



Naziv plana:

IZMJENE I DOPUNE
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
NASELJA ZELENKA 2

KNJIGA I

TEKSTUALNI I GRAFIČKI DIO

Naručitelj: **GRAD MAKARSKA**
Izrađivač: **ARCHING STUDIO d.o.o. Split**
Direktor: **Srđan Šegvić, dipl.ing.arch.**

Split, siječanj 2019. god.

NAZIV PLANA: **IZMJENE I DOPUNE
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
NASELJA ZELENKA 2**

TEKSTUALNI I GRAFIČKI DIO

NARUČITELJ: **GRAD MAKARSKA**
Obala kralja Tomislava 1
21300 Makarska

IZRAĐIVAČ: **ARCHING STUDIO d.o.o. – SPLIT**
Šimićeva 56
21000 Split

DIREKTOR: Srđan Šegvić, dia

RADNI TIM:

ODGOVORNI VODITELJ: SRĐAN ŠEGVIĆ dipl.ing.arh.

SURADNICI: SARA JOVANOVIĆ-MARUŠIĆ, mag.ing.arh.

BRUNO ŠEGVIĆ, mag.ing.arch.

ANA ŠEGVIĆ, dipl.oec.

JOSIP GILJANOVIĆ, dipl.ing.elek.

IVAN MAKJANIĆ, dipl.ing.građ.

DRAGO DAMJANIĆ, dipl.ing.građ.

ANA CRLJENICA, mag.ing.prosp.arh.

SPLIT, siječanj 2019.

SADRŽAJ PLANA:

0. OPĆI DIO

1. Izvadak iz sudskog registra
2. Suglasnost MZOUPIG-a o obavljanju stručnih poslova prostornog uređenja
3. Rješenje o imenovanju odgovornog voditelja izrade
4. Rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista

ODLUKA O DONOŠENJU IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA NASELJA ZELENKA 2

„Službeni glasnik Grada Makarske” br. 21/18

1. TEKSTUALNI DIO

ODREDBE ZA PROVOĐENJE

1. Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina javnih i drugih namjena
3. Uvjeti smještaja građevina društvenih djelatnosti
4. Uvjeti i način gradnje stambenih građevina
5. Uvjeti uređenja odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, telekomunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim objektima i površinama
 - 5.2. Uvjeti gradnje telekomunikacijske mreže
 - 5.3. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže
9. Mjere sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš

2. GRAFIČKI DIO

0.	Postojeće stanje	MJ 1:1000
1.	Korištenje i namjena površina	MJ 1:1000
2.	Prometna, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža	
	2.1. Prometna mreža	MJ 1:1000
	2.2. Elektroenergetska mreža	MJ 1:1000
	2.3. Telekomunikacijska mreža	MJ 1:1000
	2.4. Vodovodna mreža	MJ 1:1000
	2.5. Kanalizacijska mreža	MJ 1:1000
3.	Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina	MJ 1:1000
4.	Način i uvjeti gradnje	MJ 1:1000
	4.1. Oblici korištenja	MJ 1:1000
	4.2. Način gradnje	MJ 1:1000

0. OPĆI DIO

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U SPLITU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

060246309

OIB:

63051518045

TVRTKA:

3 ARCHING-STUDIO d.o.o. za projektiranje i građenje

3 ARCHING-STUDIO d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

1 Split (Grad Split)
Šimićeva 56

PRAVNI OBLIK:

1 društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

- | | | |
|---|---|---|
| 1 | * | - Građenje |
| 1 | * | - Poslovi projektiranja |
| 1 | * | - Stručni nadzor gradnje |
| 1 | * | - Izrada projekata za kondicioniranje zraka, hlađenje, projekata sanitarne kontrole i kontrole zagađivanja i projekata akustičnosti |
| 1 | * | - Kupnja i prodaja robe |
| 1 | * | - Trgovačko posredovanje na domaćem i inozemnom tržištu |
| 1 | * | - Zastupanje stranih tvrtki |
| 1 | * | - Prijevoz robe i putnika u unutarjem i međunarodnom cestovnom prometu |
| 1 | * | - Prijevoz putnika i tereta brodom/brodicom |
| 1 | * | - Promidžba (reklama i propaganda) |
| 1 | * | - Stručni poslovi prostornog uređenja u svezi s izradom dokumenata prostornog uređenja i stručnih podloga za izdavanje lokacijskih dozvola za građenje visokogradnje |
| 2 | * | - turističke usluge u nautičkom turizmu |
| 2 | * | - turističke usluge u ostalim oblicima turističke ponude: seoskom, zdravstvenom, kulturnom, wellness, kongresnom, za mlade, pustolovnom, lovnom, športskom, golf-turizmu, športskom ili rekreacijskom ribolovu na moru, ronilačkom turizmu, športskom ribolovu na slatkim vodama kao dodatna djelatnost u uzgoju morskih i slatkovodnih riba, rakova i školjaka i dr. |
| 2 | * | - ostale turističke usluge - iznajmljivanje pribora i opreme za šport i rekreaciju, kao što su sandoline, daske za jedrenje, bicikli na vodi, suncobrani, ležaljke i sl. |
| 2 | * | - turističke usluge koje uključuju športsko- |

D004, 2018-10-19 10:41:44

Stranica: 1 od 3



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U SPLITU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PREDMET POSLOVANJA:

- | | | |
|---|---|--|
| 2 | * | rekreativne ili pustolovne aktivnosti |
| 2 | * | - prijevoz putnika i stvari unutarnjim vodnim putovima |
| 2 | * | - javni prijevoz u linijskom obalnom pomorskom prometu |
| 2 | * | - međunarodni linijski pomorski promet |
| 2 | * | - povremeni prijevoz putnika u obalnom pomorskom prometu |

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- 5 Srđan Šegvić, OIB: 60013678651
Split, Bana Berislavića 12
5 - član društva

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 5 Srđan Šegvić, OIB: 60013678651
Split, Bana Berislavića 12
5 - član uprave
5 - zastupa Društvo samostalno i pojedinačno od 18.prosinca 2015.godine
- 5 Ondina Šegvić, OIB: 42203299568
Split, Bana Berislavića 12
5 - prokurist
5 - od 18.prosinca 2015.godine
- 6 Bruno Šegvić, OIB: 41078452067
Split, Bana Berislavića 12
6 - član uprave
6 - direktor, zastupa Društvo pojedinačno i samostalno od 29. ožujka 2018. godine

TEMELJNI KAPITAL:

- 1 20.000,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

- 1 Društveni ugovor o osnivanju Društva od 10. srpnja 2008. godine.
- 2 Odlukom člana društva od 10. ožujka 2011. godine, izmijenjen je Društveni ugovor o osnivanju od 10. srpnja 2008. godine, u zaglavlju, u članku 5. odredbe o predmetu poslovanja društva, koje su nadopunjene i u članku 7., odredbe o ulozima.
Priložen je potpuni tekst Društvenog ugovora o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću, s potvrdom javnog bilježnika od 10. ožujka 2011. godine.

D004, 2018-10-19 10:41:44

Stranica: 2 od 3



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U SPLITU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

- 3 Odlukom članova društva od 29. travnja 2014. godine, izmijenjen je Društveni ugovor od 10. ožujka 2011. godine, poglavito u odredbama koje se odnose na naziv, članove društva, tvrtku, sjedište društva, poslovne udjele i upravu.
 - 5 Odlukom člana Društva od 18. prosinca 2015. godine izmijenjen je Društveni ugovor od 29. travnja 2014. godine, u odredbama o članu društva i poslovnim udjelima.
- Društveni ugovor od 18. prosinca 2015. godine, dostavljen je u Zbirku isprava.

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

Predano	God.	Za razdoblje	Vrsta izvještaja
eu 28.06.18	2017	01.01.17 - 31.12.17	GFI-POD izvještaj

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-08/1843-2	28.07.2008	Trgovački sud u Splitu
0002 Tt-11/956-4	13.04.2011	Trgovački sud u Splitu
0003 Tt-14/3071-2	04.07.2014	Trgovački sud u Splitu
0004 Tt-15/7654-1	22.10.2015	Trgovački sud u Splitu
0005 Tt-15/9746-4	05.02.2016	Trgovački sud u Splitu
0006 Tt-18/8239-2	01.10.2018	Trgovački sud u Splitu
eu /	30.06.2009	elektronički upis
eu /	31.03.2010	elektronički upis
eu /	28.06.2011	elektronički upis
eu /	18.06.2012	elektronički upis
eu /	28.06.2013	elektronički upis
eu /	31.03.2014	elektronički upis
eu /	30.06.2015	elektronički upis
eu /	28.06.2016	elektronički upis
eu /	29.06.2017	elektronički upis
eu /	28.06.2018	elektronički upis

U Splitu, 19. listopada 2018.

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U SPLITU

R3-

7817/2018

Ovaj izvadak istovjetan je podacima upisanim u Glavnoj knjizi
sudskog registra.
Sudska pristojba plaćena u iznosu 3500 kn, po Tar.
br. 28. Zakona o sudskim pristojbama (NN 74/95, 57/96 i 137/02)
U Splitu, 19.10.2018.

Ovlaštenik



Ovlaštena osoba

[Signature]

D004, 2018-10-19 10:41:44

Stranica: 3 od 3

**REPUBLIKA HRVATSKA**

MINISTARSTVO GRADITELJSTVA
I PROSTORNOGA UREĐENJA
10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
Tel: 01/ 3782 444 Fax: 01/ 3772 822

**Uprava za prostorno uređenje,
pravne poslove i
programe Europske unije**

Klasa: UP/I-350-02/17-07/64
Urbroj: 531-05-17-5
Zagreb, 07. prosinca 2017.

Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, povodom zahtjeva tvrtke ARCHING STUDIO d.o.o. iz Splita, Šimićeve 56, zastupane po direktoru Srđanu Šegviću, dipl.ing.arh., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju članka 9. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje („Narodne novine“, br. 78/15.), donosi

RJEŠENJE

I. **ARCHING STUDIO d.o.o. iz Splita, Šimićeve 56, daje se suglasnost za obavljanje stručnih poslova izrade nacrtu prijedloga svih prostornih planova i nacrtu izvješća o stanju u prostoru svih razina te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem svih prostornih planova i izvješća o stanju u prostoru svih razina iz članka 2. stavka 1. točke 1. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine“ br. 136/15.).**

II. Pravna osoba iz točke I. izreke ovog rješenja dužna je jednom godišnje u mjesecu u kojem je izdana suglasnost dostaviti Ministarstvu dokumentaciju kojom se dokazuje da nisu prestali postojati uvjeti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja ukinuti će se rješenjem ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za izdavanje suglasnosti, uvjete koji moraju biti ispunjeni prilikom izrade prostornih planova ili ako stručne poslove prostornog uređenja obavlja protivno Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, propisima donesenim na temelju tog Zakona ili protivno propisima kojima se uređuje područje prostornog uređenja.

Obrazloženje

ARCHING STUDIO d.o.o. iz Splita, Šimićeve 56, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za izdavanje suglasnosti za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja.

Podnositelj zahtjeva je uz zahtjev i tijekom postupka priložio sve dokaze propisane odredbom članka 4. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja:

1. fotokopiju rješenja o upisu u sudski registar kao dokaz da je ARCHING STUDIO d.o.o. iz Splita, registriran za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja te

2

Klasa: UP/I-350-02/17-07/64

2. dokaze da ima zaposlenog ovlaštenog arhitekta urbanista :
- Srđan Šegvić, dipl.ing.arh., ovlaštenu arhitekt urbanist, br.ovl. A-U 417
- a) rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista i
- b) izvornik potvrde o podacima evidentiranim u matičnoj evidenciji Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje ne starije od 30 dana te
3. dokaze da u izradi nacrtu prostornog plana može osigurati sudjelovanje najmanje 3 stručnjaka različitih struka iz članka 15. stavka 1. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje :
- Ivan Makjanić, dipl.ing.građ., ovlaštenu inženjer građevinarstva, br.ovl. 977,
- Ana Crljenica, mag.ing.prosp.arch., ovl. krajobrazna arhitektica, br.ovl. A-U 3973 i
- Mirela Buble, dipl.oec.,
- i to za svakog stručnjaka :
- a) fotokopiju rješenja o upisu u imenik ovlaštenih inženjera određene struke, odnosno fotokopiju diplome za stručnjaka koji se ne upisuje u imenik ovlaštenih inženjera,
- b) fotokopiju ugovora o poslovnoj suradnji, odnosno izvornik potvrde o podacima evidentiranim u matičnoj evidenciji Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje ne starije od 30 dana za stručnjaka zaposlenog u pravnoj osobi i
- c) dokaz o dvije godine radnog iskustva na poslovima prostornog uređenja (fotokopije sastavnica prostornih planova u čijoj je izradi stručnjak sudjelovao).

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti.

Slijedom izloženog, a sukladno odredbi članka 96. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, br. 47/09.), riješeno je kao u točki I. izreke ovog rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 2. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, riješeno je kao u točki II. izreke ovoga rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 1. istog Zakona, riješeno je kao u točki III. izreke ovog rješenja.

Upravna pristojba u iznosu od 35,00 kn po Tar.br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“, broj 8/17) uplaćena je na račun državnog proračuna.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo je rješenje izvršno u upravnom postupku i protiv njega se ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom u Splitu. Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Tužba se navedenom Upravnom sudu predaje neposredno u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, ili se šalje poštom, odnosno dostavlja elektronički.



Dostaviti:

1. ARCHING STUDIO d.o.o., 21 000 Split, Šimićeva 56
n/p Srđan Šegvić, direktor
2. Evidencija suglasnosti, ovdje
3. Spis, ovdje

Temeljem članka 82. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13) donosi se

RJEŠENJE
o imenovanju odgovornog voditelja

Za odgovornog voditelja izrade prijedloga IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA NASELJA ZELENKA 2

imenuje se:

Srđan Šegvić, dipl.inž.arh.

Imenovani je ovlašteni arhitekt urbanist upisan u Hrvatsku komoru arhitekata

- redni broj 417
- rješenje: Klasa: UP/I-034-02/16-02/401
Urbroj: 505-04-16-2
datum: Zagreb, 25. travnja 2016.

Direktor ARCHING STUDIO d.o.o.:

Srđan Šegvić, d.i.a.

SPLIT, siječanj 2019.



REPUBLIKA HRVATSKA
HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA

Klasa: UP/I-034-02/16-02/401
Urbroj: 505-04-16-2
Zagreb, 25. travnja 2016.

Hrvatska komora arhitekata odlučujući o zahtjevu SRĐANA ŠEGVIĆA, dipl.ing.arh., OIB: 60013678651, iz SPLITA, BANA BERISLAVIĆA 12 u predmetu upisa u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista na temelju članka 26. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju (Narodne novine broj 78/15), i članka 37. Statuta Hrvatske komore arhitekata (Narodne novine broj 140/15), po zahtjevu stranke donosi

RJEŠENJE

1. U **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista** upisuje se **SRĐAN ŠEGVIĆ**, dipl.ing.arh., iz SPLITA, BANA BERISLAVIĆA 12, pod rednim brojem **417**, s danom upisa **25.04.2016.** godine.
2. Upisom u **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista**, **SRĐAN ŠEGVIĆ**, dipl.ing.arh., stječe pravo na uporabu strukovnog naziva **ovlašteni arhitekt urbanist** i pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 47. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i članka 48. Statuta Hrvatske komore arhitekata, te pravo na pečat i iskaznicu ovlaštenog arhitekta urbanista.
3. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, SRĐANU ŠEGVIĆU, dipl.ing.arh., Komora izdaje pečat i iskaznicu ovlaštenog arhitekta urbanista.
4. Upisnina u iznosu od 1.000,00 kn uplaćena je na račun Hrvatske komore arhitekata.
5. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

Obrazloženje

SRĐAN ŠEGVIĆ, dipl.ing.arh., iz SPLITA, BANA BERISLAVIĆA 12 podnio je ovom javnopravnom tijelu zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata dana 22.04.2016. godine.

Hrvatska komora arhitekata provela je postupak razmatranja dostavljenog potpunog zahtjeva imenovanog sukladno članku 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i čl. 4. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata te je utvrđeno da je SRĐAN ŠEGVIĆ:

- upisan u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlašteni arhitekt temeljem rješenja Klasa: UP/I-350-07/99-01/1387, od 16.11.1999. godine,
- da je položio stručni ispit dana 16.10.1978. godine,
- da je završio odgovarajući studij i stekao akademski naziv diplomirani inženjer arhitekture,
- da je stekao odgovarajuće stručno iskustvo,
- da ima prebivalište na teritoriju Republike Hrvatske,
- da je uplatio upisninu sukladno Odluci o visini upisnine i članarine Hrvatske komore arhitekata.

SRĐAN ŠEGVIĆ, dipl.ing.arh., je prema odredbama Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu bio upisan u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlašteni arhitekt i po toj osnovi obavljao poslove ovlaštenog arhitekta.

Prema odredbi čl. 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju imenovani je temeljem stečenih prava upisan u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista.

Temeljem ovako utvrđenog činjeničnog stanja ispunjeni su uvjeti propisani u čl. 27. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i članku 6. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata.

SRĐAN ŠEGVIĆ, dipl.ing.arh., upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata od dana 25.04.2016. godine stječe pravo na uporabu strukovnog naziva ovlašteni arhitekt urbanist, pravo na pečat i iskaznicu, te sva prava i obveze sukladno Zakonu o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i Statutu Hrvatske komore arhitekata.

Slijedom ovako utvrđenog činjeničnog stanja zahtjevu je valjalo udovoljiti, te primjenom odredbi Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i Statuta Hrvatske komore arhitekata i gradnje riješiti kao u izreci.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dostave ovog rješenja.

Upravna pristojba po tarifnom broju 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama (NN br. 8/96, 77/96, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08,

**ODLUKA O DONOŠENJU
IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
NASELJA ZELENKA 2**

„Službeni glasnik Grada Makarske” br. 21/18

1. TEKSTUALNI DIO

ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Napomena:

Ove odredbe za provođenje započinju člankom 4. zbog usklađenja s numeracijom Odredbi za provođenje u Odluci o donošenju Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Zelenka 2 (u nastavku teksta: Plan ili UPU).

ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Članak 4.

U **članaku 4.** Odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja naselja Zelenka 2 (Glasnik Grada Makarske br. 16/11), dodaje se stavak 2. koji glasi:

(2) Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja naselja Zelenka 2 su izrađene prema Odluci o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Zelenka 2 (Glasnik Grada Makarske br. 19B/17) te Odluci o izmjeni i dopuni Odluke o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Zelenka 2 (Glasnik Grada Makarske br. 1/18).

Članak 5.

U **Članku 7.** stavku 2 iza riječi „rekonstrukcija“ dodaje se „(dogradnja i nadogradnja)“.

Članak 6.

U **članku 9.** stavku 4 oznaka „D4“ mijenja se oznakom „D5“; oznaka „D7“ mijenja se oznakom „D9“.

Članak 7.

Podnaslov „**1.3.3. JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA (D4, D7, D8)**“ mijenja se i glasi „**1.3.3.**

JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA (D5, D8 I D9)“

Članak 8.

U **Članku 12.** stavku 1 iza riječi „rekonstrukcija“ dodaje se „(dogradnja i nadogradnja)“. U stavku 2 u alineji dva oznaka „(D4)“ se mijenja oznakom „(D5)“; u trećoj alineji oznaka „(D7)“ se mijenja oznakom „(D9)“. U stavku 3 oznaka „(D7)“ mijenja se oznakom „(D9)“ te se oznaka „(D4)“ mijenja oznakom „(D5)“.

Članak 9.

U **Članku 13.** stavak 1 briše se „(»Narodne novine«, br. 107/95)“ te se dodaje „(NN 153/09, 130/11, 53/13 i 14/14)“.

Članak 10.

Članak 20. mijenja se i glasi:

ŠKOLSKA NAMJENA (D5)

(1) Ovim planom zadržava se postojeća škola, te se dozvoljava rekonstrukcija odnosno dogradnja i nadogradnja škole prema potrebama škole za redovno odvijanje nastavnog programa. Ostali lokacijski uvjeti (izgrađenost građevne čestice, GBP, kis, visina građevine i prirodni teren) nisu ograničeni.

Članak 11.

U **Članku 21.** stavak 2 mijenja se broj „2.0 m“ s brojem „1.0 m“.

Članak 12.

Članak 41. stavak 4 mijenja se i glasi:

(4) Izgradnju planirane distributivne telekomunikacijske kanalizacije i ostale TK infrastrukture te sustava baznih postaja mobilnih telekomunikacija u potpunosti je potrebno izvesti sukladno odredbama iz Pravilnika o tehničkim uvjetima za kabelsku kanalizaciju (NN br. 114/10 i 29/13), Pravilniku o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obveze investitora radova ili građevine (NN br. 75/13) i Pravilnika o svjetlovodnim distribucijskim mrežama (NN br. 57/14).

Članak 13.

U **članku 43.** u stavku 1 iza riječi „Zelenka“ dodaje se broj „2“. U stavku 3 iza riječi „Zelenka“ dodaje se broj „2“. Iza stavka 4 dodaje se stavak 5 koji glasi:

(5) S obzirom da se potrošnja približila raspoloživim kapacitetima, daljnjoj izgradnji se može pristupiti tek po osiguranju dostatnih količina vode u vodoopskrbnom sustavu, odnosno uz suglasnost nadležnog komunalnog poduzeća.

Članak 14.

U **članku 44.** stavku 1 iza riječi „Zelenka“ dodaje se broj „2“. U stavku 2 iza riječi „Zelenka“ dodaje se broj „2“. U stavku 3 iza riječi „Zelenka“ dodaje se broj „2“ te se broj „250“ mijenja brojem „200“. U stavku 4 iza riječi „Zelenka“ dodaje se broj „2“ te se u 3 alineji briše „, odakle se nakon tretmana u separatoru ulja i masti,“ i dodaje se „gdje se“. Stavak 5 se briše. Stavak 6 postaje stavak 5. U stavku 5 briše se „kao što su“ i dodaje se „npr.“.

Članak 15.

U **Članku 52.** stavku 1 briše se „20/03“ te se iza broja „30/09“ dodaje „55/13, 153,13 i 41/16“.

Članak 16.

U **Članaku 53.** iza stavka 4 dodaje se stavak 5 koji glasi:

(5) Otpadne vode se moraju ispuštati u gradski kanalizacijski sustav s planiranim uređajem za pročišćavanje otpadnih voda. Otpadne vode koje ne odgovaraju propisima o sastavu i kvaliteti voda, prije upuštanja u sustav odvodnje moraju se pročistiti. Zaštita voda na području obuhvata plana ostvaruje se nadzorom nad stanjem kakvoće voda i potencijalnim izvorima zagađenja.

Članak 17.

Članak 54. mijenja se i glasi:

POSEBNI UVJETI GRAĐENJA IZ PODRUČJA ZAŠTITE OD POŽARA

„Pri projektiranju potrebno je osigurati mjere zaštite od požara i voditi računa posebno o slijedećem:

- mogućnost evakuacije i spašavanja ljudi, životinja i imovine;
- sigurnosnim udaljenostima između građevina ili njihovom požarnom odjeljivanju;
- osiguravanju pristupa i operativnih površina za vatrogasna vozila;
- osiguranju dostatnih izvora vode za gašenje, uzimajući u obzir postojeća i nova naselja, građevine, postrojenja i prostore te njihova požarna opterećenja i zauzetosti osobama.

Mjere zaštite od požara projektirati u skladu s pozitivnim hrvatskim i preuzetim propisima koji reguliraju ovu problematiku a u dijelu posebnih propisa gdje ne postoje hrvatski propisi koriste se poznate metode proračuna i modela. Posebnu pozornost obratiti na slijedeće propise.

- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN broj 35/94, 142/03);
- Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljavati u slučaju požara (NN broj 29/2013.);
- Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN br. 08/06).
- Garaže projektirati prema austrijskom standardu za objekte za parkiranje TRVB N 106 ili OIB
- Smjernice 2.2 Protupožarna zaštita u garažama, natkrivenim parkirnim mjestima i parkirnim etažama, 2011.
- Sprinkler uređaj projektirati shodno njemačkim smjernicama VdS ili AdS CEA 4001, 2008.
- Športske dvorane projektirati u skladu s američkim smjernicama NFPA 101 (izdanje 2009.)
- Obrazovne ustanove projektirati u skladu s američkim smjernicama NFPA 101 (izdanje 2012.) odnosno austrijskom propisu TRVB 130 ili OIB smjernica 2

U slučaju da će se u objektima stavljati u promet, koristiti i skladištiti zapaljive tekućine i plinovi potrebno je postupiti sukladno odredbama članka 11. Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN broj 108/95, 56/2010.).

U slučaju promjene propisa koji su navedeni u gornjem stavku primjenjuju se važeći propisi.“

Članak 18.

Članak 55. mijenja se i glasi:

ZAŠTITA OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I RATNIH OPASNOSTI

1. MJERE POSEBNE ZAŠTITE

Mjere zaštite i spašavanja propisane su sukladno Procjeni ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od katastrofa i velikih nesreća i prilogu Zahtjevi zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja za grad Makarsku, a obuhvaćaju slijedeće:

- Poplave i bujice
- Potresi
- Suše
- Tehničko-tehnološke katastrofe izazvane nesrećama u gospodarskim objektima
- Zaštita od epidemija
- Sklanjanje.

Planom su predviđene širine koridora ulica kao i visine građevina kojima je osigurana prohodnost ulica u svim uvjetima te bitno smanjena povredivost prostora kao posljedica ratnih djelovanja, potresa ili većih požara.

Pristupne putove treba predvidjeti da je moguć pristup invalida do svih građevina preko skošenih rubnjaka. Kod projektiranja potrebno se pridržavati važećih propisa o prostornim standardima, urbanističko-tehničkim uvjetima i normativima za sprječavanje urbanističko-arhitektonskih barijera u urbanističkom planiranju i projektiranju.

2. ZAŠTITA OD RUŠENJA

Ceste i ostale prometnice treba posebnim mjerama zaštititi od rušenja zgrada i ostalog zatrpavanja radi što brže i jednostavnije evakuacije ljudi i dobara. Kod križanja cesta u dvije ili više razina mora se osigurati cijeli lokalitet čvorišta na način da se isti režim prometa može preprojektirati za odvijanje na jednoj razini.

Pri projektiranju potrebno je poštivati postojeće tehničke propise uključujući i Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN 29/83, 36/85 i 42/86) i to članak 25. *„Međusobni razmak stambenih, osim objekata niske stambene izgradnje, odnosno poslovnih objekata ne može biti manji od visine sljemena krovništa većeg objekta, ali ne manji od $H1/2 + H2/2 + 5$ m, gdje je $H1$ visina vijenca jednog objekta, a $H2$ visina vijenca susjednog objekta, pod uvjetom da krovnište nema veći nagib od 60° , a slijedeća uvućena etaža da ne prelazi liniju nagiba od 45° .“*

3. ZAŠTITA OD POŽARA

Temeljna organizacijska postrojba za zaštitu od požara je Dobrovoljno vatrogasno društvo Grada Makarska, a koje obavlja vatrogasnu djelatnost koja podrazumijeva gašenje požara, spašavanje ljudi i imovine u skladu sa zakonom o vatrogastvu.

U svrhu motrenja područja potrebno je održavati, urediti i opremiti motrilačke postaje na pogodnim prostorima.

Provedba mjera za zaštitu od požara, uz obvezno osiguranje i gradnju svih elemenata koji su nužni za učinkovitu zaštitu od požara prema posebnim propisima i normativima koji uređuju ovo područje.

Vatrogasni pristupi osigurani su na svim prometnim površinama i omogućen je pristup do svake planirane građevne čestice. Sve vatrogasne pristupe, površine za rad vatrogasnog vozila, te cjevovode za količine vode potrebne za gašenje požara potrebno je osigurati u skladu s posebnim propisima. Građevine u kojima će se skladištiti zapaljive tekućine ili plinovi moraju se graditi na sigurnosnoj udaljenosti od ostalih građevina prema posebnim propisima.

Potrebno je ishoditi suglasnost nadležne Policijske uprave za mjere zaštite od požara prema projektnoj dokumentaciji za zahvate u prostoru prema propisima. Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevine i gašenja požara na građevini, mora imati osiguran vatrogasni pristup određen prema propisima. Dovoljne količine vode za gašenje požara potrebno je osigurati dimenzioniranjem javne vodovodne mreže s mrežom vanjskih hidranata u skladu s važećim propisima. Vanjske hidrante je potrebno projektirati i izvoditi kao nadzemne.

4. ZAŠTITA OD POPLAVA I BUJICA

Za područje obuhvata Plana ne postoji opasnost od poplava, ali postoje opasnosti od bujičnih voda i to u vremenskom razdoblju od studenoga do veljače. Nije izgrađen sustav oborinskih voda, te u slučaju većih padalina dolazi do aktiviranja brdskih potoka koji su većim dijelom zatrpani.

Najugroženija područja su naselja Zelenka i stara jezgra Grada Makarske, gdje u slučaju bujica dolazi do nanosa i plavljenja prizemnih prostorija.

Potrebno je zabraniti gradnju objekata na odvodnim kanalima, depresijama i udolinama. Kod izgradnje većih objekata, naročito gospodarskih i infrastrukturnih, nužno je kvalitetno riješiti odvodnju oborinskih voda, a kako bi se preventivno djelovalo na moguću pojavu plavljenja istih.

Isto tako, na svim mjestima gdje se zadržava veća količina vode nakon kiše i gdje je otežano i usporeno otjecanje vode, zabraniti gradnju objekata dok se sustavno na riješi oborinska odvodnja.

5. ZAŠTITA OD POTRESA

Grad Makarska i njegovo šire područje nalazi se unutar IX potresne zone po MCS skali.

Treba provoditi protupotresno projektiranje, kao i građenje građevina, a sukladno zakonskim propisima o građenju i prema postojećim tehničkim propisima za navedenu seizmičku zonu. („Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima-pročišćen tekst sa svim dopunama i izmjenama sl. list br. 31/81, 49/82, 29/83, 21/88 i 52/90). Projektiranje, građenje i rekonstrukcija važnih građevina mora se provesti tako da građevine budu otporne na potres.

Potrebno je osigurati dovoljno široke i sigurne evakuacijske putove, omogućiti nesmetan pristup svih vrsti pomoći u skladu s važećim propisima.

U građevinama društvene infrastrukture, športsko-rekreacijske, zdravstvene i slične namjene koje koristi veći broj različitih korisnika, osigurati prijem priopćenja nadležnog županijskog centra 112 o vrsti opasnosti i mjerama koje je potrebno poduzeti.

Izrađivač prostornog plana treba definirati zone za privremeno deponiranje materijala (šute) koji je nastao kao posljedica rušenja.

6. ZAŠTITA OD SUŠE

Zaštita od suša provodi se uglavnom primjenom tri metode: selekcijsko – generička, geografsko zoniranje i agrotehničke mjere. Najuspješnija i najpouzdanija metoda protiv suše je navodnjavanje. Učinak navodnjavanja u značajnoj mjeri ovisi o pravilnom određivanju rokova i normi navodnjavanja u odnosu na potrebe određene kulture za vodom.

7. ZAŠTITA OD OLUJNOG I ORKANSKOG NEVREMENA I TUČE

Zbog mogućih velikih razaranja u toku kratkog vremenskog razdoblja i neposredne opasnosti po ljudske živote, veće nego bilo koje druge od gore navedenih ugroza, zaštiti materijalnih dobara i života ljudi pri nevremenu i olujama treba posvetiti posebnu pažnju. Zaštitu je moguće ostvariti provođenjem preventivnih mjera već pri planiranju naselja te gradnji stambenih i poslovnih građevina, napose onih koji se nalaze na većim visinama (gdje su olujni vjetrovi češći, a vjetar općenito jači).

I kod planiranja i gradnje prometnica valja voditi računa o vjetru i pojavi ekstremnih zračnih turbulencija. Na prometnicama se, na mjestima gdje vjetar ima udare olujne jačine, trebaju postavljati posebni zaštitni sistemi, tzv. vjetrobrani (kameni i/ili betonski zidovi te perforirane stijene i/ili segmentni vjetrobrani) i posebni znakovi upozorenja.

Tuča je vrlo rijetka pojava. Iako rijetka, u poljoprivredi može izazvati štetu na razini elementarne nepogode, stoga je potrebno poduzeti sve mjere predostrožnosti i zaštite.

8. TEHNIČKO-TEHNOLOŠKE KATASTROFE IZAZVANE NESREĆAMA U GOSPODARSKIM OBJEKTIMA

Tehnološki procesi u kojima se koriste ili proizvode zapaljive tekućine i plinovi ili eksplozivne tvari, mogu se obavljati samo u građevinama ili njenim dijelovima koji su izgrađeni sukladno važećim propisima.

U blizini lokacija gdje se proizvode, skladište, prerađuju, prevoze, sakupljaju ili obavljaju druge radnje s opasnim tvarima ne preporuča se gradnja objekata u kojem boravi veći broj osoba (dječji vrtići, škole, sportske dvorane, stambene građevine i sl.). Nove objekte koji se planiraju graditi u kojima se pojavljuju opasne tvari potrebno je locirati na način da u slučaju nesreće ne ugrožavaju stanovništvo (rubni dijelovi poslovnih zona) te obavezivati na uspostavu sustava za uzbunjivanje i uvezivanje na 112.

Prijevoz opasnih tvari potrebno je usmjeriti izvan stambenih naselja, osim u dijelu koji se odnosi na dostavu opasnih tvari što se ne može trenutno izbjeći. Kretanje i distribuciju opasnih tvari kontinuirano pratiti putem nadležnih institucija i u suradnji s gospodarskim subjektima poduzimati preventivne mjere zaštite.

7. ZAŠTITA OD EPIDEMIJE

U Prostornom planu potrebno je kartografski ucrtati odlagališta otpada i divlja odlagališta otpada sa ciljem sprječavanja i zaštite od epidemija. U svrhu postizanja što bolje epidemiološke i sanitarne zaštite stanovnika na ovom području potrebno je dovršiti sustav vodoopskrbe te svim stanovnicima omogućiti priključak na javni sustav opskrbe. Izgradnju gospodarskih građevina za uzgoj životinja udaljiti od pojasa stambenih i stambeno – poslovnih objekata. Gospodarske građevine za uzgoj životinja ne smiju se graditi u radijusu od 500 m oko potencijalne lokacije vodocrpilišta.

8. SKLANJANJE I EVAKUACIJA STANOVNIŠTVA

Sukladno Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiraju i uređivanju prostora ("Narodne novine" br. 29/83, 36/85, 42/86 i 31/91) i Pravilniku o tehničkim normativima za izgradnju zaklona (Sl. list SFRJ 31/75), Grad Makarska je dužan osigurati uvjete za sklanjanje građana.

Na području Grada Makarske izgrađena su 4 skloništa osnovne zaštite, gdje se može smjestiti 600 građana. Manjak sklonišnih mjesta riješit će se uporabom podrumskih, zaštićenijih suterenskih prostorija, podzemnih garaža, postojećih obiteljskih skloništa u individualnoj stambenoj izgradnji, te prirodnim i drugim vrstama zaklona.

Sklanjanje ljudi i materijalnih dobara vršit će se prema potrebi i u postojeće podrumске zaklone koji će se urediti za tu namjenu. Podrumске zaklone u zajedničkim stambenim građevinama treba očistiti, pripremiti i prilagoditi za sklanjanje. Po potrebi izvršiti će se potpora stropne konstrukcije s daskama (fosnama) i odgovarajućim podupiračima. Isto tako izvršiti će se pojačanje ili zaštita ulaza te zaštita svih otvora (prozora) na odgovarajući način.

Cilj i zadaća evakuacije je prije svega organizirano i planski napustiti ugroženo područje te što prije doći do mjesta prikupljanja, a potom zadanim pravcima stići do područja privremenog zbrinjavanja.

Sklanjanje i evakuacija stanovništva Grada Makarske, vršiti će se u slučajevima potresa, ratne opasnosti i terorizma.

Vlasnici i korisnici objekata u kojima se okuplja ili istodobno boravi više od 250 ljudi te odgojne, obrazovne, zdravstvene i druge ustanove, prometni terminali, sportske dvorane, stadioni, trgovački centri, hoteli, autokampovi, proizvodni prostori i slično, u kojima se zbog buke ili akustičke izolacije ne može osigurati dovoljna čujnost sustava za javno uzbunjivanje, dužni su uspostaviti i održavati odgovarajući interni sustav za uzbunjivanje i obavješćivanje te preko istog osigurati provedbu javnog uzbunjivanja i prijem priopćenja nadležnog centra 112 o vrsti opasnosti i mjerama za zaštitu koje je potrebno poduzeti.

Mirnodopska namjena

Zaklon je dvonamjenski prostor koji u mirnodopskoj uporabi ima funkciju pomoćne prostorije (ostave, radione, hobi prostor, konoba ili slično), a u slučaju potrebe postaje zaklon.

Preporuča se da za slučaj predviđene potrebe zaklanjanja ovaj prostor bude opremljen tako da pruži minimalne uvjete za višednevni boravak (sanitarni čvor, rezerva hrane i vode, priručna oprema za spašavanje, priključnice RTV i telefona i slično).

Zaklone u zemlji je potrebno hidroizolacijom osigurati od vlage, a preporuča se i termička izolacija prostorije, glede sveukupnih uvjeta boravka.

Lokacija zaklona (skloništa)

Sve zaklone (skloništa) planirati u podrumskim prostorima planiranih građevina. Pomoćni izlaz iz skloništa planirati u okviru građevne čestice.

Kapacitet

- prema namjeni i veličini građevine
- broj sklonišnih mjesta izračunati prema čl. 43 Pravilnika o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti.

Ukoliko se izračunom dobije više od 50 sklonišnih mjesta, onda se primjenjuju:

- ZAKLON: do 50 sklonišnih mjesta
- SKLONIŠTA DOPUNSKE ZAŠTITE: od 50-100 sklonišnih mjesta
- SKLONIŠTA OSNOVNE ZAŠTITE: preko 100 sklonišnih mjesta

Veličina

- zaklon za jednu osobu: 2,70 m² prostora
- sklonište dopunske zaštite: 1,4 m² po osobi uz FVU uređaj
- sklonište osnovne zaštite: 1,4 m² uz FVU uređaj

Otpornost

- zaklon - 30 kPa

- sklonite dopunske zaštite - 50 kPa
- sklonište osnovne zaštite - 100 kPa

Članak 19.

članak 56. briše se

Članak 20.

članak 57. briše se

1. GRAFIČKI DIO

0.	Postojeće stanje	MJ 1:1000
1.	Korištenje i namjena površina	MJ 1:1000
2.	Prometna, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža	
	2.1. Prometna mreža	MJ 1:1000
	2.2. Elektroenergetska mreža	MJ 1:1000
	2.3. Telekomunikacijska mreža	MJ 1:1000
	2.4. Vodovodna mreža	MJ 1:1000
	2.5. Kanalizacijska mreža	MJ 1:1000
3.	Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina	MJ 1:1000
4.	Način i uvjeti gradnje	MJ 1:1000
	4.1. Oblici korištenja	MJ 1:1000
	4.2. Način gradnje	MJ 1:1000