



Naziv plana:

**IZMJENE I DOPUNE**  
**URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA**  
**NASELJA ZELENKA 2**

**KNJIGA II**

---

*- obavezni prilozi*

Naručitelj: **GRAD MAKARSKA**  
Izrađivač: **ARCHING STUDIO d.o.o. Split**  
Direktor: **Srđan Šegvić, dipl.ing.arch.**

Split, siječanj 2018. god.

### **3. OBAVEZNI PRILOZI**

#### **A. OBRAZLOŽENJE**

##### **1. POLAZIŠTA**

1.1. Položaj, značaj i posebnosti naselja odnosno dijela naselja u prostoru općine

1.1.1. Osnovni podaci o stanju u prostoru

##### **3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA**

3.1. Program gradnje i uređenja prostora

3.2. Osnovna namjena prostora

3.3. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina

3.6.2. Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti i kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina

#### **B. IZVOD IZ DOKUMENTA ŠIREG PODRUČJA**

#### **C. STRATEŠKA STUDIJA UTJECAJA NA OKOLIŠ, KADA JE TO PROPISANO POSEBNIM PROPISIMA**

#### **D. POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA KOJE JE BILO POTREBNO POŠTIVATI U NJEGOVOJ IZRADI, TE SAŽETAK DIJELOVA TIH DOKUMENATA KOJI SE ODNOSU NA SADRŽAJ PLANA**

#### **E. ZAHTJEVI I SMJERNICE**

#### **F. IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI**

#### **G. EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADA I DONOŠENJA PLANA**

#### **H. SAŽETAK ZA JAVNOST**

### 3. OBAVEZNI PRILOZI

---

## A. OBRAZLOŽENJE

U **točki 1.1.1. OSNOVNI PODACI U STANJU U PROSTORU** prvom stavku iza broja „19/09“ dodaje se broj „3/16“. U istom stavku se iza broja „5/05“ dodaju brojevi „5/06, 9/13, 147/15“.

U **točki 3.1. PROGRAM GRADNJE I UREĐENJA PROSTORA** oznaka „D4“ se zamjenjuje oznakom „D5“ i oznaka „D7“ oznakom „D9“.

U **točki 3.2. OSNOVNA NAMJENA PROSTORA** prvom stavku oznaka „D4“ se zamjenjuje oznakom „D5“ i oznaka „D7“ oznakom „D9“.

U **točki 3.3. ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA** mijenja se tabela 3.

| NAMJENA                                       | veličina (ha) | udio (%)   |
|-----------------------------------------------|---------------|------------|
| M1 - MJEŠOVITA NAMJENA                        | 1,97          | 27,20      |
| S – STAMBENA NAMJENA                          | 2,49          | 34,40      |
| D5, D8 i D9 – JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA       | 1,13          | 12,01      |
| JAVNO VODNO DOBRO, JAVNE ZELENE POVRŠINE (Z1) | 0,72          | 10,00      |
| PROMETNE POVRŠINE, TRG/GARAŽA I OSTALO        | 0,93          | 12,80      |
| <b>UKUPNO</b>                                 | <b>7,24</b>   | <b>100</b> |

U **točki 3.6.2. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I POSEBNOSTI I KULTURNO-POVIJESNIH AMBIJENTALNIH CJELINA** jedanaestom stavku riječi „sadržane u knjizi 3. „Plan mjera zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti.“ zamjenjuju se riječima „sastavni dio odredbi za provođenje.“



## B. IZVOD IZ DOKUMENATA ŠIREG PODRUČJA

Na temelju Odluke o izradi Izmjene i dopune Urbanističkog plana Uređenja naselja Zelenka 2 („Glasnik Grada Makarske br. 19B/17) i Odluke o izmjeni i dopuni Odluke o izradi Izmjene i dopune Urbanističkog plana Uređenja naselja Zelenka 2 (Glasnik Grada Makarske br. 01/18), utvrđena je obveza izrade Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Zelenka 2.

Važeći dokument prostornog uređenja šireg područja s kojim ovaj Urbanistički plan uređenja mora biti usklađen je Prostorni plan uređenja Grada Makarske ("Službeni glasnik Grada Makarske" br. 8/06, 16/07, 17/08, 19/09, 3/16) i Prostorni plan Splitsko-dalmatinske županije (Službeni glasnik Županije Splitsko-dalmatinske, broj 1/03, 8/04, 5/05, 5,06, 13/07, 9/13, 147/15).

Granica obuhvata plana prikazana je u grafičkom dijelu elaborata Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Zelenka 2 u Makarskoj, na kartografskim prikazima u mjerilu 1:1000.

## **C. STRATEŠKA STUDIJA UTJECAJA NA OKOLIŠ, KADA JE TO PROPISANO POSEBNIM PROPISIMA**

Za potrebe Urbanističkog plana uređenja naselja Zelenka 2 - Makarska nije bilo potrebe za izradu strateške studije utjecaja na okoliš.

## **D. POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA KOJE JE BILO POTREBNO POŠTIVATI U NJEGOVOJ IZRADI, TE SAŽETAK DIJELOVA TIH DOKUMENATA KOJI SE ODOSE NA SADRŽAJ PLANA**

### **1. PROSTORNO UREĐENJE**

1. **Zakon o prostornom uređenju**  
Narodne novine, br. 153/13
2. **Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova**  
Narodne novine, br. 106/98, 39/04, 45/04, 163/04, 9/11
3. **Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora**  
Narodne novine, br. 29/83, 36/85 i 42/86
4. **Pravilnik o jednostavnim građevinama i radovima**  
Narodne novine br. 79/14, 41/15, 75/15
5. **Pravilnik o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti**  
Narodne novine, br. 78/13
6. **Uredba o određivanju zahvata u prostoru i građevina za koje Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva izdaje lokacijsku i/ili građevnu dozvolu**  
Narodne novine, br. 116/07, 56/11
7. **Zakon o naseljima**  
Narodne novine, br. 54/88

### **2. PROMET, TELEKOMUNIKACIJSKE I OPSKRBNJE MREŽE**

1. **Zakon o cestama**  
Narodne novine, br. 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14
2. **Zakon o sigurnosti prometa na cestama**  
Narodne novine, br. 74/11, 80/13, 158/13, 92/14, 64/15
3. **Pravilnik za utvrđivanje lokacije i minimalnih uvjeta za projektiranje i uređenje autobusnih stajališta na javnim cestama**  
Narodne novine, br. 119/07
4. **Pravilnik o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu,**  
Narodne novine, br.95/14
5. **Pomorski zakonik**  
Narodne novine, br. 181/04, 76/07, 146/08, 61/11, 56/13, 26/15
6. **Zakon o pomorskom dobru i morskim lukama**  
Narodne novine, br. 158/03, 100/04, 141/06, 38/09, 123/11
7. **Uredba o razvrstaju luka otvorenih za javni promet i luka posebne namjene**  
Narodne novine, br. 110/04 i 82/07
8. **Uredba o uvjetima kojima moraju udovoljavati luke**  
Narodne novine, br. 110/04
9. **Zakon o elektroničkim komunikacijama**  
Narodne novine, br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13, 71/14
10. **Zakon o vodama**  
Narodne novine, br. 153/09, 63/11, 130/11, 56/13, 14/14
11. **Pravilnik o graničnim vrijednostima pokazatelja, opasnih i drugih tvari u otpadnim vodama,**  
Narodne novine br. 94/08
12. **Pravilnik o izdavanju vodopravnih akata**  
Narodne novine, br. 78/10, 79/13, 9/14
13. **Zakon o energiji**  
Narodne novine, br. 120/12, 14/14, 95/15, 102/15

### **3. KOMUNALNO GOSPODARSTVO**

#### **1. Zakon o komunalnom gospodarstvu**

Narodne novine, br. 26/03, 82/04, 110/04, 178/04, 38/09, 79/09, 49/11, 84/11, 90/11, 144/12, 94/13, 153/13, 147/14, 36/15

### **4. ZAŠTITA OKOLIŠA**

#### **1. Zakon o zaštiti okoliša**

Narodne novine, br. 80/13, 153/13, 78/15

#### **2. Uredba o procjeni utjecaja zahvata na okoliš**

Narodne novine, br. 61/14

#### **3. Zakon o zaštiti zraka**

Narodne novine, br. 130/11, 47/14

### **5. ZAŠTITA I OČUVANJE PRIRODE I KULTURNIH DOBARA**

#### **1. Zakon o zaštiti prirode**

Narodne novine, br. 80/13

#### **2. Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara**

Narodne novine, br. 66/99, 151/03, 157/03, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15

### **6. ZAŠTITA OD POŽARA**

#### **1. Zakon o zaštiti od požara**

Narodne novine, br. 92/10

#### **2. Zakon o zapaljivim tekućinama i plinovima**

Narodne novine, br. 108/95, 56/10

#### **3. Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe**

Narodne novine, br. 35/94 i 55/94 – ispravak, 142/03

#### **4. Pravilnik o razvrstavanju građevina, građevinskih dijelova i prostora u kategorije ugroženosti od požara**

Narodne novine, br. 62/94 i 32/97

#### **5. Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara**

Narodne novine 08/06

### **7. ZAŠTITA NA RADU**

#### **1. Zakon o zaštiti na radu**

Narodne novine, br. 71/14, 118/14, 154/14

### **8. ZAŠTITA OD IONIZIRAJUĆIH I NEIONIZIRAJUĆIH ZRAČENJA I DRUGI ZAHTJEVI HIGIJENE, ZDRAVLJA I ZAŠTITE OKOLIŠA**

#### **1. Zakon o zaštiti od buke**

Narodne novine, br. 30/09, 55/13, 153/13, 41/16

#### **2. Pravilnik o najvišim razinama buke u sredini u kojoj ljudi radi i borave**

Narodne novine, br. 145/04

### **9. OSTALI PROPISI**

#### **1. Zakon o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi**

Narodne novine, br. 33/01, 60/01-vjerodostojno tumačenje 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15

#### **2. Zakon o državnoj izmjeri i katastru nekretnina**

Narodne novine, br. 16/07, 152/08, 124/10, 56/13

#### **3. Zakon o obrani**

Narodne novine, br. 73/13, 75/15, 27/16

## E. ZAHTJEVI I SMJERNICE

Temeljem članka 97. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17), Grad Makarska je uputio i zatražio od tijela sa javnim ovlastima i pravnim osobama zahtjeve za izradu izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Zelenka 2 na 7 adresa, a od 4 dobila zahtjeve i smjernice, i to od:

- HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za slivove južnog Jadrana
- HAKOM, Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije, Zagreb
- Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje Split
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Splitsko-dalmatinska, Sektor upravnih i inspekcijskih poslova

dok se ostale službe nisu očitovale u propisanom roku, te se samim time smatra da iste nemaju posebnih zahtjeva i smjernica za izradu predmetnog Plana.



REPUBLIKA HRVATSKA  
Splitsko-dalmatinska županija  
**GRAD MAKARSKA**

**Upravni odjel prostorno uređenje i graditeljstvo**

Odsjek za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenja

Klasa: 350-02/10-20/4

Ur.br.: 2147/05-04-12/1-17-128

Makarska, 20. prosinca 2017.

**DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE**  
**PODRUČNI URED SPLIT**  
Moliških Hrvata 1, 21000 Split

**Predmet: Izrada Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja  
naselja ZELENKA 2 u Makarskoj**

- zahtjevi, podaci, planske smjernice, traže se

Obavještavamo vas da je sukladno članku 86. st. 3. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17), Grad Makarska na sjednici Gradskog vijeća od 10. listopada 2017. godine donio Odluku o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Zelenka 2 u Makarskoj (Glasnik Grada Makarske, br. 19B/17).

**Zbog potrebe proširenja postojeće Osnovne škole O. Petra Perice, odnosno osiguranja dodatnih učionica i drugih sadržaja škole, Izmjene i dopune se odnose samo na izmjenu provedbenih odredbi koje su ograničavale rekonstrukciju na postojeće gabarite. Izmjenom provedbenih odredbi potrebno je planski omogućiti dogradnju i nadogradnju postojeće Osnovne škole.**

Obuhvat Plana i granice obuhvata se ne mijenjanju, planirana namjena ostaje ista, planirane javne površine i planirana komunalna infrastruktura, obzirom da se radi o izgrađenom građevinskom području, sve ostaje planski nepromijenjeno.

U prilogu Vam dostavljamo Odluku o izradi Izmjena i dopuna UPU-a naselja Zelenka 2 (Glasnik Grada Makarske, br. 19B/17), kopiju izvataka iz PPUG-a Makarske (Glasnik Grada Makarske, br. 8/06, 16/07, 17/08 i 19/09) s obuhvatom važećeg Plana, te kopiju kartografskog prikaza br 1. "Korištenje i namjena površina" iz važećeg UPU-a naselja Zelenka 2, a upućujemo Vas i na službene stranice Grada Makarske ([www.makarska.hr](http://www.makarska.hr)) gdje je Plan objavljen (na linku – "Prostorno planska dokumentacija").

**Stručni izrađivač prijedloga Izmjena i dopuna navedenog UPU-a je "Arhing - Studio" d.o.o. Split, Šimićeva 56, tel. 021-539-875.**

Sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju, molimo da nam u roku od 15 dana dostavite zahtjeve za izradu navedenog Plana (podatke, planske smjernice, važeće propise i dokumente iz djelokruga odnosno oblasti za koju ste nadležni).

S poštovanjem,

Voditelj Odsjeka:  
Tonči Vuković, dipl.iur.

---

Obala Kralja Tomislava 1 – 21 300 Makarska – email: [grad@makarska.hr](mailto:grad@makarska.hr) – [www.makarska.hr](http://www.makarska.hr)  
telefoni: (021) 608 400; (021) 608 407; (021) 608 434; (021) 608 424 – telefax: (021) 612 046



REPUBLIKA HRVATSKA  
Splitsko-dalmatinska županija  
**GRAD MAKARSKA**

**Upravni odjel prostorno uređenje i graditeljstvo**  
Odsjek za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenja

Klasa: 350-02/10-20/4  
Ur.br.: 2147/05-04-12/1-17-129  
Makarska, 20. prosinca 2017.

**HAKOM**  
**Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti**  
Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9  
**10000 Zagreb**

**Predmet: Izrada Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja  
naselja ZELENKA 2 u Makarskoj**  
- zahtjevi, podaci, planske smjernice, traže se

Obavještavamo vas da je sukladno članku 86. st. 3. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17), Grad Makarska na sjednici Gradskog vijeća od 10. listopada 2017. godine donio Odluku o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Zelenka 2 u Makarskoj (Glasnik Grada Makarske, br. 19B/17).

**Zbog potrebe proširenja postojeće Osnovne škole O. Petra Perice, odnosno osiguranja dodatnih učionica i drugih sadržaja škole, Izmjene i dopune se odnose samo na izmjenom provedbenih odredbi koje su ograničavale rekonstrukciju na postojeće gabarite. Izmjenom provedbenih odredbi potrebno je planski omogućiti dogradnju i nadogradnju postojeće Osnovne škole.**

Obuhvat Plana i granice obuhvata se ne mijenjanju, planirana namjena ostaje ista, planirane javne površine i planirana komunalna infrastruktura, obzirom da se radi o izgrađenom građevinskom području, sve ostaje planski nepromijenjeno.

U prilogu Vam dostavljamo Odluku o izradi Izmjena i dopuna UPU-a naselja Zelenka 2 (Glasnik Grada Makarske, br. 19B/17), kopiju izvotka iz PPUG-a Makarske (Glasnik Grada Makarske, br. 8/06, 16/07, 17/08 i 19/09) s obuhvatom važećeg Plana, te kopiju kartografskog prikaza br 1. "Korištenje i namjena površina" iz važećeg UPU-a naselja Zelenka 2, a upućujemo Vas i na službene stranice Grada Makarske ([www.makarska.hr](http://www.makarska.hr)) gdje je Plan objavljen (na linku – "Prostorno planska dokumentacija").

**Stručni izrađivač prijedloga Izmjena i dopuna navedenog UPU-a je "Arhing - Studio" d.o.o. Split, Šimićeva 56, tel. 021-539-875.**

Sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju, molimo da nam u roku od 15 dana dostavite zahtjeve za izradu navedenog Plana (podatke, planske smjernice, važeće propise i dokumente iz djelokruga odnosno oblasti za koju ste nadležni).

S poštovanjem,

Voditelj Odsjeka:  
Tonči Vuković, dipl.iur.

---

Obala Kralja Tomislava 1 – 21 300 Makarska – email: [grad@makarska.hr](mailto:grad@makarska.hr) – [www.makarska.hr](http://www.makarska.hr)  
telefoni: (021) 608 400; (021) 608 407; (021) 608 434; (021) 608 424 – telefax: (021) 612 046



REPUBLIKA HRVATSKA  
Splitsko-dalmatinska županija  
**GRAD MAKARSKA**

**Upravni odjel prostorno uređenje i graditeljstvo**  
Odsjek za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenja

Klasa: 350-02/10-20/4  
Ur.br.: 2147/05-04-12/1-17-124  
Makarska, 20. prosinca 2017.

**HEP – HRVATSKA ELEKTROPRIVREDA, d.d.**  
**DP „ELEKTRODALMACIJA“ SPLIT**  
Odsjek razvoja, Poljička cesta bb, 21000 SPLIT

**Predmet: Izrada Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja  
naselja ZELENKI 2 u Makarskoj**  
- zahtjevi, podaci, planske smjernice, traže se

Obavještavamo vas da je sukladno članku 86. st. 3. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17), Grad Makarska na sjednici Gradskog vijeća od 10. listopada 2017. godine donio Odluku o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Zelenka 2 u Makarskoj (Glasnik Grada Makarske, br. 19B/17).

**Zbog potrebe proširenja postojeće Osnovne škole O. Petra Perice, odnosno osiguranja dodatnih učionica i drugih sadržaja škole, Izmjene i dopune se odnose samo na izmjenju provedbenih odredbi koje su ograničavale rekonstrukciju na postojeće gabarite. Izmjenom provedbenih odredbi potrebno je planski omogućiti dogradnju i nadogradnju postojeće Osnovne škole.**

Obuhvat Plana i granice obuhvata se ne mijenjaju, planirana namjena ostaje ista, planirane javne površine i planirana komunalna infrastruktura, obzirom da se radi o izgrađenom građevinskom području, sve ostaje planski nepromijenjeno.

U prilogu Vam dostavljam Odluku o izradi Izmjena i dopuna UPU-a naselja Zelenka 2 (Glasnik Grada Makarske, br. 19B/17.), kopiju izvotka iz PPUG-a Makarske (Glasnik Grada Makarske, br. 8/06, 16/07, 17/08 i 19/09) s obuhvatom važećeg Plana, te kopiju kartografskog prikaza br 1. "Korištenje i namjena površina" iz važećeg UPU-a naselja Zelenka 2, a upućujemo Vas i na službene stranice Grada Makarske ([www.makarska.hr](http://www.makarska.hr)) gdje je Plan objavljen (na linku – "Prostorno planska dokumentacija").

**Stručni izrađivač prijedloga Izmjena i dopuna navedenog UPU-a je "Arhing - Studio" d.o.o. Split, Šimićeva 56, tel. 021-539-875.**

Sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju, molimo da nam u roku od 15 dana dostavite zahtjeve za izradu navedenog Plana (podatke, planske smjernice, važeće propise i dokumente iz djelokruga odnosno oblasti za koju ste nadležni).

S poštovanjem,

Voditelj Odsjeka:  
Tonči Vuković, dipl.iur.





REPUBLIKA HRVATSKA  
Splitsko-dalmatinska županija  
**GRAD MAKARSKA**

**Upravni odjel prostorno uređenje i graditeljstvo**

Odsjek za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenja

Klasa: 350-02/10-20/4

Ur.br.: 2147/05-04-12/1-17-123

Makarska, 20. prosinca 2017.

**HRVATSKE CESTE**  
**Vončinina 3**  
**10000 ZAGREB**

**Predmet: Izrada Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja  
naselja ZELENKA 2 u Makarskoj**

- zahtjevi, podaci, planske smjernice, traže se

Obavještavamo vas da je sukladno članku 86. st. 3. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17), Grad Makarska na sjednici Gradskog vijeća od 10. listopada 2017. godine donio Odluku o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Zelenka 2 u Makarskoj (Glasnik Grada Makarske, br. 19B/17).

**Zbog potrebe proširenja postojeće Osnovne škole O. Petra Perice, odnosno osiguranja dodatnih učionica i drugih sadržaja škole, Izmjene i dopune se odnose samo na izmjenom provedbenih odredbi koje su ograničavale rekonstrukciju na postojeće gabarite. Izmjenom provedbenih odredbi potrebno je planski omogućiti dogradnju i nadogradnju postojeće Osnovne škole.**

Obuhvat Plana i granice obuhvata se ne mijenjanju, planirana namjena ostaje ista, planirane javne površine i planirana komunalna infrastruktura, obzirom da se radi o izgrađenom građevinskom području, sve ostaje planski nepromijenjeno.

U prilogu Vam dostavljamo Odluku o izradi Izmjena i dopuna UPU-a naselja Zelenka 2 (Glasnik Grada Makarske, br. 19B/17.), kopiju izvotka iz PPUG-a Makarske (Glasnik Grada Makarske, br. 8/06, 16/07, 17/08 i 19/09) s obuhvatom važećeg Plana, te kopiju kartografskog prikaza br 1. "Korištenje i namjena površina" iz važećeg UPU-a naselja Zelenka 2, a upućujemo Vas i na službene stranice Grada Makarske ([www.makarska.hr](http://www.makarska.hr)) gdje je Plan objavljen (na linku – "Prostorno planska dokumentacija").

**Stručni izrađivač prijedloga Izmjena i dopuna navedenog UPU-a je "Arhing - Studio" d.o.o. Split, Šimićeva 56, tel. 021-539-875.**

Sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju, molimo da nam u roku od 15 dana dostavite zahtjeve za izradu navedenog Plana (podatke, planske smjernice, važeće propise i dokumente iz djelokruga odnosno oblasti za koju ste nadležni).

S poštovanjem,

Voditelj Odsjeka:  
Tonči Vuković, dipl.iur.

---

Obala Kralja Tomislava 1 – 21 300 Makarska – email: [grad@makarska.hr](mailto:grad@makarska.hr) - [www.makarska.hr](http://www.makarska.hr)  
telefoni: (021) 608 400; (021) 608 407; (021) 608 434; (021) 608 424 – telefax: (021) 612 046



REPUBLIKA HRVATSKA  
Splitsko-dalmatinska županija  
**GRAD MAKARSKA**

**Upravni odjel prostorno uređenje i graditeljstvo**

Odsjek za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenja

Klasa: 350-02/10-20/4

Ur.br.: 2147/05-04-12/1-17-127

Makarska, 20. prosinca 2017.

**HRVATSKE VODE**

**Vodnogospodarski odjel za vodno područje dalmatinskih slivova  
Vukovarska 35, 21000 SPLIT**

**Predmet: Izrada Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja  
naselja ZELENKA 2 u Makarskoj**

- zahtjevi, podaci, planske smjernice, traže se

Obavještavamo vas da je sukladno članku 86. st. 3. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17), Grad Makarska na sjednici Gradskog vijeća od 10. listopada 2017. godine donio Odluku o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Zelenka 2 u Makarskoj (Glasnik Grada Makarske, br. 19B/17).

**Zbog potrebe proširenja postojeće Osnovne škole O. Petra Perice, odnosno osiguranja dodatnih učionica i drugih sadržaja škole, Izmjene i dopune se odnose samo na izmjenu provedbenih odredbi koje su ograničavale rekonstrukciju na postojeće gabarite. Izmjenom provedbenih odredbi potrebno je planski omogućiti dogradnju i nadogradnju postojeće Osnovne škole.**

Obuhvat Plana i granice obuhvata se ne mijenjanju, planirana namjena ostaje ista, planirane javne površine i planirana komunalna infrastruktura, obzirom da se radi o izgrađenom građevinskom području, sve ostaje planski nepromijenjeno.

U prilogu Vam dostavljamo Odluku o izradi Izmjena i dopuna UPU-a naselja Zelenka 2 (Glasnik Grada Makarske, br. 19B/17), kopiju izvataka iz PPUG-a Makarske (Glasnik Grada Makarske, br. 8/06, 16/07, 17/08 i 19/09) s obuhvatom važećeg Plana, te kopiju kartografskog prikaza br 1. "Korištenje i namjena površina" iz važećeg UPU-a naselja Zelenka 2, a upućujemo Vas i na službene stranice Grada Makarske ([www.makarska.hr](http://www.makarska.hr)) gdje je Plan objavljen (na linku – "Prostorno planska dokumentacija").

**Stručni izrađivač prijedloga Izmjena i dopuna navedenog UPU-a je "Arhing - Studio" d.o.o. Split, Šimićeva 56, tel. 021-539-875.**

Sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju, molimo da nam u roku od 15 dana dostavite zahtjeve za izradu navedenog Plana (podatke, planske smjernice, važeće propise i dokumente iz djelokruga odnosno oblasti za koju ste nadležni).

S poštovanjem,

Voditelj Odsjeka:  
Tonči Vuković, dipl.iur.

---

Obala Kralja Tomislava 1 – 21 300 Makarska – email: [grad@makarska.hr](mailto:grad@makarska.hr) – [www.makarska.hr](http://www.makarska.hr)  
telefoni: (021) 608 400; (021) 608 407; (021) 608 434; (021) 608 424 – telefax: (021) 612 046



REPUBLIKA HRVATSKA  
Splitsko-dalmatinska županija  
**GRAD MAKARSKA**

**Upravni odjel prostorno uređenje i graditeljstvo**

Odsjek za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenja

Klasa: 350-02/10-20/4

Ur.br.: 2147/05-04-12/1-17-126

Makarska, 20. prosinca 2017.

**MUP - Policijska uprava Splitsko-dalmatinska**  
**Trg Hrvatske bratske zajednice 9**  
**21000 SPLIT**

**Predmet: Izrada Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja  
naselja ZELENKA 2 u Makarskoj**

- zahtjevi, podaci, planske smjernice, traže se

Obavještavamo vas da je sukladno članku 86. st. 3. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17), Grad Makarska na sjednici Gradskog vijeća od 10. listopada 2017. godine donio Odluku o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Zelenka 2 u Makarskoj (Glasnik Grada Makarske, br. 19B/17).

**Zbog potrebe proširenja postojeće Osnovne škole O. Petra Perice, odnosno osiguranja dodatnih učionica i drugih sadržaja škole, Izmjene i dopune se odnose samo na izmjenju provedbenih odredbi koje su ograničavale rekonstrukciju na postojeće gabarite. Izmjenom provedbenih odredbi potrebno je planski omogućiti dogradnju i nadogradnju postojeće Osnovne škole.**

Obuhvat Plana i granice obuhvata se ne mijenjanju, planirana namjena ostaje ista, planirane javne površine i planirana komunalna infrastruktura, obzirom da se radi o izgrađenom građevinskom području, sve ostaje planski nepromijenjeno.

U prilogu Vam dostavljamo Odluku o izradi Izmjena i dopuna UPU-a naselja Zelenka 2 (Glasnik Grada Makarske, br. 19B/17.), kopiju izvotka iz PPUG-a Makarske (Glasnik Grada Makarske, br. 8/06, 16/07, 17/08 i 19/09) s obuhvatom važećeg Plana, te kopiju kartografskog prikaza br 1. "Korištenje i namjena površina" iz važećeg UPU-a naselja Zelenka 2, a upućujemo Vas i na službene stranice Grada Makarske ([www.makarska.hr](http://www.makarska.hr)) gdje je Plan objavljen (na linku – "Prostorno planska dokumentacija").

**Stručni izrađivač prijedloga Izmjena i dopuna navedenog UPU-a je "Arhing - Studio" d.o.o. Split, Šimićeva 56, tel. 021-539-875.**

Sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju, molimo da nam u roku od 15 dana dostavite zahtjeve za izradu navedenog Plana (podatke, planske smjernice, važeće propise i dokumente iz djelokruga odnosno oblasti za koju ste nadležni).

S poštovanjem,

Voditelj Odsjeka:  
Tonči Vuković, dipl.iur.

---

Obala Kralja Tomislava 1 – 21 300 Makarska – email: [grad@makarska.hr](mailto:grad@makarska.hr) – [www.makarska.hr](http://www.makarska.hr)  
telefoni: (021) 608 400; (021) 608 407; (021) 608 434; (021) 608 424 – telefax: (021) 612 046



REPUBLIKA HRVATSKA  
Splitsko-dalmatinska županija  
**GRAD MAKARSKA**

**Upravni odjel prostorno uređenje i graditeljstvo**

Odsjek za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenja

Klasa: 350-02/10-20/4  
Ur.br.: 2147/05-04-12/1-17-125  
Makarska, 20. prosinca 2017.

**VODOVOD d.o.o. MAKARSKA**  
**Obala kralja Tomislava 16/1**  
**21300 MAKARSKA**

**Predmet: Izrada Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja  
naselja ZELENKA 2 u Makarskoj**  
- zahtjevi, podaci, planske smjernice, traže se

Obavještavamo vas da je sukladno članku 86. st. 3. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17), Grad Makarska na sjednici Gradskog vijeća od 10. listopada 2017. godine donio Odluku o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Zelenka 2 u Makarskoj (Glasnik Grada Makarske, br. 19B/17).

**Zbog potrebe proširenja postojeće Osnovne škole O. Petra Perice, odnosno osiguranja dodatnih učionica i drugih sadržaja škole, Izmjene i dopune se odnose samo na izmjenju provedbenih odredbi koje su ograničavale rekonstrukciju na postojeće gabarite. Izmjenom provedbenih odredbi potrebno je planski omogućiti dogradnju i nadogradnju postojeće Osnovne škole.**

Obuhvat Plana i granice obuhvata se ne mijenjanju, planirana namjena ostaje ista, planirane javne površine i planirana komunalna infrastruktura, obzirom da se radi o izgrađenom građevinskom području, sve ostaje planski nepromijenjeno.

U prilogu Vam dostavljamo Odluku o izradi Izmjena i dopuna UPU-a naselja Zelenka 2 (Glasnik Grada Makarske, br. 19B/17.), kopiju izvotka iz PPUG-a Makarske (Glasnik Grada Makarske, br. 8/06, 16/07, 17/08 i 19/09) s obuhvatom važećeg Plana, te kopiju kartografskog prikaza br 1. "Korištenje i namjena površina" iz važećeg UPU-a naselja Zelenka 2, a upućujemo Vas i na službene stranice Grada Makarske ([www.makarska.hr](http://www.makarska.hr)) gdje je Plan objavljen (na linku – "Prostorno planska dokumentacija").

**Stručni izrađivač prijedloga Izmjena i dopuna navedenog UPU-a je "Arhing - Studio" d.o.o. Split, Šimićeva 56, tel. 021-539-875.**

Sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju, molimo da nam u roku od 15 dana dostavite zahtjeve za izradu navedenog Plana (podatke, planske smjernice, važeće propise i dokumente iz djelokruga odnosno oblasti za koju ste nadležni).

S poštovanjem,

Voditelj Odsjeka:  
Tonči Vuković, dipl.iur.

---

Obala Kralja Tomislava 1 – 21 300 Makarska – email: [grad@makarska.hr](mailto:grad@makarska.hr) – [www.makarska.hr](http://www.makarska.hr)  
telefoni: (021) 608 400; (021) 608 407; (021) 608 434; (021) 608 424 – telefax: (021) 612 046



**Hrvatska pošta**  
Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska

**ADVICE of receipt/of delivery/of payment**  
POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati

P-21/CN 07

Office of posting  
Prijamni poštanski ured

Date  
Datum

12.01.18-14

2:0

AR

On postal service  
Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice  
Otsak Ziga poštanskog ureda koji vraća obavijest

Address of the item  
Primatej pošiljke

HRV. ELEKTR. C.O.C.  
DP "ELEKTRODALMACIA" SPLIT  
odg. razvoj, Poljska Cestav 66

Nature of the item/Vrsta pošiljke

Registered/Letter  
Prioritetna/Pismo

Postal parcel  
Preporučena

Insured letter  
Paket

Value Shipment  
Vrijednosna pošiljka

Amount  
Iznos

Nr. of item  
Br. pošiljke

AR RC 67 853 623 0 HR

Money order  
Uputnica

Amount  
Iznos

The item mentioned above has been duly  
Gore navedena pošiljka

delivered  
uručena je

paid  
isplaćena je

Date  
Datum

2:0

Signature\*  
Datum i potpis\*

DISTRIBUCIJSKO PODRUČJE  
ELEKTRODALMACIA SPLIT

\* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.  
\* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određeno poštanskog ureda.

Return to  
Vratiti

Name  
Ime i prezime ili naziv tvrtke

GRAD MAKARSKA

Street and N°  
Ulica i br.

OBALA K. TOMISLAVA 1

Locality and country  
Mjesto i država

21300 MAKARSKA

12.350-02/10-20/4 = soba 18 TV

Ug.br. 2147/05-04-12/1-17-124

UPU naselja ZELENKA 2-MAKARSKA

To be filled in by the sender  
Ispunjava pošiljatelj

08-01-2018

Ozn. za narudžbu: 75/2016

Hrvatska pošta

**Hrvatska pošta**  
Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska

**ADVICE of receipt/of delivery/of payment**  
POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati

P-21/CN 07

Office of posting  
Prijamni poštanski ured

Date  
Datum

12.01.18

2:0

AR

On postal service  
Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice  
Otsak Ziga poštanskog ureda koji vraća obavijest

Address of the item  
Primatej pošiljke

HRVATSKE CESTE  
VONČININA 3  
10 000 ZAGREB

Nature of the item/Vrsta pošiljke

Registered/Letter  
Prioritetna/Pismo

Postal parcel  
Preporučena

Insured letter  
Paket

Value Shipment  
Vrijednosna pošiljka

Amount  
Iznos

Nr. of item  
Br. pošiljke

AR RC 67 853 622 6 HR

Money order  
Uputnica

Amount  
Iznos

The item mentioned above has been duly  
Gore navedena pošiljka

delivered  
uručena je

paid  
isplaćena je

Date  
Datum

03.01.2018

Signature\*  
Datum i potpis\*

SPUNOMOCENIK

\* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.  
\* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određeno poštanskog ureda.

Return to  
Vratiti

Name  
Ime i prezime ili naziv tvrtke

GRAD MAKARSKA

Street and N°  
Ulica i br.

OBALA K. TOMISLAVA 1

Locality and country  
Mjesto i država

21300 MAKARSKA

12.350-02/10-20/4 = soba 18 TV

Ug.br. 2147/05-04-12/1-17-123

UPU naselja ZELENKA 2-MAKARSKA

To be filled in by the sender  
Ispunjava pošiljatelj

Ozn. za narudžbu: 75/2016

Hrvatska pošta

**Hrvatska pošta**  
Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska

**ADVICE of receipt/of delivery/of payment**  
POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati

P-21/CN 07

Office of posting  
Prijamni poštanski ured

Date  
Datum

12.01.18

2:0

AR

On postal service  
Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice  
Otsak Ziga poštanskog ureda koji vraća obavijest

Address of the item  
Primatej pošiljke

VODOVOD d.o.o.  
MAKARSKA  
OBALA K. TOMISLAVA 16/1

Nature of the item/Vrsta pošiljke

Registered/Letter  
Prioritetna/Pismo

Postal parcel  
Preporučena

Insured letter  
Paket

Value Shipment  
Vrijednosna pošiljka

Amount  
Iznos

Nr. of item  
Br. pošiljke

AR RC 67 853 621 2 HR

Money order  
Uputnica

Amount  
Iznos

The item mentioned above has been duly  
Gore navedena pošiljka

delivered  
uručena je

paid  
isplaćena je

Date  
Datum

03.01.2018

Signature\*  
Datum i potpis\*

SPUNOMOCENIK

\* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.  
\* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određeno poštanskog ureda.

Return to  
Vratiti

Name  
Ime i prezime ili naziv tvrtke

GRAD MAKARSKA

Street and N°  
Ulica i br.

OBALA K. TOMISLAVA 1

Locality and country  
Mjesto i država

21300 MAKARSKA

12.350-02/10-20/4 = soba 18 TV

Ug.br. 2147/05-04-12/1-17-125

UPU naselja ZELENKA 2-MAKARSKA

To be filled in by the sender  
Ispunjava pošiljatelj

Ozn. za narudžbu: 75/2016

Hrvatska pošta



17

**Hrvatska pošta**  
Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska

**ADVICE of receipt/obavijest o primanju pošiljke**  
**POVRATNICA — Obavijest o primanju pošiljke**

P-21/CN 07

Office of posting  
Prijamni poštanski ured **Split**

Date  
Datum **08-01-18**

Address of the item  
Primalac pošiljke  
**HRVATSKE VODE**  
**Vodnogosp. odj. za vodno podr.**  
**dalmatinskim slivovima, Vukovarska 35**

Nature of the item/Vrsta pošiljke **21000 SPLIT**

☐ Registered/Letter  
Prioriteta/Pismo  
☐ Postal parcel  
Preporučena  
☐ Insured letter  
Paket

Value Shipment  
Vrijednosna pošiljka  
Amount  
Iznos

Nº of item  
Br. pošiljke  
**ARC 67 853 619 0 HR**

☐ Money  
Uputnica

Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly  
The item mentioned above has been duly  
**HRVATSKE VODE**  
**Vodnogospodarski odjel za**  
**slivove južnoga Jadrana**  
**Split, Vukovarska 35**

Date  
Datum **08-01-2018**

Signature  
Datum

To be filled in by the sender  
Ispunjava pošiljalac

Name  
Ime i prezime ili naziv tvrtke **GRAD MAKARSKA**

Street and Nº  
Ulica i br. **OBALA K. TOMISLAVA 1.**

Locality and country  
Mjesto i država **21300 MAKARSKA**

**21.350-02/10-2014 sadržaj 18 TV**  
**ur. br. 2147/05-01-12/17-17-127**  
**UPU naselja ZELENKI 2 -**  
**MAKARSKA**

On postal service  
Poštarska služba

Stamp of the office returning the advice  
Ostak Pošta poštanskog ureda  
koji vraća obavijest

Ozn. za narudžbu: 75/2016

Hrvatska pošta



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE**  
**PODRUČNI URED ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE SPLIT**

|                                               |                 |
|-----------------------------------------------|-----------------|
| REPUBLIKA HRVATSKA<br>2147/05 - GRAD MAKARSKA |                 |
| Primljeno:                                    | 15. 01. 2018    |
| Klasifikacijska oznaka:                       | 350-02/18-01/01 |
| Uredbeni broj:                                | 18-18-1         |
| Vrijednos                                     |                 |

**KLASA: 350-02/18-01/01**  
**URBROJ: 543-15-01-18-2**  
**Split, 11. siječnja 2018.**

**GRAD MAKARSKA**  
**Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo**  
**Odsjek za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenja**  
**Obala kralja Tomislava 1, 21300 Makarska**

**PREDMET: Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja naselja ZELENKA 2**  
**u Makarskoj**  
 -zahtjevi, dostavljaju se,

**VEZA: Vaš dopis KLASA: 350-02/10-20/4, URBROJ: 2147/05-04-12/1-17-128**  
**od 20. prosinca 2017.**

U svezi Vašeg dopisa pod gornjim brojem, a temeljem odredbi članka 90. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" br. 153/13 i 65/17) dostavljamo Vam zahtjeve za potrebe izrade Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja ZELENKA 2 u Makarskoj.

Nositelj izrade predmetnog prostornog plana u cilju implementacije planiranih mjera zaštite i spašavanja u prostorni plan, kako bi se umanjile posljedice i učinci djelovanja prirodnih i tehničko-tehnoloških katastrofa i velikih nesreća te povećao stupanj sigurnosti stanovništva, materijalnih dobara i okoliša, pri izradi i donošenju prostornog plana obavezan je primjenjivati odredbe važećih propisa i dokumenata propisanih posebnim zakonom koji uređuje područje civilne zaštite, osobito:

- Zakon o sustavu civilne zaštite ("Narodne novine" br. 82/15)
- Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora ("Narodne novine" br. 29/83, 36/85 i 42/86)
- Pravilnik o nositeljima, sadržaju i postupcima izrade planskih dokumenata u civilnoj zaštiti te načinu informiranja javnosti u postupku njihovog donošenja („Narodne novine“ br. 49/17)
- Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva ("Narodne novine" br. 69/16)
- Pravilnik o tehničkim zahtjevima sustava javnog uzbunjivanja stanovništva („Narodne novine“ br. 69/16)
- Uredba o sprječavanju velikih nesreća koje uključuju opasne tvari ("Narodne novine" br. 44/14, 31/17)
- Zakon o prostornom uređenju ("Narodne novine" br. 153/13 i 65/17) i Zakon o gradnji ("Narodne novine" br. 153/13 i 20/17)
- Zakon o zaštiti okoliša ("Narodne novine" br. 80/13, 153/13 i 78/15).
- Procjena ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od katastrofa i velikih nesreća za Grad Makarsku.



(Jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave u posebnom izvatku iz Procjene ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od katastrofa i velikih nesreća, naslovljenom kao „Zahtjevi zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja“ utvrđuje i propisuje preventivne mjere čijom će se implementacijom umanjiti posljedice i učinci djelovanja prirodnih i tehničko-tehnoloških katastrofa i velikih nesreća te povećati stupanj sigurnosti stanovništva, materijalnih dobara i okoliša. Ovaj izvadak je sastavni dio dokumenata prostornog uređenja jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave).

Središnje tijelo državne uprave nadležno za poslove civilne zaštite u postupku izrade i donošenja prostornih planova sudjeluje davanjem zahtjeva nositelju postupka iz područja svoje nadležnosti, te odredbom članka 12. stavka 1, alineja 21. Zakona o sustavu civilne zaštite propisano je da Državna uprava za zaštitu i spašavanje daje suglasnost jedinicama lokalne i područne (regionalne) samouprave na planirane mjere zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja i usklađenosti s procjenom rizika.

Prije upućivanja konačnog prijedloga predmetnog plana predstavničkom tijelu na donošenje, nositelj izrade ovom Područnom uredu dostavlja pisanu obavijest o tome s obrazloženjem o eventualnim razlozima neprihvatanja, odnosno djelomičnog prihvatanja dostavljenih zahtjeva, mišljenja i sl.

Nositelj izrade prostornog plana radi pribavljanja suglasnosti dostavlja predmetni plan ovom Područnom uredu u elektroničkom obliku u pdf ili doc(x) formatu.

U svezi eventualnih nejasnoća i upita osoba za kontakt ispred ovog Područnog ureda je Daniela Roso, viša stručna savjetnica za prevenciju i planiranje u Odjelu za preventivne i planske poslove, tel: 021/353-798, faks: 021/260-258, e-mail: daniela.roso@duzs.hr.

S poštovanjem,



DOSTAVITI:

- ☞ naslovu (poštom preporučeno)
- pismohrani, ovdje



|                                     |                   |
|-------------------------------------|-------------------|
| REPUBLIKA HRVATSKA                  |                   |
| 2147/05 - GRAD MAKARSKA             |                   |
| Dana: 23. 01. 2013                  | Strošak: 4        |
| Klasifikacijski ozn: 350-02 / 10-20 | Vrijeda: 18-18-19 |
| Uredbeni broj: 18-18-19             |                   |

KLASA: 350-05/18-01/09  
 URBROJ: 376-10-18-2  
 Zagreb, 12. siječnja 2018.

Republika Hrvatska  
 Splitsko-dalmatinska županija  
 Grad Makarska  
 Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo  
 Odsjek za provedbu dokumenata  
 prostornog uređenja i gradnje  
 Obala Kralja Tomislava 1  
 21300 Makarska

**Predmet: Izmjena i dopuna UPU-a naselja Zelenka 2 u Makarskoj  
 zahtjevi – smjernice za izradu**

Vaš dopis KLASA: 350-02/10-20/4, URBROJ: 2147/05-04-12/1-17-129 od 20. prosinca 2017.

Poštovani,

temeljem vašega zahtjeva obavještavamo vas da je prema odredbi čl. 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13, 71/14 i 72/17; dalje: ZEK), elektronička komunikacijska infrastruktura, obavljanje djelatnosti elektroničkih komunikacijskih mreža i usluga, prostorno planiranje, gradnja, održavanje, razvoj i korištenje elektroničkih komunikacijskih mreža, elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme te upravljanje i uporaba radiofrekvencijskog spektra, adresnog i brojevnog prostora, kao prirodno ograničenih općih dobara, od interesa su za Republiku Hrvatsku i da se prema odredbi iz čl. 25. st. 2. ZEK-a elektronička komunikacijska infrastruktura mora planirati u dokumentima prostornog uređenja. Temeljem odredbi čl. 25. st. 3. ZEK-a, Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) u postupku donošenja dokumenata prostornog uređenja donosi prethodno mišljenje kojim se potvrđuje da se dokumentom prostornog uređenja uređuje gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme u skladu s pravilnicima ZEK-a i u skladu s Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN br. 131/12 i 92/15). Također, temeljem odredbi iz čl. 25. st. 9. ZEK-a, HAKOM utvrđuje i izdaje zahtjeve i mišljenja u postupku izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja. Sukladno odredbama iz čl. 79. i čl. 80. Zakona o prostornom uređenju, urbanistički plan uređenja detaljnije određuje osnovu prometne, komunalne i druge infrastrukture, dakle i elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme.

U skladu s prethodno navedenim zakonskim odredbama u predmetnom UPU potrebno je:

- Planirati, utvrditi i ucrtati trase kabelske kanalizacije za postavljanje nepokretne zemaljske mreže, sukladno odredbama iz Pravilnika o tehničkim uvjetima za kabelsku kanalizaciju (NN br. 114/10 i 29/13), Pravilniku o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obveze investitora radova ili građevine (NN br. 75/13) i Pravilnika o svjetlovodnim distribucijskim mrežama (NN br. 57/14);

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI  
 Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb / OIB: 87950783661 / Tel: (01) 7007 007, Fax: (01) 7007 070 / www.hakom.hr

- odrediti mjesta konekcije na postojeću elektroničku komunikacijsku mrežu kao i eventualno potrebno proširenje/rekonstrukciju postojeće elektroničke komunikacijske infrastrukture vodeći računa da se ne naruši integritet postojeće elektroničke komunikacijske mreže;
- uz postojeću i planiranu trasu planom omogućiti postavu eventualno potrebnih građevina (vanjski kabinet-ormarić) za smještaj elektroničke komunikacijske opreme zbog potreba uvođenja novih tehnologija ili pristupa novih operatora odnosno rekonfiguracije mreže.

Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javne komunikacijske usluge putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, odrediti planiranjem postave baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvratima na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocjevnim stupovima bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija, vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati antenskim sustavima smještenim na te antenske prihvate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora gdje god je to moguće.

Urbanistički planovi uređenja ne smiju sadržavati nazive tvrtki (operatora), uređaja i nazivlja kojima bi se moglo narušiti pravo na ravnopravno tržišno natjecanje. Podatke o postojećoj elektroničkoj komunikacijskoj infrastrukturi u zoni obuhvata plana kao i podatke o pokrivenosti područja radijskim signalom operatora pokretnih komunikacija, projektant-planer prikuplja od nadležnog ureda za katastar, operatora za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga uz uporabu radiofrekvencijskog spektra i operatora za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova. Popis u privitku.

Prije prihvaćanja Konačnog prijedloga UPU-a, nositelj izrade dužan je pribaviti mišljenje HAKOM-a.

S poštovanjem,

**RAVNATELJ**  
HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA  
ZA MREŽNE DJELATNOSTI  
Roberta Frangeša Mihanića 6  
10000 ZAGREB **mr. sc. Mario Weber**

Privitak (1)

1. Popis operatora

Dostaviti:

1. Naslovu preporučeno

| POPIS KONCESIONARA ZA PRUŽANJE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJSKIH<br>USLUGA UZ UPORABU RF SPEKTRA |                          |                                                   |                      |                                     |                              |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|---------------------------------------------------|----------------------|-------------------------------------|------------------------------|
|                                                                                              | NAZIV<br>KONCESIONARA    | ADRESA                                            | KONTAKT<br>OSOBA     | TEL/FAX                             | E-MAIL                       |
| 1.                                                                                           | TELE2 d.o.o.             | Ul. grada Vukovara 269d<br>ZAGREB                 | MARIJANA<br>GRUBEŠIĆ | tel: 01/ 6328 346<br>095/ 6328 346  | marijana.grubestic@tele2.com |
| 2.                                                                                           | HRVATSKI TELEKOM<br>d.d. | Roberta Frangeša<br>Mihanovića 9<br>10 000 ZAGREB | IVO MILAT            | tel: 01/ 4983 040<br>098 206 209    | ivo.milat@t.hr               |
| 3.                                                                                           | VIPnet d.o.o.            | Vtini put 1<br>ZAGREB                             | DAMIR DUJANIĆ        | tel: 021/ 4691 810<br>091/ 469 1810 | d.dijanic@vipnet.hr          |



**HRVATSKE VODE**  
VODNOGOSPODARSKI ODJEL  
ZA SLIVOVE JUŽNOG JADRANA  
21000 Split, Vukovarska 35

Telefon 021 / 309 400  
Telefax 021 / 309 491

KLASA: 350-02/18-01/0000020  
URBROJ: 374-24-9-18-2  
Datum: 27.02.2018

02. 03. 2018

|               |          |
|---------------|----------|
| 35002/10-20/4 | 18-18-20 |
|---------------|----------|

**SPLITSKO- DALMATINSKA ŽUPANIJA**  
**GRAD MAKARSKA**  
Upravni odjel za prostorno uređenje i  
graditeljstvo  
Obala kralja Tomislava 1  
21300 Makarska

**PREDMET: Izrada Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Zelenka 2, Grad Makarska**  
**- prethodni podaci**

Na Vaš zahtjev za izradu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Zelenka 2 (Klasa: 350-02/10-20/4, URBROJ: 2147/05-04-12/1-17-127 od 20.12.2017.) i temeljem priložene dokumentacije, prilažemo vam sljedeće planske smjernice i postojeću dokumentaciju:

#### GOSPODARENJE I KORIŠTENJE VODA

Temeljem dostavljenog zahtjeva i priložene dokumentacije, možemo konstatirati da na predmetnom području nema registriranog korištenja voda, osim onog iz javnog vodoopskrbnog sustava, te je u tom smislu (ukoliko to do sada nije urađeno), podatke o postojećim vodoopskrbnim instalacijama, kao i o mogućnostima rješavanja vodoopskrbe predmetnog područja, potrebno ishoditi komunalnog poduzeća nadležnog za vodoopskrbu („Vodovod“ d.o.o. Makarska). Izrađivaču se skreće pozornost na činjenicu da se potrošnja predmetnog područja tijekom ljeta, približila raspoloživim kapacitetima sustava. U tom smislu na odgovarajućem mjestu u tekstu Odredbi treba konstatirati da se daljnjoj izgradnji može pristupiti tek po osiguranju dostatnih količina vode u vodoopskrbnom sustavu, odnosno uz suglasnost nadležnog komunalnog poduzeća.

#### ZAŠTITA VODA

Pri izradi Izmjena i dopuna predmetnog UPU-a je potrebno predvidjeti sve zakonom propisane mjere zaštite voda od onečišćenja koje može izazvati planirano korištenje prostora.

Sva rješenja vezana za zaštitu voda od onečišćenja te odvodnju otpadnih voda treba uskladiti s odredbama važećeg PP Splitsko-dalmatinske županije i PPU Grada Makarska na koje su Hrvatske vode prethodno dale pozitivno mišljenje kao i sa stručnim službama Grada i nadležne komunalne tvrtke. Planom dati prikaz planiranih sadržaja te analize mogućih utjecaja na okoliš njihovih otpadnih voda (tehnoloških, sanitarnih i oborinskih).

Odvodnju otpadnih voda s područja obuhvata predmetnog UPU-a riješiti prema prihvaćenom konceptu odvodnje Grada Makarska. Planom (tekstualnim i grafičkim dijelovima) dati rješenje sustava odvodnje otpadnih voda (sanitarnih i tehnoloških te oborinskih) za cijelo područje obuhvata Plana kao i za eventualnu etapnu realizaciju.

Za sve potrošače koji će eventualno u sustav odvodnje otpadnih voda zone ispuštati svoje otpadne vode čija je kvaliteta različita od standarda komunalnih otpadnih voda (tehnološke otpadne vode), kroz



Izmjene i dopune predmetnog Plana je potrebno propisati obvezu predtretmana do standarda komunalnih otpadnih voda.

Rješenje odvodnje onečišćenih oborinskih voda sa prometnih, parkirališnih i sličnih površina predvidjeti uz pročišćavanje na propisani način (putem odgovarajućeg sustava pročišćavanja oborinskih onečišćenih voda) prije dispozicije.

S poštovanjem,

 Director:  
Irina Rutica, dipl.ing.grad.

Dostava:  
1. 24 - 9, ovdje  
2. Pismohrana



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA**  
**POLICIJSKA UPRAVA SPLITSKO-DALMATINSKA**  
**Sektor upravnih i inspekcijskih poslova**

Broj: 511-12-21-416/2-2017-M.P.  
 Split, 11.01.2018. god.

|                                               |                |                    |
|-----------------------------------------------|----------------|--------------------|
| REPUBLIKA HRVATSKA<br>2147/05 - GRAD MAKARSKA |                |                    |
| Primljeno:                                    | 17. 01. 2018   |                    |
| Klasifikacijska oznaka:                       | 350-02/10-20/4 | Ustrojstvena jed.  |
| Urudžbeni broj                                | 18-18-18       | Prilozi Vrijednost |
|                                               |                | TV                 |

**POLICIJSKA UPRAVA SPLITSKO-DALMATINSKA**, povodom zahtjeva kojeg je podnio Grad Makarska - Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo, Grad Makarska - Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo, Odsjek za provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnja, Makarska, Klasa: 350-02/10-20/4; Urbr: 2147/05-04-12/1-17-126, za izdavanje posebnih uvjeta gradnje iz područja zaštite od požara na temelju članka 23. Zakona o zaštiti od požara (NN 92/2010) izdaju se

### POSEBNI UVJETI GRADNJE

iz područja zaštite od požara za izmjenu i dopunu UPU Zelenka 2 za potrebe proširenja, dogradnje i nadogradnje Osnovne škole O. Petar Perica, investitora: Grad Makarska, Makarska, te isti moraju biti sadržani u Planu.

1. Pri projektiranju mjere zaštite od požara, kod donošenja dokumenata prostornog uređenja, voditi računa posebno o:

- mogućnosti evakuacije i spašavanja ljudi, životinja i imovine
- sigurnosnim udaljenostima između građevina ili njihovom požarnom odjeljivanju
- osiguranju pristupa i operativnih površina za vatrogasna vozila
- osiguranju dostatnih izvora vode za gašenje, uzimajući u obzir postojeća i nova naselja, građevine, postrojenja i prostore te njihova požarna opterećenja i zauzetost osobama.

2. Mjere zaštite od požara projektirati u skladu s pozitivnim hrvatskim i preuzetim propisima koji reguliraju ovu problematiku, a u dijelu posebnih propisa gdje ne postoje hrvatski propisi koriste se priznate metode proračuna i modela. Posebnu pozornost obratiti na:

- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN br.35/94, 142/03)
- Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljavati u slučaju požara (NN29/2013)
- Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN br. 08/06).
- Garaže projektirati prema austrijskim standardu za objekte za parkiranje TRVB N 106 ili OIB-Smjernice 2.2 Protupožarna zaštita u garažama, natkrivenim parkirnim mjestima i parkirnim etažama, 2011.
- Sprinkler uređaj projektirati shodno njemačkim smjernicama VdS ili VdS CEA 4001, 2008.
- Športske dvorane projektirati u skladu s američkim smjernicama NFPA 101 (izdanje 2009.).
- Obrazovne ustanove projektirati u skladu s američkim smjernicama NFPA 101 (izdanje 2012.) odnosno austrijskom propisu TRVB 130 ili OIB smjernica 2.

3. U slučaju da će se u objektima stavljati u promet, koristiti i skladištiti zapaljive tekućine i plinovi potrebno je postupiti sukladno odredbama članka 11. Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN br.108/95, 56/2010).

### Obrazloženje

Grad Makarska - Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo, Grad Makarska - Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo, Odsjek za provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnja



podnio je zahtjev za utvrđivanje posebnih uvjeta gradnje iz područja zaštite od požara za izmjenu i dopunu UPU Zelenka 2 za potrebe proširenja, dogradnje i nadogradnje Osnovne škole O. Petar Perica, investitora: Grad Makarska, Makarska, te isti moraju biti sadržani u Planu.

Provedbenim postupkom i uvidom u dostavljenu dokumentaciju (nacrt dokumenta prostornog uređenja, tekstualni i grafički dio) utvrđeno je da se:

Pri projektiranju mjere zaštite od požara, kod donošenja dokumenata prostornog uređenja, posebno voditi računa o: mogućnosti evakuacije i spašavanja ljudi, životinja i imovine, sigurnosnim udaljenostima između građevina ili njihovom požarnom odjeljivanju, osiguranju pristupa i operativnih površina za vatrogasna vozila, osiguranju dostatnih izvora vode za gašenje, uzimajući u obzir postojeća i nova naselja, građevine, postrojenja i prostore te njihova požarna opterećenja i zauzetost osobama.

U slučaju da će se u objektu stavljati u promet, koristiti i skladištiti zapaljive tekućine i plinovi potrebno je postupiti sukladno odredbi članka 11. Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN 108/95, 56/2010).

Uvjete za vatrogasne prilaze ili pristupe ili prolaze vatrogasne tehnike do građevine projektirati u skladu s odredbama Pravilnika o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN br.35/94, 142/03).

Otpornost na požar i druge zahtjeve koje građevine moraju zadovoljavati u slučaju požara projektirati prema Pravilniku o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljavati u slučaju požara (NN br.29/2013).

Mjesta postavljanja hidranata i međusobna udaljenost hidranata utvrđuje se sukladno odredbama Pravilnika o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN br.08/06).

Garaže projektirati prema austrijskim standardu za objekte za parkiranje OIB-Smjernice 2.2 Protupožarna zaštita u garažama, natkrivenim parkirnim mjestima i parkirnim etažama. 2011.

Sprinkler uređaj projektirati shodno njemačkim smjernicama VdS ili VdS CEA 4001, 2008.

Športske dvorane projektirati u skladu s američkim smjernicama NFPA 101 (izdanje 2009.).

Obrazovne ustanove projektirati u skladu s američkim smjernicama NFPA 101 (izdanje 2012.) odnosno austrijskom propisu TRVB 130 ili OIB smjernica 2.

U slučaju da će se u objektima stavljati u promet, koristiti i skladištiti zapaljive tekućine i plinovi potrebno je postupiti sukladno odredbama članka 11. Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN br.108/95, 56/2010).

Sve druge mjere zaštite od požara definirane su važećim hrvatskim i preuzetim propisima koji reguliraju ovu problematiku, te ih sukladno tome i primjeniti, a u dijelu posebnih propisa gdje ne postoje hrvatski propisi koriste se priznate metode proračuna i modela prema čl.25 stavak 3. Zakona o zaštiti od požara (NN 92/2010)

Ovi uvjeti trebaju biti sadržani u Planu.

Stranka je oslobođena od plaćanja upravne pristojbe sukladno odredbama članka 8. Zakona o upravnim pristojbama (NN 115/16).

#### DOSTAVITI:

1. Grad Makarska, Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo  
Odsjek za graditeljstvo i zaštitu okoliša, Makarska
2. Pismohrana



## F. IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

Stručni materijal za Prijedlog plana, izradilo je poduzeće ARCHING STUDIO d.o.o. Split, sukladno čl. 95 Zakona o prostornom uređenju (N.N. 153/13, 65/17).

Oglas za javnu raspravu objavljen je dana 18.3.2018. godine u dnevnom listu „Slobodna Dalmacija“ i na web stranicama Ministarstva i Grada Makarske.

Javni uvid u Prijedlog izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Zelenka 2 trajao je od 18.3.2018. do 4.4.2018. godine.

Javno izlaganje održano je 28.3.2018. godine u vijećnici Grada Makarske, a o istom je vođen zapisnik.

U roku određenom objavom dana javne rasprave, zaprimljene su 4 primjedbe. Putem gradskog protokola primljena je još 1 primjedba, ali nakon roka.

Stručni izrađivač predmetnog Plana i Nositelj izrade pripremili su Nacrt konačnog prijedloga i uputili ga Načelniku koji je utvrdio Konačni prijedlog.

Nakon usvajanja Konačnog prijedloga plana, isti je poslan u Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja na suglasnost.

**IZMJENE I DOPUNE  
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA  
NASELJA ZELENKA 2  
IZVJEŠĆE SA JAVNE RASPRAVE**

## **1. OBJAVA JAVNE RASPRAVE**

Na temelju članka 95. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17), Gradonačelnik Grada Makarske, zaključkom od 14. ožujka 2018. godine, utvrdio je Prijedlog izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Zelenka 2 i prosljedio ga na javnu raspravu.

- ***Preslik Zaključka o utvrđivanju prijedloga plana nalazi se u privitku (1A).***

**Javna rasprava oglašena je;**

- u Glasniku Grada Makarske
- dnevnom listu „Slobodna Dalmacija“
- na službenoj web stranici Grada [www.makarska.hr](http://www.makarska.hr)
- u informacijskom sustavu Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja

- ***Preslike objava javne rasprave nalaze se u privitku (1B).***

**U oglasu su navedeni; mjesto, datum početka i trajanje javnog uvida, mjesto i datum javnog izlaganja, te rok u kojem će nositelj izrade zaprimati pisana očitovanja, primjedbe i prijedloge na Prijedlog izmjena i dopuna UPU-a.**

U skladu s oglašenim, nakon objave javne rasprave 18.3.2018., započeo je javni uvid.

Javni uvid je trajao 10 dana, a rok za podnošenje pisanih očitovanja, primjedbi i prijedloga istekao je 4. travnja 2018. godine.

Tijekom javnog uvida prijedlog predmetne Izmjene i dopune urbanističkog plana (tekstualni dio – odredbe za provođenje, grafički dio, obrazloženje i sažetak za javnost) bio je izložen u vijećnici Grada Makarske, svakim danom od 10:00 do 14:00 sati.

Javno izlaganje održano je 28. ožujka 2018., u vijećnici Grada Makarske s početkom u 13:00 sati.

Na javnom izlaganju vođen je Zapisnik koji je sastavni dio ovog izvješća.

**1A. ZAKLJUČAK O UTVRĐIVANJU PRIJEDLOGA PLANA**

Temeljem članka 49. Statuta Grada Makarske (Glasnik Grada Makarske br. 8/09, 13/09, 2/13, 8/13 i 9/13 - pročišćeni tekst), a sukladno članku 95. i 96. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17), Gradonačelnik Grada Makarske, u postupku izrade i donošenja izmjena i dopuna UPU-a naselja Zelenka 2, dana 14. ožujka 2018. godine, donio je slijedeći

**Z A K L J U Č A K**  
**o utvrđivanju Prijedloga izmjena i dopuna**  
**UPU-a naselja Zelenka 2 te o objavi javne rasprave o istom prijedlogu**

**I.**

Utvrđuje se Prijedlog izmjena i dopuna UPU-a naselja Zelenka 2, izrađen od ovlaštenog trgovačkog društva „Arching studio“ d.o.o. Split, odgovorni voditelj plana Srđan Šegvić, dipl.ing.arh., kao ovlašteni arhitekt, ožujak 2018. godine.

Utvrđeni prijedlog sastoji se od:

1. tekstualnog dijela - odredbi za provođenje,
2. grafičkog dijela,
3. obrazloženja, te
4. sažetka za javnost.

**II.**

O utvrđenom Prijedlogu izmjena i dopuna UPU-a naselja Zelenka 2 provest će se javna rasprava sa javnim uvidom u trajanju od 10 dana.

Javna rasprava i javni uvid u Prijedlog izmjena i dopuna UPU-a naselja Zelenka 2 trajat će od 26. ožujka do 04. travnja 2018. godine, a ista će biti objavljena u Glasniku Grada Makarske, dnevnom listu „Slobodna Dalmacija“, na na službenoj web stranici Grada [www.makarska.hr](http://www.makarska.hr), te u informacijskom sustavu Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja.

**III.**

Za vrijeme javne rasprave, svakog dana od 10 do 14 sati, u vijećnici Grada, svim zainteresiranim će se omogućiti javni uvid u Prijedlog plana.

Za potrebe javnog uvida bit će izložen tekstualni i grafički dio Prijedloga plana.

**IV.**

O Prijedlogu izmjena i dopuna UPU-a naselja Zelenka 2 održat će se javno izlaganje i to na dan 28. ožujka 2018. godine, srijeda, s početkom u 13 sati, u vijećnici Grada Makarske.

**V.**

Svi zainteresirani građani, udruge i pravne osobe, za vrijeme trajanja javne rasprave, zaključno sa 04. travnja 2018. godine, mogu dostaviti svoja pisana očitovanja, mišljenja, prijedloge i primjedbe na Prijedlog izmjena i dopuna UPU-a naselja Zelenka 2.

## VI.

**Ovaj zaključak stupa na snagu danom donošenja te će se objaviti u Glasniku Grada Makarske.**

Klasa: 350-02/10 – 20/4  
Urbroj: 2147/01-05-02/2-18-23  
Makarska, 14. ožujka 2018.



**1B. PRESLIK OBJAVE JAVNE RASPRAVE****4 novosti****Slobodna Dalmacija**  
NEDJELJA, 18.3.2018.

Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo,  
Klasa: 350-02/10 – 20/4, Urbroj: 2147/01-05-02/2-18-24,  
Makarska, 15. ožujka 2018.

Na temelju članka 96. i 98. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17) i Zaključka gradonačelnika Grada Makarske od 14. ožujka 2018. godine

**Grad Makarska objavljuje**

**JAVNU RASPRAVU**  
**o Prijedlogu izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Zelenka 2**

Javna rasprava sa javnim uvidom u Prijedlog izmjena i dopuna UPU-a naselja Zelenka 2, provesti će se u trajanju od 10 dana, i to od 26. ožujka do 04. travnja 2018. godine, u vijećnici Grada Makarske, Obala kralja Tomislava 1, Makarska, svakim danom od 10,00 do 14,00 sati.

Javno izlaganje o Prijedlogu izmjena i dopuna UPU-a naselja Zelenka 2, održat će se dana 28. ožujka 2018. godine (srijeda), u vijećnici Grada Makarske, s početkom u 13 sati.

Na javnom uvidu bit će izložen tekstualni i grafički dio Prijedloga plana.

Tijekom javnog izlaganja mogu se postavljati pitanja te davati prijedlozi i primjedbe u zapisnik. Tijekom trajanja javnog uvida prijedlozi i primjedbe se mogu upisati i u knjigu primjedbi.

Nositelju izrade odnosno Odjelu za prostorno uređenje i graditeljstvo, svoje prijedloge i primjedbe zainteresirani građani i udruge mogu uputiti odnosno dostaviti najkasnije do 04. travnja 2018. godine. Pismena slati na adresu:

**GRAD MAKARSKA**  
**Odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo,**  
**Obala kralja Tomislava 1**  
**21300 M a k a r s k a**  
**uz naznaku „Prijedlog izmjena i dopuna UPU-a naselja Zelenka 2 –**  
**javna rasprava“.**

v.d. Pročelnika:  
Ognjen Radić, dipl.ing.građ.



Srijeda 21. ožujka 2018.

GLASNIK

Strana 89 - broj 4

| PRIJAVITELJ                                                        | PROGRAM / PROJEKT / MANIFESTACIJA                     | POTPORA U 2018. (kuna) |
|--------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|------------------------|
| MATICA UMIROVLJENIKA MAKARSKA                                      | PIJEVAČKI ZBOR UMIROVLJENICA "MARINETA" MAKARSKA      | PROJEKT 3.000,00       |
| UDRUGA RODITELJA HRVATSKIH BRANITELJA POGINULIH U DOMOVINSKOM RATU | ČUVANJE SJEĆANJA NA POGINULE HRVATSKE BRANITELJE      | PROGRAM 30.000,00      |
| RUKE ZA BOLJU MAKARSKU                                             | PRAGMA - REDOVAN PROGRAM UDRUGE                       | PROGRAM 3.000,00       |
| KLUB LIJEČENIH ALKOHOLIČARA                                        | PROGRAM RADA ZA 2018. GODINU                          | PROGRAM 5.000,00       |
| UDRUGA LOGOS MEDIA                                                 | DJECA - PRIJATELJI BIJELOG ŠTAPA                      | PROJEKT 0,00           |
| DOMINE - ORGANIZACIJA ZA PROMICANJE ŽENSKIH PRAVA                  | "101 AKTIVNOST ZA UMIROVLJENIKE I OSOBE STARIJE DOBI" | PROJEKT 0,00           |
| DOMINE - ORGANIZACIJA ZA PROMICANJE ŽENSKIH PRAVA                  | TI TO MOŽEŠ - POKRENI VLASTITI POSAO!                 | PROJEKT 0,00           |

## Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Glasniku Grada Makarske.

KLASA: 007-01/17-01/3  
 URBROJ: 2147/01-06/3-18-7  
 Makarska, 20. ožujka 2018.

Gradonačelnik  
 Jurc Brkan, dipl.occ.,v.r.

Temeljem članka 49. Statuta Grada Makarske (Glasnik Grada Makarske br. 8/09, 13/09, 2/13, 8/13, 9/13 - pročišćeni tekst, 21/17), a sukladno članku 95. i 96. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17), Gradonačelnik Grada Makarske, u postupku izrade i donošenja izmjena i dopuna UPU-a naselja Zelenka 2, dana 14. ožujka 2018. godine, donio je sljedeći

### ZAKLJUČAK

o utvrđivanju Prijedloga izmjena i dopuna UPU-a naselja Zelenka 2 te o objavi javne rasprave o istom prijedlogu

## I.

Utvrđuje se Prijedlog izmjena i dopuna UPU-a naselja Zelenka 2, izrađen od ovlaštenog trgovačkog društva „Arching studio“ d.o.o. Split, odgovorni voditelj plana Srdan Šegvić, dipl.ing.arh., kao ovlašten arhitekt, ožujak 2018. godine. Utvrđeni prijedlog sastoji se od:

1. tekstualnog dijela - odredbi za provođenje,
2. grafičkog dijela,
3. obrazloženja, te
4. sažetka za javnost.

## II.

O utvrđenom Prijedlogu izmjena i dopuna UPU-a naselja Zelenka 2 provest će se javna rasprava sa javnim uvidom u trajanju od 10 dana.

Javna rasprava i javni uvid u Prijedlog izmjena i dopuna UPU-a naselja Zelenka 2 trajat će od 26. ožujka do 04. travnja 2018. godine, a ista će biti objavljena u Glasniku Grada Makarske, dnevnom listu „Slobodna Dalmacija“, na službenoj web stranici Grada [www.makarska.hr](http://www.makarska.hr), te u informacijskom sustavu Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja.

## III.

Za vrijeme javne rasprave, svakog dana od 10 do 14 sati, u vijećnici Grada, svim zainteresiranim će se omogućiti javni uvid u Prijedlog plana.

Za potrebe javnog uvida bit će izložen tekstualni i grafički dio Prijedloga plana.

## IV.

O Prijedlogu izmjena i dopuna UPU-a naselja Zelenka 2 održat će se javno izlaganje i to na dan 28. ožujka 2018. godine, srijeda, s početkom u 13 sati, u vijećnici Grada Makarske.





REPUBLIKA HRVATSKA  
Splitsko-dalmatinska županija  
**GRAD MAKARSKA**

**Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo**

Klasa: 350-02/10 – 20/4  
Urbroj: 2147/01-05-02/2-18-24  
Makarska, 15. ožujka 2018.

Na temelju članka 96. i 98. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17) i Zaključka gradonačelnika Grada Makarske od 14. ožujka 2018. godine

**Grad Makarska objavljuje**

**JAVNU RASPRAVU**

**o Prijedlogu izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Zelenka 2**

Javna rasprava sa javnim uvidom u Prijedlog izmjena i dopuna UPU-a naselja Zelenka 2, provesti će se u trajanju od 10 dana, i to od 26. ožujka do 04. travnja 2018. godine, u vijećnici Grada Makarske, Obala kralja Tomislava 1, Makarska, svakim danom od 10,00 do 14,00 sati.

Javno izlaganje o Prijedlogu izmjena i dopuna UPU-a naselja Zelenka 2, održat će se dana 28. ožujka 2018. godine (srijeda), u vijećnici Grada Makarske, s početkom u 13 sati.

Na javnom uvidu bit će izložen tekstualni i grafički dio Prijedloga plana.

Tijekom javnog izlaganja mogu se postavljati pitanja te davati prijedlozi i primjedbe u zapisnik. Tijekom trajanja javnog uvida prijedlozi i primjedbe se mogu upisati i u knjigu primjedbi.

Nositelju izrade odnosno Odjelu za prostorno uređenje i graditeljstvo, svoje prijedloge i primjedbe zainteresirani građani i udruge mogu uputiti odnosno dostaviti najkasnije do 04. travnja 2018. godine. Pismena slati na adresu:

**GRAD MAKARSKA**

**Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo**

**Obala kralja Tomislava 1**

**21300 M a k a r s k a**

**uz naznaku „Prijedlog izmjena i dopuna UPU-a naselja Zelenka 2 – javna rasprava“.**

v.d. Pročelnika:  
Ognjen Radić, dipl.ing.građ.

## 2. POPIS POZVANIH SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI

U skladu s člankom 97. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17), tijelima i osobama određenim posebnim propisima, navedenim u Odluci o izradi predmetnog UPU-a, koja izdaju zahtjeve za izradu ovog Plana, upućena je posebna pisana obavijest o javnoj raspravi s pozivom na javno izlaganje.

Na javnu raspravu su putem posebne pisane obavijesti pozvana sljedeća javnopravna tijela:

1. **HRVATSKE CESTE**, Vončinina 2, 10000 Zagreb
  2. **HEP-DP ELEKTRODALMACIJA SPLIT**, Odsjek razvoja, Poljička cesta bb, 21000 Split
  3. **VODOVOD d.o.o. Makarska**, Obala kralja Tomislava 16/1, 21300 Makarska
  4. **MUP – POLICIJSKA UPRAVA SPLITSKO-DALMATINSKA**, Trg Hrvatske bratske zajednice 9, 21000 Split
  5. **HRVATSKE VODE**, Vodnogospodarski odjel za vodno područje dalmatinskih slivova, Vukovarska 35, 21000 Split
  6. **DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE**, Područni ured Split, 21000 Split
  7. **HAKOM - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti**, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10000 Zagreb
- *Preslik posebne pisane obavijesti nalazi se u prilogu i sastavni je dio Izvješća (2A)*
  - *Na javnom izlaganju vođen je zapisnik koji je sastavni dio ovog Izvješća (2B).*
  - *Dokaz o obavijesti o javnoj raspravi upućenoj javno pravnim tijelima (2C)*

**2A. POSEBNA PISANA OBAVIJEST O JAVNOJ RASPRAVI**

REPUBLIKA HRVATSKA  
 Splitsko-dalmatinska županija  
**GRAD MAKARSKA**

**Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo**  
 Odsjek za provođenje dokumenata prostornog uređenja i građenja

Klasa: 350-02/10 – 20/4  
 Urbroj: 2147/01-05-02/2-18-26  
 Makarska, 15. ožujka 2018.

**HAKOM**  
**Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti**  
 Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9  
**10000 Zagreb**

**Predmet: Prijedlog izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja  
 naselja Zelenka 2, u Makarskoj,**  
 - **Posebna obavijest o javnoj raspravi, dostavlja se**

Sukladno članku 97. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN br. 153/13, 65/17), obavještavamo Vas da je Grad Makarska, zaključkom Gradonačelnika, klasa 350-02/10 – 20/4, ur.br. 2147/01-05-02/2-18-23 od 14. ožujka 2018. godine

**o b j a v i o**  
**JAVNU RASPRAVU**

**o Prijedlogu izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Zelenka 2**

Javna rasprava sa javnim uvidom u Prijedlog izmjena i dopuna UPU-a naselja Zelenka 2, provesti će se u trajanju od 10 dana, i to od 26. ožujka do 04. travnja 2018. godine, u vijećnici Grada Makarske, Obala kralja Tomislava 1, Makarska, svakim danom od 10,00 do 14,00 sati.

Javno izlaganje o Prijedlogu izmjena i dopuna UPU-a naselja Zelenka 2, održat će se dana 28. ožujka 2018. godine (srijeda), u vijećnici Grada Makarske, s početkom u 13 sati.

Na javnom uvidu bit će izložen tekstualni i grafički dio Prijedloga plana.

Tijekom javnog izlaganja mogu se postavljati pitanja te davati prijedlozi i primjedbe u zapisnik. Tijekom trajanja javnog uvida prijedlozi i primjedbe se mogu upisati i u knjigu primjedbi.

Nositelju izrade odnosno Odjelu za prostorno uređenje i graditeljstvo, svoje prijedloge i primjedbe zainteresirani građani i udruge mogu uputiti odnosno dostaviti najkasnije do 04. travnja 2018. godine. Pisma slati na adresu:

**GRAD MAKARSKA**  
**Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo**  
**Obala kralja Tomislava 1**  
**21300 M a k a r s k a**

**uz naznaku „Prijedlog izmjena i dopuna UPU-a naselja Zelenka 2 – javna rasprava“.**

v.d. Pročelnika:  
 Ognjen Radić, dipl.ing.grad.



Prilog: - Odluka o ID Odluke o izradi UPU-a Zelenka 2,  
 CD sa Prijedlogom plana (tekstualni i grafički dio)

Obala Kralja Tomislava 1 – 21 300 Makarska – email: grad@makarska.hr – www.makarska.hr  
 telefoni: (021) 608 400; (021) 608 407; (021) 608 434; (021) 608 424 – telefax: (021) 612 046



REPUBLIKA HRVATSKA  
Splitsko-dalmatinska županija  
**GRAD MAKARSKA**

**Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo**  
Odsjek za provođenje dokumenata prostornog uređenja i građenja

Klasa: 350-02/10 – 20/4  
Urbroj: 2147/01-05-02/2-18-27  
Makarska, 15. ožujka 2018.

**HEP – HRVATSKA ELEKTROPRIVREDA, d.d.**  
**DP „ELEKTRODALMACIJA“ SPLIT**  
Odsjek razvoja, Poljička cesta bb, 21000 SPLIT

**Predmet: Prijedlog izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja  
naselja Zelenka 2, u Makarskoj,**  
- Posebna obavijest o javnoj raspravi, dostavlja se

Sukladno članku 97. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN br. 153/13, 65/17), obavještavamo Vas da je Grad Makarska, zaključkom Gradonačelnika, klasa 350-02/10 – 20/4, ur.br. 2147/01-05-02/2-18-23 od 14. ožujka 2018. godine

**o b j a v i o**  
**JAVNU RASPRAVU**

**o Prijedlogu izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Zelenka 2**

Javna rasprava sa javnim uvidom u Prijedlog izmjena i dopuna UPU-a naselja Zelenka 2, provesti će se u trajanju od 10 dana, i to od 26. ožujka do 04. travnja 2018. godine, u vijećnici Grada Makarske, Obala kralja Tomislava 1, Makarska, svakim danom od 10,00 do 14,00 sati.

Javno izlaganje o Prijedlogu izmjena i dopuna UPU-a naselja Zelenka 2, održat će se dana 28. ožujka 2018. godine (srijeda), u vijećnici Grada Makarske, s početkom u 13 sati.

Na javnom uvidu bit će izložen tekstualni i grafički dio Prijedloga plana.

Tijekom javnog izlaganja mogu se postavljati pitanja te davati prijedlozi i primjedbe u zapisnik. Tijekom trajanja javnog uvida prijedlozi i primjedbe se mogu upisati i u knjigu primjedbi.

Nositelju izrade odnosno Odjelu za prostorno uređenje i graditeljstvo, svoje prijedloge i primjedbe zainteresirani građani i udruge mogu uputiti odnosno dostaviti najkasnije do 04. travnja 2018. godine. Pismena slati na adresu:

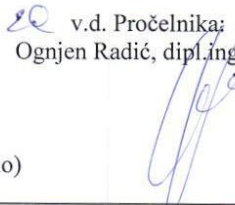
**GRAD MAKARSKA**

**Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo**

**Obala kralja Tomislava 1**

**21300 M a k a r s k a**

**uz naznaku „Prijedlog izmjena i dopuna UPU-a naselja Zelenka 2 – javna rasprava“.**

 v.d. Pročelnika;  
Ognjen Radić, dipl.ing.građ.

Prilog: - Odluka o ID Odluke o izradi UPU-a Zelenka 2,  
CD sa Prijedlogom plana (tekstualni i grafički dio)

Obala Kralja Tomislava 1 – 21 300 Makarska – email: grad@makarska.hr – www.makarska.hr  
telefoni: (021) 608 400; (021) 608 407; (021) 608 434; (021) 608 424 – telefax: (021) 612 046





REPUBLIKA HRVATSKA  
Splitsko-dalmatinska županija  
**GRAD MAKARSKA**

**Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo**  
Odsjek za provođenje dokumenata prostornog uređenja i građenja

Klasa: 350-02/10 – 20/4  
Urbroj: 2147/01-05-02/2-18-28  
Makarska, 15. ožujka 2018.

**HRVATSKE CESTE**  
**Vončinina 3**  
**10000 ZAGREB**

**Predmet: Prijedlog izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja  
naselja Zelenka 2, u Makarskoj,**  
- **Posebna obavijest o javnoj raspravi, dostavlja se**

Sukladno članku 97. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN br. 153/13, 65/17), obavještavamo Vas da je Grad Makarska, zaključkom Gradonačelnika, klasa 350-02/10 – 20/4, ur.br. 2147/01-05-02/2-18-23 od 14. ožujka 2018. godine

**o b j a v i o**  
**JAVNU RASPRAVU**

**o Prijedlogu izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Zelenka 2**

Javna rasprava sa javnim uvidom u Prijedlog izmjena i dopuna UPU-a naselja Zelenka 2, provesti će se u trajanju od 10 dana, i to od 26. ožujka do 04. travnja 2018. godine, u vijećnici Grada Makarske, Obala kralja Tomislava 1, Makarska, svakim danom od 10,00 do 14,00 sati.

Javno izlaganje o Prijedlogu izmjena i dopuna UPU-a naselja Zelenka 2, održat će se dana 28. ožujka 2018. godine (srijeda), u vijećnici Grada Makarske, s početkom u 13 sati.

Na javnom uvidu bit će izložen tekstualni i grafički dio Prijedloga plana.

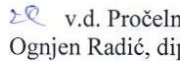
Tijekom javnog izlaganja mogu se postavljati pitanja te davati prijedlozi i primjedbe u zapisnik. Tijekom trajanja javnog uvida prijedlozi i primjedbe se mogu upisati i u knjigu primjedbi.

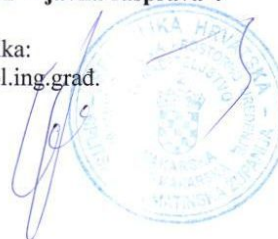
Nositelju izrade odnosno Odjelu za prostorno uređenje i graditeljstvo, svoje prijedloge i primjedbe zainteresirani građani i udruge mogu uputiti odnosno dostaviti najkasnije do 04. travnja 2018. godine. Pismena slati na adresu:

**GRAD MAKARSKA**

**Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo**  
**Obala kralja Tomislava 1**  
**21300 M a k a r s k a**

**uz naznaku „Prijedlog izmjena i dopuna UPU-a naselja Zelenka 2 – javna rasprava“.**

 v.d. Pročelnika:  
Ognjen Radić, dipl.ing.građ.



Prilog: - Odluka o ID Odluke o izradi UPU-a Zelenka 2,  
CD sa Prijedlogom plana (tekstualni i grafički dio)

Obala Kralja Tomislava 1 – 21 300 Makarska – email: grad@makarska.hr – www.makarska.hr  
telefoni: (021) 608 400; (021) 608 407; (021) 608 434; (021) 608 424 – telefax: (021) 612 046



REPUBLIKA HRVATSKA  
Splitsko-dalmatinska županija  
**GRAD MAKARSKA**

**Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo**  
Odsjek za provođenje dokumenata prostornog uređenja i građenja

Klasa: 350-02/10 – 20/4  
Urbroj: 2147/01-05-02/2-18-29  
Makarska, 15. ožujka 2018.

**HRVATSKE VODE**  
**Vodnogospodarski odjel za vodno područje dalmatinskih slivova**  
**Vukovarska 35, 21000 SPLIT**

**Predmet: Prijedlog izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja**  
**naselja Zelenka 2, u Makarskoj,**  
**- Posebna obavijest o javnoj raspravi, dostavlja se**

Sukladno članku 97. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN br. 153/13, 65/17), obavještavamo Vas da je Grad Makarska, zaključkom Gradonačelnika, klasa 350-02/10 – 20/4, ur.br. 2147/01-05-02/2-18-23 od 14. ožujka 2018. godine

**o b j a v i o**  
**JAVNU RASPRAVU**  
**o Prijedlogu izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Zelenka 2**

Javna rasprava sa javnim uvidom u Prijedlog izmjena i dopuna UPU-a naselja Zelenka 2, provesti će se u trajanju od 10 dana, i to od 26. ožujka do 04. travnja 2018. godine, u vijećnici Grada Makarske, Obala kralja Tomislava 1, Makarska, svakim danom od 10,00 do 14,00 sati.

Javno izlaganje o Prijedlogu izmjena i dopuna UPU-a naselja Zelenka 2, održat će se dana 28. ožujka 2018. godine (srijeda), u vijećnici Grada Makarske, s početkom u 13 sati.

Na javnom uvidu bit će izložen tekstualni i grafički dio Prijedloga plana.

Tijekom javnog izlaganja mogu se postavljati pitanja te davati prijedlozi i primjedbe u zapisnik. Tijekom trajanja javnog uvida prijedlozi i primjedbe se mogu upisati i u knjigu primjedbi.

Nositelju izrade odnosno Odjelu za prostorno uređenje i graditeljstvo, svoje prijedloge i primjedbe zainteresirani građani i udruge mogu uputiti odnosno dostaviti najkasnije do 04. travnja 2018. godine. Pismena slati na adresu:

**GRAD MAKARSKA**  
**Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo**  
**Obala kralja Tomislava 1**  
**21300 M a k a r s k a**  
**uz naznaku „Prijedlog izmjena i dopuna UPU-a naselja Zelenka 2 – javna rasprava“.**

90 v.d. Pročelnika:  
Ognjen Radić, dipl.ing.grad.

Prilog: - Odluka o ID Odluke o izradi UPU-a Zelenka 2,  
CD sa Prijedlogom plana (tekstualni i grafički dio)

Obala Kralja Tomislava 1 – 21 300 Makarska – email: grad@makarska.hr – www.makarska.hr  
telefoni: (021) 608 400; (021) 608 407; (021) 608 434; (021) 608 424 – telefax: (021) 612 046



REPUBLIKA HRVATSKA  
Splitsko-dalmatinska županija  
**GRAD MAKARSKA**

**Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo**  
Odsjek za provođenje dokumenata prostornog uređenja i građenja

Klasa: 350-02/10 – 20/4  
Urbroj: 2147/01-05-02/2-18-30  
Makarska, 15. ožujka 2018.

**MUP - Policijska uprava Splitsko-dalmatinska**  
**Trg Hrvatske bratske zajednice 9**  
**21000 SPLIT**

**Predmet: Prijedlog izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja**  
**naselja Zelenka 2, u Makarskoj,**  
- Posebna obavijest o javnoj raspravi, dostavlja se

Sukladno članku 97. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN br. 153/13, 65/17), obavještavamo Vas da je Grad Makarska, zaključkom Gradonačelnika, klasa 350-02/10 – 20/4, ur.br. 2147/01-05-02/2-18-23 od 14. ožujka 2018. godine

**o b j a v i o**  
**JAVNU RASPRAVU**  
**o Prijedlogu izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Zelenka 2**

Javna rasprava sa javnim uvidom u Prijedlog izmjena i dopuna UPU-a naselja Zelenka 2, provesti će se u trajanju od 10 dana, i to od 26. ožujka do 04. travnja 2018. godine, u vijećnici Grada Makarske, Obala kralja Tomislava 1, Makarska, svakim danom od 10,00 do 14,00 sati.

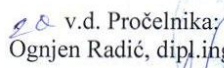
Javno izlaganje o Prijedlogu izmjena i dopuna UPU-a naselja Zelenka 2, održat će se dana 28. ožujka 2018. godine (srijeda), u vijećnici Grada Makarske, s početkom u 13 sati.

Na javnom uvidu bit će izložen tekstualni i grafički dio Prijedloga plana.

Tijekom javnog izlaganja mogu se postavljati pitanja te davati prijedlozi i primjedbe u zapisnik. Tijekom trajanja javnog uvida prijedlozi i primjedbe se mogu upisati i u knjigu primjedbi.

Nositelju izrade odnosno Odjelu za prostorno uređenje i graditeljstvo, svoje prijedloge i primjedbe zainteresirani građani i udruge mogu uputiti odnosno dostaviti najkasnije do 04. travnja 2018. godine. Pismena slati na adresu:

**GRAD MAKARSKA**  
**Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo**  
**Obala kralja Tomislava 1**  
**21300 M a k a r s k a**  
**uz naznaku „Prijedlog izmjena i dopuna UPU-a naselja Zelenka 2 – javna rasprava“.**

 v.d. Pročelnika  
Ognjen Radić, dipl.ing.grad.

Prilog: - Odluka o ID Odluke o izradi UPU-a Zelenka 2,  
CD sa Prijedlogom plana (tekstualni i grafički dio)

Obala Kralja Tomislava 1 – 21 300 Makarska – email: grad@makarska.hr – www.makarska.hr  
telefoni: (021) 608 400; (021) 608 407; (021) 608 434; (021) 608 424 – telefax: (021) 612 046





REPUBLIKA HRVATSKA  
Splitsko-dalmatinska županija  
**GRAD MAKARSKA**

**Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo**  
Odsjek za provođenje dokumenata prostornog uređenja i građenja

Klasa: 350-02/10 – 20/4  
Urbroj: 2147/01-05-02/2-18-31  
Makarska, 15. ožujka 2018.

**VODOVOD d.o.o. MAKARSKA**  
Obala kralja Tomislava 16/1  
21300 MAKARSKA

**Predmet: Prijedlog izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja  
naselja Zelenka 2, u Makarskoj,**  
- Posebna obavijest o javnoj raspravi, dostavlja se

Sukladno članku 97. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN br. 153/13, 65/17), obavještavamo Vas da je Grad Makarska, zaključkom Gradonačelnika, klasa 350-02/10 – 20/4, ur.br. 2147/01-05-02/2-18-23 od 14. ožujka 2018. godine

**o b j a v i o**  
**JAVNU RASPRAVU**

**o Prijedlogu izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Zelenka 2**

Javna rasprava sa javnim uvidom u Prijedlog izmjena i dopuna UPU-a naselja Zelenka 2, provesti će se u trajanju od 10 dana, i to od 26. ožujka do 04. travnja 2018. godine, u vijećnici Grada Makarske, Obala kralja Tomislava 1, Makarska, svakim danom od 10,00 do 14,00 sati.

Javno izlaganje o Prijedlogu izmjena i dopuna UPU-a naselja Zelenka 2, održat će se dana 28. ožujka 2018. godine (srijeda), u vijećnici Grada Makarske, s početkom u 13 sati.

Na javnom uvidu bit će izložen tekstualni i grafički dio Prijedloga plana.

Tijekom javnog izlaganja mogu se postavljati pitanja te davati prijedlozi i primjedbe u zapisnik. Tijekom trajanja javnog uvida prijedlozi i primjedbe se mogu upisati i u knjigu primjedbi.

Nositelju izrade odnosno Odjelu za prostorno uređenje i graditeljstvo, svoje prijedloge i primjedbe zainteresirani građani i udruge mogu uputiti odnosno dostaviti najkasnije do 04. travnja 2018. godine. Pismena slati na adresu:

**GRAD MAKARSKA**  
**Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo**  
**Obala kralja Tomislava 1**  
**21300 M a k a r s k a**

**uz naznaku „Prijedlog izmjena i dopuna UPU-a naselja Zelenka 2 – javna rasprava“**

20. v.d. Pročelnika:  
Ognjen Radić, dipl.ing.građ.

Prilog: - Odluka o ID Odluke o izradi UPU-a Zelenka 2,  
CD sa Prijedlogom plana (tekstualni i grafički dio)

Obala Kralja Tomislava 1 – 21 300 Makarska – email: grad@makarska.hr – www.makarska.hr  
telefoni: (021) 608 400; (021) 608 407; (021) 608 434; (021) 608 424 – telefax: (021) 612 046



REPUBLIKA HRVATSKA  
Splitsko-dalmatinska županija  
**GRAD MAKARSKA**

**Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo**  
Odsjek za provođenje dokumenata prostornog uređenja i građenja

Klasa: 350-02/10 – 20/4  
Urbroj: 2147/01-05-02/2-18-31  
Makarska, 15. ožujka 2018.

**VODOVOD d.o.o. MAKARSKA**  
Obala kralja Tomislava 16/1  
21300 MAKARSKA

**Predmet: Prijedlog izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja  
naselja Zelenka 2, u Makarskoj,**  
- Posebna obavijest o javnoj raspravi, dostavlja se

Sukladno članku 97. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN br. 153/13, 65/17), obavještavamo Vas da je Grad Makarska, zaključkom Gradonačelnika, klasa 350-02/10 – 20/4, ur.br. 2147/01-05-02/2-18-23 od 14. ožujka 2018. godine

**o b j a v i o**  
**JAVNU RASPRAVU**

**o Prijedlogu izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Zelenka 2**

Javna rasprava sa javnim uvidom u Prijedlog izmjena i dopuna UPU-a naselja Zelenka 2, provesti će se u trajanju od 10 dana, i to od 26. ožujka do 04. travnja 2018. godine, u vijećnici Grada Makarske, Obala kralja Tomislava 1, Makarska, svakim danom od 10,00 do 14,00 sati.

Javno izlaganje o Prijedlogu izmjena i dopuna UPU-a naselja Zelenka 2, održat će se dana 28. ožujka 2018. godine (srijeda), u vijećnici Grada Makarske, s početkom u 13 sati.

Na javnom uvidu bit će izložen tekstualni i grafički dio Prijedloga plana.

Tijekom javnog izlaganja mogu se postavljati pitanja te davati prijedlozi i primjedbe u zapisnik. Tijekom trajanja javnog uvida prijedlozi i primjedbe se mogu upisati i u knjigu primjedbi.

Nositelju izrade odnosno Odjelu za prostorno uređenje i graditeljstvo, svoje prijedloge i primjedbe zainteresirani građani i udruge mogu uputiti odnosno dostaviti najkasnije do 04. travnja 2018. godine. Pismena slati na adresu:

**GRAD MAKARSKA**  
**Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo**  
**Obala kralja Tomislava 1**  
**21300 M a k a r s k a**

**uz naznaku „Prijedlog izmjena i dopuna UPU-a naselja Zelenka 2 – javna rasprava“**

20. v.d. Pročelnika:  
Ognjen Radić, dipl.ing.građ.

Prilog: - Odluka o ID Odluke o izradi UPU-a Zelenka 2,  
CD sa Prijedlogom plana (tekstualni i grafički dio)

Obala Kralja Tomislava 1 – 21 300 Makarska – email: grad@makarska.hr – www.makarska.hr  
telefoni: (021) 608 400; (021) 608 407; (021) 608 434; (021) 608 424 – telefax: (021) 612 046

**2B. ZAPISNIK S JAVNOG IZLAGANJA**

REPUBLIKA HRVATSKA  
Splitsko-dalmatinska županija  
GRAD MAKARSKA

**Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo**  
Odsjek za provođenje dokumenata prostornog uređenja i građenja

Klasa: 350-02/10 – 20/4  
Urbroj: 2147/01-05-02/2-18-32

Makarska, 12. travnja 2018.

**Z A P I S N I K**  
**sa javnog izlaganja o Prijedlogu Izmjena i dopuna**  
**Urbanističkog plana uređenja naselja „Zelenka 2“ u Makarskoj**

**Javno izlaganje održano dana 28. ožujka 2018. godine, s početkom u 13,00 sati.**

Zapisničar: Pero Andačić, pripravnik u Odjelu

Prisutni:

- Tonči Vuković, voditelj Odsjek za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenja, kao predstavnik nositelja izrade Plana,
- investitori odnosno vlasnici nekretnina iz obuhvata Plana: Josko Batinić, Tonka Aljinović

**Tonči Vuković**, voditelj Odsjeka za prostorno plansku dokumentaciju, pozdravio je prisutne te pojasnio da će se, sukladno Zakonu o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17), održati javno izlaganje odnosno predstavljanje Prijedloga izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Zelenka 2 u Makarskoj, čiji je izrađivač „Arching studio“ d.o.o. Split, objasnio je također prisutnima proceduru izrade i donošenja predmetne prostorno planske dokumentacije, dalje, što je do sada u postupku izvršeno a što još treba nakon ovog javnog izlaganja i same javne rasprave, što sve treba do kraja postupka napraviti.

Nakon uvodne riječi, ovlašteni projektant, Srđan Šegvić, dipl.ing.arh., kao odgovorni voditelj Plana, predstavio je prijedlog Plana sa svim prethodnim planskim smjernicama, posebnim zahtjevima javnih tijela i ustanova i ostalim ulaznim podacima, te na kraju detaljno pojašnjavao izmjene koje su u Prijedlogu nastale.

Nakon obrazlaganja odluke o izradi, postupka i samog Prijedloga plana, daje se riječ prisutnim sudionicima javnog izlaganja da iznesu svoje primjedbe prijedloge i razmišljanja o samom prijedlogu Plana.

Budući su na javnom izlaganju prisutna samo dva sudionika, to je Josko Batinić istakao primjebu odnosno pitanje zašto i na njegovim česticama zemlje (1354/3 i 1354/5 k.o. Makarska Makar) nije također predviđena mogućnost gradnje dvojnih građevina kao i na susjednim česticama, pa u tom smislu predlaže dopuniti ovaj prijedlog dok Tonka Aljinović Gojak ima primjebu na preširok profil planiranog ceste Os-2 te u tom smislu predlaže smanjenje profila za širinu jednog nogostupa.

Obala Kralja Tomislava 1 – 21 300 Makarska – email: grad@makarska.hr – www.makarska.hr  
telefoni: (021) 608 400; (021) 608 407; (021) 608 434; (021) 608 424 – telefax: (021) 612 046



Na kraju se sastanka i rasprave, voditelj Odsjeka Tonči Vuković zahvalio prisutnima, sa pozivom da svi koji žele, još uvijek mogu svoje prijedloge i primjedbe dostaviti do 04. travnja 2018. godine, do kada traje otvoreni rok za javni uvid i javnu raspravu.

Javno izlaganje je završeno u 14.00 sati.

zapisnik vodio  
Pero Andačić

*Andačić*

voditelj Odsjeka:  
Tonči Vuković, dipl.iur.



---

45

## Prijamna knjiga

broj: 11

| Preporučena pošiljka           |              | prioritetna preporučena pošiljka |                           | vrijednosna pošiljka |           | prioritetna vrijednosna pošiljka |           |                 |          |
|--------------------------------|--------------|----------------------------------|---------------------------|----------------------|-----------|----------------------------------|-----------|-----------------|----------|
| paketi                         |              | poslovni paketi                  |                           | poslovni paketi      |           | poslovni paketi                  |           |                 |          |
| Paketi                         | unutarini    | unutarini                        | unutarini                 | unutarini            | unutarini | unutarini                        | unutarini |                 |          |
| unutarini                      | unutarini    | unutarini                        | unutarini                 | unutarini            | unutarini | unutarini                        | unutarini |                 |          |
| unutarini                      | unutarini    | unutarini                        | unutarini                 | unutarini            | unutarini | unutarini                        | unutarini |                 |          |
| Prijamni broj ili uplatni broj | Primalac     | Adresa primaoca                  | Određeno - poštanski broj | Rok zona             | Masa (g)  | Vrijednost                       | Poštarina | Dopunska usluga | Napomena |
| 1033472602                     | HRV. VOSE    | VALUOLAC                         |                           | 72                   | 72        |                                  |           |                 |          |
| 2616                           | -11-         |                                  |                           | 142                  |           |                                  |           |                 |          |
| 2620                           | JU MORE ILES | SGCIT                            |                           |                      |           |                                  |           |                 |          |
| 2633                           | HRV          | -11-                             |                           | 60                   |           |                                  |           |                 |          |
| 2647                           | HRV VOSE     | -11-                             |                           | 60                   |           |                                  |           |                 |          |
| 2635                           | DUZS         | -11-                             |                           | 50                   |           |                                  |           |                 |          |
| 2664                           | HER          | MARKSICA                         |                           | 60                   |           |                                  |           |                 |          |
| 2678                           | VODOVOD      | -11-                             |                           | 60                   |           |                                  |           |                 |          |
| 2681                           | HRV. CESTE   | ZAGREB                           |                           | 50                   |           |                                  |           |                 |          |
| 2695                           | HRV. CESTE   | -11-                             |                           | 60                   |           |                                  |           |                 |          |

LEGENDA:

1 - Uplatni broj i preznice / naziv pravne osobe  
 2 - Staviti otišak pečata za pravnu osobu RH  
 3 - Uplatni skraćeni za zahtjevanu dopunsku uslugu  
 4 - Zadržati oznaku:

AR - s povratnicom  
 P - plus  
 IG - izdvojeno / glomazno  
 LO - uručiti osobno  
 PU - Adresa (mjesto uručivanja paketa)  
 PO - Poštanski ured (mjesto uručivanja paketa)  
 U - Uplatni vrstu posupka PAR, OVR, PREK, UPR i POR ili neku drugu napomenu

Predao: \_\_\_\_\_

Za prijenos: \_\_\_\_\_

Primo: \_\_\_\_\_

(otisk pošt. žiga)

obr. P-3 Hrvatska pošta ©



### 3. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI KOJI SU UPUTILI OČITOVANJA, PRIJEDLOGE I PRIMJEDBE

U tijeku javne rasprave, u roku i na način propisan člankom 100. Zakona o prostornom uređenju, očitovanja, primjedbe i prijedloge uputili su:

#### a) Pisana očitovanja javnopravnih tijela:

##### 1. VODOVOD d.o.o. Makarska, Obala kralja Tomislava 16/1, 21300 Makarska

- *Preslika očitovanja nalazi se u privitku (3A).*

Tablica 3.1. Mišljenja javnopravnih tijela

| Mišljenja javnopravnih tijela | Javnopravno tijelo                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.                            | <b>VODOVOD d.o.o. Makarska</b> , Obala kralja Tomislava 16/1, 21300 Makarska |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                               | <b>Mišljenje</b>                                                             | Pregledom dostavljenog Prijedloga izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Zelenka 2, u poglavlju Kanalizacijska mreža, istu treba prilagoditi na priključak na kanalizacijski kolektor, koji se nalazi u prometnici prema zgradi POS-a i prema Slavonskoj ulici, a ne na priključak Osnovne škole. |
|                               | <b>Odgovor</b>                                                               | Mišljenje se prihvaća                                                                                                                                                                                                                                                                                            |

**b) Mišljenja, prijedlozi i primjedbe ostalih sudionika u javnoj raspravi****Tablica 3.2.** Mišljenja, prijedlozi i primjedbe ostalih sudionika u javnoj raspravi

| Broj primjedbe | Podnositelj primjedbe, adresa          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|----------------|----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.             | <b>Joško Batinić, A.Starčevića 17a</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                | <b>Sadržaj primjedbe</b>               | <p>Na području sjeverno od Osnovne škole O.Petra Perice na Zelenki posjedujem u vlasništvu dvije neizgrađene građevinske parcele od po cca 2200m<sup>2</sup> (čest.zem. 1354/3 i 1354/5 k.o. Makarska Makar), a slične površine ima i moj nećak Joško Batinić, pok. Vlade. Također, i južno od iste škole, u suvlasništvu, imamo građevinsku parcelu č.zem. 1741/2 k.o. Makarska Makar.</p> <p>U prijedlogu Plana, odnosno UPU-a koji je upravo sada na javnoj raspravi na navedenim parcelama u našem vlasništvu planirani su za izgradnju isključivo samostojeći objekti, dok su na ostalim susjednim česticama planirane i mogućnosti izgradnje dvojnih objekata.</p> <p>Budući nam nije jasno po kom je kriteriju navedeno planirano, a nema razloga ni da jedni imaju veća prava od drugih, to predlažemo izrađivaču da kao mogućnost izgradnje dvojnih objekata predvidi i na našim parcelama, gore navedenim.</p> |
|                | <b>Odgovor na primjedbu</b>            | Primjedba se prihvaća                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|                | <b>Obrazloženje</b>                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

**c) Očitovanja, prijedlozi i primjedbe upisani u knjigu primjedbi:****Tablica 3.3.** Očitovanja, prijedlozi i primjedbe upisani u knjigu primjedbi

| Broj primjedbe | Podnositelj primjedbe, adresa |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|----------------|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>1.</b>      | <b>Tonći Bilić</b>            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|                | <b>Sadržaj primjedbe</b>      | Primjedba na č.zem. 1398. U prijedlogu Plana navedena je mješovita namjena pretežito stambena (M1). S obzirom da se radi o zemljištu u vlasništvu Grada Makarske, a izrađen je glavni projekt za dječiji vrtić i podnijet je zahtjev za izdavanje građevinske dozvole za dječiji vrtić, predlaže se da se navedeno zemljište u prijedlogu plana prenamjeni u javnu i društvenu namjenu (D). |
|                | <b>Odgovor na primjedbu</b>   | Primjedba se ne prihvaća                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|                | <b>Obrazloženje</b>           | Prema informacijama iz službe Grada Makarske, Odjela za prostorno uređenje i graditeljstvo, nije potrebna prenamjena jer su već sada u postojećoj zoni osigurani svi uvjeti za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju dječjeg vrtića.                                                                                                                                                   |
| <b>2.</b>      | <b>Srđan Gojak</b>            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|                | <b>Sadržaj primjedbe</b>      | Primjedba na č.zem. 1408. Zbog nepravilnosti oblika iste molimo da se sagleda mogućnost uklanjanja nogostupa uz duž naše parcele.                                                                                                                                                                                                                                                           |
|                | <b>Odgovor na primjedbu</b>   | Primjedba se ne prihvaća                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|                | <b>Obrazloženje</b>           | Prema informacijama iz službe Grada Makarske, Odjela za prostorno uređenje i graditeljstvo, za Ulicu stari velikobrdski put ishodena je građevinska dozvola te se predmetni nogostup ne može ukinuti.                                                                                                                                                                                       |
| <b>3.</b>      | <b>Darko Jerković</b>         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|                | <b>Sadržaj primjedbe</b>      | Nakon što sam izvršio uvid plana utvrđujem da je okretište na 1386 ucrtano preveliko pa Vas molim da isto smanjite na dimenziju drugih na istom planu (kao što je i na druga dva).                                                                                                                                                                                                          |
|                | <b>Odgovor na primjedbu</b>   | Prijedlog se prihvaća                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                | <b>Obrazloženje</b>           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

Po isteku roka za zaprimanje primjedbi, iste su dostavljene Izrađivaču plana na obradu.

U daljnjem postupku, primjedbe i prijedloge razmatrali su Nositelj izrade i Izrađivač. Nakon uvida u zaprimljene podneske, pojedine primjedbe su prihvaćene ili nisu prihvaćene, te je o istim zaključeno kako stoji u točki 3.2. i 3.3. ovoga Izvješća.

**3A. PISANA OČITOVANJA JAVNOPRAVNIH TIJELA****VODOVOD d.o.o. – Makarska**

Obala kralja Tomislava 16/1, 21300 Makarska  
 Tel. 021/616-022, 021/616-001, Fax. 021/616-765,  
 E-mail: protokol@vodovod-makarska.hr  
 Matični broj: 3309096, OIB: 06527308331 Šifra djelatnosti: 3800  
 IBAN: HR7323900011100369952 kod Hrvatske poštanske banke d.d.  
 Temeljni kapital: 24.400.000,00 kn plaćen u cijelosti.  
 Članovi Uprave: Šimun Borić. Reg. Trgov. suda u Splitu: MBS: 060156237



Broj: 583/2018  
 Makarska, 04. travnja 2018.

|                |                       |
|----------------|-----------------------|
| 06. 04. 2018   |                       |
| 350-02/10-20/4 | Ustrojstvena jedinica |
| 18-18-216      | Priloga i Vrijednost  |

**GRAD MAKARSKA**

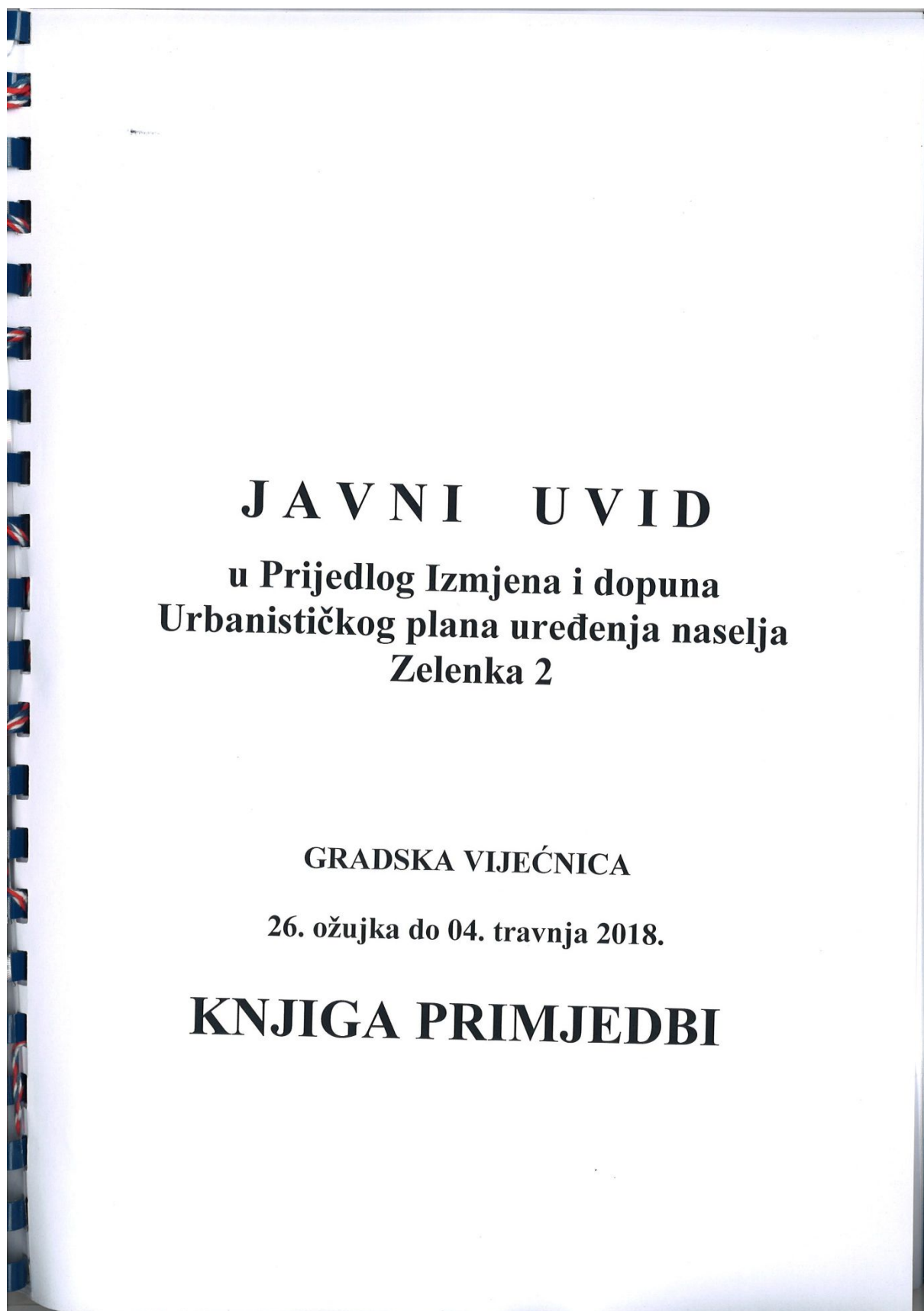
**Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo**  
 Odsjek za provođenje dokumenata prostornog uređenja i građenja

**Predmet: Prijedlog izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja naselja Zelenka 2 u Makarskoj ( Klasa: 350-02/10-20/4, Urbroj: 2147/01-05-02/2-18-31 od 15. ožujka 2018.)**

Pregledom dostavljenog Prijedloga izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Zelenka 2, u poglavlju Kanalizacijska mreža, istu treba prilagoditi na priključak na kanalizacijski kolektor, koji se nalazi u prometnici prema zgradi POS-a i prema Slavonskoj ulici, a ne na priključak Osnovne škole.

**VODOVOD**  
 d.o.o. Makarska  
 Jozo Markić, dipl. ing. grad.

**3C. KOPIJA PRIMJEDBI UPISANIH U KNJIGU PRIMJEDBI**





28.03.2018.

Primjedba na č.zem. 1398. U prijedlogu plana  
navedeno je mješovita namjena pretežito  
stanbena (M1). S obzirom da se radi o zemljištu  
u vlasništvu Grada Makarske, a izrađen je  
glavni projekt za dječji vrtić i podujet je  
zahtjev za izdavanje građevinske dozvole za  
dječji vrtić, predlaže se da se navedeno  
zemljište u prijedlogu plana prenamijeni u  
javnu i društvenu namjenu (D).

1.

TONČI BILIC

28.3.18

28.03.2018.

PRIMJEDBA NA Č. ZEM. 1408 ZBOG NEPRAVILNOSTI  
OBLIKA ISTE MOLIMO DA SE SAGLEDA ROGUČNOST  
UKLANJANJA NOGOSTUPA UZ JUT NASE PARCELE.

BRANKO GORAN

4. 4 2018

Nakon što sam izradio UUP plana  
utvrđujem da je perimetar na 1386  
većan prevelike pa vas molim 2.  
i isti skraćuje na dimenziju drugih  
na istom planu  
(kao što je i na drugu dva:

Drugo tereno  
Jerković

#### 4. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI ČIJA SU OČITOVANJA, PRIMJEDBE I PRIJEDLOZI DANI IZVAN UTVRĐENOG ROKA

Nakon isteka roka za zaprimanje očitovanja, primjedbi i prijedloga na Prijedlog izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Zelenka 2, Grad Makarska, do zaključenja Izvješća, zaprimljena je jedna primjedba.

| Broj primjedbe | Podnositelj primjedbe, adresa               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|----------------|---------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.             | <b>Srđan Luetić, Slavonska 48, Makarska</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                | <b>Sadržaj primjedbe</b>                    | Kao vlasnik kuće na navedenoj adresi (Slavonska 48), oznaka k.č. 1395, a iznad koje je predviđena izgradnja prometnice oznake OS4, predlažem da se izmjeni početna kota prometnice sa visine 47,01m na visinu od 45,00 m.<br><br>Naime, prijedlogom izmjena i dopuna UPU-a naselja Zelenka 2 predviđeno je zadržavanje postojeće kanalizacije od crkve Kraljice Mira, koja će djelomično ići ispod planirane ceste. Najviša točka kanalizacije nalazi se 3 m zapadno od predviđenog priključka sa visinom od cca 45 m. Kako je potrebno i našu kuću priključiti na postojeći kanalizacijski sustav sa adekvatnom šahtom kao i omogućiti adekvatan pristup prometnici, te da bi postojeća konfiguracija terena zahtjevala dodatno nasipanje za postizanje predviđene visine, predlažem da se početna kota prometnice OS4 prilagodi situaciji na terenu. |
|                | <b>Odgovor na primjedbu</b>                 | Primjedba se prihvaća                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                | <b>Obrazloženje</b>                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |

Klasa:

Urbroj:

Makarska,

**Za Stručnog izrađivača:**

**Za Nositelja izrade plana:**

ARCHING STUDIO d.o.o. Split

Grad Makarska

Odgovorni voditelj izrade plana

Srđan Šegvić, dia

## G. EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA PLANA

- Postupajući u skladu sa **Odlukom o izradi izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Zelenka 2 ("Službeni glasnik Grada Makarske" br. 19B/17) i Odluke o izmjeni i dopuni Odluke o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Zelenka 2 ("Službeni glasnik Grada Makarske" br. 01/18)**, Gradsko vijeće Grada Makarske na 3. sjednici održanoj 10. listopada 2017. godine donijelo Odluku o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Zelenka 2.
- Gradonačelnik Grada Makarske 14. ožujka 2018. godine, donio je **Zaključak o utvrđivanju Prijedloga Izmjena i dopuna UPU-a naselja Zelenka 2**
- Javna rasprava objavljena je u dnevnom listu Slobodna Dalmacija dana 18.3.2018. godine, i na web stranicama Ministarstva i Grada Makarske.
- Javni uvid je trajao od 26.3.2018 do 4.4.2018. godine, a Javno izlaganje održano je dana 28.3.2018. godine u vijećnici Grada Makarske.
- Gradonačelnik Grada Makarske 24.5.2018. godine, donio je **Zaključak o utvrđivanju Konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Zelenka 2** i uputio ga u Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja na suglasnost.
- **Suglasnost Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja** je dobivena dana 2. studeni 2018. godine (Klasa: 350-02/18-13/52; Ur.broj: 531-05-1-18-04).

Strana 440 - broj 19B

GLASNIK

Subota 21. listopada 2017.

Na temelju članka 87. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17) i članka 36. Statuta Grada Makarske („Glasnik Grada Makarske“, broj 8/09, 13/09, 2/13, 8/13 i 9/13 - pročišćeni tekst), Gradsko vijeće Grada Makarske na 3. sjednici, održanoj 20. listopada 2017. godine, donosi

**ODLUKU  
o izmjenama i dopunama Odluke o izradi  
izmjena i dopuna Urbanističkog plana  
uređenja naselja Glavica**

**Članak 1.**

U Odluci o izradi izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Glavica (Glasnik Grada Makarske broj 10/14, 05/15, 08/16, u daljnjem tekstu: „Odluka“), članak 3.st.3. Odluke se mijenja i sada glasi:

“ Radi toga se predlaže da se Izmjenama i dopunama UPU-a preispita i redefinira dio rješenja koji se odnosi na planiranu prometnu mrežu:

- OS-3 s pripadajućom komunalnom infrastrukturom, na način da se os-3 ukine, a kolni pristup novim građevinskim česticama da se planira na nižim kotama, uz samu južnu granicu plana, i to od spoja sa ul. Marka Marulića na zapadu kod prilaza dječjem vrtiću „Ciciban“, što je moguće više koristeći česticu vodnog dobra odnosno čest.zem. 3060/1 k.o. Makarska Makar, dalje preko č.zem. 3061/6 i /5 k.o. Makarska Makar, uz eventualni daljnji nastavak prometnice preko č.zem. 3091, 3092, 3093 k.o. Makarska Makar radi mogućeg spoja sa planiranom prometnicom odnosno istočnim dijelom prometnice OS-1, čime bi se u konačnici planirano prometno rješenje povežalo u jedinstven sustav i sa postojećom ulicom Gradišćanskih Hrvata.

- na jugoistočnom dijelu obuhvata, OS-1 planirati na način da se ista preko dviju čestica označenih kao č.zem. 3192 i 3193 k.o. Makarska Makar, poveže južnije sa postojećom prometnicom, ulicom Gradišćanskih Hrvata;

- OS-2 translirata se jugoistočno za širinu polovice planiranog profila prometnice (cca 4,6 metara), tako da se cijeli poprečni profil prometnice planira na čestici zemljišta 3061/3, tj. ne kao do sada (prometnica OS-2 je polovicom profila na č.zem. 3061/2, a polovicom na č.zem. 3061/3), a sve sukladno ovjerenom pisanom sporazumu vlasnika zemljišta iz srpnja 2012.-e godine;

Na cijelom obuhvatu plana predvidjeti, gdje je to moguće, i nješovitu namjenu (M1) radi omogućavanja izgradnje poliklinike i hotelskog

smještaja, kao i omogućavanja bavljenjem i drugih trgovačkih i turističkih djelatnosti (iznajmljivanje soba i apartmana ....).

Predlaže se da se u UPU-u definiraju prostorne cjeline koje mogu biti i građevinske čestice, a unutar kojih će se također omogućiti po potrebi i daljnja parcelacija građevinskih čestica temeljem odredaba plana.

Sukladno navedenim izmjenama prometnog rješenja plana, te potrebi usklađenja dijela odredbi s planom šireg područja (PPUG) i zahtjevima javno pravnih tijela iz članka 9. ove Odluke će se na odgovarajući način izvršiti i eventualne dopune odredbi plana koje se odnose na realizaciju planiranih namjena i sadržaja u obuhvatu (UPU-om ne ograničavati broj stambenih jedinica, već iste planirati sukladno odredbama plana višeg reda odnosno važećeg PPUG-a).“

**Članak 2.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Glasniku Grada Makarske.

Klasa: 350-02/10 – 20/8  
Urbroj: 2147/05-05-02/1-15/123  
Makarska, 20. listopada 2017.

Predsjednik Gradskog vijeća  
Marko Ožić-Bebek, dr.med., v.r.

Na temelju članka 86. i članka 113. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17) i članka 36. Statuta Grada Makarske („Glasnik Grada Makarske“, broj 8/09, 13/09, 2/13, 8/13, 9/13 - pročišćeni tekst), Gradsko vijeće Grada Makarske na 3. sjednici, održanoj 10. listopada 2017. godine, donosi

**ODLUKU  
o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog  
plana uređenja naselja ZELENKA 2**

**OPĆE ODREDBE**

**Članak 1.**

Donosi se Odluka o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Zelenka 2 (Glasnik Grada Makarske broj 16/11), u daljnjem tekstu: „Odluka o izradi Izmjena i dopuna UPU-a“.



Subota 21. listopada 2017.

GLASNIK

Strana 441 - broj 19B

**PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I  
DONOŠENJE IZMJENA I DOPUNA UPU-a****Članak 2.**

Pravna osnova za izradu i donošenje Izmjena i dopuna UPU-a je: Zakon o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17), Statut Grada Makarske (Glasnik Grada Makarske, broj 8/09, 13/09, 2/13, 8/13, 9/13 – pročišćeni tekst), Prostorni plan uređenja Grada Makarske („Glasnik Grada Makarske“, broj 8/06, 16/07, 17/08, 19/09, 03/16) i ova Odluka.

**RAZLOZI ZA IZRADU I DONOŠENJE  
IZMJENA I DOPUNA UPU-a****Članak 3.**

Na području Zelenke u Makarskoj, odnosno unutar obuhvata UPU-a naselja Zelenka 2, utvrđuje se potreba proširenja Osnovne škole O. Petra Perice u svrhu osiguranja dodatnih učionica i drugih potrebnih prostornih sadržaja škole, odnosno utvrđuje se potreba rekonstrukcije (dogradnje i nadogradnje) navedene postojeće školske zgrade.

Sukladno navedenom razlogu potrebno je izvršiti izmjenu odredbi predmetnog UPU-a, koje su rekonstrukciju škole ograničile samo na postojeće gabarite zgrade.

**OBUH VAT IZMJENA I DOPUNA UPU-a****Članak 4.**

Izmjene i dopune UPU-a prozване u članku 3. izradit će se u tekstualnom dijelu za područje unutar granica obuhvata UPU-a.

**SAŽETA OCJENA STANJA U OBUHVATU  
IZMJENA I DOPUNA UPU-a****Članak 5.**

Područje koje je predmet obuhvata Izmjena i dopuna UPU-a planirano je za - stambenu namjenu S; mješovitu – pretežito stambenu namjenu M1; površine infrastrukturnih sustava- prometne površine i trafostanicu TS, posebno su planirane površine javne i društvene namjene, za školu, za vjerske sadržaje, za javni trg s podzemnom garažom, kao i javne zelene površine i površina vodnog dobra. U velikom dijelu obuhvata UPU-a radi se o već izgrađenom području. Od značajnijih građevina, osim postojeće osnovne škole O. Petra Perice, koja

je izgrađena na kat.čest.zem. 1403 k.o. Makarska Makar, tu se također u neposrednoj blizini nalazi i vjerska građevina, odnosno postojeća crkva „Kraljice mira“ gdje je južno planiran i javni trg sa podzemnom garažom. Neizgrađeno zemljište je uglavnom pod poljoprivrednim kulturama, prevladavajuće kulture maslinika, i u naravi i u katastru nekretnina.

**CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA****Članak 6.**

Osnovni cilj Izmjene i dopune predmetnog UPU-a se odnosi na omogućavanje rekonstrukcije (dogradnje i nadogradnje) odnosno proširenja postojeće osnovne škole, sve sukladno Zakonu o prostornom uređenju i Prostornom planu uređenja Grada Makarske.

**POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA,  
PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH  
DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM  
ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U  
SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU  
ZAHTEJEVI ZA IZRADU IZMJENA I  
DOPUNA UPU-a****Članak 7.**

Za potrebe izrade Izmjena i dopuna UPU-a, stručne podloge (sociološko, demografsko, ekonomsko, ekološko, energetsko, graditeljsko, hortikulturno, estetsko i drugo obilježje) - nisu potrebne i neće se pribavljati.

**NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH  
RJEŠENJA****Članak 8.**

Stručna rješenja Izmjena i dopuna UPU-a će izraditi stručni izrađivač koji ima odgovarajuću suglasnost Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja za izradu ove vrste planova.

U izradi će se koristiti raspoloživa dokumentacija vezana za rješenje zahvata koji su predmet ovih Izmjena i dopuna UPU-a, kao i druga dokumentacija koju iz svog djelokruga osiguravaju tijela i pravne osobe određene posebnih propisima.

**POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA  
ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA  
DAJU ZAHTEJEVE ZA IZRADU PLANA  
TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA  
PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI**



Strana 442 - broj 19B

GLASNIK

Subota 21. listopada 2017.

**U IZRADI IZMJENA I DOPUNA UPU-a****Članak 9.**

U izradi Izmjena i dopuna UPU-a, u smislu davanja zahtjeva (podataka, planskih smjernica, propisanih dokumenata) sudjelovat će:

- Hrvatske ceste, Vončinina 3, 10000 Zagreb,
- HEP-DP Elektrodalmacija Split, Odsjek razvoja, Poljička cesta bb, 21000 Split
- Vodovod d.o.o. Makarska, Obala kralja Tomislava 16/1, Makarska,
- MUP – Policijska uprava Splitsko dalmatinska, Trg Hrvatske bratske zajednice 9, 21000 Split,
- Hrvatske vode, Vukovarska 35, 21000 Split,
- Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured Split, 21000 Split,
- Hrvatska agencija za komunikacije, Jurišićeva 13 10002 Zagreb.

**ROK ZA PRIPREMU ZAHTJEVA ZA  
IZRADU IZMJENA I DOPUNA UPU-a  
TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM  
PROPISIMA**

**Članak 10.**

Javnom pravim tijelima iz članka 9. Nositelj izrade dostavit će ovu Odluku odmah po donošenju, s pozivom da mu u roku od 15 dana od dana dostave zahtjeve za izradu Izmjena i dopuna UPU-a.

Ukoliko navedena javnom pravna tijela ne dostave svoje zahtjeve u navedenom roku, smatrat će se da ih nemaju.

**PLANIRANI ROKOVI ZA IZRADU  
IZMJENA I DOPUNA UPU-a**

**Članak 11.**

Za izradu Izmjena i dopuna UPU-a utvrđuju se sljedeći rokovi:

- za dostavljanje zahtjeva iz članka 9. Zakona o prostornom uređenju: 15 dana;
- za izradu Nacrta prijedloga: 20 dana od dana dostave zahtjeva javnom pravim tijelima iz članka 9. ove Odluke;
- javna rasprava će se provesti u trajanju od 8 dana;
- za izradu Nacrta konačnog prijedloga: 8 dana od dana izrade Izvješća o javnoj raspravi;
- dostava i utvrđivanje Konačnog prijedloga, te

upućivanje Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja radi ishođenja suglasnosti;

- dostava izvornika plana 15 dana od dana objave Odluke o donošenju Izmjena i dopuna UPU-a u „Glasniku Grada Makarske“.

**IZVORI FINANCIRANJA IZRADE IZMJENA  
I DOPUNA UPU-a**

**Članak 12.**

Izmjene i dopune predmetnog Urbanističkog plana uređenja financiraju se iz sredstava proračuna Grada Makarske.

**ZAVRŠNE ODREDBE****Članak 13.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od objavi u „Glasniku Grada Makarske“.

Klasa: 350-02/10-20/4  
Ur.br.: 2147/05-04-12/1-11-122  
Makarska, 20. listopada 2017.

Predsjednik Gradskog vijeća  
Marko Ožić-Bebek, dr.med., v.r.

Temeljem članka 391. stavak 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14), te članka 48. stavak 3. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12 i 19/13), te članka 36. Statuta Grada Makarske (Glasnik Grada Makarske br. 8/09, 13/09, 2/13, 8/13 i 9/13 - pročišćeni tekst), Gradsko vijeće Grada Makarske, u postupku osnivanja prava građenja na zemljištu radi izgradnje vodospreme Požari u Makarskoj, Gradsko vijeće je na svojoj 3. sjednici, 20. listopada 2017. godine, donijelo sljedeću

**O D L U K A**

**o osnivanju prava građenja na čest.zem.  
1830/9, z.u. 10300 k.o. Makarska Makar  
(za izgradnju vodospreme „Požari“  
Makarska)**

Srijeda 31. siječnja 2018.

GLASNIK

Strana 69 - broj

- korištenja plaže ostavlja ručnike, rekvizite za plažu i druge stvari osobne namjene (članak 81. stavak 1. Odluke),
7. dovodi i pušta kućne ljubimce na prostore dječjih igrališta, cvjetnjake ili uređene travnjake, te prirodne i uređene plaže (članak 84. stavak 1. Odluke),
  8. odmah ne očisti javnu površinu koja je onečišćena otpacima njegovog kućnog ljubimca (članak 84. stavak 3. Odluke),
  9. na javnim površinama konzumira alkoholna pića (članak 85. stavak 1. Odluke),
  10. crta i piše po javnoprometnim površinama bez odobrenja Nadležnog tijela (članak 88. stavak 1. Odluke),
  11. postupi protivno članku 89. Odluke,
  12. parkove, trgovu, parkirališta, travnjake, dječja igrališta, rekreacijske površine, zelene površine, klupe i druga javna mjesta, koristiti za ležanje i spavanje (članak 104. stavak 4. Odluke),
  13. cijepa drva i izvodi slične radove na javnoprometnim površinama (članak 139. stavak 4. Odluke),

## Članak 216.

*Novčanom kaznom u iznosu od 300,00 do 1.000,00 kn kaznit će fizička osoba –roditelj, odnosno staratelj djeteta koje je počinilo prekršaj iz članka 212. stavak 1. i članka 215. stavak 1. ove Odluke, ako je propustio dužnost staranja o djetetu.*

Dijete je osoba do navršenih 14 godina života.

**X. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE**

## Članak 217.

Gradonačelnik po potrebi donosi pojedinačne akte radi provedbe odredaba ove Odluke.

## Članak 218.

Za predmete, naprave i objekti postavljene na javne površine, te na površine i objekte u vlasništvu drugih osoba bez odobrenja Nadležnog tijela, a prije stupanja na snagu ove Odluke, potrebno je ishoditi odobrenje, u protivnom isti će biti uklonjeni.

## Članak 219.

Na dan stupanja na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o komunalnom redu (Glasnik Grada Makarske, broj 8/16).

## Članak 220.

Postupci započeti do stupanja na snagu ove

Odluke nastaviti će se i dovršiti po odredbama Odluke o komunalnom redu (Glasnik Grada Makarske broj 8/16).

## Članak 221.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Glasniku Grada Makarske.

Klasa:363-02/17-20/1

Ur.broj: 2147/01-03/3-17-1

Makarska, 30. siječnja 2018. g.

Predsjednik Gradskog vijeća  
Marko Ožić-Bebek, dr.med.,v.r.

Na temelju članka 86. i članka 113. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17) i članka 36. Statuta Grada Makarske („Glasnik Grada Makarske“, broj 8/09, 13/09, 2/13, 8/13, 9/13 - pročišćeni tekst), Gradsko vijeće Grada Makarske na 6. sjednici, održanoj 30. siječnja 2018. godine, donosi

**ODLUKU  
o izmjeni i dopuni Odluke o izradi  
Izmjena i dopuna Urbanističkog plana  
uređenja naselja ZELENKA 2**

**OPĆE ODREDBE**

## Članak 1.

U Odluci o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Zelenka 2 (Glasnik Grada Makarske broj 19B/17), u članku 3., iza stavka 2. dodaje se još jedan stavak koji glasi:

*„U istom postupku, radi lakše provedbe prometnica unutar obuhvata UPU-a, moguće su manje korekcije prometnih rješenja.“*

## Članak 2.

U članku 6., iza zarez a prije riječi „sve sukladno“, dodaju se riječi:

*„te manje korekcije prometnih rješenja,“*

## Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Glasniku Grada Makarske“.

Klasa: 350-02/10-20/4

Ur.br.: 2147/05-04-12/1-18-17

Makarska, 30. siječnja 2018.

Predsjednik Gradskog vijeća  
Marko Ožić-Bebek, dr.med.,v.r.

Temeljem članka 49. Statuta Grada Makarske (Glasnik Grada Makarske br. 8/09, 13/09, 2/13, 8/13 i 9/13 - pročišćeni tekst), a sukladno članku 95. i 96. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17), Gradonačelnik Grada Makarske, u postupku izrade i donošenja izmjena i dopuna UPU-a naselja Zelenka 2, dana 14. ožujka 2018. godine, donio je slijedeći

## **Z A K L J U Č A K**

**o utvrđivanju Prijedloga izmjena i dopuna  
UPU-a naselja Zelenka 2 te o objavi javne rasprave o istom prijedlogu**

### **I.**

Utvrđuje se Prijedlog izmjena i dopuna UPU-a naselja Zelenka 2, izrađen od ovlaštenog trgovačkog društva „Arching studio“ d.o.o. Split, odgovorni voditelj plana Srđan Šegvić, dipl.ing.arh., kao ovlašteni arhitekt, ožujak 2018. godine.

Utvrđeni prijedlog sastoji se od:

1. tekstualnog dijela - odredbi za provođenje,
2. grafičkog dijela,
3. obrazloženja, te
4. sažetka za javnost.

### **II.**

O utvrđenom Prijedlogu izmjena i dopuna UPU-a naselja Zelenka 2 provest će se javna rasprava sa javnim uvidom u trajanju od 10 dana.

Javna rasprava i javni uvid u Prijedlog izmjena i dopuna UPU-a naselja Zelenka 2 trajat će od 26. ožujka do 04. travnja 2018. godine, a ista će biti objavljena u Glasniku Grada Makarske, dnevnom listu „Slobodna Dalmacija“, na na službenoj web stranici Grada [www.makarska.hr](http://www.makarska.hr), te u informacijskom sustavu Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja.

### **III.**

Za vrijeme javne rasprave, svakog dana od 10 do 14 sati, u vijećnici Grada, svim zainteresiranim će se omogućiti javni uvid u Prijedlog plana.

Za potrebe javnog uvida bit će izložen tekstualni i grafički dio Prijedloga plana.

### **IV.**

O Prijedlogu izmjena i dopuna UPU-a naselja Zelenka 2 održat će se javno izlaganje i to na dan 28. ožujka 2018. godine, srijeda, s početkom u 13 sati, u vijećnici Grada Makarske.

### **V.**

Svi zainteresirani građani, udruge i pravne osobe, za vrijeme trajanja javne rasprave, zaključno sa 04. travnja 2018. godine, mogu dostaviti svoja pisana očitovanja, mišljenja, prijedloge i primjedbe na Prijedlog izmjena i dopuna UPU-a naselja Zelenka 2.



## VI.

Ovaj zaključak stupa na snagu danom donošenja te će se objaviti u  
Glasniku Grada Makarske.

Klasa: 350-02/10 – 20/4  
Urbroj: 2147/01-05-02/2-18-23  
Makarska, 14. ožujka 2018.



Na temelju članka 105. st. 3. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17) te članka 49. Statuta Grada Makarske (Glasnik Grada Makarske br. 8/09, 13/09, 2/13, 8/13 i 9/13 - pročišćeni tekst), u postupku izrade Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Zelenka 2 u Makarskoj, nakon ponovljene javne rasprave, Gradonačelnik dana 24. svibnja 2018. godine, donosi sljedeći

**Z A K L J U Č A K**  
**o utvrđivanju Konačnog prijedloga Izmjena i dopuna**  
**Urbanističkog plana uređenja naselja Zelenka 2**

**I.**

Prihvaća se Izvješće o ponovljenoj javnoj raspravi o Prijedlogu izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Zelenka 2, klasa: 350-02/10 – 20/4, ur.br: 2147/01-05-02/2-18-28 od 17. travnja 2018. godine, izrađeno od nositelja izrade plana odnosno Upravnog odjela za prostorno uređenje i graditeljstvo i stručnog izrađivača plana (Arching studio d.o.o. Split).

**II.**

Utvrđuje se Konačni prijedlog Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Zelenka 2, izrađen od društva „Arching studio“ d.o.o. iz Splita, a koji se sastoji od:

1. tekstualnog dijela:
  - Odredbi za provođenje,
  - i
2. grafičkog dijela:
  - POSTOJEĆE STANJE
  - KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA
  - PROMETNA, TELEKOMUNIKACIJSKA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA
  - UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA
  - NAČIN I UVJETI GRADNJE

**III.**

Ovaj zaključak stupa na snagu danom donošenja.

Klasa: 350-02/10 – 20/4  
Urbroj: 2147/01-05-02/2-18-35  
Makarska, 24. svibnja 2018.

GRADONAČELNIK  
Jure Brkan, dipl.oec.



**REPUBLIKA HRVATSKA**

MINISTARSTVO GRADITELJSTVA  
I PROSTORNOGA UREĐENJA  
10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20  
Tel: 01/ 3782 444 Fax: 01/3772822

REPUBLIKA HRVATSKA  
2147/05 GRAD MAKARSKA

|                        |                |                       |
|------------------------|----------------|-----------------------|
| Primljeno:             | 13. 11. 2018   |                       |
| Klasifikacijska oznaka | 350-02/10-20/4 | Ustrojstvena jedinica |
| Uređbeni broj          | 18-18-44       | Prilog/Vrijednost     |

**Uprava za prostorno uređenje, pravne poslove  
i programe Europske unije**

Klasa: 350-02/18-13/52  
Ur.broj: 531-05-01-18-04  
Zagreb, 2. studeni 2018.

**SPLITSKO - DALMATINSKA ŽUPANIJA  
GRAD MAKARSKA  
Odjel za prostorno uređenje i  
graditeljstvo  
Obala Kralja Tomislava 1  
21300 Makarska**

**PREDMET:** Konačni prijedlog Urbanističkog plana uređenja naselja „Zelenka 2“ u Makarskoj  
- *suglasnost, daje se*

**VEZA:** Vaš dopis Klasa: 350-02/10-20/4, Ur.broj: 2147/01-05-02/2-18-38, od 19. lipnja 2018. godine

Temeljem odredbe članka 108. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13 – u daljnjem tekstu: Zakon) Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja izdaje

**SUGLASNOST**

da je Konačni prijedlog Urbanističkog plana uređenja naselja „Zelenka 2“ izrađen u skladu s odredbama Zakona kojima se uređuje zaštićeno obalno područje mora.



**POMOĆNIK MINISTRA**

**mr.sc. Danijel Žamboki**

## H. SAŽETAK ZA JAVNOST

### UVOD

Na temelju Odluke o izradi Izmjene i dopune Urbanističkog plana Uređenja naselja Zelenka 2 („Glasnik Grada Makarske br. 19B/17”) i Odluke o izmjeni i dopuni Odluke o izradi Izmjene i dopune Urbanističkog plana Uređenja naselja Zelenka 2 (Glasnik Grada Makarske br. 01/18), utvrđena je obveza izrade Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Zelenka 2, čija je izrada započela po potpisu ugovora i dostavi potrebne dokumentacije izrađivaču Plana, uključivo i izradu i dostavu topografsko - katastarske podloge za područje obuhvata u digitalnom vektorskom obliku.

Po potpisu ugovora ARCHING STUDIO d.o.o. je 2018. godine pristupio pripremnim radovima na izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Zelenka 2 koji su uključivali analizu postavki iz PPU Grada Makarske za područje obuhvata Plana.

Nakon pribavljanja i usuglašavanja traženih podataka od tijela državne uprave i pravnih osoba s javnim ovlastima, te pribavljanja potrebnih kartografskih podloga za izradu Izmjena i dopuna UPU-a, stručni tim ARCHING STUDIO d.o.o. je izradio elaborat Prijedlog Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Zelenka 2 za javnu raspravu.

Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja naselja Zelenka 2 za javnu raspravu utvrdio je gradonačelnik Grada Makarske.

Za vrijeme trajanja javne rasprave, na javnom uvidu u zgradi Grada izložen je utvrđeni prijedlog Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Zelenka 2, za javnu raspravu koji sadrži tekstualni i grafički dio plana i sažetak za javnost.

Građani i udruge sudjeluju u javnoj raspravi na način da:

- imaju pravo pristupa na javni uvid o prijedlogu Izmjena i dopuna UPU-a,
- postavljaju pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima,
- mogu upisati prijedloge i primjedbe u knjigu primjedbi koja se nalazi kod portira,
- daju prijedloge i primjedbe u zapisnik tijekom javnog izlaganja,
- upućuju pisana očitovanja, prijedloge, mišljenja i primjedbe do dana isteka javnog uvida na adresu:

Grad Makarska, Trg kralja Tomislava 1, 21300 Makarska.

Prije upućivanja Izmjena i dopuna UPU-a Općinskom vijeću na donošenje, nositelj izrade dostavit će svim sudionicima u javnoj raspravi pisanu obavijest s obrazloženjem o razlozima neprihvatanja odnosno djelomičnog prihvatanja njihovih očitovanja.

### OSNOVNI PODACI O STANJU U PROSTORU

Područje obuhvata plana se nalazi na zapadnom dijelu područja Grada Makarske, iznad državne ceste D8 i obuhvaća prostor veličine cca 7,24 ha. Ispod obuhvata UPU-a, u smjeru sjeverozapad-jugoistok prolazi kategorizirana, državna cesta D8, a ostale ceste su lokalnog značaja.

### INFRASTRUKTURNA OPREMLJENOST

#### CESTOVNI PROMET

Ulična mreža prometnica se sastoji od sabirno-opkrbnih ulica (os 1 do os 7). Putem ovih prometnica se ostvaruje veza pojedinih dijelova zone na širu javnu površinu (karakter sabirne prometnice), ali i omogućuje pristup pojedinim parcelama unutar zone (opkrbni karakter).

Raspored prometnica je uvjetovan postojećom konfiguracijom terena koji je veoma strm na pretežnom dijelu zone kao i karakteristikama planirane prometnice – dionica spojnice državne ceste D8 (Vukovarska ulica) na čvor Puharići – prema projektu „Prometnica „A“ unutar UPU-a „Program poticajne stambene izgradnje““. Za potrebe izvedbe spoja s prometnicom prema

projektu „Prometnica „A“ unutar UPU-a „Program poticajne stambene izgradnje“, prometnica je predviđena dijelom izvan granica obuhvata UPU-a. Prometnom mrežom obuhvaćenom ovim planom omogućuje se prometna komunikacija unutar ovog područja, prilaz do pojedinih čestica kao i međusobna povezanost dijelova zone. Prometna mreža unutar područja obuhvata ovog plana sastoji od sedam planiranih prometnica, nazvane os 1 do os 7. Prometna veza područja obuhvata plana sa širom prometnom mrežom ostvaruje se preko prometnica os 1, os 2, os 4, os 5 i os 7. Također, prometna veza zone obuhvata UPU-a na javnu prometnu mrežu se ostvaruje preko državne ceste D8 u vidu trećeg (sjevernog) prometnog traka koji je odvojen prometnim otokom.

Na dionicama na kojima se trasa planirane prometnice križa s postojećim (reguliranim ili nereguliranim) bujičnim tokovima, potrebno je predvidjeti mostove ili propuste takvih dimenzija koje će propustiti mjerodavne protoke (prema uvjetima Hrvatskih voda). Predmetne mostove ili propuste potrebno je izraditi u skladu s uvjetima nadležnih javnih službi (Hrvatske vode), a sve kroz razradu detaljnije projektne dokumentacije (idejni, glavni i izvedbeni projekt).

Na dionicama na kojima se trasa planirane prometnice vodi usporedo s postojećim (reguliranim ili nereguliranim) bujičnim tokovima, potrebno je razmotriti mogućnost regulacije ili izmještanja vodotoka u obliku odgovarajuće otvorene ili natkrivene armirano-betonske kinete, koja će propustiti mjerodavne protoke (prema uvjetima Hrvatskih voda). Predmetnu regulaciju je potrebno izraditi u skladu s uvjetima nadležnih javnih službi (Hrvatske vode), a sve kroz razradu detaljnije projektne dokumentacije (idejni, glavni i izvedbeni projekt).

## ELEKTROENERGETSKA MREŽA

Osnovni cilj plana razvoja elektroenergetskog sustava na nekom području je dimenzioniranje vodova i postrojenja na način da se osiguraju sve planirane potrebe za energijom na optimalan način, zadovoljavajući tehničko-tehnološke kriterije uz najmanji trošak. Pri tom je potrebno osigurati kvalitetne i stabilne uvjete napajanja potrošača svih kategorija.

Razvoj elektroenergetske infrastrukture na području obuhvata predmetnog UPU-a temelji se na urbanističkim kapacitetima, Prostornom planu grada Makarske i razvojnim planovima HEP-a.

Osnovni cilj rješenja elektroenergetskog napajanja planiranog područja je da u sklopu rješenja kompletne infrastrukture omogući izgradnju električne mreže koja će uz minimalne troškove izgradnje i eksploatacije pružiti maksimalnu sigurnost i pouzdanost napajanja planiranih potrošača.

Plan razvoja elektroenergetske mreže temelji se na:

- postojećem stanju mreže i postrojenja,
- prognoziranom povećanju potrošnje el. energije,
- planiranoj izgradnji novih urbanističkih kapaciteta,
- poboljšanju kvalitete napajanja potrošača el. energijom,
- zaštiti okoliša,
- ekonomskim kriterijima

## TELEKOMUNIKACIJSKA MREŽA

Razvoj telekomunikacijske infrastrukture na predmetnom području temelji se na Prostornom planu uređenja grada Makarske. Povezivanje budućeg konzuma na postojeću DTK treba izvršiti u najbližim kabelskim zdencima postojeće infrastrukture koja se proteže predmetnim područjem. U ovoj fazi potrebno je planirati udaljeni pretplatnički stupanj bilo u samostalnom objektu ili u dijelu planiranog objekta (suha prostorija u prizemlju veličine cca 15-20 m<sup>2</sup>). Svi mogući glavni pravci su planirani sa 2 x PVC  $\Phi$  110 mm i 2 x PEHD  $\Phi$  50 mm.

Na čvornim mjestima su predviđeni kabelski zdenci. Uvod za objekte je planiran sa 2 x PEHD  $\Phi$  50 mm. Planirani zdenci su predviđeni u nogostupu na suprotnoj strani od elektroenergetskih

vodova, naročito onih za napon 10(20). Ako se taj uvjet ne može postići treba primijeniti minimalno dozvoljene udaljenosti pri paralelnom polaganju. Planirani zdenci trebaju biti odgovarajućih dimenzija tipa MZ-D (0,1,2,3) koji će se definirati glavnim projektom, a nosivost poklopaca mora biti 450 kN. Telefonske instalacije u objektima treba grupirati kroz usponske kolone stubišta na izvodni ormarić objekta. Na isti način izvesti izgradnju TV instalacije objekta, odgovarajućim koaksijalnim kabelima. Iz kućnog uvodnog ormarića TKO za spoj sa vanjskim cijevima promjera 50 mm, ugraditi cijevi promjera  $\Phi$  40 mm. Cjelokupna kabelska TK mreža će se polagati u PVC i PEHD kanalizacijske cijevi.

Omogućava se izmjena položaja i broja građevina i vodova telekomunikacijske i komunalne infrastrukturne mreže, izmjena propisanih profila i drugih tehničkih karakteristika sustava, kada je to opravdano radi racionalnijeg mogućeg rješenja sustava i neće se smatrati izmjenom Urbanističkog plana. Za razvoj pokretnih komunikacija planira se gradnja građevina infrastrukture pokretnih komunikacijskih mreža svih sustava sadašnjih i slijedećih generacija tj. njihovih tehnologija. To su osnovne postaje s pripadajućim antenskim uređajima, potrebnim kabelskim vodovima i ostalom opremom. Osnovne postaje pokretnih komunikacija mogu biti postavljene na antenske stupove na planiranim građevinama ili kao samostojeći. Potrebna visina samostojećih antenskih stupova proizlazi iz tehničkog rješenja, a maksimalno iznosi 70 m. Potrebno je poštivati uvjete građenja koji su zakonom propisani za takve vrste građevina uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora.

#### VODOVODNA MREŽA – POSTOJEĆE STANJE

Kroz predmetno područje UPU „Zelenka 2“ prolazi magistralni vodoopskrbni cjevovod promjera  $\varnothing$  450 mm, protežući se u smjeru zapad-istok. Također u smjeru sjever-jug prolazi cjevovod povezan s vodospremom „Vrutak“ koja ima kotu dna na 139,00 m.n.m. Unutar područja UPU „Zelenka“ dakle postoji vodoopskrbna mreža lokalnog karaktera izvedena od cjevovoda profila  $\varnothing$  110 i 150 mm, te je djelomično položena van trupa kolno-pješačkih površina. Unutar predmetne zone obuhvata ne postoji izvedena hidrantska mreža. Postojeće trase vodoopskrbnih cjevovoda se sve zadržavaju, osim kratke dionice zapadnog dijela Slavonske ulice gdje je potrebno izmještanje postojećeg vodovoda na sjevernu stranu kolnika.

Na predmetnom području UPU „Zelenka“ treba zadovoljiti potrebe za vodom; protupožarne i sanitarne. U vodovodnoj mreži postoji dovoljan tlak za opskrbu cijelog područja koje obuhvaća UPU „Zelenka“, ali radi sprječavanja pojave previsokog tlaka u cjevovodu, na promatranom području treba predvidjeti dvije vodoopskrbne zone.

#### KANALIZACIJSKA MREŽA – POSTOJEĆE STANJE

Na predmetnom području UPU-a „Zelenka“ postoji izgrađena lokalna kanalizacijska mreža koja otpadne vode odvodi prema propustima ispod državne ceste D8 i dalje u izgrađeni kanalizacijski sustav. Buduću kanalizacijsku mrežu potrebno je projektirati na način da se predvidi razdjelni kanalizacijski sustav. Sve fekalne vode potrebno je tretirati na uređaju za pročišćavanje prije nego što se upuste u recipijent (more). Sve oborinske vode potrebno je tretirati u separatorima prije nego što se upuste u recipijent (bujični kanali, upojni bunari, more).

#### PROGRAM GRADNJE I UREĐENJA PROSTORA

Urbanističkim planom uređenja naselja Zelenka 2 obuhvaćeno je područje od 7,24 ha. Osnovna namjena površina definirana je na kartografskom prikazu broj 1. Korištenje i namjena površina u mjerilu 1:1000.

Tabela 3. - Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu

| NAMJENA                                      | veličina (ha) | udio (%)   |
|----------------------------------------------|---------------|------------|
| M1 - MJEŠOVITA NAMJENA                       | 1,97          | 27,20      |
| S – STAMBENA NAMJENA                         | 2,49          | 34,40      |
| D5, D8, D9 – JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA       | 1,13          | 15,60      |
| JAVNO VODNO DOBRO, JAVNE ZELENE POVRŠINE(Z1) | 0,72          | 10,00      |
| PROMETNE POVRŠINE, TRG/GARAŽA I OSTALO       | 0,93          | 12,80      |
| <b>UKUPNO</b>                                | <b>7,24</b>   | <b>100</b> |

## 1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA

Ovim se Planom utvrđuju osnovni uvjeti korištenja i namjene javnih i drugih površina, prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža te smjernice za oblikovanje, korištenje i uređenje prostora.

### 1.1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA

Uvjeti za određivanje korištenja i namjene površina temeljeni su na obilježjima prostora i ciljevima razvoja, valorizaciji postojeće prirodne sredine i izgrađenim strukturama u obuhvatu i kontaktnom prostoru, održivom korištenju prostora i okoliša te planiranom kapacitetu – broju korisnika zone.

Planirana namjena određena je bojom i planskim znakom, te se unutar pojedine namjene provodi nova gradnja, rekonstrukcija ili održavanje postojećih građevina. Detaljno razgraničenje između pojedinih namjena, granice kojih se grafičkim prikazom ne mogu nedvojbeno utvrditi, za pojedini zahvat u prostoru odredit će se lokacijskim uvjetima pod uvjetom da kod razgraničenja prostora granice ne smiju ići na štetu javnog prostora.

### 1.2. GRANICE OBUHVATA PLANA

Granice obuhvata Urbanističkog plana uređenja naselja Zelenka 2:

- na sjeveroistoku: granica koridora planirane gradske ulice i susjedna zona Zelenka 3
- na jugoistoku: granica koridora planirane gradske ulice i susjedna stambena zona
- na jugozapadu: gornji rub koridora državne ceste D8 koja prolazi kroz Makarsku
- na sjeverozapadu: susjedna stambena zona

Granice obuhvata Plana prikazane su u grafičkom dijelu Plana, na svim kartografskim prikazima u mj. 1:1000.



### **1.3. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA**

Osnovna namjena površina definirana je na kartografskom prikazu broj 1. Korištenje i namjena površina u mjerilu 1:1000, na način kako slijedi:

#### **MJEŠOVITA NAMJENA**

-PRETEŽITO STAMBENA – M1

#### **STAMBENA NAMJENA - S**

#### **JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA**

-ŠKOLSKA – D5

-VJERSKA – D9

-SPORTSKA DVORANA – D8

#### **JAVNO VODNO DOBRO**

JAVNE ZELENE POVRŠINE – Z1

#### **POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA**

##### **1.3.1. MJEŠOVITA NAMJENA – PRETEŽITO STAMBENA (M1)**

Na površinama mješovite – pretežito stambene namjene(M1) prevladavaju stambene građevine, te sadržaji koji prate stanovanje(poslovni, ugostiteljsko-turistički, javni i društveni), a koji ne ometaju stanovanje na način da stvaraju buku i prašinu, zagađuju zrak i tlo iznad dopuštenih vrijednosti ili zahtijevaju teški transport. Također se mogu uređivati prometne površine, zelene površine i komunalna infrastruktura. Na površinama mješovite namjene dopuštena je gradnja stambenih, stambeno-poslovnih i gospodarskih građevina.

##### **1.3.2. STAMBENA NAMJENA (S)**

Na površinama stambene namjene (S) postojeće i planirane građevine su stambene namjene. Također se mogu uređivati prometne površine, zelene površine i komunalna infrastruktura. Na površinama stambene namjene dopuštena je gradnja stambenih građevina.

##### **1.3.3. JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA (D5, D8, D9)**

Na površinama javne i društvene namjene omogućava se gradnja, zamjena i rekonstrukcija građevina za javnu i društvenu namjenu i pratećih sadržaja koji s njima čine funkcionalnu i sadržajnu cjelinu. Unutar površine javne i društvene namjene za koju je određena vrsta sadržaja omogućava se dogradnja drugim javnim i društvenim sadržajem odnosno građevinom. Na površinama i građevnim česticama za javnu i društvenu namjenu moguće je uređenje parkova i dječjih igrališta.

Površine za javnu i društvenu namjenu na području obuhvata Plana su:

- površina za školsku namjenu (D5)
- površina za vjersku namjenu (D9)
- površina za sportsku dvoranu (D8)

Planom se zadržavaju postojeće lokacije vjerske namjene (D9) i školske namjene (D5).

#### 1.3.4. JAVNO VODNO DOBRO

Javno vodno dobro čine zemljišne čestice koje su do dana stupanja na snagu Zakona o vodama («Narodne novine», br. 107/95.) bile temeljem zakona ili temeljem bilo koje druge pravne osnove: opće dobro, javno dobro, javno vodno dobro, vodno dobro, javno dobro – vode, državno vlasništvo, vlasništvo jedinice lokalne samouprave, društveno vlasništvo bez obzira tko je bio nositelj prava korištenja, upravljanja ili raspolaganja, odnosno koje su u zemljišnoj knjizi bile upisane kao: javno dobro, javno vodno dobro, vodno dobro, državno vlasništvo, vlasništvo jedinice lokalne samouprave, društveno vlasništvo s naznakom ili bez naznake nositelja prava korištenja, upravljanja ili raspolaganja, općenarodna imovina, opće dobro i sl. Javnim vodnim dobrom smatraju se sve do dokaza suprotnog i one zemljišne čestice iz koje do dana stupanja na snagu Zakona o vodama nisu bile upisane u zemljišnoj knjizi, odnosno koje su bile upisane u zemljišnu knjigu, ali nitko nije naznačen kao njihov vlasnik.

Javnim vodnim dobrom postaju i one zemljišne čestice koje se izvlaste ili otkupe u korist Republike Hrvatske. Javno vodno dobro je javno dobro u općoj uporabi odnosno u javnoj uporabi, i u vlasništvu je Republike Hrvatske. Javno vodno dobro je neotuđivo. Na javnom vodnom dobru ne može neka druga osoba, dosjelošću niti na drugi način, steći pravo vlasništva niti drugo stvarno pravo, osim prava služnosti i prava građenja. Osoba koja neovlašteno koristi javno vodno dobro ne može ostvariti posjedovnu zaštitu.

#### 1.3.5. JAVNE ZELENE POVRŠINE (Z1)

Na javnim zelenim površinama moguće je graditi dječja igrališta, staze, odmorišta i parkove. Dozvoljava se gradnja i manjih prizemnih javnih građevina, paviljona, sanitarnih čvorova, fontana i spomen obilježja tako da njihova ukupna površina ne prelazi 10% ukupne javne zelene površine. Parkovi s pripadajućim građevinama i opremom trebaju se oblikovati u okviru cjelovitog uređenja javne zelene površine.

#### 1.3.6. POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA

Površine infrastrukturnih sustava namijenjene su smještanju prometnih površina (koridori primarne i sekundarne mreže prometnica ) te ostalih infrastrukturnih građevina (vodovod, odvodnja, elektroenergetski objekti, telekomunikacije).

### 2. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

U sklopu obuhvata UPU-a predviđena je izgradnja gospodarskih – poslovnih objekata unutar mješovite namjene (M1). Unutar područja mješovite namjene poslovna namjena se može planirati u samostalnim objektima. Unutar područja mješovite namjene planira se izgradnja sljedećih poslovnih objekata:

- poslovne građevine
- ugostiteljsko-turističke građevine

#### POSLOVNE GRAĐEVINE

uredi, biroi, kancelarije, manje trgovine, servisi i sl.

minimalna površina građevne čestice je 500 m<sup>2</sup>, a najveća 1500 m<sup>2</sup>

maksimalni koeficijent izgrađenosti(K<sub>ig</sub>) iznosi 0,35

maksimalni koeficijent iskorištenosti(Kis) iznosi 1,2  
maksimalna katnost građevine je Po+P+3  
visina građevine je 13,0 m  
minimalna udaljenost građevine od granica susjednih čestica je 4,0 m  
minimalna udaljenost građevine od granica javno-prometnih površina iznosi 6,0 m  
minimalni pristup građevne čestice na javnu prometnu površinu iznosi 3,5 m  
minimalni broj parkirnih mjesta(nadzemnih ili podzemnih) na građevnoj čestici najmanje 1 parkirališno mjesto na 8 zaposlenih  
minimalno 25% površine građevne čestice se treba urediti kao zelena površina  
građevina mora udovoljavati ekološkim i sanitarnim normativima, te ne utjecati i ne narušavati uvjete života i stanovanja  
obavljanjem gospodarske djelatnosti ne smije se prouzročiti buka veća od 60 dB

### UGOSTITELJSKO – TURISTIČKE GRAĐEVINE

hotel, pansion i sl.

minimalna površina građevne čestice je 1000 m<sup>2</sup>  
maksimalni koeficijent izgrađenosti(Kig) iznosi 0,4  
maksimalni koeficijent iskorištenosti(Kis) iznosi 1,6  
maksimalna katnost građevine je Po+P+4  
visina građevine je 15,5 m  
minimalna udaljenost građevine od granica susjednih čestica je 4,0 m  
minimalna podzemna udaljenost građevine(ukoliko se koristi za smještaj vozila) od granica susjednih čestica je 1,0 m, a od granica javno-prometnih površina iznosi 2m  
minimalna udaljenost građevine od granica javno-prometnih površina iznosi 6,0 m  
minimalni pristup građevne čestice na javnu prometnu površinu iznosi 3,5 m  
minimalni broj parkirnih mjesta(nadzemnih ili podzemnih) na građevnoj čestici dvostruki broj parkirališnih mjesta od propisanog prema pravilniku  
minimalno 25% površine građevne čestice se treba urediti kao zelena površina  
građevina mora udovoljavati ekološkim i sanitarnim normativima, te ne utjecati i ne narušavati uvjete života i stanovanja  
obavljanjem gospodarske djelatnosti ne smije se prouzročiti buka veća od 60 dB

### 3. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

Građevine javne i društvene namjene:

- obrazovni sadržaji – škola
- vjerski sadržaji – svetište, crkva i ostali vjerski sadržaji
- sportska dvorana
- trg s garažom u podzemnim etažama

#### ŠKOLSKA NAMJENA (D5)

(1) Ovim planom zadržava se postojeća škola, te se dozvoljava rekonstrukcija odnosno dogradnja i nadogradnja škole prema potrebama škole za redovno odvijanje nastavnog programa. Ostali lokacijski uvjeti (izgrađenost građevne čestice, GBP, kis, visina građevine i prirodni teren) nisu ograničeni.

#### DVORANA (D8)

Ovim Planom se određuje izgradnja školske sportske dvorane na parceli sa sjeverne strane postojeće škole. Površina čestice za samostalnu dvoranu je min 2500 m<sup>2</sup>. Najveći koeficijent

izgrađenosti ( $k_{ig}$ ) može biti 0.70. Visina vijenca dvorane je max 15,00 m iznad najniže točke uređenog terena uz objekt. Udaljenost dvorane od prometnice je minimalno 5.0 m, a od granica susjednih čestica minimalno 3.0 m osim uz postojeću školu gdje se može graditi na granici.

Školska sportska dvorana može se graditi na zasebnoj građevnoj čestici ili na jedinstvenoj građevnoj čestici škole. Parkiralište za potrebe školske sportske dvorane treba osigurati u podrumskim etažama dvorane i na građevnoj parceli dvorane i škole. Parking za posjetitelje osigurava se i u javnoj garaži ispod trga. Podrumske etaže mogu se graditi na udaljenosti od minimalno 1.0 m od granice građevne čestice. Ostali uvjeti se određuju prema pravilima za projektiranje školskih ustanova.

Prije izgradnje školske sportske dvorane potrebno je izvršiti izmještanje postojećeg vodovoda Ø450 mm.

#### TRG/GARAŽA

Ovim Planom se određuje izgradnja javnog trga. Uvjeti se određuju prema pravilima za projektiranje javnih površina-trgova (oblikovanje, popločenje itd.). U sklopu trga, u podrumskim etažama će se izgraditi javna garaža prema uvjetima:

minimalna površina građevne čestice je 1000 m<sup>2</sup>

maksimalni koeficijent izgrađenosti( $K_{igP}$ ) iznosi 0,8

maksimalni koeficijent iskorištenosti( $K_{isP}$ ) iznosi 1,6

maksimalna katnost građevine je S+2Po

minimalna podzemna udaljenost građevine od granica susjednih čestica je 2,0 m, a od granica javno-prometnih površina iznosi 2m

minimalni pristup građevne čestice na javnu prometnu površinu iznosi 3,5 m

minimalno 25% površine građevne čestice se treba urediti kao zelena površina

građevina mora udovoljavati ekološkim i sanitarnim normativima, te ne utjecati i ne narušavati uvjete života i stanovanja

obavljanjem gospodarske djelatnosti ne smije se prouzročiti buka veća od 60 dB

#### VJERSKA NAMJENA (D9)

Postojeću vjersku građevinu moguće je rekonstruirati u postojećim gabaritima građevine. Dozvoljava se tlocrtno povećanje površine objekta za max. 5% za izgradnju pomoćnih sadržaja (garaže, spremišta i sl.) neophodnih za funkcioniranje. Unutar područja obuhvata plana nije predviđena izgradnja novih vjerskih objekata. Moguća je izgradnja manjih kapelica i spomen obilježja.

### 4. UVJETI I NAČIN GRADNJE STAMBENIH GRAĐEVINA

Stanovanje se predviđa u zonama mješovite - pretežito stambene namjene (M1) i stambene namjene (S), a koje su određene na kartografskom prikazu broj 1. Korištenje i namjena površina.

Na kartografskom prikazu broj 4.1. Način i uvjeti gradnje - oblici korištenja, određene su zone s različitim uvjetima za izgradnju novih građevina, i to kako slijedi:

- neuređeno neizgrađeno građevinsko područje naselja
- izgrađeno građevinsko područje naselja

Na kartografskom prikazu broj 4.2. Način i uvjeti gradnje - način gradnje, građevine se prema načinu gradnje dijele na:

višeobiteljski objekt - samostojeći (SS), dvojni (D) - objekt do 4 stambene jedinice  
višestambeni objekt - samostojeći (SS), dvojni (D) - objekt s više od 4 stambene jedinice

Na jednoj građevnoj čestici u zoni mješovite namjene(M1) mogu se graditi stambene, stambeno-poslovne kao i pomoćne građevine.

Vrste građevina unutar građevinskog područja naselja su:

#### NISKE STAMBENE GRAĐEVINE

višeobiteljski objekt - objekt do 4 stambene jedinice

#### SREDNJE STAMBENE GRAĐEVINE

višestambeni objekt - objekt s više od 4 stambene jedinice

### 4.1. UVJETI SMJEŠTAJA STAMBENIH GRAĐEVINA

Priključak čestice na infrastrukturu (elektroopskrba, vodoopskrba, odvodnja otpadnih voda, telekomunikacije) određuje se na osnovi posebnih uvjeta nadležnih javnih poduzeća, a mora sadržavati priključak na infrastrukturnu mrežu.

### 4.2. GRADNJA STAMBENIH GRAĐEVINA UNUTAR NEUREĐENOG NEIZGRAĐENOG GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA

Stambene građevine unutar neizgrađenog građevinskog područja naselja mogu se graditi kao:

#### VIŠEOBITELJSKI OBJEKT

niske stambene građevine, do 4 stambene jedinice, samostojeći ili dvojni  
minimalna površina građevne čestice za slobodnostojeće građevine je 400 m<sup>2</sup>  
minimalna površina građevne čestice za dvojne građevine je 300 m<sup>2</sup>  
maksimalni koeficijent izgrađenosti(Kig) iznosi 0,3  
maksimalni koeficijent izgrađenosti podzemni(KigP) iznosi 0,5  
maksimalni koeficijent iskorištenosti nadzemni(KisN) iznosi 1,2, maksimalni koeficijent iskorištenosti(Kis) iznosi 1,7  
maksimalna katnost građevine je Po/S+P+3  
visina građevine je 12,5 m, a 15,0 m ako se gradi suteran  
minimalna udaljenost građevine od granica susjednih čestica iznosi 3,0 m  
minimalna udaljenost podzemnog dijela građevine od granica susjednih čestica iznosi 2,0 m ako se koristi kao garaža za smještaj vozila u mirovanju  
minimalna udaljenost građevine od granica javno-prometnih površina iznosi 5,0 m  
minimalni pristup građevne čestice na javnu prometnu površinu iznosi 3,5 m  
minimalni broj parkirnih mjesta(nadzemnih ili podzemnih) je 1.5 PM po stambenoj jedinici  
minimalno 20% površine građevne čestice se treba urediti kao zelena površina

#### VIŠESTAMBENI OBJEKT

srednje stambene građevine, više od 4 stambene jedinice, samostojeći ili dvojni  
minimalna površina građevne čestice za slobodnostojeće građevine je 1800 m<sup>2</sup>  
maksimalni koeficijent izgrađenosti(Kig) iznosi 0,3  
maksimalni koeficijent iskorištenosti iznosi 1,4, ako se podzemni dio koristi kao garaža za smještaj vozila u mirovanju maksimalni koeficijent iskorištenosti(Kis) iznosi 1,7  
maksimalna katnost građevine je Po/S+P+4



visina građevine je 15,0 m, a 17,5 m ako se gradi suteran  
minimalna udaljenost građevine od granica susjednih čestica iznosi 4,0 m  
minimalna udaljenost podzemnog dijela građevine od granica susjednih čestica iznosi 2,0 m ako se koristi kao garaža za smještaj vozila u mirovanju  
minimalna udaljenost građevine od granica javno-prometnih površina iznosi 6,0 m  
minimalni pristup građevne čestice na javnu prometnu površinu iznosi 3,5 m  
minimalni broj parkirnih mjesta(nadzemnih ili podzemnih) je 1.5 PM po stambenoj jedinici  
minimalno 20% površine građevne čestice se treba urediti kao zelena površina

#### **4.3. ZAMJENA, REKONSTRUKCIJA I NADOGRADNJA POSTOJEĆIH STAMBENIH GRAĐEVINA**

Unutar obuhvata plana izgrađena su dva objekta čija je zamjena, rekonstrukcija i nadogradnja dozvoljena prema odredbama:

maksimalni koeficijent izgrađenosti(Kig) iznosi 0,6  
maksimalni koeficijent izgrađenosti podzemni(KigP) iznosi 0,7  
maksimalni koeficijent iskorištenosti(Kis) iznosi 2,4  
maksimalna katnost građevine je  $Po/S+P+3$   
visina građevine je 12,5 m, a 15,0 m ako se gradi suteran  
udaljenost građevine od granica susjednih čestica i od javno-prometnih površina zadržava se prema postojećem stanju  
minimalni broj parkirnih mjesta(nadzemnih ili podzemnih) je 1.5 PM po svakoj novoj stambenoj jedinici  
minimalno 20% površine građevne čestice se treba urediti kao zelena površina

#### **4.5. GRADNJA GOSPODARSKIH SADRŽAJA U ZONAMA MJEŠOVITE – PRETEŽITO STAMBENE NAMJENE (M1) I STAMBENE NAMJENE (S)**

U zonama mješovite – pretežito stambene namjene (M1) i stambene namjene (S), dozvoljava se gradnja, zamjena i rekonstrukcija gospodarskih sadržaja(poslovni, ugostiteljsko-turistički i javni i društveni) u sklopu stambene i stambeno poslovne građevine.

Gospodarski sadržaji se mogu graditi i rekonstruirati prema uvjetima danim za izgradnju stambenih građevina u člancima 26. do 28. ovih odredbi i isti moraju udovoljavati ekološkim i sanitarnim normativima, te ne utjecati i ne narušavati uvjete života i stanovanja. Obavljanjem poslovne djelatnosti unutar građevinskih područja naselja ne smije se prouzročiti buka veća od 60 dB.

U zonama stambene namjene (S), gospodarski sadržaji koji se planiraju u sklopu stambene građevine, mogu zauzimati maksimalno do 100 m<sup>2</sup> bruto tlocrtne površine građevine. Isti ne smiju ometati stanovanje, te ugrožavati okolinu bukom, zagađenjem zraka, vode i tla i moraju biti u skladu s važećim posebnim zakonima i propisima.

U zonama mješovite – pretežito stambene namjene (M1) gospodarski sadržaji koji se planiraju u sklopu stambene građevine, mogu zauzimati maksimalno do 50% BRP(bruto razvijene površine građevine). Ne smiju ometati stanovanje, te ugrožavati okolinu bukom, zagađenjem zraka, vode i tla i moraju biti u skladu s važećim posebnim zakonima i propisima.

#### **4.6. UVJETI GRADNJE POMOĆNIH GRAĐEVINA**

Uz stambenu ili stambeno poslovnu građevinu osnovne namjene na istoj parceli može se graditi jedna pomoćna građevina. Pomoćna građevina se smatra garaža, spremište, drvarnica... Može se graditi kao slobodnostojeća ili u sklopu osnovne građevine. Visina pomoćne građevine koja

se gradi odvojeno je maksimalno P, odnosno V= 3 m od najniže kote uređenog terena uz građevinu do gornjeg ruba vijenca.

Potrebno je osigurati najmanje 20% zelene površine u odnosu na ukupnu površinu građevne čestice. Pomoćne građevine se moraju pridržavati udaljenosti od ruba parcele prema pravilima koja vrijede za osnovnu građevinu, osim za garažu koju je moguće smjestiti na granici građevinske parcele.

#### **4.7. OBLIKOVANJE GRAĐEVINA I TERENA**

Teren oko građevina, potporni zidovi, terase i sl. moraju se izvesti tako da ne narušavaju izgled naselja, da prate nagib terena i da se ne promijeni prirodno otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta i susjednih objekata. Ograde pojedinačnih građevnih čestica mogu se izvoditi do visine najviše 1,5 m, u kombinaciji kamena, betona i metala, ili punog zelenila. Ograda može imati maksimalno 1,0 m punog zida od kamena ili betona, a ostatak do 1,5 m od metala ili zelenila. Dozvoljava se gradnja ravnog ili kosog krova nagiba između 20° i 30°.

#### **6. UVJETI UREĐENJA JAVNIH ZELENIH POVRŠINA**

U sklopu obuhvata plana nalaze se zaštitne zelene površine - javno vodno dobro i javne zelene površine(Z1), što je vidljivo na kartografskom prikazu broj 1. Korištenje i namjena površina i 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina u mjerilu 1:1000. To je pretežno neizgrađen prostor oblikovan radi potrebe zaštite okoliša (nestabilne padine, zaštita od buke, zaštita zraka i sl.).

Na javnim zelenim površinama(Z1) moguće je graditi dječja igrališta, staze, odmorišta i parkove. Dozvoljava se gradnja i manjih prizemnih javnih građevina, paviljona, sanitarnih čvorova, fontana i spomen obilježja tako da njihova ukupna površina ne prelazi 10% ukupne javne zelene površine. Parkovi s pripadajućim građevinama i opremom trebaju se oblikovati u okviru cjelovitog uređenja javne zelene površine.