

Na temelju članka 55. Statuta Grada Makarske ("Glasnik Grada Makarske" br.3/21),
Gradonačelnik Grada Makarske dana 02. prosinca 2021. godine, donosi

ZAKLJUČAK
o utvrđivanju prijedloga Odluke
o davanju suglasnosti gradonačelniku za sklapanje
Sudske nagodbe između Grada Makarske i Romana d.o.o

Članak 1.

Utvrdjuje se prijedlog Odluke o davanju suglasnosti gradonačelniku za sklapanje
Sudske nagodbe između Grada Makarske i Romana d.o.o., te se predlaže Gradskom vijeću
Grada Makarske usvajanje iste.

Članak 2.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

KLASA: 700-01/20-01/8
URBROJ: 2147/01-04/1-21-10
Makarska, 02. prosinca 2021.g.

Gradonačelnik
dr.sc. Zoran Paunović



Na temelju odredbe članka 40. Statuta Grada Makarske („Glasnik Grada Makarske“ br. 3/21), Gradsko vijeće Grada Makarske ____ na sjednici održanoj _____ 2021. godine, donijelo je

ODLUKA
o davanju suglasnosti gradonačelniku za sklapanje
Sudske nagodbe između Grada Makarske i Romana d.o.o.

Članak 1.

Gradsko vijeće Grada Makarske daje suglasnost gradonačelniku za sklapanje Sudske nagodbe posl.br. KLASA: 700-01/20-01/8 URBROJ: 2147/01-04/1-21-12, u parničnom postupku koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Splitu pod posl.br. P-102/2020 između Romane d.o.o., Makarska (OIB 49118603115) kao tužitelja i Grada Makarske kao tuženika.

Članak 2.

Ovlašćuje se gradonačelnik Grada Makarske da može potpisati Sudsku nagodbu iz odredbe čl. 1. ove Odluke.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Glasniku Grada Makarske.

KLASA: 700-01/20-01/8
URBROJ: 2147/01-04/1-21-11
Makarska, _____ 2021.g.

Predsjednica Gradskog vijeća
Gordana Muhtić, dipl.iur.

Obrazloženje

Pred Trgovačkim sudom u Splitu vodi se parnični postupak u pravnoj stvari tužitelja Romana d.o.o. Makarska, protiv tuženika Grada Makarske, posl.br. Povrv-102/2020 radi isplate.

Do navedenog parničnog postupka došlo je tako što je Romana d.o.o. Makarska, Ivana Gorana Kovačića 16, zastupana po direktoru Žari Maliću, podnijela protiv Grada Makarske dana 16.01.2020. Prijedlog za ovrhu radi naplate tražbine u iznosu od 2.183.553,35 kn, temeljem kojeg je javni bilježnik Ante Pejковиć iz Makarske donio dana 20.01.2020. Rješenje o ovrsi Ovr-2/2020.

Grad Makarska je pravodobno podnio prigovor protiv Rješenja o ovrsi, pa je Trgovački sud u Splitu Rješenjem Povrv-102/2020 od 20.02.2020. stavio van snage Rješenje o ovrsi javnog bilježnika, a postupak nastavio kao u povodu prigovora protiv platnog naloga. Postupak se nastavio kao parnični postupak, radi isplate.

Predmet tužbenog zahtjeva Romane d.o.o. predstavlja iznos troška rekonstrukcije ulice Ivana Gorana Kovačića, nerazvrstane ceste u vlasništvu Grada Makarske. Naime, društvo Romana d.o.o. je u dogovoru sa Gradom (kako se navodi u tužbi) u proljeće 2016. godine, radi početka turističke sezone i potrebe hitnog priključenja Hotela na komunalnu infrastrukturu izvršilo radove rekonstrukcije ove Ulice.

S druge strane, upravo je Grad Makarska Odjel za gospodarenje prostorom izdao na Zahtjev društva Romana d.o.o. Makarska Potvrdu glavnog projekta Klasa: 361-03/11-30/23 od 24.05.2012., prema kojoj Potvrdi se predmetna građevina – hotel – može početi koristiti nakon što investitor ishodi uporabnu dozvolu.

Budući Grad Makarska nije proračunom predvidio sredstva za izgradnju/rekonstrukciju ove ulice u 2016.godini, to je društvo Romana d.o.o. samo naručilo radove i podmirilo ukupne troškove istih, iz razloga što nije moglo čekati da Grad kao vlasnik ove nerazvrstane ceste provede cjelokupan postupak od planiranje sredstava proračunom, do provedbe postupka javne nabave i konačno izvođenje radova rekonstrukcije.

Nakon što je ova Ulica uređena u cijelosti sredstvima Romane d.o.o., Romana d.o.o. je dana 12.04.2017. i zatim 30.09.2019. uputilo Gradu zahtjev za refundacijom troška za izvedene radove rekonstrukcije ceste, sve prema dogovoru (kako to stalno ističu predstavnici Romana d.o.o.).

O načinu na koji je Grad reagirao na zahtjev Romane d.o.o. upućuje se na iskaze svjedoka saslušanih u parničnom postupku koji prileže spisu predmeta.

Iz izjava svjedoka jasno proizlazi da se Grad Makarska nikad nije protivio osnovi tužbenog zahtjeva nego samo visini. Pojednostavljeno, Grad nije sporio da je dužan naknaditi troškove, nego je osporavao iznos od 2.183.553,35 kn, smatrajući da su troškovi manji.

Radi postizanja sporazuma u parničnom postupku, Grad i Romana d.o.o. su vansudskim sporazumom, u studenom 2020. dogovorili angažiranje sudskog vještaka za građevinu i to Tonku Aljinović Gojak kako bi se vještvom utvrdilo da li se svi računi dostavljeni u parničnom postupku, koji daju ukupan iznos tužbenog zahtjeva, odnose na radove rekonstrukcije ceste.

Vještakinja Aljinović Gojak dostavila je u siječnju 2021. vještvo „Analiza stvarnih troškova izgradnje Ulice I. Gorana Kovačića, radi postizanja sporazuma između Grada Makarska i tvrtke Romana d.o.o.“, te je istim utvrdila da je od dostavljenih računa za izgradnju ceste utrošeno 1.788.103,06 kn, a ne iznos od 2.183.553,35 kn na koji glasi tužbeni zahtjev Romane d.o.o. u parničnom postupku.

Romana d.o.o. je pristala na zaključenje Sudske nagodbe i to na iznos utvrđen navedenim Vještvom.

Zaključenjem ove sudske nagodbe svaka bi strana snosila svoj sudski trošak.

Grad kao vlasnik ove nerazvrstane ceste Ul. Ivana Gorana Kovačića, nikad od trenutka početka izvođenja radova na ovoj cesti nije zaustavio niti pokušao zaustaviti radove, niti je ikad izrazio stav kojim prihvaća da Romana d.o.o. snosi trošak rekonstrukcije Ul. I.G.K. S druge strane, upravo je obveza Grada građenje komunalne infrastrukture.

U parničnom postupku je vjerojatan uspjeh tužitelja.

savjetnik za evidenciju gradske
imovine i zastupanje Grada
Bojan Mileta, dipl.iur.

Stranke izvješćuju sud da su postigle sporazum o predmetu spora, te zaključuju slijedeću

SUDSKU NAGODBU

I

Utvrđuje se da se pred Trgovačkim sudom u Splitu vodi postupak pod posl.br.15.Povrv-102/2020 između tužitelja ROMANA d.o.o., Makarska, Ivana Gorana Kovačića 16, OIB:49118603115, zastupanog po direktoru Žari Maliću, a ovaj po punomoćniku Mr.sc. Armandu Moroviću, odvjetniku u Makarskoj i tuženika GRADA MAKARSKA, Makarska, Obala kralja Tomislava 1, OIB:53515145212, zastupanog po gradonačelniku Zoranu Paunoviću, a ovaj po punomoćniku Bojanu Mileti, radi isplate iznosa od 2.183.553,35 kn.

II

Tuženik GRAD, MAKARSKA, Makarska, Obala kralja Tomislava 1, OIB:53515145212, obvezuje se isplatiti tužitelju ROMANA d.o.o., Makarska, Ivana Gorana Kovačića 16, OIB:49118603115 iznos od 1.788.103,06 kn, bez ikakvih kamata, u roku od 45 dana, računajući od dana sklapanja ove sudske nagodbe.

III

Stranke su suglasne da će svatko snositi svoje troškove ovog postupka.

IV

Nakon što je punomoćnicima stranaka ova sudska nagodba pročitana i protumačena, isti je u znak prihvata i suglasnosti pred sucem vlastoručno potpisuju.

Tužitelj
ROMANA d.o.o. Makarska

Tuženik
Grad Makarska