



S T A M B E N O
G O S P O D A R S T V O
M A K A R S K A

„Stambeno gospodarstvo Makarska“ d.o.o.

Društvo s ograničenom odgovornošću za organizaciju upravljanja i održavanja stambenih zgrada,
pružanje usluga tekućeg i investicijskog održavanja.

- Trg Tina Ujevića 1 Makarska
- +385 (0)21 615 565
- info@stambeno-gospodarstvo-makarska.hr
- https://stambeno-gospodarstvo-makarska.hr

IZVJEŠTAJ POSLOVANJA

(od 01.01.2020.g. - 31.12.2020.g.)

Direktor :

Ivan Kotarac, struč.spec.oec

**STAMBENO GOSPODARSTVO
MAKARSKA d.o.o.**

Makarska, Trg Tina Ujevića, 1

1

U Makarskoj , travanj 2021.g.



**S T A M B E N O
G O S P O D A R S T V O
M A K A R S K A**

**I
UVODNI DIO**

Trgovačko društvo „Stambeno gospodarstvo Makarska“ d.o.o. rješenjem Trgovačkog suda u Splitu, upisano je u Sudski registar pod nazivom Stambeno gospodarstvo Makarska - društvo s ograničenom odgovornošću za organizaciju upravljanja i održavanja stambenih zgrada, pružanje usluga tekućeg i investicijskog održavanja.

Upisani temeljni kapital Društva iznosi 20.000,00 kn temeljnog uloga grada Makarska, koji je jedini član i osnivač Društva. Od početka poslovanja 14.11.1998.g. do 31.12.2020. godine ukupni kapital Društva povećan je na iznos od 998.060,00 kn.

Nadležni sud: Trgovački sud u Splitu

MBS: 060141624

OIB: 94694317498

EUID: HRSR.060141624

Status: Bez postupka

Tvrtka: STAMBENO GOSPODARSTVO MAKARSKA društvo s ograničenom odgovornošću za organizaciju upravljanja i održavanja stambenih zgrada, pružanje usluga tekućeg i investicijskog održavanja

STAMBENO GOSPODARSTVO MAKARSKA d.o.o.

Sjedište/adresa: Makarska (Grad Makarska)

Trg Tina Ujevića 1

Adresa elektroničke pošte: info@stambeno-gospodarstvo-makarska.hr

Temeljni kapital: 20.000,00 kuna

Pravni oblik: društvo s ograničenom odgovornošću

Pretežita djelatnost: 68.32 Upravljanje nekretninama uz naplatu ili na osnovi ugovora

Predmet poslovanja:

70 Poslovanje nekretninama

- * Građenje
- * Izrada nacrti (projektiranje) objekata
- * Nadzor nad gradnjom
- * Izrada nacrti za strojeve i industrijska postrojenja
- * Inženjerstvo, upravljanje projektima i tehničke djelatnosti



**S T A M B E N O
G O S P O D A R S T V O
M A K A R S K A**

- * Izrada projekata za kondicioniranje zraka, hlađenje, projekata za sanitarnu kontrolu i kontrolu onečišćavanja i projekata akustičnosti
- * Procjena nekretnina
- * poslovi upravljanja nekretninom i održavanje nekretnina
- * savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem
- * energetsko certificiranje, energetski pregled zgrade i redoviti pregled sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi
- * djelatnost čišćenja svih vrsta objekata

Osnivači/članovi društva: GRAD MAKARSKA, OIB: 53515145212
- osnivač

Nadzorni odbor:

Milan Ravlić, OIB: 14009781659
Makarska, Kipara Meštrovića 24A
- predsjednik nadzornog odbora

Neven Vranješ, OIB: 74055273970
Makarska, Fra Pavla Jakića 5
- član nadzornog odbora

Martina Mustapić Glibota, OIB: 84896921053
Makarska, Franjevački put 12
- član nadzornog odbora

Osobe ovlaštene za zastupanje

IVAN KOTARAC, OIB: 09240187667
Makarska, Imotska 3
- član uprave
- direktor, zastupa Društvo pojedinačno i samostalno, od 16. siječnja 2019.



**S T A M B E N O
G O S P O D A R S T V O
M A K A R S K A**

II

OSNOVE POSLOVANJA

Glavni predmet poslovanja – djelatnosti Stambeno gospodarstvo Makarska d.o.o. - Makarska je organizacija i upravljanje i održavanje stambenih zgrada, poslovnih prostora i zgrada, po ugovoru ili po rješenju o prinudnoj upravi.

Temeljna načela poslovanja Društva su:

- izvršavanje radnih zadataka poštujući odredbe predviđene Zakonom o vlasništvu i drugim stvarnim pravima,
- organizirano 24-satno dežurstvo za hitne intervencije ,
- rentabilnost,
- materijalna sigurnost,
- iskorištenost svih ljudskih i materijalnih kapaciteta.

Prema izjavi o osnivanju Trgovačkog društva za organizaciju upravljanja i održavanja stambenih zgrada, Društvo obavlja osnovnu djelatnost upravljanja nekretninama, pa prihode iz osnovne djelatnosti Društva čini naknada upravitelju. Ovisno o ostvarenju ostalih prihoda, koji su neophodni za pokrivanje rashoda Društva, prihodi od osnovne djelatnosti (naknada za upraviteljsku djelatnost) imaju relativni udio od 100% u ukupnim procijenjenim prihodima za tekuću godinu. Naš izvorni prihod treba ostati glavni dio našeg angažmana, ali i dodatni angažman na poboljšavanju uvjeta života u zgradama pod našim upravljanjem, indirektno će svakako pridonijeti i prepoznavanju nas kao poželjnog upravitelja.

Program rada i poslovanja Društva za 2020.god. temelji se na :

- rezultatima poslovanja tekuće godine, te raspoloživim faktorima rada i poslovanja (kadrovi i sredstva rada),
- pravnim i zakonskim rješenjima kojima je djelatnost upravljanja i održavanja direktno izložena,
- sudskim sporovima koje Društvo vodi s pravnim i fizičkim osobama,
- godišnjim planovima i programima upravljanja i održavanja zgrada.

Od strane Skupštine i nove Uprave izrađen je Pravilnik o sistematizaciji i novom organizacijskom ustrojstvu, a usklađen s potrebama suvremenog tržišnog poslovanja s ciljem podizanja efikasnosti i produktivnosti.



**S T A M B E N O
G O S P O D A R S T V O
M A K A R S K A**

Rezultati poslovanja prethodne godine predstavljaju polaznu osnovu svih planskih i ostvarenih zadataka u 2020.godini, a određeni su:

- stabilnošću finansijskih rezultata poslovanja,
- likvidnošću i naplatom potraživanja,
- podizanjem razine konkurentnosti,
- ulaganjem u informatizaciju i digitalizaciju s ciljem podizanja razine kvalitete komunikacije s neposrednim klijentima,
- kontinuiranim poboljšanjem u procesima upravljanja dokumentacijom,
- stalnom edukacijom zaposlenika usklađenom s zahtjevima tržišta, a u cilju zadržavanja konkurentnosti samog društva,
- pregled finansijskih sredstava zgrada na web stranici Društva
- ulaganje u opremanje ureda, od podnih obloga, instalacija do uredskog namještaja

Poslovna politika Društva u budućem periodu usmjerena je na podizanje razine kvalitete usluga, a što znači kvalitetnije upravljanje postojećim brojem zgrada pod upravom uz mogućnost povećavanja istog.

Društvo također ostvaruje suradnju s OTP bankom d.d. u cilju kreditiranja zgrada koje nemaju dovoljno sredstava u fondu pričuve. OTP banka d.d. nudi vrlo povoljnu kamatnu stopu, koju smo mi kao Društvo isposlovali, u cilju olakšavanja realizacije spomenutog.



**S T A M B E N O
G O S P O D A R S T V O
M A K A R S K A**

III

IZVJEŠĆE O POSTUPCIMA POVEZIVANJA ZEMLJIŠNE KNJIGE I KNJIGE POLOŽENIH UGOVORA

U izvršavanju svoje zakonske obveze iz članka 379. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima Stambeno gospodarstvo Makarska d.o.o. u 2020. godini nastavilo je sa pokretanjem i vođenjem postupaka uknjižbe stambenih zgrada koje su izgrađene prije 01. siječnja 1997. godine, odnosno postupaka povezivanja zemljišne knjige i knjige položenih ugovora.

Vlasnici posebnih uporabnih cjelina tek njihovom uknjižbom stječu mogućnost realizirati svoje pravo vlasništva u njegovu punom opsegu, a što im je više desetaka godina bilo onemogućeno.

Navedeno konkretno znači da će isti, prije svega, moći ishodovati vlasnički list u kojem će biti navedeni kao vlasnici njihove posebne uporabne cjeline. Čist i uredan vlasnički list preduvjet je ostvarivanja čitavog niza prava u mnogobrojnim postupcima, kako upravnim i sudskim, tako i u postupcima u privatnopravnom prometu.

Slijedom navedenog, konačno uređenje zemljišnoknjižnog stanja stambenih zgrada kojima upravlja Stambeno gospodarstvo Makarska d.o.o. uzet je u obzir kao prioritetan i usmjeren na dobro svakog pojedinog vlasnika stana, ili druge posebne uporabne cjeline u stambenoj zgradi, kao i šire društvene zajednice.

Stambene zgrade za koje je okončan postupak povezivanja zemljišne knjige i knjige položenih ugovora i upisa posebnih uporabnih cjelina u 2020. godini:

1. STJEPANA IVIČEVIĆA 30,
2. STJEPANA RADIĆA 19

Stambene zgrade za koje je okončan postupak povezivanja zemljišne knjige i knjige položenih ugovora i upisa posebnih uporabnih cjelina u 2021. godini:

1. JADRANSKA 4,
2. JADRANSKA 6



**S T A M B E N O
G O S P O D A R S T V O
M A K A R S K A**

Stambene zgrade za koje je pokrenut postupak povezivanja zemljišne knjige i knjige položenih ugovora i upisa posebnih uporabnih cjelina pred općinskim sudom u Makarskoj u 2018. godini koji postupci su još u tijeku:

1. VLADIMIRA NAZORA 5, 5A i 7

Stambene zgrade za koje je pokrenut postupak povezivanja zemljišne knjige i knjige položenih ugovora i upisa posebnih uporabnih cjelina pred općinskim sudom u Makarskoj u 2019. godini koji postupci su još u tijeku:

1. NERETVANSKIH KNEZOVA 2,
2. VLADIMIRA NAZORA 6, 8 i 10,
3. BOTTERIJEV PROLAZ 2,4,6 i 8,
4. OBALA KRALJA TOMISLAVA 2,
5. VLADIMIRA NAZORA 2, GRADAC,

Stambene zgrade za koje je pokrenut postupak povezivanja zemljišne knjige i knjige položenih ugovora i upisa posebnih uporabnih cjelina pred općinskim sudom u Makarskoj u 2020. godini koji postupci su još u tijeku:

1. BRELIJANSKA 2,4 i 6 ,
2. KRALJA PETRA KREŠIMIRA IV. br. 18,
3. TRG 4. SVIBNJA 533. br. 2,

Stambene zgrade za koje je pokrenut postupak povezivanja zemljišne knjige i knjige položenih ugovora i upisa posebnih uporabnih cjelina pred općinskim sudom u Makarskoj u 2021. godini koji postupci su još u tijeku:

1. PODGORSKE SKALE 2 i 4,
2. ANTE STARČEVIĆA 1,3 i 5.



Stambene zgrade za koje su tijekom 2020. i prethodnih godina pokrenute prethodne radnje formiranja građevne čestice koje su radnje još u tijeku:

1. LICINIJEV PROLAZ 2,4 I 6
2. ZRINSKO – FRANKOPANSKA 14, 18 I 20 I AKČIĆEV PROLAZ 2,
3. ŠIMIĆEV PROLAZ 2, 4, 6, I 8,
4. BRELIJANSKA 8, 10 I 12,
5. JADRANSKA 7,
6. ANTE STARČEVIĆA 13 ,
7. MOLIZANSKIH HRVATA 60, 62 I 64,
8. VLADIMIRA NAZORA 3,
9. MARINETA 15,
10. PODGORSKE SKALE 3 I 5,
11. PODGORSKE SKALE 7 I 9,
12. PODGORSKE SKALE 1 I GRAČKE SKALE 3,
13. ZRINSKO – FRANKOPANSKA 26 I 28,
14. ZRINSKO – FRANKOPANSKA 33 I 35,
15. KIPARA MEŠTROVIĆA 6 I 8,
16. KAČIĆEV TRG 9,
17. LIČKA 2 I 4A,
18. STJEPANA RADIĆA 17,
19. TOČANOVICA 1 I 2 PODGORA,
20. KALALARGA 4,
21. MOLIZANSKIH HRVATA 59.



IV

IZVJEŠĆE O RADOVIMA NA ZGRADAMA

Od izvedenih radova i usluga u 2020. godini istaknuli bismo nekoliko najvećih po financijskim pokazateljima i obimu (prikazani tabelarno):

Tablica 1. Prikaz najvećih financijskih izvedenih radova i usluga

Red. broj	Vrsta rada / usluge	Iznos u kn
1.	FASADA,KROV,POKROV,KROVNA TERASA Sanacija, popravak	2.524.878,36
2.	ELEKTROINSTALACIJE Rasvjeta, govorni uređaji, video nadzor	300.784,50
3.	DIZALA Servis, popravak, ugradnja, remont	172.098,01
4.	ČIŠĆENJE Stubišta, zajedničke prostorije, okoliš	276.871,00
5.	VODOVODNE I KANALIZACIJSKE INSTALACIJE Izmjena, popravak	265.640,43
6.	VRATA, PROZORI, ROLETE, GRILJE Izmjena i ugradnja novih, popravak	155.778,56
7.	PROTUPOŽARNA OPREMA Nabava, servis, ugradnja	115.013,00
8.	USLUGE VEZANE ZA UPIS ZGRADA U ZEMLJIŠNE KNJIGE (odvjetničke i geodetske usluge) VOĐENJE OVRŠNIH PREDMETA	249.249,29
9.	DERATIZACIJA I DEZINSEKCIJA	77.047,64
10.	ISKOPI	18.260,00
11.	BOJANJE, UREĐENJE STUBIŠTA TE OSTALI UNUTARNJI RADOVI	155.121,00
13.	GRAD MAKARSKA I RH PRORAČUN	47.808,26
13.	VODOVOD MAKARSKA d.o.o.	36.349,93
14.	CROATIA OSIGURANJE d.o.o.	346.863,38
15.	OTP BANKA d.d.	111.322,66
16.	SITNI MATERIJALI PO TRGOVINAMA	34.294,24
SVEUKUPNO		4.887.380,26 kn



Dakle, u 2020. godini izvršen je niz značajnih radova i sanacijskih zahvata na brojnim stambenim zgradama, kao što su uređenje i sanacija fasada, balkona, terasa i krovova. Također su izvršena bojanja i uređenja stubišta, uz ugradnju novih elektro i parlafonskih instalacija.

Veći sanacijski radovi koji premašuju raspoloživa sredstva na računima stambenih zgrada financiraju se putem kreditnih linija poslovne banke. Krediti su izuzetno važan generator poticanja suvlasnika da se odluče na pokretanje potrebnih radova.

Na dan 01.01.2020. godine upravljamo 332 ulaza sa ukupno 252.110,35 m², dok na dan 31.12.2020. godine upravljamo sa 345 ulaza sa ukupno 262.457,66 m².

U 2020.g. izvršeno je 649 radnih naloga, od čega je 106 šteta isplaćenih u iznosu od 129.673,18 kn.

Tijekom 2020. godine uprihodili smo ukupno sredstva zajedničke pričuve 7.943.777,88 kn (1.075.322,19 kn ishodovanih kredita), a isplatili za radove i usluge na zgradama 7.872.946,28 kn

LJUDSKI RESURSI

Tablica 2. Uvid u broj zaposlenih i prosječnih netto plaća

NAZIV	2019.G.	2020.G.	INDEKS 2020/2019
BROJ ZAPOSLENIH	6	6	100
PROSJEČNA MJESEČNA NETTO PLAĆA u kn	8.012,27	7.671,67	0,96

Tablica 3. Uvid u broj zaposlenih prema stručnoj spremi

STUPANJ STRUČNE SPREME	BROJ DJELATNIKA U 2019.G.	BROJ DJELATNIKA U 2020.G.
VSS	3	3
VŠS	1	1
SSS	2	2
UKUPNO	6	6



**S T A M B E N O
G O S P O D A R S T V O
M A K A R S K A**

SREDSTVA RADA

Obzirom da u prethodnim poslovnim godinama nije bilo značajnijeg ulaganja u dugotrajnu imovinu (opremu), tijekom 2020.godine izvršeno je renoviranje poslovnih prostorija, od izmjene instalacija te kompletne nabavke novog uredskog namještaja, u iznosu od 133.365,71 kn.

REALIZACIJA POSLOVANJA U 2020. GODINI

Temeljna pretpostavka za kvalitetno izvršenje svih planskih i radnih zadataka je racionalno upravljanje ljudskim, stručnim i materijalnim resursima, jer bez kvalitetnih kadrova i sredstva rada teško se može udovoljiti današnjim suvremenim i rigoroznim uvjetima poslovanja, baziranih na sve zahtjevnijoj tehnologiji i žešćoj tržišnoj utakmici.

REVIZIJA POSLOVANJA 2017., 2018. i 2019.g.

Tijekom 2020. godine izvršena je revizija poslovanja Stambenog gospodarstva Makarska d.o.o., prema prijedlogu Nadzornog odbora. Poslove revizije obavila je tvrtka BDO d.o.o. u iznosu od 100.000,00 kn. Nalaz i mišljenje revizorske tvrtke ukazuju na uredno poslovanje.



**S T A M B E N O
G O S P O D A R S T V O
M A K A R S K A**

FINANCIJSKO IZVJEŠĆE **(01.siječnja 2020.g. - 31.prosinca 2020.g.)**

Rezultat poslovanja prikazati će se za razdoblje od 01.siječnja 2020.g. - 31.prosinca 2020.g. uz procjenu ostvarenja plana 2019.g. prikazom osnovnih pozicija računa dobiti i gubitka, u niže navedenoj tablici.

PRIKAZ OSNOVNIH PODATAKA IZ RAČUNA DOBITI I GUBITKA ZA 2020.g.

RAČUN DOBITI I GUBITKA

Temeljni finacijski izvještaji Društva za 2020.g. sastavljeni su sukladno propisima Zakona o računovodstvu, Hrvatskim standardima financijskog izvještavanja i drugim važećim zakonskim propisima RH.

Temeljni finacijski izvještaji su Bilanca na dan 31.12. 2019. i 2020. godine, Račun dobiti i gubitka za 2019. i 2020. godinu i nalaze se u prilogu izvještaja.

Tablica 4. Tablica prihoda

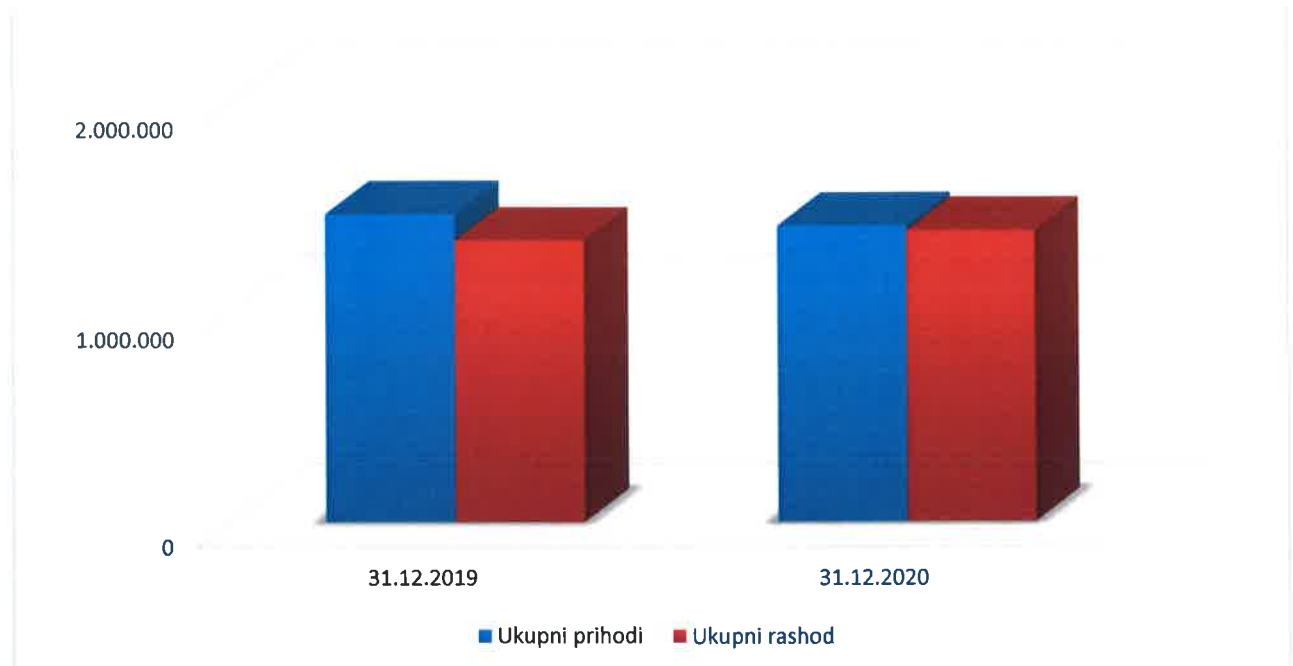
Pozicija 1	31.12.2019. 2	31.12.2020. 3	INDEKS 2020/2019 4 (3/2* 100)
Ukupni prihodi	1.473.618 kn	1.414.668 kn	96,00
Ukupni rashod	1.346.954 kn	1.392.678 kn	104,00
DOBIT	126.664 kn	21.990 kn	18,00

Iz tablice 4. razvidno je da su ukupni prihodi bili u padu u 2020. godini u odnosu na 2019. godinu, a pritom je došlo do povećanja troškova u odnosu na prethodnu 2019. godinu, a razlog povećanja troškova su ulaganja u uredsku opremu, informatizaciju tvrtke i trošak revizijskog izvješća. Ukupni prihodi bilježe pad od 4 % u odnosu na 2019.g. Ukupni rashodi bilježe povećanje od 4 % u odnosu na 2019.g.



**S T A M B E N O
G O S P O D A R S T V O
M A K A R S K A**

Grafikon 1. Ukupni prihodi I Ukupni rashodi



PRIKAZ OSNOVNIH PODATAKA IZ RAČUNA DOBITI I GUBITKA ZA 2020 G.

Ukupni prihodi

UKUPNI PRIHODI OSTVARENI U 2020.G.	1.414.668,00 kn
---	------------------------

Ukupni rashodi

UKUPNI RASHODI OSTVARENI U 2020.G.	1.392.678,00 kn
---	------------------------



Tablica 5. Dobit u 2020.g.

Dobit prije oporezivanja iznosi	21.990,00 kn
Dobit nakon oporezivanja (netto dobit)	18.341,00 kn

Tablica 6. Poslovni rashodi ostvareni u 2020.g.

POSLOVNI RASHODI OSTVARENI U 2020.G. IZNOSE:	1.392.678,44 kn
Materijalni troškovi	40.068,72 kn
Uredski materijal	13.445,80 kn
Električna energija	10.943,28 kn
Sredstva za čišćenje i održavanje	6.216,97 kn
Benzin za auto i motocikl firme	2.691,25 kn
Ostali napitci, voda, kava...	4.860,75 kn
Nabavka sitnog inventara(za uređenje prostorija tvrtke)	1.312,05 kn
Utrošeni mat. i rezervni dijelovi za održavanje vozila	598,62 kn



Troškovi usluga	181.205,36 kn
Telefon/Internet	16.372,14 kn
Cestarina, tunelarina i sl.	2.222,20 kn
Dostavne službe	74,30 kn
Usluge tekućeg i investicijskog održavanja (održavanje web stranice, održavanje software, građevinski zahvati, ugradnja centrale,	75.754,23 kn
Trošak najma poslovnog prostora	16.170,00 kn
Troškovi promidžbe/reklame putem tiska i elektronskih medija te ostali oblici promidžbe	61.107,00 kn
Odvoz smeća	1.800,63 kn
Ostale komunalne usluge	8.704,86 kn
Troškovi osoblja	874.574,15 kn
Neto plaće i nadnice	552.360,16 kn



Doprinosi za obvezno zdravstveno osiguranje	121.371,16 kn
Doprinosi iz plaće	135.560,68 kn
Porez i prirez na dohodak iz plaće	55.682,15 kn
Doprinosi za mirovinsko osiguranje generacijske solidarnosti	9.600,00 kn
Amortizacija	36.858,46 kn
Trošak ostalih usluga, komunalnih i ostalih	167.126,20 kn
Revizorske usluge	80.000,00 kn
Odvjetničke usluge i usluge pravnog savjetovanja	5.500,00 kn
Usluge poslovnog savjetovanja	1.500,00 kn
Troškovi javnog bilježnika	930,00 kn
Usluge ostalog savjetovanja	875,00 kn
Usluge platnog prometa	155,90 kn
Naknade za usluge banaka	1.651,95 kn



Polica osiguranja sl. auto, polica kasko i polica tvrtke	12.386,57 kn
Spomenička renta-Grad Makarska	1.063,21 kn
Usluge operatera(kartica FINA-e za e-poreznu)	780,00 kn
Usluge održavanja software-a(mjesečno)	6.050,00 kn
Usluge obrade podataka(održavanje SPI programa za održavanje zgrada, veza web-stanje pričuve)	50.480,00 kn
Tehnički pregled vozila, naknade pristojbe pri registraciji	1.431,37 kn
Grafičke usluge (ispis Zahvalnica, tisak na ceradu)	3.430,00 kn
Ostale usluge (parking karta, kopiranje)	892,00 kn
Naknade troškova radnika i izdatci	50.876,09 kn
Troškovi prijevoza na službenom putu u tuzemstvu(putni nalozi)	3.827,00 kn
Troškovi prijevoza i noćenja na službenom	6.099,09 kn
Kotizacije za seminare, tečajeve te stručno usavršavanje(RRiF)	650,00 kn
Prigodne godišnje nagrade(božićnice, uskrsnice, darovi za djecu, nagrada za radne rezultate)	36.800,00 kn

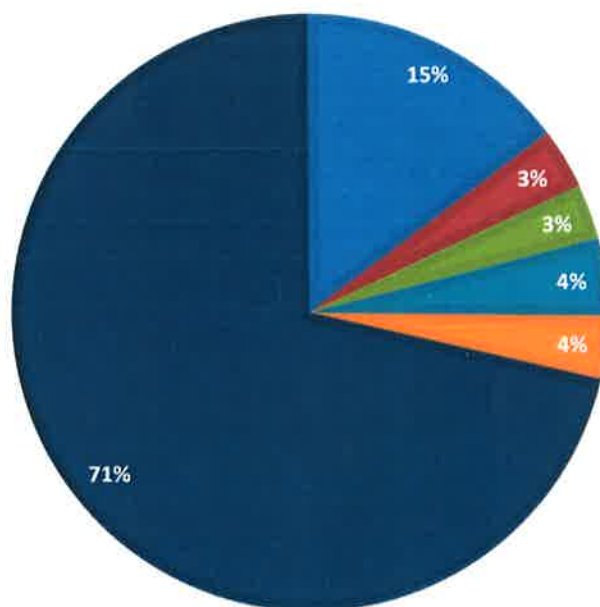


Darovi u naravi radnicima(do 400,00kn)	3.500,00 kn
Ostali troškovi poslovanja	41.969,46 kn
Troškovi reprezentacije u tuzemstvu	6.487,00 kn
Pokloni(za poslovne partnere)	3.200,00 kn
Članarina za udruhu Upravitelj-Zagreb	2.800,00 kn
Članarina za HGK	504,14 kn
Troškovi prijevoza na posao i s posla	26.980,09 kn
Stručna literatura namijenjena obrazovanju(HZRF, pretplata)	1.998,23 kn



Grafikon 2. Struktura poslovnih prihoda

STRUKTURA POSLOVNIH RASHODA 2020.



**BILJEŠKE UZ BILANCU I RAČUN DOBITI I GUBITKA
NA DAN 31. PROSINCA 2020. GODINE**

I AKTIVA

Ukupna imovina Društva na dan 31. prosinca 2020.g. iznosi 998.060,00 kn, a sastoji se od **dugotrajne imovine** (204.706,00 kn) i **kratkotrajne imovine** (793.354,00 kn).

1. DUGOTRAJNA IMOVINA

Dugotrajna imovina je isključivo materijalna te se odnosi na postrojenja i opremu (računala, računalna oprema, programi, uredski namještaj, sredstva za grijanje i hlađenje, sredstva za prijevoz) te iznosi 204.706,00 kn, dok je u 2019.g. iznosila 83.367,00 kn, slijedom indeks iznosi 2,46 .



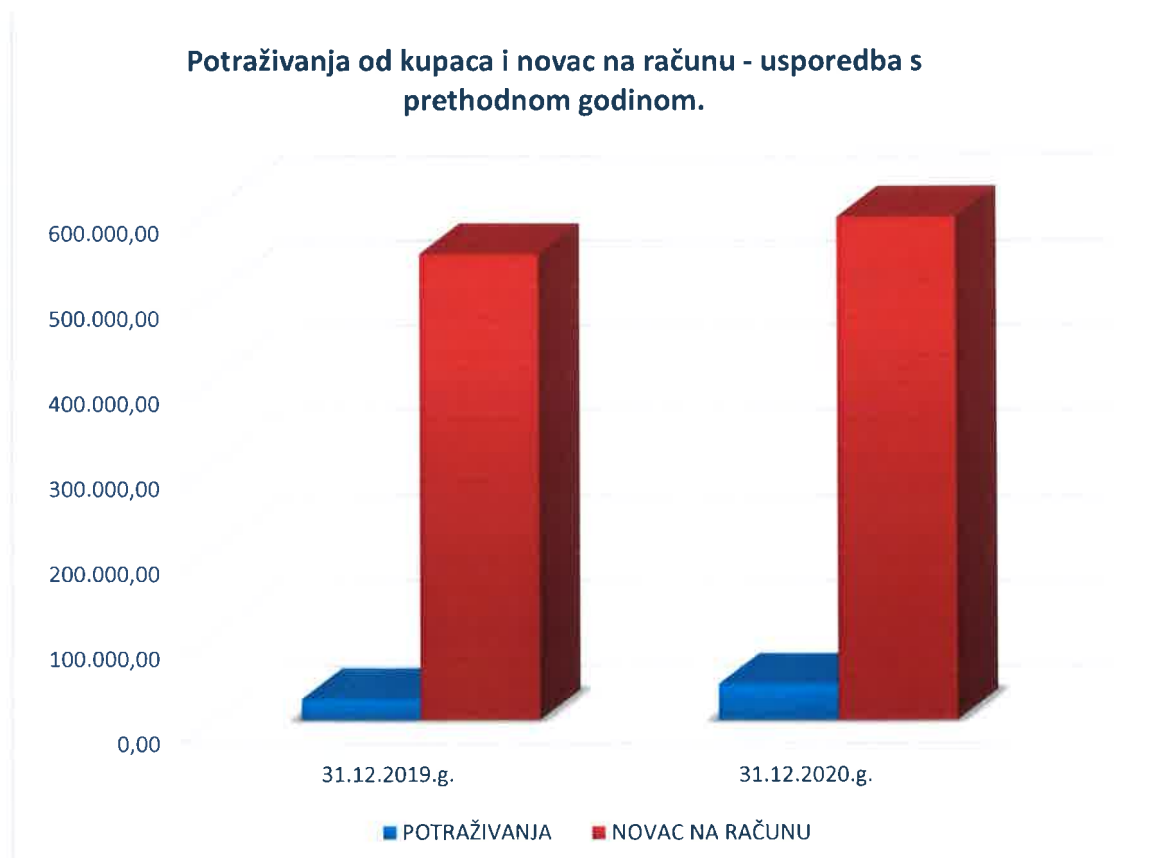
Ukupna materijalna imovina Društva evidentirana je u poslovnim knjigama na dan 31.12.2020.g. po knjigovodstvenoj vrijednosti.

2. KRATKOTRAJNA IMOVINA

Tablica 7. Kratkotrajna imovina

POZICIJA	Stanje 31.12.2019.g. u kn	Stanje 31.12.2020.g. u kn	Indeks 2020/19
POTRAŽIVANJA OD KUPACA	24.771,00	42.335,63	1,71
NOVAC NA RAČUNU	547.738,00	591.245,00	1,08
UKUPNO	572.509,00	633.580.63	1,11

Grafikon 3. Potraživanja od kupaca i novac na računu





II PASIVA

Ukupni izvori sredstava Društva na dan 31.prosinca 2020.g. iznose 998.060,00 kn, a sastoji se od:

II 1 KAPITAL I REZERVE

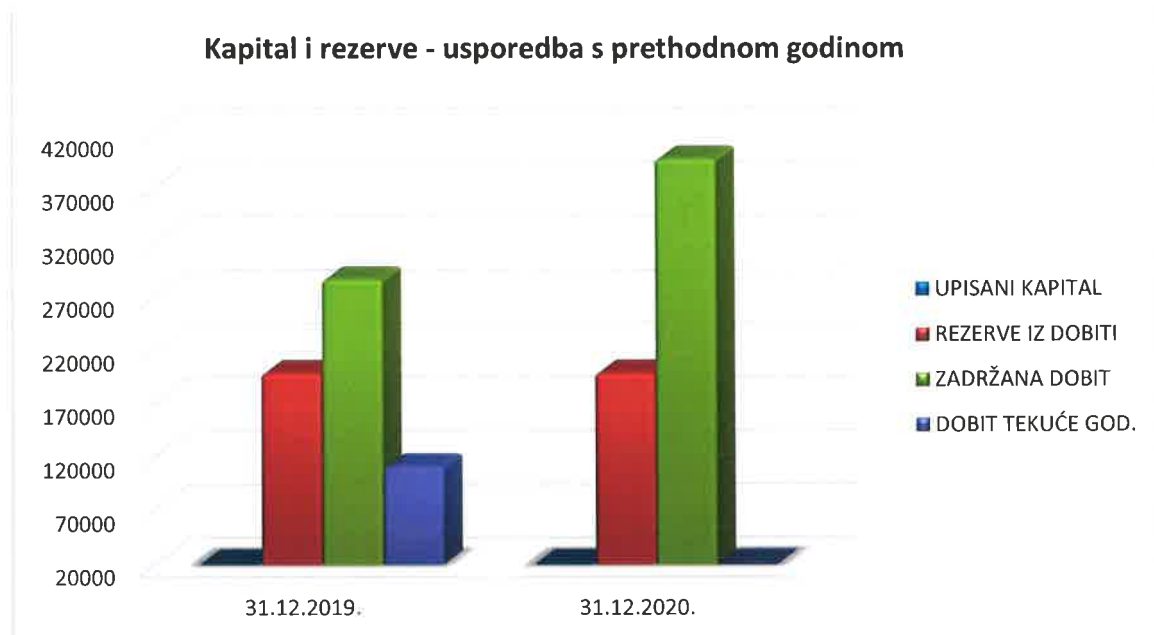
Na dan 31.12.2020.g. netto vrijednost kapitala i rezervi iznosi 635.432,00 kn. Pojedinačni iznosi, indeksi i usporedbe s prošlom godinom prikazani su u slijedećoj tablici.

Tablica 8. Kapital i rezerve

Pozicija	Stanje 31.12.2019. u kn	Stanje 31.12.2020. u kn	Indeks 2020/19
UPISANI KAPITAL	20 000,00	20.000,00	1,00
REZERVE IZ DOBITI	198.946,00	198.946,00	1,00
ZADRŽANA DOBIT	286.234,00	398.145,00	1,39
DOBIT TEKUĆE GODINE	111.911,00	18.341,00	0,17
UKUPNO	617.091,00	635,432,00	1,03



Grafikon 4. Kapital i rezerve



Grafikon 5. Ukupan kapital i rezerve





II 2 KRATKOROČNE OBVEZE

Na dan sastavljanja bilance iznos kratkoročnih obveza iznosi 97.455,00 kn . Pojedinačni iznosi navedeni su u slijedećoj tablici:

Tablica 9. Kratkoročne obveze

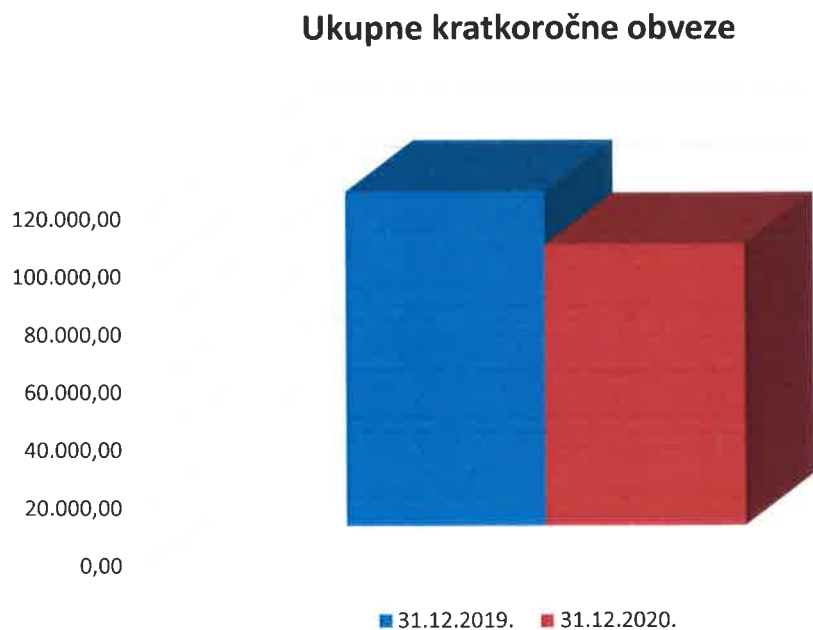
Pozicija	Stanje 31.12.2019. u kn	Stanje 31.12.2020. u kn	Indeks 2020/19
OBVEZE PREMA DOBAVLJAČIMA	13.499,00	25.491,00	1,89
OBVEZE PREMA ZAPOSLENIMA	70.881,00	58.205,00	0,82
OBVEZE ZA POREZE, DOPRINOSE	30.876,00	10.604,00	0,35
OSTALE KRATKOROČNE OBVEZE	445,00	3.155,00	7,09
UKUPNO	115.701,00	97.455,00	0,85



Grafikon 6. Kratkoročne obveze



Grafikon 7. Ukupne kratkoročne obveze



Ukupne kratkoročne obveze u 2020.g. su manje za 15 % u odnosu na 2019.g.

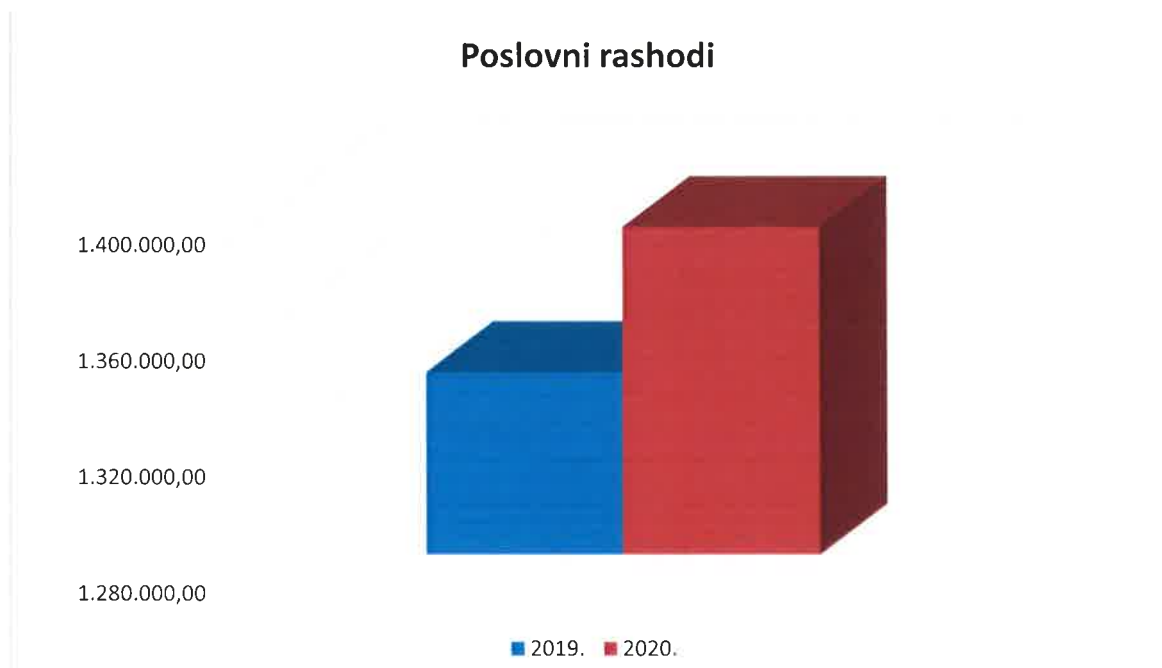


Tablica 10. Poslovni rashodi

Pozicija	Iznos u 2019.g. u kn	Iznos u 2020.g. u kn	Indeks 2020/19
MATERIJALNI TROŠKOVI	133.438,00	40.068,00	0,30
TROŠKOVI OSOBLJA	964.493,00	874.574,00	0,91
AMORTIZACIJA	30.506,00	36.858,00	1,21
OSTALI TROŠKOVI	214.224,00	441.178,00*	2,06
UKUPNO	1.342.661,00	1.392.678,00	1,04

**- Troškovi usluga(181.205,36kn)+Trošak ostalih komunalnih usluga(167.126,20kn)+Naknade troškova radnicima i izdatci(50.876,09kn)+Ostali troškovi poslovanja(41.969,46kn)*

Grafikon 8. Poslovni rashodi





DOBIT FINANCIJSKE 2020. GODINE

Tablica 11. Dobit financijske godine

Pozicija	Iznos u kn 2019.g.	Iznos u kn 2020.g.	Indeks 2020/19
DOBIT PRIJE OPOREZIVANJA	126.664,00	21.990,00	0,18
POREZ NA DOBIT	14.753,00	3.040,00	0,21
DOBIT NAKON OPOREZIVANJA	111.911,00	18.341,00	0,17

Razlika prihoda i rashoda za period od 1.1.2020.g. do 31.12.2020.g. predstavlja ostvarenu dobit prije oporezivanja u iznosu od 21.990,00 kn.

Stopa poreza na dobit, sukladna Hrvatskom Zakonu na dobit iznosi u 2020.g. 12 %.



**S T A M B E N O
G O S P O D A R S T V O
M A K A R S K A**

SKRAĆENI PRIKAZ OBRAČUNA DOBITI ZA 2020.g.:

Dobit prije oporezivanja 21.989,53 kn

+ troškovi reprezentacije 3.243,50 kn

+ troškovi amortizacije 6.170,22 kn

- drž.potpورا za obrazovanje
i izobrazbu 999,12 kn

osnovica za..... 30.404,13 kn

poreza na dobit.....12 %

iznos poreza na dobit..... 3.648,50 kn

Dobit poslije oporezivanja.....18.341,03 kn

S poštovanjem, direktor

Ivan Kotarac, struč.spec.oec.

**STAMBENO GOSPODARSTVO
MAKARSKA d.o.o.
Makarska, Trg Tina Ujevića 1**

Prilozi:

- Račun dobiti i gubitka za 2020.
- Bilanca stanja na dan 31.12.2020.
- Prijava poreza na dobit za 2020.



REGISTAR GODIŠNJIH FINANCIJSKIH IZVJEŠTAJA

STAMBENO GOSPODARSTVO**MAKARSKA d.o.o.**

Obveznikov OIB: 94694317498

Obveznikov MB: 01402811

Trg Tina Ujevića 1

21300 MAKARSKA

POTVRDA O PRIMITKU DOKUMENTACIJE ZA 2020. GODINU

- STATISTIKA

Zaprimljena dokumentacija pod brojem ID: 6965721

- Dodatni podaci za poduzetnike
- Račun dobiti i gubitka za poduzetnike
- Bilanca za poduzetnike

Potvrda se izdaje u svrhu potvrde primitka financijskog izvještaja i druge dokumentacije u Registar godišnjih financijskih izvještaja (dalje u tekstu: Registar).

Ako se naknadnom kontrolom utvrdi da je dokumentacija dostavljena u Registar nepotpuna, Registar o tome obavještava podnositelja radi dostave potpune dokumentacije. Sve dok se u Registar ne dostavi potpuna dokumentacija, smatra se da ona nije podnesena.

Ako se logičkom i računskom kontrolom utvrdi da je u Registar dostavljena netočna dokumentacija, Registar o tome obavještava obveznika radi ispravljanja nedostataka. Obveznik je u tom slučaju dužan ispraviti financijski izvještaj i predati ga u Registar u roku od osam dana od dana primitka obavijesti Registra (st. 4., čl. 18. Pravilnika o načinu vođenja Registra godišnjih financijskih izvještaja te načinu primanja i postupku provjere potpunosti i točnosti godišnjih financijskih izvještaja i godišnjeg izvješća¹).

Ako se logičkom i računskom kontrolom utvrdi da je financijski izvještaj potpun i točan, on se upisuje u Registar. Registar, na zahtjev svakog tražitelja, izdaje izvadak iz Registra s temeljnim podacima o obvezniku i podacima o registriranoj dokumentaciji. Iz Registra se izdaje i ispis i preslika financijskog izvještaja sa svim javnim podacima te preslika i ispis druge dokumentacije zaprimljene u Registar.

Datum predaje Registru: **18.06.2021.**Datum izdavanja potvrde: **18.06.2021.**

Ovjerava
FINANCIJSKA AGENCIJA
REGIONALNI CENTAR SPLIT
POSLOVNICA MAKARSKA 3

¹ "Narodne novine" br. 1/16

Referentna stranica

Vrsta posla: 777

GODIŠNJI FINACIJSKI IZVJEŠTAJ PODUZETNIKA

za 2020 . godinu

Kontrolni broj

1.029.668.126,43

Evidencijski broj (popunjava Registar)

Vrsta izvještaja: 10

Izvještaj kojeg ispunjava obveznik kome je kalendarska godina jednaka poslovnoj godini i kod kojeg u godini za koju se izvještaj podnosi nije bilo statusnih promjena, stečaja ili likvidacije

Šifra svrhe predaje: 1

Predaja samo u statističke svrhe

Primjena računovodstvenih standarda: HSF1

Izvještaj je konsolidiran: NE (DA/NE)

Izvještaj je revidiran (DA/NE): NE

OIB revizora:

Obveznost predaje nefinancijskog izvješća: 1

Poduzetnik nije obveznik izrade nefinancijskog izvješća

OIB subjekta: 94694317498

Matični broj (MB): 01402811

Matični broj subjekta (MBS): 060141624

(dodijeljen od DZS-a)

(dodijeljen od nadležnog Trgovačkog suda)

Naziv obveznika: STAMBENO GOSPODARSTVO MAKARSKA d.o.o.

Poštanski broj: 21300

Naziv naselja: Makarska

Ulica i kućni broj: Trg Tina Ujevića 1

Adresa e-pošte obveznika: info@stambeno-gospodarstvo-makarska.hr

Telefon: 021/615-565

Internet adresa: www.stambeno-gospodarstvo-makarska.hr

Šifra grada/općine: 249 Makarska

Županija: 17 SPLITSKO-DALMATINSKA

Šifra NKD-a: 6832

Upravljanje poslovanjem i poslovanje

Status autonomnosti: 1

Autonomno društvo, nije bilo član grupe u izvještajnom razdoblju

Zemlja sjedišta nadređenog matičnog društva:

Matični broj nadređenog matičnog društva:

Oznaka veličine: 1

Mikro poduzetnik

Oznaka vlasništva: 11

Društvo s ograničenom odgovornošću

Porijeklo kapitala (%): 100

(domaći)

0

(strani)

Prosjeck broj zaposlenih tijekom razdoblja:

6

(prethodna godina)

6

(tekuća godina)

Broj zaposlenih prema satima rada:

6

(prethodna godina)

6

(tekuća godina)

Broj mjeseci poslovanja:

12

(prethodna godina)

12

(tekuća godina)

Popis dokumentacije

DA

Bilanca i Račun dobiti i gubitka

DA

Dodatni podaci

NE

Bilješke uz financijske izvještaje

NE

Izvještaj o novčanim tokovima

NE

Izvještaj o promjenama kapitala

NE

Revizorsko izvješće

NE

Godišnje izvješće

NE

Odluka o prijedlogu raspodjele dobiti ili pokriću gubitka

NE

Odluka o utvrđivanju godišnjeg financijskog izvješća

Knjigovodstveni servis:

Matični broj:

(matični broj servisa dodijeljen od DZS-a)

Naziv:

Osoba za kontaktiranje: Ivan Kotarac

(unosi se ime i prezime osobe za kontakt)

Telefon za kontaktiranje: 021/615-565

(unosi se broj telefona/mobitela osobe za kontaktiranje)

Adresa e-pošte: info@stambeno-gospodarstvo-makarska.hr

(unosi se adresa e-pošte osobe za kontaktiranje)

Verzija Excel datoteke: 3.0.4.

Ivan Kotarac

(Prezime i ime ovlaštene osobe)

(potpis ovlaštene osobe)

BILANCA
stanje na dan 31.12.2020.

**Obrazac
POD-BIL**

Obveznik: 94694317498; STAMBENO GOSPODARSTVO MAKARSKA d.o.o.

Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. biljeske	Prethodna godina (neto)	Tekuća godina (neto)
1	2	3	4	5
AKTIVA				
A) POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL	001			
B) DUGOTRAJNA IMOVINA (AOP 003+010+020+031+036)	002		83.367	204.706
I. NEMATERIJALNA IMOVINA (AOP 004 do 009)	003		0	0
1. Izdaci za razvoj	004			
2. Koncesije, patenti, licencije, robne i uslužne marke, softver i ostala prava	005			
3. Goodwill	006			
4. Predujmovi za nabavu nematerijalne imovine	007			
5. Nematerijalna imovina u pripremi	008			
6. Ostala nematerijalna imovina	009			
II. MATERIJALNA IMOVINA (AOP 011 do 019)	010		83.367	204.706
1. Zemljište	011			
2. Građevinski objekti	012			
3. Postrojenja i oprema	013		83.367	204.706
4. Alati, pogonski inventar i transportna imovina	014			
5. Biološka imovina	015			
6. Predujmovi za materijalnu imovinu	016			
7. Materijalna imovina u pripremi	017			
8. Ostala materijalna imovina	018			
9. Ulaganje u nekretnine	019			
III. DUGOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA (AOP 021 do 030)	020		0	0
1. Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	021			
2. Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe	022			
3. Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe	023			
4. Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom	024			
5. Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjelujućim interesom	025			
6. Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjelujućim interesom	026			
7. Ulaganja u vrijednosne papire	027			
8. Dani zajmovi, depoziti i slično	028			
9. Ostala ulaganja koja se obračunavaju metodom udjela	029			
10. Ostala dugotrajna financijska imovina	030			
IV. POTRAŽIVANJA (AOP 032 do 035)	031		0	0
1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe	032			
2. Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom	033			
3. Potraživanja od kupaca	034			
4. Ostala potraživanja	035			
V. ODGOĐENA POREZNA IMOVINA	036			
C) KRATKOTRAJNA IMOVINA (AOP 038+046+053+063)	037		572.509	793.354
I. ZALIHE (AOP 039 do 045)	038		0	0
1. Sirovine i materijal	039			
2. Proizvodnja u tijeku	040			
3. Gotovi proizvodi	041			
4. Trgovačka roba	042			
5. Predujmovi za zalihe	043			

BILANCA
stanje na dan 31.12.2020.

**Obrazac
POD-BIL**

Obveznik: 94694317498; STAMBENO GOSPODARSTVO MAKARSKA d.o.o.

Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. biljaške	Prethodna godina (neto)	Tekuća godina (neto)
1	2	3	4	5
6. Dugotrajna imovina namijenjena prodaji	044			
7. Biološka imovina	045			
II. POTRAŽIVANJA (AOP 047 do 052)	046		24.319	201.657
1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe	047			
2. Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom	048			
3. Potraživanja od kupaca	049		24.319	201.657
4. Potraživanja od zaposlenika i članova poduzetnika	050			
5. Potraživanja od države i drugih institucija	051			
6. Ostala potraživanja	052			
III. KRATKOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA (AOP 054 do 062)	053		452	452
1. Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	054			
2. Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe	055			
3. Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe	056			
4. Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom	057			
5. Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjelujućim interesom	058			
6. Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjelujućim interesom	059			
7. Ulaganja u vrijednosne papire	060			
8. Dani zajmovi, depoziti i slično	061		452	452
9. Ostala financijska imovina	062			
IV. NOVAC U BANC I BLAGAJNI	063		547.738	591.245
D) PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI PRIHODI	064		76.917	0
E) UKUPNO AKTIVA (AOP 001+002+037+064)	065		732.793	998.060
F) IZVANBILANČNI ZAPISI	066			
PASIVA				
A) KAPITAL I REZERVE (AOP 068 do 070+076+077+081+084+087)	067		617.091	635.432
I. TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL	068		20.000	20.000
II. KAPITALNE REZERVE	069			
III. REZERVE IZ DOBITI (AOP 071+072-073+074+075)	070		198.946	198.946
1. Zakonske rezerve	071		198.946	198.946
2. Rezerve za vlastite dionice	072			
3. Vlastite dionice i udjeli (odbitna stavka)	073			
4. Statutarne rezerve	074			
5. Ostale rezerve	075			
IV. REVALORIZACIJSKE REZERVE	076			
V. REZERVE FER VRIJEDNOSTI (AOP 078 do 080)	077		0	0
1. Fer vrijednost financijske imovine raspoložive za prodaju	078			
2. Učinkoviti dio zaštite novčanih tokova	079			
3. Učinkoviti dio zaštite neto ulaganja u inozemstvu	080			
VI. ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK (AOP 082-083)	081		286.234	398.145
1. Zadržana dobit	082		286.234	398.145
2. Preneseni gubitak	083			
VII. DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE (AOP 085-086)	084		111.911	18.341
1. Dobit poslovne godine	085		111.911	18.341
2. Gubitak poslovne godine	086			

BILANCA
stanje na dan 31.12.2020.

**Obrazac
POD-BIL**

Obveznik: 94694317498; STAMBENO GOSPODARSTVO MAKARSKA d.o.o.

Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. bilješke	Prethodna godina (neto)	Tekuća godina (neto)
1	2	3	4	5
VIII. MANJINSKI (NEKONTROLIRAJUĆI) INTERES	087			
B) REZERVIRANJA (AOP 089 do 094)	088		0	0
1. Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	089			
2. Rezerviranja za porezne obveze	090			
3. Rezerviranja za započete sudske sporove	091			
4. Rezerviranja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava	092			
5. Rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima	093			
6. Druga rezerviranja	094			
C) DUGOROČNE OBVEZE (AOP 096 do 106)	095		0	0
1. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe	096			
2. Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe	097			
3. Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom	098			
4. Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim interesom	099			
5. Obveze za zajmove, depozite i slično	100			
6. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	101			
7. Obveze za predujmove	102			
8. Obveze prema dobavljačima	103			
9. Obveze po vrijednosnim papirima	104			
10. Ostale dugoročne obveze	105			
11. Odgođena porezna obveza	106			
D) KRATKOROČNE OBVEZE (AOP 108 do 121)	107		115.701	362.628
1. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe	108			
2. Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe	109			
3. Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom	110			
4. Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim interesom	111			
5. Obveze za zajmove, depozite i slično	112			
6. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	113			
7. Obveze za predujmove	114			
8. Obveze prema dobavljačima	115		13.499	25.491
9. Obveze po vrijednosnim papirima	116			
10. Obveze prema zaposlenicima	117		70.881	58.205
11. Obveze za poreze, doprinose i slična davanja	118		30.876	275.777
12. Obveze s osnove udjela u rezultatu	119			
13. Obveze po osnovi dugotrajne imovine namijenjene prodaji	120			
14. Ostale kratkoročne obveze	121		445	3.155
E) ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEGA RAZDOBLJA	122			
F) UKUPNO – PASIVA (AOP 067+088+095+107+122)	123		732.792	998.060
G) IZVANBILANČNI ZAPISI	124			

RAČUN DOBITI I GUBITKA
za razdoblje 01.01.2020. do 31.12.2020.

**Obrazac
POD-RDG**

Obveznik: 94694317498; STAMBENO GOSPODARSTVO MAKARSKA d.o.o.

Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. biljeske	Prethodna godina	Tekuća godina
1	2	3	4	5
I. POSLOVNI PRIHODI (AOP 126 do 130)	125		1.473.565	1.414.668
1. Prihodi od prodaje s poduzetnicima unutar grupe	126			
2. Prihodi od prodaje (izvan grupe)	127		1.473.565	1.414.668
3. Prihodi na temelju upotrebe vlastitih proizvoda, robe i usluga	128			
4. Ostali poslovni prihodi s poduzetnicima unutar grupe	129			
5. Ostali poslovni prihodi (izvan grupe)	130			
II. POSLOVNI RASHODI (AOP 132+133+137+141+142+143+146+153)	131		1.342.661	1.392.678
1. Promjene vrijednosti zaliha proizvodnje u tijeku i gotovih proizvoda	132			
2. Materijalni troškovi (AOP 134 do 136)	133		133.438	40.068
a) Troškovi sirovina i materijala	134		51.375	2.691
b) Troškovi prodane robe	135			
c) Ostali vanjski troškovi	136		82.063	37.377
3. Troškovi osoblja (AOP 138 do 140)	137		964.493	874.574
a) Neto plaće i nadnice	138		576.883	552.360
b) Troškovi poreza i doprinosa iz plaća	139		251.278	200.843
c) Doprinosi na plaće	140		136.332	121.371
4. Amortizacija	141		30.506	36.858
5. Ostali troškovi	142		214.224	441.178
6. Vrijednosna usklađenja (AOP 144+145)	143		0	0
a) dugotrajne imovine osim financijske imovine	144			
b) kratkotrajne imovine osim financijske imovine	145			
7. Rezerviranja (AOP 147 do 152)	146		0	0
a) Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	147			
b) Rezerviranja za porezne obveze	148			
c) Rezerviranja za započete sudske sporove	149			
d) Rezerviranja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava	150			
e) Rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima	151			
f) Druga rezerviranja	152			
8. Ostali poslovni rashodi	153			
III. FINACIJSKI PRIHODI (AOP 155 do 164)	154		53	0
1. Prihodi od ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	155			
2. Prihodi od ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesima	156			
3. Prihodi od ostalih dugotrajnih financijskih ulaganja i zajmova poduzetnicima unutar grupe	157			
4. Ostali prihodi s osnove kamata iz odnosa s poduzetnicima unutar grupe	158			
5. Tečajne razlike i ostali financijski prihodi iz odnosa s poduzetnicima unutar grupe	159			
6. Prihodi od ostalih dugotrajnih financijskih ulaganja i zajmova	160			
7. Ostali prihodi s osnove kamata	161		53	0
8. Tečajne razlike i ostali financijski prihodi	162			
9. Nerealizirani dobiti (prihodi) od financijske imovine	163			
10. Ostali financijski prihodi	164			
IV. FINACIJSKI RASHODI (AOP 166 do 172)	165		4.293	0
1. Rashodi s osnove kamata i slični rashodi s poduzetnicima unutar grupe	166			
2. Tečajne razlike i drugi rashodi s poduzetnicima unutar grupe	167			
3. Rashodi s osnove kamata i slični rashodi	168		150	0
4. Tečajne razlike i drugi rashodi	169		4.115	0
5. Nerealizirani gubici (rashodi) od financijske imovine	170			
6. Vrijednosna usklađenja financijske imovine (neto)	171			
7. Ostali financijski rashodi	172		28	0

V. UDIO U DOBITI OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM	173			
VI. UDIO U DOBITI OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA	174			
VII. UDIO U GUBITKU OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM	175			
VIII. UDIO U GUBITKU OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA	176			
IX. UKUPNI PRIHODI (AOP 125+154+173 + 174)	177	1.473.618		1.414.668
X. UKUPNI RASHODI (AOP 131+165+175 + 176)	178	1.346.954		1.392.678
XI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 177-178)	179	126.664		21.990
1. Dobit prije oporezivanja (AOP 177-178)	180	126.664		21.990
2. Gubitak prije oporezivanja (AOP 178-177)	181	0		0
XII. POREZ NA DOBIT	182	14.753		3.649
XIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 179-182)	183	111.911		18.341
1. Dobit razdoblja (AOP 179-182)	184	111.911		18.341
2. Gubitak razdoblja (AOP 182-179)	185	0		0
PREKINUTO POSLOVANJE (popunjavanje poduzetnik obveznika MSFI-a samo ako ima prekinuto poslovanje)				
XIV. DOBIT ILI GUBITAK PREKINUTOG POSLOVANJA PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 187-188)	186	0		0
1. Dobit prekinutog poslovanja prije oporezivanja	187			
2. Gubitak prekinutog poslovanja prije oporezivanja	188			
XV. POREZ NA DOBIT PREKINUTOG POSLOVANJA	189			
1. Dobit prekinutog poslovanja za razdoblje (AOP 186-189)	190	0		0
2. Gubitak prekinutog poslovanja za razdoblje (AOP 189-186)	191	0		0
UKUPNO POSLOVANJE (popunjavanje samo poduzetnik obveznik MSFI-a koji ima prekinuto poslovanje)				
XVI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 179+186)	192	0		0
1. Dobit prije oporezivanja (AOP 192)	193	0		0
2. Gubitak prije oporezivanja (AOP 192)	194	0		0
XVII. POREZ NA DOBIT (AOP 182+189)	195	0		0
XVIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 192-195)	196	0		0
1. Dobit razdoblja (AOP 192-195)	197	0		0
2. Gubitak razdoblja (AOP 195-192)	198	0		0
DODATAK RDG-u (popunjavanje poduzetnik koji sastavlja konsolidirani godišnji financijski izvještaj)				
XIX. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 200+201)	199	0		0
1. Pripisana imateljima kapitala matice	200			
2. Pripisana manjinskom (nekontrolirajućem) interesu	201			
IZVJEŠTAJ O OSTALOJ SVEOBUHVAATNOJ DOBITI (popunjavanje poduzetnik obveznik primjene MSFI-a)				
I. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA	202			
II. OSTALA SVEOBUHVAATNA DOBIT/GUBITAK PRIJE POREZA (AOP 204 do 211)	203	0		0
1. Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja	204			
2. Promjene revalorizacijskih rezervi dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	205			
3. Dobit ili gubitak s osnove naknadnog vrednovanja financijske imovine raspoložive za prodaju	206			
4. Dobit ili gubitak s osnove učinkovite zaštite novčanih tokova	207			
5. Dobit ili gubitak s osnove učinkovite zaštite neto ulaganja u inozemstvu	208			
6. Udio u ostaloj sveobuhvatnoj dobiti/gubitku društava povezanih sudjelujućim interesom	209			
7. Aktuarski dobici/gubici po planovima definiranih primanja	210			
8. Ostale nevlasničke promjene kapitala	211			
III. POREZ NA OSTALU SVEOBUHVAATNU DOBIT RAZDOBLJA	212			
IV. NETO OSTALA SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK (AOP 203-212)	213	0		0
V. SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 202+213)	214	0		0
DODATAK Izvještaju o ostaloj sveobuhvatnoj dobiti (popunjavanje poduzetnik koji sastavlja konsolidirani izvještaj)				
VI. SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 216+217)	215	0		0
1. Pripisana imateljima kapitala matice	216			
2. Pripisana manjinskom (nekontrolirajućem) interesu	217			

PRIJAVA POREZA NA DOBIT

za razdoblje od 1.1.2020. do 31.12.2020.
(dan, mjesec, godina) (dan, mjesec, godina)

Podaci o poreznom obvezniku:

Naziv / ime i prezime poreznog obveznika	Osobni identifikacijski broj
STAMBENO GOSPODARSTVO MAKARSKA, D.O.O.	94694317498

Broj zaposlenih na osnovi stvarnih sati rada (cijeli broj) na kraju poreznog razdoblja	6
--	---

Potvrda primitka prijave (popunjava Porezna uprava)	
(Nadnevak)	(Potpis)

UTVRĐIVANJE POREZNE OSNOVICE I POREZNE OBVEZE

R.br.	Opis	Iznos (u kunama i lipama)
I. DOBIT / GUBITAK IZ RAČUNA DOBITI I GUBITKA		
1.	UKUPNI PRIHODI	1.414.667,97
2.	UKUPNI RASHODI	1.392.678,44
3.	DOBIT (r.br.1 - r.br.2)	21.989,53
4.	GUBITAK (r.br.2 - r.br.1)	0,00
II. POVEĆANJE DOBITI / SMANJENJE GUBITKA		
5.	Amortizacija (čl. 12. st. 13., 16., 17., 18. i 19. Zakona)	6.170,22
6.	50% troškova reprezentacije (čl. 7. st. 1. t. 3. Zakona)	3.243,50
7.	Iznos nepriznatih troškova za osobni prijevoz (čl. 7. st. 1. t. 4. Zakona)	0,00
8.	Manjkovi na imovini iznad visine utvrđene odlukom Hrvatske gospodarske komore, odnosno Hrvatske obrtničke komore (čl. 7. st. 1. t. 5. Zakona)	0,00
9.	Rashodi utvrđeni u postupku nadzora (čl. 7. Zakona)	0,00
10.	Dobit kontroliranog inozemnog društva (čl. 30.b i 30.c Zakona)	0,00
11.	Troškovi kazni za prekršaje i prijestupe (čl. 7. st. 1. t. 7. Zakona)	0,00
12.	Prekoračeni troškovi zaduživanja (čl. 30.a Zakona)	0,00
13.	Povlastice i drugi oblici imovinskih koristi (čl. 7. st. 1. t. 9. Zakona)	0,00
14.	Rashodi darovanja iznad propisanih svota (čl. 7. st. 1. t. 10. Zakona)	0,00
15.	Kamate na zajmove dioničara i članova društva (čl. 8. Zakona)	0,00
16.	Kamate između povezanih osoba (čl. 14. Zakona)	0,00
17.	Rashodi od nerealiziranih gubitaka (čl. 7. st. 1. t. 1. Zakona)	0,00
18.	Amortizacija iznad propisanih stopa (čl. 12. st. 5. i 6. Zakona i čl. 22. Pravilnika)	0,00
19.	Iznos povećanja porezne osnovice zbog promjene metode utvrđivanja porezne osnovice (čl. 16. Zakona)	0,00
20.	Vrijednosno usklađenje i otpis potraživanja (čl. 9. Zakona)	0,00
21.	Vrijednosno usklađenje zaliha (čl. 10. Zakona)	0,00
22.	Vrijednosno usklađenje financijske imovine (čl. 10. Zakona)	0,00
23.	Troškovi rezerviranja (čl. 11. Zakona)	0,00
24.	Povećanja porezne osnovice za sve druge rashode (čl. 7. st. 1. t. 13. Zakona) i ostala povećanja	0,00
25.	Povećanja dobiti za ostale prihode i druga povećanja dobiti (čl. 17. st. 5., 6. i 7. Zakona, čl. 6. st. 7. Zakona i čl. 12.a Pravilnika)	0,00
26.	UKUPNA POVEĆANJA DOBITI / SMANJENJA GUBITKA (r. br. 5. do 25.)	9.413,72
III. SMANJENJE DOBITI / POVEĆANJE GUBITKA		
27.	Prihodi od dividendi i udjela u dobiti (čl. 6. st. 1. t. 1. Zakona)	0,00
28.	Potpore u slučaju posebnih okolnosti (čl. 6. st. 6. Zakona)	0,00
29.	Prihodi od naplaćenih otpisanih potraživanja (čl. 6. st. 1. t. 3. Zakona)	0,00
30.	Nerealizirani dobici i ostali rashodi ranijih razdoblja (čl. 6. st. 1. t. 2. i st. 2. Zakona)	0,00
31.	Smanjenje dobiti za ostale prihode	0,00
32.	Smanjenje dobiti zbog promjene metode utvrđivanja porezne osnovice (čl. 16. Zakona)	0,00
33.	Trošak amortizacije koji ranije nije bio priznat (čl. 6. st. 1. t. 4. Zakona)	0,00
34.	Ukupni iznos državnih potpora, čl. 6. st. 1. t. 5. (r. br. 34.1. i r. br. 34.2.)	999,12
34.1.	Državna potpora za obrazovanje i izobrazbu (čl. 14. Pravilnika)	999,12
34.2.	Državna potpora za istraživačko razvojne projekte (čl. 15. Pravilnika)	0,00

35.	UKUPNA SMANJENJA DOBITI / POVEĆANJA GUBITKA (r. br. 27. do 34.)	999,12
IV. POREZNA OSNOVICA		
36.	Dobit / gubitak nakon povećanja i smanjenja (r. br. 3. + r. br. 26. – r. br. 35.) ili (r. br. 4. – r. br. 26. + r. br. 35.)	30.404,13
37.	Preneseni porezni gubitak (čl. 17. Zakona)	0,00
38.	Porezna osnovica (r. br. 36. – r. br. 37.)	30.404,13
V. POREZNI GUBITAK		
39.	Dobit / gubitak nakon povećanja i smanjenja (r. br. 3. + r. br. 26. – r. br. 35.) ili (r. br. 4. – r. br. 26. + r. br. 35.)	0,00
40.	Preneseni porezni gubitak (čl. 17. Zakona)	0,00
41.	Porezni gubitak za prijenos (r. br. 39. – r. br. 40.)	0,00
VI. POREZNA OBVEZA		
42.	Porezna osnovica (r. br. 38.)	30.404,13
43.	Porezna stopa (čl. 28. Zakona)	12,00
44.	Porezna obveza (r. br. 42. × r. br. 43.)	3.648,49
VII. POREZNE OLAKŠICE, OSLOBOĐENJA I POTICAJI		
45.	Olakšice i oslobođenja za potpomognuta područja (r. br. 46. + r. br. 47.)	0,00
46.	Olakšice i oslobođenja na području Grada Vukovara (čl. 28.a st. 1. Zakona i čl. 42. Pravilnika)	0,00
47.	Olakšice i oslobođenja na području I. skupine (čl. 28.a st. 2. Zakona i čl. 42. Pravilnika)	0,00
48.		
49.	Olakšice prema čl. 8., 9., 15.a, 25. i 26. Zakona o poticanju ulaganja i čl. 43.a st. 1. i 2. Pravilnika (r. br. 49.1. + r. br. 49.2. + r. br. 49.3. + r. br. 49.4.)	0,00
49.1.	Iznos olakšice za mikropoduzeznike uz primjenu umanjene stope za 50%	0,00
49.2.	Iznos olakšice uz primjenu umanjene stope za 50%	0,00
49.3.	Iznos olakšice uz primjenu umanjene stope za 75%	0,00
49.4.	Iznos olakšice uz primjenu umanjene stope za 100%	0,00
50.	Olakšice prema čl. 25. Zakona o poticanju ulaganja i čl. 43.a st. 3. Pravilnika (r. br. 50.1. + r. br. 50.2. + r. br. 50.3. + r. br. 50.4.)	0,00
50.1.	Iznos olakšice uz primjenu umanjene stope za 50%	0,00
50.2.	Iznos olakšice uz primjenu umanjene stope za 65%	0,00
50.3.	Iznos olakšice uz primjenu umanjene stope za 85%	0,00
50.4.	Iznos olakšice uz primjenu umanjene stope za 100%	0,00
51.	Ukupni iznos poticanja ulaganja (r. br. 49. + r. br. 50.)	0,00
52.	Ukupni iznos olakšica, oslobođenja i poticaja (r. br. 45. + r. br. 51.)	0,00
VIII. POREZNA OBVEZA NAKON ODBITKA OLAKŠICA, OSLOBOĐENJA I POTICAJA		
53.	Porezna obveza (r. br. 44. – r. br. 52.)	3.648,49
54.	Uračunavanje poreza plaćenog u inozemstvu (čl. 30. Zakona)	0,00
55.	Porezna obveza (r. br. 53. – r. br. 54.)	3.648,49
56.	Uplaćeni predujmovi	11.263,41
57.	Razlika za uplatu (r. br. 55. – r. br. 56.)	0,00
58.	Razlika za povrat (r. br. 56. – r. br. 55.)	7.614,92
59.	Predujmovi za sljedeće porezno razdoblje (čl. 47. st. 3. t. 59. Pravilnika)	253,37

IX. PREGLED NEISKORIŠTENIH PRAVA NA PRIJENOS GUBITKA PREMA GODINAMA NASTANKA

Događaj		Preneseni gubitak	Dobit u poslovnoj godini	Gubitak u poslovnoj godini	Prijenos gubitka u sljedeće porezno razdoblje
Godina		IZNOSI (u kunama)			
Prethodna razdoblja po godinama	2010.	0,00	0,00	0,00	0,00
	2011.	0,00	0,00	0,00	0,00
	2012.	0,00	0,00	0,00	0,00
	2013.	0,00	0,00	0,00	0,00
	2014.	0,00	0,00	0,00	0,00
	2015.	0,00	0,00	0,00	0,00
	2016.	0,00	0,00	0,00	0,00
	2017.	0,00	0,00	0,00	0,00
	2018.	0,00	0,00	0,00	0,00
	2019.	0,00	0,00	0,00	0,00
Porezno razdoblje	2020.	0,00	30.404,13	0,00	0,00

ZA ISTINITOST I VJERODOSTOJNOST PODATAKA JAMČIM VLASTITIM POTPISOM

NADNEVAK

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

(porezni obveznik/opunomoćenik/ovlašteni porezni savjetnik)