

GRAD MAKARSKA

21300 M A K A R S K A

PREDMET: Ponuda za kupnju dijela nekretnine, sukladno čl. 37. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.

Poštovani,

Obraćamo Vam se kao punomoćnici Hrvatskog radničkog nogometnog kluba Zmaj iz Makarske, a vezano za njihovu namjeru prodaje poslovnog prostora anagrafske oznake Kačićev trg 11 u Makarskoj, a koji predstavlja njihovo vlasništvo upisano u zemljišnoj knjizi kao dio k.č.br. **136 ZGR**, upisana kao „stojna kuća u Makarskoj“ u **ZU 2826** u **KO Makarska-Makar**, upisan u poduložak 1104 kao:

Suvlasnički dio: **57/188 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1)**

-57/188 dijela čest.zgr. 136, s kojim suvlasničkim dijelom je neraskidivo povezano njegovo isključivo vlasništvo poslovnog prostora br.1, u prizemlju u nacrtu označeno žutom bojom i brojem 1, površine 57,16 m.

Obzirom ste u Vašem dopisu upućenom od strane Mara Mihočevića, odvjetnika u Odvjetničkom društvu Mihočević & Bajs d.o.o. Zagreb, kao Vašeg punomoćnika, istakli kako nekretnina predstavlja kulturno dobro, iako o tom svojstvu nije upisana zabilježba na predmetnoj nekretnini, sukladno čl. 37. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara želimo Vam ovim putem ponuditi kupnju predmetnog prostora za cijenu od **1.901.500,00 HRK** (slovima: jedan milijun i devetstojednu tisuću i petsto kuna), koja bi se isplatila najkasnije u roku od 30 dana od dana sklapanja kupoprodajnog ugovora. Napominjemo kako je predmetni poslovni prostor u zakupu treće osobe, s rokom trajanja ugovora o zakupu do 01. siječnja 2023. godine.

Ukoliko niste zainteresirani za kupnju predmetne nekretnine, molimo Vas da nas o tome žurno izvijestite, te da o tome izvijestite i Splitsko-dalmatinsku županiju, te Republiku Hrvatsku, kao ostale ovlaštenike prava provokupa.

U Makarskoj, 20. prosinca 2021. godine.

S poštovanjem,

ZAJEDNIČKI
ODVJETNIČKI URED
Dario Lalić i Bojan Filipović
Trg Tina Ujevića 5, 21300 Makarska
tel/fax: 021/616-781