



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
Upravni odjel za zaštitu okoliša,
komunalne poslove, infrastrukturu
i investicije
KLASA: 351-02/23-0004/0033
URBROJ: 2181/1-10/14-23-0002
Split, 05.04.2023. godine

202300218320

HRVATSKA GRAD MAKARSKA	
11-04-2023	
Klasifikacijska oznaka	Ustrojstvena jed.
350-01/21-01/4	
18-23-20/	Priloga: Vrednost:

GRAD MAKARSKA
Obala kralja Tomislava 1
21300 Makarska

Predmet: Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Makarske
- mišljenje o potrebi provedbe postupka ocjene, odnosno strateške procjene utjecaja na okoliš,
daje se

VEZA: Vaš predmet KLASA: 350-01/21-01/4

Na temelju članka 66. stavka 1. Zakona o zaštiti okoliša (NN 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18),
daje se:

Mišljenje

Za Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Makarske nije potrebno provesti postupak
strateške procjene niti postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš.

Obrazloženje

Grad Makarska je sukladno članku 66. Zakona o zaštiti okoliša (NN 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18), dalje u tekstu: Zakon o zaštiti okoliša, svojim zahtjevom od 21. ožujka 2023., KLASA: 350-01/21-01/4, URBROJ: 2181-6-05-09-200, od ovog Upravnog tijela zatražio mišljenje o potrebi provedbe postupka ocjene, odnosno strateške procjene utjecaja na okoliš za Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Makarske, dalje u tekstu: ID PPUG.

Uz zahtjev, Grad Makarska je priložio sljedeću dokumentaciju:

- Nacrt Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Makarske;
- grafički prikaz obuhvata ID PPUG;
- Odluku o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Makarske, KLASA: 350-01/21-01/4, URBROJ: 2147/01-05-02/2-21-01 od 30.srpnja 2021., Glasnik Grada Makarske, broj 14/2021;

- Odluku kojom se utvrđuje da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš za izradu IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Makarske, KLASA: 350-01/22-01/5, URBROJ: 2181-6-01/07-22-02 od 3. lipnja 2022., Glasnik Grada Makarske, broj 15/2022.

U predmetnoj dokumentaciji kao razlozi za izradu ID PPUG navodi se sljedeće:

- Izrada izmjena i dopuna pokreće se kao ciljana, "interventna" izmjena ograničena na građevinsko područje naselja, u cilju hitnog sprječavanja daljnje devastacije grada Makarske prekomjernom izgradnjom. Kvantitativno izdašni urbanistički parametri, odnosno uvjeti gradnje propisani važećim prostornim planom dovode do ubrzane betonizacije i trošenja ograničenog resursa – prostora, poglavito izgradnjom velikog broja komercijalnih stambenih jedinica kojima je preopterećena infrastruktura grada. Stambene jedinice se prekomjerno grade ne samo na područjima mješovite namjene, već i u komunalno-poslovnim zonama, neke od kojih pod krinkom "aparthotela".
- Osim prethodno opisanog osnovnog razloga izrade predmetnih izmjena i dopuna, utvrđena je i potreba za detaljnijim definiranjem pojedinih uvjeta gradnje (npr. pomoćnih građevina, zahvata od javnog interesa, prometne infrastrukture u naselju) i mjera zaštite (modernističke arhitektonske baštine), te za uvođenjem alata javnog arhitektonskog natječaja.
- U važećem Planu uočene su manje greške i nedostaci koji se moraju ispraviti, a potrebno je i izvršiti izmjene, kojima će se, koliko god je to moguće, osigurati nedvojbenu provedbu.

Osnovni ciljevi ID PPUG-a su:

- unaprjeđenje i zaštita vrijednosti prostora te ograničenje preizgrađenosti i apartmanizacije;
- usklađivanje odredbi koje se odnose na gradnju (novu, rekonstrukciju i interpolaciju) svih vrsta građevina (sve namjene), sa svrhom propisivanja primjerenijih, restriktivnijih i strožih uvjeta gradnje (redefiniranje i ograničenje/ukidanje mogućnosti izgradnje pojedinih vrsta stambenih i turističkih građevina, korekcija urbanističkih parametara – kis, kig, visina, broj etaža, postotak prirodnog zelenila na građevnoj čestici, udaljenost od međa i sl.);
- ukidanje mogućnosti gradnje stambenih i smještajnih kapaciteta unutar komunalne zone;
- detaljnije definiranje pomoćnih građevina u skladu s važećim Pravilnikom o jednostavnim i drugim građevinama i radovima;
- detaljnije definiranje uvjeta za provedbu zahvata u prostoru od javnog interesa i od važnosti za Grad (građevine predškolskog odgoja, osnovnih i srednjih škola, kulturnih sadržaja, socijalne skrbi, vjerske, sportsko-rekreacijske, garaže u javnom korištenju i sl.);
- redefiniranje uvjeta gradnje prometne infrastrukture unutar građevinskog područja naselja i njegovog izdvojenog dijela (koridori prometnica u skladu sa suvremenim potrebama);
- propisivanje obveze provedbe javnih arhitektonskih i/ili urbanističkih natječaja za zgrade i druge zahvate u prostoru: javne i društvene namjene, od velike važnosti za grad i koje mogu značajno utjecati na vizuru grada;
- propisivanje planske zaštite modernističke arhitektonske baštine;
- izmjena i dopuna odredbi u svrhu otklanjanja uočenih nedostataka, odnosno osiguranja provedivosti i nedvojbene primjene u postupcima izdavanja akata za građenje (između ostalog uključuje prestrukturiranje, preformuliranje i nomotehničko usklađivanje);
- uvođenje detaljnog i nedvosmislenog pojmovnika za sve urbanističko – tehničke parametre Plana.

Ističemo da je Grad Makarska za IV. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Makarske proveo postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš te je ovo Upravno tijelo 1. lipnja 2022. izdalo Mišljenje, KLASA: 351-02/22-0004/0056, URBROJ: 2181/1-10/14-22-0002, da je citirani postupak proveden sukladno odredbama Zakona o zaštiti okoliša i Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš (NN 03/17). Razlozi izrade IV. izmjena i dopuna PPUG za koje je proveden predmetni postupak ocjene o potrebi strateške procjene u bitnome su slični razlozima navedenim u Nacrtu Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o izradi ID PPUG. Isto tako, obuhvat IV. izmjena i dopuna se odnosio na područje obuhvata cijelog PPUG-a, dok se obuhvat sadašnjih izmjena i

dopuna odnosi isključivo na građevinsko područje naselja Makarska, Veliko Brdo, Makar i Kotišina te na sve izdvojene dijelove građevinskog područja tih naselja.

Nadalje, tijekom postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš, Grad Makarska je za predmetne IV. ID PPUG proveo postupak prethodne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu te je dana 6. travnja 2022. ovo Upravno tijelo donijelo Obvezujuće mišljenje, KLASA: 351-04/21-01/0065, URBROJ: 2181/1-10/06-22-4 da su IV. ID PPUG prihvatljive za ekološku mrežu RH i za iste nije potrebno provesti postupak Glavne ocjene, a sve temeljem prethodnog mišljenja Ministarstva gospodarstva i održivog razvoja od 25. ožujka 2022., KLASA: 617-07/21-38/1391, URBROJ: 517-12-2-3-2-22-2.

Slijedom svega navedenog, uzimajući u obzir činjenicu da su razlozi i ciljevi izrade sadašnjih ID PPUG-a u bitnome ostali istovjetni razlozima i ciljevima izrade IV. izmjena i dopuna za koje je proveden postupak ocjene o potrebi strateške procjene, a kojim postupkom je temeljem provedene prethodne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu i temeljem mišljenja javnopravnih tijela zaključeno da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš, činjenicu da se obuhvat ID PPUG odnosi isključivo na građevinsko područje naselja Makarska, Veliko Brdo, Makar i Kotišina te na sve izdvojene dijelove građevinskog područja tih naselja, ovo Upravno tijelo je mišljenja da za ID PPUG nije potrebno provesti postupak strateške procjene niti postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš.



Dostaviti:

1. Naslovu
2. Pismohrana

AR

AR



24

2 AUG 1964

OBACA KetyA TONYISLAND!

2200 H Aves Ct

