Na temelju članka 55. Statuta Grada Makarske („Glasnik Grada Makarske“ broj 3/21), Gradonačelnik Grada Makarske dana 08. ožujka 2023. godine, donosi

**ZAKLJUČAK**

**o utvrđivanju prijedloga** **Odluke o davanju suglasnosti Gradonačelniku Grada Makarske za sklapanje ugovora o kupoprodaji**

**čest.zem. 2206/2 i čest.zem. 579/2, obje u K.O. Veliko Brdo**

**Članak 1.**

Utvrđuje se prijedlog Odluke o davanju suglasnosti Gradonačelniku Grada Makarske za sklapanje ugovora o kupoprodaji čest.zem. 2206/2 i čest.zem. 579/2, obje u K.O. Veliko Brdo, te se predlaže Gradskom vijeću Grada Makarske usvajanje istog.

**Članak 2.**

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

GRADONAČELNIK

dr.sc. Zoran Paunović,v.r.

KLASA: 400-03/19-01/103

UR.BROJ: 2181-6-01-23-12

Makarska, 08. ožujka 2023.

Temeljem odredbe čl. 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj ) samoupravi (NN 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20 ) i članka 40. Statuta Grada Makarske („ Glasnik Grada Makarske“ br.3/21), ), Gradsko vijeće Grada Makarske na \_\_\_ sjednici održanoj dana \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023. godine, donosi

**O D L U K U**

**o davanju suglasnosti Gradonačelniku Grada Makarske za sklapanje**

**ugovora o kupoprodaji**

**čest.zem. 2206/2 i čest.zem. 579/2, obje u K.O. Veliko Brdo**

I.

Ovom Odlukom za potrebe provedbe projekta izgradnje dječjeg igrališta u gradskom naselju Veliko Brdo, daje se suglasnost Gradonačelniku Grada Makarske za sklapanje ugovora o kupoprodaji čest.zem. 2206/2 i 579/2, obje u K.O. Veliko Brdo**,** s vlasnikom predmetnih nekretnina, Milanom Baškovićem, kojim ugovorom Grad Makarska kupuje navedene dvije nekretnine

II.

Tržišna vrijednost predmetnih nekretnina utvrđena je Procjembenim elaboratom – II Izmjena i dopuna BR 11-12/19 izrađenim od strane stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina KATIJE MARČE, dipl.ing.građ., Put mlikarica 28, Makarska i to:

* za čest. zem. 579/2 (ranije dio 579 ) površine 458 m2 u iznosu od 224,91 € ili 1.672,86 kn/m2
* za čest.zem. 2206/2 (ranije dio 2206 ) površine 88 m2 u iznosu od 99,54 € ili 750,00 kn/m2

prema srednjem tečaju HNB od 30.11.2019. 1 € = 7,44 kn

odnosno za

* za čest. zem. 579/2 kupoprodajna cijena iznosi 101.689,22 € ( 766.169,88 kn ), a
* za čest.zem. 2206/2 kupoprodajna cijena iznosi 8.759,71 € (66.000,00 kn ), **ukupno 167.688,22 € (832.169,88 kn prema tečaju od 01.01.2023. 1 € = 7,5345 )**

III.

Nalaže se Upravnom odjelu za opće poslove i imovinu Grada da pripremi nacrt ugovora o kupoprodaji.

Uplatu naknade Grad će izvršiti prodavatelju u roku od 15 dana po sklapanju kupoprodajnog ugovora.

IV.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od objave u Glasniku Grada Makarske.

Klasa, 400-03/19-01/103 PREDSJEDNICA GRADSKOG VIJEĆA

Urbroj: 2181-6-02-01-23-13 Gordana Muhtić, dipl.iur.

Makarska, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023.

O b r a z l o ž e n j e

Grad Makarska (dalje: Grad ) planira izgradnju dječjeg igrališa u naselju Veliko Brdo, na nekretninama oznake čest.zem. 579/2, 2206/2 i 2874/3, sve u K.O. Veliko Brdo.

Radi uređenja imovinsko-pravih odnosa, još uvijek stvarni i vanknjižni vlasnik čest.zem. 579/2 i čest.zem. 2206/2, Milan Bašković ishodio je pravomoćnu Presudu posl.br. P-513/10 od 13.12.2011. kojom se utvrđuje jedinim i isključivim vlasnikom dijela čest.zem. 579 koji dio sada nosi oznaku predmetne čest.zem. 579/2, kao jedinim i isključivim vlasnikom dijela čest.zem. 2206, sada nosi oznake 2206/2.

Čest.zem. 2874/3 (ranije dio 2874 K.O. Veliko Brdo) vlasništvo je Grada Makarske.

Milan Bašković zatražio je kod Ispostave za katastar (dalje: Katastar ) nekretnina Makarska provedbu Geodetskog elaborata: 2021-K64, izrađenog od strane ovlaštenog geodetskog ureda „MIROSLAV BANOVEC“ iz Makarska, za potrebe provedbe promjena na k.č. 579, 2206 i 2874 u K.O. Veliko Brdo, sukladno rečenoj Presudi, u kojem postupku je Katastar dana 27.09.2022. donio Rješenje KLASA: UP/I 932-07/22-02/529 URBROJ: 541-28-02-04/1-22-2.

U navedenom upravnom postupku izvršena je promjena u katastarskom operatu na način da upisane međuostalim i dvije novoformirane čest.zem. 579/2 i 2206/2, te je ujedno upisana i nova čest.zem. 2874/3, vlasništva Grada Makarske.

Radi evidencije navedene promjene na predmetnim nekretninama u zemljišnoj knjizi, navedeno Rješenje Katastra KLASA: UP/I 932-07/22-02/529 od 27.09.2022. dostavljeno je dana 10.11.2022. zemljišno-knjižnom odjelu Općinskog suda u Makarskoj, a zaprimljeno je pod posl.br. Z-7030/2022.

Sukladno članku 48. st. 2. i st. 3. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN br. [33/01](http://www.zakon.hr/cms.htm?id=260), [60/01](http://www.zakon.hr/cms.htm?id=261), [129/05](http://www.zakon.hr/cms.htm?id=262), [109/07](http://www.zakon.hr/cms.htm?id=263), [125/08](http://www.zakon.hr/cms.htm?id=264), [36/09](http://www.zakon.hr/cms.htm?id=265), [36/09](http://www.zakon.hr/cms.htm?id=266), [150/11](http://www.zakon.hr/cms.htm?id=267), [144/12](http://www.zakon.hr/cms.htm?id=268), [19/13](http://www.zakon.hr/cms.htm?id=285), [137/15](http://www.zakon.hr/cms.htm?id=15727)),

*(st.2.) gradonačelnik, može odlučivati o visini pojedinačne vrijednosti do najviše 0,5% iznosa prihoda bez primitaka ostvarenih u godini koja prethodi godini u kojoj se odlučuje o stjecanju i otuđivanju pokretnina i nekretnina, odnosno drugom raspolaganju imovinom. Ako je taj iznos veći od 1.000.000,00 kuna, općinski načelnik, gradonačelnik odnosno župan može odlučivati najviše do 1.000.000,00 kuna, a ako je taj iznos manji od 70.000,00 kuna, tada može odlučivati najviše do 70.000,00 kuna.*

*(st.3. ) O stjecanju i otuđivanju nekretnina i pokretnina te drugom raspolaganju imovinom većom od vrijednosti utvrđenih stavkom 2. ovoga članka odlučuje predstavničko tijelo jedinice lokalne, odnosno područne (regionalne)*

Prema podacima dobivenim od Upravnog odjela za financije, proračun i potraživanja Grada, 0,5 % iznosa prihoda bez primitaka ostvarenih u godini koja prethodi godini (2022. g.) u kojoj se odlučuje od stjecanju (2023.g.) predstavlja iznos od 74.590,22 € (562.000,00 kn).

Kako je ukupna procijenjena vrijednost predmetnih dviju nekretnina 167.688,88 € ( **832.169,88 kn** ), te ista premašuje postotak od 0,5% iz st.2. čl. 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj ) samoupravi, to je potrebno da Gradsko vijeće, donese predmetnu Odluku.

Gradonačelnik

dr.sc. Zoran Paunović, v.r.