



GLASNIK Grada MAKARSKE

službeno glasilo Grada MAKARSKE

Godišnja pretplata 400,00 kuna doznauje se na Žiro račun broj: 2390001-1824900000-HPB d.d. Zagreb	GODINA XXVII Broj 24 Makarska, 20. prosinca 2021.g.	Telefoni: 608-401, 608-404 Telefax: 612-046 List izlazi po potrebi
---	---	--

Na temelju članka 55. Statuta Grada Makarske (Glasnik Grada Makarske, br. 3/2021) Gradonačelnik Grada Makarske dana 17. prosinca 2021., donosi

ZAKLJUČAK **o utvrđivanju početne cijene zakupa - najniže** **visine zakupnine za poslovne prostore u** **vlasništvu Grada Makarske**

Članak 1.

Ovim Zaključkom se utvrđuje početna cijena zakupa – najniže visine zakupnine za poslovne prostore u vlasništvu Grada Makarske.

Članak 2.

Početna cijena zakupa utvrđuje se bez poreza na dodanu vrijednost.

Članak 3.

Poslovni prostori u vlasništvu Grada Makarske raspoređuju se u tri zone:

- **Prva zona:** Obala kralja Tomislava, Marineta-Mala obala, Kačićev trg, Lištun, Šetalište Donja luka, Franjevački put;
- **Druga zona:** ostali dijelovi naselja Makarska;
- **Treća zona:** naselje Veliko Brdo.

Članak 4.

Djelatnosti koje se mogu obavljati u poslovnim prostorima raspoređene su u slijedeće skupine:

PRVA SKUPINA DJELATNOSTI:

- **Djelatnost pripreme i usluživanje hrane:** djelatnost pripreme i usluživanje hrane i pića, djelatnost restorana i ostalih objekata za pripremu i usluživanje hrane; djelatnost keteringa i ostale djelatnosti pripreme i usluživanja hrane; ostale djelatnosti pripreme i usluživanja hrane, djelatnost pripreme i usluživanja pića.
- **Financijske uslužne djelatnosti, osim osiguranja i mirovinskih fondova:** središnje bankarstvo; ostalo novčarsko posredovanje; uzajamni fondovi, ostali fondovi i slični

financijski subjekti; ostale financijske uslužne djelatnosti, osim osiguranja i mirovinskih fondova.

- **Poslovanje nekretninama:** agencije za poslovanje nekretninama.
- **Stručne, znanstvene i tehničke djelatnosti:** pravne djelatnosti; računovodstvene i knjigovodstvene djelatnosti; arhitektonske djelatnosti; agencija za promidžbu (reklamu i propagandu); ostale stručne, znanstvene i tehničke djelatnosti, fotografske djelatnosti; prevoditeljske djelatnosti i usluge tumača, veterinarska djelatnost.

DRUGA SKUPINA DJELATNOSTI:

- **Trgovina na malo u nespecijaliziranim prodavaonicama** pretežno hranom, pićima i duhanskim proizvodima; ostala trgovina na malo u nespecijaliziranim prodavaonicama.
- **Trgovina na malo u specijaliziranim prodavaonicama:** trgovina na malo voćem i povrćem; trgovina na malo mesom i mesnim proizvodima; ribama, rakovima školjkama; trgovina na malo kruhom, pecivom, kolačima, tjesteninom bombonima i slatkišima; trgovina na malo pićima, trgovina na malo duhanskim proizvodima; ostala trgovina na malo prehrambenim proizvodima.
- **Trgovina na malo ostalom opremom za kućanstvo u specijaliziranim prodavaonicama:** tekstilom; ostalim proizvodima za kućanstvo.
- **Trgovina na malo proizvodima za kulturu i rekreaciju u specijaliziranim prodavaonicama:** knjigama; novinama, papirnom robom i pisaćim priborom; glazbenim i video zapisima; sportskom opremom; igrama i igračkama.
- **Trgovina na malo ostalom robom u specijaliziranim prodavaonicama:** odjećom; obućom i proizvodima od kože; ljekarne; trgovina na malo medicinskim pripravcima i ortopedskim pomagalicama; kozmetičkim

i toaletnim proizvodima; trgovina na malo cvijećem, sadnicama, sjemenjem, gnojivom, kućnim ljubimcima i hranom za kućne ljubimce; satovima i nakitom; ostala trgovina na malo robom u specijaliziranim prodavaonicama; trgovina na malo rabljenom robom.

- **Proizvodna djelatnost:** proizvodnja sladoleda; proizvodnja kruha, proizvodnja svježih peciva, slastičarskih proizvoda i slično; proizvodnja makarona, njoka i druge tjestenine; proizvodnja ostalih prehrambenih proizvoda; proizvodnja osvježavajućih napitaka, proizvodnja pletenih i kukičanih tkanina, proizvodnja gotovih tekstilnih proizvoda, proizvodnja pletene i kukičane odjeće;
- **Prateće djelatnosti u prijevozu:** uslužna djelatnost u svezi s vodenim prijevozom
- **Administrativne i pomoćne uslužne djelatnosti:**

iznajmljivanja automobila i motornih vozila lake kategorije; iznajmljivanje opreme za rekreaciju i sport; iznajmljivanje ostalih predmeta za osobnu uporabu; iznajmljivanje plovniha prijevoznih sredstava; djelatnost posredovanja u zapošljavanju, uredske administrativne i pomoćne djelatnosti; fotokopiranje, priprema dokumenata i ostale specijalizirane pomoćne djelatnosti; pranje i kemijsko čišćenje tekstila i krznjenih proizvoda; frizerski saloni i saloni za uljepšavanje; djelatnosti za njegu i održavanje tijela; ostale osobne uslužne djelatnosti; djelatnost putničkih agencija; djelatnost organizatora putovanja (turoperatora); ostale rezervacijske usluge i djelatnosti povezane s njima;

- **Obrazovanje:** djelatnost vozačkih škola, ostalo obrazovanje i poučavanje,
- **Djelatnost zdravstvene zaštite:** djelatnost stomatološke prakse; ostala djelatnost zdravstvene zaštite,
- **Umjetnost, zabava i rekreacija:** kreativne, umjetničke i zabavne djelatnosti; djelatnost kockanja i kladenja, sportske djelatnosti (fitness centar i dr.)

TREĆA SKUPINA DJELATNOSTI:

- **Javna uprava:** djelatnost državne uprave; djelatnost jedinica područne (regionalne) samouprave; i ostale djelatnosti javne uprave;
- **Ostale uslužne djelatnosti:** djelatnost sindikata; djelatnost ostalih članskih organizacija; djelatnost vjerskih organizacija; popravak predmeta za osobnu uporabu - obuča i proizvoda od kože, popravak satova i nakita, ostale uslužne djelatnosti
- **Djelatnost izvan teritorijalnih organizacija i tijela:** djelatnost izvan teritorijalnih organizacija i tijela.

ČETVRTA SKUPINA DJELATNOSTI:

- Djelatnost pružanja usluga smještaja; djelatnost političkih organizacija.

Članak 5.

Početne cijene mjesečnog zakupa za 1 m² za I., II. i III. zonu, za I., II., III. i IV. skupinu djelatnosti iznose kako slijedi:

Djelatnosti	Zona I	Zona II	Zona III
I. skupina	175,00	130,00	80,00
II. skupina	135,00	95,00	50,00
III. skupina	115,00	65,00	20,00
IV. skupina	60,00	30,00	10,00

Za otvorenu terasu poslovnog prostora, koja nije javna površina u smislu Odluke o komunalnom redu, plaća se zakupnina umanjena za 30 % od iznosa zakupnine za zatvoreni poslovni prostor.

Početna cijena zakupa – najniža visina zakupnine za poslovni prostor na katu umanjuje se za 20% u odnosu na cijene iz ove tablice.

Na navedene cijene obračunava se porez na dodanu vrijednost (PDV).

Članak 6.

Stupanjem na snagu ovog Zaključka stavlja se izvan snage Zaključak o utvrđivanju početne cijene zakup - najniže visine zakupnine za poslovne prostore u vlasništvu Grada Makarske (Glasnik Grada Makarske, br.15/19 i 6/21).

Članak 7.

Ovaj Zaključak o utvrđivanju početne cijene zakupa – najniže visine zakupnine za poslovne prostore u vlasništvu Grada Makarske stupa na snagu osmog dana od dana objave u Glasniku Grada Makarske.

KLASA:372-03/19-01/6

URBROJ: 2147/01-01/7-21-3

Makarska, 17. prosinca 2021. god.

Gradonačelnik
dr.sc. Zoran Paunović, v.r.

— — —

SADRŽAJ

Gradonačelnik:

1. Zaključak o utvrđivanju početne cijene zakupa – najniže visine zakupnine za poslovne prostore u vlasništvu Grada Makarske635



**GLASNIK
Grada
MAKARSKE**