

INVESTITORI:

GRAĐEVINA:
LOKACIJA:

Z. OZNAKA PROJEKTA:

REDNI BROJ MAPE:

NAZIV PROJEKTA:

GRAD MAKARSKA

21300 Makarska
Obala k. Tomislava 1
OIB: 53515145212

POSLOVNA ZGRADA (ADAPTACIJA)

MAKARSKA, Ulica Stjepana Ivičevića 34
č. zem. 4327, K.o. Makarska-Makar

L-65

MAPA 1 - ARHITEKTONSKI PROJEKT

**GLAVNI PROJEKT
ADAPTACIJE GRAĐEVINE SA
TROŠKOVNICIMA SVIH RADOVA**

**BIVŠA UPRAVNA ZGRADA METALPLASTIKE
- MERKUR 5**

TD: 735/16

PROJEKTANT: Sanda Lončar-Lukić, dipl. ing. arh.



SANDA LONČAR-LUKIĆ
dipl.ing.arh.
OVLAŠTENA ARHITEKTICA
A 1220

DIREKTOR: Nikola Lukić, dipl. ing. str.

**PROJEKT
LUKIĆ d. o. o.**
MAKARSKA - SLAVONSKA 11
TEL: 021 / 615 - 919

MJESTO I DATUM: MAKARSKA, srpanj 2016.

Broj projekta: 735/16

Građevina: Poslovna zgrada (adaptacija)

Lokacija: Makarska, Ul. Stjepana Ivičevića 34, č. zem. 4327, K.o. Makarska-Makar

Investitor: Grad Makarska, 21300 Makarska, Obala k. Tomislava 1, OIB: 53515145212

ZAJEDNIČKA OZNAKA PROJEKTA:

L-65

POPIS MAPA:

MAPA 1 - ARHITEKTONSKI PROJEKT

- projekt izrađen u "LUKIĆ PROJEKT" d.o.o., Makarska – TD – **735/16**

MAPA 2 - ELEKTROTEHNIČKI PROJEKT - PROJEKT ELEKTRIČNE INSTALACIJE I SUSTAVA ZA
ZAŠTITU OD DJELOVANJA MUNJE LPS

- projekt izrađen u "MIVEL-ING" d.o.o., Makarska – TD – **16-16**

MAPA 3 - PROJEKT MULTIMEDIJALNIH INSTALACIJA

- projekt izrađen u "DACCO" d.o.o., Zagreb – TD – **362/16**

MAPA 4 - STROJARSKI PROJEKT - PROJEKT TERMOTEHNIČKIH INSTALACIJA

- projekt izrađen u "D PROJEKT" d.o.o., Split – TD – **711/16**

MAPA 5 - STROJARSKI PROJEKT - PROJEKT VODOVODA I KANALIZACIJE

- projekt izrađen u "D PROJEKT" d.o.o., Split – TD – **712/16**

Broj projekta: 735/16
Građevina: Poslovna zgrada (adaptacija)
Lokacija: Makarska, Ul. Stjepana Ivičevića 34, č. zem. 4327, K.o. Makarska-Makar
Investitor: Grad Makarska, 21300 Makarska, Obala k. Tomislava 1, OIB: 53515145212

MAPA 1

ARHITEKTONSKI PROJEKT

SADRŽAJ:

A. - OPĆI DIO

- A.1. - RJEŠENJE O UPISU "LUKIĆ PROJEKT" D.O.O. U SUDSKI REGISTAR
- A.2. - RJEŠENJE O UPISU U IMENIK OVLAŠTENIH ARHITEKATA I INŽENJERA
- A.3. - RJEŠENJE O IMENOVANJU PROJEKTANTA OD STRANE PODUZEĆA
- A.4. - RJEŠENJE O IMENOVANJU GLAVNOG PROJEKTANTA OD STRANE INVESTITORA
- A.5. - IZJAVA GLAVNOG PROJEKTANTA O CJELOVITOSTI I MEĐUSOBNOJ USKLAĐENOSTI SVIH PROJEKATA
- A.6. - IZJAVA GLAVNOG PROJEKTANTA O USKLAĐENOSTI GLAVNOG PROJEKTA S PROPISIMA
- A.7. - IZJAVA O PRIMJENI ODGOVARAJUĆIH PRAVILA ZAŠTITE NA RADU

B. - TEHNIČKI DIO - ARHITEKTONSKI DIO

- B.1. - TEHNIČKI OPIS
- B.2. - PRIKAZ GRAĐEVINSKE (BRUTO) POVRŠINE
- B.3. - PRIKAZ OBUJMA ZGRADE
- B.4. - ARHITEKTONSKI NACRTI
- B.5. - NAČIN ZBRINJAVANJA GRAĐEVINSKOG OTPADA
- B.6. - PROGRAM KONTROLE I OSIGURANJA KAKVOĆE
- B.7. - TEMELJNI ZAHTEVI ZA GRAĐEVINU

C. - TROŠKOVI GRAĐENJA

- C.1. - PROCJENA PROJEKTANTA – MAPA1
- C.2. - ISKAZ PROCIJENJENIH SVH TROŠKOVA GRAĐENJA

Broj projekta: 735/16
Građevina: Poslovna zgrada (adaptacija)
Lokacija: Makarska, Ul. Stjepana Ivičevića 34, č. zem. 4327, K.o. Makarska-Makar
Investitor: Grad Makarska, 21300 Makarska, Obala k. Tomislava 1, OIB: 53515145212

A. - OPĆI DIO

Broj projekta: 735/16
Građevina: Poslovna zgrada (adaptacija)
Lokacija: Makarska, Ul. Stjepana Ivičevića 34, č. zem. 4327, K.o. Makarska-Makar
Investitor: Grad Makarska, 21300 Makarska, Obala k. Tomislava 1, OIB: 53515145212

A.1. - RJEŠENJE O UPISU "LUKIĆ PROJEKT" D.O.O. U SUDSKI REGISTAR

<p>REPUBLIKA HRVATSKA JAVNI BILJEŽNIK Barbić Ante Makarska, Trg 4. svibnja 533 br.1.</p>	<p>REPUBLIKA HRVATSKA JAVNI BILJEŽNIK Barbić Ante Makarska, Trg 4. svibnja 533 br.1.</p>
<p>IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA</p>	<p>IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA</p>
<p>SUBJEKT UPISA MBS: 060083105 OIB: 88910185627</p>	<p>SUBJEKT UPISA MBS: 060083105 OIB: 88910185627</p>
<p>TVRTKA: 6 LUKIĆ PROJEKT, d.o.o. za projektiranje i građenje 1 LUKIĆ PROJEKT, d.o.o.</p>	<p>TVRTKA: 6 LUKIĆ PROJEKT, d.o.o. za projektiranje i građenje 1 LUKIĆ PROJEKT, d.o.o.</p>
<p>SJEDIŠTE/ADRESA: 1 Makarska (Grad Makarska) Slavonska Ul. 11</p>	<p>SJEDIŠTE/ADRESA: 1 Makarska (Grad Makarska) Slavonska Ul. 11</p>
<p>PRAVNI OBLIK: 1 društvo s ograničenom odgovornošću</p>	<p>PRAVNI OBLIK: 1 društvo s ograničenom odgovornošću</p>
<p>PREDMET POSLOVANJA: 2 * Nadzor nad gradnjom 2 * Izrada nacrt (projektiranje) instalacija u objektima (vodovod i kanalizacija) 2 * Izrada nacrt za strojeve i industrijska postrojenja 2 * Inženjerstvo, upravljanje projektima i tehničke djelatnosti 2 * Izrada i izvedba projekata iz područja elektrike i elektronike, rudarstva, kemije, mehanike, industrije i sustava sigurnosti 2 * Izrada projekata za kondicioniranje zraka, hlađenje, projekata za sanitarnu kontrolu i kontrolu onečišćavanja i projekata akustičnosti 6 * stručni poslovi prostornog uređenja 6 * projektiranje, građenje, uporaba i uklanjanje građevina 6 * proizvodnja proizvoda od drva, pluta, slame i plekarskih materijala 6 * proizvodnja proizvoda od plastike za građevinarstvo 6 * proizvodnja stakla i proizvoda od stakla 6 * iznajmljivanje vlastitih nekretnosti 6 * posredovanje u prometu nekretnosti 6 * kupnja i prodaja robe 6 * savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem 6 * trgovačko posredovanje na domaćem i inozemnom tržištu 6 * priprema i izrada osobne uporabe i kućanstvo 6 * pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane, pripremanje i usluživanje pica i napitaka i usluge snještaja 6 * djelatnost javnog cestovnog prijevoza putnika i tereta u domaćem i međunarodnom prometu 6 * prijevoz za vlastite potrebe 6 * računovodstveni i knjigovodstveni poslovi 6 * izrada investicijskih programa 6 * zastupanje inozemnih tvrtki 6 * turističke usluge u nautičkom turizmu, turističke</p>	<p>PREDMET POSLOVANJA: 2 * Nadzor nad gradnjom 2 * Izrada nacrt (projektiranje) instalacija u objektima (vodovod i kanalizacija) 2 * Izrada nacrt za strojeve i industrijska postrojenja 2 * Inženjerstvo, upravljanje projektima i tehničke djelatnosti 2 * Izrada i izvedba projekata iz područja elektrike i elektronike, rudarstva, kemije, mehanike, industrije i sustava sigurnosti 2 * Izrada projekata za kondicioniranje zraka, hlađenje, projekata za sanitarnu kontrolu i kontrolu onečišćavanja i projekata akustičnosti 6 * stručni poslovi prostornog uređenja 6 * projektiranje, građenje, uporaba i uklanjanje građevina 6 * proizvodnja proizvoda od drva, pluta, slame i plekarskih materijala 6 * proizvodnja proizvoda od plastike za građevinarstvo 6 * proizvodnja stakla i proizvoda od stakla 6 * iznajmljivanje vlastitih nekretnosti 6 * posredovanje u prometu nekretnosti 6 * kupnja i prodaja robe 6 * savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem 6 * trgovačko posredovanje na domaćem i inozemnom tržištu 6 * priprema i izrada osobne uporabe i kućanstvo 6 * pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane, pripremanje i usluživanje pica i napitaka i usluge snještaja 6 * djelatnost javnog cestovnog prijevoza putnika i tereta u domaćem i međunarodnom prometu 6 * prijevoz za vlastite potrebe 6 * računovodstveni i knjigovodstveni poslovi 6 * izrada investicijskih programa 6 * zastupanje inozemnih tvrtki 6 * turističke usluge u nautičkom turizmu, turističke</p>
<p>OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA: 5 Sanda Lončar-Lukić, OIB: 74502763184 5 Makarska, Slavonska 11 5 - član društva 5 Nikola Lukić, OIB: 51670377892 5 Makarska, Slavonska 11 5 - član društva</p>	<p>OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA: 5 Sanda Lončar-Lukić, OIB: 74502763184 5 Makarska, Slavonska 11 5 - član društva 5 Nikola Lukić, OIB: 51670377892 5 Makarska, Slavonska 11 5 - član društva</p>
<p>OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE: 3 Nikola Lukić, OIB: 51670377892 3 Makarska, Slavonska 11 3 - član uprave 3 - direktor, zastupa pojedinačno i samostalno</p>	<p>OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE: 3 Nikola Lukić, OIB: 51670377892 3 Makarska, Slavonska 11 3 - član uprave 3 - direktor, zastupa pojedinačno i samostalno</p>
<p>TEMELJNI KAPITAL: 6 20.000,00 kuna</p>	<p>TEMELJNI KAPITAL: 6 20.000,00 kuna</p>
<p>PRAVNI ODNOSI: Osnivački akt: 1 Ugovor o usklađenju sa ZTD od 09.11.1995. god. 3 Odlukom Skupštine od 09. studenog 1998. godine o izmjeni Društvenog ugovora, izmjenjen je Ugovor o usklađenju sa Zakonom o trgovačkim društvima od 09. studenog 1995. godine, na način da je dopunjen čl. 1. sa stavkom 3. - podaci o subjektu upisa; i čl. 5. - djelatnosti. Pročišćeni tekst brustvenog ugovora o usklađenju od 20. studenog 1998. godine s potvrdom Javnog bilježnika, dostavljen u zbirku isprava. 4 Odlukom članova Društva od 20. listopada 2000. godine izmjenjen je Ugovor o usklađenju sa Zakonom o trgovačkim društvima od 09. studenog 1995. godine, na način da je izmjenjen naziv akta, te čl. 5. odredba o predmetu poslovanja dopunom djelatnosti. Pročišćeni tekst Ugovora o osnivanju od 20. listopada 2000. godine, s potvrdom Javnog bilježnika, dostavljen je u zbirku isprava suda. 6 Odlukom članova Društva od 7. lipnja 2011. godine, u cijelosti je izmijenjen Društveni ugovor od 20. listopada 2000. godine, poglavito u odredbama koje se odnose na tvrtku, predmet poslovanja, temeljni kapital i poslovne udjele. Potpuni tekst Društvenog ugovora od 7. lipnja 2011. godine, uz Javno bilježničko posvjedočenje, dostavljen u zbirku isprava suda.</p>	<p>PRAVNI ODNOSI: Osnivački akt: 1 Ugovor o usklađenju sa ZTD od 09.11.1995. god. 3 Odlukom Skupštine od 09. studenog 1998. godine o izmjeni Društvenog ugovora, izmjenjen je Ugovor o usklađenju sa Zakonom o trgovačkim društvima od 09. studenog 1995. godine, na način da je dopunjen čl. 1. sa stavkom 3. - podaci o subjektu upisa; i čl. 5. - djelatnosti. Pročišćeni tekst brustvenog ugovora o usklađenju od 20. studenog 1998. godine s potvrdom Javnog bilježnika, dostavljen u zbirku isprava. 4 Odlukom članova Društva od 20. listopada 2000. godine izmjenjen je Ugovor o usklađenju sa Zakonom o trgovačkim društvima od 09. studenog 1995. godine, na način da je izmjenjen naziv akta, te čl. 5. odredba o predmetu poslovanja dopunom djelatnosti. Pročišćeni tekst Ugovora o osnivanju od 20. listopada 2000. godine, s potvrdom Javnog bilježnika, dostavljen je u zbirku isprava suda. 6 Odlukom članova Društva od 7. lipnja 2011. godine, u cijelosti je izmijenjen Društveni ugovor od 20. listopada 2000. godine, poglavito u odredbama koje se odnose na tvrtku, predmet poslovanja, temeljni kapital i poslovne udjele. Potpuni tekst Društvenog ugovora od 7. lipnja 2011. godine, uz Javno bilježničko posvjedočenje, dostavljen u zbirku isprava suda.</p>
<p>Promjene temeljnog kapitala: 6 Odlukom članova Društva od 7. lipnja 2011. godine, povećan je temeljni kapital, sa iznosa 18.800,00 kuna, za iznos od 1.200,00 kuna, uplatom u novcu, povećanih uloga za postojeće poslovne udjele, na iznos od 20.000,00 kuna.</p>	<p>Promjene temeljnog kapitala: 6 Odlukom članova Društva od 7. lipnja 2011. godine, povećan je temeljni kapital, sa iznosa 18.800,00 kuna, za iznos od 1.200,00 kuna, uplatom u novcu, povećanih uloga za postojeće poslovne udjele, na iznos od 20.000,00 kuna.</p>

Otisnuto: 2014-07-01 14:38:46
Podaci od: 2014-07-01 02:20:11
Stranica: 2 od 3

Otisnuto: 2014-07-01 14:38:46
Podaci od: 2014-07-01 02:20:11
Stranica: 1 od 3

Broj projekta: 735/16
Građevina: Poslovna zgrada (adaptacija)
Lokacija: Makarska, Ul. Stjepana Ivičevića 34, č. zem. 4327, K.o. Makarska-Makar
Investitor: Grad Makarska, 21300 Makarska, Obala k. Tomislava 1, OIB: 53515145212

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Barbić Ante
Makarska, Trg 4. svibnja 533 br.l.

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT OPISA

PRAVNI ODNOSI:

Promjene temeljnog kapitala:

Preuzeta su dva poslovna udjela, u ukupnom nominalnom iznosu od 20.000,00 kuna.

OSTALI PODACI:

1 RUL I-17139

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

Predano God. Za razdoblje Vrsta izvještaja
eu 21.03.14 2013 01.01.13 - 31.12.13 GFI-POD izvještaj

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU TT	Datum	Naziv suda
0001 TT-95/1400-5	25.11.1997	Trgovački sud u Splitu
0002 TT-95/1400-8	12.10.1998	Trgovački sud u Splitu
0003 TT-98/2794-6	05.03.1999	Trgovački sud u Splitu
0004 TT-00/2533-4	03.01.2001	Trgovački sud u Splitu
0005 TT-10/2770-2	01.12.2010	Trgovački sud u Splitu
0006 TT-11/1963-4	05.07.2011	Trgovački sud u Splitu
eu /	24.06.2009	elektronički upis
eu /	31.03.2010	elektronički upis
eu /	18.03.2011	elektronički upis
eu /	27.03.2012	elektronički upis
eu /	30.03.2013	elektronički upis
eu /	21.03.2014	elektronički upis

Pristojba: _____

Nagrada: _____

JAVNI BILJEŽNIK

Barbić Ante

Makarska, Trg 4. svibnja 533 br.l.

Otisnuto: 2014-07-01 14:38:46
Podaci od: 2014-07-01 02:20:11

Stranica: 3 od 3

Broj projekta: 735/16
Građevina: Poslovna zgrada (adaptacija)
Lokacija: Makarska, Ul. Stjepana Ivičevića 34, č. zem. 4327, K.o. Makarska-Makar
Investitor: Grad Makarska, 21300 Makarska, Obala k. Tomislava 1, OIB: 53515145212

A.2. - RJEŠENJE O UPISU U IMENIK OVLAŠTENIH ARHITEKATA I INŽENJERA

2

Odbor za upise razreda arhitekata proveo je postupak u povodu dostavljenog Zahtjeva, te je temeljem članka 24. stavka 2. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 40/99), a u svezi sa člankom 5. stavkom 4. i člankom 18. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 40/99), riješeno kao u izreci.

Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata imenovana stječe pravo na izradu i uporabu pečata, sukladno članku 35. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu i na izdavanje "arhitektonske iskaznice".

Na temelju članka 141. stavka 1. točke 1. Zakona o općem upravnom postupku (Narodne novine, broj 33/91), predmet je riješen po skraćenom postupku.

Pouka o pravnom lijeku

Protiv ovog Rješenja žalba nije dopuštena, ali se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe Upravnom sudu Republike Hrvatske, u roku 30 dana od dana primitka ovog Rješenja.



Dostaviti:

1. LONČAR-LUKIĆ SANDRA
Makarska, Slavenska 11
uz povrat potvrde o izvršenoj dostavi
2. U Žbirku isprava Komore
3. Pismohrana Komore



REPUBLIKA HRVATSKA
HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA
I INŽENJERA U GRADITELJSTVU

Klasa: UP/I-350-07/91-01/ 879
Urbroj: 314-01-99-1
21. rujna 1999.

Na temelju članka 24. i 50. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 47/98), Odbor za upise razreda arhitekata, rješavajući po zahtjevu koji je podnijela LONČAR-LUKIĆ SANDRA, dipl.ing.arh., Makarska, Slavenska 11, za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata, donio je sljedeće

RJEŠENJE

1. U Imenik ovlaštenih arhitekata upisuje se LONČAR-LUKIĆ SANDRA, (JMBG 0810962387502), dipl.ing.arh., Makarska, u stručni snijer **Ovlašteni arhitekt**, pod rednim brojem **1280**, s danom upisa **15.09.99**.
2. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata, LONČAR-LUKIĆ SANDRA, dipl.ing.arh., Makarska, stječe pravo na uporabu stručnog naziva "**Ovlašteni arhitekt**" i pravo na obavljanje poslova temeljem članka 25. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu, a u svezi sa člankom 4. stavkom 1. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu, te ostala prava i dužnosti sukladno posebnim propisima.
3. Ovlaštenom arhitektu izdaje se "**arhitektonska iskaznica**" i stječe pravo na uporabu "**pečata**".

Obrazloženje

LONČAR-LUKIĆ SANDRA, dipl.ing.arh. podnijela je Zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata.

Broj projekta: 735/16

Građevina: Poslovna zgrada (adaptacija)

Lokacija: Makarska, Ul. Stjepana Ivičevića 34, č. zem. 4327, K.o. Makarska-Makar

Investitor: Grad Makarska, 21300 Makarska, Obala k. Tomislava 1, OIB: 53515145212

A.3. - RJEŠENJE O IMENOVANJU PROJEKTANTA OD STRANE PODUZEĆA

Na temelju čl. 51., st. 1. Zakona o gradnji (N.N. br. 153/13) poduzeće "Lukić Projekt" d.o.o. iz Makarske, izdaje

RJEŠENJE

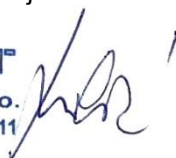
kojim se ovlaštena arhitektica, **Sanda Lončar-Lukić, dipl. ing. arh.**, upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata pod rednim brojem A 1280, u Zagrebu 21. rujna 1999. godine, **imenuje za projektanta kao fizičke osobe koja prema posebnom zakonu ima pravo uporabe strukovnog naziva ovlašteni arhitekt ili ovlašteni inženjer.**

MAKARSKA, srpanj 2016.

DIREKTOR:

Nikola Lukić, dipl. ing. stroj.

**PROJEKT
LUKIĆ d.o.o.**
MAKARSKA - SLAVONSKA 11
TEL: 021 / 615 - 919



Broj projekta: 735/16

Građevina: Poslovna zgrada (adaptacija)

Lokacija: Makarska, Ul. Stjepana Ivičevića 34, č. zem. 4327, K.o. Makarska-Makar

Investitor: Grad Makarska, 21300 Makarska, Obala k. Tomislava 1, OIB: 53515145212

A.4. - RJEŠENJE O IMENOVANJU GLAVNOG PROJEKTANTA OD STRANE INVESTITORA

Na temelju čl. 52., st. 4., Zakona o gradnji (N.N. br. 153/13) investitor Grad Makarska, izdaje

R J E Š E N J E

kojim se ovlaštena arhitektica **Sanda Lončar-Lukić, dipl. ing. arh.**, upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata pod rednim brojem A 1280, **imenuje za projektanta ovog projekta.**

MAKARSKA, srpanj 2016.

INVESTITOR:

Grad Makarska, g. Tonči Bilić

Broj projekta: 735/16

Građevina: Poslovna zgrada (adaptacija)

Lokacija: Makarska, Ul. Stjepana Ivičevića 34, č. zem. 4327, K.o. Makarska-Makar

Investitor: Grad Makarska, 21300 Makarska, Obala k. Tomislava 1, OIB: 53515145212

A.5. - IZJAVA GLAVNOG PROJEKTANTA O CJELOVITOSTI I MEĐUSOBNOJ USKLAĐENOSTI SVIH PROJEKATA

Na temelju čl. 52., st. 1. Zakona gradnji (N.N. br. 153/13), glavni projektant,

Sanda Lončar-Lukić, dipl. ing. arh., upisana u imenik ovlaštenih arhitekata pod rednim brojem **A1280**, prema rješenju o upisu u imenik ovlaštenih arhitekata, klasa: UP/I-350-07/91-01/879, ur. broj: 314-01-99-1 izdanom u Zagrebu 21. rujna 1999. godine, zaposlena u Lukić Projekt d.o.o., Makarska, daje

IZJAVU

kojom potvrđuje da su slijedeći projekti:

MAPA 1 – TD – 735/16	- arhitektonski projekt, izrađen u "LUKIĆ PROJEKT" d.o.o., Makarska
MAPA 2 – TD – 16-16	- elektrotehnički, projekt, izrađen u "MIVEL-ING" d.o.o., Makarska
MAPA 3 – TD – 362/16	- projekt multimedijalnih instalacija, izrađen u "DACC0" d.o.o., Zagreb
MAPA 4 – TD – 711/16	- strojarski projekt, izrađen u "DPROJEKT" d.o.o., Makarska
MAPA 5 – TD – 712/16	- strojarski projekt, izrađen u "DPROJEKT" d.o.o., Makarska

kao dijelovi glavnog projekta (zajednička oznaka projekta: L-65), cjeloviti i međusobno usklađeni

MAKARSKA, srpanj 2016.

GLAVNI PROJEKTANT:

Sanda Lončar-Lukić, dipl. ing. arh.



DIREKTOR:

Nikola Lukić, dipl. ing. stroj.



Broj projekta: 735/16
Građevina: Poslovna zgrada (adaptacija)
Lokacija: Makarska, Ul. Stjepana Ivičevića 34, č. zem. 4327, K.o. Makarska-Makar
Investitor: Grad Makarska, 21300 Makarska, Obala k. Tomislava 1, OIB: 53515145212

A.6. - IZJAVA PROJEKTANTA DA JE GLAVNI PROJEKT IZRAĐEN U SKLADU S PROSTRONIM PLANOM

Na temelju čl. 108. st. 2., Zakona o gradnji (N.N. 153/13), ovlaštteni arhitekt,

Sanda Lončar-Lukić, dipl. ing. arh., upisana u imenik ovlaštenih arhitekata pod rednim brojem **A1280**, prema rješenju o upisu u imenik ovlaštenih arhitekata, klasa: UP/I-350-07/91-01/879, ur. broj: 314-01-99-1 izdanom u Zagrebu 21. rujna 1999. godine, zaposlena u Lukić Projekt d.o.o., Makarska, daje

IZJAVU PROJEKTANTA

da je **glavni projekt**

naziv projekta:	glavni projekt adaptacije građevine
građevina:	poslovna zgrada (bivša upravna zgrada metalplastike – Merkur 5)
lokacija:	č. zem. 4327, K.o. Makarska-Makar
investitor:	Grad Makarska, Makarska, Obala k. Tomislava 1, OIB: 53515145212
razina projekta:	glavni projekt
zop:	L-65
datum i mjesto:	Makarska, srpanj 2016.

izrađen u skladu s

Prostornim planom uređenja Grada Makarske ("Glasnik Grada Makarske" br. 08/06,16/07,17/08 i 19/09) i drugim propisima u skladu s kojima mora biti izrađen.

MAKARSKA, srpanj 2016.

OVLAŠTENI PROJEKTANT:

Sanda Lončar-Lukić, dipl. ing. arh.



Broj projekta: 735/16

Građevina: Poslovna zgrada (adaptacija)

Lokacija: Makarska, Ul. Stjepana Ivičevića 34, č. zem. 4327, K.o. Makarska-Makar

Investitor: Grad Makarska, 21300 Makarska, Obala k. Tomislava 1, OIB: 53515145212

A.7. - IZJAVA O PRIMJENI ODGOVARAJUĆIH PRAVILA ZAŠTITE NA RADU

Na temelju čl. 73. Zakona o zaštiti na radu (N.N. br. 71/14), glavni projektant Sanda Lončar-Lukić, dipl. ing. arh., daje

IZJAVU

kojom se potvrđuje da su u glavnom projektu predmetne građevine primijenjena odgovarajuća pravila zaštite na radu.

MAKARSKA, srpanj 2016.

GLAVNI PROJEKTANT:

Sanda Lončar-Lukić, dipl. ing. arh.



SANDA LONČAR-LUKIĆ
dipl.ing.arh.
OVLAŠTENA ARHITEKTICA
A 1280

Broj projekta: 735/16

Građevina: Poslovna zgrada (adaptacija)

Lokacija: Makarska, Ul. Stjepana Ivičevića 34, č. zem. 4327, K.o. Makarska-Makar

Investitor: Grad Makarska, 21300 Makarska, Obala k. Tomislava 1, OIB: 53515145212

B. - TEHNIČKI DIO

Broj projekta: 735/16

Građevina: Poslovna zgrada (adaptacija)

Lokacija: Makarska, Ul. Stjepana Ivičevića 34, č. zem. 4327, K.o. Makarska-Makar

Investitor: Grad Makarska, 21300 Makarska, Obala k. Tomislava 1, OIB: 53515145212

B.1. - TEHNIČKI OPIS

UVOD

Na zahtjev investitora, GRADA MAKARSKE, pristupilo se izradi Glavnog projekta adaptacije poslovne građevine (Merkur 5, odnosno ranije bivša Upravna zgrada Metalplastike), koja se adaptira u zgradu javne i društvene namjene, Gradska knjižnica i Udruga - poslovni inkubator.

NAPOMENA: Zgrada je izgrađena prije 15. veljače 1968. godine.

OBLIK I VELIČINA GRAĐEVINSKE ČESTICE

Građevna čestica ima oznaku č. zem. 4327, K.o. Makarska -Makar.

Građevna čestica ima osiguran pješački i kolni prilaz. Kolni prilaz omogućen je sa sjeverozapadne i jugozapadne strane parcele, a pješački pristup omogućen je sa svih strana građevine. Adaptacijom je osiguran pristup osobama smanjene pokretljivosti.

NAMJENA

Adaptacijom se građevina prenamjenjuje u građevinu javne i društvene namjene.

U prizemlju građevine biti će smještene zajedničke prostorije - poslovni inkubator, sa pratećim prostorijama.

Na etažama 1. i 2. kata biti će smještena Gradska knjižnica.

ISKAZ POVRŠINA, OBRAČUNSKE VELIČINE I VISINA

Građevinska (bruto) površina:

Prizemlje	336,65m ²
1. kat	305,40m ²
2. kat	305,40m ²
<u>Ukupno</u>	<u>947,45 m²</u>

Tlocrtna površina pod građevinom iznosi 336,65 m².

Građevina ima 3 etaže (Pr+2). Prizemlje i 2 kata.

Visina (do vijenca) građevine, u odnosu na najnižu kotu uređenog terena uz građevinu iznosi **6,95 m**

Ukupni tlocrtni gabarit građevine iznosi 29,65 m x 10,30 m.

Broj projekta: 735/16

Građevina: Poslovna zgrada (adaptacija)

Lokacija: Makarska, Ul. Stjepana Ivičevića 34, č. zem. 4327, K.o. Makarska-Makar

Investitor: Grad Makarska, 21300 Makarska, Obala k. Tomislava 1, OIB: 53515145212

ARHITEKTONSKO OBLIKOVANJE

Građevina je pravokutnog oblika.

Građevina sa svoje jugozapadne strane ima pristupnu terasu na etažu 1. kata, sa koje se unutrašnjim stubištem dolazi na 2. kat. Ispod terase su pomoćne prostorije.

U etažu prizemlja, gdje su planirani prostori Udruga se pristupa sa sjeverozapadne strane.

Način gradnje postojeće građevine, pripada tradicionalnoj dalmatinskoj gradnji od kamena, sa svim elementima koji je obilježavaju (kamena pročelja, kameni okviri otvora, kamena monolitna stubišta, vijenac ...)

Adaptacijom se osnovni izgled građevine, neće mijenjati, osim manje intervencije kojim se planiraju otvori bez grijla, istih dimenzija sa sjenilima riješenim interijerom, te vanjske staklene ograde.

UREĐENJE GRAĐEVINSKE ČESTICE

Kod uređenja građevinske čestice koristiti će se betonski elementi, a hortikulturalno rješenje predviđa osam stabala platana, te mediteransko bilje u cvjetnjacima.

OBRADE I MATERIJALI

Podovi će biti izvedeni u tepisonu (gradska knjižnica) kamenu i keramičkim pločicama. Pregradni zidovi će biti izvedeni od gipskartonskih ploča, te će nakon ugradnje instalacija gletovati i bojati osim u sanitarnim čvorovima gdje će se postaviti keramičke pločice min. do visine od 180cm. Svi ostali zidovi će se gletati i bojati.

KONSTRUKCIJA

Uvidom u građevinu ustanovljeno je da postojeća građevina ima stabilan konstruktivni sustav.

MAKARSKA, srpanj 2016.

GLAVNI PROJEKTANT:

Sanda Lončar-Lukić, dipl. ing. arh.

 **SANDA LONČAR-LUKIĆ**
dipl.ing.arh.
OVLAŠTENA ARHITEKTICA
A 1280



Broj projekta: 735/16

Građevina: Poslovna zgrada (adaptacija)

Lokacija: Makarska, Ul. Stjepana Ivičevića 34, č. zem. 4327, K.o. Makarska-Makar

Investitor: Grad Makarska, 21300 Makarska, Obala k. Tomislava 1, OIB: 53515145212

B.2. - PRIKAZ GRAĐEVINSKE (BRUTO) POVRŠINE

Građevinska (bruto) površina zgrade obračunava se u skladu sa čl. 3., st. 3. Zakona o prostornom uređenju (N.N. br. 153/13)

GRAĐEVINSKA (BRUTO) POVRŠINA

PRIZEMLJE

Zatvoreni prostori	336,65 m ²	x	1,00	336,65 m ²
UKUPNO PRIZEMLJE				336,65 m²

1. KAT

Zatvoreni prostori	305,40 m ²	x	1,00	305,40 m ²
UKUPNO 1. KAT				305,40 m²

POTKROVLJE

Zatvoreni prostori	305,40 m ²	x	1,00	305,40 m ²
UKUPNO POTKROVLJE				305,40 m²

UKUPNO GRAĐEVINSKA (BRUTO) POVRŠINA				947,45 m²
--	--	--	--	-----------------------------

MAKARSKA, srpanj 2016.

GLAVNI PROJEKTANT:

Sanda Lončar-Lukić, dipl. ing. arh.



SANDA LONČAR-LUKIĆ
dipl.ing.arh.
OVLAŠTENA ARHITEKTICA
A 1280

Broj projekta: 735/16

Građevina: Poslovna zgrada (adaptacija)

Lokacija: Makarska, Ul. Stjepana Ivičevića 34, č. zem. 4327, K.o. Makarska-Makar

Investitor: Grad Makarska, 21300 Makarska, Obala k. Tomislava 1, OIB: 53515145212

B.3. - PRIKAZ OBUJMA GRAĐEVINE

Obujam građevine obračunava se u skladu s odredbama:

- Pravilnika o obračunu i naplati vodnog doprinosa (N.N. br. 107/14)
- Uredbe o visini vodnog doprinosa (N.N. br. 78/10, 76/11, 19/12 i 83/15)
- Pravilnika o načinu utvrđivanja obujma građevine za obračun komunalnog doprinosa (N.N. br. 136/06, 135/10, 14/11 i 55/12)

OBUJAM GRAĐEVINE NAKON REKONSTRUKCIJE

PRIZEMLJE

Zatvoreni prostori	336,65 m ²	x	3,30 m'	1110,95 m ³
UKUPNO PRIZEMLJE				1110,95 m³

1. KAT

Zatvoreni prostori	305,40 m ²	x	2,84 m'	867,34 m ³
UKUPNO 1. KAT				867,34 m³

POTKROVLJE

Zatvoreni prostori	305,40 m ²	x	1,20 m'	366,48 m ³
Zatvoreni prostori (<i>prostor ispod kosine krova</i>)	305,40 m ²	x	3,00 m' /2	458,10 m ³
UKUPNO POTKROVLJE				824,58 m³

UKUPNO OBUJAM GRAĐEVINE				2.436,38 m³
--------------------------------	--	--	--	-------------------------------

MAKARSKA, srpanj 2016.

GLAVNI PROJEKTANT:

Sanda Lončar-Lukić, dipl. ing. arh.

 **SANDA LONČAR-LUKIĆ**
dipl.ing.arh.
OVLAŠTENA ARHITEKTICA
A 1280



Broj projekta: 735/16
Građevina: Poslovna zgrada (adaptacija)
Lokacija: Makarska, Ul. Stjepana Ivičevića 34, č. zem. 4327, K.o. Makarska-Makar
Investitor: Grad Makarska, 21300 Makarska, Obala k. Tomislava 1, OIB: 53515145212

B.4. - ARHITEKTONSKI NACRTI

Broj projekta: 735/16

Građevina: Poslovna zgrada (adaptacija)

Lokacija: Makarska, Ul. Stjepana Ivičevića 34, č. zem. 4327, K.o. Makarska-Makar

Investitor: Grad Makarska, 21300 Makarska, Obala k. Tomislava 1, OIB: 53515145212

B.4.1. - POSTOJEĆE STANJE

SADRŽAJ:

LIST br. 1.01.	Projektantska situacija	MJ	1: 200
LIST br. 1.02.	Tlocrt prizemlja	MJ	1: 100
LIST br. 1.03.	Tlocrt 1. kata	MJ	1: 100
LIST br. 1.04.	Tlocrt potkrovlja	MJ	1: 100
LIST br. 1.05.	Tlocrt krova	MJ	1: 100
LIST br. 1.06.	Presjek A - A	MJ	1: 100
LIST br. 1.07.	Jugozapadno pročelje	MJ	1: 100
LIST br. 1.08.	Sjeverozapadno pročelje	MJ	1: 100
LIST br. 1.09.	Sjeveroistočno pročelje	MJ	1: 100
LIST br. 1.10.	Jugoistočno pročelje	MJ	1: 100

Broj projekta: 735/16

Građevina: Poslovna zgrada (adaptacija)

Lokacija: Makarska, Ul. Stjepana Ivičevića 34, č. zem. 4327, K.o. Makarska-Makar

Investitor: Grad Makarska, 21300 Makarska, Obala k. Tomislava 1, OIB: 53515145212

B.4.2. - NOVO STANJE

SADRŽAJ:

LIST br. 2.01.	Projektantska situacija	MJ	1: 200
LIST br. 2.02.	Tlocrt prizemlja	MJ	1: 100
LIST br. 2.03.	Tlocrt 1. kata	MJ	1: 100
LIST br. 2.04.	Tlocrt potkrovlja	MJ	1: 100
LIST br. 2.05.	Tlocrt krova	MJ	1: 100
LIST br. 2.06.	Presjek A - A	MJ	1: 100
LIST br. 2.07.	Jugozapadno pročelje	MJ	1: 100
LIST br. 2.08.	Sjeverozapadno pročelje	MJ	1: 100
LIST br. 2.09	Sjeveroistočno pročelje	MJ	1: 100
LIST br. 2.10.	Jugoistočno pročelje	MJ	1: 100

Broj projekta: 735/16

Građevina: Poslovna zgrada (adaptacija)

Lokacija: Makarska, Ul. Stjepana Ivičevića 34, č. zem. 4327, K.o. Makarska-Makar

Investitor: Grad Makarska, 21300 Makarska, Obala k. Tomislava 1, OIB: 53515145212

B.5. - NAČIN ZBRINJAVANJA GRAĐEVINSKOG OTPADA

Na građevnoj čestici u Makarskoj planira se adaptacija poslovne građevine.
Smještaj građevine kao i udaljenost od granica parcele vidljiva je u priloženoj situaciji.

Kod izvođenja radova na građevini, javiti će se znatni građevinski radovi što se vidi iz priloženog troškovnika koji je sastavni dio ovog projekta.

Obzirom da se mora osigurati mjesto za građevinski otpad, investitor će se pobrinuti za odvoz, odnosno za mjesto gdje će se otpad odnijeti. Postoji mogućnost dogovora sa izvođačem radova.

Izvoditelj radova mora voditi računa da se način zbrinjavanja građevinskog otpada izvodi u skladu sa propisom o postupanju sa otpadom!

MAKARSKA, srpanj 2016.

GLAVNI PROJEKTANT:

Sanda Lončar-Lukić, dipl. ing. arh.



SANDA LONČAR-LUKIĆ
dipl.ing.arh.
OVLAŠTENA ARHITEKTICA
A 1280

Broj projekta: 735/16

Građevina: Poslovna zgrada (adaptacija)

Lokacija: Makarska, Ul. Stjepana Ivičevića 34, č. zem. 4327, K.o. Makarska-Makar

Investitor: Grad Makarska, 21300 Makarska, Obala k. Tomislava 1, OIB: 53515145212

B.6. - PROGRAM KONTROLE I OSIGURANJA KAKVOĆE

Da bi se osigurala kvaliteta izvedenih radova investitor je dužan u toku gradnje osigurati stručni nadzor nad građenjem (N.N. 100/04 čl.33)

Nadzorni inženjer će utvrđeno unijeti u građevinsku knjigu ili građevinski dnevnik.

Stručni nadzor nad građenjem u ime investitora može obavljati samo pravna osoba registrirana za poslove nadzora koja imenuje nadzornog inženjera. Akt o imenovanju nadzornog inženjera dužna je dostaviti tijelu graditeljstva.

U provođenju stručnog nadzora, nadzorni inženjer dužan je voditi računa:

- da se gradi u skladu s građevnom dozvolom i prema Zakonu o građenju (N.N. br. 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12)

- da je kvaliteta radova, ugrađenih proizvoda i opreme u skladu sa zahtjevima projekta te da je ta kvaliteta dokazana propisanim ispitivanjima i dokumentima.

Eventualne izmjene materijala ili načina izvođenja rada, moraju se izvršiti isključivo pismenim dogovorom s projektantom i nadzornim inženjerom.

BETONSKI I ARMIRANOBETONSKI RADOVI

Za izradu betona upotrijebiti:

- Cement koji odgovara HRN B. C1. 011 (odredbama čl. 21 i 24).

- Kameni agregat koji odgovara HRN B. C1. 011 (odredbama čl. 6 - 20), bez zemljanih i organskih sastojaka te drugih primjesa štetnih za beton i armaturu.

- Vodu koja odgovara HRN U. M1. 014 (odredbama čl. 25 i 27), bez sastojaka štetnih za proces stvrdnjavanja betona.

Beton će se dovesti gotov iz betonare koja je dužna izdati certifikat o kvaliteti i marki betona. Tako pripremljen beton treba pomlađivati na gradilištu prije same ugradnje.

Beton se treba ugrađivati u slojevima i dobro nabijati. Prekide betoniranja izvoditi stepenasto a kod betoniranja ploča i greda pridržavati se projekta i uputa statičara.

Oplata treba biti čvrsta i pravilna kako bi beton zadržao pravilan oblik. Beton treba štititi od utjecaja zraka i topline. Ljeti ga treba negovati polijevanjem vodom a zimi štititi od kiše i smrzavanja

Nadzorni inženjer ima pravo izvršiti izvanredno ispitivanje betona ukoliko smatra da ovaj nije pravilno ugrađen ili je loše kvalitete.

Kod svih važnijih presjeka i u svim slučajevima primjene visoke otpornosti, mora se dokazati da je postignuta čvrstoća propisana statičkim računom a koja se za vrijeme građenja mora stalno provjeravati. Za ostale građevine dovoljno je vršiti ispitivanje za vrijeme gradnje.

čvrstoća betona dokazati će se ispitivanjem betonskih kocki dimenzija 20 x 20 x 20 cm.

Beton za betonske kocke treba uzeti sa mjesta ugrađivanja i izravno staviti u metalne kalupe u prisustvu nadležnog rukovoditelja ili nadzornog inženjera.

Na svakoj kocki treba označiti datum izrade i znak raspoznavanja. Kocke se moraju držati u zatvorenom prostoru 24 sata i ne smiju se prevrtati. Do otpreme ih treba čuvati u vlažnom pijesku.

Ispitivanje kocki može se vršiti nakon 3, 7, 28, te 90 dana. Pored ispitivanja čvrstoće na pritisak na probnim kockama propisane su još i druge vrste ispitivanja (HRN U. M. 010 ; 011; 012)

Općenito upotrijebljeni materijal i izvedeni radovi moraju odgovarati važećim teh. propisima i HRN - u.

(HRN C. B3. 021, C. K6. 020, C. B0. 500, B. C1. 011, B. C1. 012, D. B1. 024, D. B1. 025, D. B7. 022, D. C1. 040, D. C1. 041.)

ARMATURA

Željezo mora odgovarati građ. tehničkim propisima a savijati se i postavljati po nacrtu savijanja. Pojedine pozicije trebaju

Broj projekta: 735/16

Građevina: Poslovna zgrada (adaptacija)

Lokacija: Makarska, Ul. Stjepana Ivičevića 34, č. zem. 4327, K.o. Makarska-Makar

Investitor: Grad Makarska, 21300 Makarska, Obala k. Tomislava 1, OIB: 53515145212

biti iz jednog komada, dobro očišćene, povezane te podložene kako bi se osigurao zaštitni sloj betona po skidanju oplata. U slučaju potrebe profili deblji od Ø14 mogu se nastavljati varenjem sučelice ili s preklapom min. 30 cm. Varenje treba obaviti atestirani varilac a spojeve pregledati stručnjak za varenje.

Prije betoniranja armaturu pregleda nadzorni inženjer a kod složenih konstrukcija i statičar, a stanje upisuje u građ. dnevnik. Armatura treba biti izvedena od betonskog čelika prema: HRN C. K6. 020, C. B0. 500, C. B3. 031, C. K6. 021.

OPLATA

Oplatu postaviti korektno da ne dođe do izobličenja konstrukcije. Prije betoniranja stupova, oplatu izvesti tako da se pri dnu ostavi otvor kako bi se osnova stupa mogla očistiti i isprati prije betoniranja, te po tom zatvoriti.

Za dijelove betonskih konstrukcija koji se neže posebno obrađivati treba koristiti glatku oplatu a običnu za one dijelove koji će se žbukati ili oblagati.

Građa za izradu oplata treba biti od zdrave i dovoljno suhe jelovine, ako se ne koriste moderni oplatni sustavi, koja odgovara HRN D. C1. 040 i D. C1. 041, šperploča koja odgovara HRN D. O5. 043, čavli po HRN M. B4. 021.

Građa ne smije biti raspucana; zahvaćena insektima, gnjilom srčikom, gljivicama i sl.

ZIDARSKI RADOVI

Opeka za zidanje treba odgovarati HRN B. D1. 011, 013, 014, 015, 020.

Mort za zidanje i žbukanje treba odgovarati HRN U. M2. 010, 012. Treba se pripremiti samo ona količina koja će se potrošiti prije nego počne vezati.

Voda za miješanje morta treba biti čista bez ikakvih primjesa i organskih tvari.

I ostali materijali potrebni za izvođenje zidarskih radova trebaju odgovarati i odgovarajućim HRN.

Zidati treba u potpuno horizontalnim redovima s reškama 1 cm ispunjenim mortom. Žbukanje zidova vršiti u pogodno vrijeme kad su zidovi i stropovi potpuno suhi. Treba se pridržavati uputstava proizvođača žbuke a izbjegavati ekstremne klimatske uvjete - hladnoću i vrućinu.

HIDROIZOLACIJE

Materijali za hidro izolaciju trebaju odgovarati slijedećim normama:

-hladni premazi - HRN U. M3. 240, U. M3. 242

-vrući premazi - HRN U. M3. 244

-bitumenizirani stakleni voali - HRN U. M3. 227, 231, 234, U. D3. 101

-bitumenska traka sa alu. folijom- HRN U. M3. 229, 230. 3

Hladne premaze nanositi na ravnu, očišćenu i suhu površinu. Pri polaganju izolacijskih traka varenjem, treba ih zagrijavati do stapanja dvije trake u jednu cjelinu.

Prieklopi izolacijskih traka trebaju biti min. 10cm. U kutovima izvoditi pravilne holkere. Broj slojeva traka izvoditi po opisu iz troškovnika odnosno po elaboratu fizike građevine.

Zavisno od namjene hidroizolacije na građevini, slijediti propisanu tehnologiju proizvođača bitumeniziranih traka i ostalog hidroizolacijskog materijala.

TOPLINSKE IZOLACIJE

Toplinsku izolaciju izvesti na način i s materijalima određenim elaboratom toplinske zaštite građevine. Na taj način osigurati će se toplinska zaštita sa dopuštenim specifičnim gubicima topline prema HRN U. J5. 600 te J5. 510. Na podovima na tlu treba postaviti proračunatu debljinu toplinske izolacije veće gustoće sa pritiskom čvrstoćom najmanje 0,10 N/mm². Ploče trebaju, međusobno i uz zidove, biti čvrsto sljubljene. Toplinsku izolaciju zaštititi slojem polietilenske folije.

Broj projekta: 735/16

Građevina: Poslovna zgrada (adaptacija)

Lokacija: Makarska, Ul. Stjepana Ivičevića 34, č. zem. 4327, K.o. Makarska-Makar

Investitor: Grad Makarska, 21300 Makarska, Obala k. Tomislava 1, OIB: 53515145212

Na zidovima sa toplinskim sustavom na vanjskoj strani zida od polistirenskih ploča sa tankoslojnom armiranom žbukom, brižljivo izvesti radove slijedeći upute proizvođača toplinskog sustava.

Na zidovima sa toplinskim sustavom na unutrašnjoj strani voditi računa o postavljanju parne brane od aluminijske folije da ne bi došlo do kondenzacije vodene pare u građ. konstrukciji. Ovdje voditi računa da se brižljivo izvede unutrašnja gips-kartonska obloga na način opisan u elaboratu toplinske i zvučne zaštite građevine.

Općenito način izvođenja toplinske izolacije ostalih građevinskih konstrukcija treba izvesti prema detaljnom opisu u elaboratu toplinske i zvučne zaštite građevine koji je sastavni dio ovoga projekta.

KERAMIČARSKI RADOVI

Keramičke pločice trebaju odgovarati propisanoj kvaliteti i odabrane prema zahtjevima projektanta. Radovi trebaju biti u skladu sa HRN B. D1. 335, 334, 322, 300, 301, 460, 310, 320 itd.

Izvođač je dužan priložiti uzorke na uvid prije početka radova.

PARKETARSKI RADOVI

Parket treba odgovarati slijedećim normama: HRN D. D5. 020, 043, 040, 041, 042, 021, 022, 023, 024, 025.

Materijal koji nije obuhvaćen normama treba imati ateste ovlaštenih tvrtki.

Prije početka radova izvođač je dužan predložiti uzorke na uvid nadzornom inženjeru, odnosno projektantu.

Parket se treba polagati na ravnu zaglađenu i suhu površinu lijepljenjem kvalitetnim ljepilom. Prije polaganja izvođač je dužan upozoriti na eventualne nedostatke podloge kako bi se isti mogli otkloniti da ne bi utjecali na kvalitetu parketarskih radova.

Parket treba brižljivo složiti tako da sljubnice budu solidno zbijene. Voditi računa o dilatacijskim reškama uz zidove. Rubne letvice trebaju pristanjati uz zid i uredno spojene u kutovima.

KAMENARSKI RADOVI

Kamenarske radove izvesti od materijala koji odgovaraju: HRN B. B3. 200, B. C1. 010, 011, 015, 020. u skladu sa HRN U. F7. 010.

Materijal koji nije obuhvaćen normama treba imati ateste ovlaštenih tvrtki.

Prije početka radova izvođač je dužan predložiti uzorke na uvid nadzornom inženjeru, odnosno projektantu.

Rad mora biti brižljivo izveden prema opisu u troškovniku, uputama projektanta i pravilima struke, tako da u cijelosti odgovara normama.

Završenu kamenu oblogu izvođač je dužan zaštititi od oštećenja. Gazišta stepenica, i druge horizontalne plohe obložene kamenim pločama treba zaštititi tankim slojem gipsanog morta, koji se kao žitka masa razlije po oblozi i ostavi da otvrdne.

KROVOPOKRIVAČKI RADOVI

Izvođač krovopokrivačkih radova se treba pridržavati nacрта, opisa iz troškovnika te postojećih propisa.

Materijal za krovopokrivačke radove treba odgovarati: HRN. B. D1. 009, 010, B. C4. 010, U. M3. 200, 232, 227, 229, M2. 010.

Materijal koji nije obuhvaćen normama treba imati ateste ovlaštenih tvrtki.

Prije početka radova izvođač je dužan predložiti uzorke na uvid nadzornom inženjeru, odnosno projektantu.

Rad mora biti brižljivo izveden prema opisu u troškovniku, uputama projektanta i pravilima struke, tako da u cijelosti odgovara normama.

Prije početka radova izvođač je dužan upozoriti na eventualne nedostatke konstrukcije na koju se treba postaviti pokrov kako bi se isti mogli otkloniti da ne bi utjecali na kvalitetu krovopokrivačkih radova.

Broj projekta: 735/16

Građevina: Poslovna zgrada (adaptacija)

Lokacija: Makarska, Ul. Stjepana Ivičevića 34, č. zem. 4327, K.o. Makarska-Makar

Investitor: Grad Makarska, 21300 Makarska, Obala k. Tomislava 1, OIB: 53515145212

SOBOSLIKARSKI I LIČILAČKI RADOVI

Izvedba soboslikarskih i ličilačkih radova mora odgovarati: HRN U. F2. 013, H. C1. 023.

Materijali za izvedbu trebaju odgovarati: HRN H. K2. 015, HRN B. C1. 030, HRN H. C5. 020, HRN H. C1. 023, HRN H. C1. 034, 001.

Radove izvesti po izabranom uzorku od materijala od kojih će se izvoditi radovi.

Rad mora biti brižljivo izveden prema normama i pravilima struke.

Na obojanim površinama ne smije biti mrlja, površine trebaju ostati jednolične i čiste a boja se ne smije ljuštiti.

Bojanje bravarije treba obaviti nakon čišćenja od korozije najprije temeljnom a zatim pokrivnom bojom za željezo.

Prije početka radova izvođač je dužan upozoriti na eventualne nedostatke podloga za bojanja kako bi se isti mogli otkloniti da ne bi utjecali na kvalitetu soboslikarskih i ličilačkih radova.

STAKLARSKI RADOVI

Izvedba i materijali staklarskih radova moraju odgovarati: HRN B. E1. 011, 050, 080.

Materijal koji nije obuhvaćen normama treba imati ateste ovlaštenih tvrtki.

Obzirom da su uglavnom u pitanju IZO stakla, mjere je potrebno uzimati u naravi jer se naknadno ne mogu prekrajati.

Rad mora biti brižljivo izveden prema opisu u troškovniku, uputama projektanta i pravilima struke, tako da u cijelosti odgovara normama. Staklo mora biti jednolično bez valova ogrebotina i sl. te točno određene debljine. Staklene plohe trebaju biti kvalitetno brtvljene za okvir.

STOLARSKI RADOVI

Drvena stolarija treba biti izrađena od kvalitetnih materijala koji odgovaraju: HRN D. E1. 011, 012.

Materijal koji nije obuhvaćen normama treba imati ateste ovlaštenih tvrtki.

Proizvođač je dužan isporučiti na građevinu potpuno završenu (obojenu, ostakljenu, okovanu te zapakiranu) stolariju sa odgovarajućim atestima:

- o otpornosti na kišu i vjetar- za vanjsku stolariju
- o kvaliteti upotrijebljenog izolirajućeg stakla - gdje je ugrađeno
- o zvučno-izolacijskoj vrijednosti ulaznih vrata.

Sva stolarija se treba ugraditi suhim postupkom pomoću sidara, vijaka, plastičnih čepova bez upotrebe morta. Procjepe između otvora u zidu i okvira prozora ili vrata ispuniti montažnom poliuretanskom pjеноm.

Okov mora biti prvorazrednog kvaliteta.

Prije početka radova izvođač je dužan upozoriti na eventualne nedostatke otvora u zidovima kako bi se isti mogli otkloniti da ne bi utjecali na kvalitetu ugradnje stolarije.

BRAVARSKI RADOVI

Materijal za izradu bravarije treba odgovarati normama: HRN C. B0. 501, HRN C. C3. 020, HRN C. K6. 020, HRN C. B3. 024, 021, 026, HRN C. B3. 025, HRN C. B4. 112.

izvođač bravarskih radova treba se pridržavati nacрта, shema, opisa pojedinih stavki te pravila struke.

Ako pojedine stavke nisu jasne izvođaču, treba se konzultirati s projektantom i nadzornim inženjerom.

Eventualne izmjene materijala ili načina izrade treba obaviti pismenim dogovorom s projektantom i nadzornim inženjerom.

Čelični profili se prethodno trebaju očistiti te obojiti temeljnom bojom pa potom krojiti u elemente konstrukcije koja se izrađuje.

Vareni spojevi se trebaju odbrusiti u razinu osnovnog materijala te također minimizirati. U slučaju varenja odgovornih konstrukcija treba pribaviti atest vara ovlaštene tvrtke.

Broj projekta: 735/16

Građevina: Poslovna zgrada (adaptacija)

Lokacija: Makarska, Ul. Stjepana Ivičevića 34, č. zem. 4327, K.o. Makarska-Makar

Investitor: Grad Makarska, 21300 Makarska, Obala k. Tomislava 1, OIB: 53515145212

INSTALATERSKI RADOVI

Programi kontrole i osiguranja kvalitete za instalaterske radove priloženi su u projektima instalacija.

TEHNIČKI PREGLED GRAĐEVINE

Po završetku svih radova investitor je dužan zatražiti tehnički pregled građevine od nadležnih službi kako bi dobio uporabnu dozvolu građevine.

Prije tehničkog pregleda izvođači naprijed spomenutih radova dužni su investitoru, kako je u opisima pojedinih radova već naglašeno, dostaviti dokaze o kvaliteti građevinskih proizvoda i opreme u vidu: atesta domaćih proizvoda, atesta usklađenosti za uvezeni materijal ili opremu, certifikata i drugih isprava koje potvrđuju kvalitetu materijala ili opreme kako bi ih on mogao priložiti dokumentaciji za teh. pregled.

Za dijelove građevine koji se pojavljuju kao proizvod na samom gradilištu te same radove na gradilištu, također treba, na tehničkom pregledu, priložiti dokumentaciju koja garantira pouzdanost i kvalitetu kao na primjer:

- dokaze o čvrstoći ugrađenog betona na temelju ispitivanja betonskih kocki
- atest varova armature ako je ista nastavljena varenjem, kao i svjedodžbu o osposobljenosti varioca
- atest varova odgovornih čeličnih konstrukcija (ako ih ima)
- svu drugu ispitnu ili zapisničku dokumentaciju nastalu temeljem određenih zahvata na gradilištu a traženu od strane nadzornog inženjera.

Također je potrebno priložiti zapisnike o eventualnim promjenama projektom predviđenih materijala ili rješenja. Potrebno je priložiti ispravke u projektnoj dokumentaciji potpisane od strane nadzornog inženjera, koje trebaju odgovarati izvedenom stanju.

Investitoru treba predati i uputstva za uporabu i održavanje (npr. DIMNJAKA) kao i garantne listove proizvoda koji postaju sastavni dio građevine.

MAKARSKA, srpanj 2016.

GLAVNI PROJEKTANT:

Sanda Lončar-Lukić, dipl. ing. arh.



Broj projekta: 735/16

Građevina: Poslovna zgrada (adaptacija)

Lokacija: Makarska, Ul. Stjepana Ivičevića 34, č. zem. 4327, K.o. Makarska-Makar

Investitor: Grad Makarska, 21300 Makarska, Obala k. Tomislava 1, OIB: 53515145212

B.7. - TEMELJNI ZAHTJEVI ZA GRAĐEVINU

Svaka građevina, ovisno o svojoj namjeni, tijekom svog trajanja mora ispunjavati temeljne zahtjeve za građevinu te druge zahtjeve, odnosno uvjete propisane zakonom i posebnim propisima koji utječu na ispunjavanje temeljnih zahtjeva za građevinu ili na drugi način uvjetuju gradnju građevina ili utječu na građevne i druge proizvode koji se ugrađuju u građevinu. Građevni i drugi proizvodi koji se ugrađuju u građevinu moraju ispunjavati zahtjeve propisane zakonom i posebnim propisima.

Temeljni zahtjevi za građevinu odnose se na mehaničku otpornost i stabilnost, sigurnost u slučaju požara, higijenu, zdravlje i okoliš, sigurnost i pristupačnost tijekom uporabe, zaštitu od buke, gospodarenje energijom i očuvanje topline i održivu uporabu prirodnih izvora.

MEHANIČKA OTPORNOST I STABILNOST

Mišljenjem o konstrukciji koje će izraditi ovlašteni inženjer građevine, dokazuje se mehanička stabilnost i otpornost konstrukcije za vrijeme građenja i korištenja, kako cijele građevine, tako i pojedinih njegovih dijelova u pogledu rušenja, dopuštenih deformacija, oštećenja dijelova građevine ili opreme uslijed deformacije konstrukcije. Građevina je projektirana tako da opterećenja koja na nju mogu djelovati tijekom građenja i uporabe ne mogu dovesti do:

- rušenja cijele građevine ili nekog njezinog dijela
- velikih deformacija u stupnju koji nije prihvatljiv
- oštećenja na drugim dijelovima građevine, instalacijama ili ugrađenoj opremi kao rezultat velike deformacije nosive konstrukcije
- oštećenja kao rezultat nekog događaja, u mjeri koja je nerazmjerna izvornom uzorku

SIGURNOST U SLUČAJU POŽARA

Građevina je projektirana tako da u slučaju izbijanja požara:

- nosivost građevine može biti zajamčena tijekom određenog razdoblja
- nastanak i širenje požara i dima unutar građevine je ograničeno
- širenje požara na okolne građevine je ograničeno
- korisnici mogu napustiti građevinu ili na drugi način biti spašeni
- sigurnost spasilačkog tima je uzeta u obzir

HIGIJENA, ZDRAVLJE I OKOLIŠ

Građevina je projektirana tako da tijekom svog vijeka trajanja ne predstavlja prijetnju za higijenu ili zdravlje i sigurnost radnika, korisnika ili susjeda te da tijekom cijelog svog vijeka trajanja nema iznimno velik utjecaj na kvalitetu okoliša ili klimu, tijekom građenja, uporabe ili uklanjanja, a posebno kao rezultat bilo čega od dolje navedenog:

- istjecanja otrovnog plina
- emisije opasnih tvari, hlapljivih organskih spojeva (VOC), stakleničkih plinova ili opasnih čestica u zatvoreni ili otvoreni prostor
- emisije opasnog zračenja

Broj projekta: 735/16

Građevina: Poslovna zgrada (adaptacija)

Lokacija: Makarska, Ul. Stjepana Ivičevića 34, č. zem. 4327, K.o. Makarska-Makar

Investitor: Grad Makarska, 21300 Makarska, Obala k. Tomislava 1, OIB: 53515145212

- ispuštanja opasnih tvari u podzemne vode, morske vode, površinske vode ili tlo
- ispuštanja opasnih tvari u pitku vodu ili tvari koje na drugi način negativno utječu na pitku vodu
- pogrešno ispuštanje otpadnih voda, emisije dimnih plinova ili nepropisno odlaganje krutog ili tekućeg otpada
- prisutnost vlage u dijelovima građevine ili na površini unutar građevine

Predviđenom djelatnošću, a po Zakonu o zaštiti okoliša (NN 80/13 i 153/13) i Uredbi o procjeni utjecaja zahvata na okoliš (članak 3.; NN 64/08) građevina ne pripada građevnim cjelinama za koje je potrebna izrada studije o utjecaju na okoliš.

Normalnom uporabom građevine očekuje se samo komunalni otpad sličan kućanskom. Ne očekuje se nikakav tehnološki otpad koji sadrži tvari sa svojstvima eksplozivnosti, reaktivnosti, toksičnosti, štetnosti i sl., kategoriziran kao opasni otpad (čl. 4, st. 3 Zakon o održivom gospodarenju otpadom). Oborinske vode sa krovnih i popločanih površina odводе se linijskom rešetkom ili sličnim kanalima sa pripadajućim šahtama duž trase u upojni bunar, a čiji elementi volumena i protoka su određeni Projektom vodovoda i kanalizacije ili se ispuštaju u okolno zelenilo. Parkirališne površine tretirane su završnim slojem protuprašnog premaza ili kvarca.

SIGURNOST I PRISTUPAČNOST U KORIŠTENJU

Građevina je projektirana tako da ne predstavlja neprihvatljive rizike od nezgoda ili oštećenja tijekom uporabe ili funkcioniranja, kao što su proklizavanje, pad, sudar, opekline, električni udari, ozljede od eksplozija i provala. U građevini će se izvesti standardne obrade pojedinih površina, zidova i stropova. Terasa i balkoni će imati zaštitnu ogradu visine min 1.00 m od gotovog poda.

ZAŠTITA OD BUKE

Građevina je projektirana tako da buka koju zamjećuju korisnici ili osobe koje se nalaze u blizini ostaje na razini koja ne predstavlja prijetnju njihovu zdravlju i koja im omogućuje spavanje, odmor i rad u zadovoljavajućim uvjetima. Građevina je projektirana tako da zadovoljava propisane granice razine buke za sredine u kojima ljudi rade i borave (Zakon o zaštiti okoliša, članak 29.; NN 80/13 i 153/13 i Zakon o zaštiti od buke NN 30/9, 55/13 i 153/13). Zaštita od utjecaja buke iz vanjskog prostora je zadovoljena masom vanjskih zidova i IZO staklima na otvorima, dok je od udarnog zvuka zaštićena izvedbom plivajućih podova na međukatnim konstrukcijama.

GOSPODARENJE ENERGIJOM I OČUVANJE TOPLINE

Građevina i njene instalacije za grijanje, hlađenje, osvjetljenje i provjetravanje su projektirane i tako da količina energije koju zahtijevaju ostane na niskoj razini, uzimajući u obzir korisnike i klimatske uvjete smještaja građevine. Građevina također mora biti energetska učinkovita, tako da koristi što je moguće manje energije tijekom građenja i razgradnje. Građevina će se izvesti na način da se smanji gubitak topline, odnosno omogući ekonomično zagrijavanje prostora u građevini. Također je projektom predviđena zaštita građevine u skladu sa standardima od prevelikog zagrijavanja u ljetom razdoblju.

Broj projekta: 735/16

Građevina: Poslovna zgrada (adaptacija)

Lokacija: Makarska, Ul. Stjepana Ivičevića 34, č. zem. 4327, K.o. Makarska-Makar

Investitor: Grad Makarska, 21300 Makarska, Obala k. Tomislava 1, OIB: 53515145212

ODRŽIVA UPORABA PRIRODNIH IZVORA

Građevina je projektirana tako da je uporaba prirodnih izvora održiva, a posebno jamči sljedeće:

- ponovnu uporabu ili mogućnost reciklaže građevine, njezinih materijala i dijelova nakon uklanjanja
- trajnost građevine
- uporabu okolišu prihvatljivih sirovina i sekundarnih materijala u građevinama.

MAKARSKA, srpanj 2016.

GLAVNI PROJEKTANT:

Sanda Lončar-Lukić, dipl. ing. arh.

 **SANDA LONČAR-LUKIĆ**
dipl.ing.arh.
OVLAŠTENA ARHITEKTICA
A 1280 

Broj projekta: 735/16

Građevina: Poslovna zgrada (adaptacija)

Lokacija: Makarska, Ul. Stjepana Ivičevića 34, č. zem. 4327, K.o. Makarska-Makar

Investitor: Grad Makarska, 21300 Makarska, Obala k. Tomislava 1, OIB: 53515145212

C. - TROŠKOVI GRAĐENJA

Broj projekta: 735/16

Građevina: Poslovna zgrada (adaptacija)

Lokacija: Makarska, Ul. Stjepana Ivičevića 34, č. zem. 4327, K.o. Makarska-Makar

Investitor: Grad Makarska, 21300 Makarska, Obala k. Tomislava 1, OIB: 53515145212

C.1. - PROCJENA PROJEKTANTA - MAPA 1

vrijednost građevinsko-obrtničkih radova:

I.	DEMONTAŽE, RUŠENJA I ZEMLJANI RADOVI	70 000,00 KN
II.	BETONSKI I ARM.BETONSKI RADOVI.....	50 000,00 KN
III.	ZIDARSKI RADOVI.....	100 000,00 KN
IV.	ZIDOVI I OBLOGE OD GK PLOČA	40 000,00 KN
V.	IZOLATERSKI RADOVI.....	30 000,00 KN
VI.	BRAVARSKI RADOVI	80 000,00 KN
VII.	PLASTIFICIRANA ALUMINIJSKA BRAVARIJA	200 000,00 KN
VIII.	STOLARSKI RADOVI	80 000,00 KN
IX.	KERAMIČARSKI RADOVI.....	100 000,00 KN
X.	PODOVI OD TEPISONA	90 000,00 KN
XI.	KAMENOREZAČKI RADOVI.....	130 000,00 KN
XII.	BOJADISARSKI RADOVI.....	50 000,00 KN
XIII.	HORTIKULTURA	30 000,00 KN
XIV.	PLATFORME ZA INVALIDE -2 KOM.....	250 000,00 KN
XV.	OSTALI RADOVI.....	50 000,00 KN
XVI.	RASVJETA I REKLAME	100 000,00KN

U K U P N O:

1 450 000,00 KN

U CIJENI NIJE PDV !

U CIJENI NIJE OPREMA -ODNOSNO INTERIJER!

MAKARSKA, srpanj 2016.

GLAVNI PROJEKTANT:

Sanda Lončar-Lukić, dipl. ing. arh.



SANDA LONČAR-LUKIĆ
dipl.ing.arh.
OVLAŠTENA ARHITEKTICA
A 1280

[Handwritten signature]

Broj projekta: 735/16

Građevina: Poslovna zgrada (adaptacija)

Lokacija: Makarska, Ul. Stjepana Ivičevića 34, č. zem. 4327, K.o. Makarska-Makar

Investitor: Grad Makarska, 21300 Makarska, Obala k. Tomislava 1, OIB: 53515145212

C.2. - ISKAZ PROCIJENJENIH SVIH TROŠKOVA GRAĐENJA

I.	MAPA 1. - GRAĐEVINSKO-OBRTNIČKI RADOVI.....
II.	MAPA 2. - ELEKTROINSTALACIJE.....
III.	MAPA 3. - PROJEKT MUTLIMEDIJALNIH INSTALACIJA.....
IV.	MAPA 4. - TERMOTEHNIČKE INSTALACIJE.....
V.	MAPA 5. - INSTALACIJE VODOVODA I KANALIZACIJE.....

UKUPNO PROCJENA SVIH RADOVA:.....

U cijene nije uključen PDV

MAKARSKA, srpanj 2016.

GLAVNI PROJEKTANT:

Sanda Lončar-Lukić, dipl. ing. arh.



SANDA LONČAR-LUKIĆ
dipl.ing.arh.
OVLAŠTENA ARHITEKTICA
A 1280