

# Stambeno gospodarstvo Makarska d.o.o.

Trg Tina Ujevića 1  
21300 Makarska

OIB: 94694317498

## **FINANCIJSKO IZVJEŠĆE** **(01. siječnja 2017. g. - 31. prosinca 2017. g.)**

*Rezultat poslovanja prikazat će se za razdoblje od 2 godine tj. od 2016. g. do 2017. g. prikazom osnovnih podataka iz Računa dobiti i gubitka, u niže navedenoj tablici.*

*Tablica 1. - Račun dobiti i gubitka*

| Naziv pozicije                    | Stanje na 31.12.2016.g. | Stanje na 31.12.2017.g. | Indeks<br>2017/2016 |
|-----------------------------------|-------------------------|-------------------------|---------------------|
| Ukupni prihodi                    | 1.275.825 kn            | 1.332.213 kn            | 1,04                |
| Ukupni rashodi                    | 1.182.786 kn            | 1.307.287 kn            | 1,11                |
| <b>DOBIT (prije oporezivanja)</b> | <b>93.039 kn</b>        | <b>24.926 kn</b>        |                     |

*Iz Tablice 1. razvidno je da se ukupni prihodi kako u 2016.g. tako i u 2017.g. povećavaju. Ovaj pozitivan rezultat postignut je povećanjem broja zgrada odnosno ulaza kojima upravljamo. Tako smo na kraju 2016.g. imali skoro 300 zgradu (ulaza), a na kraju 2017.g. imamo više od 320 zgrada odnosno ulaza kojima upravljamo i koje održavamo. Posljednje dvije godine smo kroz poslovnu suradnju povećali kako broj partnera tako i broj usluga koje pružamo svojim klijentima da bismo poboljšali ponudu i time osigurali da i dalje budu naši klijenti.*

**Ukupni prihodi bilježe rast od 4% u odnosu na 2016.g.**

**Dakle, 2017. godine prihodi su nam veći za 56.388 kn u odnosu na 2016. godinu!**

*Iz Tablice 1. također je razvidno da su se rashodi povećali u odnosu na 2016.g. a najviše zbog povećanja broja zaposlenika, što je opet posljedica povećanja broja zgrada kojima upravljamo i broj usluga koje pružamo svojim klijentima, a sve kako bi mogli pružiti još bolju, ažurniju i adekvatniju uslugu svim našim kako starim, tako i novim klijentima.*

*Temeljni financijski izvještaji Društva za 2017.g. sastavljeni su sukladno odredbama Hrvatskih standarda financijskog izvještavanja (objavljeni u NN br.30/08) i temeljem odredbe Zakona o računovodstvu (objavljeni u NN br. 109/07 i 54/13) koji sadržavaju;*

- Bilancu na dan 31.12.2017.*
- Račun dobiti i gubitka na dan 31.12.2017.g.*

*koji su u prilogu ovog izvještaja.*

|  |                     |
|--|---------------------|
| <b>UKUPNI PRIHODI ostvareni u 2017.g. iznose:</b>                          | <b>1.332.213 kn</b> |
| <i>prihodi od obavljenih usluga</i>  | <i>1.326.012 kn</i> |
| <i>financijski prihodi (refundiranje državne potpore, pretplata pdv-a)</i> | <i>6.201 kn</i>     |

|   |                     |
|---|---------------------|
| <b>UKUPNI RASHODI ostvareni u 2017.g. iznose:</b>                             | <b>1.307.287 kn</b> |
| <b>Materijalni troškovi:</b>  | <b>94.785 kn</b>    |
| <b>Troškovi sirovine i materijala:</b>  | <b>37.053 kn</b>    |
| <i>uredski materijal</i>  | <i>26.890 kn</i>    |
| <i>električna energija</i>  | <i>10.163 kn</i>    |
| <b>Ostali vanjski troškovi:</b>   | <b>57.732 kn</b>    |
| <i>odvoz otpada (smeća)</i>   | <i>2.401 kn</i>     |
| <i>voda za piće i sanitarije</i>  | <i>1.885 kn</i>     |
| <i>tekuće održavanje (npr. servis pisača)</i>                                 | <i>5.052 kn</i>     |
| <i>telefon i internet</i>   | <i>5.916 kn</i>     |
| <i>računalni program (za upravljanje zgrada) i njegovo održavanje</i>         | <i>18.564 kn</i>    |
| <i>ostali troškovi</i>  | <i>64 kn</i>        |
| <i>reklamiranje i promidžba Društva</i>                                       | <i>15.190 kn</i>    |
| <i>sudska pristojba</i>   | <i>250 kn</i>       |
| <i>usluga javnog bilježnika (npr. promjena N.O. Društva)</i>                  | <i>710 kn</i>       |
| <i>održavanje i registracija službenog vozila (skutera)</i>                   | <i>1.163 kn</i>     |
| <i>prijevod (ugovora o upravljanju) na njemački jezik</i>                     | <i>1.100 kn</i>     |
| <i>porezno nepriznati trošak (parking)</i>                                    | <i>18 kn</i>        |
| <i>poštanske usluge</i>   | <i>1.286 kn</i>     |
| <i>trošak platnog prometa (FINA i banke)</i>                                  | <i>4.133 kn</i>     |
| <b>Troškovi osoblja:</b>  | <b>1.076.615 kn</b> |
| <i>nadnice i plaće – neto</i>   | <i>657.015 kn</i>   |
| <i>doprinosi, porez i prirez iz plaća (260.470,05+558,75+186,25)</i>          | <i>261.215 kn</i>   |
| <i>doprinosi na plaće</i>   | <i>158.385 kn</i>   |
| <b>Amortizacija:</b>  | <b>17.723 kn</b>    |
| <b>Ostali troškovi:</b>   | <b>111.286 kn</b>   |
| <i>upotreba vozila u službene svrhe</i>                                       | <i>12.582 kn</i>    |
| <i>spomenička renta</i>   | <i>1.608 kn</i>     |
| <i>članarina za članstvo u udruzi Upravitelj</i>                              | <i>2.400 kn</i>     |
| <i>članarina za članstvo u HGK</i>  | <i>504 kn</i>       |
| <i>trošak reprezentacije (cca pola iznosa je kava u prostorijama Društva)</i> | <i>7.107 kn</i>     |
| <i>sitni inventar (oglasna ploča, tokeni internet bankarstva itd.)</i>        | <i>2.546 kn</i>     |
| <i>naknada članovima N.O.</i>   | <i>23.370 kn</i>    |

|  |                  |
|--|------------------|
| <i>pričuva poslovnog prostora</i>  | <i>2.502 kn</i>  |
| <i>stručna literatura</i>  | <i>3.694 kn</i>  |
| <i>vodoprivredna naknada</i>   | <i>744 kn</i>    |
| <i>uskrsnica i božićnica</i>   | <i>17.500 kn</i> |
| <i>darovi u naravi</i>   | <i>2.400 kn</i>  |
| <i>komunalna naknada</i>   | <i>2.412 kn</i>  |
| <i>cestarina, tunelarina i slično</i>  | <i>252 kn</i>    |
| <i>javni prijevoz na službenom putu (trajekt)</i>  | <i>282 kn</i>    |
| <i>doprinos za općekorisnu funkciju šuma</i>   | <i>365 kn</i>    |
| <i>ostali troškovi na sl. putu (hrana, piće, fakultativni dio seminara)</i>  | <i>4.051 kn</i>  |
| <i>noćenje na službenom putu (za seminare)</i>   | <i>6.607 kn</i>  |
| <i>dnevnice za službeno putovanje</i>  | <i>3.681 kn</i>  |
| <i>najam poslovnog prostora</i>  | <i>15.840 kn</i> |
| <i>stručno obrazovanje</i>   | <i>840 kn</i>    |
| <b>Financijski rashodi</b>   | <b>6.878 kn</b>  |
| <i>ostali financijski rashodi (izgubljen sudski spor od odvjetničkog ureda Alena Nole – predmet iz 2014. godine)</i> | <i>6.878 kn</i>  |

**Jedan od najvažnijih pokazatelja efikasnosti i buduće sigurnosti Društva je svakako visina troškova osoblja u odnosu na visinu prihoda.**

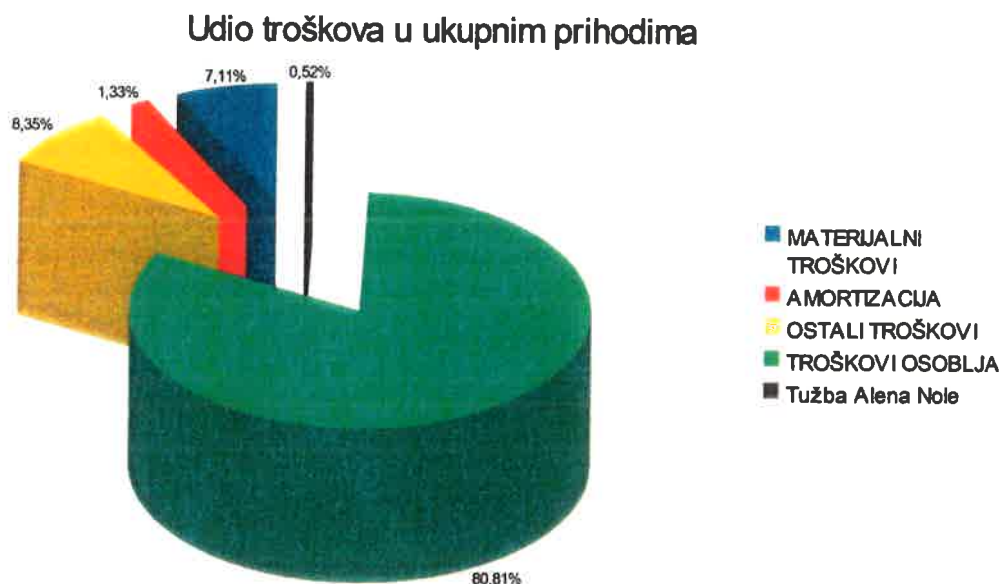
*Stoga su u sljedećoj tablici prikazani troškovi po vrsti i njihovi iznosi te iznosi ukupnih rashoda Društva i ukupnih prihoda Društva u 2017.g.*

*Tablica 1.a*

| NAZIV POZICIJE         | Iznos u 2017.g.     |
|------------------------|---------------------|
| MATERIJALNI TROŠKOVI   | 94.785 kn           |
| AMORTIZACIJA           | 17.723 kn           |
| OSTALI TROŠKOVI        | 111.286 kn          |
| TROŠKOVI OSOBLJA       | 1.076.615 kn        |
| TROŠKOVI SUDSKOG SPORA | 6.878 kn            |
| <b>UKUPNI RASHODI</b>  | <b>1.307.287 kn</b> |
| <b>UKUPNI PRIHODI</b>  | <b>1.332.213 kn</b> |

**Kroz sljedeći graf je slikovito prikazan udio pojedinog troška u odnosu na prihode Društva.**

**Graf 1.**



*Dok je za razdoblje prije 2015. godine trošak osoblja iznosio cca 90% ukupnih poslovnih prihoda, već smo 2015.godine reorganizacijom poslovanja smanjili navedeni postotak kako smanjenjem troškova osoblja (ukidanjem dotadašnjih troškova osoblja poput regresa, putnih troškova dolaska i odlaska s posla) tako i povećanjem prihoda kroz povećanje broja klijenata, usluga i poslovnih suradnji.*

*Troškovi osoblja u 2016. godini su ostali na razini 2015. godini dok su se prihodi u odnosu na 2015.godinu povećali čak za 15% što nam daje vrlo jasnu sliku o povećanju efikasnosti kako osoblja, tako i cijelog poslovanja Društva!  
Povećanjem prihoda u 2016. godini je još više smanjen omjer troškova osoblja i prihoda te su troškovi osoblja iznosili samo 80% prihoda.*

***Za gospodarske subjekte koje se bave istom djelatnošću to je izvrstan rezultat!***

***U 2017. godini, u odnosu na odličnu 2016. godinu, povećavamo prihode za još 4%!  
Omjer troška osoblja i prihoda Društva nije povećan i ostaje isti kao i u 2016. godini odnosno iznosi cca 80% prihoda, što je dokaz kontinuiranog odgovornog poslovanja i vođenja društva!***

## **BILJEŠKE UZ BILANCU NA 31. PROSINCA 2017. GODINE**

### **I AKTIVA**

*Ukupna imovina Društva na dan 31. prosinca 2017.g. iznosi 629.632,00 kn, a sastoji se od dugotrajne imovine (31.647,00 kn) i kratkotrajne imovine (597.985,00 kn).*

#### **1. DUGOTRAJNA IMOVINA**

*Dugotrajna imovina je isključivo materijalna te se odnosi na postrojenja i opremu Društva (računala, računalne opreme, računalnih programa itd). Ona iznosi 31.647,00 kn.*

*Ukupna (dugotrajna) materijalna imovina Društva evidentirana je u poslovnim knjigama na dan 31.12.2017.g. po knjigovodstvenoj vrijednosti.*

#### **2. KRATKOTRAJNA IMOVINA**

*Kratkotrajna imovina, indeks i usporedba s prošlom godinom prikazana je u tablici 2.*

*Tablica 2. - Kratkotrajna imovina*

| NAZIV POZICIJE     | Stanje na 31.12.2016.g. | Stanje na 31.12.2017.g. | Indeks %<br>2017/16 |
|--------------------|-------------------------|-------------------------|---------------------|
| POTRAŽIVANJA       | 76.957 kn               | 184.220 kn              | 2,39                |
| NOVAC NA<br>RAČUNU | 498.515 kn              | 413.271 kn              | 0,83                |
| DANI DEPOZITI      | 452 kn                  | 494 kn                  | 1,09                |
| <b>UKUPNO</b>      | <b>575.924 kn</b>       | <b>597.985 kn</b>       | <b>1,04</b>         |

#### **3. POTRAŽIVANJA DRUŠTVA ZA 2017. GODINU**

*U tablici 3. navedeni su pojedinačni iznosi, indeksi i usporedba s prošlom godinom.*

*Tablica 3. - Potraživanja*

| NAZIV POZICIJE            | Stanje na 31.12.2016.g. | Stanje na 31.12.2017.g. | Indeks<br>2017/16 |
|---------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------|
| POTRAŽIVANJA<br>OD KUPACA | 75.739 kn               | 184.220 kn              | 2,43              |
| POTRAŽIVANJA<br>OD DRŽAVE | 1.218 kn                | 0 kn                    | 0                 |
| <b>UKUPNO</b>             | <b>76.957 kn</b>        | <b>184.220 kn</b>       | <b>2,39</b>       |

*U tablici 4. navedeno je što čine potraživanja od kupaca i usporedba s prošlom godinom.*

*Tablica 4. - Potraživanja od kupaca*

| NAZIV POZICIJE                                       | Stanje na 31.12.2016.g. | Stanje na 31.12.2017.g. |
|--|-------------------------|-------------------------|
| POTRAŽIVANJA OD GRADA MAKARSKE                       | 30.000 kn               | 9.540 kn                |
| POTRAŽIVANJE OD CROATIA OSIGURANJA D.O.O.            | 32.600 kn               | 32.600 kn               |
| POTRAŽIVANJA TEMELJEM IZDANIH RAČUNA                 | 0 kn                    | 12.439 kn               |
| POTRAŽIVANJA ZA NAKNADU UPRAVLJANJA STAMBENIH ZGRADA | 0 kn                    | 129.641 kn              |
| <b>UKUPNO</b>  | <b>62.600 kn</b>        | <b>184.220 kn</b>       |

*Potraživanja Društva na 31.12.2017.g. iznose ukupno 184.220kn, a cca 75% tih potraživanja se odnosi na račune koji su izdani krajem poslovne 2017. godine i naplaćena su u 2018. godini.*

*U 2018. g. su naplaćena i potraživanja prema osiguravajućoj kući – Croatia Osiguranje d.o.o; koja su bila vezana za ugovor iz perioda 2013. g. - 2015.g..*

*Preostala potraživanja (još od prijašnjih godina) se sastoje od potraživanja prema Gradu Makarska u iznosu od 30.000,00kn od čega smo u ovoj poslovnoj godini kompenzirali 20.460,00kn.*

*Dakle, već je u 2018. godini je naplaćeno cca 95% potraživanja.*

## II PASIVA

*Ukupni izvori sredstava Društva na dan 31.prosinca 2017.g. iznose 629.632,00 kuna, a sastoji se od:*

### **1. KAPITALA I REZERVE**

*Na dan 31.12.2017.g. neto vrijednost kapitala i rezervi iznosi 496.943,00 kn.*

*Pojedinačni iznosi, indeksi i usporedbe s prošlom godinom prikazani su u sljedećoj tablici.*

*Tablica 5. - Kapital i rezerve*

| NAZIV POZICIJE    | Stanje na 31.12.2016.g. | Stanje na 31.12.2017.g. | Indeks<br>2017/16 |
|-------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------|
| UPISANI KAPITAL   | 20.000 kn               | 20.000 kn               | 1,00              |
| REZERVE IZ DOBITI | 198.946 kn              | 198.946 kn              | 1,00              |
| ZADRŽANA DOBIT    | 162.866 kn              | 254.698 kn              | 1,57              |
| DOBIT (neto)      | 91.832 kn               | 23.299 kn               |                   |
| <b>UKUPNO</b>     | <b>473.644 kn</b>       | <b>496.943 kn</b>       |                   |

*Ukupan kapital i rezerve u 2017. g. su veće za cca 5% u odnosu na 2016.g.*

## **2. KRATKOROČNE OBVEZE**

*Na dan sastavljanja bilance iznos kratkoročnih obveza iznosi 132.689,00 kn.*

*Pojedinačni iznosi, indeksi i usporedbe s prošlom godinom prikazani su u sljedećoj tablici.*

*Tablica 6. - Kratkoročne obveze*

| NAZIV POZICIJE               | Stanje na 31.12.2016.g. | Stanje na 31.12.2017.g. | Indeks %<br>2017/16 |
|------------------------------|-------------------------|-------------------------|---------------------|
| OBVEZE PREMA DOBAVLJAČIMA    | 23.845 kn               | 5.791 kn                | 0,24                |
| OBVEZE ZA POREZE I DOPRINOSE | 33.361 kn               | 26.428 kn               | 0,79                |
| OSTALE KRATKOROČNE OBVEZE    | 5.737 kn                | 0 kn                    | 0                   |
| OBVEZE ZA PREDUJMOVE         | 0 kn                    | 3.410 kn                |                     |
| OBVEZE PREMA ZAPOSLENICIMA   | 78.893 kn               | 97.060 kn               | 1,23                |
| <b>UKUPNO</b>                | <b>141.836 kn</b>       | <b>132.689 kn</b>       | <b>0,94</b>         |

*Kratkoročne obveze prema dobavljačima čine režijski računi (kao što su računi za telefon, el. energiju, voda, najam poslovnog prostora itd.) za 12. mjesec koji su plaćeni u 2018.g.*

*Obveza za poreze i doprinose čini razlika po godišnjem obračunu PDV za 2017.g. i porez na dobit za 2017. g.*

*Obveza za predujmove su uplaćena sredstva od Hrvatskog zavoda za zapošljavanje koja su vezana za stručno osposobljavanje polaznika stručnog osposobljavanja bez zasnivanja radnog odnosa.*

*Obveza prema zaposlenicima je plaća za 12. mjesec 2017. g. koja je isplaćena u 1. mjesecu 2018.g.*

***Ukupne kratkoročne obveze u 2017. g. su manje za 6% u odnosu na 2016.g.***



# **BILJEŠKE UZ RAČUN DOBITI I GUBITKA NA 31. PROSINACA 2017. GODINE**

## **I POSLOVNI PRIHODI**

*U 2017. godini ostvareno je 1.332.213,00 kn poslovnih prihoda i njihov rast iznosi 4% u odnosu na prethodnu 2016. godinu.*

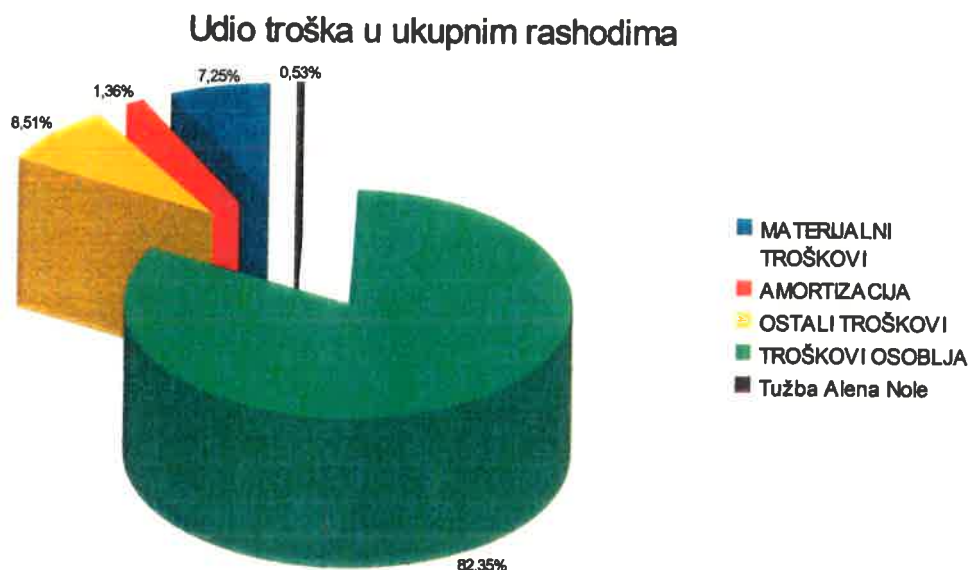
## **II POSLOVNI RASHODI**

*Poslovni rashodi, indeksi i usporedba s prethodnom godinom prikazani su u tablici 7.*

*Tablica 7. - Poslovni rashodi*

| NAZIV POZICIJE          | Iznos u 2016.g.        | Iznos u 2017.g.     | Indeks %<br>2017/2016 |
|-------------------------|------------------------|---------------------|-----------------------|
| MATERIJALNI TROŠKOVI    | 129.835,00 kn          | 94.785 kn           | 0,73                  |
| TROŠKOVI OSOBLJA        | 1.012.154,00 kn        | 1.076.615 kn        | 1,06                  |
| AMORTIZACIJA            | 14.133,00 kn           | 17.723 kn           | 1,25                  |
| OSTALI TROŠKOVI         | 26.646,00 kn           | 111.286 kn          | 4,18                  |
| OSTALI POSLOVNI RASHODI | 0,00 kn                | 6.878 kn            |                       |
| <b>UKUPNO</b>           | <b>1.182.768,00 kn</b> | <b>1.307.287 kn</b> | <b>1,11</b>           |

*Graf 2. udio pojedinog troška u odnosu na rashode Društva.*



*Tablica 7.a – Financijski rashodi*

| NAZIV POZICIJE                            | Iznos u 2016.g. | Iznos u 2017.g. |
|---|-----------------|-----------------|
| Rashodi s osnove kamata i sličnih rashoda | 18 kn           | 92 kn           |

## XI. DOBIT ILI GUBITAK FINANCIJSKE 2017. GODINE

*Dobit i gubitak financijske godine i usporedba s prethodnom godinom prikazana je u sljedećoj tablici.*

*Tablica 8. - Dobit i gubitak financijske godine*

| NAZIV POZICIJE             | Iznos u 2016.g. | Iznos u 2017.g. |
|----------------------------|-----------------|-----------------|
| DOBIT PRIJE OPOREZIVANJA   | 93.039 kn       | 24.926 kn       |
| POREZ NA DOBIT             | 1.207 kn        | 1.627 kn        |
| DOBIT POSLIJE OPOREZIVANJA | 91.832 kn       | 23.299 kn       |

***Razlika prihoda i rashoda za period od 1.1.2017.g. do 31.12.2017.g. predstavlja ostvarenu dobit u iznosu od 24.926 kn.***

*Stopa poreza na dobit, sukladna Hrvatskom Zakonu na dobit iznosi u 2017.g. 12%.*

*Skraćeni prikaz obračuna poreza na dobit za 2017. godinu:*

*Tablica 9. - obračun poreza na dobit*

| REDNI BROJ   | NAZIV POZICIJE  | Iznos u 2017. g.   |
|--------------|---|--------------------|
| <i>I.</i>    | <i>ukupni prihodi</i>   | 1.332.213,61 kn    |
| <i>II.</i>   | <i>ukupni rashodi</i>   | 1.307.287,25 kn    |
| <i>III.</i>  | <i>dobit prije oporezivanja (I-II)</i>                                | 24.926,36 kn       |
| <i>IV.</i>   | <i>rashodi koji povećavaju osnovicu poreza na dobit (V.+VI.+VII.)</i> | 4.671,40 kn        |
| <i>V.</i>    | <i>50% troškova reprezentacije</i>                                    | 3.553,33 kn        |
| <i>VI.</i>   | <i>prijevod ugovora o upravljanju na njemački jezik</i>               | 1.100,00 kn        |
| <i>VII.</i>  | <i>ostali nepriznati rashodi</i>                                      | 18,07 kn           |
| <i>VIII.</i> | <i>državna potpora za obrazovanje i izobrazbu</i>                     | 16.041,38 kn       |
| <i>IX.</i>   | <i>porezna osnovica (III.+IV.-VIII.)</i>                              | 13.556,38 kn       |
| <i>X.</i>    | <i>porezna stopa</i>  | 12,00%             |
| <i>XI.</i>   | <i>porezna obveza</i>   | <b>1.626,77 kn</b> |
| <i>XII.</i>  | <i>uplaćeni predujmovi</i>  | 2.851,02 kn        |
| <i>XIII.</i> | <i>razlika za povrat (XII.-XIII.)</i>                                 | -1.224,25 kn       |
| <i>XIV.</i>  | <i>predujmovi za sljedeće porezno razdoblje (2018. godine)</i>        | 135,56 kn          |
| <i>XV.</i>   | <b><i>dobit 2017.g. nakon plaćenog poreza</i></b>                     | 23.299,59 kn       |

## FINANCIJSKI POKAZATELJI POSLOVANJA

Kod analize poslovanja Društva dati su sljedeći pokazatelji:

### 1. POKAZATELJ SIGURNOSTI;

- pokazatelji likvidnosti
- pokazatelji zaduženosti
- pokazatelji aktivnosti

### 2. POKAZATELJI USPJEŠNOSTI

#### 1.a. POKAZATELJ LIKVIDNOSTI

Tablica 10. - Koeficijent ubrzane likvidnosti (KUL)

| NAZIV POZICIJE       | Iznos u kn u 2016.g. | Iznos u kn u 2017.g. |
|----------------------|----------------------|----------------------|
| Novac i potraživanja | 575.924 kn           | 597.985 kn           |
| Kratkoročne obveze   | 141.836 kn           | 132.689 kn           |
| <b>KUL</b>           | <b>4,06</b>          | <b>4,51</b>          |

Poželjna veličina je, da je KUL 1 i više.

Tablica 11. - Koeficijent tekuće likvidnosti (KTL)

| NAZIV POZICIJE       | Iznos u kn u 2016.g. | Iznos u kn u 2017.g. |
|----------------------|----------------------|----------------------|
| Kratkotrajna imovina | 575.924 kn           | 597.985 kn           |
| Kratkoročne obveze   | 141.836 kn           | 132.689 kn           |
| <b>KTL</b>           | <b>4,06</b>          | <b>4,51</b>          |

Poželjna veličina je, da je KTL 2 i više.

#### 1.b. POKAZATELJI ZADUŽENOSTI

Tablica 12. - Koeficijent zaduženosti (KZ)

| NAZIV POZICIJE | Iznos u kn u 2016.g. | Iznos u kn u 2017.g. |
|----------------|----------------------|----------------------|
| Ukupne obveze  | 141.836 kn           | 132.689 kn           |
| Ukupna imovina | 615.480 kn           | 629.632 kn           |
| <b>KZ</b>      | <b>0,23</b>          | <b>0,21</b>          |

Poželjna veličina je, da je KZ manji od 0,50.

Tablica 13. - Koeficijent vlastitog financiranja (KVF)

| NAZIV POZICIJE | Iznos u kn u 2016.g. | Iznos u kn u 2017.g. |
|----------------|----------------------|----------------------|
| Glavnica       | 473.644 kn           | 496.943 kn           |
| Ukupna imovina | 615.480 kn           | 629.632 kn           |
| <b>KVF</b>     | <b>0,77</b>          | <b>0,79</b>          |

Poželjna veličina je, da je KZ veći od 0,50.

Tablica 14. - Koeficijent financiranja (KF)

| NAZIV POZICIJE | Iznos u kn u 2016.g. | Iznos u kn u 2017.g. |
|----------------|----------------------|----------------------|
| Ukupni obveze  | 141.836 kn           | 132.689 kn           |
| Glavnica       | 473.644 kn           | 496.943 kn           |
| <b>KF</b>      | <b>0,3</b>           | <b>0,27</b>          |

Poželjna veličina je, da je KF što manji.

Po jedinici vlastitog kapitala u 2017.g. godini koristilo se 0,27 jedinica tuđeg kapitala.

### 1.c. POKAZATELJI AKTIVNOSTI

Tablica 15. - Koeficijent obrtaja imovine (KOI)

| NAZIV POZICIJE | Iznos u kn u 2016.g. | Iznos u kn u 2017.g. |
|----------------|----------------------|----------------------|
| Ukupni prihodi | 1.275.825 kn         | 1.332.213 kn         |
| Ukupna imovina | 615.480 kn           | 629.632 kn           |
| <b>KOI</b>     | <b>2,07</b>          | <b>2,12</b>          |

Poželjna veličina je, da KOI bude što veći.

Ovaj pokazatelj govori koliko se puta ukupna imovina obrne u godini dana.

Tablica 16. - Koeficijent obrtaja kratkotrajne imovine (KOKI)

| NAZIV POZICIJE       | Iznos u kn u 2016.g. | Iznos u kn u 2017.g. |
|----------------------|----------------------|----------------------|
| Ukupni prihodi       | 1.275.825 kn         | 1.332.213 kn         |
| Kratkotrajna imovina | 575.924 kn           | 597.985 kn           |
| <b>KOKI</b>          | <b>2,22</b>          | <b>2,23</b>          |

Poželjna veličina je, da KOKI bude što veći.

U 2016.g. kratkotrajnoj imovini je bilo potrebno 164 dana za obrtaj sredstava.

### 2. POKAZATELJI USPJEŠNOSTI

Tablica 17. - Ekonomičnost ukupnog poslovanja (EU)

| NAZIV POZICIJE | Iznos u kn u 2016.g. | Iznos u kn u 2017.g. |
|----------------|----------------------|----------------------|
| Ukupni prihodi | 1.275.825 kn         | 1.332.213 kn         |
| Ukupni rashodi | 1.182.786 kn         | 1.307.287 kn         |
| <b>EU</b>      | <b>1,08</b>          | <b>1,02</b>          |

Poželjna veličina je, da EU bude veći od 1.

Dana 18. lipnja 2018. godine.

S poštovanjem, Mirko Katić, mag. ing. el.

STAMBENO GOSPODARSTVO

NAKARS d.o.o.  
Mikatić, T. i V. i dr. Jevića 1

# RAČUN DOBITI I GUBITKA

Obrazac POD-RDG

za razdoblje 01. 01. 2017. do 31. 12. 2017.

iznosi u kunama, bez lipa

Obveznik: STAM BENO : GOSPODARSTVO MAKARSKA D.O.O.

| Naziv pozicije   | AOP<br>oznaka | Rbr.<br>bilješke | Prethodna godina | Tekuća godina |
|--|---------------|------------------|------------------|---------------|
| 1  | 2             | 3                | 4                | 5             |
| <b>I. POSLOVNI PRIHODI (AOP 126 do 130)</b>  | <b>125</b>    |                  |                  |               |
| 1. Prihodi od prodaje s poduzetnicima unutar grupe   | 126           |                  | 1275612          | 1326012       |
| 2. Prihodi od prodaje (izvan grupe)  | 127           |                  |                  |               |
| 3. Prihodi na temelju upotrebe vlastitih proizvoda, robe i usluga                            | 128           |                  | 1275612          | 1326012       |
| 4. Ostali poslovni prihodi s poduzetnicima unutar grupe                                      | 129           |                  |                  |               |
| 5. Ostali poslovni prihodi (izvan grupe)   | 130           |                  |                  |               |
| <b>II. POSLOVNI RASHODI (AOP 132+133+137+141+142+143+146+153)</b>                            | <b>131</b>    |                  |                  |               |
| 1. Promjene vrijednosti zaliha proizvodnje u tijeku i gotovih proizvoda                      | 132           |                  | 1182768          | 1300409       |
| 2. Materijalni troškovi (AOP 134 do 136)   | 133           |                  |                  |               |
| a) Troškovi sirovina i materijala  | 134           |                  | 129835           | 94789         |
| b) Troškovi prodane robe   | 135           |                  | 68766            | 37053         |
| c) Ostali vanjski troškovi   | 136           |                  | 61069            | 57736         |
| 3. Troškovi osoblja (AOP 138 do 140)   | 137           |                  | 1012154          | 1076611       |
| a) Neto plaće i nadnice  | 138           |                  | 601656           | 657011        |
| b) Troškovi poreza i doprinosa iz plaća  | 139           |                  | 261956           | 261215        |
| c) Doprinosi na plaće  | 140           |                  | 148542           | 158385        |
| 4. Amortizacija  | 141           |                  | 14133            | 17723         |
| 5. Ostali troškovi   | 142           |                  | 26646            | 111286        |
| 6. Vrijednosna usklađenja (AOP 144+145)  | 143           |                  |                  |               |
| a) dugotrajne imovine osim financijske imovine   | 144           |                  |                  |               |
| b) kratkotrajne imovine osim financijske imovine   | 145           |                  |                  |               |
| 7. Rezerviranja (AOP 147 do 152)   | 146           |                  |                  |               |
| a) Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze                                      | 147           |                  |                  |               |
| b) Rezerviranja za porezne obveze  | 148           |                  |                  |               |
| c) Rezerviranja za započete sudske sporove   | 149           |                  |                  |               |
| d) Rezerviranja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava                                 | 150           |                  |                  |               |
| e) Rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima  | 151           |                  |                  |               |
| f) Druga rezerviranja  | 152           |                  |                  |               |
| Ostali poslovni rashodi  | 153           |                  |                  |               |
| <b>III. FINANCIJSKI PRIHODI (AOP 155 do 164)</b>   | <b>154</b>    |                  |                  |               |
| 1. Prihodi od ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe                           | 155           |                  | 213              | 6201          |
| 2. Prihodi od ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesima         | 156           |                  |                  |               |
| 3. Prihodi od ostalih dugotrajnih financijskih ulaganja i zajmova poduzetnicima unutar grupe | 157           |                  |                  |               |
| 4. Ostali prihodi s osnove kamata iz odnosa s poduzetnicima unutar grupe                     | 158           |                  |                  |               |
| 5. Tečajne razlike i ostali financijski prihodi iz odnosa s poduzetnicima unutar grupe       | 159           |                  |                  |               |
| 6. Prihodi od ostalih dugotrajnih financijskih ulaganja i zajmova                            | 160           |                  |                  |               |
| 7. Ostali prihodi s osnove kamata  | 161           |                  | 213              |               |
| 8. Tečajne razlike i ostali financijski prihodi  | 162           |                  |                  |               |
| 9. Nerealizirani dobiti (prihodi) od financijske imovine                                     | 163           |                  |                  |               |
| 10. Ostali financijski prihodi   | 164           |                  |                  |               |
| <b>IV. FINANCIJSKI RASHODI (AOP 166 do 172)</b>  | <b>165</b>    |                  |                  |               |
| 1. Rashodi s osnove kamata i slični rashodi s poduzetnicima unutar grupe                     | 166           |                  | 18               | 6878          |
| 2. Tečajne razlike i drugi rashodi s poduzetnicima unutar grupe                              | 167           |                  |                  |               |
| 3. Rashodi s osnove kamata i slični rashodi  | 168           |                  | 18               | 92            |
| 4. Tečajne razlike i drugi rashodi   | 169           |                  |                  |               |
| 5. Nerealizirani gubici (rashodi) od financijske imovine                                     | 170           |                  |                  |               |
| 6. Vrijednosna usklađenja financijske imovine (neto)   | 171           |                  |                  |               |
| 7. Ostali financijski rashodi  | 172           |                  |                  | 6786          |

# BILANCA

Obrazac POD-BIL

stanje na dan 31. 12. 2018.

iznosi u kunama, bez lipa

Obveznik: STAMBENO GOSPODARSTVO MAKARSKA D.O.O. ; MAKARSKA

| Naziv pozicije  | AOP<br>oznaka | Rbr.<br>bilješke | Prethodna godina<br>(neto) | Tekuća godina<br>(neto) |
|---|---------------|------------------|----------------------------|-------------------------|
| 1   | 2             | 3                | 4                          | 5                       |
| <b>AKTIVA</b>   |               |                  |                            |                         |
| A) POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL                                   | 001           |                  |                            |                         |
| B) DUGOTRAJNA IMOVINA (AOP 003+010+020+031+036)                                   | 002           |                  | 39556                      | 31647                   |
| I. NEMATERIJALNA IMOVINA (AOP 004 do 009)   | 003           |                  |                            |                         |
| 1. Izdaci za razvoj   | 004           |                  |                            |                         |
| 2. Koncesije, patenti, licencije, robne i uslužne marke, softver i ostala prava   | 005           |                  |                            |                         |
| 3. Goodwill   | 006           |                  |                            |                         |
| 4. Predumjovi za nabavu nematerijalne imovine                                     | 007           |                  |                            |                         |
| 5. Nematerijalna imovina u pripremi   | 008           |                  |                            |                         |
| 6. Ostala nematerijalna imovina   | 009           |                  |                            |                         |
| II. MATERIJALNA IMOVINA (AOP 011 do 019)  | 010           |                  | 39556                      | 31647                   |
| 1. Zemljište  | 011           |                  |                            |                         |
| 2. Građevinski objekti  | 012           |                  |                            |                         |
| 3. Postrojenja i oprema   | 013           |                  | 39556                      | 31647                   |
| 4. Alati, pogonski inventar i transportna imovina                                 | 014           |                  |                            |                         |
| 5. Biološka imovina   | 015           |                  |                            |                         |
| 6. Predumjovi za materijalnu imovinu  | 016           |                  |                            |                         |
| 7. Materijalna imovina u pripremi   | 017           |                  |                            |                         |
| 8. Ostala materijalna imovina   | 018           |                  |                            |                         |
| 9. Ulaganje u nekretnine  | 019           |                  |                            |                         |
| III. DUGOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA (AOP 021 do 030)                               | 020           |                  |                            |                         |
| 1. Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe                           | 021           |                  |                            |                         |
| 2. Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe                  | 022           |                  |                            |                         |
| 3. Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe                     | 023           |                  |                            |                         |
| 4. Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom          | 024           |                  |                            |                         |
| 5. Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjelujućim interesom | 025           |                  |                            |                         |
| 6. Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjelujućim interesom     | 026           |                  |                            |                         |
| 7. Ulaganja u vrijednosne papire  | 027           |                  |                            |                         |
| 8. Dani zajmovi, depoziti i slično  | 028           |                  |                            |                         |
| 9. Ostala ulaganja koja se obračunavaju metodom udjela                            | 029           |                  |                            |                         |
| 10. Ostala dugotrajna financijska imovina   | 030           |                  |                            |                         |
| IV. POTRAŽIVANJA (AOP 032 do 035)   | 031           |                  |                            |                         |
| 1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe                                       | 032           |                  |                            |                         |
| 2. Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom                      | 033           |                  |                            |                         |
| 3. Potraživanja od kupaca   | 034           |                  |                            |                         |
| 4. Ostala potraživanja  | 035           |                  |                            |                         |
| V. ODGOĐENA POREZNA IMOVINA   | 036           |                  |                            |                         |
| C) KRATKOTRAJNA IMOVINA (AOP 038+046+053+063)                                     | 037           |                  | 575924                     | 597985                  |
| I. ZALIHE (AOP 039 do 045)  | 038           |                  |                            |                         |
| 1. Sirovine i materijal   | 039           |                  |                            |                         |
| 2. Proizvodnja u tijeku   | 040           |                  |                            |                         |
| 3. Gotovi proizvodi   | 041           |                  |                            |                         |
| 4. Trgovačka roba   | 042           |                  |                            |                         |
| 5. Predumjovi za zalihe   | 043           |                  |                            |                         |



iznosi u kunama, bez lipa

| Naziv pozicije  | AOP<br>oznaka | Rbr.<br>bilješke | Prethodna godina<br>(neto) |  |  |  |  |  |  |    | Tekuća godina<br>(neto) |  |  |  |         |  |  |  |
|---|---------------|------------------|----------------------------|--|--|--|--|--|--|----|-------------------------|--|--|--|---------|--|--|--|
| 1   | 2             | 3                | 4                          |  |  |  |  |  |  |    | 5                       |  |  |  |         |  |  |  |
| 6. Dugotrajna imovina namijenjena prodaji   | 044           |                  |                            |  |  |  |  |  |  |    |                         |  |  |  |         |  |  |  |
| 7. Biološka imovina   | 045           |                  |                            |  |  |  |  |  |  |    |                         |  |  |  |         |  |  |  |
| II. POTRAŽIVANJA (AOP 047 do 052)   | 046           |                  |                            |  |  |  |  |  |  | 16 | 957                     |  |  |  | 184 220 |  |  |  |
| 1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe                                       | 047           |                  |                            |  |  |  |  |  |  |    |                         |  |  |  |         |  |  |  |
| 2. Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom                      | 048           |                  |                            |  |  |  |  |  |  |    |                         |  |  |  |         |  |  |  |
| 3. Potraživanja od kupaca   | 049           |                  |                            |  |  |  |  |  |  | 75 | 739                     |  |  |  | 184 220 |  |  |  |
| 4. Potraživanja od zaposlenika i članova poduzetnika                              | 050           |                  |                            |  |  |  |  |  |  |    |                         |  |  |  |         |  |  |  |
| 5. Potraživanja od države i drugih institucija                                    | 051           |                  |                            |  |  |  |  |  |  | 1  | 218                     |  |  |  |         |  |  |  |
| 6. Ostala potraživanja  | 052           |                  |                            |  |  |  |  |  |  |    |                         |  |  |  |         |  |  |  |
| III. KRATKOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA (AOP 054 do 062)                             | 053           |                  |                            |  |  |  |  |  |  | 4  | 52                      |  |  |  | 494     |  |  |  |
| 1. Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe                           | 054           |                  |                            |  |  |  |  |  |  |    |                         |  |  |  |         |  |  |  |
| 2. Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe                  | 055           |                  |                            |  |  |  |  |  |  |    |                         |  |  |  |         |  |  |  |
| 3. Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe                     | 056           |                  |                            |  |  |  |  |  |  |    |                         |  |  |  |         |  |  |  |
| 4. Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom          | 057           |                  |                            |  |  |  |  |  |  |    |                         |  |  |  |         |  |  |  |
| 5. Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjelujućim interesom | 058           |                  |                            |  |  |  |  |  |  |    |                         |  |  |  |         |  |  |  |
| 6. Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjelujućim interesom     | 059           |                  |                            |  |  |  |  |  |  |    |                         |  |  |  |         |  |  |  |
| 7. Ulaganja u vrijednosne papire  | 060           |                  |                            |  |  |  |  |  |  |    |                         |  |  |  |         |  |  |  |
| 8. Dani zajmovi, depoziti i slično  | 061           |                  |                            |  |  |  |  |  |  | 4  | 52                      |  |  |  | 494     |  |  |  |
| 9. Ostala financijska imovina   | 062           |                  |                            |  |  |  |  |  |  |    |                         |  |  |  |         |  |  |  |
| IV. NOVAC U BANC I BLAGAJNI   | 063           |                  |                            |  |  |  |  |  |  | 49 | 8515                    |  |  |  | 413 241 |  |  |  |
| D) PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI PRIHODI                        | 064           |                  |                            |  |  |  |  |  |  |    |                         |  |  |  |         |  |  |  |
| E) UKUPNO AKTIVA (AOP 001+002+037+064)  | 065           |                  |                            |  |  |  |  |  |  | 6  | 15480                   |  |  |  | 629632  |  |  |  |
| F) IZVANBILANČNI ZAPISI   | 066           |                  |                            |  |  |  |  |  |  |    |                         |  |  |  |         |  |  |  |
| PASIVA  |               |                  |                            |  |  |  |  |  |  |    |                         |  |  |  |         |  |  |  |
| A) KAPITAL I REZERVE<br>(AOP 068 do 070+076+077+081+084+087)                      | 067           |                  |                            |  |  |  |  |  |  | 47 | 3644                    |  |  |  | 496943  |  |  |  |
| I. TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL   | 068           |                  |                            |  |  |  |  |  |  | 2  | 0000                    |  |  |  | 20000   |  |  |  |
| II. KAPITALNE REZERVE   | 069           |                  |                            |  |  |  |  |  |  |    |                         |  |  |  |         |  |  |  |
| REZERVE IZ DOBITI (AOP 071+072-073+074+075)                                       | 070           |                  |                            |  |  |  |  |  |  | 19 | 8946                    |  |  |  | 198946  |  |  |  |
| 1. Zakonske rezerve   | 071           |                  |                            |  |  |  |  |  |  | 19 | 8946                    |  |  |  | 198946  |  |  |  |
| 2. Rezerve za vlastite dionice  | 072           |                  |                            |  |  |  |  |  |  |    |                         |  |  |  |         |  |  |  |
| 3. Vlastite dionice i udjeli (odbitna stavka)                                     | 073           |                  |                            |  |  |  |  |  |  |    |                         |  |  |  |         |  |  |  |
| 4. Statutarne rezerve   | 074           |                  |                            |  |  |  |  |  |  |    |                         |  |  |  |         |  |  |  |
| 5. Ostale rezerve   | 075           |                  |                            |  |  |  |  |  |  |    |                         |  |  |  |         |  |  |  |
| IV. REVALORIZACIJSKE REZERVE  | 076           |                  |                            |  |  |  |  |  |  |    |                         |  |  |  |         |  |  |  |
| V. REZERVE FER VRIJEDNOSTI (AOP 078 do 080)                                       | 077           |                  |                            |  |  |  |  |  |  |    |                         |  |  |  |         |  |  |  |
| 1. Fer vrijednost financijske imovine raspoložive za prodaju                      | 078           |                  |                            |  |  |  |  |  |  |    |                         |  |  |  |         |  |  |  |
| 2. Učinkoviti dio zaštite novčanih tokova   | 079           |                  |                            |  |  |  |  |  |  |    |                         |  |  |  |         |  |  |  |
| 3. Učinkoviti dio zaštite neto ulaganja u inozemstvu                              | 080           |                  |                            |  |  |  |  |  |  |    |                         |  |  |  |         |  |  |  |
| VI. ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK<br>(AOP 082-083)                         | 081           |                  |                            |  |  |  |  |  |  | 16 | 2866                    |  |  |  | 254698  |  |  |  |
| 1. Zadržana dobit   | 082           |                  |                            |  |  |  |  |  |  | 16 | 2866                    |  |  |  | 254698  |  |  |  |
| 2. Preneseni gubitak  | 083           |                  |                            |  |  |  |  |  |  |    |                         |  |  |  |         |  |  |  |
| VII. DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE<br>(AOP 085-086)                           | 084           |                  |                            |  |  |  |  |  |  | 9  | 1832                    |  |  |  | 23299   |  |  |  |
| 1. Dobit poslovne godine  | 085           |                  |                            |  |  |  |  |  |  | 9  | 1832                    |  |  |  | 23299   |  |  |  |
| 2. Gubitak poslovne godine  | 086           |                  |                            |  |  |  |  |  |  |    |                         |  |  |  |         |  |  |  |

iznosi u kunama, bez lipa

| Naziv pozicije  | AOP<br>oznaka | Rbr.<br>bilješke | Prethodna godina<br>(neto) | Tekuća godina<br>(neto) |
|---|---------------|------------------|----------------------------|-------------------------|
| 1   | 2             | 3                | 4                          | 5                       |
| VIII. MANJINSKI (NEKONTROLIRAJUĆI) INTERES  | 087           |                  |                            |                         |
| <b>B) REZERVIRANJA (AOP 089 do 094)</b>   | <b>088</b>    |                  |                            |                         |
| 1. Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze                           | 089           |                  |                            |                         |
| 2. Rezerviranja za porezne obveze   | 090           |                  |                            |                         |
| 3. Rezerviranja za započete sudske sporove  | 091           |                  |                            |                         |
| 4. Rezerviranja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava                      | 092           |                  |                            |                         |
| 5. Rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima                                 | 093           |                  |                            |                         |
| 6. Druga rezerviranja   | 094           |                  |                            |                         |
| <b>C) DUGOROČNE OBVEZE (AOP 096 do 106)</b>                                       | <b>095</b>    |                  |                            |                         |
| 1. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe  | 096           |                  |                            |                         |
| 2. Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe                  | 097           |                  |                            |                         |
| 3. Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom                        | 098           |                  |                            |                         |
| 4. Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim interesom | 099           |                  |                            |                         |
| 5. Obveze za zajmove, depozite i slično   | 100           |                  |                            |                         |
| 6. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama                       | 101           |                  |                            |                         |
| 7. Obveze za predujmove   | 102           |                  |                            |                         |
| 8. Obveze prema dobavljačima  | 103           |                  |                            |                         |
| 9. Obveze po vrijednosnim papirima  | 104           |                  |                            |                         |
| 10. Ostale dugoročne obveze   | 105           |                  |                            |                         |
| 11. Odgođena porezna obveza   | 106           |                  |                            |                         |
| <b>D) KRATKOROČNE OBVEZE (AOP 108 do 121)</b>                                     | <b>107</b>    |                  | 141836                     | 132689                  |
| 1. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe  | 108           |                  |                            |                         |
| 2. Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe                  | 109           |                  |                            |                         |
| 3. Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom                        | 110           |                  |                            |                         |
| 4. Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim interesom | 111           |                  |                            |                         |
| 5. Obveze za zajmove, depozite i slično   | 112           |                  |                            |                         |
| 6. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama                       | 113           |                  |                            |                         |
| 7. Obveze za predujmove   | 114           |                  |                            | 3410                    |
| 8. Obveze prema dobavljačima  | 115           |                  | 23845                      | 5791                    |
| 9. Obveze po vrijednosnim papirima  | 116           |                  |                            |                         |
| 10. Obveze prema zaposlenicima  | 117           |                  | 78893                      | 97060                   |
| 11. Obveze za poreze, doprinose i slična davanja                                  | 118           |                  | 33361                      | 26428                   |
| 12. Obveze s osnove udjela u rezultatu  | 119           |                  |                            |                         |
| 13. Obveze po osnovi dugotrajne imovine namijenjene prodaji                       | 120           |                  |                            |                         |
| 14. Ostale kratkoročne obveze   | 121           |                  | 5737                       |                         |
| <b>E) ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEGA RAZDOBLJA</b>                  | <b>122</b>    |                  |                            |                         |
| <b>F) UKUPNO – PASIVA (AOP 067+088+095+107+122)</b>                               | <b>123</b>    |                  | 615480                     | 629632                  |
| <b>G) IZVANBILANČNI ZAPISI</b>  | <b>124</b>    |                  |                            |                         |

STAMBENO GOSPODARSTVO  
MAKARSKA d.o.o.  
Makarska, Trg Tina Ujevića

u Makarskoj

dana

18.06.2018.

Kotić Miroslav

(Potpis ovlaštene osobe)