

"Stambeno gospodarstvo Makarska" d.o.o.

Trg Tina Ujevića 1, Makarska

OIB: 94694317498

Makarska, 18.06.2019.g.

FINANCIJSKO IZVJEŠĆE
(01.siječnja 2018.g. - 31.prosinca 2018.g.)

Rezultat poslovanja prikazati će se za razdoblje od 2 godine tj. od 2017. godine do 2018. godine prikazom osnovnih pozicija računa dobiti i gubitka, u niže navedenoj tablici.

Tablica 1.

Pozicija	31.12.2017	31.12.2018	INDEKS 2018/17
Ukupni prihodi	1.332.213 kn	1.395.384 kn	1,05
Ukupni rashod	1.307.287 kn	1.388.936 kn	1,06
DOBIT	24.926 kn	6.448 kn	0,26

Iz tablice 1. razvidno je da su ukupni prihodi bili u rastu od 2017. do 2018. godine, ali je u 2018.g. evidentiran i porast troškova u odnosu na prethodnu godinu, a razlog je porast troškova za place kao i materijalnih troškova.

Ukupni prihodi bilježe rast od 5% u odnosu na 2017.g.

Ukupni rashodi bilježe rast od 6% u odnosu na 2017.

Temeljni finacijski izvještaji Društva za 2018.g. sastavljeni su sukladno propisima Zakona o računovodstvu (NN br109/07), Hrvatskim standardima financijskog izvještavanja i drugim važećim zakonskim propisima RH.

Temeljni finacijski izvještaji su Bilanca na dan 31.12.2017. i 2018. godine; Račun dobiti i gubitka za 2017. i 2018. godinu i nalaze se u prilogu izvještaja.

UKUPNI PRIHODI ostvareni u 2018.g. iznose **1.395.384 kn**

- prihodi od obavljenih usluga.....1.395.384 kn kn

U 2018.g ostvoreni **UKUPNI RASHODI** iznosi: **1.388.936 kn**

- materijalni troškovi i ostali troškovi**147.265,88 kn**

uredski materijal..... 11.789,64
elektr.energija.....11.644,67
reklama.....20.430,00
pričuva1.250,94
odvoz smeća.....2.400,84
voda za piće.....802,15
trošak skutera.....585,74
telefon5.878,26
održavanje oprem32.708,37
uskrsnica-božićnica.....18.750,00
kava.....4.938,00
jubilara nagrada.....9.500,00
najam posl. prost.....15.840,00
ptt usluge.....4.057,75
članstvo u udruzi.....2.400,00
stručna liter.....4.164,60
sredstva za čišćenje.....285,13
dnevnice sl.put.....204,00

- troškovi amortizacije.....**22.688,31 kn**
- nadnice i plaće – neto.....**668.330,00 kn**
- doprinosi, porez i prirez iz plaća.....**301.777,00 kn**
- doprinosi na plaće.....**185.362,00 kn**
- ostali troškovi i izvanredni rashodi.....**63.149,21 kn**, a to su:

stručno obraz.....12.080,00
trošak vezan za stručno
obrazovanje.....2.660,00
članovi NO23.097,84
uvođenje GDPR-a.....10.000,00
trošak HGK.....714,28
vodoprivr. Nakn.....944,20
Komunalna naknada.....4.824,00
Spomenička renta.....1.608,00
Javnobilj. i ost. sud. Prist.....250,00
Zaštita na radu.....875,00
Naknada platnog prom.....1.551,80
Ugovor o djelu.....4.544,09

U 2018.g. ostvarena je **DOBIT** u iznosu od **6,448,00 kn**, a **dobit nakon oporezivanja iznosi 5.654,00 kn**.

BILJEŠKE UZ BILANCU I RAČUN DOBITI I GUBITKA NA DAN 31. PROSINCA 2018.GODINE

I AKTIVA

Ukupna imovina Društva na dan 31.prosinca 2018.g. Iznosi 653.529,00 kn, a sastoji se od dugotrajne imovine (26.348,00 kn) i kratkotrajne imovine (627.181,00 kn).

1. DUGOTRAJNA IMOVINA

Dugotrajna imovina je isključivo materijalna te se odnosi na postrojenja i opremu(računala, računalna oprema i programi...) te iznosi 26.348,00 kn, dok je u 2017.g. iznosila 31.647,00 kn, slijedom indeks iznosi 83.

Ukupna materijalna imovina Društva evidentirana je u poslovnim knjigama na dan 31.12.2018.g. po knjigovodstvenoj vrijednosti.

2. KRATKOTRAJNA IMOVINA

Tablica 2. - Kratkotrajna imovina

POZICIJA	Stanje 31.12.2018.g. u kn	Stanje 31.12.2017. u kn	Indeks 2018/17
POTRAŽIVANJA	312.568,00	184.220,00	170
NOVAC NA RAČUNU	314.161,00	413.271,00	76
UKUPNO	626.729,00	597.491,00	105

Tablica 3. - Potraživanja

POZICIJA	Stanje 31.12.2018.u kn	Stanje 31.12.2017. u kn	Indeks 2018/17
POTRAŽIVANJA OD KUPACA	312.568,00	184.220,00	170
POTRAŽIVANJA OD DRŽAVE	-	-	-
POTRAŽIVANJA OD ZAPOSLENIKA	-	-	-
UKUPNO	312.568,00	184.220,00	170

Potraživanja Društva na dan sastavljanja bilance iznose ukupno **312.568,00 kn**, pojedinačni iznosi i indeksi navedeni su tablici 3. kao i usporedba s prošlom godinom.

II PASIVA

Ukupni izvori sredstava Društva na dan 31.prosinca 2018.g. Iznose 508.928,00 kn a sastoji se od:

II 1 KAPITAL I REZERVE

Na dan 31.12.2018.g. netto vrijednost kapitala i rezervi iznosi 455 156,00 kn. Pojedinačni iznosi, indeksi i usporedbe s prošlom godinom prikazani su u slijedećoj tablici.

Tablica 4. - KAPITAL I REZERVE

Pozicija	Stanje 31.12.2018. u kn	Stanje 31.12.2017. u kn	Indeks 2018/17
UPISANI KAPITAL	20 000,00	20 000,00	100
REZERVE IZ DOBITI	198 946,00	198 946,00	100
ZADRŽANA DOBIT	277.995,00	254.698,00	109
DOBIT TEKUCE GODINE	5.654,00	23.299,00	24
UKUPNO	502.595,00	496.943,00	101

Dugoročnih rezerviranja za rizike i troškove dugoročnih obveza nema kako u 2017.g. tako i u 2017.g.

II 2 KRATKOROČNE OBVEZE

Na dan sastavljanja bilance iznos kratkoročnih obveza iznosi 150.934,00 kn . Pojedinačni iznosi navedeni su u slijedećoj tablici:

Tablica 5. KRATKOROČNE OBVEZE

Pozicija	Stanje 31.12.2018. u kn	Stanje31.12.2017. u kn	Indeks
----------	-------------------------	------------------------	--------

			2018/17
OBVEZE PREMA DOBAVLJAČIMA	9.450,00	5.791,00	163
OBVEZE PREMA ZAPOSLENIMA	104.176,00	97.060,00	107
OBVEZE ZA POREZE, DOPRINOSE	33.898,00	26.428,00	128
OSTALE KRATKOROČNE OBVEZE	-	-	-
UKUPNO	150.934,00	132.689,00	114

Ukupne kratkoročne obveze u 2018.g. veće su za 18% u odnosu na 2017.g.

BILJEŠKE UZ RAČUN DOBITI I GUBITKA ZA RAZDOBLJE OD 01.SIJEČNJA DO 31.PROSINACA 2018. GODINE

I POSLOVNI PRIHODI

U 2018.g. ostvareno je 1.395.322,00 kn poslovnih prihoda i njihov rast iznosi 5,23 % u odnosu na prošlu godinu.

Tablica 6. - POSLOVNI RASHODI

Pozicija	Iznos u 2018.g. u kn	Iznos u 2017.g. u kn	Indeks 2018/17
MATERIJALNI TROŠKOVI	132.716,00	94.785,00	140
TROŠKOVI OSOBLJA	1.155.469,00	1.076.615,00	107
AMORTIZACIJA	22.688,00	17.723,00	128
OSTALI TROŠKOVI	77.126,00	111.286,00	69
REZERVIRANJA	-	-	-
UKUPNO	1.387.999,00	1.300.409,00	107

Tablica 6a – FINANCIJSKI RASHODI

Pozicija	Iznos u 2018.g. u kn	Iznos u 2017.g. U kn	Indeks 2018/17
Financijski rashodi	62,00	6.285,00	0,9

DOBIT FINANCIJSKE 2018. GODINE

Tablica 7. DOBIT FINANCIJSKE GODINE

Pozicija	Iznos u kn 2018.g.	Iznos u kn 2017.g.	Indeks 2018/17
DOBIT PRIJE OPOREZIVANJA	6.448,00	24.926,00	26
POREZ NA DOBIT	794,00	1.627,00	49
DOBIT FIN. DOBIT	5.654,00	23.299,00	24

Razlika prihoda i rashoda za period od 1.1.2018.g. do 31.12.2018.g. predstavlja **ostvarenu dobit prije oporezivanja u iznosu od 6.448,00 kn.**

Stopa poreza na dobit, sukladna Hrvatskom Zakonu na dobit iznosi u 2018.g. 12 %.

Skraćeni prikaz obračuna:

2018.g.

dobit prije oporezivanja	7.323,00 kn
+ drž.potpورا za obrazovanje izobrazbu.	4.468,56 kn
- nepriznati troškovi reprezentacije	5.343,56 kn

osnovica za	6.448,00 kn
poreza na dobit	12%
iznos	794,00 kn

dobit poslije opor. 5.654,00 kn

FINANCIJSKI POKAZATELJI POSLOVANJA

Kod analize poslovanja Društva koriste se dvije grupe pokazatelja, a to su:
Pokazatelji sigurnosti
Pokazatelji uspješnosti

1.a. **POKAZATELJ LIKVIDNOSTI**

Tablica 7. Koeficijent ubrzane likvidnosti(**KUL**)

Pozicija	Iznos u kn u 2018.g.	Iznos u kn u 2017.g.
Novac i potraživanja	653.529,00	629.632,00
Kratkoročne obveze	150.934,00	132.689,00
KUL	4,3	4,74

Poželjna veličina 1 i više.

Tablica 8. Koeficijent tekuće likvidnosti (**KTL**)

Pozicija	Iznos u kn u 2018.g.	Iznos u kn u 2017.g.
Kratkotrajna imovina	627.181,00	597.985,00
Kratkoročne obveze	150.934,00	132.689,00
KTL	4,1	4,5

Poželjna veličina 2 i više

1. b. **POKAZATELJI ZADUŽENOSTI**

Tablica 10. KOEFICIJENT ZADUŽENOSTI(KZ)

Pozicija	Iznos u kn u 2018.g.	Iznos u kn u 2017.g.
Ukupne obveze	150.934,00	132.689,00
Ukupna imovina	653.529,00	629.632,00
KZ	0,23	0,21

Poželjna veličina da je KZ manji od 0,50.

Tablica 11. - KOEFICIJENT VLASTITOG FINANCIRANJA(KVF)

Pozicija	Iznos u kn u 2018.g.	Iznos u kn u 2017.g.
Glavnica	502.595,00	496.943,00
Ukupna imovina	653.529,00	629.632,00
KVF	0,77	0,79

Poželjna veličina da je KZ veći od 0,50.

Tablica 12. KOEFICIJENT FINANCIRANJA (KF)

Pozicija	Iznos u kn u 2018.g.	Iznos u kn u 2017.g.
Ukupni obveze	150.934,00	132.689,00
Glavnica	502.595,00	496.943,00
KF	0,30	0,27

Poželjna veličina je da je što manji.

Po jedinici vlastitog kapitala u 2018.g. godini koristilo se 0,30 jedinica tuđeg kapitala.

1.c. POKAZATELJI AKTIVNOSTI

Tablica 13. - KOEFICIJENT OBRTAJA IMOVINE (KOI)

Pozicija	Iznos u kn u 2018.g.	Iznos u kn u 2017.g.
Ukupni prihodi	1.395.384,00	1.332.213,00
Ukupna imovina	653.529,00	629.632,00
KOI	2,13	2,12

Poželjna veličina je što veći.

Ovaj pokazatelj govori koliko se puta ukupna imovina obrne u godini dana.

Tablica 14. - KOEFICIJENT OBRTAJA KRATKOTRAJNE IMOVINE

Pozicija	Iznos u kn u 2018.g.	Iznos u kn u 2017.g.
Ukupni prihodi	1.395.384,00	1.332.213,00
Kratkotrajna imovina	627.181,00	597.985,00
KOKratkotrajna imovine	2,22	2,23

Poželjna veličina što veći.

U 2018.g. kratkotrajnoj imovini je bilo potrebno 164 dana za obrtaj.

POKAZATELJI USPJEŠNOSTI

2.a. POKAZATELJI EKONOMIČNOSTI

Tablica 15. - EKONOMIČNOST UKUPNOG POSLOVANJA(EU)

Pozicija	Iznos u kn u 2018.g.	Iznos u kn u 2017.g.
Ukupni prihodi	1.395.384,00	1.332.213,00
Ukupni rashodi	1.387.999,00	1.300.409,00
EU	1,005	1,02

Poželjna veličina da je veći od 1.

2.b. POKAZATELJI PROFITABILNOSTI

Tablica 16. - RENTABILNOST VLASTITOG KAPITALA (Rg)

Pozicija	Iznos u kn u 2018.g.	Iznos u kn u 2017.g.
Netto dobit	5.654,00	23.299,00
Ukupni prihodi	1.395.384,00	1.332.213,00
Rentabilnost prometa	0,004	0,017

*S poštovanjem, direktor
Ivan Kotarac, struč.spec.oec.*

STAMBENO GOSPODARSTVO
MAKARSKA d.o.o.
Makarska, Trg Tina Ujevića 1

RAČUN DOBITI I GUBITKA
za razdoblje 01.01.2018. do 31.12.2018.

**Obrazac
POD-RDG**

Obveznik: 94694317498; STAMBENO GOSPODARSTVO MAKARSKA d.o.o.

Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. bilješke	Prethodna godina	Tekuća godina
1	2	3	4	5
I. POSLOVNI PRIHODI (AOP 126 do 130)	125		1.325.928	1.395.322
1. Prihodi od prodaje s poduzetnicima unutar grupe	126			
2. Prihodi od prodaje (izvan grupe)	127			
3. Prihodi na temelju upotrebe vlastitih proizvoda, robe i usluga	128		1.325.928	1.395.322
4. Ostali poslovni prihodi s poduzetnicima unutar grupe	129			
5. Ostali poslovni prihodi (izvan grupe)	130			
II. POSLOVNI RASHODI (AOP 132+133+137+141+142+143+146+153)	131		1.300.409	1.387.999
1. Promjene vrijednosti zaliha proizvodnje u tijeku i gotovih proizvoda	132			
2. Materijalni troškovi (AOP 134 do 136)	133		94.785	132.716
a) Troškovi sirovina i materijala	134		37.053	50.066
b) Troškovi prodane robe	135			
c) Ostali vanjski troškovi	136		57.732	82.650
3. Troškovi osoblja (AOP 138 do 140)	137		1.076.615	1.155.469
a) Neto plaće i nadnice	138		657.015	668.330
b) Troškovi poreza i doprinosa iz plaća	139		261.215	301.777
c) Doprinosi na plaće	140		158.385	185.362
4. Amortizacija	141		17.723	22.688
5. Ostali troškovi	142		111.286	77.126
6. Vrijednosna usklađenja (AOP 144+145)	143		0	0
a) dugotrajne imovine osim financijske imovine	144			
b) kratkotrajne imovine osim financijske imovine	145			
7. Rezerviranja (AOP 147 do 152)	146		0	0
a) Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	147			
b) Rezerviranja za porezne obveze	148			
c) Rezerviranja za započete sudske sporove	149			
d) Rezerviranja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava	150			
e) Rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima	151			
f) Druga rezerviranja	152			
8. Ostali poslovni rashodi	153			
III. FINANCIJSKI PRIHODI (AOP 155 do 164)	154		6.285	62
1. Prihodi od ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	155			
2. Prihodi od ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesima	156			
3. Prihodi od ostalih dugotrajnih financijskih ulaganja i zajmova poduzetnicima unutar grupe	157			
4. Ostali prihodi s osnove kamata iz odnosa s poduzetnicima unutar grupe	158		84	
5. Tečajne razlike i ostali financijski prihodi iz odnosa s poduzetnicima unutar grupe	159			
6. Prihodi od ostalih dugotrajnih financijskih ulaganja i zajmova	160			
7. Ostali prihodi s osnove kamata	161		6.201	62
8. Tečajne razlike i ostali financijski prihodi	162			
9. Nerealizirani dobici (prihodi) od financijske imovine	163			
10. Ostali financijski prihodi	164			
IV. FINANCIJSKI RASHODI (AOP 166 do 172)	165		6.878	937
1. Rashodi s osnove kamata i slični rashodi s poduzetnicima unutar grupe	166			
2. Tečajne razlike i drugi rashodi s poduzetnicima unutar grupe	167			
3. Rashodi s osnove kamata i slični rashodi	168		92	937
4. Tečajne razlike i drugi rashodi	169			
5. Nerealizirani gubici (rashodi) od financijske imovine	170			
6. Vrijednosna usklađenja financijske imovine (neto)	171			
7. Ostali financijski rashodi	172		6.786	

V. UDIO U DOBITI OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM	173			
VI. UDIO U DOBITI OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA	174			
VII. UDIO U GUBITKU OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM	175			
VIII. UDIO U GUBITKU OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA	176			
IX. UKUPNI PRIHODI (AOP 125+154+173 + 174)	177	1.332.213	1.395.384	
X. UKUPNI RASHODI (AOP 131+165+175 + 176)	178	1.307.287	1.388.936	
XI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 177-178)	179	24.926	6.448	
1. Dobit prije oporezivanja (AOP 177-178)	180	24.926	6.448	
2. Gubitak prije oporezivanja (AOP 178-177)	181	0	0	
XII. POREZ NA DOBIT	182	1.627	794	
XIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 179-182)	183	23.299	5.654	
1. Dobit razdoblja (AOP 179-182)	184	23.299	5.654	
2. Gubitak razdoblja (AOP 182-179)	185	0	0	
PREKINUTO POSLOVANJE (popunjavanje poduzetnik obveznika MSFI-a samo ako ima prekinuto poslovanje)				
XIV. DOBIT ILI GUBITAK PREKINUTOG POSLOVANJA PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 187-188)	186	0	0	
1. Dobit prekinutog poslovanja prije oporezivanja	187			
2. Gubitak prekinutog poslovanja prije oporezivanja	188			
XV. POREZ NA DOBIT PREKINUTOG POSLOVANJA	189			
1. Dobit prekinutog poslovanja za razdoblje (AOP 186-189)	190	0	0	
2. Gubitak prekinutog poslovanja za razdoblje (AOP 189-186)	191	0	0	
UKUPNO POSLOVANJE (popunjavanje samo poduzetnik obveznik MSFI-a koji ima prekinuto poslovanje)				
XVI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 179+186)	192	0	0	
1. Dobit prije oporezivanja (AOP 192)	193	0	0	
2. Gubitak prije oporezivanja (AOP 192)	194	0	0	
XVII. POREZ NA DOBIT (AOP 182+189)	195	0	0	
XVIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 192-195)	196	0	0	
1. Dobit razdoblja (AOP 192-195)	197	0	0	
2. Gubitak razdoblja (AOP 195-192)	198	0	0	
DODATAK RDG-u (popunjavanje poduzetnik koji sastavlja konsolidirani godišnji financijski izvještaj)				
XIX. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 200+201)	199	0	0	
1. Pripisana imateljima kapitala matice	200			
2. Pripisana manjinskom (nekontrolirajućem) interesu	201			
IZVJEŠTAJ O OSTALOJ SVEOBUHVAATNOJ DOBITI (popunjavanje poduzetnik obveznik primjene MSFI-a)				
I. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA	202			
II. OSTALA SVEOBUHVAATNA DOBIT/GUBITAK PRIJE POREZA (AOP 204 do 211)	203	0	0	
1. Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja	204			
2. Promjene revalorizacijskih rezervi dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	205			
3. Dobit ili gubitak s osnove naknadnog vrednovanja financijske imovine raspoložive za prodaju	206			
4. Dobit ili gubitak s osnove učinkovite zaštite novčanih tokova	207			
5. Dobit ili gubitak s osnove učinkovite zaštite neto ulaganja u inozemstvu	208			
6. Udio u ostaloj sveobuhvatnoj dobiti/gubitku društava povezanih sudjelujućim interesom	209			
7. Aktuarski dobici/gubici po planovima definiranih primanja	210			
8. Ostale nevlasničke promjene kapitala	211			
III. POREZ NA OSTALU SVEOBUHVAATNU DOBIT RAZDOBLJA	212			
IV. NETO OSTALA SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK (AOP 203-212)	213	0	0	
V. SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 202+213)	214	0	0	
DODATAK Izvještaju o ostaloj sveobuhvatnoj dobiti (popunjavanje poduzetnik koji sastavlja konsolidirani izvještaj)				
VI. SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 216+217)	215	0	0	
1. Pripisana imateljima kapitala matice	216			
2. Pripisana manjinskom (nekontrolirajućem) interesu	217			

BILANCA
stanje na dan 31.12.2018.

**Obrazac
POD-BIL**

Obveznik: 94694317498; STAMBENO GOSPODARSTVO MAKARSKA d.o.o.

Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. bilješke	Prethodna godina (neto)	Tekuća godina (neto)
1	2	3	4	5
AKTIVA				
A) POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL	001			
B) DUGOTRAJNA IMOVINA (AOP 003+010+020+031+036)	002		31.647	26.348
I. NEMATERIJALNA IMOVINA (AOP 004 do 009)	003		0	0
1. Izdaci za razvoj	004			
2. Koncesije, patenti, licencije, robne i uslužne marke, softver i ostala prava	005			
3. Goodwill	006			
4. Predujmovi za nabavu nematerijalne imovine	007			
5. Nematerijalna imovina u pripremi	008			
6. Ostala nematerijalna imovina	009			
II. MATERIJALNA IMOVINA (AOP 011 do 019)	010		31.647	26.348
1. Zemljište	011			
2. Građevinski objekti	012			
3. Postrojenja i oprema	013		31.647	26.348
4. Alati, pogonski inventar i transportna imovina	014			
5. Biološka imovina	015			
6. Predujmovi za materijalnu imovinu	016			
7. Materijalna imovina u pripremi	017			
8. Ostala materijalna imovina	018			
9. Ulaganje u nekretnine	019			
III. DUGOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA (AOP 021 do 030)	020		0	0
1. Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	021			
2. Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe	022			
3. Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe	023			
4. Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom	024			
5. Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjelujućim interesom	025			
6. Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjelujućim interesom	026			
7. Ulaganja u vrijednosne papire	027			
8. Dani zajmovi, depoziti i slično	028			
9. Ostala ulaganja koja se obračunavaju metodom udjela	029			
10. Ostala dugotrajna financijska imovina	030			
IV. POTRAŽIVANJA (AOP 032 do 035)	031		0	0
1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe	032			
2. Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom	033			
3. Potraživanja od kupaca	034			
4. Ostala potraživanja	035			
V. ODGOĐENA POREZNA IMOVINA	036			
C) KRATKOTRAJNA IMOVINA (AOP 038+046+053+063)	037		597.985	627.181
I. ZALIHE (AOP 039 do 045)	038		0	0
1. Sirovine i materijal	039			
2. Proizvodnja u tijeku	040			
3. Gotovi proizvodi	041			
4. Trgovačka roba	042			
5. Predujmovi za zalihe	043			
6. Dugotrajna imovina namijenjena prodaji	044			

BILANCA
stanje na dan 31.12.2018.

**Obrazac
POD-BIL**

Obveznik: 94694317498; STAMBENO GOSPODARSTVO MAKARSKA d.o.o.

Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. biljeske	Prethodna godina (neto)	Tekuća godina (neto)
1	2	3	4	5
7. Biološka imovina	045			
II. POTRAŽIVANJA (AOP 047 do 052)	046		184.220	312.568
1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe	047			
2. Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom	048			
3. Potraživanja od kupaca	049		184.220	312.568
4. Potraživanja od zaposlenika i članova poduzetnika	050			
5. Potraživanja od države i drugih institucija	051			
6. Ostala potraživanja	052			
III. KRATKOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA (AOP 054 do 062)	053		494	452
1. Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	054			
2. Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe	055			
3. Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe	056			
4. Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom	057			
5. Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjelujućim interesom	058			
6. Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjelujućim interesom	059			
7. Ulaganja u vrijednosne papire	060			
8. Dani zajmovi, depoziti i slično	061		494	452
9. Ostala financijska imovina	062			
IV. NOVAC U BANC I BLAGAJNI	063		413.271	314.161
D) PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI PRIHODI	064			
E) UKUPNO AKTIVA (AOP 001+002+037+064)	065		629.632	653.529
F) IZVANBILANČNI ZAPISI	066			
PASIVA				
A) KAPITAL I REZERVE (AOP 068 do 070+076+077+081+084+087)	067		496.943	502.595
I. TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL	068		20.000	20.000
II. KAPITALNE REZERVE	069			
I. REZERVE IZ DOBITI (AOP 071+072-073+074+075)	070		198.946	198.946
1. Zakonske rezerve	071		198.946	198.946
2. Rezerve za vlastite dionice	072			
3. Vlastite dionice i udjeli (odbitna stavka)	073			
4. Statutarne rezerve	074			
5. Ostale rezerve	075			
IV. REVALORIZACIJSKE REZERVE	076			
V. REZERVE FER VRIJEDNOSTI (AOP 078 do 080)	077		0	0
1. Fer vrijednost financijske imovine raspoložive za prodaju	078			
2. Učinkoviti dio zaštite novčanih tokova	079			
3. Učinkoviti dio zaštite neto ulaganja u inozemstvu	080			
VI. ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK (AOP 082-083)	081		254.698	277.995
1. Zadržana dobit	082		254.698	277.995
2. Preneseni gubitak	083			
VII. DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE (AOP 085-086)	084		23.299	5.654
1. Dobit poslovne godine	085		23.299	5.654
2. Gubitak poslovne godine	086			
VIII. MANJINSKI (NEKONTROLIRAJUĆI) INTERES	087			
B) REZERVIRANJA (AOP 089 do 094)	088		0	0

BILANCA
stanje na dan 31.12.2018.

**Obrazac
POD-BIL**

Obveznik: 94694317498; STAMBENO GOSPODARSTVO MAKARSKA d.o.o.

Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. bilješke	Prethodna godina (neto)	Tekuća godina (neto)
1	2	3	4	5
1. Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	089			
2. Rezerviranja za porezne obveze	090			
3. Rezerviranja za započete sudske sporove	091			
4. Rezerviranja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava	092			
5. Rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima	093			
6. Druga rezerviranja	094			
C) DUGOROČNE OBVEZE (AOP 096 do 106)	095		0	0
1. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe	096			
2. Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe	097			
3. Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom	098			
4. Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim interesom	099			
5. Obveze za zajmove, depozite i slično	100			
6. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	101			
7. Obveze za predujmove	102			
8. Obveze prema dobavljačima	103			
9. Obveze po vrijednosnim papirima	104			
10. Ostale dugoročne obveze	105			
11. Odgođena porezna obveza	106			
D) KRATKOROČNE OBVEZE (AOP 108 do 121)	107		132.689	150.934
1. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe	108			
2. Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe	109			
3. Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom	110			
4. Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim interesom	111			
5. Obveze za zajmove, depozite i slično	112			
6. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	113			
7. Obveze za predujmove	114		3.410	3.410
8. Obveze prema dobavljačima	115		5.791	9.450
9. Obveze po vrijednosnim papirima	116			
10. Obveze prema zaposlenicima	117		97.060	104.176
11. Obveze za poreze, doprinose i sličana davanja	118		26.428	33.898
12. Obveze s osnove udjela u rezultatu	119			
13. Obveze po osnovi dugotrajne imovine namijenjene prodaji	120			
14. Ostale kratkoročne obveze	121			
E) ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEGA RAZDOBLJA	122			
F) UKUPNO – PASIVA (AOP 067+088+095+107+122)	123		629.632	653.529
G) IZVANBILANČNI ZAPISI	124			