

**IZVJEŠĆE O POSLOVANJU DRUŠTVA
MAKARSKI KOMUNALAC d.o.o.
MAKARSKA ZA 2017. GODINU**

Makarska, svibanj 2018.

SADRŽAJ:

1. Uvod

1.1. Osnovni podaci o Društvu

1.2. Organi Društva

1.3. Povijesni slijed Društva Makarski komunalac d.o.o.

2. Organizacija i djelatnici Društva

3. Vozni park i radni strojevi

4. Lučka djelatnost i upravljanje pomorskim dobrom

5. Misija i vizija Makarskog komunalca d.o.o.

5.1. Misija

5.2. Vizija

6. Osvrt na poslovanje u 2017. godini

7. Prilozi

- Financijska izvješća

1. Uvod

1.1. Osnovni podaci o Društvu

Naziv: MAKARSKI KOMUNALAC društvo s ograničenom odgovornošću
za obavljanje komunalnih poslova

Skraćeni naziv: MAKARSKI KOMUNALAC d.o.o.

Sjedište: 21 300 MAKARSKA, Trg Tina Ujevića br. 1

Matični broj: 1213792

OIB: 12733878804

Šifra djelatnosti: 3811 – Skupljanje neopasnog otpada

Osnivač društva: Grad Makarska, Obala K. Tomislava 1, OIB 53515145212

Vlasnik poduzeća: Grad Makarska, Obala K. Tomislava 1, OIB 53515145212

Poslovni računi društva:

1.HR8623600001101262617 kod Zagrebačka banka d.d.

2.HR6423900011100369338 kod Hrvatska poštanska banka d.d.

1.2. Organi Društva

Društvo ima Skupštinu, Upravu i Nadzorni odbor.

Skupštinu Društva čini ovlašteni zastupnik Osnivača.

Uprava Društva sastoji se od jednog člana uprave - direktora kojeg imenuje Skupština Društva na razdoblje od pet godina.

Čedo Crljen je direktor Društva te kao takav zastupa Društvo pojedinačno i samostalno. Na tu funkciju imenovan je 21. siječnja 2014. godine.

30. siječnja 2014. godine Skupština Društva imenovala je pet članova nadzornog odbora na mandat od četiri godine: Radovan Ivičević - predsjednik, Jurica Kerum - zamjenik predsjednika, Tanja Nikolić, Marina Puharić i Goran Kovačević - članovi.

19. srpnja 2017. godine Skupština Društva donijela je odluku o opozivu gore navedenih članova nadzornog odbora i imenovanju pet članova Nadzornog odbora na mandat od četiri godine, i to : Ante Roso - predsjednik, Šimun Babić - zamjenik predsjednika te članovi Daniela Primorac, Ivan Glibota i Jurica Kerum.

1.3. Povijesni slijed Društva Makarski komunalac d.o.o.

MAKARSKI KOMUNALAC d.o.o. osnovano je temeljem Odluke Gradskog Vijeća od 28. veljače 1996. godine, a upisano je u registarski uložak Trgovačkog suda u Splitu 8. srpnja 1996. godine pod matičnim brojem subjekta upisa (MBS) 060014714 Rješenjem Tt-96/790-3. Nakon toga Društvo je još četrnaest puta upisivalo promjene u registarski uložak Trgovačkog suda u Splitu, posljednji put 30. prosinca 2015. godine Rješenjem Tt-15/9346-3.

Do ponovnih upisa došlo je zbog nekih od sljedećih razloga:

- promjena predmeta poslovanja,
- promjena odredbi Izjave o osnivanju,
- promjena temeljnog kapitala
- promjena članova i funkcije članova Nadzornog odbora te

Nakon doregistracija i brisanja dijela djelatnosti, vršenih u više navrata, sadašnji predmet poslovanja Društva odnosno djelatnosti Društva su:

- * Kupnja i prodaja robe
- * Trgovačko posredovanje na domaćem i inozemnom tržištu
- * Privez i odvoz brodova, jahti, ribarskih, športskih i drugih brodica i plutajućih objekata
- * djelatnost prijevoza otpada
- * djelatnost sakupljanja otpada
- * djelatnost trgovanja otpadom
- * djelatnost zbrinjavanja otpada

- * gospodarenje otpadom
- * održavanje groblja i krematorija i prijevoz pokojnika
- * upravljanje grobljem
- * prijevoz tereta u unutarnjem i međunarodnom cestovnom prometu
- * prijevoz za vlastite potrebe
- * ostale turističke usluge i turističke usluge koje uključuju športsko rekreativne ili pustolovne aktivnosti
- * ostale gospodarske djelatnosti koje su u funkciji razvoja pomorskog prometa i lučkih djelatnosti u otvorenim lukama
- * pomorsko agencijski poslovi
- * održavanje vrtova
- * pružanja usluga parkiranja i čuvanja automobila
- * premještanje vozila

2. Organizacija i djelatnici društva

Organizacijski Makarski komunalac d.o.o. Makarska u 2017. godini obavljao je poslovanje kroz tri organizacijske jedinice - sektora, i to:

- sektor finansijsko – računovodstvenih poslova,
- sektor općih – pravnih poslova,
- sektor javnih poslova.

Sektorima su rukovodili rukovodioci, dok je svim koordinirao i upravljao direktor-član Uprave " Makarskog komunalca" d.o.o. Makarska. Na dan 31.12.2017. godine Društvo je imalo 77 zaposlenika, od čega 5 zaposlenika na određeno radno vrijeme. Djelatnici društva su raspoređeni u navedene organizacijske jedinice, koje zaključno s 31.12.2017. godine imaju sljedeći broj zaposlenika:

- direktor : 1 zaposlenik
- tehnički direktor: 1 zaposlenik

- financijsko računovodstvena služba : 5 zaposlenika
- služba općih, kadrovskih i pravnih poslova : 4 zaposlenika
- javne službe i ostale djelatnosti : 66 zaposlenika

U sektoru javnih službi koji ujedno broji i najveći broj djelatnika obavljaju se sljedeće djelatnosti:

- sakupljanje i odvoz komunalnog otpada
- pometanje javno prometnih površina
- održavanje groblja i obavljanje grobljanskih usluga te prodaja pogrebne opreme
- koncesijska služba prema ugovorima o poslovnoj suradnji s Splitsko-dalmatinskom županijom, Gradom Makarska te Lučkom upravom Splitsko dalmatinske županije.

Kao i proteklih godina tako i za sezonu 2017. primljena su djeca preko učeničke udruge na poslove čišćenja plaže. 30 djece radilo je u srpnju i kolovozu 2017. godine. Tim zapošljavanjem se postiglo kontinuirano održavanje čistoće makarskih plaža, što je ujedno i osnova za dobar i uspješan turizam.

3. Vozni park i radni strojevi

Kako je osnovana djelatnost Makarskog komunalca d.o.o. prikupljanje i zbrinjavanje komunalnog otpada, uz praćenje da se isto postiže na ekološko prihvatljiv način, dužnost nam je brinuti se o stanju vozila i radnih strojeva kojim raspolažemo uz istodobno praćenje tehnologije kako bi Grad Makarska bio i ostao mjesto ugodno za život, a naši korisnici zadovoljni kvalitetom pružene usluge.

Da bi se postiglo navedeno Makarski komunalac d.o.o. raspolaže sa sljedećim vozilima:

VOZILA ZA PRIJEVOZ OTPADA:

- MAN 26. 293, god. proiz. 1999., reg. oznake MA 451-AK
- MAN 18. 232, god. proiz. 1992., reg. oznake MA 738-AC
- MAN 18. 240, god. proiz. 2007., reg. oznake MA 362-AS

- MAN TGM 18. 280, god. proiz. 2007., reg. oznake MA 159-BA
- MITSUBISHI FUSO C-269831, god. proiz. 2012., reg. oznake MA 391-BL
- NISSAN CABSTAR 45.13, god. proiz. 2005., reg. oznake MA 465-AN
- PIAGGIO PORTER C230040 EFI 1300, god. proiz. 2008., reg. oznake MA 719-AU
- MAN TG-A 26.410 6X2-2 LL, god. proiz. 2005., reg. oznake MA 592-BO
- MAN TG-A 26.430 6X4-BLTG-A, god. proiz. 2005., reg. oznake MA 415-BV
- MILDNER ACF 18, god. proiz. 2005., reg. oznake MA 932-BT (priklj. vozilo)

VOZILA ZA PRIJEVOZ OTPADA I KABASTOG OTPADA:

- MAN 8. 145 LK, god. proiz. 2001., reg. oznake MA 591-AK
- MAN TGM 8.280, god. proiz. 2007., reg. oznake MA 576-AT

VOZILA ZA PRIJEVOZ KONTEJNERA:

- MAN 18.264, god. proiz. 1998., reg. oznake MA 644-AG
- MAN 26.4306X4 BL TG-A, god. proiz. 2005., reg. oznake MA 415-BV
- MILDNER-PRIKLJUČNO VOZILO ACF 18, god. proiz. 2005., reg. oznake MA 932BE

ČISTILICE – POMETAČICE:

- IVECO RAVO 540 C -276522, god. proiz. 2013., reg. oznake MA 742-AR
- RAVO 330C – 151665, god. proiz. 2006., reg. oznake MA 137-B

VOZILA ZA PRIJEVOZ POKOJNIKA:

- MERCEDES 111 CDI god. proiz. 2005., reg. oznake MA 210-AN
- VW TRANSPORTER 2.0 god. proiz. 1991., reg. oznake MA 681-T

VOZILA ZA PRIJEVOZ DJELATNIKA BOTANIČKOG VRTA:

- OPEL COMBO god. proiz. 1995., reg. oznake MA 742-AB

VOZILO ZA PRIJEVOZ OSTALIH DJELATNIKA:

- RENAULT CAPTUR god. proiz. 2014., reg. oznake MA 941-BR

PLOVILO ZA PROVOĐENJA REDA U LUCI MAKARSKA:

- MERCURY OC RUNNER 420 god. proiz. 2015., reg. oznake MA 731

VOZILO ZA NABAVU:

- DACIA DOKKER god. proiz. 2014., reg. oznake MA 832-BR

VOZILA ZA NADZOR TERENA:

- SYM JET 50 – MOPED god. proiz. 2006., reg. oznake MA 434-AO
- PIAGGIO LIBERTY - MOPED god. proiz. 2003., reg. oznake MA 936-AI

4. Lučka djelatnost i upravljanje pomorskim dobrom

Makarski komunalac d.o.o. je u 2017. godini sukladno ugovorima potpisanim sa Lučkom upravom Splitsko-dalmatinske županije obavljao lučku djelatnost priveza i odveza brodova, jahti, ribarskih, sportskih i drugih brodica u lučkom području, kao i djelatnost pružanja ispomoći pri provođenju reda u lukama i naplatu lučkih pristojbi u luci Makarska.

Makarski komunalac d.o.o. je u 2017. na temelju Ugovora o koncesiji na pomorskom dobru sklopljenim sa Splitsko-dalmatinskom županijom sklapao ugovore o potkoncesiji, a u svrhu iznajmljivanja sandolina, pedalina, skutera i sl., na području :

1. Predio između hotela Meteor i sv. Petra za koje područje je sklopljeno:

- pedaline – 3 ugovora o potkoncesiji,
- ugostiteljstvo – 3 ugovora o potkoncesiji,
- aqua park – 2 ugovora o potkoncesiji,
- ostali sadržaji – 14 ugovora o potkoncesiji.

2. Predio od hotela Park do hotela Dalmacija

- ugostiteljstvo – 10 ugovora o potkoncesiji,
- brodice, gliser – 3 ugovora o potkoncesiji,
- ležaljke – 1 ugovor o potkoncesiji,
- ostali sadržaji – 1 ugovor o potkoncesiji.

3. Predio od hotela Dalmacija do spec. bolnice Biokovka

- pedaline – 1 ugovor o potkoncesiji,
- ugostiteljstvo – 7 ugovora o potkoncesiji,
- yet ski/gliser – 2 ugovora o potkoncesiji,
- ležaljke – 2 ugovora o potkoncesiji,
- aqua park – 1 ugovor o potkoncesiji.

4. Predio od spec. bolnice Biokovka do hotela Riviera

- ugostiteljstvo – 3 ugovora o potkoncesiji,
- pedaline – 1 ugovor o potkoncesiji,
- yet ski/gliser – 2 ugovora o potkoncesiji,
- trgovina – 3 ugovora o potkoncesiji.

5. Predio istočno od autokampa Dalmacija

- ugostiteljstvo – 1 ugovor o potkoncesiji,
- pedaline – 1 ugovor o potkoncesiji,
- skokovi s dizalice – 1 ugovor o potkoncesiji,
- yet ski/gliser – 3 ugovora o potkoncesiji,
- trgovina – 1 ugovor o potkoncesiji,
- ostali sadržaji – 1 ugovor o potkoncesiji.

6. Predio zapadno od hotela Romana

- ugostiteljstvo – 1 ugovor o potkoncesiji,
- yet ski/gliser – 1 ugovor o potkoncesiji.

7. Predio između hotela Meteor i hotela Park

- prijenos koncesije pod istim uvjetima na Editus d.o.o. Makarska (sukladno ugovoru o koncesiji sklopljenim sa Splitsko-dalmatinskom županijom).

Moramo istaknuti da je Makarski komunalac u dogovoru s Gradom Makarska preuzeo uslugu iznajmljivanja ležaljki i suncobrana u vlastitoj režiji zbog čega je kupio 300 ležaljki i 50 suncobrana te zaposlio 15 sezonskih radnika s područja grada Makarske, a da bi osigurao pravilnu popunjenost gradskih plaža kako ležaljka tako i drugim sadržajima.

Nadalje, 16. ožujka 2016. godine B1 plakati d.o.o. , Makarski komunalac d.o.o. i Grad Makarska sklopili su ugovor o postavljanju svlačionica, osmatračnica i info panoa na

plažama grada Makarske na kojima Makarski komunalac d.o.o. ima pravo koncesije i na plažama kojima upravlja Grad Makarska. Tim ugovorom B1 plakati d.o.o. su se obvezali o svom trošku postaviti svlačionice i osmatračnice za vrijeme ljetne sezone zaključno s 27. svibnja 2021. godine, dok Makarski komunalac d.o.o. brine o redovnom čišćenju i urednosti prostora neposredno uz iste. Ugovor je sklopljen s ciljem funkcionalnog, estetskog i ekološkog uređenja i proširenja ponude kupališta.

5. Misija i vizija Makarskog komunalca d.o.o.

5.1. Misija

Misija Makarskog komunalca d.o.o., Makarska je poboljšati kvalitetu življenja kako sadašnjih, tako i budućih naraštaja našeg grada, stalnim i kvalitetnim održavanjem čistoće i odlaganjem komunalnog otpada na ekološko prihvatljiv način kako bi se postiglo uzajamno zadovoljstvo korisnika usluga i djelatnika koji ih pružaju.

5.2. Vizija

Vizija Makarskog komunalca d.o.o, za Grad Makarsku kao područje obavljanje komunalne djelatnosti je mjesto čistog i ugodnog življenja, na dobrobit i zadovoljstvo naših korisnika, zaposlenika i šire društvene zajednice, poštujući pri tome načela ekonomičnosti, racionalnosti i svrsishodnosti.

Dužnost i cilj kao savjesnog pružatelja komunalnih usluga je radnicima osigurati priliku za učenje, razvoj i stvaranje karijere, biti tvrtka koja zna prepoznati i nagraditi uspjeh, kontinuirano unaprjeđivati tehnološku opremljenost, te pratiti svjetske trendove u djelatnosti kako bi iste primijenili u svome radu i time poboljšali kvalitetu usluge, postavljati ambiciozne i ostvarive ciljeve, brinuti od zaštiti i zdravlju zaposlenika, kao i zaštiti okoliša i na taj način ispuniti svoju ulogu prema široj društvenoj zajednici.

6. Osvrt na poslovanje u 2017. godini

Poslovanje Makarskog komunalca d.o.o. Makarska i u 2017. godini je bilo iznimno zahtjevno i opterećeno problemom da i nadalje nismo imali pristup niti jednom odlagalištu komunalnog otpada na području naše Županije, a ni na područje susjednih Županija, već smo koristili usluge odlagališta sa područja sjeverne i istočne Hrvatske. Napominjemo da nismo opteretili novim troškovima ni građanstvo a ni poslovne subjekte, već smo imali podršku Grada Makarska.

Unatoč povećanju gore navedenih troškova, Makarski komunalac d.o.o. je poslovnu 2017. godinu završio sa ostvarenom dobiti u iznosu od 1.005.398,96 kuna nakon oporezivanja. Ističemo da je Makarski komunalac d.o.o. poslove iz svoga djelokruga obavljao efikasno, pravovremeno i na ekološko prihvatljiv način, nadamo se na zadovoljstvo kako svih građana grada Makarske, tako i Gradske uprave.

Ukupna nabava u tijeku 2017. godine iznosila je 947.873 kuna.

Povećanje stanja dugotrajne materijalne imovine, uz nabavu ostale imovine manje vrijednosti, rezultat je:

- kupnje teleskopskog utovarivača, trošak nabave 637.075 kuna,
- kupnje 6 MOLOK polupodzemnih kontejnera (5 kom od 5 m3, 1 kom od 3 m3), trošak nabave 166.340 kuna,
- kupnje 2 vreće za kontejnere od 5 m3, trošak nabave 28.000 kuna,
- kupnje 10 računala, trošak nabave 42.452 kuna,
- kupnje transportne trake, trošak nabave 29.500 kuna,
- kupnje 5 štandova za rad na gradskoj plaži Makarska, trošak nabave 19.750 kuna.

U Makarskoj, 31. svibnja 2018. godine

MAKARSKI KOMUNALAC d.o.o. član uprave- direktor
MAKARSKA

Čedo Crljen