



**geoprojekt**

Dioničko društvo za geodetske poslove, građevinsko projektiranje i nadzor  
Sukoišanska 43, 21000 Split, Hrvatska

Centrala: 021 277-110  
FAX: 021 277-144  
OIB: 25623466485  
E-mail: [geoprojekt@geoprojekt.hr](mailto:geoprojekt@geoprojekt.hr)  
Web: [www.geoprojekt.hr](http://www.geoprojekt.hr)  
BIC: HPBZHR2X  
IBAN 1: HR7425030071148000183  
IBAN 2: HR5323900011100329960

**Investitor: GRAD MAKARSKA, Obala kralja Tomislava 1, 21300 Makarska**

## **IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA UGOSTITELJSKO-TURISTIČKE ZONE MAKARSKA-ZAPAD 1**

### **KONAČNI PRIJEDLOG**





**Naziv plana:**  
**IZMJENE I DOPUNE**  
**URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA**  
**UGOSTITELJSKO-TURISTIČKE ZONE**  
**MAKARSKA-ZAPAD 1**

**Investitor:**  
**GRAD MAKARSKA**  
**Obala kralja Tomislava 1**  
**21300 Makarska**

PROSTOR ZA OVJERU

<b>Vrsta projekta:</b>	<b>Dokument prostornog uređenja</b>
<b>Faza:</b>	<b>Konačni prijedlog</b>
<b>Evidencijski broj projekta</b>	<b>1592-U4-11-01</b>
<b>Izrađivač plana (pravna osoba):</b>	<b>Geoprojekt d.d.</b>
<b>Odgovorna osoba u pravnoj osobi:</b>	<b>Mirko Smiljanić, mag.oec., univ.spec.oec.</b>
<b>Odgovorna voditeljica plana:</b>	<b>Ivana Bojić, dipl. ing. arh.</b>
<b>Stručni tim:</b>	<b>Ivana Bojić, dipl. ing. arh.</b> <b>Gorana Barbarić, mag. ing. arch.</b> <b>Emanuela Tomelić, mag. ing. arch. et. urb.</b> <b>Ivo Milić, mag. ing. aedif.</b>
<b>Datum:</b>	<b>Travanj 2020.</b>

**Predsjednik Uprave**

**Mirko Smiljanić, mag.oec., univ.spec.oec.**



## Sadržaj:

### 1. OPĆI DIO

- 1.1. Izvod iz sudskog registra za Geoprojekt d.d.
- 1.2. Suglasnost Ministarstva (MGiPU) za izradu prostornih planova
- 1.3. Rješenje Komore (HKA) za ovlaštenu arhitekticu urbanisticu
- 1.4. Rješenje o imenovanju odgovorne voditeljice plana

### 2. TEKSTUALNI DIO

- 2.1. Odredbe za provođenje
- 2.2. Obrazloženje

### 3. GRAFIČKI DIO

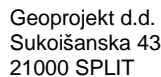
- |     |  |          |
|-----|--|----------|
| 1.  | Korištenje i namjena površina s prometnom i uličnom mrežom | M 1:1000 |
| 2a. | Telekomunikacijski i elektroenergetski sustav              | M 1:1000 |
| 2b. | Vodnogospodarski sustav                                    | M 1:1000 |
| 3.  | Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina             | M 1:1000 |
| 4.  | Načini i uvjeti gradnje                                    | M 1:1000 |

### 4. PRILOZI

- Odluke o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističke zone Makarska-Zapad 1  
(Glasnici grada Makarske br. 5/12, 3/16, 15/16 i 27/19)



## **1. OPĆI DIO**

Travanj 2020.





2  
Klasa: UP/I-350-02/17-07/24

2. dokaze da ima zaposlene ovlaštene arhitekta urbaniste :
- i Ivana Bojić, dipl.ing.arh., ovlaštena arhitektica urbanistica, br.ovi. A-U 500
- i Gorana Barbarić, mag.ing.arh., ovlaštena arhitektica urbanistica, br.ovi. A-U 534
- Za svaku od navedenih ovlaštenih arhitekata urbanistica priloženo je :
- a) rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista i
- b) izvornik potvrde o podacima evidentiranim u matičnoj evidenciji Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje ne starije od 30 dana.
- Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti.
- Slijedom izloženog, a sukladno odredbi članka 96. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, br. 47/09.), rješenje je kao u točki I. izreke ovog rješenja.
- Sukladno odredbi članka 10. stavak 2. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, rješenje je kao u točki II. izreke ovoga rješenja.
- Sukladno odredbi članka 10. stavak 1. istog Zakona, rješenje je kao u točki III. izreke ovog rješenja.
- Upravna pristojba u iznosu od 35,00 kn po Tar.br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“, broj 8/17) uplaćena je na račun državnog proračuna.

#### UPUTA O PRAVNOM LJUKU:

Ovo je rješenje izvršno u upravnom postupku i protiv njega se ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom u Splitu. Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Tužba se navedenom Upravnom sudu predaje neposredno u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, ili se šalje poštom, odnosno dostavlja elektronički.



Dostaviti:

1. GEOPROJEKT d.d., 21 000 Split, Sukošćanska 43, r/p Marin Skopljak, predsjednik uprave
2. Evidencija suglasnosti, ovdje
3. Spis, ovdje



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
MINISTARSTVO GRADITELJSTVA  
I PROSTORNOGA UREĐENJA  
10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20  
Tel: 01/ 3782 444 Fax: 01/ 3772 622

**Uprava za prostorno uređenje,  
pravne poslove i  
programne Europske unije**  
Klasa: UP/I-350-02/17-07/24  
Urbroj: 531-05-17-2  
Zagreb, 28. lipnja 2017.

Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, povodom zahtjeva tvrtke GEOPROJEKT d.d. iz Splita, Sukošćanska 43., zastupanog po predsjedniku uprave Marinu Skopljaku, dipl.ing.grad., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju članka 9. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje („Narodne novine“, br. 78/15.), donosi

#### RJEŠENJE

- I. **GEOPROJEKT d.d. iz Splita, Sukošćanska 43, daje se suglasnost za obavljanje stručnih poslova izrade nacрта prijedloga svih prostornih planova i nacрта izvješća o stanju u prostoru svih razina te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem svih prostornih planova i izvješća o stanju u prostoru svih razina iz članka 2. stavka 1. točke 1. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine“ br. 136/15.).**
- II. Pravna osoba iz točke I. izreke ovog rješenja dužna je jednom godišnje u mjesecu u kojem je izdana suglasnost dostaviti Ministarstvu dokumentaciju kojom se dokazuje da nisu prestali postojati uvjeti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.
- III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja ukinuti će se rješenjem ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za izdavanje suglasnosti, uvjete koji moraju biti ispunjeni prilikom izrade prostornih planova ili ako stručne poslove prostornog uređenja obavlja protivno Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, propisima donesenim na temelju tog Zakona ili protivno propisima kojima se uređuje područje prostornog uređenja.

#### Obrazloženje

GEOPROJEKT d.d. iz Splita, Sukošćanska 43, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za izdavanje suglasnosti za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja.

Podnositelj zahtjeva je uz zahtjev priložio sve dokaze propisane odredbom članka 4. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja:

1. fotokopiju rješenja o upisu u sudski registar kao dokaz da je GEOPROJEKT d.d. iz Splita, registriran za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja te

- upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlaštenu arhitektu temeljem rješenja Klasa: UP/I-350-07/06-01/3167, Urbroj: 314-01-06-1, od 16.05.2006. godine,
- da je položila stručni ispit dana 09.11.1977. godine,
- da je završila odgovarajući studij i stekla akademski naziv diplomirani inženjer arhitekture,
- da je stekla odgovarajuće stručno iskustvo,
- da ima prebivalište na teritoriju Republike Hrvatske,
- da je uplatila upisninu sukladno Odluci o visini upisnine i članarine Hrvatske komore arhitekata.

IVANA BOJIĆ, dipl.ing.arh., je prema odredbama Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu bila upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlaštenih arhitekata i po toj osnovi obavljala poslove ovlaštenog arhitekta.

Prema odredbi čl. 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju imenovana je temeljem stečenih prava upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista.

Temeljem ovako utvrđenog činjeničnog stanja ispunjeni su uvjeti propisani u čl. 27. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i članku 6. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata.

IVANA BOJIĆ, dipl.ing.arh., upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata od dana 25.04.2016. godine stječe pravo na uporabu strukovnog naziva ovlaštena arhitekta urbanista, pravo na pečat i iskaznicu, te sva prava i obveze sukladno Zakonu o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i Statutu Hrvatske komore arhitekata.

Slijedom ovako utvrđenog činjeničnog stanja zahtjevu je valjalo udovoljiti, te primjenom odredbi Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i Statuta Hrvatske komore arhitekata i gradnje riješiti kao u izreci.

#### Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dostave ovog rješenja.

Upravna pristojba po tarifnom broju 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama (NN br. 89/96, 77/96, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14 i 94/14) naplaćena je i poništena na podnesku.

Dostaviti:

1. IVANA BOJIĆ, SPLIT, VIŠKA 7
2. U Zbirku isprava Komore



2



#### REPUBLIKA HRVATSKA HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA

Klasa: UP/I-034-02/16-02/489  
Urbroj: 505-04-16-2  
Zagreb, 25. travnja 2016.

Hrvatska komora arhitekata odlučujući o zahtjevu IVANE BOJIĆ, dipl.ing.arh., OIB: 65194298741, iz SPLITA, VIŠKA 7 u predmetu upisa u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista na temelju članka 26. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju (Narodne novine broj 78/15), i članka 37. Statuta Hrvatske komore arhitekata (Narodne novine broj 140/15), po zahtjevu stranke donosi

#### RJEŠENJE

1. U Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista upisuje se IVANA BOJIĆ, dipl.ing.arh., iz SPLITA, VIŠKA 7, pod rednim brojem 500, s danom upisa 25.04.2016. godine.
2. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, IVANA BOJIĆ, dipl.ing.arh., stječe pravo na uporabu strukovnog naziva ovlaštena arhitekta-urbanistica i pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 47. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i članka 48. Statuta Hrvatske komore arhitekata, te pravo na pečat i iskaznicu ovlaštene arhitektoce urbanistice.
3. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, IVANA BOJIĆ, dipl.ing.arh., Komora izdaje pečat i iskaznicu ovlaštene arhitektoce urbanistice.
4. Upisnina u iznosu od 1.000,00 kn uplaćena je na račun Hrvatske komore arhitekata.

#### Obrazloženje

IVANA BOJIĆ, dipl.ing.arh., iz SPLITA, VIŠKA 7 podnijela je ovom javnopravnom tijelu zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata dana 25.04.2016. godine.

Hrvatska komora arhitekata provela je postupak razmatranja dostavljenog potpunog zahtjeva imenovane sukladno članku 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i čl. 4. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata te je utvrđeno da je IVANA BOJIĆ:

1



geoprojekt

Dioničko društvo za geodetske poslove, građevinsko projektiranje i nadzor  
Sukoišanska 43, 21000 Split, Hrvatska

Centrala: 021 277-110  
FAX: 021 277-144  
OIB: 25623466485  
E-mail: [geoprojekt@geoprojekt.hr](mailto:geoprojekt@geoprojekt.hr)  
Web: [www.geoprojekt.hr](http://www.geoprojekt.hr)  
BIC: HPBZHR2X  
IBAN 1: HR7425030071148000183  
IBAN 2: HR5323900011100329960

Split, 17.01.2020.

Broj: 1592-U4-11-01-Z-1

Na temelju članka 82. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13 ; 65/17, 114/18 i 39/19 i 98/19) i Ugovora br.: 1592-U4-11-01 od 17.01.2020. donosim slijedeće

## IMENOVANJE

**Ivana Bojić, dipl.ing.arh.** imenuje se odgovornom voditeljicom za:

### Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističke zone Makarska-Zapad 1

Obrazloženje: Z-15

Ivana Bojić, dipl.ing.arh., rješenjem Hrvatske komore arhitekata (klasa: UP/1-034-02/16-02/489, urbroj: 505-04-16-2, od 25. travnja 2016. godine, u Zagrebu) upisana je pod rednim brojem 500 u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista čime je stekla pravo uporabe strukovnog naziva „ovlaštena arhitektica - urbanistica“, te prema članku 7. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje (NN 78/15) imenovana ispunjava zakonom utvrđene uvjete za obavljanje poslova po ovom Imenovanju.

Predsjednik Uprave:

Mirko Smiljanić, mag.oec., univ.spec.oec.

Dostaviti:

1. Naručitelju
2. Imenovanoj
3. Arhiva







## **2. TEKSTUALNI DIO**



## **2.1. ODREDBE ZA PROVOĐENJE**



## ODREDBE ZA PROVOĐENJE PLANA

Odredbe za provođenje Urbanističkog plana uređenja „Ugostiteljsko - turistička zona Makarska – Zapad 1“ („Glasnik Grada Makarske“ broj 25/08) se mijenjaju, dopunjuju ili brišu na sljedeći način:

- dio teksta članaka koji se mijenja/dopunjuje je tiskan **crvenom bojom**
- dio teksta članaka koji se briše je ~~prekrižen~~
- tekst članaka koji se mijenjaju u cijelosti je tiskan **crvenom bojom**
- navode se članci koji se zadržavaju ili brišu u cijelosti.

## ODREDBE ZA PROVOĐENJE

### 1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA POJEDINIH NAMJENA

#### Članak 5.

- (1) Uvjeti za određivanje korištenja i namjene površina temeljeni su na:
- obilježjima prostora i ciljevima razvoja
  - valorizaciji postojeće prirodne sredine i izgrađenim strukturama u obuhvatu i kontaktnom prostoru
  - održivom korištenju prostora i okoliša
  - planiranom kapacitetu – broju korisnika zone
- (2) Ugostiteljsko-turistička zona Makarska zapad 1. je prostor unutar građevinskog područja naselja; namijenjena je za izgradnju hotela s pratećim sadržajima prema osnovnim uvjetima izgradnje određenim PPUG-om Makarske. Prema položaju zone u obalnom području naselja i zakonskim obvezama propisanim za zaštićeno obalno područje mora, u planskim rješenjima se definira:
- mogućnost pristupa obali i prolaz uz obalu (pješački s mogućnošću interventnog pristupa), te se osigurava javni interes u korištenju, osobito pomorskog dobra
  - smještajne građevine s pripadajućim zemljištem se lociraju izvan postojećih (legalnih) javnih površina uz obalu
  - položaj, veličina, a osobito visina građevina usklađuju se s obilježjima krajolika i zatečene izgradnje u obalnom potezu naselja
  - najmanje 40% površine građevinskih čestica ~~ugostiteljsko-turističke namjene~~ **hotela čija je površina čestice veća od 1000 m<sup>2</sup>, te najmanje 30% površine građevinskih čestica hotela čija površina čestice iznosi od 600 -1000 m<sup>2</sup>** mora biti uređeno kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo.
- (3) Namjena površina razgraničena je i prikazana planskim znakom i bojom na kartografskom prikazu broj 1 elaborata Plana – „Korištenje i namjena površina“ u mjerilu 1:1000.  
Unutar obuhvata planirane su površine ovih namjena:
- ugostiteljsko-turistička: hoteli – T1
  - ~~zaštitne zelene površine – Z~~
  - prometne površine
- (4) Iskaz površina daje se u Tablici 1

Tablica 1

<del>NAMJENA</del>	<del>POVRŠINA m<sup>2</sup></del>	<del>UDIO U OBUHVATU %</del>
<del>T1</del>	<del>57.156 m<sup>2</sup></del>	<del>86,15 %</del>
<del>Z (javne)</del>	<del>2.401 m<sup>2</sup></del>	<del>3,62 %</del>
<del>prometne površine</del>	<del>6.785 m<sup>2</sup></del>	<del>10,22 %</del>
<del>obuhvat UPU-a</del>	<del>66.342 m<sup>2</sup></del>	<del>100%</del>



NAMJENA	POVRŠINA m <sup>2</sup>	UDIO U OBUHVATU %
T1 hoteli	51172 m <sup>2</sup>	94 %
prometne površine	3316 m <sup>2</sup>	6 %
<b>obuhvat UPU-a</b>	<b>54488 m<sup>2</sup></b>	<b>100,00 %</b>

## 2. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

### Članak 6.

(1) Na površinama ugostiteljsko-turističke namjene T1 dopuštena je gradnja turističkih smještajnih građevina vrste hoteli visoke kategorije s depandansama, pratećim ugostiteljskim, zabavnim, rekreacijskim, trgovačkim i ostalim uslužnim sadržajima. **Građevine hotela trebaju biti izgrađene, razvrstane i kategorizirane isključivo kao vrsta „hotel“ iz skupine hoteli, kategorizirane s minimalno 4 zvjezdice (sve prema Pravilniku o razvrstavanju i kategorizaciji ugostiteljskih objekata iz skupine hoteli).**

(2) Unutar obuhvata Plana formirane su 3 prostorne cjeline (A, B, C) ugostiteljsko-turističke namjene, određene prema prostornim karakteristikama pojedine cjeline i prema podjeli prostora planiranim prometnicama.

(3) ~~Prostorne cjeline su dalje podijeljene na po dvije prostorne jedinice, prema kriteriju plana šireg područja PPUG-a Makarske, prema kojem minimalna površina građevinske čestice hotela u ovoj zoni iznosi 5000m<sup>2</sup>.~~ **Prostorne cjeline A i B su podijeljene na po dvije prostorne jedinice.**

(4) Prostorne jedinice ~~obvezno predstavljaju građevnu česticu hotela, a~~ prikazane su u kartografskom prikazu elaborata Plana broj 4 „Načini i uvjeti gradnje“ u mjerilu 1:1000. **U obuhvatu prostorne jedinice se može formirati jedna ili više građevnih čestica (ali najviše 3), za koje se prostorni pokazatelji propisuju prema veličini građevne čestice.**

(5) ~~Prostorni pokazatelji za način korištenja i uređenja površina za prostorne cjeline i prostorne jedinice unutar ugostiteljsko-turističke namjene T1 daju se u Tablici broj 2a (izgrađenost) i 2b (iskoristivost).~~ **Površina pojedinih prostornih cjelina i prostornih jedinica je iskazana u Tablici 2a. Prostorni pokazatelji za izgradnju hotela se određuju sukladno planu šireg područja i iskazani su u Tablici 2b.**

Tablica 2a (izgrađenost)

PROSTORNE CJELINE		PROSTORNE JEDINICE						
OZNAKA	POVRŠINA m <sup>2</sup>	OZNAKA	NAMJENA	POVRŠINA ZAHVATA	max k <sub>g</sub> (nadzemno)		max k <sub>g</sub> (podzemno) m <sup>2</sup>	zelenilo
					GRAĐEVINE k <sub>g</sub> =0,35	PARKIRALIŠTA, BAZENI, TERASE (iznad podruma) k <sub>g</sub> =0,15	k <sub>g</sub> =0,6	
<b>A</b>	<b>30.730</b>	<b>A1</b>	<b>T1</b>	<b>21.995</b>	<b>7.698 m<sup>2</sup></b>	<b>3.299 m<sup>2</sup></b>	<b>13.197 m<sup>2</sup></b>	<b>8.798</b>
		<b>A2</b>	<b>T1</b>	<b>8.735</b>	<b>3.057 m<sup>2</sup></b>	<b>1.310 m<sup>2</sup></b>	<b>5.241 m<sup>2</sup></b>	<b>3.494</b>
<b>B</b>	<b>12.364</b>	<b>B1</b>	<b>T1</b>	<b>6.059</b>	<b>2.120 m<sup>2</sup></b>	<b>0.908 m<sup>2</sup></b>	<b>3.635 m<sup>2</sup></b>	<b>2.423</b>
		<b>B2</b>	<b>T1</b>	<b>6.305</b>	<b>2.206 m<sup>2</sup></b>	<b>0.945 m<sup>2</sup></b>	<b>3.783 m<sup>2</sup></b>	<b>2.522</b>
<b>C</b>	<b>14.062</b>	<b>C1</b>	<b>T1</b>	<b>7.283</b>	<b>2.549 m<sup>2</sup></b>	<b>1.092 m<sup>2</sup></b>	<b>4.369 m<sup>2</sup></b>	<b>2.913</b>
		<b>C2</b>	<b>T1</b>	<b>6.779</b>	<b>2.372 m<sup>2</sup></b>	<b>1.016 m<sup>2</sup></b>	<b>4.067 m<sup>2</sup></b>	<b>2.711</b>





Tablica 2b (iskoristivost)

PROSTORNE CJELINE		PROSTORNE JEDINICE					
OZNAKA	POVRŠINA m <sup>2</sup>	OZNAKA	NAMJENA	POVRŠINA ZAHVATA	Max BRPN (nadzemno) m <sup>2</sup>		Max BRPp (podzemno) m <sup>2</sup>
					GRADEVINE kis 1,4	TERASE, OTVORENI BAZENI I SL. kis 0,2	Kis 1,0
<b>A</b>	30.730	<del>A1</del>	<del>T1</del>	<del>21995</del>	<del>30793 m<sup>2</sup></del>	<del>4399 m<sup>2</sup></del>	<del>21995 m<sup>2</sup></del>
		<del>A2</del>	<del>T1</del>	<del>8735</del>	<del>12229 m<sup>2</sup></del>	<del>1747 m<sup>2</sup></del>	<del>8735 m<sup>2</sup></del>
<b>B</b>	12.364	<del>B1</del>	<del>T1</del>	<del>6059</del>	<del>8482 m<sup>2</sup></del>	<del>1211 m<sup>2</sup></del>	<del>6059 m<sup>2</sup></del>
		<del>B2</del>	<del>T1</del>	<del>6305</del>	<del>8827 m<sup>2</sup></del>	<del>1261 m<sup>2</sup></del>	<del>6305 m<sup>2</sup></del>
<b>€</b>	14.062	<del>C1</del>	<del>T1</del>	<del>7283</del>	<del>10196 m<sup>2</sup></del>	<del>1456 m<sup>2</sup></del>	<del>7283 m<sup>2</sup></del>
		<del>C2</del>	<del>T1</del>	<del>6779</del>	<del>9490 m<sup>2</sup></del>	<del>1355 m<sup>2</sup></del>	<del>6779 m<sup>2</sup></del>

Tablica 2a. (površine prostornih cjelina i jedinica)

PROSTORNE CJELINE		PROSTORNE JEDINICE	
OZNAKA	POVRŠINA m <sup>2</sup>	OZNAKA	POVRŠINA m <sup>2</sup>
A	30806	A1	21995
		A2	8811
B	14329	B1	6969
		B2	7360
C	6379		
UKUPNO	51514		

Tablica 2b (prostorni pokazatelji i uvjeti)

min površina građevne čestice (m <sup>2</sup> )	max kig	max kis nadzemni	max katnost E	min udaljenost od ulice (m)	min udaljenost od ostalih međa (m)	min udaljenost potpuno ukopanog dijela građevine od međa (m)	Postotak zelenila %
3000	0,4	2,8	Po+Su+P+6	10	6	2	40
1000	0,4	2,4	Po+Su+P+5	5	4	2	40
600	0,45	2,0	Po+Su+P+3	5	3	2	30

**Napomene:**

- ako se iznad podzemnih, potpuno ukopanih dijelova građevine grade otvoreni bazeni, terase, parkirališne, kolne ili pješačke površine, koeficijent izgrađenosti se za te površine i sadržaje može povećati za 0,15 (za građevne čestice veće od 1000 m<sup>2</sup>), odnosno za 0,1 (za građevne čestice površine 600-1000 m<sup>2</sup>),
- oznaka Po podrazumijeva mogućnost izvedbe dvije podrumске etaže,
- zadnja etaža kod hotela na česticama površine veće od 1000 m<sup>2</sup> se može izvesti do maksimalno 60 % tlocrtne površine donjih etaža, a ostala površina se može koristiti kao prohodna terasa.

(6) ~~Maksimalni smještajni kapaciteti za prostorne jedinice daju se u Tablici broj 3.~~ Orijentacijski smještajni kapaciteti za prostorne jedinice daju se u Tablici broj 3.; egzaktn broj ležaja i smještajnih jedinica će se definirati aktima za gradnju (lokacijskom i/ili građevinskom dozvolom) u skladu s uvjetima

nadležnih tijela i komunalnih tvrtki u svezi s mogućnošću osiguranja dostatnih količina vode i električne energije, te prihvata otpadnih voda za predmetni zahvat.

**~~PODACI ZA SMJEŠTAJNE KAPACITETE PO PROSTORNIM JEDINICAMA~~**  
**~~(GRAĐEVNIM ČESTICAMA HOTELA)~~**

Tablica 3.

PROSTORNA JEDINICA	BROJ SMJEŠTAJNIH JEDINICA	BROJ LEŽAJA
(građevna čestica)	(max)	(max)
A1	314	628
A2	124	248
B1	86	172
B2	90	180
<del>C1</del> C	104	208
<del>C2</del>	<del>96</del>	<del>192</del>
Ukupno:	<del>814</del> 718	<del>1628</del> 1436

(7) Sastavni dio ponude unutar prostorne jedinice ili građevne čestice mogu uz osnovne ugostiteljsko-turističke usluge (smještaj, prehrana i piće) biti prateći sadržaji (ugostiteljski, zabavni, rekreacijski i uslužni). Ovi sadržaji mogu se realizirati unutar građevina osnovne namjene (glavna zgrada hotela i depandanse sa smještajnim kapacitetima) ili u građevinama pratećih sadržaja. Površina unutar koje je moguće smjestiti građevine - nadzemni i podzemni dio građevina osnovne namjene (zgradu hotela, depandansu/e i građevine pratećih sadržaja) dana je u kartografskom prikazu Plana broj 4. Istim kartografskim prikazom definirana je i površina unutar koje je u prostornim jedinicama A1 i A2 moguće smjestiti građevinu/e s pratećim sadržajima (ugostiteljski, zabavni, rekreacijski i uslužni). Izvan površina unutar kojih se mogu graditi građevine osnovne namjene i građevine sa pratećim sadržajima, mogu se u razini uređenog terena izvesti tereni za rekreaciju i otvoreni bazeni.

(8) Planom su prikazane površine unutar kojih se može graditi, a istim prikazom je ujedno definirana i minimalna udaljenost dijelova građevine/a od međa. Ako se unutar prostorne jedinice formira više građevnih čestica, udaljenost od međa za svaku česticu se određuje prema podacima iz Tablice 2b.

(9) Građevinski pravac se ne određuje.

(10) Maksimalna katnost građevina hotela je određena u Tablici 2b. Za građevine s pratećim sadržajima je određena katnost P + krovna terasa. Na krovnoj terasi građevine s pratećim sadržajima je moguća izvedba nadgrađa – ostakljenih i natkrivenih dijelova do 25% površine donje, prizemne etaže.

(11) Petu fasadu građevina rješavati kao ravni krov koji se može tretirati i kao prohodna krovna terasa.

(12) Mogućnost kolnog priključenja prostorne jedinice i građevne čestice na prometnu površinu, ostvaruje se s kontaktnih kolnih površina. Iznimno se za prostornu jedinicu A2 priključak na javnu prometnu površinu ostvaruje utvrđenim pravom služnosti prolaza i provoza preko sjevernog dijela prostorne jedinice A1. Prikazane pozicije priključaka prostornih cjelina/jedinica u kartografskom prikazu broj 4. ovog Plana su orijentacijske; egzaktna pozicija priključenja na javne prometne površine za svaku građevinsku česticu hotela se utvrđuju temeljem odredbi Plana i uvjeta pravnih tijela u čijoj nadležnosti je upravljanje tim prometnicama. Mogućnost i pozicija priključenja građevnih čestica unutar pojedinih prostornih cjelina preko prometnih površina u vlasništvu fizičkih ili pravnih osoba se utvrđuje u postupku ishođenja akta za gradnju uz prethodno ishođenje odobrenja vlasnika, sukladno posebnom propisu.

(13) Unutar obuhvata moraju sukladno posebnom propisu („Pravilnik o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti“) biti osigurani uvjeti za nesmetani pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti.

(14) Potreban broj parkirališnih mjesta za hotele osigurati u skladu s kategorizacijom ugostiteljskih objekata za smještaj, uvećano za jedno parkirališno mjesto na svakih 70 m<sup>2</sup> neto površine dodatnih poslovnih sadržaja - zasebnih funkcionalnih cjelina unutar hotelskog kompleksa.

(15) Mogućnost priključenja prostorne jedinice i građevne čestice na komunalnu i drugu infrastrukturu ostvaruje se mrežom (elektro, TK, vodovodna, odvodnja otpadnih voda) položenom u kontaktnim prometnim površinama (Ulica I.G. Kovačića, obalna šetnica, planirana javna prometnica i planirana kolno pješačka površina).

(16) U obuhvatu prostornih jedinica i građevnih čestica se mogu smjestiti i 10 kV trafostanice i to unutar građevine, kao slobodnostojeće građevine ili u okviru uređenja terena (u podzidu i sl.).

(17) Unutar prostornih jedinica i građevnih čestica obvezno je osigurati odgovarajući postotak površine za parkovne nasade i prirodno zelenilo sukladno podatku iz Tablice 2b. Uz Ulicu I.G. Kovačića i uz planiranu prometnicu prema Biloševcu je propisana obveza sadnje drvoreda u obuhvatu građevne čestice. Preporuča se izvedba poteza zelenila sadnjom stablašica uz međe pojedinih građevnih čestica.

(18) Pri oblikovanju svih zahvata gradnje i uređenja u prostoru obuhvaćenim ovim Planom, težiti ostvarenju skladnih prostornih odnosa unutar mikrocjeline turističke zone, kao i u odnosu na obalni potez Makarske rivijere. U izgradnji i uređenju okoliša (potporni zidovi, terase i sl.) koristiti prirodne materijale, a u hortikulturnim rješenjima autohtono raslinje.

**Članci 7.-12. se brišu**

**Članci 13. i 14. se zadržavaju**

**Članak 15.**

Planom su dana rješenja infrastrukturne mreže – objekti i uređaji, a prikaz istih je dan u kartografskim prikazima elaborata Plana broj ~~2A, 2B, 2C, 2D~~ **2a i 2b.**

**Članak 16. mijenja se i glasi:**

(1) Cestovna mreža plana se na vanjsku cestovnu mrežu Makarske spaja preko Ulice Ivana Gorana Kovačića (graniči na istočnom dijelu s obuhvatom Plana) a ista se novoformiranim križanjem spaja s državnom cestom D8 i županijskom cestom Ž6196.

(2) Konceptijskim idejnim rješenjem osnovne prometne mreže za područje koje obuhvaća ugostiteljsko turističke zone na Biloševcu (elaborat „Prometnice u zoni ugostiteljsko turističke namjene na području Biloševca“, Geoprojekt d.d. studeni 2018), definirana je pozicija glavnog kolnog pristupa zoni Biloševca s istočne strane i to kroz prostor ugostiteljsko turističke zone Makarska- Zapad 1 do Ulice Ivana Gorana Kovačića. Sukladno aktima nadležnih tijela Grada Makarske, istodobno se provodi postupak izrade i donošenja Izmjena i dopuna PPUG-a, UPU-a Biloševac 4 i izmjena i dopuna UPU-a ugostiteljsko turističke zone Makarska Zapad 1. Kolno priključenje zone Biloševac 4 se konceptijskim rješenjem prometa šire zone planira provesti preko kč 837/9 KO Veliko Brdo u obuhvatu UPU Makarska Zapad 1, a dužina tog spoja do Ulice I.G.Kovačića je cca 97 metara. Prometnica se definira kao sabirna priključna prometnica položena paralelno državnoj cesti D8 i sjeverni nogostup iste predstavlja sjevernu granicu Plana. Predviđen je poprečni presjek prometnice širine 10 metara koji se sastoji od dvosmjernog kolnika širine 2x3,0m=6,0 m i dvostranog pješačkog nogostupa širine 2,0 m. Granica građevne čestice te prometnice se formira sukladno dokumentaciji za ishodenje akta kojim se odobrava gradnja, pri čemu su moguće manje korekcije trase u zoni križanja s Ulicom I.G. Kovačića, što se neće smatrati izmjenom ovog Plana.

(3) Južno od planirane sabirne prometnice, planira se prometna površina s priključkom na Ulicu I.G.Kovačića. Predložen je (načelno) poprečni profil ove kolno pješačke prometne površine u širini predmetne čestice i iznosi cca 6,7 metara.

(4) Potreban prostor i površine za rješavanje prometa u mirovanju osiguravaju se unutar građevnih parcela, prema odredbama ovog Plana i prema posebnom propisu („Pravilnik o razvrstavanju, kategorizaciji i posebnim standardima ugostiteljskih objekata iz skupine hoteli“).

(5) Planom se određuje namjena površine s južne strane prometne površine položene na kč 837/2 kao parkiralište za potrebe korisnika zone – hotelskih gostiju u prostornoj jedinici B1.

(6) U obuhvatu nema planiranih javnih garaža.

#### **Članak 17. mijenja se i glasi:**

(1) Telekomunikacijska mreža je prikazana u kartografskom prikazu 2a Plana, položaj je orijentacijski definiran unutar prometnih površina, te se u postupku ishođenja lokacijske dozvole definira egzaktna trasa uz koordinaciju s ostalim komunalnim instalacijama.

(2) Izgradnju planirane distributivne telekomunikacijske kanalizacije i ostale TK infrastrukture u potpunosti je potrebno izvesti u skladu sa „Pravilnikom o tehničkim uvjetima za kabelsku kanalizaciju“ (NN 114/10, 29/13) i „Pravilnikom o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske, infrastrukture i druge povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obvezama investitora radova ili građevine“ (NN 73/08, 90/11, 133/12).

(3) Dubina rova u kojeg se polaže cijev iznosi 0.8 m u nogostupu i zemljanom terenu, a ispod kolnika 1.2 m od konačnog nivoa asfalta. Cijev koja se polaže u rov, polaže se u pijesak 10cm ispod i 10cm iznad cijevi. Zatrpavanje se dalje nastavlja materijalom iskopa do konačne nivelete terena. Širina koridora za polaganje cijevi distributivne telekomunikacijske kableske kanalizacije iznosi oko 0,4 do 0,5m.

(4) Dopusšteno je postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na građevinama (antenski prihvat) u skladu s posebnim uvjetima tijela i/ili osoba određenim posebnim propisima koji propisuju posebne uvjete gradnje. Antenski prihvat, koji se postavlja na postojeće građevine, ne planiraju se u dokumentima prostornog uređenja.

#### **Članak 18. se zadržava**

#### **Članak 19.**

Za napajanje UPU-a Makarska Zapad 1 potrebno je izgraditi-rekonstruirati sljedeće:

- Izgraditi - rekonstruirati trafostanicu 110/10(20) kV „Makarska“, 2x20(40) MVA
- Izgraditi četiri trafostanice 10-20/0,4 kV, instalirane snage 1000 kVA.
- Izgraditi ~~tri~~ dvije trafostanice 10-20/0,4 kV, instalirane snage 630 kVA.
- Izgraditi 2xKB 10(20) kV iz TS 110/10(20) kV u trasi ceste za Veliko brdo do područja UPU-a
- Izgraditi KB 20(10) rasplet unutar granica UPU-a za interpolaciju planiranih trafostanica
- Izgraditi javnu rasvjetu ulične mreže unutar UPU-a.

Za izgradnju mreže i objekata iz prethodnog teksta, a koji su izvan obuhvata UPU-a, lokacijske dozvole se temelje na odredbama PPUG-a. Prilikom gradnje elektroenergetskih objekata u obuhvatu UPU-a treba primijeniti sljedeće uvjete:

- Prostor za trafostanice 10-20/0,4 kV mora biti minimalno 7x6 m (posebno za trafostanice instalirane snage 2x1000 kVA minimalna veličina je 8x8 m ), a lokaciju odabrati tako da se osigura pristup vozilom radi gradnje, održavanja i upravljanja, a u pravilu se postavljaju u središtu konzuma, tako da se osigura kvalitetno napajanje do krajnjih potrošača na izvodima.
- dubina kabelskih kanala iznosi 0,8m u slobodnoj površini ili nogostupu, a pri prelasku kolnika dubina je 1,2m.
- širina kabelskih kanala ovisi o broju i naponskom nivou paralelno položenih kabela.
- na mjestima prelaska preko prometnica kabeli se provlače kroz PVC cijevi promjera Ø110, Ø 160, odnosno Ø 200 ovisno o tipu kabela (JR, nn, VN).



- prilikom polaganja kabela po cijeloj dužini kableske trase obavezno se polaže uzemljivačko uže Cu 50mm<sup>2</sup>.
- elektroenergetski kabele polažu se, gdje god je to moguće, u nogostup prometnice stranom suprotnom od strane kojom se polažu telekomunikacijski kabele. Ako se moraju paralelno voditi obavezno je poštivanje minimalnih udaljenosti (50 cm). Isto vrijedi i za međusobno križanje s tim da kut križanja ne smije biti manji od 45°
- kabelski rasplet u kartografskom prikazu Plana broj ~~2D~~ **2a** je orijentacijski, te se ovisno o položaju trafostanice čija će se lokacija unutar svake prostorne jedinice odrediti u postupku ishođenja lokacijske dozvole i uz suglasnost HEP-a, mogu prilagoditi zahtjevima i uvjetima koji iz navedenog postupka proizlaze.

Trafostanice se smještaju unutar prostornih jedinica A1 (2x1000 kVA), A2 (1x1000 kVA), B1 (1x630kVA), B2 (1x630 kVA), ~~C1 C~~ (1x1000 kVA) i ~~C2 (1x630 kVA)~~. Trafostanice mogu biti locirane u okviru građevine ili uređenja terena iste, a preporuča se lociranje što bliže centru konzuma i prometnim površinama.

#### **Članak 20. mijenja se i glasi:**

(1) Grad Makarska, kao i cijela Makarska rivijera zaključno sa Zaostrogom opskrbljuje se vodom iz regionalnog vodovoda Makarskog primorja. Kroz obuhvat Plana prolazi vodoopskrbni cjevovod koji se spaja na buduću vodospremu „Zelenka“ (koja je u izgradnji) na koti 75,00 m n.m. Rješenja za rekonstrukciju i gradnju vodoopskrbne mreže se temelje na elaboratu „Izgradnja vodno-komunalne infrastrukture Aglomeracije Makarska“. Planirani cjevovodi vodoopskrbne mreže u obuhvatu se priključuju na postojeći vodovod PE Ø 300 mm u Ulici Ivana Gorana Kovačića.

(2) Vodovodna mreža prikazana je na kartografskom prikazu „Vodnogospodarski sustav“. Vodovodna mreža gradit će se u koridoru javnih prometnih površina, a po potrebi se može polagati i u obuhvatu pojedinih prostornih jedinica/građevnih čestica uz utvrđivanje služnosti.

(3) Pretpostavljena prosječna dnevna potrošnja u ugostiteljsko turističkoj zoni Makarska Zapad 1 (obuhvaća i prostor sjeverno od obuhvata UPU-a) prema određenim maksimalnim smještajnim kapacitetima i propisanoj kategoriji hotela (minimalno 4 zvjezdice) iznosi 700 m<sup>3</sup> vode na dan, odnosno 700000 lit/dan.

(4) Izgradnja u obuhvatu Plana moguća je po osiguranju dostatnih količina u vodoopskrbnom sustavu, odnosno uz suglasnost nadležnog komunalnog poduzeća.

(5) Vodovodna infrastrukturna mreža izvodi se sukladno važećoj tehničkoj regulativi i pravilima struke, te prema slijedećim uvjetima:

- minimalna dubina polaganja vodoopskrbnog cjevovoda od tjemena do nivoa prometnice ili tla je 1,0 m
- spajanje na javnu vodovodnu mrežu vrši se preko vodomjernog okna u kojem je montiran vodomjer
- vodomjerno okno priključka za profil Ø 3/4" je dimenzija okna 38x54 cm, za profil Ø 1" dimenzija 54x66 cm, a za veće profile minimalna dimenzija svijetlog otvora je 1,50 x 1,50 x 1,80 m

(6) Položaj prikazane osnovne vodovodne mreže je orijentacijskog karaktera te se eventualna izmjena kroz izradu projektne dokumentacije, kao posljedica detaljnije izmjere i razrade infrastrukturnog sustava neće smatrati izmjenom Plana.

(7) U obuhvatu Plana propisuje se obvezna izvedba hidrantske mreže koju treba projektirati i izvesti sukladno Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara.

#### **Članci 21. i 22. se zadržavaju**

### Članak 23.

Na području obuhvata Plana propisana je obveza uređenja i realizacije prirodnog i parkovnog zelenila na 40% površine prostornih jedinica - čestica hotela (**čestice veće od 1000 m<sup>2</sup>**) i na 30% površine čestica hotela (**čestice veće od 600 m<sup>2</sup> a manje od 1000 m<sup>2</sup>**). U obuhvatu nema planiranog javnog zelenila.

~~Javne zelene površine u obliku zaštitnog zelenila, formiraju se ovim Planom na kontaktu zone s državnom cestom D8 i zoni križanja pristupne ceste ulice I.G. Kovačića s D8. Zaštitne zelene površine uređuju se održavanjem postojećeg raslinja – dijela borove šume koja na dugom potezu uz glavni cestovni pristup Makarskoj iz pravca Baške vode predstavlja zatečenu vrijednost i kvalitetu u doživljaju prostora koja se mora očuvati. Uz održavanje postojećeg zelenila, moguća je obnova sadnjom novih stablašica autohtone vrste, sadnja niskog raslinja, kao i uređenja manjih pješačkih površina staza i odmorišta sa klupama i drugom urbanom opremom, postava informacijskog punkta – panoa, manje fontane i sl. Zelene površine u obuhvatu Plana su prikazane u grafičkom dijelu elaborata, kartografski prikaz broj 1 „Korištenje i namjena površina“, broj 3 „Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina“, te broj 4 „Način i uvjeti gradnje“, sve u mjerilu 1:1000.~~

### Članak 24.

(1) Obuhvat Plana se nalazi unutar **pojasa ograničenja** zaštićenog obalnog područja sukladno Zakonu o prostornom uređenju, ~~gradnji i planovima šireg područja (PPSDŽ i PPUG Makarske)~~. Planom se osigurava mogućnost slobodnog javnog pristupa obali i duž obale, a uvjeti gradnje i uređenja određuju se na način da štite prirodne i ambijentalne vrijednosti.

(2) U obuhvatu Plana nema prostora ni građevina formalno-pravno zaštićenih po Zakonu o zaštiti prirode i Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.

(3) Područje obuhvata UPU-a je u neposrednoj blizini morskog područja NEM-a (nacionalne ekološke mreže) – Sveti Petar HR 3000 124 – šljunkovita morska plaža (Uredba o proglašenju ekološke mreže – NN br. 109/07).

Prema smjernicama Uprave za zaštitu prirode Ministarstva kulture propisuje se:

sprječavanje nasipavanja i betoniranje obale, pažljivo provođenje turističkih aktivnosti, očuvanje povoljnih fizikalnih i kemijskih svojstava morske vode uz osiguranje najmanje sekundarnog pročišćavanja voda koje se ulijevaju u more, izgradnju realizirati u propisanim okvirima izgrađenosti parcele a ostatak ozeleniti u cilju poboljšanja ekoloških i mikroklimatskih prilika, osigurati zaštitne zelene površine. Pri ozelenjivanju koristiti u najvećoj mjeri autohtone vrste, koristiti tradicijske materijale i način ugradnje u uređivanju javnih površina i površina građevinskih čestica turističke namjene.

(4) Priroda i prirodne vrijednosti u obuhvatu nisu u kategoriji zaštićenih niti upisane u upisnik prema Zakonu o zaštiti prirode, ali se vrijednosti krajobraza štite planskim odredbama, sukladno karakteristikama prostora, kao i načelima PPUG-a Makarske, pa se ovim Planom utvrđuje:

- formiranje zelenog fonda unutar graditeljskih zahvata u površini od 40%, **odnosno 30%, sukladno ovim odredbama** u longitudinalnim potezima koji slijede slojnice (~~kartografski prikaz elaborata Plana broj 4 „Uvjeti korištenja, utvrđivanja i zaštite površina“~~). Navedeno ima za cilj formiranje slike zahvata s mora kao izgradnje u zelenilu, te obzirom na pad terena strukturirana je izgradnja u 5 različitih nivoa, međusobno razdijeljenih potezima zelenila,
- formiranje drvoreda uz prometnice u zahvatu, kao elementu unošenja reda i kvalitete korištenja javnih površina,
- u izboru biljnog materijala – stablašica i niskog raslinja preferirati autohtone vrste, a u izboru građevinskog materijala (uređenje površina) koristiti tradicionalne materijale i način gradnje (zidovi i podzidi, šetnice i odmorište u kamenu ili kombinacija s kamenom),
- ~~– jugozapadni dio zone uređen kao terasasta površina s mediteranskim raslinjem, treba zadržati kao kultivirani krajobraz, koji je u okviru čestice A2 planiranog hotela potrebno održavati, unapređivati i ozelenjavati,~~
- pri pozicioniranju planiranih građevina unutar površine u kojoj se mogu graditi, kao i prilikom izvedbe izgradnje istih, u najvećoj mogućoj mjeri treba sačuvati kvalitetnu visoku vegetaciju, a projektom krajobraznog uređenja dati prikaz stanja biljnog fonda, kao i način zaštite, rekultivacije i nove sadnje,
- ~~– obalnu šetnicu – lungo mare izvesti s prirodnim materijalima, kao i podzide/pokose prema obalnim površinama.~~

(5) Područje se prema PPUG-u tretira kao dio šire cjeline arheološkog područja između D8 i mora, za koje se propisuje obveza investitora i izvođača radova da pri izvođenju građevinskih ili bilo kojih drugih radova, a u slučaju pronalaska arheoloških nalazišta ili nalazišta radove odmah prekinu i o tome obavijesti nadležno tijelo – Konzervatorski odjel Ministarstva kulture u Splitu.

#### **Članci 25. i 26. se zadržavaju**

#### **Članak 27.**

Prostore predviđene za ozelenjavanje (~~zadržavanje postojećeg fonda zelenila~~) urediti bez većih zahvata u konfiguraciju terena, ~~izvedbom zidova/podzida prema zakonu gradnje (teren očistiti, prokrčiti, urediti, po potrebi pošumiti ozeleniti).~~

Izvedbu staza, odmorišta i slično rješavati na način da se osigura vodopropusnost (osim u zoni smještaja bazena i terenu za rekreaciju na otvorenom).

S prostora predviđenih za građenje, prije iskopa građevinske jame, humusni sloj odvojiti i deponirati, te ga je nakon gradnje moguće koristiti za modeliranje terena oko građevina.

~~Prostor kultiviranog krajobraza na jugozapadnom dijelu obuhvata prostorima jedinica A2, urediti uz sanaciju podzida terasastih površina, nadalje održavati i ozelenjavati.~~

#### **Članci 28, 29, 30. i 31. se zadržavaju**

#### **Članak 32. mijenja se i glasi:**

##### **9.6.1. Mjere zaštite od požara:**

(1) Na temelju procjene ugroženosti plana zaštite od požara i posebnih uvjeta gradnje iz područja zaštite od požara izdanih od Ministarstva unutarnjih poslova, sukladno Zakonu o zaštiti od požara („Narodne novine“ br. 92/10), određuju se mjere zaštite od požara:

- unutar prostornih cjelina treba osigurati vatrogasne prilaze i površine za operativni rad vatrogasne tehnike u skladu s posebnim propisima;
- udaljenosti građevina odrediti prema požarnom opterećenju, požarnim karakteristikama odabranih materijala, veličini otvora na vanjskim zidovima;
- unutar kompleksa planirati i izgraditi sustav protupožarnih hidranata na udaljenostima i s profilom vodovodnog priključka prema posebnom propisu;
- primijeniti u projektiranju građevina i pripadajućeg zemljišta sve posebne uvjete određene od strane MUP-a:

a) U slučaju da će se u objektima stavljati u promet, koristiti i skladištiti zapaljive tekućine i plinovi potrebno je postupiti sukladno odredbi članka 11. Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima („Narodne novine“ br. 108/95, 56/10) i Pravilniku o zapaljivim tekućinama („Narodne novine“ br. 54/99)

b) Mjere zaštite od požara projektirati u skladu s pozitivnim hrvatskim i preuzetim propisima koji reguliraju ovu problematiku s posebnom pozornošću na:

- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe („Narodne novine“ br. 35/94, 55/94- ispravak i 142/03)
- Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara („Narodne novine“ br. 08/06);
- Pravilnik o zaštiti od požara ugostiteljskih objekata („Narodne novine“ br. 100/99)
- Pravilnik o temeljnim zahtjevima za zaštitu od požara elektroenergetskih postrojenja i uređaja („Narodne novine“ br. 146/05)
- Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara („Narodne novine“ br. 29/13 i 87/15).

#### **Članak 33. mijenja se i glasi**

##### **9.6.2. Mjere zaštite od potresa:**

(1) Cijelo područje Grada Makarske, uključivo i obuhvat ovog Plana je u zoni najvećeg rizika potresa - zoni IX stupnja MCS. Projektiranje i građenje građevina mora se provesti tako da građevine budu otporne na potres jačine IX. stupnjeva MCS ljestvice.

(2) Udaljenost između građevina se određuje tako da iznosi  $H1/2 + H2/2 + 5$  metara, a može biti manja ako se tehničkom dokumentacijom dokaže da u slučaju ratnih razaranja rušenje građevina neće ugroziti živote ljudi i izazvati oštećenja na drugim objektima. Planom određena minimalna udaljenost građevina od prometnica, te maksimalna visina građevina je tolika, da se kolnici prometnica prema propisu nalaze izvan zone rušenja.

(3) Projektiranje potresne otpornosti konstrukcija izrađivati u skladu s HRN EN 1998-1:2011/NA: 2011, Eurocod 8.

#### **Članak 34.** mijenja se i glasi:

##### **9.6.3. Mjere zaštite i spašavanja:**

(1) U cilju umanjivanja posljedica i učinaka prirodnih i tehničko-tehnoloških katastrofa, velikih nesreća, te u cilju povećanja stupnja sigurnosti stanovnika, materijalnih dobara i okoliša, obvezno je primjenjivati:

- Zakon o sustavu civilne zaštite ( "Narodne novine" br. 82/15 i 118/18)
- Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora ( "Narodne novine" br. 29/83, 36/85 i 42/86)
- Pravilnik o nositeljima, sadržaju i postupcima izrade planskih dokumenata u civilnoj zaštiti te načinu informiranja javnosti u postupku njihovog donošenja ( "Narodne novine" br 49/17)
- Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva ( "Narodne novine" br. 69/16)
- Pravilnik o tehničkim zahtjevima sustava javnog uzbunjivanja stanovništva ( "Narodne novine" br. 69/16)
- Uredbu o sprječavanju velikih nesreća koje uključuju opasne tvari ( "Narodne novine" br. 44/14, 31/17 i 45/17)
- Zakon o prostornom uređenju ( "Narodne novine" br. 153/13, 65/17, 114/17, 39/19 i 98/19) i Zakon o gradnji ( "Narodne novine" br. 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19)
- Zakon o zaštiti okoliša ( "Narodne novine" br. 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18)

(2) Mjere sklanjanja stanovništva provoditi sukladno važećim propisima u području civilne zaštite, odnosno planovima djelovanja civilne zaštite. Sklanjanje stanovništva planirati u postojećim skloništima te u zaklonima sa ili bez prilagođavanja pogodnih prirodnih, podrumskih i drugih pogodnih građevina za funkciju sklanjanja.

(3) Sukladno članku 39. Zakona o sustavu civilne zaštite („Narodne novine“ br. 82/15 i 118/18): „vlasnici i korisnici objekata u kojima se okuplja ili istodobno boravi više od 250 ljudi te ... hoteli, autokampovi, i slično, u kojima se zbog buke ili akustičke izolacije ne može osigurati dovoljna čujnost sustava za javno uzbunjivanje, dužni su uspostaviti i održavati odgovarajući interni sustav za uzbunjivanje i obavješćivanje te preko istog osigurati provedbu javnog uzbunjivanja i prijem priopćenja nadležnog centra 112 o vrsti opasnosti i mjerama za zaštitu koje je potrebno poduzeti.

#### **Članak 35.** mijenja se i glasi:

(1) Lokacijske dozvole i/ili građevinske dozvole za izvedbu planiranih zahvata ishode se temeljem ovog Plana.

(2) Lokacijske dozvole za prometnice, objekte i uređaje komunalne infrastrukture temelje se na idejnim projektima i drugim potrebnim stručnim podlogama izrađenim sukladno ovom Planu i posebnim propisima, a za iste je moguće utvrđivanje obuhvata zahvata ili građevinskih čestica. Omogućava se etapna/fazna provedba Plana na način da se izrađuju projekti i ishode lokacijske dozvole za pojedine dijelove prometne mreže, kojima se osigurava kolni pristup i mogućnost priključenja pojedinih prostornih jedinica ili građevnih čestica na komunalnu infrastrukturu.

(3) Komunalna infrastrukturna mreža prikazana u kartografskom dijelu Plana definirana je orijentacijskom trasom kabela i vodova položenih u prometnim površinama (moguće je polaganje i kroz pojedine prostorne jedinice), te odredbama Plana. Položaj istih se mora prilagoditi u postupku ishođenja akta kojim se odobrava gradnja, kroz koordinaciju komunalnih instalacija u projektu, te se neće smatrati izmjenom





Plana. Raspored instalacija infrastrukturne mreže mora uvažavati sve zakonske propise i tehničke normative rasporeda instalacija komunalne infrastrukture.

(4) Plan je izrađen na geodetskoj podlozi u mjerilu 1:1000, na snimku topografskog stanja i s uklopom službene katastarske podloge. Za eventualna odstupanja međa iz službene katastarske podloge i topografskog stanja, izvršit će se usklađenje/ispravke kod izrade geodetskih elaborata za pojedine zahvate, te po potrebi odgovarajuća prilagodba numeričkih vrijednosti iskazanih ovim Planom, što se neće smatrati izmjenom Plana.

**Članak 36.** briše se



## **2.2. OBRAZLOŽENJE**

## OBRAZLOŽENJE

### UZ IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA „UGOSTITELJSKO- TURISTIČKA ZONA MAKARSKA- ZAPAD 1“ (Glasnik Grada Makarske broj 25/08)

#### 1. POLAZIŠTA

Za područje dijela Grada Makarske, KO Veliko Brdo, južno od državne ceste D8, a zapadno od Ulice Ivana Gorana Kovačića, Gradsko vijeće Grada Makarske je u studenom 2008-e godine, donijelo UPU „Ugostiteljsko- turistička zona „Makarska- Zapad 1“ (Glasnik Grada Makarske broj 25/08).

Značaj ovog područja za Grad Makarsku se manifestira u činjenici da se radi o prostoru koji predstavlja potez uz obalne površine Grada, te je kao takav eksponiran vizurama s mora i obalnog područja. Prostor je sa istočne strane obuhvata Plana dijelom izgrađen, a na zapadnoj strani su neizgrađene površine Biloševca, na kojima se u budućnosti očekuje formiranje novog kompleksa turističkih sadržaja.

Sukladno planu šireg područja- PPUG-u Makarske, to građevinsko područje unutar naselja je UPU-om bilo namijenjeno ugostiteljsko-turističkoj namjeni za izgradnju hotela visoke kategorije na česticama minimalne površine od 5000 m<sup>2</sup>. UPU-om su određene namjene površina, uvjeti i režimi za uređivanje prostora i gradnju građevina, način opremanja zemljišta komunalnom, prometnom i telekomunikacijskom infrastrukturom.

Temeljem tog dokumenta prostornog uređenja- UPU-a, pristupilo se realizaciji planiranih zahvata na južnom dijelu zone (hotel „Romana“ i prateći sadržaji). Dio tog kompleksa određenog UPU-om kao prostorna jedinica A1 je u funkciji hotelski smještajni objekt i prateći ugostiteljski, uslužni i trgovački sadržaji u građevini pratećih sadržaja uz dužobalnu šetnicu. U završnim građevinskim radovima je u prostornoj jedinici A1 centralni hotelski smještajni objekt.

Na dijelu zemljišta planiranom za izgradnju hotela (prostorna jedinica B1) je trenutačno u funkciji Kamp Poseidon Mobile Home Resort s 4 zvjezdice.

Ostali dio zemljišta u obuhvatu usvojenog UPU-a nije priveden planiranoj namjeni niti se koristi u druge komercijalne svrhe.

Gradsko vijeće Grada Makarske je u svibnju 2012. godine donijelo Odluku o izradi Izmjena i dopuna UPU-a „Ugostiteljsko - turističke zone „Makarska- Zapad 1“ (Glasnik Grada Makarske broj 5/12). Temeljem Prijedloga Izmjena i dopuna UPU-a je 2013-e godine provedena javna rasprava. U svezi primjedbi dostavljenih Gradu tijekom javne rasprave, procedura je privremeno zaustavljena do provedbe postupka Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Makarske.

Odluka o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Makarske donesena je 2015-e godine a nakon toga je mijenjana 2016-e i 2017-e godine ("Glasnik Grada Makarske", broj 5/15, 3/16, 8/16 i 21/17). Odlukom o izradi su definirani razlozi, ciljevi i obuhvat izmjena i dopuna, a između ostalog je određeno da Izmjene i dopune PPUG-a trebaju obuhvatiti:

- „redefiniranje uvjeta gradnje svih vrsta turističkih građevina koje se planiraju na građevinskom području unutar granica naselja u izdvojenim ugostiteljsko turističkim zonama (dakle, na svim prostorima izuzev ugostiteljsko turističke namjene na području Biloševca), na način da se propišu poticajni uvjeti, manje restriktivni parametri za gradnju građevina iz skupine hotela, i to samo za vrstu „hotel“ iz objekata skupine hotela (vrste propisane Pravilnikom o razvrstavanju i kategorizaciji ugostiteljskih objekata iz skupine hotela), te propisivanje poticajnijih uvjeta i za ugostiteljsko turističke građevine u zonama mješovite i poslovne namjene,

- redefiniranje ugostiteljsko turističkih zona za gradnju hotela unutar granica naselja, korekcije obuhvata UPU-a, ali bez mogućnosti ukidanja ili promjene ugostiteljsko turističke namjene i najmanjeg dijela tih zona,
- preispitivanje prometne mreže unutar strukture naselja - planiranje novih i ukidanje postojećih koridora prometnica,...korekcija cestovnog koridora za trasu ulice I. Gorana Kovačića, korekcije postojećih te planiranje novih koridora prometnica na području ugostiteljsko turističkih zona unutar naselja na zapadu Makarske, korekcije cestovnih pravaca u svrhu prilagodbe i provedbe prometnica sukladno tehnički izvedivim rješenjima na terenu,
- revizija pojedinih planskih ograničenja vezanih za prostornu organizaciju i urbanističke parametre,
- preciznija razrada i prilagodba odredbi za provođenje“.

Tijekom izrade Izmjena i dopuna PPUG-a i provedbe procedure javnih rasprava (prva JR 05.06.-20-06-2017., ponovna JR 06.07.-21.07.2018. i druga ponovna JR 20.12-20.01.2020.), Grad Makarska je donio Izmjene i dopuna Odluke o izradi Izmjena i dopuna UPU-a Makarska Zapad 1 („Glasnik Grada Makarske broj 3/16, 15/16 i 27/19).

Sukladno navedenim Odlukama, Prijedlog Izmjena i dopuna UPU-a Makarska Zapad 1 za ponovnu javnu raspravu se temelji na Zakonu o prostornom uređenju (Narodne novine, br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) I na planskim rješenjima Konačnog prijedloga izmjena i dopuna PPUG-a.

Obuhvat UPU-a se mijenja (smanjuje) i usklađuje s Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Grada Makarske. Obuhvat UPU-a je prikazan na kartografskim prikazima broj 3.d.b. i broj 4. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Makarske.

## 2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA

Razlozi za izradu Izmjena i dopuna UPU-a koji se navode u članku 3. Odluke o izradi izmjena i dopuna UPU-a su slijedeći:

- usklađenje planskih rješenja sa Zakonom o prostornom uređenju,
- usklađenje planskih rješenja s planom šireg područja - Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Grada Makarske (prema članku 113. Zakona o prostornom uređenju izmjene i dopune prostornih planova različitog obuhvata i/ili razine mogu se izrađivati i donositi istodobno).

Ciljevi za izradu Izmjena i dopuna UPU-a koji se navode u članku 6. Odluke o izradi izmjena i dopuna UPU-a su slijedeći:

- planiranje turističkih kapaciteta visoke kategorije
- detaljna razrada uvjeta za gradnju i uređenje pojedinih zahvata u prostoru u odnosu na njihovu namjenu, položaj i veličinu,
- utvrditi opće smjernice oblikovanja
- utvrditi smjernice za izgradnju komunalne infrastrukture i način priključenja na postojeću komunalnu infrastrukturu
- odrediti mjere zaštite okoliša, prirodnih, krajobraznih, kulturno-povijesnih i drugih vrijednosti.

## 3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

Razlozi za izradu i predmeti Izmjena i dopuna UPU-a određeni od strane nadležnog tijela- Gradskog vijeća su detaljnije specificirani od strane stručnih službi Grada, kao i od izvršnog tijela- Gradonačelnika.

Također su se u postupku određenom Zakonom, očitovala tijela i osobe određene posebnim propisima i dostavila zahtjeve (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu prostornog plana:

- Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Splitu;
- Ministarstvo zaštite okoliša i prirode;
- MUP, Policijska uprava Splitsko- dalmatinska, Sektor upravnih i inspeksijskih poslova;
- Hrvatske ceste, doo;



- Državna agencija za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje, Split;
- HAKOM.

Navedene odrednice iz Odluke o izradi, interpretacija postavki istih od strane predstavnika nositelja izrade Plana, kao i očitovanja nadležnih tijela dostavljenih Gradu Makarskoj tijekom procedure izrade Izmjena i dopuna PPUG-a Makarske, razmatrani su u okviru izrade Izmjena i dopuna UPU-a. Uz primjenu zakonskih i podzakonskih propisa koji reguliraju predmetnu problematiku, zahtjevi su na odgovarajući način obrađeni i uvršteni u plan, pri čemu su kao relevantni primjenjivani recentni zahtjevi iz postupka Izmjena i dopuna PPUG-a.

**Izmjene i dopune UPU-a su izvršene u Tekstualnom dijelu- pojedinim člancima Odredbi za provođenje, te u grafičkom dijelu UPU-a u svim kartografskim prikazima.**

### 3.1. Odredbe za provođenje- izmjene/dopune

Planom su obuhvaćene izmjene koje se odnose na promjenu površine obuhvata UPU-a, revidirano prometno rješenje i posljedično promjenu obuhvata prostornih cjelina i prostornih jedinica, određivanje tipologije-vrste i uvjeta gradnje građevina ugostiteljsko- turističke namjene u skladu s Izmjenama i dopunama PPUG-a.

Unutar revidiranog (smanjenog) obuhvata UPU-a su se na taj način izmijenile površine pojedinih planiranih namjena, pa je novi iskaz površina dan u Tablici 1 Odredbi za provođenje UPU-a.

Tablica 1

NAMJENA	POVRŠINA m <sup>2</sup>	UDIO U OBUHVATU %
T1 hoteli	51172 m <sup>2</sup>	94 %
prometne površine	3316 m <sup>2</sup>	6 %
<b>obuhvat UPU-a</b>	<b>54488 m<sup>2</sup></b>	<b>100,00 %</b>

Za namjenu T1 su određeni uvjeti gradnje i uređenja u skladu s PPUG-om, koji se primjenjuje za građenje hotela i pratećih sadržaja u ugostiteljsko-turističkoj zoni unutar naselja.

Površina pojedinih prostornih cjelina i prostornih jedinica je iskazana u Tablici 2a.

Tablica 2a

PROSTORNE CJELINE		PROSTORNE JEDINICE	
OZNAKA	POVRŠINA m <sup>2</sup>	OZNAKA	POVRŠINA m <sup>2</sup>
A	30806	A1	21995
		A2	8811
B	14329	B1	6969
		B2	7360
C	6379		
UKUPNO	51514		

Prostorni pokazatelji i uvjeti za izgradnju hotela se određuju sukladno planu šireg područja i iskazani su u Tablici 2b.



Tablica 2b

min površina građevne čestice m <sup>2</sup>	max kig	max kis nadzemni	max katnost E	min udaljenost od ulice m	min udaljenost od ostalih međa m	min udaljenost potpuno ukopanog dijela građevine od međa m	Postotak zelenila %
3000	0,4	2,8	Po+Su+P+6	10	6	2	40
1000	0,4	2,4	Po+Su+P+5	5	4	2	40
600	0,45	2,0	Po+Su+P+3	5	3	2	30

Ishođenje lokacijske i/ili građevinske dozvole moguće je na temelju ovog Plana prema uvjetima definiranim u odredbama za provođenje i prikazanim u grafičkom dijelu Plana.

Planom su u tekstualnom i grafičkom dijelu dana rješenja prometne i infrastrukturne mreže.

### 3.2. Grafički dio:

Izmjene trase prometnica i pripadajućih komunalnih instalacija, te izmjena oblika i površine prostornih cjelina/jedinica unutar smanjenog obuhvata Plana, kao i grafički prikaz uvjeta gradnje i smjernica za uređenje prostora su izvršene u svim kartografskim prikazima UPU-a.

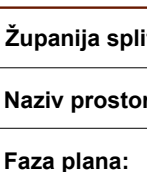
Izmjene i dopune UPU-a sadrže kartografske prikaze prema popisu u nastavku teksta, a isti zamjenjuju kartografske prikaze UPU-a „Ugostiteljsko- turistička zona „Makarska- Zapad 1“ (Glasnik Grada Makarske broj 25/08).

1.	Korištenje i namjena površina s prometnom i uličnom mrežom	M 1:1000
2a.	Telekomunikacijski i elektroenergetski sustav	M 1:1000
2b.	Vodnogospodarski sustav	M 1:1000
3.	Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina	M 1:1000
4.	Načini i uvjeti gradnje	M 1:1000



### **3. GRAFIČKI DIO**



 <b>geoprojekt</b> Dioničko društvo za geodetske poslove, građevinskog projektiranja i nadzor Sukoišanska 43, 21000 Split, Hrvatska		Centrala: 021 277 100 Fax: 021 277 144 OIB: 25622466485 E-mail: geoprojekt@geoprojekt.hr Web: www.geoprojekt.hr IBAN 1: HR742503001146000183 IBAN 2: HR523900011100329060
<b>Županija splitsko - dalmatinska</b>	<b>Grad Makarska</b>	
<b>Naziv prostornog plana:</b>	Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističke zone Makarska - Zapad 1	
<b>Faza plana:</b>	Konačni prijedlog	
<b>Naziv kartografskog prikaza:</b>	Korištenje i namjena površina s prometnom i uličnom mrežom	
<b>Broj kartografskog prikaza:</b>	1	<b>Mjerilo kartografskog prikaza:</b> 1:1000
<b>Odluka o izradi plana:</b> "Glasnik Grada Makarske", br. 5/12, 3/16, 15/16 i 27/19  <b>Objava javne rasprave:</b> "Makarsko primorje", 19.03.2013. <b>Objava ponovne javne rasprave:</b> Mrežne stranice MGIPU-a i Grada, 28.01.2020. "Slobodna Dalmacija", _____  <b>Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:</b>		<b>Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana:</b> "Glasnik Grada Makarske", broj ____/______  <b>Javni uvid održan:</b> od 28.03. do 12.04. 2013., <b>Ponovni javni uvid održan:</b> od 03.02 do 13.02. 2020.  <b>Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:</b>  _____ <i>Opnjen Radić, dipl.ing.građ.</i>
<b>Suglasnost na plan prema članku 108. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19)</b>		
Klasa: Ur.broj:	Datum: Zagreb,	
<b>Pravna osoba koja je izradila plan:</b>	Geoprojekt d.d.	
<b>Pečat pravne osobe koja je izradila plan:</b>	<b>Odgovorna osoba:</b> Mirko Smiljančić, mag.oec., univ.spec.oec.	
<b>Odgovorna voditeljica plana:</b> Ivana Bojić, dipl. ing. arh.		
<b>Stručni tim u izradi plana:</b> 1. Ivana Bojić, dipl. ing. arh. 2. Gorana Barbarić, mag. ing. arch. 3. Emanuela Tomelić, mag. ing. arch. 4. Ivo Milić, mag. ing. aeđif.		
<b>Pečat predstavničkog tijela:</b>	<b>Predsjednik predstavničkog tijela:</b> Marko Ožić Bebek	
<b>Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:</b>	<b>Pečat nadležnog tijela:</b>	



IZMJENE I DOPUNE  
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA  
UGOSTITELJSKO-TURISTIČKE  
ZONE MAKARSKA - ZAPAD 1

2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA  
INFRASTRUKTURNA MREŽA  
2a. Telekomunikacijski i elektroenergetski sustav



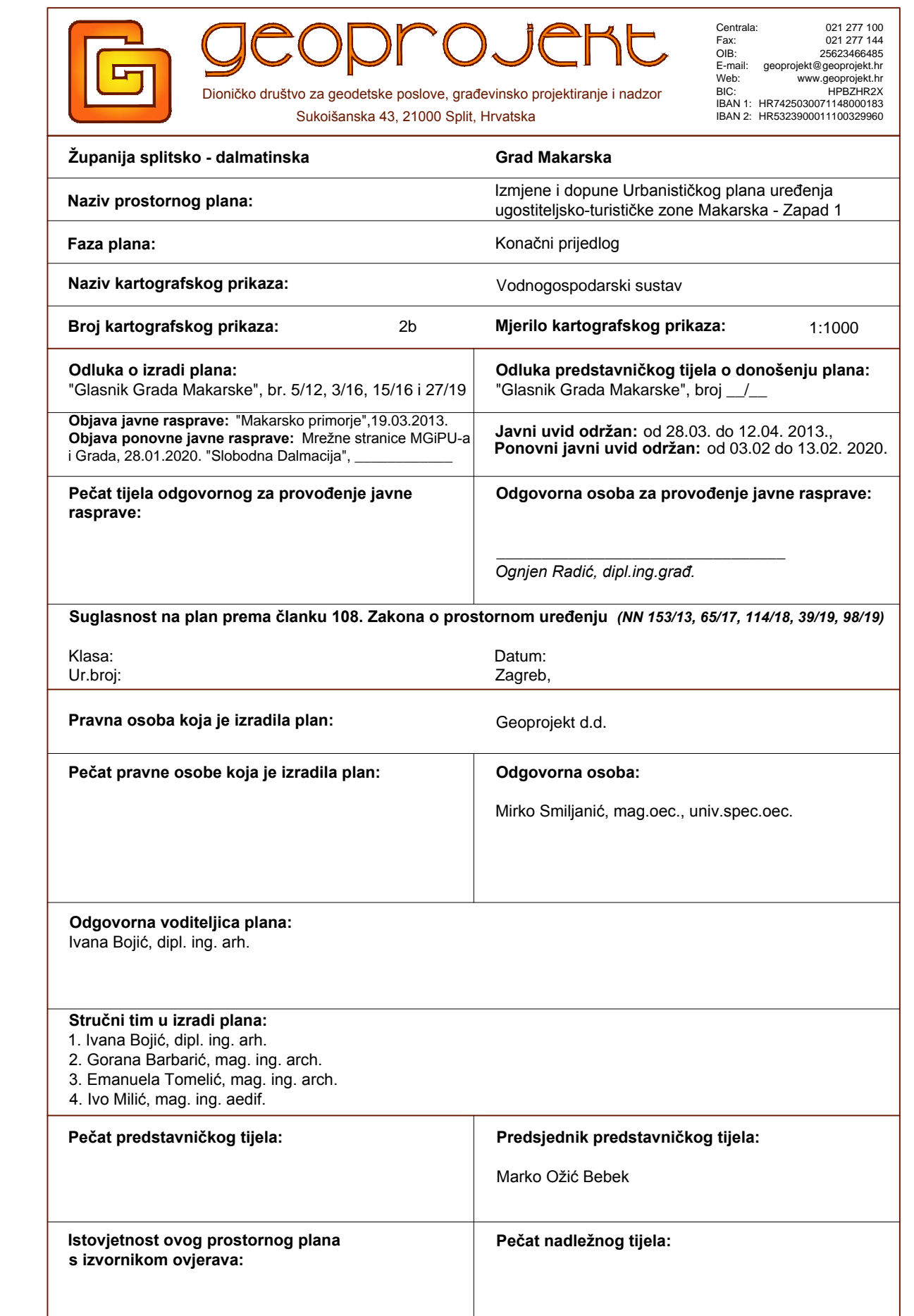
- Granice**
- Granica obuhvata plana
- Telekomunikacijska infrastruktura**
- DTK (Distributivna telekomunikacijska kanalizacija)
  - ▣ Montažni kabelski zdenac
  - Izvod
  - ▣ Prijelaz kabela ispod prometnice u cijevima u betonskom bloku
  - Postojeća DTK uz obalni pojas
  - Postojeća DTK u nogostupi državne ceste Split-Makarska
  - ▣ Postojeći kabelski zdenac
- Elektroenergetika**
- Kabelska mreža
- Prometne površine**
- Ceste
  - ▣ Načelni položaj dužobalne šetnice s priključkom na Ulicu Ivana Gorana Kovačića
  - ▣ Zona za smještaj prometne površine s pravom služnosti

<div><div><div><div></div><div>geoprojekt</div><div>Dioničko društvo za geodetske poslove, građevinsko projektiranje i nadzor</div><div>Sukošanska 43, 21000 Split, Hrvatska</div></div><div><div>Centrala: 021 277 100</div><div>Fax: 021 277 144</div><div>OIB: 25623466485</div><div>E-mail: geoprojekt@geoprojekt.hr</div><div>Web: www.geoprojekt.hr</div><div>BIC: HPB27482X</div><div>IBAN 1: HR7425030071148000183</div><div>IBAN 2: HR53250300011100335960</div></div></div></div>	
Županija splitsko - dalmatinska	Grad Makarska
Naziv prostornog plana:	Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja ugoditeljsko-turističke zone Makarska - Zapad 1
Faza plana:	Konačni prijedlog
Naziv kartografskog prikaza:	Telekomunikacijski i elektroenergetski sustav
Broj kartografskog prikaza:	2a
Mjerilo kartografskog prikaza:	1:1000
Odluka o izradi plana:	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana:
"Glasnik Grada Makarske", br. 5/12, 3/16, 15/16 i 27/19	"Glasnik Grada Makarske", broj 1
Objava javne rasprave: "Makarsko primorje", 19.03.2013.	Javni uvid održan: od 28.03. do 12.04. 2013.,
Objava ponovne javne rasprave: "Mrežne stranice MGIPU-a i Grada, 28.01.2020. "Slobodna Dalmacija",	Ponovni javni uvid održan: od 03.02 do 13.02. 2020.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:
	Ognjen Radić, dipl.ing.građ.
Suglasnost na plan prema članku 108. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19)	
Klasa:	Datum:
Ur.broj:	Zagreb,
Pravna osoba koja je izradila plan:	Geoprojekt d.d.
Pečat pravne osobe koja je izradila plan:	Odgovorna osoba:
	Mirko Smiljanić, mag.oec., univ.spec.oec.
Odgovorna voditeljica plana:	
Ivana Bojić, dipl. ing. arh.	
Stručni tim u izradi plana:	
1. Ivana Bojić, dipl. ing. arh.	
2. Gorana Barbarić, mag. ing. arch.	
3. Emanuela Tomelić, mag. ing. arch.	
4. Ivo Milić, mag. ing. aedif.	
Pečat predstavničkog tijela:	Predsjednik predstavničkog tijela:
	Marko Ožić Bebek
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:	Pečat nadležnog tijela:



**2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA**  
**2b. Vodnogospodarski sustav**

5





IZMJENE I DOPUNE  
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA  
UGOSTITELJSKO-TURISTIČKE  
ZONE MAKARSKA - ZAPAD 1

3. UVJETI KORIŠTENJA,  
UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA

Granice

- Granica obuhvata plana  
--- Planirana obalna linija

Krajobraz

- Ptočke i potezi panoramskih vizurnih vrijednosti

Primjena posebnih mjera uređenja

- Ozelenjavanje

Oblici korištenja

- Djelomično izgrađeni dio  
- održavanje, rekonstrukcija, dogradnja i nova gradnja  
--- Korištenje protivno uvjetima propisanim važećim planskim dokumentima  
- sanacija (uklanjanje, zamjena, nova gradnja - prema uvjetima UPU-a)  
--- Nova gradnja (nadzemna)

Prometne površine


- Ceste  
--- Načelni položaj dužobalne šetnice s priključkom na Ulicu Ivana Gorana Kovačića

0 10m 50m 100m



<div><div>geoprojekt</div><div>Dioničko društvo za geodetske poslove, građevinsko projektiranje i nadzor Sukošanska 43, 21000 Split, Hrvatska</div></div> <div><div>Centrala: 021 277 100 Faks: 021 277 144 OIB: 25623466488 E-mail: geoprojekt@geoprojekt.hr Web: www.geoprojekt.hr BIC: HPSB2333 IBAN 1: HR7425030071148000183 IBAN 2: HR53250300011100335966</div></div>	
Županija splitsko - dalmatinska	Grad Makarska
Naziv prostornog plana:	Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja ugoditeljsko-turističke zone Makarska - Zapad 1
Faza plana:	Konačni prijedlog
Naziv kartografskog prikaza:	Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina
Broj kartografskog prikaza:	3
Mjerilo kartografskog prikaza:	1:1000
Odluka o izradi plana: "Glasnik Grada Makarske", br. 5/12, 3/16, 15/16 i 27/19	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana: "Glasnik Grada Makarske", broj ____
Objava javne rasprave: "Makarsko primorje", 19.03.2013. Objava ponovne javne rasprave: Mrežne stranice MGIPU-a i Grada, 28.01.2020. "Slobodna Dalmacija",	Javni uvid održan: od 28.03. do 12.04. 2013., Ponovni javni uvid održan: od 03.02 do 13.02. 2020.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:  Ognjen Radić, dipl.ing.građ.
Suglasnost na plan prema članku 108. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19)	
Klasa: Ur.broj:	Datum: Zagreb,
Pravna osoba koja je izradila plan:	Geoprojekt d.d.
Pečat pravne osobe koja je izradila plan:	Odgovorna osoba: Mirko Smiljanić, mag.oec., univ.spec.oec.
Odgovorna voditeljica plana: Ivana Bojić, dipl. ing. arh.	
Stručni tim u izradi plana: 1. Ivana Bojić, dipl. ing. arh. 2. Gorana Barbarić, mag. ing. arch. 3. Emanuela Tomelić, mag. ing. arch. 4. Ivo Milić, mag. ing. aedif.	
Pečat predstavničkog tijela:	Predsjednik predstavničkog tijela: Marko Ožić Bebek
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:	Pečat nadležnog tijela:



 <b>geoprojekt</b> Dioničko društvo za geodetske poslove, građevniškovo projektiranje i nadzor Sukoišanska 43, 21000 Split, Hrvatska		Centrala: Fax: OIB: E-mail: Web: BIC: IBAN 1: HR742503001148000183 IBAN 2: HR55390001110050960	
<b>Županija splitsko - dalmatinska</b>		<b>Grad Makarska</b>	
<b>Naziv prostornog plana:</b>		Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja ugošteljsko-turističke zone Makarska - Zapad 1	
<b>Faza plana:</b>		Konačni prijedlog	
<b>Naziv kartografskog prikaza:</b>		Načini i uvjeti gradnje	
<b>Broj kartografskog prikaza:</b>		<b>Mjerilo kartografskog prikaza:</b>	1:1000
<b>Odluka o izradi plana:</b> "Glasnik Grada Makarske", br. 5/12, 3/16, 15/16 i 27/19  <b>Objava javne rasprave:</b> "Makarsko primorje", 19.03.2013. <b>Objava ponovne javne rasprave:</b> Mrežne stranice MGIPU-a i Grada, 28.01.2020. "Slobodna Dalmacija", _____  <b>Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:</b>		<b>Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana:</b> "Glasnik Grada Makarske", broj ____/  <b>Javni uvid održan:</b> od 28.03. do 12.04. 2013., <b>Ponovni javni uvid održan:</b> od 03.02 do 13.02. 2020.  <b>Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:</b>  _____ <i>Ogrjen Radić, dipl.ing.grad.</i>	
<b>Suglasnost na plan prema članku 108. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19)</b>			
Klasa: Ur.broj:		Datum: Zagreb,	
<b>Pravna osoba koja je izradila plan:</b>		Geoprojekt d.d.	
<b>Pečat pravne osobe koja je izradila plan:</b>		<b>Odgovorna osoba:</b>  Mirko Smiljanic, mag.oec., univ.spec.oec.	
<b>Odgovorna voditeljica plana:</b> Ivana Bojić, dipl. ing. arh.			
<b>Stručni tim u izradi plana:</b> 1. Ivana Bojić, dipl. ing. arh. 2. Gorana Barbarić, mag. ing. arch. 3. Emanuela Tomelić, mag. ing. arch. 4. Ivo Milić, mag. ing. aeif.			
<b>Pečat predstavničkog tijela:</b>		<b>Predsjednik predstavničkog tijela:</b>  Marko Ožić Bebek	
<b>Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:</b>		<b>Pečat nadležnog tijela:</b>	





## **4. PRILOZI**



- **Odluke o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističke zone Makarska-Zapad 1 (Glasnici grada Makarske 5/12, 3/16, 15/16 i 27/19)**

**Razlozi za izradu Izmjena i dopuna UPU-a****Članak 3.**

Razlozi za izradu Izmjena i dopuna UPU-a iz članka 1. ove Odluke su slijedeći:

- korekcija prometnih i infrastrukturnih koridora sukladno provedbenim aktima za zahvat rekonstrukcije i izgradnje raskrižja za Veliko Brdo ( potvrda glavnog projekta, klasa:361-03/11-30/26 ur.broj: 2147/05-05/1-11-2 od 21.09.2011.godine) te prema projektu trase ulice Ivana Gorana Kovačića, kao sabirne prometnice za provedbu istog Plana.
- izmjena odredbi i kartografskih prikaza po pitanju vrste objekata i uvjeta građenja u okvirima iste ugostiteljsko turističke namjene unutar obuhvata Plana, sve sukladno potpisanom Ugovoru o kupoprodaji zemljišta od 19. travnja 2012. god. (dijela čest.zem. 837/1 k.o. Veliko Brdo).
- manje korekcije utvrđenih granica obuhvata Plana, u cilju usklađenja sa granicama zahvata raskrižja za Veliko Brdo te granicom projekta zahvata izgradnje odnosno rekonstrukcije ulice Ivana Gorana Kovačića.
- usklađenje granice obuhvat UPU-a sa utvrđenom granicom pomorskog dobra.

— — —

Na temelju članka 78. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“ br. 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11) i članka 36. Statuta Grada Makarske („Glasnik Grada Makarske“, br. 8/09 i 13/09) Gradsko vijeće Grada Makarske, na 24. sjednici održanoj 08. svibnja 2012. godine, donosi

**O D L U K U**  
**o izradi Izmjena i dopuna UPU-a**  
**ugostiteljsko turističke zone Makarska –**  
**Zapad 1**

**Članak 1.**

Donosi se Odluka o izradi Izmjena i dopuna UPU-a ugostiteljsko turističke zone Makarska – Zapad 1 (Glasnik Grada Makarske, br. 25/08) u daljnjem tekstu: Izrada Izmjena i dopuna UPU-a.

**Pravni osnov za izradu Izmjena i dopuna UPU-a****Članak 2.**

Pravni osnov za izradu i donošenje izmjena i dopuna UPU-a je članak 102. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11).

**Obuhvat Izmjena i dopuna UPU-a****Članak 4.**

Obuhvat Izmjena i dopuna UPU-a prikazan je na kartografskom prikazu Prostornog plana uređenja Grada Makarske oznake: broj 21 a ukupne površine je cca 6,6 ha.

**Ocjena stanja u obuhvatu izrade izmjena i dopuna UPU-a****Članak 5.**

Urbanistički plan uređenja „Ugostiteljsko-turističke zone Makarska – zapad 1“ u Makarskoj definiran je Prostornim planom uređenja Grada Makarske u obuhvatu od oko 6,60 ha. Na području obuhvata nema izgrađenih objekata a cijeli obuhvat treba dovesti na razinu koju treba zadovoljiti ugostiteljsko-turistička ponuda najviše kategorije

**Ciljevi i programska polazišta izrade izmjena i dopuna UPU-a**

**Članak 6.**

Ciljevi i programska polazišta izrade obuhvaćaju:

- planiranje turističkih kapaciteta visoke kategorije
- detaljna razrada uvjeta za gradnju i uređenje pojedinih zahvata u prostoru u odnosu na njihovu namjenu, položaj i veličinu
- utvrditi opće smjernice oblikovanja
- utvrditi smjernice za izgradnju komunalne infrastrukture i način priključenja na postojeću komunalnu infrastrukturu
- odrediti mjere zaštite okoliša, prirodnih, krajobraznih, kulturnopovjesnih i drugih vrijednosti

**Popis potrebnih stručnih podloga****Članak 7.**

Za izradu izmjena i dopuna UPU-a ne predviđa se izrada posebnih stručnih podloga.

**Način pribavljanja stručnih rješenja****Članak 8.**

Stručna rješenja osigurat će pravna osoba koja ispunjava uvjete za obavljanje djelatnosti prostornog uređenja propisane posebnim zakonom a sukladno podacima, planskim smjernicama i dokumentaciji tijela i osoba određenih posebnim propisima.

**Vrsta i način pribavljanja katastarskih planova i odgovarajućih posebnih geodetskih podloga****Članak 9.**

U skladu s odredbama Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (Narodne novine broj 106/98, 39/04, 45/04-ispravak i 163/04) katastarski prikazi izmjene i dopune UPU-a će se izrađivati na digitalnom topografsko-katastarskom planu u mjerilu 1:1000.

**Popis tijela i osoba koja daju zahtjeve za izradu izmjena i dopuna UPU-a i drugih sudionika u izradi****Članak 10.**

Tijela i osobe određene posebnim propisima koje daju zahtjeve (podaci, planske smjernice i

propisane dokumente) i drugi sudionici u izradi plana sudjelovat će u izradi na način da će biti zatraženi njihovi uvjeti koje treba poštivati u izradi Nacrta prijedloga izmjene i dopune UPU-a.

Ista tijela će biti pozvana na prethodnu i javnu raspravu u postupku donošenja izmjene i dopune UPU-a.

Tijela i osobe iz stavka 1. ovog članka obuhvaćaju:

- Ministarstvo poljoprivrede, Ulica grada Vukovara 78, Zagreb
- Ministarstvo pomorstva, prometa i infrastrukture, Prisavlje 14, Zagreb
- MUP – Policijska uprava splitsko dalmatinska, Sektor upravnih, inspekcijskih i poslova civilne zaštite, Solin
- Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za vodno područje dalmatinskih slivova, Vukovarska 35, Split
- Hrvatske ceste, Ispostava Split, R.Boškovića 22, Split
- Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Splitu, Porinova 1, Split
- Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured Split, Moliških Hrvata 1, Split
- Javna ustanova za upravljanje zaštićenim područjima SDŽ, Prilaz braće Kaliterna 10, Split
- HT –Regija jug, Sinjska 4, Split
- HEP dd Zagreb, DP Elektrodalmacija Split, Pogon Makarska, Kotiška bb, Makarska
- «Vodovod» d.o.o. Makarska, Obala kralja Tomislava 16/1, Makarska
- Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije, Jurišićeva 13, Zagreb

**Rok za izradu izmjena i dopuna UPU-a****Članak 11.**

Rok za izradu izmjena i dopuna UPU-a iznosi 180 kalendarskih dana.

Rokovi za izradu pojedinih faza izmjena i dopuna UPU-a:

- dostava zahtjeva tijela i osoba određenih posebnim propisima – u roku 20 dana
- izrada Nacrta prijedloga izmjene i dopune UPU-a za prethodnu raspravu – u roku od 30 dana po isteku roka za dostavu zahtjeva
- izrada Prijedloga izmjene i dopune UPU-a za javnu raspravu – u roku od 15 dana od prihvaćanja izvješća o prethodnoj raspravi
- provođenje javne rasprave – 30 dana
- obrada primjedbi s javne rasprave – u roku



od 10 dana

- izrada Nacrta konačnog prijedloga izmjena i dopuna UPU-a (za ishodenje suglasnosti nadležnih tijela) – u roku od 10 dana
- izrada konačnog prijedloga izmjena i dopuna UPU-a – u roku od 10 dana nakon dobijanja suglasnosti nadležnih tijela
- izrada elaborata izmjena i dopuna UPU-a u roku 10 dana od usvajanja izmjena i dopuna UPU-a na Gradskom vijeću Grada Makarske.

**Zabrana i vrijeme trajanja zabrane izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru, odnosno građenje, tijekom izrade i donošenja izmjena i dopuna UPU-a**

**Članak 12.**

Do donošenja izmjena i dopuna UPU-a ne utvrđuje se zabrana izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru, odnosno građenje na području obuhvata UPU-a.

**Izvori financiranja izrade izmjena i dopuna UPU-a**

**Članak 13.**

Izrada izmjena i dopuna UPU-a financira se iz sredstava proračuna Grada Makarske i drugih izvora.

**Završne odredbe**

**Članak 14.**

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Glasniku Grada Makarske» .

Klasa:350-02/12-20/27

Ur.broj:2147/05-05/1-12-1

Makarska, 08. svibnja 2012.g.

Predsjednik  
Gradskog vijeća  
mr.sc.Damir Mendeš,dr.med.,v.r.

— — —

## Članak 1.

U Odluci o izradi izmjena i dopuna UPU-a ugostiteljsko turističke zone Makarska - Zapad 1 („Glasnik Grada Makarske“, broj 05/12) u članku 3. mijenja se alineja 2. te sada glasi:

- korekcija utvrđenih granica obuhvata Plana u cilju smanjenja obuhvata predmetnog UPU-a za dio čest.zem. 837/1 k.o. Veliko Brdo.

## Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Glasniku Grada Makarske» .

Klasa: 350-02/15-20/4

Ur.broj:2147/05-04/1-16-50

Makarska, 20. veljače 2016.g.

Predsjednica Gradskog vijeća  
Jagoda Martić, dipl.ing.kemije,v.r.

— — —

— — —

Na temelju članka 86. i članka 89. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, br. 153/13) i članka 36. Statuta Grada Makarske (Glasnik Grada Makarske br. 8/09, 13/09, 2/13, 8/13 i 9/13 - pročišćeni tekst) Gradsko vijeće Grada Makarske na 19. sjednici održanoj 20. veljače 2016. godine, donijelo je

**O D L U K U**

**o izmjeni i dopuni Odluke o izradi izmjena  
i dopuna UPU-a ugostiteljsko turističke  
zone Makarska – Zapad 1 (Glasnik Grada  
Makarske, br. 05/12)**

Razlozi za izradu Izmjena i dopuna UPU-a iz članka 1. ove Odluke su slijedeći:

- korekcija prometnih i infrastrukturnih koridora sukladno provedbenim aktima za zahvat rekonstrukcije i izgradnje raskrižja za Veliko Brdo (potvrda glavnog projekta, klasa: 361- 03/11-30/26 ur.broj:2147/05-05/1-11-2 od 21.09.2011.godine) te prema projektu trase ulice Ivana Gorana Kovačića, kao sabirne prometnice za provedbu istog Plana,

- izmjena odredbi i kartografskih prikaza po pitanju vrste objekata i uvjeta građenja u okvirima iste ugostiteljsko turističke namjene unutar obuhvata Plana, sve sukladno potpisanom Ugovoru o kupoprodaji zemljišta od 19. travnja 2012. god. (dijela čest.zem. 837/1 k.o. Veliko Brdo).

- korekcija utvrđenih granica obuhvata Plana u cilju smanjenja obuhvata predmetnog UPU-a za čest.zem. 837/1 k.o. Veliko Brdo,

- izmjena provedbenih odredbi Plana u cilju usklađenja istih sa Pravilnikom o razvrstavanju, kategorizaciji i posebnim standardima ugostiteljskih objekata iz skupine hoteli, NN br. 56/16 (po pitanju uvjeta i broja parkirno garažnih mjesta hotela),

- manje korekcije utvrđenih granica obuhvata Plana, u cilju usklađenja sa granicama zahvata raskrižja za Veliko Brdo te granicom projekta zahvata izgradnje odnosno rekonstrukcije ulice Ivana Gorana Kovačića.

- usklađenje granice obuhvata UPU-a sa utvrđenom granicom pomorskog dobra.

#### Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Glasniku Grada Makarske» .

Klasa: 350-02/12-20/27

Ur.broj:2147/05-04/1-16-53

Makarska, 22. studeni 2016.g.

Predsjednica

Gradskog vijeća

Jagoda Martić, dipl. ing. kemije, v.r.

Na temelju članka 86. i članka 89. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, br. 153/13) i članka 36. Statuta Grada Makarske (Glasnik Grada Makarske br. 8/09, 13/09, 2/13, 8/13 i 9/13 - pročišćeni tekst) Gradsko vijeće Grada Makarske na 23. sjednici održanoj 22. studenog 2016. godine, donijelo je

### **ODLUKU**

**o izmjenama i dopunama Odluke o izradi  
izmjena i dopuna UPU-a ugostiteljsko  
turističke zone Makarska – Zapad 1  
(Glasnik Grada Makarske, br. 05/12, 3/16)**

#### Članak 1.

U Odluci o izradi izmjena i dopuna UPU-a ugostiteljsko turističke zone Makarska - Zapad 1 („Glasnik Grada Makarske“, broj 05/12, 3/16) članak 3. se dopunjava te sada glasi:

## Članak 2.

U Odluci o izradi, članak 3. mijenja se i sada glasi:

„Razlozi za izradu Izmjena i dopuna UPU-a ugostiteljsko turističke zone Makarska – Zapad 1 (Glasnik Grada Makarske, br. 25/08) su slijedeći:

- usklađenje planskih rješenja sa Zakonom o prostornom uređenju,
- usklađenje planskih rješenja s planom šireg područja - Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Grada Makarske (prema članku 113. Zakona o prostornom uređenju izmjene i dopune prostornih planova različitog obuhvata i/ili razine mogu se izrađivati i donositi istodobno)“.

## Članak 3.

U Odluci o izradi, članak 4. mijenja se i sada glasi:

„Izmjenama i dopunama UPU-a se mijenja (smanjuje) obuhvat i usklađuje s Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Grada Makarske. Obuhvat UPU-a je prikazan na kartografskim prikazima broj 3.d.b. i broj 4. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Makarske.“

## Članak 4.

U Odluci o izradi, članak 5. mijenja se i sada glasi:

„U obuhvatu Urbanističkog plana uređenja „Ugostiteljsko-turističke zone Makarska – zapad 1“ koji je predmet ove Odluke, dio zemljišta je priveden namjeni temeljem akata za gradnju planiranih UPU-om ugostiteljsko turističke zone Makarska – Zapad 1 (Glasnik Grada Makarske, br. 25/08).“

## Članak 5.

U Odluci o izradi, članak 11. mijenja se i sada glasi:

„Procedura izrade i donošenja Izmjena i dopuna predmetnog UPU-a, radi usklađenja planskih rješenja s propisima, kao i s planom šireg područja - Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Grada Makarske, u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju i s ovom Odlukom, provodi se istodobno sa postupkom izrade i donošenja Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Makarske.“

## Članak 6.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Glasniku Grada Makarske.

Klasa, 350-02/12–20/27

Ur.br. 2147/05-05/1-19-58

Makarska, 23.- prosinca 2019.g.

Predsjednik Gradskog vijeća

Marko Ožić-Bebek, dr.med.,v.r.

Na temelju članka 86., 87., članka 89. i članka 113 Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) i članka 49. Statuta Grada Makarske (Glasnik Grada Makarske, br. 08/18 i 14/18), Gradsko vijeće Grada Makarske na 18. sjednici održanoj 23. prosinca 2019. godine, donijelo je

**O D L U K U**  
**o izmjenama i dopunama**  
**Odluke o izradi izmjena i dopuna**  
**UPU-a ugostiteljsko turističke zone**  
**Makarska – Zapad 1**

## Članak 1.

U Odluci o izradi izmjena i dopuna UPU-a ugostiteljsko turističke zone Makarska - Zapad 1 („Glasnik Grada Makarske“, broj 05/12, 3/16 i 15/16), mijenja se članak 2. i sada glasi:

„Pravni temelj za izradu i donošenje Izmjena i dopuna UPU-a je Zakon o prostornom uređenju (Narodne novine, br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19).