



202000079152

**REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA**

**Upravni odjel za zaštitu okoliša, komunalne poslove,
infrastrukturu i investicije**

KLASA: 351-01/20-01/0478
URBROJ: 2181/1-10/09-20-0002
Split, 17.04.2020. godine

Primitak		22-04-2020	
Klasifikacijska oznaka	Ustrojstvena jed.		
35002	19-20	1	
Prilozi	Vrijednost		
	18-20-52		

GRAD MAKARSKA
**Upravni odjel za prostorno uređenje
i graditeljstvo**
Obala kralja Tomislava 1
21300 Makarska

Predmet: Strateška procjena utjecaja na okoliš Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Makarske, Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko turističke zone Makarska – Zapad 2 i Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko turističke zone Biloševac 4 - mišljenje o provedenom postupku strateške procjene, dostavlja se

Veza: Vaš predmet KLASA: 350-02/19-20/1

Povodom Vašeg zahtjeva za ishođenje mišljenja ovog Upravnog tijela, sukladno članku 71. stavku 1. Zakona o zaštiti okoliša (NN 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18) i članku 25. stavku 7. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš (NN 03/17), daje se slijedeće

MIŠLENJE

Grad Makarska je postupak strateške procjene utjecaja na okoliš Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Makarske, Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko turističke zone Makarska – Zapad 2u i Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko turističke zone Biloševac 4 (u daljnjem tekstu: prostorno planska dokumentacija) proveo sukladno odredbama Zakona o zaštiti okoliša (NN 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18) i Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš (NN 03/17).

Obrazloženje

Grad Makarska je sukladno odredbama Zakona o zaštiti okoliša (NN 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18), u daljnjem tekstu: Zakon o zaštiti okoliša, Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš (NN 03/17), u daljnjem tekstu: Uredba, i Uredbe o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša (NN br. 64/08), za predmetnu prostorno plansku dokumentaciju proveo postupak strateške procjene utjecaja na okoliš.

Postupak u bitnom uključuje:

- donošenje odluke o započinjanju postupka strateške procjene;
- odabir ovlaštenika za izradu strateške studije;
- određivanje sadržaja strateške studije;

- imenovanje povjerenstva;
- izradu strateške studije;
- mišljenje/ocjena povjerenstva o cjelovitosti i stručnoj utemeljenosti strateške studije;
- javnu raspravu i javno izlaganje o strateškoj studiji;
- postupak davanja mišljenja tijela i/ili osoba određenih posebnim propisima;
- ishođenje mišljenja nadležnog upravnog tijela o prihvatljivosti planske dokumentacije za ekološku mrežu;
- ishođenje mišljenja nadležnog upravnog tijela za zaštitu okoliša u županiji o provedenom postupku;
- izradu izvješća o provedenom postupku strateške procjene;
- usvajanje predmetne planske dokumentacije od strane gradskog vijeća;
- informiranje i sudjelovanje javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša.

U skladu s člankom 4. Uredbe, postupkom strateške procjene procjenjivani su vjerojatno značajni utjecaji na okoliš koji mogu nastati provedbom predmetne prostorno planske dokumentacije.

S obzirom na navedeno, ovo Upravno tijelo utvrdilo je da je predmetni postupak proveden na sljedeći način:

1. Grad Makarska je svojim zahtjevom od 09. srpnja 2018. zatražio od ovog Upravnog tijela dopunsko mišljenje o potrebi provedbe postupka ocjene, odnosno strateške procjene za Izmjenu i dopunu Prostornog plana uređenja Grada Makarske.
2. Ovo Upravno tijelo je dana 25. srpnja 2018. Gradu Makarska izdalo mišljenje KLASA: 350-01/18-01/0629, URBROJ: 2181/1-10/07-18-3 da je za Izmjenu i dopunu Izmjenu i dopunu Prostornog plana uređenja Grada Makarske („Glasnik Grada Makarske“, broj 08/06, 16/07, 17/08, 19/09 i 3/16), potrebno je provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš. Istim Mišljenjem odredilo je da se u okviru postupka strateške procjene utjecaja na okoliš za Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Makarske, trebaju sagledati razlozi i ciljeve donošenja:
 - a. Izmjene i dopune UPU-e sportsko rekreativne zone Platno i s tim u vezi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Makarske
 - b. Izmjene i dopune UPU-a turističke zone Makarska – Zapad 2 („Glasnik Grada Makarske“, broj 9/12),
 - c. UPU ugostiteljsko-turističke zone Biloševac 4.

Naime, ovo Upravno tijelo je smatralo opravdanim da se pozivom na odredbu članka 69. važećeg Zakona o zaštiti okoliš, a u svrhu izbjegavanja umnožavanja strateške procjene, u trenutku priprema postupka donošenja Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Makarske, provede zajednička strateška procjena plana više razine kroz koju će biti sagledani razlozi i ciljevi potrebe donošenja svih navedenih UPU-a.

3. Prije započinjanja postupka strateške procjene, Grad Makarska je kod nadležnog Ministarstva zaštite okoliša i energetike proveo postupke Prethodne ocjene prihvatljivosti plana za Ekološku mrežu (za planove koji su unutar područja Ekološke mreže) te je Ministarstvo dana 26. studenog 2018. Izdalo Mišljenje KLASA: 612-07/17-58/217, URBROJ: 517-05-2-3-18-14 da je za Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Makarske potrebno je provesti Glavnu ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu. Nadalje, povodom zahtjeva Grada Makarske za Prethodnom ocjenom prihvatljivosti za ekološku mrežu aktivnosti planiranih UPU-a ugostiteljsko-turističke zone Biloševac 4, Ministarstvo je dana 23. studenog 2018. izdalo Mišljenje KLASA: 612-07/18-58/146, URBROJ: 517-05-2-3-18-6, da je za navedeni UPU potrebno provesti Glavnu ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu. Napomena: Grad Makarska je u međuvremenu odustao od postupka donošenja Izmjena i dopuna UPU-e sportsko rekreativne zone Platno, a obuhvat Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko

turističke zone Makarska – Zapad 2u ne nalazi se unutar područja Ekološke mreže, te se za navedenu prostorno-plansku dokumentaciju postupci procjene utjecaja na Ekološku mrežu nisu provodili.

4. Dana 7. siječnja 2019. Grad Makarska donio je Odluku o započinjanju postupka strateške procjene utjecaja na okoliš Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Makarske, Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja sportsko rekreativne zone Platno i s tim u vezi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Makarske, Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko turističke zone Makarska – Zapad 2 i Urbanističkog plana uređenja Biloševac 4, KLASA: 350-02/19-20/1, URBROJ: 2147/01-01/4-19-1, te je ista objavljena Glasniku Grada Makarske, br. 2/19.

U Prilogu I. citirane Odluke naveden je redoslijed radnji koje će se provesti u postupku strateške procjene utjecaja na okoliš, a u Prilogu II. iste Odluke naveden je popis javnopravnih tijela koja su dužna sudjelovati u postupku strateške procjene utjecaja na okoliš.

Napomena: Grad Makarska je 20. svibnja 2019. donio Odluku o Izmjeni Odluke o započinjanju postupka strateške procjene utjecaja na okoliš Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Makarske, Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja sportsko rekreativne zone Platno i s tim u vezi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Makarske, Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko turističke zone Makarska – Zapad 2 i Urbanističkog plana uređenja Biloševac 4, KLASA: 350-02/19-20/1, URBROJ: 2147/01-01/4-19-36, a ista je objavljena u Glasniku Grada Makarske, br. 12/19. (Navedenom Izmjenom i dopunom Odluke su se iz naslova i cijelog teksta Odluke izbrisale riječi: „Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja sportsko rekreativne zone Platno i s tim u vezi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Makarske“).

5. Grad Makarska je sukladno članku 9. Uredbe dopisom od 10. siječnja 2019., KLASA: 350-02/19-20/1, URBROJ: 2147/01-05-02/2-19-3 zatražio mišljenje o sadržaju i razini obuhvata podataka koji se moraju obraditi u Studiji strateške procjene utjecaja na okoliš od tijela i/ili osoba određenih posebnim propisima i tijela jedinica područne (regionalne) i lokalne samouprave (ukupno 22 tijela), uz napomenu da ukoliko mišljenja ne budu dostavljena u ostavljenom roku od 30 dana od dana zaprimanja zahtjeva, sukladno odredbama članka 70. stavka 2. Zakona o zaštiti okoliša, smatrat će se da nema posebnih utjecaja i uvjeta vezanih za zaštitu okoliša koje je potrebno uvažiti u izradi predmetne Studije strateške procjene utjecaja na okoliš.

U prilogu zahtjeva bila je slijedeća dokumentacija:

- Pročišćeni tekst Odluke o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Makarske (Glasnik Grada Makarske, br. 05/15, 03/16, 08/16, 21/17 i 08/18);
- Zajednička Odluka o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja sportsko rekreativne zone Platno i s tim u vezi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Makarske, KLASA: 350-02/17-20/2, URBROJ: 2147/05-04-12/1-17/1 od 21.12.2017. (Glasnik Grada Makarske, br. 25/17);
- Odluka o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja turističke zone Makarska – Zapad 2, KLASA: 350-02/10-20/21, URBROJ: 2147/05-04-12/1-17-70 od 06.12.2017. (Glasnik Grada Makarske, br. 21/17);
- Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko – turističke zone Biloševac 4, KLASA: 350-02/17-20/3, URBROJ: 2147/05-04-12/1-17-2 od 21.12.2017. (Glasnik Grada Makarske, br. 25/17);
- Odluka o započinjanju postupka strateške procjene utjecaja na okoliš Izmjena i dopuna Prostornog plana Grada Makarske, Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja sportsko rekreativne zone Platno i s tim u vezi Izmjena i dopuna Prostornog plana Grada Makarske, Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko – turističke zone Makarska – Zapad 2 i Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko – turističke zone Biloševac 4, KLASA: 350-02/19-20/1, URBROJ: 2147/01-01/4-19-1 od 7. siječnja 2019.;

Predmetni zahtjev je sadržavao i informaciju i poziv na radni sastanak - konzultacije radi usklađivanja mišljenja i određivanje konačnog sadržaja strateške studije utjecaja na okoliš. Konzultacije sa zainteresiranom javnosti su se održale 1. veljače 2019., s početkom u 11,00 sati, u prostoriji Gradske vijećnice u prizemlju zgrade Grada Makarske, Obala kralja Tomislava 1, Makarska. O provedenim konzultacijama napravljen je Zapisnik, KLASA: 350-02/19-20/1, URBROJ: 2147/01-05-02/2-19-27 od 01. veljače 2019.

6. Od ukupno 22 tijela od kojih je zatraženo sudjelovanje u postupku određivanja sadržaja i razine obuhvata podataka koji se moraju obraditi u Studiji strateške procjene utjecaja na okoliš, Grad Makarska je zaprimio mišljenja 8 tijela i to:
- Ministarstva unutarnjih poslova, Policijska uprava Splitsko-dalmatinska, Sektor upravnih i inspekcijskih poslova, Inspektorat unutarnjih poslova;
 - Ministarstva kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Splitu;
 - Splitsko – dalmatinske županije, Upravni odjel za turizam i pomorstvo;
 - Hrvatskih cesta d.o.o., Sektor za razvoj i strateško planiranje, Odjel za razvoj i planiranje;
 - Hrvatskih šuma d.o.o.;
 - Hrvatskih voda, Vodnogospodarski odjel za slivove južnog Jadrana;
 - Javne ustanove Park prirode Biokovo;
 - Makarskog komunalca d.o.o..

Ostala tijela i/ili osobe određene posebnim propisima i tijela jedinica područne (regionalne) i lokalne samouprave nisu se očitovala o sadržaju i razini obuhvata podataka koji se moraju obraditi u Studiji strateške procjene utjecaja na okoliš.

7. Dana 28. kolovoza 2019. Grad Makarska donio je Odluku o sadržaju studije strateške procjene utjecaja na okoliš Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Makarske, Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja turističke zone Makarska – Zapad 2 i Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko – turističke zone Biloševac 4, KLASA: 350-02/19-20/1, URBROJ: 2147/01-01/4-19-49 te je ista objavljena u Glasniku Grada Makarske, br. 17/19.
8. Sukladno članku 6. Uredbe odabran je ovlaštenik Zeleni servis d.o.o., Split, za izradu Studije strateške procjene utjecaja na okoliš, koji je tijekom izrade iste surađivao s Geoprojekt d.d. iz Splita i Arching studio d.o.o. iz Splita kao stručnim izrađivačima predmetne prostorno planske dokumentacije.
9. Dana 24. rujna 2019. Grad Makarska je donio Odluku o osnivanju i imenovanju članova stručnog savjetodavnog Povjerenstva za stratešku procjenu utjecaja na okoliš, KLASA: 350-02/19-20/1, URBROJ: 2147/01-01/4-19-50, kojom Odlukom su u Povjerenstvo imenovane sljedeće osobe sukladno odredbama članaka 72. Zakona o zaštiti okoliša i članka 14. i 15. Uredbe:
- Tonči Vuković, dipl. iur., Grad Makarska, Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo, predsjednik Povjerenstva;
 - Petar Akmažić, dipl. iur, Grad Makarska, Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo, tajnik Povjerenstva;
 - Marija Vuković, dipl. ing. arh, Splitsko – dalmatinska županija, Upravni odjel za komunalne poslove, komunalnu infrastrukturu i zaštitu okoliša, član Povjerenstva;
 - Ivana Gojak, dipl. ing. arh., Splitsko – dalmatinska županija, Upravni odjel za graditeljstvo i prostorno uređenje, Ispostava Makarska, član Povjerenstva;
 - Ivan Šarić, dipl. iur., Splitsko – dalmatinska županija, Upravni odjel za turizam i pomorstvo, član Povjerenstva;
 - Silva Kukoč, dipč. arheolog, Ministarstvo kulture, Konzervatorski odjel u Splitu, član Povjerenstva;
 - Ksenija Protrka, Javna ustanova Park prirode Biokovo, član Povjerenstva;

- Ivica Bojčić, dipl. ing. građ., Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove južnog Jadrana, član Povjerenstva.

10. Sjednica Povjerenstva održana je 28. listopada 2019. te je o istoj sačinjen Zapisnik, KLASA: 350-02/19-20/1, URBROJ: 2147/01-05-02/2-19-52. Pisane primjedbe članova Povjerenstva na Studiju strateške procjene utjecaja na okoliš, ovlaštenik Zeleni servis d.o.o., Split je obradio te korigiranu Studiju strateške procjene utjecaja na okoliš dostavio Gradu Makarska i članovima Povjerenstva na ponovno razmatranje.
11. Dana 10. prosinca 2019. Povjerenstvo je nakon dopune dokumentacije sukladno primjedbama s 1. sjednice i pisanim mišljenjima članova Povjerenstva, bez naknadnog razmatranja na sjednici, donijelo Mišljenje KLASA: 350-02/19-20/1, URBROJ: 2147/01-05-02/2-19-53 da je Studija strateške procjene utjecaja na okoliš cjelovita i stručno utemeljena uz manje dopune.
12. Grad Makarska je dana 10. prosinca 2019. donio Odluku o utvrđivanju novog Prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Makarske, o utvrđivanju Prijedloga Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko turističke zone Makarska – Zapad 2, o utvrđivanju prijedloga Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko turističke zone Biloševac 4, te o objavi javne rasprave, KLASA: 350-02/15-20/4, URBROJ: 2147/01-05-02/2-19-1052 i ista je objavljena u Glasniku Grada Makarske, br. 26/19.
13. Obavijest o provođenju javne rasprave, KLASA: 350-02/15-20/4, URBROJ: 2147/01-05-02/2-19-1053 od 10. prosinca 2019., objavljena je na Internet stranicama Grada Makarske (<https://makarska.hr/hr/izmjene-i-dopune-ppu-a-grada-makarske/5156>) te u dnevnom tisku "Slobodna Dalmacija".
Predmetna Obavijest je sadržavala podatke o datumu početka i završetka javne rasprave, mjestu (adresa) i vremenu u kojem će biti omogućen javni uvid, o mjestu, datumu i vremenu kada će se održati javno izlaganje te o načinu na koji će javnost i zainteresirana javnost dostaviti pisana mišljenja, prijedloge i primjedbe o predmetu javne rasprave.
Isto tako, 12. prosinca 2019., na Internet stranicama Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja objavljena je Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu ID PPU Grada Makarske, prijedlogu ID UPU ugostiteljsko turističke zone Makarska – Zapad 2, prijedlogu UPU ugostiteljsko - turističke zone Biloševac 4, te Studiji SPUO tih planova.
14. Javna rasprava (uključujući javni uvid i javno izlaganje) prijedloga prostorno planske dokumentacije i Studije strateške procjene utjecaja na okoliš, provedena je u razdoblju od 30 dana, odnosno u razdoblju od 20. prosinca 2019. do 20. siječnja 2020..
15. Za vrijeme trajanja javne rasprave uvid u prijedloge prostorno planske dokumentacije i Studiju strateške procjene utjecaja na okoliš mogao se izvršiti radnim danom od 10,00 do 14,00 sati u Gradskoj vijećnici, u prizemlju zgrade Grada Makarske, Obala kralja Tomislava 1, Makarska, i na Internet stranicama Grada Makarske (<http://www.makarska.hr>).
16. Javno izlaganje o prijedlozima predmetne prostorno planske dokumentacije i Studiji strateške procjene utjecaja na okoliš održano je 10. siječnja 2020. u Gradskoj vijećnici Grada Makarske, s početkom u 12,00 sati.
17. Za vrijeme trajanja javne rasprave, prijedlozi, mišljenja i primjedbe javnosti mogle su se upisati u knjigu primjedbi izloženu na mjestu javnog uvida, dati u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja ili dostaviti u pisanom obliku na adresu: Grad Makarska, Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo, Obala kralja Tomislava 1, 21300 Makarska.

18. O javnom izlaganju sačinjen je dana 10. siječnja 2020. Zapisnik, KLASA: 350-02/15-20/4, URBROJ: 2147/05-05-02/2-20-1612 te je istom priložen Popis prisutnih na javnom izlaganju.
19. Tijekom trajanja javne rasprave u knjigu primjedbi nije upisana niti jedna primjedba, mišljenje ni prijedlog vezano za Studiju strateške procjene utjecaja na okoliš, kao ni u zapisnik na mjestu javnog izlaganja. Dostavljeno je nekoliko primjedbi vezano za prijedloge prostorno planske dokumentacije.
20. U skladu s člankom 23. Uredbe, istodobno sa stavljanjem prijedloga prostorno planske dokumentacije i Studije strateške procjene utjecaja na okoliš na javnu raspravu, Grad Makarska je zatražio mišljenje nadležnih tijela i osoba koja sudjeluju u postupku. Od 23 pozvana nadležna tijela koja sudjeluju u postupku, tijekom javne rasprave, očitovalo se 4 tijela i to:
- a. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Split, Služba inspekcijskih poslova;
 - b. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove južnog Jadrana;
 - c. Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za razvoj i strateško planiranje, Odjel za razvoj i planiranje
 - d. Hrvatske šume d.o.o..
21. Dana 10. prosinca 2019. Upravni odjel za komunalne poslove, komunalnu infrastrukturu i zaštitu okoliša Splitsko – dalmatinske županije, na temelju provedenog postupka Glavne ocjene za predmetnu prostorno plansku dokumentaciju, izdao je Obvezujuće mišljenje, KLASA: 351-01/19-01/1051, URBROJ: 2181/1-10/14-19-0003, da je predmetna prostorno planska dokumentacija prihvatljiva za ekološku mrežu uz primjenu mjera ublažavanja propisanih Studijom strateške procjene utjecaja na okoliš.
22. Zavod za zaštitu okoliša i prirode Ministarstva zaštite okoliša i energetike, dodatno je dalo mišljenje KLASA: 612-07/19-38/436, URBROJ: 517-20-7 od 16. ožujka 2020., da je Glavna ocjena nadopunjena sukladno traženom, te smatraju da se može isključiti mogućnost značajnih negativnih utjecaja planske dokumentacije na ciljeve očuvanja i cjelovitost predmetnih područja ekološke mreže.
23. Na osnovu izdanih mjera zaštite i programa praćenja stanja okoliša Geoprojekt d.d. iz Splita i Arching studio d.o.o. iz Splita, izradili su nacрте konačnih prijedloga prostorno planske dokumentacije.
24. Na temelju odredbe članka 71. citiranog Zakona o zaštiti okoliša te članka 25. stavka 7. Uredbe u postupku provedbe strateške procjene utjecaja na okoliš predmetne Studije strateške procjene utjecaja na okoliš, Grad Makarska je prije upućivanja prijedloga iste u postupak donošenja, obavezan o provedenoj strateškoj procjeni prijaviti mišljenje Upravnog odjela za zaštitu okoliša, komunalne poslove, infrastrukturu i investicije Splitsko - dalmatinske županije.
- Slijedom navedenog, Grad Makarska je svojim dopisom od 31. ožujka 2020. od ovog Upravnog tijela zatražio mišljenje o provedenom postupku strateške procjene za predmetnu prostorno plansku dokumentaciju te uz zahtjev priložio svu potrebnu dokumentaciju za izdavanje zatraženog mišljenja.

Ovo Upravno tijelo je izvršilo uvid u dostavljenu dokumentaciju, kao i u:

- Studiju strateške procjene utjecaja na okoliš Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Makarske, Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko turističke zone Makarska – Zapad 2, Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko turističke zone Biloševac 4, koju je u ožujku 2020. izradio ovlaštenik Zeleni servis d.o.o., Split;
- nacrt konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Makarske, kojeg je u ožujku 2020. izradio Geoprojekt d.d. iz Splita;
- nacrt konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko – turističke zone Makarska – Zapad 2, kojeg je u ožujku 2020. izradio Arching studio d.o.o. iz Splita;



