

PROCJEMBENI ELABORAT

NARUČITELJ: **GRAD MAKARSKA**
Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo
Odsjek za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenja
Klasa:053-01/19-01/555, Ur.br.:2147/01-05-02/2-19-2

PREDMET: Izrada procjembenog elaborata radi otkupa dijela gradske nekretnine
u svrhu formiranja nove građevinske čestice za postojeću stambenu
zgradu izgrađenu na k.č. 2790 i 2794 k.o. Makarska Makar

NEKRETNINA: **ZEMLJIŠTE**
- kat. čest. dio 2794 odnosno dio z.k.č.zem. 352/1 k.o. Makarska Makar

LOKACIJA: **MAKARSKA**

OČEVID: 30. 12. 2019. godine

DATUM IZRADE: 20. 01. 2020. godine

BR. ELABORATA: 24 / 2019.

IZRADIO: **NENO MIMICA, dipl.ing.građ.**
stalni sudski vještak za graditeljstvo
i procjenu nekretnina



Dugi Rat, 20. siječnja 2020.

2. SAŽETAK:

Naručilac:	GRAD MAKARSKA	
Zadatak procjene:	Prema pisanom nalogu naručitelja izvršena je procjena tržišne vrijednosti nekretnina radi prodaje gradskog zemljišta u svrhu formiranja nove građevinske čestice za postojeću stambenu zgradu izgrađenu na kat.čest. 2790 i dio 2794 k. Makarska Makar u Makarskoj.	
Svrha:	PROCJENA TRŽNE VRIJEDNOSTI RADI PRODAJE	
Nekretnina:	GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE	
Zemljišnoknjižna čestica:	z.k.zem. dio352/1 k.o. Makarska Makar	
Z.K. uložak:	2726	
Katastarska čestica:	kat.č.zem. dio 2794 k.o. Makarska Makar	
Datum kakvoće:	30. 12. 2019.	
Datum vrednovanja:	20. 01. 2020.	
Površina zemljišta	P = 169,0 m ²	
Jedinična cijena:	2.540,0 kn/m ²	341,44 €/m ²
Ukupna vrijednost:	429.260,00 kn	57.703,36 €
Izradio:	Neno Mimica, dipl.ing.građ. stalni sudski vještak za graditeljstvo i procjenu nekretnina	



Tečaj 1 € = 7,43912 kn (30.12.2019.)



REPUBLIKA HRVATSKA
Splitsko-dalmatinska županija
GRAD MAKARSKA

Odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo

Odsjek za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenja

Klasa, 053-01/19-01/555

Urbroj: 2147/01-05-02/2-19-3

Makarska, 18. prosinca 2019.

Grad Makarska, Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo, Odsjek za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenja, po službenoj dužnosti, temeljem članka 35. st. 2. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), izdaje

PODATKE O PROSTORU

Uvidom u važeću plansku dokumentaciju – Prostorni plan uređenja Grada Makarske (Glasnik Grada Makarske br. 8/06, 16/07, 17/08, 19/09, 03/16), potvrđuje se za z.k.čest.zem. 352/1, u z.u. 2726 k.o. Makarska Makar (kat.čest.zem. 2794 k.o. Makarska Makar), da se ista nalazi unutar granica obuhvata Prostornog plana uređenja Grada Makarske, i to unutar granica građevinskog područja naselja, namjene zaštitno zelenilo uz Mosteni potok.

Napomena: Zbog odavna izvedene regulacije i natkrivanja Mostenog potoka kao vodnog dobra od strane Hrvatskih voda, zbog uzurpacije dijelova zemljišta uz sami potok, većinom površina predmetne kat.čestice 2794 (352/1) k.o. Makarska Makar, zbog toga što se radi o površinama unutar naselja u funkciji osiguranja i zadovoljavanja stambenog prostora i u funkciji obavljanja turističke djelatnosti, Grad Makarska je utvrdio prijedlog Izmjena i dopuna PPUG-a Maakrske, koji je objavljen i na javnoj je raspravi i na javnom uvidu, a u kojem je predmetna čestica prenamjenjena u zemljište neizgrađenog građevinskog područja unutar naselja.

Voditelj Odsjeka:
Tonči Vuković, dipl.inj.

