U skladu sa člankom 163. i 164. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), temeljem članka 49. Statuta Grada Makarske (Glasnik Grada Makarske, br. 08/18 i 14/18), Gradonačelnik Grada Makarske dana 09. prosinca 2019. godine, donosi

* 1. **Z A K LJ U Č A K**

**o utvrđivanju Prijedloga Odluke o suglasnosti za otkup zemljišta u dijelu trase Zadarske ulice, te spojne prometnice između Zadarske i Ulice požare u Makarskoj**

I.

Utvrđuje se Prijedlog Odluke o suglasnosti za otkup zemljišta u dijelu trase Zadarske ulice te spojne prometnice između Zadarske ulice i Ulice požare u Makarskoj, te prosljeđuje Gradskom vijeću na donošenje.

Klasa, 944-01/18-01/4

Ur.br. 2147/01-05-02/2-19-13

Makarska, 09. prosinca 2019.

GRADONAČELNIK

Jure Brkan, dipl.oec., v.r.

Temeljem članka 48. stavak 3. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15 i 123/17), članka 391. stavak 3. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14) te članka 36. Statuta Grada Makarske (Glasnik Grada Makarske, br. 08/18 i 14/18), Gradsko vijeće Grada Makarske, u postupku sporazumnog otkupa prava vlasništva na zemljištu u Zadarskoj ulici, Gradsko vijeće je na svojoj \_\_\_\_ sjednici, \_\_\_\_\_ prosinca 2019. godine, donijelo slijedeću

**O D L U K U**

**o suglasnosti za otkup zemljišta u** **dijelu trase Zadarske ulice,**

**te spojne prometnice između Zadarske i Ulice požare u Makarskoj**

**I.**

**I.a.**

Za potrebe uređenja imovinskih odnosa kod proširenja trase Zadarske ulice (od raskrižja sa Đakovačkom ulicom do raskrižja sa Starim velikobrdskim putem), sve sukladno idejnom projektu za lokacijsku dozvolu, projekt izrađen od Platea konzaltinga, TKP-198/19., studeni 2019. godine, te sukladno Preklopu projekta ceste i zemljišno-knjižnog plana, broj 15/18 od prosinca 2019. god., skica izrađena od Skalina d.o.o. Omiš, **daje se suglasnost za otkup slijedećih dijelova nekretnina:**

ZADARSKA ULICA (sjeverna strana ceste):

* z.k.č.zgr. 1216/1 (kat.č.z. 440/1) Makarska Makar, površine 167 m2,
* z.k.č.zem. 1823/2 (kat.č.z. 440/4) Makarska Makar, površine 15 m2,
* z.k.č.zgr. 1823/1 (kat.č.z. 430/1) Makarska Makar, površine 95 m2,
* z.k.č.zgr. 1857/1 (kat.č.z. 429) Makarska Makar, površine 65 m2,
* z.k.č.zem. 1857/2 (kat.č.z. 364) Makarska Makar, površine 63 m2,
* z.k.č.zem. 1858/2 (kat.č.z. 363) Makarska Makar, površine 32 m2,
* z.k.č.zem. 1876 (kat.č.z. 362/1) Makarska Makar, površine 81 m2,
* z.k.č.zem. 1878/3 (kat.č.z. 361) Makarska Makar, površine 56 m2,
* z.k. č.zem. 1881/1 (kat.č.z. 358/1) Makarska Makar, površine 11 m2,
* z.k. č.zem. 1879/1 (kat.č.z. 355) Makarska Makar, površine 16 m2,
* z.k. č.zem. 1879/2 (kat.č.z. 354) Makarska Makar, površine 25 m2,
* z.k. č.zem. 1866/1 (kat.č.z. 353) Makarska Makar, površine 15 m2,
* z.k. č.zem. 1887/2 (kat.č.z. 352/2) Makarska Makar, površine 8 m2,
* z.k. č.zem. 1887/3 (kat.č.z. 352/3) Makarska Makar, površine 10 m2,
* z.k. č.zem. 1887/1 (kat.č.z. 352/1) Makarska Makar, površine 116 m2,
* z.k. č.zem. 1886/2 (kat.č.z. 350/2) Makarska Makar, površine 27 m2,
* z.k. č.zem. 1889/6 (kat.č.z. 351/6) Makarska Makar, površine 5 m2,
* z.k. č.zem. 1889/2 (kat.č.z. 351/2) Makarska Makar, površine 3 m2.

ZADARSKA ULICA (južna strana ceste):

* z.k.č.zem. 1764/2 (kat.č.z. 1352/1) Makarska Makar, površine 57 m2,
* z.k.č.zem. 1755/2 (kat.č.z. 1350/2) Makarska Makar, površine 41 m2,
* z.k. č.zem. 1768/7 (kat.č.z. 1348/2) Makarska Makar, površine 116 m2,
* z.k. č.zem. 1768/9 (kat.č.z. 1348/4) Makarska Makar, površine 65 m2,
* z.k. č.zem. 1769/1 (kat.č.z. 1347/2) Makarska Makar, površine 58 m2,
* z.k. č.zem. 1778/1 (kat.č.z. 852) Makarska Makar, površine 20 m2,
* z.k. č.zem. 1778/2 (kat.č.z. 853) Makarska Makar, površine 20 m2,
* z.k. č.zem. 1780/1 (kat.č.z. 851/1) Makarska Makar, površine 31 m2,
* z.k. č.zgr. 1301 (kat.č.z. 850/1) Makarska Makar, površine 32 m2,
* z.k.č.zem. 1785/3 (kat.č.z. 849/3) Makarska Makar, površine 24 m2,
* z.k.č.zem. 1794/2 (kat.č.z. 836 i 835/2) Makarska Makar, površine 41 m2,
* z.k.č.zem. 1794/30 (kat.č.z. 835/4) Makarska Makar, površine 23 m2,
* z.k.č.zem. 1794/29 (kat.č.z. 834/3) Makarska Makar, površine 18 m2,
* z.k. č.zem. 1796/1 (kat.č.z. 833) Makarska Makar, površine 56 m2,
* z.k. č.zem. 1797/3 (kat.č.z. 497/2) Makarska Makar, površine 17 m2,
* z.k.č.zem. 1799/1 (kat.č.z. 496/1) Makarska Makar, površine 65 m2.

**I.b.**

U iste svrhe kao pod točkom 1.a., **daje se i suglasnost za otkup dijelova** zemljišta u sjevernom odvojku Zadarske ulice do spoja odnosno raskrižja sa ulicom Požare, sve sukladno izvedenom stanju ceste, prema geodetskom snimku – skici preklopa broj 145/19, izrađenim po ovlaštenom geodetskom uredu društva „Trigonometar“ d.o.o. Makarska:

* z.k.č.zem. 1878/3 (kat.č.z. 361) Makarska Makar, površine 2 m2,
* z.k. č.zem. 1884/2 (kat.č.z. 343) Makarska Makar, površine 11 m2,
* z.k. č.zem. 1874/1 (kat.č.z. 343) Makarska Makar, površine 23 m2,
* z.k. č.zem. 1874/2 (kat.č.z. 367) Makarska Makar, površine 60 m2,
* z.k. č.zem. 1860/6 (kat.č.z. 366/5) Makarska Makar, površine 58 m2,
* z.k. č.zem. 1859/1 (kat.č.z. 365) Makarska Makar, površine 65 m2,
* z.k.č.zem. 1859/2 (kat.č.z. 362/3) Makarska Makar, površine 43 m2,
* z.k.č.zem. 1858/1 (kat.č.z. 362/3) Makarska Makar, površine 47 m2,
* z.k.č.zem. 1855/2 (kat.č.z. 421) Makarska Makar, površine 78 m2,
* z.k.č.zem. 1860/2 (kat.č.z. 366/3) Makarska Makar, površine 183 m2,
* z.k.č.zem. 1853/16 (kat.č.z. 420/3) Makarska Makar, površine 57 m2,
* z.k.č.zem. 1853/6 (kat.č.z. 420/2) Makarska Makar, površine 38 m2,
* z.k.č.zem. 1860/4 (kat.č.z. 366/2) Makarska Makar, površine 61 m2,
* z.k.č.zem. 1860/1 (kat.č.z. 366/1) Makarska Makar, površine 57 m2,
* z.k.č.zem. 1853/5 (kat.č.z. 420/1) Makarska Makar, površine 184 m2.

II.

Otkup nekretnina iz točke I. ove Odluke izvršit će sporazumno, neposrednom pogodbom, te se sukladno procjembenom elaboratu, kojim je iskazana procjena tržišne vrijednosti zemljišta u trasi obje ceste, izrađenom od strane stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo, Tonke Gojak Aljinović, dipl.ing.građ., broj elaborata: 190/2019., prosinac 2019. g., utvrđuje prodajna cijena:

* za otkup zemljišta iz točke I.a. **utvrđuje se u iznosu od 950,00 kn po m2,**
* za otkup zemljišta iz točke I.b. **utvrđuje se u iznosu od 750,00 kn po m2.**

III.

Za manji broj maslina koje će biti potrebno ukloniti prilikom izgradnje proširene trase Zadarske ulice, izraditi će se posebno vještvo o procjeni tržišne vrijednosti stabala maslima, po vještaku poljoprivredne struke, te će se sukladno tom procjembenom elaboratu, po pojedinačnim zahtjevima isplaćivati naknada za svako određeno stablo masline.

IV.

Daje se ovlaštenje gradonačelniku Grada Makarske da sa vlasnicima zemljišta pristupi sklapanju ugovora o kupoprodaji predmetnih dijelova nekretnina iz točke I. ove Odluke.

V.

Ova Odluka stupa na snagu 8 dana nakon objave u Glasniku Grada Makarske.

Klasa, 944-01/18-01/4

Ur.br. 2147/01-05-02/2-19-14

Makarska, \_\_\_ prosinca 2019.

**PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA**

**Marko Ožić - Bebek, dr.med.**

Makarska, prosinac 2019.

**o b r a z l o ž e n j e**

**Odluke o suglasnosti za otkup zemljišta u Zadarskoj ulici, te**

**u spojnoj prometnici između Zadarske i Ulice požare u Makarskoj**

Za potrebe provedbe zahvata izgradnje odnosno proširenja trase Zadarske ulice, Grad Makarska je od ovlaštenog projektanta, Platea konzaltinga d.o.o. Split, naručio izradu idejnog i glavnog projekta, te je za isti zahvat pokrenut postupak za izdavanje lokacijske dozvole.

Sa druge strane, Grad je na istom području zv. Požari u Makarskoj 2015. godine izgradio (asfaltirao) veći dio spojne prometnice od Zadarske ulice do Ulice požare, te su nekolicina vlasnika zemljišta unutar iste sada zatražila plaćanje naknade za zemljište u trasi ceste. Budući je dio iste prometnice prethodno u više navrata već i otkupljivan a postoji i manji dio koji još nije niti izveden, to se sada donosi i odgovarajuća odluka o otkupu iste u cjelini, sve kako bi se u cjelini mogla i provesti.

Radi uređenja imovinskih odnosa, Zaključkom Gradonačelnika i Odlukom Gradskog vijeća, Grad Makarska provodi postupak sporazumnog otkupa dijelova zemljišta unutar trase projektirane odnosno izvedene ceste.

Sukladno odredbama Zakona o procijeni vrijednosti nekretnina, Grad Makarska je za potrebe utvrđivanja tržišne vrijednosti zemljišta i formiranja cijene otkupa istog, naručio procjembeni elaborat koji je izrađen od strane stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo, Tonke Gojak Aljinović, dipl.ing.građ., broj elaborata: 190/2019., prosinac 2019., kojim je iskazana procjena tržišne vrijednosti zemljišta, i u trasi proširenja Zadarske ulice, kao i u spojnoj prometnici između Zadarske i Ulice požare, u istoj visini od 1.278,91 kn po m2, odnosno 172,00 eura /m2 (1 eur = 7.435 kn na dan 10.12.2019.).

Prema prijedlogu Gradonačelnika i dogovoru sa vlasnicima nekretnina, čiji dijelovi zemljišta ulaze u gabarite cesta, utvrđeno je da će se otkup izvršiti po cijeni od 950,00 kn po m2 za trasu Zadarske ulice, što ukupno za 1494 m2 iznosi 1.419.300,00 kn kupoprodajne naknade, te po cijeni od 750,00 kn po m2 za trasu spojne ulice, što ukupno za 967 m2 iznosi 725.250,00 kn kupoprodajne naknade.

Budući se radi o pretežito izgrađenom građevinskom zemljištu sa manjim brojem parcela pod poljoprivrednom kulturom obrađivanih maslina, to će Grad za potrebe naknade vlasnicima kod uklanjanja tih maslina, od ovlaštenog stalnog sudskog vještaka za poljoprivredu, naručiti i procjembeni elaborat kojim će se iskazati tržišna vrijednost maslina, te sukladno tome će se posebno plaćati, po pojedinačnom zahtjevu i svako stablo masline, koje bude potrebno ukloniti kod same izgradnje..

Sukladno članku 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN br. [33/01](http://www.zakon.hr/cms.htm?id=260), [60/01](http://www.zakon.hr/cms.htm?id=261), [129/05](http://www.zakon.hr/cms.htm?id=262), [109/07](http://www.zakon.hr/cms.htm?id=263), [125/08](http://www.zakon.hr/cms.htm?id=264), [36/09](http://www.zakon.hr/cms.htm?id=265), [36/09](http://www.zakon.hr/cms.htm?id=266), [150/11](http://www.zakon.hr/cms.htm?id=267), [144/12](http://www.zakon.hr/cms.htm?id=268), [19/13](http://www.zakon.hr/cms.htm?id=285), [137/15](http://www.zakon.hr/cms.htm?id=15727)),

s obzirom da se radi o vrijednosti zemljišta većoj od 0,5 iznosa prihoda Grada Makarske ostvarenih u prethodnoj 2018. godini, to je za donošenje ovog zaključka odnosno za sklapanje pravnog posla potrebna odluka odnosno suglasnost Gradskog vijeća.

Za realizaciju Odluke sklopit će se ugovori o kupoprodaji predmetnog zemljišta prema navedenim uvjetima iz iste.

**GRADONAČELNIK**

**Jure Brkan, dipl.oec.,v.r.**