



VODOVOD d.o.o. – Makarska

Vrgorska 7a, 21300 Makarska

Tel. 021/616-022, 021/616-001, Fax. 021/616-765,

E-mail: protokol@vodovod-makarska.hr

Matični broj: 3309096, OIB: 06527308831 Šifra djelatnosti: 3600

IBAN: HR7323900011100369952 kod Hrvatske poštanske banke d.d.

Temeljni kapital: 29.200.000,00 kn plaćen u cijelosti.

Članovi Uprave: Ivica Nuić, Red. Trov. suda u Splitu: MBS: 060156237



Broj 1939 /2019

Makarska, 15.11.2019.godine

15-11-2019

04001/1301/26

18-19-1

Grad Makarska

Splitsko-dalmatinska županija

RH Ministarstvo državne imovine

Predmet: Pravo prvokupa / ponuda temeljem čl. 37 Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara

I. Dana 04.07.2019.godine na internet stranici društva Vodovod d.o.o. i u tiskanom izdanju lista „Slobodna Dalmacija“ objavljen je oglas za prodaju bivše upravne zgrade društva Vodovod d.o.o. Makarska sa pripadajućim zemljištem.

U natječaju je između ostalog navedeno; da za zgradu sagrađenu na zemljištu prikazanom na geodetskom snimku - skica s preklapljenim katastarskim planom na temelju kojeg se vode zemljišne knjige za rješavanje imovinsko - pravnih odnosa PR. BR. 33_2019, izrađenim od TRIGONOMETAR d.o.o., Makarska, Kralja P. Krešimira IV 52A, od 01.02.2019. ishodovano je Rješenje o izvedenom stanju broj klasa: UP-I-361-02/18-01/7, urbroj: 2147/01-05/2-18-09 od 05.listopada 2018.godine s tim da dio zgrade (dio palače Tonoli) koji se nalazi na dijelu č.zgr. 380 (dijelu k.č.zem. 2956) k.o. Makarska - Makar, ukupne bruto površine 25,43 m2 nije predmet citiranog rješenja o izvedenom stanju.

U natječaju se dogodila manja greška jer je u tekstualnom dijelu navedena ispravna površina (1249 m2 + 25,43 m2 kao dio palače Tonoli) ali je priložena skica izrađena od strane geodeta Ante Radmana u kojoj je navedena površina (bez dijela u palači Tonoli) od 1255 m2.

Naime skica s površinom od 1255 m2 je prva verzija skice u kojoj je geodet prikazao ogradne zidove u cijelosti kao vlasništvo Vodovoda d.o.o.. Po prigovoru susjeda u svezi vlasništva bočnih zidova odlučeno je ne ulaziti u spor oko vlasništva zida u cijelosti (obzirom da ga je susjed i izgradio i tvrdi da je na njegovom zemljištu), zbog čega se na razini duljine zida površina smanjila za 6 m2 te je utvrđena kao stvarna površina od 1249 m2.

Međutim prilikom kopiranja materijala kopirana je pogrešna skica na kojoj je prikazano dodatnih 6 m2 (iako je u tekstualnom dijelu navedeno ispravno - 1249).

Navedeno će se konstatirati prilikom sklapanja kupoprodajnog ugovora.

Nadalje se navodi da za nekretnine koje su predmet prodaje nisu okončani postupci upisa vlasništva, uplane i upisa zgrade u zemljišnoj knjizi kao ni upis služnosti prolaza.

Obzirom na prethodno propisano je da kupac preuzima u cijelosti završavanje postupaka sređivanja zemljišnoknjižnog stanja i rizik uspješnog ishoda istih. Ponuditelj

predajom ponude pristaje da u slučaju sklapanja ugovora o kupoprodaji da se takvi uglavci unesu u ugovor u kupoprodaji te pristaje da se u cijelosti isključuje odgovornost prodavatelja za materijalne i pravne nedostatke nekretnina koje su predmet kupoprodaje te kao kupac u cijelosti preuzima odgovornost i rizik vođenja potrebnih postupaka pred sudom i upravnim tijelima te se predajom ponude odriče prava na bilo kakva potraživanja prema prodavatelju s osnova bilo kakvog nepovoljnog uspjeha u kojem od postupaka, kao i da se odriče prava na raskid kupoprodajnog ugovora zbog bilo kakvog materijalnog ili pravnog nedostatka na nekretninama koje su predmet prodaje.

Sva raspoloživa dokumentacija u odnosu na nekretnine koje su predmet prodaje zainteresirani ponuditelji su bili dužni preuzeti na prijamnom uredu društva Vodovod d.o.o. nakon uplate jamstva za ozbiljnost ponude. Ukoliko ne bi izvršili preuzimanje dokumentacije nisu se mogli pozivati da nisu upoznati s pravnim statusom nekretnina koje su predmet prodaje.

Podaci o nekretninama u zemljišnoj knjizi i katastarskom operatu nisu usklađeni.

Bivša upravna zgrada Vodovoda d.o.o. sa pripadajućim zemljištem, iako čini cjelinu, se nalazi na dijelovima nekretninama označenim kao č.zgr 379, 380 i č.zem. 298/2 i 299/2.

Nekretnine označene kao 379 i 380 prema zk numeraciji, su nekretnine na kojima je upisana zabilježba kulturnog dobra u zemljišnoj knjizi.

Obzirom na navedeno Vodovod d.o.o. Vam temeljem članka 37 Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara podnosi ovu ponudu za kupnju.

II. Dana 29.08.2019.godine Skupština društva Vodovod d.o.o. otvorila je pristigle ponude te je najpovoljnija zaprimljena ponuda za kupnju predmetnih nekretnina u iznosu od 10.403.690,00 kn te je dana 11.11.2019.godine donesena odluka o odabiru najpovoljnije ponude.

Slijedom navedenog nude Vam se na kupnju, nekretnine koje čine bivšu upravnu zgradu Vodovoda d.o.o. Makarska, na adresi Obala Kralja Tomislava 16/1 po cijeni od 10.403.690,00 kn i pod uvjetima u natječaju.

Prilog;

- Preslik natječaja objavljenog u Slobodnoj Dalmaciji
- Natječajna dokumentacija

Direktor
Ivica Natić dip.iur.

VODOVOD
d.o.o.
MAKARSKA 3

