

Kar 7

GTP d.o.o. Vrgorac (OIB: 50861643606), Vukovarska 12, zastupano po direktoru Mati Jelaviću, kao prodavatelj s jedne strane

i

GRAD MAKARSKA, Obala Kralja Tomislava 1, OIB: 53515145212 zastupan po gradonačelniku Marku Ožić Bebeku, dr.med., kao kupac s druge strane,

zaključuju dana 28. ožujka 2013.godine

KUPOPRODAJNI UGOVOR

Članak 1.

Predmet ovog ugovora je kupoprodaja zemljišta unutar granica građevinskog područja za potrebe vlasničko pravnog uređenja dijela trase prometnice u produžetku Ulice put požara.

Članak 2.

Suglasno se utvrđuje da je za dio ulice, odnosno za produžetak ulice Put požara, izdana lokacijska dozvola, klasa: UP-I-350-05/08-01/425 ur.br. 2181/1-11-03-11-17/skl od 26. siječnja 2011. godine, a koja je postala pravomoćna s danom 21. veljače 2011. godine.

Članak 3.

Utvrđuje se da je prodavatelj izvan knjižno vlasništvo zemljišta u navedenoj prometnici stekao od zemljišno knjižnih vlasnika, i to

- dio od 1160 m² površine čest.zem. 1762/2, u z.u. 2789 k.o. Makarska Makar, ugovorom o kupoprodaji od 08. 01. 2007. godine, od Ante Puharića, iz Makarske, ovjeren od JB Ante Barbića, br. OV-169 i 170/07 od 08.01.2007. godine;

- 1/3 dijela od 430 m² površine čest.zem. 1756/1, u z.u. 642 k.o. Makarska Makar, ugovorom o kupoprodaji nekretnine od 14. 11. 2007. godine, od Jure Puharića, iz Makarske, ovjeren od JB Ante Barbića, br. OV-16998/07 i OV-16999/07 od 14.11.2007. godine;

- ½ dijela od 196 m² + 4 m² površine čest.zem. 1762/1, u z.u. 3454 k.o. Makarska Makar, ugovorom o kupoprodaji nekretnine od 14. 11. 2007. godine, od Rome Puharića, iz Makarske, ovjeren od JB Ante Barbića, br. OV-16994/07 i OV-16995/07 od 14.11.2007. godine;

- dio od 161 m² površine čest.zem. 1768/1, u z.u. 2704 k.o. Makarska Makar, ugovorom o kupoprodaji nekretnine od Marina Puharića iz Makarske, ovjeren od JB Ante Barbića, br. OV-3955/08 od 19.03.2008. godine;

- dio od 109 m² površine čest.zem. 1762/1, u z.u. 3454 k.o. Makarska Makar te dio od 941 m² površine čest.zem. 1762/2, u z.u. 2789 k.o. Makarska Makar, ugovorom o kupoprodaji od 04. 11. 2008. godine, od Ante Puharića i Rome Puharića, oba iz Makarske, ovjeren od JB Ante Barbića, br. OV-16697/08 i OV-16698/08 od 07.11.2008. godine.

Članak 4.

Prodavatelj, kao izvan knjižni vlasnik nekretnine prodaje, a kupac kupuje dijelove nekretnina, i to:

- dio od 39 m² zemljišta označenog kao čest.zem. 1762/1, upisano kao maslinik u z.u. 3454 k.o. Makarska Makar (nova izmjera kat.čest. 1358/1) i to dio prikazan smeđom bojom i točkama 13-14-15-16-17-7-13, u skici terena 1:1000 izrađenoj od ovlaštenog geodetskog ureda GEOIN Split d.o.o., od 24. siječnja 2013. godine;



- dio od 242 m² zemljišta označenog kao čest.zem. 1762/2, upisano kao maslinik, neplodno i put, u z.u. 2789 k.o. Makarska Makar (nova izmjera kat.čest. 1357/1) i to dio prikazan tamno žutom bojom i točkama 5-6-7-12-8-5, u skici terena 1:1000 izrađenoj od ovlaštenog geodetskog ureda GEOIN Split d.o.o., od 24. siječnja 2013. godine;

- dio od 66 m² zemljišta označenog kao čest.zem. 1762/2, upisano kao maslinik, neplodno i put, u z.u. 2789 k.o. Makarska Makar (nova izmjera kat.čest. 1357/1) i to dio prikazan tamno zelenom bojom i točkama 8-12-7-13-11-28-8, u skici terena 1:1000 izrađenoj od ovlaštenog geodetskog ureda GEOIN Split d.o.o., od 24. siječnja 2013. godine;

- dio od 83 m² zemljišta označenog kao čest.zem. 1768/1, upisano kao vrt, u z.u. 2704 k.o. Makarska Makar (nova izmjera kat.čest. 1346/1) i to dio prikazan lila bojom i točkama 1-2-3-4-1, u skici terena 1:1000 izrađenoj od ovlaštenog geodetskog ureda GEOIN Split d.o.o., od 24. siječnja 2013. godine;

- idealni dio zemljišta označenog kao čest.zem. 1756/1, upisano kao šuma u z.u. 642 k.o. Makarska Makar (nova izmjera kat.čest. 1359/1 i 1360/1) i to 1/3 dijela prikazanog svijetlo žutom bojom i točkama 16-20-21-22-23-26-27-24-25-16, od površine 405 m², u skici terena 1:1000 izrađenoj od ovlaštenog geodetskog ureda GEOIN Split d.o.o., od 24. siječnja 2013. godine;

- idealni dio zemljišta označenog kao čest.zem. 1762/1, upisano kao maslinik u z.u. 3454 k.o. Makarska Makar (nova izmjera kat.čest. 1358/1) i to 1/2 dijela prikazanog plavom bojom i točkama 7-17-16-20-19-18-7, od površine 177 m², u skici terena 1:1000 izrađenoj od ovlaštenog geodetskog ureda GEOIN Split d.o.o., od 20. prosinca 2012. godine.

Članak 5.

Suprotno lokacijskoj dozvoli iz članka 2. ovog ugovora, budući Grad Makarska nema ekonomskog interesa za držanje parkinga u predmetnoj ulici, to navedeni parking, svijetlo zelenom bojom i točkama 9-10-11-28 prikazan u skici terena 1:1000, nije predmet ovog ugovora odnosno isti ostaje u vlasništvu i posjedu prodavatelja i na njegovom slobodnom raspolaganju.

Članak 6.

Naknada za otkup zemljišta iz članka 4. Ovog ugovora iznosi 490.125,00 kn (slovima: četrstodevedesettisućastodvadesetpetkuna).

Ugovaratelji su suglasni da će se umjesto isplate naknade prodavatelju izvršiti kompenzacija iste s potraživanjima Grada Makarske prema prodavatelju kao investitoru s osnove obračunatog komunalnog doprinosa po rješenjima koja će biti ispostavljena u postupcima izdavanja akata za izgradnju građevina, odnosno u postupcima po rješenjima za izvedena stanja, kao i eventualnom kompenzacijom s naknadom koja će biti obračunana za komunalne priključke na građevine javne vodoopskrbe te građevine javne odvodnje za iste građevine.

Kompenzacije će se izvršavati potpisivanjem izjave o kompenzaciji, nakon čega će Grad izdavati potvrdu o reguliranom komunalnom doprinosu u svrhu ispunjenja uvjeta za izdavanje akata za izgradnju građevina odnosno o plaćenju naknadi za komunalni priključak.

Članak 7.

Potpisom ovog ugovora prodavatelj daje i garanciju da je on jedini i isključivi vlasnik predmetnih nekretnina te se obvezuje kupca štiti od pravne evikcije u odnosu prema svim trećim.

Članak 8.

Potpisom ovog ugovora prodavatelj predaje predmetno zemljište u zakoniti i neposredni posjed kupca, te ujedno ovlašćuje kupca da temeljem ovog ugovora, zatraži i



ishodi uknjižbu prava vlasništva na nekretnini / nekretninama koje su predmet ovog ugovora na svoje ime, uz istovremeno brisanje tog prava sa imena prodavatelja.

Članak 9.

Ovaj Ugovor zaključen je u dva izvornika, jedan za javnog bilježnika i jedan za kupca, a javni bilježnik će ovjeriti još dva (4) prijepisa izvornika ovog Ugovora za potrebe kupca i prodavatelja.

Članak 10.

Prodavatelj i kupac preuzimaju sva prava i obveze po ovom Ugovoru te ga u znak suglasnosti potpisom i pečatom ovjeravaju.

Klasa, 053-01/11-10/549

Ur.br. 2147/05-05/1-13-6

Makarska, 28. ožujka 2013.

Prodavatelj:
GTP d.o.o. VRGORAC


GTP
d.o.o.
VRGORAC

Kupac:
GRAD MAKARSKA
Gradonačelnik
Marko Ožić-Bebek, dr.med.



Ja, javni bilježnik, ANTE BARBIĆ, Makarska, Trg IV. svibnja 533. br. 1. potvrđujem da su :

1. **MATE JELAVIĆ**, rođen **03.10.1948.** godine, **VRGORAC**, **VUKOVARSKA 4**, ovlaštena osoba član uprave tvrtke **GTP d.o.o.**

Vrgorac, **Vukovarska 12**, čiju sam istovjetnost utvrdio prilikom potpisivanja Zapisnika o deponiranju potpisa, a ovlaštenje za zastupanje na temelju uvida u sudski registar na dan ovjere, priznao potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit.

2. **MARKO OŽIĆ-BEBEK**, rođen **29.05.1957.** godine, **MAKARSKA**, **S.RADIĆA BR.7**, ovlaštena osoba gradonačelnik **GRAD MAKARSKA**, **Obala kralja Tomislava br.1**, čiju sam istovjetnost utvrdio prilikom potpisivanja Zapisnika o deponiranju potpisa, priznao potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. čl.10. st.1. ZJB u iznosu od 0,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Oslobođeno od plaćanja javnobilježničke pristojbe po tar. br. čl.10. st.1. ZJP. Javnobilježnička nagrada za učinak u iznosu od 60,00 kn + PDV 25% (15,00 kn), a trošak 10,00 kn + PDV 25% (2,50 kn).

Broj: OV-3694/2013
U Makarskoj, 28.03.2013.



Javni bilježnik
ANTE BARBIĆ

Temeljem čl. 77. st. 4. Zakona o javnom bilježništvu javni bilježnik ne odgovara za sadržaj pismena na kojem ovjerava potpis.

