

Na temelju članka 49. Statuta Grada Makarske („Glasnik Grada Makarske“ br. 8/18 i 14/18) Gradonačelnik Grada Makarske dana 21. ožujka 2019. godine, donosi

## ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se Prijedlog Odluke o davanju suglasnosti gradonačelniku za sklapanje Sporazuma o uređenju imovinsko – pravnih odnosa između GRADA MAKARSKE i HOTELA MAKARSKA d.o.o. (KLASA:940-01/19-01/7; URBROJ: 2147/01-04/1-19-1 od 21. ožujka 2019.g.) i dostavlja se Gradskom vijeću na usvajanje.
2. Sporazum iz točke 1. ovog Zaključka razmatrali su članovi Međustranačkog vijeća Grada Makarske na sjednicama održanim dana 06. ožujka 2019.g i 20. ožujka 2019.godine.

Klasa:940-01/19-01/7

Urbroj: 2147/01-04/1-19-02

Makarska, 21. ožujka 2019.g.

Gradonačelnik

Jure Brkan, dipl.oec.,v.r.



Na temelju članka 36, Statuta Grada Makarske („Glasnik Grada Makarske“ br. 8/18 i 14/18) Gradsko vijeće Grada Makarske na \_\_\_\_ sjednici održanoj \_\_\_\_\_ 2019. godine, donijelo je

**ODLUKU**  
**o davanju suglasnosti gradonačelniku za sklapanje**  
**Sporazuma o uređenju imovinsko – pravnih odnosa između**  
**GRADA MAKARSKE i HOTELA MAKARSKA d.o.o.**

**Članak 1.**

Gradsko vijeće Grada Makarske daje suglasnost za sklapanje Sporazuma o uređenju imovinsko – pravnih odnosa između Grada Makarske i Hotela Makarska d.o.o. (KLASA:940-01/19-01/7; URBROJ: 2147/01-04/1-19-1 od 21. ožujka 2019.g.).

**Članak 2.**

Ovlašćuje se Gradonačelnik Grada Makarske za potpisivanje Sporazuma iz točke 1. ove Odluke.

**Članak 3.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Glasniku Grada Makarske.

Klasa: 940-01/19/7  
Urbroj:2147/01-04/1-19-03  
Makarska, \_\_\_\_\_2019.g.

Predsjednik Gradskog vijeća  
Marko Ožić – Bebek, dr.med.

**GRAD MAKARSKA**, Obala kralja Tomislava 1, Makarska, OIB: 53515145212 (u daljnjem tekstu: **Grad** ili **Stranka**);

**HOTELI MAKARSKA**, dioničko društvo, sa sjedištem u Makarskoj, Šetalište dr. Franje Tuđmana 1, OIB: 27644797914 (u daljnjem tekstu: **Društvo** ili **Stranka**);

(u daljnjem tekstu kad se spominju zajedno: **Stranke**)

sklopili su sljedeći

# ***SPORAZUM***

## ***O***

### ***UREĐENJU IMOVINSKO-PRAVNIH ODNOSA***

(u daljnjem tekstu: **Sporazum**)

Polazeći od toga:

- a) da Grad i Društvo nemaju uređene imovinsko-pravne odnose glede nekih čestica zemljišta koje se nalaze na području Makarske, a koje imovinsko-pravne odnose Stranke žele sporazumno urediti (u daljnjem tekstu: **Uređenje odnosa**);
- b) da je slijedom javnog poziva društvo Valamar Riviera dioničko društvo za turizam sa sjedištem u Poreču, Stancija Kaligari 1 (u daljnjem tekstu: **Valamar**), djelujući zajednički s društvom Allianz ZB d.o.o. društvo za upravljanje obveznim mirovinskim fondovima sa sjedištem u Zagrebu, Heinzelova 70 (dalje u tekstu: **AZ**), podnijelo Centru za restrukturiranje i prodaju (u daljnjem tekstu: **CERP**) ponudu za kupnju dionica Društva (u daljnjem tekstu: **Ponuda**), koja Ponuda je kao najpovoljnija prihvaćena te je društvo Valamar, u konačnici zajedno s AZ steklo većinu dionica Društva te time većinsko sudjelovanje u Društvu;
- c) da je nakon kupnje dionica Društva od CERP-a, temeljem odredbi Zakona o preuzimanju dioničkih društava, za Valamar i AZ nastala obveza objave ponude za preuzimanje Društva koja obveza je ispunjena u cijelosti provođenjem zakonom propisanog postupka te da nakon tog postupka Valamar i AZ ukupno zajedno imaju 961.973 dionica Društva koje čine 85,93% temeljnog kapitala Društva;

- d) da je CERP bio stranka u upravnim postupcima koji su vođeni pred Uredom državne uprave u Splitsko-dalmatinskoj županiji, ispostava Makarska i ispostava Sinj, radi naknade bivšim vlasnicima zemljišta te je sklopio nagodbe temeljem kojih je bivšim vlasnicima dodijelio dionice Društva kao naknadu, koje dionice su bivši vlasnici zemljišta prodali Valamaru prihvaćajući objavljenu ponudu za preuzimanje Društva;
- e) da je CERP u sklopljenim nagodbama s bivšim vlasnicima zemljišta ovima dodijelio dionice Društva kao naknadu za zemljište, iz čega izračunom proizlazi (kada se cijena za dionicu iz objavljene ponude za preuzimanje dovede u odnos s veličinom, kvadratnim metrima, zemljišta čija je vrijednost nadoknađena bivšim vlasnicima) da je CERP bivše vlasnike zemljišta obeštetio svotom od 977,69 kuna po kvadratnom metru (u daljnjem tekstu: **Referentna cijena**);
- f) da je bitan element Ponude Okvirni plan poslovanja, ulaganja i razvoja čiji je ključni dio Plan kapitalnih ulaganja - veliki investicijski projekti čija implementacija je planirana zaključno s 2023. godine (u daljnjem tekstu: **Plan ulaganja**) kojim je predviđeno ukupno ulaganja u svoti između 178.300.000,00 kuna i 614.900.000,00 kuna u sva tri hotela Društva, od čega najviše, između 96.800.000,00 i 533.400.000,00 kuna u današnje Turističko naselje Rivijera (možebitni budući „Valamar Collection Rivijera Resort 4/5\*“), zavisno od ispunjenja uvjeta navedenih u Planu ulaganja;
- g) da je svekolika provedba Plana ulaganja i posljedični rast i razvoj Društva u interesu Društva, ali i Grada, jer će ostvarenje Plana ulaganja rezultirati značajnim doprinosom proračunu Grada;
- h) da je Uređenje odnosa preduvjet pune provedbe Plana ulaganja, poglavito značajnog ulaganja u današnje Turističko naselje Rivijera u višoj svoti, a što je interes Stranaka;
- i) da je pravomoćnom presudom Županijskog suda u Splitu broj GŽ-762/17, od 13. srpnja 2017. godine, donesenom u postupku koji se između Stranaka vodio pred Općinskim sudom u Splitu – Stalna služba u Makarskoj pod poslovnim brojem P-992/2015 odbijen deklaratorni tužbeni zahtjev Društva kojim je Društvo tražilo biti utvrđeno vlasnikom zemljišnoknjižnih čestica zemljišta broj 1703/3 površine 1339 m<sup>2</sup>, 1703/4 površine 1225 m<sup>2</sup>, 1705/6 površine 1687 m<sup>2</sup>, 1705/7 površine 1719 m<sup>2</sup>, 1706/3 površine 2424 m<sup>2</sup>, 1707/1 površine 1465 m<sup>2</sup>, 1708 površine 3737 m<sup>2</sup>, 1709/9 površine 7301 m<sup>2</sup>, 1709/20 površine 1252 m<sup>2</sup>, 1709/21 površine 1425 m<sup>2</sup> i 1709/22 površine 1494 m<sup>2</sup>, sve upisane u ZK uložak broj 4641, k.o. Makarska – Makar te čestica zemljišta broj 1709/1 površine 540 m<sup>2</sup>, 1709/23 površine 374 m<sup>2</sup> i 1709/25 površine 48 m<sup>2</sup>, sve upisane u ZK uložak broj 4642, k.o. Makarska – Makar i čestica zemljišta broj 1709/40

površine 121 m<sup>2</sup> i 1709/41 površine 116 m<sup>2</sup>, sve upisane u ZK uložak broj 1802, k.o. Makarska – Makar (u daljnjem tekstu zajedno: **Čestice Grada**);

- j) da je protiv presude Županijskog suda u Splitu Društvo uložilo izvanrednu reviziju Vrhovnom sudu Republike Hrvatske o kojoj još nije odlučeno;
- k) da Stranke žele Uređenje odnosa te time otkloniti značajne neizvjesnosti u međusobnim odnosima koje su zapreka daljnjeg kvalitetnog razvoja Stranaka, okončati sporenje te urediti svoja uzajamna prava i obveze na dobrobit Grada i Društva;
- l) da je Društvo zemljišno-knjižni vlasnik nekih čestica zemljišta (zemljišno knjižne čestice broj 1668/7 površine 1145 m<sup>2</sup>, 1668/25 površine 2200 m<sup>2</sup> upisane u ZK uložak broj 1623 i zemljišno knjižna čestica broj 1703/9 površine 1780 m<sup>2</sup> upisana u ZK uložak broj 3111, sve k.o. Makarska – Makar – u daljnjem tekstu zajedno: **Čestice Društva**) koje se u naravi već koriste ili bi se mogle i trebale koristiti kao javne površine u vlasništvu Grada;
- m) da će se Stranke u dobroj vjeri nastaviti sporazumijevati i o drugim međusobno otvorenim pitanjima, sudskim i upravnim postupcima te uložiti svaki razuman napor kako bi sporazumom uredili sve svoje odnose;
- n) da je Gradsko vijeće Grada dana \_\_\_\_ 2019. godine dalo suglasnost za sklapanje ovog Sporazuma;
- o) da je Nadzorni odbor Društva dana \_\_\_\_ 2019. godine dao suglasnost za sklapanje ovog Sporazuma.

Stranke su se, uzimajući u obzir gore navedene temeljne pretpostavke koje čine sastavni dio ovog Sporazuma, sporazumjele kako slijedi:

### **Predmet Sporazuma**

**Članak 1.** -----

Ovim Sporazumom Stranke u cijelosti uređuju sve svoje imovinsko-pravne odnose i rješavaju sve međusobne prijemore u svezi s Česticama Grada i Česticama Društva.

### **Okončanje sudskog postupka**

**Članak 2.** -----

Istodobno sa sklapanjem ovog Sporazuma Stranke će potpisati zajednički podnesak u postupku pred Vrhovnim sudom Republike Hrvatske pod poslovnim brojem Rev-X-997/17 kojim obavještavaju sud:

- a) o sklopljenom Sporazumu;
- b) o povlačenju izvanredne revizije Društva u cijelosti;
- c) o pristanku Grada na opisano povlačenje izvanredne revizije od strane Društva;
- d) o odricanju Stranaka od prava na naknadu parničnih troškova tog revizijskog postupka.

Predmetni zajednički podnesak je kao **Prilog 1** sastavni dio ovog Sporazuma.

## Čestice Grada

### Članak 3.

Stranke utvrđuju da je Grad zemljišnoknjižni vlasnik Čestica Grada. U sklopu Uređenja odnosa Grad će prenijeti na Društvo, a Društvo će od Grada steći Čestice Grada:

1. broj zemljišta (katastarske čestice) 1703/3 (ZK uložak broj 4641), k.o. Makarska - Makar, oznaka zemljišta „ŠUMA“, ukupne površine 1339 m<sup>2</sup>;
2. broj zemljišta (katastarske čestice) 1703/4 (ZK uložak broj 4641), k.o. Makarska - Makar, oznaka zemljišta „ŠUMA“, ukupne površine 1225 m<sup>2</sup>;
3. broj zemljišta (katastarske čestice) 1705/6 (ZK uložak broj 4641), k.o. Makarska - Makar, oznaka zemljišta „ŠUMA“, ukupne površine 1687 m<sup>2</sup>;
4. broj zemljišta (katastarske čestice) 1705/7 (ZK uložak broj 4641), k.o. Makarska - Makar, oznaka zemljišta „ŠUMA“, ukupne površine 1719 m<sup>2</sup>;
5. broj zemljišta (katastarske čestice) 1706/3 (ZK uložak broj 4641), k.o. Makarska - Makar, oznaka zemljišta „VOĆNJAK“, ukupne površine 2424 m<sup>2</sup>;
6. broj zemljišta (katastarske čestice) 1707/1 (ZK uložak broj 4641), k.o. Makarska - Makar, oznaka zemljišta „VOĆNJAK“, ukupne površine 1465 m<sup>2</sup>;
7. broj zemljišta (katastarske čestice) 1708 (ZK uložak broj 4641), k.o. Makarska - Makar, oznaka zemljišta „VOĆNJAK I PAŠNJAK“, ukupne površine 3737 m<sup>2</sup>;
8. broj zemljišta (katastarske čestice) 1709/9 (ZK uložak broj 4641), k.o. Makarska - Makar, oznaka zemljišta „VOĆNJAK I PAŠNJAK“, ukupne površine 7301 m<sup>2</sup>;
9. broj zemljišta (katastarske čestice) 1709/20 (ZK uložak broj 4641), k.o. Makarska - Makar, oznaka zemljišta „VOĆNJAK“, ukupne površine 1252 m<sup>2</sup>;
10. broj zemljišta (katastarske čestice) 1709/21 (ZK uložak broj 4641), k.o. Makarska - Makar, oznaka zemljišta „VOĆNJAK“, ukupne površine 1425 m<sup>2</sup>;
11. broj zemljišta (katastarske čestice) 1709/22 (ZK uložak broj 4641), k.o. Makarska - Makar, oznaka zemljišta „VOĆNJAK“, ukupne površine 1494 m<sup>2</sup>;
12. broj zemljišta (katastarske čestice) 1709/1 (ZK uložak broj 4642), k.o. Makarska - Makar, oznaka zemljišta „VOĆNJAK I PAŠNJAK“, ukupne površine 540 m<sup>2</sup>;

13. broj zemljišta (katastarske čestice) 1709/23 (ZK uložak broj 4642), k.o. Makarska - Makar, oznaka zemljišta „PAŠNJAK“, ukupne površine 374 m<sup>2</sup>,
14. broj zemljišta (katastarske čestice) 1709/25 (ZK uložak broj 4642), k.o. Makarska - Makar, oznaka zemljišta „NEPLODNO“, ukupne površine 48 m<sup>2</sup>;
15. broj zemljišta (katastarske čestice) 1709/40 (ZK uložak broj 1802), k.o. Makarska - Makar, oznaka zemljišta „GRADILIŠTE“, ukupne površine 121 m<sup>2</sup>;
16. broj zemljišta (katastarske čestice) 1709/41 (ZK uložak broj 1802), k.o. Makarska - Makar, oznaka zemljišta „PAŠNJAK“, ukupne površine 116 m<sup>2</sup>.

Stranke utvrđuju da su na Česticama Grada u zemljišnoj knjizi koja se vodi kod Općinskog suda u Makarskoj, Zemljišnoknjižni odjel Makarska, upisane zabilježbe postupaka i tereti kako slijedi:

1. na česticama zemljišta 1703/3 i 1705/7, obje upisanim u ZK uložak broj 4641, k.o. Makarska - Makar, zabilježba spora po prijedlogu Beroš Mate i dr. do okončanja upravnih postupka koji se vode kod Ureda državne uprave, Ispostava Makarska, pod br. UP-I-944-07/97-01/425 i UP-I-944-07/97-01/271-TH, kao i zabilježba pokretanja postupka OVR-153/14 po prijedlogu ovršnog odjela Općinskog suda u Makarskoj;
2. na čestici zemljišta 1706/3, upisanoj u ZK uložak broj 4641, k.o. Makarska - Makar, zabilježba spora po prijedlogu Juraković Maje do okončanja upravnog postupka koji se vodi kod Ureda državne uprave, Ispostava Makarska, pod br. UP-I-944-07/97-01/241;
3. na čestici zemljišta 1709/25, upisanoj u ZK uložak broj 4642 i čestici zemljišta 1709/40, upisanoj u ZK uložak broj 1802, sve k.o. Makarska - Makar, zabilježba spora tužitelja Miroslava Mačinkovića, koji se vodi kod Općinskog suda u Makarskoj pod posl.br. P-11233/15;
4. na čestici zemljišta 1709/22, upisanoj u ZK uložak broj 4641, k.o. Makarska - Makar, zabilježba privremene mjere zabranom otuđenja ili opterećenje na temelju rješenja Općinskog suda u Makarskoj posl.br. Ovr-58/11, prije Ovr-228/05, do pravomoćnog okončanja postupka;

ishod kojih postupaka i teret kao može bitni rizik Društvo u cijelosti prihvaća

Stranke utvrđuju da je na dan sklapanja ovog Sporazuma Društvo u posjedu svih Čestica Grada (osim čestica zemljišta broj 1709/25, 1709/40) te da je u tom smislu Grad u cijelosti izvršio sve svoje obveze iz ovog Sporazuma u svezi s predajom Čestica Grada Društvu.

#### **Članak 4.-----**

Poradi cjelovitog Uređenja odnosa Društvo se obvezuje platiti Gradu naknadu u iznosu od 20.670.321,98 kn (slovima: dvadeset milijuna šesto sedamdeset tisuća tristo dvadeset jedna kuna i devedeset osam lipa) u sljedeća dva jednaka obroka:

- a) svotu od 10.335.160,99 kn (slovima: deset milijuna tristo triedeset pet tisuća sto šezdeset kuna i devedeset devet lipa) u roku od trideset dana od datuma ovog Sporazuma  
i
- b) svotu od 10.335.160,99 kn (slovima: deset milijuna tristo triedeset pet tisuća sto šezdeset kuna i devedeset devet lipa) u roku od dvanaest mjeseci od datuma ovog Sporazuma,

uplatom na žiro račun proračuna Grada Makarske IBAN: HR4123900011824900000  
Hrvatska poštanska banka d.d..

## Čestice Društva

### Članak 5. -----

Stranke utvrđuju da je Društvo zemljišnoknjižni vlasnik Čestica Društva. U sklopu uređenja odnosa Društvo će prenijeti na Grad, a Grad će od Društva steći čestice Društva:

1. broj zemljišta (katastarske čestice) 1668/7 (ZK uložak broj 1623) , k.o. Makarska - Makar, oznaka zemljišta „NEPLODNO – CESTA „RATAC““, ukupne površine 1145 m<sup>2</sup>;
2. broj zemljišta (katastarske čestice) 1668/25 (ZK uložak broj 1623) , k.o. Makarska - Makar, oznaka zemljišta „NEPLODNO - PARK“, ukupne površine 2200 m<sup>2</sup>;
3. broj zemljišta (katastarske čestice) 1703/9 (ZK uložak broj 3111) , k.o. Makarska - Makar, oznaka zemljišta „ŠUMA“, ukupne površine 1780 m<sup>2</sup>.

Stranke utvrđuju da su na Česticama Društva u zemljišnoj knjizi koja se vodi kod Općinskog suda u Makarskoj, Zemljišnoknjižni odjel Makarska, upisane zabilježbe postupaka i tereti kako slijedi:

1. na čestici zemljišta 1703/9, upisanoj u ZK uložak broj 3111, k.o. Makarska - Makar, zabilježba spora po prijedlogu Beroš Mate i dr. do okončanja upravnih postupka koji se vode kod Ureda državne uprave, Ispostava Makarska, pod br. UP-I-944-07/97-01/425 i UP-I-944-07/97-01/271-TH, kao i zabilježba pokretanja postupka OVR-153/14 po prijedlogu ovršnog odjela Općinskog suda u Makarskoj;
2. na česticama zemljišta 1668/7 i 1668/25, upisanim u ZK uložak broj 1623, k.o. Makarska - Makar, pravo zalogu u korist Privredne banke Zagreb d.d. Zagreb, radi osiguranja novčane tražbine temeljem Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu od 21.12.2007. solemniziranog kod javnog bilježnika Ante Barbića u Makarskoj, pod brojem OV-19033/07, Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i



pravu na neposrednu ovrhu od 02.03.2009. solemniziranog kod javnog bilježnika u Makarskoj, pod brojem OV-744/09, Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu od 21.07.2014. solemniziranog kod javnog bilježnika Ante Pejkovića u Makarskoj, pod brojem OV-3277/14 i Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu od 29.12.2015. solemniziranog kod javnog bilježnika Ante Pejkovića u Makarskoj, pod brojem OV-5450/15;

ishod kojih postupaka i teret kao možebitni rizik Grad u cijelosti prihvaća.

## **Tabularne izjave**

### **Članak 6. -----**

Istodobno s potpisom ovog Sporazuma Grad će izdati Društvu tabularnu izjavu kojom se ovlašćuje društvo HOTELI MAKARSKA, dioničko društvo, sa sjedištem u Makarskoj, Šetalište dr. Franje Tuđmana 1, OIB: 27644797914 da bez njegove daljnje privole i/ili suglasnosti u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Makarskoj, Zemljišnoknjižni odjel Makarska, ishodi prijenos i uknjižbu prava vlasništva na svoje ime i za svoju korist Čestica Grada, a koja je kao Prilog 2 sastavni dio ovog Sporazuma.

### **Članak 7. -----**

Istodobno s potpisom ovog Sporazuma Društvo će izdati Gradu tabularnu izjavu za Čestice Društva kojim se ovlašćuje GRAD MAKARSKU, Obala kralja Tomislava 1, Makarska, OIB: 53515145212, da neposredno temeljem ovog Sporazuma bez njegove daljnje privole i/ili suglasnosti u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Makarska ishodi prijenos i uknjižbu prava vlasništva na svoje ime i za svoju korist Čestica Društva, a koja je kao Prilog 3 sastavni dio ovog Sporazuma.

### **Članak 8. -----**

Stranke se obvezuju na međusobnu suradnju i svaku potrebnu pomoć u provedbi i ispunjenju svih obveza iz ovog Sporazuma, poglavito pri uknjižbi prava vlasništva na nekretninama te će jedna drugoj Stranke pružiti svaku potrebnu pomoć i podršku uključujući i davanje odgovarajućih izjava s time u svezi te slično.

## **Izjave i jamstva Stranaka**

### **Članak 9.** -----

Stranke međusobno izjavljuju i jamče da su sve izjave i jamstva navedena u ovom Sporazumu dana u dobroj vjeri, istinita, točna i nedvosmislena na dan sklapanja ovog Sporazuma.

Stranke međusobno izjavljuju i jamče da su poduzele te da će u dobroj vjeri i bez odlaganja poduzeti sve potrebne pravne i druge radnje s ciljem valjanog prihvaćanja i izvršenja svojih obveza po ovom Sporazumu te da izvršenje obveza Stranaka po ovom Sporazumu neće dovesti do kršenja niti povrede bilo kojeg zakona, drugog propisa, ugovora ili ugovornih ograničenja na koje su se iste obvezale.

## **OPĆE ODREDBE**

### **Cjelovitost Sporazuma**

### **Članak 10.** -----

Ovaj Sporazum sadrži potpuni dogovor Stranaka, te se njegovim potpisom isključuju svi prethodni dogovori, usmeni i/ili pisani uglavci glede njegova predmeta postignuti među Strankama.

### **Djelomična nevaljanost – Salvatorna klauzula**

### **Članak 11.** -----

Ako sud ili drugo nadležno tijelo utvrdi da je neka odredba ovog Sporazuma bila ili je postala ništetna, nevaljana ili neprovediva, ista će biti izdvojena iz Sporazuma koji će u svom preostalom dijelu ostati na snazi, proizvodeći pravne učinke.

Ako dođe do nevaljanosti ili neprovedivosti jedne ili više odredaba ovog Sporazuma, uključujući i slučajeve iz prethodnog stavka ovog članka, Stranke se obvezuju bez odlaganja pristupiti zamjeni ništetnih, nevaljanih ili neprovedivih odredaba Sporazuma drugim odredbama Sporazuma, vodeći pri tome računa da se izmijenjenim odredbama na zakonit i dopušten način postigne ista ili približno ista svrha i/ili namjera ništetne, nevaljane ili neprovedive odredbe Sporazuma, imajući u vidu iskazanu namjeru i interese Stranaka.

## Pravno sljedništvo i prenosivost

### Članak 12.

Ovaj Sporazum, kao i sva prava i obveze Stranka ne može ni ustupati, niti prenositi na bilo koji način bez prethodnog izričitog pisanog pristanka druge Stranke.

Ovaj Sporazum će biti obvezujući i stupit će na snagu u korist i na teret pravnih sljednika svake Stranke.

## Troškovi

### Članak 13.

Svaka Stranka snosi svoje troškove nastale tijekom pripreme, sklapanja i provedbe ovog Sporazuma.

U znak suglasnosti i prihvatanja svih gore navedenih prava i obveza iz ovog Sporazuma, Stranke potpisuju Sporazum:

Naziv: **GRAD MAKARSKA**  
Odgovorna osoba: Jure Brkan  
Položaj: gradonačelnik  
Potpis : \_\_\_\_\_  
Mjesto: Makarska  
Datum: \_\_\_\_ 2019. godine

Tvrtka: **HOTELI MAKARSKA** dioničko društvo  
Odgovorna osoba: Joško Lelas  
Položaj: predsjednik uprave  
Potpis : \_\_\_\_\_  
Mjesto: Makarska  
Datum: \_\_\_\_ 2019. godine

Odgovorna osoba: Anđelko Skvrce  
Položaj: član uprave  
Potpis : \_\_\_\_\_  
Mjesto: Makarska  
Datum: \_\_\_\_ 2019. godine



best zen up/sone na ime HORRA  
MHLINSCAT





