



# geoprojekt

Dioničko društvo za geodetske poslove, građevinsko projektiranje i nadzor  
Sukoišanska 43, 21000 Split, Hrvatska

Centrala: 021 277-110  
FAX: 021 277-144  
OIB: 25623466485  
E-mail: [geoprojekt@geoprojekt.hr](mailto:geoprojekt@geoprojekt.hr)  
Web: [www.geoprojekt.hr](http://www.geoprojekt.hr)  
BIC: HPBZHR2X  
IBAN 1: HR7425030071148000183  
IBAN 2: HR5323900011100329960

**Investitor: GRAD MAKARSKA, Obala kralja Tomislava 1, 21300 Makarska**

## **IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA NASELJA GLAVICA**

### **KONAČNI PRIJEDLOG**



**Split, lipanj, 2018.**



**Naziv plana:**  
**IZMJENE I DOPUNE**  
**URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA**  
**NASELJA GLAVICA**

**Investitor:**  
**GRAD MAKARSKA**  
**Obala kralja Tomislava 1**  
**21300 Makarska**

PROSTOR ZA OVJERU

**Faza izrade:**

**Konačni prijedlog**

**Vrsta projekta:**

**Dokument prostornog uređenja**

**Evidencijski broj projekta**

**RN 0638-U4-11-01**

**Izrađivač plana (pravna osoba):**

**Geoprojekt d.d.**

**Odgovorna osoba u pravnoj osobi:**

**Mirko Smiljanić, mag.oec., univ.spec.oec.**

**Odgovorna voditeljica plana:**

**Ivana Bojić, dipl. ing. arh.**

**Stručni tim:**

**Ivana Bojić, dipl. ing. arh.**  
**Gorana Barbarić, mag. ing. arh.**  
**Jurica Vojnović, dipl. ing. građ.**  
**Amina Tramontana, dipl. ing. građ.**  
**Sofija Runje, dipl. ing. el.**

**Datum:**

**Lipanj, 2018.**

**Predsjednik Uprave**

**Mirko Smiljanić, mag.oec., univ.spec.oec.**



## Sadržaj:

### 1. OPĆI DIO

- 1.1. Izvod iz sudskog registra za Geoprojekt d.d.
- 1.2. Suglasnost Ministarstva (MGiPU) za izradu prostornih planova
- 1.3. Rješenje Komore (HKA) za ovlaštenu arhitekticu urbanisticu
- 1.4. Rješenje o imenovanju odgovorne voditeljice plana

### 2. TEKSTUALNI DIO – ODREDBE ZA PROVOĐENJE

### 3. GRAFIČKI DIO

1.	Korištenje i namjena površina	M 1:1000
2.1.	Prometna mreža	M 1:1000
2.2.	Elektroenergetska i elektronička komunikacijska mreža	M 1:1000
2.3.	Vodovodna i kanalizacijska mreža	M 1:1000
3.	Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina	M 1:1000
4.	Način i uvjeti gradnje	M 1:1000

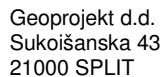
### 4. PRILOG

- 4.1 Obrazloženje – sažetak za javnost



## **1. OPĆI DIO**





Ja, javni bilježnik, **Stefo Šuško, SPLOŠT, Domoinskega niza 3 cimetljev 5, 52500 Ljubljana, 01/55 37996; 54505** po vidu in Sudaški register Republike Hrvatske koje sam današnjeg dana izvršio elektroničkom putem izdajem Izvadak iz Sudačkog registra za trgovačko društvo **GEOPROJEKT d.o.o.** Sudačijedim se Izvadak, Sudačkolikom 43.01B: 25623646485.

Izvadak se sastoji od 5 (pet) listova.

Javnobilježnik, pristupio je ovdje po tvoj, br. 11. ZJBH u iznosu od 10,00 kn isplaćenoj je i primljena na primjerku koji ostaje za arhiv. Oslobođeno od plaćanja javnobilježničke pristupbe po tvoj, br. ZJBH. Javnobilježnička nagrada: zaračunata u iznosu od 25,00 kn + PDV 25% (6,25 kn), a trošak 0,00 kn + PDV 25% (0,00 kn).

Broj: OV-5396/17  
U Splitu, 24.07.2017.

Anto Šuško  
Javni bilježnik



Klasa: UPI-350-02/17-07/24  
2

2. dokaze da ima zaposlene ovlaštene arhitekta urbaniste :

Ivana Bojić, dipl.ing.arh., ovlaštena arhitektica urbanistica, br.ovi. A-U 500

Gorana Barbarić, mag.ing.arh., ovlaštena arhitektica urbanistica, br.ovi. A-U 534

Za svaku od navedenih ovlaštenih arhitekta urbanistica piliženo je :

a) rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista i

b) izvornik potvrde o podacima evidentiranim u matičnoj evidenciji Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje ne starije od 30 dana.

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtijeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti.

Slijedom izloženog, a sukladno odredbi članka 96. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, br. 47/09.), rješenje je kao u točki I. izreke ovog rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 2. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, rješenje je kao u točki II. izreke ovoga rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 1. istog Zakona, rješenje je kao u točki III. izreke ovog rješenja.

Upravna pristojba u iznosu od 35,00 kn po Tar.br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“, broj 8/17) uplaćena je na račun državnog proračuna.

#### UPUTA O PRAVNOM LJUKU:

Ovo je rješenje izvršno u upravnom postupku i protiv njega se ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom u Splitu. Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Tužba se navedenom Upravnom sudu predaje neposredno u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, ili se šalje poštom, odnosno dostavlja elektronički.

POMOĆNIK MINISTRA

Igor Čizmek, dipl.ing.arh.



Dostaviti:

1. GEOPROJEKT d.d., 21 000 Split, Sukošinska 43, n.p. Marin Skopljak, predsjednik uprave
2. Evidencija suglasnosti, ovdje
3. Spis, ovdje



#### REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO GRADITELJSTVA  
I PROSTORNOGA UREĐENJA  
10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20  
Tel.: 01/ 3782 444 Fax: 01/ 3772 822

Uprava za prostorno uređenje,  
pravne poslove i  
programa Europske unije

Klasa: UPI-350-02/17-07/24  
Urbroj: 531-05-17-2  
Zagreb, 28. lipnja 2017.

Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, povodom zahtijeva tvrdi GEOPROJEKT d.d. iz Splita, Sukošinska 43., zastupanog po predsjedniku uprave Marinu Skopljaku, dipl.ing.grad., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju članka 9. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje („Narodne novine“, br. 78/15.), donosi

#### RJEŠENJE

I. GEOPROJEKT d.d. iz Splita, Sukošinska 43, daje se suglasnost za obavljanje stručnih poslova izrade nacrtu prijedloga svih prostornih planova i nacrtu izvješća o stanju u prostoru svih razina te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem svih prostornih planova i izvješća o stanju u prostoru svih razina iz članka 2. stavka 1. točke 1. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine“, br. 136/15.).

II. Pravna osoba iz točke I. izreke ovog rješenja dužna je jednom godišnje u mjesecu u kojem je izdana suglasnost dostaviti Ministarstvu dokumentaciju kojom se dokazuje da nisu prestali postojati uvjeti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja ukinuti će se rješenjem ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za izdavanje suglasnosti, uvjete koji moraju biti ispunjeni prilikom izrade prostornih planova ili ako stručne poslove prostornog uređenja obavlja protivno Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, propisima donesenim na temelju tog Zakona ili protivno propisima kojima se uređuje područje prostornog uređenja.

#### Obrazloženje

GEOPROJEKT d.d. iz Splita, Sukošinska 43, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za izdavanje suglasnosti za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja.

Podnositelj zahtijeva je uz zahtjev priložio sve dokaze propisane odredbom članka 4. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja:

1. fotokopiju rješenja o upisu u sudski registar kao dokaz da je GEOPROJEKT d.d. iz Splita, registriran za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja te



- upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlaštenu arhitekt temeljem rješenja Klasa: UPI-350-07/06-01/3167, Urbroj: 314-01-06-1, od 16.05.2006. godine,
- da je položila stručni ispit dana 09.11.1977. godine,
- da je završila odgovarajući studij i stekla akademski naziv diplomirani inženjer arhitekture,
- da je stekla odgovarajuće stručno iskustvo,
- da ima prebivalište na teritoriju Republike Hrvatske,
- da je uplatila upisninu sukladno Odluci o visini upisnine i članarine Hrvatske komore arhitekata.

IVANA BOJIĆ, dipl.ing.arh., je prema odredbama Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu bila upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlaštenih arhitekata i po toj osnovi obavljala poslove ovlaštenog arhitekta.

Prema odredbi čl. 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju imenovana je temeljem stečenih prava upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista.

Temeljem ovako utvrđenog činjeničnog stanja ispunjeni su uvjeti propisani u čl. 27. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i članku 6. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata.

IVANA BOJIĆ, dipl.ing.arh., upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata od dana 25.04.2016. godine stječe pravo na uporabu strukovnog naziva ovlaštena arhitektica urbanistica, pravo na pečat i iskaznicu, te sva prava i obveze sukladno Zakonu o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i Statutu Hrvatske komore arhitekata.

Slijedom ovako utvrđenog činjeničnog stanja zahtjevu je valjalo udovoljiti, te primjenom odredbi Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i Statuta Hrvatske komore arhitekata i graođe riješiti kao u izreci.

#### Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dostave ovog rješenja.

Upravna pristojba po tarifnom broju 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama (NN br. 8/96, 77/96, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14 i 94/14) naplaćena je i poništena na podnesku.

Dostaviti:

1. IVANA BOJIĆ, SPLIT, VIŠKA 7
2. U Zbirku isprava Komore



2



#### REPUBLIKA HRVATSKA HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA

Klasa: UPI-034-02/16-02/489  
Urbroj: 505-04-16-2  
Zagreb, 25. travnja 2016.

Hrvatska komora arhitekata odlučujući o zahtjevu IVANE BOJIĆ, dipl.ing.arh., OIB: 65194298741, iz SPLITA, VIŠKA 7 u predmetu upisa u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista na temelju članka 26. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju (Narodne novine broj 78/15), i članka 37. Statuta Hrvatske komore arhitekata (Narodne novine broj 140/15), po zahtjevu stranke donosi

#### RJEŠENJE

1. U Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista upisuje se IVANA BOJIĆ, dipl.ing.arh., iz SPLITA, VIŠKA 7, pod rednim brojem 500, s danom upisa 25.04.2016. godine.
2. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, IVANA BOJIĆ, dipl.ing.arh., stječe pravo na uporabu strukovnog naziva ovlaštena arhitektica-urbanistica i pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 47. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i članka 48. Statuta Hrvatske komore arhitekata, te pravo na pečat i iskaznicu ovlaštene arhitektrice urbanistice.
3. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, IVANA BOJIĆ, dipl.ing.arh., Komora izdaje pečat i iskaznicu ovlaštene arhitektrice urbanistice.
4. Upisnina u iznosu od 1.000,00 kn uplaćena je na račun Hrvatske komore arhitekata.

#### Obrazloženje

IVANA BOJIĆ, dipl.ing.arh., iz SPLITA, VIŠKA 7 podnijela je ovom javnopravnom tijelu zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata dana 25.04.2016. godine.

Hrvatska komora arhitekata provela je postupak razmatranja dostavljenog potpunog zahtjeva imenovan sukladno članku 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i čl. 4. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata te je utvrđeno da je IVANA BOJIĆ:

1





geoprojekt

Dioničko društvo za geodetske poslove, građevinsko projektiranje i nadzor  
Sukošanska 43, 21000 Split, Hrvatska

Centrala: 021 277-110  
FAX: 021 277-144  
Ž.R: 2390001-1100329960  
OIB: 25623466485  
E-mail: [geoprojekt@geoprojekt.hr](mailto:geoprojekt@geoprojekt.hr)  
Web: [www.geoprojekt.hr](http://www.geoprojekt.hr)  
BIC: HPBZHR2X  
IBAN: HR5323900011100329960

Split, 24.10.2014.

Broj: 2116/14 TM-NK

Na temelju članka 82. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13) i  
Ugovora br.: 78/14 od 28.07.2014. donosim slijedeće

## IMENOVANJE

**Ivana Bojić, dipl.ing.arh.** imenuje se odgovornom voditeljicom izrade nacrtu prijedloga:

### IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA NASELJA GLAVICA

Obrazloženje:

Ivana Bojić, dipl.ing.arh., rješenjem Hrvatske komore arhitekata (klasa: UP/1-350-07/06-01/3167, urbroj: 314-02-06-1, od 16. svibnja 2006. godine, u Zagrebu) upisana je pod rednim brojem 3167 u Imenik ovlaštenih arhitekata čime je stekla pravo uporabe strukovnog naziva „ovlašteni arhitekt“, te prema članku 6. Zakona o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji (NN 152/08, 124/09, 49/11 i 25/13) imenovana ispunjava zakonom utvrđene uvjete za obavljanje poslova po ovom Imenovanju.

Predsjednik Uprave:  
Tomislav Mihotić, dipl.ing.građ.

Dostaviti:

1. Naručitelju
2. Imenovanoj
3. Arhiva





## **2. TEKSTUALNI DIO - ODREDBE ZA PROVOĐENJE**

## IZMJENE I DOPUNE UPU-a NASELJA GLAVICA FAZA: KONAČNI PRIJEDLOG

U tekstu Odredbi za provođenje Urbanističkog plana uređenja naselja Glavica (Glasnik Grada Makarske broj 9/12), unesene su izmjene i dopune (tekst izmjena/dopuna je označen crvenom bojom, a tekst koji se briše je prekriven)

### ODREDBE ZA PROVOĐENJE

#### Članak 4.

(1) Urbanistički plan uređenja naselja „Glavica“ izrađen je prema Odluci o izradi UPU naselja „Glavica“ (Glasnik Grada Makarske broj 1/10) te u skladu s Prostornim planom uređenja Grada Makarske (Glasnik Grada Makarske 8/06, 16/07, 17/08, 19/09), a Odluka o donošenju Urbanističkog plana uređenja naselja Glavica objavljena je u Glasniku Grada Makarske broj 9/12.

(2) Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja naselja Glavica temelje se na Odluci o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Glavica (Glasnik Grada Makarske broj 10/14, 5/15, 8/16 i 19B/17).

~~(2)~~ (3) Provedba Urbanističkog plana uređenja temeljit će se na ovim odredbama, kojima se definira korištenje i namjena površina, način i uvjeti gradnje. Svi uvjeti kojima se regulira uređivanje prostora u granicama Plana, predstavlja cjelinu za tumačenje planskih postavki, uvjete za izgradnju i poduzimanje drugih aktivnosti u prostoru, i druge elemente od važnosti.

### 1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA

#### Članak 5.

(1) Ovim se Planom utvrđuju osnovni uvjeti korištenja i namjene javnih i drugih površina, prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža te smjernice za oblikovanje, korištenje i uređenje prostora.

### 1.1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA

#### Članak 6.

(1) Uvjeti za određivanje korištenja i namjene površina temeljeni su na obilježjima prostora i ciljevima razvoja, valorizaciji postojeće prirodne sredine i izgrađenim strukturama u obuhvatu i kontaktnom prostoru, održivom korištenju prostora i okoliša te planiranom kapacitetu – broju korisnika zone.

(2) Planirana namjena određena je bojom i planskim znakom, te se unutar pojedine namjene provodi nova gradnja, rekonstrukcija ili održavanje postojećih građevina. Detaljno razgraničenje između pojedinih namjena, granice kojih se grafičkim prikazom ne mogu nedvojbeno utvrditi, za pojedini zahvat u prostoru odredit će se lokacijskim uvjetima pod uvjetom da kod razgraničenja prostora granice ne smiju ići na štetu javnog prostora.

### 1.2. GRANICE OBUHVATA PLANA

#### Članak 7.

(1) Granice obuhvata Urbanističkog plana uređenja naselja Glavica:

- na sjeveroistoku: donji rub koridora državne ceste D8 koja prolazi kroz Makarsku
- na jugoistoku: gradski potok – zaštićeno područje
- na jugozapadu: izgrađeno građevinsko područje naselja
- na sjeverozapadu: izgrađeno građevinsko područje naselja

(2) Granice obuhvata Plana prikazane su u grafičkom dijelu Plana, na svim kartografskim prikazima u mj. 1:1000.

### 1.3. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA

#### Članak 8.

(1) Osnovna namjena površina definirana je na kartografskom prikazu broj 1. Korištenje i namjena površina u mjerilu 1:1000, na način kako slijedi:

MJEŠOVITA NAMJENA, PRETEŽITO STAMBENA – M1

~~STAMBENA NAMJENA – S~~

JAVNO VODNO DOBRO

POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA

#### 1.3.1. MJEŠOVITA NAMJENA – PRETEŽITO STAMBENA (M1)

##### Članak 9.

(1) Na površinama mješovite - pretežito stambene namjene (M1) prevladavaju stambene građevine, te sadržaji koji prate stanovanje (poslovni, ugostiteljsko - turistički, javni i društveni) a koji ne ometaju stanovanje na način da stvaraju buku i prašinu, zagađuju zrak i tlo iznad dopuštenih vrijednosti ili zahtijevaju teški transport. Također se mogu uređivati prometne površine, zelene površine i komunalna infrastruktura. Prateći sadržaji se mogu graditi kao dio stambene građevine, kao zasebna građevina na istoj ~~parceli~~ **građevnoj čestici**, te kao građevina na zasebnoj ~~parceli~~ **građevnoj čestici**. Na površinama mješovite namjene dopuštena je gradnja stambenih i stambeno-poslovnih građevina.

#### ~~1.3.2. STAMBENA NAMJENA (S)~~

##### ~~Članak 10.~~

~~(1) Na površinama stambene namjene (S) postojeće i planirane građevine su stambene namjene. Također se mogu uređivati prometne površine, zelene površine i komunalna infrastruktura. Na površinama stambene namjene dopuštena je gradnja stambenih građevina.~~

#### 1.3.3. JAVNO VODNO DOBRO

##### Članak 11.

(1) Javno vodno dobro čine zemljišne čestice koje su do dana stupanja na snagu Zakona o vodama (»Narodne novine«, br. 107/95.) bile temeljem zakona ili temeljem bilo koje druge pravne osnove: opće dobro, javno dobro, javno vodno dobro, vodno dobro, javno dobro – vode, državno vlasništvo, vlasništvo jedinice lokalne samouprave, društveno vlasništvo bez obzira tko je bio nositelj prava korištenja, upravljanja ili raspolaganja, odnosno koje su u zemljišnoj knjizi bile upisane kao: javno dobro, javno vodno dobro, vodno dobro, državno vlasništvo, vlasništvo jedinice lokalne samouprave, društveno vlasništvo s naznakom ili bez naznake nositelja prava korištenja, upravljanja ili raspolaganja, općenarodna imovina, opće dobro i sl. Javnim vodnim dobrom smatraju se sve do dokaza suprotnog i one zemljišne čestice iz koje do dana stupanja na snagu Zakona o vodama nisu bile upisane u zemljišnoj



knjizi, odnosno koje su bile upisane u zemljišnu knjigu, ali nitko nije naznačen kao njihov vlasnik.

(2) Javnim vodnim dobrom postaju i one zemljišne čestice koje se izvlaste ili otkupe u korist Republike Hrvatske. Javno vodno dobro je javno dobro u općoj uporabi odnosno u javnoj uporabi, i u vlasništvu je Republike Hrvatske. Javno vodno dobro je neotuđivo.

(3) Na javnom vodnom dobru ne može neka druga osoba, dosjelošću niti na drugi način, steći pravo vlasništva niti drugo stvarno pravo, osim prava služnosti i prava građenja. Osoba koja neovlašteno koristi javno vodno dobro ne može ostvariti posjedovnu zaštitu.

#### **1.3.4. POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA**

##### **Članak 12.**

(1) Površine infrastrukturnih sustava namijenjene su smještanju prometnih površina (koridori primarne i sekundarne mreže prometnica) te ostalih infrastrukturnih građevina (vodovod, odvodnja, elektroenergetski objekti, elektroničke komunikacije).

### **2. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI**

##### **Članak 13.**

(1) U sklopu obuhvata UPU-a predviđena je izgradnja gospodarskih – poslovnih objekata unutar mješovite namjene (M1). Unutar područja mješovite namjene poslovna namjena se može planirati u samostalnim objektima ili u objektima sa stambenom namjenom. Unutar područja mješovite namjene planira se izgradnja sljedećih poslovnih objekata:

- poslovne građevine
- ugostiteljsko - turističke građevine

##### **Članak 14.**

(1) POSLOVNE GRAĐEVINE

- uredi, biroi, kancelarije, manje trgovine, servisi, ugostiteljski-turistički sadržaji i sl.
- minimalna površina građevne čestice je 500 m<sup>2</sup>, a najveća 1500 m<sup>2</sup>
- maksimalni koeficijent izgrađenosti (Kig) iznosi 0,35
- maksimalni koeficijent iskorištenosti ukupni (Kis) iznosi 1,2
- maksimalna katnost građevine je Po+P+3
- najveća visina građevine je 13,0 m
- minimalna udaljenost građevine od granica susjednih čestica je 4,0 m
- minimalna udaljenost građevine od granica javno-prometnih površina iznosi 6,0 m
- minimalni pristup građevne čestice na javnu prometnu površinu iznosi 3,5 m
- minimalni broj parkirnih mjesta(nadzemnih ili podzemnih) na građevnoj čestici najmanje 1 parkirališno mjesto na 8 zaposlenih
- minimalno 25% površine građevne čestice se treba urediti kao zelena površina
- građevina mora udovoljavati ekološkim i sanitarnim normativima, te ne utjecati i ne narušavati uvjete života i stanovanja
- obavljanjem gospodarske djelatnosti ne smije se prouzročiti buka veća od 60 dB

##### **Članak 15.**

(1) UGOSTITELJSKO – TURISTIČKE GRAĐEVINE – GRADSKI HOTELI

- minimalna površina građevne čestice je 1000 m<sup>2</sup>
- maksimalni koeficijent izgrađenosti (Kig) iznosi 0,4
- maksimalni koeficijent iskorištenosti ukupni(Kis) iznosi 1,6
- maksimalna katnost građevine je Po+P+4
- najveća visina građevine je 15,5 m
- minimalna udaljenost građevine od granica susjednih čestica je 4,0 m

- minimalna podzemna udaljenost građevine (ukoliko se koristi za smještaj vozila) od granica susjednih čestica je 1,0 m, a od granica javno-prometnih površina iznosi 2m
- minimalna udaljenost građevine od granica javno-prometnih površina iznosi 6,0 m
- minimalni pristup građevne čestice na javnu prometnu površinu iznosi 3,5 m
- minimalni broj parkirnih mjesta (nadzemnih ili podzemnih) na građevnoj čestici dvostruki broj parkirališnih mjesta od propisanog za kategoriju hotela
- minimalno 25% površine građevne čestice se treba urediti kao zelena površina
- građevina mora udovoljavati ekološkim i sanitarnim normativima, te ne utjecati i ne narušavati uvjete života i stanovanja
- obavljanjem gospodarske djelatnosti ne smije se prouzročiti buka veća od 60 dB

### 3. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

#### Članak 16.

(1) U sklopu obuhvata UPU-a nije predviđena izričita zona za izgradnju građevina društvenih djelatnosti.

### 4. UVJETI I NAČIN GRADNJE STAMBENIH GRAĐEVINA

#### Članak 17.

(1) Stanovanje se predviđa u zonama mješovite - pretežito stambene namjene (M1) i ~~stambene namjene (S)~~, a koje su određene na kartografskom prikazu broj 1. Korištenje i namjena površina.

~~(2) Na kartografskom prikazu broj 4.1. Način i uvjeti gradnje oblici korištenja, određene su zone s različitim uvjetima za izgradnju novih građevina, ili zamjenu i rekonstrukciju postojećih građevina, i to kako slijedi:~~

~~izgrađeno građevinsko područje naselja~~  
~~neizgrađeno građevinsko područje naselja~~

Na kartografskom prikazu broj 4. Način i uvjeti gradnje, prikazani su:

- dijelovi područja na kojima se planira:
  - o gradnja samostojećih i dvojnih građevina u prostornim jedinicama 1, 3, 4, 5, 6, 7 i 8. mogućnost gradnje samostojećih višestambenih građevina U prostornim jedinicama 1 i 5 je odredbama ovog Plana propisana mogućnost gradnje i samostojećih višestambenih građevina)
  - o gradnja višestambene samostojeće građevine u prostornoj jedinici broj 2
- manji rubni dijelovi područja na zapadnoj i južnoj granici koji se mogu pripojiti susjednoj stambenoj ili mješovitoj namjeni u postupku ishođenja odgovarajućeg akta za rekonstrukciju/gradnju ili utvrđivanje građevne čestice za izgrađenu građevinu.

~~(3) Na kartografskom prikazu broj 4.2. Način i uvjeti gradnje način gradnje, građevine se prema načinu gradnje dijele na:~~

~~samostojeće (SS)~~  
~~dvojno (D)~~

Na kartografskom prikazu broj 4. Način i uvjeti gradnje, definirana je podjela prostora na prostorne cjeline unutar kojih se u postupcima ishođenja akata kojima se odobrava gradnja, sukladno odredbama ovog Plana mogu formirati građevne čestice. Posebno je označena prostorna cjelina broj 2. koja ujedno predstavlja i građevnu česticu za gradnju višestambene građevine mješovite namjene s poliklinikom i hotelskim smještajnim kapacitetom, za koju se parcelacija može provesti temeljem UPU-a, prije ishođenja akta za gradnju.

(4) Na jednoj građevnoj čestici u zoni mješovite namjene (M1) može se graditi jedna stambena ili stambeno-poslovna građevina kao i pomoćna građevina koja čini stambenu cjelinu. ~~U zoni stambene namjene (S) može se graditi jedna stambena građevina kao i pomoćna građevina~~



~~koja čini stambenu cjelinu.~~ Iznimno se na jednoj građevnoj čestici može graditi i više građevina ako čine jedinstvenu cjelinu.

(5) Vrste građevina unutar građevinskog područja naselja su:

#### **NISKE STAMBENE GRAĐEVINE**

-stambeni objekt	(do 4 stambene jedinice)
-vile	(do 4 stambene jedinice)
-urbane vile	(od 4 do 8 stambenih jedinica)

#### **SREDNJE STAMBENE GRAĐEVINE**

-višestambeni objekt	(više od 8 stambenih jedinica)
----------------------	--------------------------------

### **4.1. UVJETI SMJEŠTAJA STAMBENIH GRAĐEVINA**

#### **Članak 18.**

(1) Priključak čestice na infrastrukturu (elektroopskrba, vodoopskrba, odvodnja otpadnih voda, telekomunikacije) određuje se na osnovi posebnih uvjeta nadležnih javnih poduzeća, a mora sadržavati: osiguran pristup s prometne površine, propisani broj parkirališnih (garažnih) mjesta, osiguran priključak na infrastrukturnu mrežu.

### **4.2. GRADNJA STAMBENIH GRAĐEVINA UNUTAR NEIZGRAĐENOG GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA**

Stamb. građevine unutar neizgrađenog građevinskog područja naselja mogu se graditi kao:

#### **Članak 19.**

##### **(1) STAMBENI OBJEKT**

- niske stambene građevine, do 4 stambene jedinice samostojeći ili dvojni
- minimalna površina građevne čestice za slobodnostojeće građevine je 400 m<sup>2</sup>
- = minimalna površina građevne čestice za dvojne građevine je 300 m<sup>2</sup>
- maksimalni koeficijent izgrađenosti (Kig) iznosi 0,3
- maksimalni koeficijent izgrađenosti podzemni (KigP) iznosi 0,5
- maksimalni koeficijent iskorištenosti nadzemni (KisN) iznosi 1,2, maksimalni koeficijent iskorištenosti ukupni (Kis) iznosi 1,7
- maksimalna katnost građevine je Po/S+P+3
- najveća visina građevine je 12,5 m, a 15,0 m ako se gradi suteran
- minimalna udaljenost građevine od granica susjednih čestica iznosi 3,0 m
- minimalna udaljenost podzemnog dijela građevine od granica susjednih čestica iznosi 2,0 m ako se koristi kao garaža za smještaj vozila u mirovanju
- minimalna udaljenost građevine od granica javno-prometnih površina iznosi 5,0 m
- minimalni pristup građevne čestice na javnu prometnu površinu iznosi 3,5 m
- minimalni broj parkirnih mjesta (nadzemnih ili podzemnih) je 1.5 PM po stambenoj jedinici
- minimalno 20% površine građevne čestice se treba urediti kao zelena površina

#### **Članak 20.**

##### **(1) VILE**

- niske stambene građevine, do 4 stambene jedinice, samostojeće
- minimalna površina građevne čestice je 1000 m<sup>2</sup>
- maksimalni koeficijent izgrađenosti (Kig) iznosi 0,25
- maksimalni koeficijent iskorištenosti ukupni (Kis) iznosi 0,5
- maksimalna katnost građevine je P+1+Pot
- najveća visina građevine je 8,0 m

- minimalna udaljenost građevine od granica susjednih čestica iznosi 4,0 m
- minimalna udaljenost građevine od granica javno-prometnih površina iznosi 6,0 m
- minimalni pristup građevne čestice na javnu prometnu površinu iznosi 3,5 m
- minimalni broj parkirnih mjesta (nadzemnih ili podzemnih) je 1.5 PM po stambenoj jedinici
- minimalno 20% površine građevne čestice se treba urediti kao zelena površina

### Članak 21.

#### (1) URBANE VILE

- niske stambene građevine, od 4 do 8 stambenih jedinica, samostojeće
- minimalna površina građevne čestice je 1600 m<sup>2</sup>
- maksimalni koeficijent izgrađenosti(Kig) iznosi 0,2
- maksimalni koeficijent iskorištenosti ukupni(Kis) iznosi 0,5
- maksimalna katnost građevine je P+2
- najveća visina vijenca građevine je 11,0 9,5 m
- minimalna udaljenost građevine od granica susjednih čestica iznosi 4,0 m
- minimalna udaljenost građevine od granica javno-prometnih površina iznosi 6,0 m
- minimalni pristup građevne čestice na javnu prometnu površinu iznosi 3,5 m
- minimalni broj parkirnih mjesta(nadzemnih ili podzemnih) je 1.5 PM po stambenoj jedinici
- minimalno 20% površine građevne čestice se treba urediti kao zelena površina

### Članak 22.

#### (1) VIŠESTAMBENI OBJEKT

- srednje stambene građevine, više od 8 stambenih jedinica, samostojeći,
- minimalna površina građevne čestice za slobodnostojeće građevine je 1800 m<sup>2</sup>
- **gradnja višestambenih građevina je moguća na visinski nižim dijelovima obuhvata Plana i to unutar prostornih cjelina broj 1 i 5, označenih na kartografskom prikazu br. broj 4. ovog Plana, a kojima se glavni kolni priključak ostvaruje s prometnice OS 3 ili jugozapadnog dijela prometnice OS 1, od stacionaže +540.000 do granice obuhvata Plana,**
- **na dijelu k.č. 3061/6 k.o. Makarska Makar namjene M1, označenom na kartografskom prikazu broj 4. ovog Plana kao prostorna cjelina/građevna čestica broj 2, moguća je gradnja višestambene samostojeće građevine mješovite namjene s više od 8 stambenih jedinica, poliklinikom i hotelskim smještajnim kapacitetom, pri čemu se za udio površine stambenih i ugostiteljsko – turističkih smještajnih jedinica u odnosu na udio poslovne namjene primjenjuje članak 26. ovog Plana,**
- maksimalni koeficijent izgrađenosti (Kig) iznosi 0,3
- maksimalni koeficijent iskorištenosti ukupni iznosi 1,4, osim ako se podzemni dio koristi kao garaža za smještaj vozila u mirovanju maksimalni koeficijent iskorištenosti ukupni (Kis) iznosi 1,7
- maksimalna katnost građevine je Po/S+P+4
- najveća visina građevine je 15,0 m, a 17,5 m ako se gradi suteran
- minimalna udaljenost građevine od granica susjednih čestica iznosi 6,0 m
- minimalna udaljenost podzemnog dijela građevine od granica susjednih čestica iznosi 2,0 m ako se koristi kao garaža za smještaj vozila u mirovanju
- minimalna udaljenost građevine od granica javno-prometnih površina iznosi 6,0 m
- minimalni pristup građevne čestice na javnu prometnu površinu iznosi 3,5 m
- minimalni broj parkirnih mjesta (nadzemnih ili podzemnih) je 1.5 PM po stambenoj jedinici
- minimalno 20% površine građevne čestice se treba urediti kao zelena površina

### 4.3. UVJETI GRADNJE DVOJNIH OBJEKATA

#### Članak 23.

(1) Dvojna građevina je jednom stranom prislonjena uz među građevne čestice, odnosno uz jednu zajedničku stranu ~~parcele~~ **građevne čestice** moguća je gradnja druge građevine, najmanja širina građevne čestice iznosi 12 m, najmanja površina ~~parcele~~ **građevne čestice**, udaljenost građevine od granice građevne čestice i ostali parametri dani su u članku 19.

**(2) Višestambene građevine se ne mogu graditi kao dvojne.**

#### 4.4. GRADNJA GOSPODARSKIH SADRŽAJA U ZONAMA MJEŠOVITE – PRETEŽITO STAMBENE NAMJENE (M1) I STAMBENE NAMJENE (S)

##### Članak 24.

(1) U zonama mješovite – pretežito stambene namjene (M1) i ~~stambeno namjene (S)~~, dozvoljava se gradnja, ~~zamjena i rekonstrukcija~~ gospodarskih sadržaja (poslovni, ugostiteljsko-turistički i javni i društveni) u sklopu stambene i stambeno poslovne građevine.

(2) Gospodarski sadržaji se mogu graditi i ~~rekonstruirati~~ prema uvjetima danim za izgradnju stambenih građevina u člancima 19. ~~de i~~ 22. ovih odredbi i isti moraju udovoljavati ekološkim i sanitarnim normativima, te ne utjecati i ne narušavati uvjete života i stanovanja. Obavljanjem poslovne djelatnosti unutar građevinskih područja naselja ne smije se prouzročiti buka veća od 60 dB.

##### Članak 25.

~~(1) U zonama stambeno namjene (S), gospodarski sadržaji koji se planiraju u sklopu stambeno građevine, mogu zauzimati maksimalno do 100 m<sup>2</sup> bruto tlocrtno površine građevine. Isti ne smiju ometati stanovanje, te ugrožavati okolinu bukom, zagađenjem zraka, vode i tla i moraju biti u skladu s važećim posebnim zakonima i propisima.~~

##### Članak 26.

(1) U zonama mješovite – pretežito stambene namjene (M1) gospodarski sadržaji koji se planiraju u sklopu stambeno građevine, mogu zauzimati maksimalno do 50% BRP (brutto razvijene površine građevine). Ne smiju ometati stanovanje, te ugrožavati okolinu bukom, zagađenjem zraka, vode i tla i moraju biti u skladu s važećim posebnim zakonima i propisima.

#### 4.5. UVJETI GRADNJE POMOĆNIH GRAĐEVINA

##### Članak 27.

(1) Uz stambene i stambeno poslovne građevine na istoj ~~parceli~~ **građevnoj čestici** mogu se graditi do dvije pomoćne građevine. Pomoćne građevine se smatraju garaže, spremišta, drvarnice ... Mogu se graditi kao slobodnostojeće ili u sklopu osnovne građevine. U pomoćnim građevinama moguće je imati i poslovnu namjenu (trgovina, ugostiteljstvo, obrti ...). Visina pomoćne građevine koja se gradi odvojeno je maksimalno P, odnosno V=3 m od najniže kote uređenog terena uz građevinu do gornjeg ruba vijenca. Potrebno je osigurati najmanje 20 % zelene površine u odnosu na ukupnu površinu građevne čestice. Pomoćne građevine se moraju pridržavati udaljenosti od ruba ~~parcele~~ **građevne čestice** prema pravilima koja vrijede za osnovnu građevinu, osim za garažu koju je moguće smjestiti na granici ~~građevinske parcele~~ **građevne čestice**.

(2) Na građevnim česticama koje su vrlo strme, moguća je izgradnja garaže na regulacijskoj liniji čestice, tako da potporni zid predstavlja pročelje garaže, koja mora biti potpuno ukopana u teren. U slučaju izvedbe zelene površine nad tako ukopanom etažom, površina garaže ne ulazi u izgrađenost čestice.

#### 4.6. OBLIKOVANJE GRAĐEVINA I TERENA

##### Članak 28.

(1) Teren oko građevina, potporni zidovi, terase i sl. moraju se izvesti tako da ne narušavaju izgled naselja, da prate nagib terena i da se ne promijeni prirodno otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta i susjednih objekata. Ograde pojedinačnih građevnih čestica mogu se izvoditi do visine najviše 1,5 m, u kombinaciji kamena, betona i metala, ili punog zelenila. Ograda može imati maksimalno 1,0 m punog zida od kamena ili betona, a ostatak do 1,5 m od metala ili zelenila. Dozvoljava se gradnja ravnog ili kosog krova nagiba između 20° i 30°.

## 5. UVJETI UREĐENJA ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE, TELEKOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM OBJEKTIMA I POVRŠINAMA

### Članak 29.

(1) Infrastrukturnim građevinama smatraju se linijske i površinske građevine prometnog, elektroničkog komunikacijskog, energetskog i vodnogospodarskog sustava, a njihove vrste i tipovi određeni su posebnim propisima.

(2) Pri projektiranju i izvođenju pojedinih građevina i uređaja prometne i komunalne infrastrukture potrebno se pridržavati posebnih propisa, kao i propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih objekata, uređaja i koridora, te pribaviti suglasnosti ostalih korisnika infrastrukturnih koridora i nadležnih službi. Infrastrukturni sustavi izgrađivati će se u skladu s planiranim kapacitetima novih sadržaja uz planiranje rezervi za buduću nadogradnju sustava i njihova proširenja. Čestica koja se formira unutar Plana može se priključiti na infrastrukturnu mrežu na bilo kojem mjestu duž javnih površina. Koridori infrastrukturnih sustava prikazani su na kartografskim prilogima Plana od broja 2.1. do ~~2.5.~~ 2.3.

(3) Detaljno određivanje trasa prometnica i komunalne infrastrukture, unutar koridora koji su određeni Planom utvrdit će se projektnom dokumentacijom, vodeći računa o konfiguraciji tla, zaštiti okoliša i drugim okolnostima, te se dozvoljavaju manja odstupanja od prometnih i infrastrukturnih trasa i koridora kao posljedica detaljne izmjere i neće se smatrati izmjenom ovog Plana.

(4) ~~Svaka građevna čestica mora~~ Građevne čestice mogu imati neposredan kolni pristup s planiranih prometnica prikazanih na kartografskom prilogu Plana pod brojem 2.1. Prometna mreža. U skladu s člankom 3. točka 30. Zakona o prostornom uređenju, kolni pristup se može osigurati formiranjem dodatnih prometnih površina kao površina javne namjene, površina u vlasništvu vlasnika građevne čestice ili površina na kojima je osnovano pravo služnosti prolaza u svrhu pristupa do građevne čestice. Uvjeti za dodatne prometne površine - kolne pristupe za niske stambene građevine i stambeno-poslovne građevine može biti minimalne širine 3,0 metra, kojeg je moguće planirati kao slijepu prometnicu s jednim trakom, najveće dužine 50,0 metara, ili kao jednosmjernu prometnu površinu minimalne širine 3,0 metra. Kolni pristup za višestambene objekte se može ostvariti isključivo s planiranih prometnica prikazanih na kartografskom prilogu Plana pod brojem 2.1.

(5) Obuhvat zahvata za prometne površine određene ovim Planom formira se temeljem projekta prometnice i akta kojim se odobrava gradnja, a mogu ga činiti, osim kolnika i nogostupa i ostali dijelovi poprečnog profila ceste (pokos, nasip, potporni zid). Za dio zahvata osim kolnika i nogostupa, može se utvrditi da predstavlja površinu služnosti za izvedbu ceste (nepotpuno izvlaštenje u slučaju gradnje prometne površine kao javne, u vlasništvu Grada). Takav dio zemljišta se po izvedbi ceste može pripojiti susjednoj namjeni, odnosno građevnoj čestici namjene M1.

### 5.1. UVJETI GRADNJE PROMETNE MREŽE

#### Članak 30.

##### CESTE NADMJESNOG ZNAČENJA

(1) Planirana zona naselja Glavica nalazi se s južne strane Državne ceste D8 (Rijeka – Split – Dubrovnik). Planirana prometna mreža unutar zone sastoji se od tri prometnice, nazvanih os 1, os 2, i os 3. ~~Prometna veza zone na širu javnu prometnu mrežu se ostvaruje putem prometnica os 1 i os 2.~~

#### Članak 31.

##### ULIČNA MREŽA

(1) Ulična mreža prometnica se sastoji od sabirno-opkrbnih ulica (os 1, os 2 i os 3). Putem ovih prometnica se ostvaruje veza pojedinih dijelova zone na širu javnu površinu (karakter



sabirne prometnice), ali i omogućuje pristup pojedinim ~~parcelama~~ **građevnim česticama** unutar zone (opskrbeni karakter).

(2) Prometnica os 1 se na zapadu spaja na lokalnu prometnicu, a na jugu ~~na prometnicu planiranu prema Idejnom projektu: „Gradska prometnica na području Glavica u Makarskoj“~~ se planira priključiti na Ulicu Gradišćanskih Hrvata. Prometnica os 2 se na sjeveru spaja na Državnu cestu D8.

(3) Priključak na Državnu cestu D8 se izvodi kao T križanje s vlastitom ulaznom/izlaznom prometnom trakom. **Spoj prometnice na D8 projektirati u skladu s Pravilnikom o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu (NN broj 95/14). Za kolni priključak na D8 u postupku ishoda akta kojim se odobrava gradnja, temeljem Zakona o cestama (NN broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13 i 92/14) ishoditi suglasnost Hrvatskih cesta.**

(4) Raspored prometnica je uvjetovan postojećom konfiguracijom terena koji je veoma strm na pretežnom dijelu zone kao i karakteristikama postojećih i planiranih prometnica. Spojevi na postojeće prometnice su predviđeni dijelom izvan granica obuhvata UPU-a. Na dionicama na kojima se trasa planirane prometnice križa s postojećim (reguliranim ili nereguliranim) bujičnim tokovima, potrebno je predvidjeti mostove ili propuste takvih dimenzija koje će propustiti mjerodavne protoke (prema uvjetima Hrvatskih voda).

(5) Predmetne mostove ili propuste potrebno je izraditi u skladu s uvjetima nadležnih javnih službi (Hrvatske vode), a sve kroz razradu detaljnije projektne dokumentacije (idejni, glavni i izvedbeni projekt).

(6) Na dionicama na kojima se trasa planirane prometnice vodi usporedo s postojećim (reguliranim ili nereguliranim) bujičnim tokovima, potrebno je razmotriti mogućnost regulacije ili izmještanja vodotoka u obliku odgovarajuće otvorene ili natkrivene armirano-betonske kinete, koja će propustiti mjerodavne protoke (prema uvjetima Hrvatskih voda).

(7) Predmetnu regulaciju je potrebno izraditi u skladu s uvjetima nadležnih javnih službi (Hrvatske vode), a sve kroz razradu detaljnije projektne dokumentacije (idejni, glavni i izvedbeni projekt).

(8) OS 1

Poprečni profil glavne prometnice os 1 se sastoji od dvosmjernog kolnika širine 2 x 2,75 m i jednostranog sjevernog nogostupa širine 1,60 m.

(9) OS 2

Poprečni profil glavne prometnice os 2 se sastoji od dvosmjernog kolnika širine 2 x ~~3,00~~ **2,75** m i ~~oboznanog~~ **jednostranog (na zapadnoj strani)** nogostupa širine 1,60 m.

(10) OS 3

Poprečni profil sporedne prometnice se sastoji od dvosmjernog kolnika širine 2 x 2,75 m i jednostranog ~~južnog~~ **sjevernog** nogostupa širine 1,60 m.

(11) Uzdužni nagib prometnica unutar zone se kreće do 12,0% što je uvjetovano postojećim nagibom terena. Kolni priključci građevinama odnosno pojedinačnim ~~građevinskim~~ **građevnim** česticama ostvaruju se s ovih prometnica, formiranjem adekvatnog priključka. Kolničke konstrukcije potrebno je predvidjeti za osovinsko opterećenje od 100 kN sa suvremenim asfaltbetonskim zastorom.

(12) Sve prometnice potrebno je opremiti vertikalnom i horizontalnom signalizacijom, te javnom rasvjetom u funkciji osvijetljavanja pješačkih i kolnih površina. Prilikom izrade projektnih rješenja planiranih cjelina, obvezatna je izrada prometnih rješenja kojima se osiguravaju uvjeti organizacije prometa sukladno namjeni. Planom su definirane javno-prometne površine.



(13) Zahvate na ~~javno-prometnim~~ **prometnim** površinama potrebno je vršiti na način da svaki zahvat predstavlja funkcionalnu prometnu cjelinu pri sukcesivnoj realizaciji prometne mreže. Zone raskrižja priključuju se ~~parceli~~ **građevnoj čestici** prometnice višeg ranga.

(14) ~~Prilog elaborata je i~~ **Kartografski prikaz broj 2.1. Prometna mreža sadrži i** karakteristični poprečni presjek na kojem su date dimenzije i detalji poprečnog profila.

(15) Svi infrastrukturni zahvati na području Plana moraju se obavljati tako da se prethodnim istraživanjima osigura ispravnost zahvata i onemogući narušavanje kakvoće zemljišta bilo kakvim oštećenjima ili onečišćenjima. Izgradnja i uređenje planiranih prometnica provest će se u skladu s odredbama ovog Plana uz poštivanje zakonske i tehničke regulative s područja prometne sigurnosti i izgradnje cestovne infrastrukture te predviđenim protupožarnim mjerama i mjerama zaštite na radu uz pridržavanje zahtjeva zaštite okoliša, te obvezatno na temelju odgovarajuće tehničke dokumentacije – ~~idejnih projekata za ishođenje lokacijskih dozvola kojima će se definirati faznost izgradnje i glavnih projekata na koje se ishodi potvrda od nadležnog tijela~~ **projekata za ishođenje akata kojima se odobrava gradnja, a sve sukladno ovom Planu**. Obzirom na postojeću izgrađenost te terenske karakteristike, tijekom izrade detaljnije projektne dokumentacije za pojedinu prometnicu, manja odstupanja kako u tlocrtnom tako i u visinskom smislu se neće smatrati izmjenom plana.

(16) **Za građevne čestice dio kojih se nalazi unutar zaštitnog pojasa državne ceste prema članku 55 Zakona o cestama, potrebno je poštovati zaštitni pojas uz obvezno ishođenje suglasnosti Hrvatskih cesta u postupku izdavanja akta kojim se odobrava građenje. U negrađivom dijelu građevnih čestica prema državnoj cesti potrebno je planirati hortikulturno uređenje u funkciji zaštite od negativnog utjecaja prometa (buka, onečišćenja i dr.).**

## **Članak 32.**

### **POVRŠINE ZA JAVNI PRIJEVOZ**

(1) Prometovanje vozila javnog prijevoza ne predviđa se na području obuhvata plana.

#### **5.1.1. JAVNA PARKIRALIŠTA I GARAŽE**

## **Članak 33.**

(1) Na području obuhvata Plana nisu predviđena javna parkirališta i garaže. Potreban prostor i površine za potrebe prometa u mirovanju u cijelosti se osiguravaju unutar građevnih ~~parcela~~ **čestica**, prema odredbama ovog Plana.

#### **5.1.2. TRGOVI I DRUGE VEĆE PJEŠAČKE POVRŠINE**

## **Članak 34.**

(1) Na području obuhvata Plana nisu predviđeni trgovi i veće pješačke površine. Pješačke površine su formirane kao nogostupi (~~obostrani ili jednostrani~~) prema grafičkom prilogu u planu.

(2) Nogostupe je potrebno izvesti s izdignutim rubnjacima, minimalne širine 1,60 m, te ih površinski obraditi asfaltbetonskim zastorom ili predgotovljenim betonskim elementima. Idejnim projektima za pojedine dionice ulica i pješačkih površina potrebno je definirati rješenja prihvatljiva za korištenje osobama smanjenje pokretljivosti što uključuje obvezatnu izvedbu rampa za invalidska ili dječja kolica uza sve pješačke prijelaze.

(3) Na svim pješačkim površinama potrebno je osigurati javnu rasvjetu i riješiti površinsku odvodnju oborinskih voda.

## **5.2. UVJETI GRADNJE KOMUNALNE ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJSKE MREŽE**

## **Članak 35.**

(1) Sve mjesne i međumjesne elektroničke komunikacijske veze (mrežni kabeli, svjetlovodni i koaksijalni kabeli) u pravilu se trebaju polagati u koridorima postojećih odnosno planiranih prometnica. Građevine područnih centrala i ostali elektronički komunikacijski uređaji planiraju se kao samostalne građevine na vlastitim građevnim česticama ili unutar drugih građevina kao

samostalne funkcionalne cjeline. Svaka postojeća i planirana građevina treba imati osiguran priključak na elektroničku komunikacijsku mrežu. ~~Pokretnim elektroničkim komunikacijama potrebno je postići dobru pokrivenost područja, tj. sustavom baznih stanica koje se postavljaju izvan zona zaštite spomenika kulture i izvan vrijednih poljoprivrednih područja.~~

(2) Objekti i uređaji elektroničkih komunikacija moraju biti građeni u skladu sa ekološkim kriterijima i mjerama zaštite, te moraju biti izgrađeni u skladu s posebnim propisima. Koncesionari koji pružaju elektroničkih komunikacijskih usluga moraju se koristiti jedinstvenim (zajedničkim) podzemnim i nadzemnim objektima za postavku mreža i uređaja. Za razvoj pokretnih elektroničkih komunikacija planirati gradnju građevina infrastrukture pokretnih komunikacijskih mreža svih sustava sadašnjih i slijedećih generacija tj. njihovih tehnologija. To su osnovne postaje s pripadajućim antenskim uređajima, potrebnim kabelskim vodovima i ostalom opremom. Osnovne postaje pokretnih komunikacija mogu biti postavljene na antenske stupove na planiranim građevinama. ~~ili kao samostojeći. Potrebna visina samostojećih antenskih stupova proizlazi iz tehničkog rješenja, a maksimalno iznosi 70 m.~~

(3) Za spajanje objekata na postojeću elektroničku komunikacijsku mrežu treba izvršiti sljedeće:

- potrebno je osigurati koridore za trasu kabelske kanalizacije elektroničke komunikacijske infrastrukture.
- planirani priključak izvesti u najbližem postojećem kabelskom zdencu što bliže komunikacijskom čvorištu.
- planirati prostor za distribucijski čvor (pristupni čvor) u centru zone veličine cca 30 m<sup>2</sup>
- koridore kabelske kanalizacije elektroničke komunikacijske infrastrukture planirati unutar koridora kolnih i kolno-pješačkih prometnica.
- potrebno je voditi računa o postojećim trasama.
- pri planiranju odabrati trasu udaljeno u odnosu na elektroenergetske kabele.
- koristiti tipske montažne kabelske zdence prema zahtjevima vlasnika elektroničke komunikacijske infrastrukture, s originalnim poklopcima za dozvoljene pritiske prema mjestu ugradnje.
- osim gore navedenih uvjeta svaka izgradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture mora biti usklađena sa odredbama iz pozitivnih zakona i propisa:
- pri paralelnom vođenju podzemnog elektroničkog komunikacijskog kabela (EKK) s ostalim infrastrukturnim instalacijama poštivati sljedeće minimalne udaljenosti:

EKK – energetski kabel do 10kV	0,5 m
EKK – energetski kabel nazivnog napona većeg od 10kV do 35kV	1,0 m
EKK – energetski kabel napona većeg od 35kV	2,0 m
<del>EKK – telefonski kabel Ø</del>	<del>0,5 m</del>
EKK – vodovodna cijev promjera do 200mm	1,0 m
EKK – vodovodna cijev promjera preko 200mm	2,0 m
EKK – cijev kanalizacijskih voda	1,0 m

Križanje

- pri križanju EKK s ostalim infrastrukturnim instalacijama poštivati sljedeće minimalne okomite udaljenosti:

<del>EKK – energetski kabel od 1kV do 35kV</del>	<del>0,5 m</del>
<del>EKK – podzemni elektronički kom. kabel</del>	<del>0,5 m</del>
EKK – energetski kabel do 1kV	0,3 m
EKK – energetski kabel nazivnog napona većeg od 1kV do 35kV	0,5 m
EKK – vodovodna cijev	0,5 m
EKK – kućni vodovodni priključak	0,3 m

(4) Minimalna dubina rova kabelske kanalizacije u javnim površinama namijenjenim prometu pješaka (nogostup, pločnik u izgrađenim područjima) je 0,6m ili dublja – odnosno tolika da između cijevi i površine bude minimalno 50 cm nadsloja. Dubina rova kabelske kanalizacije na privatnim posjedima, neizgrađenim područjima, te u kolnicima, na raskrižjima i drugim površinama namijenjenim prometu vozila je 0,8m ili dublja, odnosno tolika da između cijevi i

površine bude minimalno 70 cm nadsloja. Cijevi se u kabelskim rovovima polažu na pješčanu posteljicu debljine 5cm, za koju se povećava dubina rova da bi se zadovoljile propisane debljine nadsloja (70/50/35cm). Ako se na pojedinim mjestima ne može postići minimalni propisani nadsloj, zaštita cijevi izvodi se slojem betona debljine 10cm. Za roveve dubine do 60cm minimalna širina rova je 30cm, a za dublje, širina rova je 40cm. Minimalne dubine rovova i širine rovova definirane su Pravilnikom o tehničkim uvjetima za kabelsku kanalizaciju (NN br. 114/10, 29/13).

(5) Izgradnju planirane kabelske kanalizacije i ostale elektroničke komunikacijske infrastrukture te sustava baznih postaja pokretnih elektroničkih komunikacija u potpunosti je potrebno izvesti u skladu sa odredbama:

- Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13, 71/14, 72/17),
- Pravilnika o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske strukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obveze investitora radova ili građevine (NN br. 42/09 75/13)
- ~~- Pravilnika o ograničenjima jakosti elektromagnetskih polja za radijsku opremu i telekomunikacijsku terminalnu opremu (NN br. 183/04),~~
- Pravilnika o tehničkim uvjetima za kabelsku kanalizaciju (NN br. 114/10, 29/13)
- Pravilnika o tehničkim i uporabnim uvjetima za svjetlovodne distribucijske mreže (NN 108/10) kao i svih ostalih važećih Zakona, Pravilnika i Normi koji se dotiču predmetne infrastrukture.

### 5.3. UVJETI GRADNJE KOMUNALNE INFRASTRUKTURNE MREŽE

#### ENERGETIKA

##### Članak 36.

(1) Za napajanje potrošača na području UPU-a „Glavica“ potrebno je izgraditi slijedeće: Izgraditi dvije trafostanice 10(20)/0,4 kV tipa „gradska“, instalirane snage 1000 kVA.

- Rekonstruirati odnosno izgraditi novu TS 110/20(10) kV Makarska
- Izgraditi KB 20(10) kV rasplet na području obuhvata kabelima tipa 3x(XHE 49 A 1x185 mm<sup>2</sup>)
- Izgraditi kabelski rasplet niskog napona iz planiranih trafostanica 10(20)/0,4 kV na području UPU-a tipskim kabelom 1 kV, XP00-A odgovarajućeg presjeka
- Izgraditi javnu rasvjetu ulične mreže unutar UPU-a.

(2) Prilikom gradnje ili rekonstrukcije elektroenergetskih objekata treba obratiti pažnju na slijedeće uvjete:

Zaštitni pojasevi za podzemne elektroenergetske vodove su:

Podzemni kabeli	Postojeći	Planirani
<del>KB 110 kV</del>	<del>5 m</del>	<del>10 m</del>
<del>KB 35 kV</del>	<del>2 m</del>	<del>5 m</del>
KB 20(10) kV	2 m	5 m

~~Dalekovodima, kada se grade kao zračni vodovi, potrebno je osigurati slijedeće zaštitne pojaseve:~~

<del>Nadzemni dalekovod</del>	<del>Postojeći</del>	<del>Planirani</del>
<del>DV 400 kV</del>	<del>60 m</del>	<del>100 m</del>
<del>DV 220 kV</del>	<del>50 m</del>	<del>70 m</del>
<del>DV 110 kV</del>	<del>40 m</del>	<del>50 m</del>
<del>DV 35 kV</del>	<del>30 m</del>	<del>30 m</del>
<del>DV 10 kV</del>	<del>15 m</del>	<del>15 m</del>

- ~~u zaštitnim pojasevima dalokovoda nije dozvoljena gradnja ni rekonstrukcija objekata bez prethodne suglasnosti i prema posebnim uvjetima nadležnih tijela Hrvatske elektroprivrede.~~
- ~~prostor ispod dalokovoda, u pravilu, nije namijenjen za gradnju stambenih građevina, rekonstrukciju stambenih građevina kojom se povećava visina građevina ili građevina u kojima boravi više ljudi. Taj prostor se može koristiti primarno za vođenje prometne i ostale infrastrukture i u druge svrhe u skladu s pozitivnim zakonskim propisima i standardima.~~
- građevinska **građevna** čestica predviđena za trafostanice 10(20)/0,4 kV preporuča se 7x6 m, a ~~lokaciju odabrati~~ **lokacije su odabrane** tako da se osigura neometan pristup kamionom radi gradnje, održavanja i upravljanja, ~~a u pravilu se postavljaju i postavljene su~~ u središtu konzuma, tako da se osigura kvalitetno napajanje do krajnjih potrošača na izvodima.
- ~~predviđa se mogućnost izgradnje manjih infrastrukturnih građevina (TS 10(20)/0,4 kV) bez dodatnih ograničenja u smislu udaljenosti od prometnica i granica parcele, te mogućnost izgradnje istih unutar zona koje planom nisu predviđene za izgradnju (zelene površine, parkovi i sl.).~~
- lokacije planiranih elektroenergetskih građevina utvrđenih ovim planom su načelne te se moguća odstupanja neće smatrati izmjenama ovog Plana
- ~~dozvoliti izgradnju trafostanica u izgrađenim dijelovima građevinskog područja za koja je predviđena izrada planova nižeg reda (UPU i DPU), a prije donošenja istih.~~
- dubina kablskih kanala u pravilu iznosi 0,8m u kolniku, slobodnoj površini ili nogostupu, a pri prelasku kolnika dubina je u pravilu 1,2m.
- širina kablskih kanala ovisi o broju i naponskom nivou paralelno položenih kabela.
- na mjestima prelaska preko prometnica kabele se provlače kroz PVC cijevi promjera Ø110, Ø160, odnosno Ø200 ovisno o tipu kabela (JR, nn, VN).
- prilikom polaganja kabela po cijeloj dužini kablске trase obavezno se polaže uzemljivač.
- elektroenergetski kabele polažu se, gdje god je to moguće, u nogostup prometnice. U ulicama u koje se polažu elektroenergetski vodovi potrebno je osigurati planski razmještaj instalacija; u pravilu jednu stranu prometnice za energetiku, druga strana za elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i vodoopskrbu a sredina ceste za kanalizaciju i oborinske vode.
- Ako se energetske kabele moraju paralelno voditi sa elektroničkim komunikacijskim kablom obavezno je poštivanje minimalnih udaljenosti ~~(50 cm)~~ **0,5 m za energetske kabele nazivnog napona do 10kV; 1,0m za energetske kabele nazivnog napona većeg od 10kV do 35 kV i 2,0m za energetske kabele nazivnog napona većeg od 35kV. Isto vrijedi i za međusobno križanje s tim da kut križanja ne smije biti manji od 45°.** Križanje energetskih kabela i podzemnih elektroničkih komunikacijskih kabela izvodi se u pravilu pod kutem od 90°, ali ni u kojem slučaju kut ne može biti manji od 45°. Okomita udaljenost na mjestu križanja između najbližeg energetskog kabela i najbližeg elektroničkog komunikacijskog kabela iznosi minimalno 0,3m za energetske kabele nazivnog napona do 1kV, a 0,5m za energetske kabele nazivnog napona većeg od 1kV do 35kV.

(3) Osim gore navedenih uvjeta svaka izgradnja elektroenergetskih objekata mora biti usklađena sa odredbama iz slijedećih zakona i propisa:

1. ~~Zakona o prostornom uređenju i gradnji, NN br. 76/2007, 38/2009.~~  
**Zakona o gradnji NN broj 153/2013 i 20/17**  
**Zakona o prostornom uređenju NN broj 153/13 i 65/17**
2. Zakona o zaštiti od požara, NN br.92/2010
3. Zakona o zaštiti na radu, NN br. ~~59/96, 94/96, 114/03, 86/08, 75/09~~ **71/2014, 118/14, 154/14)**
4. ~~Pravilnik o zaštiti na radu pri korištenju električne energije, NN br. 9/97.~~  
**Pravilnik o sigurnosti i zdravlju pri radu s električnom energijom NN br. 88/2012.**
5. ~~Pravilnik o tehničkim normativima za elektroenergetska postrojenja nazivnog napona iznad 1000 V, Sl.list br4/74 i 13/78.~~

**Pravilnik o tehničkim zahtjevima za elektroenergetska postrojenja nazivnih izmjeničnih napona iznad 1kV NN br. 105/2010.**

6. Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV, Sl.list br.65/88.
7. Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu niskonaponskih mreža i pripadnih transformatorskih stanica, Sl.list br. ~~38/77~~ 13/78.
8. ~~Pravilnik o tehničkim normativima za električne instalacije n.n. (Sl.list br.53/88)~~  
**Tehnički propis za niskonaponske električne instalacije NN br. 5/2010.**
9. Pravilnik o zaštiti od elektromagnetskih polja, NN br. ~~204/03~~ 98/2011.
10. Pravila i mjere sigurnosti pri radu na elektroenergetskim postrojenjima, HEP-Bilten 3/92
11. Granskih normi Direkcije za distribuciju HEP-a:
  - N.033.01 "Tehnički uvjeti za izbor i polaganje elektroenergetskih kabela nazivnog napona 1 kV do 35 kV"
  - N.070.01 "Tehnički uvjeti za izvođenje kućnih priključaka individualnih objekata"
  - N.070.02 "Tehnički uvjeti za izvedbu priključaka u višekatnim stambenim objektima"

## VODOVOD I KANALIZACIJA

### VODOVOD

#### Članak 37.

(1) Vodoopskrbnu mrežu predmetnog područja UPU „Glavica“ predviđeno je izvesti na način da se izgradi nova vodoopskrbna mreža u novo-projektiranim prometnicama, koja se spaja na postojeći vodoopskrbni cjevovod, a koji je položen ispod predmetne zone obuhvata. Postojeći cjevovod promjera Ø 200/110 mm, položen je uz južnu i zapadnu granicu predmetnog područja, te je povezan s vodospremom „Puharići“. Najviša kota potrošača na sjevernom dijelu predmetnog područja prelazi 50,00 m.n.m., što znači da unutar zone obuhvata postoji dio plana za kojeg će se budućim investitorima trebati uvjetovati ugradnja vlastitih uređaja za podizanje tlaka vode (hidrofora). Za vodoopskrbni sustav unutar područja UPU-a „Glavica“ predviđa se ugradnja cjevovoda promjera Ø 100 mm. Vodoopskrbni cjevovodi se polažu u trup kolnih površina na udaljenosti 1,00 m od ivičnjaka odnosno ruba kolnika. Minimalna dubina položenog cjevovoda je 1,20 m računajući od tjemena cjevovoda do završne kote kolne površine. Na trasi vodovoda predviđena su zasunska okna za smještaj zaporne armature. Zasunsko okno postavljeno je na križanju vodovodne mreže, odnosno na mjestu križanja prometnih površina. Na vodovodnoj trasi predviđeni su i nadzemni protupožarni hidranti na međusobnoj udaljenosti od cca 150,00 m.

(2) Na dionicama na kojima trasa vodoopskrbnog cjevovoda prolazi pored ili se križa s postojećim komunalnim instalacijama te bujičnim tokovima s reguliranim ili nereguliranim koritom, detalje iste je potrebno izraditi u skladu s uvjetima nadležnih javnih, odnosno komunalnih poduzeća, a sve kroz razradu detaljnije projektne dokumentacije (idejni, glavni i izvedbeni projekt). Na vodoopskrbnom sustavu unutar područja UPU „Glavica“ predviđa se ugradnja cijevnog materijala od kvalitetnih cijevi. Cijevi se postavljaju na posteljicu od sitnozrnog kamenog materijala (frakcije 0-8 mm), nakon čega se zasipaju min 30 cm iznad tjemena cijevi sa sitnozrnim kamenim materijalom (frakcije 0-8 mm).

(3) Sukladno zahtjevu Hrvatskih voda, određuje se slijedeće: „Daljnjoj izgradnji zahvata u prostoru se može pristupiti tek po osiguranju dostatnih količina vode u vodoopskrbnom sustavu, odnosno uz suglasnost nadležnog komunalnog poduzeća“.

### KANALIZACIJA

#### Članak 38.

(1) Unutar predmetnog područja UPU „Glavica“ planirana je izgradnja kanalizacijskog sustava razdjelnog tipa.



## FEKALNA KANALIZACIJA

(2) Na području UPU-a „Glavica“ ne postoje fekalni kanalizacijski kolektori, ali postoji kolektor Ø200 mm ispod južne granice obuhvata i Ø250 mm na izlazu s jugo-zapadne strane predmetne granice UPU-a „Glavica“. Kako bi se projektirana kanalizacija mogla spojiti na postojeći sustav odvodnje, koji sakupljenu otpadnu vodu odvodi dalje u izgrađeni kanalizacijski sustav grada Makarske, potrebno je izvršiti rekonstrukciju spomenutih fekalnih kolektora nizvodno od predmetne zone.

Otpadne vode sa područja UPU Glavica odvođe se postojećim kolektorima u istočni podsustav Kanalizacijskog sustava grada Makarske prema PPUG-u Makarske. Istočnim se podsustavom od poluotoka Osejava sustavom glavnih i sekundarnih gravitacijskih kolektora, uz prepumpavanje preko CS Marineta pripadajućim tlačnim cjevovodom, otpadne vode odvođe do CS Pliščevac.

CS Pliščevac prepumpava cjelokupne otpadne vode i istočnog i zapadnog podsustava tlačnim cjevovodom do lokacije uređaja za pročišćavanje na poluotoku Sv. Petar odakle se postojećim podmorskim ispustom duljine 1500 m difuzorom duljine 38,50 m ispuštaju u more na dubinu od 68 m.

Projektirani kolektori fekalne kanalizacije na području UPU „Glavica“ postaviti će se u trup svih novoprojektiranih prometnica, te spojiti na postojeći sustav odvodnje otpadnih voda. Fekalna kanalizacija polaže se sredinom voznog traka, na minimalnu dubinu od 1,8 m. Dimenzioniranje fekalne kanalizacije provedeno je temeljem predviđenih parametara predmetnog područja UPU „Glavica“. Predviđena je ugradnja kanalizacijskih cijevi promjera Ø 200 mm. Na dionicama na kojima trasa fekalne kanalizacije prolazi pored ili se križa s postojećim komunalnim instalacijama te bujičnim tokovima s reguliranim ili nereguliranim koritom, detalje iste je potrebno izraditi u skladu s uvjetima nadležnih javnih, odnosno komunalnih poduzeća, a sve kroz razradu detaljnije projektne dokumentacije (idejni, glavni i izvedbeni projekt).

## OBORINSKA KANALIZACIJA

(3) Kolektori oborinske kanalizacije na području UPU „Glavica“ su položeni u os trupa kolnih površina. Cijeli sustav oborinske odvodnje planiran je na način da se sakupljene oborinske vode dovode izvan zone obuhvata, odakle se ~~nakon tretmana u separatoru ulja i masti,~~ upuštaju u recipijent (bujica ili more). Dimenzioniranje oborinske kanalizacije provedeno je na način da se predviđeno područje zaštiti od plavljenja. Predviđena je ugradnja kanalizacijskih cijevi promjera Ø300 mm. Kroz izradu detaljnije projektne dokumentacije ~~lokaciju separatora odnosno~~ mjesto ispusta u bujični tok ili upojnu jamu potrebno je odrediti i izvesti u skladu s vodopravnim uvjetima i mišljenjima stručnih službi Hrvatskih voda pri čemu je potrebno izvršiti provjeru propusne moći bujičnog vodotoka nizvodno kako ne bi došlo do plavljenja okolnog zemljišta i objekata. Eventualna promjena ~~lokacije separatora~~ **mjesta ispusta** kao rezultat detaljnije razrade neće se smatrati odstupanjem od plana.

(4) Na dionicama na kojima trasa oborinske kanalizacije prolazi pored ili se križa s postojećim komunalnim instalacijama te bujičnim tokovima s reguliranim ili nereguliranim koritom, detalje iste je potrebno izraditi u skladu s uvjetima nadležnih javnih, odnosno komunalnih poduzeća, a sve kroz razradu detaljnije projektne dokumentacije (idejni, glavni i izvedbeni projekt). Radi ekonomičnosti, predviđena je paralelna izgradnja kolektora fekalne i oborinske kanalizacije gdje je god to bilo moguće. Sve navedeno vidljivo je u grafičkom prilogu. ~~Sve potrebne građevine, kao što su: kanalizacijski revizijski otvori i separator, ako se izvode od betona, moraju biti od vodonepropusnog betona.~~ Kanalizacijske cijevi i revizijska okna mogu biti izvedena od PEHD, PP i PE materijala. Svi korišteni materijali moraju biti u skladu s zakonima, propisima, normama te drugim važećim aktima Republike Hrvatske.

## 6. UVJETI UREĐENJA JAVNIH ZELENIH POVRŠINA

### Članak 39.

(1) U sklopu obuhvata plana nalaze se zaštitne zelene površine - javno vodno, što je vidljivo na kartografskom prikazu broj 1. Korištenje i namjena površina i 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina u mjerilu 1:1000. To je pretežno neizgrađen prostor oblikovan radi potrebe zaštite okoliša (zaštita potoka, nestabilne padine, zaštita od buke, zaštita zraka i sl.).

(2) U sklopu obuhvata plana nisu predviđene javne zelene površine. Na svakoj ~~građevinskoj parceli~~ **građevnoj čestici** mora se osigurati minimalno 20% zelenih površina.

## 7. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI

### Članak 40.

(1) Ovim Prostornim planom određuje se zaštita, očuvanje i čuvanje spomenika kulture i graditeljske baštine uvažavanjem sljedećih kriterija:

- očuvanje osnovnih oblika graditeljstva i urbanističke baštine,
- uređenje i obnova povijesnih građevina,
- zaštita arheoloških zona i lokaliteta u skladu s načelima arheološke djelatnosti,
- zaštita ruralnog graditeljstva uz modele revitalizacije primjerene specifičnostima tog stvaralaštva.

(2) Nepokretna kulturna dobra navedena u Popisu unutar PPU-a Grada Makarske imaju svojstva kulturnog dobra i podliježu pravima i obvezama Zakona o zaštiti kulturnih dobara, bez obzira na njihov trenutni pravni status zaštite.

(3) Unutar Urbanističkog plana uređenja Glavica nalazi se kopneni arheološki lokalitet Glavica - Makarska u statusu zaštite E pod brojem 29.

(4) Za evidentirane arheološke lokacije donose se sljedeće mjere zaštite:

- predvidjeti mogućnost registracije nalazišta kao spomeničke lokacije,
- predvidjeti arheološko sondiranje prilikom izvođenja bilo kakvih potencijalnih građevinskih zahvata u zonama arheoloških lokaliteta,
- predvidjeti arheološki nadzor za širu zonu prilikom izvođenja potencijalnih građevinskih zahvata.

## 8. POSTUPANJE SA OTPADOM

### Članak 41.

(1) Na prostoru Plana će se stvarati komunalni otpad, te se u sklopu obuhvata treba planirati mjesto za privremeno odlaganje komunalnog otpada, primjereno ga zaštititi, oblikovati u okoliš na građevnoj čestici ili u sklopu objekta ukoliko je moguće. Kontejneri, posude i mreže za izdvojeno sakupljanje korisnog otpada bit će smješteni na automobilom dostupna, ali ne dominantna mjesta u skladu s uvjetima nadležne službe, te će se zatim odvoziti na deponij.

(2) Pri postupanju s otpadom potrebno je smanjivati količine otpada, te organizirati sakupljanje, odvajanje i odlaganje svih iskoristivih otpadnih tvari. Proizvođači otpada i svi sudionici u postupanju s otpadom dužni su pridržavati se odredbi Zakona o otpadu (NN broj 178/04, 153/05, 111/06 i 60/08 i **87/09**). Planom se omogućuje, prema mogućnostima ovlaštenog komunalnog poduzeća, odvojeno prikupljanje pojedinih vrsta otpada putem spremnika postavljenih na javnim površinama. Potrebno je omogućiti nesmetan pristup vozilu te osigurati odgovarajuće prostore koji će po mogućnosti biti ograđeni tamponom zelenila, ogradom ili sl.



## 9. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNOG UTJECAJA NA OKOLIŠ

### Članak 42.

(1) Mjere sanacije, očuvanja okoliša i njegovih dijelova (zaštita zraka, voda i tla kao i zaštita od buke i vibracija) potrebno je provoditi u skladu s važećim zakonima, odlukama i propisima. Unutar obuhvata Plana ne mogu se graditi građevine koje svojim postojanjem ili upotrebom, neposredno ili potencijalno, ugrožavaju život i rad ljudi, odnosno vrijednosti u naselju iznad dozvoljenih granica utvrđenih posebnim propisima zaštite okoliša. Unutar obuhvata Plana ne može se uređivati zemljište na način koji ometa stanovanje ili da stvara buku i prašinu, zagađuje zrak i tlo iznad dopuštenih vrijednosti ili zahtijeva teški transport. Građevine se moraju projektirati sukladno važećim propisima za zaštitu od požara, zaštitu na radu i drugim propisima.

### Članak 43.

(1) Svojom brojnošću i samom činjenicom fizičke prisutnosti u gotovo svim dijelovima zone plana, elektroprivredni objekti automatski negativno doprinose općem korištenju i oblikovanju prostora, koje nažalost nikakvim mjerama nije moguće potpuno eliminirati, već ih je primjenom odgovarajućih tehnologija i tehničkih rješenja moguće svesti na manje i prihvatljivije iznose, što je primijenjeno i u ovom rješenju sustava elektroopskrbe u maksimalno mogućem opsegu.

(2) Mogu se navesti najvažnije mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš:

- niti jedan od postojećih i planiranih elektroprivrednih objekata ~~na području ove općine~~ nije iz skupine tzv. aktivnih zagađivača prostora.
- primjenom kablskih (podzemnih) vodova 20(10) kV i vodova NN (1kV) višestruko se povećava sigurnost napajanja potrošača, uklanja se opasnost od dodira vodova pod naponom i uklanja se vizualni utjecaj nadzemnih vodova na okoliš.
- primjenom kablskih razvodnih ormarića (KRO) i kablskih priključnih ormarića (KPO) izrađenih od poliestera bitno se produljuje njihov vijek trajanja, poboljšava vizualna prihvatljivost i povećava sigurnost od opasnih napona dodira.
- trafostanicu gradskog tipa izgraditi u obliku kućice adekvatno arhitektonski oblikovane i uklopljene u okoliš. Gradske trafostanice koje su eventualno locirane u drugim objektima treba adekvatno zaštititi od širenja negativnih utjecaja na okoliš ( buka, zagrijavanje, vibracije, požar i sl.).
- koristiti tipske montažne kabske zdence prema zahtjevima vlasnika elektroničke komunikacijske infrastrukture, s originalnim poklopcima za dozvoljene pritiske prema mjestu ugradnje. Gdje se očekuje promet motornih vozila ugraditi poklopce nosivosti 400 kN, a ostale nosivosti 125 kN.
- osim gore navedenih uvjeta svaka izgradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture mora biti usklađena sa odredbama iz pozitivnih zakona i propisa.

(3) Temeljna mjera zaštite okoliša je izgradnja planirane komunalne infrastrukture i hortikulturno i parterno uređenje građevnih čestica odnosno okoliša građevina. Obzirom na namjenu prostora ne predviđa se mogućnost značajnih štetnih utjecaja na okoliš.

(4) Planiranom komunalnom infrastrukturom se negativni utjecaji na okoliš bitno umanjuju ili otklanjaju kroz slijedeće mjere i rješenja:

- planiran je razdjelni sustav kanalizacije,
- planiran je zatvoreni sustav odvodnje,
- planirana je odgovarajuća vodoopskrba područja UPU-a.

### Članak 44.

#### ZAŠTITA ZRAKA

(1) Na području obuhvata plana nema značajnih izvora onečišćenja zraka. Svi vlasnici izvora koji potencijalno utječu na kakvoću zraka dužni su osigurati redovito praćenje emisije svojih izvora i o tome redovito dostavljati podatke u katastar onečišćavanja okoliša. Izvori onečišćenja

zraka moraju biti proizvedeni, opremljeni i održavani na način da ne ispuštaju u zrak tvari iznad graničnih vrijednosti emisije, prema zakonu i posebnom propisu o graničnim vrijednostima emisije onečišćujućih tvari u zrak iz stacionarnih izvora.

(2) Zaštita i poboljšanje kvalitete zraka mogu se osigurati unapređenjem javnog prijevoza, štednjom energije te razvojem alternativnih izvora energije, povećanjem udjela zelenih površina te planiranjem energetski učinkovite gradnje.

#### Članak 45.

##### ZAŠTITA OD BUKE

(1) Zakonom o zaštiti od buke (NN broj ~~20/03~~, 30/09, **55/13, 153/13, 41/16**) i Pravilnikom o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave (NN broj 145/04) propisane su najviše dopuštene razine buke na granici građevne čestice koja ne smije prelaziti 60 dBA.

(2) Smanjenje prekomjerne buke ostvaruje se sprječavanjem nastajanja buke pri lociranju građevina, planiranjem namjene prostora i gradnjom građevina u skladu s odredbama, formiranjem zaštitnih zelenih pojaseva sadnjom drvoreda zelenila, praćenjem provođenja zaštite od buke na temelju karte buke, primjenom akustičkih zaštitnih mjera, upotrebom uređaja i strojeva koji nisu bučni te stalnim nadzorom.

#### Članak 46.

##### POSEBNI UVJETI GRAĐENJA IZ PODRUČJA ZAŠTITE OD POŽARA

- (1) U slučaju da će se u objektima stavljati u promet, koristiti i skladištiti zapaljive tekućine i plinovi potrebno je postupiti sukladno odredbama članka 11. Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN br.108/95, 56/2010).
- (2) Mjere zaštite od požara projektirati u skladu s pozitivnim hrvatskim i preuzetim propisima koji reguliraju ovu problematiku s posebitom pozornošću na:
  - Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN br.35/94, 142/03).
  - Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN br.08/06).
  - Garaže projektirati prema austrijskom standardu za objekte za parkiranje TRVB N 106
  - ~~Sprinkler uređaj projektirati shodno njemačkim smjernicama VDS (Verband der Sachversicherer e. V. Köln 1987.)~~
  - Stambene zgrade projektirati prema austrijskom standardu TRVB N 115/00
  - Uredske zgrade projektirati prema austrijskom standardu TRVB N 115/00 odnosno američkim smjernicama NFPA ~~101/2009~~ **101/2012**.
  - Trgovačke sadržaje projektirati u skladu s tehničkim smjernicama; austrijskom standardu TRVB N 138. Prodajna mjesta građevinska zaštita od požara ili američkim smjernicama NFPA 101 (izdanje ~~2009~~ **2012**).
  - ~~Športske dvorane proj. u skladu s američkim smjernicama NFPA 101 (izdanje 2009.)~~
  - ~~Obrazovne ustanove proj. u skladu s američkim smjernicama NFPA 101 (izdanje 2009.)~~
  - Izlazne putove iz objekta proj. u skladu s američkim smjernicama NFPA 101 (2009.).
- (3) Elemente građevinskih konstrukcija i materijala, protupožarne zidove, prodore cjevovoda, električnih instalacija te okna i kanala kroz zidove i stropove, ventilacijske vodove, vatrootporna i dimnonepropusna vrata i prozore, zatvarače za zaštitu od požara, ostakljenja otporna prema požaru, pokrov, podne obloge i premaze projektirati i izvesti u skladu s hrvatskim normama HRN DIN 4102, odnosno priznatim pravilima tehničke prakse prema kojem je građevina projektirana. Za ugrađene materijale pribaviti ispravu od ovlaštene pravne osobe o požarnim karakteristikama.
- (4) Građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4 m ili manje ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina i dr. da

se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0.5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1 m ispod pokrova krovišta koji mora biti od negorivog materijala najmanje na dužini konzole. Sve druge mjere zaštite od požara definirane su važećim hrvatskim i preuzetim propisima koji reguliraju ovu problematiku, te ih sukladno tome i primijeniti, a u dijelu posebnih propisa gdje ne postoje hrvatski propisi koriste se navedena priznata pravila tehničke prakse, te ih sukladno tome primijeniti.

- (5) Za zahtjevne građevine na kojima postoje posebne mjere zaštite od požara potrebno je ishoditi posebne uvjete građenja Policijske uprave Splitsko-dalmatinske, te je iste potrebno ugraditi u elaborat zaštite od požara na osnovu kojeg će se izraditi glavni projekt i na osnovu kojeg će biti moguće ocijeniti traženi sustav zaštite od požara. Ovaj zahtjev temelji se na članku 28. Zakona o zaštiti od požara (NN 92/2010).

## Članak 47.

### UREĐENJE VODA I ZAŠTITA VODNOG REŽIMA

- (1) Na predmetnom području postoje dva bujična vodotoka sa svojstvom „javnog vodnog dobra“, to su: bujica Moča koja prolazi sjeverozapadnim rubom predmetnog područja, te desni i lijevi krak bujice Bidol u jugoistočnom dijelu obuhvata Plana.

(2) Zaštita od štetnog djelovanja povremenih bujičnih vodotoka i oborinskih odvodnih kanala, kada može doći do plavljenja, ispiranja, podrivanja ili odronjavanja zemljišta i drugih sličnih štetnih pojava, te posredno do ugrožavanja života i zdravlja ljudi i njihove imovine, te poremećaja u vodnom režimu, će se provoditi izgradnjom zaštitnih i regulacijskih vodnih građevina, odnosno tehničkim i gospodarskim održavanjem vodotoka, vodnog dobra i regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina koje se provodi prema programu uređenja vodotoka i drugih voda u okviru Plana upravljanja vodama.

(3) U svrhu tehničkog održavanja, te radova građenja, uz bujične vodotoke treba osigurati inudacijski pojas minimalne širine od 5,0 m od gornjeg ruba korita, odnosno ruba čestice javnog vodnog dobra. U inundacijskom pojasu zabranjena je svaka gradnja i druge radnje kojima se može onemogućiti izgradnja i održavanje vodnih građevina, na bilo koji način umanjiti protočnost korita i pogoršati vodni režim, te povećati stupanj ugroženosti od štetnog djelovanja vodotoka. U posebnim slučajevima se inundacijski pojas može smanjit do 3,0 m širine, ali to bi trebalo utvrditi vodopravnim uvjetima za svaki objekt posebno. Svaki vlasnik, odnosno korisnik objekta ili ~~pareole~~ čestice smještene uz korito vodotoka ili česticu javno vodno dobro dužan je omogućiti nesmetano izvršavanje radova na čišćenju i održavanju korita vodotoka, ne smije izgradnjom predmetne građevine ili njenim spajanjem na komunalnu infrastrukturu umanjiti propusnu moć vodotoka, niti uzrokovati eroziju u istom, te za vrijeme izvođenja radova ne smije niti privremeno odlagati bilo kakvi materijal u korito vodotoka.

(4) Postojeća neregulirana korita povremenih bujičnih vodotoka i oborinskih kanala potrebno je regulacijskim radovima povezati i urediti na način da se u kontinuitetu sprovedu oborinske i druge površinske vode do ulijeva u more, a sve u skladu s vodopravnim uvjetima i ostalim aktima i planovima predviđenim Zakonom o vodama. Projektna rješenja uređenja korita sa svim potrebnim objektima, potrebno je maksimalno smjestiti na česticu "javno vodno dobro" iz razloga izbjegavanja imovinsko - pravnih sporova kao i razloga prilagodbe uređenja važećoj prostorno - planskoj dokumentaciji, a koje će istovremeno omogućiti siguran i blagovremen protok voda vodotoka, te održavanje i čišćenje istog.

(5) Dimenzioniranje korita treba izvršiti za mjerodavnu protoku dobivenu kao rezultat hidroloških mjerenja ili kao rezultat primjene neke od empirijskih metoda.

(6) Na mjestima gdje trasa prometnice poprečno prelazi preko bujičnih vodotoka i odvodnih kanala predvidjeti mostove ili propuste takvih dimenzija koji će nesmetano propustiti mjerodavne protoke. Ukoliko je potrebno predvidjeti i rekonstrukciju postojećih propusta zbog male propusne moći ili dotrajalosti. Također treba predvidjeti oblaganje ulijeva i izljeva novoprojektiranih ili rekonstruiranih propusta u dužini min. 3,0 m', odnosno izraditi tehničko rješenje eventualnog upuštanja "čistih" oborinskih voda u korita vodotoka kojim će se osigurati zaštita korita od erozije i neometan protok vodotoka. Detalje upuštanja oborinskih voda investitor treba usuglasiti sa stručnim službama Hrvatskih voda.

(7) Na mjestima gdje prometnica prelazi preko reguliranog korita vodotoka (trapezno obloženo korito, betonska kineta i sl.) konstrukciju i dimenzije osnovnih elemenata mosta ili propusta sa svim pripadnim instalacijama treba odrediti na način kojim se ne bi umanjio projektirani slobodni profil korita, kojim će se osigurati statička stabilnost postojeće betonske kinete, zidova ili obaloutvrde, odnosno kojim se neće poremetiti postojeći vodni režim.

(8) Polaganje objekata linijske infrastrukture (kanalizacija, vodovod, električni i telekomunikacijski kablovi itd.) zajedno sa svim oknima i ostalim pratećim objektima uzdužno unutar korita vodotoka, odnosno čestice javnog vodnog dobra nije dopušteno.

(9) Vođenje trase paralelno sa reguliranim koritom vodotoka izvesti na minimalnoj udaljenosti kojom će se osigurati statička i hidraulička stabilnost reguliranog korita, te nesmetano održavanje ili buduća rekonstrukcija korita. Kod nereguliranih korita, udaljenost treba biti minimalno 3,0 m od gornjeg ruba korita, odnosno ruba čestice javnog vodnog dobra zbog osiguranja inundacijskog pojasa za buduću regulaciju. U samo određenim slučajevima udaljenost polaganja se može smanjit, ali to bi trebalo utvrditi posebnim vodopravnim uvjetima i za svaki objekt posebno.

(10) Poprečni prijelaz pojedinog objekta linijske infrastrukture preko korita vodotoka po mogućnosti je potrebno izvesti iznad u okviru konstrukcije mosta ili propusta.

(11) Mjesto prijelaza izvesti poprečno i po mogućnosti što okomitije na uzdužnu os korita. Ukoliko instalacije prolazi ispod korita, investitor je dužan mjesta prijelaza osigurati na način da je uvuče u betonski blok čija će gornja kota biti 0.50 m ispod kote reguliranog ili projektiranog dna vodotoka. Kod nereguliranog korita, dubinu iskopa rova za kanalizacijsku cijev treba usuglasiti sa stručnom službom Hrvatskih voda.

(12) Na mjestima prokopa obloženog korita vodotoka ili kanala, izvršiti obnovu obloge identičnim materijalom i na isti način. Teren devastiran radovima na trasi predmetnih instalacija i uz njihovu trasu, dovesti u prvobitno stanje kako se ne bi poremetilo površinsko otjecanje.

## **Članak 48.**

### **ZAŠTITA OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I RATNIH OPASNOSTI**

(1) Na području obuhvata Urbanističkog plana predviđena je zaštita od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti, a mjere su sadržane u knjizi ~~3~~ „Plan mjera zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti“.

(2) Na području obuhvata Plana predviđena je provedba mjera zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u skladu s odredbama posebnih propisa koja uređuju ovo područje. Planom su predviđene širine koridora ulica kao i visine građevina kojima je osigurana prohodnost ulica u svim uvjetima te bitno smanjena povredivost prostora kao posljedica ratnih djelovanja, potresa ili većih požara.

(3) Sukladno „Zakonu o zaštiti i spašavanju“ (NN broj 174/04, 79/07, 38/09 i 127/19), te „Pravilniku o metodologiji za izradu procjena ugroženosti i planova zaštite i spašavanja“, sastavni dio planske dokumentacije je izvadak iz „Procjene ugroženosti stanovništva,

materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od opasnosti, nastanka i posljedica katastrofa i velikih nesreća za područje Grada Makarske“ (Klasa: 810-01/10-10/13, Urbroj: 2147/05-08-1/1-11-4), naslovljen „Zahtjevi zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja Grada Makarske“, koji je usvojen na Gradskom vijeću 15.3.2011. godine).

Prema zahtjevu DUSZ- Područni ured za zaštitu i spašavanje, Split, u ovom planu su implementirani elementi iz navedenog akta, a koji su relevantni za područje obuhvata, kao i zahtjevi Ministarstva unutarnjih poslova, PU Splitsko dalmatinska, u odnosu na zaštitu od požara.

## **Članak 49.**

### **ZAŠTITA OD POŽARA**

(1) Vatrogasni pristupi osigurani su na svim prometnim površinama i omogućen je pristup do svake planirane građevne čestice. Sve vatrogasne pristupe, površine za rad vatrogasnog vozila, te cjevovode za količine vode potrebne za gašenje požara potrebno je osigurati u skladu s posebnim propisima. Građevine u kojima će se skladištiti zapaljive tekućine ili plinovi moraju se graditi na sigurnosnoj udaljenosti od ostalih građevina prema posebnim propisima.

(2) Potrebno je ishoditi suglasnost nadležne Policijske uprave za mjere zaštite od požara prema projektnoj dokumentaciji za zahvate u prostoru prema propisima. Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevine i gašenja požara na građevini, mora imati osiguran vatrogasni pristup određen prema propisima.

(3) Dovoljne količine vode za gašenje požara potrebno je osigurati dimenzioniranjem javne vodovodne mreže s mrežom vanjskih hidranata u skladu s važećim propisima. Vanjske hidrante je potrebno projektirati i izvoditi kao nadzemne.

## **Članak 50.**

### **ZAŠTITA TLA**

(1) Planom je definirana namjena svih površina unutar Plana, čime će se mogućnost neprimjerenog korištenja prostora zagađenja tla svesti na minimum. S ciljem zaštite tla od zagađenja gradit će se nepropusne kanalizacijske mreže. Mjere zaštite tla provode se i osiguravanjem čistoće i sprječavanjem zagađenja, te planiranjem sistema izdvojenog i organiziranog skupljanja i odvoženja otpada.

## **Članak 51.**

### **NESMETANO KRETANJE INVALIDNIH OSOBA**

(1) Pristupne putove treba predvidjeti da je moguć pristup invalida do svih građevina preko skošenih rubnjaka. Kod projektiranja potrebno se pridržavati važećih propisa o prostornim standardima, urbanističko-tehničkim uvjetima i normativima za sprječavanje urbanističko-arhitektonskih barijera u urbanističkom planiranju i projektiranju.



## 10. MJERE PROVEDBE PLANA

### ~~10.1. OBVEZA IZRADE DETALJNIH PLANOVA UREĐENJA~~

#### Članak 52.

~~Unutar obuhvata Plana nije propisana izrada detaljnih planova uređenja.~~

(1) Izgradnja planiranih sadržaja realizirat će se u skladu s odredbama ovog Plana, za pojedinačne zahvate u prostoru.

(2) Etapnost gradnje planiranih sadržaja treba uskladiti s dinamikom izgradnje planirane infrastrukture, uz osiguranje uvjeta – pristupne ceste, vodoopskrbe, elektroopskrbe, oborinske odvodnje, te odvodnje otpadnih voda.

(3) Akti kojima se odobrava gradnja za prometnice, te objekte i uređaje komunalne infrastrukture temelje se na projektima i drugim potrebnim stručnim podlogama izrađenim u skladu s ovim Planom i posebnim propisima. Omogućava se etapna provedba Plana, na način da se izrađuju projekti i ishodi akti kojima se odobrava gradnja za pojedine ulične poteze, kojima se osigurava kolni pristup i mogućnost priključenja pojedinih prostornih cjelina i građevnih čestica na komunalnu infrastrukturu.

(4) Parcelacija zemljišta se provodi temeljem odredbi UPU-a u postupcima ishođenja akata kojima se odobrava gradnja za dijelove područja na kojima je u kartografskom prikazu broj 4. definirana podjela na prostorne cjeline. Parcelacija građevne čestice broj 2. se provodi temeljem UPU-a ili u postupku ishođenja akta za gradnju. Manji dijelovi zemljišta na istočnom i južnom rubnom području plana se mogu priključiti kontaktnoj zoni - građevnim česticama mješovite namjene, u postupku izdavanja akta za rekonstrukciju/gradnju ili rješenja o utvrđivanju građevne čestice postojeće građevine.

(5) Omogućava se fazna gradnja zahvata u obuhvatu plana, u kojem slučaju se izdaje lokacijska dozvola kojom se određuju pojedine faze zahvata.



### **3. GRAFIČKI DIO**



TUMAČ ZNAKOVLJA:

■ ■ ■ ■ GRANICA OBUHVATA UPU-a

RAZVOJ I UREĐENJE NASELJA

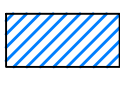
MJEŠOVITA NAMJENA

 PRETEŽITO STAMBENA - M1

 PROMETNE POVRŠINE

 PLANIRANA TRAFOSTANICA

 VODOTOK - JAVNO VODNO DOBRO

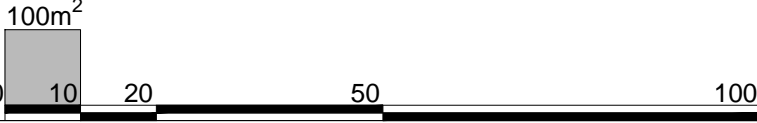
 VODOTOK - JAVNO VODNO DOBRO -  
SLUŽNOST PUTA

ŽUPANIJA SPLITSKO-DALMATINSKA  
GRAD MAKARSKA

IZMJENE I DOPUNE  
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA NASELJA GLAVICA  
(PRIJEDLOG ZA PONOVNU JAVNU RASPRAVU)






1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA

M 1:1000

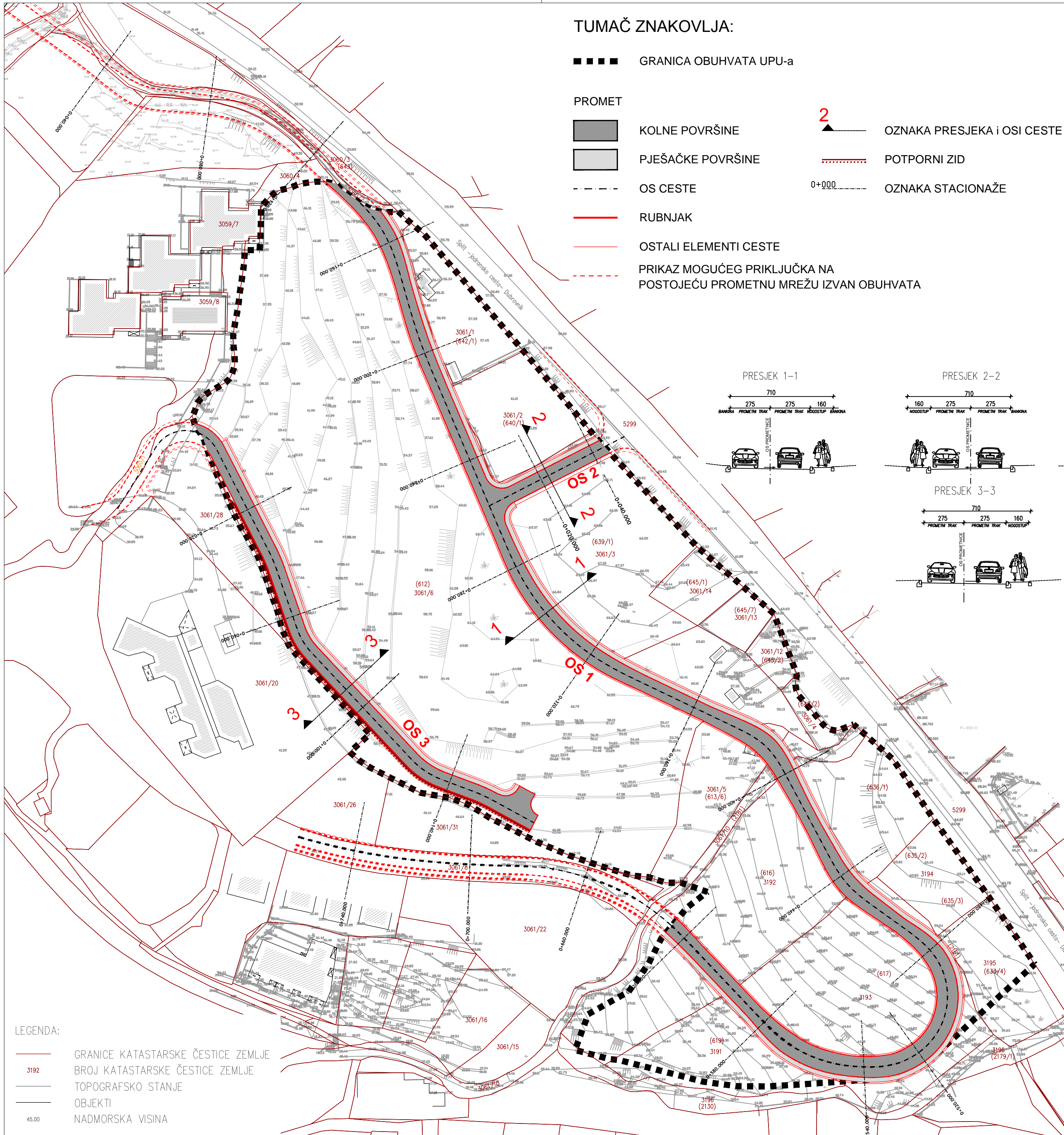


Centrala: 021 277 110  
Fax: 021 277 144  
OIB: 25623466485  
E-mail: geoprojekt@geoprojekt.hr  
Web: www.geoprojekt.hr  
BIC: HPBZHR2X  
IBAN 1: HR7425030071148000183  
IBAN 2: HR5323900011100329960

Županija splitsko - dalmatinska	Grad Makarska
Naziv prostornog plana:	Izmjene i dopune UPU-a naselja Glavica
Faza:	Konačni prijedlog
Naziv kartografskog prikaza:	Korištenje i namjena površina
Broj kartografskog prikaza:	1
Mjerilo kartografskog prikaza:	1:1000
Odluka o izradi izmjena i dopuna: "Glasnik Grada Makarske", broj 10/14, 5/15, 8/16, 19B/17	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana: "Glasnik Grada Makarske", broj
Javna rasprava: objavljena u "Slobodnoj Dalmaciji" 06.07.2016., ponovna javna rasprava: objavljena u "Slobodnoj Dalmaciji" 13.04.2018.	Javni uvid održan: od 14. srpnja do 22. srpnja 2016., ponovni javni uvid održan: od 20. do 30. travnja 2018.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:  Ognjen Radić, dipl.ing.građ. (v.d. pročelnika Odjela za prostorno uređenje i graditeljstvo)
Suglasnost na plan prema članku 108. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17)	
Klasa: _____ Ur.broj: _____	Datum: _____
Pravna osoba koja je izradila plan:	Geoprojekt d.d.
Pečat pravne osobe koja je izradila plan:	Odgovorna osoba:  Mirko Smiljanić, mag.oec., univ.spec.oec.
Odgovorna voditeljica plana: Ivana Bojić, dipl. ing. arh.	
Stručni tim u izradi plana:  1. Ivana Bojić, dipl. ing. arh. 2. Gorana Barbarić, mag. ing. arh. 3. Jurica Vojnović, dipl. ing. građ.	4. Amina Tramontana, dipl. ing. građ. 5. Sofija Runje, dipl. ing. el.
Pečat predstavničkog tijela:	Predsjednik predstavničkog tijela:  Marko Ožić - Bebek, dr. med., v.r.
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:	Pečat nadležnog tijela:

LEGENDA:  
 GRANICE KATASTRARKE ČESTICE ZEMLJE  
 BROJ KATASTRARKE ČESTICE ZEMLJE  
 TOPOGRAFSKO STANJE  
 OBJEKTI  
 NADMORSKA VISINA

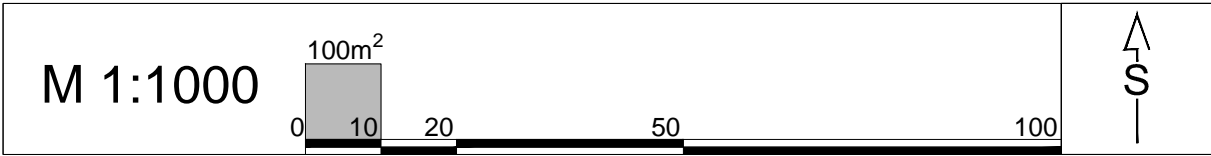




ŽUPANIJA SPLITSKO-DALMATINSKA  
GRAD MAKARSKA

IZMJENE I DOPUNE  
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA NASELJA GLAVICA  
(PRIJEDLOG ZA PONOVNU JAVNU RASPRAVU)

2.1. PROMETNA MREŽA



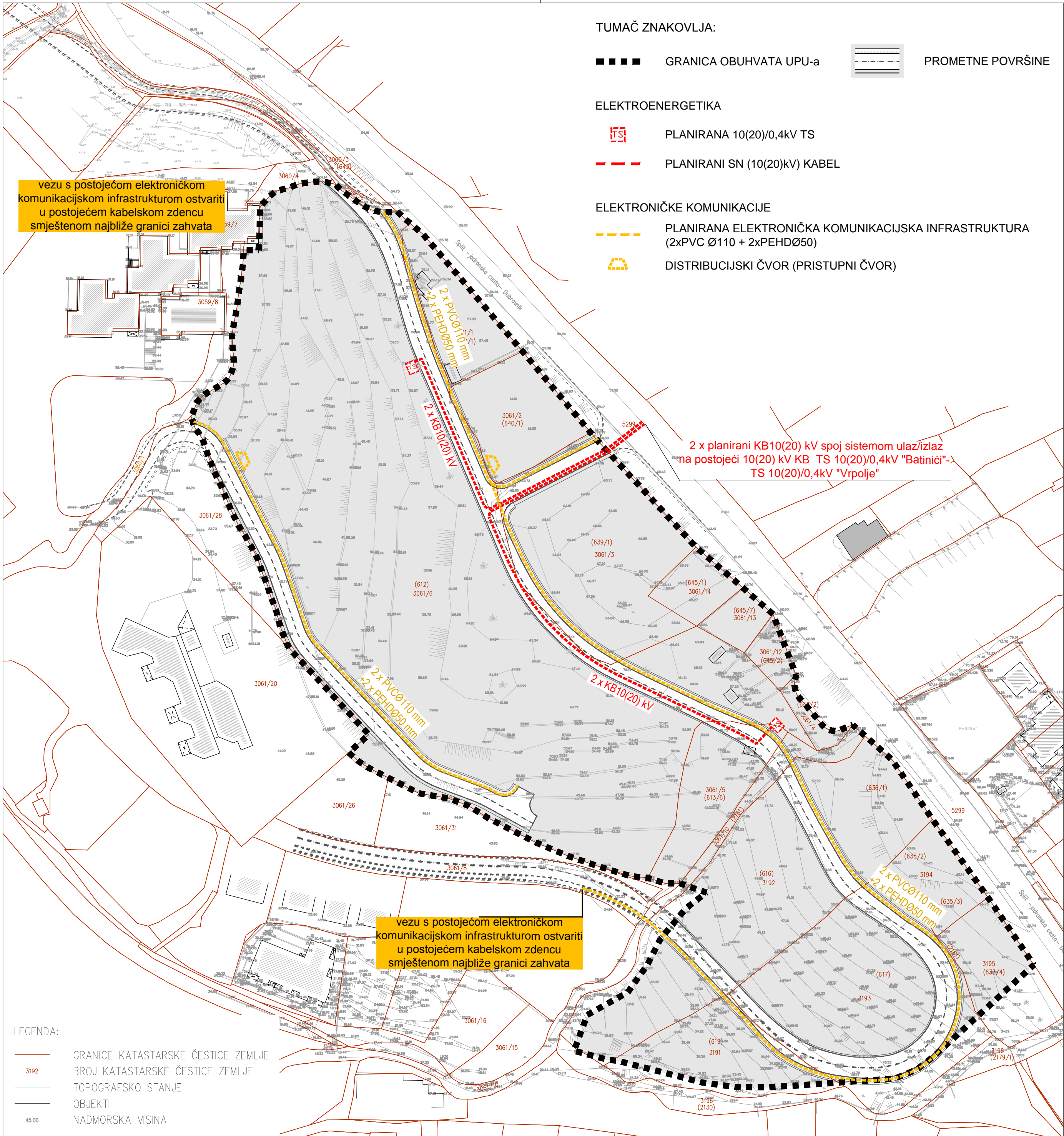
**geoprojekt**

Dioničko društvo za geodetske poslove, građevinsko projektiranje i nadzor  
Sukošanska 43, 21000 Split, Hrvatska

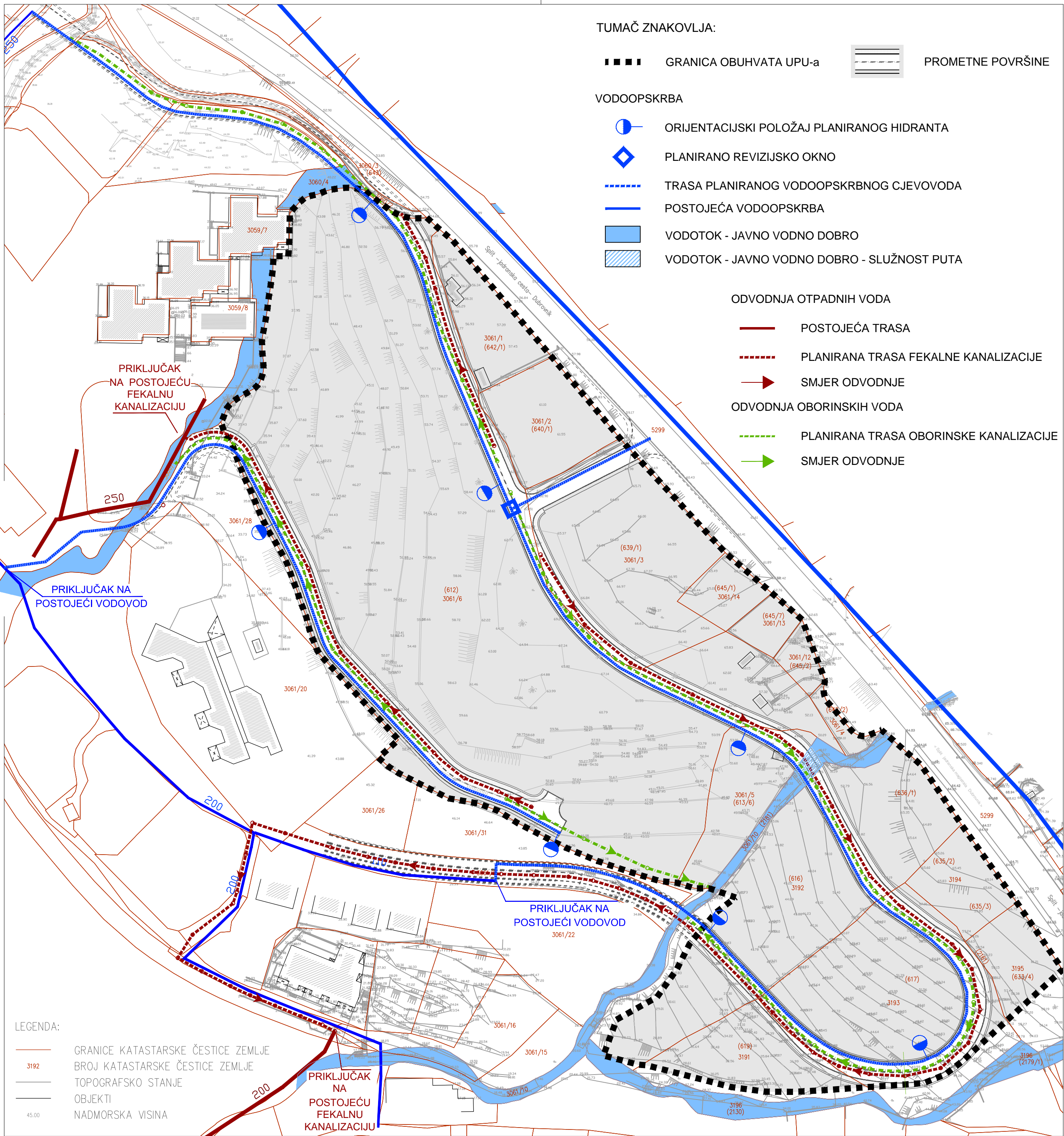
Centrala: 021 277 110  
Fax: 021 277 144  
OIB: 25623466485  
E-mail: geoprojekt@geoprojekt.hr  
Web: www.geoprojekt.hr  
BIC: HPBZHR2X  
IBAN 1: HR7425030071148000183  
IBAN 2: HR5323900011100329960

Županija splitsko - dalmatinska	Grad Makarska
Naziv prostornog plana:	Izmjene i dopune UPU-a naselja Glavica
Faza:	Konačni prijedlog
Naziv kartografskog prikaza:	Prometna mreža
Broj kartografskog prikaza:	2.1
Mjerilo kartografskog prikaza:	1:1000
Odluka o izradi izmjena i dopuna: "Glasnik Grada Makarske", broj 10/14, 5/15, 8/16, 19B/17	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana: "Glasnik Grada Makarske", broj
Javna rasprava: objavljena u "Slobodnoj Dalmaciji" 06.07.2016., ponovna javna rasprava: objavljena u "Slobodnoj Dalmaciji" 13.04.2018.	Javni uvid održan: od 14. srpnja do 22. srpnja 2016., ponovni javni uvid održan: od 20. do 30. travnja 2018.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Ognjen Radić, dipl.ing.građ. (v.d. pročelnika Odjela za prostorno uređenje i graditeljstvo)
Suglasnost na plan prema članku 108. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17)	
Klasa: _____ Ur.broj: _____	Datum: _____
Pravna osoba koja je izradila plan:	Geoprojekt d.d.
Pečat pravne osobe koja je izradila plan:	Odgovorna osoba: Mirko Smiljanić, mag.oec., univ.spec.oec.
Odgovorna voditeljica plana: Ivana Bojić, dipl. ing. arh.	
Stručni tim u izradi plana: 1. Ivana Bojić, dipl. ing. arh. 2. Gorana Barbarić, mag. ing. arh. 3. Jurica Vojnović, dipl. ing. građ.	4. Amina Tramontana, dipl. ing. građ. 5. Sofija Runje, dipl. ing. el.
Pečat predstavničkog tijela:	Predsjednik predstavničkog tijela: Marko Ožić - Bebek, dr. med., v.r.
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:	Pečat nadležnog tijela:



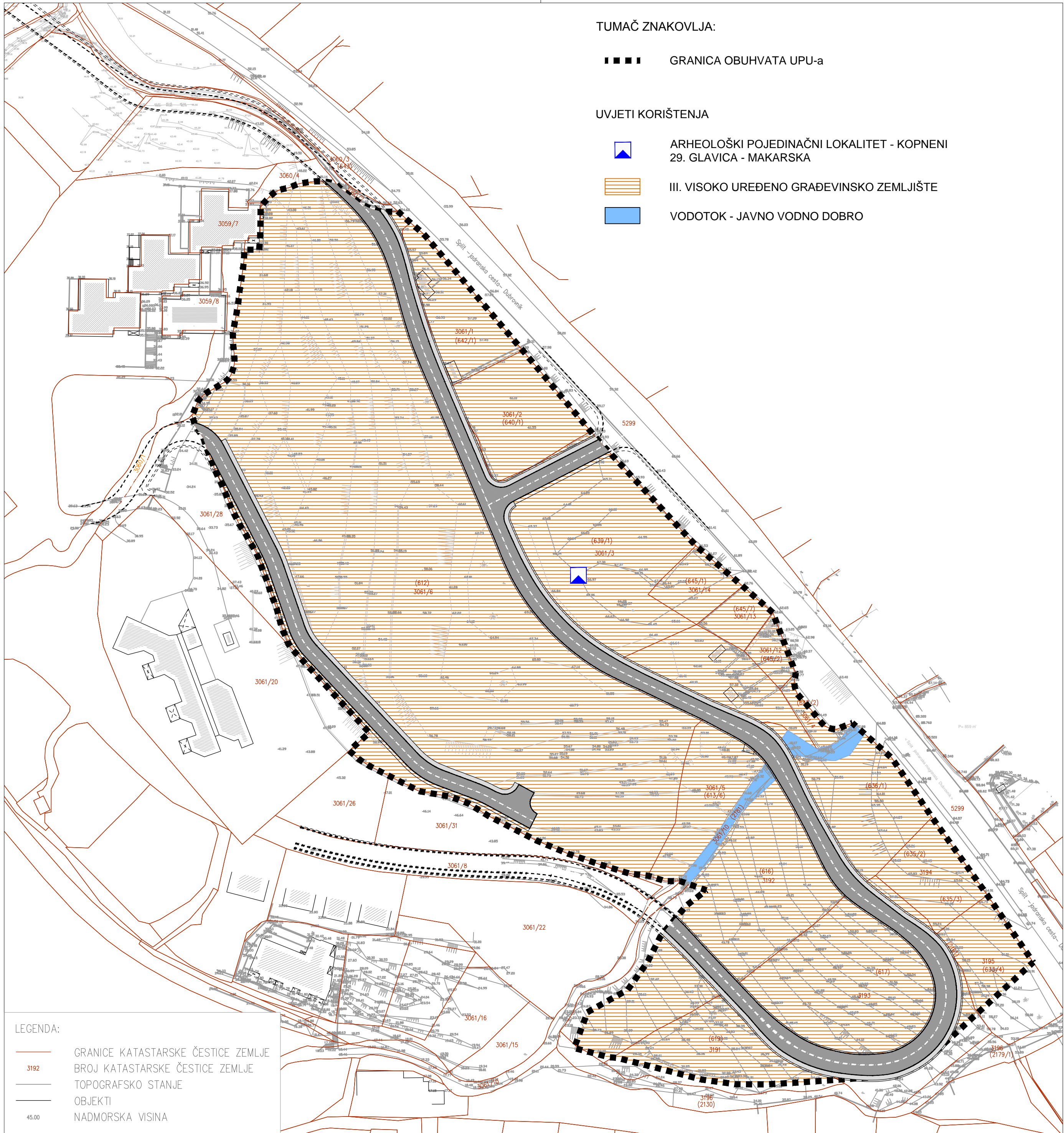






ŽUPANIJA SPLITSKO-DALMATINSKA GRAD MAKARSKA	
IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA NASELJA GLAVICA (PRIJEDLOG ZA PONOVNУ JAVNU RASPRAVU)	
2.3. VODOVODNA I KANALIZACIJSKA MREŽA	
<div>M 1:1000</div> <div>100m<sup>2</sup></div> <div>0 10 20 50 100</div> <div>↑ S</div>	
<div><div><div></div><div>geoprojekt</div><div>Dioničko društvo za geodetske poslove, građevinsko projektiranje i nadzor Sukoiańska 43, 21000 Split, Hrvatska</div></div><div>Centrala: 021 484 280 Direktor: 021 484 290 Fax: 021 484 655 INT: +385 21 484 688 Ž.R. 2390001-1100329960 OIB: 2562346485 E-mail: geoprojekt@geoprojekt.hr Web: www.geoprojekt.hr</div></div>	
Županija splitsko - dalmatinska	Grad Makarska
Naziv prostornog plana:	Izmjene i dopune UPU-a naselja Glavica
Faza:	Konačni prijedlog
Naziv kartografskog prikaza:	Vodovodna i kanalizacijska mreža
Broj kartografskog prikaza:	2.3
Mjerilo kartografskog prikaza:	1:1000
Odluka o izradi izmjena i dopuna: "Glasnik Grada Makarske", broj 10/14, 5/15, 8/16, 19B/17	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana: "Glasnik Grada Makarske", broj
Javna rasprava: objavljena u "Slobodnoj Dalmaciji" 06.07.2016., ponovna javna rasprava: objavljena u "Slobodnoj Dalmaciji" 13.04.2018.	Javni uvid održan: od 14. srpnja do 22. srpnja 2016., ponovni javni uvid održan: od 20. do 30. travnja 2018.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Ognjen Radić, dipl.ing.građ. (v.d. pročelnika Odjela za prostorno uređenje i graditeljstvo)
Suglasnost na plan prema članku 108. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17)	
Klasa: _____ Ur.broj: _____	Datum: _____
Pravna osoba koja je izradila plan:	Geoprojekt d.d.
Pečat pravne osobe koja je izradila plan:	Odgovorna osoba: Mirko Smiljanić, mag.oec., univ.spec.oec.
Odgovorna voditeljica plana: Ivana Bojić, dipl. ing. arh.	
Stručni tim u izradi plana: 1. Ivana Bojić, dipl. ing. arh. 2. Gorana Barbarić, mag. ing. arh. 3. Jurica Vojnović, dipl. ing. građ.	
4. Amina Tramontana, dipl. ing. građ. 5. Sofija Runje, dipl. ing. el.	
Pečat predstavničkog tijela:	Predsjednik predstavničkog tijela: Marko Ožić - Bebek, dr. med., v.r.
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:	Pečat nadležnog tijela:





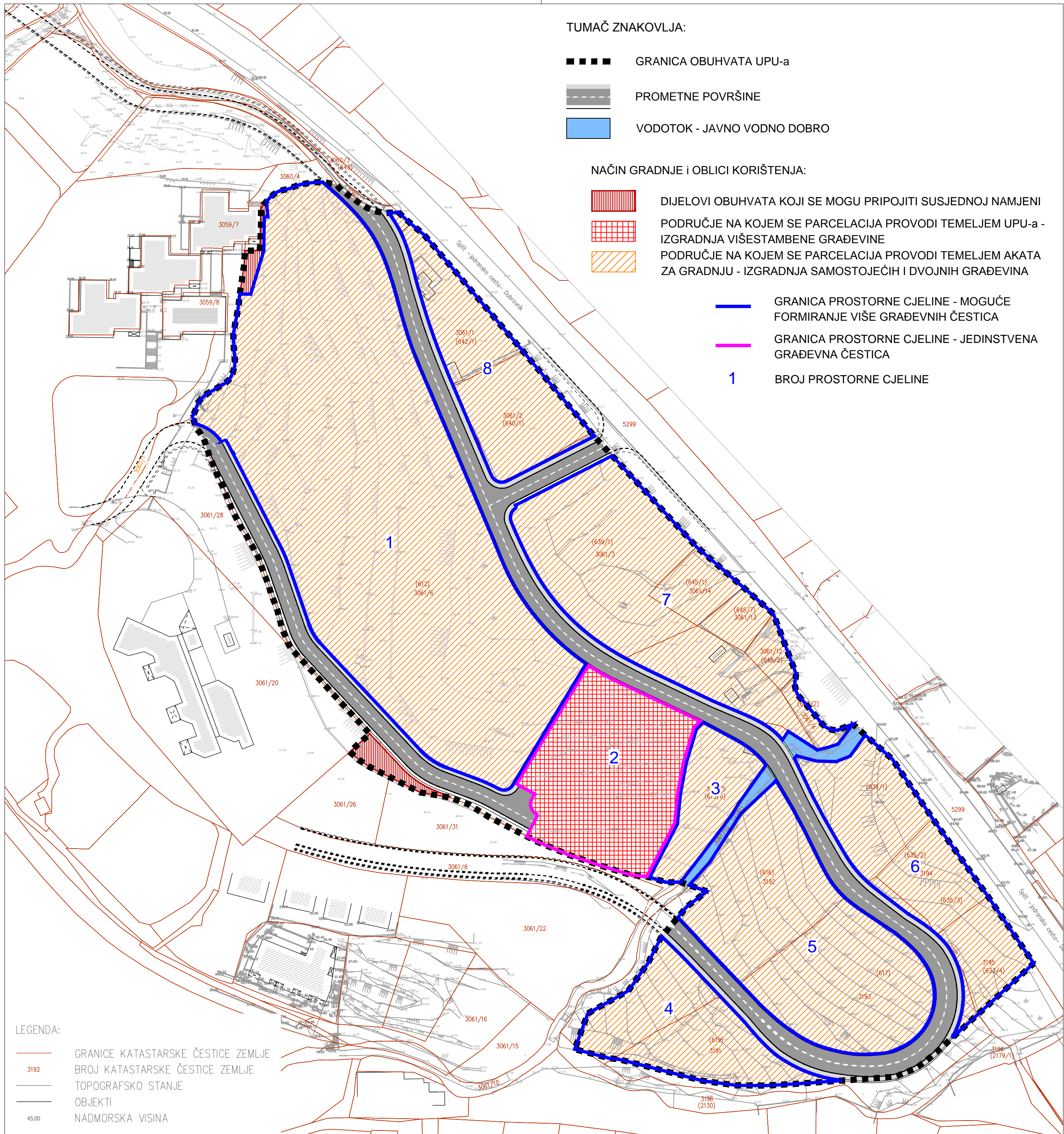
ŽUPANIJA SPLITSKO-DALMATINSKA  
GRAD MAKARSKA

IZMJENE I DOPUNE  
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA NASELJA GLAVICA  
(PRIJEDLOG ZA PONOVNU JAVNU RASPRAVU)

3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA

M 1:1000		<div>100m<sup>2</sup></div> <div>0102050100</div>		<div>↑</div> <div>S</div> <div>↓</div>
<div><div><div></div></div></div>		<div>geoprojekt</div> <div>Dioničko društvo za geodetske poslove, građevinskog projektiranje i nadzor</div> <div>Sukoiańska 43, 21000 Split, Hrvatska</div>		<div>Centrala: 021 277 110</div> <div>Fax: 021 277 144</div> <div>OIB: 25623466485</div> <div>E-mail: geoprojekt@geoprojekt.hr</div> <div>Web: www.geoprojekt.hr</div> <div>BIC: HPBZHR2X</div> <div>IBAN 1: HR7425030071148000183</div> <div>IBAN 2: HR5323900011100329960</div>
Županija splitsko - dalmatinska		Grad Makarska		
Naziv prostornog plana:		Izmjene i dopune UPU-a naselja Glavica		
Faza:		Konačni prijedlog		
Naziv kartografskog prikaza:		Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina		
Broj kartografskog prikaza:		3	Mjerilo kartografskog prikaza: 1:1000	
Odluka o izradi izmjena i dopuna: "Glasnik Grada Makarske", broj 10/14, 5/15, 8/16, 19B/17		Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana: "Glasnik Grada Makarske", broj		
Javna rasprava: objavljena u "Slobodnoj Dalmaciji" 06.07.2016., ponovna javna rasprava: objavljena u "Slobodnoj Dalmaciji" 13.04.2018.		Javni uvid održan: od 14. srpnja do 22. srpnja 2016., ponovni javni uvid održan: od 20. do 30. travnja 2018.		
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:		Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:  Ognjen Radić, dipl.ing.građ. (v.d. pročelnika Odjela za prostorno uređenje i graditeljstvo)		
Suglasnost na plan prema članku 108. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17)				
Klasa: _____ Ur.broj: _____		Datum: _____		
Pravna osoba koja je izradila plan:		Geoprojekt d.d.		
Pečat pravne osobe koja je izradila plan:		Odgovorna osoba:  Mirko Smiljanić, mag.oec., univ.spec.oec.		
Odgovorna voditeljica plana: Ivana Bojić, dipl. ing. arh.				
Stručni tim u izradi plana:  1. Ivana Bojić, dipl. ing. arh. 2. Gorana Barbarić, mag. ing. arh. 3. Jurica Vojnović, dipl. ing. građ.		4. Amina Tramontana, dipl. ing. građ. 5. Sofija Runje, dipl. ing. el.		
Pečat predstavničkog tijela:		Predsjednik predstavničkog tijela:  Marko Ožić - Bebek, dr. med., v.r.		
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:		Pečat nadležnog tijela:		





ŽUPANIJA SPLITSKO-DALMATINSKA  
GRAD MAKARSKA

IZMJENE I DOPUNE  
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA NASELJA GLAVICA  
(PRIJEDLOG ZA PONOVNJU JAVNU RASPRAVU)

4. NAČIN I UVJETI GRADNJE

M 1:1000		<div><div>100m<sup>2</sup></div><div><div>0</div><div>10</div><div>20</div><div>50</div><div>100</div></div></div>	<div><div>↑</div><div>S</div><div>↓</div></div>
<div><div><div></div></div><div>geoprojekt</div><div>Dioničko društvo za geodetske poslove, građevinsko projektiranje i nadzor Sukošćanska 43, 21000 Split, Hrvatska</div></div>		<div>Centrala: 021 277 110 Fax: 021 277 144 OIB: 25623466485 E-mail: geoprojekt@geoprojekt.hr Web: www.geoprojekt.hr BIC: HPBZHR2X IBAN 1: HR742030071146000183 IBAN 2: HR5323900011100329960</div>	
Županija splitsko - dalmatinska		Grad Makarska	
Naziv prostornog plana:		Izmjene i dopune UPU-a naselja Glavica	
Faza:		Konačni prijedlog	
Naziv kartografskog prikaza:		Način i uvjeti gradnje	
Broj kartografskog prikaza: 4		Mjerilo kartografskog prikaza: 1:1000	
Odluka o izradi izmjena i dopuna: "Glasnik Grada Makarske", broj 10/14, 5/15, 8/16, 19B/17		Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana: "Glasnik Grada Makarske", broj	
Javna rasprava: objavljena u "Slobodnoj Dalmaciji" 06.07.2016., ponovna javna rasprava: objavljena u "Slobodnoj Dalmaciji" 13.04.2018.		Javni uvid održan: od 14. srpnja do 22. srpnja 2016., ponovni javni uvid održan: od 20. do 30. travnja 2018.	
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:		Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:  Ognjen Radić, dipl.ing.građ. (v.d. pročelnika Odjela za prostorno uređenje i graditeljstvo)	
Suglasnost na plan prema članku 108. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17)			
Klasa: _____ Ur.broj: _____		Datum: _____	
Pravna osoba koja je izradila plan:		Geoprojekt d.d.	
Pečat pravne osobe koja je izradila plan:		Odgovorna osoba:  Mirko Smiljanić, mag.oec., univ.spec.oec.	
Odgovorna voditeljica plana: Ivana Bojić, dipl. ing. arh.			
Stručni tim u izradi plana:		4. Amina Tramontana, dipl. ing. građ. 5. Sofija Runje, dipl. ing. el.	
1. Ivana Bojić, dipl. ing. arh. 2. Gorana Barbarić, mag. ing. arh. 3. Jurica Vojnović, dipl. ing. građ.			
Pečat predstavničkog tijela:		Predsjednik predstavničkog tijela:  Marko Ožić - Bebek, dr. med., v.r.	
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:		Pečat nadležnog tijela:	





## **4.1 OBRAZLOŽENJE - SAŽETAK ZA JAVNOST**

## OBRAZLOŽENJE - SAŽETAK ZA JAVNOST

### Uz Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja naselja Glavica

#### POLAZIŠTA

Na temelju članka 86. i članka 113. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 153/13) i članka 36. Statuta Grada Makarske (Glasnik Grada Makarske broj: 8/09, 13/09, 2/13, 8/13 i 9/13- pročišćeni tekst), Gradsko vijeće Grada Makarske na 10. sjednici, održanoj 17. srpnja 2014. godine, donijelo je Odluku o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Glavica (Glasnik Grada Makarske broj 10/14). Navedena Odluka je nakon toga mijenjana i dopunjavana Odlukama i izmjenama i dopunama Odluke o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Glavica (Glasnik Grada Makarske broj 05/15, 08/16 i 19B/17).

Urbanistički plan uređenja naselja Glavica (Glasnik Grada Makarske broj 9/12), mijenja se sukladno Zakonu o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13 i 65/17) i Odluci o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Glavica (Glasnik Grada Makarske broj 10/14, 05/15, 08/16 i 19B/17) - u daljnjem tekstu: Odluka o izradi.

#### Odlukom o izradi se navode:

##### - razlozi za izradu izmjena i dopuna plana (članak 3.):

*„Vlasnici većeg dijela zemljišta u obuhvatu Urbanističkog plana uređenja naselja Glavice, obratili su se Gradu s inicijativom za donošenje Odluke o izradi izmjena i dopuna UPU-a.*

*Razlozi navedeni u obrazloženju inicijative su:  
razradom usvojenog UPU-a kroz izradu projekata prometne i komunalne infrastrukture i analizu potrebnih financijskih ulaganja u realizaciju planiranih zahvata, utvrđeno je da su za dio zahvata određenih Planom propisani uvjeti gradnje i rješenja na vrlo zahtjevnom terenu i konfiguraciji, koji mogu predstavljati problem u provedbi i realizaciji:*

- 1. zahvata dijela prometne mreže u obuhvatu,*
  - 2. zahvata većeg broja planiranih višestambenih zgrada,*
- što bi sveukupno značilo onemogućavanje realizacije plana i investicijskih aktivnosti u navedenom obuhvatu.*

*Radi toga se predlaže da se Izmjenama i dopunama UPU-a preispita i redefinira dio rješenja koji se odnosi na planiranu prometnu mrežu:*

*- OS-3 s pripadajućom komunalnom infrastrukturom, na način da se os-3 ukine, a kolni pristup novim građevinskim česticama da se planira na nižim kotama, uz samu južnu granicu plana, i to od spoja sa ul. Marka Marulića na zapadu kod prilaza dječjem vrtiću „Ciciban“, što je moguće više koristeći česticu vodnog dobra odnosno čest.zem. 3060/1 k.o. Makarska Makar, dalje preko č.zem. 3061/6 i /5 k.o. Makarska Makar, uz eventualni daljnji nastavak prometnice preko č.zem. 3091, 3092, 3093 k.o. Makarska Makar radi mogućeg spoja sa planiranom prometnicom odnosno istočnim dijelom*

*prometnice OS-1, čime bi se u konačnici planirano prometno rješenje povezalo u jedinstven sustav i sa postojećom ulicom Gradišćanskih Hrvata.*

- *na jugoistočnom dijelu obuhvata, OS-1 planirati na način da se ista preko dviju čestica označenih kao č.zem. 3192 i 3193 k.o. Makarska Makar, poveže južnije sa postojećom prometnicom, ulicom Gradišćanskih Hrvata;*
- *OS-2 translata se jugoistočno za širinu polovice planiranog profila prometnice (cca 4,6 metara), tako da se cijeli poprečni profil prometnice planira na čestici zemljišta 3061/3, tj. ne kao do sada (prometnica OS-2 je polovicom profila na č.zem. 3061/2, a polovicom na č.zem. 3061/3), a sve sukladno ovjerenom pisanom sporazumu vlasnika zemljišta iz srpnja 2012.-e godine;*

*Na cijelom obuhvatu plana predvidjeti, gdje je to moguće, i mješovitu namjenu (M1) radi omogućavanja izgradnje poliklinike i hotelskog smještaja, kao i omogućavanja bavljenjem i drugih trgovačkih i turističkih djelatnosti (iznajmljivanje soba i apartmana ....).*

*Predlaže se da se u UPU-u definiraju prostorne cjeline koje mogu biti i građevinske čestice, a unutar kojih će se također omogućiti po potrebi i daljnja parcelacija građevinskih čestica temeljem odredaba plana.*

*Sukladno navedenim izmjenama prometnog rješenja plana, te potrebi usklađenja dijela odredbi s planom šireg područja (PPUG) i zahtjevima javno pravnih tijela iz članka 9. ove Odluke će se na odgovarajući način izvršiti i eventualne dopune odredbi plana koje se odnose na realizaciju planiranih namjena i sadržaja u obuhvatu (UPU-om ne ograničavati broj stambenih jedinica, već iste planirati sukladno odredbama plana višeg reda odnosno važećeg PPUG-a).“*

**- obuhvat izmjena i dopuna plana (članak 4.):**

*„Izmjene i dopune UPU-a prozване u članku 3. izradit će se u tekstualnom i grafičkom dijelu za područje unutar granica obuhvata UPU-a“.*

**- sažeta ocjena stanja u obuhvatu izmjena i dopuna plana (članak 5):**

*„Područje koje je predmet obuhvata Izmjena i dopuna UPU-a planirano je za - stambenu namjenu S; mješovitu – pretežito stambenu namjenu M1; površine infrastrukturnih sustava- prometne površine i trafostanice TS, te površinu vodnog dobra.*

*U obuhvatu plana nema postojeće gradnje, osim manjih zahvata uz Vukovarsku ulicu (državna cesta D8), a zemljište je dijelom pod poljoprivrednim kulturama (upis u katastru- maslinik), a dijelom neobrađivana poljoprivredna površina (upis u katastru- pašnjak). Na istočnom dijelu zahvata je čestica vodnog dobra, potok.“*

**- ciljevi i programska polazišta (članak 6.):**

*„Osnovni ciljevi Izmjene i dopune UPU-a su omogućavanje gradnje stambenog naselja na području Glavice, južno od Vukovarske ulice, redefiniranjem dijela rješenja i uvjeta za gradnju prometne i komunalne infrastrukture, te dopunom odredbi za gradnju stambeno- poslovnih sadržaja, a sve sukladno Zakonu o prostornom uređenju i Prostornom planu uređenja Grada Makarske.“*

## CILJEVI

Ciljevi izrade „Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Glavica“, proizlaze iz određenja Grada Makarske utvrđenog „Odlukom o izradi Urbanističkog plana uređenja naselja Glavica“ (Glasnik Grada Makarske, broj: 10/, 05/15, 08/16 i 19B/17), a koju je Gradsko vijeće donijelo na inicijativu vlasnika većeg dijela zemljišta u obuhvatu plana.

Naime, vlasnici većeg dijela zemljišta u obuhvatu predmetnog UPU-a su razradom UPU-a usvojenog 2012. godine kroz izradu projekata prometne i komunalne infrastrukture, utvrdili da je dio prometnih rješenja određen Planom vrlo zahtjevan u realizaciji u tehničkom i financijskom smislu. Također, posljedica takvog zahvata na strmom terenu s velikim poprečnim nagibom je neracionalna organizacija prostora pri podjeli prostora na građevinske čestice stambene i stambeno- poslovne namjene.

Radi navedenog je usvojena odluka da se redefinira rješenje prometnice - os 3 na način da se ista planira na nižim kotama i to na južnoj granici plana, s priključkom na postojeću prometnicu kojom se pristupa dječjem vrtiću, da se os 2 translacija jugoistočno za cca 4,6 metra, da se OS-1 planira na način da se ista poveže s postojećom prometnicom - ulicom Gradišćanskih Hrvata, te da se sukladno tim izmjenama provedu prilagodbe u rješenjima i odredbama za provedbu plana.

Odlukom o izradi je odlučeno i da se na cijelom obuhvatu zone planira mješovita namjena M1, te da se u UPU-u definiraju prostorne cjeline s mogućnošću podjele na građevinske čestice ili kao pojedine građevinske čestice.

## PLANSKO RJEŠENJE

Plansko rješenje prezentirano u tekstualnom i grafičkom dijelu „Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Glavica“, temeljeno je na određenjima i ciljevima definiranim „Odlukom o izradi“, te na zakonskoj i podzakonskoj regulativi, a u skladu s planovima šireg područja: Prostornim planom Splitsko- dalmatinske županije („Službeni glasnik Županije splitsko- dalmatinske“ broj 1/03, 8/04, 5/05, 5/06, 13/07 i 9/13) i Prostornim planom uređenja Grada Makarske (Glasnik Grada Makarske broj 8/06, 16/07, 17/08, 19/09).

U izradi Izmjena i dopuna UPU-a su na odgovarajući način primijenjeni zahtjevi tijela i pravnih osoba s javnim ovlastima iz članka 10. „Odluke o izradi“, kao i prijedlozi, sugestije i smjernice stručnih službi Grada Makarske.

**„Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Glavica“, odnosi se na izmjene i dopune tekstualnog dijela - Odredbi za provođenje i grafičkog dijela-kartografskih prikaza.**

### **Izmjene tekstualnog dijela,**

Izmjenama tekstualnog dijela, mijenjaju se odredbe „Odluke o donošenju UPU-a naselja Glavica (Glasnik Grada Makarske broj 9/12).

U integralnom tekstu odredbi, koji je upućen u proceduru donošenja, u tekst odredbi plana iz 2012. su unesene izmjene i dopune, na način da je tekst koji se briše ili mijenja prekriven, a tekst koji se mijenja ili dodaje je označen crvenom bojom slova.

Izmjene su izvršene temeljem elemenata iz Odluke o izradi i proizlaze također iz izmjena grafičkog dijela plana, kao i iz zahtjeva i posebnih uvjeta javnopravnih tijela u postupku pristupanja izradi Izmjena i dopuna UPU-a.

Osim navedenog, a sve u cilju omogućavanja realizacije zahvata i prethodne pripreme zemljišta za gradnju osiguranjem prometne i komunalne infrastrukture, uvrštene su sukladno Zakonu o prostornom uređenju i odredbe koje se odnose na prometne površine.

Također su u tekstu izvršena usklađenja s propisima koji su doneseni nakon usvajanja UPU-a iz 2012.-e godine.

### **Izmjene grafičkog dijela**

U postupku provedbe UPU-a, a koje je uslijedilo nakon donošenja tog plana 2012.- e godine - izradi idejnih projekata za prometnice, radi ishođenja akata za gradnju istih, a što je preduvjet za ishođenje akata za gradnju građevina stambene i stambeno-poslovne namjene, korištene su detaljnije posebne geodetske podloge (u odnosu na podloge na kojima je izrađen UPU). Te podloge su, obzirom na detaljnost i tehnologiju izrade i uklopa u postojeći digitalni katastarski plan predmetnog područja, kao mjerodavne geodetske podloge preuzete u izradi Izmjena i dopuna UPU-a.

Rezultat primjene novih digitalnih podloga u izradi kartografskih prikaza Izmjena i dopuna UPU-a, je neznatno odstupanje u izračunu pojedinih površina, odnosno u prikazu granica čestica. Pri tome je za naglasiti da je granica obuhvata UPU-a u postupku izrade Izmjena i dopuna UPU-a ostala identična, dakle nepromijenjena.

U grafičkom dijelu plana je izvršena izmjena rješenja prometnih površina u obuhvatu Plana i načina priključenja istih na prometnice izvan obuhvata sukladno Odluci o izradi, čime su redefinirane površine i obuhvat dijelova zone namijenjene za stanovanje s pratećim sadržajima.

Namjena površina je sukladno Odluci o izradi definirana na način da su sve površine namijenjene za stambenu namjenu s pratećim sadržajima određene kao namjena M1, pa su dosadašnje površine namjene S (stambena) prenamijenjene u namjenu M1 (mješovita, pretežito stambena).

Trasa prometnice OS 1 je na jugoistočnom dijelu obuhvata izmijenjena na način da je ista spojena na planirani nastavak Ulice Gradišćanskih Hrvata, Os 2 je sukladno Odluci o izradi translaticirana jugoistočno tako da je cijeli poprečni profil prometnice planiran na čestici zemljišta 3061/3 KO Makarska- Makar, a Os 3 je planirana potpuno novom trasom na nižim kotama južnog dijela obuhvata Plana, s priključkom na postojeću prometnicu kojom se pristupa dječjem vrtiću.

Rješenja infrastrukturnih objekata vodoopskrbe, odvodnje, telekomunikacija, elektroenergetike su načelno zadržana iz osnovnog plana, uz prilagodbu pozicija trase i rasporeda u poprečnom profilu prometnih površina prema izmjenama prometnog



rješenja, kao i uvrštenju zahtjeva javnopravnih tijela dostavljenih u postupku izrade Izmjena i dopuna UPU-a.

Pozicija trafostanica je načelno ostala ista- lokacija s južne strane Osi 1 je neznatno translatairana zapadnije radi usklađenja s među-vlasničkom podjelom k.č. 3061/6.

**Izmjene i dopune su izvršene na kartografskim prikazima UPU-a broj 1 – 4, tako da se isti Izmjenama i dopunama UPU-a zamjenjuju kartografskim prikazima:**

<b>1. Korištenje i namjena površina</b>	<b>M 1:1000</b>
<b>2.1. Prometna mreža</b>	<b>M 1:1000</b>
<b>2.2. Elektroenergetska i elektronička komunikacijska mreža</b>	<b>M 1:1000</b>
<b>2.3. Vodovodna i kanalizacijska mreža</b>	<b>M 1:1000</b>
<b>3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina</b>	<b>M 1:1000</b>
<b>4. Način i uvjeti gradnje</b>	<b>M 1:1000</b>