



REPUBLIKA HRVATSKA
Splitsko-dalmatinska županija
Grad Makarska
Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo
Odsjek za graditeljstvo i zaštitu okoliša

KLASA: UP/I-350-05/16-01/000008
URBROJ: 2147/05-05-04/2-16-0006
Makarska, 19.12.2016.god.



Splitsko-dalmatinska županija, Grad Makarska, Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo, Odsjek za graditeljstvo i zaštitu okoliša, rješavajući po zahtjevu koji je podnio **GRAD MAKARSKA**, HR-21300 Makarska, Obala Kralja Tomislava 1, OIB 53515145212, na temelju članka 115. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13.) izdaje

LOKACIJSKU DOZVOLU

I. Lokacijska dozvola se izdaje za planirani zahvat u prostoru:

- zahvat u prostoru - **UREĐENJE PLAŽE NA PREDJELU OSEJAVA U MAKARSKOJ**, na katastarskim česticama k.č.z. 5285/4 i k.č.z. 7105/2, obje k.o. Makarska - Makar (zemljišno - knjižne oznake č.z. 3317 k.o. Kotišina), i na dijelu morske površine,

te se određuju lokacijski uvjeti definirani priloženom projektnom dokumentacijom koja je sastavni dio lokacijske dozvole i to:

1. Idejni arhitektonski projekt, oznake TD 18/15/ID od travnja 2016. godine, ovlašteni projektant mr.sc. Nenad Mikulandra, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 1223 (NEMICO d.o.o., HR-21000 Split, Hektorovićeve 43, OIB 10467524004) **MAPA 1**
2. Idejni građevinski projekt - Projekt sanacije plažnog nasipa, oznake PS 022/16 od ožujka 2016. godine, ovlašteni projektant Vedran Petrov, mag.ing.aedif., broj ovlaštenja G 4488 (PLIMICA d.o.o., HR-21000 Split, Miroslava Krlež 22, OIB 87318412495) **MAPA 2**
3. Idejni projekt - Elektrotehnički projekt, oznake T.D.-E 079/16-ID od travnja 2016. godine, ovlašteni projektant Josip Giljanović, dipl.ing.el., broj ovlaštenja E 651 (GILAN d.o.o., HR-21000 Split, Poljička cesta 32, OIB 35846084789) **MAPA 3**

II. U provedenom postupku sukladno članku 135. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13.) pribavljeni su posebni uvjeti:

- Vodovod d.o.o., Makarska - Posebni uvjeti, BROJ: 1236/2016 od 22.07.2016. godine,
- Splitsko-dalmatinska županija, Upravni odjel za turizam i pomorstvo - Posebni uvjeti, KLASA: 351-01/16-01/0713, URBROJ: 2181/1-06/03-16-0002 od 03.08.2016. godine,
- HEP-Operatdr distribucijskog sustava d.o.o., DP Elektrodalmacija, Pogon Makarska - Posebni uvjeti od 18.07.2016. godine,
- Grad Makarska - Posebni uvjeti, KLASA: 350-07/16-70/67, URBROJ: 2147/05-05-3/2-16-02 od 11.07.2016. godine,
- Ministarstvo zdravlja, Uprava za unaprjeđenje zdravlja, Sektor županijske sanitarne inspekcije i pravne podrške, Služba županijske sanitarne inspekcije, PJ-Odjel za južnu Dalmaciju, Ispostava Makarska - Posebni uvjeti, KLASA: 540-02/16-03/2047, URBROJ: 534-07-2-1-6-2/2-16-2 od 07.07.2016. godine,
- Hrvatske vode, VGO za slivove južnoga Jadrana - Posebni uvjeti, KLASA: UP/I-325-01/16-07/00002958, URBROJ: 374-24-1-16-2/KK/IB od 13.06.2016. godine,
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava splitsko-dalmatinska, Sektor upravnih i inspekcijskih poslova - Posebni uvjeti, BROJ: 511-12-21-7626/2-2016-J.P. od 16.06.2016. godine,
- Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Splitu - Posebni uvjeti, KLASA: 612-08/16-01/2540, URBROJ: 532-04-02-15/2-16-2 od 18.07.2016. godine,
- Ministarstvo pomorstva, prometa i infrastrukture, Uprava sigurnosti i plovidbe, Lučka kapetanija u Splitu - Posebni uvjeti, KLASA: 350-05/16-01/132, URBROJ: 530-04-4-6-2-16-2 od 24.08.2016. godine,
- Lučka uprava Splitsko - dalmatinske županije - Posebni uvjeti, Ev.Br. 3918/2016. od 01.08.2016. godine.

III. Ova lokacijska dozvola važi dvije godine od dana njene pravomoćnosti. U tom roku potrebno je podnijeti zahtjev za izdavanje akta za građenje.

IV. Na temelju ove lokacijske dozvole ne može se započeti sa građenjem, već je potrebno ishoditi akt za građenje prema odredbama Zakona o gradnji.

OBRAZLOŽENJE

Podnositelj GRAD MAKARSKA, HR-21300 Makarska, Obala Kralja Tomislava 1, OIB 53515145212, zatražio je podneskom zaprimljenim dana 07.09.2016. godine izdavanje lokacijske dozvole za:

- zahvat u prostoru - UREĐENJE PLAŽE NA PREDJELU OSEJAVA U MAKARSKOJ,
- na katastarskoj čestici k.č.z. 5285/4 i k.č.z. 7105/2, obje k.o. Makarska - Makar^{*} (zemljišno - knjižne oznake č.z. 3317 k.o. Kotišina), i na dijelu morske površine.

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

- a) priložena su tri primjerka idejnog projekta iz točke I. izreke lokacijske dozvole,
- b) propisana izjava projektanta da je idejni projekt izrađen u skladu s prostornim planom i drugim propisima
- Izjava projektanta o usklađenosti idejnog projekta s prostornom planom i drugim propisima od travnja 2016. godine, izdana po ovlaštenom projektantu mr.sc. Nenadu Mikulandri, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 1223,
- c) propisani posebni uvjeti javnopravnim tijela,
- d) priložen je dokaz pravnog interesa
- Odluka Splitsko-dalmatinske županije, Upravnog odjela za turizam i pomorstvo, kojom se ovlašćuje Grad Makarska, Upravni odjel za komunalne djelatnosti iz Makarske, Obala kralja Tomislava 1, da može u ime i za račun Splitsko-dalmatinske županije, Upravnog odjela za turizam i pomorstvo, podnijeti zahtjev za izdavanje predmetne lokacijske dozvole, KLASA: 934-01/16-01/0179, URBROJ: 2181/1-06/03-16-0002 od 02.08.2016. godine.

Zahtjev je osnovan.

U postupku izdavanja lokacijske dozvole utvrđeno je sljedeće:

- a) u spis je priložena zakonom propisana dokumentacija,
- b) utvrđeni su posebni uvjeti javnopravnih tijela,
- c) uvidom u idejni projekt iz točke I. izreke ove dozvole, izrađenom po ovlaštenim osobama, utvrđeno je da je taj projekt izrađen u skladu sa odredbama sljedeće prostorno planske dokumentacije:
- PPUG Makarska - II. ID "Glasnik Grada Makarske", broj 8/06, 16/07 (ispravak granice), 17/08, 19/09.
- d) idejni projekt izradila je ovlaštena osoba, propisano je označen, te je izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova,
- e) ne postoji obaveza izrade urbanističkog plana uređenja,
- f) na temelju članka 141. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13.), strankama u postupku omogućeno je da izvrše uvid u spis predmeta radi izjašnjenja, tako što su osobnim pozivom dana 20.10.2016. godine, i dana 02.12.2016. godine, pozvani vlasnici i nositelji drugih stvarnih prava na nekretninama koje neposredno graniče sa nekretninom za koju se izdaje lokacijska dozvola i to:
- Splitsko-dalmatinska županija, Upravni odjel za pomorstvo i turizam, HR-21000 SPLIT, Domovinskog rata 2,
 - Lučka uprava Splitsko-dalmatinske županije, HR-21000 SPLIT, Prilaz braće Kaliterna 10,
 - LUMINA TURIZAM d.o.o., HR-21300 MAKARSKA, Ilirska 4, za GROTA MAKARSKA d.o.o. iz Makarske,
 - Hotel Punta Osejave d.o.o., HR-21300 MAKARSKA, Šetalište dr. fra Jure Radića bb

Po tom pozivu odazvala se Ivana Pivac Ivandić, direktorica Hotela Punta Osejave d.o.o. iz Makarske, Šetalište dr. fra Jure Radića bb, koja je nakon uvida u spis dala izjavu da su suglasni s izdavanjem lokacijske dozvole, a sve prema Idejnom projektu oznake TD 18/15/ID iz travnja 2016.god., izrađenom u NEMICO d.o.o. iz Splita, od ovlaštenog arhitekta mr.sc. Nenada Mikulandre, dipl.ing.arh. (broj ovlaštenja A 1223).

Dana 08.11.2016. godine u ovaj ured pristupio je Antonio Puharić za LUMINA TURIZAM d.o.o. iz Makarske, Ilirska 4, te dao slijedeću izjavu: Suglasan sam s izdavanjem lokacijske dozvole, a sve prema Idejnom projektu oznake TD 18/15/ID od travnja 2016.god. S obzirom da će planirana plaža bit javna plaža, a na predviđenom obuhvatu zahvata nije planiran sanitarni čvor, predlažemo Gradu Makarskoj da nam preostali dio novoplanirane plaže koji se nalazi ispred našeg objekta (cca 200 m2) da u koncesiju, a zauzvrat bi mi dopustili korištenje našeg sanitarnog čvora.

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 146. Zakona o prostornom uređenju, te je odlučeno kao u izreci.

Oslobođeno od plaćanja upravne pristojbe prema članku 6. Zakona o upravnim pristojbama.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom. Na žalbu se plaća pristojba u iznosu 50,00 kuna u državnim biljezima prema tarifnom broju 3. Zakona o upravnim pristojbama.



VIŠI STRUČNI SURADNIK
Katarina Kostanić, dipl.ing.grad.

DOSTAVITI:

1. GRAD MAKARSKA, HR-21300 Makarska, Obala Kralja Tomislava 1, sa idejnim projektom u dva primjerka,
2. LUMINA TURIZAM d.o.o., HR-21300 Makarska, Ilirska 4
3. HOTEL PUNTA OSEJAVE d.o.o., HR-21300 Makarska, Šetalište dr. fra Jure Radića bb
4. Evidencija, ovdje (dostaviti na oglasnu ploču),
5. U spis, ovdje.

* KLASA: UP/I-350-05/16-01/000008
URBROJ: 2147/05-05-04/1-18-0007
od 19.03.2018. god.

Isprava u vezi sa izjavom
na lokacijsku dozvolu u.oz 5285/4 i
u.oz 7105/2, obje u.oz. Makarska - Makarska
na izjavu na lokacijsku dozvolu
u.oz 5285/4 u.oz. Makarska - Makarska

