U skladu sa člankom 163. i 164. Zakona o prostornom uređenju («Narodne novine», br. 153/13, 65/17), temeljem članka 49. Statuta Grada Makarske (Glasnik Grada Makarske, broj 8/09, 13/09, 2/13, 8/13, 9/13-pročišćeni tekst i 21/17), Gradonačelnik Grada Makarske dana 10. svibnja 2018. godine donosi

* 1. **Z A K LJ U Č A K**

**o utvrđivanju Prijedloga Odluke o suglasnosti za otkup zemljišta**

**u trasi** **ulice Stari Velikobrdski put**

I.

Utvrđuje se Prijedlog Odluke o suglasnosti za otkup zemljišta u trasi

ulice Stari Velikobrdski put, te se isti prosljeđuje Gradskom vijeću na usvajanje.

II.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

Klasa, 944-01/18-01/1

Ur.br. 2147/01-05-02/2-18-9

Makarska, 10. svibnja 2018.

GRADONAČELNIK

Jure Brkan, dipl.oec.

Temeljem članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15) te članka 36. Statuta Grada Makarske (Glasnik Grada Makarske br. 8/09, 13/09, 2/13, 8/13, 9/13 - pročišćeni tekst i 21/17), Gradsko vijeće Grada Makarske, u postupku sporazumnog otkupa prava vlasništva na zemljištu u ulici Stari Velikobrdski put, Gradsko vijeće je na svojoj \_\_\_\_\_sjednici, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018. godine, donijelo slijedeću

**O D L U K U**

**o suglasnosti za otkup zemljišta** **u trasi**

**ulice Stari Velikobrdski put**

I.

Za potrebe uređenja imovinskih odnosa na trasi planirane prometnice, odnosno ulice Stari Velikobrdski put, sukladno lokacijskoj dozvoli, klasa UP-I-350-05/18-01/000002, ur.br. 2147/01-05/2-18-0009 od 19. travnja 2018. godine, **daje se suglasnost za otkup slijedećih dijelova nekretnina:**

- kat.č.z. 1352/1 i /2, odnosno zk.č.br. 1764/2, površine 88 m2, u z.u. 2465 k.o. Makarska Makar,

- kat.č.z. 1432, odnosno zk.č.br. 1633/6, površine 128 m2, u z.u. 2983 k.o. Makarska Makar,

- kat.č.z. 1353/1, odnosno zk.č.br. 1764/1, površine 101 m2, u z.u. 752 k.o. Makarska Makar,

- kat.č.z. 1431/1, odnosno zk.č.br. 1639/2, površine 151 m2, u z.u. 10312 k.o. Makarska Makar,

- kat.č.z. 1353/2, odnosno zk.č.br. 1764/3, površine 7 m2, u z.u. 273 k.o. Makarska Makar,

- kat.č.z. 1354/1, odnosno zk.č.br. 1763/1, površine 252 m2, u z.u. 1117 k.o. Makarska Makar,

- kat.č.z. 1414, odnosno zk.č.br. 1644, površine 261 m2, u z.u. 4607 k.o. Makarska Makar,

- kat.č.z. 1354/2, odnosno zk.č.br. 1763/2, površine 71 m2, u z.u. 2897 k.o. Makarska Makar,

- kat.č.z. 1413, odnosno zk.č.br. 1645/3, površine 27 m2, u z.u. 786 k.o. Makarska Makar,

- kat.č.z. 1354/3, odnosno zk.č.br. 1763/3, površine 148 m2, u z.u. 3634 k.o. Makarska Makar,

- kat.č.z. 1411, odnosno zk.č.br. 1647/3, površine 12 m2, u z.u. 2974 k.o. Makarska Makar,

- kat.č.z. 1410, odnosno zk.č.br. 1647/2, površine 59 m2, u z.u. 2974 k.o. Makarska Makar,

- kat.č.z. 1409/3, odnosno zk.č.br. 1647/9, površine 12 m2, u z.u. 10338 k.o. Makarska Makar,

- kat.č.z. 1354/4, odnosno zk.č.br. 1763/4, površine 133 m2, u z.u. 3635 k.o. Makarska Makar,

- kat.č.z. 1408, odnosno zk.č.br. 1648, površine 175 m2, u z.u. 838 k.o. Makarska Makar,

- kat.č.z. 1407/2, odnosno zk.č.br. 1749/2, površine 68 m2, u z.u. 3639 k.o. Makarska Makar,

- kat.č.z. 1407/1, odnosno zk.č.br. 1749/3, površine 59 m2, u z.u. 3639 k.o. Makarska Makar,

- kat.č.z. 1405, odnosno zk.č.br. 1748/1, površine 30 m2, u z.u. 1451 k.o. Makarska Makar,

- kat.č.z. 1404 i 1405, odnosno zk.č.br. 1748/2, površine 14 m2, u z.u. 11 k.o. Makarska Makar.

II.

Sukladno procjembenom elaboratu, kojim je iskazana procjena tržišne vrijednosti zemljišta u trasi puta, izrađenom od strane stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo, Nene Mimice, dipl.ing.građ. iz Omiša, broj elaborata: 03/2018 od 10. ožujka 2018. g., prodajna cijena za otkup zemljišta iz točke I. **utvrđuje se u iznosu od 1.308,00 kn po m2, što ukupno za 1.796 m2 iznosi 2.349.168,00 kn kupoprodajne naknade.**

Sukladno procjembenom elaboratu, kojim je iskazana tržišna vrijednost maslina, koje su u trasi ili uz trasu predmetne prometnice, elaborat izrađen od strane stalnog sudskog vještaka za agronomiju, Željka Ajduka, dipl.ing.agr. iz Kamenmosta, od 09. svibnja 2018. g., **utvrđuje se naknada od 4.500,00 kn za svako staro stablo kultivirane omlađene masline, te 2.500,00 kn za svako stablo mlade kultivirane masline, koju će biti potrebno ukloniti prilikom izgradnje prometnice.**

III.

Daje se ovlaštenje gradonačelniku Grada Makarske da sa vlasnicima zemljišta pristupi sklapanju ugovora o kupoprodaji predmetnih dijelova nekretnina iz točke I. ove Odluke.

IV.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Glasniku Grada Makarske.

Klasa, 944-01/18-01/1

Ur.br. 2147/01-05-02/2-18-10

Makarska, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018.

**PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA**

Marko Ožić -Bebek, dr.med.

**o b r a z l o ž e n j e**

**Odluke o suglasnosti za otkup zemljišta u ulici Stari Velikobrdski put**

Za potrebe provedbe zahvata izgradnje gradske prometnice u ulici Stari Velikobrdski put, Grad Makarska je od ovlaštenog projektanta, Platea konzaltinga d.o.o. Split, naručio izradu idejnog i glavnog projekta, te ishodio lokacijsku dozvolu, klasa UP-I-350-05/18-01/000002, ur.br. 2147/01-05/2-18-0009 od 19. travnja 2018. godine.

Radi uređenja imovinskih odnosa, Zaključkom gradonačelnika i Odlukom Gradskog vijeća, Grad Makarska provodi postupak sporazumnog otkupa dijelova zemljišta unutar trase projektiranog puta koji će se graditi temeljem građevinske dozvole za isti zahvat.

Sukladno odredbama Zakona o procijeni vrijednosti nekretnina, Grad Makarska je za potrebe utvrđivanja tržišne vrijednosti zemljišta i formiranja cijene otkupa istog, naručio procjembeni elaborat koji je izrađen od strane stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo, Nene Mimice, dipl.ing.građ. iz Omiša, elaborat broj 03/2018 od 10. ožujka 2018. g., kojim je iskazana procjena tržišne vrijednosti zemljišta u trasi predmetne prometnice u visini od 1.308,00 kn po m2, odnosno 176,02 eura /m2 (1 eur = 7.431 kn na dan 10.03.2018.).

Budući se radi o uglavnom neizgrađenom građevinskom zemljištu sa pretežitom poljoprivrednom kulturom obrađivanih maslinika, to je Grad za potrebe naknade vlasnicima kod uklanjanja određenog broja maslina, od ovlaštenog stalnog sudskog vještaka za agronomiju, Željka Ajduka, dipl.ing.agr. iz Kamenmosta, naručio i procjembeni elaborat kojim se iskazuje tržišna vrijednost maslina, te je sukladno tome utvrđena i naknada od 4.500,00 kn za svako staro stablo kultivirane omlađene masline, te 2.500,00 kn za svako stablo mlade kultivirane masline, sve prema stanju na terenu kod provođenja projektirane trase puta.

Sukladno članku 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN br. [33/01](http://www.zakon.hr/cms.htm?id=260), [60/01](http://www.zakon.hr/cms.htm?id=261), [129/05](http://www.zakon.hr/cms.htm?id=262), [109/07](http://www.zakon.hr/cms.htm?id=263), [125/08](http://www.zakon.hr/cms.htm?id=264), [36/09](http://www.zakon.hr/cms.htm?id=265), [36/09](http://www.zakon.hr/cms.htm?id=266), [150/11](http://www.zakon.hr/cms.htm?id=267), [144/12](http://www.zakon.hr/cms.htm?id=268), [19/13](http://www.zakon.hr/cms.htm?id=285), [137/15](http://www.zakon.hr/cms.htm?id=15727)),

s obzirom da se radi o vrijednosti zemljišta većoj od 0,5 iznosa prihoda Grada Makarske ostvarenih u prethodnoj 2017. godini, to je za donošenje ovog zaključka odnosno za sklapanje pravnog posla potrebna odluka odnosno suglasnost Gradskog vijeća.

Za dio nekretnina u trasi predmetnog puta a koje se nalaze u državnom vlasništvu odnosno pod upravom pravnih osoba u državnom vlasništvu (Hrvatske vode), prijenos vlasništva za potrebe izgradnje lokalne infrastrukture bit će izvršen sukladno članku 391. st.2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.

Za realizaciju Odluke sklopit će se ugovori o kupoprodaji predmetnog zemljišta prema navedenim uvjetima iz iste.

GRADONAČELNIK

Jure Brkan, dipl.oec.