



# geoprojekt

Dioničko društvo za geodetske poslove, građevinsko projektiranje i nadzor  
Sukoišanska 43, 21000 Split, Hrvatska

Centrala: 021 277-110  
FAX: 021 277-144  
Ž.R: 2390001-1100329960  
OIB: 25623466485  
E-mail: [geoprojekt@geoprojekt.hr](mailto:geoprojekt@geoprojekt.hr)  
Web: [www.geoprojekt.hr](http://www.geoprojekt.hr)  
BIC: HPBZHR2X  
IBAN: HR53239001-1100329960

**Investitor: GRAD MAKARSKA, Obala kralja Tomislava 1, 21300 Makarska**

**STAVLJANJE IZVAN SNAGE  
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA  
„PROGRAM POTICANE STAMBENE IZGRADNJE“  
MAKARSKA**

**KONAČNI PRIJEDLOG**

**Split, ožujak, 2021.**



**Naziv plana:**  
**STAVLJANJE IZVAN SNAGE**  
**URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA**  
**„PROGRAM POTICANE STAMBENE**  
**IZGRADNJE“ MAKARSKA**

**Investitor:**  
**GRAD MAKARSKA**  
**Obala kralja Tomislava 1**  
**21300 Makarska**

PROSTOR ZA OVJERU

**Faza izrade:**

**Konačni prijedlog**

**Vrsta projekta:**

**Dokument prostornog uređenja**

**Evidencijski broj projekta**

**1684-U4-90-02**

**Izrađivač plana (pravna osoba):**

**Geoprojekt d.d.**

**Odgovorna osoba u pravnoj osobi:**

**Mirko Smiljanić, mag.oec., univ.spec.oec.**

**Odgovorna voditeljica:**

**Gorana Barbarić, mag. ing. arch.**

**GORANA BARBARIĆ**  
mag.ing.arch.  
OVLAŠTENA ARHITEKTICA  
URBANISTICA  
A-U 534

**Datum:**

**Ožujak, 2021.**

**Predsjednik Uprave**

**Mirko Smiljanić, mag.oec., univ.spec.oec.**



## Sadržaj:

### 1. OPĆI DIO

- 1.1. Izvod iz sudskog registra za Geoprojekt d.d.
- 1.2. Suglasnost Ministarstva (MPGI, bivši MGİPU) za izradu prostornih planova
- 1.3. Rješenje Komore (HKA) za ovlaštenu arhitekticu urbanisticu
- 1.4. Rješenje o imenovanju odgovorne voditeljice

### 2. TEKSTUALNI DIO

- 2.1. Nacrt Odluke o stavljanju izvan snage
- 2.2. Obrazloženje

### 3. PRILOZI

- 3.1. Odluka o donošenju plana koji se stavlja van snage (Odluka o donošenju Urbanističkog plana uređenja "Program poticane stambene izgradnje" Makarska)
- 3.2. Obuhvat UPU-a koji se stavlja van snage prikazan u obuhvatu PPUG-a Makarske
- 3.3. Kartografski prikazi plana koji se stavlja van snage tiskani u umanjenom mjerilu:
  - 1. *Korištenje i namjena površina*  
*Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža*
  - 2.1 *Promet*
  - 2.2 *Telekomunikacije i energetska sustav*
  - 2.3 *Vodnogospodarski sustav*
  - 3. *Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina*  
*Način i uvjeti gradnje*
  - 4.1 *Oblici korištenja*
  - 4.2 *Način gradnje*
- 3.4. Odluka o provođenju postupka stavljanja izvan snage Urbanističkog plana uređenja „Program poticane stambene izgradnje“ Makarska
- 3.5. Sažetak za javnost



## **1. OPĆI DIO**





REPUBLIKA HRVATSKA  
JAVNI BILJEŽNIK  
Suko Ante  
Split, Domovinskog rata 3

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS: 060008757

OIB: 25623466485

EUID: HRSP.060008757

VRSTA:

1. GPOPOJEKT, dioničko društvo za geodetske poslove, građevinsko projektiranje i nadzor

1. GPOPOJEKT, d.d.

SJEDIŠTE/ADRESA:

1. Split (Grad Split)  
Sukošanska 43

PRAVNI OBLIK:

1. dioničko društvo

PREMET POSLOVANJA:

1. 70.20 - inženjering vlastitih nekretnosti  
2. 71.10 - hidrografska ispitivanja mora  
3. 71.20 - marina geodezija i snimanje objekata u priobalju, moru, moravima i podmorju  
4. 72.10 - stručni poslovi prostornog uređenja  
5. 72.20 - projektiranje, građenje, upravljanje i uklanjanje građevina  
6. 72.30 - nadzor nad gradnjom  
7. 72.40 - ispitivanje električnih, geomehanskih instalacija, uređivača i zaštite od statičkog elektriciteta  
8. 72.50 - ispitivanje ventilacijskih i klimatizacijskih uređaja, instalacija za centralno grijanje, klimatizacijskih instalacija, sabirnih i spajalnih jama i matulova  
9. 72.60 - provođenje energetskih pregleda i energetske certifikacije zgrada  
10. 72.70 - tehničko savjetovanje i savjetodavne usluge na području industrijske, javne i osobne sigurnosti, zaštite na radu, zaštite od požara, zaštite okoliša i organiziranje seminara i tečajeva za rad na tim područjima  
11. 72.80 - stručni poslovi zaštite okoliša  
12. 72.90 - snimanje iz zraka  
13. 73.10 - izrada elaborata stalnih geodetskih točaka za potrebe osnovnih geodetskih radova  
14. 73.20 - izrada elaborata izmjere, označavanja i održavanja drvene granice  
15. 73.30 - izrada elaborata izrade Hrvatske osnovne karte  
16. 73.40 - izrada elaborata izrade detaljnih topografskih karata  
17. 73.50 - izrada elaborata izrade preglednih topografskih karata

Izrađeno: 2020-09-11 10:59:19  
Podaci od: 2020-09-11  
Stranica: 2 od 5

REPUBLIKA HRVATSKA  
JAVNI BILJEŽNIK  
Suko Ante  
Split, Domovinskog rata 3

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PREMET POSLOVANJA:

(softver), pružanje savjeta o računalnoj i programskoj opremi, usluge obrade podataka, izrade i upravljanje bazama podataka  
- izrada i održavanje internet stranica, web aplikacija  
- izdavačka djelatnost na web stranicama  
- savjetovanje o vezi s poslovanjem i upravljanjem  
- poslovi upravljanja i održavanja nekretnosti  
- posredovanje u prometu nekretnostima  
- posredovanje nekretnostima  
- djelatnost prostornog uređenja i gradnje  
- djelatnost projektiranja i/ili stručnog nadzora gradnje  
- glavar nadzor upravljanja projektom gradnje  
- djelatnost tehničkog ispitivanja i analize  
- inženjering motornih vozila  
- inženjering strojeva i opreme sa i bez rukovatelja

JEDINI DIONIČAR:

13. ASQUITA, društvo za geodetske poslove, građevinsko projektiranje i nadzor, d.o.o., pod MBS: 060205780, upisan kod Trgovacki sud u Splitu, OIB: 469028603  
Split, Sukošanska 43  
- Jedinu dionice

NADZORNI ODBOR:

2. Stjepan Medvedović, OIB: 8353859037  
Split, Škorpje 19  
- predsjednik nadzornog odbora  
3. Nataša Medvedović, OIB: 98558458900  
Split, Škorpje 19  
- član nadzornog odbora  
4. Damjan Medvedović, OIB: 4978481349  
Split, Trezovničarova detalje 13  
- zamjenik predsjednika nadzornog odbora

OSOBNE OVLAŠTENI ZA ZASTUPANJE:

17. Mirko Smiljanić, OIB: 24927988999  
Split, Kneza Lj. Pavarskog 12  
- predsjednik uprave  
- zastupnik Društva pojedinačno i samostalno od 1. lipnja 2018. godine  
17. Boris Vidak, OIB: 9649498251  
Split, Barakovičeva 14  
- zamjenik predsjednika uprave  
- zastupnik Društva s još jednim članom uprave od 1. lipnja 2018. godine  
17. Ivana Bojić, OIB: 65194298741  
Split, Viska 7

Izrađeno: 2020-09-11 10:59:19  
Podaci od: 2020-09-11  
Stranica: 3 od 5

REPUBLIKA HRVATSKA  
JAVNI BILJEŽNIK  
Suko Ante  
Split, Domovinskog rata 3

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

FINANCIJSKA IZVJEŠTAJ:

Preddano: God. za razdoblje Vrata izvještaja  
eu 21.03.20 2019 01.01.19 - 31.12.19 OFI-POD izvještaja

Upute u glavnu knjigu proveli su:

RBU	TI	Datum	Naziv suda
0001	70-39/2015-2	31.05.1996	Trgovacki sud u Splitu
0002	70-36/4034-2	06.12.1996	Trgovacki sud u Splitu
0003	70-34/1018-3	21.05.2004	Trgovacki sud u Splitu
0004	70-04/2702-8	26.01.2005	Trgovacki sud u Splitu
0005	70-05/1433-4	16.06.2005	Trgovacki sud u Splitu
0006	70-05/1433-6	31.08.2005	Trgovacki sud u Splitu
0007	70-08/2123-5	15.02.2008	Trgovacki sud u Splitu
0008	70-11/2804-9	15.09.2011	Trgovacki sud u Splitu
0009	70-12/1380-8	19.04.2012	Trgovacki sud u Splitu
0010	70-12/2710-4	26.07.2012	Trgovacki sud u Splitu
0011	70-14/484-3	31.01.2014	Trgovacki sud u Splitu
0012	70-14/5824-2	21.11.2014	Trgovacki sud u Splitu
0013	70-14/6401-4	30.01.2015	Trgovacki sud u Splitu
0014	70-12/8750-3	02.12.2015	Trgovacki sud u Splitu
0015	70-16/7902-2	03.08.2016	Trgovacki sud u Splitu
0016	70-17/4864-2	30.05.2017	Trgovacki sud u Splitu
0017	70-18/5459-2	08.06.2018	Trgovacki sud u Splitu
eu	/	16.06.2009	elektronički upis
eu	/	24.06.2010	elektronički upis
eu	/	25.03.2012	elektronički upis
eu	/	26.03.2012	elektronički upis
eu	/	26.06.2013	elektronički upis
eu	/	26.06.2014	elektronički upis
eu	/	08.06.2015	elektronički upis
eu	/	07.07.2016	elektronički upis
eu	/	28.04.2017	elektronički upis
eu	/	27.04.2018	elektronički upis
eu	/	15.04.2019	elektronički upis
eu	/	21.05.2020	elektronički upis

Pristojba: JAVNI BILJEŽNIK  
Nagrada: Suko Ante  
Split, Domovinskog rata 3

Izrađeno: 2020-09-11 10:59:19  
Podaci od: 2020-09-11  
Stranica: 4 od 5

REPUBLIKA HRVATSKA  
JAVNI BILJEŽNIK  
Suko Ante  
Split, Domovinskog rata 3

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PREMET POSLOVANJA:

16. - izrada elaborata katastarske izmjere  
16. - izrada elaborata tehničke zemljopisne  
16. - izrada elaborata provođenja katastarskog plana u digitalni oblik  
16. - izrada elaborata provođenja digitalnog katastarskog plana u sedam struktura  
16. - izrada elaborata za homogenizaciju katastarskog plana  
16. - izrada parcelacijskih i drugih geodetskih elaborata katastra zemljišta  
16. - izrada parcelacijskih i drugih geodetskih elaborata katastra nekretnosti  
16. - izrada parcelacijskih i drugih geodetskih elaborata za potrebe pojedinačnog provođenja katastarskih elaborata katastra zemljišta u katastarsko Posloje katastra nekretnosti  
16. - izrada elaborata katastra vodova i stručne geodetske usluge za potrebe pružanja geodetskih usluga  
16. - tehničko vođenje katastra vodova  
16. - izrada posebnih geodetskih podloga za potrebe izrade dokumenata i akata prostornog uređenja  
16. - izrada posebnih geodetskih podloga za potrebe projektiranja  
16. - izrada geodetskih elaborata stanja građevine prije rekonstrukcije  
16. - izrada geodetskoga projekta  
16. - iskolčenje građevina i izrada elaborata iskolčenja građevine  
16. - izrada geodetskog situacijskog nacrta izgrađenog građevine  
16. - geodetsko praćenje građevine u gradnji i izrada elaborata geodetskog praćenja  
16. - praćenje stanja građevine u njenom održavanju i izrada elaborata geodetskog praćenja  
16. - geodetski poslovi koji se obavljaju u okviru urbane komasacije  
16. - izrada projekta komasacije poljoprivrednog zemljišta i geodetske usluge koji se obavljaju u okviru iskolčenja poljoprivrednog zemljišta  
16. - izrada posebnih geodetskih podloga za zaštitu i štitičnu područja  
16. - stručni nadzor nad izradom elaborata katastra vodova i stručnih geodetskih poslova za potrebe pružanja geodetskih usluga, tehničkog vođenja katastra  
16. - izradom posebnih geodetskih podloga za potrebe izrade dokumenata i akata prostornog uređenja  
16. - izradom posebnih geodetskih podloga za potrebe projektiranja, izradom geodetskih elaborata stanja građevine prije rekonstrukcije, izradom geodetskoga projekta, iskolčenjem građevina i izradom elaborata iskolčenja građevine, geodetskim praćenjem građevine u gradnji i izradom elaborata geodetskog praćenja, praćenjem stanja građevine u njenom održavanju i izradom elaborata geodetskog praćenja, izradom posebnih geodetskih podloga za zaštitu i štitičnu područja  
16. - računalne i srodne djelatnosti  
16. - proizvodnju, izdavanje računalnih programa

Izrađeno: 2020-09-11 10:59:19  
Podaci od: 2020-09-11  
Stranica: 2 od 5

REPUBLIKA HRVATSKA  
JAVNI BILJEŽNIK  
Suko Ante  
Split, Domovinskog rata 3

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

OSOBNE OVLAŠTENI ZA ZASTUPANJE:

17. - član uprave  
17. - zastupnik Društva s još jednim članom uprave od 1. lipnja 2018. godine

TEMELJNI KAPITAL:

3. 6.657.300,00 kuna

PRAVNI ODRŽAV:

Osnivački akt:

1. Odlukom skupštine Društva od 28. siječnja 2014. godine, promijenjena su odredbe Statuta od 5. ožujka 2012. godine, u čl. 5. osnove i djelatnosti predmetu poslovanja, u čl. 28, 29, 30, 31. i 32. odredbe o upravi Društva, u čl. 45. odredbe o načinu i obliku objave priopćenja Društva.  
Potpuni tekst Statuta od 5. ožujka 2012. godine, u potvrđenoj javnoj bilježnici, dostavljen je u Zbirku isprava suda.  
12. Odlukom skupštine Društva od 03. studenog 2014. godine, izmijenjena su odredbe Statuta od 28. siječnja 2014. godine i to čl. 5. odredbe o djelatnosti predmetu poslovanja.  
14. Odlukom Skupštine od 16. studenog 2015. godine, izmijenjen je Statut od 3. studenog 2014. godine, u čl. 5. odredbe o predmetu poslovanja.  
16. Odlukom Skupštine od 16. svibnja 2017. godine, izmijenjen je Statut od 16. studenog 2015. godine, u odredbi o predmetu poslovanja.

Promjene temeljnog kapitala:

3. Odlukom izvanredne Glavne skupštine Društva od 07. travnja 2004. godine smanjen je temeljni kapital sa iznosa od 3.730.000,00 Kuna na 23.050 Kuna na iznos od 1.707.000 Kuna, nakon čega je provedena prenamjena i naknadne temeljnog kapitala tako da temeljni kapital sada 6.657.300,00 kuna, podijeljen na 3.414 redovnih dionica na ime, serije A, nominalnog iznosa 1.950,00 kuna.

Prijemna dionica najmlađih dioničara

13. Glavna skupština Društva donijela je 19. prosinca 2014. godine odluku o prijenosu dionica najmlađih dioničara na glavnu dionicu ASQUITA d.o.o., Split, Sukošanska 43, MBS: 060205780, OIB: 469028603, uz plaćanje dioničarina prijenosne otpremine.

FINANCIJSKA IZVJEŠTAJ:

Izrađeno: 2020-09-11 10:59:19  
Podaci od: 2020-09-11  
Stranica: 4 od 5

Ja, javni bilježnik Ante Suko, Split, Domovinskog rata 3, temeljem članka 5. Zakona o sudskom registru po uvodu u sudski registar koji sam današnjeg dana izvadio elektroničkim putem,

Izdajem

Izvadak iz sudskog registra za:

GEOPROJEKT, d.d., MBS 060008757, OIB 25623466485, Split, SUKOŠANSKA 43

Izvadak se sastoji od 5 stranica.

Javnobilježnička pristupna za ovjeru po str. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.  
Javnobilježnička nagrada po čl. 31. i PPVT računata u iznosu od 25,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 6,25 kn.

Broj: OV-2557/2020  
Split, 11.09.2020.

REPUBLIKA HRVATSKA  
JAVNI BILJEŽNIK  
Suko Ante



2  
Klasa: UPI-350-02/17-07/24

2. dokaze da ima zaposlene ovlaštene arhitekta urbaniste :

Ivana Bojić, dipl.ing.arh., ovlaštena arhitektica urbanistica, br.ovi. A-U 500

i Gorana Barbarić, mag.ing.arh., ovlaštena arhitektica urbanistica, br.ovi. A-U 534

Za svaku od navedenih ovlaštenih arhitekta urbanistica priloženo je :

a) rješenje o upisu u lisenik ovlaštenih arhitekata urbanista i

b) izvornik potvrde o podacima evidentiranim u matičnoj evidenciji Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje ne starije od 30 dana.

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti.

Slijedom izloženog, a sukladno odredbi članka 96. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, br. 47/09.), riješeno je kao u točki I. izreke ovog rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 2. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, riješeno je kao u točki II. izreke ovoga rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 1. istog Zakona, riješeno je kao u točki III. izreke ovog rješenja.

Upravna pristojba u iznosu od 35,00 kn po Tar.br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“, broj 8/17) uplaćena je na račun državnog proračuna.

#### UPUTA O PRAVNOM LJUKU:

Ovo je rješenje izvršno u upravnom postupku i protiv njega se ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom u Splitu. Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Tužba se navedenom Upravnom sudu predaje neposredno u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, ili se šalje poštom, odnosno dostavlja elektronički.



Dostaviti:

1. GEOPROJEKT d.d., 21 000 Split, Sukošćanska 43, n/p Marin Skopljak, predsjednik uprave
2. Evidencija suglasnosti, ovdje
3. Spis, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO GRADITELJSTVA  
I PROSTORNOGA UREĐENJA  
10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20  
Tel: 01/ 3782 444 Fax: 01/ 3772 822

Uprava za prostorno uređenje,  
pravne poslove i  
programa Europske unije

Klasa: UPI-350-02/17-07/24

Urbroj: 531-05-17-2

Zagreb, 28. lipnja 2017.

Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, povodom zahtjeva tvrtke GEOPROJEKT d.d. iz Splita, Sukošćanska 43., zastupanog po predsjedniku uprave Marinu Skopljaku, dipl.ing.građ., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja na temelju članka 9. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje („Narodne novine“, br. 78/15.), donosi

#### RJEŠENJE

I. GEOPROJEKT d.d. iz Splita, Sukošćanska 43. daje se suglasnost za obavljanje stručnih poslova izrade nacrtu prijedloga svih prostornih planova i nacrtu izvješća o stanju u prostoru svih razina te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem svih prostornih planova i izvješća o stanju u prostoru svih razina iz članka 2. stavka 1. točke 1. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine“ br. 136/15.).

II. Pravna osoba iz točke I. izreke ovog rješenja dužna je jednom godišnje u mjesecu u kojem je izdana suglasnost dostaviti Ministarstvu dokumentaciju kojom se dokazuje da nisu prestali postojati uvjeti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja ukinit će se rješenjem ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za izdavanje suglasnosti, uvjete koji moraju biti ispunjeni prilikom izrade prostornih planova ili ako stručne poslove prostornog uređenja obavlja protivno Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, propisima donesenim na temelju tog Zakona ili protivno propisima kojima se uređuje područje prostornog uređenja.

#### Obrazloženje

GEOPROJEKT d.d. iz Splita, Sukošćanska 43. podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za izdavanje suglasnosti za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja.

Podnositelj zahtjeva je uz zahtjev priložio sve dokaze propisane odredbom članka 4. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja:

1. fotokopiju rješenja o upisu u sudski registar kao dokaz da je GEOPROJEKT d.d. iz Splita, registriran za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja te



- završila odgovarajući studij i stekla akademski naziv magistar inženjer arhitekture,
- da je stekla odgovarajuće stručno iskustvo u trajanju od dvije godine,
- da je položila stručni ispit za stručne poslove prostornog uređenja,
- da ima prebivalište na teritoriju Republike Hrvatske,
- da je uplatila upisninu sukladno Odluci o visini upisnine i članarine Hrvatske komore arhitekata.

Temeljem ovako utvrđenog činjeničnog stanja ispunjeni su uvjeti propisani u čl. 27. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i članku 6. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata.

GORANA BARBARIĆ, mag.ing.arh., upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata od dana 30.06.2016. godine stječe pravo na uporabu strukovnog naziva ovlaštena arhitektica urbanistica, pravo na pečat i iskaznicu, te sva prava i obveze sukladno Zakonu o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i Statutu Hrvatske komore arhitekata.

Slijedom ovako utvrđenog činjeničnog stanja zahtjevu je valjalo udovoljiti, te primjenom odredaba Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i Statuta Hrvatske komore arhitekata riješiti kao u izreci.

#### Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja, u roku od 15 dana od dostave ovog rješenja.

Upravna pristojba po tarifnom broju 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama (NN br. 8/96, 77/96, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14 i 94/14) naplaćena je i poništena na podnesku.

Predsjednica Hrvatske komore arhitekata  
Željka Jurković, dipl.ing.arh.



#### Dostaviti:

1. GORANA BARBARIĆ, mag.ing.arh., SPLIT, BIOGRADSKA 9
2. U Zbirku isprava Komore

2



#### REPUBLIKA HRVATSKA

HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA

Klasa: UP/I-034-02/16-02/571

Urbroj: 505-04-16-2

Zagreb, 30.06.2016.

Hrvatska komora arhitekata odlučujući o zahtjevu GORANE BARBARIĆ, mag.ing.arh., OIB: 77883686148, iz SPLITA, BIOGRADSKA 9, u predmetu upisa u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista na temelju članka 26. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju ( Narodne novine broj 78/15 ), i članka 37. Statuta Hrvatske komore arhitekata (Narodne novine broj 140/15), po zahtjevu stranke donosi

#### RJEŠENJE

1. U Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista upisuje se GORANA BARBARIĆ, mag.ing.arh., iz SPLITA, BIOGRADSKA 9, pod rednim brojem 534, s danom upisa 30.06.2016. godine.

2. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, GORANA BARBARIĆ, mag.ing.arh., stječe pravo na uporabu strukovnog naziva "ovlaštena arhitektica urbanistica" i pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 47. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i članka 48. Statuta Hrvatske komore arhitekata, te pravo na pečat i iskaznicu ovlaštene arhitekce urbanistice.

3. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, GORANA BARBARIĆ, mag.ing.arh., Komora izdaje pečat i iskaznicu ovlaštene arhitekce urbanistice.

4. Upisnina u iznosu od 1.000.00, kuna uplaćena je na račun Hrvatske komore arhitekata.

#### Obrazloženje

GORANA BARBARIĆ, mag.ing.arh., iz SPLITA, BIOGRADSKA 9 podnijela je ovom javnopravnom tijelu zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata dana 26.04.2016. godine.

Hrvatska komora arhitekata provela je postupak razmatranja dostavljenog potpunog zahtjeva imenovane sukladno članku 6. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata te je utvrđeno da je GORANA BARBARIĆ:

1



geoprojekt

Dioničko društvo za geodetske poslove, građevinsko projektiranje i nadzor  
Sukošanska 43, 21000 Split, Hrvatska

Centrala: 021 277-110  
FAX: 021 277-144  
OIB: 25623466485  
E-mail: geoprojekt@geoprojekt.hr  
Web: [www.geoprojekt.hr](http://www.geoprojekt.hr)  
BIC: HPBZHR2X  
IBAN 1: HR7425030071148000183  
IBAN 2: HR5323900011100329960

Split, 01. 02. 2021.  
Broj: 1684-U4-90-02-Z-1

Na temelju

članka 82. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) i  
Narudžbenice br.: 578/ 2020. od 14.10.2020. donosim slijedeće

## IMENOVANJE

**Gorana Barbarić, mag.ing.arch.**

imenuje se odgovornom voditeljicom izrade nacrtu prijedloga:

### STAVLJANJA IZVAN SNAGE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA

**„PROGRAM POTICANE STAMBENE IZGRADNJE“ MAKARSKA**

Obrazloženje:

Gorana Barbarić, mag.ing.arch., rješenjem Hrvatske komore arhitekata (klasa: UP/I-034-02/16-02/571, urbroj: 505-04-16-2, od 30. lipnja 2016. godine, u Zagrebu) upisana je pod rednim brojem 534 u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista čime je stekla pravo uporabe strukovnog naziva „ovlaštena arhitektica urbanistica“ i pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 47. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje (NN 78/15, 118/18, 110/19) i članka 48. Statuta Hrvatske komore arhitekata (NN 140/15, 43/17, 85/19). Imenovana ispunjava zakonom utvrđene uvjete za obavljanje poslova po ovom Imenovanju. (Stručni poslovi prostornog uređenja u svojstvu odgovornog voditelja izrade nacrtu prijedloga prostornih planova iz članka 7. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje).

Predsjednik Uprave:

Mirko Smiljanić, mag.oec., univ.spec.oec.

Dostaviti:

1. Naručitelju
2. Imenovanom
3. Arhiva





## **2. TEKSTUALNI DIO**



## **2.1. NACRT ODLUKE O STAVLJANJU IZVAN SNAGE**



Na temelju članka 109. stavka 6. i članka 113. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju („*Narodne novine*“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), članka 36. Statuta Grada Makarske („*Glasnik Grada Makarske*“ broj 08/18, 14/18 i 9/20), te Odluke o provođenju postupka stavljanja izvan snage Urbanističkog plana uređenja „Program poticane stambene izgradnje Makarska“ („*Glasnik Grada Makarske*“ broj 13/20), Gradsko vijeće Grada Makarske, na \_\_\_\_ sjednici, održanoj \_\_\_\_ 2021. godine, donosi

## **O D L U K U**

### **o stavljanju izvan snage Urbanističkog plana uređenja „Program poticane stambene izgradnje Makarska“**

#### **Članak 1.**

Ovom Odlukom stavlja se izvan snage Urbanistički plan uređenja „Program poticane stambene izgradnje Makarska“ („*Glasnik Grada Makarske*“ broj 09/09).

#### **Članak 2.**

Daljnji zahvati uređenja prostora i gradnje unutar obuhvata Urbanističkog plana uređenja „Program poticane stambene izgradnje Makarska“ provodit će se neposrednom primjenom prostornog plana šireg područja – Prostornog plana uređenja Grada Makarske (*Glasnik Grada Makarske*“, br. 08/06, 16/07, 17/08, 19/09, 3/16, 09/20).

#### **Članak 3.**

Ova Odluka stupa na snagu 8. (osmog) dana od dana objave u „*Glasniku Grada Makarske*“.



## **2.2. OBRAZLOŽENJE**



## OBRAZLOŽENJE

Urbanistički plan uređenja „Program poticane stambene izgradnje“ Makarska (U nastavku „UPU POS-a“) je izrađen 2009. godine, a počeo se primjenjivati temeljem Odluke o donošenju objavljene u „Glasniku Grada Makarske“ broj 9/09.

Prije izrade i donošenja predmetnog UPU-a iz 2009. godine područje obuhvata je bilo neizgrađeno i bez osnovne komunalne infrastrukture. Provedbom Plana, na temelju istog, izgrađen je kompleks POS-ovih stanova (složena višestambena građevina) i javno prometni cestovni prsten sa svom pratećom javnom komunalnom infrastrukturom. Ovim je konzumirano cca 60% površine obuhvata UPU-a POS-a, dok je preostali dio bio planiran kao javna zelena površina. Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Grada Makarske iz srpnja 2020. godine (*Glasnik Grada Makarske, br. 09/20*), izvršena je prenamjena te zelene površine u neizgrađeno („uređeno“) građevinsko područje naselja. Usklađenje s planom šireg područja je zakonska obveza, što bi podrazumijevalo obavezu izrade izmjena i dopuna UPU-a POS-a.

Predmetni UPU je donesen na temelju Zakona o prostornom uređenju i gradnji (*NN 76/07, 38/09*), koji je na drugačiji način regulirao gradnju na neizgrađenom građevinskom području u odnosu na trenutno važeći Zakon o prostornom uređenju (*NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19*), te sukladno tada važećem Prostornom planu uređenja Grada Makarske (*Glasnik Grada Makarske br. 08/06, 16/07 i 17/08*), koji je za predmetno područje propisivao obveznu izradu UPU-a.

Važeće zakonske odredbe sada omogućavaju direktnu provedbu Prostornog plana na neizgrađenim „uređenim“ građevinskim područjima (neizgrađenim područjima opremljenim osnovnom infrastrukturom), a odredbama za provođenje važećeg PPUG-a su detaljno propisani uvjeti gradnje za provedbu zahvata i na predmetnom području. S obzirom na navedeno, Grad Makarska je, u svrhu brže te proračunski racionalnije provedbe novih zahvata u prostoru, umjesto izrade izmjena i dopuna UPU-a POS-a odlučio taj plan staviti van snage, sukladno Zakonom propisanoj proceduri.

Provedba zahvata predmetnom području će se dakle realizirati temeljem odredbi PPUG-a kao plana šireg područja.

Pravna osnova za stavljanje izvan snage UPU-a POS-a je članak 86., 89., 113. i 198. Zakona o prostornom uređenju, članak 297. st. 4. Prostornog plana uređenja Grada Makarske (*Glasnik Grada Makarske, br. 08/06, 16/07, 17/08, 19/09, 3/16, 09/20*), te Odluka o provođenju postupka stavljanja izvan snage Urbanističkog plana uređenja „Program poticane stambene izgradnje“ Makarska (*Glasnik Grada Makarske, br. 13/20*).

Člankom 113. i 198. Zakona određeno je da se odredbe kojima je uređena izrada i donošenje prostornih planova na odgovarajući način primjenjuju na njihovo zasebno stavljanje izvan snage. Postupak stavljanja izvan snage prostornih planova započinje donošenjem odluke o provođenju postupka sukladno članku 86., dok je sadržaj Odluke određen člankom 89. Zakona.

Sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju, u postupku stavljanja izvan snage UPU-a POS-a zatraženi su zahtjevi slijedećih javnopравnih tijela:

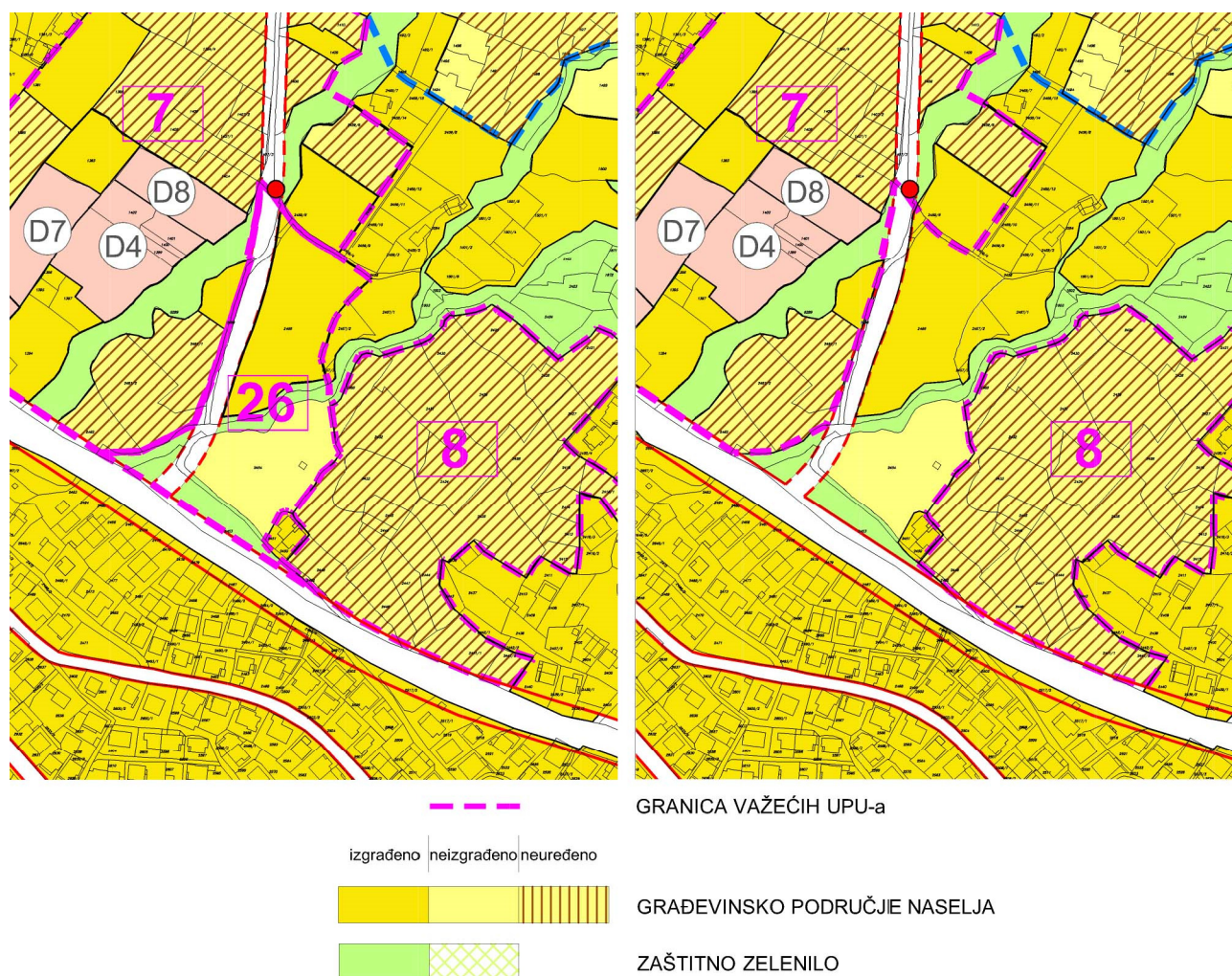
- Ministarstvo kulture, Konzervatorski odjel u Splitu,
- Ministarstvo unutarnjih poslova. Policijska uprava Splitsko- dalmatinska
- Hrvatske ceste d.o.o.,
- Hrvatske vode, VGO Split,
- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti („HAKOM“),
- HEP Operator distribucijskog sustava d.o.o .. DP Elektrodalmacija Split,
- Vodovod d.o.o. Makarska,
- Makarski komunalac d.o.o. Makarska,
- Mjesni odbor Ratac – Zelenka,

Utvrđeni rok za dostavu zahtjeva je 15 dana od dana primitka poziva za njihovo izdavanje.

U utvrđenom roku očitovao se samo HAKOM, obaviješću kako nema nikakvih zahtjeva u odnosu na postupak stavljanja van snage predmetnog UPU-a.

Sukladno zakonskim odredbama, o postupku stavljanja predmetnog plana izvan snage se obavještava javnost, provodi se postupak javne rasprave, izrađuje i objavljuje izvješće o provedenoj raspravi, te se po provedenom postupku traži suglasnost od Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, nakon čega se Odluka o stavljanju izvan snage Urbanističkog plana uređenja „Program poticane stambene izgradnje“ Makarska dostavlja Gradskom vijeću na raspravu i donošenje. Nakon dovršetka postupka i usvajanja Odluke o stavljanju izvan snage UPU-a POS-a na Gradskom vijeću, daljnji zahvati uređenja prostora i gradnje unutar predmetnog obuhvata provodit će se neposrednom primjenom prostornog plana šireg područja – Prostornog plana uređenja Grada Makarske (*Glasnik Grada Makarske*“, br. 08/06, 16/07, 17/08, 19/09, 3/16, 09/20).

Izvod iz kartografskog prikaza br. 4. „Građevinska područja naselja“ važećeg PPUG-a Makarske, s usporedbom kako će isti izgledati nakon ukidanja UPU-a POS-a:  
(UPU POS-a je označen brojem 26)





### **3. PRILOZI**



### **3.1. ODLUKA O DONOŠENJU PLANA KOJI SE STAVLJA VAN SNAGE**



# GLASNIK Grada MAKARSKE

službeno glasilo Grada MAKARSKE

Godišnja pretplata 400,00 kuna  
doznaju se na Žiro račun broj:  
2390001-1824900000 - HPB d.d. Zagreb

**GODINA XVI**

**Broj 9**

Makarska, 11. kolovoza 2009.

Telefon: 611-334  
Telefax: 612-046  
List izlazi po potrebi

Na temelju članka 100. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", broj 76/07, 38/09), članka 32. Statuta Grada Makarske ("Glasnik Grada Makarske", broj 9/07), Gradsko vijeće Grada Makarske na svojoj 2. sjednici održanoj 4. kolovoza 2009. godine, donosi sljedeću

## ODLUKU

**o donošenju Urbanističkog plana uređenja  
"Program poticane stambene izgradnje"  
Makarska**

### I. TEMELJNE ODREDBE

#### Članak 1.

Donosi se Urbanistički plan uređenja "Program poticane stambene izgradnje" (u daljnjem tekst: Plan) koji je izradilo poduzeće ARHEO d.o.o. iz Zagreba. Područje obuhvata Plana sa jugozapada graniči s državnom cestom D8, zapadna granica je potok i postojeći put, sjeverna granica je postojeći put, a istočna granica je granica čest. zem. 2456 i 2454 k.o. Makarska - Makar.

Površina obuhvata Plana iznosi 1,92 ha.

#### Članak 2.

Sastavni dio ove Odluke je elaborat pod naslovom Urbanistički plan uređenja "Program poticane stambene izgradnje" Makarska koji se sastoji od:

- A. Općeg dijela
- B. Obveznih priloga
  - I. Obrazloženje
  - II. Izvod iz dokumenata prostornog uređenja šireg područja
  - III. Popis dokumenata i propisa
  - IV. Zahtjevi i mišljenja
- C. Urbanistički plan uređenja "Program poticane stambene izgradnje"

- I. Tekstualni dio - Odredbe za provođenje
- II. Grafički dio

- 1. Korištenje i namjena površina
- 2. Prometna, ulična komunalna i infrastrukturna mreža
  - 2.1. Promet
  - 2.2. Telekomunikacije i energetske sustav
  - 2.3. Vodnogospodarski sustav
- 3. Uvjeti korištenje, uređenja i zaštite površina
- 4. Način i uvjeti gradnje
  - 4.1. Oblici korištenja
  - 4.2. Način gradnje

#### Članak 3.

Urbanistički plan uređenja "Program poticane stambene izgradnje" Makarska izrađen je prema Odluci o izradi UPU "Program poticane stambene izgradnje" ("Glasnik Grada Makarske" broj 25/08) te u skladu s Prostornim planom uređenja Grada Makarske ("Glasnik Grada Makarske" broj 8/06, 16/07 i 17/08).

### II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

#### 1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA

#### Članak 4.

- Uvjeti za određivanje korištenja površina za javne i druge namjene u Urbanističkom planu uređenja su:
- temeljna obilježja prostora Grada Makarske i ciljevi razvoja Grada (unutar obuhvata Plana)
  - postojeći i planirani broj stanovnika,
  - poštivanje principa održivog korištenja i kriterija zaštite okoliša,
  - poticanje razvoja prostorne cjeline unutar obuhvata Plana i unutar Grada Makarske



- racionalno korištenje infrastrukturnih sustava
- osiguranje prostora i lokacija za infrastrukturne i ostale objekte i sadržaje u skladu s potrebama gospodarskog razvoja i standarda stanovanja

Površine javnih i drugih namjena razgraničene su i označene bojom i planskim znakom u grafičkom dijelu Urbanističkog plana uređenja "Program poticane stambene izgradnje" u Makarskoj, Knjiga I, kartografski prikaz broj 1. Korištenje i namjena površina u mjerilu 1:1000.

1. Mješovita namjena - pretežno stambena ..... M1
2. Javne zelene površine ..... Z1
3. Površine infrastrukturnih sustava ..... IS

## 2. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

### Članak 5.

Na području obuhvata Plana nije predviđena gradnja građevina gospodarskih djelatnosti. U sklopu višestambenog objekta kao prateći sadržaji se mogu rješavati prostori za obavljanje gospodarskih djelatnosti kao što su trgovački sadržaji, ugostiteljski sadržaji, uslužne djelatnosti (banke, financijske i osiguravajuće institucije, razni servisi i sl.) te razni uredi, biroi i kancelarije.

Ne dozvoljavaju se poslovne djelatnosti kojima se narušavaju uvjeti života i stanovanja (prekomjerna buka, onečišćenje zraka i sl.)

## 3. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

### Članak 6.

Na području obuhvata Plana nije predviđena gradnja građevina društvenih djelatnosti.

U sklopu višestambenog objekta kao prateći sadržaji mogu se rješavati prostori za obavljanje društvenih djelatnosti kao što su zdravstvene usluge, skrb o djeci, kulturne i slične djelatnosti.

## 4. UVJETI I NAČIN GRADNJE STAMBENIH GRAĐEVINA

### Članak 7.

Stanovanje je temeljna gradska namjena površina koja se primarno realizira u zoni mješovite, pretežito stambene namjene (M1).

### Višestambene građevine

#### Članak 8.

Višestambena građevina za poticanu stambenu gradnju na području obuhvata Plana može se graditi prema sljedećim uvjetima:

- gradi se jedna složena višestambena građevina na jednoj građevinskoj čestici, sa zajedničkom suterenskom i jednom podrumskom etažom
- oblik građevine je 4 lamele postavljene u smjeru slojnica terena
- veličina građevinske parcele iznosi cca 7500 m<sup>2</sup>
- katnost: Po + suteran + prizemlje + 4
- visine vijenca max 18,0 m od kote urednog terena uz građevinu
- maksimalna nadzemna izgrađenost parcele  $K_{igN} = 0,45$
- maksimalni ukupni koeficijent iskorištenosti  $K_{is} = 2,5$
- minimalna udaljenost građevine od kolnika javne prometne površine iznosi 5 m, a prema susjednim građevnim česticama 5 m
- minimalna udaljenost podzemnog dijela građevine od ruba parcele iznosi 2 m.

### Članak 9.

Sve građevine mogu imati i podrum.

Kota neposrednog pristupa podzemnoj etaži - podrumu ili garaži u najvećoj širini 6 m ne računa se kao najniža točka konačno zaravnatog terena neposredno uz građevinu.

Za osiguranje potrebnog broja parkirnih mjesta, dozvoljava se izgradnja više podrumskih etaža.

Kod kaskadne izgradnje visina vijenca i katnost se mjeri od terena neposredno uz građevinu do vijenca pojedine kaskade. Kaskadom se smatra etaža koja je u odnosu na etažu ispod sebe uvučena min. 2 m.

### Članak 10.

Parkirališna/garažna mjesta za stambene građevine moraju se osigurati na vlastitoj građevnoj čestici, odnosno unutar gabarita svakog pojedinačnog tipa stambene građevine.

Ako se garažna mjesta osiguravaju unutar podrumске etaže građevine, ista se može izgraditi na udaljenosti 2,0 m od mede.

Na građevnoj čestici namijenjenoj za gradnju nove stambene građevine potrebno je osigurati 1,5 PM/stanu. Za poslovne prostore unutar stambeno poslovnih zgrada potrebno je osigurati 1 PM/50 m<sup>2</sup> bruto površine poslovnog prostora.

Za potrebe invalida, rezervirat će se dio parkirališta uz ulaze u objekt - min. 5% proračunske potrebe.

### Oblikovanje

#### Članak 11.

Dopušta se gradnja kosih i ravnih krovova. Kosi krov može biti najvećeg nagiba do 25°.

Građevine je potrebno izvesti tako da se osigura zaštita od zagadivanja podzemnih voda i tla, te zaštita od buke.

Potrebno je osigurati najmanje 20% zelene površine u odnosu na ukupnu površinu građevne čestice.

Na ozelenjenim površinama mogu se saditi drvo-redi, visoka živica, cvjetnjaci i travnjaci. Hortikulturno uređene površine uz objekte upotrijebiti kao oblikovnu i funkcionalnu dopunu osnovnih sadržaja. Predlaže se sadnja trajno zelenih biljnih vrsta (autohtonih).

## **Pomoćne i gospodarske građevine**

### **Članak 12.**

Nije predviđena izgradnja pomoćnih građevina već se spremišta, drvarnice i slično mogu graditi u sklopu osnovnog objekta.

### **Članak 13.**

U obuhvatu Plana predviđeni su slijedeći načini gradnje - oblici korištenja prostora:

#### **Nova gradnja**

Ove površine obuhvaćaju neizgrađeni dio naselja. Na ovim se površinama mogu graditi nove zgrade u skladu s člankom 8. ovih Odredbi.

## **5. UVJETI UREĐENJA ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE, TELEKOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM OBJEKTIMA I POVRŠINAMA**

### **Članak 14.**

Detaljno određivanje trasa komunalne infrastrukture, unutar koridora koji su određeni Planom, utvrđuje se lokacijskom dozvolom odnosno drugim odgovarajućim aktom za građenje.

U sklopu infrastrukturnih koridora sadržane su prometne površine te uređene zaštitne zelene površine. Također, u tim se koridorima u okviru izgrađenog dijela ili zelenog pojasa, vodi infrastrukturna mreža telekomunikacija, vodovoda, kanalizacije, elektroenergetska mreža i mreža javne rasvjete, plinska mreža i druge.

Pod prometno - infrastrukturnim površinama i građevinama podrazumijevaju se sve površine i građevine unutar planom utvrđenih koridora ili građevnih čestica nužnih za gradnju ili funkcioniranje prometne, telekomunikacijske i druge komunalne infrastrukture s pratećim građevinama (trafo-stanice, i sl.).

### **Članak 15.**

Ovim Planom predviđeno je opremanje područja obuhvata slijedećom prometnom i komunalnom infrastrukturom:

- prometne površine:
  - kolne ulice i parkirališta,
  - pješačke površine,
  - biciklističke staze,
- komunalna infrastrukturna mreža:
  - plinska mreža,
  - elektroenergetska mreža,
  - vodovodna mreža,
  - kanalizacijska mreža
  - telekomunikacijska mreža

Pri projektiranju i izvođenju pojedinih građevina, objekata i uređaja prometne i komunalne infrastrukture potrebno se pridržavati važećih propisa, kao i propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih objekata i uređaja, te pribaviti suglasnost ostalih korisnika infrastrukturnih koridora.

Priključivanje građevina na javnu prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu (vodovod, kanalizacija, plinska, elektroenergetska i telekomunikacijska mreža) omogućeno je unutar dužine regulacione linije svake čestice i obavlja se na način propisan od nadležne komunalne organizacije.

## **5.1. Uvjeti gradnje prometne mreže**

### **Članak 16.**

Na površinama infrastrukturnih sustava namijenjenih prometu mogu se graditi i uređivati građevine, instalacije i uređaji za:

#### *Cestovni promet*

- ulična mreža,
- parkirališta i garaže,
- stajalište autobusa,
- pješačke zone, putovi i sl.

Ovim Planom predviđa se gradnja i rekonstrukcija prometnica, pješačkih zona, putova i slično, tako da se osigura usklađen razvoj javnog pješačkog prometa te osiguraju uvjeti za afirmaciju postojeće i formiranje nove mreže javnih urbanih prostora.

Ceste (ceste, prilazi, pješački putovi i drugi putovi) treba privesti funkciji sustavnim planom rekonstrukcija.

### **Članak 17.**

Južnu granicu obuhvata Plana čini državna cesta D8. Rješenjem prometnog sustava grada Makarske planirana je obilazna brza cesta, sjeverno od današnje ceste D8, koja će preuzeti tranzitni promet, nakon čega bi cesta D8 postala glavna gradska cesta na koju se vezuju ostale gradske i sabirne ceste.

Unutar obuhvata Plana utvrđen je zaštitni koridor osnovnih prometnica unutar dijela naselja širine 10,2 m i 7,1 m koje treba rezervirati i očuvati za izgradnju planirane, te proširenje i modernizaciju postojeće Planom obuhvaćene cestovne mreže.

Unutar predmetnog koridora širine 10,2 m planirane su dvije prometne trake (dvosmjerni promet) širine 2 x 3,5 m te obostrano pješačke staze širine 1,6 m.

Unutar koridora širine 7,1 m planirane su dvije prometne trake (dvosmjerni promet) širine 2 x 2,75 m, te jednostrano pješačka staza širine 1,6 m.

#### Članak 18.

Nije dopuštena gradnja građevina, zidova i ograda te podizanje nasada koji zatvaraju vidno polje vozača i time ugrožavaju sigurnost odvijanja prometa.

#### Članak 19.

Sve prometne površine trebaju biti izvedene bez arhitektonskih barijera tako da se omogući slobodno kretanje invalidnim osobama.

#### Članak 20.

Biciklističke staze i trake mogu se graditi i urediti odvojeno od ulica kao zasebna površina unutar svih namjena definiranih ovim Planom.

Najmanja širina biciklističke staze ili trake za jedan smjer vožnje je 1,0 m, a za dvosmjerni promet 1,60 m.

Uzdužni nagib biciklističke staze ili trake u pravilu ne može biti veći od 6%.

### 5.2. Uvjeti gradnje telekomunikacijske mreže i pošte

#### Članak 21.

Za razvoj i izgradnju mjesne telekomunikacijske mreže vodove izgrađivati prvenstveno u pojasu ulica, sustavom distribucijske telekomunikacijske kanalizacije i mrežnim kabelima. U cilju zaštite i očuvanja prostora, te sprječavanja nepotrebnog zauzimanja novih površina težiti objedinjavanju vodova u potrebne koridore.

Trase infrastrukturnih koridora određeni su načelno te se prilikom izrade idejnih i glavnih projekata mogu korigirati ukoliko se pronađu adekvatnija rješenja. Podzemne telefonske kabele dopuniti na kompletnu DTK mrežu, tj. korisnički i spojni vod te KTV kabelsku mrežu osigurati u koridorima prometnica, prema važećem Zakonu o telekomunikacijama.

Sve zračne telekomunikacijske vodove treba zamijeniti podzemnim.

#### Članak 22.

Za izgrađenu telekomunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih telekomunikacijskih usluga putem telekomunikacijskih vodova, planirana je dogradnja, odnosno konstrukcija te eventualno proširenje izgradnjom novih građevina, radi implementacije novih tehnologija i/ili kolokacija odnosno potreba novih operatera, vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja od strane svih operatera koji posjeduju propisanu dozvolu za pružanje telekomunikacijskih usluga za koje nije potrebna uporaba radio-frekvencijskog spektra.

U razvoju postojećih javnih sustava pokretnih komunikacija planira se daljnje poboljšanje pokrivanja, povećanja kapaciteta mreža i uvođenje novih usluga i tehnologija.

#### Članak 23.

Planovi razvoja poštanske djelatnosti na temelju pokazatelja s pojedinih područja, te na temelju financijske mogućnosti ulaze u sustav planova Hrvatske pošte. Urbanistički plan uređenja ne definira točan položaj jedinice poštanske mreže, ali omogućuje uređenje odnosno izgradnju iste u okviru sadržaja koji upotpunjuju javni standard naselja.

### 5.3. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže

#### Članak 24.

Planom su osigurane površine za razvoj građevina, objekata, uređaja slijedećih sustava komunalne infrastrukture:

- energetska sustav (elektroenergetski i plinski)
- vodnogospodarski sustav (vodoopskrba i odvodnja otpadnih voda)

Detaljno određivanje trasa komunalne infrastrukture, unutar koridora koji su određeni ovim Planom, utvrđuje se lokacijskim odobrenjem vodeći računa o konfiguraciji tla, posebnim uvjetima itd.

Pri projektiranju i izvođenju pojedinih građevina, objekata i uređaja komunalne infrastrukture potrebno je pridržavati se važećih propisa kao i propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih objekata i uređaja te pribaviti suglasnost ostalih korisnika.

Gradnja komunalne infrastrukturne mreže iz ovog članka, predviđena u koridorima javnih prometnih površina, mora se izvoditi kao podzemna.

Komunalna infrastruktura može se izvoditi i izvan koridora javnih prometnih površina, pod uvjetom da se do tih instalacija osigura nesmetani pristup za potrebe održavanja ili zamjene.

Priključenje na pojedinu komunalnu instalaciju vrši se u skladu s uvjetima distributera iste.



Trase infrastrukturnih koridora određene su načelno te se prilikom izrade idejnih i glavnih projekata mogu korigirati ukoliko se pronađu adekvatnija rješenja.

### 5.3.1. Elektroenergetska mreža i javna rasvjeta

#### Članak 25.

Na čitavom području obuhvata Plana kako je predviđeno programom razvoja elektroenergetske mreže planira se prebacivanje 10kV naponskog na 20kV i to isključivo kabliranjem.

Lokacije trafostanica treba odabrati tako da imaju osiguran pristup vozilom radi izgradnje, održavanja i upravljanja. Trafostanice 10(20)/0,4 kV se u pravilu postavljaju u središte konzuma, tako da se osigura kvalitetno napajanje do krajnjih potrošača na izvodima.

TS 10(20)/0,4 kV biti će izgrađena u sklopu objekta.

#### Članak 26.

Jedan izlaz iz transformatorske stanice 10(20)/0,4 kV treba osigurati za mrežu javne rasvjete koja se izvodi s kabelima PP 41-A dim. 4x25 mm.

Mjerenje potrošnje električne energije vanjske rasvjete biti će u posebnom slobodnostojećem razvodnom ormaru, smještenom izvan trafostanice. Mjerenje potrošnje električne energije za pojedine korisnike izvesti će se direktnim brojlama u okviru glavnog razvodnog ormara.

#### Članak 27.

Javna rasvjeta izvodi se rasvjetnim armaturama koje moraju biti kvalitetne i estetski dizajnirane, a izvori svjetla suvremeni i štedljivi. Preporučuje se suradnja sa europskim pretpristupnim fondovima s ciljem iskorištavanja sredstava za obnovljive izvore energije.

Paljenje rasvjete predviđa se automatski putem Luxomata, a režim rada odrediti će nadležno komunalno poduzeće.

Za rasvjetu sekundarnih gradskih prometnica unutar ovog Plana predviđeni su stupovi visine 6 - 9 m, a kao izvor svjetlosti predviđena je žarulja VTNa 1x250V.

Svjetiljke bi trebale biti djelomično zasjenjenje refraktorima.

#### Članak 28.

Zaštita od napona dodira na instalaciji javne rasvjete rješava se sustavom nulovanja. Sve metalne dijelove instalacije, koji u normalnom pogonu nisu pod naponom, treba povezati sa zaštitnim vodičem, a nul vodič i zaštitni vodič trebaju se pouzdano povezati u transformatorsku stanicu.

U okviru mreže javne rasvjete treba osigurati zaštitu od atmosferskog pražnjenja kroz uzemljenje stupa na uzemljivač koji se polaže uz kabele u rovu od TS do objekata i stupova vanjske rasvjete.

### 5.3.2. Plinoopskrba

#### Članak 29.

Plinovodna mreža gradit će se u postojećim i planiranim ulicama. Unutar obuhvata Plana predviđa se izgradnja srednje tlačnih polietilenskih plinovoda max. radnog tlaka 4 bar pretlaka.

Ulične plinovode izvoditi od atestiranih cijevi, tako da su isti postavljeni u zemlju da prosječna dubina polaganja plinovoda mjereno od gornjeg ruba cijevi iznosi za srednjetačne plinovode 0,8 - 1,5 m, za niskotlačne plinovode 0,8 - 1,3 m, a za kućne priključke 0,6 - 1,0 m. Pri tome dubina polaganja ne bi smjela prijeći 2 m.

### 5.3.3. Vodoopskrba

#### Članak 30.

Cijevi za vodoopskrbu na području obuhvata Plana polažu se u koridor prometnica na udaljenosti 1,0 m od ivičnjaka (na suprotnoj strani od kanalizacije otpadnih voda), sa dubinom ukopavanja min. 1,20 m računajući od tjemena cijevi do razine prometnice. Sustav se opskrbljuje odgovarajućom opremom (ventili) koja se nalazi u revizionim oknima.

Vodoopskrbne cijevi polažu se na koti višoj od kote kanalizacije. Brzine, odnosno gubici tlaka u sustavu, kao i svi drugi elementi građenja moraju se izvoditi u skladu sa pravilima struke, važećim normama i uvjetima nadležne službe koja upravlja vodovodom.

Nova lokalna vodovodna mreža zbog uvjeta protupožarne zaštite mora imati minimalni profil od NO 110 mm.

#### Članak 31.

Radi ostvarivanja protupožarne sigurnosti unutar zone UPU-a u koridoru planiranih prometnica mora se izvesti mreža protupožarnih hidranata prema važećem Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara.

### 5.3.4. Odvodnja otpadnih voda

#### Članak 32.

Ovim Planom planira se izgradnja sustava za odvodnju otpadnih, oborinskih i drugih voda i to tako da se primjenjuje razdjelni sustav kanalizacije.

Omogućava se etapna izgradnja kanalizacijskog sustava s tim da je svaka etapa dio konačnog rješenja,

a ujedno i tehnološka cjelina u skladu s postojećim zakonom.

U neizgrađenom području naselja potrebno je sustav odvodnje otpadnih voda odmah spojiti na javni sustav Grada Makarske.

Koridori komunalne infrastrukture planirani su unutar koridora prometnica. Predviđeni su zatvoreni kanali, uglavnom okruglog presjeka, koji duž trase imaju odgovarajuće šahte-okna s pokrovnom pločom na koju se ugrađuje poklopac, vidljiv na prometnoj površini, s istom kotom nivelete kao prometnica.

Kanali otpadnih i oborinskih voda polažu se na koti nižoj od kote cjevovoda vodoopskrbe. Brzine, odnosno padovi kanala, kao i svi drugi elementi građenja kanalizacije moraju se izvoditi u skladu s pravilima struke, važećim normama i uvjetima nadležne službe koja upravlja kanalizacijskim sustavom.

Otpadne vode prikupljaju se u sustav zatvorene kanalizacije te se putem gravitacijskih cjevovoda usmjeravaju prema pročistaču otpadnih voda.

Oborinske vode s nečistih površina (npr. parkirišta) prikupljaju se preko cestovnih kanala i slivnika u zasebne cjevovode smještene unutar zelenih površina ili pješačkih staza te se upuštaju u najbliži recipijent poslije tretmana preko separatora masti i ulja.

Oborinske vode sa "čistih" površina (npr. krovišta) mogu se ispuštati u recipijent bez prethodnih tretmana ili sakupljati u posebne bazene s bešumnim pumpama radi mogućnosti korištenja iste za zalijevanje javnog zelenila, pranje ulica i sl.

Oborinske vode mogu se ispuštati u postojeće regulirane potoke te potom u more, uz prethodno odgovarajući tretman (separatori masnoće).

#### Članak 33.

Na svim lomovima trase kanalizacijskih vodova obavezno izvesti reviziona okna kao i kod svih mjesta priključenja.

Za cijevni sustav kanalizacije koristiti PVC cijevi ili polietilenske cijevi (PEHD).

Za izvedene kanalizacijske sustave potrebno je iste obavezno ispitati na vodonepropusnost cijevnog sustava podizanjem tlaka u njima na 0,5 bara.

#### Članak 34.

Planom se utvrđuje obveza ishodovanja vodo-pravnih uvjeta u postupku dobivanja lokacijske dozvole, a u skladu s Zakonom o vodama. Vodo-pravne uvjete izdaju "Hrvatske vode".

Vodopravnim uvjetima određuju se uvjeti kojima mora udovoljavati dokumentacija za građenje novih i za rekonstrukciju postojećih građevina, te za izvođenje regionalnih i detaljnih geoloških istraživanja

i drugih radova koji se ne smatraju građenjem, a koji mogu trajno, povremeno ili privremeno utjecati na promjene vodnog režima.

Vodopravni uvjeti nisu potrebni za građenje stambenih i drugih građevina u kojima se voda koristi isključivo za piće i sanitarne potrebe - ako se te građevine priključuju u vodoopskrbni sustav u sustav javne odvodnje otpadnih voda.

#### Uređenje voda i zaštita vodnog režima

##### Članak 35.

Na predmetnom području postoje 2 bujična vodotoka sa svojstvom javnog vodnog dobra - Mosteni potok (Puharića potok) i potok Dočić.

Zaštita od štetnog djelovanja povremenih bujičnih vodotokova kada može doći do plavljenja, ispiranja, podriivanja ili odronjavanja zemljišta i drugih sličnih štetnih pojava, te posredno do ugrožavanja života i zdravlja ljudi i njihove imovine, te poremećaja u vodnom režimu, će se provoditi izgradnjom zaštitnih i regulacijskih vodnih građevina, odnosno tehničkim i gospodarskim održavanjem vodotoka, vodnog dobra i regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina koje se provodi prema programu uređenja vodotoka i drugih voda u okviru Plana upravljanja vodama.

U svrhu tehničkog održavanja, te radova građenja, uz bujične vodotoke treba osigurati inundacijski pojas minimalne širine od 5,0 m od gornjeg ruba korita, odnosno ruba čestice javnog vodnog dobra. U inundacijskom pojasu zabranjena je svaka gradnja i druge radnje kojima se može onemogućiti izgradnja i održavanje vodnih građevina, na bilo koji način umanjiti protočnost korita i pogoršati vodni režim, te povećati stupanj ugroženosti od štetnog djelovanja vodotoka. Posebno se inundacijski pojas može smanjit do 3,0 m širine, ali to bi trebalo utvrditi posebnim vodopravnim uvjetima za svaki objekt posebno. Svaki vlasnik, odnosno korisnik objekta ili parcele smještene uz korito vodotoka ili česticu javno vodno dobro dužan je omogućiti nesmetano izvršavanje radova na čišćenju i održavanju korita vodotoka, ne smije izgradnjom predmetne građevine ili njenim spajanjem na komunalnu infrastrukturu umanjiti propusnu moć vodotoka, niti uzrokovati eroziju u istom, te za vrijeme izvođenja radova ne smije niti privremeno odlagati bilo kakvi materijal u korito vodotoka.

Postojeća neregulirana korita povremenih bujičnih vodotoka i oborinskih kanala potrebno je regulacijskim radovima povezati i urediti na način da se u kontinuitetu sprovedu oborinske i druge površinske vode do ulijeva u more, a sve u skladu s vodopravnim uvjetima i ostalim aktima i planovima predviđenim Zakonom o vodama. Projektno rješenje uređenja korita sa svim potrebnim objektima, maksimalno smjestiti na česticu "javno vodno dobro" iz razloga

izbjegavanja imovinsko - pravnih sporova kao i razloga prilagodbe uređenja važećoj prostorno - planskoj dokumentaciji, a koje će istovremeno omogućiti siguran i blagovremen protok voda vodotoka, te održavanje i čišćenje istog. Dimenzioniranje korita treba izvršiti za mjerodavnu protoku dobivenu kao rezultat hidroloških mjerenja ili kao rezultat primjene neke od empirijskih metoda.

U iznimnim slučajevima, u svrhu osiguranja i formiranja što kvalitetnijeg prometnog koridora, ne isključuje se regulacija ili izmještanje vodotoka Dočić potok u obliku odgovarajuće natkrivene armiranobetonske kinete (min. propusne moći 100-god velika voda) i na način koji će omogućiti njeno što jednostavnije održavanje i čišćenje (natkrivanje izvesti pomičnim armiranobetonskim pločama duž što više dionica i sa što više revizijskih okana). Trasu regulirane natkrivene kinete u sklopu prometnice u pravilu postaviti uz jedan od rubova prometnice ili ispod samog pločnika kako bi ostao osiguran pojas za česticu javnog vodnog dobra. Izradu projektnog rješenja treba uskladiti sa stručnim službama Hrvatskih voda.

Na mjestima gdje trasa prometnice poprečno prelazi preko bujičnih vodotoka i odvodnih kanala predvidjeti mostove ili propuste takvih dimenzija koji će nesmetano propustiti mjerodavne protoke. Ukoliko je potrebno predvidjeti i rekonstrukciju postojećih propusta zbog male propusne moći ili dotrajalosti. Također treba predvidjeti oblaganje ulijeva i izljeva novoprojektiranih ili rekonstruiranih propusta u dužini min. 3,0 m, odnosno izraditi tehničko rješenje eventualnog upuštanja "čistih" oborinskih voda u korita vodotoka kojim će se osigurati zaštita korita od erozije i neometan protok vodotoka. Detalje upuštanja oborinskih voda investitor treba usuglasiti sa stručnim službama Hrvatskih voda. Na mjestima gdje prometnica sa svim pripadnim instalacijama prelazi preko reguliranog korita vodotoka (trapezno obloženo korito, betonska kineta i sl.) konstrukciju i dimenzije osnovnih elemenata mosta ili propusta sa svim pripadnim instalacijama treba odrediti na način kojim se ne bi umanjio projektirani slobodni profil korita, kojim će se osigurati statička stabilnost postojeće betonske kinete, zidova ili obaloutvrde, odnosno kojim se neće poremetiti postojeći vodni režim.

Polaganje objekata linijske infrastrukture (kanalizacija, vodovod, električni i telekomunikacijski kablovi itd.) zajedno sa svim oknima i ostalim pratećim objektima uzdužno unutar korita vodotoka. Vođenje trase paralelno sa reguliranim koritom vodotoka izvesti na minimalnoj udaljenosti kojom će se osigurati statička i hidraulička stabilnost reguliranog korita, te nesmetano održavanje ili buduća rekonstrukcija korita. Kod nereguliranih korita,

udaljenost treba biti minimalno 3,0 m od gornjeg ruba korita, odnosno ruba čestice javnog vodnog dobra zbog osiguranja inundacijskog pojasa za buduću regulaciju. U samo određenim slučajevima udaljenost polaganja se može smanjit, ali to bi trebalo utvrditi posebnim vodopravnim uvjetima i za svaki objekt posebno.

Poprečni prijelaz pojedinog objekta linijske infrastrukture preko korita vodotoka po mogućnosti je potrebno izvesti iznad u okviru konstrukcije mosta ili propusta. Mjesto prijelaza izvesti poprečno i po mogućnosti što okomitije na uzdužnu os korita. Ukoliko instalacije prolazi ispod korita, investitor je dužan mjesta prijelaza osigurati na način da je uvuče u betonski blok čija će gornja kota biti 0,50 m ispod kote reguliranog ili projektiranog dna vodotoka. Kod nereguliranog korita, dubinu iskopa rova za kanalizacijsku cijev treba usuglasiti sa stručnom službom Hrvatskih voda. Na mjestima prokopa obloženog korita vodotoka ili kanala, izvršiti obnovu obloge identičnim materijalom i na isti način. Teren devastiran radovima na trasi predmetnih instalacija i uz njihovu trasu, dovesti u prvobitno stanje kako se ne bi poremetilo površinsko otjecanje.

## **6. UVJETI UREĐENJA ZELENIH POVRŠINA**

### **6.1. Uvjeti uređenja javnih zelenih površina**

#### **Članak 36.**

Unutar obuhvata Plana određene su površine koje će se uređivati kao javne zelene površine (Z1).

Na javnim zelenim površinama (Z1) moguće je uređivati dječja igrališta, staze i odmorista.

Za uređenje javnih zelenih površina potrebno je izraditi hortikulturni projekt.

## **7. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI**

#### **Članak 37.**

Prema podacima iz Prostornog plana Grada Makarske u neposrednoj blizini područja obuhvata Plana registrirana je kulturna baština, civilna građevina - most na Mostenom potoku.

Ukoliko se prilikom izvođenja građevinskih i drugih radova pronadu arheološki ostaci ili pojedinačni nalazi radovi se moraju prekinuti i o nalazu bez odlaganja obavijestiti nadležnu ustanovu.

Posebno se zaštićuju vodotoci na području grada Makarske kao posebno vrijedni ekološki sustavi, pejzažne vrijednosti, a posebno su zaštićeni konzeratorskom studijom zaštite kulturnih dobara.

Područjem obuhvata Plana prolazi zaštićeni potok Mosteni, a uz samu granicu obuhvata nalaze se zaštićeni dijelovi prirode, značajni krajobraz duž potoka Mosteni.

Mjere očuvanja i zaštite prirodnih i kulturno - povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti propisane su važećim Zakonom o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara i važećim Zakonom o zaštiti prirode.

## 8. POSTUPANJE S OTPADOM

### Članak 38.

Na području obuhvata Plana postupanje s otpadom treba biti u skladu s odredbama važećeg Zakona o otpadu.

Prostor za odlaganje otpada na pojedinoj građevnoj čestici mora biti postavljen na za to odgovarajuće dostupno i zaštićeno mjesto.

Zbrinjavanje komunalnog otpada treba organizirati odvozom koji će se vršiti prema komunalnom redu javnog komunalnog poduzeća nadležnog za tu djelatnost.

Građevinski otpad koji će nastati kod gradnje na prostoru obuhvata plana zbrinjavat će se u skladu s važećim Zakonom o otpadu, odvozom na određenu deponiju.

## 9. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNOG UTJECAJA NA OKOLIŠ

### Članak 39.

Na području obuhvata Plana ne predviđa se razvoj djelatnosti koje ugrožavaju zdravlje ljudi i štetno djeluju na okoliš.

Mjere sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš su:

### Članak 40.

#### Čuvanje i poboljšanje kvalitete tla

- dugoročno kvalitativno i kvantitativno osigurati i održavati funkcije tla, primjereno staništu, smanjenjem uporabe površina, izbjegavanjem erozije i nepovoljne promjene strukture tla, kao i smanjenjem unošenja štetnih tvari
- redefiniranjem građevinskih područja odrediti realne prostorne potrebe i prenamijeniti dugotrajno neiskorištene građevinske površine
- razvoj naselja prioritetno usmjeriti na postojeće dijelove naselja uz poboljšanje stambenog okruženja, obnovu postojećih i dotrajalih zgrada i objekata
- rekultivirati površine (odlagališta otpada, klizišta i sl.)

- opožarene površine čim prije pošumljivati kako bi se smanjio učinak erozije tla,
- izgradnju urbanih cjelina, poslovnih objekata, prometnica i sl. planirati na način da se nepovratno izgubi što manje tla.
- obaviti kartiranje rasprostiranja osjetljivih područja i izradu planova (karata) ugroženih područja, koje će obuhvatiti i područja s geološkim, hidrogeološkim i seizmološkim rizicima.

### Članak 41.

#### Zaštita zraka

U cilju poboljšanja kakvoće zraka određuju se i slijedeće mjere i aktivnosti na području obuhvata Plana:

- proširiti postojeće pješačke zone
- osigurati protočnost prometnica
- unaprijediti javni prijevoz
- osigurati dovoljnu količinu zelenila unutar građevinskih područja
- planirati i graditi pješačke šetnice, javne parkove i dječja igrališta
- koristiti tzv. čiste energente
- uz prometnice postavljati zaštitno zelenilo

### Članak 42.

#### Čuvanje i poboljšanje kvalitete voda

- planiranje i gradnja građevina za odvodnju otpadnih voda i uređaja za pročišćavanje otpadnih voda;
- usvojen je razdjelni sustav kanalizacije, kao optimalan i sigurniji za zaštitu okoliša;
- ugradnja separatora ulja i masti na kanalima oborinske kanalizacije, a po potrebi i taložnika;
- usvojen zatvoreni sustav odvodnje kanalizacije;
- usvojen je odgovarajući kapacitet sustava odvodnje koji osigurava potrebnu zaštitu okoliša, ljudi i njihove imovine;
- zabrana, odnosno ograničenje ispuštanja opasnih tvari propisanih uredbom o opasnim tvarima u vodama;
- sanacija divljih deponija, te kontrolirano odlaganje otpada
- povećati udio zelenih, vodopropusnih površina u cilju poboljšanja režima oborinske odvodnje područja.

### Članak 43.

#### Zaštita od buke

Radi zaštite od buke potrebno se pridržavati važeće zakonske regulative prilikom izgradnje novih i rekonstrukcije postojećih građevina.

Smanjenje buke postići će se upotrebom odgovarajućih materijala kod gradnje i rekonstrukcije građevina, njihovim smještajem u prostoru te postavljanjem zona zaštitnog zelenila prema izvorima buke, a prvenstveno prema jačim prometnicama.

Mjere zaštite od buke obuhvaćaju:

- Sprečavanje nastajanja buke na način da se planira gradnja građevina, koje mogu predstavljati izvor buke, na mjestima s kojih neće djelovati na sredinu u kojoj ljudi rade i borave;
- Razina buke uvjetovana prometom smanjit će se optimalizacijom utjecaja prometa na okoliš;
- Razina buke uzrokovana bukom iznad dozvoljenog nivoa radom ugostiteljskih objekata, regulirati će se reguliranjem vremena rada ugostiteljskih objekata sukladno zakonskoj regulativi, primjenom karte buke za određeno područje te inspekcijskim nadzorom;
- Ugostiteljske objekte tipa diskoteka locirati izvan stambenih cjelina, uz koje je obvezno osigurati parking površine.

Članak 44.

### **Zaštita od požara**

Vatrogasni pristupi su osigurani po svim planiranim javnim prometnim površinama čime je omogućen pristup do svake građevne čestice.

Na području obuhvata Plana predviđene mjere zaštite od požara definirane su važećim: Zakonom o zaštiti od požara, Pravilnikom o uvjetima za vatrogasne pristupe te Pravilnikom o hidrantskoj mreži za gašenje požara.

U svrhu sprečavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4 m ili manje, ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevine, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevine i dr. da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili mora biti odvojena od susjednih građevina požarnih zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1 m ispod pokrova krovišta, koji mora biti od negorivog materijala najmanje u dužini konzole.

Članak 45.

### **Zaštita od potresa**

Izgradnja i saniranje građevina treba se provoditi u skladu s zakonskom regulativom za protupotresnu izgradnju.

Cijelo područje grada Makarske je u zoni najvećeg rizika potresa (IX. stupanj MCS ljestvice).

Članak 46.

Za prostor obuhvata plana do donošenja Zakona o civilnoj zaštiti kojom će se detaljnije riješiti problematika zaštite i sklanjanja ljudi i materijalnih dobara u suradnji s nadležnim državnim tijelom primjenjivat će se važeći Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora u dijelu koji nije u suprotnosti sa važećim odredbama Zakona o unutarnjim poslovima.

## **10. MJERE PROVEDBE PLANA**

### **10.1. Obveza izrade detaljnih planova uređenja**

Članak 47.

Za područje obuhvata Plana ne određuje se obveza izrade detaljnog plana uređenja. Lokacijske dozvole za izvedbu planiranih zahvata ishode se temeljem ovog plana.

### **10.2. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni**

Članak 48.

Unutar obuhvata Plana nema građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni.

## **III. ZAVRŠNE ODREDBE**

Članak 49.

Plan je izrađen u 5 izvornika, ovjerenih potpisom predsjednika Gradskog vijeća i pečatom Gradskog vijeća Grada Makarske.

Izvornik plana čuva se u Odjelu za gospodarenje prostorom Grada Makarske.

Članak 50.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Glasniku Grada Makarske."

Klasa: 350-02/08-20/1

Ur. broj: 2147/05-05/1-09-17

Makarska, 4. kolovoza 2009. godine

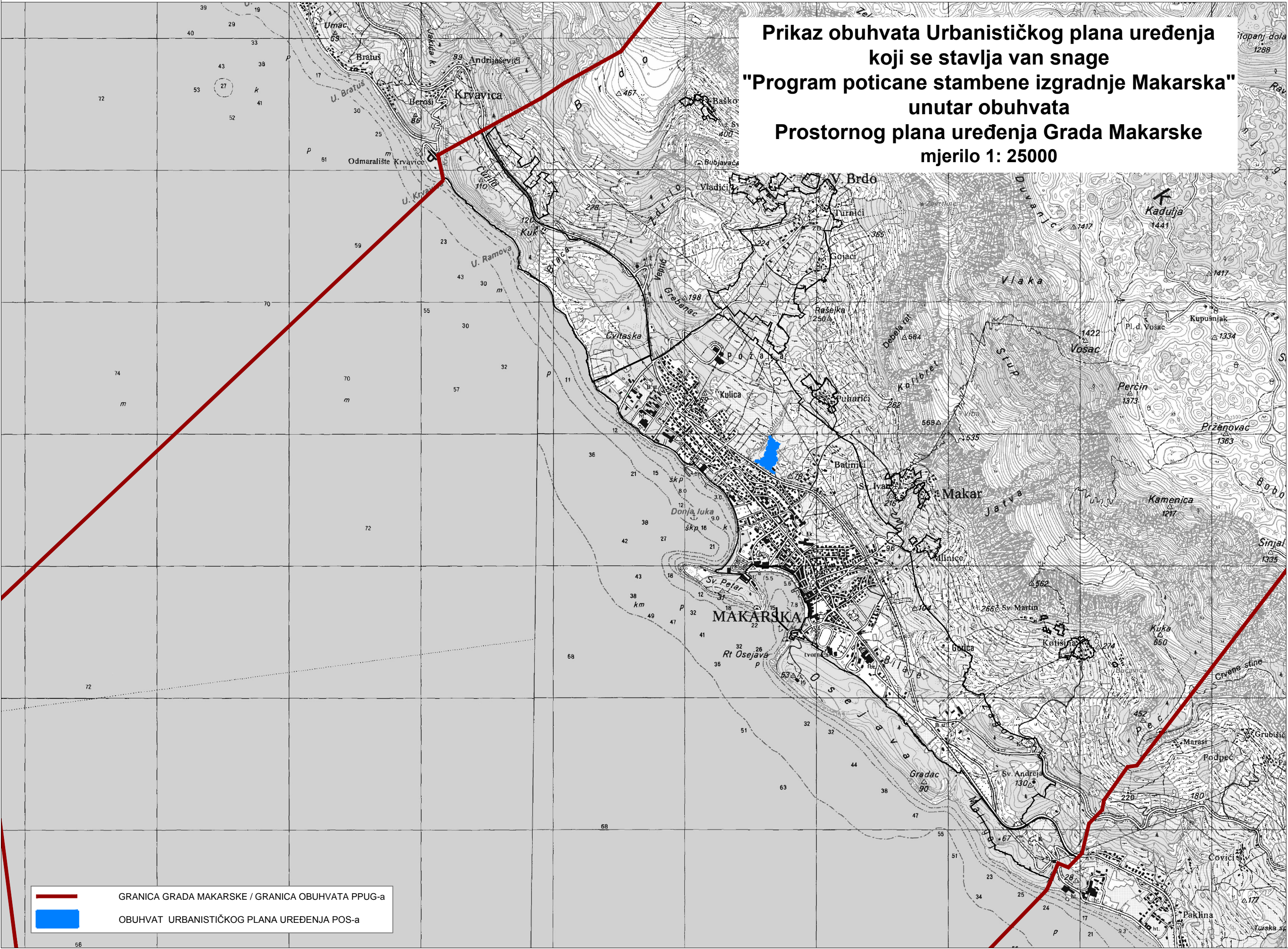
PREDSJEDNIK  
GRADSKOG VIJEĆA:  
**Dr. Damir Mendeš, v.r.**



### **3.2. OBUHVAT UPU-a KOJI SE STAVLJA VAN SNAGE PRIKAZAN U OBUHVATU PPUG-a MAKARSKE**



**Prikaz obuhvata Urbanističkog plana uređenja  
koji se stavlja van snage  
"Program poticane stambene izgradnje Makarska"  
unutar obuhvata  
Prostornog plana uređenja Grada Makarske  
mjerilo 1: 25000**

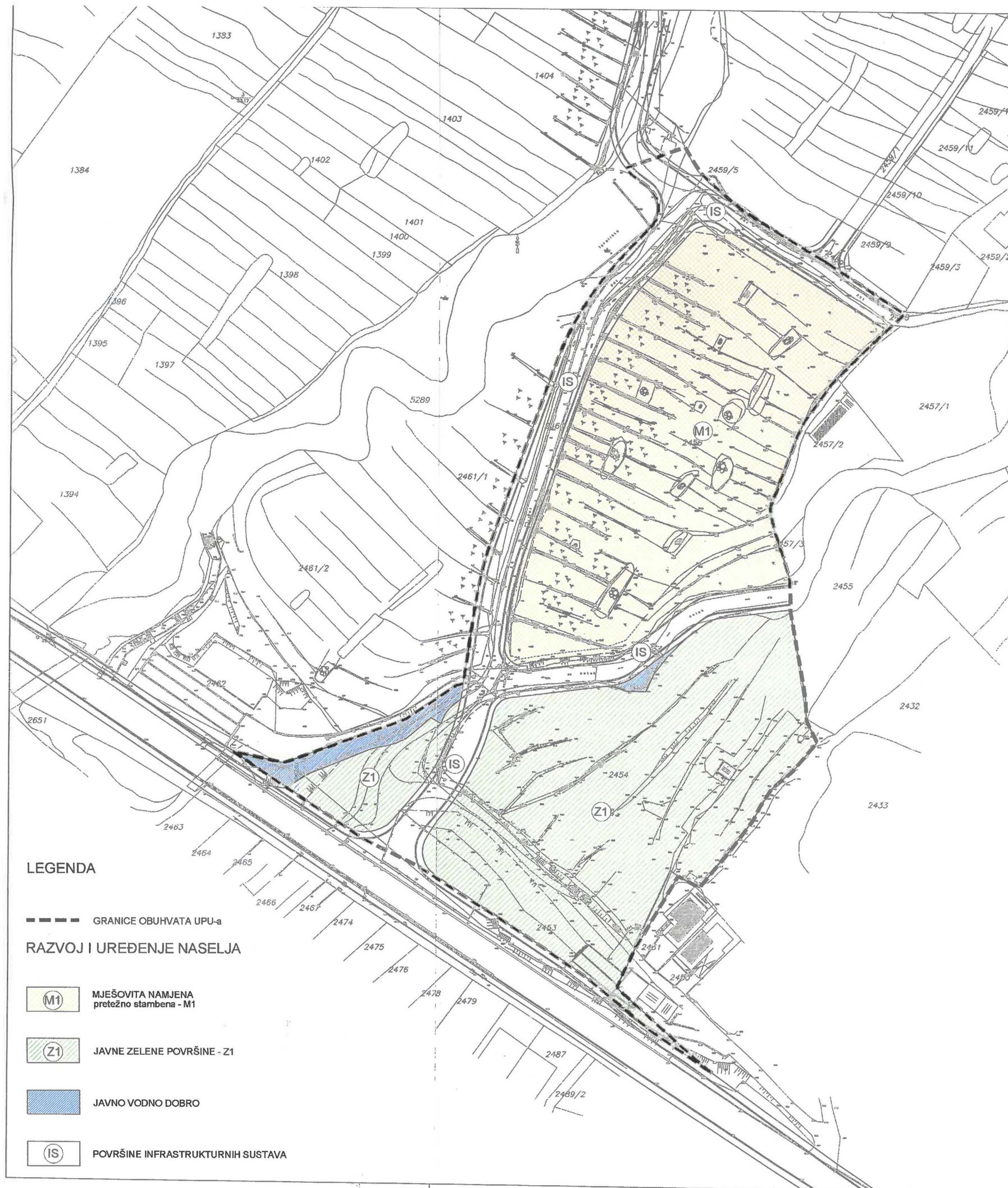






### **3.3. KARTOGRAFSKI PRIKAZI PLANA KOJI SE STAVLJA VAN SNAGE TISKANI U UMANJENOM MJERILU**





# GRAD MAKARSKA

## URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA

### "PROGRAM POTICANE STAMBENE IZGRADNJE"

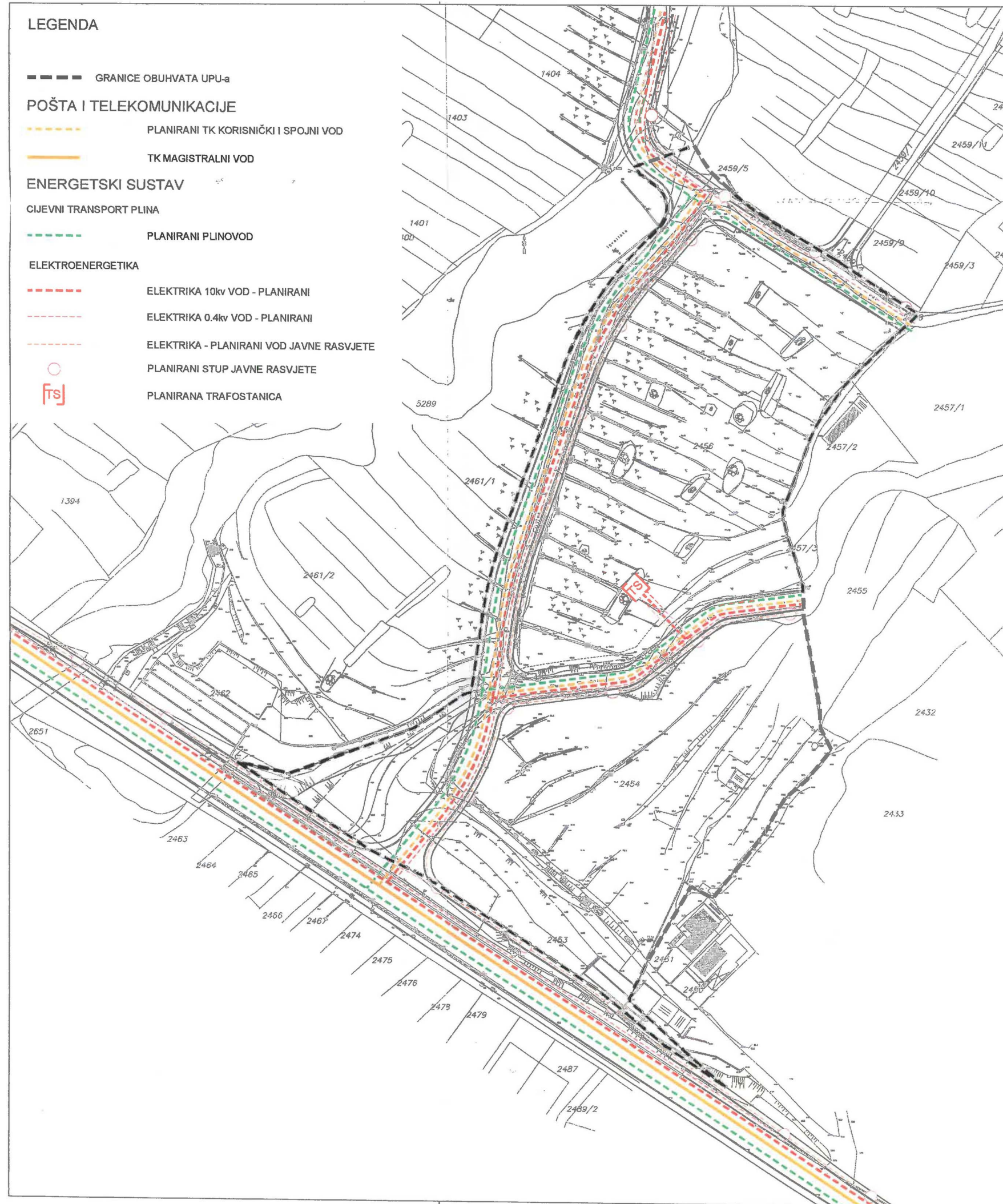
#### 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA

Županija:	SPLITSKO-DALMATINSKA		
Grad:	MAKARSKA		
Naziv prostornog plana:	UPU "PROGRAM POTICANE STAMBENE IZGRADNJE"		
Naziv kartografskog prikaza:	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA		
Broj kartografskog prikaza	1.	Mjerilo kartografskog prikaza	1:1000
Odluka o izradi plana:	Glasnik Grada Makarske 25/08.	Odluka gradskog vijeća o donošenju plana:	Glasnik Grada Makarske 09/09
Objava javne rasprave:	Glasnik Grada Makarske 02/09 (od 9.veljače 2009.)	Javni uvid održan:	od 18.02.2009. do 20.03.2009.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	M.P.	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:	 Ognjen Radić, dipl.ing.građ., v.d.pročelnik
Suglasnost na plan: Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva, Uprava za prostorno uređenje klasa: 350-02/09-13/56, ur.br. 531-06-09-2 od 22.srpnja 2009.			
Pravna osoba koja je izradila plan:		ARHEO d.o.o. Avenija Dubrovnik 6, Zagreb	
Pečat pravne osobe koja je izradila plan:		 Direktor: Mario Pezelj dipl.ing.arh.	
Stručni tim u izradi plana:		Josip Horvat, dipl.ing.prometa Nada Bralić, dipl.ing.arh. Antonio Baković, dipl.ing.građ. Ana Staničić, dipl.ing.arh. Zeljka Kajfeš, dipl.ing.arh. Jelena Luketa, dipl.ing.arh.	
Aron Varga, dipl.ing.arh. Mario Pezelj, dipl.ing.arh., Branimir Fojs, dipl.ing.arh. Robert Jakovina, dipl.ing.arh.		Aron Varga, dipl.ing.arh.,ovlašteni arh.	
Odgovorni voditelj plana:		Aron Varga, dipl.ing.arh.,ovlašteni arh.	
Pečat gradskog vijeća:		Predsjednik gradskog vijeća:  dr. Damir Mendeš	
Istovjetnost prostornog plana s izvornikom ovjerava:		Pečat nadležnog tijela: M.P.	



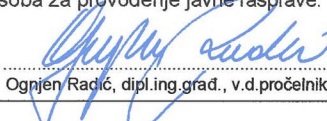
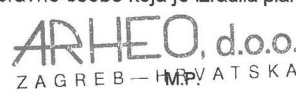

# LEGENDA

- GRANICE OBUHVATA UPU-a
- POŠTA I TELEKOMUNIKACIJE**
- PLANIRANI TK KORISNIČKI I SPOJNI VOD
- TK MAGISTRALNI VOD
- ENERGETSKI SUSTAV**
- CJEVNI TRANSPORT PLINA
- PLANIRANI PLINOVOD
- ELEKTROENERGETIKA**
- ELEKTRIKA 10kv VOD - PLANIRANI
- ELEKTRIKA 0.4kv VOD - PLANIRANI
- ELEKTRIKA - PLANIRANI VOD JAVNE RASVJETE
- PLANIRANI STUP JAVNE RASVJETE
- [Ts] PLANIRANA TRAFOSTANICA

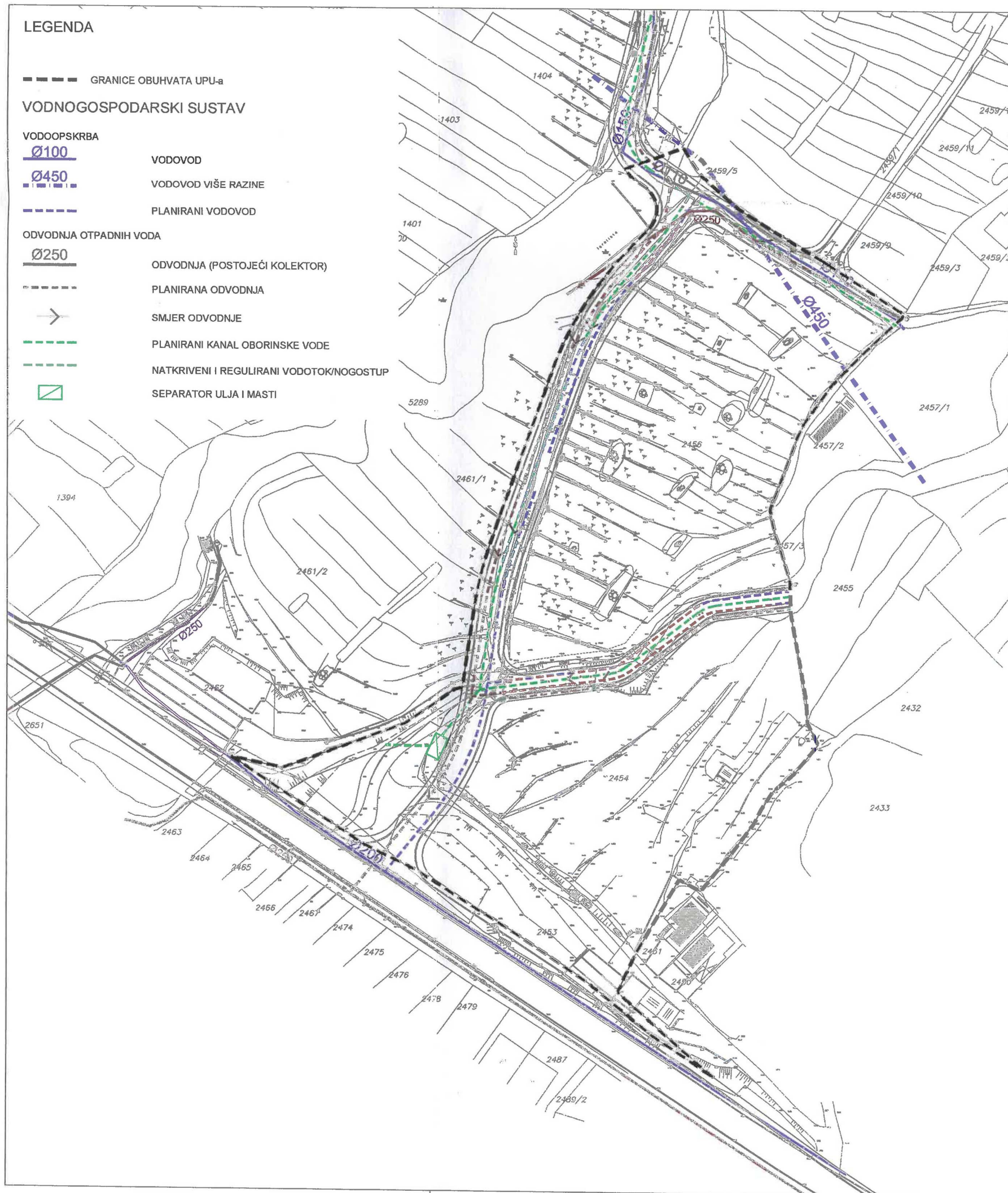


## GRAD MAKARSKA URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA "PROGRAM POTICANE STAMBENE IZGRADNJE"

### 2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA

Županija:	SPLITSKO-DALMATINSKA		
Grad:	MAKARSKA		
Naziv prostornog plana: UPU "PROGRAM POTICANE STAMBENE IZGRADNJE"			
Naziv kartografskog prikaza: TELEKOMUNIKACIJE I ENERGETSKI SUSTAV			
Broj kartografskog prikaza 2.2.		Mjerilo kartografskog prikaza 1:1000	
Odluka o izradi plana: Glasnik Grada Makarske 25/08.		Odluka gradskog vijeća o donošenju plana: Glasnik Grada Makarske 09/09	
Objava javne rasprave: Glasnik Grada Makarske 02/09 (od 9. veljače 2009.)		Javni uvid održan: od 18.02.2009. do 20.03.2009.	
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:  M.P.		Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:   Ognjen Radić, dipl.ing.građ., v.d.pročelnik	
Suglasnost na plan: Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva, Uprava za prostorno uređenje klasa: 350-02/09-13/56, ur.br. 531-06-09-2 od 22.srpnja 2009.			
Pravna osoba koja je izradila plan:		ARHEO d.o.o. Avenija Dubrovnik 6, Zagreb	
Pečat pravne osobe koja je izradila plan: 		 Direktor : Mario Pezelj dipl.ing.arh.	
Stručni tim u izradi plana: Aron Varga, dipl.ing.arh. Mario Pezelj, dipl.ing.arh., Branimir Fojs, dipl.ing.arh. Robert Jakovina, dipl.ing.arh.		Josip Horvat, dipl.ing.prometa Nada Bralić, dipl.ing.arh. Antonio Baković, dipl.ing.građ. Ana Staničić, dipl.ing.arh. Zeljka Kajfeš, dipl.ing.arh. Jelena Luketa, dipl.ing.arh.	
Odgovorni voditelj plana:		Aron Varga, dipl.ing.arh., ovlašteni arh.	
Pečat gradskog vijeća: 		Predsjednik gradskog vijeća:  dr. Damir Mendes	
Istovjetnost prostornog plana s izvornikom ovjerava:		Pečat nadležnog tijela:  M.P.	





GRAD MAKARSKA

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA

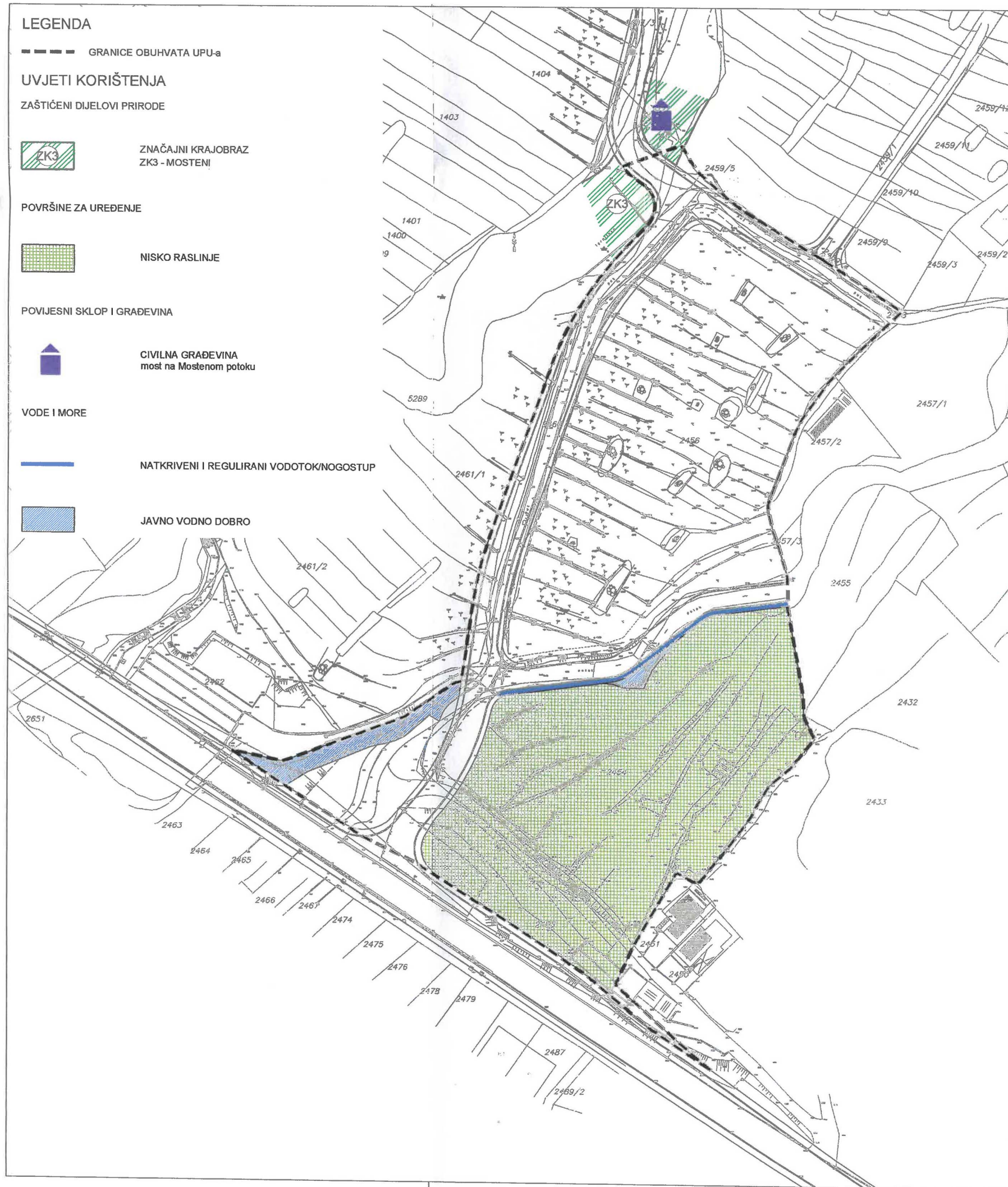
"PROGRAM POTICANE STAMBENE IZGRADNJE"

2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA

INFRASTRUKTURNA MREŽA

Županija:	SPLITSKO-DALMATINSKA		
Grad:	MAKARSKA		
Naziv prostornog plana:	UPU "PROGRAM POTICANE STAMBENE IZGRADNJE"		
Naziv kartografskog prikaza:	VODNOGOSPODARSKI SUSTAV		
Broj kartografskog prikaza	2.3.	Mjerilo kartografskog prikaza	1:1000
Odluka o izradi plana: Glasnik Grada Makarske 25/08.	Odluka gradskog vijeća o donošenju plana: Glasnik Grada Makarske 09/09		
Objava javne rasprave: Glasnik Grada Makarske 02/09 (od 9. veljače 2009.)	Javni uvid održan: od 18.02.2009. do 20.03.2009.		
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:  M.P.	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:  Ogrjen Radić, dipl.ing.grad., v.d.pročelnik		
Suglasnost na plan: Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva, Uprava za prostorno uređenje klasa: 350-02/09-13/56, ur.br. 531-06-09-2 od 22.srpnja 2009.			
Pravna osoba koja je izradila plan:	ARHEO d.o.o. Avenija Dubrovnik 6, Zagreb		
Pečat pravne osobe koja je izradila plan:  M.P.	 Direktor : Mario Pezelj dipl.ing.arh.		
Stručni tim u izradi plana: Aron Varga, dipl.ing.arh. Mario Pezelj, dipl.ing.arh., Branimir Fojs, dipl.ing.arh. Robert Jakovina, dipl.ing.arh.	Josip Horvat, dipl.ing.prometa Nada Bralić, dipl.ing.arh. Antonio Baković, dipl.ing.grad. Ana Staničić, dipl.ing.arh. Željka Kajfeš, dipl.ing.arh. Jelena Luketa, dipl.ing.arh. Aron Varga, dipl.ing.arh., ovlaštenu arh.		
Odgovorni voditelj plana:			
Pečat gradskog vijeća:  M.P.	Predsjednik gradskog vijeća:  dr. Damir Mendeš		
Istovjetnost prostornog plana s izvornikom ovjerava:	Pečat nadležnog tijela:  M.P.		





GRAD MAKARSKA

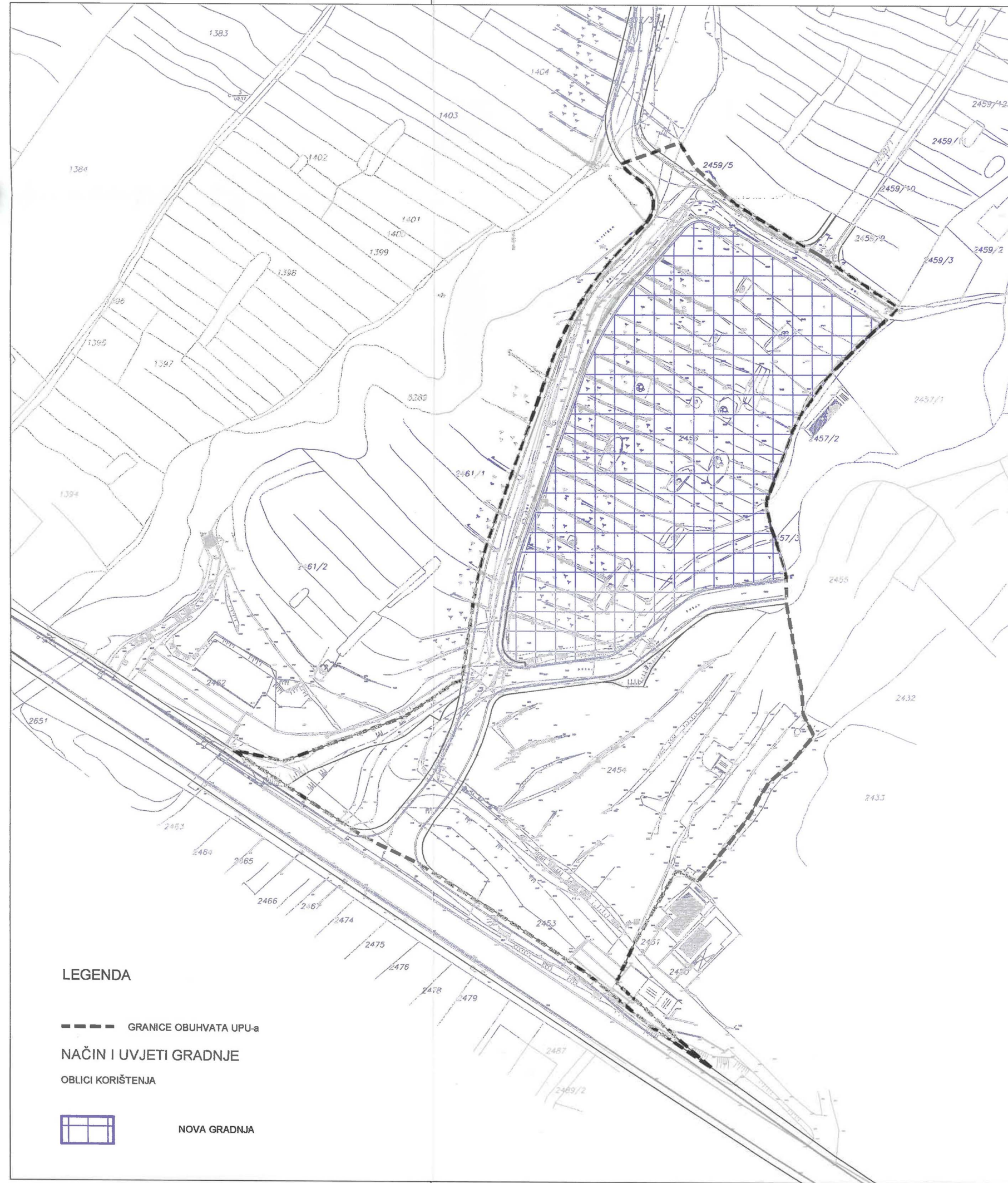
URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA

"PROGRAM POTICANE STAMBENE IZGRADNJE"

3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA

Županija:	SPLITSKO-DALMATINSKA
Grad:	MAKARSKA
Naziv prostornog plana:	UPU "PROGRAM POTICANE STAMBENE IZGRADNJE"
Naziv kartografskog prikaza:	UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA
Broj kartografskog prikaza	3.
Mjerilo kartografskog prikaza	1:1000
Odluka o izradi plana: Glasnik Grada Makarske 25/08.	Odluka gradskog vijeća o donošenju plana: Glasnik Grada Makarske 09/09
Objava javne rasprave: Glasnik Grada Makarske 02/09 (od 9.veljače 2009.)	Javni uvid održan: od 18.02.2009. do 20.03.2009.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:  M.P.	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:  Ognjen Radić, dipl.ing.građ., v.d.pročelnik
Suglasnost na plan: Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva, Uprava za prostorno uređenje klasa: 350-02/09-13/56, ur.br. 531-06-09-2 od 22.srpnja 2009.	
Pravna osoba koja je izradila plan:	ARHEO d.o.o. Avenija Dubrovnik 6, Zagreb
Pečat pravne osobe koja je izradila plan: 	 Direktor : Mario Pezelj dipl.ing.arh.
Stručni tim u izradi plana: Aron Varga, dipl.ing.arh. Mario Pezelj, dipl.ing.arh., Branimir Fojs, dipl.ing.arh. Robert Jakovina, dipl.ing.arh.	Josip Horvat, dipl.ing.prometa Nada Bralić, dipl.ing.arh. Anto Baković, dipl.ing.građ. Ana Staničić, dipl.ing.arh. Željka Kajfeš, dipl.ing.arh. Jelena Luketa, dipl.ing.arh.
Odgovorni voditelj plana:	Aron Varga, dipl.ing.arh., ovlašten arh.
Pečat gradskog vijeća: 	Predsjednik gradskog vijeća:  dr. Damir Mendeš
Istovjetnost prostornog plana s izvornikom ovjerava:	Pečat nadležnog tijela:  M.P.





# GRAD MAKARSKA

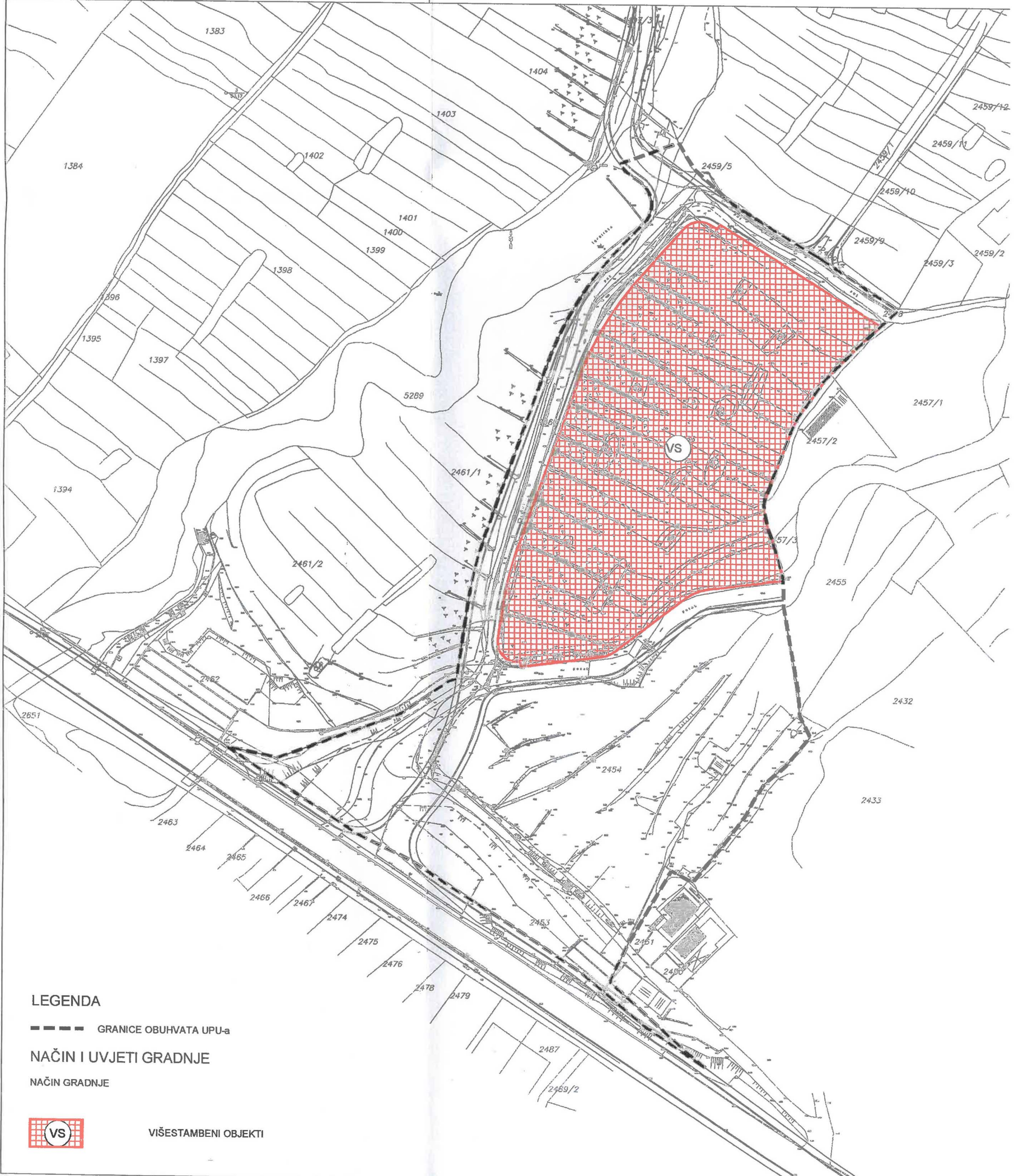
## URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA

### "PROGRAM POTICANE STAMBENE IZGRADNJE"

#### 4. NAČIN I UVJETI GRADNJE

Županija:	SPLITSKO-DALMATINSKA		
Grad:	MAKARSKA		
Naziv prostornog plana:	UPU "PROGRAM POTICANE STAMBENE IZGRADNJE"		
Naziv kartografskog prikaza:	OBLICI KORIŠTENJA		
Broj kartografskog prikaza	4.1.	Mjerilo kartografskog prikaza	1:1000
Odluka o izradi plana: Glasnik Grada Makarske 25/08.	Odluka gradskog vijeća o donošenju plana: Glasnik Grada Makarske 09/09		
Objava javne rasprave: Glasnik Grada Makarske 02/09 (od 9. veljače 2009.)	Javni uvid održan: od 18.02.2009. do 20.03.2009.		
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:  M.P.	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:  Ognjen Radić, dipl.ing.građ., v.d.pročelnik		
Suglasnost na plan: Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva, Uprava za prostorno uređenje klasa: 350-02/09-13/56, ur.br. 531-06-09-2 od 22.srpnja 2009.			
Pravna osoba koja je izradila plan:	ARHEO d.o.o. Avenija Dubrovnik 6, Zagreb		
Pečat pravne osobe koja je izradila plan:  ZAGREB - HRVATSKA	 Direktor: Mario Pezelj dipl.ing.arh.		
Stručni tim u izradi plana: Aron Varga, dipl.ing.arh. Mario Pezelj, dipl.ing.arh., Branimir Fojs, dipl.ing.arh. Robert Jakovina, dipl.ing.arh.	Josip Horvat, dipl.ing.prometa Nada Bralić, dipl.ing.arh. Antonio Baković, dipl.ing.građ. Ana Staničić, dipl.ing.arh. Zeljka Kajfeš, dipl.ing.arh. Jelena Luketa, dipl.ing.arh. Aron Varga, dipl.ing.arh., ovlašteni arh.		
Odgovorni voditelj plana:	 Aron Varga, dipl.ing.arh., ovlašteni arh.		
Pečat gradskog vijeća: 	Predsjednik gradskog vijeća:  dr. Damir Mendeš		
Istovjetnost prostornog plana s izvornikom ovjerava:	Pečat nadležnog tijela:  M.P.		





#### LEGENDA

--- GRANICE OBUHVATA UPU-a

NAČIN I UVJETI GRADNJE

NAČIN GRADNJE



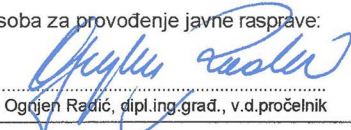
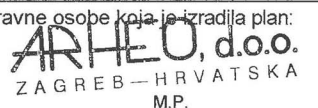


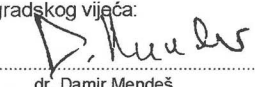
VIŠESTAMBENI OBJEKTI

## GRAD MAKARSKA

### URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA

### "PROGRAM POTICANE STAMBENE IZGRADNJE"

#### 4. NAČIN I UVJETI GRADNJE

Županija:	SPLITSKO-DALMATINSKA	
Grad:	MAKARSKA	
Naziv prostornog plana:	UPU "PROGRAM POTICANE STAMBENE IZGRADNJE"	
Naziv kartografskog prikaza:	NAČIN GRADNJE	
Broj kartografskog prikaza	4.2.	Mjerilo kartografskog prikaza 1:1000
Odluka o izradi plana: Glasnik Grada Makarske 25/08.	Odluka gradskog vijeća o donošenju plana: Glasnik Grada Makarske 09/09	
Objava javne rasprave: Glasnik Grada Makarske 02/09 (od 9. veljače 2009.)	Javni uvid održan: od 18.02.2009. do 20.03.2009.	
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:  Ognjen Radić, dipl.ing.građ., v.d.pročelnik	
Suglasnost na plan: Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva, Uprava za prostorno uređenje klasa: 350-02/09-13/56, ur.br. 531-06-09-2 od 22.srpnja 2009.		
Pravna osoba koja je izradila plan:	ARHEO d.o.o. Avenija Dubrovnik 6, Zagreb	
Pečat pravne osobe koja je izradila plan: 	 Direktor: Mario Pezelj dipl.ing.arh.	
Stručni tim u izradi plana: Aron Varga, dipl.ing.arh. Mario Pezelj, dipl.ing.arh., Branimir Fojs, dipl.ing.arh. Robert Jakovina, dipl.ing.arh.	Josip Horvat, dipl.ing.prometa Nada Bralić, dipl.ing.arh. Antonio Baković, dipl.ing.građ. Ana Staničić, dipl.ing.arh. Željka Kajfeš, dipl.ing.arh. Jelena Luketa, dipl.ing.arh. Aron Varga, dipl.ing.arh., ovlašteni arh.	
Odgovorni voditelj plana:		
Pečat gradskog vijeća: 	Predsjednik gradskog vijeća:  dr. Damir Mendeš	
Istovjetnost prostornog plana s izvornikom ovjerava:	Pečat nadležnog tijela:  M.P.	





### **3.4. ODLUKA O PROVOĐENJU POSTUPKA STAVLJANJA IZVAN SNAGE UPU-a POS-a MAKARSKA**



# GLASNIK Grada MAKARSKE

**službeno glasilo Grada MAKARSKE**

Godišnja pretplata 400,00 kuna  
doznačuje se na Žiro račun broj:  
2390001-1824900000 - HPB d.d. Zagreb

**GODINA XXVI**

**Broj 13**

Makarska, 08. listopada 2020.

Telefoni: 608-401, 608-404

Telefax: 612-046

List izlazi po potrebi



Na temelju članka 86. st. 3. i članka 89. a u svezi sa člankom 113. st. 1. i 198. st. 4. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) i članka 36. Statuta Grada Makarske (Glasnik Grada Makarske, br. 08/18, 14/18 i 9/20), Gradsko vijeće Grada Makarske, na 22. sjednici, održanoj 07. listopada 2020. godine, donosi

### **ODLUKU**

#### **o provođenju postupka stavljanja izvan snage Urbanističkog plana uređenja "Program poticane stambene izgradnje Makarska"**

### **OPĆE ODREDBE**

#### **Članak 1.**

Donosi se Odluka o provođenju postupka stavljanja izvan snage Urbanističkog plana uređenja „Program poticane stambene izgradnje Makarska“ (Glasnik Grada Makarska br. 09/09), u nastavku teksta: Odluka i Plan ili UPU.

Nositelj postupka stavljanja izvan snage predmetnog Plana je Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo Grada Makarske.

### **PRAVNA OSNOVA ZA DONOŠENJE OVE ODLUKE**

#### **Članak 2.**

Pravna osnova za stavljanje izvan snage Plana je članak 86., 89., 113. i 198. Zakona o prostornom uređenju te članak 297. st. 4. Prostornog plana uređenja Grada Makarske (Glasnik Grada Makarske, br. 08/06, 16/07, 17/08, 19/09, 3/16,

09/20), kao i ova Odluka.

Člankom 113. i 198. Zakona određeno je da se odredbe kojima je uređena izrada i donošenje prostornih planova na odgovarajući način primjenjuju na njihovo zasebno stavljanje izvan snage.

Postupak stavljanja izvan snage prostornih planova započinje donošenjem odluke o provođenju postupka sukladno članku 86., dok je sadržaj Odluke određen člankom 89. Zakona.

### **OBUHVAT PLANA**

#### **Članak 3.**

Postupak stavljanja izvan snage provodi se za cjeloviti obuhvat Plana:

- sa jugozapada graniči državnom cestom D8,
- zapadna granica je postojeći put (zapadna granica ulice Velikobrdski put),
- sjeverna granica je postojeći put (ulica Zorana Lendića), a
- istočna granica Plana je ujedno istočna granica katastarskih čest.zem. 2454/1 i 2456/1, obje k.o. Makarska - Makar.

Površina obuhvata iznosi 1,9 ha, a granice obuhvata Plana prikazane su na grafičkom prikazu koji je prilog ove Odluke.

### **SAŽETA OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA**

#### **Članak 4.**

Prije izrade i donošenja predmetnog Plana iz 2009. godine navedeno područje je bilo neizgrađeno i bez osnovne komunalne infrastrukture. Provedbom Plana, na temelju istog, pored izgradnje kompleksa POS-ovih stanova, cjelovito je izgrađena i sva potrebna komunalna infrastruktura na navedenom području. Dakle, na planiranoj kat.č.zem. 2454/1 k.o. Makarska – Makar je izgrađeno 130 stambenih jedinica - POS stanova, kroz jednu složenu višestambenu građevinu na jednoj građevinskoj čestici od cca 7500 m<sup>2</sup>, sa zajedničkom suterenskom i podrumskom etažom, oblika građevine sa 4 građevinske lamele, katnosti podrum, suteran, prizemlje plus 4 kata, sve zaokruženo javno prometnim cestovnim prstenom i ostalom javnom komunalnom infrastrukturom.

Svi planirani sadržaji su realizirani. U međuvremenu su usvojene Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Makarske, iz srpnja 2020. godine (Glasnik Grada Makarske, br. 09/20), kojim je kao planom šireg područja, na današnjim kat.čest.zem. 2454/1 i 2454/7 k.o. Makarska – Makar, izvršena prenamijenjena iz namjene zaštitnog zelenila u namjenu neizgrađeno uređeno građevinsko područje naselja.

**RAZLOZI ZA STAVLJANJE PLANA IZVAN SNAGE****Članak 5.**

Plan je donesen u kolovozu 2009. godine na temelju Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN br. 76/07, 38/09), a koji propis je na drugačiji način regulirao gradnju na neizgrađenom građevinskom području, te sukladno tada važećem Prostornom planu uređenja Grada Makarske (Glasnik Grada Makarske br. 08/06, 16/07 i 17/08), koji je propisivao za navedeno područje obveznu izradu UPU-a kao plana užeg područja. Na temelju tog Plana planirana je i formirana samo jedna veća građevinska čestica od cca 7500 m<sup>2</sup>, sve i samo u cilju izgradnje složene građevine za POS stanove, za poznatog državnog investitora APN iz Zagreba.

Svi planirani sadržaji zajedno sa komunalnom infrastrukturuom su realizirani. U međuvremenu su usvojene Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Makarske, iz srpnja 2020. godine (Glasnik Grada Makarske, br. 09/20), kojim su kao planom šireg područja, kat.čest.zem. 2454/1 i /7 k.o. Makarska – Makar, prenamjenjene iz namjene zaštitnog zelenila u namjenu neizgrađeno, ali sada, uređeno građevinsko područje naselja. Budući je sadašnjim zakonskim odredbama omogućeno, a nastavno PPUG-om su detaljno utvrđene odredbe odnosno propisani uvjeti gradnje za provedbu zahvata i na ovom području, to više ne postoji obveza izrade novog plana a niti potreba izmjena i dopuna postojećeg plana. Provedba zahvata na istom području sada se može realizirati dakle temeljem odredbi PPUG-a kao plana šireg područja.

Člankom 297. stavak 4. važećeg Prostornog plana uređenja Grada Makarske omogućeno je donošenje odluke o stavljanju izvan snage, između ostalih, i ovog urbanističkog plana uređenja.

**CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA****Članak 6.**

Stavljanjem izvan snage UPU-a omogućit će se brža te proračunski racionalnija provedba novih zahvata u prostoru (bez novih izmjena i dopuna Plana), a sukladno detaljno propisanim uvjetima iz važećeg Prostornog plana uređenja Grada Makarske kao plana šireg područja.

**POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA, PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA ZA STAVLJANJE IZVAN SNAGE PLANA****Članak 7.**

Za potrebe stavljanja izvan snage predmetnog UPU-a nisu potrebne i neće se pribavljati posebne stručne podloge.

**NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA****Članak 8.**

U postupku stavljanja izvan snage predmetnog UPU-a koristit će se raspoloživa dokumentacija, kao i druga dokumentacija koju iz svog djelokruga osiguravaju javnopravna tijela i osobe određene posebnim propisima.

**POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA, KOJA DAJU ZAHTJEVE TE DRUGIH SUDIONIKA KOJI ĆE SUDJELOVATI U POSTUPKU STAVLJANJA IZVAN SNAGE PLANA****Članak 9.**

U postupku stavljanja izvan snage predmetnog UPU-a, u smislu davanja zahtjeva za provođenje postupka stavljanja izvan snage, sudjelovat će:

- Ministarstvo kulture, Konzervatorski odjel u Splitu,
- Ministarstvo unutarnjih poslova. Policijska uprava Splitsko- dalmatinska
- Hrvatske ceste d.o.o.,
- Hrvatske vode, VGO Split,
- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti,
- HEP Operator distribucijskog sustava d.o.o .. DP Elektrodalmacija Split,
- Vodovod d.o.o. Makarska,
- Makarski komunalac d.o.o. Makarska,
- Mjesni odbor Ratac – Zelenka,
- Drugi sudionici čije je sudjelovanje propisano pozitivnim propisima ili čije se sudjelovanje tijekom postupka pokaže potrebnim.

**Članak 10.**

Navedenim javnopravnim tijelima iz članka 9. nositelj izrade dostavit će Odluku po objavi iste, s pozivom da u roku od 15 dana dostave zahtjeve (očitovalje, mišljenje) za provođenje postupka stavljanja izvan snage predmetnog UPU-a. Ukoliko javnopravna tijela ne dostave svoje zahtjeve u navedenom roku, smatrat će se da ih nemaju.

**PLANIRANI ROKOVI ZA PROVEDBU POSTUPKA STAVLJANJA PLANA IZVAN SNAGE****Članak 11.**

Za stavljanje izvan snage predmetnog UPU-a utvrđuju se slijedeći rokovi:

- za izradu Nacrta prijedloga odluke o stavljanju izvan snage: 15 dana od dana dostave očitovanja i zahtjeva javnopravnih tijela iz članka 9. Odluke;
- javna rasprava će se provesti u trajanju od 15 dana;

- za izradu Nacrta konačnog prijedloga: 15 dana  
od dana izrade Izvješća o javnoj raspravi;

**IZVORI FINANCIRANJA PROVOĐENJA  
POSTUPKA STAVLJANJA PLANA IZVAN  
SNAGE**

Članak12.

Izrada potrebne dokumentacije za postupak  
stavljanja izvan snage UPU-a financirat će se iz  
proračuna Grada Makarske.

**ZAVRŠNA ODREDBA**

Članak13.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od  
objave u Glasniku Grada Makarska.

Klasa: 350-02/08-20/1

Ur. broj : 2147/05-05/1-20-25

Makarska, 07. listopad 2020.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA

Marko Ožić- Bebek, dr.med.,v.r.

— — —

## SADRŽAJ

**Gradsko vijeće:**

1. Polugodišnji izvještaja o izvršenju Proračuna Grada Makarske za razdoblje siječanj-lipanj 2020. godine .....	253
2. I. Izmjena i dopuna Proračuna Grada Makarske za 2020. godinu .....	355
3. Odluka o djelomičnom oslobađanju od plaćanja komunalne naknade za obveznike koji poslovnu djelatnost obavljaju sezonski .....	430
4. Odluka o provođenju postupka stavljanja izvan snage Urbanističkog plana uređenja "Program poticane stambene izgradnje Makarska" .....	431
5. Odluka o pokretanju postupka za proglašenje područja poluotoka Sv. Petar i Osejava zaštićenim područjima u kategoriji značajnog krajobraza .....	433
6. IV. Izmjena i dopuna Odluke o socijalnoj skrbi Grada Makarske ( „Glasnik Grada Makarske „, br.10/16, 8/18, 9/18 i 20/19) .....	433
7. II. Izmjene i dopune Odluke o kriterijima, mjerilima i načinu financiranja decentraliziranih funkcija osnovnog školstva Grada Makarske u 2020. godini ( „Glasnik Grada Makarske“ br. 3/20 i 9 /20) .....	434
8. Zaključak o davanju suglasnosti na Izvješće o radu Makarskog komunalca d.o.o. za 2019. godinu .....	435
9. Zaključak o davanju suglasnosti na Izvješće o radu Gradonačelnika Grada Makarske za razdoblje od 01. srpnja – 31. prosinca 2019.g. ....	435
10. Zaključak o davanju suglasnosti na Izvješće o radu Gradonačelnika Grada Makarske za razdoblje od 01. siječnja – 30- lipnja 2020.g. ....	435

**Gradonačelnik:**

1. Odluka o oslobađanju naknade za zakup prodajnog mjesta na Gradskoj tržnici Makarska (svibanj) .....	435
2. Odluka o uvjetima i načinu plaćanja naknade za zakup prodajnog mjesta na Gradskoj tržnici Makarska (lipanj, srpanj, kolovoz) .....	436



**GLASNIK  
Grada  
MAKARSKE**



### **3.5. SAŽETAK ZA JAVNOST**

## SAŽETAK ZA JAVNOST

Urbanistički plan uređenja „Program poticane stambene izgradnje“ Makarska (u nastavku „UPU POS-a“) je izrađen 2009. godine.

Prije izrade i donošenja predmetnog UPU-a iz 2009. godine područje obuhvata je bilo neizgrađeno i bez osnovne komunalne infrastrukture. Provedbom Plana, na temelju istog, izgrađen je kompleks POS-ovih stanova i javno prometni cestovni prsten sa svom pratećom javnom komunalnom infrastrukturom. Ovim je konzumirano cca 60% površine obuhvata UPU-a POS-a, dok je preostali dio bio planiran kao javna zelena površina.

Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Grada Makarske iz srpnja 2020. godine izvršena je prenamjena te zelene površine u neizgrađeno („uređeno“) građevinsko područje naselja. (Neizgrađeno „uređeno“ građevinsko područje je neizgrađeno područje opremljeno osnovnom infrastrukturom.) Sukladno Zakonu o prostornom uređenju (u nastavku „Zakon“) plan užeg područja (UPU) mora biti usklađen s planom šireg područja (PPUG) – što znači da bi UPU POS-a trebalo izmijeniti i dopuniti na način da se uskladi s PPUG-om.

Međutim, s obzirom na to da je sukladno Zakonu na „uređenim“ građevinskim područjima moguće izdavanje akata za gradnju direktno na temelju PPUG-a, a odredbama za provođenje važećeg PPUG-a su detaljno propisani uvjeti gradnje za provedbu zahvata na predmetnom području, Grad Makarska je umjesto izrade izmjena i dopuna UPU-a POS-a odlučio staviti UPU van snage. Ovakav način provedbe zahvata u prostoru će biti brži i manje će opteretiti gradski proračun.

Zakonom je određeno da se odredbe kojima je uređena izrada i donošenje prostornih planova na odgovarajući način primjenjuju na njihovo zasebno stavljanje izvan snage.

Postupak je započeo donošenjem odluke o provođenju postupka stavljanja izvan snage, te su zatraženi zahtjevi slijedećih javnopravnih tijela:

- Ministarstvo kulture, Konzervatorski odjel u Splitu,
- Ministarstvo unutarnjih poslova. Policijska uprava Splitsko- dalmatinska
- Hrvatske ceste d.o.o.,
- Hrvatske vode, VGO Split,
- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti („HAKOM“),
- HEP Operator distribucijskog sustava d.o.o .. DP Elektrodalmacija Split,
- Vodovod d.o.o. Makarska,
- Makarski komunalac d.o.o. Makarska,
- Mjesni odbor Ratac – Zelenka,

U utvrđenom roku za dostavu zahtjeva od 15 dana očitovao se samo HAKOM, obaviješću kako nema nikakvih zahtjeva u odnosu na postupak stavljanja van snage predmetnog UPU-a.

Sukladno zakonskim odredbama, o postupku stavljanja predmetnog plana izvan snage se

- obavještava javnost,
- provodi postupak javne rasprave,
- izrađuje i objavljuje izvješće o provedenoj raspravi,
- traži suglasnost od Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine,
- Odluka o stavljanju izvan snage UPU-a POS-a dostavlja Gradskom vijeću na raspravu i donošenje.

Nakon usvajanja Odluke o stavljanju izvan snage UPU-a POS-a na Gradskom vijeću, daljnji zahvati uređenja prostora i gradnje unutar predmetnog obuhvata provodit će se neposrednom primjenom prostornog plana šireg područja – Prostornog plana uređenja Grada Makarske (*Glasnik Grada Makarske*, br. 08/06, 16/07, 17/08, 19/09, 3/16, 09/20).





Izvod iz kartografskog prikaza br. 4. „Građevinska područja naselja“ važećeg PPUG-a Makarske, s usporedbom kako će isti izgledati nakon ukidanja UPU-a POS-a: (UPU POS-a je označen brojem 26)

