Temeljem članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12 i 19/13) te članka 49. Statuta Grada Makarske (Glasnik Grada Makarske br. 8/09, 13/09, 2/13, 8/13 i 9/13 - pročišćeni tekst), Gradonačelnik Grada Makarske, u postupku stjecanja (sporazumnog otkupa) prava vlasništva na zemljištu na trasi prometnice u Velikom Brdu (ulica Požari), dana 29. travnja 2016. godine, donio je slijedeći

**Z A K L J U Č A K**

**o otkupu zemljišta za prometnicu**

**(ulica Požari u Velikom Brdu)**

I.

**Za potrebe uređenja trase puta u ulici Požare u Velikom Brdu, odnosno u svrhu uređenja imovinsko-pravnih odnosa u obuhvatu izgradnje navedene prometnice, Grad Makarska kupuje slijedeće nekretnine odnosno dijelove zemljišta označene kao:**

1. Dio kat.čest.zem. 636/1, pašnjak, u z.u. 928 k.o. Veliko Brdo, i to dio od 294,82 m2,
2. Dio kat.čest.zem. 636/2, pašnjak, u z.u. 1221 k.o. Veliko Brdo, i to dio od 2 m2,
3. Dio kat.čest.zem. 8, odnosno dio z.k.č.zem. 1848 vrt u Požare, u z.u. 4151 i 1849 vrt u Požare, u z.u. 4152 k.o. Makarska Makar, i to dio od 71 m2,
4. Dio kat.čest.zem. 10, odnosno dio z.k.č.zem. 1834/5 vrt u Požare, u z.u. 1228 k.o. Makarska Makar, i to dio od 45 m2,
5. Dio kat.čest.zem. 11/1, odnosno dio z.k.č.zem. 1834/8, vrt u Požare, u z.u. 1158 k.o. Makarska Makar, i to dio od 22 m2,
6. Dio kat.čest.zem. 11/2, odnosno dio z.k.č.zem. 1834/6 vrt u Požare, u z.u. 1156 k.o. Makarska Makar, i to dio od 193 m2,
7. Dio kat.čest.zem. 13/1, odnosno dio z.k.č.zem. 1834/13 neplodno, u z.u. 2791 k.o. Makarska Makar, i to dio od 90 m2,
8. Dio kat.čest.zem. 14/1, odnosno dio z.k.č.zem. 1834/11 neplodno, u z.u. 3121 k.o. Makarska Makar, i to dio od 5 m2,
9. Dio kat.čest.zem. 14/2, odnosno z.k.č.zem. 1851/1 šuma Požare, u z.u. 2581 k.o. Makarska Makar, i to dio od 9 m2,
10. Dio kat.čest.zem. 14/3, odnosno dio z.k.č.zem. 1851/2 zgrada i dvorište, u z.u. 1159 k.o. Makarska Makar, i to dio od 3 m2,
11. Dio kat.čest.zem. 14/5, odnosno dio z.k.č.zem. 1834/10 pašnjak, u z.u. 2941 k.o. Makarska Makar, i to dio od 6 m2,
12. Dio kat.čest.zem. 14/8, odnosno dio z.k.č.zem. 1834/15 šuma, u z.u. 2943 k.o. Makarska Makar, i to dio od 28 m2,
13. Dio kat.čest.zem. 14/11, odnosno dio z.k.č.zem. 1834/22 neplodno, u z.u. 3121 k.o. Makarska Makar, i to dio od 15 m2,
14. Dio kat.čest.zem. 17/1, odnosno dio z.k.č.zem. 1850/7 pašnjak, u z.u. 2939 k.o. Makarska Makar, i to dio od 12 m2,
15. Dio kat.čest.zem. 17/2, odnosno dio z.k.č.zem. 1850/1 vinograd, u z.u. 1149 k.o. Makarska Makar, i to dio od 169 m2,
16. Dio kat.čest.zem. 392, odnosno dio z.k.č.zem. 1864 vinograd u Požare, u z.u. 652 k.o. Makarska Makar, i to dio od 152 m2,

**sve sukladno trasi puta prema skici terena broj 105/2016 odnosno Prikazu planirane ceste i površinama za cestu, izrađeno od Skalina d.o.o., po ovlaštenom geodetu Nikoli Kuprešaninu, od 12. veljače 2016. godine.**

II.

Otkup nekretnina iz točke 1. ovog zaključka izvršit će se neposrednom pogodbom, temeljem procijenjene tržišne vrijednosti nekretnina, odnosno Procjembenog elaborata, broj 81/16, izrađenog po Tonki Aljinović Gojak, dipl.ing.građ., stalnom sudskom vještaku za graditeljstvo, Makarska, travanj 2016. godine.

III.

Naknada za otkup predmetnog zemljišta utvrđuje se u iznosu od **650,00 kn po metru** **četvornom, što** **ukupno za 1.116,82 m2 iznosi 725.933,00 kn** (slovima: sedamstodvadesetpet- tisućadevetstotridesetitrikune).

Sukladno vlasničkim pravima, naknada će se isplatiti svakom od vlasnika odnosno suvlasnika, prema broju četvornih metara i u razmjernom dijelu kupoprodajne naknade, u roku od 15 dana po pojedinačnim potpisima ugovora o kupoprodaji.

IV.

Na nekretnini označenoj kao čest.zem. 634, pašnjak u Vrisika, u z.u. 959 k.o. Veliko Brdo, i to dijelu od 234 m2, vlasništvo RH, pod upravom Hrvatskih šuma d.o.o., prijenos vlasništva biti će reguliran sukladno članku 391. st. 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.

V.

Za sklapanje kupoprodajnih ugovora traži se suglasnost Gradskog vijeća.

VI.

Ovaj zaključak stupa na snagu danom donošenja.

Klasa, 944-01/16-10/1

Ur.br. 2147/05-05-02/1-16-5

Makarska, 29. travnja 2016.

**GRADONAČELNIK**

**Tonći Bilić,ing.**

Makarska, 29. travnja 2016.

**o b r a z l o ž e n j e**

**Zaključka o otkupu zemljišta za prometnicu u Velikom Brdu,**

**ulica Požare**

Za potrebe izgradnje prometnice u Velikom Brdu, dio ulice Požari, sve prema skici terena broj 105/2016, odnosno Prikazu planirane ceste, izrađenoj od Skalina d.o.o., po ovlaštenom geodetu Nikoli Kuprešaninu, od 12. veljače 2016. godine, Grad Makarska, radi osiguranja vlasništva odnosno uređivanja imovinskopravnih odnosa u obuhvatu zahvata, otkupljuje dijelove zemljišta unutar trase projektiranog puta, a čije je građenje u tijeku, temeljem provedenog postupka javne nabave i prema Odluci o odabiru ponuditelja, klasa 406-09/16-02/9, ur.br. 2147/05-04-12/1-16-06 od 10.ožujka 2016., ugovor o izvođenju radova sklopljen sa izvođačem „Cestogradnja“ d.o.o. Split.

Sukladno pozitivnim propisima o procijeni vrijednosti nekretnina, Grad Makarska je za potrebe utvrđivanja tržišne vrijednosti zemljišta i formiranja cijene otkupa, naručio procjembeni elaborat koji je izrađen od strane stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo Tonke Aljinović Gojak, dipl.inž.građ. iz Makarske, travanj 2016, broj 81/16, te je prema istom tržišna vrijednost zemljišta na navedenom području procijenjena na iznos od 1.212,40 kuna po m2 (162 eura). S obzirom na činjenicu da i vlasnici objekata i zemljišta, odnosno granični vlasnici i investitori dobivaju kvalitetne pristupe svojim građevinskim parcelama na javno prometnu površinu, Grad Makarska je sa istima dogovorio kupoprodajnu naknadu u iznosu od 650,00 kn /m2, što ukupno za sve površine buduće prometnice od 1116,82 metara četvornih, kupoprodajna naknada iznosi 725.933,00 kn.

Za dio nekretnina koje se nalaze u državnom vlasništvu odnosno pod upravom pravnih osoba u državnom vlasništvu (Hrvatske šume), prijenos vlasništva za potrebe izgradnje lokalne infrastrukture bit će izvršen sukladno članku 391. st.2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.

Za realizaciju ovog zaključka sklopit će se ugovori o kupnji predmetnih zemljišta prema navedenim uvjetima iz zaključka i određenjima iz suglasnosti Gradskog vijeća

**GRADONAČELNIK**

**Tonći Bilić,ing.**

Temeljem članka 48. stavak 3. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12 i 19/13), te članka 36. Statuta Grada Makarske (Glasnik Grada Makarske br. 8/09, 13/09, 2/13, 8/13 i 9/13 - pročišćeni tekst), Gradsko vijeće Grada Makarske, u postupku stjecanja (sporazumnog otkupa) prava vlasništva na zemljištu u trasi puta u Velikom Brdu (ulica Požari), Gradsko vijeće je na svojoj \_\_\_ sjednici, 14. svibnja 2016. godine, donijelo je slijedeću

**O D L U K U**

**o suglasnosti za otkup zemljišta prometnice**

**(ulica Požari u Velikom Brdu)**

**I.**

**Za potrebe vlasničkog uređenja trase prometnice, ulica Požari u Velikom Brdu, daje se suglasnost za otkup prava vlasništva na slijedećim nekretninama odnosno dijelovima građevinskog zemljišta, i to:**

* dijelu kat.čest.zem. 636/1, pašnjak, u z.u. 928 k.o. Veliko Brdo, i to dio od 294,82 m2,
* dijelu kat.čest.zem. 636/2, pašnjak, u z.u. 1221 k.o. Veliko Brdo, i to dio od 2 m2,
* dijelu kat.čest.zem. 8, odnosno dio z.k.č.zem. 1848 vrt u Požare, u z.u. 4151 i 1849 vrt u Požare, u z.u. 4152 k.o. Makarska Makar, i to dio od 71 m2,
* dijelu kat.čest.zem. 10, odnosno dio z.k.č.zem. 1834/5 vrt u Požare, u z.u. 1228 k.o. Makarska Makar, i to dio od 45 m2,
* dijelu kat.čest.zem. 11/1, odnosno dio z.k.č.zem. 1834/8, vrt u Požare, u z.u. 1158 k.o. Makarska Makar, i to dio od 22 m2,
* dijelu kat.čest.zem. 11/2, odnosno dio z.k.č.zem. 1834/6 vrt u Požare, u z.u. 1156 k.o. Makarska Makar, i to dio od 193 m2,
* dijelu kat.čest.zem. 13/1, odnosno dio z.k.č.zem. 1834/13 neplodno, u z.u. 2791 k.o. Makarska Makar, i to dio od 90 m2,
* dijelu kat.čest.zem. 14/1, odnosno dio z.k.č.zem. 1834/11 neplodno, u z.u. 3121 k.o. Makarska Makar, i to dio od 5 m2,
* dijelu kat.čest.zem. 14/2, odnosno z.k.č.zem. 1851/1 šuma Požare, u z.u. 2581 k.o. Makarska Makar, i to dio od 9 m2,
* dijelu kat.čest.zem. 14/3, odnosno dio z.k.č.zem. 1851/2 zgrada i dvorište, u z.u. 1159 k.o. Makarska Makar, i to dio od 3 m2,
* dijelu kat.čest.zem. 14/5, odnosno dio z.k.č.zem. 1834/10 pašnjak, u z.u. 2941 k.o. Makarska Makar, i to dio od 6 m2,
* dijelu kat.čest.zem. 14/8, odnosno dio z.k.č.zem. 1834/15 šuma, u z.u. 2943 k.o. Makarska Makar, i to dio od 28 m2,
* dijelu kat.čest.zem. 14/11, odnosno dio z.k.č.zem. 1834/22 neplodno, u z.u. 3121 k.o. Makarska Makar, i to dio od 15 m2,
* dijelu kat.čest.zem. 17/1, odnosno dio z.k.č.zem. 1850/7 pašnjak, u z.u. 2939 k.o. Makarska Makar, i to dio od 12 m2,
* dijelu kat.čest.zem. 17/2, odnosno dio z.k.č.zem. 1850/1 vinograd, u z.u. 1149 k.o. Makarska Makar, i to dio od 169 m2,
* dijelu kat.čest.zem. 392, odnosno dio z.k.č.zem. 1864 vinograd u Požare, u z.u. 652 k.o. Makarska Makar, i to dio od 152 m2,

**sve po cijeni od 650,00 kn po metru četvornom,** **sukladno Zaključku Gradonačelnika Grada Makarske, klasa: 944-01/16-10/1, ur.br. 2147/05-05-02/1-16-5** **od 29. travnja 2016. godine**.

**II.**

**Kupoprodajna naknada za otkup zemljišta iz točke I. utvrđuje se u ukupnom iznosu od 725.933,00 kn.**

**III.**

**Daje se ovlaštenje gradonačelniku Grada Makarske da sklopi ugovore o kupoprodaji predmetnih nekretnina.**

**IV.**

**Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Glasniku Grada Makarske“ .**

Klasa, 944-01/16-10/1

Ur.br. 2147/05-05-02/1-16-6

Makarska, 14. svibnja 2016.

PREDSJEDNICA

GRADSKOG VJEĆA

Jagoda Martić, dipl.ing.kemije