



2. ODLUKA O DONOŠENJU DOPUNE PPUG-a MAKARSKE RADI USKLAĐENJA SA ZAKONOM O PROSTORNOM UREĐENJU



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO – DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD MAKARSKA

GRADSKO VIJEĆE

KLASA:
URBROJ:
Makarska, __._____, 2016.

Na temelju članka 201. stavka (1) i članka 94. stavka (3) Zakona o prostornom uređenju (*Narodne novine, broj 153/13*), i članka 36. Statuta Grada Makarske (*Glasnik Grada Makarske br. 8/09, 13/09, 2/13, 8/13 i 9/13 – pročišćeni tekst*), Gradsko vijeće Grada Makarske na __. sjednici održanoj __. ____ 2016. godine, donijelo je:

ODLUKU
o donošenju Dopune Prostornog plana uređenja Grada Makarske
radi usklađenja sa Zakonom o prostornom uređenju (NN 153/13)

Članak 1.

(1) Temeljem „Odluke o izradi usklađenja Prostornog plana uređenja Grada Makarske sa Zakonom o prostornom uređenju (NN 153/13)“ objavljene u Glasniku Grada Makarske 5/15; donosi se Dopuna Prostornog plana uređenja Grada Makarske (*Glasnik Grada Makarske br. 8/06, 16/07, 17/08 i 19/09*) radi usklađenja sa člankom 201. stavkom 1. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13), u daljnjem tekstu: Odluka.

Članak 2.

(2) Elaborat „Dopuna Prostornog plana uređenja Grada Makarske radi usklađenja sa Zakonom o prostornom uređenju“ sadrži:

1. OPĆI DIO

2. TEKSTUALNI DIO – ODREDBE ZA PROVEDBU

3. GRAFIČKI DIO

Kartografski prikaz broj 4. Građevinska područja naselja

M 1:5000

4. PRILOZI

4.1. Obrazloženje dopune

4.2. Stručne podloge na kojima se temelje prostorno planska rješenja

4.3. Mišljenje Zavoda za prostorno uređenje Splitsko – dalmatinske županije u pogledu usklađenosti plana s prostornim planom županije prema članku 107. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13)

4.4. Suglasnost Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja prema članku 108. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13)

Članak 3.

(1) „Dopunu Prostornog plana uređenja Grada Makarske radi usklađenja sa Zakonom o prostornom uređenju“ je izradila tvrtka Geoprojekt d.d., Sukoišanska 43, 21 000 Split.

Članak 4.

(2) Donošenjem ove Odluke, u Prostornom planu uređenja Grada Makarske (*Glasnik Grada Makarske br. 8/06, 16/07, 17/08 i 19/09*), zamjenjuje se kartografski prikaz br. 4. „Građevinska područja naselja“ novim istoimenim prikazom na kojem su prikazani neuređeni dijelovi građevinskog područja, u koje su uvrštena i područja na kojima su doneseni urbanistički planovi uređenja, jer se za njih akt za građenje izdaje temeljem tog urbanističkog plana.

(3) Zadržavaju se slijedeći kartografski prikazi Prostornog plana uređenja Grada Makarske (*Glasnik Grada Makarske br. 8/06, 16/07, 17/08 i 19/09*):

1.	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA Površine za razvoj i uređenje	M 1:25000
	2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE	
2.A.	Promet	M 1:25000
2.B.	Pošta i telekomunikacije	M 1:25000
2.C.	Energetski sustav	M 1:25000
2.D.	Vodnogospodarski sustav	M 1:25000
	3. UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA	
3.A.	Graditeljska baština	M 1:25000
3.B.	Prirodna baština	M 1:25000
3.C.	Područja posebnih ograničenja	M 1:25000
3.D.a	Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite	M 1:25000
3.D.b	Područja primjene planskih mjera zaštite	M 1:25000

Članak 5.

(1) U Odredbama za provođenje Prostornog plana uređenja Grada Makarske (*Glasnik Grada Makarske br. 8/06, 16/07, 17/08 i 19/09*),

-u članku 7., iza stavka 1. se dodaju novi stavci 2.,3. i 4. s tekstom koji glasi:

„(2) Građevinska područja naselja, izdvojena građevinska područja naselja i izdvojena građevinska područja izvan naselja iz stavka 1. ovog članka, prikazana su u kartografskom prikazu broj 4. „Građevinska područja naselja“; razgraničena su na izgrađeni i neizgrađeni dio, a za neizgrađeno građevinsko područje su dopunom PPUG-a radi usklađenja sa Zakonom o prostornom uređenju (*NN 153/13*) prikazani i neuređeni dijelovi istog.

(3) Do donošenja urbanističkih planova uređenja propisanih ovim Planom, na neuređenim dijelovima građevinskih područja se ne može izdati akt za građenje nove građevine. Iznimno se može izdati akt za rekonstrukciju postojeće građevine i za građenje nove građevine na mjestu ili u neposrednoj blizini mjesta prethodno uklonjene postojeće građevine unutar iste građevne čestice, kojom se bitno ne mijenja namjena, izgled, veličina i utjecaj na okoliš dotadašnje građevine.

(4) Do donošenja urbanističkih planova uređenja propisanih ovim Planom, na neizgrađenim dijelovima građevinskog područja,

- građevinske čestice koje nisu označene kao neuređene ostvaruju svoje pravo („status uređenog“) uz obvezu ishođenja posebnih uvjeta nadležnih tijela koje se odnose na elektroopskrbu i odvodnju otpadnih voda, kao i zadovoljavanje odredbi važećeg Prostornog

plana Grada Makarske, članak 53f. („Gradnja u neizgrađenom dijelu građevinskog područja naselja“);

- građevinske čestice koje nisu označene kao neuređene, a nemaju direktan pristup na prometnu površinu, ostvaruju svoje pravo („status uređenog“), uz zadovoljavanje uvjeta iz prethodnog stavka, objedinjenjem s neposrednom susjednom česticom koja posjeduje pravo neposrednog pristupa na prometnu površinu, ili osiguranjem prometnog pristupa u vlasništvu ili pravom služnosti prolaza u svrhu pristupa do građevne čestice.“;

- **naslov ispred članka 297.** mijenja se i glasi: „Izrada urbanističkih planova uređenja“;

- **u članku 297.** tekst ispred tablice zamjenjuje se tekstom koji glasi:

„1) Ovim Prostornim planom se propisuje izrada slijedećih urbanističkih planova uređenja“;

a iza tablice se dodaje tekst koji glasi:

„Napomena: do donošenja Dopune PPUG-a radi usklađenja sa Zakonom o prostornom uređenju, Gradsko vijeće Makarske je usvojilo planove iz tablice pod rednim brojevima: 1, 5, 7, 8, 10, 12, 14, 15, 17, 18, 22, 23 i 25.“

Članak 6.

Odluka o donošenju Dopune Prostornog plana uređenja Grada Makarske (*Glasnik Grada Makarske br. 8/06, 16/07, 17/08 i 19/09*) radi usklađenja sa Zakonom o prostornom uređenju (*NN br. 153/13*) objavljuje se u „*Glasniku Grada Makarske*“ i stupa na snagu osmog dana od dana objave.

Članak 7.

Elaborat „Dopuna Prostornog plana uređenja Grada Makarske radi usklađenja sa Zakonom o prostornom uređenju“ je izrađen u 6 (šest) izvornika ovjerenih pečatom Gradskog vijeća Grada Makarske“.

Dva primjerka se čuvaju u Odjelu za prostorno uređenje i graditeljstvo Grada Makarske.

Gradsko vijeće