



2. TEKSTUALNI DIO - ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Napomena:

Ove Odredbe za provođenje započinju člankom 5. zbog usklađenja s numeracijom Odredbi za provođenje u

Odluci o donošenju Dopune Prostornog plana uređenja Grada Makarske radi usklađenja sa Zakonom o prostornom uređenju (NN 153/13), („Glasnik Grada Makarske“ broj ___/16)

Članak 5.

(1) U Odredbama za provođenje Prostornog plana uređenja Grada Makarske (*Glasnik Grada Makarske br. 8/06, 16/07, 17/08 i 19/09*),

-u članku 7., iza stavka 1. se dodaju novi stavci 2.,3. i 4. s tekstom koji glasi:

„(2) Građevinska područja naselja, izdvojena građevinska područja naselja i izdvojena građevinska područja izvan naselja iz stavka 1. ovog članka, prikazana su u kartografskom prikazu broj 4. „Građevinska područja naselja“; razgraničena su na izgrađeni i neizgrađeni dio, a za neizgrađeno građevinsko područje su dopunom PPUG-a radi usklađenja sa Zakonom o prostornom uređenju (*NN 153/13*) prikazani i neuređeni dijelovi istog.

(3) Do donošenja urbanističkih planova uređenja propisanih ovim Planom, na neuređenim dijelovima građevinskih područja se ne može izdati akt za građenje nove građevine. Iznimno se može izdati akt za rekonstrukciju postojeće građevine i za građenje nove građevine na mjestu ili u neposrednoj blizini mjesta prethodno uklonjene postojeće građevine unutar iste građevne čestice, kojom se bitno ne mijenja namjena, izgled, veličina i utjecaj na okoliš dotadašnje građevine.

(4) Do donošenja urbanističkih planova uređenja propisanih ovim Planom, na neizgrađenim dijelovima građevinskog područja,

- građevinske čestice koje nisu označene kao neuređene ostvaruju svoje pravo („status uređenog“) uz obvezu ishođenja posebnih uvjeta nadležnih tijela koje se odnose na elektroopskrbu i odvodnju otpadnih voda, kao i zadovoljavanje odredbi važećeg Prostornog plana Grada Makarske, članak 53f. („Gradnja u neizgrađenom dijelu građevinskog područja naselja“);

- građevinske čestice koje nisu označene kao neuređene, a nemaju direktan pristup na prometnu površinu, ostvaruju svoje pravo („status uređenog“), uz zadovoljavanje uvjeta iz prethodnog stavka, objedinjenjem s neposrednom susjednom česticom koja posjeduje pravo neposrednog pristupa na prometnu površinu, ili osiguranjem prometnog pristupa u vlasništvu ili pravom služnosti prolaza u svrhu pristupa do građevne čestice.“;

- naslov ispred članka 297. mijenja se i glasi: „Izrada urbanističkih planova uređenja“;

- u članku 297. tekst ispred tablice zamjenjuje se tekstom koji glasi:

„1) Ovim Prostornim planom se propisuje izrada slijedećih urbanističkih planova uređenja“;

a iza tablice se dodaje tekst koji glasi:

„Napomena: do donošenja Dopune PPUG-a radi usklađenja sa Zakonom o prostornom uređenju, Gradsko vijeće Makarske je usvojilo planove iz tablice pod rednim brojevima: 1, 5, 7, 8, 10, 12, 14, 15, 17, 18, 22, 23 i 25.“