

GRAD MAKARSKA, Obala Kralja Tomislava 1, OIB: 53515145212, zastupan po gradonačelniku Toncu Biliću, ing. kao prodavatelj (u daljnjem tekstu: prodavatelj), s jedne strane

i

MITIS d.o.o. Zagreb, Našička 3, OIB: 23923851975, kao kupac (u daljnjem tekstu: kupac), s druge strane,

zaključili su u Makarskoj, dana 16. listopada 2015. godine, sljedeći

PRED-UGOVOR O KUPOPRODAJI ZEMLJIŠTA

Članak 1.

Ovim Predugovorom Prodavatelj i Kupac ugovaraju kupoprodaju građevinskog zemljišta kako slijedi u daljnjim odredbama ovog predugovora.

Članak 2.

Za potrebe izgradnje poslovne građevine trgovačke namjene odnosno u svrhu formiranja građevinske čestice prodavatelj i kupac će, nakon izdane suglasnosti Gradskog vijeća Grada Makarske, sklopiti konačni ugovor, kojim prodavatelj prodaje a kupac kupuje zemljište u vlasništvu Grada Makarske, i to zemljište **označeno kao z.k. čest.zem. 119/2, pašnjak površine 504 m, upisano u z.u. 1303 k.o. Kotišina, te zemljište označeno kao dio z.k. čest.zem. 119/1, pašnjak u Volici, površine 585 m2, upisano u z.u. 1303 k.o. Kotišina, i to fizički dio u površini od 421 m2, u skici terena označen brojkama 2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-2, skica br. 56/2015 od 08. rujna 2015. godine, Skalina d.o.o. Omiš.**

Članak 3.

Ugovaratelji su suglasni da je kupoprodajna cijena utvrđena Zaključkom Gradonačelnika, klasa: 053-01/15-10/32, ur.broj: 2147/05-05-02/1-15-11 od 15. listopada 2015. godine, sukladno procijeni tržišne vrijednosti predmetnih nekretnina (procjembeni elaborat izrađen od stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo Tonke Aljinović Gojak, dipl.ing.građ., Makarska, rujan 2015. godine).

Prodajna cijena po četvornom metru je utvrđena u iznosu od 2.675,18 kn, tako da je prodajna cijena za obje nekretnine iz članka 1. ovog ugovora, odnosno za svih 925 m2 ukupno **2.479.830,74 kn** (slovima: dvamilijunačetristosedamdesetidevettisuća osamstotridesetkuna i sedamedetčetirilipe).

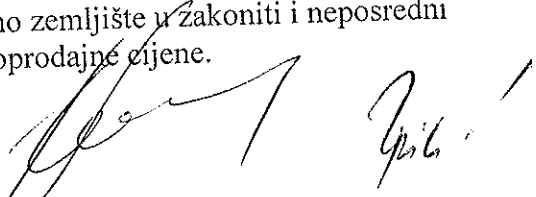
Nakon što bude izdana suglasnost Gradskog vijeća, a po sklapanju ugovora o kupoprodaji nekretnine (ovjeren kod javnog bilježnika) kupac se obvezuje da će u roku od 15 dana uplatiti prodajnu cijenu iz prethodnog stavka na žrn. prodavatelja IBAN br. **HR41 2390001 1824900000 koji se vodi kod Hrvatske poštanske banke (poziv na br. 68-7757-OIB).**

Članak 4.

Potpisom ugovora prodavatelj će također jamčiti da je on jedini i isključivi vlasnik predmetnog zemljišta, te se obvezati da će kupca štititi od pravne evikcije u odnosu prema svim trećima.

Članak 5.

Prodavatelj će ugovorom predati predmetno zemljište u zakoniti i neposredni materijalni posjed kupca uz dodatni uvjet isplate kupoprodajne cijene.



Članak 6.

Prodavatelj će ugovorom ovlastiti kupca da temeljem ugovora i potvrde prodavatelja o namiri prodajne cijene, može bez posebne daljnje privole ili suglasnosti prodavatelja, zatražiti i ishoditi uknjižbu prava vlasništva na nekretninama koje su predmet ugovora na svoje ime uz istovremeno brisanje tog prava sa imena prodavatelja.

Članak 7.

Porez na promet nekretnina kao i trošak provedbe ugovora u zemljišnim knjigama obvezuje se snositi kupac.

Članak 8.

Ovaj predugovor zaključen je u dva izvornika, po jedan za prodavatelja i za kupaca.

Članak 9.

Prodavatelj i kupac preuzimaju sva prava i obveze po ovom predugovoru te ga u znak suglasnosti potpisima ovjeravaju.

Klasa, 053-01/15-10/32

Ur.br. 2147/05-05-02/1-15-12

Makarska, ____ listopada 2015.

Prodavatelj:

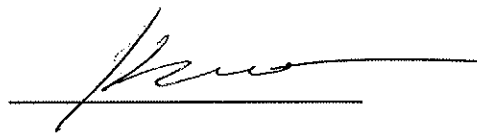
za GRAD MAKARSKU
Gradonačelnik

Tonči Bilić, ing.



Kupac:

„MITIS“ d.o.o.



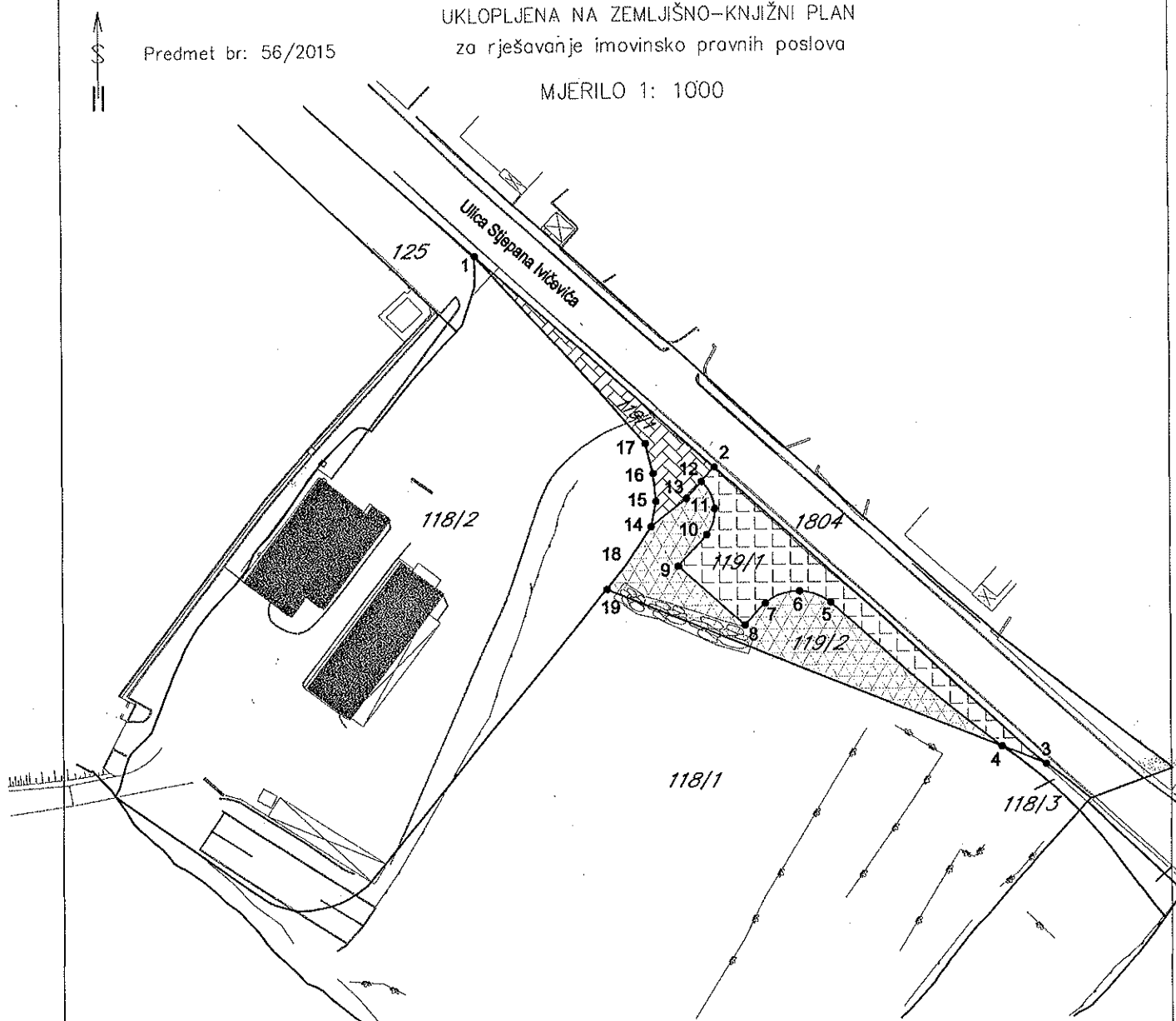
MITIS "d.o.o."
10000 ZAGREB



SKICA TERENAUKLOPLJENA NA ZEMLJIŠNO-KNJIŽNI PLAN
za rješavanje imovinsko pravnih poslova

Predmet br: 56/2015

MJERILO 1: 10'00



Č.zem.119/1 (k.br.4911/2,4340/2)...1-2-3-4-5-6-7-8-9-12-13-14-15-16-17-1.....585 m2



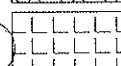
Č.zem.119/2 (k.br.4911/1,4340/5)...4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-18-19-4.....504 m2



Dio č.zem.119/1 (k.br.4911/2,4340/2)...1-2-12-13-14-15-16-17-1.....164 m2



Dio č.zem.119/1 (k.br.4911/2,4340/2)...2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-2.....421 m2

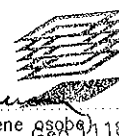


U Omišu,08. rujna..... 2015.g.

SKALINA d.o.o.
Omiš
Četvrt Zarka Dražojićeva 1

Nikola Kuprešanin
dipl. ing. geod.

Ovlašteni inženjer geodet

SKALINA d.o.o. Omiš
Omiš

Prikaz z.k. uložka - neslužbena kopija

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U SPLITU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL
MAKARSKA

Stanje na dan: **06.10.2015.**

Katastarska općina: **KOTIŠINA**
Broj zadnjeg dnevnika: Z-2660/2015
Aktivne plombe:

Broj uložka: **1303**

ZK uložak je verificiran

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Redni broj	Broj zemljišta (kat.čestice)	Oznaka zemljišta	Površina u			Primjedbe
			m ²	jutra	čhv	
1.	119/1	PAŠNJAK U VOLICI	585			
2.	119/2	PAŠNJAK	504			

B
Vlastovnica

Redni broj	Upisi	Primjedbe
2. UDIO 1/1		
1.	GRAD MAKARSKA OIB: 53515145212	

C
Teretovnica

Redni broj	Upisi	Iznos tereta	Primjedbe
Tereta nema!			