

datum: 07. 10. 2014	Ustrojstvena jed.	
klasifikacijska oznaka: 340-01/12-10	08	
brudžbeni broj: 2147/05-0502	Prilozi: 1	Vrijednost: 148

Grad Makarska
Obala Kralja Tomislava 1
21 300 Makarska
N/r Odjel za gospodarenje prostorom
N/p Gradonačelnik – gosp. Tonči Bilić

Makarska, 03.10.2014.

PREDMET: Provedba Sporazuma o međusobnim pravima i obvezama glede uređenja imovinskih odnosa kod provedbe zahvata – izgradnje trase ulice Europske zajednice

Poštovani,

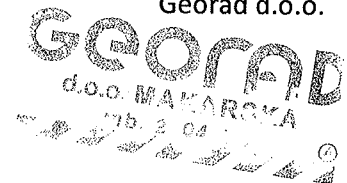
Dana 13. Studenog 2012. Godine kao jedan od investitora sklopili smo Sporazum s Gradom Makarska o otkupu vlasničkih dijelova prometnice u ulici Europske zajednice, te prijeboj novčane naknade s obvezom komunalnog doprinosa.

Kako smo već poslali prijedlog prijeboja komunalnog doprinosa na dan 21.08.2014., te nismo dobili nikakav odgovor, molimo Vas za očitovanje na koji način provesti predmetni potpisani Sporazum koji dostavljamo u prilogu.

Srdačan pozdrav,



Tonči Kurilj
Georad d.o.o.



GRAD MAKARSKA, Obala kralja Tomislava 1, Makarska, zastupan po gradonačelniku Marku Ožiću Bebeku, dr.med., OIB Grada 53515145212, (dalje Grad Makarska)

i

INVESTITORI:

1. OLMA d.d. Makarska, Franjevački put bb, zastupano po Stipi Topiću iz Makarske (u daljnjem tekstu Investitor)
2. GEORAD d.o.o. Makarska, Zrinsko-frankopanska S7-1, zastupano po Tonću Kurilju iz Makarske (u daljnjem tekstu Investitor)
3. AQUA ALFA d.o.o. Zagreb, Trpinjska cesta 5a, zastupano po Draganu Mišetiću iz Zagreba (u daljnjem tekstu Investitor),

dana 13. studenog 2012. godine, u Makarskoj, sklapaju slijedeći

S P O R A Z U M

o međusobnim pravima i obvezama glede uređenja imovinskih odnosa kod provedbe zahvata – izgradnje trase ulice Europske zajednice

članak 1.

Ovim Sporazumom reguliraju se odnosi koji nastaju kod provedbe planiranih zahvata izgradnje građevina na prostoru Olme d.d. Makarska te bivših trgovačkih društava Građevno, i Amfora, a poglavito po pitanju izgradnje trase same ulice Europske zajednice kao nerazvrstane ceste na istom dijelu grada Makarske.

Članak 2.

Utvrđuje se da je navedena prometnica dijelom izgrađena dok se dijelom treba izgraditi, sve sukladno lokacijskoj dozvoli, klasa UP-I-350-05/10-07/193 urbroj: 2181/1-11-03-11-24/SKL, izdanoj od Upravnog odjela za prostorno uređenje Splitsko-dalmatinske županije, Ispostava Makarska od 23. veljače 2011. godine (pravomoćna postala 25.02.2011.).

Utvrđuje se da prometnica iz prethodnog stavka prolazi slijedećim dijelovima zemljišta označenim kao: kat.čest.zem. 4325, kat.čest.zem. 4323/2, kat.čest.zem. 4326/2, dio kat.čest.zem. 4306/2, dio kat.čest.zem. 4307/2, dio kat.čest.zem. 4314/1, dio kat.čest.zem. 4323/1, dio kat.čest.zem. 4323/2, dio kat.čest.zem. 4324, dio kat.čest.zem. 4326/1 i dio kat.čest.zem. 4326/3, sve k.o. Makarska Makar, sve prema parcelacijskom elaboratu broj 44B/2011 izrađenom od ovlaštenog geodetskog ureda Geokarta d.o.o. Podstrana od 03. studenog 2011. godine, potvrđenom od Odjela za gospodarenje prostorom Grada Makarske, klasa UP-I-350-05/10-07/193, urbroj: 2181/1-11-03-11-24/SKL od 06.07.2012. godine.

Budući se navedena prometnica, osim u vlasništvu Grada Makarske, većim dijelom nalazi i u vlasništvu investitora, stranaka ovog Sporazuma, to se ovim Sporazumom radi

vlasničko pravnog uređenja cijele trase predmetne ulice, odnosno u svrhu prijelaza predmetnog zemljišta iz prava vlasništva u status javnog dobra u općoj uporabi, suglasno dogovara način otkupa navedenih vlasničkih dijelova trase od svakog pojedinog vlasnika.

Članak 3.

Suglasno se utvrđuje da će navedene nekretnine iz članka 2. ovog Sporazuma, odnosno njihovi dijelovi u sustavu cjeline prometnice biti u općoj uporabi, ali, kao takve prvenstveno će biti i u funkciji neposrednih, susjednih građevinskih parcela u vlasništvu investitora, čime i njihova zemljišta dobivaju potrebnu infrastrukturu kao osnovni preduvjet za ishodenje potrebnih akata gradnje planiranih zgrada.

Članak 4.

Otkup vlasničkih dijelova prometnice Grad će izvršiti sukladno pozitivnim zakonskim propisima kao i drugim svojim općim propisima i uobičajenoj praksi. Upravo zbog činjenica iz prethodnog članka, nakon dostave podataka o utvrđenju procijenjene vrijednosti istih odnosno sličnih nekretnina od strane Porezne uprave, nadležna tijela Grada Makarske će sukladno dosadašnjoj ustaljenoj praksi, donijeti odluke o otkupu i isplati navedenih dijelova zemljišta uz naknadu u 50 % -tnom iznosu od utvrđene prosječne cijene po m² koju Porezna uprava dostavi u svojim podacima.

Članak 5.

Dijelove prometnice u vlasništvu investitora, Grad preuzima obvezu otkupiti u roku od najviše pola godine od potpisa ovog Sporazuma.

Naknada iz prethodnog članka biti će, prema zahtjevu investitora, odobrena ili isplatom novčanih sredstava, ili prijebojem s obvezom komunalnog doprinosa budućih investitora u postupcima kod izdavanja akata za izgradnju planiranih zgrada.

Članak 6.

Istovremeno s potpisom ovog Sporazuma, svi vlasnici susjednih nekretnina kao budući investitori i međusobno stranke u upravnim postupcima koji će se voditi radi provedbe planiranih zahvata izgradnje na njihovim vlasničkim građevinskim parcelama, uzajamno jedni drugima daju suglasnosti za tako planirane građevinske aktivnosti koje će se odvijati sukladno pozitivnim zakonskim i podzakonskim propisima te sukladno pravilima struke.

Potpisom ovog sporazuma poništavaju se i sva dosadašnja negativna izjašnjenja bilo koje strane u bilo kojem predmetu odnosno započetom postupku izdavanja akata za izgradnju na navedenim parcelama iz obuhvata.

Članak 7.

Predmetnu ulicu Grad Makarska se obvezuje izgraditi u što skorije vrijeme a najkasnije do završetka izgradnje planiranih zgrada na prostorima bivših društava Amfore i Olme d.d. Makarska.

Članak 8.

U slučaju bilo kakvog spora, ugovorne strane nastojati će isti riješiti mirnim putem, a ukoliko u tome ne uspiju ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog Općinskog suda u Makarskoj.

Članak 9.


Ovaj Sporazum sačinjen je u 8 (osam) primjerka, od kojih svakoj strani pripadaju dva primjerka.

Klasa, 940-01/12-10/8

Ur.br. 2147/05-05-02/1-12-1

INVESTITORI

1.


D.D. MAKARSKA

2.



d.o.o. MAKARSKA
mb: 2004178

3.


AQUA ALFA d.o.o.
Zagreb



Za Grad Makarsku
Gradonačelnik

Marko Ožić Bebek, dr.med.


Georad d.o.o.
Zrinsko Frankopanska S7/1
21 300 Makarska
OIB: 78126748207

Primitljeno: 9.02.2015	
Klasifikacijska oznaka: 940-01 / 15-01 / 1	Ustrojstvena jed.
Urudžbeni broj: 2147/05-05-02 / 1-15-1	Prilozi Vrijednost

Grad Makarska
Obala Kralja Tomislava 1
21 300 Makarska
OIB: 53515145212

Makarska, 04.02.2015.

PREDMET: Zahtjev za provođenjem višestruke kompenzacije radi podmirenja obveza društva Georad d.o.o. po Rješenju o komunalnom doprinosu Klasa UP-I-361-01/14-01/51 i Ur.br.: 2147/05-05-02/1-14-02

Poštovani,

u prilogu Vam dostavljamo nacrt Sporazuma o načinu provođenja kupoprodaje nekretnine radi kompenzacije kupoprodajne cijene s obvezama po Rješenju o komunalnom doprinosu Klasa UP-I-361-01/14-01/51 i Ur.br.: 2147/05-05-02/1-14-02 kojom se iskazuje namjera društva Aqua Alfa d.o.o. Makarska, Ulica Stjepana Ivčevića 32, 21300 Makarska zastupan po direktoru Draganu Mišetiću, OIB: 02877998724, da s Gradom Makarska sklopi Ugovor o kupoprodaji za nekretninu - oranica površine 739 m2, Općinski sud u Makarskoj, ZK uložak 1010, katastrska općina Kotišina, č.z. 134/9 koja dijelom odgovara katastarskoj čestici 4324/1 k.o. Makarska-Makar, koja je u posjedu i vlasništvu Aqua Alfa d.o.o., a po cijeni koja iznosi 50% utvrđene prosječne cijene koju je Porezna uprava dostavila u svom dopisu od 04.11.2014. godine, Klasa; 410-20/2014-001/97, ur. br. 513-007-17-04/2014-2 u visini od 1875,00kn po m2.

Aqua Alfa d.o.o. suglasna je i da se za iznos kupoprodajne cijene provede višestruka kompenzacija kojom bi se podmirila obveza koje društvo Georad d.o.o. ima prema Gradu Makarska temeljem Rješenja o komunalnom doprinosu Klasa UP-I-361-01/14-01/51 i Ur.br.: 2147/05-05-02/1-14-02, a Georad d.o.o. bi u tom slučaju izdao brisovno očitovanje za skidanje založnih tereta na predmetnoj nekretnini koje je nastalo temeljem obveze koje društvo Aqua Alfa d.o.o. ima prema Georad d.o.o. Detalji i namjera povelbe definirani su Sporazumom u prilogu, a nakon prihvaćanja istog pristupalo bi se potpisima kupoprodajnih ugovora i višestruke kompenzacije.

Molimo Vas da se očitujete o dostavljenom prijedlogu kako bi što prije pristupili realizaciji predloženog.

Srdačan pozdrav,

Georad d.o.o.



Suglasni sa zahtjevom:

Aqua Alfa d.o.o.

AQUA ALFA
D.O.O.
MAKARSKA

Grad Makarska, Obala Kralja Tomislava 1, Makarska, zastupan po gradonačelniku Tonču Biliću, OIB: 53515145212 (dalje: Grad Makarska)

i

Georad d.o.o. Makarska, Zrinsko Frankopanska 57/1, Makarska, zastupan po direktoru Tonču Kurilju, OIB: 78126748207 (dalje: Georad d.o.o.)

Aqua Alfa d.o.o. Makarska, Ulica Stjepana Ivičevića 32, 21300 Makarska zastupan po direktoru Draganu Mišetiću, OIB: 02877998724 (dalje Aqua Alfa d.o.o.)

dana 02.02.2015. godine u Makarskoj sklapaju sljedeći:

SPORAZUM

o načinu provođenja kupoprodaje nekretnine radi kompenzacije kupoprodajne cijene
s obvezama po Rješenju o komunalnom doprinosu

Članak 1.

Georad d.o.o. ima obvezu prema Gradu Makarska po osnovi komunalnog doprinosa za poslovno građevinski objekt apartotel „A“, a sve temeljem Rješenja o komunalnom doprinosu Klasa: UP-I-361-01/14-01/51 i Ur.Broj: 2147/05-05-02/1-14-02 od 14.05.2014. u visini od 1.467.886,20 Kn, te za poslovno građevinski objekt depadas "B", temeljem Rješenja o komunalnom doprinosu Klasa: UP-I-361-01/14-01/58 i Ur.br.: 2147/05-05-02/1-14-02 od 20.05.2014. u visini od 530.607,00 Kn.

Članak 2.

Georad d.o.o. ima potraživanje od društva Aqua Alfa d.o.o. koje je osigurano hipotekarnim zalogom na nekretnini, i to oranici površine 739 m2, Općinski sud u Makarskoj, ZK uložak 1010, katastarska općina Kotišina, č.z. 134/9 koja dijelom odgovara katastarskoj čestici 4324 k.o. Makarska-Makar površine 839 m2 koja je u vlasništvu i posjedu društva Aqua Alfa d.o.o., te ima mogućnost putem ovrhe kroz prodaju predmetne nekretnine namiriti dio potraživanja. Kako bi izbjegla dodatne troškove ovrhe Aqua Alfa d.o.o. spremna je temeljem ovog Sporazuma dogovoriti kupoprodaju predmetne nekretnine.

Članak 3.

Grad Makarska ima interes kupiti nekretninu iz članka 2., ali isključivo na način da se kupoprodajna cijena kompenzira s obvezom za komunalni doprinos.

Članak 4.

Sporazumne strane suglasne su da svojim potpisom na ovom Sporazumu preuzimaju obvezu da se u roku od 10 dana nakon potpisa ovog Sporazuma sklopi Ugovor o kupoprodaji nekretnine i to oranice površine 739 m2, Općinski sud u Makarskoj, ZK uložak 1010, katastarska općina Kotišina, č.z. 134/9, koja dijelom odgovara katastarskoj čestici 4324 k.o. Makarska-Makar između Aqua Alfe d.o.o. kao prodavatelja i Grada Makarska kao kupca. Plaćanje po ugovoru će biti definirano na način da se uz ugovor potpisuje višestruka kompenzacija kojom se obveza Grada Makarska za kupoprodajnu cijenu kompenzira s obvezom koju Aqua Alfa d.o.o. temeljem dokumentacije ima prema Georad d.o.o., a u konačnici s obvezom koju Georad d.o.o. ima prema Gradu Makarska temeljem Rješenja o komunalnom doprinosu Klasa: UP-I-361-01/14-01/51 i Ur.Broj: 2147/05-05-02/1-14-02 od

14.05.2014. i temeljem Rješenja o komunalnom doprinosu Klasa: UP-I-361-01/14-01/58 i Ur.br.: 2147/05-05-02/1-14-02 od 20.05.2014. u visini od 530.607,00 Kn.

Istovremeno, Georad d.o.o. izdati će brisovno očitovanje kojim se obvezuje povući sve hipotekarne zaloge s predmetne nekretnine uz potpis Ugovora o kupoprodaji i ovjeru višestruke kompenzacije kojom se definira plaćanje po predmetnom ugovoru.

Članak 5.

Kupoprodajna cijena će, sukladno dosadašnjoj ustaljenoj praksi, biti određena u visini od 50% utvrđene prosječne cijene koju je Porezna uprava dostavila u svom dopisu od 04.11.2014. godine Klasa; 410-20/2014-001/97, ur. br. 513-007-17-04/2014-2 i ista iznosi 1875,00kn po m2. U slučaju nedostatka potrebnog iznosa za provođenje potpune kompenzacije po osnovi komunalnog doprinosa između Grad Makarska i Georad d.o.o. ostavlja se mogućnost za ugovaranje kupovine dodatnih površina na istoj lokaciji za koje Grad Makarska ima interes.

Članak 6.

U slučaju bilo kakvog spora ugovorne strane će nastojati riješiti isti mirnim putem, a ukoliko u tome ne uspiju ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog Općinskog suda u Makarskoj.

Članak 7.

Ovaj Sporazum sačinjen je u 6 (šest) primjeraka od kojih svaka sporazumna strana zadržava po 2 (dva) primjerka.

Georad d.o.o.



Aqua Alfa d.o.o.

A stylized signature in dark ink, written over the company name. The signature is fluid and cursive, starting with a large loop.

AQUA ALFA
D.O.O.
MAKARSKA

Grad Makarska





Preris katastarskog plana

izrađen u digitalnom obliku
mjerilo 1 : 1000

K.O. Makarska - Makar

Kat. plan br. 17

č.zem. 4324

Katastarska pristojba naplaćena u iznosu
kn

REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR SPLIT
Ispostava Makarska, Jadranska 8, tel. 695-095

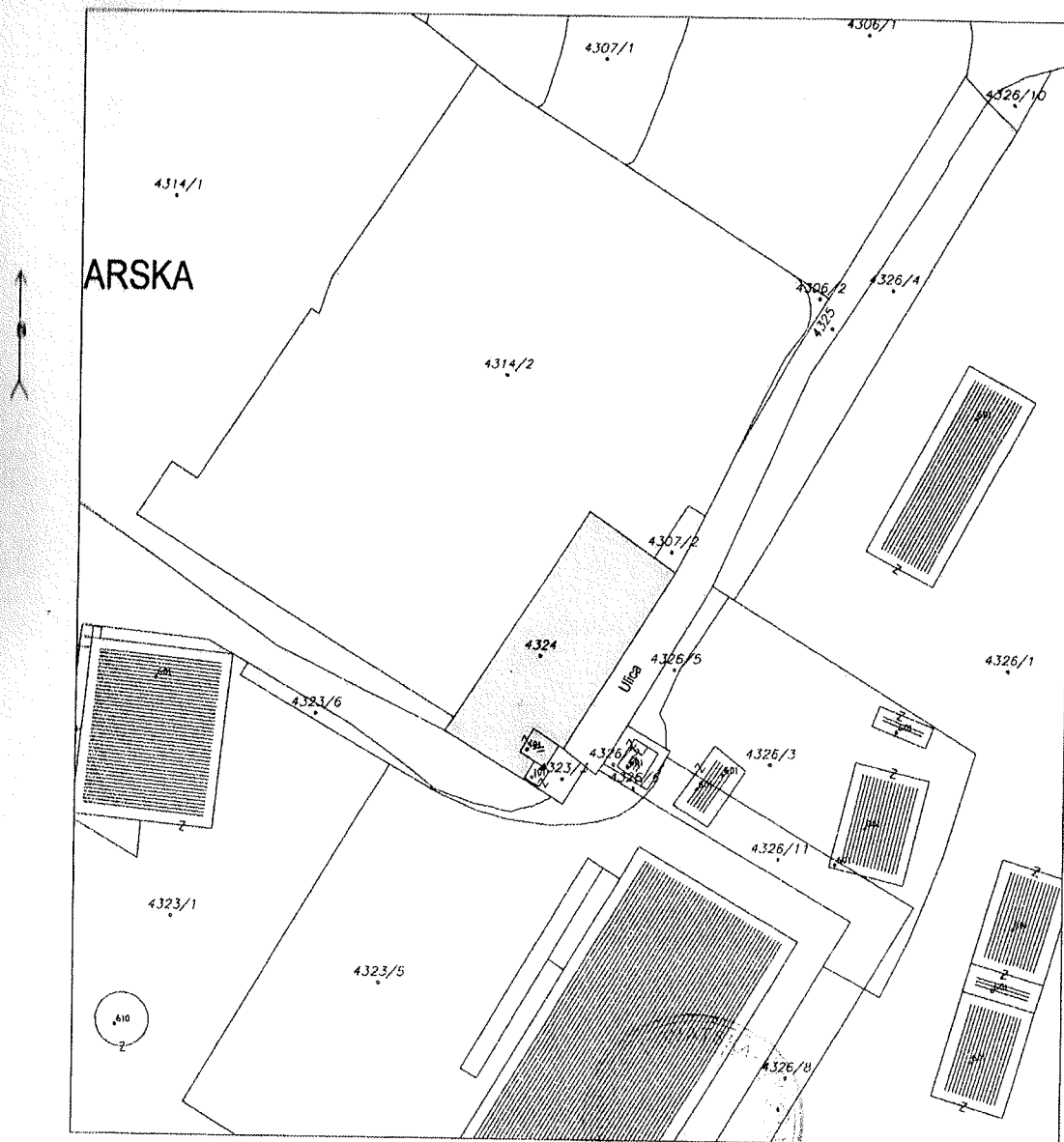
Numeracija po upisu u katastar

č.zem.

zavedena pod broj

Numeracija po oznakama zemljišne knjige

KLASA: 935-06/15-01/ 174
UR. BR. 541-26-02-04/5-15-2



Makarska, dne 12.02.2015. god.

Izradio: Zlatko Remeta, geom.

KOPIJA KATASTARSKOG PLANA

MJERILO 1: 2880

za zemljišnik



Predmet br: 44A/2011



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD MAKARSKA

Opjel za gospodarenje prostorom

ansa UP/II. 350-02/12-20/21
broj 2147/05-05/1-12-2
06.07.2012.

temelju Zakona o prostornom uređenju i gradnji
tvrdi se da je ovaj parcelacijski elaborat u skladu s
LOKALNIM DOKUMENTOM

ansa UP/II. 350-05/10-07/193
broj 2181/1-11-03-11-24/SKL
23.02.2011.

Makarska, 06.07.2012.

PO OVLAŠTENJU

Nada Ujević
dipl. ing. geod.

Ovlašteni inženjer geodezije

GEOKARTIA d.o.o.
Podstrana

Geo 683

Split, 02. studenog 2011.g.

Geokarta
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GEOD. IZV. I INFORMATIČKE SLUŽBE
Stjepana Radica 6, 21312 Podstrana

(potpis ovlaštene osobe)

Prikaz z.k. uložka - neslužbena kopija**REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U SPLITU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL
MAKARSKA**Stanje na dan: **23.04.2015.**Katastarska općina: **KOTIŠINA**
Broj zadnjeg dnevnika: Z-18/2015
Aktivne plombe:Broj uložka: **1010****ZK uložak je verificiran****A**Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Redni broj	Broj zemljišta (kat.čestice)	Oznaka zemljišta	Površina u			Primjedbe
			m ²	jutra	čhv	
1.	134/9	ORANICA	739			

B

Vlastovnica

Redni broj	Upisi	Primjedbe
3. UDIO 1/1		
2.	AQUA ALFA D.O.O. ZAGREB, DUBRAVA 20 OIB: 02877998724	

C

Teretovnica

Redni broj	Upisi	Iznos tereta	Primjedbe
2.1.	Zaprimljeno 05.01.2015. broj Z-18/15 Temeljem Ugovora o ustupu potraživanja (cesija) sklopljenog dana 17. studenog 2014 g. ovjerenog od strane javnog bilježnika Anica Hukelj u Zagrebu dana 08. prosinca 2014 g. pod brojem OV-12955/14 prijenosi se založno pravo : Zaprimljeno 25.03.2013. broj Z-1073/13 Temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava i Ugovora o zajmu sklopljenog 28. prosinca 2012 g. solemnizirano kod javnog bilježnika Anice Hukelj iz Zagreba pod brojem OV-2975/13 dana 14. ožujka 2013 g. na čest. 134/9 oranica sa 739 m ² u zk.ul. 1010 k.o. Kotišina dopušta se uknjižba prava zaloga radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 3.142.752,00 kn. , za korist :	3.142.752,00 KN	
1.	GEORAD D.O.O. MAKARSKA, ZRINSKO FRANKOPANSKA S-7/1 OIB: 78126748207		

„AQUA ALFA“ d.o.o. Makarska, Ulica Stjepana Ivičevića 32 (OIB: 02877998724),
zastupano po direktoru Draganu Mišetiću (dalje „Aqua alfa“), zajedno sa svojim
založnim vjerovnikom „GEORAD“ d.o.o. Makarska (OIB: 78126748207), zastupano po
direktoru Tonću Kurilju, kao prodavatelj s jedne strane

i

GRAD MAKARSKA, Obala Kralja Tomislava 1, OIB: 53515145212 zastupan po
gradonačelniku Tonću Biliću, kao kupac s druge strane,

zaključuju dana _____ travnja 2015. godine

KUPOPRODAJNI UGOVOR **(Ulica Europske zajednice i parking dvorane GSC)**

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju slijedeće:

- da je u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Makarskoj, kao vlasnik čest.zem. 134/9 u z.u. 1010 k.o. Kotišina, upisano trgovačko društvo „Aqua alfa“ d.o.o. Zagreb, Dubrava 20, a koje društvo je promijenilo svoje sjedište i danas je registrirano na adresi Stjepana Ivičevića 32. Makarska.
- da postoji dospjelo potraživanje Grada Makarske prema Georadu d.o.o. (hipotekarnom vjerovniku „Aqua alfe“) na ime obračunatog komunalnog doprinosa po rješenju, klasa: UP-I-361-01/14-01/51, ur.broj: 2147/05-05-02/1-14-02 od 14.05.2014. godine na iznos od 1.467.886,20 kn.
- da postoji dospjelo potraživanje Georada d.o.o. prema „Aqua alfi“ d.o.o. u visini od 3.142.752,00 kn, te da je u istom zemljišnoknjižnom ulošku, u listu C, temeljem sporazuma o osiguranju novčane tražbine, zasnovano i uknjiženo na istoj nekretnini hipotekarno založno pravo u korist Georada d.o.o. Makarska.

Članak 2.

Predmet ovog ugovora je kupoprodaja zemljišta označenog kao čest.zem. 134/9, upisano kao oranica, u z.u. 1010 k.o. Kotišina (većim dijelom odgovara po novoj izmjeri kat.č.zem. 4324/1 k.o. Makarska Makar) površine 739 m² i to putem višestruke kompenzacije potraživanja.

Članak 3.

Za potrebe vlasničko pravnog uređenja dijela trase prometnice, Ulice Europske zajednice, kao i za potrebe dijela parkinga gradske dvorane na GSC Makarska, društvo „Aqua alfa“, kao zemljišno knjižni vlasnici, nekretninu prodaju a kupac kupuje nekretninu iz članka 1. ovog ugovora, i to:

- dio od 293 m² za potrebe imovinskog uređenja trase ulice, sukladno parcelacijskom elaboratu, klasa: 350-02/12-20/21, ur.broj 2147/05-05/1-12-2 od 06.07.2012., od Odjela za gospodarenje prostorom Grada Makarske potvrđen da je sukladan lokacijskoj dozvoli od 23.12.2011. god, a izrađen od ovlaštenog geodetskog ureda „Geokarta“ d.o.o. Podstrana,

studen 2011. godine, i

- dio od 446 m² za potrebe osiguranja površine za parking prostor s južne strane dvorane Gradskog sportskog centra u Makarskoj.

Članak 4.

Visina naknade za otkup predmetnog zemljišta utvrđuje se kako slijedi:

- za potrebe vlasničkog uređenja dijela ulice, naknada se utvrđuje u iznosu od 1.579,00 kn po m², što za 293 m² iznosi 462.690,00 kn,
- za potrebe parkinga dvorane naknada se utvrđuje u iznosu od 1.875,00 kn po m², što za 446 m² iznosi 836.000,00 kn,

ukupno za cijelu nekretninu kupoprodajna naknada iznosi **1.298.690,00 kn**
(slovima: jedanmilijundvjestodevedesetosamtisućašestodevedesetkuna).

Članak 5.

Svi ugovaratelji su suglasni da se umjesto isplate kupoprodajne naknade „Aqua alfi“, izvrši prijeboj slijedećih potraživanja:

- potraživanje Grada Makarske prema „Georadu“ d.o.o. na ime obračunatog komunalnog doprinosa po rješenju, klasa: UP-I-361-01/14-01/51, ur.broj: 2147/05-05-02/1-14-02 od 14.05.2014. godine na iznos od 1.467.886,20 kn,
- potraživanje „Georada“ d.o.o. prema „Aqua alfi“ d.o.o. evidentirano u njihovim poslovnim knjigama i uknjiženo na predmetnoj nekretnini kao hipotekarno založno pravo „Georada“ u iznosu od 3.142.752,00 kn.

Budući se radi o različitim iznosima i visinama novčanih tražbina, to se sva navedena potraživanja prebijaju u visini od **1.298.690,00 kn koliko iznosi utvrđena naknada iz članka 4. ovog ugovora za otkupljeno zemljište.**

Članak 6.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da ostaje razlika između utvrđene naknade za zemljište (kompenzirani iznos) i ukupne visine komunalnog doprinosa zajedno sa dužnom zateznom kamatom, što se „Georad“ obvezuje uplatiti na žiro račun IBAN broj Grada Makarske.

Razliku između kompenziranog iznosa i ukupne visine potraživanja „Georada“ koje je bilo osigurano hipotekarnim zalogom, u svom internom poslovnom odnosu „Georad“ i „Aqua alfa“ će riješiti na drugi način.

Istovremeno sa supotpisom ovog ugovora Georad će kod javnog bilježnika izdati odnosno ovjeriti svoje brisovno očitovanje za sve svoje hipotekarne zaloge na predmetnoj nekretnini, na čest.zem.134/9 k.o. Kotišina, kako bi Grad Makarska mogao svoje pravo vlasništva uknjižiti bez sada upisanih tereta.

Članak 7.

Potpisom ovog ugovora prodavatelji daju i garanciju da su oni isključivi vlasnici predmetnog zemljišta, te se obvezuju kupca štiti od pravne evikcije u odnosu prema svim trećim.

Članak 8.

Potpisom ovog ugovora prodavatelji predaju predmetno zemljište u zakoniti i

neposredni posjed kupca, te ujedno ovlašćuju kupca da temeljem ovog ugovora, zatraži i shodi uknjižbu prava vlasništva na nekretnini koja je predmet ovog ugovora na svoje ime, uz istovremeno brisanje tog prava sa imena prodavatelja.

Članak 9.

Ovaj Ugovor zaključen je u dva izvornika, jedan za kupca i jedan za javnog bilježnika, a koji će ovjeriti još dva (6) prijepisa izvornika ovog Ugovora.

Članak 8.

Prodavatelji i kupac preuzimaju sva prava i obveze po ovom Ugovoru te ga u znak suglasnosti potpisom i pečatom ovjeravaju.

Klasa, 940-01/15-01/1

Ur.br. 2147/05-05-02/1-15-_____

Makarska, _____ ožujka 2015.

Prodavatelji:

„AQUA ALFA“ d.o.o.

Kupac:

GRAD MAKARSKA

Gradonačelnik:

Tonči Bilić, ing.

uz supotpis
založnog vjerovnika:
„GEORAD“ d.o.o.