

REPUBLIKA HRVATSKA
Splitsko-dalmatinska županija
GRAD MAKARSKA

Odjel za gospodarenje prostorom
Odsjek za prostorno plansku dokumentaciju

Klasa, 350-01/14-10/122
Ur.br. 2147/05-05-02/1-14-1

Makarska, 14. studenog 2014.

GRADSKO VIJEĆE GRADA MAKARSKE
- predsjedniku Gradskog vijeća

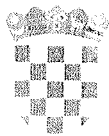
PREDMET: Zahtjev za davanje koncesije za posebnu
upotrebu pomorskog dobra
- rješenje, traži se

Temeljem članka 17. st. 2. i članka 19. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama (Narodne novine, broj 158/03, 100/04, 141/06 i 38/09) te sukladno Uredbi o postupku davanja koncesija na pomorskom dobru („Narodne novine“, broj 23/04, 101/04, 39/06, 63/08, 125/10, 102/11 i 83/12), podnosi se zahtjev za dodjelu koncesije za posebnu upotrebu pomorskog dobra na dijelu gradske plaže na području Donja luka u Makarskoj, na dijelu zemljišta oznake kat.čest.zem. 5305/1 k.o. Makarska Makar, odnosno za dio pomorskog dobra označen brojevima 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14 u geodetskoj snimci terena sa prijedlogom obuhvata koncesije, studeni 2014., izrađena od ovlaštenog geodetskog ureda „Skalina“ d.o.o. Omiš

Posebna upotreba pomorskog dobra na navedenom dijelu traži se u svrhu provedbe planiranog zahvata, infrastrukturnog objekta od lokalnog značaja, odnosno u svrhu izgradnje pristupnog puta i rampe za pristup u more osobama sa smanjenom pokretljivošću (uz postavljanje odnosno montažu dizalice za ulazak osoba u more), sve u skladu sa pravomoćnom lokacijskom dozvolom Odjela za gospodarenje prostorom Grada Makarske, Odsjeka za prostorno uređenje i graditeljstvo, klasa UP/I-350-05/13-50/06, ur.br. 2147/05-05-04/1-13-12 od 20.09.2013. te Izmjene i dopune iste lokacijske dozvole, klasa: UP/I-350-05/14-01/9, ur.br. 2147/05-05-04/1-14-09 od 28.07.2014.

voditelj Odsjeka
Tonči Vuković, dipl. inž.





REPUBLIKA HRVATSKA
Splitsko-dalmatinska županija
GRAD MAKARSKA

GRADSKO VIJEĆE

Klasa, 350-01/14-10/122
Ur.br. 2147/05-05-02/1-14-2
Makarska, 24. studenog 2014.

Na temelju članka 19. stavka 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama (Narodne novine, broj 158/03, 100/04, 141/06 i 38/09), sukladno Uredbi o postupku davanja koncesija na pomorskom dobru („Narodne novine“, broj 23/04, 101/04, 39/06, 63/08, 125/10, 102/11 i 83/12), te i članka 36. Statuta Grada Makarske («Glasnik Grada Makarske», broj 8/09, 13/09, 2/13, 8/13), Gradsko vijeće Grada Makarske na __ sjednici, održanoj dana 24. studenog 2014.godine, donosi

RJEŠENJE

o davanju koncesije za posebnu upotrebu pomorskog dobra na dijelu gradske plaže na predjelu Donje luke u Makarskoj

I.

Na temelju zahtjeva Grada Makarske, klasa, 350-01/14-10/122 , ur.br. 2147/05-05-02/1-14-1 , od 14. studenog 2014. godine, Gradsko vijeće Grada Makarske (u nastavku: Davatelj koncesije) daje koncesiju za posebnu upotrebu pomorskog dobra Gradu Makarskoj, kao ovlašteniku koncesije i to na dijelu gradske plaže na području Donja luka u Makarskoj, između hotela „Meteor“ i hotela „Park“, u svrhu provedbe planiranog zahvata, infrastrukturnog objekta od lokalnog značaja, odnosno u svrhu izgradnje pristupnog puta i rampe za pristup u more osobama sa smanjenom pokretljivošću, sve u skladu sa pravomoćnom lokacijskom dozvolom Odjela za gospodarenje prostorom Grada Makarske, Odsjeka za prostorno uređenje i graditeljstvo, klasa: UP/I-350-05/13-50/06, ur.br. 2147/05-05-04/1-13-12 od 20.09.2013. te Izmjene i dopune iste lokacijske dozvole, klasa: UP/I-350-05/14-01/9, ur.br. 2147/05-05-04/1-14-09 od 28.07.2014. godine (klauzula pravomoćnosti od 19.08.2014.).

II.

U koncesiju se daje kopneni dio pomorskog dobra odnosno dio zemljišta, označenog kao kat.čest.zem. 5305/1 k.o. Makarska Makar, u površini od 53 m², u geodetskoj snimci terena označeno brojevima 2-3-4-5-6-7-8-9-2, te dio morske površine od 19 m², u istoj snimci terena označeno brojevima 2-9-10-11-12-13-14-2, snimka terena izrađena u studenom 2014., od ovlaštenog geodetskog ureda „Skalina“ d.o.o. Omiš, ovlaštenu inženjera geodezije Nikola Kuprešanić, dipl.ing.geod. (br.ovl. GEO-1118).

III.

Planirana izgradnja na pomorskom dobru obuhvaća gradnju pristupnog puta i rampe sa podestima (širine 1,50 – 2,00 m), maksimalno dozvoljenog nagiba 8 % te postavljanje odnosno montažu dizalice za siguran ulazak osoba sa smanjenom pokretljivošću u more i iz mora, prema idejnom projektu izrađenom od "Bioma" d.o.o. Makarska, ovlaštenu inženjera građevinarstva Prvenko Bušelić, dipl.ing.građ., oznake T.D.06/13-IZM iz veljače 2014. godine.

IV.

Koncesija za posebnu upotrebu se daje na 20 godina.

Budući se radi o istovjetnoj pravnoj osobi sa javnim ovlastima, davatelju koncesije i ovlašteniku koncesije, Grad Makarska ne plaća naknadu za koncesiju, a iz istog razloga ne sklapa se ni ugovor o koncesiji.

V.

Ovlaštenik koncesije dužan je kod nadležnog tijela ishoditi valjani akt temeljem kojeg može izvoditi radove iz točke I. odnosno točke III. ovog rješenja.

VI.

Ovlaštenik koncesije se obvezuje pomorsko dobro, koje ovim rješenjem dobiva na posebnu upotrebu, koristiti isključivo za namjenu određenu točkom I. ovog rješenja te se u svemu pridržavati pozitivnih pravila propisanih Zakonom o pomorskom dobru i morskim lukama i drugim podzakonskim aktima.

PREDSJEDNICA GRADSKOG VIJEĆA

Jagoda Martić, dipl.ing. kemije

Dostaviti:

1. Odjelu za gospodarenje prostorom Grada Makarske, Odsjek za prostorno uređenje i graditeljstvo,
2. Arhiva (ovdje)

o b r a z l o ž e n j e :

Sukladno Zakonu o pomorskom dobru i morskim lukama te Uredbi o postupku davanja koncesija na pomorskom dobru, nadležni upravni odjel podnio je zahtjev za dodjelu koncesije za posebnu upotrebu pomorskog dobra i to na dijelu gradske plaže na području Donja luka u Makarskoj, između hotela „Meteor“ i hotela „Park“, u svrhu izgradnje infrastrukturnog objekta od lokalnog značaja, odnosno u svrhu izgradnje pristupnog puta i rampe, zajedno sa ugradnjom odgovarajuće dizalice za spuštanje osoba u more, sve kako bi se na tom dijelu plaže omogućio pristup u more i osobama sa smanjenom pokretljivošću, a sve to u skladu sa već prije izdanom pravomoćnom lokacijskom dozvolom.

Zahtjevu je priložena:

- geodetska snimka terena sa prijedlogom granica obuhvata koncesije za posebnu upotrebu, snimka izrađena u studenom 2014., od ovlaštenog geodetskog ureda „Skalina“ d.o.o. Omiš, ovlašteni inženjer geodezije Nikola Kuprešanin, dipl.ing.geod. (br.ovl. GEO-1118),
- pravomoćna lokacijska dozvola Odjela za gospodarenje prostorom Grada Makarske, Odsjeka za prostorno uređenje i graditeljstvo, klasa: UP/I-350-05/13-50/06, ur.br. 2147/05-05-04/1-13-12 od 20.09.2013. godine,
- Izmjene i dopune lokacijske dozvole, klasa: UP/I-350-05/14-01/9, ur.br. 2147/05-05-04/1-14-09 od 28.07.2014. godine (klauzula pravomoćnosti od 19.08.2014.).

Sukladno članku 19. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama (Narodne novine, broj 158/03, 100/04, 141/06 i 38/09) posebna upotreba pomorskog dobra smatra se gradnja na pomorskom dobru građevina za potrebe vjerskih zajednica, za obavljanje djelatnosti na području kulture, socijalne skrbi, odgoja i obrazovanja, znanosti, informiranja, športa, zdravstva, humanitarnih djelatnosti i druge djelatnosti koja se ne obavlja radi stjecanja dobiti, kao i gradnja na pomorskom dobru građevina i drugih objekata infrastrukture (ceste, pruge, vodovodna, kanalizacijska, energetska, telefonska mreža i sl.), građevine i drugi objekti za potrebe obrane, unutarnjih poslova, regulaciju rijeka i drugih sličnih infrastrukturnih objekata.

Sukladno istom članku odluku o koncesiji za posebnu upotrebu za objekte od lokalnog značaja odluku donosi općinsko ili gradsko vijeće jedinice lokalne samouprave.

