



REPUBLIKA HRVATSKA
Splitsko-dalmatinska županija
GRAD MAKARSKA
Gradonačelnik

Klasa: 021-01/14-10/13
2147/05-04/1-14-2
Ur. broj: 28.srpnja 2014.g
Makarska:

Gradsko vijeće
Grada Makarske
vijećnik Marko Ožić Bebek

Predmet: Dostava odgovora

Poštovani,

U prilogu dostavljamo odgovor na Vaše pitanje s 10. sjednice Gradskog vijeća Grada Makarske održane 17. srpnja 2014.godine.

S poštovanjem,



Gradonačelnik
Tonči Bilić, ing.



GRADSKI SPORTSKI CENTAR MAKARSKA

21300 MAKARSKA – Franjevački put 2

MB: 01518640

OIB: 26285267092

Centrala: 021/611-800; 619-570; Fax: 021/611-800

www.sportski-centar-makarska.hr mail: ravnatelj@sportski-centar-makarska.hr

Broj:136/2014

Makarska 22.07.2014.godine

GRAD MAKARSKA

Gradsko vijeće

N/r gđa. Jagoda Martić, Predsjednica

| | |
|---------------------|--------------------|
| REPUBLIKA HRVATSKA | |
| 21477 MAKARSKA | |
| 22. 07. 2014 | |
| Broj: 6250/14-10/13 | Ustrojstvena jed. |
| Gradsko vijeće | Prilog: Vrijednost |
| 21477/0504/14-14 | |

Predmet: Očitovanje JU GSC Makarska na vijećničko pitanje gospodina Marka Ožića Bebeka

Poštovana Predsjednice Gradskog vijeća,

Vezano za pitanje vijećnika gospodina Marka Ožića Bebeka na Gradskom vijeću održanom 17.07.2014.godine, a u svezi zapošljavanja novih djelatnika na GSC Makarska i davanja u zakup kafe bara „Sport caffe“ u gradskoj sportskoj dvorani, očitujemo se kako slijedi:

1. JU GSC Makarska raspisala je natječaj za zasnivanje radnog odnosa u ožujku ove godine i to za jednog djelatnika(ču) sa završenim Kineziološkim fakultetom i dva djelatnika na poslovima održavanja. Natječaj je raspisan po odluci Upravnog vijeća jer je zaključeno da zbog potreba održavanja objekata i terena te zbog zauzetosti radnika na poslovima recepcije gradske sportske dvorane trebamo još dva djelatnika. Tim više što je početkom godine jedan od voditelja odjela održavanja, koji je također radio na održavanju i kao voditelj, otišao u mirovinu (g.Mišo Deak). Djelatnici su zasnovali radni odnos na određeno vrijeme, počevši raditi u svibnju. Sustav automatskog navodnjavanja je instaliran u lipnju i to jer se ukazala prilika za korištenje sredstava iz proračuna namijenjenih upravo za to. Ugradnja sustava navodnjavanja nema nikakve veze s potrebama radnika na održavanju. Dosada je navodnjavanje obavljao jedan radnik u poslijepodnevnoj smjeni, a ljeti bi ostajao raditi po noći kako bi ručno zalijevao glavni teren.Taj posao mu nije dozvoljavao da radi bilo što drugo. Sada taj radnik uspješno obavlja sve zadatke koje mu voditelj odjela održavanja ostavi za odraditi u svojoj smjeni. Vjerujemo da je vidljivo u javnosti da se na GSC Makarska radi dobro i kvalitetno, da je prostor uređeniji , čišći i kvalitetniji za boravak naših građana i djece nego je bio prije. Potrebu zapošljavanja djelatnika s Kineziološkim fakultetom nije potrebno posebno naglašavati jer je to smjernica našeg budućeg rada: orijentacija radu s mlađim uzrastima kako kroz klubove tako i u organizaciji Ju GSC Makarska. Uložiti ćemo napore da stvorimo uvjete za primanje u radni odnos još jednog djelatnika sa završenim Kineziološkim fakultetom.



GRADSKI SPORTSKI CENTAR MAKARSKA

21300 MAKARSKA – Franjevački put 2

MB: 01518640

OIB: 26285267092

Centrala: 021/611-800; 619-570; Fax: 021/611-800

www.sportski-centar-makarska.hr mail: ravnatelj@sportski-centar-makarska.hr

2. Raspisivanje natječaja za davanje u zakup kafe bara „Sport caffe“ u Gradskoj sportskoj dvorani, odobrilo je Upravno vijeće JU GSC Makarska na prijedlog ravnatelja JU. Naime, netočni su navodi i kuloarske priče da „Sport caffe“ radi dobro i ostvaruje dobit. Svatko zainteresiran mogao je kod ravnatelja JU GSC Makarska ili kod djelatnica odjela računovodstva provjeriti (da je htio) kako ugostiteljski objekt posluje. Činjenica je samo jedna: u poslovanju kafe bara „Sport caffe“ nije bilo dobiti! Mjesečni promet varirao je oko 50.000 kn s PDV-om. Kada izbijete PDV, promet na bazi mjeseca je oko 40.000 kn. Prosječna marža, sa cijenama koje je kafić imao (niske cijene), je 50%, što znači neto zaradu od oko 20.000 kn mjesečno. Troje radnika je bilo na plaći JU GSC Makarska koji su radili u kafiću i koštali JU oko 18.000-19.000 kn bruto mjesečno. Utrošak struje i Max TV-a je oko 2.500 kn mjesečno. Tu smo već prešli crtu rentabilnosti. Međutim, najveći trošak je angažman voditelja dvorane koji je svoje radno vrijeme u velikom postotku posvetio radu u kafiću, zanemarujući jednim dijelom poslove u dvorani. Angažman djelatnika koji održavaju i čiste dvoranu na pripremanju jela s roštilja i točenja pića imao je za posljedicu također lošije ispunjavanje zadataka koji su im dodijeljeni kada su zasnivali radni odnos. Nota bene, svi ti poslovi su posebno plaćeni jer su uglavnom održavani u noćnim i prekovremenim satima. Na kraju je za spomenuti da je na dan inventure zatečen dug prema dobavljaču Apfel d.o.o. u iznosu od 122.000 kn i manjak na inventuri od cca 5.000 kn. Manjak je realan jer u periodu dok je kafić radio pod upravom JU GSC Makarska nije nikada napravljen niti jedan zapisnik o otpisu robe zbog kala, rasipa i loma, pa taj iznos spada u zakonski postotak loma.

Što se tiče postupka oglašavanja Natječaja, činjenice su slijedeće: Natječaj je objavljen u utorak 15.07.2014.godine u tjedniku Makarska kronika i na oglasnoj ploči JU GSC Makarska. Zbog Posebnih uvjeta natječaja koji su stali na dvije stranice, isti nisu objavljeni u tjedniku Makarska kronika, već se pozvalo zainteresirane da komplet natječaj s posebnim uvjetima preuzmu u prostorijama JU GSC Makarska ili da ga pročitaju na oglasnoj ploči. U natječaju je navedeno da najviša cijena nije jedini uvjet za najpovoljnijeg ponuđača jer je neophodno zadovoljiti posebne uvjete natječaja koji idu u prilog organizaciji rada Gradske sportske dvorane. Odgovorno, tvrdimo, obzirom na insinuaciju vijećnika, da su posebni uvjeti natječaja isključivo u interesu JU i ne pogoduju nikome od ponuđača, što se može zaključiti ako ih pročitate (u prilogu: posebni uvjeti Natječaja)

Ako je upitna početna cijena mjesečnog najma kafe bara „Sport caffe“ moramo istaknuti da nam je jedini cilj bio ne ponoviti pogrešku naših prethodnika koji su puno veći ugostiteljski objekt u sklopu kuglane, s besplatnim korištenjem teniskog terena i baštom od 12 stolova dali u zakup po cijeni od 3.000 kn mjesečno, ljeti 3.500 kn mjesečno (PDV uključen!).

Za sva eventualna dodatna objašnjenja stojimo Vam na usluzi.

S poštovanjem,

Damir Matijašević dipl.ing., ravnatelj JU GSC Makarska





GRADSKI SPORTSKI CENTAR MAKARSKA

21300 MAKARSKA – Franjevački put 2

MB: 01518640

OIB: 26285267092

Centrala: 021/611-800; 619-570; Fax: 021/611-800

www.sportski-centar-makarska.hr mail: ravnatelj@sportski-centar-makarska.hr

Na temelju članka 6.Zakona o zakupu i prodaji poslovnog prostora (NN br.91/96, 124/97, 174/04 i 38/09), članka 4.Odluke o zakupu poslovnog prostora (Glasnik Grada Makarska br.1/05 i 25/08) i Odluke Upravnog vijeća Javne ustanove Gradski sportski centar Makarska br.129-1/14 od 27.06.2014.godine

JAVNA USTANOVA GRADSKI SPORTSKI CENTAR MAKARSKA

raspisuje

NATJEČAJ

ZA DAVANJE U ZAKUP POSLOVNOG PROSTORA

Raspisuje se natječaj za davanje u zakup poslovnog prostora caffe bara „Sport caffe“ koji se nalazi u sklopu višenamjenske sportske dvorane na Gradskom sportskom centru u Makarskoj. Namjena, početna cijena zakupa poslovnog prostora mjesečno te jamčevina određuju se kako slijedi:

| RB | Adresa i naziv poslovnog prostora | Površina u m2 | Početna mjesečna zakupnina | Jamčevina |
|----|-----------------------------------|---------------|----------------------------|------------|
| 1. | Gradski sportski centar Makarska | 21,85 m2 + | 4.500,00 kn + PDV | 5.000,00kn |
| | Gradska sportska dvorana | 28,15 m2 + | | |
| | „Sport caffe“ caffe bar | 44,00 m2 | | |
| 2. | Ukupno | 94,00 m2 | 4.500,00 kn + PDV | 5.000,00kn |
| | | | | |

Navedena površina poslovnog prostora odnosi se na 21,85 m2 zatvorenog prostora sa šankom, 28,15 m2 zatvorenog predprostora sa stolovima u prolazu do bazena i 44,00 m2 otvorenog prostora sa stolovima.

Natjecatelji mogu biti pravne osobe ili fizičke osobe kao vlasnici obrta, sa sjedištem ili prebivalištem u RH.

Pisana ponuda natjecatelja treba sadržavati:

- Naziv pravne osobe ili ime i prezime fizičke osobe i naziv obrta
- Izvod iz sudskog registra ili obrtnicu
- Ponudenu mjesečnu zakupninu bez PDV-a
- Dokaz o uplati jamčevine na žiro račun Gradskog sportskog centra Makarska, broj HR79 2360000-1101453014





GRADSKI SPORTSKI CENTAR MAKARSKA

21300 MAKARSKA – Franjevački put 2

MB: 01518640

OIB: 26285267092

Centrala: 021/611-800; 619-570; Fax: 021/611-800

www.sportski-centar-makarska.hr mail: ravnatelj@sportski-centar-makarska.hr

Rok za prikupljanje ponuda je **29.srpnja 2014.godine.**

Nakon prikupljenih ponuda pristupit će se otvaranju ponuda i odabiru najpovoljnijeg ponuđača. Odabir najpovoljnijeg ponuđača obaviti će tročlana komisija koju će imenovati ravnatelj Javne ustanove Gradski sportski centar. Najpovoljnijim ponuđačem se ne mora smatrati ponuđač s najvišom ponuđenom cijenom ukoliko ne zadovoljava **Posebne uvjete natječaja.**

Posebni uvjeti natječaja mogu se dobiti u uredu ravnatelja JU GSC Makarska ili pročitati na oglasnoj ploči JU GSC Makarska.

Najpovoljniji ponuđač sklopiti će ugovor o zakupu s JU GSC Makarska u roku od 10 dana od dana objave rezultata natječaja koja će biti oglasna na oglasnoj ploči JU GSC Makarska. Ugovor o zakupu sklapa se na rok od pet (5) godina.

Najpovoljnijem ponuđaču iznos jamčevine će se računati u iznos godišnjeg zakupa, a ponuđačima koji nisu dobili poslovni prostor u zakup, jamčevina će biti vraćena na njihov žiro račun u roku od 5 radnih dana od završetka natječaja.

Komisija koja odlučuje o najpovoljnijem zakupcu zadržava pravo poništenja natječaja bez iznošenja razloga.

Informacije o poslovnom prostoru mogu se dobiti u prostorijama JU GSC Makarska, Franjevački put 2, Makarska.

Ravnatelj

Damir Matijašević



GRADSKI SPORTSKI CENTAR MAKARSKA

21300 MAKARSKA – Franjevački put 2

MB: 01518640

OIB: 26285267092

Centrala: 021/611-800; 619-570; Fax: 021/611-800

www.sportski-centar-makarska.hr mail: ravnatelj@sportski-centar-makarska.hr

Kao dodatak Natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora caffe bara „Sport caffe“ koji se nalazi u višenamjenskoj sportskoj dvorani na Gradskom sportskom centru Makarska, određuju se Posebni uvjeti natječaja koji su sastavni dio Natječaja. Ponuđači koji prihvaćaju Posebne uvjete natječaja imaju prednost pri odabiru najpovoljnijeg ponuđača. Posebni uvjeti natječaja biti će sastavni dio ugovora o zakupu koji će se sklopiti s najpovoljnijim ponuđačem.

POSEBNI UVJETI NATJEČAJA

1. Zakupac se obvezuje pridržavati radnog vremena Gradske sportske dvorane te ne može obavljati ugostiteljsku djelatnost u caffe baru izvan radnog vremena dvorane
2. Zakupac se obvezuje svojim radom ne ometati rad dvorane i njenih djelatnika, posebno u prostoru kojim je omogućen pristup bazenu ili liftu
3. Zakupac se obvezuje da će za izvanredne situacije prilikom određenih manifestacija pitati za dopuštenje voditelja dvorane ili ravnatelja GSC Makarska za postavljanje vanjskog šanka za točenje pića
4. Zakupac se obvezuje ponuditi GSC Makarska adekvatno sredstvo garancije
5. Plaćanje iznosa zakupa je godinu dana unaprijed
6. Zakupac se obvezuje otkupiti cjelokupni inventar caffe bara prema spisku i cijenama u Prilogu ovih Posebnih uvjeta natječaja
7. Zakupac nema pravo na prostor za skladištenje robe u sklopu Gradske sportske dvorane.

Ostale opće odredbe biti će regulirane Ugovorom o zakupu.

Damir Matijašević, ravnatelj





GRADSKI SPORTSKI CENTAR MAKARSKA

21300 MAKARSKA – Franjevački put 2

MB: 01518640

OIB: 26285267092

Centrala: 021/611-800; 619-570; Fax: 021/611-800

www.sportski-centar-makarska.hr mail: ravnatelj@sportski-centar-makarska.hr

PRILOG

Stol visoki 60x60, kom 10

Stol niski 60x60, kom 13

Stol niski fi 80, kom 4

Stolica barska, crvena, crna, bijela, kom 12

Stolica barska metalna, kom 15

Stolica „SAM“, kom 62

Jastuk za stolicu, kom 64

Iscjeđivač agruma profi, kom 1

Vitrina grijanja, kom 1

Aparat za kokice veliki, kom 1

Zvučnici vanjski, kom 2

Stroj za pranje čaša, kom 1

Ledomat Icematic, kom 1

Retro pult rashladni, kom 1

Šank neutralni, kom 1

Televizor Quadro LCD, kom 1

Rolo zastori, kom 1

Muzička linija velika, kom 1

Klima uređaj, kom 2

CIJENA UKUPNO 90.000 kn (PDV uključen)

Moguća obročna otplata.





GRADSKI SPORTSKI CENTAR MAKARSKA

21300 MAKARSKA – Franjevački put 2

MB: 01518640

OIB: 26285267092

Centrala: 021/611-800; 619-570; Fax: 021/611-800

www.sportski-centar-makarska.hr mail: ravnatelj@sportski-centar-makarska.hr

Broj:136/2014

Makarska 22.07.2014.godine

GRAD MAKARSKA

Gradsko vijeće

N/r gđa. Jagoda Martić, Predsjednica

| | |
|-------------------------|--------------------|
| REPUBLIKA HRVATSKA | |
| 21300 GRAD MAKARSKA | |
| Prilazno: 22. 07. 2014 | |
| Klasifikacijska oznaka: | Ustrojstvena jed. |
| 02101/14-10/13 | |
| Prilazni broj: | Prilaz: Vrijednost |
| 214/1504/14-1 | |

Predmet: Očitovanje JU GSC Makarska na vijećničko pitanje gospodina Marka Ožića Bebeka

Poštovana Predsjednice Gradskog vijeća,

Vezano za pitanje vijećnika gospodina Marka Ožića Bebeka na Gradskom vijeću održanom 17.07.2014.godine, a u svezi zapošljavanja novih djelatnika na GSC Makarska i davanja u zakup kafe bara „Sport caffe“ u gradskoj sportskoj dvorani, očitujemo se kako slijedi:

1. JU GSC Makarska raspisala je natječaj za zasnivanje radnog odnosa u ožujku ove godine i to za jednog djelatnika(ču) sa završenim Kineziološkim fakultetom i dva djelatnika na poslovima održavanja. Natječaj je raspisan po odluci Upravnog vijeća jer je zaključeno da zbog potreba održavanja objekata i terena te zbog zauzetosti radnika na poslovima recepcije gradske sportske dvorane trebamo još dva djelatnika. Tim više što je početkom godine jedan od voditelja odjela održavanja, koji je također radio na održavanju i kao voditelj, otišao u mirovinu (g.Mišo Deak). Djelatnici su zasnovali radni odnos na određeno vrijeme, počevši raditi u svibnju. Sustav automatskog navodnjavanja je instaliran u lipnju i to jer se ukazala prilika za korištenje sredstava iz proračuna namijenjenih upravo za to. Ugradnja sustava navodnjavanja nema nikakve veze s potrebama radnika na održavanju. Dosada je navodnjavanje obavljao jedan radnik u poslijepodnevnoj smjeni, a ljeti bi ostajao raditi po noći kako bi ručno zalijevao glavni teren.Taj posao mu nije dozvoljavao da radi bilo što drugo. Sada taj radnik uspješno obavlja sve zadatke koje mu voditelj odjela održavanja ostavi za odraditi u svojoj smjeni. Vjerujemo da je vidljivo u javnosti da se na GSC Makarska radi dobro i kvalitetno, da je prostor uređeniji , čišći i kvalitetniji za boravak naših građana i djece nego je bio prije. Potrebu zapošljavanja djelatnika s Kineziološkim fakultetom nije potrebno posebno naglašavati jer je to smjernica našeg budućeg rada: orijentacija radu s mlađim uzrastima kako kroz klubove tako i u organizaciji Ju GSC Makarska. Uložiti ćemo napore da stvorimo uvjete za primanje u radni odnos još jednog djelatnika sa završenim Kineziološkim fakultetom.



GRADSKI SPORTSKI CENTAR MAKARSKA

21300 MAKARSKA – Franjevački put 2

MB: 01518640

OIB: 26285267092

Centrala: 021/611-800; 619-570; Fax: 021/611-800

www.sportski-centar-makarska.hr mail: ravnatelj@sportski-centar-makarska.hr

2. Raspisivanje natječaja za davanje u zakup kafe bara „Sport caffe“ u Gradskoj sportskoj dvorani, odobrilo je Upravno vijeće JU GSC Makarska na prijedlog ravnatelja JU. Naime, netočni su navodi i kuloarske priče da „Sport caffe“ radi dobro i ostvaruje dobit. Svatko zainteresiran mogao je kod ravnatelja JU GSC Makarska ili kod djelatnica odjela računovodstva provjeriti (da je htio) kako ugostiteljski objekt posluje. Činjenica je samo jedna: u poslovanju kafe bara „Sport caffe“ nije bilo dobiti! Mjesečni promet varirao je oko 50.000 kn s PDV-om. Kada izbijete PDV, promet na bazi mjeseca je oko 40.000 kn. Prosječna marža, sa cijenama koje je kafić imao (niske cijene), je 50%, što znači neto zaradu od oko 20.000 kn mjesečno. Troje radnika je bilo na plaći JU GSC Makarska koji su radili u kafiću i koštali JU oko 18.000-19.000 kn bruto mjesečno. Utrošak struje i Max TV-a je oko 2.500 kn mjesečno. Tu smo već prešli crtu rentabilnosti. Međutim, najveći trošak je angažman voditelja dvorane koji je svoje radno vrijeme u velikom postotku posvetio radu u kafiću, zanemarujući jednim dijelom poslove u dvorani. Angažman djelatnika koji održavaju i čiste dvoranu na pripremanju jela s roštilja i točenja pića imao je za posljedicu također lošije ispunjavanje zadataka koji su im dodijeljeni kada su zasnivali radni odnos. Nota bene, svi ti poslovi su posebno plaćeni jer su uglavnom održavani u noćnim i prekovremenim satima. Na kraju je za spomenuti da je na dan inventure zatečen dug prema dobavljaču Apfel d.o.o. u iznosu od 122.000 kn i manjak na inventuri od cca 5.000 kn. Manjak je realan jer u periodu dok je kafić radio pod upravom JU GSC Makarska nije nikada napravljen niti jedan zapisnik o otpisu robe zbog kala, rasipa i loma, pa taj iznos spada u zakonski postotak loma.

Što se tiče postupka oglašavanja Natječaja, činjenice su slijedeće: Natječaj je objavljen u utorak 15.07.2014.godine u tjedniku Makarska kronika i na oglasnoj ploči JU GSC Makarska. Zbog Posebnih uvjeta natječaja koji su stali na dvije stranice, isti nisu objavljeni u tjedniku Makarska kronika, već se pozvalo zainteresirane da komplet natječaj s posebnim uvjetima preuzmu u prostorijama JU GSC Makarska ili da ga pročitaju na oglasnoj ploči. U natječaju je navedeno da najviša cijena nije jedini uvjet za najpovoljnijeg ponuđača jer je neophodno zadovoljiti posebne uvjete natječaja koji idu u prilog organizaciji rada Gradske sportske dvorane. Odgovorno tvrdimo, obzirom na insinuciju vijećnika, da su posebni uvjeti natječaja isključivo u interesu JU i ne pogoduju nikome od ponuđača, što se može zaključiti ako ih pročitate (u prilogu: posebni uvjeti Natječaja)

Ako je upitna početna cijena mjesečnog najma kafe bara „Sport caffe“ moramo istaknuti da nam je jedini cilj bio ne ponoviti pogrešku naših prethodnika koji su puno veći ugostiteljski objekt u sklopu kuglane, s besplatnim korištenjem teniskog terena i baštom od 12 stolova dali u zakup po cijeni od 3.000 kn mjesečno, ljeti 3.500 kn mjesečno (PDV uključen!).

Za sva eventualna dodatna objašnjenja stojimo Vam na usluzi.

S poštovanjem,

Damir Matijašević dipl.ing., ravnatelj JU GSC Makarska

