

"STAMBENO GOSPODARSTVO MAKARSKA" d.o.o.
Trg Tina Ujevića 1 Makarska
OIB: 94694317498

*za organizaciju upravljanja i održavanja stambenih zgrada,
pružanje usluga tekućeg i investicijskog održavanja*

REPUBLICA HRVATSKA
2117/05 GRAD MAKARSKA

Broj računa	20. 06. 2014	Ustrojstvena jed.
Broj računa po osnovu	401-02 / 1601 / 10	
Prilozi	247/2504-12/14-1	Vrijednost

IZVJEŠĆE O RADU

DRUŠTVA

i

FINANCIJSKO IZVJEŠĆE

01.siječnja 2013.g.- 31.prosinca 2013.g.

Makarska, 22. travnja 2014.g.

UVOD

O Društvu

Naziv: **"Stambeno gospodarstvo Makarska"** društvo s ograničenom odgovornošću za organizaciju upravljanja i održavanja stambenih zgrada, pružanje usluga tekućeg i investicijskog održavanja

Skraćeni naziv: "Stambeno gospodarstvo Makarska" d.o.o.

Sjedište: Trg Tina Ujevića 1, Makarska

Matični broj: 1402811

OIB: 94694317498

Osnivač: Grad Makarska

Vlasnik: Grad Makarska

Računi: 1. kod Splitske banke 2330003-1100049411

2. kod Splitske banke 2330003-1500137459

3. kod Hrvatske Poštanske banke 2390001-1500007940

Organi društva: Skupština, Nadzorni odbor i Uprava

Skupštinu Trgovačkog društava obavlja ovlašteni zastupnik osnivača.

Nadzorni odbor sastoji se od tri(3) člana - predsjednik i dva člana. Nadzorni odbor imenuje Skupština Trgovačkog društva. Uprava se sastoji od jednog direktora i imenuje ga Skupština Društva, te zastupa Društvo pojedinačno i samostalno.

Grad Makarska je osnovalo "Stambeno gospodarstvo Makarska " d.o.o. 23. prosinca 1997.g., a temeljem članka 385. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN br. 91/96). Društvo je upisano u registar Trgovačkog suda u Splitu pod matičnim brojem subjekata: 060141624, od 07. rujna 1998.g., a započelo s radom 1.1.1999.g. Temeljni kapital društva iznosio je 20.000,00 kn. Početkom 2012. godine Društvo je imalo 6 zaposlenika, odlaskom jednog zaposlenika u mirovinu, poslovnu godinu 2012.g. i 2013.g. je društvo zaključilo s 5 zaposlenika.

UPRAVLJANJE STAMBENIM ZGRADAMA - SREDSTVA ZAJEDNIČKE PRIČUVE

Zakonom o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96) određeno je da svaka zgrada mora imati upravitelja, bilo pravnu ili fizičku osobu, koja je registrirana za tu djelatnost. Upravitelj upravlja zgradom i održava je, prikuplja pričuvenu za zgradu, te obavlja i sve druge poslove koje mu povjere suvlasnici.

Suvlasnici su, prema Zakonu, dužni brinuti se za nekretninu - svoju zgradu u cjelosti (zajedničke dijelove i uređaje) putem pričuve.

ZAJEDNIČKI DIJELOVI NEKRETNINE

O tome što su zajednički dijelovi nekretnine ZV nema posebnih odredbi, ali Uredba o održavanju zgrada (NN 64/97) u čl. 3. izričito propisuje što se zajedničkim dijelovima i uređajima zgrade smatra, pod uvjetom da se drugačije ne dogovore suvlasnici međuvlasničkim ugovorom.

Upravljanje zgradom nije samo pravo, već i obveza suvlasnika. Uzajamne odnose u svezi s upravljanjem zgradom suvlasnici trebaju utvrditi ugovorom koji mora biti pisan u obliku tzv. **Međuvlasničkog ugovora**.

U ugovoru je potrebno što preciznije odrediti i dužnosti predstavnika te istaknuti da predstavnik ne može donositi odluke umjesto suvlasnika, niti raspolagati sredstvima pričuve prema vlastitoj prosudbi te za svoj rad predstavnik odgovara suvlasnicima .

Međuvlasničkim ugovorom suvlasnici određuju uvjete i način upravljanja zgradom, pobliže podatke o osobi koja će biti upravitelj zgrade, opseg poslova koje će takva osoba obavljati i odgovornost za izvršenje tih poslova. Suvlasnici imaju zakonsku obvezu upravljanje povjeriti fizičkoj ili pravnoj osobi, koja je registrirana (upisana) za obavljanje tih poslova.

Ističemo da je **upravitelj nalogoprimac** koji poduzima poslove koje mu suvlasnici povjere ugovorom. Sredstvima zajedničke pričuve raspolaže upravitelj, sukladno Zakonu o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, pod uvjetima i u granicama utvrđenim ugovorom o upravljanju kojeg sklapa sa suvlasnicima.

Poslovi, prava i obveze upravitelja uređeni su Zakonom o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, te Ugovorom o upravljanju.

Suvlasnici ovlašćuju upravitelja da u **njihovo ime i za njihov račun** obavlja slijedeće poslove:

- organizira redovno održavanje zajedničkih dijelova i uređaja u graditeljskom i funkcionalnom stanju,
- obavlja povremeni i godišnji pregled nekretnine, utvrđuje visinu sredstava zajedničke pričuve koju snosi pojedini suvlasnik, organizira naplatu sredstava zajedničke pričuve, uključivši i prinudnu upravu,
- raspolaže sredstvima zajedničke pričuve koje suvlasnici izdvajaju za troškove održavanja zajedničkih dijelova i uređaja, u skladu s godišnjim programom
- upravlja i raspolaže sredstvima pričuve na računu radi zaštite njihove vrijednosti
- osigurava zajedničke dijelove i uređaje od rizika ...

Poslove redovite uprave u koje spada redovito održavanje zajedničkih dijelova i uređaja, upravitelj će poduzeti na temelju odluke većine suvlasnika, a izvanredne poslove organizirati na zahtjev i uz suglasnost svih suvlasnika.

U izvanredne poslove spadaju:

- poboljšice na zgradi (ugradnja uređaja i elemenata koje zgrada nije imala),
- dogradnja, nadogradnja, promjena namjene, pravo građenja i otuđenje...

U poslove redovite uprave, osim redovitog održavanja, ubrajaju se i slijedeći poslovi:

- stvaranje primjerene zajedničke pričuve za predvidive buduće troškove,
- kreditno zaduženje radi pokrića troškova održavanja koji nisu pokriveni pričuvom,
- primjereno osiguranje zgrade,
- određivanje i promjene kućnog reda,
- iznajmljivanje i davanje u zakup, kao i otkazivanje samostalnih zajedničkih prostorija.

Člankom 90. "Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima" definiran je pojam zajednička pričuva kao temeljni prihod stambene zgrade za potrebe njenog održavanja zajedničkih dijelova i uređaja. Zajedničkom pričuvom upravljaju suvlasnici nekretnine tj. stambene zgrade, odnosno upravitelj kojeg su zajednički izabrali na osnovu ugovora o upravljanju. Suvlasnici pričuvu uplaćuju na račun koji se u tu svrhu otvara, a u skladu sa godišnjim ili višegodišnjim programom upravljanja.

Razlikujemo minimalnu (prinudna uprava) i ugovorenu zajedničku pričuvu. **Minimalna zajednička pričuva** naplaćuje se svim zgradama koje su u prinudnoj upravi, odnosno tamo gdje suvlasnici nisu sklopili međuvlasnički ugovor i ugovor o upravljanju sa upraviteljom.

Minimalna financijska sredstva koja su suvlasnici dužni uplaćivati iznose **0,54%** vrijednosti njihovog posebnog dijela suvlasništvu nekretnine godišnje, 1,53 kn po kvadratnom metru mjesečno. - (Etalonska vrijednost 3.400,00 kn) / 12 mjeseci = 283,33 kn : 0,54% = **1,53 kn / m²**.

Prilikom sklapanja međuvlasničkog ugovora i ugovora o upravljanju sa izabranim upraviteljem, suvlasnici dogovaraju visinu zajedničke pričuve prema financijskim mogućnostima i potrebama održavanja zajedničkih dijelova zgrade, što ugrađuju u godišnji program upravljanja.

Sredstva zajedničke pričuve koriste se za **održavanje zajedničkih dijelova i uređaja** zgrade u graditeljskom i funkcionalnom stanju.

U Zakonu o vlasništvu i drugim stvarnim pravima u članku 379. stavku 1. dodaje se podstavak 10. (NN 153/09) koji glasi:

"- pokrenuti sve potrebne postupke pred tijelima državne uprave i sudovima u svrhu upisa zgrade na građevinskoj čestici i svih njezinih posebnih dijelova u zemljišnim knjigama"
Također je donijet Pravilnik o povezivanju zemljišne knjige i knjige položenih ugovora i upisu vlasništva posebnog dijela nekretnine (NN 60/2010).

Poslovi vezani za upis zgrada u katastar i zemljišne knjige organizirani su kroz referadu za tehničke poslove i poslove održavanja. Predstavnicima suvlasnika stambenih zgrada pod našom upravom uputili smo dopis čiji je predmet bio „Pokretanje postupka upisa zgrade u zemljišne knjige”. Predstavnici stambenih zgrada informirani su o nekoliko osnovnih radnji koje je potrebno poduzeti da bi zgrada kao jedinstvena građevinska čestica započela s

postupkom upisa u zemljišne knjige.

U daljnjim kontaktima sa predstavnicima informirali smo iste da na osnovu ponuda za Geodetske elaborate i elaborate Etažiranja, izaberu određene tvrtke koje će za njihov račun izraditi ove elaborate kako bi se na osnovu istih mogao izvršiti upis u zemljišne knjige.

IZVJEŠĆE O STAMBENIM ZGRADA - 2013.g.

Na dan 31.prosinca 2013.g. Društvo upravlja s **182.458,76 m²** ukupne površine, od toga su stambene jedinice 171.062,37 m², a poslovni prostori 11.423,39 m². Ukupan broj stambenih jedinica i poslovnih prostora je 3961, pod ugovorenom upravom je 2792 jedinica, a 1169 jedinica pod prinudnom upravom.

I Pregled stanova po vrsti uprave

a)

	Broj stanova i posl.prostora
pod ugovorenom upravom	2.792
pod prinudnom upravom	1.169
ukupno	<u>3.961</u>

$$\% \text{ ugovorene uprave} = \frac{2.792}{3.961} = 70,50 \%$$

Dakle **70,50 % stambenih jedinica i poslovnih prostora** je pod **ugovorenom upravom**, a preostalih **29,50%** ukupnih jedinica je pod **prinudnom upravom**. U odnosu na predhodnu godinu **0,5 %** više je zgrada pod ugovorenom upravom.

Pregled zgrada(ulaza) po vrsti uprave

	Ukupan broj zgrada(ulaza)
pod ugovorenom upravom	156
pod prinudnom upravom	82
ukupno	<u>238</u>

$$\% \text{ ugovorene uprave} = \frac{156}{238} = 65,55 \%$$

Dakle, **65,65 %** od ukupnog broja **zgrada(ulaza)** nalazi se pod **ugovorenom upravom**,

a **34,35%** od ukupnog broja zgrada(ulaza) nalazi se pod **prinudnom upravom**.

II Naplata pričuve za stambene jedinice

a)

ukupna naplata od 01.01.-31.12.2013.g.	3.441.634,37 kn	
		= 93,25 %
ukupno zaduženje od 01.01.-31.12.2013.g.	3.690.798,96 kn	

Naplata pričuve za stambene jedinice u odnosu na zaduženja, u 2013.g. bila je **93,25%**, što u ovoj godini predstavlja smanjenje od **6,05 %** odnosu na prethodnu.

ukupna naplata od 01.01.-31.12.2013.g.	3.441.634,37 kn	
		= Indeks 104
ukupna naplata od 01.01.-31.12.2012.g.	3.310.053,29 kn	ili 4 % više

Znači, u 2013.g. je u **ukupnom iznosu naplaćeno više 4 %** sredstava zajedničke pričuve, u odnosu na 2012.g.

II Naplata pričuve za poslovne prostore

a)

ukupna naplata od 01.01.-31.12.2013.g.	285.230,85 kn	
	=	= 76,00%
ukupno zaduženje od 01.01.-31.12.2012.g.	375.241,20 kn	

U 2013.g. ostvarena je naplata u visini od **76,00 % ukupnog zaduženja za poslovne prostore**. U 2012.g. postotak naplate u odnosu na zadužanja iznosio je 65,50 %, dakle u 2013.g. imamo povećanje naplate od **10,50 %** u odnosu na prethodnu godinu.

b)

ukupna naplata od 01.01.-31.12.2013.g.	285.230,85 kn	
	=	Indeks 114
ukupna naplata od 01.01.-31.12.2012.g.	249.864,04kn	ili 14 % više

Prema ukupno ostvarenoj naplati za poslovne prostore u 2013.g. je došlo do povećanja za **14 %** u odnosu na 2012.g.

III Ukupni troškovi (radovi) po zgradama

ukupni troškovi u 2013.g.	3.710.165,90 kn		
	=	_____	= Indeks 93 ili
ukupni troškovi u 2012.g.	3.997.745,10kn		7% manje

Dakle ukupni **troškovi (radovi) po zgradama** u 2013.g. su manji za 7 % u odnosu na prethodnu godinu.

Žiro-računa sredstava zajedničke pričuve na stambenim zgradama

Saldo na 31. prosinca 2005.g.	= 1.934.997,00 kn
Saldo na 31. prosinca 2006.g.	= 2.711.040,33 kn
Saldo na 31. prosinca 2007.g.	= 3.211.172,57 kn
Saldo na 31.prosinca 2008.g.	= 4.059.620,21 kn
Saldo na 31.prosinca 2009.g.	= 4.360.932,37 kn
Saldo na 31.prosinca 2010.g.	= 4.896.950,11 kn
Saldo na 31.prosinca 2011.g.	= 5.843.624,27 kn
Saldo na 31.prosinca 2012.g.	= 6.415.723,83 kn
Saldo na 31.prosinca 2013.g.	= 6.606.630,92 kn

U 2013.g. **povećana** su ukupna novčana sredstva stambenih zgrada za **2,98 %** u odnosu na prošlu godinu. Dakle imamo konstantan trend rasta sredstava na žiro računu zajedničke pričuve stambenih zgrada.

Tijekom 2013.g. izvršena je 484 intervencija na zgradama (od toga 44 štete). Ukupan iznos isplaćenih šteta je 106.426,30 kn. U podatak o intervencijama ne spadaju obvezni radovi kao što su popunjavanje PPZ, ishodovanje atesta, redovno servisiranje dizala , čišćenje dimnjaka, deratizacija i dezinfekcija već sve vrste hitnih te malih i velikih popravaka i poboljšica na zgradama. Ističemo problem krovišta na stambenim zgradama u samoj gradskoj jezgri. Također nužno je i sanirati i kanalizacijski sustav u užem centru grada, ali i predjelu "Istoka". Kako bi se ovi problemi uspješno riješili potrebna je suradnja

s gradskim službama, ispitati mogućnost zajedničkog djelovanja i financiranja, a i sagledati mogućnost financiranja i iz sredstava „spomeničke rente”.

Kao upravitelj dužni smo i izvršiti u ime i za račun stambenih zgrada i **primjereno osiguranje**. Predmet osiguranja su građevinski objekti na upravljanju kod upravitelja, njihovi stambeni i poslovni dijelovi kao i zajednički dijelovi:

- ulazno predvorje, stubište i površine izvan stanova i poslovnih prostora, podrum, sklonište, sušionica, praonica, potkrovlje, nadstojnički stan, zajedničke društvene prostorije i sl.
- ostali prostori koji mogu pripadati vlasnicima (šupe i tavani te garaže ukoliko se nalaze u osiguranom građevinskom objektu)
- temelji i podrumski zidovi
- sve ugrađene instalacije
- svi ugrađeni uređaji i oprema(dizala, hidrofori, i sl.)

Navedene stavke su predmet osiguranja te se osiguravaju od požara i nekih drugih opasnosti, točnije od: **Osnovne opasnosti**: - požar i udar groma , eksplozija, oluja, grad, tuča, udar vlastitog motornog vozila, vlastitog radnog stroja i nepoznatog motornog vozila u osigurani građevinski objekt, pad zračne letjelice, manifestacije i demonstracije.

Dodatne opasnosti :- izljev vode iz vodovodnih i kanalizacijskih cijevi te uređaja za grijanje, puknuće cijevi, ventila i uređaja za grijanje. Osiguranje od odgovornosti se odnosi na sve opasnosti proizišle iz posjedovanja i korištenja zgrada, tj. osiguranjem su pokrivene štete koje bi nastale osobama i to smrt, ozljeda tijela ili zdravlja, kao i oštećenja ili uništenja stvari treće osobe.

Godišnja premija osiguranja koja se odnosi na osiguranje od osnovne opasnosti, osiguranje od dodatne(dopunske) opasnosti te od odgovornosti prema trećoj osobi iznosi **1,70 kn /m2/godišnje**.

Kako bi što efikasnije pristupili otklonu kvarova ili radova - poboljšicama na zgradama sa svim zasinteresiranim izvođačima sklapamo ugovore o poslovnoj suradnji. Među ugovorima o suradnji spomenuti ćemo ugovor s dimnjačarskim obrtom "KOTALMONT" iz Splita. Poslovi deratizacije i dezinsekcije zajedničkih dijelova stambenih zgrada povjereni su tvrtki "CIKLON" d.o.o. iz Splita. Tvrtke koje održavaju dizala su "ARESS" i "OTIS". Što se tiče održavanja i popunjavanja protupožarnim aparatima taj dio posla je povjeren DVD iz Makarske.

Što se tiče radova(investicija) na zgradama, nakon što se prikupe ponude, o odabiru odlučuju stanari ili predstavnik stanara, dakle radi boljeg definiranja prava i obveza sa svim izvođačima sklapamo ugovore o poslovnoj suradnji.

FINANCIJSKO IZVJEŠĆE **(01.siječnja 2013.g. - 31.prosinca 2013.g.)**

Rezultat poslovanja prikazati će se za razdoblje od 5 godina tj. od 2009. do zaključno 2012. godine prikazom osnovnih pozicija računa dobiti i gubitka, jedne kolone 2013/2012 godine, u niže navedenoj tablici.

Tablica 1.

Pozicija	31.12.09	31.12.10	31.12.11	31.12.12	31.12.13	INDEKS 2013/12
Ukupni prihodi	1 026 181,00	960 780,00	1 016 842,00	1 100 515,00	1 109 513,00	101
Ukupni rashod	1 022 786,00	959 736,00	956 379,00	1 055 251,00	1 065 474,00	101
DOBIT	3 395,00	1 044,00	45 943,00	45 264,00	44 039,00	97

Iz tablice 1. razvidno je da su ukupni prihodi kontinuirano rasli od 2009. do 2013. godine, u odnosu na prethodnu zabilježen je porast prihoda za 1 %.

Ukupni rashodi bilježe rast u 2013. u odnosu na 2012. od 1 %.

Temeljni finacijski izvještaji Društva za 2013.g. i 2012.g. sastavljeni su sukladno propisima Zakona o računovodstvu (NN br109/07), Hrvatskim standardima financijskog izvještavanja i drugim važećim zakonskim propisima RH.

Temeljni finacijski izvještaji su Bilanca na dan 31.12.2013.i 2012. godine; Račun dobiti i gubitka za 2013. i 2012. godinu; u prilogu izvještaja su.

UKUPNI PRIHODI ostvareni u 2013.g. iznose **1.109,513,00 kn**

- prihodi od obavljenih usluga.....1.074.278,00 kn
- ostali poslovni prihodi.....34.904,00 kn
- finacijski prihodi.....331,00 kn

U 2013.g ostvareni **UKUPNI RASHODI** iznosi: **1.065.474,00 kn**

- materijalni troškovi i ostali troškovi91.112,00 kn
 - uredski materijal.....10.110,00
 - elektr.energija 8.117,00
 - telefon.....11.784,00
 - reklama.....800,00
 - pričuva2.502,00
 - odvoz smeća.....2.317,00
 - voda za piće.....1.807,00
 - regist vozila.....456,00
 - softwarei održ.....990,00
 - nabavka OS.....34.579,00
 - ostali mat. tr.....17.650,00
- troškovi amortizacije.....8.801,00 kn
- nadnice i plaće – neto.....484.825,00 kn
- doprinosi, porez i prirez iz plaća.....234.021,00 kn
- doprinosi na plaće.....109.289,00 kn
- ostali troškovi i izvanredni rashodi.....137.426,00 kn

(dnevnice za sl. put, naknada za prevoz, upotr. vlast. auta, prijevoz s posla na posao, članovi NO, trošak HGK, vodoprivredna naknada, Hrvatske šume, naknade platni promet, najam pp, troškovi stručnog obraz, trošak stručnih listova, javnobilježničke-odvjet.usluge, troškovi izgubljenih sporova, ugovori o djelu, izvanredni i ostali troškovi...)

U 2013.g. ostvarena je **DOBIT** u iznosu od **44.039,00 kn**, a **dobit nakon oporezivanja iznosi 19.063,00 kn**.

BILJEŠKE UZ BILANCU I RAČUN DOBITI I GUBITKA NA DAN 31. PROSINCA 2013.GODINE

I AKTIVA

Ukupna imovina Društva na dan 31.prosinca 2013.g. iznosi 479,395,00 kn, a sastoji se od **dugotrajne imovine** (35.810,00 kn) i **kratkotrajne imovine** (443.585,00 kn).

1. DUGOTRAJNA IMOVINA

Dugotrajna imovina je isključivo materijalna te se odnosi na postrojenja i opremu(računala, računalna oprema i programi...) te iznosi 35.810,00 kn, dok je u 2012.g. iznosila 17.631,00., slijedom indeks iznosi 203.

Ukupna materijalna imovina Društva evidentirana je u poslovnim knjigama na dan 31.12.2013.g. po knjigovodstvenoj vrijednosti.

I 2. KRATKOTRAJNA IMOVINA

Tablica 2. - Kratkotrajna imovina

POZICIJA	Stanje na 31.12. 2013. u kn	Stanje na 31.12.2012. u kn	Indeks 2013/12
POTRAŽIVANJA	307 913,00	272 054,00	113
NOVAC NA RAČUNU	135 672,00	176 854,00	76
UKUPNO	443 585,00	448 908,00	2

Tablica 3. - Potraživanja

POZICIJA	Stanje 31.12.2013. u kn	Stanje 31.12.2012. u kn	Indeks 2013/12
POTRAŽIVANJA OD KUPACA	242 170,00	258 284,00	93
POTRAŽIVANJA OD DRŽAVE	23 865,00	13 770,00	73
UKUPNO	266 035,00	272 054,00	98

Potraživanja Društva na dan sastavljanja bilance iznose ukupno 266.035,00 kn , pojedinačni iznosi i indeksi navedeni su tablici 3. kao i usporedba s prošlom godinom.

II PASIVA

Ukupni izvori sredstava Društva na dan 31.prosinca 2012.g. iznose 479,539,00 kn a sastoji se od:

II 1 KAPITAL I REZERVE

Na dan 31.12.2013.g. neto vrijednost kapitala i rezervi iznosi 413.416,00 kn. Pojedinačni

iznosi, indeksi i usporedbe s prošlom godinom prikazani su u slijedećoj tablici.

Tablica 4. - KAPITAL I REZERVE

Pozicija	Stanje 31.12.2013.	Stanje 31.12.2012.	Indeks 2013/12
UPISANI KAPITAL	20 000,00	20 000,00	100
REZERVE IZ DOBITI	198 946,00	198 946,00	100
ZADRŽANA DOBIT	175 407,00	150 839,00	116
DOBIT TEKUCE GODINE	19 063,00	45 264,00	42
UKUPNO	413 416,00	394 353,00	105

Dugoročnih rezerviranja za rizike i troškove dugoročnih obveza nema kako u 2013.g. , tako i u 2012.g.

II 2 KRATKOROČNE OBVEZE

Na dan sastavljanja bilance iznos kratkoročnih obveza iznosi 65.979,00 kn . Pojedinačni iznosi navedeni su u slijedećoj tablici:

Tablica 5. KRATKOROČNE OBVEZE

Pozicija	Stanje31.12.2013. u kn	Stanje31.12.2012.u kn	Indeks 2013/12
OBVEZE PREMA DOBAVLJAČIMA	20 008,00	21 320,00	94
OBVEZE PREMA ZAPOSLENIMA	-	-	-
OBVEZE ZA POREZE, DOPRINOSE	35 537,00	40 242,00	88
OSTALE KRATKOROČNE OBVEZE	10 434,00	10 624,00	98

**BILJEŠKE UZ RAČUN DOBITI I GUBITKA ZA RAZDOBLJE OD
01.SIJEČNJA DO 31.PROSINACA 2013. GODINE**

I POSLOVNI PRIHODI

U 2013.g. ostvareno je 1.109.182,00 kn poslovnih prihoda i njihov rast iznosi 3,7%.

POSLOVNI RASHODI

U 2013.g poslovni rashodi iznose 982.000,00 kn te su za 3,89% manji u odnosu na prethodnu godinu. U slijedećoj tablici je dat njihov pregled.

Tablica 6. - POSLOVNI RASHODI

Pozicija	Iznos u 2013.g. u kn	Iznos u 2012.g. u kn	Indeks 2013/12
MATERIJALNI TROŠKOVI	91 112,00	51 972,00	175
TROŠKOVI OSOBLJA	828 135,00	843 087,00	98
AMORTIZACIJA	8 801,00	10 656,00	83
OSTALI TROŠKOVI	53 951,00	79 918,00	67
REZERVIRANJA	-	8 000,00	-
UKUPNO	981999	993 633,00	96

DOBIT FINANCIJSKE 2013. GODINE

Tablica 7. DOBIT FINANCIJSKE GODINE

Pozicija	Iznos u kn 2013.g.	Iznos u kn 2012.g.	Indeks 2013/12
DOBIT PRIJE OPOREZIVANJA	44 039,00	45 264,00	97
POREZ NA DOBIT	24 976,00	20 695,00	121
DOBIT FIN. DOBIT	19 063,00	24 569,00	78

FINANCIJSKI POKAZATELJI POSLOVANJA

Kod analize poslovanja Društva koriste se dvije grupe pokazatelja, a to su:

Pokazatelji sigurnosti

Pokazatelji uspješnosti

1.a. POKAZATELJ LIKVIDNOSTI

Tablica 7. Koeficijent ubrzane likvidnosti(KUL)

Pozicija	Iznos u kn u 2013.g.	Iznos u kn u 2012.g.
Novac i potraživanja	443 585,00	448 908,00
Kratkoročne obveze	65 186,00	72 186,00
KUL	6,8	6,22

Poželjna veličina 1 i više.

Tablica 8. Koeficijent tekuće likvidnosti(KTL)

Pozicija	Iznos u kn u 2013.g.	Iznos u kn u 2012.g.
Kratkotrajna imovina	443 585,00	448 908,00
Kratkoročne obveze	65 186,00	72 186,00
KTL	6,8	6,22

Poželjna veličina 2 i više

1. b. **POKAZATELJI ZADUŽENOSTI**

Tablica 10. **KOEFICIJENT ZADUŽENOSTI(KZ)**

Pozicija	Iznos u kn u 2013.g.	Iznos u kn u 2012.g.
Ukupne obveze	65 979,00	72 186,00
Ukupna imovina	479 395,00	466 539,00
KZ	0,14	0,15

Poželjna veličina da je KZ manji od 0,50.

Tablica 11. - **KOEFICIJENT VLASTITOG FINANCIRANJA(KVF)**

Pozicija	Iznos u kn u 2013.g.	Iznos u kn u 2012.g.
Glavnica	413 416,00	394 353,00
Ukupna imovina	479 395	466 539,00
KVF	0,86	0,85

Poželjna veličina da je KZ veći od 0,50.

Tablica 12. KOEFICIJENT FINANCIRANJA (KF)

Pozicija	Iznos u kn u 2013.g.	Iznos u kn u 2012.g.
Ukupni obveze	65 979,00	72 186,00
Glavnica	413 416,00	394 353,00
KF	0,16	0,18

Poželjna veličina je da je što manji.

Po jedinici vlastitog kapitala u 2013.g. godini koristilo se 0,16 jedinica tuđeg kapitala.

1.c. POKAZATELJI AKTIVNOSTI

Tablica 13. - KOEFICIJENT OBRTAJA IMOVINE(KOI)

Pozicija	Iznos u kn u 2013.g.	Iznos u kn u 2012.g.
Ukupni prihodi	1 109 513,00	1 100 515,00
Ukupna imovina	479 395	466 539,00
KOI	2,31	2,35

Poželjna veličina je što veći.

Ovaj pokazatelj govori koliko se puta ukupna imovina obrne u godini dana.

Tablica 14. - KOEFICIJENT OBRTAJA KRATKOTRAJNE IMOVINE

Pozicija	Iznos u kn u 2013.g.	Iznos u kn u 2012.g.
Ukupni prihodi	1 109 513,00	1 100 515,00
Kratkotrajna imovina	443 585,00	448 908,00
KOKratkotrajna imovine	2,5	2,45

Poželjna veličina što veći.

U 2013.g. kratkotrajnoj imovini je bilo potrebno skoro 146 dana za obrtaj.

POKAZATELJI USPJEŠNOSTI

2.a. POKAZATELJI EKONOMIČNOSTI

Tablica 15. - EKONOMIČNOST UKUPNOG POSLOVANJA(EU)

Pozicija	Iznos u kn u 2013.g.	Iznos u kn u 2012.g.
Ukupni prihodi	1 109 513,00	1 100 515,00
Ukupni rashodi	1 065 474,00	1 055.251,00
EU	1,04	1,04

Poželjna veličina da je veći od 1.


2.b.POKAZATELJI PROFITABILNOSTI

Tablica 16. - RENTABILNOST VLASTITOG KAPITALA(Rg)

Pozicija	Iznos u kn u 2013.g.	Iznos u kn u 2012.g.
Netto dobit	19 063,00	24 569,00
Vlastiti kapital	413 416,00	394 353,00
Rentabilnost vlastitog kapitala	0,05	0,06

Tablica 17. - RENTABILNOST PROMETA

Pozicija	Iznos u kn u 2013.g.	Iznos u kn u 2012.g.
Netto dobit	19 063,00	24 569,00
Ukupni prihodi	1 109 513,00	1 100 515,00
Rentabilnost prometa	0,17	0,02

DIREKTORICA:

 Ineska Šarić, dipl.oec
 STAMBENO GOSPODARSTVO
 MAKARSKA d.o.o.
 Makarska, Trg Tina Ujevića 1

BILANCA

Obrazac POD-BIL

stanje na dan 31.12.2013. G.O.D.

iznosi u kunama, bez lipa

Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr bilješke	Prethodna godina (neto)				Tekuća godina (neto)			
1	2	3	4				5			
AKTIVA										
A) POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL	001									
B) DUGOTRAJNA IMOVINA (003+010+020+029+033)	002					17631			35810	
I. NEMATERIJALNA IMOVINA (004 do 009)	003									
1. Izdaci za razvoj	004									
2. Koncesije, patenti, licencije, robne i uslužne marke, softver i ostala prava	005									
3. Goodwill	006									
4. Predumjovi za nabavu nematerijalne imovine	007									
5. Nematerijalna imovina u pripremi	008									
6. Ostala nematerijalna imovina	009									
II. MATERIJALNA IMOVINA (011 do 019)	010					17631			35810	
1. Zemljište	011									
2. Građevinski objekti	012									
3. Postrojenja i oprema	013					17631			35810	
4. Alati, pogonski inventar i transportna imovina	014									
5. Biološka imovina	015									
6. Predumjovi za materijalnu imovinu	016									
7. Materijalna imovina u pripremi	017									
8. Ostala materijalna imovina	018									
9. Ulaganje u nekretnine	019									
III. DUGOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA (021 do 028)	020									
1. Udjeli (dionice) kod povezanih poduzetnika	021									
2. Dani zajmovi povezanim poduzetnicima	022									
3. Sudjelujući interesi (udjeli)	023									
4. Zajmovi dani poduzetnicima u kojima postoje sudjelujući interesi	024									
5. Ulaganja u vrijednosne papire	025									
6. Dani zajmovi, depoziti i slično	026									
7. Ostala dugotrajna financijska imovina	027									
8. Ulaganja koja se obračunavaju metodom udjela	028									

Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr bilješke	Prethodna godina (neto)				Tekuća godina (neto)			
1	2	3	4				5			
IV. POTRAŽIVANJA (030 do 032)	029									
1. Potraživanja od povezanih poduzetnika	030									
2. Potraživanja po osnovi prodaje na kredit	031									
3. Ostala potraživanja	032									
V. ODGOBENA POREZNA IMOVINA	033									
C) KRATKOTRAJNA IMOVINA (035+043+050+058)	034				442	918			443	585
I. ZALIHE (036 do 042)	035									
1. Sirovine i materijal	036									
2. Proizvodnja u tijeku	037									
3. Gotovi proizvodi	038									
4. Trgovačka roba	039									
5. Predumovi za zalihe	040									
6. Dugotrajna imovina namijenjena prodaji	041									
7. Biološka imovina	042									
II. POTRAŽIVANJA (044 do 049)	043				272	054			304	913
1. Potraživanja od povezanih poduzetnika	044									
2. Potraživanja od kupaca	045				258	284			242	170
3. Potraživanja od sudjelujućih poduzetnika	046									
4. Potraživanja od zaposlenika i članova poduzetnika	047								41	878
5. Potraživanja od države i drugih institucija	048				13	980			23	865
6. Ostala potraživanja	049									
III. KRATKOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA (051 do 057)	050									
1. Udjeli (dionice) kod povezanih poduzetnika	051									
2. Dani zajmovi povezanim poduzetnicima	052									
3. Sudjelujući interesi (udjeli)	053									
4. Zajmovi dani poduzetnicima u kojima postoje sudjelujući interesi	054									
5. Ulaganja u vrijednosne papire	055									
6. Dani zajmovi, depoziti i slično	056									
7. Ostala financijska imovina	057									
IV. NOVAC U BANC I BLAGAJNI	058				116	854			125	672
D) PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI PRIHODI	059									
E) UKUPNO AKTIVA (001+002+034+059)	060				466	539			479	395
F) IZVANBILANČNI ZAPISI	061									

Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr bilješke	Prethodna godina				Tekuća godina				
1	2	3	4				5				
PASIVA											
A) KAPITAL I REZERVE (063+064+065+071+072+075+078)	062					334	353			413	416
I. TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL	063					20	000			20	000
II. KAPITALNE REZERVE	064										
III. REZERVE IZ DOBITI (066+067-068+069+070)	065					198	946			198	946
1. Zakonske rezerve	066					198	946			198	946
2. Rezerve za vlastite dionice	067										
3. Vlastite dionice i udjeli (odbitna stavka)	068										
4. Statutarne rezerve	069										
5. Ostale rezerve	070										
IV. REVALORIZACIJSKE REZERVE	071										
V. ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK (073-074)	072					150	839			115	407
1. Zadržana dobit	073										
2. Preneseni gubitak	074										
VI. DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE (076-077)	075					24	568			19	063
1. Dobit poslovne godine	076					24	568			19	063
2. Gubitak poslovne godine	077										
VII. MANJINSKI INTERES	078										
B) REZERVIRANJA (080 do 082)	079										
1. Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	080										
2. Rezerviranja za porezne obveze	081										
3. Druga rezerviranja	082										
C) DUGOROČNE OBVEZE (084 do 092)	083										
1. Obveze prema povezanim poduzetnicima	084										
2. Obveze za zajmove, depozite i slično	085										
3. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	086										
4. Obveze za predujmove	087										
5. Obveze prema dobavljačima	088										
6. Obveze po vrijednosnim papirima	089										
7. Obveze prema poduzetnicima u kojima postoje sudjelujući interesi	090										
8. Ostale dugoročne obveze	091										
9. Odgođena porezna obveza	092										

Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr bilješke	Prethodna godina				Tekuća godina			
1	2	3	4				5			
D) KRATKOROČNE OBVEZE (094 do 105)	093				72	126			65	749
1. Obveze prema povezanim poduzetnicima	094									
2. Obveze za zajmove, depozite i slično	095									
3. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	096									
4. Obveze za predujmove	097									
5. Obveze prema dobavljačima	098				24	321			20	208
6. Obveze po vrijednosnim papirima	099									
7. Obveze prema poduzetnicima u kojima postoje sudjelujući interesi	100									
8. Obveze prema zaposlenicima	101									
9. Obveze za poreze, doprinose i slična davanja	102				43	242			25	537
10. Obveze s osnove udjela u rezultatu	103									
11. Obveze po osnovi dugotrajne imovine namijenjene prodaji	104									
12. Ostale kratkoročne obveze	105				10	624			10	634
E) ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEGA RAZDOBLJA	106									
F) UKUPNO – PASIVA (062+079+083+093+106)	107				466	613			479	395
G) IZVANBILANČNI ZAPISI	108									
DODATAK BILANCI (popunjava poduzetnik koji sastavlja konsolidirani godišnji financijski izvještaj)										
A) KAPITAL I REZERVE										
1. Pripisano imateljima kapitala matice	109									
2. Pripisano manjinskom interesu	110									

RAČUN DOBITI I GUBITKA

od 01.01.2013. do 31.12.2013.

Iznosi u kunama, bez lipa

Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr bilješke	Prethodno razdoblje				Tekuće razdoblje			
1	2	3	4				5			
I. POSLOVNI PRIHODI (112 + 113)	111					1069732				11108482
1. Prihodi od prodaje	112					1065190				1074278
2. Ostali poslovni prihodi	113					4534				34904
II. POSLOVNI RASHODI (115+116+120+124+125+126+129+130)	114					993633				982000
1. Promjene vrijednosti zaliha proizvodnje u tijeku i gotovih proizvoda	115									.
2. Materijalni troškovi (117 do 119)	116					51972				91112
a) Troškovi sirovina i materijala	117					19825				20670
b) Troškovi prodane robe	118									
c) Ostali vanjski troškovi	119					32141				20442
3. Troškovi osoblja (121 do 123)	120					142121				828135
a) Neto plaće i nadnice	121					491950				484825
b) Troškovi poreza i doprinosa iz plaća	122					228816				239021
c) Doprinosi na plaće	123					115261				109289
4. Amortizacija	124					10656				8801
5. Ostali troškovi	125					79918				53957
6. Vrijednosno usklađivanje (127+128)	126									
a) dugotrajne imovine (osim financijske imovine)	127									
b) kratkotrajne imovine (osim financijske imovine)	128									
7. Rezerviranja	129					8000				
8. Ostali poslovni rashodi	130									
III. FINANCIJSKI PRIHODI (132 do 136)	131					30783				331
1. Kamate, tečajne razlike, dividende i slični prihodi iz odnosa s povezanim poduzetnicima	132					249				331
2. Kamate, tečajne razlike, dividende, slični prihodi iz odnosa s nepovezanim poduzetnicima i drugim osobama	133									
3. Dio prihoda od pridruženih poduzetnika i sudjelujućih interesa	134									
4. Nerealizirani dobiti (prihodi) od financijske imovine	135									
5. Ostali financijski prihodi	136					30534				
IV. FINANCIJSKI RASHODI (138 do 141)	137					61010				38364
1. Kamate, tečajne razlike i drugi rashodi s povezanim poduzetnicima	138					618				1217
2. Kamate, tečajne razlike i drugi rashodi iz odnosa s nepovezanim poduzetnicima i drugim osobama	139									
3. Nerealizirani gubici (rashodi) od financijske imovine	140									
4. Ostali financijski rashodi	141					61000				37147
V. UDIO U DOBITI OD PRIDRUŽENIH PODUZETNIKA	142									

Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr bilješke	Prethodno razdoblje										Tekuće razdoblje									
1	2	3	4										5									
VI. UDIO U GUBITKU OD PRIDRUŽENIH PODUZETNIKA	143																					
VII. IZVANREDNI - OSTALI PRIHODI	144																					
VIII. IZVANREDNI - OSTALI RASHODI	145																					
IX. UKUPNI PRIHODI (111+131+142+144)	146																					
X. UKUPNI RASHODI (114+137+143+145)	147																					
XI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA (146-147)	148																					
1. Dobit prije oporezivanja (146-147)	149																					
2. Gubitak prije oporezivanja (147-146)	150																					
XII. POREZ NA DOBIT	151																					
XIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (148-151)	152																					
1. Dobit razdoblja (149-151)	153																					
2. Gubitak razdoblja (151-148)	154																					

DODATAK RDG-u (popunjava poduzetnik koji sastavlja konsolidirani godišnji financijski izvještaj)

XIV. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA

1. Pripisana imateljima kapitala matice	155																					
2. Pripisana manjinskom interesu	156																					

IZVJEŠTAJ O OSTALOJ SVEOBUHVAATNOJ DOBITI (popunjava poduzetnik obveznik primjene MSFI-a)

I. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA	157																					
II. OSTALA SVEOBUHVAATNA DOBIT/GUBITAK PRIJE POREZA (159 do 165)	158																					
1. Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja	159																					
2. Promjene revalorizacijskih rezervi dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	160																					
3. Dobit ili gubitak s osnove ponovnog vrednovanja financijske imovine raspoložive za prodaju	161																					
4. Dobit ili gubitak s osnove učinkovite zaštite novčanog toka	162																					
5. Dobit ili gubitak s osnove učinkovite zaštite neto ulaganja u inozemstvu	163																					
6. Udio u ostaloj sveobuhvatnoj dobiti/gubitku pridruženih poduzetnika	164																					
7. Aktuarski dobici/gubici po planovima definiranih primanja	165																					
III. POREZ NA OSTALU SVEOBUHVAATNU DOBIT RAZDOBLJA	166																					
IV. NETO OSTALA SVEOBUHVAATNA DOBIT / GUBITAK RAZDOBLJA (158-166)	167																					
V. SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (157+167)	168																					

DODATAK Izvještaju o ostaloj sveobuhvatnoj dobiti (popunjava poduzetnik koji sastavlja konsolidirani godišnji financijski izvještaj)

VI. SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA

1. Pripisana imateljima kapitala matice	169																					
2. Pripisana manjinskom interesu	170																					

U Makarska, dana 21. 12. 2016.

STAMBENO GOSPODARSTVO
MAKARSKA d.o.o.
Makarska, Trg Tina Ujevića

Osoba ovlaštena za zastupanje

M.P.

DODATNI PODACI

za 2013 godinu

Obrazac POD-DOP

Naziv pozicije	AOP oznaka	Prethodna godina				Tekuća godina			
1	2	3				4			
BILANCA - AKTIVA									
1. Izdaci za razvoj - bruto	171								
2. Koncesije, patenti, licencije, robne i uslužne marke, softver i ostala prava – bruto	172								
3. Goodwill – bruto	173								
4. Predujmovi za nabavu nematerijalne imovine - bruto	174								
5. Nematerijalna imovina u pripremi - bruto	175								
6. Ostala nematerijalna imovina - bruto	176								
7. Zemljište – bruto	177								
8. Građevinski objekti - bruto	178								
9. Postrojenja i oprema - bruto	179			17631				35210	
10. Alati, pogonski inventar i transportna imovina - bruto	180								
11. Biološka imovina - bruto	181								
12. Predujmovi za materijalnu imovinu - bruto	182								
13. Materijalna imovina u pripremi - bruto	183								
14. Ostala materijalna imovina - bruto	184								
15. Ulaganje u nekretnine - bruto	185								
16. Zalihe energetskih proizvoda (ugljen, nafta, derivati, plin i dr.) – bruto	186								
Kontrolni zbroj (171 do 186)	187			17631				35810	
17a. Softver – bruto	188			160491				166737	
17b. Softver – neto	189			145146				149093	
18a. Nestambene zgrade - bruto	190								
18b. Nestambene zgrade - neto	191								
19a. Stambene zgrade i stanovi – bruto	192								
19b. Stambene zgrade i stanovi – neto	193								
20a. Ostali građevinski objekti - bruto	194								
20b. Ostali građevinski objekti - neto	195								
21a. Prijevozna sredstva - bruto	196			11052				13938	
21b. Prijevozna sredstva - neto	197								
22a. Ulaganja u višegodišnje nasade - bruto	198								
22b. Ulaganja u višegodišnje nasade - neto	199								
23a. Osnovno stado - bruto	200								
23b. Osnovno stado - neto	201								
24a. Šume – bruto	202								
24b. Šume – neto	203								

Naziv pozicije	AOP oznaka	Prethodna godina				Tekuća godina			
1	2	3				4			
25a. Knjige, umjetnička djela, spomenici kulture - bruto	204								
25b. Knjige, umjetnička djela, spomenici kulture - neto	205								
Kontrolni zbroj (188 do 205)	206			316	689			329	768
26. Dugoročni dužnički vrijednosni papiri trgovačkih društava - bruto	207								
27. Dugoročni dužnički vrijednosni papiri opće države - bruto	208								
28. Kratkoročni dužnički vrijednosni papiri trgovačkih društava - bruto	209								
29. Kratkoročni dužnički vrijednosni papiri opće države - bruto	210								
30. Udjeli u investicijskim fondovima - bruto	211								
Kontrolni zbroj (207 do 211)	212								
31. Dugoročni zajmovi stanovništvu (potrošački...) - bruto	213								
32. Dugoročni zajmovi neprofitnim institucijama - bruto	214								
33. Dugoročni zajmovi trgovačkim društvima - bruto	215								
34. Kratkoročni zajmovi stanovništvu (potrošački...) - bruto	216								
35. Kratkoročni zajmovi neprofitnim institucijama - bruto	217								
36. Kratkoročni zajmovi trgovačkim društvima - bruto	218								
Kontrolni zbroj (213 do 218)	219								
37. Dugoročni trgovački krediti i predujmovi - ukupno bruto	220								
38. Dugoročni trgovački krediti i predujmovi trgovačkim društvima - bruto	221								
39. Dugoročni trgovački krediti i predujmovi stanovništvu - bruto	222								
40. Kratkoročni trgovački krediti i predujmovi - ukupno - bruto	223								
41. Kratkoročni trgovački krediti i predujmovi trgovačkim društvima - bruto	224								
42. Kratkoročni krediti i predujmovi stanovništvu - bruto	225								
Kontrolni zbroj (220 do 225)	226								

BILANCA-PASIVA

43. Dugoročni zajmovi primljeni od rezidentnih trgovačkih društava	227								
44. Kratkoročni zajmovi primljeni od rezidentnih trgovačkih društava	228								
45. Zajmovi primljeni od nerezidenata (dugoročni i kratkoročni)	229								
46. Dugoročni zajmovi primljeni od obrtnika i fizičkih osoba	230								
47. Kratkoročni zajmovi primljeni od obrtnika i fizičkih osoba	231								
Kontrolni zbroj (227 do 231)	232								
48. Dugoročni trgovački krediti i predujmovi - ukupno	233								
49. Dugoročni trgovački krediti i predujmovi od trgovačkih društava	234								
50. Dugoročni trgovački krediti i predujmovi od stanovništva	235								
51. Kratkoročni trgovački krediti i predujmovi - ukupno	236								
52. Kratkoročni trgovački krediti i predujmovi od trgovačkih društava	237								
53. Kratkoročni trgovački krediti i predujmovi od stanovništva	238								
Kontrolni zbroj (233 do 238)	239								

Naziv pozicije	AOP oznaka	Prethodna godina			Tekuća godina		
1	2	3			4		
RAČUN DOBITI I GUBITKA							
54. Prihod od industrijske djelatnosti	240						
55. Prihod od prodaje roba i usluga (nabavljenih isključivo za daljnju prodaju) i trgovačkih usluga	241						
56. Prihod od posredništva (provizija)	242						
57. Prihod od građevinske djelatnosti - radova na zgradama	243						
58. Prihod od građevinske djelatnosti - radova na ostalim građevinama	244		1065	198		1074	278
59. Prihod od građevinske djelatnosti kao podugovaratelj	245						
60. Prihod od poljoprivrede, šumarstva i ribarstva	246						
61. Prihod od djelatnosti hotela i restorana	247						
62. Prihod od djelatnosti prijevoza, skladištenja i veza	248						
63. Prihod od ostalih djelatnosti (obuhvat prema uputama)	249						
Kontrolni zbroj (240 do 249)	250		1065	198		1074	278
64. Prihodi od dotacija, državne potpore i subvencija	251						
65. Prihodi od poslovnog najma nekretnina, opreme i slično	252						
66. Kapitalizirana proizvodnja za vlastite potrebe	253						
67. Prihodi od ukidanja dugoročnih rezerviranja	254						
Kontrolni zbroj (251 do 254)	255						
68. Prihodi od prodaje u zemlji	256						
69. Prihodi od prodaje u inozemstvu	257		1065	198		1074	278
Kontrolni zbroj (= prihodi od prodaje, AOP 112) (256 + 257)	258		1065	198		1074	278
70. Troškovi energije	259			9380			8116
71. Tekući izdaci za zaštitu okoliša	260						
72. Troškovi robe i usluga nabavljenih za daljnju prodaju, a uključenih u vlastite proizvode i/ili usluge	261						
73. Troškovi usluga podugovaratelja za industrijsku robu i usluge	262						
74. Troškovi usluga podugovaratelja za građevinske radove	263						
75. Troškovi usluga investicijskog održavanja	264						
76. Troškovi usluga dugoročnog i operativnog leasinga materijalne imovine	265						
77. Izdaci za bruto autorske honorare i ugovore o djelu samo za fizičke osobe koje nemaju registriranu djelatnost	266			5449			1169
78. Izdaci za rad ostvaren preko studentskih i učeničkih servisa	267						
79. Troškovi agencijskih radnika	268						
80. Premije osiguranja (bruto)	269						
81. Porezi koji ne ovise o dobitku i pristojbe	270			800			800
82. Stipendije	271						
83. Nadoknade članovima uprave	272			13241			13241
84. Primici u naravi	273						
85. Nadoknade troškova, darovi i potpore zaposlenicima	274			38256			37086
86. Otpremnine	275						

Naziv pozicije	AOP oznaka	Prethodna godina				Tekuća godina			
1	2	3				4			
87. Ostali troškovi i rashodi drugih aktivnosti (npr. troškovi reklamacija i uzoraka, otpis imovine, manjkovi i krađe, kazne, penali, darovanja i sl.)	276								
Kontrolni zbroj (259 do 276)	277			6	126			60	412
88. Prihodi od kamata (s povezanim i nepovezanim poduzetnicima i drugim osobama)	278								
89. Prihodi od dividendi (s povezanim i nepovezanim poduzetnicima i drugim osobama)	279								
90. Prihodi od udjela u dobiti	280								
Kontrolni zbroj (278 do 280)	281								
91. Vrijednosno usklađivanje zaliha sirovina i materijala	282								
92. Vrijednosno usklađivanje zaliha proizvodnje u tijeku	283								
93. Vrijednosno usklađivanje zaliha gotovih proizvoda	284								
94. Vrijednosno usklađivanje zaliha trgovačke robe (robe i usluga nabavljenih za daljnju prodaju)	285								
Kontrolni zbroj (282 do 285)	286								
95. Troškovi kamata (s povezanim i nepovezanim poduzetnicima i drugim osobama)	287								
96. Prihodi od najma zemljišta i prihodi od tantijema za iskorištavanje nafte, plina i drugih prirodnih dobara	288								
97. Prihodi od naplaćenih prethodno otpisanih potraživanja	289								
98. Troškovi od najma zemljišta i plaćeni tantijemi za iskorištavanje nafte, plina i drugih prirodnih dobara	290								
99. Investicije u novu dugotrajnu imovinu	291								
100. Uvoz u razdoblju	292								
Kontrolni zbroj (287 do 292)	293								
OSTALI PODACI									
101. Broj zaposlenih osoba (neplaćene osobe + plaćeni zaposlenici) na bazi prosjeka zbroja stanja krajem sva četiri tromjesečja	294				5				5
102. Broj plaćenih zaposlenika	295				5				5
103. Broj plaćenih zaposlenika koji rade nepuno radno vrijeme	296				5				5
104. Broj odrađenih sati plaćenih zaposlenika	297				2080				2088
105. Broj mogućih sati rada po plaćenom zaposleniku	298				10400				10440
Kontrolni zbroj (294 do 298)	299				12490				12543
106. Broj lokalnih jedinica (LJ)	300				1				1
107. Broj lokalnih jedinica prema vrsti djelatnosti (LJVD)	301								
Kontrolni zbroj (300 + 301)	302				1				1

U Makarskoj, dana 31/03/2014

Lani

STAMBENO GOSPODARSTVO
MAKARSKA d.o.o.
Makarska, Trg Tina Ujevića

Osoba ovlaštena za zastupanje



Korisnik: VESNA BATINIĆ
OIB poreznog obveznika: 94694317498

Početna stranica Obrasci Pregled podataka Postavke Upute za korištenje Odjava

Obrazac PD 2013.

Punim ove elektroničke
usluge moguće je
dostaviti obrazac prijave
poreza na dobit.

Obrazac je potpisan i ne može se uređivati

Zaglavlje Podaci 1 Podaci 2 Podaci 3 Elektronički potpis

POREZNI OBVEZNIK

Porezni obveznik:

[Odaberite...]

Potpisi

PODACI O POREZNOG OBVEZNIKU

OIB:

94694317498

☒ Naziv tvrtke:

Stambeno gospodarstvo M

☐ Ime obveznika:

Prezime obveznika:

Mjesto/grad:

Makarska

Ulica:

Trg Tina Ujevića

Broj:

1

PRIJAVA POREZA ZA RAZDOBLJE

Datum od:

01.01.2013

Datum do:

31.12.2013

Likvidacija:

☐

Rješenje PU u razdičnom razdoblju od kalendarskog:

☐

ŠIFRA DJELATNOSTI POREZNOG OBVEZNIKA

Odabir šifre iz liste

[Odaberite...]

Ručni upis šifre djelatnosti: ☒

6832

NADLEŽNA ISPOSTAVA

Područni ured:

Split

Ispostava:

Makarska

BROJ ZAPOSLENIH NA OSNOVI SATI RADA

Broj zaposlenih:

5

RAČUNI KOD OVLAŠTENIH ORGANIZACIJA ZA PLATNI PROMET

Broj računa	Naziv banke	Sjedište
HR7223300031100049411	SPLITSKA BANKA	MAKARSKA

ePorezna (v 1.1.0.9)



REPUBLIKA HRVATSKA
POREZNA UPRAVA

Obrazac PD 2013.

[Zaglavlje](#) [Podaci 1](#) [Podaci 2](#) [Podaci 3](#) [Elektronički potpis](#)

Putev ove elektroničke usluge
moguće je dostaviti obrazac
prijava poreza na dobil.

	OPIS	IZNOS (u kunama i lipama)
	I. DOBIT/GUBITAK IZ RAČUNA DOBITI I GUBITKA	
Pojavi	1. UKUPNI PRIHODI	1.109.513,26
Pošalji	2. UKUPNI RASHODI	1.065.474,00
Proveri	3. DOBIT (r.br.1 - r.br.2)	44.039,26
Uredi	4. GUBITAK (r.br.2 - r.br.1)	0,00
Izmeni	II. POVEĆANJE DOBITI/SMANJENJE GUBITKA	
Pobrani	5. Amortizacija (čl.12. st.13., 16., 17., 18. i 19. Zakona)	0,00
Ostani	6. 70% troškova reprezentacije (čl.7. st.1. t.3. Zakona)	0,00
Novi	7. 30% troškova za osobni prijevoz (čl.7. st.1. t.4. Zakona)	0,00
Prilozi	8. Manjkovi na imovini iznad visine utvrđene odlukom Hrvatske gospodarske komore, odnosno Hrvatske obrtničke komore (čl.7. st.1. t.5. Zakona)	0,00
	9. Rashodi utvrđeni u postupku nadzora (čl.7. Zakona)	0,00
	10. Troškovi prisilne naplate poreza i drugih davanja (čl.7. st.1. t.6. Zakona)	0,00
	11. Troškovi kazni za prekršaje i prijestupe (čl.7. st.1. t.7. Zakona)	45.110,43
	12. Zatezne kamate između povezanih osoba (čl.7. st.1. t.8. Zakona)	0,00
	13. Povlastice i drugi oblici imovinskih koristi (čl.7. st.1. t.9. Zakona)	0,00
	14. Rashodi darovanja iznad propisanih svota (čl.7. st.1. t.10. Zakona)	0,00
	15. Kamate na zajmove dioničara i članova društva (čl.8. Zakona)	0,00
	16. Kamate između povezanih osoba (čl.14. Zakona)	0,00
	17. Rashodi od nerealiziranih gubitaka (čl.7. st.1. t.1. Zakona)	0,00
	18. Amortizacija iznad stopa propisanih (čl.12. st.5. i 6. Zakona)	0,00
	19. Iznos povećanja porezne osnovice zbog promjene metode utvrđivanja porezne osnovice (čl.16. Zakona)	0,00
	20. Vrijednosno usklađenje i otpis potraživanja (čl.9. Zakona)	37.147,38
	21. Vrijednosno usklađenje zaliha (čl.10. Zakona)	0,00
	22. Vrijednosno usklađenje financijske imovine (čl.10. Zakona)	0,00
	23. Troškovi rezerviranja (čl.11. Zakona)	0,00
	24. Povećanja porezne osnovice za sve druge rashode (čl.7. st.1. t.13. Zakona) i ostala povećanja	1.366,61
	25. Povećanja dobili za ostale prihode i druga povećanja dobili (čl.17. st.5., 6. i 7. Zakona, čl.6. st.7. Zakona i čl.12.a Pravilnika)	0,00
	26. UKUPNA POVEĆANJA DOBITI/SMANJENJA GUBITKA (red.br. 5. do 25.)	83.624,42



Korisnik: VESNA BATINIĆ
OIB poreznog obveznika: 94694317498

Početna stranica Obrasci Pregled podataka Postavke Upute za korištenje Odjava

Obrazac PD 2013.

Zaglavje Podaci 1 Podaci 2 Podaci 3 Elektronički potpis

Putev ova elektroničke usluge
moguće je dostaviti obrazac
prijava poreza na dobit.

Potpisi

Pošalji

Proveri

Uvodi

Izvešt

Prijavi

Otvori

Novi

Prilozi

		IZNOS (u kunama i lipama)
III. SMANJENJE DOBITI / POVEĆANJE GUBITKA		
27. Prihodi od dividendi i udjela u dobiti (čl.6. st.1. t.1. Zakona)		0,00
28. Reinvestirana dobit (čl.6. st.1. t.6. Zakona i čl.12.a Pravilnika)		0,00
29. Prihodi od naplaćenih otpisanih potraživanja (čl.6. st.1. t.3. Zakona)		0,00
30. Nerealizirani dobiti i ostali rashodi ranijih razdoblja (čl.6. st.1. t.2. i st.2. Zakona)		0,00
31. Smanjenje dobiti za ostale prihode		0,00
32. Smanjenje dobiti zbog promjene metode utvrđivanja porezne osnovice (čl.16. Zakona)		0,00
33. Trošak amortizacije koji ranije nije bio priznat (čl.6. st.1. t.4. Zakona)		0,00
34. Ukupni iznos državnih potpora, čl.6. st.1. t.5. (r.br.34.1. do r.br.34.2.)		2.785,47
34.1 Državna potpora za obrazovanje i izobrazbu (čl.14. Pravilnika)		2.785,47
34.2 Državna potpora za istraživačko razvojne projekte (čl.15. Pravilnika)		0,00
35. UKUPNA SMANJENJA DOBITI / POVEĆANJA GUBITKA (r.br.27 do 34.)		0,00
IV. POREZNA OSNOVICA		
36. Dobit/gubitak nakon povećanja i smanjenja (r.br.3.+r.br.26.+r.br.35.) ili (r.br.4.-r.br.26.+r.br.35.)		124.878,21
37. Preneseni porezni gubitak (čl.17. Zakona)		0,00
38. Porezna osnovica (r.br.36 - r.br.37)		124.878,21
V. POREZNI GUBITAK		
39. Dobit/gubitak nakon povećanja i smanjenja (r.br.3.+r.br.26.-r.br.35.) ili (r.br.4.-r.br.26.+r.br.35.)		0,00
40. Preneseni porezni gubitak (čl.17. Zakona)		0,00
41. Porezni gubitak za prijenos (r.br.39 - r.br.40)		0,00
VI. POREZNA OBVEZA		
42. Porezna osnovica (r.br.38)		124.878,21
43. Porezna stopa (čl.28. Zakona)		20,00
44. Porezna obveza (r.br.42. x r.br.43.)		24.975,65



Korisnik: VESNA BATINIĆ
OIB poreznog obveznika: 94694317498

Početna stranica Obrasci Pregled podataka Postavke Upute za korištenje Odjava

Obrazac PD 2013.

Zaglavlje Podaci 1 Podaci 2 Podaci 3 Elektronički potpis

Polem ove elektroničke usluge
moguće je dostaviti obrazac
prijava poreza na dobil.

Ime i prezime

Pošalji

Prijava

Ime

Izveštaj

Pohrani

Otvori

Novi

Prilozi

VII. POREZNE OLAKŠICE, OSLOBODENJA I POTICAJI

IZNOS
(u kunama i lipama)

45. Olakšice i oslobođenja za područje posebne državne skrbi, čl. 6. st. 1. t. 5. Zakona (r.br.45.1. + r.br.45.2. + r.br.45.3.)	0,00
45.1 Oslobođenja za područje prve skupine (čl.42.Pravilnika)	0,00
45.2 Olakšice za područje druge skupine (čl.42.Pravilnika)	0,00
45.3 Olakšice za područje treće skupine (čl.42.Pravilnika)	0,00
46. Oslobođenja na području Grada Vukovara (čl.42.Pravilnika)	0,00
47. Olakšice na brdsko-planinskim područjima (čl.42.Pravilnika)	0,00
48. Olakšice i oslobođenja za porezne obveznike u slobodnim zonama (r.br.48.1. + r.br.48.2. + r.br.48.3.)	0,00
48.1 Iznos olakšice za korisnike slobodne zone (čl.43.Pravilnika)	0,00
48.2 Olakšice za korisnike slobodne zone (čl.43.Pravilnika)	0,00
48.3 Olakšice za korisnike slobodne zone (čl.43.Pravilnika)	0,00
49. Olakšice prema čl. 8. i 9. Zakona o poticanju investicija i unapređenju investicijskog okruženja i čl.43a. st.1. Pravilnika (r.br. 49.1. + r.br. 49.2. + r.br. 49.3. + r.br. 49.4.)	0,00
49.1 Iznos olakšice za mikropoduzetnike uz primjenu umanjene stope za 50%	0,00
49.2 Iznos olakšice uz primjenu umanjene stope za 50%	0,00
49.3 Iznos olakšice uz primjenu umanjene stope za 75%	0,00
49.4 Iznos olakšice uz primjenu umanjene stope za 100%	0,00
50. Olakšice prema čl.27. Zakona o poticanju investicija i unapređenju investicijskog okruženja i čl.43a. st.2. Pravilnika (r.br.50.1 + r.br.50.2 + r.br.50.3 + r.br.50.4)	0,00
50.1 Iznos olakšice uz primjenu umanjene stope za 50% i/ili stope 10%	0,00
50.2 Iznos olakšice uz primjenu umanjene stope za 65% i/ili stope 7%	0,00
50.3 Iznos olakšice uz primjenu umanjene stope za 85% i/ili stope 3%	0,00
50.4 Iznos olakšice uz primjenu umanjene stope za 100% i/ili stope 0%	0,00
51. Ukupni iznos poticanja investicija (r.br.49. + r.br.50.)	0,00
52. Ukupni iznos olakšica, oslobođenja i poticaja (r.br.45. + r.br.46. + r.br.47. + r.br.48. + r.br.51.)	0,00
VIII. POREZNA OBVEZA NAKON ODBITKA OLAKŠICA, OSLOBODENJA I POTICAJA	
53. Porezna obveza (r.br.44. - r.br. 52.)	24.975,65
54. Uračunavanje poreza plaćenog u inozemstvu (čl.30 Zakona)	0,00
55. Porezna obveza (r.br.53 - r.br.54)	24.975,65
56. Uplaćeni predujmovi	23.555,46
57. Razika za uplatu (r.br.55. - r.br.56.)	1.420,19
58. Razika za povrat (r.br.56. - r.br.55.)	0,00
59. Predujmovi za sljedeće porezno razdoblje (čl. 47. st. 3. t. 59. Pravilnika)	2.127,73

