

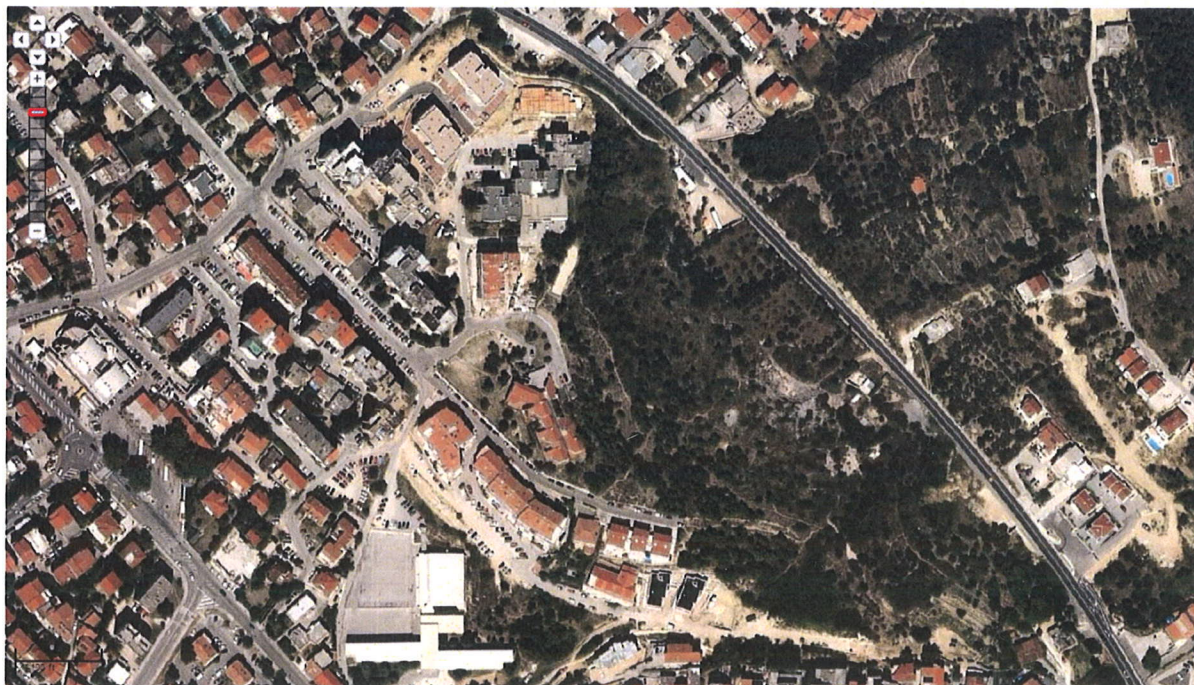


geoprojekt

Dioničko društvo za geodetske poslove, građevinsko projektiranje i nadzor
Sukoišanska 43, 21000 Split, Hrvatska

Centrala: 021 484 280
Direktor: 021 484 290
FAX: 021 484 655
INT: +385 21 484 688
Ž.R: 2390001-1100329960
MBS: 3133494
E-mail: geoprojekt@geoprojekt.hr

ELABORAT ZA PODNOŠENJE INICIJATIVE ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA NASELJA GLAVICA



Split, srpanj, 2014.

ELABORAT ZA PODNOŠENJE INICIJATIVE ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA NASELJA GLAVICA

Polazišta

Ovaj elaborat je prilog dopisu- inicijativi za pokretanje postupka izrade i donošenja Izmjena i dopuna UPU-a naselja Glavica u Makarskoj.

Katastarski plan s prikazom čestice oznake k.č. 3061/6 KO Makarska- Makar, površine 20.200 m², koja je predmet inicijative za izmjenu planske dokumentacije je sadržan u grafičkom prilogu broj 8., posjedovni list u grafičkom prilogu broj 9., a zemljišno knjižni uložak u grafičkom prilogu broj 10. ovog elaborata.

Sukladno članku 85, stavak (1) Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13), vlasnici zemljišta oznake k.č. 3061/6 KO Makarska- Makar, te ujedno zainteresirani investitori za gradnju planiranih sadržaja u zoni obuhvaćenoj Urbanističkim planom uređenja naselja Glavica (Glasnik Grada Makarske broj 9/12), podnose inicijativu izvršnom i predstavničkom tijelu Grada Makarske- Gradonačelniku i Gradskom vijeću Grada Makarske za pokretanje postupka izrade Izmjena i dopuna predmetnog UPU-a.

Članak 85. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13)

- (1) Izradu prostornog plana lokalne razine, kao i za njegovih izmjena i dopuna može inicirati svatko.*
- (2) Gradonačelnik, odnosno načelnik općine dužan je najmanje jednom u kalendarskoj godini izvijestiti predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave o zaključcima stručne analize zaprimljenih inicijativa u svrhu utvrđivanja osnovanosti pokretanja postupka za izradu i donošenje prostornog plana, odnosno njegovih izmjena i dopuna.*
- (3) Inicijativa iz stavka 1. Ovog članka može sadržavati i prijedlog načina financiranja izrade prostornog plana.*

Razlozi za podnošenje inicijative su navedeni u dopisu kojim se vlasnici zemljišta obraćaju nadležnima u Gradu Makarskoj, a temeljeni su na analizi izvedivosti dijela prometne mreže s pripadajućom komunalnom infrastrukturom, prema rješenjima iz važećeg UPU-u, te troškova gradnje iste.

Polazeći od navedenih postavki, pristupilo se ispitivanju mogućnosti racionalizacije rješenja na način da se zadrži standard određen planom šireg područja – Prostornim planom uređenja Grada Makarske.

Elaborat sadrži: osvrt na važeći plan s aspekta mogućnosti realizacije javnih prometnih površina s pripadajućom komunalnom infrastrukturom; obrazloženje prijedloga za revidiranje postavki UPU-a u dijelu koji se odnosi na prometnu i komunalnu infrastrukturu, te s tim u vezi usklađenje ostalih postavki plana; analizu mogućnosti implementiranja novog prometnog rješenja (uključivo komunalnu infrastrukturu i ostale izmjene koje su rezultat izmjene prometnog rješenja) u odnosu na odredbe važećeg PPUG-a Makarske; prijedlog da se UPU-om odredi parcelacija zemljišta podnositelja zahtjeva; te grafičke priloge s prikazom stanja u prostoru, važećim planskim rješenjima, kao i naznakom izmjena koje se predlažu provesti kroz izmjene i dopune UPU-a.

PPUG Makarske

Prostornim planom uređenja Grada Makarske („Glasnik Grada Makarske“, broj 8/06, 16/07, 17/08, 19 /09) utvrđeni su uvjeti za korištenje, namjenu i oblikovanje građevinskog zemljišta, dio kojeg je i područje obuhvata ovog UPU-a, te uvjeti za zaštitu okoliša, kulturne i prirodne baštine.

Grafički prilog broj 1 ovog elaborata je umanjeni kartografski prikaz broj 4. „Građevna područja naselja“, važećeg PPUG-a Makarske, s oznakom obuhvata UPU-a naselja Glavica (UPU broj 10).

Prema PPUG-u, na sjevernom dijelu obuhvata UPU-a isti graniči s državnom cestom D8, a namjena je građevinsko područje naselja- neizgrađeni dio. Uvjeti gradnje su definirani odredbama za provođenje PPUG-a.

Grafički prilog broj 2 ovog elaborata je izvod iz kartografskog prikaza broj 4., „Građevna područja naselja“, PPUG-a Makarske, s oznakom obuhvata UPU-a naselja Glavica“ (oznaka plana broj 10.).

UPU naselja Glavica

Prostor u obuhvatu UPU-a naselja Glavica je dio neizgrađenog građevinskog područja naselja stambene namjene S; mješovite, pretežito stambene namjene M1; prometnih površina i površina za smještaj trafostanica, te površina- čestica vodnog dobra potoka/bujice. Ukupna površina obuhvata plana je 3,97 hektara.

Grafički prilog broj 3. ovog elaborata sadrži izvod iz UPU-a, kartografski prikaz broj 1. „Korištenje i namjena površina“, grafički prilog broj 4. sadrži izvod iz UPU-a, kartografski prikaz broj 2.1. „Prometna mreža“, a grafički prilog broj 5. sadrži izvod iz UPU-a, kartografski prikaz broj 4.2. „Načini i uvjeti gradnje“.

Ulična mreža prometnica se sastoji od sabirno-opkrbnih ulica (os 1, os 2 i os 3). Prometnica os 1 se na zapadu spaja na lokalnu prometnicu, a na jugu na prometnicu planiranu prema Idejnom projektu: „Gradska prometnica na predjelu Glavica u Makarskoj“. Prometnica os 2 se na sjeveru spaja na državnu cestu D8, kao T križanje s ulaznom/izlaznom prometnom trakom.

Poprečni profil glavne prometnice- os 1 se sastoji od dvosmjernog kolnika širine 2 x 2,75 m i jednostranog sjevernog nogostupa širine 1,60 m.

Poprečni profil glavne prometnice- os 2 se sastoji od dvosmjernog kolnika širine 2 x 3,00 m i obostranog nogostupa širine 1,60 m.

Poprečni profil sporedne prometnice- os 3 se sastoji od dvosmjernog kolnika širine 2 x 2,75 m i jednostranog južnog nogostupa širine 1,60 m.

Uzdužni nagib prometnica se prema podacima iz UPU-a kreće do 12,0% što je uvjetovano postojećim nagibom terena.

Stanje u prostoru obuhvata UPU-a

U obuhvatu plana nema postojeće gradnje, osim manjih zahvata uz Vukovarsku ulicu (državna cesta D8), a zemljište je dijelom pod poljoprivrednim kulturama (upis u katastru- maslinik), a dijelom neobrađivana poljoprivredna površina (upis u katastru- pašnjak). Na istočnom dijelu zahvata je čestica vodnog dobra, potok.

Grafički prilog broj 6. ovog elaborata sadrži granicu obuhvata UPU-a ucrtanu na digitalnoj ortofoto podlozi u mjerilu 1:1000, a ista dokumentira navod iz prethodnog stavka, kao i grafički priloz 7. i 7a.

Grafički prilog broj 7. ovog elaborata sadrži granicu obuhvata UPU-a ucrtanu na digitalnoj ortofoto karti i digitalnom katastarskom planu u mjerilu 1:5000.

Izmjene i dopune UPU-a naselja Glavica- inicijativa

UPU-om su definirane tri prometnice, od kojih je južna- os 3 predstavljala opskrbnu prometnicu za pristup dijelovima građevinskog područja naselja. U postupku izdavanja akata za gradnju trebalo bi parcelirati zemljište oznake k.č. 3061/6 KO Makarska-Makar, površine 20.200 m² na veći broj građevinskih čestica s pristupom na tu prometnicu.

Izradom idejnog rješenja te prometnice na temelju postavki UPU-a, a na podlogama detaljnijeg mjerila, utvrđeno je da će istu, osim maksimalno dozvoljenog uzdužnog nagiba karakterizirati i značajni zahvati u teren izvedbom nasipa, usjeka i potpornih zidova velike visine. Takva prometnica se za svrhu kojoj je namijenjena- opskrbni kolni pristup građevinskim česticama utvrđuje kao neracionalno i neestetsko rješenje, s vrlo problematičnim kolnim priključcima česticama s njene južne strane.

Radi toga se predlaže da se os 3 s pripadajućom komunalnom infrastrukturom ukine, a kolni pristup građevinskim česticama koje će se formirati od zemljišta oznake 3061/6 KO Makarska- Makar, planira s prometnice položene na nižim kotama i to na južnoj granici plana, s priključkom na postojeću prometnicu kojom se pristupa dječjem vrtiću, kako je to načelno- koncepcijski prikazano na grafičkom prilogu broj 11. ovog elaborata.

Za os 2 se predlaže da se radi jednostavnijeg rješavanja imovinsko- pravnih poslova (otkupa terena) planirani koridor za prometnicu translatira jugoistočno za širinu polovice planiranog profila prometnice (cca 4,6 metra), tako da se cijeli poprečni profil prometnice planira na čestici zemljišta 3061/3, tj. ne kao do sada (prometnica-os 2 je polovicom profila na č.zem. 3061/2, a polovicom na č.zem. 3061/3), a sve sukladno ovjerenom pisanom sporazumu vlasnika zemljišta iz srpnja 2012.-e godine (vidi grafički prilog broj 11.).

Također se predlaže da se u UPU-u definira parcelacija unutar zone namjene S, na zemljištu podnositelja inicijative za izradu Izmjena i dopuna UPU-a, oznake 3061/6, (vidi prikaz zone za koju se predlaže formiranje građevinskih čestica u Izmjenama UPU-a na grafičkom prilogu broj 11.) čime će se omogućiti jednostavnija provedba plana, a mogućnost formiranja građevinskih čestica i provedba parcelacije temeljem UPU-a je propisana odredbama Zakona o prostornom uređenju.

Sukladno navedenim izmjenama prometnog rješenja plana, te potrebi usklađenja dijela odredbi s planom šireg područja (PPUG) i zahtjevima javno pravnih tijela koji postavljaju zahtjeve nakon dostave Odluke o izradi Izmjena i dopuna UPU-a, na odgovarajući način će se izvršiti i eventualne dopune odredbi plana koje se odnose na realizaciju planiranih namjena i sadržaja u obuhvatu.

Izmjenama i dopunama UPU-a bi se, sukladno zakonskim propisima i PPUG-u, uskladile odredbe koje se odnose na pojmove i uvjete gradnje zahvata planiranih u obuhvatu UPU-a.

Zaključno

Predloženim izmjenama plana bi se dakle omogućilo racionalnije korištenje zemljišta za podnositelje inicijative, pri čemu bi u značajnoj mjeri bio zastupljen i interes Grada, jer bi se ukidanjem planirane prometnice- os 3 kao javne ceste koja bi trebala biti u vlasništvu jedinice lokalne samouprave (a ista bi prema važećem UPU-u koristila isključivo kao kolni pristup zemljištu podnositelja inicijative), te osiguranjem pristupa do tog zemljišta kolnim pristupom u vlasništvu investitora gradnje na kontaktnim česticama podnositelja ovog zahtjeva, Grad ne bi više bio u obvezi realizacije iste, kao ni kasnijeg održavanja.

Ako se uzme u obzir da je prema UPU-u za tu prometnicu- os 3 određena dužina od cca 280 metara i poprečni profil od minimalno 7,1 metar (dvosmjerni kolnik širine 2 x 2,75 m i jednostrani južni nogostup širine 1,60 m, što čini 7,1 m, čemu treba dodati i širinu pokosa/nasipa ili potpornog zida), minimalna površina zemljišta kojeg bi Grad trebao otkupiti za cestu iznosi 1960 m².

Osim troška za otkup zemljišta za os 3, izračunu treba pridodati i troškove realizacije ceste na strmom terenu i zahtjevnoj konfiguraciji, iz čega je jasno koliko je financijsko opterećenje za taj zahvat.

Za zaključiti je da je od zajedničkog interesa prihvaćanje ove inicijative i donošenje Odluke o izradi izmjena i dopuna UPU-a naselja Glavica.

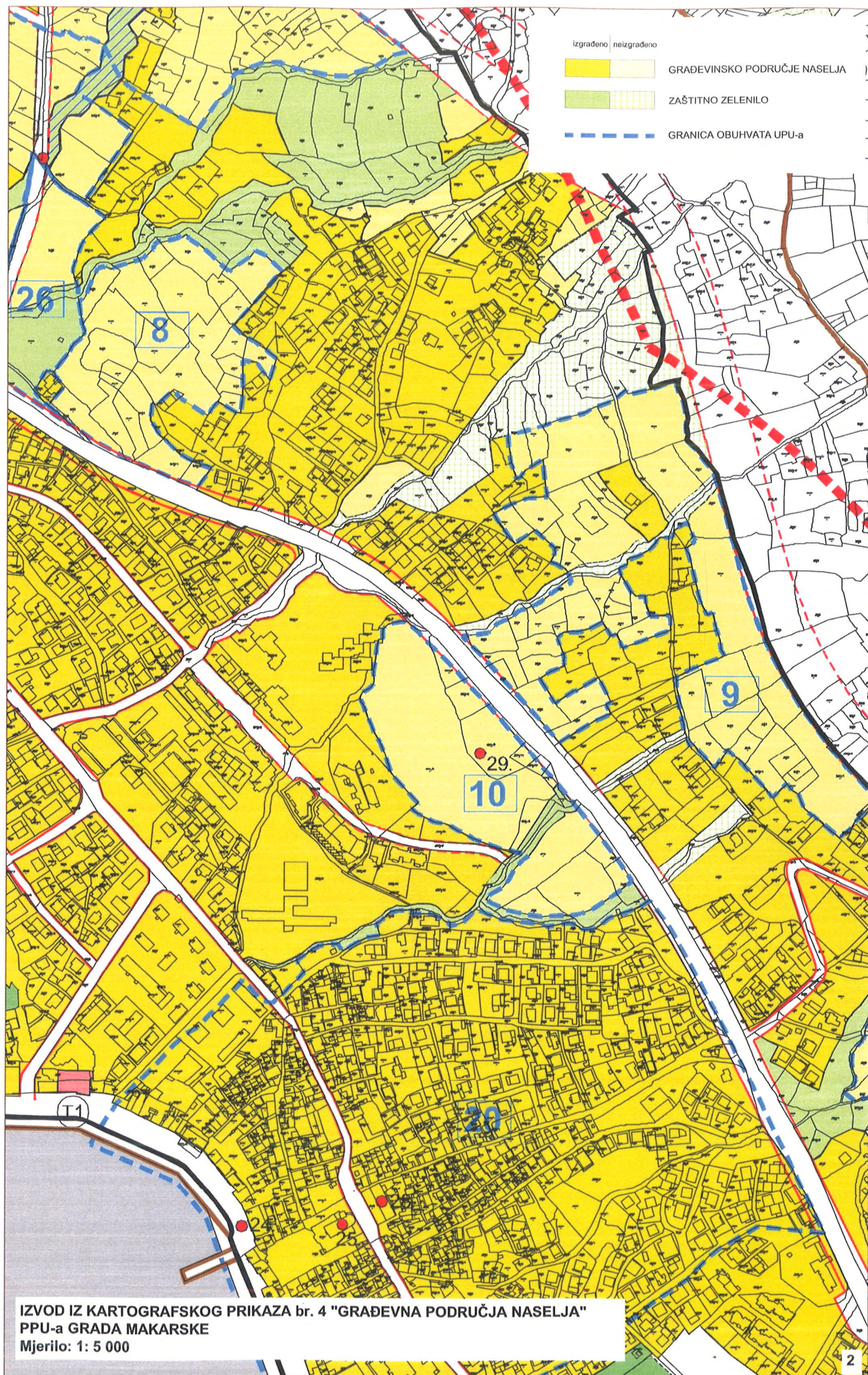
Troškove izrade Plana će snositi vlasnici nekretnina u obuhvatu- podnositelji zahtjeva za izradu Izmjena i dopuna UPU-a, temeljem odredbe članka 167. Zakona o prostornom uređenju i iskazane namjere o financiranju kod podnošenja pisane inicijative za izradu Izmjena i dopuna UPU-a, a koji će s Gradom Makarskom po donošenju ove Odluke sklopiti ugovor o financiranju.

Temeljem odredbe propisane člankom 168. Zakona, ugovorom o financiranju uređenja građevinskog zemljišta može se odrediti da izrađivača Izmjena i dopuna UPU-a odabiru i izravno plaćaju vlasnici nekretnina u obuhvatu- podnositelji zahtjeva za izradu Izmjena i dopuna UPU-a.



Geoprojekt d.d.
Sukoišanska 43
21000 SPLIT

GRAFIČKI PRILOZI








1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA

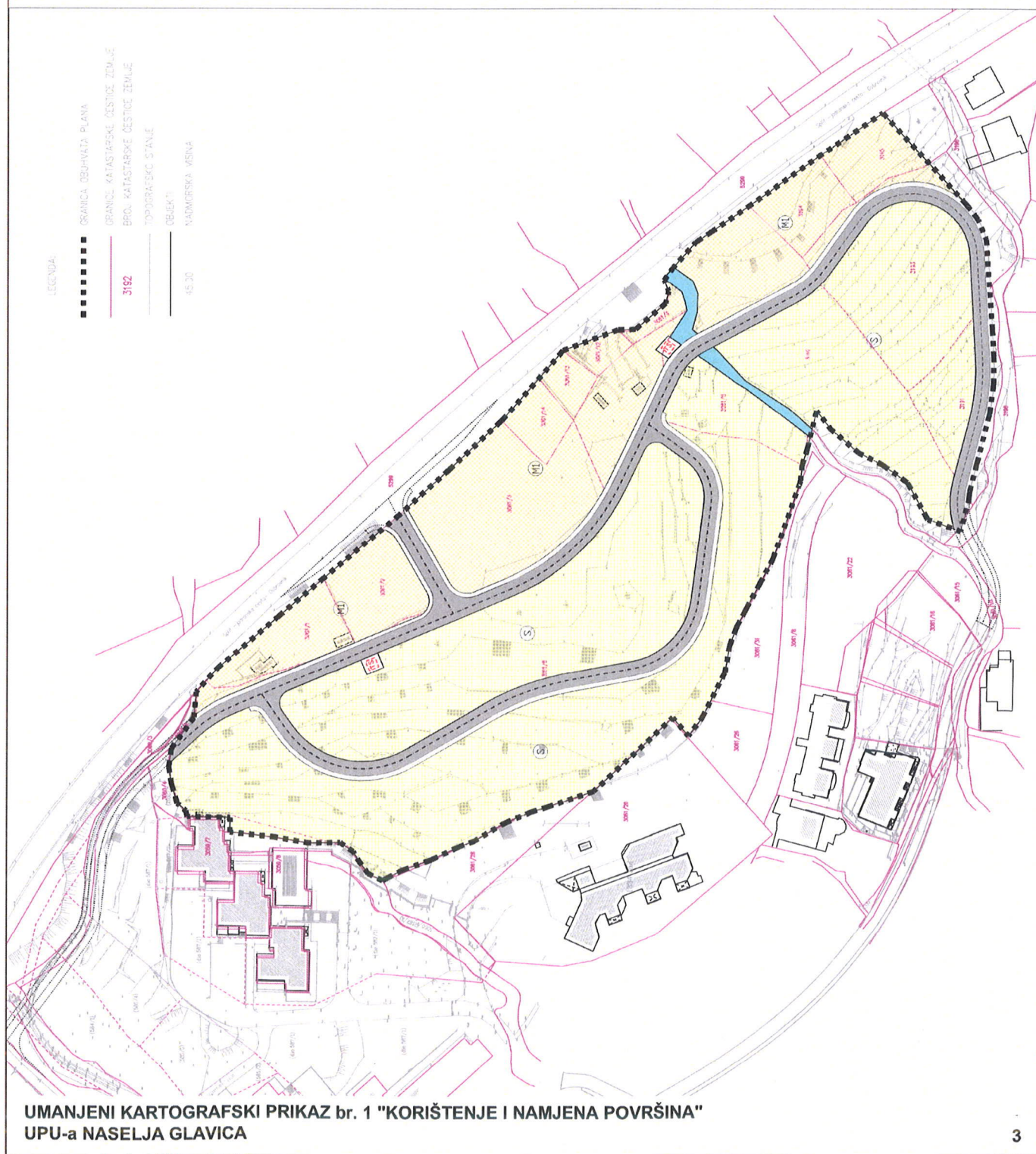


TUMAČ ZNAKOVLJA:

- | | |
|--|--------------------------------|
| | GRANICA OBUHVATA UPU-a |
| | GRANICA PARCELE PREMA KATASTRU |
| | BROJ PARCELE PREMA KATASTRU |

- | | | |
|----------------------------|---|--------|
| PRIZVOJ I UREDENJE NASELJA |  | PROMET |
| MJEŠOVITA NAMJENA |  | |
| PRETEŽITO STAMBENA - M1 |  | |
| STAMBENA NAMJENA |  | |
| STAMBENA - S |  | |

Županija	SPLITSKO - DALMATINSKA	
Grad	MAKARSKA	
URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA NASELJA GLAVICA		
KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA		
Naziv urbanističkog projekta:	Mještvo urbanističkog projekta	
1.	1:1000	
Ocjena o brdaci Urbanističkog plana uređenja "Sudbeni planovi Grada Makarske br. 91/2" Javna rasprava (datum odbrane) 07.12.2010. godine do 17.12.2010. godine od 17.01.2011. godine do 18.12.2011. godine Poslovidni javni uvid održan od 08.11.2011. godine do 08.12.2011. godine Poslovidni javni uvid održan od 08.11.2011. godine do 08.12.2011. godine Ocjena osoba za provođenje javne rasprave:		
Doprinosi Raspr. odj. iug grad.		
Suglasnost na plan izdala komisija 08. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" br. 78/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 59/12) broj suglasnosti klasa: 350-01/12-01/0071 uzb. 21815-11-2-0002 datum: 02. srpnja 2012. godine		
ARCHING d.o.o. Split		
Odgovorna osoba		
Srdan Šegvić, c.l.a.		
Odgovorno voditelj:		
SRDAN ŠEGVIĆ, c.l.a.		
Stručni tim u izradi plana PLANER: SUPLEMENTI: ANTE KRALJEVIĆ, c.l.a. ANTE KRALJEVIĆ, c.l.a. DALIBOR KASALO, c.l.a. ANTE KRALJEVIĆ, c.l.a. ANTE KRALJEVIĆ, c.l.a.		
Predstavljač predstavio je:		
GRAD MAKARSKA GRADSKO VJEĆE		
Izvođenje ovog prostornog plana s izvornikom odnazar (ime, prezime, pozicija):		
ime s: Damir Marušić, dr. med.		
Projekt nadležnog tijela:		



UPU-a NASELJA GLAVICA GRAD MAKARSKA
2.1. PROMETNA MREŽA



TUMAČ ZNAKOVLJA:

- GRANICA OBUHVATA UPU-a
- GRANICA PARCELE PREMA KATASTRU
- BROJ PARCELE PREMA KATASTRU
- PROMET
- PROMETNICA
- NOGOSTUP
- PLANIRANA PROMETNICA UNUTAR OBUHVATA UPU-a - manja odstupanja kod izrade detaljnije projektna dokumentacije neće se smatrati izmjenom plana
- PRUEKOD RJEŠENJA SPOJA PLANIRANIH PROMETNICA VAN OBUHVATA UPU-a NA POSTOJEĆE STANJE - dozvoljena su odstupanja (visinska i ilocna) prilikom izrade detaljnije projektna dokumentacije zbog boljeg uklopa u stanje okolnog terena

SPLITSKO - DALMATINSKA

MAKARSKA

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA NASELJA GLAVICA

PROMETNA MREŽA

2.1.

1:1000

Opis ogradnog prostora i plan uređenja

"Službeni planar Grada Makarske br. 912"

Javni uvid od 07.12.2010. godine do 17.01.2011. godine

Pomoćni javni uvid od 08.11.2011. godine do 08.12.2011. godine

Opisna tablica sa priloženim javnim raspravama:

Opisni list: opći rasprava

Suglasnost na plan prema članku 88. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" br. 78/07, 38/08, 85/11, 92/11 i 50/12)

broj suglasnosti: klasa: 350-01/12-01/0071 urnog. 2/811-11-12-0002 datum: 02. svibnja 2012. godine

Priloga: osnivač koji je izradio plan:

Priloga: pravne osnove koje je izradio plan:

Priloga: osnove koje je izradio plan:

Priloga: osnove koje je izradio plan:

Priloga: osnove koje je izradio plan:

Priloga: osnove koje je izradio plan:

Priloga: osnove koje je izradio plan:

Priloga: osnove koje je izradio plan:

Priloga: osnove koje je izradio plan:

Priloga: osnove koje je izradio plan:

Priloga: osnove koje je izradio plan:

Priloga: osnove koje je izradio plan:

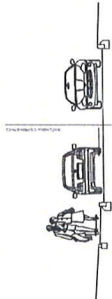
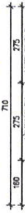
Priloga: osnove koje je izradio plan:

Priloga: osnove koje je izradio plan:

Priloga: osnove koje je izradio plan:

Priloga: osnove koje je izradio plan:

PRESJEK 3-3



PRESJEK 1-1

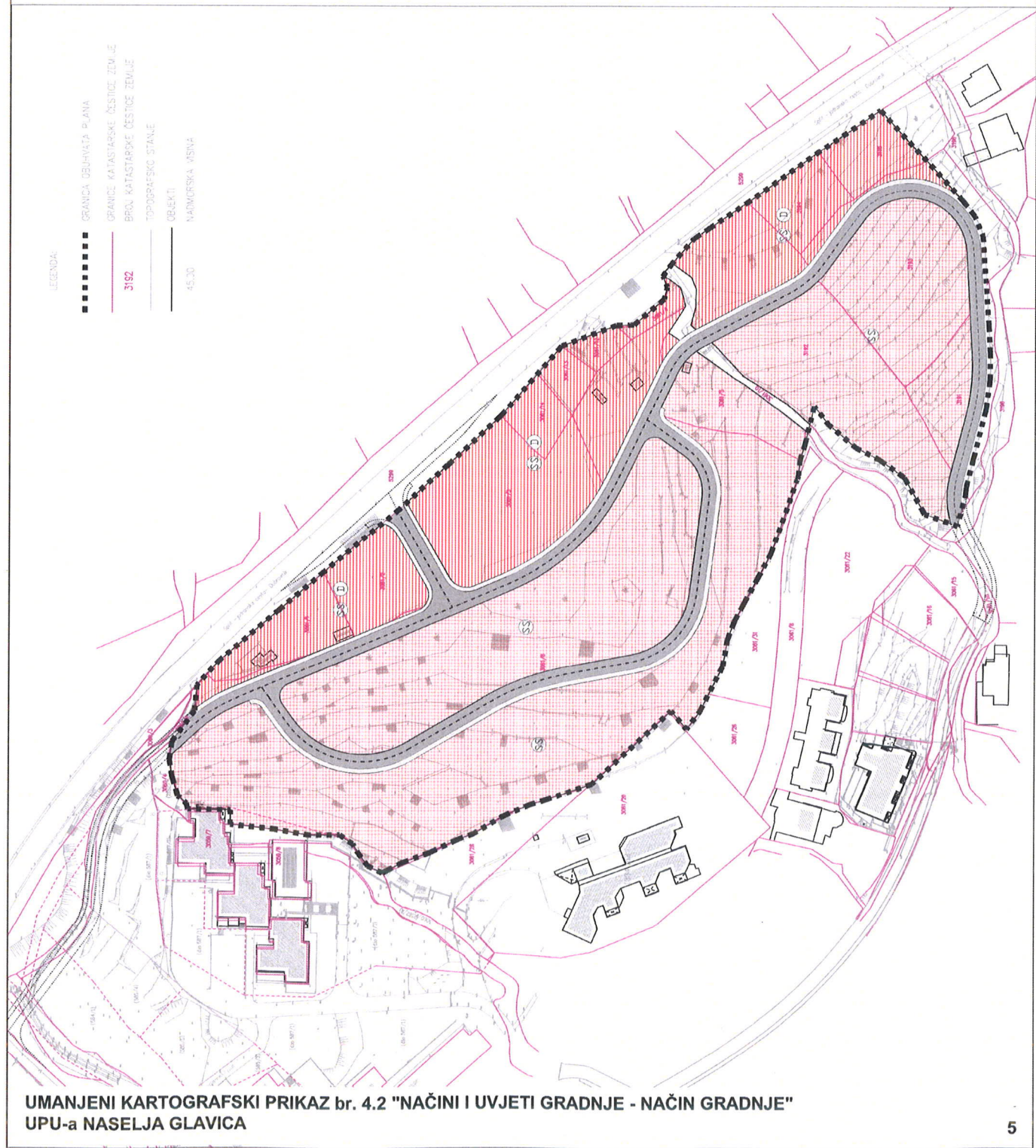


PRESJEK 2-2

UMANJENI KARTOGRAFSKI PRIKAZ br. 2.1 "PROMETNA MREŽA" UPU-a NASELJA GLAVICA

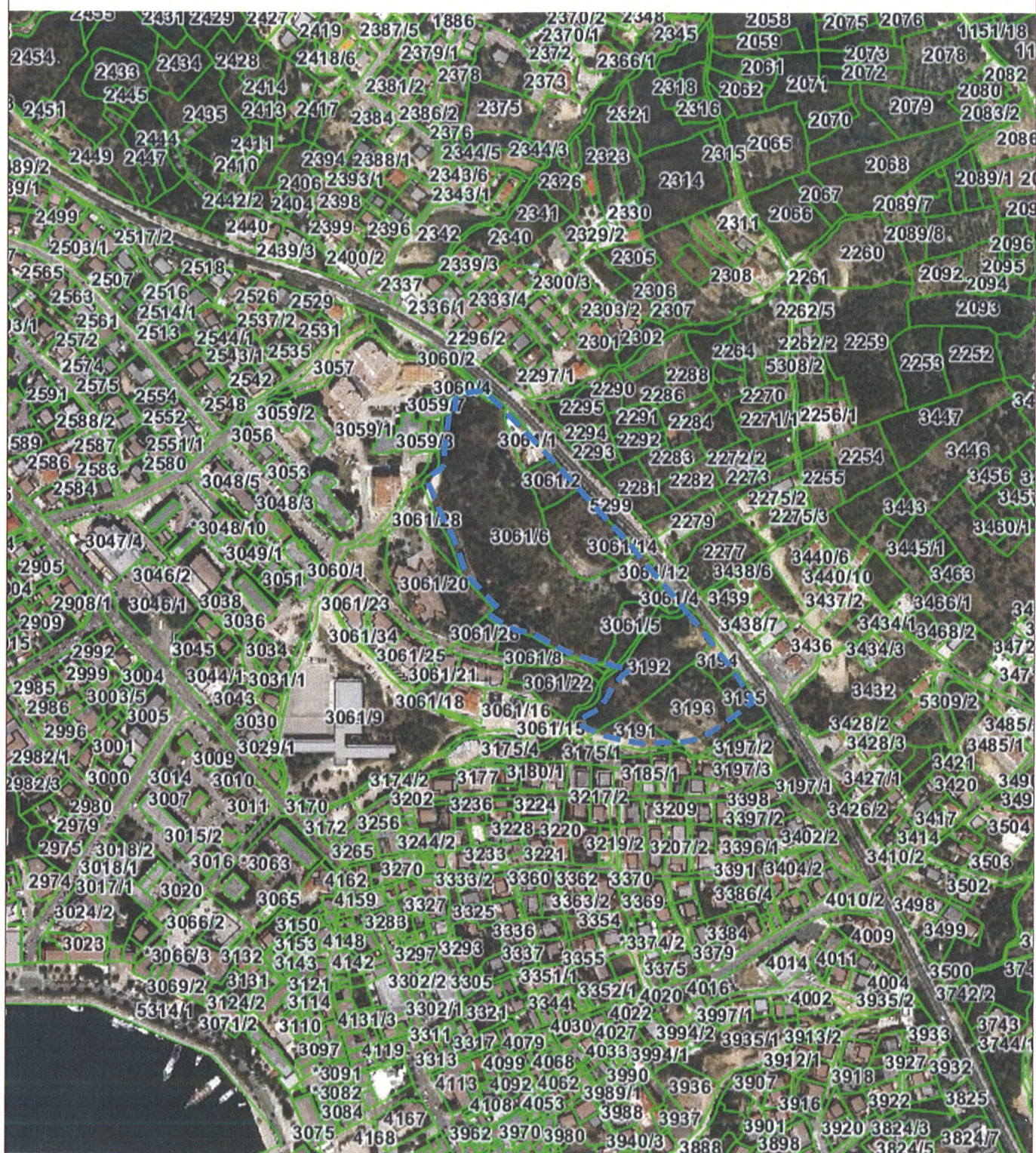
NOGOSTUP

istovjetnost: ovaj prostom

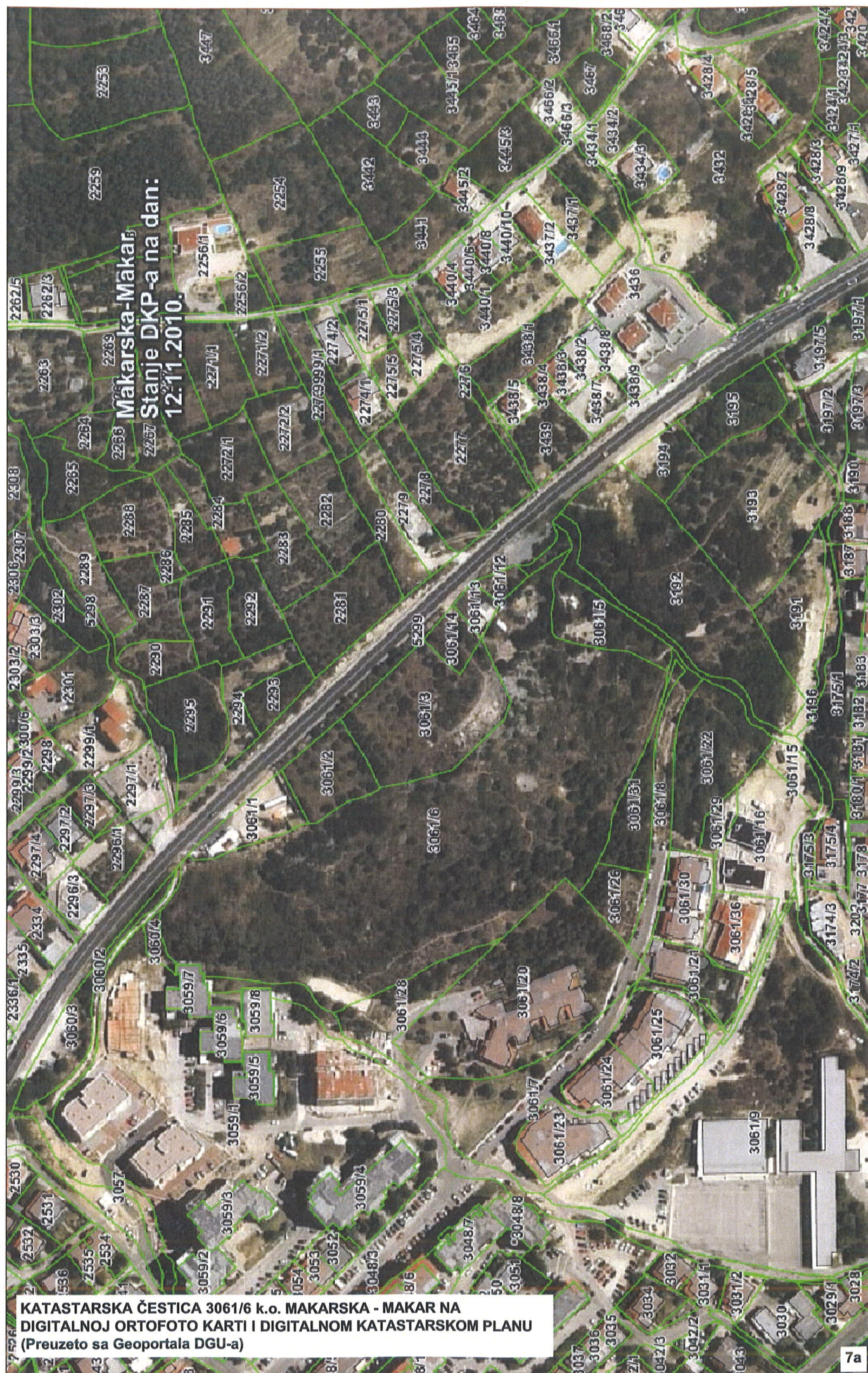




OBUHVAT UPU-a NA DIGITALNOJ ORTOFOTO KARTI
(Preuzeto sa Geoportala DGU-a)
Mjerilo 1:5000



OBUHVAT UPU-a NA DIGITALNOJ ORTOFOTO KARTI I
DIGITALNOM KATASTARSKOM PLANU
(Preuzeto sa Geoportala DGU-a)
Mjerilo 1:5000



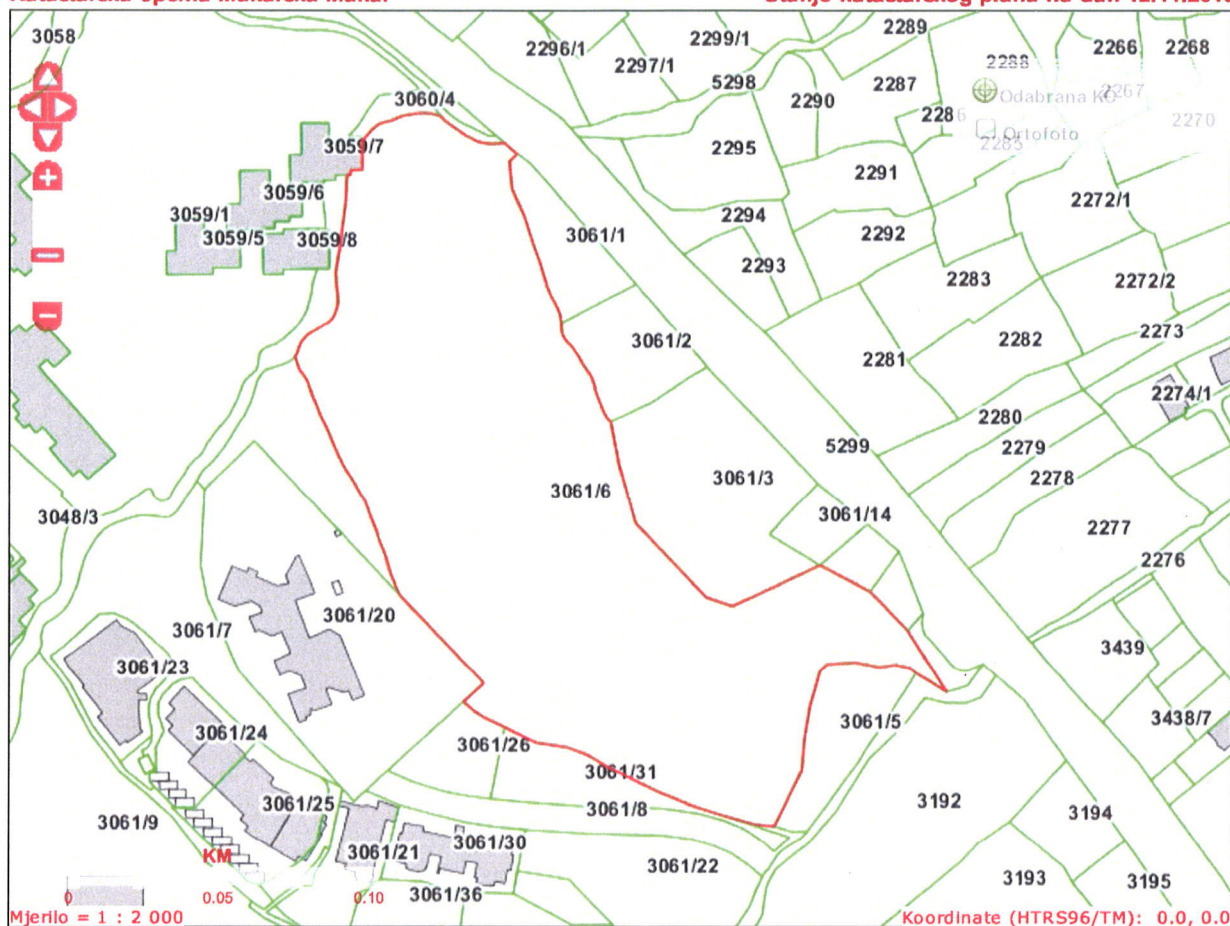
7/9/2014

katastar.hr



Katastarska općina Makarska-Makar

Stanje katastarskog plana na dan 12.11.2010



© Državna geodetska uprava, 2012.

MCS
ISPIS

PRIKAZ KATASTARSKE ČESTICE br. 3061/6 k.o. MAKARSKA - MAKAR NA
KATASTARSKOM PLANU
(PREUZETO SA WEB PREGLEDNIKA KATASTARSKIH PODATAKA DGU-a)

7/9/2014

katastar.hr

DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA

Područni ured za katastar SPLIT

Odjel / Ispostava **MAKARSKA**Katastarska općina **Makarska-Makar** / MBR 317063**NAPOMENA: NIJE JAVNA ISPRAVA****Posjedovni list broj 3076**

Stanje podataka na dan 07.07.2014

Upisane osobe

DIO	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv upisane osobe Prebivalište odnosno sjedište, ulica i kućni broj upisane osobe	Osobni identifikacijski broj
1/5	ALAČ AUGUST, POK. STIPE, MAKARSKA, UL.A.STARČEVIĆA 8 (VLASNIK)	
1/5	BULJUBAŠIĆ JUROSLAV, SPLIT, KRIŽANIĆEVA 5 (VLASNIK)	
1/5	MATIĆ LJILJANA, MATE, MAKARSKA,, UL.K.P.KREŠIMIRA IV 20 (VLASNIK)	
1/5	MEDIĆ JAKIŠA, ANTE, BRELA, FRANKOPANSKA 105 (VLASNIK)	
1/5	URLIĆ HRVOJE, AUGUSTIN, MAKARSKA, UL.VLADIMIRA NAZORA 2 (VLASNIK)	

Podaci o katastarskim česticama

ZGR	DIO	Broj katastar. čestice	Broj D.I kat. plana	Adresa katastarske čestice (naziv rudine, ulice, trga i sl.)	Način uporabe katastarske čestice / Način uporabe zgrade, kućni brojevi zgrade, naziv zgrade	Površina stavke / m2	Posebni pravni režim	Primjedba
		3061/6	11	UL.M.MARULIĆA	MASLINIK	20.200		
		3061/49	11	UL.M.MARULIĆA	DVORIŠTE	120		
Ukupna površina katastarskih čestica upisanih u posjedovni list						20.320		

Napomene

"***" je oznaka katastarskih čestica koje se vode kao zgradne

"D" je oznaka koja dolazi uz katastarske čestice koje su evidentirane u više posjedovnih listova

©2012 Državna geodetska uprava. Sva prava pridržana.

Prikaz z.k. uložka - neslužbena kopija

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U MAKARSKOJ
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL MAKARSKA
Stanje na dan: 08.07.2014.

Katastarska općina: **MAKARSKA - MAKAR**
Broj zadnjeg dnevnika: Z-509/2014
Aktivne plombe:

Broj uložka: **515**

ZK uložak je verificiran

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Redni broj	Broj zemljišta (kat.čestice)	Oznaka zemljišta	Površina u			Primjedbe
			m ²	jutra	čhv	
1.	612	MASLINJAK	20200			

B

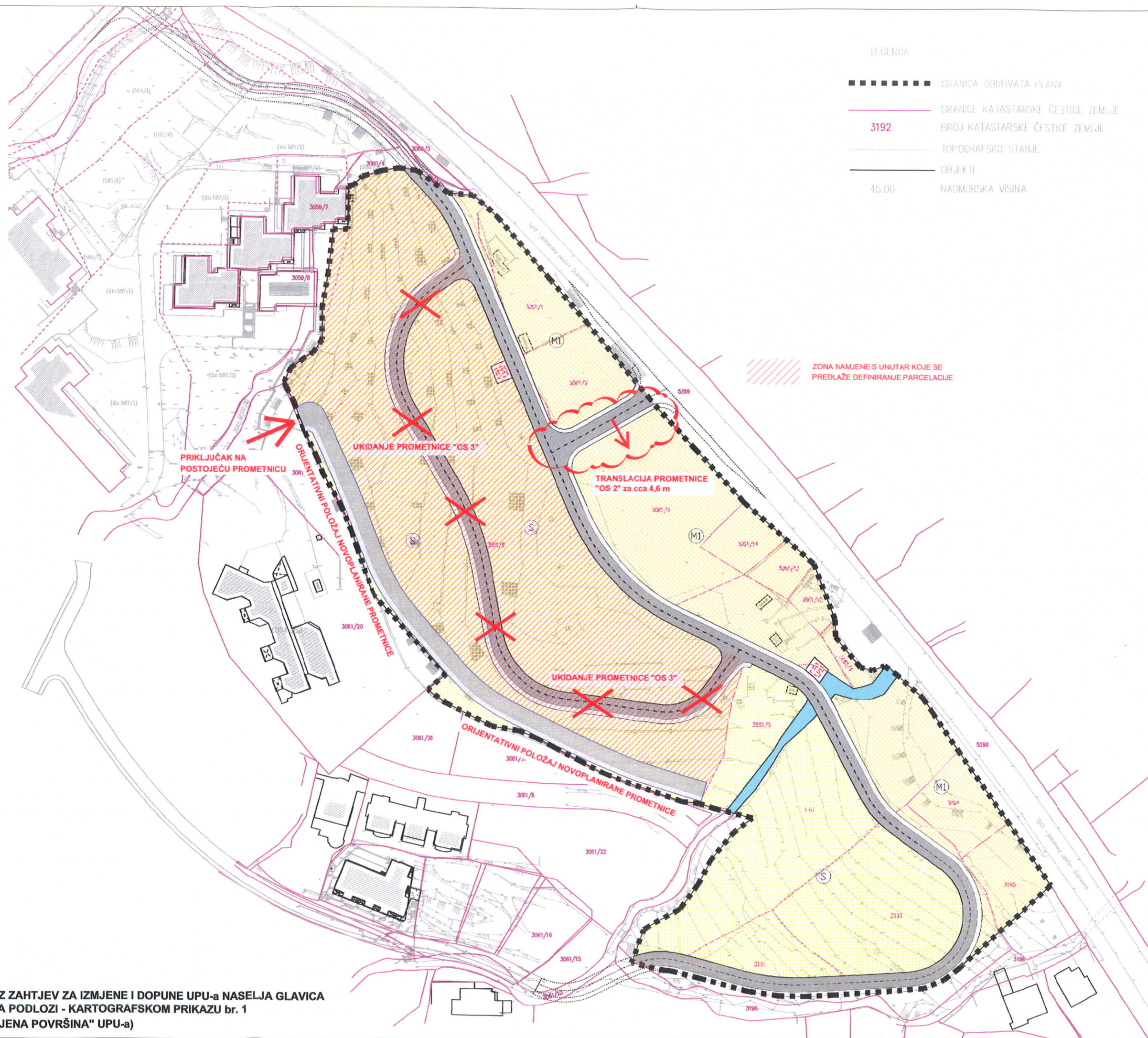
Vlastovnica

Redni broj	Upisi	Primjedbe
1. UDIO 1/5		
1.	MEDIĆ JAKŠA IZ BRELA	
2. UDIO 1/5		
1.	URLIĆ HRVOJE IZ MAKARSKE	
3. UDIO 1/5		
1.	MATIĆ LJILJANA IZ MAKARSKE	
6. UDIO 1/5		
1.	ŠOŠTARIĆ ANI MAKARSKA, SLIKARA GOJAKA 9 A OIB: 07112351427	
7. UDIO 1/5		
1.	MAKAR GRADNJA D.O.O. SPLIT, 114. BRIGADE 10 OIB: 66077752921	

C

Teretovnica

Redni broj	Upisi	Iznos tereta	Primjedbe
1.1.	Na udio pod rednim brojem 7. Prim. 15.listopada 2010. Z-2917/10 Na temelju Ugovora o kreditu br. 23-1325 sa sporazumom radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) zaključenog u Splitu 06.listopada 2010.god. solenniziranog pod br. OV-21787/10 dana 07.listopada 2010.god.,uknjižuje se pravo zaloga na teret 1/5 dijela z.k.vlasnika SEM 1986 d.d. Split, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od jedanmilijunkuna s ugovorenim naknadama i troškovima i promjenjivom kamatom u visini od 9 % godišnje, za korist:	1.000.000,00 KN	
1.	BANKA SPLITSKO-DALMATINSKA DD SPLIT, 114. BRIGADE 9. OIB: 25351138943		
2.1.	Na udio pod rednim brojem 7. Zaprimljeno 24.12.2013. broj Z-4495/13 Na temelju prijedloga Ugovora o kreditu broj 23-1495,sa sporazumom radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava(hipoteke),koji je ovjeren kod javnog bilježnika u Solinu pod brojem OV-8573/13. uknjižuje se pravo zaloga, -na teret 1/5 dijela čest.zem.612,pašnjak i voćnjak sa 19628 m2,ZU-515,u vlasništvu Makar Gradnje d.o.o Split,u svrhu osiguranja kredita za iznos 4.000.000,00 Kn,u protuvrijednosti u EUR-ima 525.008,31 EUR-a,sa pripadajućim kamatama iz Ugovora i s.p.p do naplate za korist:	4.000.000,00 KN	
1.	BANKA SPLITSKO-DALMATINSKA D.D. IZ SPLITA, 114 BRIGADE 9, OIB: 25351138943		



GRAFIČKI PRIKAZ UZ ZAHTJEV ZA IZMJENE I DOPUNE UPU-a NASELJA GLAVICA
(PRIKAZ IZRAĐEN NA PODLOZI - KARTOGRAFSKOM PRIKAZU br. 1
"KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA" UPU-a)