

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA
UGOSTITELJSKO TURISTIČKE
ZONE BILOŠEVAC 4
0. POSTOJEĆE STANJE



geoprojekt

Dioničko društvo za geodetske poslove, građevinsko projektiranje i nadzor

Sukošćanska 43, 21000 Split, Hrvatska

Centrala: 021 277 110

Fax: 021 277 144

OIB: 25623466485

E-mail: geoprojekt@geoprojekt.hr

Web: www.geoprojekt.hr

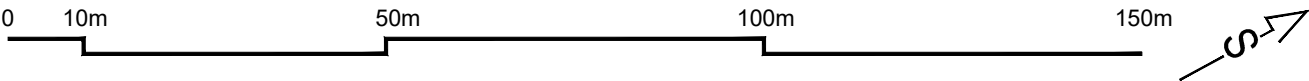
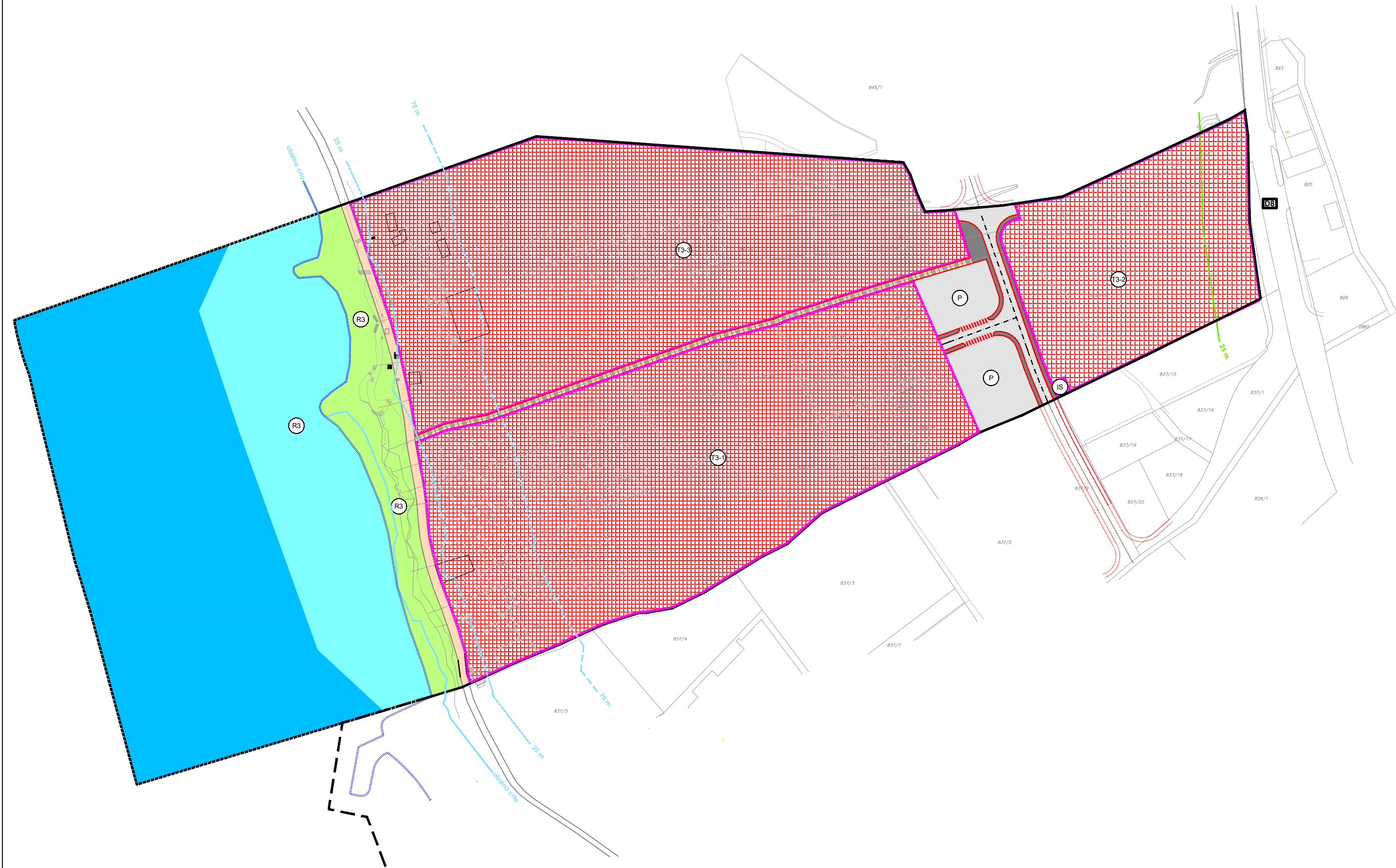
BIC: HPBZHR2X

IBAN 1: HR7425030071148000183

IBAN 2: HR5323900011100329960

Županija splitsko - dalmatinska		Grad Makarska	
Naziv prostornog plana:		Urbanistički plan uređenja ugostiteljsko turističke zone Biloševac 4	
Naziv kartografskog prikaza:		Postojeće stanje	
Broj kartografskog prikaza: 0.		Mjerilo kartografskog prikaza: 1:2000	
Odluka o izradi plana: "Službeni glasnik Grad Makarska", broj 25/17		Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana: "Službeni glasnik Grad Makarska", broj 09/20	
Javna rasprava (datum objave): 10. prosinca 2019.		Javni uvid održan: od 20. prosinca 2019 do 20. siječnja 2020.	
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:		Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Voditelj Odsjeka za prostorno plansku dokumentaciju Tonči Vuković, dipl.iur.	
Suglasnost na plan prema članku 108. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19)			
KLASA: 350-02/17-20/3 UR.BROJ: 2147/01-01/4-20-42		Zagreb, 10. travanj 2020.	
Pravna osoba koja je izradila plan:		Geoprojekt d.d.	
Pečat pravne osobe koja je izradila plan:		Odgovorna osoba: Mirko Smiljanić, mag.oec., univ.spec.oec.	
Odgovorna voditeljica plana: Ivana Bojić, dipl. ing. arh.			
Stručni tim u izradi plana: 1. Ivana Bojić, dipl. ing. arh. 2. Emanuela Tomelić, mag. ing. arch. et urb.		3. Ivo Milić, mag. ing. aedif. 4. Sofija Runje, dipl. ing. el. 5. Marina Bakica, mag. ing. el. 6. Petar Drnas, mag. ing. aedif.	
Pečat predstavničkog tijela:		Predsjednik predstavničkog tijela: Marko Ožić Bebek dr. med.	
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:		Pečat nadležnog tijela:	





Legenda:

Granice

- Granica obuhvata plana - kopno
- Granica obuhvata plana - more
- Obalna crta
- Linija između teritorija i akvatorija (planirana)
- Linija 25 m od obalne crte
- Linija 70 m od obalne crte
- Granica prostorne cjeline
- Granica katastarske čestice
- Granica zaštitnog pojasa državne ceste (25 m)

Korištenje i namjena površina

- Kamp; smještajni i prateći sadržaji
- Prateći sadržaji zone (ugostiteljski, zabavni, rekreacijski, trgovački i uslužni i parkirališni/garažni prostori u javnom režimu korištenja)
- Trafostanica
- Uređena plaža (kopneni i morski dio)
- Akvatorij izvan područja plaže

Prometne površine

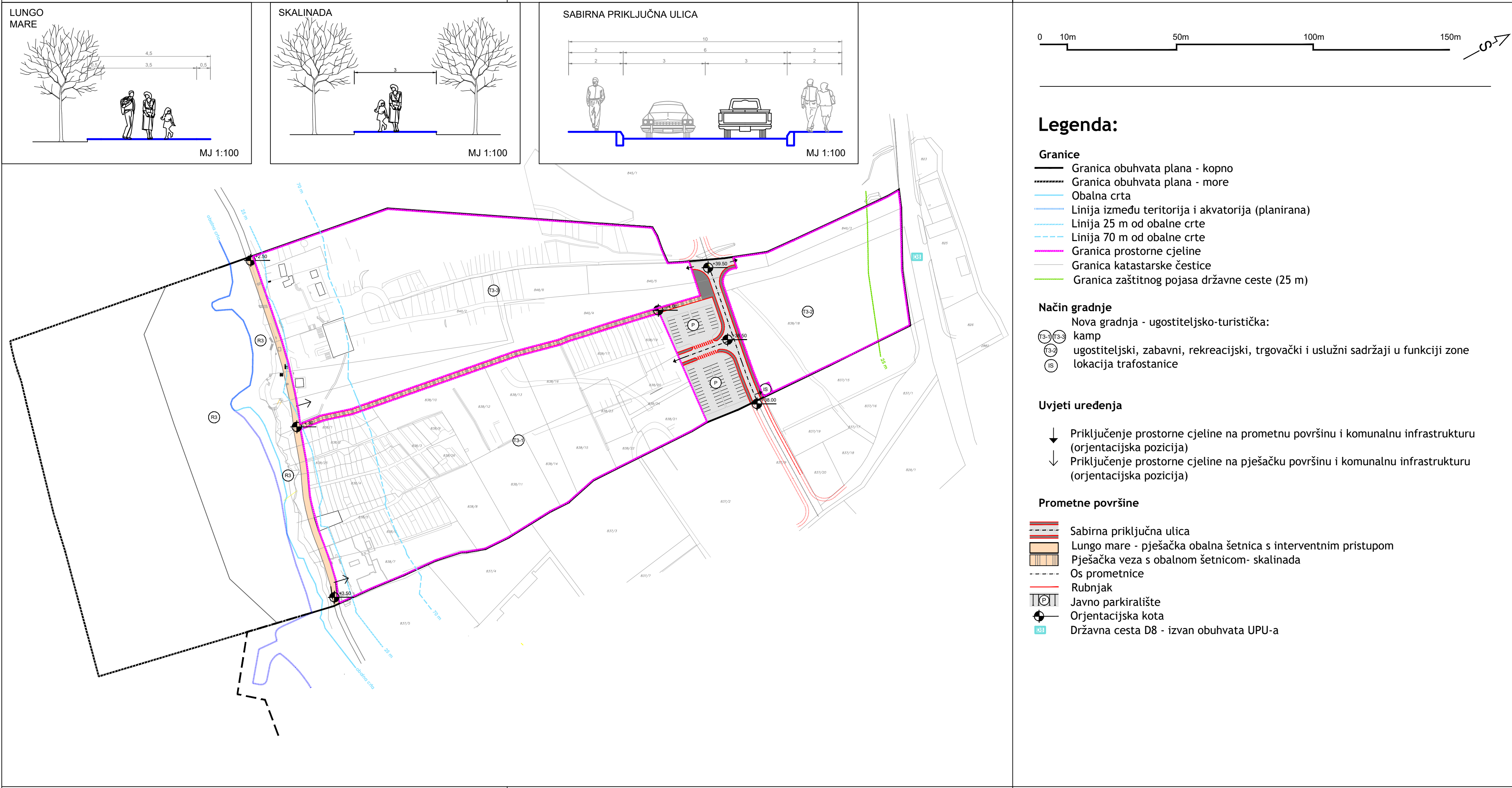
- Sabirna priključna ulica
- Lungo mare - pješačka obalna šetnica s interventnim pristupom
- Pješačka veza s obalnom šetnicom- skalinada
- Os prometnice
- Rubnjak
- Javno parkiralište
- Državna cesta D8 - izvan obuhvata UPU-a

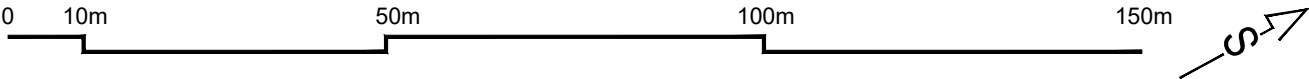
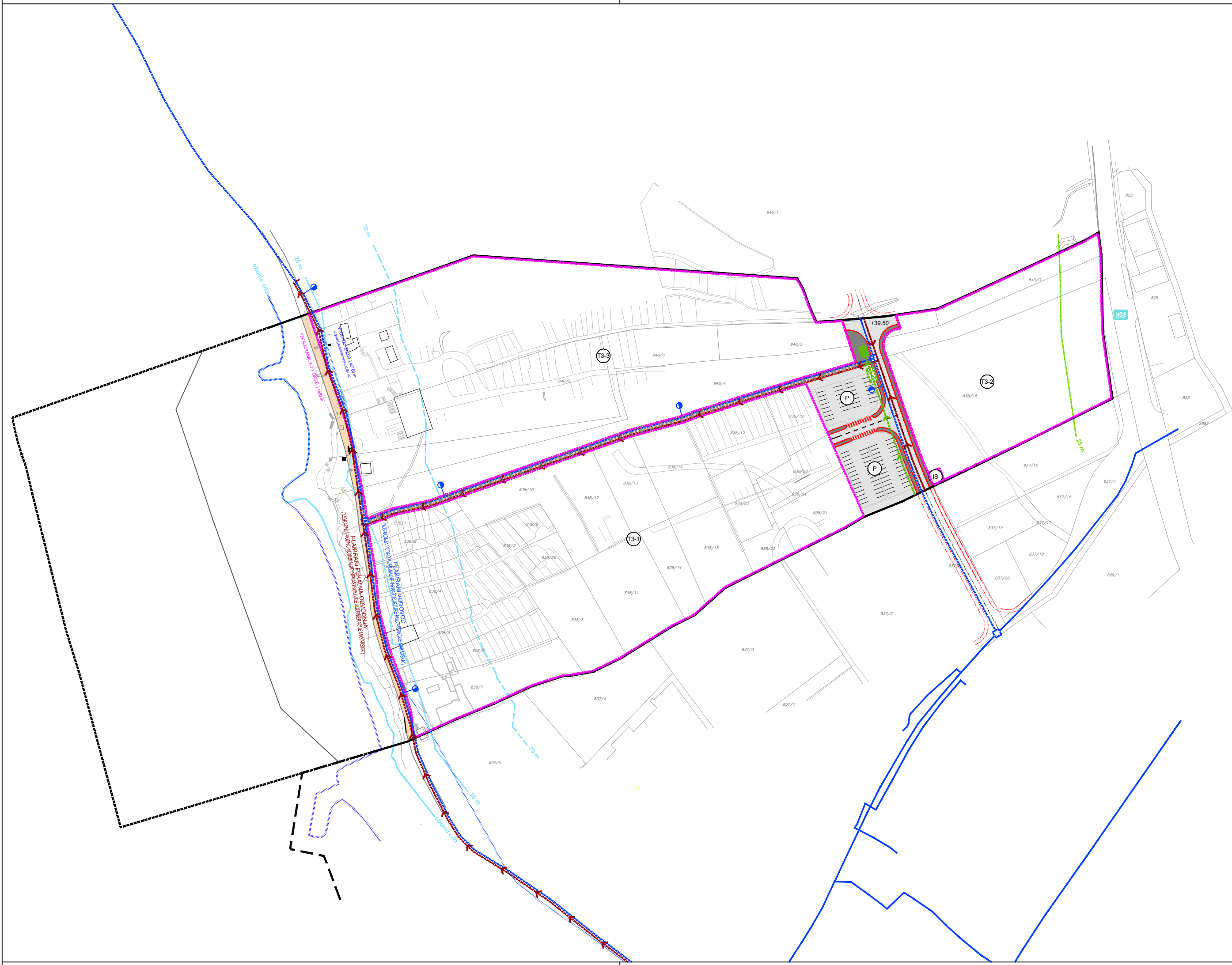
URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA
UGOSTITELJSKO TURISTIČKE
ZONE BILOŠEVAC 4
1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA



Centrala: 021 277 110
Fax: 021 277 144
OIB: 2562346485
E-mail: geoprojekt@geoprojekt.hr
Web: www.geoprojekt.hr
BIC: HPBZHR2X
IBAN 1: HR7425030071148000183
IBAN 2: HR5323900011100329960

Županija splitsko - dalmatinska		Grad Makarska	
Naziv prostornog plana:		Urbanistički plan uređenja ugostiteljsko turističke zone Biloševac 4	
Naziv kartografskog prikaza:		Korištenje i namjena površina	
Broj kartografskog prikaza: 1.		Mjerilo kartografskog prikaza: 1:2000	
Odluka o izradi plana: "Službeni glasnik Grad Makarska", broj 25/17		Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana: "Službeni glasnik Grad Makarska", broj 09/20	
Javna rasprava (datum objave): 10. prosinca 2019.		Javni uvid održan: od 20. prosinca 2019 do 20. siječnja 2020.	
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:		Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Voditelj Odsjeka za prostorno plansku dokumentaciju Tonči Vuković, dipl.iur.	
Suglasnost na plan prema članku 108. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) KLASA: 350-02/17-20/3 UR.BROJ: 2147/01-01/4-20-42 Zagreb, 10. travanj 2020.			
Pravna osoba koja je izradila plan:		Geoprojekt d.d.	
Pečat pravne osobe koja je izradila plan:		Odgovorna osoba: Mirko Smiljanić, mag.oec., univ.spec.oec.	
Odgovorna voditeljica plana: Ivana Bojić, dipl. ing. arh.			
Stručni tim u izradi plana: 1. Ivana Bojić, dipl. ing. arh. 2. Emanuela Tomelić, mag. ing. arch. et urb.		3. Ivo Milić, mag. ing. aedif. 4. Sofija Runje, dipl. ing. el. 5. Marina Bakica, mag. ing. el. 6. Petar Drnas, mag. ing. aedif.	
Pečat predstavničkog tijela:		Predsjednik predstavničkog tijela: Marko Ožić Bebek dr. med.	
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:		Pečat nadležnog tijela:	





Legenda:

GRANICE

- Granica obuhvata plana - kopno
- Granica obuhvata plana - more
- Obalna crta
- Linija između teritorija i akvatorija (planirana)
- Linija 25 m od obalne crte
- Linija 70 m od obalne crte
- Granica prostorne cjeline
- Granica katastarske čestice
- Granica zaštitnog pojasa državne ceste (25 m)

VODOOPSKRBA

- vodovod
- ukidanje vodovoda
- planirani vodovod
- planirano reviziono okno
- DN83
- opis
- hidrant

ODVODNJA OTPADNIH VODA

Fekalna - gravitacijska

- planirana odvodnja
- smjer odvodnje
- opis
- d=20

Oborinska

- planirana odvodnja
- separator lakih tekućina
- smjer odvodnje
- opis
- d=20
- ispust oborinskih voda
- upojni bunar

PROMETNE POVRŠINE

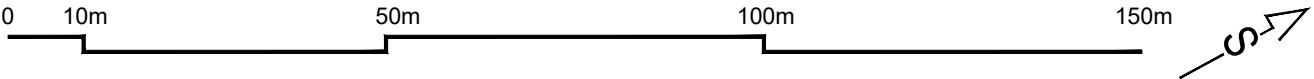
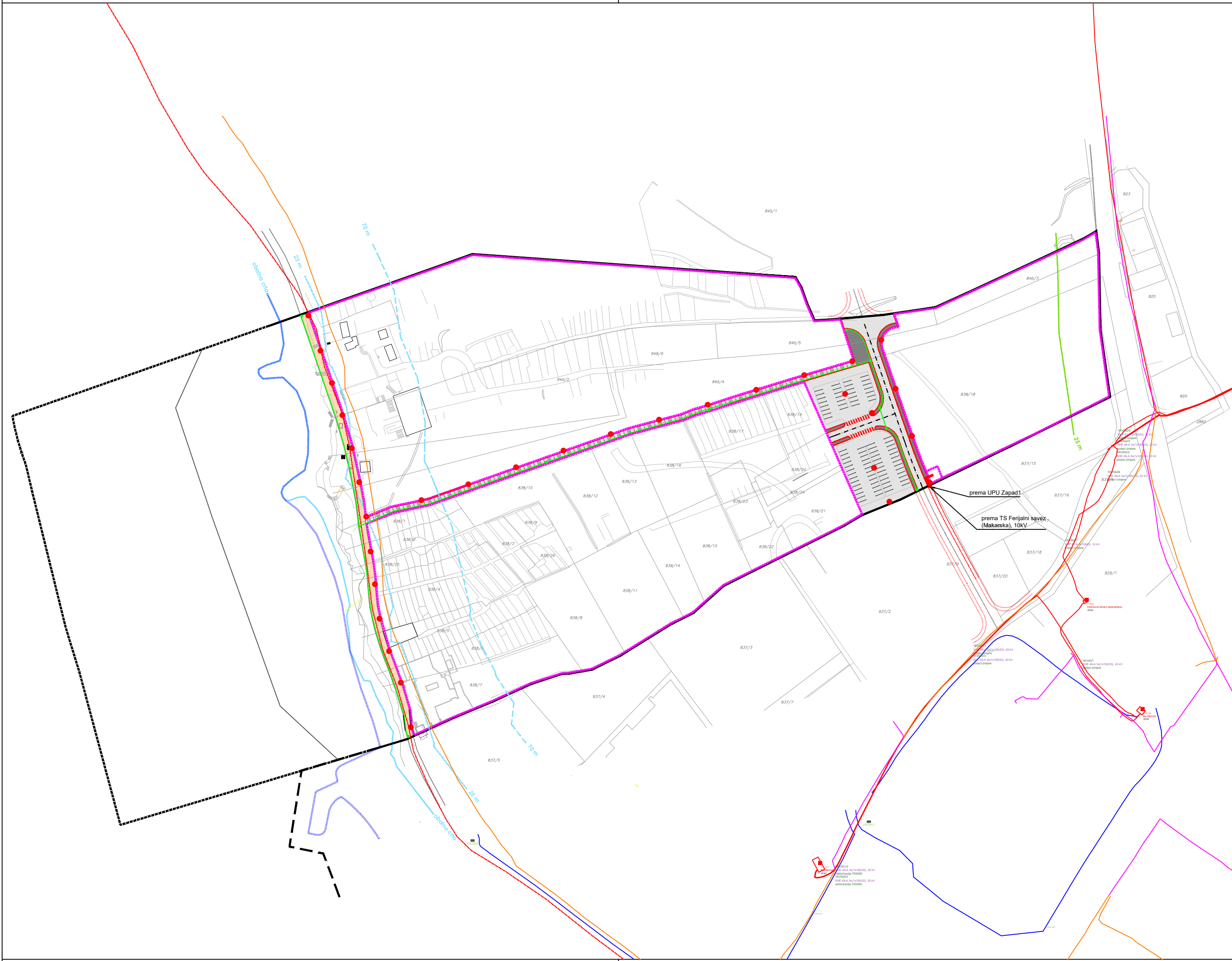
- Sabirna priključna ulica
- Lungo mare - pješačka obalna šetnica s interventnim pristupom
- Pješačka veza s obalnom šetnicom- skalinada
- Os prometnice
- Rubnjak
- Javno parkiralište
- Državna cesta D8 - izvan obuhvata UPU-a

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA
UGOSTITELJSKO TURISTIČKE
ZONE BILOŠEVAC 4
2.2. VODNOGOSPODARSKI SUSTAV



Centrala: 021 277 110
Fax: 021 277 144
OIB: 2562346485
E-mail: geoprojekt@geoprojekt.hr
Web: www.geoprojekt.hr
BIC: HPBZHR2X
IBAN 1: HR7425030071148000183
IBAN 2: HR5323900011100329960

Županija splitsko - dalmatinska		Grad Makarska	
Naziv prostornog plana:		Urbanistički plan uređenja ugostiteljsko turističke zone Biloševac 4	
Naziv kartografskog prikaza:		Vodnogospodarski sustav	
Broj kartografskog prikaza: 2.2.		Mjerilo kartografskog prikaza: 1:2000	
Odluka o izradi plana: "Službeni glasnik Grad Makarska", broj 25/17		Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana: "Službeni glasnik Grad Makarska", broj 09/20	
Javna rasprava (datum objave): 10. prosinca 2019.		Javni uvid održan: od 20. prosinca 2019 do 20. siječnja 2020.	
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:		Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Voditelj Odsjeka za prostorno plansku dokumentaciju Tonči Vuković, dipl.iur.	
uglasnost na plan prema članku 108. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19)			
KLASA: 350-02/17-20/3 UR.BROJ: 2147/01-01/4-20-42		Zagreb, 10. travanj 2020.	
Pravna osoba koja je izradila plan:		Geoprojekt d.d.	
Pečat pravne osobe koja je izradila plan:		Odgovorna osoba: Mirko Smiljanić, mag.oec., univ.spec.oec.	
Odgovorna voditeljica plana: Ivana Bojić, dipl. ing. arh.			
Stručni tim u izradi plana: 1. Ivana Bojić, dipl. ing. arh. 2. Emanuela Tomelić, mag. ing. arch. et urb.		3. Ivo Milić, mag. ing. aedif. 4. Sofija Runje, dipl. ing. el. 5. Marina Bakica, mag. ing. el. 6. Vedrana Kuzmanić, dipl. ing. građ.	
Pečat predstavničkog tijela:		Predsjednik predstavničkog tijela: Marko Ožić Bebek dr. med.	
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:		Pečat nadležnog tijela:	



Legenda:

Granice

- Granica obuhvata plana - kopno
- Granica obuhvata plana - more
- Obalna crta
- Linija između teritorija i akvatorija (planirana)
- Linija 25 m od obalne crte
- Linija 70 m od obalne crte
- Granica prostorne cjeline
- Granica katastarske čestice
- Granica zaštitnog pojasa državne ceste (25 m)

Energetika

- Elektroenergetski kabel 20kv
- Elektroenergetski koridor
- Stup javne rasvjete
- Srednjenaponski kabel prema projektu HIDROING d.o.o.

Telekomunikacije

- Postojeća kabelska kanalizacija u vlasništvu HT d.d.
- Postojeći telekomunikacijski kabel u vlasništvu HT d.d.
- Nova distributivna telekomunikacijska kanalizacija (DTK)
- Novi montažni zdenac

Prometne površine

- Sabirna priključna ulica
- Lungo mare - pješačka obalna šetnica s interventnim pristupom
- Pješačka veza s obalnom šetnicom- skalinada
- Os prometnice
- Rubnjak
- Javno parkiralište

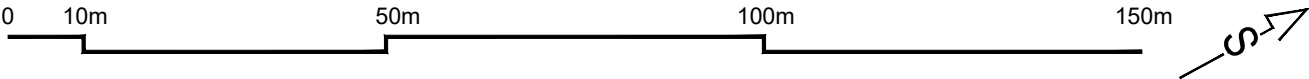
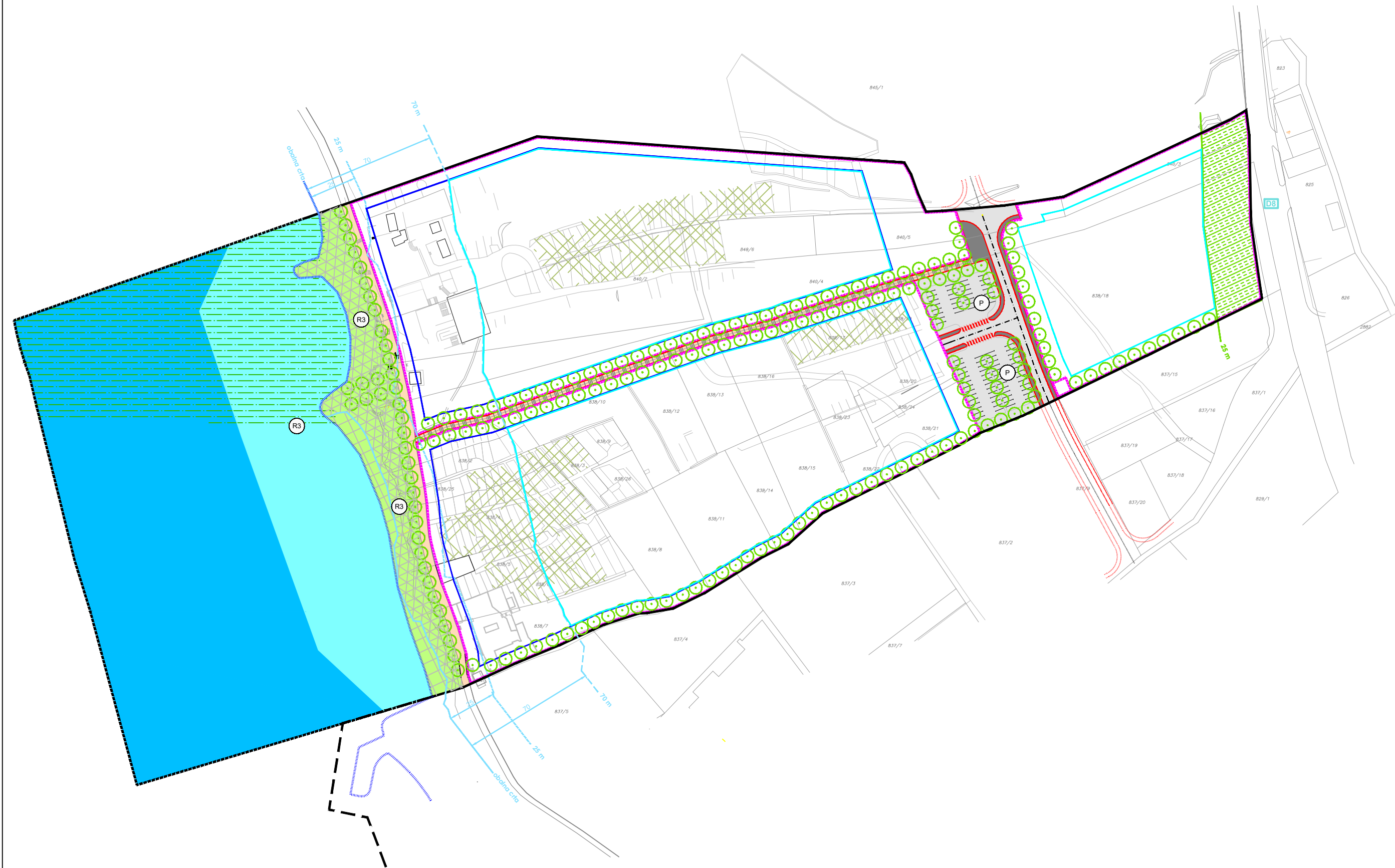
URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA UGOSTITELJSKO TURISTIČKE ZONE BILOŠEVAC 4 2.3. ELEKTROENERGETSKI I TELEKOMUNIKACIJSKI SUSTAV



geoprojekt
Dioničko društvo za geodetske poslove, građevinsko projektiranje i nadzor
Sukošćanska 43, 21000 Split, Hrvatska

Centrala: 021 277 110
Fax: 021 277 144
OIB: 2562346485
E-mail: geoprojekt@geoprojekt.hr
Web: www.geoprojekt.hr
BIC: HPBZHR2X
IBAN 1: HR7425030071148000183
IBAN 2: HR5323900011100329960

Županija splitsko - dalmatinska		Grad Makarska	
Naziv prostornog plana:		Urbanistički plan uređenja ugostiteljsko turističke zone Biloševac 4	
Naziv kartografskog prikaza:		Elektroenergetski i telekomunikacijski sustav	
Broj kartografskog prikaza: 2.3.		Mjerilo kartografskog prikaza: 1:2000	
Odluka o izradi plana: "Službeni glasnik Grad Makarska", broj 25/17		Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana: "Službeni glasnik Grad Makarska", broj 09/20	
Javna rasprava (datum objave): 10. prosinca 2019.		Javni uvid održan: od 20. prosinca 2019 do 20. siječnja 2020.	
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:		Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Voditelj Odsjeka za prostorno plansku dokumentaciju Tonči Vuković, dipl.iur.	
Suglasnost na plan prema članku 108. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19)			
KLASA: 350-02/17-20/3 UR.BROJ: 2147/01-01/4-20-42		Zagreb, 10. travanj 2020.	
Pravna osoba koja je izradila plan:		Geoprojekt d.d.	
Pečat pravne osobe koja je izradila plan:		Odgovorna osoba: Mirko Smiljanić, mag.oec., univ.spec.oec.	
Odgovorna voditeljica plana: Ivana Bojić, dipl. ing. arh.			
Stručni tim u izradi plana: 1. Ivana Bojić, dipl. ing. arh. 2. Emanuela Tomelić, mag. ing. arch. et urb.		3. Ivo Milić, mag. ing. aedif. 4. Sofija Runje, dipl. ing. el. 5. Marina Bakica, mag. ing. el. 6. Petar Drnas, mag. ing. aedif.	
Pečat predstavničkog tijela:		Predsjednik predstavničkog tijela: Marko Ožić Bebek dr. med.	
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:		Pečat nadležnog tijela:	



Legenda:

Granice

- Granica obuhvata plana - kopno
- Granica obuhvata plana - more
- Obalna crta
- Linija između teritorija i akvatorija (planirana)
- Linija 25 m od obalne crte
- Linija 70 m od obalne crte
- Granica prostorne cjeline
- Granica katastarske čestice
- Granica zaštitnog pojasa državne ceste (25 m)

Uvjeti

- Područje ekološke mreže POVS- HR 3000128
- Prema PPUG-u kopneni obuhvat je unutar evidentiranog arheološkog područja oznake VII Cvitačka
- Prema PPUG-u morski obuhvat je unutar područja "zaštićeno podmorje" i "hidroarheološke zone"
- površina za smještajne kapacitete kampa
- površina u kojoj je moguća gradnja građevina pratećih sadržaja - ugostiteljski; zabavni; rekreacijski; trgovački; uslužni
- Sanacija dijela terasastih površina i ozelenjavanje u obuhvatu gradivog dijela
- Planirani potezi zelenila u obuhvatu prostornih jedinica - drvoredi
- Zaštitni pojas uz D8, pošumljavanje; zaštita od buke i zagađenja
- Sanacija i uređenje postojećih plažnih površina
- Orijentacijska površina unutar koje je moguće uređenje kopnenog dijela plaže
- Orijentacijska površina unutar koje su mogući zahvati u akvatoriju plaže
- Akvatorij izvan područja plaže

Prometne površine

- Sabirna priključna ulica
- Lungo mare - pješačka obalna šetnica s interventnim pristupom
- Pješačka veza s obalnom šetnicom- skalnada
- Os prometnice
- Rubnjak
- Javno parkiralište
- Državna certa D8 - izvan obuhvata UPU-a

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA
UGOSTITELJSKO TURISTIČKE
ZONE BILOŠEVAC 4

3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA



geoprojekt
Dioničko društvo za geodetske poslove, građevinsko projektiranje i nadzor
Sukošćanska 43, 21000 Split, Hrvatska

Centrala: 021 277 110
Fax: 021 277 144
OIB: 2562346485
E-mail: geoprojekt@geoprojekt.hr
Web: www.geoprojekt.hr
BIC: HPBZHR2X
IBAN 1: HR7425030071148000183
IBAN 2: HR5323900011100329960

Županija splitsko - dalmatinska		Grad Makarska	
Naziv prostornog plana:		Urbanistički plan uređenja ugostiteljsko turističke zone Biloševac 4	
Naziv kartografskog prikaza:		Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora	
Broj kartografskog prikaza:		3.	Mjerilo kartografskog prikaza: 1:2000
Odluka o izradi plana: "Službeni glasnik Grad Makarska", broj 25/17		Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana: "Službeni glasnik Grad Makarska", broj 09/20	
Javna rasprava (datum objave): 10. prosinca 2019.		Javni uvid održan: od 20. prosinca 2019 do 20. siječnja 2020.	
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:		Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Voditelj Odsjeka za prostorno plansku dokumentaciju Tonči Vuković, dipl.iur.	
Suglasnost na plan prema članku 108. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) KLASA: 350-02/17-20/3 UR.BROJ: 2147/01-01/4-20-42		Zagreb, 10. travanj 2020.	
Pravna osoba koja je izradila plan:		Geoprojekt d.d.	
Pečat pravne osobe koja je izradila plan:		Odgovorna osoba: Mirko Smiljanić, mag.oec., univ.spec.oec.	
Odgovorna voditeljica plana: Ivana Bojić, dipl. ing. arh.			
Stručni tim u izradi plana: 1. Ivana Bojić, dipl. ing. arh. 2. Emanuela Tomelić, mag. ing. arch. et urb.		3. Ivo Milić, mag. ing. aedif. 4. Sofija Runje, dipl. ing. el. 5. Marina Bakica, mag. ing. el. 6. Petar Drnas, mag. ing. aedif.	
Pečat predstavničkog tijela:		Predsjednik predstavničkog tijela: Marko Ožić Bebek dr. med.	
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:		Pečat nadležnog tijela:	

