

**SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD MAKARSKA**

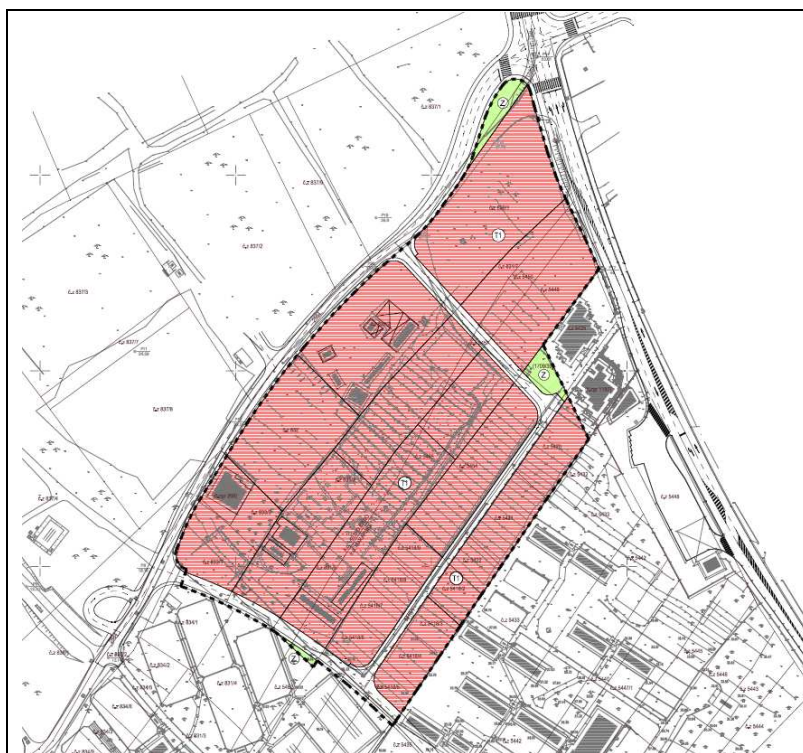


Naziv plana:

**IZMJENE I DOPUNE
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
UGOSTITELJSKO-TURISTIČKE ZONE
MAKARSKA - ZAPAD 2**

KNJIGA I

TEKSTUALNI I GRAFIČKI DIO



Naručitelj: **GRAD MAKARSKA**
Izrađivač: **ARCHING STUDIO d.o.o. Split**
Direktor: **Srđan Šegvić, dipl.inž.arh.**

Split, lipanj 2020. god.

NAZIV PLANA: **IZMJENE I DOPUNE
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
UGOSTITELJSKO-TURISTIČKE
ZONE MAKARSKA - ZAPAD 2**

KNJIGA I

- TEKSTUALNI I GRAFIČKI DIO

NARUČITELJ: **GRAD MAKARSKA**

IZRAĐIVAČ: **ARCHING STUDIO d.o.o. – SPLIT**

DIREKTOR: Srđan Šegvić, dia

RADNI TIM:

ODGOVORNI VODITELJ: SRĐAN ŠEGVIĆ, dipl.ing.arh.

SURADNICI: GORAN MILUN, ing.arh.
BRUNO ŠEGVIĆ mag.ing.arch.
ANA ŠEGVIĆ dipl.oec.
JOSIP GILJANOVIĆ, dipl.ing.el.
IVO MAKJANIĆ, dipl.ing.građ.
DRAGO DAMJANIĆ, dipl.ing.građ..
ANA CRLJENICA, mag.ing.prosp.arh.

Split, lipanj 2020. god.

SADRŽAJ PLANA:**OPĆI DIO**

1. Izvadak iz sudskog registra
2. Suglasnost MZOPUG-a o obavljanju stručnih poslova prostornog uređenja
3. Rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista za odgovornu osobu u pravnoj osobi (Srđan Šegvić, dipl.ing.arh.)
4. Rješenje o imenovanju odgovornog voditelja izrade Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističke zone Makarska – Zapad 2

**ODLUKA O DONOŠENJU
IZMJENA I DOPUNA
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
UTZ MAKARSKA – ZAPAD 2**

„Glasnik Grada Makarske“ br. 9/20

1. TEKSTUALNI DIO PLANA**ODREDBE ZA PROVOĐENJE**

1. Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina javnih i drugih namjena
 - 1.1. Korištenje i namjena prostora
 - 1.1.1. Ugostiteljsko – turistička namjena – turističko naselje (T2)
2. Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti
 - 2.1. Uvjeti smještaja građevina ugostiteljsko – turističke namjene
 - 2.2. Uvjeti gradnje građevina ugostiteljsko – turističke namjene
 - 2.4. Prostorni pokazatelji za način korištenja i uređenja površina
5. Uvjeti uređenja odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, telekomunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim objektima i površinama
 - 5.1. Uvjeti gradnje prometne mreže
 - 5.2. Uvjeti gradnje elektroničke komunikacijske mreže
9. Mjere sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš
 - 9.3. Zaštita voda
 - 9.4. Zaštita od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti
 - 9.5. Zaštita od požara

2. GRAFIČKI DIO

0.	Postojeće stanje	M 1:1000
1.	Korištenje i namjena površina	M 1:1000
2.	Prometna, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža	
	2.1. Prometna mreža	M 1:1000
	2.2. Elektroenergetska mreža	M 1:1000
	2.3. Telekomunikacijska mreža	M 1:1000
	2.4. Vodovodna mreža	M 1:1000
	2.5. Kanalizacijska mreža	M 1:1000
3.	Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina	M 1:1000
4.	Način i uvjeti gradnje	M 1:1000

OPĆI DIO



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U SPLITU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

060246309

OIB:

63051518045

EUID:

HRSR.060246309

TVRTKA:

3 ARCHING-STUDIO d.o.o. za projektiranje i građenje

3 ARCHING-STUDIO d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

1 Split (Grad Split)
Šimićeva 56

PRAVNI OBLIK:

1 društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

- | | | |
|---|---|--|
| 1 | * | - Građenje |
| 1 | * | - Poslovi projektiranja |
| 1 | * | - Stručni nadzor gradnje |
| 1 | * | - Izrada projekata za kondicioniranje zraka, hlađenje, projekata sanitarne kontrole i kontrole zagađivanja i projekata akustičnosti |
| 1 | * | - Kupnja i prodaja robe |
| 1 | * | - Trgovačko posredovanje na domaćem i inozemnom tržištu |
| 1 | * | - Zastupanje stranih tvrtki |
| 1 | * | - Prijevoz robe i putnika u unutarnjem i međunarodnom cestovnom prometu |
| 1 | * | - Prijevoz putnika i tereta brodom/brodicom |
| 1 | * | - Promidžba (reklama i propaganda) |
| 1 | * | - Stručni poslovi prostornog uređenja u svezi s izradom dokumenata prostornog uređenja i stručnih podloga za izdavanje lokacijskih dozvola za građenje visokogradnje |
| 2 | * | - prijevoz putnika i stvari unutarnjim vodnim putovima |
| 2 | * | - javni prijevoz u linijskom obalnom pomorskom prometu |
| 2 | * | - međunarodni linijski pomorski promet |
| 2 | * | - povremeni prijevoz putnika u obalnom pomorskom prometu |
| 7 | * | - poslovi upravljanja nekretninom i održavanje nekretnina |
| 7 | * | - posredovanje u prometu nekretninama |
| 7 | * | - poslovanje nekretninama |

D004, 2020-05-27 13:02:52

Stranica: 1 od 4



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U SPLITU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PREDMET POSLOVANJA:

- 7 * - iznajmljivanje vlastitih nekretnina
- 7 * - čišćenje svih vrsta objekata
- 7 * - usluge informacijskog društva
- 7 * - turističke usluge u nautičkom turizmu
- 7 * - turističke usluge u zdravstvenom turizmu
- 7 * - turističke usluge u kongresnom turizmu
- 7 * - turističke usluge aktivnog i pustolovnog turizma
- 7 * - turističke usluge na poljoprivrednom gospodarstvu, uzgajalištu vodenih organizama, lovištu i u šumi šumoposjednika te ribolovnom turizmu
- 7 * - usluge iznajmljivanja vozila (rent-a-car)
- 7 * - usluge turističkog ronjenja
- 7 * - usluge iznajmljivanja opreme za šport i rekreaciju turistima i obveze pružatelja usluge
- 7 * - pripremanje i usluživanje jela, pića i napitaka i pružanje usluge smještaja
- 7 * - pripremanje jela, pića i napitaka za potrošnju na drugom mjestu sa ili bez usluživanja (u prijevoznom sredstvu, na priredbama i slično) i opskrba tim jelima, pićima i napitcima (catering)
- 7 * - organiziranje zabavnih igara, sajмова, kongresa, koncerata, promocija, izložaba, seminara

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- 5 Srđan Šegvić, OIB: 60013678651
Split, Bana Berislavića 12
- 5 - član društva

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 5 Srđan Šegvić, OIB: 60013678651
Split, Bana Berislavića 12
- 5 - član uprave
- 5 - zastupa Društvo samostalno i pojedinačno od 18. prosinca 2015. godine
- 5 Ondina Šegvić, OIB: 42203299568
Split, Bana Berislavića 12
- 5 - prokurist
- 5 - od 18. prosinca 2015. godine
- 9 BRUNO ŠEGVIĆ, OIB: 41078452067
Split, MARINA DRŽIĆA 25
- 6 - član uprave
- 6 - direktor, zastupa Društvo pojedinačno i samostalno od 29. ožujka 2018. godine

D004, 2020-05-27 13:02:52

Stranica: 2 od 4



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U SPLITU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 8 ANA ŠEGVIĆ, OIB: 76605011202
Split, USKOČKA 10
7 - član uprave
7 - direktor, zastupa Društvo pojedinačno i samostalno od
7. veljače 2019.

TEMELJNI KAPITAL:

- 1 20.000,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

- 1 Društveni ugovor o osnivanju Društva od 10. srpnja 2008. godine.
- 2 Odlukom člana društva od 10. ožujka 2011. godine, izmijenjen je Društveni ugovor o osnivanju od 10. srpnja 2008. godine, u zaglavlju, u članku 5. odredbe o predmetu poslovanja društva, koje su nadopunjene i u članku 7., odredbe o ulozima.
Priložen je potpuni tekst Društvenog ugovora o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću, s potvrdom javnog bilježnika od 10. ožujka 2011. godine.
- 3 Odlukom članova društva od 29. travnja 2014. godine, izmijenjen je Društveni ugovor od 10. ožujka 2011. godine, poglavito u odredbama koje se odnose na naziv, članove društva, tvrtku, sjedište društva, poslovne udjele i upravu.
- 5 Odlukom člana Društva od 18. prosinca 2015. godine izmijenjen je Društveni ugovor od 29. travnja 2014. godine, u odredbama o članu društva i poslovnim udjelima.
Društveni ugovor od 18. prosinca 2015. godine, dostavljen je u Zbirku isprava.
- 7 Odlukom člana Društva od 7. veljače 2019., izmijenjen je Društveni ugovor od 18. prosinca 2015., u odredbi o predmetu poslovanja.
Društveni ugovor od 7. veljače 2019., u potpunom tekstu, dostavljen u Zbirku isprava Suda.

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

Predano	God.	Za razdoblje	Vrsta izvještaja
eu 26.04.19	2018	01.01.18 - 31.12.18	GFI-POD izvještaj

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-08/1843-2	28.07.2008	Trgovački sud u Splitu
0002 Tt-11/956-4	13.04.2011	Trgovački sud u Splitu

D004, 2020-05-27 13:02:52

Stranica: 3 od 4



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U SPLITU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0003 Tt-14/3071-2	04.07.2014	Trgovački sud u Splitu
0004 Tt-15/7654-1	22.10.2015	Trgovački sud u Splitu
0005 Tt-15/9746-4	05.02.2016	Trgovački sud u Splitu
0006 Tt-18/8239-2	01.10.2018	Trgovački sud u Splitu
0007 Tt-19/1996-2	01.03.2019	Trgovački sud u Splitu
0008 Tt-19/2627-1	19.03.2019	Trgovački sud u Splitu
0009 Tt-19/3696-1	29.04.2019	Trgovački sud u Splitu
eu /	30.06.2009	elektronički upis
eu /	31.03.2010	elektronički upis
eu /	28.06.2011	elektronički upis
eu /	18.06.2012	elektronički upis
eu /	28.06.2013	elektronički upis
eu /	31.03.2014	elektronički upis
eu /	30.06.2015	elektronički upis
eu /	28.06.2016	elektronički upis
eu /	29.06.2017	elektronički upis
eu /	28.06.2018	elektronički upis
eu /	26.04.2019	elektronički upis

U Splitu, 27. svibnja 2020.



Ovlaštena osoba

[Handwritten signature]

[Handwritten notes and signatures]
27.5.2020
Ovlaštena osoba

**REPUBLIKA HRVATSKA**MINISTARSTVO GRADITELJSTVA
I PROSTORNOGA UREĐENJA10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
Tel: 01/ 3782 444 Fax: 01/ 3772 622**Uprava za prostorno uređenje,
pravne poslove i
programe Europske unije**

Klasa: UP/I-350-02/17-07/64

Urbroj: 531-05-17-5

Zagreb, 07. prosinca 2017.

Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, povodom zahtjeva tvrtke ARCHING STUDIO d.o.o. iz Splita, Šimićeve 56, zastupane po direktoru Srđanu Šegviću, dipl.ing.arh., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju članka 9. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje („Narodne novine“, br. 78/15.), donosi

RJEŠENJE

I. **ARCHING STUDIO d.o.o. iz Splita, Šimićeve 56, daje se suglasnost za obavljanje stručnih poslova izrade nacрта prijedloga svih prostornih planova i nacрта izvješća o stanju u prostoru svih razina te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem svih prostornih planova i izvješća o stanju u prostoru svih razina iz članka 2. stavka 1. točke 1. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine“ br. 136/15.).**

II. Pravna osoba iz točke I. izreke ovog rješenja dužna je jednom godišnje u mjesecu u kojem je izdana suglasnost dostaviti Ministarstvu dokumentaciju kojom se dokazuje da nisu prestali postojati uvjeti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja ukinuti će se rješenjem ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za izdavanje suglasnosti, uvjete koji moraju biti ispunjeni prilikom izrade prostornih planova ili ako stručne poslove prostornog uređenja obavlja protivno Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, propisima donesenim na temelju tog Zakona ili protivno propisima kojima se uređuje područje prostornog uređenja.

Obrazloženje

ARCHING STUDIO d.o.o. iz Splita, Šimićeve 56, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za izdavanje suglasnosti za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja.

Podnositelj zahtjeva je uz zahtjev i tijekom postupka priložio sve dokaze propisane odredbom članka 4. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja:

1. fotokopiju rješenja o upisu u sudski registar kao dokaz da je ARCHING STUDIO d.o.o. iz Splita, registriran za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja te

2

Klasa: UP/I-350-02/17-07/64

2. dokaze da ima zaposlenog ovlaštenog arhitekta urbanista :
- Srđan Šegvić, dipl.ing.arh., ovlašteni arhitekt urbanist, br.ovl. A-U 417
- a) rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista i
- b) izvornik potvrde o podacima evidentiranim u matičnoj evidenciji Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje ne starije od 30 dana te
3. dokaze da u izradi nacrtu prostornog plana može osigurati sudjelovanje najmanje 3 stručnjaka različitih struka iz članka 15. stavka 1. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje :
- Ivan Makjanić, dipl.ing.građ., ovlašteni inženjer građevinarstva, br.ovl. 977,
- Ana Crljenica, mag.ing.prosp.arch., ovl. krajobrazna arhitektica, br.ovl. A-U 3973 i
- Mirela Buble, dipl.oec.,
- i to za svakog stručnjaka :
- a) fotokopiju rješenja o upisu u imenik ovlaštenih inženjera određene struke, odnosno fotokopiju diplome za stručnjaka koji se ne upisuje u imenik ovlaštenih inženjera,
- b) fotokopiju ugovora o poslovnoj suradnji, odnosno izvornik potvrde o podacima evidentiranim u matičnoj evidenciji Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje ne starije od 30 dana za stručnjaka zaposlenog u pravnoj osobi i
- c) dokaz o dvije godne radnog iskustva na poslovima prostornog uređenja (fotokopije sastavnica prostornih planova u čijoj je izradi stručnjak sudjelovao).

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti.

Slijedom izloženog, a sukladno odredbi članka 96. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, br. 47/09.), riješeno je kao u točki I. izreke ovog rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 2. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, riješeno je kao u točki II. izreke ovoga rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 1. istog Zakona, riješeno je kao u točki III. izreke ovog rješenja.

Upravna pristojba u iznosu od 35,00 kn po Tar.br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“, broj 8/17) uplaćena je na račun državnog proračuna.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo je rješenje izvršno u upravnom postupku i protiv njega se ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom u Splitu. Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Tužba se navedenom Upravnom sudu predaje neposredno u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, ili se šalje poštom, odnosno dostavlja elektronički.



Dostaviti:

1. ARCHING STUDIO d.o.o., 21 000 Split, Šimićeva 56
n/p Srđan Šegvić, direktor
2. Evidencija suglasnosti, ovdje
3. Spis, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA

Klasa: UP/I-034-02/16-02/401
Urbroj: 505-04-16-2
Zagreb, 25. travnja 2016.

Hrvatska komora arhitekata odlučujući o zahtjevu SRĐANA ŠEGVIĆA, dipl.ing.arh., OIB: 60013678651, iz SPLITA, BANA BERISLAVIĆA 12 u predmetu upisa u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista na temelju članka 26. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju (Narodne novine broj 78/15), i članka 37. Statuta Hrvatske komore arhitekata (Narodne novine broj 140/15), po zahtjevu stranke donosi

RJEŠENJE

1. U **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista** upisuje se **SRĐAN ŠEGVIĆ**, dipl.ing.arh., iz SPLITA, BANA BERISLAVIĆA 12, pod rednim brojem **417**, s danom upisa **25.04.2016.** godine.
2. Upisom u **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista**, **SRĐAN ŠEGVIĆ**, dipl.ing.arh., stječe pravo na uporabu strukovnog naziva **ovlašteni arhitekt urbanist** i pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 47. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i članka 48. Statuta Hrvatske komore arhitekata, te pravo na pečat i iskaznicu ovlaštenog arhitekta urbanista.
3. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, SRĐANU ŠEGVIĆU, dipl.ing.arh., Komora izdaje pečat i iskaznicu ovlaštenog arhitekta urbanista.
4. Upisnina u iznosu od 1.000,00 kn uplaćena je na račun Hrvatske komore arhitekata.
5. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

Obrazloženje

SRĐAN ŠEGVIĆ, dipl.ing.arh., iz SPLITA, BANA BERISLAVIĆA 12 podnio je ovom javnopravnom tijelu zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata dana 22.04.2016. godine.

Hrvatska komora arhitekata provela je postupak razmatranja dostavljenog potpunog zahtjeva imenovanog sukladno članku 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i čl. 4. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata te je utvrđeno da je SRĐAN ŠEGVIĆ:

- upisan u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlašteni arhitekt temeljem rješenja Klasa: UP/I-350-07/99-01/1387, od 16.11.1999. godine,
- da je položio stručni ispit dana 16.10.1978. godine,
- da je završio odgovarajući studij i stekao akademski naziv diplomirani inženjer arhitekture,
- da je stekao odgovarajuće stručno iskustvo,
- da ima prebivalište na teritoriju Republike Hrvatske,
- da je uplatio upisninu sukladno Odluci o visini upisnine i članarine Hrvatske komore arhitekata.

SRĐAN ŠEGVIĆ, dipl.ing.arh., je prema odredbama Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu bio upisan u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlašteni arhitekt i po toj osnovi obavljao poslove ovlaštenog arhitekta.

Prema odredbi čl. 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju imenovani je temeljem stečenih prava upisan u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista.

Temeljem ovako utvrđenog činjeničnog stanja ispunjeni su uvjeti propisani u čl. 27. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i članku 6. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata.

SRĐAN ŠEGVIĆ, dipl.ing.arh., upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata od dana 25.04.2016. godine stječe pravo na uporabu strukovnog naziva ovlašteni arhitekt urbanist, pravo na pečat i iskaznicu, te sva prava i obveze sukladno Zakonu o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i Statutu Hrvatske komore arhitekata.

Slijedom ovako utvrđenog činjeničnog stanja zahtjevu je valjalo udovoljiti, te primjenom odredbi Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i Statuta Hrvatske komore arhitekata i gradnje riješiti kao u izreci.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dostave ovog rješenja.

Upravna pristojba po tarifnom broju 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama (NN br. 8/96, 77/96, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08,

60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14 i 94/14)
naplaćena je i poništena na podnesku.

Predsjednica Hrvatske komore arhitekata
Željka Jurković, dipl.ing.arh.

Jurković



Dostaviti:

1. SRĐAN ŠEGVIĆ, SPLIT, BANA BERISLAVIĆA 12
2. U Zbirku isprava Komore

RJEŠENJE O IMENOVANJU ODGOVORNOG VODITELJA IZRADE

Temeljem članka 82. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19) za odgovornog voditelja izrade

IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA UGOSTITELJSKO-TURISTIČKE ZONE MAKARSKA – ZAPAD 2

imenuje se:

Srđan Šegvić, dipl.ing.arh.

Imenovani zadovoljava uvjete iz članka 82. stavak 3. navedenog Zakona.

Direktor ARCHING STUDIO d.o.o.:

Srđan Šegvić, dipl.ing.arh.

SPLIT, lipanj 2020. god.

**ODLUKA O DONOŠENJU
IZMJENA I DOPUNA
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
UTZ MAKARSKA – ZAPAD 2**

„Glasnik Grada Makarske“ br. 9/20

1. TEKSTUALNI DIO

Napomena:

Ove odredbe za provođenje započinju člankom 4. zbog usklađenja s numeracijom Odredbi za provođenje u Odluci o donošenju Izmjena i dopuna UPU-a ugostiteljsko-turističke zone Makarska - Zapad 2, u nastavku teksta: Plan ili UPU.

ODREDBE ZA PROVOĐENJE**Članak 4.**

Članak 4., mijenja se, i glasi:

„Plan je izrađen prema Odluci o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko turističke zone Makarska – Zapad 2 (Glasnik Grada Makarske br. 21/17) te u skladu s Prostornim planom uređenja Grada Makarske (Glasnik Grada Makarske 8/06, 16/07, 17/08, 19/09 i 3/16). Plan je napravljen u skladu s Zakonom o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19) te Statutu Grada Makarske (Glasnik Grada Makarske, broj 8/09, 13/09, 2/13, 8/13, 9/13 – pročišćen tekst).“

Članak 5.

U članku 5., stavku 1., iza broja u zgradama: „19/09“, dodaje se broj: „3/16“.

Članak 6.

U članku 6., alineji 1, riječi: „TURISTIČKO NASELJE –T2“ zamjenjuju se riječima: „ZONA HOTELA VISOKE KATEGORIJE – T1“.

Članak 7.

U točki 1.1.1. ispred članka 7., riječi: „turističko naselje (T2)“, zamjenjuju se riječima: „hoteli (T1)“.

Članak 8.

U članku 7., stavku 1., riječi: „vile/paviljoni“, zamjenjuju se riječima: „hoteli visoke kategorije“.

Članak 9.

U članku 8., stavku 2., iza riječi: „odmorišta“, dodaje se riječ: „reklama“.

Članak 10.

(1) U članku 11., stavku 1., iza riječi: „sklopu“, dodaju se riječi: „13 formiranih“, a riječi: „vile/paviljoni“ zamjenjuju se tekстом: „hoteli visoke kategorije (minimalno 4 zvjezdice) s depandansama“.

(2) Stavak 2., mijenja se, i glasi:

„Svaka prostorna cjelina može predstavljati zasebnu građevnu česticu, ali se također dozvoljava i parceliranje svake prostorne cjeline na više građevnih čestica sukladno odredbama ovog Plana, a što će se odrediti lokacijskom dozvolom, te tada vrijede uvjeti za gradnju ovisno o veličini parcelirane građevne čestice.“

(3) Stavak 3. se briše.

(4) Stavak 4. postaje stavak 3., u kojemu se iza riječi: „cjeline“ dodaje kosa crta i riječi: „građevne čestice“, iza broja: „6,0 m“ dodaje se tekst: „za građevine katnosti Po+(S)P+6, 4,0 m za građevine katnosti do Po+(S)P+5, odnosno 3,0 m za građevine katnosti do Po+(S)P+3“, iza broja: „10,0 m“ dodaje se tekst: „za građevine katnosti Po+(S)P+6, odnosno 5,0 m za građevine katnosti do Po+(S)P+5“, iza riječi: „etaže“ dodaje se tekst: „i potpuno ukopani dio suterenske etaže“, iza riječi:

„cjeline“ dodaje se kosa crta i riječi: „građevne čestice“, dio teksta: „minimalna udaljenost između istih H/2 m, a“ i riječ: „je“ se briše, a na kraju teksta se dodaje nova rečenica, koja glasi:
„Zadnja etaža kod građevina katnosti od Po+(S)P+4 do Po+(S)P+6, može se izvesti do maksimalno 60% tlocrtne površine donjih etaža, a ostala površina se može koristiti kao prohodna terasa.“

(5) Stavak 5. postaje stavak 4., u kojemu se iza riječi: „Unutar“, dodaje riječ: „svake“, iza riječi: „cjeline“ dodaje se kosa crta i riječi: „građevne čestice“, iza riječi: „zelenilo“ dodaje se tekst: „za građevine katnosti od Po+(S)P+4 do Po+(S)P+6, odnosno 30% za građevine katnosti do Po+(S)P+3“, a iza riječi: „cjeline“ dodaje se kosa crta i riječi: „građevne čestice“.

(6) Stavak 6., postaje stavak 5., u kojemu se iza riječi: „zelenilo“, dodaju riječ: „i razini uređenog terena“, riječ: „samo“, riječi: „dok se građevine“ i dio teksta: „moraju planirati unutar površine unutar koje se može graditi građevina“ se briše.

(7) Stavak 7., postaje stavak 6., u kojemu se iza riječi: „planu“, dodaje riječ: „uređenja“.

(8) Stavci 8. i 9. postaju stavci 7. i 8.

(9) Stavak 10., postaje stavak 9., u kojemu se iza riječi: „plana“, dodaje riječ: „uređenja“.

Članak 11.

(1) U članku 12., alineji 1., riječ: „kigN=0,30“, zamjenjuje se tekstom: „kigN=0,40 za građevine katnosti od Po+(S)P+4 do Po+(S)P+6, odnosno kigN=0,45 za građevine katnosti do Po+(S)P+3“, a druga rečenica se briše.

(2) Alineja 2., mijenja se, i glasi:
„Hoteli katnosti Po+(S)P+6 se mogu graditi na građevnoj čestici najmanje površine 3000 m², a hoteli katnosti Po+(S)P+4 i Po+(S)P+5 se mogu graditi na građevnoj čestici najmanje površine 1000 m², dok se hoteli katnosti do Po+(S)P+3 mogu graditi na građevnoj čestici najmanje površine 600 m².“

(3) Alineja 3., mijenja se, i glasi:
„Ako se iznad podzemnih, potpuno ukopanih dijelova građevina uređuju kolne, pješačke ili parkirališne površine, ili se grade otvoreni bazeni i terase na terenu, nadzemni koeficijent izgrađenosti se može povećati za maksimalno 0,15 za građevine katnosti od Po+(S)P+4 do Po+(S)P+6, odnosno 0,10 za građevine katnosti do Po+(S)P+3.“

(4) U alineji 4., prva rečenica se briše, a ispred slova: „P“ se dodaju zagrade i slovo: „S“, dok se iza riječi: „etaža“ dodaju riječi: „u svim građevinama“.

(5) U alineji 5., prva rečenica se briše.

(6) U alineji 6., iza riječi: „cjeline“ dodaje se kosa crta i riječi: „građevne čestice“.

(7) U alineji 7., iza riječi: „mjestu“ dodaje se riječ: „treba“.

Članak 12.

(1) U članku 14., stavku 1., iza riječi: „plana“, dodaje se riječ: „uređenja“, a iza riječi: „cjelinu“ dodaje se kosa crta i riječi: „građevnu česticu“, dok se dio teksta: „koje odgovaraju prostornoj cjelini“ briše.

(2) U alineji 3., iza riječi: „najveća“ dodaje se riječ: „nadzemna“.

(3) U alineji 4., riječ: „iskoristivost“ zamjenjuje se riječima: „podzemna izgrađenost“.

(4) Alineja 7., zamjenjuje se novom alinejom, koja glasi:
„- maksimalni broj ležajeva po prostornoj cjelini“.

(5) Stavak 2. se briše.

(6) Tablica iza stavka 2., zamjenjuje se tablicom, koja izgleda:

(7)

(8)	(9)	(1)	(1)	(1)	(1)	(1)
namjena prostorne cjeline/ građevne čestice	površina (m ²)	najveća nadzemna izgrađenost m ² (kigN=0,40)	najveća podzemna izgrađenost m ² (kigP=0,70)	najmanja uređena zelena površina (40%)	oznaka	maks. broj ležajeva
T1 - ugostiteljsko turistička namjena – hoteli						
T1	3908	1563	2736	1563	1	118
T1	3003	1201	2102	1201	2	90
T1	3074	1230	2152	1230	3	93
T1	2269	908	1588	908	4	68
T1	1250	500	875	500	5	38
T1	2083	833	1458	833	6	63
T1	2605	1042	1824	1042	7	78
T1	2701	1080	1891	1080	8	82
T1	2068	827	1448	827	9	62
T1	2446	978	1712	978	10	74
T1	3159	1264	2211	1264	11	95
T1	1775	710	1243	710	12	54
T1	1188	475	832	475	13	36
Ukupno	31529	12611	22072	12611	-	950
Zaštitne zelene površine i prometne površine						
Z – zaštitne zelene površine	684	-	-	-	-	-
Kolne i pješačke površine	2802	-	-	-	-	-
Ukupno	3486	-	-	-	-	-
Ukupno sve	35015	-	-	-	-	-

(25)

Članak 13.

(1) U članku 19., naslovu **Ulična mreža**, stavku 2., riječi: „kolna priključka“ zamjenjuju se riječju: „odvojka“, riječ: „priključka“ zamjenjuje se riječju: „odvojka“, a riječ: „obostranog“ zamjenjuje se riječju: „jednostranog“, dok se broj: „2,0“ zamjenjuje brojem: „1,6“,

(2) U stavku 3., dio tekst: „Prikazani su kolno-pješački pristupi sa pravom služnosti minimalne širine 4,5 metara, te je isto tako“ se briše, iza riječi: „moguće“ dodaje se riječ: „je“, riječ: „ostalih“ se briše, a iza riječi: „cjelina“ dodaje se kosa crta i riječi: „građevnih čestica“, dok se zadnja rečenica briše.

(3) Iza stavka 4., dodaje se novi stavak, koji glasi.

„Predviđa se spojna prometnica unutar predmetne zone kojom bi se povezali južni i sjeverni odvojak na ulicu Ivana Gorana Kovačića. Navedena spojna prometnica je projektirana za jednosmjerni promet širine asfaltnog kolnika od 3,5 metara, te jednostranog pješačkog nogostupa najmanje širine 1,6 metra. Navedenom spojnom prometnicom bi se ostvarila bolja prometna komunikacija te ujedno veća protočnost prometa.“

(4) Stavci 5. i 6. postaju stavci 6. i 7.

Članak 14.

Članak 24., mijenja se, i glasi:

„Plan određuje položaj objekata područnih centrala te glavnu javnu EK mrežu.

Izgradnja mreže i objekata EK sustava određuje se lokacijskom dozvolom na temelju Plana, u skladu sa važećim zakonskim propisima (zakon i pravilnik) koji reguliraju izgradnju EK objekata i mreže.

Svaka postojeća i novooplanirana građevina priključuje se na telefonsku mrežu na način kako to određuje nadležna ustanova ili poduzeće.

EK mreža u pravilu se izvodi podzemno, i to kroz postojeće prometnice, prema rasporedu komunalnih instalacija u trupu ceste. Ako se projektira i izvodi izvan prometnica treba se provoditi na način da ne onemogućava gradnju na građevinskim parcelama, odnosno izvođenje drugih instalacija.

Projektiranje i izvođenje EK mreže rješava se sukladno posebnim propisima, a prema rješenjima ovog Plana.

Građevine telefonskih centrala i drugih uređaja mogu se rješavati kao samostalne građevine na vlastitim građevinskim parcelama ili unutar drugih građevina kao samostalne funkcionalne cjeline.

Sve mjesne i međumjesne EK instalacije (mrežni kabeli, svjetlovodni i koaksijalni kabeli) u pravilu se trebaju polagati u koridorima postojećih odnosno planiranih prometnica. Svaka postojeća i novoplanirana građevina treba imati osiguran priključak na EK mrežu. Mobilnom telefonijom potrebno je postići dobru pokrivenost područja, tj. sustavom baznih stanica koje se postavljaju izvan zona zaštite spomenika kulture i izvan vrijednih poljoprivrednih područja.

EK objekti i uređaji moraju biti građeni u skladu sa ekološkim kriterijima i mjerama zaštite, te moraju biti izgrađeni u skladu s posebnim propisima. Koncesionari koji pružaju EK usluge moraju se koristiti jedinstvenim (zajedničkim) podzemnim i nadzemnim objektima za postavku mreža i uređaja.

Za razvoj pokretnih komunikacija planirati gradnju građevina infrastrukture pokretnih komunikacijskih mreža svih sustava sadašnjih i slijedećih generacija tj. njihovih tehnologija. To su osnovne postaje s pripadajućim antenskim uređajima, potrebnim kabelskim vodovima i ostalom opremom. Osnovne postaje pokretnih komunikacija mogu biti postavljene na antenske stupove na planiranim građevinama ili kao samostojeći. Potrebna visina samostojećih antenskih stupova proizlazi iz tehničkog rješenja, a maksimalno iznosi 70 m.

Za spajanje objekata na postojeću EK mrežu treba izvršiti slijedeće:

- potrebno je osigurati koridore za trase EK instalacija
- za naselja: podzemno i/ili nadzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina
- za magistralno i međumjesno povezivanje: podzemno slijedeći koridore prometnica ili željezničkih pruga. Iznimno kada je to moguće, samo radi bitnog skraćivanja trasa, može se planirati i izvan koridora prometnica ili željezničkih pruga vodeći računa o pravu vlasništva.
- planirani priključak izvesti u najbližem postojećem kabelskom zdencu što bliže komunikacijskom čvorištu.
- koridore EK infrastrukture planirati unutar koridora kolnih i kolno-pješačkih prometnica.
- pri planiranju odabrati trasu udaljeno u odnosu na elektroenergetske kabele te voditi računa o postojećim trasama.
- osim gore navedenih uvjeta svaka izgradnja EK mreže mora biti usklađena sa odredbama iz pozitivnih zakona i propisa.

- pri izgradnji EK mreže, te paralelnom vođenju s ostalim infrastrukturnim instalacijama poštivati zahtjeve i udaljenosti iz Pravilnika o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obveze investitora radova ili građevine (NN 75/13).

Gradnjom nove EK infrastrukture i različitih vrsta građevina ili sadnjom nasada postojeća EK infrastruktura i druga povezana oprema ne smije biti oštećena i ometana te je obvezno osigurati pristup i nesmetano održavanje iste tijekom cijelog vijeka trajanja.

U svrhu eliminiranja mogućeg mehaničkog oštećenja EK infrastrukture i druge povezane opreme kod paralelnog vođenja, približavanja i križanja s ostalom infrastrukturom u prostoru, potrebno je pridržavati se određenih minimalnih razmaka.

Minimalne udaljenosti kod približavanja i križanja određene u ovom članku odnose se na nezaštićeni elektronički komunikacijski kabel s metalnim vodičima položen u otvoreni rov. Ako se radi o kabelu koji je položen u cijevi ili kabelsku kanalizaciju, smatra se da već postoji određeni stupanj mehaničke zaštite te se prihvaćaju manje udaljenosti kod približavanja i križanja, a koje su definirane u slučaju kada su poduzete odgovarajuće zaštitne mjere u skladu s gore navedenim Pravilnikom.

U slučaju paralelnog vođenja ili približavanja trasi elektroničkog komunikacijskog kabela drugih podzemnih ili nadzemnih instalacija, opreme, građevina ili nasada, gdje je udaljenost manja od udaljenosti propisanih u donjoj Tablici, investitor je obavezan od infrastrukturnog operatora zatražiti uvjete za tehničko rješenje zaštite EK infrastrukture i druge povezane opreme.

Tablica

Red. broj	VRSTA KOMUNALNE INFRASTRUKTURE, GRAĐEVINE ILI NASADA	Udaljenost (m)
1.	Udaljenost od donjeg ruba nasipa (pruga, cesta i drugo)	5
2.	Udaljenost od uporišta nadzemnih kontaktnih vodova	1
3.	Udaljenost od uporišta elektroenergetskih vodova do 1 kV	1
4.	Udaljenost od uporišta nadzemnih telekomunikacijskih kabela	1
5.	Udaljenost od cjevovoda gradske kanalizacije, slivnika i toplovoda	1
6.	Udaljenost od vodovodnih cijevi promjera do 200 mm	1
7.	Udaljenost od vodovodnih cijevi promjera većeg od 200 mm	2
8.	Udaljenost od plinovoda i toplovoda s tlakom do 0,3 MPa	1
9.	Udaljenost od plinovoda s tlakom od 0,3 do 10 MPa	2
10.	Udaljenost od plinovoda s tlakom većim od 10 MPa izvan gradskih naselja	5
11.	Udaljenost od instalacija i spremnika sa zapaljivim ili eksplozivnim gorivom	10
12.	Udaljenost od tračnica tramvajske pruge	1
13.	Udaljenost od građevnog pravca zgrada u naseljima	0,6
14.	Udaljenost od temelja zgrada izvan naselja	2
15.	Udaljenost od energetskog kabela do 10 kV napona	0,5
16.	Udaljenost od energetskog kabela od 10 do 35 kV napona	1
17.	Udaljenost od energetskog kabela napona većeg od 35 kV	2
18.	Udaljenost od stabala drveća i živih ograda	2

EK infrastruktura planira se u skladu sa Zakonom o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13, 71/14, 72/17), Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN br. 131/12, 92/15), Pravilnikom o tehničkim uvjetima za kabelsku kanalizaciju (NN br. 114/10, 29/13), Pravilnikom o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obveze investitora radova ili građevine (NN br. 75/13) i Pravilnikom o svjetlovodnim distribucijskim mrežama (NN br. 57/14)."

Članak 15.

- (1) U članku 25., stavku 1., riječi: „UTZ Makarska – Zapad 2“ se brišu.
- (2) U stavku 3., alineji 5., riječi u zagradama: „i DPU“ se brišu.
- (3) U stavku 4., riječ: „slijedećih“ zamjenjuje se riječju: „važećih“, a alineje se brišu.

Članak 16.

- (1) U članku 26., stavku 1., riječi: „UPU Makarska-zapad 3“ zamjenjuju se riječima: „obuhvata Plana“.
- (2) U stavku 2., riječi: „UPU Makarska-zapad 3“ zamjenjuju se riječima: „obuhvata Plana“.
- (3) U stavku 3., prva rečenica se briše, a riječi: „područja UPU Makarska-zapad 3“ zamjenjuju se riječima: „obuhvata Plana“.

Članak 17.

- (1) U članku 27., stavku 1., riječi: „područja UPU Makarska-zapad 3“ zamjenjuju se riječju: „Plana“.
- (2) U podnaslovu Fekalna kanalizacija, stavku 3., riječi: „UPU Makarska-zapad 3“ zamjenjuju se riječima: „obuhvata Plana“.
- (3) U stavku 4., riječi: „UPU Makarska-zapad 3“ zamjenjuju se riječima: „obuhvata Plana“.
- (4) U stavku 5., riječi: „UPU Makarska-zapad 2“ zamjenjuju se riječima: „obuhvata Plana“.
- (5) U podnaslovu Oborinska kanalizacija, stavku 1., riječi: „UPU Makarska-zapad 2“ zamjenjuju se riječima: „obuhvata Plana“.
- (6) U stavku 3., riječi: „detaljnijih planova kao i“ se brišu.

Članak 18.

- (1) U članku 31., stavku 1., riječ: „deponij“ zamjenjuje se riječju: „odlagalište“.
- (2) U stavku 2., dio teksta: „Zakona o otpadu (‘‘NN’’ broj 178/04, 153/05, 111/06 i 60/08)“ zamjenjuje se tekstom: „Zakona o održivom gospodarenju otpadom (‘‘NN’’ broj 94/13, 73/17, 14/19)“.

Članak 19.

- (1) U članku 33., stavku 2., alineji 1., riječi: „ove općine“ zamjenjuju se riječima: „obuhvata Plana“.
- (2) U alineji 5., riječ: „telekomunikacijske“ se briše.
- (3) U alineji 6., riječ: „DTK“ zamjenjuje se riječima: „elektrooprivrednih objekata“.

Članak 20.

U članku 34., stavku 1., riječ: „katastar“ zamjenjuje se riječju: „Registar“.

Članak 21.

U članku 35., stavku 1., broj u zagradama: „20/03“ zamjenjuje se brojevima: „30/09, 55/13, 153/13, 41/16, 114/18“.

Članak 22.

(1) U Članku 36., stavak 2., mijenja se, i glasi:

„Zaštita voda od onečišćenja te odvodnja otpadnih voda rješava se sukladno odredbama važećeg PPU-a Grada Makarske.“

(2) Iza stavka 2., dodaju se novi stavci, koji glase:

„Svi potrošači koji svoje otpadne vode čija je kvaliteta različita od standarda komunalnih otpadnih voda (tehnološke otpadne vode) ispuštaju u sustav odvodnje, dužni su predtretmanom iste dovesti najmanje na razinu kvalitete komunalnih otpadnih voda, a prije upuštanja istih u sustav javne odvodnje.

Onečišćene oborinske vode sa prometnih, parkirališnih i sličnih površina je potrebno prije dispozicije pročititi putem odgovarajućeg sustava za pročišćavanje oborinskih onečišćenih voda.

Za rješenje odvodnje oborinskih voda sa ovoga područja, nužno je riješiti sustav odvodnje oborinskih voda Grada Makarske na nizvodnijim djelovima (putem bujičnih kanala ili putem sustava odvodnje oborinskih voda).“

Članak 23.

Članak 37., mijenja se, i glasi:

“Pri izradi prostornih planova, projektant je obavezan primjenjivati odredbe važećih zakona i pravilnika, osobito:

1. Procjena rizika od velikih nesreća za područje Grada Makarske
2. Zakon o sustavu civilne zaštite ("Narodne novine" br. 82/15, 118/18)
3. Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora ("Narodne novine" br. 29/83, 36/85 i 42/86),
4. Pravilnik o nositeljima, sadržaju i postupcima izrade planskih dokumenata u civilnoj zaštiti, te načinu informiranja javnosti u postupku njihovog donošenja ("Narodne novine" br. 49/17)
5. Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva ("Narodne novine" br. 69/16)
6. Pravilnik o tehničkim zahtjevima sustava javnog uzbunjivanja stanovništva („Narodne novine“ br. 69/16)
7. Uredba o sprječavanju velikih nesreća koje uključuju opasne tvari ("Narodne novine" br. 44/14, 31/17)
8. Zakon o prostornom uređenju ("Narodne novine" br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19)
9. Zakon o zaštiti okoliša ("Narodne novine" br. 80/13, 153/13, 78/15, 12/18, 118/18, 39/19).

Zaštita od poplava i bujica

Za područje obuhvata Plana nema opasnosti od poplava, ali postoje opasnosti od bujičnih voda i to u vremenskom razdoblju od studenoga do veljače. Nije izgrađen sustav oborinskih voda, te u slučaju većih padalina dolazi do aktiviranja brdskih potoka koji su većim dijelom zatrpani.

Zaštita od potresa

U Prostornom planu uređenja Grada Makarske za Grad Makarsku se navodi da je zona maksimalnog seizmičkog intenziteta IX. stupnja po MCS skali.

Najugroženija su područja gdje su zone stambenih zgrada te će uslijed njihova eventualnog urušavanja biti veliki broj stradalih. Urušavanjem hotela u ljetnim mjesecima kada su puni gostiju i s većim brojem zaposlenih prijeti opasnost od urušavanja te ispuštanja i eksplozija opasnih tvari. Uža gradska jezgra je također područje gdje se mogu očekivati veća urušavanja jer su to većinom stariji objekti.

U svrhu efikasne zaštite od potresa, potrebno je konstrukcije svih građevina planiranih za izgradnju na području Grada uskladiti sa zakonskim i podzakonskim propisima za predmetnu seizmičku zonu. Za područja u kojima se planira izgradnja većih stambenih i poslovnih građevina, potrebno je izvršiti

geomehaničko i drugo ispitivanje terena kako bi se postigla maksimalna sigurnost konstrukcija na predviđene potrebe.

Potrebno je osigurati dovoljno široke i sigurne evakuacijske putove, omogućiti nesmetan pristup svih vrsti pomoći u skladu s važećim propisima o zaštiti od požara, elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti.

Pri projektiranju valja poštovati postojeće tehničke propise (Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima – Sl. List br. 31/81, 49/82, 29/83, 21/88 i 52/90 i Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora NN 29/83, 36/85 i 42/86). Projektiranje, građenje i rekonstrukcija važnih građevina mora se provesti tako da građevine budu otporne na potres. Potrebno je osigurati dovoljno široke i sigurne evakuacijske puteve i potrebno je omogućiti nesmetan pristup svih vrsta pomoći u skladu s važećim propisima o zaštiti od požara, elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti.

Projektiranje potresne otpornosti konstrukcija treba izrađivati u skladu s HRN EN 1998-1:2011/NA:2011 Eurocod 8, a čija će primjena osigurati gradnju primjereno seizmički otpornih građevina.

Građevine društvene infrastrukture, športsko-rekreacijske, zdravstvene i slične građevine koje koristi veći broj različitih korisnika, javne prometne površine, moraju biti građene ili uređene na način da se spriječi stvaranje arhitektonsko-urbanističkih barijera.

Zaštita od suše

Zaštita od suša provodi se uglavnom primjenom tri metode: selekcijsko – generička, geografsko zoniranje i agrotehničke mjere. Najuspješnija i najpouzdanija metoda protiv suše je navodnjavanje. Učinak navodnjavanja u značajnoj mjeri ovisi o pravilnom određivanju rokova i normi navodnjavanja u odnosu na potrebe određene kulture za vodom.

U mjerama zaštite od suše i smanjenju eventualnih šteta potrebno je sagledati mogućnost raspoloživih kapaciteta vode u crpilištima i mogućnost izgradnje sustava rezervoara koji omogućuju opskrbu pitkom vodom u ljetnom razdoblju.

Tehničko-tehnološke katastrofe izazvane nesrećama u gospodarskim objektima

Tehnološki procesi u kojima se koriste ili proizvode zapaljive tekućine i plinovi ili eksplozivne tvari, mogu se obavljati samo u građevinama ili njenim dijelovima koji su izgrađeni sukladno važećim propisima koji uređuju predmetnu problematiku.

U blizini zatečenih lokacija gdje se proizvode, skladište, prerađuju, prevoze, sakupljaju ili obavljaju druge radnje s opasnim tvarima ne preporuča se gradnja objekata u kojem boravi veći broj osoba. (dječji vrtići, škole, sportske dvorane, trgovački centri, stambene građevine i sl.).

Nove objekte koji se planiraju graditi, a u kojima se pojavljuju opasne tvari potrebno je locirati na način da u slučaju nesreće ne ugrožavaju stanovništvo (rubni dijelovi poslovnih zona) te obvezati vlasnike istih na uspostavu sustava za uzbunjivanje i uvezivanje na nadležni županijski centar 112.

Za potrebe gašenja požara u hidrantskoj mreži treba, ovisno o broju stanovnika, osigurati potrebnu količinu vode i odgovarajućeg tlaka. Prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža, ukoliko ne postoji treba predvidjeti vanjsku hidrantsku mrežu sukladno propisima.

Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevina i gašenja požara na građevini ili otvorenom prostoru treba planirati odgovarajuće vatrogasne pristupe, prilaze i površine za operativni rad vatrogasnih vozila.

Grad Makarska je naseljena uz prometnice kojima u tranzitu prolaze cisterne sa zapaljivim i opasnim tvarima. Može se reći da cijelom svojom dužinom ugrožavaju pučanstvo u slučaju nesreće, sudara, prevrtanja, zapaljenja ili istjecanja opasnih tvari pri transportu.

Kroz područje Grada Makarske vrši se prijevoz opasnog tereta i za druga područja izvan Grada, pa je opasnost za nastanak akcidenta moguća na svim dionicama cestovnog prometa.

Prijevoz opasnih tvari, u što je moguće većoj mjeri, usmjeriti izvan stambenih naselja osim u dijelu koji se odnosi na dostavu opasnih tvari navedenim subjektima što se ne može trenutno izbjeći. Kretanje i distribuciju opasnih tvari kontinuirano pratiti putem nadležnih institucija i u suradnji s gospodarskim subjektima poduzimati preventivne mjere zaštite.

Zaštita od epidemije

U Prostornom planu potrebno je kartografski ucrtati odlagališta otpada i divlja odlagališta otpada sa ciljem sprječavanja i zaštite od epidemija. U svrhu postizanja što bolje epidemiološke i sanitarne zaštite stanovnika na ovom području potrebno je dovršiti sustav vodoopskrbe te svim stanovnicima omogućiti priključak na javni sustav opskrbe.

Na području Grada Makarske, te uvida u stanje, kojeg na temelju svakodnevnog rada na nadzoru nad zaraznim bolestima u Splitsko-dalmatinskoj županiji obavlja Higijensko epidemiološka služba ZZJZ Splitsko-dalmatinske županije, može se epidemiološka situacija zaraznih bolesti ocijeniti povoljnom.

Sklanjanje ljudi

Sklanjanje stanovništva planirati u postojećim skloništima, te u zaklonima sa ili bez prilagođavanja podrumskih i drugih pogodnih građevina za funkciju sklanjanja.

Za sve građevine ugostiteljsko-turističke namjene obvezna je izrada plana evakuacije. Evakuacija je pravovremeno, organizirano, brzo i sigurno napuštanje građevina ili dijela građevine dok još nije nastupila neposredna opasnost za osobe.

U građevinama ugostiteljsko-turističke namjene gdje boravi više od 100 osoba obvezno se instalira i protupanična rasvjeta koja se uključuje automatski nakon nestanka struje ili isključenja sklopke.

Na području obuhvata Plana, zaštita stanovništva se treba osigurati u zaklonima.

Vlasnici i korisnici objekata u kojima se okuplja ili istodobno boravi više od 250 ljudi te odgojne, obrazovne, zdravstvene i druge ustanove, prometni terminali, sportske dvorane, stadioni, trgovački centri, hoteli, autokampovi, proizvodni prostori i slično, u kojima se zbog buke ili akustičke izolacije ne može osigurati dovoljna čujnost sustava za javno uzbunjivanje, dužni su uspostaviti i održavati odgovarajući interni sustav za uzbunjivanje i obavješćivanje te preko istog osigurati provedbu javnog uzbunjivanja i prijem priopćenja nadležnog centra 112 o vrsti opasnosti i mjerama za zaštitu koje je potrebno poduzeti.“

Članak 24.

Iza Članka 37., dodaje se novi članak, koji glasi:

„Članak 37a.

Mjere ublažavanja utjecaja na okoliš prilikom provedbe aktivnosti planiranih unutar Plana

Uvjet za gradnju je mogućnost priključenja čestice na javni sustav odvodnje što podrazumijeva da je sustav izgrađen i u funkciji u trenutku izdavanja akata za građenje.

Klimatske promjene

Pri planiranju, projektiranju i izgradnji infrastrukturnih i drugih objekata uključiti važeće projekcije i modele te scenarije potencijalnih klimatskih promjena.

Planirati povremene provjere spremnosti odaziva na požare, potrese i druge incidentne situacije.

Mjere zaštite krajobrazne raznolikosti

Za građevine koje se planiraju graditi, a koje se nalaze u zaštitnom koridoru postojećih i planiranih dalekovoda, u postupku ishođenja dozvola za građenje potrebno je zatražiti posebne uvjete od nadležne tvrtke Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o. Prijenosno područje Split.

Prilikom daljnje izrade projektne dokumentacije za planiranu, voditi računa da se u što većoj mjeri zaštiti okoliš tijekom gradnje i korištenja infrastrukture.

Građevine projektirati i izgraditi tako da konstrukcija bude otporna na rušenje od elementarnih nepogoda.

Pri izradi projektne dokumentacije, pridržavati se mjera propisanih prostorno-planskim dokumentima i uvjeta nadležnih institucija (uvjeti konzervatora, zaštite prirode i okoliša, Hrvatskih voda itd.). Trase komunalne infrastrukture planirati unutar trase prometnica i kolnih puteva.“

Članak 25.

(1) U Članku 39., riječi: „UPU Makarska-zapad 2“ zamjenjuju se riječima: „ovaj Plan“, a riječ: “T2” zamjenjuje se riječju: “T1”.

(2) U alineji 1., podalineje se zamjenjuju novim podalinejama, koje glase:

- „- građevine u kojima se obavlja proizvodnja ili skladištenje ili promet zapaljivim tekućinama i plinovima, eksplozivima, pirotehničkim sredstvima i streljivom, moraju biti udaljene od susjednih građevina prema posebnom propisu,
- radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevine i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru građevina mora imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu, a prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža mora se, ukoliko ne postoji, predvidjeti vanjska hidrantska mreža, _
- se dosljedno pridržavati važeće zakonske regulative i prijedloga tehničkih i organizacijskih mjera Procjene ugroženosti Grada Makarske,
- se kod projektiranja građevina za koje ne postoje hrvatski propisi primijene odgovarajući inozemni propisi kao priznata pravila tehničke prakse.“

(3) U alineji 2., podalineje se zamjenjuju novim podalinejama, koje glase:

- „- Zakon o zaštiti od požara ("Narodne novine" broj 92/10),
- Zakon o zapaljivim tekućinama i plinovima ("Narodne novine" broj 108/95, 56/10).
- Zakon o eksplozivnim tvarima te proizvodnji i prometu oružja ("Narodne novine" broj 70/17),
- Pravilnik o zapaljivim tekućinama ("Narodne novine" broj 54/99),
- Pravilnik o ukapljenom naftnom plinu ("Narodne novine" broj 117/07),
- Pravilnik o postajama za opskrbu prijevoznih sredstava gorivom ("Narodne novine" broj 93/98, 116/07 141/08),
- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe ("Narodne novine" broj 35/94 55/94 - ispravak i 142/03),
- Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara ("Narodne novine" broj 8/06),
- Pravilnik o temeljnim zahtjevima za zaštitu od požara elektroenergetskih postrojenja i uređaja ("Narodne novine" broj 146/05),
- Pravilnik o zaštiti od požara ugostiteljskih objekata ("Narodne novine" broj 100/99).
- Pravilnik o zaštiti od požara u skladištima ("Narodne novine" broj 93/08),
- Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara ("Narodne novine" broj 29/13 i 87/15),
- Pravilnik o uvjetima i načinu provedbe sigurnosnih mjera kod skladištenja eksplozivnih tvari ("Narodne novine" broj 26/09. 41/09 i 66/10),
- Pravilnik o uvjetima i načinu proizvodnje eksplozivnih tvari ("Narodne novine" broj 55/99)
- Pravilnik o zaštiti šuma od požara ("Narodne novine" broj 33/14),
- Pravilnik o zahvatima u prostoru u postupcima donošenja procjene utjecaja zahvata na okoliš i utvrđivanju objedinjenih uvjeta zaštite okoliša u kojima Ministarstvo unutarnjih poslova odnosno nadležna policijska uprava ne sudjeluje u dijelu koji se odnosi na zaštitu od požara ("Narodne novine" broj 88/11).

Članak 26.

U Članku 40., riječ: „Plana“ zamjenjuje se riječju: „obuhvata“.

Članak 27.

Točka 10. Mjere provedbe plana, podtočka 10.1. Obveza izrade detaljnih planova uređenja i članak 42. se brišu.

2. GRAFIČKI DIO

0.	Postojeće stanje	M 1:1000
1.	Korištenje i namjena površina	M 1:1000
2.	Prometna, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža	
2.1.	Prometna mreža	M 1:1000
2.2.	Elektroenergetska mreža	M 1:1000
2.3.	Telekomunikacijska mreža	M 1:1000
2.4.	Vodovodna mreža	M 1:1000
2.5.	Kanalizacijska mreža	M 1:1000
3.	Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina	M 1:1000
4.	Način i uvjeti gradnje	M 1:1000