



geoprojekt

Dioničko društvo za geodetske poslove, građevinsko projektiranje i nadzor
Sukoišanska 43, 21000 Split, Hrvatska

Centrala: 021 277-110
FAX: 021 277-144
OIB: 25623466485
E-mail: geoprojekt@geoprojekt.hr
Web: www.geoprojekt.hr
BIC: HPBZHR2X
IBAN 1: HR7425030071148000183
IBAN 2: HR5323900011100329960

Investitor: GRAD MAKARSKA, Obala kralja Tomislava 1, 21300 Makarska

IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA UGOSTITELJSKO-TURISTIČKE ZONE MAKARSKA-ZAPAD 1



Split, srpanj 2020.



Naziv plana:
IZMJENE I DOPUNE
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
UGOSTITELJSKO-TURISTIČKE ZONE
MAKARSKA-ZAPAD 1

Investitor:
GRAD MAKARSKA
Obala kralja Tomislava 1
21300 Makarska

PROSTOR ZA OVJERU

Vrsta projekta:	Dokument prostornog uređenja
Evidencijski broj projekta	1592-U4-11-01
Izrađivač plana (pravna osoba):	Geoprojekt d.d.
Odgovorna osoba u pravnoj osobi:	Mirko Smiljanić, mag.oec., univ.spec.oec.
Odgovorna voditeljica plana:	Ivana Bojić, dipl. ing. arh.
Stručni tim:	Ivana Bojić, dipl. ing. arh. Gorana Barbarić, mag. ing. arch. Emanuela Tomelić, mag. ing. arch. et. urb. Ivo Milić, mag. ing. aedif.
Datum:	Srpanj 2020.

Predsjednik Uprave

Mirko Smiljanić, mag.oec., univ.spec.oec.



Sadržaj:

1. OPĆI DIO

- 1.1. Izvod iz sudskog registra za Geoprojekt d.d.
- 1.2. Suglasnost Ministarstva (MGiPU) za izradu prostornih planova
- 1.3. Rješenje Komore (HKA) za ovlaštenu arhitekticu urbanisticu
- 1.4. Rješenje o imenovanju odgovorne voditeljice plana

2. TEKSTUALNI DIO

- 2.1. Odredbe za provođenje
- 2.2. Obrazloženje

3. GRAFIČKI DIO

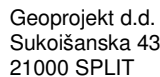
- | | | |
|-----|--|----------|
| 1. | Korištenje i namjena površina s prometnom i uličnom mrežom | M 1:1000 |
| 2a. | Telekomunikacijski i elektroenergetski sustav | M 1:1000 |
| 2b. | Vodnogospodarski sustav | M 1:1000 |
| 3. | Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina | M 1:1000 |
| 4. | Načini i uvjeti gradnje | M 1:1000 |

4. PRILOZI

- Odluka/e o izradi Izmjena i dopuna
- 4.1. Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističke zone Makarska-Zapad 1
(*Glasnik grada Makarske br. 5/12, 3/16, 15/16 i 27/19*)
- 4.2. Suglasnost Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja
Odluka o donošenju Izmjena i dopuna
- 4.3. Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističke zone Makarska-Zapad 1
(*Glasnik Grada Makarske br. 9/20*)



1. OPĆI DIO

Stranica 5 od 8



Klasa: UP/I-350-02/17-07/24
2

2. dokaze da ima zaposlene ovlaštene arhitekture urbaniste :
- i Ivana Bojić, dipl.ing.arh., ovlaštena arhitektica urbanistica, br.ovi. A-U 500
- Gorana Barbarić, mag.ing.arh., ovlaštena arhitektica urbanistica, br.ovi. A-U 534
- Za svaku od navedenih ovlaštenih arhitekture urbanistica piloteno je :
- a) rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekture urbanista i
- b) izvornik potvrde o podacima evidentiranim u matičnoj evidenciji Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje ne starije od 30 dana.
- Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtijeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti.
- Slijedom izloženog, a sukladno odredbi članka 96. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, br. 47/09.), rješenje je kao u točki I. izreke ovog rješenja.
- Sukladno odredbi članka 10. stavak 2. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, rješenje je kao u točki II. izreke ovoga rješenja.
- Sukladno odredbi članka 10. stavak 1. istog Zakona, rješenje je kao u točki III. izreke ovog rješenja.
- Upravna pristojba u iznosu od 35,00 kn po Tar.br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“, broj 8/17) uplaćena je na račun državnog proračuna.

UPUTA O PRAVNOM LJUKU:

Ovo je rješenje izvršno u upravnom postupku i protiv njega se ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom u Splitu. Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Tužba se navedenom Upravnom sudu predaje neposredno u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, ili se šalje poštom, odnosno dostavlja elektronički.



Dostaviti:

1. GEOPROJEKT d.d., 21 000 Split, Sukošinska 43, n/p Marin Skopljak, predsjednik uprave
2. Evidencija suglasnosti, ovdje
3. Spis, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO GRADITELJSTVA
I PROSTORNOGA UREĐENJA
10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
Tel: 01/ 3782 444 Fax: 01/ 3772 822

Uprava za prostorno uređenje,

pravne poslove i
programa Europske unije

Klasa: UP/I-350-02/17-07/24
Urbroj: 531-05-17-2
Zagreb, 28. lipnja 2017.

Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, povodom zahtjeva tvrtke GEOPROJEKT d.d. iz Splita, Sukošinska 43., zastupanog po predsjedniku uprave Marinu Skopljaku, dipl.ing.grad., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju članka 9. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje („Narodne novine“, br. 78/15.), donosi

RJEŠENJE

- I. GEOPROJEKT d.d. iz Splita, Sukošinska 43, daje se suglasnost za obavljanje stručnih poslova izrade nacrtu prijedloga svih prostornih planova i nacrtu izvješća o stanju u prostoru svih razina te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem svih prostornih planova i izvješća o stanju u prostoru svih razina iz članka 2. stavka 1. točke 1. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine“ br. 136/15.).
- II. Pravna osoba iz točke I. izreke ovog rješenja dužna je jednom godišnje u mjesecu u kojem je izdana suglasnost dostaviti Ministarstvu dokumentaciju kojom se dokazuje da nisu prestali postojati uvjeti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.
- III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja ukinuti će se rješenjem ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za izdavanje suglasnosti, uvjete koji moraju biti ispunjeni prilikom izrade prostornih planova ili ako stručne poslove prostornog uređenja obavlja protivno Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, propisima donesenim na temelju tog Zakona ili protivno propisima kojima se uređuje područje prostornog uređenja.

Obrazloženje

GEOPROJEKT d.d. iz Splita, Sukošinska 43, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za izdavanje suglasnosti za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja.

Podnositelj zahtjeva je uz zahtjev priložio sve dokaze propisane odredbom članka 4. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja:

1. fotokopiju rješenja o upisu u sudski registar kao dokaz da je GEOPROJEKT d.d. iz Splita, registriran za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja te

- upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlaštenu arhitekt temeljem rješenja Klasa: UPI-350-07/06-01/3167, Urbroj: 314-01-06-1, od 16.05.2006. godine,
- da je položila stručni ispit dana 09.11.1977. godine,
- da je završila odgovarajući studij i stekla akademski naziv diplomirani inženjer arhitekture,
- da je stekla odgovarajuće stručno iskustvo,
- da ima prebivalište na teritoriju Republike Hrvatske,
- da je uplatila upisninu sukladno Odluci o visini upisnine i članarine Hrvatske komore arhitekata.

IVANA BOJIĆ, dipl.ing.arh., je prema odredbama Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu bila upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlaštenih arhitekata i po toj osnovi obavljala poslove ovlaštenog arhitekta.

Prema odredbi čl. 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju imenovana je temeljem stečenih prava upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista.

Temeljem ovako utvrđenog činjeničnog stanja ispunjeni su uvjeti propisani u čl. 27. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i članku 6. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata.

IVANA BOJIĆ, dipl.ing.arh., upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata od dana 25.04.2016. godine stječe pravo na uporabu strukovnog naziva ovlaštena arhitektica urbanistica, pravo na pečat i iskaznicu, te sva prava i obveze sukladno Zakonu o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i Statutu Hrvatske komore arhitekata.

Slijedom ovako utvrđenog činjeničnog stanja zahtjevu je valjalo udovoljiti, te primjenom odredbi Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i Statuta Hrvatske komore arhitekata i gradnje riješiti kao u izreci.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dostave ovog rješenja.

Upravna pristojba po tarifnom broju 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama (NN br. 8/96, 77/96, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14 i 94/14) naplaćena je i poništena na podnesku.

Dostaviti:

1. IVANA BOJIĆ, SPLIT, VIŠKA 7
2. U Zbirku isprava Komore



2



REPUBLIKA HRVATSKA HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA

Klasa: UPI-034-02/16-02/489
Urbroj: 505-04-16-2
Zagreb, 25. travnja 2016.

Hrvatska komora arhitekata odlučujući o zahtjevu IVANE BOJIĆ, dipl.ing.arh., OIB: 65194298741, iz SPLITA, VIŠKA 7 u predmetu upisa u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista na temelju članka 26. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju (Narodne novine broj 78/15), i članka 37. Statuta Hrvatske komore arhitekata (Narodne novine broj 140/15), po zahtjevu stranke donosi

RJEŠENJE

1. U Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista upisuje se IVANA BOJIĆ, dipl.ing.arh., iz SPLITA, VIŠKA 7, pod rednim brojem 500, s danom upisa 25.04.2016. godine.
2. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, IVANA BOJIĆ, dipl.ing.arh., stječe pravo na uporabu strukovnog naziva ovlaštena arhitektica-urbanistica i pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 47. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i članka 48. Statuta Hrvatske komore arhitekata, te pravo na pečat i iskaznicu ovlaštene arhitektrice urbanistice.
3. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, IVANA BOJIĆ, dipl.ing.arh., Komora izdaje pečat i iskaznicu ovlaštene arhitektrice urbanistice.
4. Upisnina u iznosu od 1.000,00 kn uplaćena je na račun Hrvatske komore arhitekata.

Obrazloženje

IVANA BOJIĆ, dipl.ing.arh., iz SPLITA, VIŠKA 7 podnijela je ovom javnopravnom tijelu zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata dana 25.04.2016. godine.

Hrvatska komora arhitekata provela je postupak razmatranja dostavljenog potpunog zahtjeva imenovan sukladno članku 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i čl. 4. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata te je utvrđeno da je IVANA BOJIĆ:

1



geoprojekt

Dioničko društvo za geodetske poslove, građevinsko projektiranje i nadzor
Sukoišanska 43, 21000 Split, Hrvatska

Centrala: 021 277-110
FAX: 021 277-144
OIB: 25623466485
E-mail: geoprojekt@geoprojekt.hr
Web: www.geoprojekt.hr
BIC: HPBZHR2X
IBAN 1: HR7425030071148000183
IBAN 2: HR5323900011100329960

Split, 17.01.2020.

Broj: 1592-U4-11-01-Z-1

Na temelju članka 82. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13 ; 65/17, 114/18 i 39/19 i 98/19) i Ugovora br.: 1592-U4-11-01 od 17.01.2020. donosim slijedeće

IMENOVANJE

Ivana Bojić, dipl.ing.arh. imenuje se odgovornom voditeljicom za:

Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističke zone Makarska-Zapad 1

Obrazloženje:Z-15

Ivana Bojić, dipl.ing.arh., rješenjem Hrvatske komore arhitekata (klasa: UP/1-034-02/16-02/489, urbroj: 505-04-16-2, od 25. travnja 2016. godine, u Zagrebu) upisana je pod rednim brojem 500 u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista čime je stekla pravo uporabe strukovnog naziva „ovlaštena arhitektica - urbanistica“, te prema članku 7. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje (NN 78/15) imenovana ispunjava zakonom utvrđene uvjete za obavljanje poslova po ovom Imenovanju.

Predsjednik Uprave:

Mirko Smiljanić, mag.oec., univ.spec.oec.

Dostaviti:

1. Naručitelju
2. Imenovanoj
3. Arhiva





Geoprojekt d.d.
Sukošanska 43
21000 SPLIT

1592-U4-11-01
ID UPU ugostiteljsko-turističke zone Makarska –Zapad 1

2. TEKSTUALNI DIO



2.1. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

ODREDBE ZA PROVOĐENJE PLANA

Odredbe za provođenje Urbanističkog plana uređenja „Ugostiteljsko - turistička zona Makarska – Zapad 1“ („Glasnik Grada Makarske“ broj 25/08) se mijenjaju, dopunjuju ili brišu na sljedeći način:

- dio teksta članaka koji se mijenja/dopunjuje je tiskan **crvenom bojom**
- dio teksta članaka koji se briše je ~~prekrižen~~
- tekst članaka koji se mijenjaju u cijelosti je tiskan **crvenom bojom**
- navode se članci koji se zadržavaju ili brišu u cijelosti.

ODREDBE ZA PROVOĐENJE

1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA POJEDINIH NAMJENA

Članak 5.

- (1) Uvjeti za određivanje korištenja i namjene površina temeljeni su na:
- obilježjima prostora i ciljevima razvoja
 - valorizaciji postojeće prirodne sredine i izgrađenim strukturama u obuhvatu i kontaktnom prostoru
 - održivom korištenju prostora i okoliša
 - planiranom kapacitetu – broju korisnika zone
- (2) Ugostiteljsko-turistička zona Makarska zapad 1. je prostor unutar građevinskog područja naselja; namijenjena je za izgradnju hotela s pratećim sadržajima prema osnovnim uvjetima izgradnje određenim PPUG-om Makarske. Prema položaju zone u obalnom području naselja i zakonskim obvezama propisanim za zaštićeno obalno područje mora, u planskim rješenjima se definira:
- mogućnost pristupa obali i prolaz uz obalu (pješački s mogućnošću interventnog pristupa), te se osigurava javni interes u korištenju, osobito pomorskog dobra
 - smještajne građevine s pripadajućim zemljištem se lociraju izvan postojećih (legalnih) javnih površina uz obalu
 - položaj, veličina, a osobito visina građevina usklađuju se s obilježjima krajolika i zatečene izgradnje u obalnom potezu naselja
 - najmanje 40% površine građevinskih čestica ~~ugostiteljsko-turističke namjene~~ **hotela čija je površina čestice veća od 1000 m², te najmanje 30% površine građevinskih čestica hotela čija površina čestice iznosi od 600 -1000 m²** mora biti uređeno kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo.
- (3) Namjena površina razgraničena je i prikazana planskim znakom i bojom na kartografskom prikazu broj 1 elaborata Plana – „Korištenje i namjena površina“ u mjerilu 1:1000.
Unutar obuhvata planirane su površine ovih namjena:
- ugostiteljsko-turistička: hoteli – T1
 - ~~zaštitne zelene površine – Z~~
 - prometne površine
- (4) Iskaz površina daje se u Tablici 1

Tablica 1

NAMJENA	POVRŠINA m²	UDIO U OBUHVATU %
T1	57.156 m²	86,15 %
Z (javne)	2.401 m²	3,62 %
prometne površine	6.785 m²	10,22 %
obuhvat UPU-a	66.342 m²	100%



NAMJENA	POVRŠINA m ²	UDIO U OBUHVATU %
T1 hoteli	51172 m ²	94 %
prometne površine	3316 m ²	6 %
obuhvat UPU-a	54488 m²	100,00 %

2. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

Članak 6.

(1) Na površinama ugostiteljsko-turističke namjene T1 dopuštena je gradnja turističkih smještajnih građevina vrste hoteli visoke kategorije s depandansama, pratećim ugostiteljskim, zabavnim, rekreacijskim, trgovačkim i ostalim uslužnim sadržajima. **Građevine hotela trebaju biti izgrađene, razvrstane i kategorizirane isključivo kao vrsta „hotel“ iz skupine hoteli, kategorizirane s minimalno 4 zvjezdice (sve prema Pravilniku o razvrstavanju i kategorizaciji ugostiteljskih objekata iz skupine hoteli).**

(2) Unutar obuhvata Plana formirane su 3 prostorne cjeline (A, B, C) ugostiteljsko-turističke namjene, određene prema prostornim karakteristikama pojedine cjeline i prema podjeli prostora planiranim prometnicama.

(3) ~~Prostorne cjeline su dalje podijeljene na po dvije prostorne jedinice, prema kriteriju plana šireg područja PPUG-a Makarske, prema kojem minimalna površina građevinske čestice hotela u ovoj zoni iznosi 5000m².~~ **Prostorne cjeline A i B su podijeljene na po dvije prostorne jedinice.**

(4) Prostorne jedinice ~~obvezno predstavljaju građevnu česticu hotela, a~~ prikazane su u kartografskom prikazu elaborata Plana broj 4 „Načini i uvjeti gradnje“ u mjerilu 1:1000. **U obuhvatu prostorne jedinice se može formirati jedna ili više građevnih čestica (ali najviše 3), za koje se prostorni pokazatelji propisuju prema veličini građevne čestice.**

(5) ~~Prostorni pokazatelji za način korištenja i uređenja površina za prostorne cjeline i prostorne jedinice unutar ugostiteljsko-turističke namjene T1 daju se u Tablici broj 2a (izgrađenost) i 2b (iskoristivost).~~ **Površina pojedinih prostornih cjelina i prostornih jedinica je iskazana u Tablici 2a. Prostorni pokazatelji za izgradnju hotela se određuju sukladno planu šireg područja i iskazani su u Tablici 2b.**

Tablica 2a (izgrađenost)

PROSTORNE CJELINE		PROSTORNE JEDINICE						
OZNAKA	POVRŠINA m ²	OZNAKA	NAMJENA	POVRŠINA ZAHVATA	max k _g (nadzemno)		max k _g (podzemno) m ²	zelenilo
					GRAĐEVINE k _g =0,35	PARKIRALIŠTA, BAZENI, TERASE (iznad podruma) k _g =0,15	k _g =0,6	
A	30.730	A1	T1	21.995	7.698 m²	3.299 m²	13.197 m²	8.798
		A2	T1	8.735	3.057 m²	1.310 m²	5.241 m²	3.494
B	12.364	B1	T1	6.059	2.120 m²	0.908 m²	3.635 m²	2.423
		B2	T1	6.305	2.206 m²	0.945 m²	3.783 m²	2.522
C	14.062	C1	T1	7.283	2.549 m²	1.092 m²	4.369 m²	2.913
		C2	T1	6.779	2.372 m²	1.016 m²	4.067 m²	2.711



Tablica 2b (iskoristivost)

PROSTORNE CJELINE		PROSTORNE JEDINICE					
OZNAKA	POVRŠINA m ²	OZNAKA	NAMJENA	POVRŠINA ZAHVATA	Max BRPN (nadzemno) m ²		Max BRPp (podzemno) m ²
					GRADEVINE kis 1,4	TERASE OTVORENI BAZENI I SL. Kis 0,2	Kis 1,0
A	30.730	A1	T1	21995	30793 m²	4399 m²	21995 m²
		A2	T1	8735	12229 m²	1747 m²	8735 m²
B	12.364	B1	T1	6059	8482 m²	1211 m²	6059 m²
		B2	T1	6305	8827 m²	1261 m²	6305 m²
€	14.062	€1	T1	7283	10196 m²	1456 m²	7283 m²
		€2	T1	6779	9490 m²	1355 m²	6779 m²

Tablica 2a. (površine prostornih cjelina i jedinica)

PROSTORNE CJELINE		PROSTORNE JEDINICE	
OZNAKA	POVRŠINA m ²	OZNAKA	POVRŠINA m ²
A	30806	A1	21995
		A2	8811
B	14329	B1	6969
		B2	7360
C	6379		
UKUPNO	51514		

Tablica 2b (prostorni pokazatelji i uvjeti)

min površina građevne čestice (m ²)	max kig	max kis nadzemni	max katnost E	min udaljenost od ulice (m)	min udaljenost od ostalih međa (m)	min udaljenost potpuno ukopanog dijela građevine od međa (m)	Postotak zelenila %
3000	0,4	2,8	Po+Su+P+6	10	6	2	40
1000	0,4	2,4	Po+Su+P+5	5	4	2	40
600	0,45	2,0	Po+Su+P+3	5	3	2	30

Napomene:

- ako se iznad podzemnih, potpuno ukopanih dijelova građevine grade otvoreni bazeni, terase, parkirališne, kolne ili pješačke površine, koeficijent izgrađenosti se za te površine i sadržaje može povećati za 0,15 (za građevne čestice veće od 1000 m²), odnosno za 0,1 (za građevne čestice površine 600-1000 m²),
- oznaka Po podrazumijeva mogućnost izvedbe dvije podrumске etaže,
- zadnja etaža kod hotela na česticama površine veće od 1000 m² se može izvesti do maksimalno 60 % tlocrtnе površine donjih etaža, a ostala površina se može koristiti kao prohodna terasa.

(6) ~~Maksimalni smještajni kapaciteti za prostorne jedinice daju se u Tablici broj 3.~~ Orijentacijski smještajni kapaciteti za prostorne jedinice daju se u Tablici broj 3.; egzaktn broj ležaja i smještajnih jedinica će se definirati aktima za gradnju (lokacijskom i/ili građevinskom dozvolom) u skladu s uvjetima

nadležnih tijela i komunalnih tvrtki u svezi s mogućnošću osiguranja dostatnih količina vode i električne energije, te prihvata otpadnih voda za predmetni zahvat.

~~PODACI ZA SMJEŠTAJNE KAPACITETE PO PROSTORNIM JEDINICAMA~~
~~(GRAĐEVNIM ČESTICAMA HOTELA)~~

Tablica 3.

PROSTORNA JEDINICA	BROJ SMJEŠTAJNIH JEDINICA	BROJ LEŽAJA
(građevna čestica)	(max)	(max)
A1	314	628
A2	124	248
B1	86	172
B2	90	180
€1 C	104	208
€2	96	192
Ukupno:	814 718	1628 1436

(7) Sastavni dio ponude unutar prostorne jedinice ili građevne čestice mogu uz osnovne ugostiteljsko-turističke usluge (smještaj, prehrana i piće) biti prateći sadržaji (ugostiteljski, zabavni, rekreacijski i uslužni). Ovi sadržaji mogu se realizirati unutar građevina osnovne namjene (glavna zgrada hotela i depandanse sa smještajnim kapacitetima) ili u građevinama pratećih sadržaja. Površina unutar koje je moguće smjestiti građevine - nadzemni i podzemni dio građevina osnovne namjene (zgradu hotela, depandansu/e i građevine pratećih sadržaja) dana je u kartografskom prikazu Plana broj 4. Istim kartografskim prikazom definirana je i površina unutar koje je u prostornim jedinicama A1 i A2 moguće smjestiti građevinu/e s pratećim sadržajima (ugostiteljski, zabavni, rekreacijski i uslužni). Izvan površina unutar kojih se mogu graditi građevine osnovne namjene i građevine sa pratećim sadržajima, mogu se u razini uređenog terena izvesti tereni za rekreaciju i otvoreni bazeni.

(8) Planom su prikazane površine unutar kojih se može graditi, a istim prikazom je ujedno definirana i minimalna udaljenost dijelova građevine/a od međa. Ako se unutar prostorne jedinice formira više građevnih čestica, udaljenost od međa za svaku česticu se određuje prema podacima iz Tablice 2b.

(9) Građevinski pravac se ne određuje.

(10) Maksimalna katnost građevina hotela je određena u Tablici 2b. Za građevine s pratećim sadržajima je određena katnost P + krovna terasa. Na krovnoj terasi građevine s pratećim sadržajima je moguća izvedba nadgrađa – ostakljenih i natkrivenih dijelova do 25% površine donje, prizemne etaže.

(11) Petu fasadu građevina rješavati kao ravni krov koji se može tretirati i kao prohodna krovna terasa.

(12) Mogućnost kolnog priključenja prostorne jedinice i građevne čestice na prometnu površinu, ostvaruje se s kontaktnih kolnih površina. Iznimno se za prostornu jedinicu A2 priključak na javnu prometnu površinu ostvaruje utvrđenim pravom služnosti prolaza i provoza preko sjevernog dijela prostorne jedinice A1. Prikazane pozicije priključaka prostornih cjelina/jedinica u kartografskom prikazu broj 4. ovog Plana su orijentacijske; egzaktna pozicija priključenja na javne prometne površine za svaku građevinsku česticu hotela se utvrđuju temeljem odredbi Plana i uvjeta pravnih tijela u čijoj nadležnosti je upravljanje tim prometnicama. Mogućnost i pozicija priključenja građevnih čestica unutar pojedinih prostornih cjelina preko prometnih površina u vlasništvu fizičkih ili pravnih osoba se utvrđuje u postupku ishođenja akta za gradnju uz prethodno ishođenje odobrenja vlasnika, sukladno posebnom propisu.

(13) Unutar obuhvata moraju sukladno posebnom propisu („Pravilnik o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti“) biti osigurani uvjeti za nesmetani pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti.

(14) Potreban broj parkirališnih mjesta za hotele osigurati u skladu s kategorizacijom ugostiteljskih objekata za smještaj, uvećano za jedno parkirališno mjesto na svakih 70 m² neto površine dodatnih poslovnih sadržaja - zasebnih funkcionalnih cjelina unutar hotelskog kompleksa.

(15) Mogućnost priključenja prostorne jedinice i građevne čestice na komunalnu i drugu infrastrukturu ostvaruje se mrežom (elektro, TK, vodovodna, odvodnja otpadnih voda) položenom u kontaktnim prometnim površinama (Ulica I.G. Kovačića, obalna šetnica, planirana javna prometnica i planirana kolno pješačka površina).

(16) U obuhvatu prostornih jedinica i građevnih čestica se mogu smjestiti i 10 kV trafostanice i to unutar građevine, kao slobodnostojeće građevine ili u okviru uređenja terena (u podzidu i sl.).

(17) Unutar prostornih jedinica i građevnih čestica obvezno je osigurati odgovarajući postotak površine za parkovne nasade i prirodno zelenilo sukladno podatku iz Tablice 2b. Uz Ulicu I.G. Kovačića i uz planiranu prometnicu prema Biloševcu je propisana obveza sadnje drvoreda u obuhvatu građevne čestice. Preporuča se izvedba poteza zelenila sadnjom stablašica uz međe pojedinih građevnih čestica.

(18) Pri oblikovanju svih zahvata gradnje i uređenja u prostoru obuhvaćenim ovim Planom, težiti ostvarenju skladnih prostornih odnosa unutar mikrocjeline turističke zone, kao i u odnosu na obalni potez Makarske rivijere. U izgradnji i uređenju okoliša (potporni zidovi, terase i sl.) koristiti prirodne materijale, a u hortikulturnim rješenjima autohtono raslinje.

Članci 7.-12. se brišu

Članci 13. i 14. se zadržavaju

Članak 15.

Planom su dana rješenja infrastrukturne mreže – objekti i uređaji, a prikaz istih je dan u kartografskim prikazima elaborata Plana broj ~~2A, 2B, 2C, 2D~~ **2a i 2b.**

Članak 16. mijenja se i glasi:

(1) Cestovna mreža plana se na vanjsku cestovnu mrežu Makarske spaja preko Ulice Ivana Gorana Kovačića (graniči na istočnom dijelu s obuhvatom Plana) a ista se novoformiranim križanjem spaja s državnom cestom D8 i županijskom cestom Ž6196.

(2) Konceptijskim idejnim rješenjem osnovne prometne mreže za područje koje obuhvaća ugostiteljsko turističke zone na Biloševcu (elaborat „Prometnice u zoni ugostiteljsko turističke namjene na području Biloševca“, Geoprojekt d.d. studeni 2018), definirana je pozicija glavnog kolnog pristupa zoni Biloševca s istočne strane i to kroz prostor ugostiteljsko turističke zone Makarska- Zapad 1 do Ulice Ivana Gorana Kovačića. Sukladno aktima nadležnih tijela Grada Makarske, istodobno se provodi postupak izrade i donošenja Izmjena i dopuna PPUG-a, UPU-a Biloševac 4 i izmjena i dopuna UPU-a ugostiteljsko turističke zone Makarska Zapad 1. Kolno priključenje zone Biloševac 4 se konceptijskim rješenjem prometa šire zone planira provesti preko kč 837/9 KO Veliko Brdo u obuhvatu UPU Makarska Zapad 1, a dužina tog spoja do Ulice I.G.Kovačića je cca 97 metara. Prometnica se definira kao sabirna priključna prometnica položena paralelno državnoj cesti D8 i sjeverni nogostup iste predstavlja sjevernu granicu Plana. Predviđen je poprečni presjek prometnice širine 10 metara koji se sastoji od dvosmjernog kolnika širine 2x3,0m=6,0 m i dvostranog pješačkog nogostupa širine 2,0 m. Granica građevne čestice te prometnice se formira sukladno dokumentaciji za ishodenje akta kojim se odobrava gradnja, pri čemu su moguće manje korekcije trase u zoni križanja s Ulicom I.G. Kovačića, što se neće smatrati izmjenom ovog Plana.

(3) Južno od planirane sabirne prometnice, planira se prometna površina s priključkom na Ulicu I.G.Kovačića. Predložen je (načelno) poprečni profil ove kolno pješačke prometne površine u širini predmetne čestice i iznosi cca 6,7 metara.

(4) Potreban prostor i površine za rješavanje prometa u mirovanju osiguravaju se unutar građevnih parcela, prema odredbama ovog Plana i prema posebnom propisu („Pravilnik o razvrstavanju, kategorizaciji i posebnim standardima ugostiteljskih objekata iz skupine hoteli“).

(5) Planom se određuje namjena površine s južne strane prometne površine položene na kč 837/2 kao parkiralište za potrebe korisnika zone – hotelskih gostiju u prostornoj jedinici B1.

(6) U obuhvatu nema planiranih javnih garaža.

Članak 17. mijenja se i glasi:

(1) Telekomunikacijska mreža je prikazana u kartografskom prikazu 2a Plana, položaj je orijentacijski definiran unutar prometnih površina, te se u postupku ishođenja lokacijske dozvole definira egzaktna trasa uz koordinaciju s ostalim komunalnim instalacijama.

(2) Izgradnju planirane distributivne telekomunikacijske kanalizacije i ostale TK infrastrukture u potpunosti je potrebno izvesti u skladu sa „Pravilnikom o tehničkim uvjetima za kabelsku kanalizaciju“ (NN 114/10, 29/13) i „Pravilnikom o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske, infrastrukture i druge povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obvezama investitora radova ili građevine“ (NN 73/08, 90/11, 133/12).

(3) Dubina rova u kojeg se polaže cijev iznosi 0.8 m u nogostupu i zemljanom terenu, a ispod kolnika 1.2 m od konačnog nivoa asfalta. Cijev koja se polaže u rov, polaže se u pijesak 10cm ispod i 10cm iznad cijevi. Zatrpavanje se dalje nastavlja materijalom iskopa do konačne nivelete terena. Širina koridora za polaganje cijevi distributivne telekomunikacijske kableske kanalizacije iznosi oko 0,4 do 0,5m.

(4) Dopusšteno je postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na građevinama (antenski prihvat) u skladu s posebnim uvjetima tijela i/ili osoba određenim posebnim propisima koji propisuju posebne uvjete gradnje. Antenski prihvat, koji se postavlja na postojeće građevine, ne planiraju se u dokumentima prostornog uređenja.

Članak 18. se zadržava

Članak 19.

Za napajanje UPU-a Makarska Zapad 1 potrebno je izgraditi-rekonstruirati sljedeće:

- Izgraditi - rekonstruirati trafostanicu 110/10(20) kV „Makarska“, 2x20(40) MVA
- Izgraditi četiri trafostanice 10-20/0,4 kV, instalirane snage 1000 kVA.
- Izgraditi ~~tri~~ dvije trafostanice 10-20/0,4 kV, instalirane snage 630 kVA.
- Izgraditi 2xKB 10(20) kV iz TS 110/10(20) kV u trasi ceste za Veliko brdo do područja UPU-a
- Izgraditi KB 20(10) rasplet unutar granica UPU-a za interpolaciju planiranih trafostanica
- Izgraditi javnu rasvjetu ulične mreže unutar UPU-a.

Za izgradnju mreže i objekata iz prethodnog teksta, a koji su izvan obuhvata UPU-a, lokacijske dozvole se temelje na odredbama PPUG-a. Prilikom gradnje elektroenergetskih objekata u obuhvatu UPU-a treba primijeniti sljedeće uvjete:

- Prostor za trafostanice 10-20/0,4 kV mora biti minimalno 7x6 m (posebno za trafostanice instalirane snage 2x1000 kVA minimalna veličina je 8x8 m), a lokaciju odabrati tako da se osigura pristup vozilom radi gradnje, održavanja i upravljanja, a u pravilu se postavljaju u središtu konzuma, tako da se osigura kvalitetno napajanje do krajnjih potrošača na izvodima.
- dubina kabelskih kanala iznosi 0,8m u slobodnoj površini ili nogostupu, a pri prelasku kolnika dubina je 1,2m.
- širina kabelskih kanala ovisi o broju i naponskom nivou paralelno položenih kabela.
- na mjestima prelaska preko prometnica kabele se provlače kroz PVC cijevi promjera Ø110, Ø 160, odnosno Ø 200 ovisno o tipu kabela (JR, nn, VN).

- prilikom polaganja kabela po cijeloj dužini kableske trase obavezno se polaže uzemljivačko uže Cu 50mm².
- elektroenergetski kabele polažu se, gdje god je to moguće, u nogostup prometnice stranom suprotnom od strane kojom se polažu telekomunikacijski kabele. Ako se moraju paralelno voditi obavezno je poštivanje minimalnih udaljenosti (50 cm). Isto vrijedi i za međusobno križanje s tim da kut križanja ne smije biti manji od 45°
- kabelski rasplet u kartografskom prikazu Plana broj ~~2D~~ **2a** je orijentacijski, te se ovisno o položaju trafostanice čija će se lokacija unutar svake prostorne jedinice odrediti u postupku ishoda lokacijske dozvole i uz suglasnost HEP-a, mogu prilagoditi zahtjevima i uvjetima koji iz navedenog postupka proizlaze.

Trafostanice se smještaju unutar prostornih jedinica A1 (2x1000 kVA), A2 (1x1000 kVA), B1 (1x630kVA), B2 (1x630 kVA), ~~C1 C (1x1000 kVA) i C2 (1x630 kVA)~~. Trafostanice mogu biti locirane u okviru građevine ili uređenja terena iste, a preporuča se lociranje što bliže centru konzuma i prometnim površinama.

Članak 20. mijenja se i glasi:

(1) Grad Makarska, kao i cijela Makarska rivijera zaključno sa Zaostrogom opskrbljuje se vodom iz regionalnog vodovoda Makarskog primorja. Kroz obuhvat Plana prolazi vodoopskrbni cjevovod koji se spaja na buduću vodospremu „Zelenka“ (koja je u izgradnji) na koti 75,00 m n.m. Rješenja za rekonstrukciju i gradnju vodoopskrbne mreže se temelje na elaboratu „Izgradnja vodno-komunalne infrastrukture Aglomeracije Makarska“. Planirani cjevovodi vodoopskrbne mreže u obuhvatu se priključuju na postojeći vodovod PE Ø 300 mm u Ulici Ivana Gorana Kovačića.

(2) Vodovodna mreža prikazana je na kartografskom prikazu „Vodnogospodarski sustav“. Vodovodna mreža gradit će se u koridoru javnih prometnih površina, a po potrebi se može polagati i u obuhvatu pojedinih prostornih jedinica/građevnih čestica uz utvrđivanje služnosti.

(3) Pretpostavljena prosječna dnevna potrošnja u ugostiteljsko turističkoj zoni Makarska Zapad 1 (obuhvaća i prostor sjeverno od obuhvata UPU-a) prema određenim maksimalnim smještajnim kapacitetima i propisanoj kategoriji hotela (minimalno 4 zvjezdice) iznosi 700 m³ vode na dan, odnosno 700000 lit/dan.

(4) Izgradnja u obuhvatu Plana moguća je po osiguranju dostatnih količina u vodoopskrbnom sustavu, odnosno uz suglasnost nadležnog komunalnog poduzeća.

(5) Vodovodna infrastrukturna mreža izvodi se sukladno važećoj tehničkoj regulativi i pravilima struke, te prema slijedećim uvjetima:

- minimalna dubina polaganja vodoopskrbnog cjevovoda od tjemena do nivoa prometnice ili tla je 1,0 m
- spajanje na javnu vodovodnu mrežu vrši se preko vodomjernog okna u kojem je montiran vodomjer
- vodomjerno okno priključka za profil Ø 3/4" je dimenzija okna 38x54 cm, za profil Ø 1" dimenzija 54x66 cm, a za veće profile minimalna dimenzija svijetlog otvora je 1,50 x 1,50 x 1,80 m

(6) Položaj prikazane osnovne vodovodne mreže je orijentacijskog karaktera te se eventualna izmjena kroz izradu projektne dokumentacije, kao posljedica detaljnije izmjere i razrade infrastrukturnog sustava neće smatrati izmjenom Plana.

(7) U obuhvatu Plana propisuje se obavezna izvedba hidrantske mreže koju treba projektirati i izvesti sukladno Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara.

Članci 21. i 22. se zadržavaju

Članak 23.

Na području obuhvata Plana propisana je obveza uređenja i realizacije prirodnog i parkovnog zelenila na 40% površine prostornih jedinica - čestica hotela (**čestice veće od 1000 m²**) i na 30% površine čestica hotela (**čestice veće od 600 m² a manje od 1000 m²**). U obuhvatu nema planiranog javnog zelenila.

~~Javne zelene površine u obliku zaštitnog zelenila, formiraju se ovim Planom na kontaktu zone s državnom cestom D8 i zoni križanja pristupne ceste ulice I.G. Kovačića s D8. Zaštitne zelene površine uređuju se održavanjem postojećeg raslinja dijela borove šume koja na dugom potezu uz glavni cestovni pristup Makarskoj iz pravca Baške vode predstavlja zatečenu vrijednost i kvalitetu u doživljaju prostora koja se mora očuvati. Uz održavanje postojećeg zelenila, moguća je obnova sadnjom novih stablašica autohtone vrste, sadnja niskog raslinja, kao i uređenja manjih pješačkih površina staza i odmorišta sa klupama i drugom urbanom opremom, postava informacijskog punkta, panoa, manje fontane i sl.~~
~~Zelene površine u obuhvatu Plana su prikazane u grafičkom dijelu elaborata, kartografski prikaz broj 1 „Korištenje i namjena površina“, broj 3 „Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina“, te broj 4 „Način i uvjeti gradnje“, sve u mjerilu 1:1000.~~

Članak 24.

(1) Obuhvat Plana se nalazi unutar **pojasa ograničenja** zaštićenog obalnog područja sukladno Zakonu o prostornom uređenju, ~~gradnji i planovima šireg područja (PPSDŽ i PPUG Makarske)~~. Planom se osigurava mogućnost slobodnog javnog pristupa obali i duž obale, a uvjeti gradnje i uređenja određuju se na način da štite prirodne i ambijentalne vrijednosti.

(2) U obuhvatu Plana nema prostora ni građevina formalno-pravno zaštićenih po Zakonu o zaštiti prirode i Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.

(3) Područje obuhvata UPU-a je u neposrednoj blizini morskog područja NEM-a (nacionalne ekološke mreže) – Sveti Petar HR 3000 124 – šljunkovita morska plaža (Uredba o proglašenju ekološke mreže – NN br. 109/07).

Prema smjernicama Uprave za zaštitu prirode Ministarstva kulture propisuje se:

sprječavanje nasipavanja i betoniranje obale, pažljivo provođenje turističkih aktivnosti, očuvanje povoljnih fizikalnih i kemijskih svojstava morske vode uz osiguranje najmanje sekundarnog pročišćavanja voda koje se ulijevaju u more, izgradnju realizirati u propisanim okvirima izgrađenosti parcele a ostatak ozeleniti u cilju poboljšanja ekoloških i mikroklimatskih prilika, osigurati zaštitne zelene površine. Pri ozelenjivanju koristiti u najvećoj mjeri autohtone vrste, koristiti tradicijske materijale i način ugradnje u uređivanju javnih površina i površina građevinskih čestica turističke namjene.

(4) Priroda i prirodne vrijednosti u obuhvatu nisu u kategoriji zaštićenih niti upisane u upisnik prema Zakonu o zaštiti prirode, ali se vrijednosti krajobraza štite planskim odredbama, sukladno karakteristikama prostora, kao i načelima PPUG-a Makarske, pa se ovim Planom utvrđuje:

- formiranje zelenog fonda unutar graditeljskih zahvata u površini od 40%, **odnosno 30%, sukladno ovim odredbama** u longitudinalnim potezima koji slijede slojnice (kartografski prikaz elaborata Plana broj 4 „Uvjeti korištenja, utvrđivanja i zaštite površina“). Navedeno ima za cilj formiranje slike zahvata s mora kao izgradnje u zelenilu, te obzirom na pad terena strukturirana je izgradnja u 5 različitih nivoa, međusobno razdijeljenih potezima zelenila,
- formiranje drvoreda uz prometnice u zahvatu, kao elementu unošenja reda i kvalitete korištenja javnih površina,
- u izboru biljnog materijala – stablašica i niskog raslinja preferirati autohtone vrste, a u izboru građevinskog materijala (uređenje površina) koristiti tradicionalne materijale i način gradnje (zidovi i podzidi, šetnice i odmorište u kamenu ili kombinacija s kamenom),
~~jugozapadni dio zone uređen kao terasasta površina s mediteranskim raslinjem, treba zadržati kao kultivirani krajobraz, koji je u okviru čestice A2 planiranog hotela potrebno održavati, unapređivati i ozelenjavati,~~
- pri pozicioniranju planiranih građevina unutar površine u kojoj se mogu graditi, kao i prilikom izvedbe izgradnje istih, u najvećoj mogućoj mjeri treba sačuvati kvalitetnu visoku vegetaciju, a projektom krajobraznog uređenja dati prikaz stanja biljnog fonda, kao i način zaštite, rekultivacije i nove sadnje,
~~obalnu šetnicu lunge mare izvesti s prirodnim materijalima, kao i podzide/pokose prema obalnim površinama.~~

(5) Područje se prema PPUG-u tretira kao dio šire cjeline arheološkog područja između D8 i mora, za koje se propisuje obveza investitora i izvođača radova da pri izvođenju građevinskih ili bilo kojih drugih radova, a u slučaju pronalaska arheoloških nalazišta ili nalazišta radove odmah prekine i o tome obavijesti nadležno tijelo – Konzervatorski odjel Ministarstva kulture u Splitu.

Članci 25. i 26. se zadržavaju

Članak 27.

Prostore predviđene za ozelenjavanje (~~zadržavanje postojećeg fonda zelenila~~) urediti bez većih zahvata u konfiguraciju terena, ~~izvedbom zidova/podzida prema zakonu gradnje (teren očistiti, prokrčiti, urediti, po potrebi pošumiti ozeleniti).~~

Izvedbu staza, odmorišta i slično rješavati na način da se osigura vodopropusnost (osim u zoni smještaja bazena i terenu za rekreaciju na otvorenom).

S prostora predviđenih za građenje, prije iskopa građevinske jame, humusni sloj odvojiti i deponirati, te ga je nakon gradnje moguće koristiti za modeliranje terena oko građevina.

~~Prostor kultiviranog krajobraza na jugozapadnom dijelu obuhvata prostorima jedinica A2, urediti uz sanaciju podzida terasastih površina, nadalje održavati i ozelenjavati.~~

Članci 28, 29, 30. i 31. se zadržavaju

Članak 32. mijenja se i glasi:

9.6.1. Mjere zaštite od požara:

(1) Na temelju procjene ugroženosti plana zaštite od požara i posebnih uvjeta gradnje iz područja zaštite od požara izdanih od Ministarstva unutarnjih poslova, sukladno Zakonu o zaštiti od požara („Narodne novine“ br. 92/10), određuju se mjere zaštite od požara:

- unutar prostornih cjelina treba osigurati vatrogasne prilaze i površine za operativni rad vatrogasne tehnike u skladu s posebnim propisima;
- udaljenosti građevina odrediti prema požarnom opterećenju, požarnim karakteristikama odabranih materijala, veličini otvora na vanjskim zidovima;
- unutar kompleksa planirati i izgraditi sustav protupožarnih hidranata na udaljenostima i s profilom vodovodnog priključka prema posebnom propisu;
- primijeniti u projektiranju građevina i pripadajućeg zemljišta sve posebne uvjete određene od strane MUP-a:

a) U slučaju da će se u objektima stavljati u promet, koristiti i skladištiti zapaljive tekućine i plinovi potrebno je postupiti sukladno odredbi članka 11. Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima („Narodne novine“ br. 108/95, 56/10) i Pravilniku o zapaljivim tekućinama („Narodne novine“ br. 54/99)

b) Mjere zaštite od požara projektirati u skladu s pozitivnim hrvatskim i preuzetim propisima koji reguliraju ovu problematiku s posebnom pozornošću na:

- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe („Narodne novine“ br. 35/94, 55/94- ispravak i 142/03)
- Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara („Narodne novine“ br. 08/06);
- Pravilnik o zaštiti od požara ugostiteljskih objekata („Narodne novine“ br. 100/99)
- Pravilnik o temeljnim zahtjevima za zaštitu od požara elektroenergetskih postrojenja i uređaja („Narodne novine“ br. 146/05)
- Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara („Narodne novine“ br. 29/13 i 87/15).

Članak 33. mijenja se i glasi

9.6.2. Mjere zaštite od potresa:

(1) Cijelo područje Grada Makarske, uključivo i obuhvat ovog Plana je u zoni najvećeg rizika potresa - zoni IX stupnja MCS. Projektiranje i građenje građevina mora se provesti tako da građevine budu otporne na potres jačine IX. stupnjeva MCS ljestvice.

(2) Udaljenost između građevina se određuje tako da iznosi $H1/2 + H2/2 + 5$ metara, a može biti manja ako se tehničkom dokumentacijom dokaže da u slučaju ratnih razaranja rušenje građevina neće ugroziti živote ljudi i izazvati oštećenja na drugim objektima. Planom određena minimalna udaljenost građevina od prometnica, te maksimalna visina građevina je tolika, da se kolnici prometnica prema propisu nalaze izvan zone rušenja.

(3) Projektiranje potresne otpornosti konstrukcija izrađivati u skladu s HRN EN 1998-1:2011/NA: 2011, Eurocod 8.

Članak 34. mijenja se i glasi:

9.6.3. Mjere zaštite i spašavanja:

(1) U cilju umanjivanja posljedica i učinaka prirodnih i tehničko-tehnoloških katastrofa, velikih nesreća, te u cilju povećanja stupnja sigurnosti stanovnika, materijalnih dobara i okoliša, obvezno je primjenjivati:

- Zakon o sustavu civilne zaštite ("Narodne novine" br. 82/15 i 118/18)
- Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora ("Narodne novine" br. 29/83, 36/85 i 42/86)
- Pravilnik o nositeljima, sadržaju i postupcima izrade planskih dokumenata u civilnoj zaštiti te načinu informiranja javnosti u postupku njihovog donošenja ("Narodne novine" br 49/17)
- Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva ("Narodne novine" br. 69/16)
- Pravilnik o tehničkim zahtjevima sustava javnog uzbunjivanja stanovništva ("Narodne novine" br. 69/16)
- Uredbu o sprječavanju velikih nesreća koje uključuju opasne tvari ("Narodne novine" br. 44/14, 31/17 i 45/17)
- Zakon o prostornom uređenju ("Narodne novine" br. 153/13, 65/17, 114/17, 39/19 i 98/19) i Zakon o gradnji ("Narodne novine" br. 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19)
- Zakon o zaštiti okoliša ("Narodne novine" br. 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18)

(2) Mjere sklanjanja stanovništva provoditi sukladno važećim propisima u području civilne zaštite, odnosno planovima djelovanja civilne zaštite. Sklanjanje stanovništva planirati u postojećim skloništima te u zaklonima sa ili bez prilagođavanja pogodnih prirodnih, podrumskih i drugih pogodnih građevina za funkciju sklanjanja.

(3) Sukladno članku 39. Zakona o sustavu civilne zaštite („Narodne novine“ br. 82/15 i 118/18): „vlasnici i korisnici objekata u kojima se okuplja ili istodobno boravi više od 250 ljudi te ... hoteli, autokampovi, i slično, u kojima se zbog buke ili akustičke izolacije ne može osigurati dovoljna čujnost sustava za javno uzbunjivanje, dužni su uspostaviti i održavati odgovarajući interni sustav za uzbunjivanje i obavješćivanje te preko istog osigurati provedbu javnog uzbunjivanja i prijem priopćenja nadležnog centra 112 o vrsti opasnosti i mjerama za zaštitu koje je potrebno poduzeti.

Članak 35. mijenja se i glasi:

(1) Lokacijske dozvole i/ili građevinske dozvole za izvedbu planiranih zahvata ishode se temeljem ovog Plana.

(2) Lokacijske dozvole za prometnice, objekte i uređaje komunalne infrastrukture temelje se na idejnim projektima i drugim potrebnim stručnim podlogama izrađenim sukladno ovom Planu i posebnim propisima, a za iste je moguće utvrđivanje obuhvata zahvata ili građevinskih čestica. Omogućava se etapna/fazna provedba Plana na način da se izrađuju projekti i ishode lokacijske dozvole za pojedine dijelove prometne mreže, kojima se osigurava kolni pristup i mogućnost priključenja pojedinih prostornih jedinica ili građevnih čestica na komunalnu infrastrukturu.

(3) Komunalna infrastrukturna mreža prikazana u kartografskom dijelu Plana definirana je orijentacijskom trasom kabela i vodova položenih u prometnim površinama (moguće je polaganje i kroz pojedine prostorne jedinice), te odredbama Plana. Položaj istih se mora prilagoditi u postupku ishođenja akta kojim se odobrava gradnja, kroz koordinaciju komunalnih instalacija u projektu, te se neće smatrati izmjenom



Plana. Raspored instalacija infrastrukturne mreže mora uvažavati sve zakonske propise i tehničke normative rasporeda instalacija komunalne infrastrukture.

(4) Plan je izrađen na geodetskoj podlozi u mjerilu 1:1000, na snimku topografskog stanja i s uklopom službene katastarske podloge. Za eventualna odstupanja međa iz službene katastarske podloge i topografskog stanja, izvršit će se usklađenje/ispravke kod izrade geodetskih elaborata za pojedine zahvate, te po potrebi odgovarajuća prilagodba numeričkih vrijednosti iskazanih ovim Planom, što se neće smatrati izmjenom Plana.

Članak 36. briše se



Geoprojekt d.d.
Sukošanska 43
21000 SPLIT

1592-U4-11-01
ID UPU ugostiteljsko-turističke zone Makarska –Zapad 1

2.2. OBRAZLOŽENJE

OBRAZLOŽENJE

UZ IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA „UGOSTITELJSKO- TURISTIČKA ZONA MAKARSKA- ZAPAD 1“ (Glasnik Grada Makarske broj 25/08)

1. POLAZIŠTA

Za područje dijela Grada Makarske, KO Veliko Brdo, južno od državne ceste D8, a zapadno od Ulice Ivana Gorana Kovačića, Gradsko vijeće Grada Makarske je u studenom 2008-e godine, donijelo UPU „Ugostiteljsko- turistička zona „Makarska- Zapad 1“ (Glasnik Grada Makarske broj 25/08).

Značaj ovog područja za Grad Makarsku se manifestira u činjenici da se radi o prostoru koji predstavlja potez uz obalne površine Grada, te je kao takav eksponiran vizurama s mora i obalnog područja. Prostor je sa istočne strane obuhvata Plana dijelom izgrađen, a na zapadnoj strani su neizgrađene površine Biloševca, na kojima se u budućnosti očekuje formiranje novog kompleksa turističkih sadržaja.

Sukladno planu šireg područja- PPUG-u Makarske, to građevinsko područje unutar naselja je UPU-om bilo namijenjeno ugostiteljsko-turističkoj namjeni za izgradnju hotela visoke kategorije na česticama minimalne površine od 5000 m². UPU-om su određene namjene površina, uvjeti i režimi za uređivanje prostora i gradnju građevina, način opremanja zemljišta komunalnom, prometnom i telekomunikacijskom infrastrukturom.

Temeljem tog dokumenta prostornog uređenja- UPU-a, pristupilo se realizaciji planiranih zahvata na južnom dijelu zone (hotel „Romana“ i prateći sadržaji). Dio tog kompleksa određenog UPU-om kao prostorna jedinica A1 je u funkciji hotelski smještajni objekt i prateći ugostiteljski, uslužni i trgovački sadržaji u građevini pratećih sadržaja uz dužobalnu šetnicu. U završnim građevinskim radovima je u prostornoj jedinici A1 centralni hotelski smještajni objekt.

Na dijelu zemljišta planiranom za izgradnju hotela (prostorna jedinica B1) je trenutačno u funkciji Kamp Poseidon Mobile Home Resort s 4 zvjezdice.

Ostali dio zemljišta u obuhvatu usvojenog UPU-a nije priveden planiranoj namjeni niti se koristi u druge komercijalne svrhe.

Gradsko vijeće Grada Makarske je u svibnju 2012. godine donijelo Odluku o izradi Izmjena i dopuna UPU-a „Ugostiteljsko - turističke zone „Makarska- Zapad 1“ (Glasnik Grada Makarske broj 5/12). Temeljem Prijedloga Izmjena i dopuna UPU-a je 2013-e godine provedena javna rasprava. U svezi primjedbi dostavljenih Gradu tijekom javne rasprave, procedura je privremeno zaustavljena do provedbe postupka Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Makarske.

Odluka o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Makarske donesena je 2015-e godine a nakon toga je mijenjana 2016-e i 2017-e godine ("Glasnik Grada Makarske", broj 5/15, 3/16, 8/16 i 21/17). Odlukom o izradi su definirani razlozi, ciljevi i obuhvat izmjena i dopuna, a između ostalog je određeno da Izmjene i dopune PPUG-a trebaju obuhvatiti:

- „redefiniranje uvjeta gradnje svih vrsta turističkih građevina koje se planiraju na građevinskom području unutar granica naselja u izdvojenim ugostiteljsko turističkim zonama (dakle, na svim prostorima izuzev ugostiteljsko turističke namjene na području Biloševca), na način da se propišu poticajni uvjeti, manje restriktivni parametri za gradnju građevina iz skupine hotela, i to samo za vrstu „hotel“ iz objekata skupine hotela (vrste propisane Pravilnikom o razvrstavanju i kategorizaciji ugostiteljskih objekata iz skupine hotela), te propisivanje poticajnijih uvjeta i za ugostiteljsko turističke građevine u zonama mješovite i poslovne namjene,

- redefiniranje ugostiteljsko turističkih zona za gradnju hotela unutar granica naselja, korekcije obuhvata UPU-a, ali bez mogućnosti ukidanja ili promjene ugostiteljsko turističke namjene i najmanjeg dijela tih zona,
- preispitivanje prometne mreže unutar strukture naselja - planiranje novih i ukidanje postojećih koridora prometnica,...korekcija cestovnog koridora za trasu ulice I. Gorana Kovačića, korekcije postojećih te planiranje novih koridora prometnica na području ugostiteljsko turističkih zona unutar naselja na zapadu Makarske, korekcije cestovnih pravaca u svrhu prilagodbe i provedbe prometnica sukladno tehnički izvedivim rješenjima na terenu,
- revizija pojedinih planskih ograničenja vezanih za prostornu organizaciju i urbanističke parametre,
- preciznija razrada i prilagodba odredbi za provođenje“.

Tijekom izrade Izmjena i dopuna PPUG-a i provedbe procedure javnih rasprava (prva JR 05.06.-20-06-2017., ponovna JR 06.07.-21.07.2018. i druga ponovna JR 20.12-20.01.2020.), Grad Makarska je donio Izmjene i dopuna Odluke o izradi Izmjena i dopuna UPU-a Makarska Zapad 1 („Glasnik Grada Makarske broj 3/16, 15/16 i 27/19).

Sukladno navedenim Odlukama, Prijedlog Izmjena i dopuna UPU-a Makarska Zapad 1 za ponovnu javnu raspravu se temelji na Zakonu o prostornom uređenju (Narodne novine, br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) I na planskim rješenjima Konačnog prijedloga izmjena i dopuna PPUG-a.

Obuhvat UPU-a se mijenja (smanjuje) i usklađuje s Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Grada Makarske. Obuhvat UPU-a je prikazan na kartografskim prikazima broj 3.d.b. i broj 4. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Makarske.

2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA

Razlozi za izradu Izmjena i dopuna UPU-a koji se navode u članku 3. Odluke o izradi izmjena i dopuna UPU-a su slijedeći:

- usklađenje planskih rješenja sa Zakonom o prostornom uređenju,
- usklađenje planskih rješenja s planom šireg područja - Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Grada Makarske (prema članku 113. Zakona o prostornom uređenju izmjene i dopune prostornih planova različitog obuhvata i/ili razine mogu se izrađivati i donositi istodobno).

Ciljevi za izradu Izmjena i dopuna UPU-a koji se navode u članku 6. Odluke o izradi izmjena i dopuna UPU-a su slijedeći:

- planiranje turističkih kapaciteta visoke kategorije
- detaljna razrada uvjeta za gradnju i uređenje pojedinih zahvata u prostoru u odnosu na njihovu namjenu, položaj i veličinu,
- utvrditi opće smjernice oblikovanja
- utvrditi smjernice za izgradnju komunalne infrastrukture i način priključenja na postojeću komunalnu infrastrukturu
- odrediti mjere zaštite okoliša, prirodnih, krajobraznih, kulturno-povijesnih i drugih vrijednosti.

3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

Razlozi za izradu i predmeti Izmjena i dopuna UPU-a određeni od strane nadležnog tijela- Gradskog vijeća su detaljnije specificirani od strane stručnih službi Grada, kao i od izvršnog tijela- Gradonačelnika.

Također su se u postupku određenom Zakonom, očitovala tijela i osobe određene posebnim propisima i dostavila zahtjeve (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu prostornog plana:

- Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Splitu;
- Ministarstvo zaštite okoliša i prirode;
- MUP, Policijska uprava Splitsko- dalmatinska, Sektor upravnih i inspeksijskih poslova;
- Hrvatske ceste, doo;

- Državna agencija za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje, Split;
- HAKOM.

Navedene odrednice iz Odluke o izradi, interpretacija postavki istih od strane predstavnika nositelja izrade Plana, kao i očitovanja nadležnih tijela dostavljenih Gradu Makarskoj tijekom procedure izrade Izmjena i dopuna PPUG-a Makarske, razmatrani su u okviru izrade Izmjena i dopuna UPU-a. Uz primjenu zakonskih i podzakonskih propisa koji reguliraju predmetnu problematiku, zahtjevi su na odgovarajući način obrađeni i uvršteni u plan, pri čemu su kao relevantni primjenjivani recentni zahtjevi iz postupka Izmjena i dopuna PPUG-a.

Izmjene i dopune UPU-a su izvršene u Tekstualnom dijelu- pojedinim člancima Odredbi za provođenje, te u grafičkom dijelu UPU-a u svim kartografskim prikazima.

3.1. Odredbe za provođenje- izmjene/dopune

Planom su obuhvaćene izmjene koje se odnose na promjenu površine obuhvata UPU-a, revidirano prometno rješenje i posljedično promjenu obuhvata prostornih cjelina i prostornih jedinica, određivanje tipologije-vrste i uvjeta gradnje građevina ugostiteljsko- turističke namjene u skladu s Izmjenama i dopunama PPUG-a.

Unutar revidiranog (smanjenog) obuhvata UPU-a su se na taj način izmijenile površine pojedinih planiranih namjena, pa je novi iskaz površina dan u Tablici 1 Odredbi za provođenje UPU-a.

Tablica 1

NAMJENA	POVRŠINA m ²	UDIO U OBUHVATU %
T1 hoteli	51172 m ²	94 %
prometne površine	3316 m ²	6 %
obuhvat UPU-a	54488 m²	100,00 %

Za namjenu T1 su određeni uvjeti gradnje i uređenja u skladu s PPUG-om, koji se primjenjuje za građenje hotela i pratećih sadržaja u ugostiteljsko-turističkoj zoni unutar naselja.

Površina pojedinih prostornih cjelina i prostornih jedinica je iskazana u Tablici 2a.

Tablica 2a

PROSTORNE CJELINE		PROSTORNE JEDINICE	
OZNAKA	POVRŠINA m ²	OZNAKA	POVRŠINA m ²
A	30806	A1	21995
		A2	8811
B	14329	B1	6969
		B2	7360
C	6379		
UKUPNO	51514		

Prostorni pokazatelji i uvjeti za izgradnju hotela se određuju sukladno planu šireg područja i iskazani su u Tablici 2b.



Tablica 2b

min površina građevne čestice m ²	max kig	max kis nadzemni	max katnost E	min udaljenost od ulice m	min udaljenost od ostalih međa m	min udaljenost potpuno ukopanog dijela građevine od međa m	Postotak zelenila %
3000	0,4	2,8	Po+Su+P+6	10	6	2	40
1000	0,4	2,4	Po+Su+P+5	5	4	2	40
600	0,45	2,0	Po+Su+P+3	5	3	2	30

Ishođenje lokacijske i/ili građevinske dozvole moguće je na temelju ovog Plana prema uvjetima definiranim u odredbama za provođenje i prikazanim u grafičkom dijelu Plana.

Planom su u tekstualnom i grafičkom dijelu dana rješenja prometne i infrastrukturne mreže.

3.2. Grafički dio:

Izmjene trase prometnica i pripadajućih komunalnih instalacija, te izmjena oblika i površine prostornih cjelina/jedinica unutar smanjenog obuhvata Plana, kao i grafički prikaz uvjeta gradnje i smjernica za uređenje prostora su izvršene u svim kartografskim prikazima UPU-a.

Izmjene i dopune UPU-a sadrže kartografske prikaze prema popisu u nastavku teksta, a isti zamjenjuju kartografske prikaze UPU-a „Ugostiteljsko- turistička zona „Makarska- Zapad 1“ (Glasnik Grada Makarske broj 25/08).

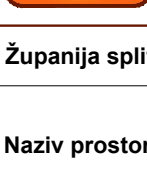
- | | | |
|-----|--|----------|
| 1. | Korištenje i namjena površina s prometnom i uličnom mrežom | M 1:1000 |
| 2a. | Telekomunikacijski i elektroenergetski sustav | M 1:1000 |
| 2b. | Vodnogospodarski sustav | M 1:1000 |
| 3. | Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina | M 1:1000 |
| 4. | Načini i uvjeti gradnje | M 1:1000 |



Geoprojekt d.d.
Sukošanska 43
21000 SPLIT

1592-U4-11-01
ID UPU ugostiteljsko-turističke zone Makarska –Zapad 1

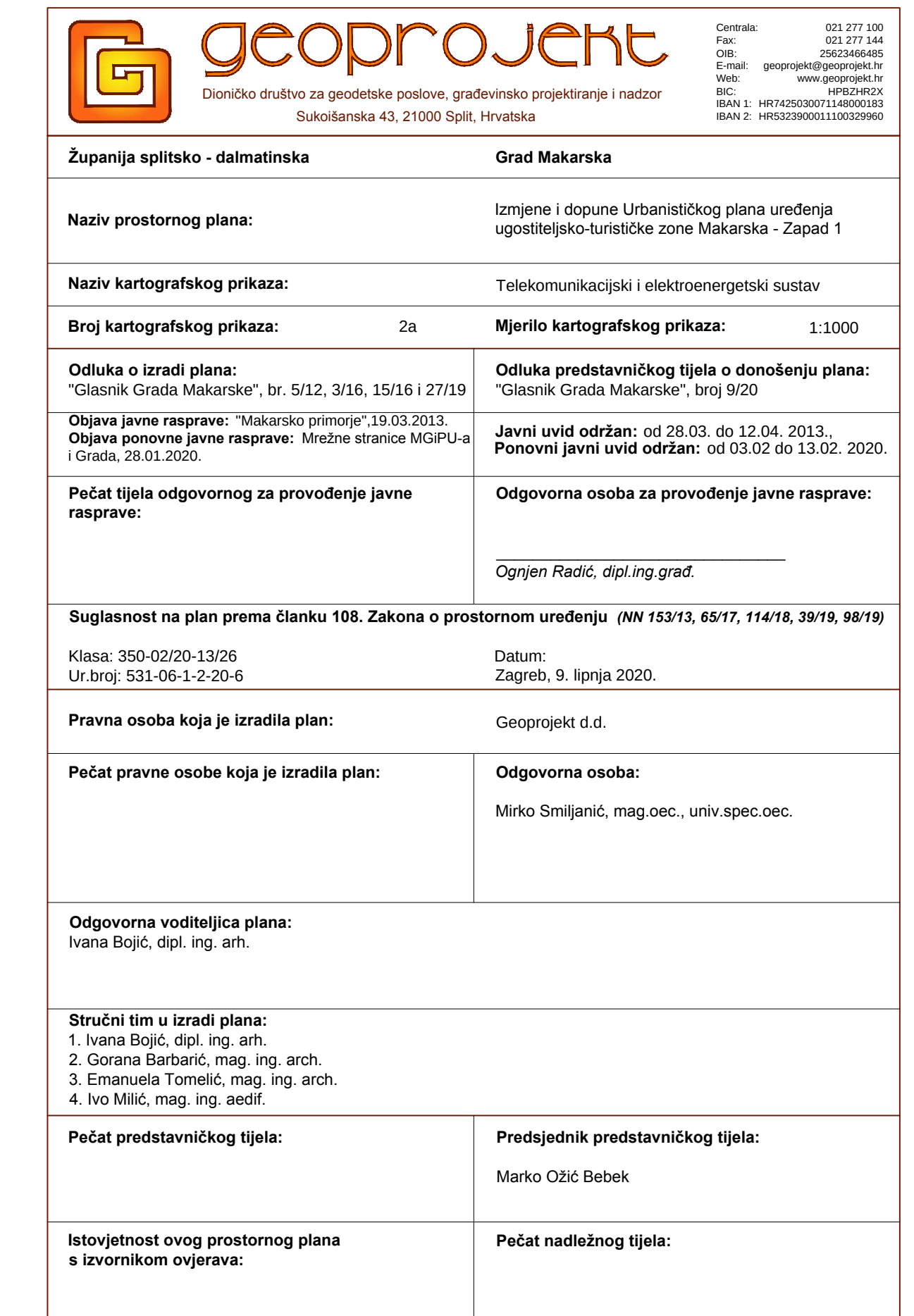
3. GRAFIČKI DIO

 geoprojekt Dionično društvo za geodetske poslove, građevinsko projektiranje i nadzor Sukoišanska 43, 21000 Split, Hrvatska		Centrala: 021 277 100 Fax: 021 277 144 OIB: 25623466488 E-mail: geoprojekt@geoprojekt.hr Web: www.geoprojekt.hr BIC: HPBZHR2X IBAN 1: HR7142503001148000183 IBAN 2: HR523900011100259960
Županija splitsko - dalmatinska		Grad Makarska
Naziv prostornog plana:		Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističke zone Makarska - Zapad 1
Naziv kartografskog prikaza:		Korištenje i namjena površina s prometnom i uličnom mrežom
Broj kartografskog prikaza:	1	Mjerilo kartografskog prikaza: 1:1000
Odluka o izradi plana: "Glasnik Grada Makarske", br. 5/12, 3/16, 15/16 i 27/19 Objava javne rasprave: "Makarsko primorje" 19.03.2013. Objava ponovne javne rasprave: Mrežne stranice MGIPU-a i Grada, 28.01.2020.		Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana: "Glasnik Grada Makarske", broj 9/20 Javni uvid održan: od 28.03. do 12.04. 2013., Ponovni javni uvid održan: od 03.02 do 13.02. 2020.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave: <i>Ögnjen Radić, dipl.ing.građ.</i>		Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:
Suglasnost na plan prema članku 108. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) Klasa: 350-02/20-13/26 Ur.broj: 531-06-1-2-20-6		
Pravna osoba koja je izradila plan:		Geoprojekt d.d.
Pečat pravne osobe koja je izradila plan:		Odgovorna osoba: Mirko Smiljančić, mag.oec., univ.spec.oec.
Odgovorna voditeljica plana: Ivana Bojić, dipl. ing. arh.		
Stručni tim u izradi plana: 1. Ivana Bojić, dipl. ing. arh. 2. Gorana Barbarić, mag. ing. arch. 3. Emanuela Tomelić, mag. ing. arch. 4. Ivo Milić, mag. ing. aeđif.		
Pečat predstavničkog tijela:		Predsjednik predstavničkog tijela: Marko Ožić Bebek
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:		Pečat nadležnog tijela:

2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA

2a. Telekomunikacijski i elektroenergetski sustav

A



**2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA
INFRASTRUKTURNA MREŽA**
2b. Vodnogospodarski sustav

■■■■ Granica obuhvata plana

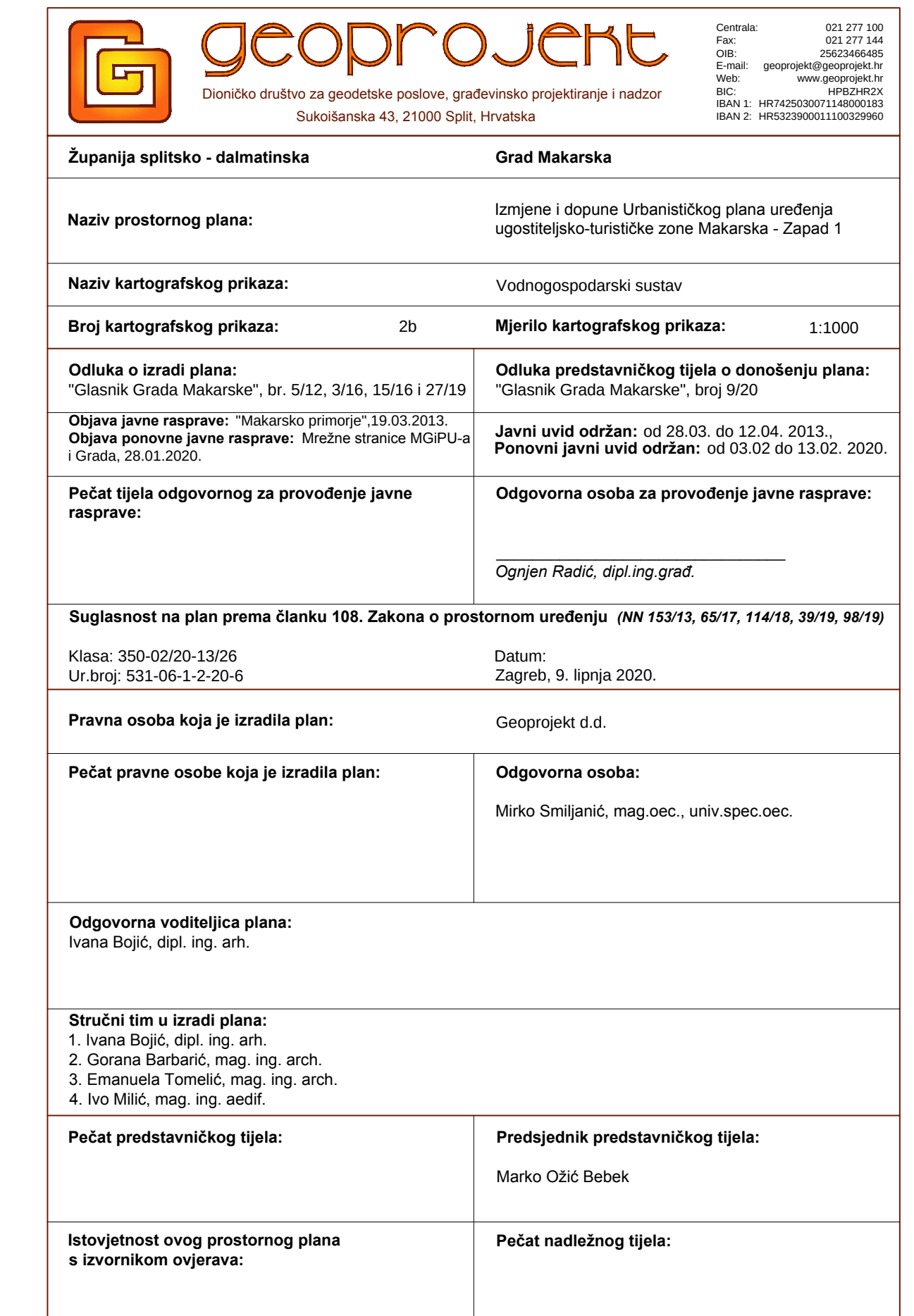
 Planirani vodovod
 Postojeći vodovod
 Ukidanje/ izmještanje vodovoda
 Hidrant

----- Planirana odvodnja
 — Postojeća odvodnja
 --> Smjer odvodnje
 d=200 Opis

----- Planirana odvodnja
 ->- Smjer odvodnje
 d=200 Opis

 Ceste

■ ■ ■ ■ Načelni položaj dužobalne šetnice s priključkom na Ulicu Ivana Gorana Kovačića
 ■ ■ ■ ■ Zona za smještaj prometne površine s pravom služnosti



IZMJENE I DOPUNE
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
UGOSTITELJSKO-TURISTIČKE
ZONE MAKARSKA - ZAPAD 1

3. UVJETI KORIŠTENJA,
UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA

Granice

- Granica obuhvata plana
--- Planirana obalna linija

Krajobraz

- Potezi panoramskih vizurnih vrijednosti

Primjena posebnih mjera uređenja

- Ozelenjavanje

Oblici korištenja

- Djelomično izgrađeni dio
- održavanje, rekonstrukcija, dogradnja i nova gradnja
--- Korištenje protivno uvjetima propisanim važećim planskim dokumentima
- sanacija (uklanjanje, zamjena, nova gradnja - prema uvjetima UPU-a)
--- Nova gradnja (nadzemna)

Prometne površine

- Ceste
--- Načelni položaj dužobalne šetnice s priključkom na Ulicu Ivana Gorana Kovačića

0 10m 50m 100m



geoprojekt Dioničko društvo za geodetske poslove, građevinsko projektiranje i nadzor Sukošanska 43, 21000 Split, Hrvatska Centrala: 021 277 100 Faks: 021 277 144 E-mail: geoprojekt@geoprojekt.hr Web: www.geoprojekt.hr BIC: HPB21402X IBAN 1: HR7425030071148000183 IBAN 2: HR53250300011100335960	
Županija splitsko - dalmatinska	Grad Makarska
Naziv prostornog plana:	Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja ugoditeljsko-turističke zone Makarska - Zapad 1
Naziv kartografskog prikaza:	Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina
Broj kartografskog prikaza:	3
Mjerilo kartografskog prikaza:	1:1000
Odluka o izradi plana:	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana: "Glasnik Grada Makarske", br. 5/12, 3/16, 15/16 i 27/19
Objava javne rasprave: "Makarsko primorje" 19.03.2013. Objava ponovne javne rasprave: Mrežne stranice MGIPU-a i Grada, 28.01.2020.	Javni uvid održan: od 28.03. do 12.04. 2013., Ponovni javni uvid održan: od 03.02 do 13.02. 2020.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Ognjen Radić, dipl.ing.građ.
Suglasnost na plan prema članku 108. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19)	
Klasa: 350-02/20-13/26 Ur.broj: 531-06-1-2-20-6	
Datum: Zagreb, 9. lipnja 2020.	
Pravna osoba koja je izradila plan:	Geoprojekt d.d.
Pečat pravne osobe koja je izradila plan:	Odgovorna osoba: Mirko Smiljanić, mag.oec., univ.spec.oec.
Odgovorna voditeljica plana: Ivana Bojić, dipl. ing. arh.	
Stručni tim u izradi plana: 1. Ivana Bojić, dipl. ing. arh. 2. Gorana Barbarić, mag. ing. arch. 3. Emanuela Tomelić, mag. ing. arch. 4. Ivo Milić, mag. ing. aedif.	
Pečat predstavničkog tijela:	Predsjednik predstavničkog tijela: Marko Ožić Bebek
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:	Pečat nadležnog tijela:

IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA UGOSTITELJSKO-TURISTIČKE ZONE MAKARSKA - ZAPAD 1

4. NAČINI I UVJETI GRADNJE

Granice

- Granica obuhvata plana
- Planirana obalna linija
- Granica prostornih cjelina
- Granica prostornih jedinica

Uvjeti gradnje

- A Oznaka prostorne cjeline
- A1 Oznaka prostorne jedinice

Gradivi dio prostorne jedinice:

- a) nadzemna površina osnovne namjene - hoteli, depandanse, vile
- b) površina u kojoj je moguća gradnja građevina pratećih sadržaja - ugostiteljski, zabavni, rekreacijski i uslužni

Uvjeti uređenja

- Zone zelenih površina u obuhvatu prostorne jedinice - rekultiviranje postojećeg zelenila, izvedba staza, terasa i površina za rekreaciju na otvorenom

- Drored - zelenilo u potezu

- Zona za smještaj prometne površine s pravom služnosti

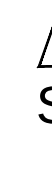
- Postojeće građevine

- Priključenje prostorne jedinice na prometne površine

Prometne površine

- Ceste izvan obuhvata plana
- Javne ceste u obuhvatu plana
- Prometne površine u vlasništvu
- Načelni položaj dužobalne šetnice s priključkom na Ulicu Ivana Gorana Kovačića

0 10m 50m 100m



geoprojekt Dioničko društvo za geodetske poslove, građevinsko projektiranje i nadzor Sukošanska 43, 21000 Split, Hrvatska Centrala: 021 277 100 Faks: 021 277 144 OIB: 296246648 E-mail: geoprojekt@geoprojekt.hr Web: www.geoprojekt.hr BIC: HPBZHR33 IBAN 1: HR7425030071148000183 IBAN 2: HR532000011100335960	
Županija splitsko - dalmatinska	Grad Makarska
Naziv prostornog plana: Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističke zone Makarska - Zapad 1	
Naziv kartografskog prikaza:	Načini i uvjeti gradnje
Broj kartografskog prikaza:	4
Mjerilo kartografskog prikaza:	1:1000
Odluka o izradi plana:	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana: "Glasnik Grada Makarske", br. 5/12, 3/16, 15/16 i 27/19
Objava javne rasprave: "Makarsko primorje", 19.03.2013. Objava ponovne javne rasprave: Mrežne stranice MGIPU-a i Grada, 28.01.2020.	Javni uvid održan: od 28.03. do 12.04. 2013., Ponovni javni uvid održan: od 03.02 do 13.02. 2020.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Ognjen Radić, dipl.ing.građ.
Suglasnost na plan prema članku 108. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19)	
Klasa: 350-02/20-13/26 Ur.broj: 531-06-1-2-20-6	Datum: Zagreb, 9. lipnja 2020.
Pravna osoba koja je izradila plan:	Geoprojekt d.d.
Pečat pravne osobe koja je izradila plan:	Odgovorna osoba: Mirko Smiljanić, mag.oec., univ.spec.oec.
Odgovorna voditeljica plana: Ivana Bojić, dipl. ing. arh.	
Stručni tim u izradi plana: 1. Ivana Bojić, dipl. ing. arh. 2. Gorana Barbarić, mag. ing. arch. 3. Emanuela Tomelić, mag. ing. arch. 4. Ivo Milić, mag. ing. aedif.	
Pečat predstavničkog tijela:	Predsjednik predstavničkog tijela: Marko Ožić Bebek
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:	Pečat nadležnog tijela:



4. PRILOZI



4.1. ODLUKA/E O IZRADI

Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističke zone Makarska - Zapad 1

(Glasnik Grada Makarske 5/12, 3/16, 15/16 i 27/19)

Razlozi za izradu Izmjena i dopuna UPU-a**Članak 3.**

Razlozi za izradu Izmjena i dopuna UPU-a iz članka 1. ove Odluke su slijedeći:

- korekcija prometnih i infrastrukturnih koridora sukladno provedbenim aktima za zahvat rekonstrukcije i izgradnje raskrižja za Veliko Brdo (potvrda glavnog projekta, klasa:361-03/11-30/26 ur.broj: 2147/05-05/1-11-2 od 21.09.2011.godine) te prema projektu trase ulice Ivana Gorana Kovačića, kao sabirne prometnice za provedbu istog Plana.
- izmjena odredbi i kartografskih prikaza po pitanju vrste objekata i uvjeta građenja u okvirima iste ugostiteljsko turističke namjene unutar obuhvata Plana, sve sukladno potpisanom Ugovoru o kupoprodaji zemljišta od 19. travnja 2012. god. (dijela čest.zem. 837/1 k.o. Veliko Brdo).
- manje korekcije utvrđenih granica obuhvata Plana, u cilju usklađenja sa granicama zahvata raskrižja za Veliko Brdo te granicom projekta zahvata izgradnje odnosno rekonstrukcije ulice Ivana Gorana Kovačića.
- usklađenje granice obuhvat UPU-a sa utvrđenom granicom pomorskog dobra.

— — —

Na temelju članka 78. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“ br. 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11) i članka 36. Statuta Grada Makarske („Glasnik Grada Makarske“, br. 8/09 i 13/09) Gradsko vijeće Grada Makarske, na 24. sjednici održanoj 08. svibnja 2012. godine, donosi

O D L U K U
o izradi Izmjena i dopuna UPU-a
ugostiteljsko turističke zone Makarska –
Zapad 1

Članak 1.

Donosi se Odluka o izradi Izmjena i dopuna UPU-a ugostiteljsko turističke zone Makarska – Zapad 1 (Glasnik Grada Makarske, br. 25/08) u daljnjem tekstu: Izrada Izmjena i dopuna UPU-a.

Pravni osnov za izradu Izmjena i dopuna UPU-a**Članak 2.**

Pravni osnov za izradu i donošenje izmjena i dopuna UPU-a je članak 102. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11).

Obuhvat Izmjena i dopuna UPU-a**Članak 4.**

Obuhvat Izmjena i dopuna UPU-a prikazan je na kartografskom prikazu Prostornog plana uređenja Grada Makarske oznake: broj 21 a ukupne površine je cca 6,6 ha.

Ocjena stanja u obuhvatu izrade izmjena i dopuna UPU-a**Članak 5.**

Urbanistički plan uređenja „Ugostiteljsko-turističke zone Makarska – zapad 1“ u Makarskoj definiran je Prostornim planom uređenja Grada Makarske u obuhvatu od oko 6,60 ha. Na području obuhvata nema izgrađenih objekata a cijeli obuhvat treba dovesti na razinu koju treba zadovoljiti ugostiteljsko-turistička ponuda najviše kategorije

Ciljevi i programska polazišta izrade izmjena i dopuna UPU-a

Članak 6.

Ciljevi i programska polazišta izrade obuhvaćaju:

- planiranje turističkih kapaciteta visoke kategorije
- detaljna razrada uvjeta za gradnju i uređenje pojedinih zahvata u prostoru u odnosu na njihovu namjenu, položaj i veličinu
- utvrditi opće smjernice oblikovanja
- utvrditi smjernice za izgradnju komunalne infrastrukture i način priključenja na postojeću komunalnu infrastrukturu
- odrediti mjere zaštite okoliša, prirodnih, krajobraznih, kulturnopovjesnih i drugih vrijednosti

Popis potrebnih stručnih podloga**Članak 7.**

Za izradu izmjena i dopuna UPU-a ne predviđa se izrada posebnih stručnih podloga.

Način pribavljanja stručnih rješenja**Članak 8.**

Stručna rješenja osigurat će pravna osoba koja ispunjava uvjete za obavljanje djelatnosti prostornog uređenja propisane posebnim zakonom a sukladno podacima, planskim smjernicama i dokumentaciji tijela i osoba određenih posebnim propisima.

Vrsta i način pribavljanja katastarskih planova i odgovarajućih posebnih geodetskih podloga**Članak 9.**

U skladu s odredbama Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (Narodne novine broj 106/98, 39/04, 45/04-ispravak i 163/04) katastarski prikazi izmjene i dopune UPU-a će se izrađivati na digitalnom topografsko-katastarskom planu u mjerilu 1:1000.

Popis tijela i osoba koja daju zahtjeve za izradu izmjena i dopuna UPU-a i drugih sudionika u izradi**Članak 10.**

Tijela i osobe određene posebnim propisima koje daju zahtjeve (podaci, planske smjernice i

propisane dokumente) i drugi sudionici u izradi plana sudjelovat će u izradi na način da će biti zatraženi njihovi uvjeti koje treba poštivati u izradi Nacrta prijedloga izmjene i dopune UPU-a.

Ista tijela će biti pozvana na prethodnu i javnu raspravu u postupku donošenja izmjene i dopune UPU-a.

Tijela i osobe iz stavka 1. ovog članka obuhvaćaju:

- Ministarstvo poljoprivrede, Ulica grada Vukovara 78, Zagreb
- Ministarstvo pomorstva, prometa i infrastrukture, Prisavlje 14, Zagreb
- MUP – Policijska uprava splitsko dalmatinska, Sektor upravnih, inspekcijskih i poslova civilne zaštite, Solin
- Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za vodno područje dalmatinskih slivova, Vukovarska 35, Split
- Hrvatske ceste, Ispostava Split, R.Boškovića 22, Split
- Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Splitu, Porinova 1, Split
- Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured Split, Moliških Hrvata 1, Split
- Javna ustanova za upravljanje zaštićenim područjima SDŽ, Prilaz braće Kaliterna 10, Split
- HT –Regija jug, Sinjska 4, Split
- HEP dd Zagreb, DP Elektrodalmacija Split, Pogon Makarska, Kotiška bb, Makarska
- «Vodovod» d.o.o. Makarska, Obala kralja Tomislava 16/1, Makarska
- Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije, Jurišićeva 13, Zagreb

Rok za izradu izmjena i dopuna UPU-a**Članak 11.**

Rok za izradu izmjena i dopuna UPU-a iznosi 180 kalendarskih dana.

Rokovi za izradu pojedinih faza izmjena i dopuna UPU-a:

- dostava zahtjeva tijela i osoba određenih posebnim propisima – u roku 20 dana
- izrada Nacrta prijedloga izmjene i dopune UPU-a za prethodnu raspravu – u roku od 30 dana po isteku roka za dostavu zahtjeva
- izrada Prijedloga izmjene i dopune UPU-a za javnu raspravu – u roku od 15 dana od prihvaćanja izvješća o prethodnoj raspravi
- provođenje javne rasprave – 30 dana
- obrada primjedbi s javne rasprave – u roku

od 10 dana

- izrada Nacrta konačnog prijedloga izmjena i dopuna UPU-a (za ishodenje suglasnosti nadležnih tijela) – u roku od 10 dana
- izrada konačnog prijedloga izmjena i dopuna UPU-a – u roku od 10 dana nakon dobijanja suglasnosti nadležnih tijela
- izrada elaborata izmjena i dopuna UPU-a u roku 10 dana od usvajanja izmjena i dopuna UPU-a na Gradskom vijeću Grada Makarske.

Zabrana i vrijeme trajanja zabrane izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru, odnosno građenje, tijekom izrade i donošenja izmjena i dopuna UPU-a

Članak 12.

Do donošenja izmjena i dopuna UPU-a ne utvrđuje se zabrana izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru, odnosno građenje na području obuhvata UPU-a.

Izvori financiranja izrade izmjena i dopuna UPU-a

Članak 13.

Izrada izmjena i dopuna UPU-a financira se iz sredstava proračuna Grada Makarske i drugih izvora.

Završne odredbe

Članak 14.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Glasniku Grada Makarske» .

Klasa:350-02/12-20/27

Ur.broj:2147/05-05/1-12-1

Makarska, 08. svibnja 2012.g.

Predsjednik
Gradskog vijeća
mr.sc.Damir Mendeš,dr.med.,v.r.

— — —

Članak 1.

U Odluci o izradi izmjena i dopuna UPU-a ugostiteljsko turističke zone Makarska - Zapad 1 („Glasnik Grada Makarske“, broj 05/12) u članku 3. mijenja se alineja 2. te sada glasi:

- korekcija utvrđenih granica obuhvata Plana u cilju smanjenja obuhvata predmetnog UPU-a za dio čest.zem. 837/1 k.o. Veliko Brdo.

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Glasniku Grada Makarske» .

Klasa: 350-02/15-20/4

Ur.broj:2147/05-04/1-16-50

Makarska, 20. veljače 2016.g.

Predsjednica Gradskog vijeća
Jagoda Martić, dipl.ing.kemije,v.r.

— — —

— — —

Na temelju članka 86. i članka 89. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, br. 153/13) i članka 36. Statuta Grada Makarske (Glasnik Grada Makarske br. 8/09, 13/09, 2/13, 8/13 i 9/13 - pročišćeni tekst) Gradsko vijeće Grada Makarske na 19. sjednici održanoj 20. veljače 2016. godine, donijelo je

O D L U K U

**o izmjeni i dopuni Odluke o izradi izmjena
i dopuna UPU-a ugostiteljsko turističke
zone Makarska – Zapad 1 (Glasnik Grada
Makarske, br. 05/12)**

Razlozi za izradu Izmjena i dopuna UPU-a iz članka 1. ove Odluke su slijedeći:

- korekcija prometnih i infrastrukturnih koridora sukladno provedbenim aktima za zahvat rekonstrukcije i izgradnje raskrižja za Veliko Brdo (potvrda glavnog projekta, klasa: 361- 03/11-30/26 ur.broj:2147/05-05/1-11-2 od 21.09.2011.godine) te prema projektu trase ulice Ivana Gorana Kovačića, kao sabirne prometnice za provedbu istog Plana,

- izmjena odredbi i kartografskih prikaza po pitanju vrste objekata i uvjeta građenja u okvirima iste ugostiteljsko turističke namjene unutar obuhvata Plana, sve sukladno potpisanom Ugovoru o kupoprodaji zemljišta od 19. travnja 2012. god. (dijela čest.zem. 837/1 k.o. Veliko Brdo).

- korekcija utvrđenih granica obuhvata Plana u cilju smanjenja obuhvata predmetnog UPU-a za čest.zem. 837/1 k.o. Veliko Brdo,

- izmjena provedbenih odredbi Plana u cilju usklađenja istih sa Pravilnikom o razvrstavanju, kategorizaciji i posebnim standardima ugostiteljskih objekata iz skupine hoteli, NN br. 56/16 (po pitanju uvjeta i broja parkirno garažnih mjesta hotela),

- manje korekcije utvrđenih granica obuhvata Plana, u cilju usklađenja sa granicama zahvata raskrižja za Veliko Brdo te granicom projekta zahvata izgradnje odnosno rekonstrukcije ulice Ivana Gorana Kovačića.

- usklađenje granice obuhvata UPU-a sa utvrđenom granicom pomorskog dobra.

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Glasniku Grada Makarske» .

Klasa: 350-02/12-20/27

Ur.broj:2147/05-04/1-16-53

Makarska, 22. studeni 2016.g.

Predsjednica

Gradskog vijeća

Jagoda Martić, dipl. ing. kemije, v.r.

Na temelju članka 86. i članka 89. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, br. 153/13) i članka 36. Statuta Grada Makarske (Glasnik Grada Makarske br. 8/09, 13/09, 2/13, 8/13 i 9/13 - pročišćeni tekst) Gradsko vijeće Grada Makarske na 23. sjednici održanoj 22. studenog 2016. godine, donijelo je

ODLUKU

**o izmjenama i dopunama Odluke o izradi
izmjena i dopuna UPU-a ugostiteljsko
turističke zone Makarska – Zapad 1
(Glasnik Grada Makarske, br. 05/12, 3/16)**

Članak 1.

U Odluci o izradi izmjena i dopuna UPU-a ugostiteljsko turističke zone Makarska - Zapad 1 („Glasnik Grada Makarske“, broj 05/12, 3/16) članak 3. se dopunjava te sada glasi:

Članak 2.

U Odluci o izradi, članak 3. mijenja se i sada glasi:

„Razlozi za izradu Izmjena i dopuna UPU-a ugostiteljsko turističke zone Makarska – Zapad 1 (Glasnik Grada Makarske, br. 25/08) su slijedeći:

- usklađenje planskih rješenja sa Zakonom o prostornom uređenju,
- usklađenje planskih rješenja s planom šireg područja - Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Grada Makarske (prema članku 113. Zakona o prostornom uređenju izmjene i dopune prostornih planova različitog obuhvata i/ili razine mogu se izrađivati i donositi istodobno)“.

Članak 3.

U Odluci o izradi, članak 4. mijenja se i sada glasi:

„Izmjenama i dopunama UPU-a se mijenja (smanjuje) obuhvat i usklađuje s Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Grada Makarske. Obuhvat UPU-a je prikazan na kartografskim prikazima broj 3.d.b. i broj 4. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Makarske.“

Članak 4.

U Odluci o izradi, članak 5. mijenja se i sada glasi:

„U obuhvatu Urbanističkog plana uređenja „Ugostiteljsko-turističke zone Makarska – zapad 1“ koji je predmet ove Odluke, dio zemljišta je priveden namjeni temeljem akata za gradnju planiranih UPU-om ugostiteljsko turističke zone Makarska – Zapad 1 (Glasnik Grada Makarske, br. 25/08).“

Članak 5.

U Odluci o izradi, članak 11. mijenja se i sada glasi:

„Procedura izrade i donošenja Izmjena i dopuna predmetnog UPU-a, radi usklađenja planskih rješenja s propisima, kao i s planom šireg područja - Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Grada Makarske, u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju i s ovom Odlukom, provodi se istodobno sa postupkom izrade i donošenja Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Makarske.“

Članak 6.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Glasniku Grada Makarske.

Klasa, 350-02/12–20/27

Ur.br. 2147/05-05/1-19-58

Makarska, 23.- prosinca 2019.g.

Predsjednik Gradskog vijeća

Marko Ožić-Bebek, dr.med.,v.r.

Na temelju članka 86., 87., članka 89. i članka 113 Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) i članka 49. Statuta Grada Makarske (Glasnik Grada Makarske, br. 08/18 i 14/18), Gradsko vijeće Grada Makarske na 18. sjednici održanoj 23. prosinca 2019. godine, donijelo je

O D L U K U
o izmjenama i dopunama
Odluke o izradi izmjena i dopuna
UPU-a ugostiteljsko turističke zone
Makarska – Zapad 1

Članak 1.

U Odluci o izradi izmjena i dopuna UPU-a ugostiteljsko turističke zone Makarska - Zapad 1 („Glasnik Grada Makarske“, broj 05/12, 3/16 i 15/16), mijenja se članak 2. i sada glasi:

„Pravni temelj za izradu i donošenje Izmjena i dopuna UPU-a je Zakon o prostornom uređenju (Narodne novine, br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19).



4.2. SUGLASNOST MINISTARSTVA GRADITELJSTVA I PROSTORNOGA UREĐENJA



UPRAVA ZA PROSTORNO UREĐENJE
I DOZVOLE DRŽAVNOG ZNAČAJA
SEKTOR ZA PROSTORNO UREĐENJE

mgipu.gov.hr

KLASA 350-02/20-13/26
UR. BROJ 531-06-1-2-20-6
MJESTO I DATUM Zagreb, 9. lipnja 2020.

**SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD MAKARSKA**

**Upravni odjel za prostorno uređenje i
graditeljstvo**

Obala kralja Tomislava 1, 21300 Makarska

**PREDMET Suglasnost na Konačni prijedlog Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja
ugostiteljsko-turističke zone Makarska – Zapad 1**

- suglasnost, izdaje se

VEZA Vaš dopis KLASA: 350-02/12-20/27, URBROJ: 2147/01-01/4-20-87 od 9. travnja 2020.

Temeljem odredbe članka 108. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19 – u daljnjem tekstu: Zakon) Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja izdaje

SUGLASNOST

da je Konačni prijedlog Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističke zone Makarska – Zapad 1 („Glasnik Grada Makarske“ br. 25/08) izrađen u skladu s odredbama Zakona kojima se uređuje zaštićeno obalno područje mora, uz uvjet da prije donošenja ovog prostornog plana budu donesene Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Makarske („Glasnik Grada Makarske“ br. 8/06, 16/07 – ispravak, 17/08, 19/09 i 3/16) na čiji je Konačni prijedlog ovo Ministarstvo izdalo suglasnost KLASA: 350-02/20-11/14, URBROJ: 531-06-1-1-20-7 od 3. lipnja 2020.



POMOĆNIK MINISTRA

izv. prof. dr. sc. Milan Rezo, dipl. ing. geod.



4.3. ODLUKA O DONOŠENJU

Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističke zone Makarska - Zapad 1
(Glasnik Grada Makarske 9/20)



GLASNIK Grada MAKARSKE

službeno glasilo Grada MAKARSKE

Godišnja pretplata 400,00 kuna
doznačuje se na Žiro račun broj:
2390001-1824900000 - HPB d.d. Zagreb

GODINA XXVI Broj 9
Makarska, 13. srpnja 2020.

Telefoni: 608-401, 608-404
Telefax: 612-046
List izlazi po potrebi

— — —

Na temelju odredbe članka 109. stavka 6., članka 113. stavka 1. i članka 198. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i odredbe članka 36. Statuta Grada Makarske („Glasnik Grada Makarske“ br. 8/18 i 14/18), Gradsko vijeće Makarske na 21. sjednici održanoj dana 10. srpnja 2020. godine d o n o s i

O D L U K U
o donošenju Izmjena i dopuna
Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-
turističke zone Makarska- Zapad 1

I O P Č E O D R E D B E

Članak 1.

(1) Donose se Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko- turističke zone Makarska- Zapad 1 (Glasnik Grada Makarske broj 25/08), u daljnjem tekstu: Izmjene i dopune UPU-a/ Plan.

(2) Izmjene i dopune UPU-a se donose za prostor obuhvata određen: Prostornim planom uređenja Grada Makarske („Glasnik Grada Makarske“, broj 8/06, 16/07- ispravak greške, 17/08, 19/09, 03/16) i Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Grada Makarske.

Članak 2.

(1) Izmjene i dopune UPU-a se odnose na izmjenu grafičkog i tekstualnog dijela UPU-a, sukladno Odluci o izradi Izmjena i dopuna UPU-a ugostiteljsko - turističke zone Makarska- Zapad 1 (Glasnik Grada Makarske broj 5/12, 3/16, 15/16 i 17/19) i s tim u vezi Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Grada Makarske.

(2) Izmjenama i dopunama UPU-a se mijenja obuhvat i granice UPU-a na način da se smanjuje površina obuhvaćena UPU-om. Granice obuhvata Izmjena i dopuna UPU-a prikazane su u grafičkom dijelu elaborata na kartografskim prikazima u mjerilu 1:2000.

(3) Izmjene trase prometnica i pripadajućih komunalnih instalacija, te izmjena oblika i površine prostornih cjelina/jedinica unutar smanjenog obuhvata Plana, kao i grafički prikaz uvjeta gradnje i smjernica za uređenje prostora su izvršene u svim kartografskim prikazima UPU-a.

Članak 3.

Izmjene i dopune UPU-a je izradila tvrtka Geoprojekt, d.d., Split.

Članak 4.

(1) Elaborat Izmjena i dopuna UPU-a je sastavni dio ove Odluke i sadrži:

1. **Opći dio**
2. **Tekstualni dio:**
 - 2.1 Odredbe za provođenje
 - 2.2 Obrazloženje
3. **Grafički dio:**

1.	Korištenje i namjena površina s prometnom i uličnom mrežom	M 1:1000
2.a	Telekomunikacijski i elektroenergetski sustav	M 1:1000
2.b	Vodnogospodarski sustav	M 1:1000
3.	Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina	M 1:1000
4.	Način i uvjeti gradnje	M 1:1000
5.	Načelni plan i tipologija gradnje	M 1:1000

4. Prilozi:

- Odluka o izradi Izmjena i dopuna UPU-a ugostiteljsko - turističke zone Makarska- Zapad 1 (Glasnik Grada Makarske broj 5/12, 3/16, 15/16 i 17/19)
- Suglasnost Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja
- Odluka o donošenju Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko - turističke zone Makarska- Zapad 1 (Glasnik Grada Makarske broj _/20)

(2) Kartografski prikazi grafičkog dijela elaborata Izmjena i dopuna UPU-a iz stavka 1. ovog članka zamjenjuju kartografske prikaze Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko- turističke zone Makarska- Zapad 1 (Glasnik Grada Makarske broj 25/08).

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Članak 5.

U članku 5., stavak 2, u zadnjoj točki (4), tekst: „ugostiteljsko-turističke namjene” se briše i zamjenjuje tekstom koji glasi: „hotela čija je površina čestice veća od 1000 m², te najmanje 30% površine građevinskih čestica hotela čija površina čestice iznosi od 600 -1000 m²“.

U stavku 3, briše se tekst koji glasi „zaštitne zelene površine – Z“.

U stavku 4 Tablica 1 se briše i zamjenjuje novom koja glasi:

NAMJENA	POVRŠINA m ²	UDIO U OBUHVATU %
T1 hoteli	51172 m ²	94 %
prometne površine	3316 m ²	6 %
obuhvat UPU-a	54488 m²	100,00 %

Članak 6.

U članku 6., na kraju stavka 1, dodaje se tekst koji glasi: „Građevine hotela trebaju biti izgrađene, razvrstane i kategorizirane isključivo kao vrsta „hotel“ iz skupine hoteli, kategorizirane s minimalno 4 zvjezdice (sve prema Pravilniku o razvrstavanju i kategorizaciji ugostiteljskih objekata iz skupine hoteli).“

Tekst stavka 3 se briše i zamjenjuje tekstom koji glasi: „Prostorne cjeline A i B su podijeljene na po dvije prostorne jedinice.“

U stavku 4 briše se tekst koji glasi: „obvezno predstavljaju građevnu česticu hotela, a“ te se na kraju stavka dodaje tekst: „U obuhvatu prostorne jedinice se može formirati jedna ili više građevnih čestica (ali najviše 3), za koje se prostorni pokazatelji propisuju prema veličini građevne čestice.“

Sadržaj stavka 5 se briše i zamjenjuje tekstom i tablicama koji glase: „Površina pojedinih prostornih cjelina i prostornih jedinica je iskazana u Tablici 2a. Prostorni pokazatelji za izgradnju hotela se određuju sukladno planu šireg područja i iskazani su u Tablici 2b.“

Tablica 2a. (površine prostornih cjelina i jedinica)

PROSTORNE CJELINE		PROSTORNE JEDINICE	
OZNAKA	POVRŠINA m ²	OZNAKA	POVRŠINA m ²
A	30806	A1	21995
		A2	8811
B	14329	B1	6969
		B2	7360
C	6379		
UKUPNO	51514		

Tablica 2b (prostorni pokazatelji i uvjeti)

min površina građevne čestice (m ²)	max kig	max kis nadzemni	max katnost E	min udaljenost od ulice (m)	min udaljenost od ostalih međa (m)	min udaljenost potpuno ukopanog dijela građevine od međa (m)	Postotak zelenila %
3000	0,4	2,8	Po+Su+P+6	10	6	2	40
1000	0,4	2,4	Po+Su+P+5	5	4	2	40
600	0,45	2,0	Po+Su+P+3	5	3	2	30

Napomene:

- ako se iznad podzemnih, potpuno ukopanih dijelova građevine grade otvoreni bazeni, terase, parkirališne, kolne ili pješačke površine, koeficijent izgrađenosti se za te površine i sadržaje može povećati za 0,15 (za građevne čestice veće od 1000 m²), odnosno za 0,1 (za građevne čestice površine 600-1000 m²),

- oznaka Po podrazumijeva mogućnost izvedbe dvije podrumске etaže,

- zadnja etaža kod hotela na česticama površine veće od 1000 m² se može izvesti do maksimalno 60 % tlocrtnе površine donjih etaža, a ostala površina se može koristiti kao prohodna terasa.

U **stavku 6** briše se tekst koji glasi: „Maksimalni smještajni kapaciteti za prostorne jedinice daju se u Tablici broj 3.“ i zamjenjuje se tekstom koji glasi „Orijentacijski smještajni kapaciteti za prostorne jedinice daju se u Tablici broj 3.; egzaktn broj ležaja i smještajnih jedinica će se definirati aktima za gradnju (lokacijskom i/ili građevinskom dozvolom) u skladu s uvjetima nadležnih tijela i komunalnih tvrtki u svezi s mogućnošću osiguranja dostatnih količina vode i električne energije, te prihvata otpadnih voda za predmetni zahvat.“

Naslov „**PODACI ZA SMJEŠTAJNE KAPACITETE PO PROSTORNIM JEDINICAMA (GRAĐEVNIM ČESTICAMA HOTELA)**“ ispred Tablice 3 se briše.

U **Tablici 3**, oznaka „C1“ se briše i zamjenjuje se oznakom „C“, oznaka „C2“ i brojevi „96“ i „192“ se brišu, broj „814“ se briše i zamjenjuje brojem „718“

i broj „1628“ se briše i zamjenjuje brojem „1436“.

Dodaju se **stavci 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18**, koji glase:

„(7) Sastavni dio ponude unutar prostorne jedinice ili građevne čestice mogu uz osnovne ugostiteljsko-turističke usluge (smještaj, prehrana i piće) biti prateći sadržaji (ugostiteljski, zabavni, rekreacijski i uslužni). Ovi sadržaji mogu se realizirati unutar građevina osnovne namjene (glavna zgrada hotela i depandanse sa smještajnim kapacitetima) ili u građevinama pratećih sadržaja. Površina unutar koje je moguće smjestiti građevine - nadzemni i podzemni dio građevina osnovne namjene (zgradu hotela, depandansu/e i građevine pratećih sadržaja) dana je u kartografskom prikazu Plana broj 4. Istim kartografskim prikazom definirana je i površina unutar koje je u prostornim jedinicama A1 i A2 moguće smjestiti građevinu/e s pratećim sadržajima (ugostiteljski, zabavni, rekreacijski i uslužni). Izvan površina unutar kojih se mogu graditi građevine osnovne namjene i građevine sa pratećim sadržajima, mogu se u razini uređenog terena izvesti tereni za rekreaciju i otvoreni bazeni.“

(8) Planom su prikazane površine unutar kojih se može graditi, a istim prikazom je ujedno definirana i minimalna udaljenost dijelova građevine/a od međa. Ako se unutar prostorne jedinice formira više građevnih čestica, udaljenost od međa za svaku česticu se određuje prema podacima iz Tablice 2b.

(9) Građevinski pravac se ne određuje.

(10) Maksimalna katnost građevina hotela je određena u Tablici 2b. Za građevine s pratećim sadržajima je određena katnost P + krovna terasa. Na krovnoj terasi građevine s pratećim sadržajima je moguća izvedba nadgrađa – ostakljenih i natkrivenih dijelova do 25% površine donje, prizemne etaže.

(11) Petu fasadu građevina rješavati kao ravni krov koji se može tretirati i kao prohodna krovna terasa.

(12) Mogućnost kolnog priključenja prostorne jedinice i građevne čestice na prometnu površinu, ostvaruje se s kontaktnih kolnih površina. Iznimno se za prostornu jedinicu A2 priključak na javnu prometnu površinu ostvaruje utvrđenim pravom služnosti prolaza i provoza preko sjevernog dijela prostorne jedinice A1. Prikazane pozicije priključaka prostornih cjelina/jedinica u kartografskom prikazu broj 4. ovog Plana su orijentacijske; egzaktna pozicija priključenja na javne prometne površine za svaku građevinsku česticu hotela se utvrđuju temeljem odredbi Plana i uvjeta pravnih tijela u čijoj nadležnosti je upravljanje tim prometnicama. Mogućnost i pozicija priključenja građevnih čestica unutar pojedinih prostornih cjelina preko prometnih površina u vlasništvu fizičkih ili pravnih osoba se utvrđuje u postupku ishođenja akta za gradnju uz prethodno ishođenje odobrenja vlasnika, sukladno posebnom propisu.

(13) Unutar obuhvata moraju sukladno posebnom propisu („Pravilnik o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti“) biti osigurani uvjeti za nesmetani pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti.

(14) Potreban broj parkirališnih mjesta za hotele osigurati u skladu s kategorizacijom ugostiteljskih objekata za smještaj, uvećano za jedno parkirališno mjesto na svakih 70 m² neto površine dodatnih poslovnih sadržaja - zasebnih funkcionalnih cjelina unutar hotelskog kompleksa.

(15) Mogućnost priključenja prostorne jedinice i građevne čestice na komunalnu i drugu infrastrukturu ostvaruje se mrežom (elektro, TK, vodovodna, odvodnja otpadnih voda) položenom u kontaktnim prometnim površinama (Ulica I.G. Kovačića, obalna šetnica, planirana javna prometnica i planirana kolno pješačka površina).

(16) U obuhvatu prostornih jedinica i građevnih čestica se mogu smjestiti i 10 kV trafostanice i to unutar građevine, kao slobodnostojeće građevine ili

u okviru uređenja terena (u podzidu i sl.).

(17) Unutar prostornih jedinica i građevnih čestica obvezno je osigurati odgovarajući postotak površine za parkovne nasade i prirodno zelenilo sukladno podatku iz Tablice 2b. Uz Ulicu I.G. Kovačića i uz planiranu prometnicu prema Biloševcu je propisana obveza sadnje drvoreda u obuhvatu građevne čestice. Preporuča se izvedba poteza zelenila sadnjom stablašica uz međe pojedinih građevnih čestica.

(18) Pri oblikovanju svih zahvata gradnje i uređenja u prostoru obuhvaćenim ovim Planom, težiti ostvarenju skladnih prostornih odnosa unutar mikrocjeline turističke zone, kao i u odnosu na obalni potez Makarske rivijere. U izgradnji i uređenju okoliša (potporni zidovi, terase i sl.) koristiti prirodne materijale, a u hortikulturnim rješenjima autohtono raslinje.,,

Članak 7.

Članak 7. se briše.

Članak 8.

Članak 8. se briše.

Članak 9.

Članak 9. se briše.

Članak 10.

Članak 10. se briše.

Članak 11.

Članak 11. se briše.

Članak 12.

Članak 12. se briše.

Članak 13.

U članku 15., briše se tekst koji glasi „2A, 2B, 2C, 2D“ i zamjenjuje se tekstem „2a i 2b“.

Članak 14.

Članak 16. mijenja se i glasi:

„(1) Cestovna mreža plana se na vanjsku cestovnu mrežu Makarske spaja preko Ulice Ivana Gorana Kovačića (graniči na istočnom dijelu s obuhvatom Plana) a ista se novoformiranim križanjem spaja s državnim cestom D8 i županijskom cestom Ž6196.

(2) Konceptijskim idejnim rješenjem osnovne prometne mreže za područje koje obuhvaća ugostiteljsko turističke zone na Biloševcu (elaborat „Prometnice u zoni ugostiteljsko turističke namjene na području Biloševca“, Geoprojekt d.d. studeni 2018), definirana je pozicija glavnog kolnog pristupa zoni Biloševca s istočne strane i to kroz

prostor ugostiteljsko turističke zone Makarska-Zapad 1 do Ulice Ivana Gorana Kovačića. Sukladno aktima nadležnih tijela Grada Makarske, istodobno se provodi postupak izrade i donošenja Izmjena i dopuna PPUG-a, UPU-a Biloševac 4 i izmjena i dopuna UPU-a ugostiteljsko turističke zone Makarska Zapad 1. Kolno priključenje zone Biloševac 4 se konceptijskim rješenjem prometa šire zone planira provesti preko kč 837/9 KO Veliko Brdo u obuhvatu UPU Makarska Zapad 1, a dužina tog spoja do Ulice I.G.Kovačića je cca 97 metara. Prometnica se definira kao sabirna priključna prometnica položena paralelno državnoj cesti D8 i sjeverni nogostup iste predstavlja sjevernu granicu Plana. Predviđen je poprečni presjek prometnice širine 10 metara koji se sastoji od dvosmjernog kolnika širine $2 \times 3,0 \text{ m} = 6,0 \text{ m}$ i dvostranog pješačkog nogostupa širine 2,0 m. Granica građevne čestice te prometnice se formira sukladno dokumentaciji za ishodenje akta kojim se odobrava gradnja, pri čemu su moguće manje korekcije trase u zoni križanja s Ulicom I.G. Kovačića, što se neće smatrati izmjenom ovog Plana.

(3) Južno od planirane sabirne prometnice, planira se prometna površina s priključkom na Ulicu I.G.Kovačića. Predložen je (načelno) poprečni profil ove kolno pješačke prometne površine u širini predmetne čestice i iznosi cca 6,7 metara.

(4) Potreban prostor i površine za rješavanje prometa u mirovanju osiguravaju se unutar građevnih parcela, prema odredbama ovog Plana i prema posebnom propisu („Pravilnik o razvrstavanju, kategorizaciji i posebnim standardima ugostiteljskih objekata iz skupine hoteli“).

(5) Planom se određuje namjena površine s južne strane prometne površine položene na kč 837/2 kao parkiralište za potrebe korisnika zone – hotelskih gostiju u prostornoj jedinici B1.

(6) U obuhvatu nema planiranih javnih garaža.“

Članak 15.

Članak 17. mijenja se i glasi:

„(1) Telekomunikacijska mreža je prikazana u kartografskom prikazu 2a Plana, položaj je orijentacijski definiran unutar prometnih površina, te se u postupku ishodenja lokacijske dozvole definira egzaktna trasa uz koordinaciju s ostalim komunalnim instalacijama.

(2) Izgradnju planirane distributivne telekomunikacijske kanalizacije i ostale TK infrastrukture u potpunosti je potrebno izvesti u skladu sa „Pravilnikom o tehničkim uvjetima za kabelsku kanalizaciju“ (NN 114/10, 29/13) i „Pravilnikom o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske, infrastrukture i druge povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora

te obvezama investitora radova ili građevine“ (NN 73/08, 90/11, 133/12).

(3) Dubina rova u kojeg se polaže cijev iznosi 0.8 m u nogostupu i zemljanom terenu, a ispod kolnika 1.2 m od konačnog nivoa asfalta. Cijev koja se polaže u rov, polaže se u pijesak 10cm ispod i 10cm iznad cijevi. Zatrpavanje se dalje nastavlja materijalom iskopa do konačne nivelete terena. Širina koridora za polaganje cijevi distributivne telekomunikacijske kabelske kanalizacije iznosi oko 0,4 do 0,5m.

(4) Dopusšteno je postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na građevinama (antenski prihvat) u skladu s posebnim uvjetima tijela i/ili osoba određenim posebnim propisima koji propisuju posebne uvjete gradnje. Antenski prihvat, koji se postavlja na postojeće građevine, ne planiraju se u dokumentima prostornog uređenja.“

Članak 16.

U članku 19., **točki 1, podtočki 3**, riječ „tri“ se briše i zamjenjuje riječi „dvije“.

U **točki 2, podtočki 7**, oznaka „2D“ zamjenjuje se oznakom „2a“.

U **točki 3** oznaka „C1“ zamjenjuje se oznakom „C“ i tekst „i C2 (1x630 kVA)“ se briše.

Članak 17.

Članak 20. mijenja se i glasi:

„(1) Grad Makarska, kao i cijela Makarska rivijera zaključno sa Zaoštrogom opskrbljuje se vodom iz regionalnog vodovoda Makarskog primorja. Kroz obuhvat Plana prolazi vodoopskrbni cjevovod koji se spaja na buduću vodospremu „Zelenka“ (koja je u izgradnji) na koti 75,00 m n.m. Rješenja za rekonstrukciju i gradnju vodoopskrbne mreže se temelje na elaboratu „Izgradnja vodno-komunalne infrastrukture Aglomeracije Makarska“. Planirani cjevovodi vodoopskrbne mreže u obuhvatu se priključuju na postojeći vodovod PE Ø 300 mm u Ulici Ivana Gorana Kovačića.

(2) Vodovodna mreža prikazana je na kartografskom prikazu „Vodnogospodarski sustav“. Vodovodna mreža gradit će se u koridoru javnih prometnih površina, a po potrebi se može polagati i u obuhvatu pojedinih prostornih jedinica/građevnih čestica uz utvrđivanje služnosti.

(3) Pretpostavljena prosječna dnevna potrošnja u ugostiteljsko turističkoj zoni Makarska Zapad 1 (obuhvaća i prostor sjeverno od obuhvata UPU-a) prema određenim maksimalnim smještajnim kapacitetima i propisanoj kategoriji hotela (minimalno 4 zvjezdice) iznosi 700 m³ vode na dan, odnosno 700000 lit/dan.

(4) Izgradnja u obuhvatu Plana moguća je po

osiguranju dostatnih količina u vodoopskrbnom sustavu, odnosno uz suglasnost nadležnog komunalnog poduzeća.

(5) Vodovodna infrastrukturna mreža izvodi se sukladno važećoj tehničkoj regulativi i pravilima struke, te prema slijedećim uvjetima:

- minimalna dubina polaganja vodoopskrbnog cjevovoda od tjemena do nivoa prometnice ili tla je 1,0 m

- spajanje na javnu vodovodnu mrežu vrši se preko vodomjernog okna u kojem je montiran vodomjer

- vodomjerno okno priključka za profil Ø 3/4» je dimenzija okna 38x54 cm, za profil Ø 1» dimenzija 54x66 cm, a za veće profile minimalna dimenzija svijetlog otvora je 1,50 x 1,50 x 1,80 m

(6) Položaj prikazane osnovne vodovodne mreže je orijentacijskog karaktera te se eventualna izmjena kroz izradu projektne dokumentacije, kao posljedica detaljnije izmjere i razrade infrastrukturnog sustava neće smatrati izmjenom Plana.

(7) U obuhvatu Plana propisuje se obvezna izvedba hidrantske mreže koju treba projektirati i izvesti sukladno Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara.“

Članak 18.

U **članku 23**, iza teksta: „Na području obuhvata Plana propisana je obveza uređenja i realizacije prirodnog i parkovnog zelenila na 40% površine prostornih jedinica - čestica hotela“ dodaje se tekst koji glasi: „(čestice veće od 1000 m²) i na 30% površine čestica hotela (čestice veće od 600 m² a manje od 1000 m²). U obuhvatu nema planiranog javnog zelenila“.

Ostatak teksta u nastavku članka 23 se briše.

Članak 19.

U članku 24, **stavak 1**, iza teksta: „Obuhvat Plana se nalazi unutar“ dodaje se tekst koji glasi: „pojasa ograničenja“ i briše se tekst koji glasi: „gradnji i planovima šireg područja (PPSDŽ i PPUG Makarske)“.

U **stavku 4, točka 1** briše se tekst: „u longitudinalnim potezima koji slijede slojnice (kartografski prikaz elaborata Plana broj 4 „Uvjeti korištenja, utvrđivanja i zaštite površina“). Navedeno ima za cilj formiranje slike zahvata s mora kao izgradnje u zelenilu, te obzirom na pad terena strukturirana je izgradnja u 5 različitih nivoa, međusobno razdijeljenih potezima zelenila, i zamjenjuje tekstom koji glasi: „odnosno 30%, sukladno ovim odredbama“.

Točka 4 se briše.

Točka 6 se briše.

Članak 20.

U članku 27, **stavku 1**, briše se tekst koji glasi: „(zadržavanje postojećeg fonda zelenila)“. Na kraju stavka briše se tekst koji glasi: „izvedbom zidova/podzida prema zakonu gradnje (teren očistiti, prokrčiti, urediti, po potrebi pošumiti-ozeleniti)“.

Stavak 4 se briše.

Članak 21.

Članak 32. mijenja se i glasi:

„9.6.1. Mjere zaštite od požara:

(1) Na temelju procjene ugroženosti plana zaštite od požara i posebnih uvjeta gradnje iz područja zaštite od požara izdanih od Ministarstva unutarnjih poslova, sukladno Zakonu o zaštiti od požara („Narodne novine“ br. 92/10), određuju se mjere zaštite od požara:

- unutar prostornih cjelina treba osigurati vatrogasne prilaze i površine za operativni rad vatrogasne tehnike u skladu s posebnim propisima;

- udaljenosti građevina odrediti prema požarnom opterećenju, požarnim karakteristikama odabranih materijala, veličini otvora na vanjskim zidovima;

- unutar kompleksa planirati i izgraditi sustav protupožarnih hidranata na udaljenostima i s profilom vodovodnog priključka prema posebnom propisu;

- primijeniti u projektiranju građevina i pripadajućeg zemljišta sve posebne uvjete određene od strane MUP-a:

a) U slučaju da će se u objektima stavljati u promet, koristiti i skladištiti zapaljive tekućine i plinovi potrebno je postupiti sukladno odredbi članka 11. Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima („Narodne novine“ br. 108/95, 56/10) i Pravilniku o zapaljivim tekućinama („Narodne novine“ br. 54/99)

b) Mjere zaštite od požara projektirati u skladu s pozitivnim hrvatskim i preuzetim propisima koji reguliraju ovu problematiku s posebnom pozornošću na:

- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe („Narodne novine“ br. 35/94, 55/94- ispravak i 142/03)

- Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara („Narodne novine“ br. 08/06);

- Pravilnik o zaštiti od požara ugostiteljskih objekata („Narodne novine“ br. 100/99)

- Pravilnik o temeljnim zahtjevima za zaštitu od požara elektroenergetskih postrojenja i uređaja („Narodne novine“ br. 146/05)

- Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara („Narodne novine“ br. 29/13 i 87/15).“

Članak 22.

Članak 33. mijenja se i glasi:

„9.6.2. Mjere zaštite od potresa:

(1) Cijelo područje Grada Makarske, uključivo i obuhvat ovog Plana je u zoni najvećeg rizika potresa - zoni IX stupnja MCS. Projektiranje i građenje građevina mora se provesti tako da građevine budu otporne na potres jačine IX. stupnjeva MCS ljestvice.

(2) Udaljenost između građevina se određuje tako da iznosi H1/2+ H2/2+5 metara, a može biti manja ako se tehničkom dokumentacijom dokaže da u slučaju ratnih razaranja rušenje građevina neće ugroziti živote ljudi i izazvati oštećenja na drugim objektima. Planom određena minimalna udaljenost građevina od prometnica, te maksimalna visina građevina je tolika, da se kolnici prometnica prema propisu nalaze izvan zone rušenja.

(3) Projektiranje potresne otpornosti konstrukcija izrađivati u skladu s HRN EN 1998-1:2011/NA: 2011, Eurocod 8.“

Članak 23.

Članak 34. mijenja se i glasi:

„9.6.3. Mjere zaštite i spašavanja:

(1) U cilju umanjivanja posljedica i učinaka prirodnih i tehničko-tehnoloških katastrofa, velikih nesreća, te u cilju povećanja stupnja sigurnosti stanovnika, materijalnih dobara i okoliša, obvezno je primjenjivati:

- Zakon o sustavu civilne zaštite (“Narodne novine” br. 82/15 i 118/18)

- Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (“Narodne novine” br. 29/83, 36/85 i 42/86)

- Pravilnik o nositeljima, sadržaju i postupcima izrade planskih dokumenata u civilnoj zaštiti te načinu informiranja javnosti u postupku njihovog donošenja (“Narodne novine” br 49/17)

- Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva (“Narodne novine” br. 69/16)

- Pravilnik o tehničkim zahtjevima sustava javnog uzbunjivanja stanovništva (“Narodne novine” br. 69/16)

- Uredbu o sprječavanju velikih nesreća koje uključuju opasne tvari (“Narodne novine” br. 44/14, 31/17 i 45/17)

- Zakon o prostornom uređenju (“Narodne novine” br. 153/13, 65/17, 114/17, 39/19 i 98/19) i Zakon o gradnji (“Narodne novine” br. 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19)

- Zakon o zaštiti okoliša (“Narodne novine” br. 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18)

(2) Mjere sklanjanja stanovništva provoditi sukladno važećim propisima u području civilne

zaštite, odnosno planovima djelovanja civilne zaštite. Sklanjanje stanovništva planirati u postojećim skloništima te u zaklonima sa ili bez prilagođavanja pogodnih prirodnih, podrumskih i drugih pogodnih građevina za funkciju sklanjanja.

(3) Sukladno članku 39. Zakona o sustavu civilne zaštite („Narodne novine“ br. 82/15 i 118/18): „vlasnici i korisnici objekata u kojima se okuplja ili istodobno boravi više od 250 ljudi te ... hoteli, autokampovi, i slično, u kojima se zbog buke ili akustičke izolacije ne može osigurati dovoljna čujnost sustava za javno uzbunjivanje, dužni su uspostaviti i održavati odgovarajući interni sustav za uzbunjivanje i obavješćivanje te preko istog osigurati provedbu javnog uzbunjivanja i prijem priopćenja nadležnog centra 112 o vrsti opasnosti i mjerama za zaštitu koje je potrebno poduzeti.“,

Članak 24.

Članak 35. mijenja se i glasi:

„(1) Lokacijske dozvole i/ili građevinske dozvole za izvedbu planiranih zahvata ishode se temeljem ovog Plana.

(2) Lokacijske dozvole za prometnice, objekte i uređaje komunalne infrastrukture temelje se na idejnim projektima i drugim potrebnim stručnim podlogama izrađenim sukladno ovom Planu i posebnim propisima, a za iste je moguće utvrđivanje obuhvata zahvata ili građevinskih čestica. Omogućava se etapna/fazna provedba Plana na način da se izrađuju projekti i ishode lokacijske dozvole za pojedine dijelove prometne mreže, kojima se osigurava kolni pristup i mogućnost priključenja pojedinih prostornih jedinica ili građevnih čestica na komunalnu infrastrukturu.

(3) Komunalna infrastrukturna mreža prikazana u kartografskom dijelu Plana definirana je orijentacijskom trasom kabela i vodova položenih u prometnim površinama (moguće je polaganje i kroz pojedine prostorne jedinice), te odredbama Plana. Položaj istih se mora prilagoditi u postupku ishoda akta kojim se odobrava gradnja, kroz koordinaciju komunalnih instalacija u projektu, te se neće smatrati izmjenom Plana. Raspored instalacija infrastrukturne mreže mora uvažavati sve zakonske propise i tehničke normative rasporeda instalacija komunalne infrastrukture.

(4) Plan je izrađen na geodetskoj podlozi u mjerilu 1:1000, na snimku topografskog stanja i s uklopom službene katastarske podloge. Za eventualna odstupanja međa iz službene katastarske podloge i topografskog stanja, izvršit će se usklađenje/ispravke kod izrade geodetskih elaborata za pojedine zahvate, te po potrebi odgovarajuća prilagodba numeričkih vrijednosti iskazanih ovim Planom, što se neće smatrati izmjenom Plana.,,

Članak 25.

Članak 36 se briše.

III PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 26.

(1) Elaborat Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko turističke zone Makarska- zapad 1 je sačinjen u četiri (4) izvornika, ovjerena pečatom Gradskog vijeća Grada Makarske i potpisom predsjednika Gradskog vijeća.

(2) Plan je izrađen i na CD-rom mediju, u pdf, doc i dwg formatu.

(3) Uvid u izvornik elaborata Plana moguće je obaviti u nadležnom odjelu za prostorno uređenje Grada Makarske.

Članak 27.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana nakon objave u „Glasniku Grada Makarske“.

KLASA: 350-02/12-20/27

URBROJ: 2147/01-04/1-20-92

Makarska, 10. srpnja 2020. godine

PREDsjedNIK GRADSKOG VIJEĆA

Marko Ožić Bebek dr.med.,v.r.

Na temelju članka 86. i članka 113. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju («Narodne novine», br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19), članka 36. Statuta Grada Makarske («Glasnik Grada Makarske» br. 8/18, 14/18) i Odluke o izradi izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističke zone Makarska – Zapad 2 («Glasnik Grada Makarske» br. 21/17), Gradsko vijeće Grada Makarske na 21. sjednici održanoj 10. srpnja 2020.g. godine, donosi

ODLUKU O DONOŠENJU IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA UGOSTITELJSKO-TURISTIČKE ZONE MAKARSKA - ZAPAD 2

TEMELJNE ODREDBE

Članak 1.

Donose se Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističke zone Makarska – Zapad 2 (u daljnjem tekstu: Plan), kojeg je izradio „ARCHING-STUDIO“ d.o.o. Split.

Plan se donosi za prostor obuhvata određen Prostornim planom uređenja Grada Makarske (Glasnik Grada Makarske broj 8/06, 16/07, 17/08, 19/09 i 3/16).

Područje obuhvata Plana iznosi 3,50 ha. Granica obuhvata Plana ucrtana je u grafičkom dijelu elaborata Izmjena i dopuna Urbanističkog plana u mjerilu 1:1000.

Članak 2.

Plan se temelji na smjernicama i ciljevima Prostornog plana uređenja Grada Makarske. Planom se utvrđuju i pokazatelji za izgradnju, uređenje i zaštitu prostora na području obuhvata, a prikazani su kartografskim i tekstualnim podacima u sklopu elaborata Plana.

Članak 3.

Sastavni dio ove Odluke je elaborat pod naslovom Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističke zone Makarska - Zapad 2, koji se sastoji od:

KNJIGA I 1. Tekstualni dio

Odredbe za provođenje

2. Grafički dio

0. Postojeće stanje
MJ 1:1000
1. Korištenje i namjena površina
MJ 1:1000
2. Prometna, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža
 - 2.1. Prometna mreža
MJ 1:1000
 - 2.2. Elektroenergetska mreža
MJ 1:1000
 - 2.3. Telekomunikacijska mreža
MJ 1:1000
 - 2.4. Vodovodna mreža
MJ 1:1000
 - 2.5. Kanalizacijska mreža
MJ 1:1000
3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina
MJ 1:1000
4. Način i uvjeti gradnje
MJ 1:1000

Knjiga II 3. Obavezni prilozi

- A. Izvod iz dokumenta prostornog uređenja šireg područja
- B. Strateška studija utjecaja na okoliš, kada je to propisano posebnim propisima
- C. Popis sektorskih dokumenata i propisa koje je bilo potrebno poštivati u njegovoj izradi, te sažetak dijelova tih dokumenata koji se odnose na sadržaj plana

D.	Zahtjevi i smjernice
E.	Izvešća o javnim raspravama
F.	Evidencija postupka izrade i donošenja plana
G.	Sažetak za javnost

Plana, a što će se odrediti lokacijskom dozvolom, te tada vrijede uvjeti za gradnju ovisno o veličini parcelirane građevne čestice.“

(3) *Stavak 3. se briše.*

ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Članak 4.

Članak 4., mijenja se, i glasi:

„Plan je izrađen prema Odluci o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko turističke zone Makarska – Zapad 2 (Glasnik Grada Makarske br. 21/17) te u skladu s Prostornim planom uređenja Grada Makarske (Glasnik Grada Makarske 8/06, 16/07, 17/08, 19/09 i 3/16). Plan je napravljen u skladu s Zakonom o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19) te Statutu Grada Makarske (Glasnik Grada Makarske, broj 8/09, 13/09, 2/13, 8/13, 9/13 – pročišćen tekst).“

Članak 5.

U članku 5., stavku 1., iza broja u zagradama: „19/09“, dodaje se broj: „3/16“.

Članak 6.

U članku 6., alineji 1, riječi: „TURISTIČKO NASELJE –T2“ zamjenjuju se riječima: „ZONA HOTELA VISOKE KATEGORIJE – T1“.

Članak 7.

U točki 1.1.1. ispred članka 7., riječi: „turističko naselje (T2)“, zamjenjuju se riječima: „hoteli (T1)“.

Članak 8.

U članku 7., stavku 1., riječi: „vile/paviljoni“, zamjenjuju se riječima: „hoteli visoke kategorije“.

Članak 9.

U članku 8., stavku 2., iza riječi: „odmorišta“, dodaje se riječ: „reklama“.

Članak 10.

(1) U članku 11., stavku 1., iza riječi: „sklopu“, dodaju se riječi: „13 formiranih“, a riječi: „vile/paviljoni“ zamjenjuju se tekстом: „hoteli visoke kategorije (minimalno 4 zvjezdice) s depandansama“.

(2) Stavak 2., mijenja se, i glasi:

„Svaka prostorna cjelina može predstavljati zasebnu građevnu česticu, ali se također dozvoljava i parceliranje svake prostorne cjeline na više građevnih čestica sukladno odredbama ovog

(4) Stavak 4. postaje stavak 3., u kojemu se iza riječi: „cjeline“ dodaje kosa crta i riječi: „građevne čestice“, iza broja: „6,0 m“ dodaje se tekst: „za građevine katnosti Po+(S)P+6, 4,0 m za građevine katnosti do Po+(S)P+5, odnosno 3,0 m za građevine katnosti do Po+(S)P+3“, iza broja: „10,0 m“ dodaje se tekst: „za građevine katnosti Po+(S)P+6, odnosno 5,0 m za građevine katnosti do Po+(S)P+5“, iza riječi: „etaže“ dodaje se tekst: „i potpuno ukopani dio suterenske etaže“, iza riječi: „cjeline“ dodaje se kosa crta i riječi: „građevne čestice“, dio teksta: „minimalna udaljenost između istih H/2 m, a“ i riječ: „je“ se briše, a na kraju teksta se dodaje nova rečenica, koja glasi:

„Zadnja etaža kod građevina katnosti od Po+(S)P+4 do Po+(S)P+6, može se izvesti do maksimalno 60% tlocrtne površine donjih etaža, a ostala površina se može koristiti kao prohodna terasa.“

(5) Stavak 5. postaje stavak 4., u kojemu se iza riječi: „Unutar“, dodaje riječ: „svake“, iza riječi: „cjeline“ dodaje se kosa crta i riječi: „građevne čestice“, iza riječi: „zelenilo“ dodaje se tekst: „za građevine katnosti od Po+(S)P+4 do Po+(S)P+6, odnosno 30% za građevine katnosti do Po+(S)P+3“, a iza riječi: „cjeline“ dodaje se kosa crta i riječi: „građevne čestice“.

(6) Stavak 6., postaje stavak 5., u kojemu se iza riječi: „zelenilo“, dodaju riječ: „i razini uređenog terena“, riječ: „samo“, riječi: „dok se građevine“ i dio teksta: „moraju planirati unutar površine unutar koje se može graditi građevina“ se briše.

(7) Stavak 7., postaje stavak 6., u kojemu se iza riječi: „planu“, dodaje riječ: „uređenja“.

(8) Stavci 8. i 9. postaju stavci 7. i 8.

(9) Stavak 10., postaje stavak 9., u kojemu se iza riječi: „plana“, dodaje riječ: „uređenja“.
(10)

Članak 11.

(1) U članku 12., alineji 1., riječ: „kigN=0,30“, zamjenjuje se tekстом: „kigN=0,40 za građevine katnosti od Po+(S)P+4 do Po+(S)P+6, odnosno kigN=0,45 za građevine katnosti do Po+(S)P+3“, a druga rečenica se briše.

(2) Alineja 2., mijenja se, i glasi:

„Hoteli katnosti Po+(S)P+6 se mogu graditi na građevnoj čestici najmanje površine 3000 m², a hoteli katnosti Po+(S)P+4 i Po+(S)P+5 se mogu graditi na građevnoj čestici najmanje površine 1000 m², dok se hoteli katnosti do Po+(S)P+3 mogu graditi na građevnoj čestici najmanje površine 600 m².“

(3) Alineja 3., mijenja se, i glasi:

„Ako se iznad podzemnih, potpuno ukopanih dijelova građevina uređuju kolne, pješačke ili parkirališne površine, ili se grade otvoreni bazeni i terase na terenu, nadzemni koeficijent izgrađenosti se može povećati za maksimalno 0,15 za građevine katnosti od Po+(S)P+4 do Po+(S)P+6, odnosno 0,10 za građevine katnosti do Po+(S)P+3.“

(4) U alineji 4., prva rečenica se briše, a ispred slova: „P“ se dodaju zagrade i slovo: „S“, dok se iza riječi: „etaža“ dodaju riječi: „u svim građevinama“.

(5) U alineji 5., prva rečenica se briše.

(6) U alineji 6., iza riječi: „cjeline“ dodaje se kosa crta i riječi: „građevne čestice“.

(7) U alineji 7., iza riječi: „mjesto“ dodaje se riječ: „treba“.

Članak 12.

(1) U članku 14., stavku 1., iza riječi: „plana“, dodaje se riječ: „uređenja“, a iza riječi: „cjelinu“ dodaje se kosa crta i riječi: „građevnu česticu“, dok se dio teksta: „koje odgovaraju prostornoj cjelini“ briše.

(2) U alineji 3., iza riječi: „najveća“ dodaje se riječ: „nadzemna“.

(3) U alineji 4., riječ: „iskoristivost“ zamjenjuje se riječima: „podzemna izgrađenost“.

(4) Alineja 7., zamjenjuje se novom alinejom, koja glasi:

„- maksimalni broj ležajeva po prostornoj cjelini“.

(5) Stavak 2. se briše.

(6) Tablica iza stavka 2., zamjenjuje se tablicom, koja izgleda:

namjena prostorne cjeline/ građevne čestice	površina (m ²)	najveća nadzemna izgrađenost m ² (kigN=0,40)	najveća podzemna izgrađenost m ² (kigP=0,70)	najmanja uređena zelena površina (40%)	oznaka	maks. broj ležajeva
T1 - ugostiteljsko turistička namjena – hoteli						
T1	3908	1563	2736	1563	1	118
T1	3003	1201	2102	1201	2	90
T1	3074	1230	2152	1230	3	93
T1	2269	908	1588	908	4	68
T1	1250	500	875	500	5	38
T1	2083	833	1458	833	6	63
T1	2605	1042	1824	1042	7	78
T1	2701	1080	1891	1080	8	82
T1	2068	827	1448	827	9	62
T1	2446	978	1712	978	10	74
T1	3159	1264	2211	1264	11	95
T1	1775	710	1243	710	12	54
T1	1188	475	832	475	13	36
Ukupno	31529	12611	22072	12611	-	950
Zaštitne zelene površine i prometne površine						
Z – zaštitne zelene površine	684	-	-	-	-	-
Kolne i pješačke površine	2802	-	-	-	-	-
Ukupno	3486	-	-	-	-	-
Ukupno sve	35015	-	-	-	-	-

(1) U članku 19., naslovu **Ulična mreža**, stavku 2., riječi: „kolna priključka“ zamjenjuju se riječju: „odvojka“, riječ: „priključka“ zamjenjuje se riječju: „odvojka“, a riječ: „obostranog“ zamjenjuje se riječju: „jednostranog“, dok se broj: „2,0“ zamjenjuje brojem: „1,6“,

(2) U stavku 3., dio tekst: „Prikazani su kolno-pješački pristupi sa pravom služnosti minimalne širine 4,5 metara, te je isto tako“ se briše, iza riječi: „moguće“ dodaje se riječ: „je“, riječ: „ostalih“ se briše, a iza riječi: „cjelina“ dodaje se kosa crta i riječi: „građevnih čestica“, dok se zadnja rečenica briše.

(3) Iza stavka 4., dodaje se novi stavak, koji glasi.

„Predviđa se spojna prometnica unutar predmetne zone kojom bi se povezali južni i sjeverni odvojak na ulicu Ivana Gorana Kovačića. Navedena spojna prometnica je projektirana za jednosmjerni promet širine asfaltnog kolnika od 3,5 metara, te jednostranog pješačkog nogostupa najmanje širine 1,6 metra. Navedenom spojom prometnicom bi se ostvarila bolja prometna komunikacija te ujedno veća protočnost prometa.“

(4) Stavci 5. i 6. postaju stavci 6. i 7.

Članak 14.

Članak 24., mijenja se, i glasi:

„Plan određuje položaj objekata područnih centrala te glavnu javnu EK mrežu.

Izgradnja mreže i objekata EK sustava određuje se lokacijskom dozvolom na temelju Plana, u skladu sa važećim zakonskim propisima (zakon i pravilnik) koji reguliraju izgradnju EK objekata i mreže.

Svaka postojeća i novooplanirana građevina priključuje se na telefonsku mrežu na način kako to određuje nadležna ustanova ili poduzeće.

EK mreža u pravilu se izvodi podzemno, i to kroz postojeće prometnice, prema rasporedu komunalnih instalacija u trupu ceste. Ako se projektira i izvodi izvan prometnica treba se provoditi na način da ne onemogućava gradnju na građevinskim parcelama, odnosno izvođenje drugih instalacija.

Projektiranje i izvođenje EK mreže rješava se sukladno posebnim propisima, a prema rješenjima ovog Plana.

Građevine telefonskih centrala i drugih uređaja mogu se rješavati kao samostalne građevine na

vlastitim građevinskim parcelama ili unutar drugih građevina kao samostalne funkcionalne cjeline.

Sve mjesne i međumjesne EK instalacije (mrežni kabeli, svjetlovodni i koaksijalni kabeli) u pravilu se trebaju polagati u koridorima postojećih odnosno planiranih prometnica. Svaka postojeća i novoplanirana građevina treba imati osiguran priključak na EK mrežu. Mobilnom telefonijom potrebno je postići dobru pokrivenost područja, tj. sustavom baznih stanica koje se postavljaju izvan zona zaštite spomenika kulture i izvan vrijednih poljoprivrednih područja.

EK objekti i uređaji moraju biti građeni u skladu sa ekološkim kriterijima i mjerama zaštite, te moraju biti izgrađeni u skladu s posebnim propisima. Koncesionari koji pružaju EK usluge moraju se koristiti jedinstvenim (zajedničkim) podzemnim i nadzemnim objektima za postavku mreža i uređaja.

Za razvoj pokretnih komunikacija planirati gradnju građevina infrastrukture pokretnih komunikacijskih mreža svih sustava sadašnjih i slijedećih generacija tj. njihovih tehnologija. To su osnovne postaje s pripadajućim antenskim uređajima, potrebnim kabelskim vodovima i ostalom opremom. Osnovne postaje pokretnih komunikacija mogu biti postavljene na antenske stupove na planiranim građevinama ili kao samostojeći. Potrebna visina samostojećih antenskih stupova proizlazi iz tehničkog rješenja, a maksimalno iznosi 70 m.

Za spajanje objekata na postojeću EK mrežu treba izvršiti slijedeće:

- potrebno je osigurati koridore za trase EK instalacija
- za naselja: podzemno i/ili nadzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina
- za magistralno i međumjesno povezivanje: podzemno slijedeći koridore prometnica ili željezničkih pruga. Iznimno kada je to moguće, samo radi bitnog skraćivanja trasa, može se planirati i izvan koridora prometnica ili željezničkih pruga vodeći računa o pravu vlasništva.
- planirani priključak izvesti u najbližem postojećem kabelskom zdencu što bliže komunikacijskom čvorištu.
- koridore EK infrastrukture planirati unutar koridora kolnih i kolno-pješačkih prometnica.
- pri planiranju odabrati trasu udaljeno u odnosu na elektroenergetske kabele te voditi računa

o postojećim trasama.

- osim gore navedenih uvjeta svaka izgradnja EK mreže mora biti usklađena sa odredbama iz pozitivnih zakona i propisa.

- pri izgradnji EK mreže, te paralelnom vođenju s ostalim infrastrukturnim instalacijama poštivati zahtjeve i udaljenosti iz Pravilnika o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obveze investitora radova ili građevine (NN 75/13).

Gradnjom nove EK infrastrukture i različitih vrsta građevina ili sadnjom nasada postojeća EK infrastruktura i druga povezana oprema ne smije biti oštećena i ometana te je obvezno osigurati pristup i nesmetano održavanje iste tijekom cijelog vijeka trajanja.

U svrhu eliminiranja mogućeg mehaničkog oštećenja EK infrastrukture i druge povezane opreme kod paralelnog vođenja, približavanja i križanja s ostalom infrastrukturom u prostoru,

potrebno je pridržavati se određenih minimalnih razmaka.

Minimalne udaljenosti kod približavanja i križanja određene u ovom članku odnose se na nezaštićeni elektronički komunikacijski kabel s metalnim vodičima položen u otvoreni rov. Ako se radi o kabelu koji je položen u cijevi ili kabelsku kanalizaciju, smatra se da već postoji određeni stupanj mehaničke zaštite te se prihvaćaju manje udaljenosti kod približavanja i križanja, a koje su definirane u slučaju kada su poduzete odgovarajuće zaštitne mjere u skladu s gore navedenim Pravilnikom.

U slučaju paralelnog vođenja ili približavanja trasi elektroničkog komunikacijskog kabela drugih podzemnih ili nadzemnih instalacija, opreme, građevina ili nasada, gdje je udaljenost manja od udaljenosti propisanih u donjoj Tablici, investitor je obavezan od infrastrukturnog operatora zatražiti uvjete za tehničko rješenje zaštite EK infrastrukture i druge povezane opreme.

Tablica

Red broj	VRSTA KOMUNALNE INFRASTRUKTURE, GRAĐEVINE ILI NASADA	Udaljenost (m)
1.	Udaljenost od donjeg ruba nasipa (pruge, cesta ili drugo)	5
2.	Udaljenost od uporišta nadzemnih kontaktnih vodova	1
3.	udaljenost od uporišta elektroenergetskih vodova do 1 kV	1
4.	Udaljenost od uporišta nadzemnih telekomunikacijskih kabela	1
5.	Udaljenost od cjevovoda gradske kanalizacije, slivnika i toplovoda	1
6.	Udaljenost od vodovodnih cijevi promjera do 200 mm	1
7.	Udaljenost od vodovodnih cijevi promjera većeg do 200 mm	2
8.	Udaljenost od plinovoda i toplovoda s tlakom do 0,3 MPa	1
9.	Udaljenost od plinovoda i toplovoda s tlakom od 0,3 do 10 MPa	2
10.	Udaljenost od plinovoda s tlakom većim od 10 MPa izvan gradskih naselja	5
11.	Udaljenost od instalacija i spremnika sa zapaljivim ili eksplozivnim gorivom	10
12.	Udaljenost od tračnica tramvajske pruge	1
13.	Udaljenost od građevnog pravca zgrada u naseljima	0,6
14.	Udaljenost od temelja zgrada izvan naselja	2
15.	Udaljenost od energetskog kabela napona većeg od 10 kV	0,5
16.	Udaljenost od energetskog kabela od 10 do 35 kV napona	1
17.	Udaljenost od energetskog kabela napona većeg od 35 kV	2
18.	Udaljenost od stabala drveća i živih ograda	2

EK infrastruktura planira se u skladu sa Zakonom o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13, 71/14, 72/17), Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN br. 131/12, 92/15), Pravilnikom o tehničkim uvjetima za kabelsku kanalizaciju (NN

br. 114/10, 29/13), Pravilnikom o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obveze investitora radova ili građevine (NN br. 75/13) i Pravilnikom o svjetlovodnim distribucijskim mrežama (NN br. 57/14)."

Članak 15.

(1) U članku 25., stavku 1., riječi: „UTZ Makarska – Zapad 2“ se brišu.

(2) U stavku 3., alineji 5., riječi u zagradama: „i DPU“ se brišu.

(3) U stavku 4., riječ: „slijedećih“ zamjenjuje se riječju: „važećih“, a alineje se brišu.

Članak 16.

(1) U članku 26., stavku 1., riječi: „UPU Makarska-zapad 3“ zamjenjuju se riječima: „obuhvata Plana“.

(2) U stavku 2., riječi: „UPU Makarska-zapad 3“ zamjenjuju se riječima: „obuhvata Plana“.

(3) U stavku 3., prva rečenica se briše, a riječi: „područja UPU Makarska-zapad 3“ zamjenjuju se riječima: „obuhvata Plana“.

Članak 17.

(1) U članku 27., stavku 1., riječi: „područja UPU Makarska-zapad 3“ zamjenjuju se riječju: „Plana“.

(2) U podnaslovu Fekalna kanalizacija, stavku 3., riječi: „UPU Makarska-zapad 3“ zamjenjuju se riječima: „obuhvata Plana“.

(3) U stavku 4., riječi: „UPU Makarska-zapad 3“ zamjenjuju se riječima: „obuhvata Plana“.

(4) U stavku 5., riječi: „UPU Makarska-zapad 2“ zamjenjuju se riječima: „obuhvata Plana“.

(5) U podnaslovu Oborinska kanalizacija, stavku 1., riječi: „UPU Makarska-zapad 2“ zamjenjuju se riječima: „obuhvata Plana“.

(6) U stavku 3., riječi: „detaljnijih planova kao i“ se brišu.

Članak 18.

(1) U članku 31., stavku 1., riječ: „deponij“ zamjenjuje se riječju: „odlagalište“.

(2) U stavku 2., dio teksta: „Zakona o otpadu (‘‘NN’’ broj 178/04, 153/05, 111/06 i 60/08)“ zamjenjuje se tekstem: „Zakona o održivom

gospodarenju otpadom („NN“ broj 94/13, 73/17, 14/19)“.

Članak 19.

(1) U članku 33., stavku 2., alineji 1., riječi: „ove općine“ zamjenjuju se riječima: „obuhvata Plana“.

(2) U alineji 5., riječ: „telekomunikacijske“ se briše.

(3) U alineji 6., riječ: „DTK“ zamjenjuje se riječima: „elektrooprivrednih objekata“.

Članak 20.

U članku 34., stavku 1., riječ: „katastar“ zamjenjuje se riječju: „Registar“.

Članak 21.

U članku 35., stavku 1., broj u zagradama: „20/03“ zamjenjuje se brojevima: „30/09, 55/13, 153/13, 41/16, 114/18“.

Članak 22.

(1) U članku 36., stavak 2., mijenja se, i glasi: „Zaštita voda od onečišćenja te odvodnja otpadnih voda rješava se sukladno odredbama važećeg PPU-a Grada Makarske.“

(2) Iza stavka 2., dodaju se novi stavci, koji glase:

„Svi potrošači koji svoje otpadne vode čija je kvaliteta različita od standarda komunalnih otpadnih voda (tehnološke otpadne vode) ispuštaju u sustav odvodnje, dužni su predtretmanom iste dovesti najmanje na razinu kvalitete komunalnih otpadnih voda, a prije upuštanja istih u sustav javne odvodnje.“

Onečišćene oborinske vode sa prometnih, parkirališnih i sličnih površina je potrebno prije dispozicije pročistiti putem odgovarajućeg sustava za pročišćavanje oborinskih onečišćenih voda.

Za rješenje odvodnje oborinskih voda sa ovoga područja, nužno je riješiti sustav odvodnje oborinskih voda Grada Makarske na nizvodnijim djelovima (putem bujičnih kanala ili putem sustava odvodnje oborinskih voda).“

Članak 23.

Članak 37., mijenja se, i glasi:

“Pri izradi prostornih planova, projektant je obavezan primjenjivati odredbe važećih zakona i pravilnika, osobito:

1. Procjena rizika od velikih nesreća za područje Grada Makarske
2. Zakon o sustavu civilne zaštite (‘‘Narodne

novine” br. 82/15, 118/18)

3. Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (“Narodne novine” br. 29/83, 36/85 i 42/86),

4. Pravilnik o nositeljima, sadržaju i postupcima izrade planskih dokumenata u civilnoj zaštiti, te načinu informiranja javnosti u postupku njihovog donošenja (“Narodne novine” br. 49/17)

5. Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva (“Narodne novine” br. 69/16)

6. Pravilnik o tehničkim zahtjevima sustava javnog uzbunjivanja stanovništva („Narodne novine“ br. 69/16)

7. Uredba o sprječavanju velikih nesreća koje uključuju opasne tvari (“Narodne novine” br. 44/14, 31/17)

8. Zakon o prostornom uređenju (“Narodne novine” br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19)

9. Zakon o zaštiti okoliša (“Narodne novine” br. 80/13, 153/13, 78/15, 12/18, 118/18, 39/19).

Zaštita od poplava i bujica

Za područje obuhvata Plana nema opasnosti od poplava, ali postoje opasnosti od bujičnih voda i to u vremenskom razdoblju od studenoga do veljače. Nije izgrađen sustav oborinskih voda, te u slučaju većih padalina dolazi do aktiviranja brdskih potoka koji su većim dijelom zatrpani.

Zaštita od potresa

U Prostornom planu uređenja Grada Makarske za Grad Makarsku se navodi da je zona maksimalnog seizmičkog intenziteta IX. stupnja po MCS skali.

Najugroženija su područja gdje su zone stambenih zgrada te će uslijed njihova eventualnog urušavanja biti veliki broj stradalih. Urušavanjem hotela u ljetnim mjesecima kada su puni gostiju i s većim brojem zaposlenih prijeti opasnost od urušavanja te ispuštanja i eksplozija opasnih tvari. Uža gradska jezgra je također područje gdje se mogu očekivati veća urušavanja jer su to većinom stariji objekti.

U svrhu efikasne zaštite od potresa, potrebno je konstrukcije svih građevina planiranih za izgradnju na području Grada uskladiti sa zakonskim i podzakonskim propisima za predmetnu seizmičku zonu. Za područja u kojima se planira izgradnja većih stambenih i poslovnih građevina, potrebno je izvršiti geomehaničko i drugo ispitivanje terena kako bi se postigla maksimalna sigurnost konstrukcija na predviđene potrebe.

Potrebno je osigurati dovoljno široke i sigurne evakuacijske putove, omogućiti nesmetan pristup svih vrsti pomoći u skladu s važećim propisima o zaštiti od požara, elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti.

Pri projektiranju valja poštovati postojeće tehničke propise (Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima – Sl. List br. 31/81, 49/82, 29/83, 21/88 i 52/90 i Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora NN 29/83, 36/85 i 42/86). Projektiranje, građenje i rekonstrukcija važnih građevina mora se provesti tako da građevine budu otporne na potres. Potrebno je osigurati dovoljno široke i sigurne evakuacijske puteve i potrebno je omogućiti nesmetan pristup svih vrsta pomoći u skladu s važećim propisima o zaštiti od požara, elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti.

Projektiranje potresne otpornosti konstrukcija treba izrađivati u skladu s HRN EN 1998-1..2011/NA..2011 Eurocod 8, a čija će primjena osigurati gradnju primjereno seizmički otpornih građevina.

Građevine društvene infrastrukture, športsko-rekreacijske, zdravstvene i slične građevine koje koristi veći broj različitih korisnika, javne prometne površine, moraju biti građene ili uređene na način da se spriječi stvaranje arhitektonsko-urbanističkih barijera.

Zaštita od suše

Zaštita od suša provodi se uglavnom primjenom tri metode: selekcijsko – generička, geografsko zoniranje i agrotehničke mjere. Najuspješnija i najpouzdanija metoda protiv suše je navodnjavanje. Učinak navodnjavanja u značajnoj mjeri ovisi o pravilnom određivanju rokova i normi navodnjavanja u odnosu na potrebe određene kulture za vodom.

U mjerama zaštite od suše i smanjenju eventualnih šteta potrebno je sagledati mogućnost raspoloživih kapaciteta vode u crpilištima i mogućnost izgradnje sustava rezervoara koji omogućuju opskrbu pitkom vodom u ljetnom razdoblju.

Tehničko-tehnološke katastrofe izazvane nesrećama u gospodarskim objektima

Tehnološki procesi u kojima se koriste ili proizvode zapaljive tekućine i plinovi ili eksplozivne tvari, mogu se obavljati samo u građevinama ili

njenim dijelovima koji su izgrađeni sukladno važećim propisima koji uređuju predmetnu problematiku.

U blizini zatečenih lokacija gdje se proizvode, skladište, prerađuju, prevoze, sakupljaju ili obavljaju druge radnje s opasnim tvarima ne preporuča se gradnja objekata u kojem boravi veći broj osoba. (dječji vrtići, škole, sportske dvorane, trgovački centri, stambene građevine i sl.).

Nove objekte koji se planiraju graditi, a u kojima se pojavljuju opasne tvari potrebno je locirati na način da u slučaju nesreće ne ugrožavaju stanovništvo (rubni dijelovi poslovnih zona) te obvezati vlasnike istih na uspostavu sustava za uzbunjivanje i uvezivanje na nadležni županijski centar 112.

Za potrebe gašenja požara u hidrantskoj mreži treba, ovisno o broju stanovnika, osigurati potrebnu količinu vode i odgovarajućeg tlaka. Prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža, ukoliko ne postoji treba predvidjeti vanjsku hidrantsku mrežu sukladno propisima.

Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevina i gašenja požara na građevini ili otvorenom prostoru treba planirati odgovarajuće vatrogasne pristupe, prilaze i površine za operativni rad vatrogasnih vozila.

Grad Makarska je naseljena uz prometnice kojima u tranzitu prolaze cisterne sa zapaljivim i opasnim tvarima. Može se reći da cijelom svojom dužinom ugrožavaju pučanstvo u slučaju nesreće, sudara, prevrtanja, zapaljenja ili istjecanja opasnih tvari pri transportu.

Kroz područje Grada Makarske vrši se prijevoz opasnog tereta i za druga područja izvan Grada, pa je opasnost za nastanak akcidenta moguća na svim dionicama cestovnog prometa.

Prijevoz opasnih tvari, u što je moguće većoj mjeri, usmjeriti izvan stambenih naselja osim u dijelu koji se odnosi na dostavu opasnih tvari navedenim subjektima što se ne može trenutno izbjeći. Kretanje i distribuciju opasnih tvari kontinuirano pratiti putem nadležnih institucija i u suradnji s gospodarskim subjektima poduzimati preventivne mjere zaštite.

Zaštita od epidemije

U Prostornom planu potrebno je kartografski

ucrtati odlagališta otpada i divlja odlagališta otpada sa ciljem sprječavanja i zaštite od epidemija. U svrhu postizanja što bolje epidemiološke i sanitarne zaštite stanovnika na ovom području potrebno je dovršiti sustav vodoopskrbe te svim stanovnicima omogućiti priključak na javni sustav opskrbe.

Na području Grada Makarske, te uvida u stanje, kojeg na temelju svakodnevnog rada na nadzoru nad zaraznim bolestima u Splitsko-dalmatinskoj županiji obavlja Higijensko epidemiološka služba ZZJZ Splitsko-dalmatinske županije, može se epidemiološka situacija zaraznih bolesti ocijeniti povoljnom.

Sklanjanje ljudi

Sklanjanje stanovništva planirati u postojećim skloništima, te u zaklonima sa ili bez prilagođavanja podrumskih i drugih pogodnih građevina za funkciju sklanjanja.

Za sve građevine ugostiteljsko-turističke namjene obvezna je izrada plana evakuacije. Evakuacija je pravovremeno, organizirano, brzo i sigurno napuštanje građevina ili dijela građevine dok još nije nastupila neposredna opasnost za osobe.

U građevinama ugostiteljsko-turističke namjene gdje boravi više od 100 osoba obvezno se instalira i protupanična rasvjeta koja se uključuje automatski nakon nestanka struje ili isključenja sklopke.

Na području obuhvata Plana, zaštita stanovništva se treba osigurati u zaklonima.

Vlasnici i korisnici objekata u kojima se okuplja ili istodobno boravi više od 250 ljudi te odgojne, obrazovne, zdravstvene i druge ustanove, prometni terminali, sportske dvorane, stadioni, trgovački centri, hoteli, autokampovi, proizvodni prostori i slično, u kojima se zbog buke ili akustičke izolacije ne može osigurati dovoljna čujnost sustava za javno uzbunjivanje, dužni su uspostaviti i održavati odgovarajući interni sustav za uzbunjivanje i obavješćivanje te preko istog osigurati provedbu javnog uzbunjivanja i prijem priopćenja nadležnog centra 112 o vrsti opasnosti i mjerama za zaštitu koje je potrebno poduzeti.“

Članak 24.

Iza Članka 37., dodaje se novi članak, koji glasi:

„Članak 37a.

Mjere ublažavanja utjecaja na okoliš prilikom provedbe aktivnosti planiranih unutar Plana

Uvjet za gradnju je mogućnost priključenja čestice na javni sustav odvodnje što podrazumijeva da je sustav izgrađen i u funkciji u trenutku izdavanja akata za građenje.

Klimatske promjene

Pri planiranju, projektiranju i izgradnji infrastrukturnih i drugih objekata uključiti važeće projekcije i modele te scenarije potencijalnih klimatskih promjena.

Planirati povremene provjere spremnosti odaziva na požare, potrese i druge incidentne situacije.

Mjere zaštite krajobrazne raznolikosti

Za građevine koje se planiraju graditi, a koje se nalaze u zaštitnom koridoru postojećih i planiranih dalekovoda, u postupku ishoda dozvola za građenje potrebno je zatražiti posebne uvjete od nadležne tvrtke Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o. Prijenosno područje Split.

Prilikom daljnje izrade projektne dokumentacije za planiranu, voditi računa da se u što većoj mjeri zaštiti okoliš tijekom gradnje i korištenja infrastrukture.

Građevine projektirati i izgraditi tako da konstrukcija bude otporna na rušenje od elementarnih nepogoda.

Pri izradi projektne dokumentacije, pridržavati se mjera propisanih prostorno-planskim dokumentima i uvjeta nadležnih institucija (uvjeti konzervatora, zaštite prirode i okoliša, Hrvatskih voda itd.).

Trase komunalne infrastrukture planirati unutar trase prometnica i kolnih puteva.“

Članak 25.

(1) U **Članku 39.**, riječi: „UPU Makarska-zapad 2“ zamjenjuju se riječima: „ovaj Plan“, a riječ: “T2” zamjenjuje se riječju: “T1”.

(2) U *alineji 1., podalineje se zamjenjuju novim podalinejama, koje glase:*

„- građevine u kojima se obavlja proizvodnja ili skladištenje ili promet zapaljivim tekućinama i plinovima, eksplozivima, pirotehničkim sredstvima i streljivom, moraju biti udaljene od susjednih građevina prema posebnom propisu,

- radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevine i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru građevina mora imati vatrogasni prilaz

određen prema posebnom propisu, a prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža mora se, ukoliko ne postoji, predvidjeti vanjska hidrantska mreža, -

- se dosljedno pridržavati važeće zakonske regulative i prijedloga tehničkih i organizacijskih mjera Procjene ugroženosti Grada Makarske,

- se kod projektiranja građevina za koje ne postoje hrvatski propisi primijene odgovarajući inozemni propisi kao priznata pravila tehničke prakse.“

(3) U *alineji 2., podalineje se zamjenjuju novim podalinejama, koje glase:*

„- Zakon o zaštiti od požara (“Narodne novine” broj 92/10),

- Zakon o zapaljivim tekućinama i plinovima (“Narodne novine” broj 108/95, 56/10).

- Zakon o eksplozivnim tvarima te proizvodnji i prometu oružja (“Narodne novine” broj 70/17),

- Pravilnik o zapaljivim tekućinama (“Narodne novine” broj 54/99),

- Pravilnik o ukapljenom naftnom plinu (“Narodne novine” broj 117/07),

- Pravilnik o postajama za opskrbu prijevoznih sredstava gorivom (“Narodne novine” broj 93/98, 116/07 141/08),

- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (“Narodne novine” broj 35/94 55/94 - ispravak i 142/03),

- Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (“Narodne novine” broj 8/06),

- Pravilnik o temeljnim zahtjevima za zaštitu od požara elektroenergetskih postrojenja i uređaja (“Narodne novine” broj 146/05),

- Pravilnik o zaštiti od požara ugostiteljskih objekata (“Narodne novine” broj 100/99).

- Pravilnik o zaštiti od požara u skladištima (“Narodne novine” broj 93/08),

- Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara (“Narodne novine” broj 29/13 i 87/15),

- Pravilnik o uvjetima i načinu provedbe sigurnosnih mjera kod skladištenja eksplozivnih tvari (“Narodne novine” broj 26/09, 41/09 i 66/10),

- Pravilnik o uvjetima i načinu proizvodnje eksplozivnih tvari (“Narodne novine” broj 55/99)

- Pravilnik o zaštiti šuma od požara (“Narodne novine” broj 33/14),

- Pravilnik o zahvatima u prostoru u

postupcima donošenja procjene utjecaja zahvata na okoliš i utvrđivanju objedinjenih uvjeta zaštite okoliša u kojima Ministarstvo unutarnjih poslova odnosno nadležna policijska uprava ne sudjeluje u dijelu koji se odnosi na zaštitu od požara ("Narodne novine" broj 88/11).

Članak 26.

U Članku 40., riječ: „Plana“ zamjenjuje se riječju: „obuhvata“.

Članak 27.

Točka 10. Mjere provedbe plana, podtočka 10.1. Obveza izrade detaljnih planova uređenja i članak 42. se brišu.

Članak 28.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana nakon objave u „Glasniku Grada Makarske“.

Klasa:350-02/10-20/21

Ur.br.:2147/01-01/4-20-96

Makarska, 10. srpnja 2020.g.

Predsjednik Gradskog vijeća
Marko Ožić-Bebek, dr.med.,v.r.
