

Primljeno: 12-10-2022		
Klasifikacijska oznaka	Ustrojstvena jed.	
350-01/21-01/4		
Urudžbeni broj	Prilozi	Vrijednost
2181-605-01-22-187		

Sukladno članka 102. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19; u daljnjem tekstu: Zakon), Upravni odjel za razvoj Grada, kao nositelj izrade plana, u suradnji s odgovornim voditeljima izrade plana, izradio je

IZVJEŠĆE
o javnoj raspravi o Prijedlogu
Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Makarske

ZAKLJUČAK O UTVRĐIVANJU PRIJEDLOGA IZMJENA I DOPUNA

Na temelju članka 95. stavka 2. Zakona, Gradonačelnik Grada Makarske donio je Zaključak o utvrđivanju Prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Makarske za javnu raspravu (KLASA: 350-01/21-01/4, URBROJ: 2181-6-01/7-22-96, od 06. lipnja 2022.g.). Zaključak je objavljen u Službenom glasniku Grada Makarske br. 15/22.

OBJAVA JAVNE RASPRAVE

Na temelju članka 96. Zakona, nositelj izrade plana objavio je javnu raspravu o Prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Makarske (dalje u tekstu: Prijedlog izmjena i dopuna Plana), i to:

- objavom u „Slobodnoj Dalmaciji“ od 8. lipnja 2022.g.
- objavom na mrežnim stranicama Ministarstva prostornog uređenja, gradnje i državne imovine (u daljnjem tekstu: Ministarstvo)
- objavom na mrežnoj stranici Grada Makarske.

Objave javne rasprave nalaze se u privitku ovog Izvješća.

Javni uvid u Prijedlog izmjena i dopuna Plana održao se u trajanju od deset (10) dana, i to od 14. lipnja do 23. lipnja 2022. godine, u prostoru Vijećnice, zgrade Grada Makarske, u Makarskoj, Obala kralja Tomislava 1, svakim radnim danom od 10,00 do 14,00 sati.

Javno izlaganje o prijedlogu izmjena i dopuna Plana održano je dana 21. lipnja 2022.g., s početkom u 12,00 sati u prostoru Vijećnice, zgrade Grada Makarske, u Makarskoj, Obala kralja Tomislava 1. O javnom izlaganju vođen je zapisnik, koji se nalazi u privitku ovog Izvješća.

Rok za dostavu pisanih mišljenja, prijedloga i primjedbi tijekom trajanja javne rasprave bio je 23. lipnja 2022. godine.

POSEBNA OBAVIJEST

Sukladno članku 97. Zakona, posebnom obavijesti o javnoj raspravi pozvani su sljedeći sudionici:

1. Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine,
2. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za zaštitu prirode,
3. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Splitu,
4. Ministarstvo poljoprivrede,
5. Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture,
6. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za zaštitu prirode,
7. JU Zavod za prostorno uređenje Splitsko-dalmatinske županije,

8. MUP - Policijska uprava Splitsko dalmatinska, Sektor upravnih i inspekcijskih poslova civilne zaštite,
9. Hrvatske ceste,
10. Hrvatske vode, VGO za vodno područje dalmatinskih slivova,
11. Županijska uprava za ceste - Split,
12. Splitsko-dalmatinska županija, UO za graditeljstvo i prostorno uređenje,
13. Splitsko-dalmatinska županija, UO za zaštitu okoliša, komunalne poslove, infrastrukturu i investicije,
14. Splitsko-dalmatinska županija, UO za turizam i pomorstvo,
15. JU „More i krš“, JU za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode na području SDŽ,
16. Hrvatske šume, Uprava šuma, Podružnica Split,
17. HEP-Hrvatska elektroprivreda d.d., DP „Elektrodalmacija“ Split,
18. Vodovod d.o.o. Makarska,
19. Makarski komunalac d.o.o. Makarska,
20. Lučka kapetanija Split,
21. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti,
22. EVN Croatia plin d.o.o.,
23. JU Park prirode Biokovo,
24. Mjesni odbori grada Makarske,
25. Susjedne jedinice lokalne samouprave.

MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE

U zadanom roku, na Prijedlog izmjena i dopuna Plana pristiglo je ukupno 49 prijedloga, primjedbi i mišljenja, od čega je 7 upisano u Knjigu primjedbi. Mišljenja javnopravnih tijela bilo je ukupno 9, a ostalo su prijedlozi i primjedbe fizičkih i pravnih osoba.

Ukupno je obrađeno 44 prijedloga, primjedbi i mišljenja. Ukupno 5 prijedloga i primjedbi nije obrađeno jer nisu navedeni podaci o podnositelju (Klasa: 15-22-164; Klasa: 15-22-166; Klasa: 15-22-167; Klasa: 15-22-168; Klasa: 15-22-169).

U tablici u nastavku dan je popis sudionika u javnoj raspravi, sažeti prikaz mišljenja, prijedloga i primjedbi s podacima o njihovom prihvatanju odnosno djelomičnom prihvatanju ili neprihvatanju, s razlozima neprihvatanja:

Mišljenja javnopravnih tijela sukladno čl. 101. Zakona

1.
Urbroj: 18-22-131
Podnositelj: Vodovod d.o.o., Makarska
Sažetak mišljenja
Predlaže se izmjena čl. 209.a tako da se umjesto izraza “postrojenje za solarno sušenje mulja” napiše izraz „postrojenje za obradu mulja“, kako se odredbama Plana ne bi ograničavalo tehnološko rješenje budućeg postrojenja.
Odgovor
PRIHVAĆA SE
2.
Urbroj: 18-22-134

Podnositelj: JU „Park prirode Biokovo“
Sažetak mišljenja
Daje se očitovanje – PPUG Makarske treba biti usklađen s Prostornim planom Parka prirode Biokovo (NN 108/15), jer se radi o dokumentu višeg reda.
Odgovor
PRIMA SE NA ZNANJE Napomena: u Odluci o izradi izmjena i dopuna PPUG-a Makarske JU „Park prirode“ nije uvrštena u popis javnopravnih tijela. Od JU „Park prirode“ nije zaprimljen zahtjev u fazi izrade nacrtu prijedloga izmjena i dopuna Plana. Sukladno članku 101. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), javnopravno tijelo koje je dalo, odnosno trebalo dati zahtjeve za izradu prostornog plana, u javnoj raspravi sudjeluje davanjem mišljenja o prihvaćanju tih zahtjeva, odnosno mišljenja o primjeni posebnog propisa i/ili dokumenta koji je od utjecaja na prostorni plan. U mišljenju se ne mogu postavljati novi ili drukčiji uvjeti od onih koji su dani u zahtjevima za izradu nacrtu prostornog plana. Ovim izmjenama i dopunama nisu se mijenjale odredbe koje se odnose na Park prirode Biokovo, sukladno Odluci o izradi Izmjena i dopuna PPUG-a Makarske (Sl. glasnik Grada Makarske 14/21).
3.
Urbroj: 18-22-136
Podnositelj: MAKARSKI KOMUNALAC d.o.o.
Sažetak mišljenja
Traži se izmjena čl. 245. u dijelu koji se odnosi na lokaciju planiranog reciklažnog dvorišta. Reciklažno dvorište planirati na k.č. 126/2 k.o. Kotišina (stara izmjera), umjesto na lokaciji južno od groblja Sv. Andrije u zoni K3, na k.č. 5092 k.o. Makarska – Makar. Planirati smještaj reciklažnog dvorišta u obuhvatu planirane poslovne zgrade Makarskog komunalca.
Odgovor
NE PRIHVAĆA SE Od „Makarskog komunalca“ d.o.o. nije zaprimljen zahtjev u fazi izrade nacrtu prijedloga izmjena i dopuna Plana. Sukladno članku 101. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), javnopravno tijelo koje je dalo, odnosno trebalo dati zahtjeve za izradu prostornog plana, u javnoj raspravi sudjeluje davanjem mišljenja o prihvaćanju tih zahtjeva, odnosno mišljenja o primjeni posebnog propisa i/ili dokumenta koji je od utjecaja na prostorni plan. U mišljenju se ne mogu postavljati novi ili drukčiji uvjeti od onih koji su dani u zahtjevima za izradu nacrtu prostornog plana.
4.
Urbroj: 18-22-163
Podnositelj: Vodovod d.o.o., Makarska
Sažetak mišljenja
Traži se usklađenje članka 209.a sa dopisom broj 1846-1/202 od 17.12.2021.g.
Odgovor
PRIHVAĆA SE
5.
Urbroj: 15-22-176
Podnositelj: HAKOM
Sažetak mišljenja
Traži se brisanje čl.185. st. 6. i 7.
Odgovor
PRIHVAĆA SE

6.
Urbroj: 18-22-177
Podnositelj: Hrvatske šume
Sažetak mišljenja
Daje se očitovanje – nema posebnih zahtjeva pri izradi izmjena i dopuna Plana
Odgovor
PRIMA SE NA ZNANJE
7.
Urbroj: 18-22-178
Podnositelj: Hrvatske vode
Sažetak mišljenja
Daje se mišljenje da su rješenja vodoopskrbe, zaštite od štetnog djelovanja voda i zaštite voda od onečišćenja kroz realizaciju sustava odvodnje i objekata za pročišćavanje, kao i odredbe za provođenje plana, <u>usklađeni</u> sa planskim dokumentima upravljanja vodama.
Odgovor
PRIMA SE NA ZNANJE
8.
Urbroj: 18-22-179
Podnositelj: MUP
Sažetak mišljenja
Daje se odgovor na zahtjev – posebni uvjeti građenja iz područja zaštite od požara dostavljeni u fazi izrade nacрта prijedloga trebaju biti sadržani u tekstualnom dijelu plana.
Odgovor
PRIMA SE NA ZNANJE
9.
Urbroj: 18-22-180
Podnositelj: Ministarstvo poljoprivrede, Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište
Sažetak mišljenja
Ministarstvo upozorava na nužnost usklađenja Prijedloga Plana sa Zakonom o poljoprivrednom zemljištu, i to člankom 22. stavkom 3. kojim je propisano da se osobito vrijedno poljoprivredno zemljište P1 i vrijedno poljoprivredno zemljište P2 izvan granica građevinskog područja ne može koristiti u nepoljoprivredne svrhe te s člankom 29. stavicima 1., 2. i 3. i člankom 30. stavkom 1. iz kojeg proizlazi da se površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države ne mogu uvrstiti u građevinsko područje koje se planira prostornim planom proširiti. U slučaju relokacija građevinskih područja nužno je provjeriti da li je pokrenut postupak za izdavanje akta o gradnji.
Odgovor
NE PRIHVAĆA SE Primjedbe nisu predmet ovih izmjena i dopuna Plana. Odlukom o izradi izmjena i dopuna PPUG-a Makarske (Sl. glasnik Grada Makarske 14/21) definirani su razlozi pokretanja izmjena i dopuna. Razlozi za pokretanje izmjena i dopuna ne obuhvaćaju izmjene grafičkog dijela Plana, niti širenje građevinskog područja niti relokacije građevinskih područja. Isto tako, ovim izmjenama i dopunama ne obrađuju se dijelovi Odredbi za provođenje koji se odnose na područja izvan građevinskog područja pa tako ni osobito vrijedna i vrijedna poljoprivredna područja (P1, P2).

Prijedlozi i primjedbe sudionika javne rasprave sukladno čl. 100. Zakona

1.
Urbroj: 15-22-132
Podnositelj: Velimir Turić
Sažetak prijedloga/primjedbe
Traži se izmjena čl. 47. st. 2. (<u>rekonstrukcija postojećih građevina</u>), na način da se omogući nadogradnja jedne etaže na građevinama visine Po+Pr ili Po+S, koje su odstupile od dozvoljenog kig-a i od najmanjih udaljenosti od susjedne međe i/ili prometne površine zadanih Planom. Radi se o ozakonjenoj građevini na k.č. 420/2 k.o. Makarska - Makar, površina građevine je 416 m2.
Odgovor
NE PRIHVAĆA SE Postojeća građevina opisana u primjedbi osim uvjeta udaljenosti od međa i prometne površine zadanih Planom premašuje i uvjet max. GBPN-a građevine od 400 m2. Rekonstrukcija sukladno čl. 47. st.2. podstavak 1. odnosi se na građevine GBPN-a do 400 m2 koje ne premašuju uvjete Plana u pogledu najvećeg dozvoljenog GBPN-a ("postojeće građevine najveće visine Po+Pr ili Po+S, koje su udaljene od regulacijske linije i susjednih čestica najmanje 3,0 m, a premašuju uvjete Plana <u>samo u pogledu najvećeg dozvoljenog kig-a</u>"). Isto tako, rekonstrukcija je moguća samo pod uvjetom da ukupna GBPN građevine nakon rekonstrukcije ne premašuje GBPN od 400 m2. Odredbama će se uvjeti rekonstrukcije iz čl.47. dodatno preciznije definirati kako bi se izbjegla kriva tumačenja.
2.
Urbroj: 15-22-135
Podnositelj: Ivica Mijačika
Sažetak prijedloga/primjedbe
1. Traži se izmjena čl. 39. st. 3. tako da se omogući gradnja <u>dvojnih građevina</u> „kao zamjenska dvojna građevina na mjestu postojeće samostojeće (odnosno dvojne u dijelu pomoćne građevine)“. 2. U čl. 42.c izmijeniti broj samostalnih uporabnih cjelina na „barem četiri samostalne uporabne cjeline“. 3. U čl. 42.c definirati broj etaža max. Po+P+2+Pk za svaki dio dvojne građevine ili da građevina visinom bude u skladu s okolnim građevinama. 4. U čl. 42.c jasno definirati da se GBP od 400 m2 odnosi na jednu poluugrađenu građevinu, a ne na obje građevine.
Odgovor
1. NE PRIHVAĆA SE Sukladno Odluci o izradi izmjena i dopuna PPUG-a Makarske (Sl. glasnik Grada Makarske 14/21), razlog pokretanja izmjena i dopuna je preispitivanje i redefiniranje odredbi koje se odnose na gradnju s kvantitativno izdašnim i velikim urbanističkim parametrima, što je dovelo do betonizacije i ubrzanog trošenja prostora. Izmjene i dopune Plana su pokrenute, između ostalog, s ciljem propisivanja restriktivnijih uvjeta gradnje i ukidanja mogućnosti izgradnje pojedinih vrsta građevina. Stav Grada, stručnih suradnika iz DAS-a i stručnog izrađivača je da su dvojne građevine jedna od vrsta građevina koji su doprinijele betonizaciji i ubrzanom trošenju prostora i ovim izmjenama i dopunama se želi maksimalno ograničiti njihova buduća gradnja, što je regulirano na način da se ne omogućava njihova daljnja gradnja, a iznimno se dopušta dovršenje izgradnje već započetih dvojnih građevina. Prema prihvaćenim primjedbama drugih podnositelja primjedbi Planom će se dodatno revidirati (postrožiti) uvjeti gradnje za ovu vrstu građevina.
2. NE PRIHVAĆA SE

Odredbama Plana ograničava se najveći broj funkcionalnih cjelina. Pojam „funkcionalna cjelina“ odnosi se, sukladno čl.6. st.1. podstavku 3. na stambenu jedinicu (stan) ili poslovni prostor (npr. trgovina, ured, smještajna jedinica ugostiteljsko turističke namjene (apartman) unutar stambeno-poslovne građevine). Povećanjem broja funkcionalnih cjelina, prema dosadašnjem iskustvu u Makarskoj, povećava se i broj korisnika, što dovodi do neodrživog opterećenja na gradske sustave (komunalna i prometna infrastruktura) i resurse. Planiranje građevina s manjim brojem funkcionalnih cjelina u odnosu na zadani maksimum ne predstavlja opterećenje za prostor pa nema potrebe za propisivanjem minimalnog broja funkcionalnih cjelina unutar građevine.
3. DJELOMIČNO SE PRIHVAĆA Planom će se dodatno propisati max. katnost i visina za građevine koje se grade kao dovršetak građevnog sklopa uz već postojeću dvojnu građevinu. Prema prihvaćenim primjedbama drugih podnositelja primjedbi također će se revidirati (postrožiti) ostali uvjeti gradnje (dovršenja izgradnje) za ovu vrstu građevina.
4. DJELOMIČNO SE PRIHVAĆA Preciznije će se definirati na što se odnosi GBPN. Prema prihvaćenim primjedbama drugih podnositelja primjedbi također će se revidirati (postrožiti) uvjeti gradnje za ovu vrstu građevina (uključujući max. GBPN).
3.
Urbroj: 18-22-137
Podnositelj: Jujnović doo
Sažetak prijedloga/primjedbe
1. Traži se izmjena čl. 83.a, na način da se ne određuje minimalna površina čestice <u>autobusnog kolodvora</u> , nego da se samo odredi minimalan broj perona
2. Traži se ukidanje obveze provedbe javnog natječaja jer ograničava privatno vlasništvo
3. Protivi se smanjenju koeficijenata izgrađenosti odnosno traži da se izjednače s ostalim građevinama u okruženju
Odgovor
1. NE PRIHVAĆA SE Autobusni kolodvor u Makarskoj je kolodvor za međunarodni promet, koji osim osnovne prometne funkcije ima i širi javni značaj za grad te utječe na razvoj gospodarstva, osobito na ugostiteljsko-turističko djelatnosti u gradu. U tom smislu, propisivanjem minimalne površine čestice osigurava se odgovarajući prostorni standard za smještaj svih potrebnih sadržaja autobusnog kolodvora, sukladno njegovom značenju.
2. NE PRIHVAĆA SE S obzirom na značaj planirane složene građevine za grad (zbog javne funkcije, specifičnog programa izgradnje (s obzirom na sadržaje i kapacitete) i zbog utjecaja u budućoj slici grada), optimalan urbanistički alat za odabir najboljeg oblikovnog, prostornog i funkcionalnog rješenja je provedba javnog urbanističko-arhitektonskog natječaja.
3. NE PRIHVAĆA SE Sukladno Odluci o izradi izmjena i dopuna PPUG-a Makarske (Sl. glasnik Grada Makarske 14/21), razlog pokretanja izmjena i dopuna je preispitivanje i redefiniranje odredbi koje se odnose na gradnju s kvantitativno izdašnim i velikim urbanističkim parametrima, što je dovelo do betonizacije i ubrzanog trošenja prostora. Izmjene i dopune Plana su pokrenute, između ostalog, s ciljem propisivanja restriktivnijih uvjeta gradnje. U skladu s tim, revidirani su koeficijenti izgrađenosti.
4.
Urbroj: 15-22-138
Podnositelj: Damir Srzić
Sažetak prijedloga/primjedbe

Traži se dopuna čl. 88.c radi mogućnosti gradnje <u>sportsko-rekreacijske građevine</u> na dijelu k.č. 406/1 i 410/2 k.o. Makarska-Makar, predio Požare, u zoni mješovite namjene naselja. Planirana građevina imala bi potpuno ukopani podrum i jednu 70% ukopanu etažu (suteran) sa zatvorenim bazenom 200-250 m² i pratećim sadržajima (svlačionice, sanitarije, tuševi, wellness, manji snack bar, bazenska tehnika). Na ravnom krovu (u ravni s gornjom razinom kosog prirodnog terena) planirano je tenisko igralište. Predloženi prostorni parametri: min. površina čestice 900 m²; kig max. 0,75; kis max. 1,0; min. udaljenost od prometnice 4,0 m, u podzemnom dijelu 2,0 m; min. udaljenost od međe 3,0 m; u podzemnom dijelu 1,0 m, suterenska etaža 2,0 m; katnost Po+S/P+igralište na ravnom krovu. Sigurnosni dio površine za tenis igrališta i zaštitna mreža mogu biti smješteni do međe; dopušta se prirodni teren prilagoditi potrebama tenis igrališta.
Odgovor DJELOMIČNO SE PRIHVAĆA U Odredbama za provođenje dopunit će se uvjeti gradnje sportsko-rekreacijskih građevina unutar mješovite namjene naselja, primjereno smještaju u naselju.
5.
Urbroj: 15-22-139
Podnositelj: Gordana Mučić
Sažetak prijedloga/primjedbe Predlaže se dopuniti čl. 298. st.6. odredbom koja omogućava iznimku od provođenja <u>arhitektonskog/urbanističkog natječaja</u> ako se radi o projektima financiranim sredstvima iz EU ili sličnih natječaja, uz prethodnu procjenu GV da li je dobivanje sredstava iz EU-a prevladavajući interes u odnosu na provedbu javnog arhitektonskog i/ili urbanističkog natječaja. Navedeno se traži zbog jako kratkih rokova prijave na EU i slične natječaje, tako da se ne stignu provesti arhitektonski/urbanistički natječaji.
Odgovor PRIHVAĆA SE
6.
Urbroj: 18-22-140
Podnositelj: Josa nekretnine d.o.o.
Sažetak prijedloga/primjedbe Traži se mogućnost gradnje na k.č. 2955/1, 2963/1, 2963/4, 2963/5 i 2963/6, sve k.o. Makarska – Makar (trgovina „Studenac“, objekti i zemljište bivše upravne zgrade Vodovoda d.o.o. Makarska) prema uvjetima gradnje iz trenutno važećeg Plana (za <u>gradske hotele unutar naselja u zonama mješovite namjene</u>). Objekt i zemljište kupljeni su na javnom natječaju po bitno većoj cijeni od početne, zbog mogućnosti gradnje prema navedenim uvjetima gradnje, koji su ovim izmjenama i dopunama bitno smanjeni (čl. 68. stavak 1.). Traži se mogućnost gradnje vrste i tipa smještajnih jedinica prema trenutno važećem Planu, sa katnosti i koeficijentima kig-om i kos-om iz trenutno važećeg Plana.
Odgovor NE PRIHVAĆA SE Sukladno Odluci o izradi izmjena i dopuna PPUG-a Makarske (Sl. glasnik Grada Makarske 14/21), razlog pokretanja izmjena i dopuna je preispitivanje i redefiniranje odredbi koje se odnose na gradnju s kvantitativno izdašnim i velikim urbanističkim parametrima, što je dovelo do betonizacije i ubrzanog trošenja prostora. Izmjene i dopune Plana su pokrenute, između ostalog, s ciljem propisivanja restriktivnijih uvjeta gradnje pojedinih vrsta turističkih građevina. U skladu s tim, revidirani su uvjeti gradnje za gradske hotele unutar mješovite namjene naselja.
7.
Urbroj: 18-22-141
Podnositelj: Kingtrade d.o.o.

Sažetak prijedloga/primjedbe
Predlažu se izmjene Plana radi mogućnosti širenja poslovanja i dodatnih namjena/prenamjena (u trgovačku namjenu) u građevini (<u>nekadašnja Pekara</u>) na k.č. 440/1, 440/3 i 440/4 k.o. Makarska – Makar (č.z. 1216/1, 1821/7, 1823/2 k.o. Makarska – Makar – ZK oznaka): 1. U čl. 40.a brisanje ograničenja buke na 60dB i zabrane intenzivnog prometa kamionima (nije jasna definicija intenzivnog prometa) te zabrane onečišćenja okoliša. 2. U čl. 64. (skladišta) umjesto katnosti Po+S(P) predlaže se Po+S(P)+1 (bez izmjene visine građevine). 3. U čl. 64. (trgovačke građevine) brisati ograničenje GBPN-a od 1000 m2. 4. U čl.66.d. (rekonstrukcija postojećih gospodarskih i poslovnih građevina) traži se brisanje odredbe prema kojoj je prenamjena u drugu namjenu moguća samo ako je građevina izgrađena u skladu s uvjetima za gradnju vrste građevina u koju se prenamjenjuje (uvjeti za novu gradnju).
Odgovor
1. NE PRIHVAĆA SE Ograničenje najviše dopuštene razine buke dodatno će se postrožiti, sukladno „Pravilniku o najvišim dopuštenim razinama buke“ (NN 143/21) koji za zone mješovite, pretežito stambene namjene propisuje najveću dopuštenu razinu buke (dnevnu) od 55 dB. Uvjete prometovanja na nerazvrstanim cestama u pogledu dozvoljene vrste vozila i njihove ukupne mase, ograničenja u prometu i režime korištenja prometnica utvrđuje Grad te na odgovarajući način obilježava na terenu prometnom signalizacijom. Uvjete prometovanja na županijskim i državnim cestama utvrđuje nadležno ministarstvo. Utjecaj na okoliš pojedinih djelatnosti jedan je od osnovnih kriterija za planiranje prostora. Okoliš unutar naselja, prvenstveno namijenjen stanovanju, štiti se od sadržaja koji mogu imati nepovoljan utjecaj na okoliš, sukladno posebnim propisima i prostornim planovima više razine.
2. PRIHVAĆA SE
3. NE PRIHVAĆA SE Sukladno Odluci o izradi izmjena i dopuna PPUG-a Makarske (Sl. glasnik Grada Makarske 14/21), razlog pokretanja izmjena i dopuna je preispitivanje i redefiniranje odredbi koje se odnose na gradnju s kvantitativno izdašnim i velikim urbanističkim parametrima, što je dovelo do betonizacije i ubrzanog trošenja prostora. Izmjene i dopune Plana su pokrenute, između ostalog, s ciljem propisivanja restriktivnijih uvjeta gradnje. U skladu s tim, revidirani su uvjeti gradnje. Za trgovačke građevine trenutno važećim Planom nije bio propisan max GBPN što ostavlja mogućnost za gradnju građevina koje se volumenom ne uklapaju u strukturu naselja. Izmjenama i dopuna Plana revidirani su takvi uvjeti gradnje.
4. DJELOMIČNO SE PRIHVAĆA
Odredbama za provođenje će se u članku 64. (skladišta) propisati uvjeti prenamjene postojeće građevine „Pekara“ (Tvornica kruha, peciva i slastica, arh. Milan Šosterič) iz namjene skladište u trgovačku građevinu.
8.
Urbroj: 18-22-142
Podnositelj: Kingtrade d.o.o.
Sažetak prijedloga/primjedbe
1. Predlažu se dopune čl. 216. b i 216.c. radi mogućnosti korištenja građevine na k.č. 440/1, 440/3 i 440/4 k.o. Makarska – Makar (č.z. 1216/1, 1821/7, 1823/2 k.o. Makarska – Makar – ZK oznaka) u skladu sa zahtjevima poslovanja. Predlaže se: U čl. 216.b izmijeniti izraz „planiranoj namjeni“ sa „novoplaniranoj namjeni“ (misli se na buduću, a ne namjenu iz originalnog projekta arh. Šosteriča)
2. U čl.216.c st.5. dodati tekst (iz primjedbe) koji bi omogućio izmjenu unutrašnjeg rasporeda sukladno trgovačkoj funkciji i dogradnju skladišta PPG-a 1000 m2, GBP-a 2000 m2 iza zgrade sa sjeveroistočne strane u terenskoj denivelaciji od 8,0 m visine (do visine potpornog zida).

Odgovor
1. DJELOMIČNO SE PRIHVAĆA Odredbama za provođenje detaljnije će se definirati pojam „planirana namjena“ radi nedvosmislenih tumačenja.
2. DJELOMIČNO SE PRIHVAĆA Odredbama za provođenje će se za zgradu „Pekara“ (Tvornica kruha, peciva i slastica, arh. Milan Šosterič) propisati mogućnost rekonstrukcije (dogradnje) postojeće zgrade i izmjene unutrašnjeg prostora, kao i uvjeti u skladu s kojima se navedene preinake mogu izvršiti.
9.
Urbroj: 15-22-143
Podnositelj: Ivo Marinović
Sažetak prijedloga/primjedbe
Predlažu se izmjene čl. 41, i to:
1. smanjenje min. udaljenosti od regulacijske linije (4,0 m) i međe (3,0 m) te broja funkcionalnih jedinica za obiteljske građevine (3)
2. smanjenje min. udaljenosti od regulacijske linije (5,0 m) i međe (4,0 m) te broja funkcionalnih jedinica za manje višestambene građevine (12)
3. povećanje kig-a (0,3) i kis-a (1,2) za veće višestambene i obvezu izrade UPU-a za sve višestambene građevine
Odgovor
1. DJELOMIČNO SE PRIHVAĆA Sukladno Odluci o izradi izmjena i dopuna PPUG-a Makarske (Sl. glasnik Grada Makarske 14/21), razlog pokretanja izmjena i dopuna je preispitivanje i redefiniranje odredbi koje se odnose na gradnju s kvantitativno izdašnim i velikim urbanističkim parametrima, što je dovelo do betonizacije i ubranog trošenja prostora. Jedan od prostornih parametara koji utječu na oblikovanje prostora i doprinose ravnoteži između izgrađenih volumena i otvorenih površina je minimalna udaljenost građevina od ruba čestice i od javnih površina. Minimalne udaljenosti propisane ovim izmjenama i dopunama Plana odgovaraju ostalim prostornim parametrima (gradivi dio čestice koji se formira kad se zadovolje propisane minimalne udaljenosti odgovara max. dopuštenom kig-u). Izvršit će se korekcija propisanog najvećeg dozvoljenog broja funkcionalnih cjelina. Zadržava se maksimum od 5 funkcionalnih cjelina, ali se broj funkcionalnih cjelina namijenjenih stanovima i/ili smještajnim jedinicama ugostiteljsko-turističke namjene (apartman) ograničava na 4 (uz ograničenje max. udjela GBP-a nestambenih sadržaja u ukupnom GBPN-u zgrade na 50%, što je već propisano prijedlogom ID Plana).
2. NE PRIHVAĆA SE Sukladno većem broju zaprimljenih primjedbi i stavu Grada, gradnja višestambenih građevina se ukida.
3. NE PRIHVAĆA SE Sukladno većem broju zaprimljenih primjedbi i stavu Grada, gradnja višestambenih građevina se ukida.
10.
Urbroj: 15-22-144
Podnositelj: Vedran Garac
Sažetak prijedloga/primjedbe
Traži se proširenje građevinskog područja (neizgrađeni dio) na č.z. 825 k.o. Veliko Brdo. Županijski plan je predmetno područje označio kao građevinsko, predlaže se stambena namjena malog kig-a i kis-a (stanovanje u zelenilu).
Odgovor
NE PRIHVAĆA SE

Primjedba nije predmet izmjena i dopuna Plana. Sukladno Odluci o izradi izmjena i dopuna PPUG-a Makarske (Sl. glasnik Grada Makarske 14/21), ovim izmjenama i dopunama obuhvaćen je samo tekstualni dio Plana tj. Odredbe za provođenje. Izmjene i dopune grafičkog dijela Plana se ne rade. Ako se pokrenu izmjene i dopune Plana kojima će se planirati eventualno proširenje građevinskog područja, prvo će trebati utvrditi ima li zakonskih mogućnosti za širenje građevinskog područja (treba utvrditi koliki je udio izgrađenih područja u ukupnom građevinskom području naselja).
11.
Urbroj: 15-22-145
Podnositelj: Vihor Puharić
Sažetak prijedloga/primjedbe
1. Traži se za k.č. 2342 k.o. Makarska – Makar da se ne umanjuju koeficijenti gradnje, s obzirom da je zemljište već umanjeno radi gradnje i proširenja puta i provođenja vodova komunalne infrastrukture kroz navedeni put.
2. Traži se za k.č. 2342 k.o. Makarska uvrštenje u izgrađeni dio građevinskog područja u punoj površini (prenamjena iz zelenih površina) jer čestica više nije rubni dio građevinskog područja nego je okružena građevinskim područjem, a u tijeku je i ishođenje dozvola za natkrivanje potoka uz koji je planiran navedeni zeleni pojas pa potreba za njim više ne postoji.
3. Predlaže se izmjena čl. 45. st. 1. tako da je na svakih 100 m ² čestice obveza sadnje stabla ili raslinja (autohtonog), a svako četvrto stablo (jedno na 400 m ²) treba biti visine 8,0 m, kako previše visokih stabala ne bi zaklanjalo pogled na more i sunce.
4. Predlaže se izmjena čl. 38.a st. 4. – na izgrađenim dijelovima građevinskih područja ne propisivati obvezu izrade (nego samo mogućnost) UPU-a za gradnju većih višestambenih građevina jer se radi o već komunalno opremljenim područjima pa nema potrebe za izradom UPU-a.
5. Predlaže se izmjena čl. 40.a st. 1. na način da se propišu povoljniji uvjeti gradnje stambeno-poslovnih građevina u odnosu na stambene građevine radi poticanja razvoja poslovnih djelatnosti (trgovina, caffè bar, restoran, uredi, fitness, uslužne djelatnosti, privatni dječji vrtići i sl.), predlaže se povećanje koeficijenata gradnje za cca 30% (kolika je razlika u prodajnoj cijeni stambenog i poslovnog kvadrata).
6. Predlaže se izmjena čl. 38.a i 41. – smatra da su previše rigorozno smanjeni GBP _{max} , koeficijenti i ostali uvjeti gradnje, pogotovo za izgrađena područja. Ne slaže se s jednakim uvjetima gradnje za izgrađeni i neizgrađeni dio građevinskog područja. Smatra da u neizgrađenim dijelovima uvjeti trebaju biti stroži, a u izgrađenim dijelovima blaži i da se odobrava i prešućuje povećanje novih građevinskih zona iz prethodnih planova.
Odgovor
1. NE PRIHVAĆA SE Sukladno Odluci o izradi izmjena i dopuna PPUG-a Makarske (Sl. glasnik Grada Makarske 14/21), razlog pokretanja izmjena i dopuna je preispitivanje i redefiniranje odredbi koje se odnose na gradnju s kvantitativno izdašnim i velikim urbanističkim parametrima, što je dovelo do betonizacije i ubranog trošenja prostora. Izmjene i dopune Plana su pokrenute, između ostalog, s ciljem propisivanja restriktivnijih uvjeta gradnje. U skladu s tim, revidirani su uvjeti gradnje.
2. NE PRIHVAĆA SE Primjedba nije predmet izmjena i dopuna Plana. Sukladno Odluci o izradi izmjena i dopuna PPUG-a Makarske (Sl. glasnik Grada Makarske 14/21), ovim izmjenama i dopunama obuhvaćen je samo tekstualni dio Plana tj. Odredbe za provođenje. Izmjene i dopune grafičkog dijela Plana se ne rade.
3. DJELOMIČNO SE PRIHVAĆA

Sukladno Odluci o izradi izmjena i dopuna PPUG-a Makarske (Sl. glasnik Grada Makarske 14/21), Jedan od ciljeva izmjena i dopuna Plana je propisivanje strožih planskih mjera zaštite za postojeće zelene površine i preispitivanje mogućnost njihovog proširenja. U cilju osiguranja provedbe odredbe kojom se propisuje obveza sadnje (ili zadržavanja postojećih) stabala na čestici, propisuje se minimalni opseg debla i visina stabla. Visina stabla korigirat će se na 4,0 m.
4. NE PRIHVAĆA SE Sukladno većem broju zaprimljenih primjedbi i stavu Grada, gradnja višestambenih građevina se ukida.
5. NE PRIHVAĆA SE Sukladno Odluci o izradi izmjena i dopuna PPUG-a Makarske (Sl. glasnik Grada Makarske 14/21), razlog pokretanja izmjena i dopuna je preispitivanje i redefiniranje odredbi koje se odnose na gradnju s kvantitativno izdašnim i velikim urbanističkim parametrima, što je dovelo do betonizacije i ubrzanog trošenja prostora. Izmjene i dopune Plana su pokrenute, između ostalog, s ciljem propisivanja restriktivnijih uvjeta gradnje. U skladu s tim, revidirani su uvjeti gradnje.
6. NE PRIHVAĆA SE Sukladno Odluci o izradi izmjena i dopuna PPUG-a Makarske (Sl. glasnik Grada Makarske 14/21), razlog pokretanja izmjena i dopuna je preispitivanje i redefiniranje odredbi koje se odnose na gradnju s kvantitativno izdašnim i velikim urbanističkim parametrima, što je dovelo do betonizacije i ubrzanog trošenja prostora. Izmjene i dopune Plana su pokrenute, između ostalog, s ciljem propisivanja restriktivnijih uvjeta gradnje. U skladu s tim, revidirani su uvjeti gradnje. Uvjeti gradnje u izgrađenim i neizgrađenim dijelovima građevinskog područja nisu jednaki. Za izgrađene dijelove građevinskog područja propisane su mogućnosti gradnje prema blažim uvjetima iz čl. 41. st. 4. i čl. 42.b.
12.
Urbroj: 15-22-146
Podnositelj: Dragan Srzić
Sažetak prijedloga/primjedbe
1. Daje se primjedba na čl. 6.a u kojem su definirani pojmovi istak (erker), krovna terasa i nadgrađe koji se dalje u Odredbama skoro ne spominju. Ne slaže se s uvođenjem krovne terase jer je to pokušaj prikrivanja još jedne etaže. Nije definirano nadgrađe kod stambenih zgrada, koliko je uvučeno, koliki je udio u odnosu na punu etažu, da li se računa kao etaža, ulazi li u najveći broj etaža. Ne slaže se definicijom suterena jer uvjet da može biti ukopana do 75% znači da može biti ukopana i 3% i 5%.
2. Predlaže se da se u čl. 35. propiše da li postoji mogućnost priključenja novih građevina na individualni sustav odvodnje otpadnih voda i internu vodoopskrbu te pod kojim uvjetima i obvezama, mogu li se izdavati dozvole za gradnju novih građevina ako na nekom području nema sustava javne odvodnje i javne vodoopskrbe.
3. Traži se usklađenje čl. 38.a i 41. st. 1 (tablica) vezano za broj funkcionalnih jedinica u obiteljskim građevinama.
4. Traži se potpuno brisanje mogućnosti gradnje višestambenih građevina. Smatra da uvjeti gradnje nisu restriktivni jer omogućavaju 15 i 25 stambenih jedinica na česticama površine 600 i 1000 m². Ne slaže se s max. površinom pod zemljištem višestambenih zgrada od 250 i 400 m², s mogućnošću gradnje dvije podzemne etaže, sa zgradama GBPN-a 1000 i 1600 m². Ne slaže se s izbacivanjem vila i urbanih vila iz Plana.
5. Traži se propisivanje minimalne čestice za interpoliranu izgradnju iz čl. 42.b.
6. Predlaže u čl.42.c ograničavanje max. broja funkcionalnih jedinica na 4 za dovršenje dvojne građevine, te strože uvjete gradnje za dovršenje dvojne građevine i niza.

7. Ne slaže se s potpunim izbacivanjem pojma izgrađenog i neizgrađenog dijela građevinskog područja u smislu načina i uvjeta gradnje, osim u pogledu broja parkirališnih mjesta, i izjednačavanjem uvjeta gradnje u izgrađenom i neizgrađenom dijelu građevinskog područja.
8. Predlaže da se minimalna širina kolnog pristupa poveća sa 3,0 m na 4,0 m za individualne i 6,0 m za višestambene (ako ostanu u Planu), te propiše najveća dužina pristupnog puta u režimu služnosti od 40 m.
9. Predlaže da se u članku 44.a stavku 3. ravni prohodni krovovi/ krovne terase definiraju kao etaže.
10. Predlaže u čl. 45. (uređenje građevne čestice) da se ne propisuje opseg debla i visina krošnje od 8,0 m.
11. Predlaže da se u čl. 46. st. 3. izmijene uvjeti gradnje otvorenog bazena, jer je u Odredbama propisana najveća površina od 50 m ² , a Pravilnik o jednostavnim građevinama propisuje bazen od 100 m ² .
12. Predlaže ukidanje mogućnosti gradnje podruma u slučaju rekonstrukcije jer je to skoro neizvedivo, a predmet manipulacije.
13. Predlaže se u čl.49. i 50. u uvjetima gradnje u ruralnim cjelinama jasno definirati uvjete, ne samo katnost od 2 etaže.
14. Predlaže se u čl. 51. (gradnja izvan povijesnih ruralnih cjelina) smanjenje PPG-a sa 120 m ² na 80 m ² .
15. Predlaže brisanje kompletnog čl.68. (uvjeti gradnje novih hotela unutar naselja u zonama mješovite namjene), a pogotovo njegovog stavka 10. kojeg smatra nezakonitim (etažiranje). Predlaže da se u čl.68.a propiše kako je postojeće hotele u naselju moguće rekonstruirati (povećati GBP za 10%) samo jednom (da se ne zloupotrijebi).
16. Predlaže da se u čl.297. st.1. dopuni popisom UPU-ova na snazi koje je potrebno uskladiti s Planom.
17. U čl.304. traži brisanje st.5. koji se odnosi na uvjete za rekonstrukciju ruševina izvan građevinskog područja. (U primjedbi je predložen kompletan tekst novog stavka).
18. Predlaže da se u čl.304.a u kojem se propisuje zemljište za redovnu upotrebu građevine propiše i maksimalna površina građevne čestice odnosno max. udaljenost od granica građevne čestice.
19. Opća primjedba na izmjene i dopune Plana jer se odnose samo na stambenu gradnju, a gospodarske i poslovne građevine te ostala poglavlja do čl.305. nisu obrađeni. Smatra da su te odredbe ponovljene i da su neki uvjeti za stambene građevine prije bile restriktivnije, a Plan je radio isti izrađivač.
20. Daje primjedbu na odredbe koje su preuzete iz prijašnjeg plana – ne slaže se s člankom 304.st.4. i smatra da je minimalna površina građevne čestice usklađena sa površinom katastarske čestice bivše klaonice „Zelenka“, koje su skladišni prostor tvrtke „Valamar“. Smatra da je obrazloženje da su neke odredbe zadržane iz prijašnjeg Plana skidanje odgovornosti, iako se radi o istom izrađivaču.
21. Opća primjedba na izmjene i dopune zbog zadržavanja višestambenih građevina u Planu, smatra da Plan potiče njihovu gradnju i traži njihovo brisanje.

Odgovor

1. DJELOMIČNO SE PRIHVAĆA

Sukladno Odluci o izradi izmjena i dopuna PPUG-a Makarske (Sl. glasnik Grada Makarske 14/21; u daljnjem tekstu: Odluka o izradi), jedan od ciljeva pokretanja ovih izmjena i dopuna Plana je otklanjanje uočenih nedostataka odnosno osiguranja provedivosti i nedvojbene primjene u postupcima izdavanja akata za provedbu Plana te uvođenje detaljnog i nedvosmislenog pojmovnika za sve urbanističko-tehničke parametre. Pojmovi navedeni u primjedbi uvršteni su u pojmovnik kako bi se osigurala jasna i nedvojbeno primjena Odredbi za provođenje PPUG-a, ali i planova užeg područja (UPU-ova), koji će se izraditi odnosno uskladiti prema PPUG-u.

Definicija krovne terase revidirat će se, na način da se ukida predložena mogućnost gradnje volumena do 20 m² GBP-a, kao i bilo kakva druga izgradnja osim pune ograde najviše visine 1,1 m.

Etaža nadgrađa definirana je pojmovnikom, u čl.6.a, st.1, točka 2., gdje se nabrajaju etaže građevine, i točka 24. gdje je dana općenita definicija nadgrađa. Etaža nadgrađa nije posebno definirana za stambene građevine jer ne predstavlja obvezu ni za jednu vrstu stambenih građevina. S obzirom da je definirana kao etaža, kao i sve ostale etaže iz čl.6., st.1. točke 2. ulazi u obračun najvećeg broja etaža. Projektant će svojim

projektnim rješenjem odabrati hoće li završnu etažu građevine oblikovati kao nadgrađe ili punu etažu, uz uvjet da građevina u cjelini zadovoljava sve uvjete gradnje zadane Planom. U dijelu Odredbi gdje se definiraju uvjeti gradnje za ugostiteljsko-turističke građevine detaljnije je definiran udio zatvorenog dijela etaže nadgrađa i to predstavlja obvezu, ukoliko se planira gradnja građevine s max. dozvoljenim brojem etaža. Dodatno će se definirati i koliko nadgrađe treba biti uvučeno u odnosu na donje etaže građevine. Etaža suterena spada u nadzemne etaže građevine. Razgraničena je u odnosu na podzemnu etažu (podrum) udjelom volumena koji je ukopan. Iznad te granične vrijednosti nema potrebe za ograničenjem udjela ukopanog volumena etaže suterena. U svakom slučaju se radi o nadzemnoj etaži koja čitavom površinom ulazi u obračun GBPN-a i ukupnog broja nadzemnih etaža. Projektant će svojim projektnim rješenjem odabrati optimalan udio ukopanog volumena suterena, uz uvjet da građevina u cjelini zadovoljava sve uvjete gradnje zadane Planom.

2. DJELOMIČNO SE PRIHVAĆA

U dijelu Odredbi za provođenje koji definira uvjete gradnje sustava vodoopskrbe i odvodnje otpadnih voda (poglavlje 5.3.5.2. Odvodnja otpadnih voda) definirat će se uvjeti i način ispuštanja otpadnih voda za građevne čestice koje nemaju mogućnost priključenja na javni sustav, sukladno odredbama iz važećeg Plana i važeće Odluke o odvodnji otpadnih voda na području grada Makarske.

Sve uvjete za priključenje na javne sustave vodoopskrbe i odvodnje otpadnih voda (odnosno individualno osiguranje istih za građevne čestice koje nemaju mogućnost priključenja na javne sustave) određuje nadležno javnoopravno tijelo, koje u postupku ovih izmjena i dopuna nije tražilo dopunu Plana u tom smislu te je dalo mišljenje da su predviđena rješenja vodoopskrbe, zaštite od štetnog djelovanja voda i zaštite voda od onečišćenja kroz realizaciju sustava odvodnje i objekata za pročišćavanje, kao i odredbe za provođenje Plana, usklađeni s planskim dokumentima upravljanja vodama.

Uvjete za priključenje na javne sustave vodoopskrbe i odvodnje otpadnih voda (odnosno individualno osiguranje istih za građevne čestice koje nemaju mogućnost priključenja na javne sustave) za pojedinačne građevine odredit će nadležno javnoopravno tijelo u postupku ishoda akata za provedbu Plana i/ili akata za gradnju.

3. PRIHVAĆA SE

4. DJELOMIČNO SE PRIHVAĆA

Sukladno većem broju zaprimljenih primjedbi i stavu Grada, gradnja višestambenih građevina se ukida, a nije prihvatljiva ni gradnja urbanih vila.

Planom će se propisati mogućnost gradnje vila, uz preciznije definiranje uvjeta gradnje ovih vrsta građevine iz važećeg Plana.

5. PRIHVAĆA SE

6. PRIHVAĆA SE

7. NE PRIHVAĆA SE

Uvjeti gradnje u izgrađenim i neizgrađenim dijelovima građevinskog područja nisu jednaki. Za izgrađene dijelove građevinskog područja propisane su mogućnosti gradnje prema blažim uvjetima iz čl. 41. st. 4. i čl. 42.b.

8. PRIHVAĆA SE

9. DJELOMIČNO SE PRIHVAĆA

Zakon o prostornom uređenju definira etaže kao podrum, suteran, prizemlje, kat i potkrovlje. Krovne terase u smislu odredbi Plana ne definiraju se kao etaže, ali će se, u cilju izbjegavanja manipulacija, definicija krovne terase revidirati, na način da se ukida predložena mogućnost gradnje volumena do 20 m² GBP-a, kao i bilo kakva druga izgradnja osim pune ograde najviše visine 1,1 m.

10. DJELOMIČNO SE PRIHVAĆA

U cilju osiguranja provedbe odredbe kojom se propisuje obveza sadnje (ili zadržavanja postojećih) stabala na čestici, propisuje se minimalni opseg debla i visina stabla. Visina stabla korigirat će se na 4,0 m.

11. DJELOMIČNO SE PRIHVAĆA

Sukladno mišljenju nadležnog ministarstva (Klasa: 360-01/14-02/294, Urbroj: 531-01-14-2 od 9. svibnja 2014.g.) otvoreni bazeni ne spadaju u zgrade pa slijedom toga ne ulaze u obračun kig-a i kis-a, jer se ti koeficijenti obračunavaju samo za zgrade. Ograničenje GBP-a od 50 m² u smislu ovih Odredbi odnosi se samo na pomoćne zgrade koje ulaze u obračun kig-a i kis-a. Odredbama će se, radi jednostavnije i nedvosmislene provedbe Plana, detaljnije definirati da se ograničenje GBP-a od 50 m², slijedom navedenog, ne odnosi na otvorene bazene.

Pravilnik o jednostavnim i drugim građevinama i radovima (NN 112/17, 34/18, 36/19), koji se spominje u primjedbi u kontekstu max. površine bazena, određuje građevine koje se mogu graditi bez građevinske dozvole i definira proceduru njihove gradnje, a ne daje definicije pojedinih građevina. U tom smislu, na građevnim česticama u obuhvatu PPUG-a dozvoljena je gradnja otvorenih bazena bez ograničenja površine, ali se gradnja bazena površine do 100 m² provodi prema postupcima iz navedenog Pravilnika, a za bazene površine veće od 100 m² potrebno je ishoditi građevinsku dozvolu.

12. NE PRIHVAĆA SE

Gradnja podruma u slučaju rekonstrukcije zadržava se kao mogućnost, prema potrebi i procjeni investitora o isplativosti izvedbe. Mogućnost manipulacije podrumskom etažom postoji i kod nove gradnje, međutim to je predmet građevinske inspekcije.

13. DJELOMIČNO SE PRIHVAĆA

Uvjeti gradnje stambenih građevina u ruralnim cjelinama postroženi su.

S obzirom na specifičnu tradicionalnu matricu ruralne jezgre, uvjeti gradnje građevina trebaju se pojedinačno utvrđivati za svaku građevinu, u skladu s okruženjem u koje se građevina uklapa. Uvjeti gradnje će se dopuniti kako bi se u što većoj mjeri osigurala zaštita vrijedne postojeće građevne strukture. Ograničava se GBP građevina i detaljnije definiraju uvjeti gradnje na većim česticama.

14. DJELOMIČNO SE PRIHVAĆA

Na područjima izvan povijesnih jezgri ruralnih cjelina planira se rahla gradnja u zelenilu. Zadržava se max. PPG iz važećeg Plana, ali se ograničava GBP građevina, detaljnije se definira katnost i visina građevina i povećava se minimalna površina građevne čestice.

15. DJELOMIČNO SE PRIHVAĆA

Odredbama će se propisati da je postojeće hotele u naselju moguće samo jednom povećati za 10% GBP-a. Sukladno stavu Grada kojim se želi poticati turistička djelatnost u hotelima, zadržava se mogućnost gradnje hotela unutar naselja u zonama mješovite namjene. U cilju zaštite područja posebnih ambijentalnih vrijednosti, onemogućit će se gradnja većih gradskih hotela unutar naselja Veliko brdo.

U cilju zaštite od manipulacija, odredba o zabrani etažiranja će se zadržati u Planu. Radi jasne i nedvosmislene provedbe Plana dodatno će se definirati da se zabrana etažiranja odnosi i na postojeće hotele. Važeće zakonske regulative po pitanju etažiranja turističkih objekata nisu u potpunosti jasne, (različita mjerodavna tijela ih različito tumače), međutim ovakva odredba o zabrani etažiranja postoji i u drugim prostornim planovima koji su usvojeni uz suglasnost Ministarstva (npr. PPUO Brela, zadnja izmjena 2021. godine). Ako se nakon usuglašavanja zakonske regulative utvrdi da odredba nije važeća, ona se neće primjenjivati po sili Zakona.

Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima u članku 67. definira da se etažirati može samo "samostalna uporabna cjelina", a Zakon o prostornom uređenju u članku 140. definira da je "samostalna uporabna cjelina" stan, poslovni prostor, garaža i sl., dok je „funkcionalna jedinica“ hotelska soba, apartman i sl. Dakle, prema ovom tumačenju, hotelska soba, apartman i sl. ne spadaju u samostalne uporabne cjeline, pa se shodno tome ne mogu etažirati. Osim toga, Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima u članku 73. definira da u postupku etažiranja nadležno tijelo iz područja prostornog uređenja i gradnje izdaje potvrdu da posebni dijelovi predstavljaju samostalnu uporabnu cjelinu, što se utvrđuje uvidom u projektну dokumentaciju (koja se izrađuje u skladu s prostornim planom).

16. NE PRIHVAĆA SE
Sadržaj Prostornog plana uređenja grada definiran je važećim Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova, a traženi popis nije njegov sastavni dio. Usklađenost planova užeg područja s planom šireg područja je zakonska obveza (članak 61. Zakona o prostornom uređenju), a stručna analiza urbanističkih planova uređenja koji su na snazi se može provesti neovisno o samom postupku izmjena i dopuna PPUG-a.
17. DJELOMIČNO SE PRIHVAĆA
Prihvaća se predložena izmjena teksta, ali će se predloženi tekst uvrstiti u čl.6.a (pojmovnik), a brisat će se u čl. 304. kako bi se uvjeti rekonstrukcije primjenjivali unutar čitavog obuhvata Plana.
18. PRIHVAĆA SE
19. NE PRIHVAĆA SE
Izmjene i dopune Plana izrađene su u skladu s Odlukom o izradi, kojom su, s ciljem korekcija prostornih parametara i definiranja strožih uvjeta gradnje, posebno prozване stambene i turističke građevine. Ove izmjene i dopune izrađuju se kao „interventne“, kako bi se u najkraćem roku zaustavila betonizacija i ubrzano trošenje prostora. Za utvrđivanje smjera daljnjeg razvoja grada i detaljnu reviziju svih odredbi Plana potrebne su cjelovite izmjene i dopune Plana, koje se trebaju temeljiti na prethodno izrađenim studijama prostora (prometnim, krajobraznim, studijama urbane sanacije, upravljanja obalnim područjem itd.), što predstavlja dugotrajni (višegodišnji) proces.
20. NE PRIHVAĆA SE
Primjedba nije predmet ovih izmjena i dopuna Plana. Ove izmjene i dopune izrađuju se kao „interventne“, kako bi se u najkraćem roku zaustavila betonizacija i ubrzano trošenje prostora. (detaljnije obrazloženje u točki 19.)
21. PRIHVAĆA SE
13.
Urbroj: 15-22-147
Podnositelj: Siniša Srzić
Sažetak prijedloga/primjedbe
1. Daje se opća primjedba da se izmjene ne rade kao „copy paste“ dosadašnjih planova. Treba riješiti prethodne prometne probleme prije daljnjeg razvoja grada.
2. Predlaže se onemogućavanje gradnje višestambenih građevina. Uređene morske plaže su zbog ispunjenih kapaciteta na granici kolapsa i treba ih štititi.
Odgovor
1. NE PRIHVAĆA SE
Nije utemeljena tvrdnja o „copy-paste“ izmjenama i dopunama Plana. Sukladno Odluci o izradi izmjena i dopuna PPUG-a Makarske (Sl. glasnik Grada Makarske 14/21), razlog pokretanja izmjena i dopuna je preispitivanje i redefiniranje odredbi koje se odnose na gradnju s kvantitativno izdašnim i velikim urbanističkim parametrima. Cilj je propisivanje restriktivnijih uvjeta gradnje te ograničenje/ukidanje mogućnosti izgradnje pojedinih vrsta stambenih i turističkih građevina. Osim toga, izmjene i dopune rade se u svrhu otklanjanja uočenih nedostataka odnosno osiguranja provedivosti i nedvojbene primjene u postupcima izdavanja akata za provedbu Plana te u svrhu uvođenja detaljnog i nedvosmislenog pojmovnika za sve urbanističko-tehničke parametre. Sukladno navedenom, ovim izmjenama i dopunama potpuno su revidirani uvjeti gradnje stambenih i ugostiteljsko-turističkih građevina, a detaljnije su definirani i preispitani i uvjeti gradnje građevina drugih namjena. Također su izvršene značajne izmjene u strukturi Odredbi radi jasne i nedvojbene provedbe Plana (brisani su dijelovi teksta koji se ponavljaju, izmijenjen je redoslijed odredbi kako bi imale logičan slijed unutar pojedinih poglavlja itd.). S obzirom na navedene značajne izmjene u sadržaju i strukturi odredbi, nije utemeljena tvrdnja o „copy-paste“ izmjenama i dopunama.

Suglasni smo s tvrdnjom da prije daljnjeg razvoja grada treba riješiti prethodne prometne (i druge prostorne) probleme. Ove izmjene i dopune izrađuju se kao „interventne“, kako bi se u najkraćem roku zaustavila betonizacija i ubrzano trošenje prostora. Za utvrđivanje smjera daljnjeg razvoja grada potrebne su cjelovite izmjene i dopune Plana, koje se trebaju temeljiti na prethodno izrađenim studijama prostora (prometnim, krajobraznim, studijama urbane sanacije, upravljanjem obalnim područjem itd.), što predstavlja dugotrajni (višegodišnji) proces.
2. PRIHVAĆA SE
14.
Urbroj: 18-22-148
Podnositelj: Sea View real estate d.o.o.
Sažetak prijedloga/primjedbe
(k.č. 2786/1 k.o. Makar) Daje se primjedba na čl.69. kojim se ne dozvoljava gradnja pojedinih vrsta objekata iz skupine hoteli, kao i smanjuje katnost, kig, kis i GBP. Ne slažu se s navedenim izmjenama jer smanjuju smještajne kapacitete i raznovrsnost turističke ponude (vrsta i tip smještajnih jedinica) čime se smanjuje mogućnost ostvarivanja prihoda od turizma. Smatraju da je raznovrsnost smještajnih kapaciteta važna u razvoju turizma, a na području Makarske je velika potražnja za smještajnim kapacitetom tipa apartman.
Odgovor
DJELOMIČNO SE PRIHVAĆA Sukladno Odluci o izradi izmjena i dopuna PPUG-a Makarske (Sl. glasnik Grada Makarske 14/21), razlog pokretanja izmjena i dopuna je preispitivanje i redefiniranje odredbi koje se odnose na gradnju s kvantitativno izdašnim i velikim urbanističkim parametrima, što je dovelo do betonizacije i ubranog trošenja prostora. Izmjene i dopune Plana su pokrenute, između ostalog, s ciljem propisivanja restriktivnijih uvjeta gradnje i ukidanja mogućnosti izgradnje pojedinih vrsta stambenih i turističkih građevina. Jedan od osnovnih ciljeva izrade ovih izmjena i dopuna je ograničenje preizgrađenosti i apartmanizacije. Stav Grada, stručnih suradnika iz DAS-a i stručnog izrađivača je da su aparthoteli jedna od vrsta građevina koje su doprinijele betonizaciji i ubranom trošenju prostora, zbog čega se ovim izmjenama i dopunama ukida daljnja mogućnost njihove gradnje. Ostalim vrstama građevina ugostiteljsko-turističke namjene, u skladu s Odlukom o izradi, propisani su restriktivniji uvjeti gradnje. Uvjeti gradnje u zonama ugostiteljsko-turističke namjene unutar naselja djelomično će se revidirati (ublažiti), uz poštivanje osnovnog razloga izrade izmjena i dopuna Plana, a to je „redefiniranje odredbi koje se odnose na gradnju s kvantitativno izdašnim i velikim urbanističkim parametrima, što je dovelo do betonizacije i ubranog trošenja prostora“.
15.
Urbroj: 18-22-149
Podnositelj: Olma Projekt d.o.o.
Sažetak prijedloga/primjedbe
(k.č. 4315, 4323/2, 4323/4 sve k.o. Makar) Daje se primjedba na čl.69. kojim se ne dozvoljava gradnja pojedinih vrsta objekata iz skupine hoteli, kao i smanjuje katnost, kig, kis i GBP. Ne slažu se s navedenim izmjenama jer smanjuju smještajne kapacitete i raznovrsnost turističke ponude (vrsta i tip smještajnih jedinica) čime se smanjuje mogućnost ostvarivanja prihoda od turizma. Smatraju da je raznovrsnost smještajnih kapaciteta važna u razvoju turizma, a na području Makarske je velika potražnja za smještajnim kapacitetom tipa apartman.
Odgovor
DJELOMIČNO SE PRIHVAĆA Sukladno Odluci o izradi izmjena i dopuna PPUG-a Makarske (Sl. glasnik Grada Makarske 14/21), razlog pokretanja izmjena i dopuna je preispitivanje i redefiniranje odredbi koje se odnose na gradnju s

kvantitativno izdašnim i velikim urbanističkim parametrima, što je dovelo do betonizacije i ubrzanog trošenja prostora. Izmjene i dopune Plana su pokrenute, između ostalog, s ciljem propisivanja restriktivnijih uvjeta gradnje i ukidanja mogućnosti izgradnje pojedinih vrsta stambenih i turističkih građevina. Jedan od osnovnih ciljeva izrade ovih izmjena i dopuna je ograničenje preizgrađenosti i apartmanizacije. Stav Grada, stručnih suradnika iz DAS-a i stručnog izrađivača je da su aparthoteli jedna od vrsta građevina koje su doprinijele betonizaciji i ubrzanom trošenju prostora, zbog čega se ovim izmjenama i dopunama ukida daljnja mogućnost njihove gradnje. Ostalim vrstama građevina ugostiteljsko-turističke namjene, u skladu s Odlukom o izradi, propisani su restriktivniji uvjeti gradnje. Uvjeti gradnje u zonama ugostiteljsko-turističke namjene unutar naselja djelomično će se revidirati (ublažiti), uz poštivanje osnovnog razloga izrade izmjena i dopuna Plana, a to je „redefiniranje odredbi koje se odnose na gradnju s kvantitativno izdašnim i velikim urbanističkim parametrima, što je dovelo do betonizacije i ubrzanog trošenja prostora“.

16.

Urbroj: 18-22-150

Podnositelj: Nezavisna lista Osejava (NLO)

Sažetak prijedloga/primjedbe

1. Traži se brisanje mogućnosti gradnje višestambenih građevina u svim Odredbama Plana
2. Traži se izmjena čl. 45. na način da se ne propisuje opseg stabla, a min. visina stabla smanji na 4,0 m.

Odgovor

1. PRIHVAĆA SE
2. DJELOMIČNO SE PRIHVAĆA

U cilju osiguranja provedbe odredbe kojom se propisuje obveza sadnje (ili zadržavanja postojećih) stabala na čestici, propisuje se minimalni opseg debla i visina stabla. Visina stabla korigirat će se na 4,0 m.

17.

Urbroj: 15-22-151

Podnositelj: Filip Ursić

Sažetak prijedloga/primjedbe

1. U čl. 6.a traži se jasnija definicija kig-a (da li se u nju uračunava tlocrtna površina balkona i ostalih konzolnih istaka)
2. Traži se zadržavanje normativa parking mjesta iz čl. 53.c od 1 PM/postojeća ili novoplanirana stambena jedinica, za rekonstrukciju postojećih građevina
3. U čl.47. st. 3. – traži se obrazloženje što u slučaju da postojeća dvojna građevina ima visinu veću od one propisane Planom

Odgovor

1. DJELOMIČNO SE PRIHVAĆA

Odredbama za provođenje u čl.6.a, st.1, podst. 16. koeficijent izgrađenosti (kig) definiran je kao odnos izgrađene površine zemljišta pod građevinama (uključujući i pomoćne građevine) i ukupne površine građevne čestice. Definicija izgrađene površine zemljišta pod građevinom dana je u istom članku, u točki 11. : „Izgrađena površina zemljišta pod građevinom (površina pod građevinom, PPG) podrazumijeva vertikalnu projekciju svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevina osim balkona, na građevnu česticu, uključivši terase, odnosno dijelove terasa u prizemlju građevine kada su iste konstruktivni dio podruma.“ Radi lakše provedbe Plana, podstavak 16. članka 6.a, stavka 1. dopunit će se „pozivanjem“ na podstavak 11. istog članka i stavka.

2. NE PRIHVAĆA SE

Sukladno Odluci o izradi izmjena i dopuna PPUG-a Makarske (Sl. glasnik Grada Makarske 14/21), razlog pokretanja izmjena i dopuna je preispitivanje i redefiniranje odredbi koje se odnose na gradnju s

kvantitativno izdašnim i velikim urbanističkim parametrima, što je dovelo do betonizacije i ubrzanog trošenja prostora, poglavito izgradnjom velikog broja komercijalnih stambenih jedinica kojima je preopterećena komunalna infrastruktura Grada. U cilju smanjenja opterećenja na prometnu i komunalnu infrastrukturu, normativi za parking mjesta postroženi su u odnosu na trenutno važeći plan.
3. DJELOMIČNO SE PRIHVAĆA Odredbama za provođenje detaljnije će se definirati mogućnost nadogradnje dvojne građevine, uz ograničenje maksimalne katnosti i visine.
18.
Urbroj: 18-22-152
Podnositelj: Godimento d.o.o.
Sažetak prijedloga/primjedbe
(k.č. 2867/1 k.o. Makar) Daje se primjedba na čl.69. kojim se ne dozvoljava gradnja pojedinih vrsta objekata iz skupine hoteli, kao i smanjuje katnost, kig, kis i GBP. Ne slažu se s navedenim izmjenama jer smanjuju smještajne kapacitete i raznovrsnost turističke ponude (vrsta i tip smještajnih jedinica) čime se smanjuje mogućnost ostvarivanja prihoda od turizma. Smatraju da je raznovrsnost smještajnih kapaciteta važna u razvoju turizma, a na području Makarske je velika potražnja za smještajnim kapacitetom tipa apartman.
Odgovor
DJELOMIČNO SE PRIHVAĆA Sukladno Odluci o izradi izmjena i dopuna PPUG-a Makarske (Sl. glasnik Grada Makarske 14/21), razlog pokretanja izmjena i dopuna je preispitivanje i redefiniranje odredbi koje se odnose na gradnju s kvantitativno izdašnim i velikim urbanističkim parametrima, što je dovelo do betonizacije i ubrzanog trošenja prostora. Izmjene i dopune Plana su pokrenute, između ostalog, s ciljem propisivanja restriktivnijih uvjeta gradnje i ukidanja mogućnosti izgradnje pojedinih vrsta stambenih i turističkih građevina. Jedan od osnovnih ciljeva izrade ovih izmjena i dopuna je ograničenje preizgrađenosti i apartmanizacije. Stav Grada, stručnih suradnika iz DAS-a i stručnog izrađivača je da su aparthoteli jedna od vrsta građevina koje su doprinijele betonizaciji i ubrzanom trošenju prostora, zbog čega se ovim izmjenama i dopunama ukida daljnja mogućnost njihove gradnje. Ostalim vrstama građevina ugostiteljsko-turističke namjene, u skladu s Odlukom o izradi, propisani su restriktivniji uvjeti gradnje. Uvjeti gradnje u zonama ugostiteljsko-turističke namjene unutar naselja djelomično će se revidirati (ublažiti), uz poštivanje osnovnog razloga izrade izmjena i dopuna Plana, a to je „redefiniranje odredbi koje se odnose na gradnju s kvantitativno izdašnim i velikim urbanističkim parametrima, što je dovelo do betonizacije i ubrzanog trošenja prostora“.
19.
Urbroj: 18-22-153
Podnositelj: Mercedes d.o.o.
Sažetak prijedloga/primjedbe
(k.č. 2963/3, 2963/4, 2963/5 i 2963/6, sve k.o. Makar) Daje se primjedba na čl.69. kojim se ne dozvoljava gradnja pojedinih vrsta objekata iz skupine hoteli, kao i smanjuje katnost, kig, kis i GBP. Ne slažu se s navedenim izmjenama jer smanjuju smještajne kapacitete i raznovrsnost turističke ponude (vrsta i tip smještajnih jedinica) čime se smanjuje mogućnost ostvarivanja prihoda od turizma. Smatraju da je raznovrsnost smještajnih kapaciteta važna u razvoju turizma, a na području Makarske je velika potražnja za smještajnim kapacitetom tipa apartman.
Odgovor
DJELOMIČNO SE PRIHVAĆA Sukladno Odluci o izradi izmjena i dopuna PPUG-a Makarske (Sl. glasnik Grada Makarske 14/21), razlog pokretanja izmjena i dopuna je preispitivanje i redefiniranje odredbi koje se odnose na gradnju s

kvantitativno izdašnim i velikim urbanističkim parametrima, što je dovelo do betonizacije i ubrzanog trošenja prostora. Izmjene i dopune Plana su pokrenute, između ostalog, s ciljem propisivanja restriktivnijih uvjeta gradnje i ukidanja mogućnosti izgradnje pojedinih vrsta stambenih i turističkih građevina. Jedan od osnovnih ciljeva izrade ovih izmjena i dopuna je ograničenje preizgrađenosti i apartmanizacije. Stav Grada, stručnih suradnika iz DAS-a i stručnog izrađivača je da su aparthoteli jedna od vrsta građevina koje su doprinijele betonizaciji i ubrzanom trošenju prostora, zbog čega se ovim izmjenama i dopunama ukida daljnja mogućnost njihove gradnje. Ostalim vrstama građevina ugostiteljsko-turističke namjene, u skladu s Odlukom o izradi, propisani su restriktivniji uvjeti gradnje. Uvjeti gradnje u zonama ugostiteljsko-turističke namjene unutar naselja djelomično će se revidirati (ublažiti), uz poštivanje osnovnog razloga izrade izmjena i dopuna Plana, a to je „redefiniranje odredbi koje se odnose na gradnju s kvantitativno izdašnim i velikim urbanističkim parametrima, što je dovelo do betonizacije i ubrzanog trošenja prostora“.

20.

Urbroj: 15-22-154

Podnositelj: File Filipeti

Sažetak prijedloga/primjedbe

Traži se mogućnost nadogradnje kata na postojećoj stambenoj zgradi na k.č. 3260 (z.k.č. 726*) k.o. Makarska – Makar (Velika vrata 1A), unutar stare gradske jezgre, a izvan zone zaštite. Zgrada je dio niza ugrađena uz sjeverozapadno i jugoistočno pročelje. Sjeveroistočno pročelje je u ravnini sa susjednim građevinama, a jugozapadno pročelje 1. kata u ravnini s pročeljem jugoistočne građevine (uvučeno u odnosu na etažu prizemlja). Zgrada je stambene namjene, P+1, sa drvenim, kosim, dvostrešnim krovom. Na 1. kat pristupa se vanjskim stubištem preko krovne terase prizemlja. Traži se mogućnost nadogradnje 2. kata u gabaritima 1. kata, radi izgradnje dvoetažnog stana s unutarnjim stubištem. Visina građevine uskladila bi se s visinom jugoistočne građevine. Predlaže se Odredbama definirati uvjete za rekonstrukciju postojećih zgrada (čl. 47. i 47.b) u staroj gradskoj jezgri, a izvan zone zaštite, s manjim česticama, većim kig-om i manjom udaljenosti od susjednih čestica. Predlaže se za građevine u nizu i dvojne mogućnost nadogradnje niže građevine do visine više, a kis omogućiti kao u čl. 47.b st.1.

Odgovor

DJELOMIČNO SE PRIHVAĆA

Odredbama za provođenje dodatno će se u čl. 47.b propisati uvjeti rekonstrukcije za ugrađene i poluugrađene građevine.

21.

Urbroj: 15-22-155

Podnositelj: Anto Čović

Sažetak prijedloga/primjedbe

Predlaže se izmjenama obuhvatiti i grafički dio Plana, uz tekstualni. Predlaže se prenamjena sjeverozapadnog dijela poluotoka Sv. Petar (luka u Plišivcu) u mješovitu namjenu naselju, izgrađeni dio. Na tom području nalazi se luka i niz objekata. U prijašnjem prostornom planu područje je bilo u građevnoj zoni (izgrađeni postojeći objekti), pa je prenamijenjen – da li je udio izgrađenog dijela građevinskog područja premješten negdje drugdje?

Odgovor

NE PRIHVAĆA SE

Primjedba nije predmet izmjena i dopuna Plana. Sukladno Odluci o izradi izmjena i dopuna PPUG-a Makarske (Sl. glasnik Grada Makarske 14/21), ovim izmjenama i dopunama obuhvaćen je samo tekstualni dio Plana tj. Odredbe za provođenje. Izmjene i dopune grafičkog dijela Plana se ne rade.

22.

Urbroj: 15-22-156
Podnositelj: Niko Glavina
Sažetak prijedloga/primjedbe
Daje se primjedba za postojeće građevine koje su izgrađene na udaljenosti manjoj od 3,0 m, kao većina građevina u Kulturno-povijesnoj cjelini. Planira se <u>rekonstrukcija postojeće zgrade na k.č. 3358/1 k.o. Makarska – Makar</u> . Od jedne međe udaljena je 1,5 m, a od druge 5,5 m. Postojeća visina je P + kosi krov. Traži se mogućnost nadogradnje u postojećim gabaritima, s postojećom udaljenosti od međe.
Odgovor
DJELOMIČNO SE PRIHVAĆA Odredbama za provođenje dodatno će se u čl. 47.b propisati uvjeti rekonstrukcije u postojećim gabaritima, za građevine čija je udaljenost od regulacijske linije i granice čestice manja od 3,0 m.
23.
Urbroj: 1-22-157
Podnositelj: Marea Alta d.o.o.
Sažetak prijedloga/primjedbe
1. Traži se dopuna čl. 70. st.2. na način da se uz namjenu T3 (kamp) omogući gradnja građevina namjene T (hotel, turističko naselje, apartmansko naselje) te da se kapaciteti i namjena usklade s Prostornim planom Splitsko-dalmatinske županije (PPSDŽ)
2. Traži se dopuna čl. 73. st. 9. na način da se uz zone Biloševac 2 i 3 namjene T2 spomene i Biloševac 4, namjene T
3. Predlaže se dodavanje novog članka 73.b. kojim bi se do usklađenja UPU-a Biloševac 4 s PPUG-om omogućila gradnja u obuhvatu UPU-a sukladno čl. 72. i 73. PPUG-a i čl. 67. PSDŽ-a, uz primjenu grafičkih prikaza iz UPU-a Biloševac 4 za oblikovanje građevne čestice ili više njih te priključenje istih na infrastrukturu.
Odgovor
1. NE PRIHVAĆA SE Primjedba nije predmet izmjena i dopuna Plana. Sukladno Odluci o izradi izmjena i dopuna PPUG-a Makarske (Sl. glasnik Grada Makarske 14/21) ovim izmjenama i dopunama ne obrađuju se izdvojena građevinska područja ugostiteljsko-turističke namjene izvan naselja. Također, Plan se ne usklađuje sa zadnjim izmjenama i dopunama PSDŽ-a.
2. NE PRIHVAĆA SE Primjedba nije predmet izmjena i dopuna Plana. Sukladno Odluci o izradi izmjena i dopuna PPUG-a Makarske (Sl. glasnik Grada Makarske 14/21) ovim izmjenama i dopunama ne obrađuju se izdvojena građevinska područja ugostiteljsko-turističke namjene izvan naselja. Također, Plan se ne usklađuje sa zadnjim izmjenama i dopunama PSDŽ-a.
3. NE PRIHVAĆA SE Primjedba nije predmet izmjena i dopuna Plana. Sukladno Odluci o izradi izmjena i dopuna PPUG-a Makarske (Sl. glasnik Grada Makarske 14/21) ovim izmjenama i dopunama ne obrađuju se izdvojena građevinska područja ugostiteljsko-turističke namjene izvan naselja. Također, Plan se ne usklađuje sa zadnjim izmjenama i dopunama PSDŽ-a.
24.
Urbroj: 15-22-158
Podnositelj: Vlado Selak
Sažetak prijedloga/primjedbe
Traži se mogućnost rekonstrukcije stambene građevine koja je s jedne strane (sjeverozapadne) prislonjena uz susjednu građevinu, a s druge strane (sjeveroistočne) je dijelom prislonjena uz među, a dijelom udaljena 3,0 m od međe (na ostalim stranama udaljenost je veća od Planom propisanih). Traži se

mogućnost dogradnje otvorenog stubišta sa sjeveroistočne strane, na način da je dogradnju moguće izvesti u liniji postojeće udaljenosti prema susjednoj međi. Traži se mogućnost dovršenja posljednje etaže dvojne građevine u visini susjedne dvojne građevine. Predlaže da se za rekonstrukciju postojećih građevina propiše min. kig od 0,40 jer je takav propisan u trenutno važećem Planu za izgradnju u izgrađenom dijelu naselja.
Odgovor
DJELOMIČNO SE PRIHVAĆA Sukladno Odluci o izradi izmjena i dopuna PPUG-a Makarske (Sl. glasnik Grada Makarske 14/21), razlog pokretanja izmjena i dopuna je preispitivanje i redefiniranje odredbi koje se odnose na gradnju s kvantitativno izdašnim i velikim urbanističkim parametrima, što je dovelo do betonizacije i ubranog trošenja prostora. Izmjene i dopune Plana su pokrenute, između ostalog, s ciljem propisivanja restriktivnijih uvjeta gradnje i ukidanja mogućnosti izgradnje pojedinih vrsta građevina. Stav Grada, stručnih suradnika iz DAS-a i stručnog izrađivača je da su dvojne građevine jedna od vrsta građevina koji su doprinjele betonizaciji i ubranom trošenju prostora i ovim izmjenama i dopunama se želi maksimalno ograničiti njihova buduća gradnja, što je regulirano na način da se ne omogućava njihova daljnja gradnja, a iznimno se dopušta dovršenje izgradnje već započetih dvojnih građevina. Prema prihvaćenim primjedbama drugih podnositelja primjedbi Planom će se dodatno revidirati (postrožiti) uvjeti gradnje (dovršenja izgradnje) za ovu vrstu građevina. Odredbe za provođenje dopunit će se uvjetima rekonstrukcije postojećih dvojnih građevina koje premašuju uvjete za gradnju dvojnih građevina iz čl. 42.c. st.1. samo u pogledu najmanje udaljenosti od međe i/ili od prometne površine.
25.
Urbroj: 15-22-159
Podnositelj: Župa Sv. Marka ev.
Sažetak prijedloga/primjedbe
Traži se dopuna čl. 86.a sljedećom rečenicom: „Katedralu Sv. Marka moguće je rekonstruirati na način da se omogući djelomično ukopavanje dijela podrumске/suterenske etaže pod postojeći pod i temelj, a u razini prostora pastore i tehničkih prostorija, radi povezivanja istih sa prostorom katedrale. Također se omogućuje rekonstrukcija postojećih stepenica koje vode na prostor galerije.“
Odgovor
PRIHVAĆA SE
26.
Urbroj: 15-22-160
Podnositelj: Zoran Paunović
Sažetak prijedloga/primjedbe
1. Predlaže se za područja osobitih krajobraznih i ambijentalnih vrijednosti (podbiokovsko područje, obalno područje) propisivanje uvjeta gradnje i mjera zaštite kojima će se osigurati gradnja građevina koje će se kapacitetom, volumenom i načinom oblikovanja uklopiti u ova posebno vrijedna područja.
2. Predlaže se ukidanje mogućnosti gradnje višestambenih građevina na području čitavog grada.
3. Predlaže se revizija uvjeta rekonstrukcije postojećih građevina, u cilju zaštite urbanih područja od preizgrađenosti.
4. U cilju razvoja kulturnog turizma predlaže se omogućavanje prenamjene postojećih građevina u građevine za kulturu, u postojećim gabaritima i u skladu s postojećim lokacijskim uvjetima.
5. Predlaže se omogućavanje ugradnje solarnih panela na krovove svih građevina.
Odgovor
1. PRIHVAĆA SE

2. PRIHVAĆA SE
3. PRIHVAĆA SE
4. PRIHVAĆA SE
5. DJELOMIČNO SE PRIHVAĆA Planom će se propisati predložena mogućnost smještaja solarnih panela uz iznimku za zone konzervatorske zaštite gdje o tome odlučuje nadležni konzervatorski odjel.
27.
Urbroj: 15-22-161
Podnositelj: Zoran Paunović
Sažetak prijedloga/primjedbe
1. Traži se da se u čl. 245. koji se odnosi na izgradnju reciklažnog dvorišta Grada Makarske, uvrsti izmjena lokacije gradnje istog, odnosno da se reciklažno dvorište ne gradi na predviđenoj lokaciji južno od groblja Sv. Andrije u zoni K3 na dijelu k.č. 5092 k.o. Makarska -Makar, već da se predvidi gradnja na k.č. 126/2 k.o. Kotišina, z.k. 933. , uz planiranu poslovnu zgradu Makarskog komunalca.
2. Traži se, sukladno obvezama davatelja i korisnika usluge odlaganja komunalnog otpada iz čl. 69. i 70. važećeg Zakona o gospodarenju otpadom, propisivanje obveze sudjelovanja nadležnog komunalnog poduzeća u postupku ishođenja akata za gradnju, kao jednog od javnopravnih tijela od kojih se traže posebni uvjeti za priključenje na komunalnu infrastrukturu.
3. Predlaže se u Plan uvrstiti mogućnost gradnje trgovačkih centara unutar svih zona poslovne namjene u naselju.
Odgovor
1. PRIHVAĆA SE
2. DJELOMIČNO SE PRIHVAĆA Prostornim planom ne može se propisati obveza sudjelovanja nadležnog komunalnog poduzeća u postupku ishođenja akata za gradnju, kao jednog od javnopravnih tijela od kojih se traže posebni uvjeti za priključenje na komunalnu infrastrukturu. Sudjelovanje javnopravnih tijela u ovim postupcima uređeno je Zakonom o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19) i posebnim propisima svakog pojedinog resora. Prostornim planom propisat će se obveza uređenja površine za spremnike otpada unutar građevne čestice i uvjeti uređenja ovog prostora.
3. PRIHVAĆA SE
28.
Urbroj: 18-22-162
Podnositelj: Društvo arhitekata Splita
Sažetak prijedloga/primjedbe
U članku 6.a (Pojmovi) predlaže se:
1. u točki 10. detaljnije propisati da u procjedne površine spadaju isključivo površine s uređenim zelenilom (ne spada šljunak i sl.).
2. u točki 17. detaljnije propisati računa li se podzemna etaža (podrum) u kis građevne čestice.
3. u točki 19. propisati da se u projektima za ishođenje akata za gradnju treba naznačiti linija zatečenog terena u presjecima.
4. u točki 20. omogućiti gradnju krovnih kućica (luminara) prema sljedećim uvjetima: - jedna ili više krovnih kućica smještaju se unutar krovne plohe na način da ukupno zauzimaju najviše polovicu dužine sljemena građevine - krovne kućice moraju se udaljiti najmanje 1,5 m od bočnih stranica krovne plohe na koju se smještaju luminare dozvoliti samo u ruralnim cjelinama i zonama konzervatorske zaštite.
5. u točki 25. u nadstrešnice uvrstiti i one s pomičnim krovom

6.u točki 40. za ruševine detaljnije definirati što znači „neosporno dokazati“ (fotografija, projektna dokumentacija i sl.)
U poglavlju 2.2.2.1. „Opće odredbe za stambene građevine“ predlaže se:
7. smanjenje broja funkcionalnih cjelina za individualne građevine na 4
8. ukidanje mogućnosti gradnje višestambenih građevina na predjelu Glavica
9. ukidanje manjih višestambenih građevina
10.za veće višestambene građevine: - smanjiti katnost na P+3+nadgrađe (70% pune etaže) - postrožiti normative za parkiranje (2PM po stanu ili na 75m 2 GBP-a, po strožem kriteriju) - propisati obvezu smještaja poslovnih prostora (bez turističkih apartmana) na 50% GBP-a prizemlja - propisati obvezu otvorenih površina (igrališta, trgova, prostora za starije i sl.) proporcionalno broju stanova zadržati obavezu UPU-a i zabranu gradnje na strmim terenima.
11.postrožiti uvjete za dvojne građevine, smanjiti max. broj funkcionalnih cjelina
12.za područje bivše tvornice Metalplastika propisati obvezu planiranja poslovnih prostora u prizemlju planiranog stambeno-poslovnog kompleksa i osiguranje javnih sadržaja razmjerno broju stambenih jedinica (kao za višestambene građevine)
13.postrožiti normative za minimalni broj parkirališnih mjesta: za višestambene 2PM/stan ili 75m 2 GBP-a (po strožem normativu); za individualne 1,5PM/stan ili 75 m2 u izgrađenim dijelovima naselja, 2PM/stan ili 75m 2 GBP-a u neizgrađenim dijelovima naselja (po strožem normativu). Propisati obvezu smještaja najmanje 50% parkirališnih mjesta unutar garaže u sklopu osnovne građevine.
14.brisati odredbu da duža strana građevina treba biti postavljena paralelno sa slojnicama; garaže izvedene u podzidu dozvoliti samo na strmom terenu; kolni ulaz unutar ograde ograničiti na max. 5,0 m širine; propisati da najmanje 1/3 širine regulacijske linije treba biti uređeno kao predvrt (prostor između regulacijske i građevinske linije)
15.postrožiti uvjete rekonstrukcije iz članka 47.b – smanjiti kig na 0,35, ograničiti broj funkcionalnih cjelina na 5, udaljenost od regulacijske linije povećati na 5,0 m
16.u ruralnim cjelinama iz čl. 51. (dijelovi izvan povijesnih jezgri) smanjiti PPG na 80 m2
U poglavlju 2.2.2.3. „Opće odredbe za ugostiteljsko-turističke građevine“ predlaže se:
17.u članku 69.a izričito propisati zadržavanje visokog zelenila uz šetnicu
U poglavlju 2.2.3.4. „Opće odredbe za građevine javne i društvene namjene“ predlaže se:
18.u članku 78. u stavku 6. propisati da je dio parkirališnih mjesta u javnom korištenju
19.u članku 87.a brisati mogućnost gradnje natkrivenih igrališta i pratećih sadržaja sportske i ugostiteljske djelatnosti, ispitati mogućnost propisivanja natječaja
20.u članku 88.b predvidjeti mogućnost gradnje 3 nadzemne etaže (za garažu)
21.Za potrebe kulturnih sadržaja omogućiti rekonstrukciju zgrade „Vila Irena“ na poluotoku Sv. Petar, u postojećim gabaritima i prema postojećim lokacijskim uvjetima.
22.Omogućiti rekonstrukciju postojećih građevina za potrebe kulturnih sadržaja unutar kulturno-povijesne urbane cjeline prema uvjetima nadležnog konzervatorskog tijela.
U poglavlju 5.1. „Prometna infrastruktura“ predlaže se:
23.u zone za smještaj javnih garaža uvrstiti zonu Peškera te povećati katnost garaža na tri nadzemne etaže, omogućiti formiranje građevne čestice za garažu na način da obuhvaća dvije susjedne namjene površina
24.smanjiti dužine slijepih ulica
U poglavlju 6.1.2. „Mjere zaštite modernističke arhitektonske baštine“ predlaže se:
25.propisivanje mjera zaštite urbanističko-arhitektonskog sklopa Trg 4. svibnja (Pošta, FINA i pročelja zgrada koje omeđuju trg).

U poglavlju 9.4. Mjere za urbanu sanaciju – uvjeti provedbe zahvata u prostoru za izgrađene dijelove područja predlaže se:

26. u članku 304. stavak 5. detaljnije definirati što znači „neosporno dokazati gabarit ruševine“ (fotografija, dokumentacija i sl.).

Odgovor

1. PRIHVAĆA SE

2. PRIHVAĆA SE

3. PRIHVAĆA SE

4. PRIHVAĆA SE

5. PRIHVAĆA SE

6. DJELOMIČNO SE PRIHVAĆA

U članku 6.a, stavku 1., podstavak 40. će se dopuniti detaljnijim objašnjenjem „neospornog dokazivanja gabarita ruševine“, kako bi se izbjegla manipulacija mogućnosti rekonstrukcije ruševina.

7. DJELOMIČNO SE PRIHVAĆA

Izvršit će se korekcija propisanog najvećeg dozvoljenog broja funkcionalnih cjelina. Zadržava se maksimum od 5 funkcionalnih cjelina, ali se broj funkcionalnih cjelina namijenjenih stanovima i/ili smještajnim jedinicama ugostiteljsko-turističke namjene (apartman) ograničava na 4 (uz ograničenje max. udjela GBP-a nestambenih sadržaja u ukupnom GBPN-u zgrade na 50%, što je već propisano prijedlogom ID Plana).

8. PRIHVAĆA SE

9. PRIHVAĆA SE

10. NE PRIHVAĆA SE

Sukladno većem broju zaprimljenih primjedbi i stavu Grada, gradnja višestambenih građevina se ukida.

11. PRIHVAĆA SE

12. PRIHVAĆA SE

13. DJELOMIČNO SE PRIHVAĆA

Sukladno većem broju zaprimljenih primjedbi i stavu Grada, gradnja višestambenih građevina se ukida. Prihvaća se prijedlog strožih normativa za obračun i strožih uvjeta za smještaj parkirališnih mjesta za individualne građevine.

14. PRIHVAĆA SE

15. PRIHVAĆA SE

16. DJELOMIČNO SE PRIHVAĆA

Uvjeti gradnje stambenih građevina u ruralnim cjelinama postroženi su.

Ograničava se GBP građevina, a u članku 51. detaljnije se definira katnost i visina građevina i povećava se minimalna površina građevne čestice.

17. PRIHVAĆA SE

18. PRIHVAĆA SE

19. PRIHVAĆA SE

20. PRIHVAĆA SE

21. PRIHVAĆA SE

22. PRIHVAĆA SE

23. PRIHVAĆA SE

24. PRIHVAĆA SE

25. PRIHVAĆA SE

26. DJELOMIČNO SE PRIHVAĆA

Detaljnije će se objasniti što znači „neosporno dokazivanje gabarita ruševine“, kako bi se izbjegla manipulacija mogućnosti rekonstrukcije ruševina. Odredba će se uvrstiti u čl.6.a (pojmovnik), a brisat će se u čl. 304. kako bi se uvjeti rekonstrukcije primjenjivali unutar čitavog obuhvata Plana.

29.
Urbroj: 18-22-165
Podnositelj: Makarska danas
Sažetak prijedloga/primjedbe
Traži se u čl. 151 st.1. uvrstiti „Makarska danas“ među medije koji obavljaju djelatnost informiranja u gradu Makarskoj.
Odgovor
NE PRIHVAĆA SE Ovim izmjenama i dopunama Plana brisat će se članak 151. jer se prostornim planovima ne propisuju informativni mediji.
30.
Urbroj: 15-22-170
Podnositelj: Silvana Marinović
Sažetak prijedloga/primjedbe
1. Smatra da čl.6.a (pojmovnik) nije usklađen sa Zakonom o gradnji, jer se neki pojmovi ne spominju u tom zakonu, a neki se kose s istim (ne navodi konkretne primjere). Predlaže redefiniranje pojmova: „strmi teren, kosi teren, nadgrađe, suteran i sl.“ (ne navodi konkretnu primjedbu na pojedine pojmove, nejasno je na koje sve pojmove se primjedba odnosi).
2. Predlaže prije donošenja ovih izmjena i dopuna stavljanje UPU-a van snage iz sljedećih razloga: u prethodnim izmjenama je također bilo teško projektirati na području UPU-a, nemoguće je projektirati kuću na području pod UPU-om u skladu s predloženim izmijenjenim planom, nejasno je da li je moguće graditi i na područjima pod UPU-ima u kojima se ne spominju pojmovi iz ovih izmjena i dopuna Plana.
3. Smatra da na području od 3-4 ha nije moguće planirati građevne čestice prema uvjetima gradnje iz predloženih izmjena i dopuna Plana, zbog konfiguracije terena, oblika i veličine katastarskih čestica.
4. Smatra da je 400 m2 GBP-a premalo za individualnu stambenu građevinu
5. Predlaže da u ruralnim područjima pomoćne građevine ne ulaze u koeficijente izgradnje
6. Pita da li se zabrana etažiranja kosi sa važećim zakonima RH
Odgovor
1. NE PRIHVAĆA SE Primjedba je nejasna. U primjedbi nije konkretno navedeno za koje pojmove se smatra da nisu usklađeni sa Zakonom o gradnji. Isto tako, nije obrazloženo što se točno predlaže redefinirati u vezi pojedinih pojmova i iz kojeg razloga te za koje sve pojmove se predlaže redefiniranje (u nabranju se navodi: „i slično“ pa nije jasno na koje sve pojmove se odnosi prijedlog redefiniranja).
2. NE PRIHVAĆA SE Postupanje u slučaju neusklađenosti planova užeg i šireg područja regulirano je člankom 123. st.2. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19): „U slučaju protivnosti odredbe, odnosno dijela prostornog plana lokalne razine užega područja odredbi, odnosno dijelu prostornog plana lokalne razine širega područja prilikom izdavanja akta za provedbu prostornog plana primjenjuje se odredba, odnosno dio prostornog plana širega područja.“ UPU-i na snazi uskladit će se sa PPUG-om Makarske, a do usklađenja postupat će se po navedenoj odredbi Zakona.
3. NE PRIHVAĆA SE Uvjeti gradnje iz predloženih izmjena i dopuna predstavljaju granične vrijednosti (minimume i maksimume) i spadaju u standardne vrijednosti za gradnju srednje gustoće. Uvjeti gradnje potrebno je prilagoditi lokalnim uvjetima (veliki nagib terena i sl.) na način da se, ako to proizlazi iz lokalnih uvjeta, gradi na česticama površine veće od minimalno dopuštene Planom, što je i prikladno za takve terene. Pojedinačni

uvjeti gradnje sukladno pojedinačnim lokalnim uvjetima definiraju se kroz planove užeg područja (UPU-ove), u mjerilu prikladnom za takav stupanj razrade.
4. NE PRIHVAĆA SE Prostorni parametar od 400m² GBPN-a predstavlja standardnu vrijednost za individualnu stambenu građevinu, provjeren i potvrđen kao maksimum za individualne građevine kroz višedesetljetno korištenje u prostornom planiranju i prihvaćen od stručnih izrađivača prostornih planova na području čitave države. Prostornim planovima uobičajeno je planirati i građevine GBPN-a većeg od 400m². Međutim, takve građevine, s obzirom da imaju veći broj korisnika i uzrokuju veće opterećenje u prostoru (sukladno većoj kvadraturi), zahtijevaju strože uvjete gradnje vezano za minimalne udaljenosti građevina od regulacijske linije i ruba čestice, minimalne površine čestica, minimalne širine pristupnih prometnica, normative za parkirališna mjesta itd.
5. NE PRIHVAĆA SE U dijelovima ruralnih cjelina izvan povijesnih jezgri, iz čl.51., planirana je rahla izgradnja male katnosti, uklopljena u zelenilo. Namjera je novim volumenima u najmanjoj mogućoj mjeri narušavati karakteristične cjeline povijesnih jezgri. Jedan od prostornih parametara u tom smislu je i max. dopušteni kig (obračunat u odnosu na sve građevine na čestici), kojim se sprječava preizgrađenost građevnih čestica i osigurava se dovoljno neizgrađenog prostora za formiranje zelenog pojasa u koji se volumeni trebaju uklopiti. U cilju zaštite područja ruralnih cjelina od preizgrađenosti, a u skladu s primjedbama drugih podnositelja, uvjeti gradnje u ruralnim cjelinama dodatno će se postrožiti.
6. NE PRIHVAĆA SE U cilju zaštite od manipulacija, odredba o zabrani etažiranja će se zadržati u Planu. Radi jasne i nedvosmislene provedbe Plana dodatno će se definirati da se zabrana etažiranja odnosi i na postojeće hotele. Važeće zakonske regulative po pitanju etažiranja turističkih objekata nisu u potpunosti jasne, (različita mjerodavna tijela ih različito tumače), međutim ovakva odredba o zabrani etažiranja postoji i u drugim prostornim planovima koji su usvojeni uz suglasnost Ministarstva (npr. PPUO Brela, zadnja izmjena 2021. godine). Ako se nakon usuglašavanja zakonske regulative utvrdi da odredba nije važeća, ona se neće primjenjivati po sili Zakona. Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima u članku 67. definira da se etažirati može samo "samostalna uporabna cjelina", a Zakon o prostornom uređenju u članku 140. definira da je "samostalna uporabna cjelina" stan, poslovni prostor, garaža i sl., dok je „funkcionalna jedinica“ hotelska soba, apartman i sl. Dakle, prema ovom tumačenju, hotelska soba, apartman i sl. ne spadaju u samostalne uporabne cjeline, pa se shodno tome ne mogu etažirati. Osim toga, Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima u članku 73. definira da u postupku etažiranja nadležno tijelo iz područja prostornog uređenja i gradnje izdaje potvrdu da posebni dijelovi predstavljaju samostalnu uporabnu cjelinu, što se utvrđuje uvidom u projektну dokumentaciju (koja se izrađuje u skladu s prostornim planom).
31.
Urbroj: 15-22-171
Podnositelj: Vanja Pezo (zastupana po odv. Zoranu Antunoviću)
Sažetak prijedloga/primjedbe
1. Predlaže izmjene čl.39. st.3. na način da se omogući gradnja dvojnih građevina „kao zamjenska (nova i rekonstruirana) dvojna građevina na mjestu postojeće samostojeće, uz uvjet da se cijepanjem postojeće građevinske čestice može formirati građevinska čestica za svaki odvojeni dio dvojne građevine minimalne površine 300 m².“
2. U čl. 42.c izmijeniti broj samostalnih uporabnih cjelina na „barem četiri samostalne uporabne cjeline“
3. U čl. 42.c definirati broj etaža svakog dijela dvojne građevine koja se kao dio dvojne građevine rekonstruira ili uz nju gradi nova dvojna kao max. Po+P+2+Pk (4 nadzemne etaže) ili da građevina visinom bude u skladu s okolnim građevinama

4. U čl. 42.c jasno definirati da se GBP od 400 m2 odnosi na jednu poluugrađenu građevinu, a ne na obje građevine
Odgovor
1. NE PRIHVAĆA SE Sukladno Odluci o izradi izmjena i dopuna PPUG-a Makarske (Sl. glasnik Grada Makarske 14/21), razlog pokretanja izmjena i dopuna je preispitivanje i redefiniranje odredbi koje se odnose na gradnju s kvantitativno izdašnim i velikim urbanističkim parametrima, što je dovelo do betonizacije i ubrzanog trošenja prostora. Izmjene i dopune Plana su pokrenute, između ostalog, s ciljem propisivanja restriktivnijih uvjeta gradnje i ukidanja mogućnosti izgradnje pojedinih vrsta građevina. Stav Grada, stručnih suradnika iz DAS-a i stručnog izrađivača je da su dvojne građevine jedna od vrsta građevina koji su doprinijele betonizaciji i ubrzanom trošenju prostora i ovim izmjenama i dopunama se želi maksimalno ograničiti njihova buduća gradnja, što je regulirano na način da se ne omogućava njihova daljnja gradnja, a iznimno se dopušta dovršenje izgradnje već započetih dvojnih građevina. Prema prihvaćenim primjedbama drugih podnositelja primjedbi Planom će se dodatno revidirati (postrožiti) uvjeti gradnje (dovršenja izgradnje) za ovu vrstu građevina.
2. NE PRIHVAĆA SE Odredbama Plana ograničava se najveći broj funkcionalnih cjelina. Pojam „funkcionalna cjelina“ odnosi se, sukladno čl.6. st.1. podstavku 3. na stambenu jedinicu (stan) ili poslovni prostor (npr. trgovina, ured, smještajna jedinica ugostiteljsko turističke namjene (apartman) unutar stambeno-poslovne građevine). Povećanjem broja funkcionalnih cjelina, prema dosadašnjem iskustvu u Makarskoj, povećava se i broj korisnika, što dovodi do neodrživog opterećenja za gradske sustave (komunalna i prometna infrastruktura) i resurse. Planiranje građevina s manjim brojem funkcionalnih cjelina u odnosu na zadani maksimum ne predstavlja opterećenje za prostor pa nema potrebe za propisivanjem minimalnog broja funkcionalnih cjelina unutar građevine.
3. DJELOMIČNO SE PRIHVAĆA Odredbama za provođenje detaljnije će se definirati mogućnost nadogradnje dvojne građevine, uz ograničenje maksimalne katnosti i visine.
4. DJELOMIČNO SE PRIHVAĆA Odredbama će se preciznije definirati na što se odnosi GBPN. Osim toga, prema prihvaćenim primjedbama drugih podnositelja primjedbi Planom će se dodatno revidirati (postrožiti) uvjeti gradnje (dovršenja izgradnje) za ovu vrstu građevina.
32.
Urbroj: 15-22-172
Podnositelj: Leon Lulić
Sažetak prijedloga/primjedbe
1. Predlaže nadogradnju postojeće zgrade omogućiti unutar ostvarenog i dozvoljenog kig-a i kis-a, uz odstupanje od udaljenosti od susjeda i regulacijske linije.
2. Predlaže dogradnju postojeće zgrade omogućiti unutar ostvarenog i dozvoljenog kig-a i kis-a, uz obavezu poštivanja udaljenosti od međe prema izmjenama i dopunama Plana.
3. Smatra da u izgrađenom dijelu građevinskog područja ispod magistrale treba ostati gusta izgradnja i 5 nadzemnih etaža, radi pravičnosti za sve stanovnike
4. Predlaže u preostalom dijelu grada zonirati pojedine dijelove s različitim koeficijentima i katnosti, ovisno o položaju, razgraničiti srednji dio grada u odnosu na periferni zeleni i vrtno tretirani rub sa dodatnom međuzonom, gradirati prema rubovima
5. Predlaže propisivanje prometnica s minimalno dva nogostupa širine 210 cm, izradu prometne studije, pretvaranje dvosmjernih prometnica u jednosmjerne radi formiranja nogostupa

6. Predlaže limitiranje broja stambenih jedinica, ali stimuliranje kapaciteta za iznajmljivanje
7. Predlaže ostavljanje mogućnosti gradnje dvojnih zgrada i nizova s limitiranjem broja stambenih jedinica, njihovo ukidanje ukinulo bi gradotvornu komponentu ulice
8. Slaže se s dozvoljavanjem manjih građevnih čestica
9. Predlaže u čl.297. dodati uvjet da se do donošenja izmjena i dopuna UPU-ova navedenih u članku primjenjuju odredbe Prostornog plana (oblik i veličina građevne čestice, kis, kig, visina, udaljenost od međe, način priključenja na infrastrukturu)
10. Predlaže da UPU-ovi na snazi zadrže postojeće parametre jer su urbanistički konsolidirani i mogu biti razvojni i stimulativni za grad
Odgovor
1. DJELOMIČNO SE PRIHVAĆA Odredbama za provođenje dopunit će se uvjeti rekonstrukcije za građevine čija je udaljenost od regulacijske linije i granice čestice manja od 3,0 m.
2. NE PRIHVAĆA SE Odredbama za provođenje je već moguća rekonstrukcija (dogradnja) građevina koje su izgrađene u skladu s uvjetima iz Plana. Iz primjedbe nije jasno značenje izraza „ostvareni i dozvoljeni kig i kis“ – u odgovoru tumačimo da je „ostvareni“ kig sukladan „dozvoljenom“ kig-u.
3. NE PRIHVAĆA SE Sukladno Odluci o izradi izmjena i dopuna PPUG-a Makarske (Sl. glasnik Grada Makarske 14/21), razlog pokretanja izmjena i dopuna je preispitivanje i redefiniranje odredbi koje se odnose na gradnju s kvantitativno izdašnim i velikim urbanističkim parametrima, što je dovelo do betonizacije i ubrzanog trošenja prostora. Izmjene i dopune Plana su pokrenute, između ostalog, s ciljem propisivanja restriktivnijih uvjeta gradnje. U skladu s tim, revidirani su uvjeti gradnje.
4. NE PRIHVAĆA SE Ove izmjene i dopune izrađuju se kao „interventne“, kako bi se u najkraćem roku zaustavila betonizacija i ubrzano trošenje prostora. Sukladno Odluci o izradi izmjena i dopuna PPUG-a Makarske (Sl. glasnik Grada Makarske 14/21), ovim izmjenama i dopunama obuhvaćen je samo tekstualni dio Plana tj. Odredbe za provođenje. Za utvrđivanje smjera daljnjeg razvoja grada potrebne su cjelovite izmjene i dopune Plana (grafičkog i tekstualnog dijela Plana), a koje se trebaju temeljiti na prethodno izrađenim studijama prostora (prometnim, krajobraznim, studijama urbane sanacije, upravljanjem obalnim područjem itd.), što predstavlja dugotrajni (višegodišnji) proces.
5. DJELOMIČNO SE PRIHVAĆA Planom predloženi poprečni profili prometnica predstavljaju minimalne širine, koje zadovoljavaju tehničke uvjete i posebne propise. Odredba kojom se na područjima gdje to prostorni uvjeti dozvoljavaju traži planiranje prometnice šireg profila i višeg standarda (čl.165.a, st 1., podst. 3.) dopunit će se na način da se sukladno lokalnim uvjetima planiraju i širi nogostupi. Eventualne izmjene režima korištenja prometnica (pretvaranje dvosmjernih prometnica u jednosmjernu) temeljene na prethodno izrađenoj prometnoj studiji nisu predmet ovih izmjena i dopuna Plana (nisu planirane Odlukom o izradi ovih izmjena i dopuna).
6. NE PRIHVAĆA SE Odredbama Plana ograničava se najveći broj funkcionalnih cjelina. Pojam „funkcionalna cjelina“ odnosi se, sukladno čl.6. st.1. podstavku 3. na stambenu jedinicu (stan) ili poslovni prostor (npr. trgovina, ured, smještajna jedinica ugostiteljsko turističke namjene (apartman) unutar stambeno-poslovne građevine). Namjera Plana je omogućiti fleksibilnost u odabiru vrste funkcionalnih jedinica, uz ograničenje od max. 50% GBP-a nestambene namjene unutar stambeno-poslovne građevine. Stimuliranje kapaciteta za iznajmljivanje nije sukladno Odluci o izradi izmjena i dopuna PPUG-a Makarske (Sl. glasnik Grada Makarske 14/21). Razlog pokretanja izmjena i dopuna je preispitivanje i redefiniranje

odredbi koje se odnose na gradnju s kvantitativno izdašnim i velikim urbanističkim parametrima, što je dovelo do betonizacije i ubrzanog trošenja prostora. Jedan od osnovnih ciljeva izrade ovih izmjena i dopuna je ograničenje preizgrađenosti i apartmanizacije.
7. NE PRIHVAĆA SE Sukladno Odluci o izradi izmjena i dopuna PPUG-a Makarske (Sl. glasnik Grada Makarske 14/21), razlog pokretanja izmjena i dopuna je preispitivanje i redefiniranje odredbi koje se odnose na gradnju s kvantitativno izdašnim i velikim urbanističkim parametrima, što je dovelo do betonizacije i ubrzanog trošenja prostora. Izmjene i dopune Plana su pokrenute, između ostalog, s ciljem propisivanja restriktivnijih uvjeta gradnje i ukidanja mogućnosti izgradnje pojedinih vrsta građevina. Stav Grada, stručnih suradnika iz DAS-a i stručnog izrađivača je da su dvojne građevine i nizovi vrste građevina koje su doprinijele betonizaciji i ubrzanom trošenju prostora i ovim izmjenama i dopunama se želi maksimalno ograničiti njihova buduća gradnja, što je regulirano na način da se ne omogućava njihova daljnja gradnja, a iznimno se dopušta dovršenje izgradnje već započetih dvojnih građevina i nizova. U cilju zaštite od prostora, a temeljem zaprimljenih primjedbi, uvjeti dovršenja započete izgradnje dodatno će se postrožiti (reguliranjem maksimalne visine, smanjenjem GBP-a i sl.)
8. PRIMA SE NA ZNANJE
9. NE PRIHVAĆA SE Postupanje u slučaju neusklađenosti planova užeg i šireg područja regulirano je člankom 123. st.2. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19): „U slučaju protivnosti odredbe, odnosno dijela prostornog plana lokalne razine užega područja odredbi, odnosno dijelu prostornog plana lokalne razine širega područja prilikom izdavanja akta za provedbu prostornog plana primjenjuje se odredba, odnosno dio prostornog plana širega područja.“ UPU-i na snazi uskladit će se sa PPUG-om Makarske, a do usklađenja postupat će se po navedenoj odredbi Zakona.
10. NE PRIHVAĆA SE Predloženo bi bilo moguće jedino na način da se u Planu za područja pod pojedinim UPU-ovima propišu uvjeti gradnje identični onima iz UPU-ova. Međutim, to je protivno ciljevima i razlozima pokretanja ovih izmjena i dopuna. Sukladno Odluci o izradi izmjena i dopuna PPUG-a Makarske (Sl. glasnik Grada Makarske 14/21), razlog pokretanja izmjena i dopuna je preispitivanje i redefiniranje odredbi koje se odnose na gradnju s kvantitativno izdašnim i velikim urbanističkim parametrima, što je dovelo do betonizacije i ubrzanog trošenja prostora. Izmjene i dopune Plana su pokrenute, između ostalog, s ciljem propisivanja restriktivnijih uvjeta gradnje. U skladu s tim, revidirani su uvjeti gradnje koji se odnose na čitavo područje obuhvata Plana pa tako i na područja za koja su izrađeni i planovi užeg obuhvata (UPU-ovi). UPU-i na snazi uskladit će se sa PPUG-om Makarske, a do usklađenja postupat će se po odredbi Zakona koja regulira postupanje u slučaju neusklađenosti planova užeg i šireg područja (detaljnije objašnjeno u točki 9).
33.
Urbroj: 18-22-173
Podnositelj: Ivo Marinović
Sažetak prijedloga/primjedbe
1. Predlaže u čl.6. st.38 (pojmovnik – rekonstrukcija) brisati uvjet da min. 30% obujma građevine mora biti sa postojećim zidovima (onemogućava rekonstrukciju prizemnih građevina prema ostalim uvjetima gradnje iz Plana).
2. Predlaže u čl.46. (pomoćne građevine) propisati najmanju udaljenost od susjednih čestica i regulacijskog pravca <u>u ruralnim cjelinama</u> na manje od 3,0 m.

3. Predlaže u čl.47. izmjenju st.1. tako da se za rekonstrukciju postojećih građevina planira kig 0,4, kisN 1,0 i da građevine izgrađene na manjoj udaljenosti mogu zadržati postojeću udaljenost te brisanje ograničenja GBPN max. od 400 m2.
4. Predlaže brisanje čl.47. st.2. i 4.
5. U čl.47.b st.1. predlaže brisanje uvjeta da udaljenost nadograđenog dijela mora iznositi 3,0m. Predlaže da se za građevine izgrađene na manjoj udaljenosti zadrži postojeća udaljenost. Predlaže brisanje ograničenja GBPN max. od 400 m2
6. U čl.47.b st.2. dodati uvjet da se za građevine izgrađene na manjoj udaljenosti zadržava postojeća udaljenost. Predlaže brisanje ograničenja GBPN max. od 400 m2.
Odgovor
1. PRIHVAĆA SE
2. NE PRIHVAĆA SE U dijelovima ruralnih cjelina izvan povijesnih jezgri, iz čl.51., planirana je rahla izgradnja male katnosti, uklopljena u zelenilo. Namjera je novim volumenima u najmanjoj mogućoj mjeri narušavati karakteristične cjeline povijesnih jezgri. Jedan od prostornih parametara u tom smislu je i udaljenost pomoćnih građevina od ruba čestica od 3,0 m, kako bi ostalo dovoljno prostora do ruba čestice za formiranje zelenog pojasa u koji se volumeni trebaju uklopiti. U cilju zaštite područja ruralnih cjelina od preizgrađenosti, a u skladu s primjedbama drugih podnositelja, uvjeti gradnje u ruralnim cjelinama dodatno će se postrožiti.
3. NE PRIHVAĆA SE Sukladno Odluci o izradi izmjena i dopuna PPUG-a Makarske (Sl. glasnik Grada Makarske 14/21), razlog pokretanja izmjena i dopuna je preispitivanje i redefiniranje odredbi koje se odnose na gradnju s kvantitativno izdašnim i velikim urbanističkim parametrima, što je dovelo do betonizacije i ubrzanog trošenja prostora. Izmjene i dopune Plana su pokrenute, između ostalog, s ciljem propisivanja restriktivnijih uvjeta gradnje. U skladu s tim, revidirani su uvjeti rekonstrukcije postojećih građevina.
4. NE PRIHVAĆA SE Odgovor kao za točku 3.
5. DJELOMIČNO SE PRIHVAĆA Odredbama za provođenje dodatno će se u čl. 47.b propisati uvjeti rekonstrukcije u postojećim gabaritima, za građevine čija je udaljenost od regulacijske linije i granice čestice manja od 3,0 m.
6. DJELOMIČNO SE PRIHVAĆA Odredbama za provođenje dodatno će se u čl. 47.b propisati uvjeti rekonstrukcije u postojećim gabaritima, za građevine čija je udaljenost od regulacijske linije i granice čestice manja od 3,0 m.
34.
Urbroj: 18-22-175
Podnositelj: Odvjetnički ured Knezović
Sažetak prijedloga/primjedbe
1. Daje se primjedba na čl.68.st.10. i čl.69.b st.2. – protivi se zabrani etažiranja, smatra se da se radi o političkoj odluci čelništva grada jer nije omogućen uvid u prijedloge i zahtjeve temeljem kojih je ova odredba donešena i nema obrazloženja za njeno donošenje. Smatra da etažiranje smještajnih jedinica – apartmana unutar aparthotela nije zloupotreba jer se zadržava ugostiteljsko-turistička namjena, a omogućava se vlasniku boravak u apartmanu i njegovo iznajmljivanje preko hotelskog managementa. Smatra da aparthoteli nemaju povoljnije uvjete gradnje i traži obrazloženje te sintagme. Smatra da je zabrana etažiranja zloupotreba jer odredba nije u skladu s pozitivnim propisima i destimulira financiranje velikih projekata i udruživanje manjih investitora u okviru jednog uređenog sustava (aparthotela).

2. Primjedba na čl.73. – smatra da su odredbe za turističko naselje u T zonama Biloševac nedorečene (u primjedbi detaljno obrazloženo)
3. Primjedba na čl.297. – smatra da je članak nepotpun jer ne propisuje rokove za donošenje UPU-ova, što bi bilo značajno radi planiranja investitora, radi transparentnosti rada javnopravnih tijela i aspekta pravne sigurnosti.
Odgovor
1. NE PRIHVAĆA SE (Napomena: ispravlja se navedeni članak iz primjedbe – zabrana etažiranja propisana je u čl. 69. st. 3, a ne čl.69. st.2.) Sukladno čl.85.st.1. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), izradu izmjena i dopuna prostornog plana može inicirati svatko pa tako i gradska uprava. Razlozi, ciljevi i programska polazišta prostornog plana sadržani su u Odluci o izradi, koju donosi predstavničko tijelo JLS, čime potvrđuje svoju suglasnost s Odlukom zadanim razlozima, ciljevima i programskim polazištima. Sukladno Odluci o izradi izmjena i dopuna PPUG-a Makarske (Sl. glasnik Grada Makarske 14/21), razlog pokretanja izmjena i dopuna je preispitivanje i redefiniranje odredbi koje se odnose na gradnju s kvantitativno izdašnim i velikim urbanističkim parametrima, što je dovelo do betonizacije i ubrzanog trošenja prostora, poglavito izgradnjom velikog broja komercijalnih stambenih jedinica kojima je preopterećena komunalna infrastruktura Grada. Prema dosadašnjem iskustvu grada Makarske, etažiranje smještajnih jedinica aparthotela većinom vodi u zloupotrebu ove vrste ugostiteljsko-turističkih građevina i korištenje smještajnih jedinica kao komercijalnih stambenih jedinica koji se ne iznajmljuju preko hotelskog managementa. U cilju zaštite od manipulacija, odredba o zabrani etažiranja će se zadržati u Planu. Radi jasne i nedvosmislene provedbe Plana dodatno će se definirati da se zabrana etažiranja odnosi i na postojeće hotele. Važeće zakonske regulative po pitanju etažiranja turističkih objekata nisu u potpunosti jasne, (različita mjerodavna tijela ih različito tumače), međutim ovakva odredba o zabrani etažiranja postoji i u drugim prostornim planovima koji su usvojeni uz suglasnost Ministarstva (npr. PPUO Brela, zadnja izmjena 2021. godine). Ako se nakon usuglašavanja zakonske regulative utvrdi da odredba nije važeća, ona se neće primjenjivati po sili Zakona. Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima u članku 67. definira da se etažirati može samo “samostalna uporabna cjelina”, a Zakon o prostornom uređenju u članku 140. definira da je “samostalna uporabna cjelina” stan, poslovni prostor, garaža i sl., dok je „funkcionalna jedinica“ hotelska soba, apartman i sl. Dakle, prema ovom tumačenju, hotelska soba, apartman i sl. ne spadaju u samostalne uporabne cjeline, pa se shodno tome ne mogu etažirati. Osim toga, Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima u članku 73. definira da u postupku etažiranja nadležno tijelo iz područja prostornog uređenja i gradnje izdaje potvrdu da posebni dijelovi predstavljaju samostalnu uporabnu cjelinu, što se utvrđuje uvidom u projektну dokumentaciju (koja se izrađuje u skladu s prostornim planom). Sintagma da „aparthoteli imaju povoljnije uvjete gradnje“ znači da su uvjeti gradnje ove vrste građevina prema trenutno važećem Planu povoljniji od gradnje višestambenih građevina, zbog čega i dolazi do manipulacija ovom vrstom građevina. Povoljniji uvjeti prvenstveno se odnose na minimalnu površinu građevne čestice, katnost, kig i kis.
2. NE PRIHVAĆA SE Primjedba nije predmet izmjena i dopuna Plana. Sukladno Odluci o izradi izmjena i dopuna PPUG-a Makarske (Sl. glasnik Grada Makarske 14/21), ovim izmjenama i dopunama ne planiraju se izmjene i dopune odredbi koje se odnose na izdvojena građevinska područja izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene (kao što je TZ Biloševac).
3. NE PRIHVAĆA SE

Zakon o prostornom uređenju propisuje sadržaj prostornih planova. PPUG-om se ne definiraju rokovi izrade planova lokalne razine užeg područja (UPU-ova). Dinamiku izrade UPU-ova određuje Grad. (Na konačni rok za donošenje UPU-ova koji se nalaze unutar prostora ograničenja zaštićenog obalnog područja (ZOP-a) utječe i nadležno ministarstvo koje treba izdati suglasnost na Plan. Zakonom nije propisan vremenski rok za izdavanje predmetne suglasnosti.)

35.

Urbroj: 15-22-176

Podnositelj: Nela Franić

Sažetak prijedloga/primjedbe

1. Traži se mogućnost izgradnje poljoprivrednog gospodarskog objekta u funkciji poljoprivredne djelatnosti na 1% površine zemljišta na području Doci, k.č.5249 (područje pod sportsko-rekreacijskim centrom Platno, Sv. Andrija)
2. Traži da se Planom predvidi uređenje protupožarnih puteva i sanacija postojećih potoka
3. Predlaže postavljanje hidranata na više mjesta na spomenutom području, u svrhu zaštite od požara
4. Predlaže donošenje odluke o obvezi gradnje kamenih pristava

Odgovor

1. NE PRIHVAĆA SE

Primjedba nije predmet izmjena i dopuna Plana. Sukladno Odluci o izradi izmjena i dopuna PPUG-a Makarske (Sl. glasnik Grada Makarske 14/21; u daljnjem tekstu: Odluka o izradi), ovim izmjenama i dopunama obuhvaćen je samo tekstualni dio Plana tj. Odredbe za provođenje. Izmjene i dopune grafičkog dijela Plana se ne rade. Tražena namjena nije sukladna planiranoj namjeni na predmetnom području, pa bi eventualno prihvaćanje primjedbe zahtijevalo izmjene i dopune grafičkog dijela Plana. Ako se pokrenu izmjene i dopune Plana kojima će se ispitati mogućnost prenamjene, prvo će trebati utvrditi uvjete gradnje propisane planom više razine (Prostorni plan Splitsko-dalmatinske županije) s obzirom da se radi o izdvojenom građevinskom području izvan naselja sportske namjene, koje se planira spomenutim planom više razine.

2. NE PRIHVAĆA SE

Primjedba nije predmet izmjena i dopuna Plana. Odlukom o izradi propisani su pojedinačni razlozi i ciljevi izrade ovih izmjena i dopuna. Sadržaj primjedbe nije obuhvaćen ovim izmjenama i dopunama. Međutim, u trenutno važećem Planu Odredbama za provođenje već se planira uređenje protupožarnih puteva (čl.105.) i sanacija potoka (čl. 25). Dinamiku provođenja ovih mjera zaštite utvrđuje Grad.

3. NE PRIHVAĆA SE

Primjedba nije predmet izmjena i dopuna Plana. Odlukom o izradi propisani su pojedinačni razlozi i ciljevi izrade ovih izmjena i dopuna. Sadržaj primjedbe nije obuhvaćen ovim izmjenama i dopunama. Međutim, u trenutno važećem Planu Odredbama za provođenje već se planira osiguranje hidrantske mreže (čl.294. i dr.). Dinamiku provođenja ovih mjera zaštite od požara utvrđuje Grad.

4. NE PRIHVAĆA SE

Primjedba nije predmet izmjena i dopuna Plana. Odlukom o izradi propisani su pojedinačni razlozi i ciljevi izrade ovih izmjena i dopuna. Sadržaj primjedbe nije obuhvaćen ovim izmjenama i dopunama.

PRILOZI

Sastavni dio ovog Izvješća je:

1. Zaključak o utvrđivanju Prijedloga izmjena i dopuna Plana za javnu raspravu
(KLASA: 350-01/21-01/4 , URBROJ: 2181-6-01/7-22-96, od 06. lipnja 2022.g.)
2. Objava javne rasprave
(KLASA: 350-01/21-01/4 , URBROJ: 2181-6-05-09-22-97, od 07. lipnja 2022.g.)
3. Posebne obavijesti o javnoj raspravi
4. Dokaz o objavi javne rasprave u „Slobodnoj Dalmaciji“, na mrežnim stranicama Ministarstva i Grada Makarske
5. Zapisnik o javnom izlaganju s popisom prisutnih
(KLASA: 350-01/21-01/4 , URBROJ: 2181-6-05-09-22-185, od 26. lipnja 2022.g.)
6. Mišljenja javnopravnih tijela.

Stručni izrađivač plana:
Urbi & archi d.o.o.

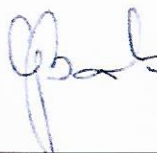
Nositelj izrade plana:
Upravni odjel za razvoj Grada

Odgovorni voditelji plana:

Privremeni pročelnik:

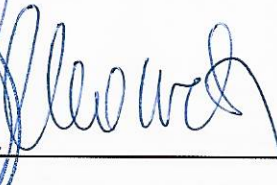
Gorana Barbarić, mag.ing.arch.

Matko Lovreta, dipl.iur., v.r.

GORANA BARBARIĆ
mag.ing.arch.
OVLAŠTENA ARHITEKTICA
URBANISTICA
A-U 534





Janja Novaković, dipl.ing.arch.

JANJA NOVAKOVIĆ
dipl.ing.arch.
OVLAŠTENA ARHITEKTICA
URBANISTICA
A-U 2

Prilog 1. Zaključak o utvrđivanju Prijedloga Izmjena i dopuna Plana za javnu raspravu

Strana 220 - broj 15

GLASNIK

27. lipnja 2022.g.

Članak 3.

Dosadašnja radna mjesta od rednog broja 20. Pročelnik Upravnog odjela za razvoj Grada do rednog broja 30. Referent pri Upravnom odjelu za razvoj Grada – Zadužen za komunalno gospodarstvo se zadržavaju, mijenjaju redni broj i postaju redni broj od 21. do 31. U ostalom dijelu navedena radna mjesta ostaju nepromijenjena.

Članak 4.

Sve ostale odredbe Pravilnika o unutarnjem redu i načinu rada gradske uprave Grada Makarske (Glasnik Grada Makarske" br. 4/22 i 9/22) ostaju nepromijenjene.

Članak 5.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Glasniku Grada Makarske, a objavit će se i na Oglasnim pločama Grada Makarske. Primjerak Odluke dostavlja se sindikalnom povjereniku.

KLASA: 100-01/22-01/2

URBROJ: 2181-6-01/07-22-7

Makarska, 15. lipnja 2022. godine

Gradonačelnik
dr.sc. Zoran Paunović, v.r.

Temeljem članka 49. Statuta Grada Makarske (Glasnik Grada Makarske br. 8/18, 14/18 i 09/20), a sukladno članku 95. i 96. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), Gradonačelnik Grada Makarske, u postupku izrade i donošenja Izmjena i dopuna PPUG Makarska, dana 06. lipnja 2022. godine, donio je sljedeći

ZAKLJUČAK o utvrđivanju Prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Makarske (ID PPUGM) te o objavi javne rasprave

I.

Utvrđuje se Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Makarska, izrađen od ovlaštenog trgovačkog društva URBI & ARCHI d.o.o. Split, odgovorne voditeljice ID PPUGM Gorana Barbarić, dipl. ing. arh., ovlaštena arhitektica - urbanistica, i Janja Novaković, dipl. ing. arh., ovlaštena arhitektica-urbanistica, lipanj 2022. godine.

II.

O utvrđenom Prijedlogu ID PPUG Makarska provest će se javna rasprava sa javnim uvidom.

III.

Javna rasprava o Prijedlogu ID PPUG Makarska trajat će 10 dana, od 14. lipnja do 23. lipnja 2022. godine, a obavijest o istoj biti će objavljena u dnevnom tisku "Slobodna Dalmacija", na oglasnoj ploči Grada Makarske, na web stranici Grada www.makarska.hr, te na mrežnim stranicama Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine.

IV.

Za vrijeme javne rasprave, svakog radnog dana od 10 do 14 sati, u prostoru Vijećnice Grada Makarske, svim zainteresiranim će se omogućiti javni uvid u Prijedlog Izmjena i dopuna PPUG Makarska.

Za potrebe javnog uvida bit će izložen tekstualni dio, te sažetak za javnost Prijedloga plana.

V.

O Prijedlogu Izmjena i dopuna PPUG Makarska održat će se javno izlaganje i to na dan 21. lipnja (utorak) 2022. godine, s početkom u 12.00 sati, u prostoru Vijećnice, zgrada Grada Makarske.

VI.

Svi zainteresirani građani, udruge i pravne osobe, za vrijeme trajanja javne rasprave, zaključno sa 23. lipnja 2022. god., mogu dostaviti svoja pisana očitovanja, mišljenja, prijedloge i primjedbe na Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Makarske.

VII.

Ovaj Zaključak objaviti će se u Glasniku Grada Makarske.

KLASA: 350-01/21-01/4

Ur. broj: 2181-6-01/7-22-96

Makarska, 06. lipanj 2022. g.

Gradonačelnik
dr.sc. Zoran Paunović, v.r.

Sukladno članku 96. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), a temeljem Zaključka gradonačelnika Grada Makarske, Klasa: 350-01/21-01/4; Ur. broj: 2181-6-01/7-22-96, od dana 06. lipnja 2022. godine, nositelj izrade Upravni odjel za razvoj Grada, objavljuje

Prilog 2. Objava javne rasprave



REPUBLIKA HRVATSKA
Splitsko-dalmatinska županija
GRAD MAKARSKA

Upravni odjel za razvoj Grada

Klasa: 350-01/21-01/4
Ur.broj: 2181-6-05-09-22-97
Makarska, 07. 06. 2022. g.

Sukladno članku 96. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), a temeljem Zaključka gradonačelnika Grada Makarske, Klasa: 350-01/21-01/4; Ur. broj: 2181-6-01/7-22-96, od dana 06. lipnja 2022. godine, nositelj izrade Upravni odjel za razvoj Grada, objavljuje

JAVNU RASPRAVU

O PRIJEDLOGU IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA MAKARSKE

1. Javna rasprava o Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Grada Makarske održati će se u trajanju od deset (10) dana, i to od 14. lipnja do 23. lipnja 2022. godine, u prostoru Vijećnice, zgrade Grada Makarske, u Makarskoj, Obala kralja Tomislava 1, svakim radnim danom od 10,00 do 14,00 sati.
2. Javno izlaganje o Prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Makarske održati će se dana 21. lipnja (utorak) 2022. g., s početkom u 12,00 sati u prostoru Vijećnice, zgrada Grada Makarske, Obala kralja Tomislava 1.
3. Na javnom uvidu bit će izložen tekstualni dio Prijedloga Plana te sažetak za javnost.
4. Mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Plana mogu se davati tijekom trajanja javne rasprave do zaključno 23. lipnja 2022. godine na način utvrđen odredbama članka 100. i 101. Zakona o prostornom uređenju i to:
 - postavljanjem pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim izmjenama, na koja usmeno odgovaraju osobe koje vode javno izlaganje
 - davati prijedloge i primjedbe u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja
 - uputiti nositelju izrade, odnosno Upravnom odjelu za razvoj Grada, najkasnije do 23. lipnja 2022. godine svoja pisana očitovanja, mišljenja, prijedloge i primjedbe neposredno u pisarnicu Grada Makarske ili poštom na adresu:

GRAD MAKARSKA
Upravni odjel za razvoj Grada
Obala kralja Tomislava 1
21 000 MAKARSKA

uz naznaku «Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Makarske»

5. Pisani prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku ili nisu čitljivo napisani, bez imena i adrese podnositelja neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

✶ PRIVREMENI PROČELNIK
Matko Lovreta, dipl. iur., v.r.



Prilog 3. Posebne obavijesti o javnoj raspravi (i dostavnice)



REPUBLIKA HRVATSKA
Splitsko-dalmatinska županija
GRAD MAKARSKA

Upravni odjel za razvoj Grada

Klasa: 350-01/21-01/4
Ur.br.: 2181-6-05-09-22-98
Makarska, 08. lipnja 2022.

**MINISTARSTVO PROSTORNOG UREĐENJA
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE
10000 ZAGREB, Republike Austrije 20**

Sukladno članku 96. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), a temeljem Zaključka gradonačelnika Grada Makarske, Klasa: 350-01/21-01/4; Ur. broj: 2181-6-01/7-22-96, od dana 06. lipnja 2022. godine, nositelj izrade Upravni odjel za razvoj Grada, objavljuje

JAVNU RASPRAVU

**O PRIJEDLOGU IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG
PLANA UREĐENJA GRADA MAKARSKE**

1. Javna rasprava o izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Grada Makarske održati će se u trajanju od deset (10) dana, i to od 14. lipnja do 23. lipnja 2022. godine, u prostoru Vijećnice, zgrade Grada Makarske, u Makarskoj, Obala kralja Tomislava 1, svakim radnim danom od 10,00 do 14,00 sati.
2. Javno izlaganje o Prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Makarske održati će se dana 21. lipnja (utorak) 2022. g., s početkom u 12,00 sati u prostoru Vijećnice, zgrade Grada Makarske, Obala kralja Tomislava 1.
3. Na javnom uvidu bit će izložen tekstualni dio Prijedloga Plana te sažetak za javnost.
4. Mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Plana mogu se davati tijekom trajanja javne rasprave do zaključno 23. lipnja 2022. godine na način utvrđen odredbama članka 100. i 101. Zakona o prostornom uređenju i to:
 - postavljanjem pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim izmjenama, na koja usmeno odgovaraju osobe koje vode javno izlaganje
 - davati prijedloge i primjedbe u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja
 - uputiti nositelju izrade, odnosno Upravnom odjelu za razvoj Grada, najkasnije do 23. lipnja 2022. godine svoja pisana očitovanja, mišljenje, prijedloge i primjedbe neposredno u pisarnicu Grada Makarske ili poštom na adresu:

GRAD MAKARSKA
Upravni odjel za razvoj Grada
Obala kralja Tomislava 1
21 000 MAKARSKA

uz naznaku «Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Makarske»

5. Pisani prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku ili nisu čitljivo napisani, bez imena i adrese podnositelja neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

 **PRIVREMENI PROČELNIK**
Matko Lovreta, dipl. iur.



REPUBLIKA HRVATSKA
Splitsko-dalmatinska županija
GRAD MAKARSKA

Upravni odjel za razvoj Grada

Klasa: 350-01/21-01/4
Ur.br.: 2181-6-05-09-22-99
Makarska, 08. lipnja 2022.

MINISTARSTVO KULTURE
Konzervatorski odjel u Splitu
Porinova 2, 21000 SPLIT

Sukladno članku 96. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), a temeljem Zaključka gradonačelnika Grada Makarske, Klasa: 350-01/21-01/4; Ur. broj: 2181-6-01/7-22-96, od dana 06. lipnja 2022. godine, nositelj izrade Upravni odjel za razvoj Grada, objavljuje

JAVNU RASPRAVU

O PRIJEDLOGU IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA MAKARSKE

1. Javna rasprava o Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Grada Makarske održati će se u trajanju od deset (10) dana, i to od 14. lipnja do 23. lipnja 2022. godine, u prostoru Vijećnice, zgrade Grada Makarske, u Makarskoj, Obala kralja Tomislava 1, svakim radnim danom od 10,00 do 14,00 sati.
2. Javno izlaganje o Prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Makarske održati će se dana 21. lipnja (utorak) 2022. g., s početkom u 12,00 sati u prostoru Vijećnice, zgrade Grada Makarske, Obala kralja Tomislava 1.
3. Na javnom uvidu bit će izložen tekstualni dio Prijedloga Plana te sažetak za javnost.
4. Mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Plana mogu se davati tijekom trajanja javne rasprave do zaključno 23. lipnja 2022. godine na način utvrđen odredbama članka 100. i 101. Zakona o prostornom uređenju i to:
 - postavljanjem pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim izmjenama, na koja usmeno odgovaraju osobe koje vode javno izlaganje
 - davati prijedloge i primjedbe u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja
 - uputiti nositelju izrade, odnosno Upravnom odjelu za razvoj Grada, najkasnije do 23. lipnja 2022. godine svoja pisana očitovanja, mišljenja, prijedloge i primjedbe neposredno u pisarnicu Grada Makarske ili poštom na adresu:

GRAD MAKARSKA
Upravni odjel za razvoj Grada
Obala kralja Tomislava 1
21 000 MAKARSKA

uz naznaku «Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Makarske»

5. Pisani prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku ili nisu čitljivo napisani, bez imena i adrese podnositelja neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

u **PRIVREMENI PROČELNIK**
Matko Lovreta, dipl. iur.



REPUBLIKA HRVATSKA
Splitsko-dalmatinska županija
GRAD MAKARSKA

Upravni odjel za razvoj Grada

Klasa: 350-01/21-01/4

Ur.br.: 2181-6-05-09-22-100

Makarska, 08. lipnja 2022.

MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE
Ulica Grada Vukovara 78
10000 ZAGREB

Sukladno članku 96. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), a temeljem Zaključka gradonačelnika Grada Makarske, Klasa: 350-01/21-01/4; Ur. broj: 2181-6-01/7-22-96, od dana 06. lipnja 2022. godine, nositelj izrade Upravni odjel za razvoj Grada, objavljuje

JAVNU RASPRAVU

**O PRIJEDLOGU IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG
PLANA UREĐENJA GRADA MAKARSKE**

1. Javna rasprava o Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Grada Makarske održati će se u trajanju od deset (10) dana, i to od 14. lipnja do 23. lipnja 2022. godine, u prostoru Vijećnice, zgrade Grada Makarske, u Makarskoj, Obala kralja Tomislava 1, svakim radnim danom od 10,00 do 14,00 sati.
2. Javno izlaganje o Prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Makarske održati će se dana 21. lipnja (utorak) 2022. g., s početkom u 12,00 sati u prostoru Vijećnice, zgrade Grada Makarske, Obala kralja Tomislava 1.
3. Na javnom uvidu bit će izložen tekstualni dio Prijedloga Plana te sažetak za javnost.
4. Mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Plana mogu se davati tijekom trajanja javne rasprave do zaključno 23. lipnja 2022. godine na način utvrđen odredbama članka 100. i 101. Zakona o prostornom uređenju i to:
 - postavljanjem pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim izmjenama, na koja usmeno odgovaraju osobe koje vode javno izlaganje
 - davati prijedloge i primjedbe u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja
 - uputiti nositelju izrade, odnosno Upravnom odjelu za razvoj Grada, najkasnije do 23. lipnja 2022. godine svoja pisana očitovanja, mišljenja, prijedloge i primjedbe neposredno u pisarnicu Grada Makarske ili poštom na adresu:

GRAD MAKARSKA
Upravni odjel za razvoj Grada
Obala kralja Tomislava 1
21 000 MAKARSKA

uz naznaku «Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Makarske»

5. Pisani prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku ili nisu čitljivo napisani, bez imena i adrese podnositelja neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

PRIVREMENI PROČELNIK
Matko Lovreta, dipl. iur.



REPUBLIKA HRVATSKA
Splitsko-dalmatinska županija
GRAD MAKARSKA

Upravni odjel za razvoj Grada
Klasa: 350-01/21-01/4
Ur.br.: 2181-6-05-09-22-101
Makarska, 08. lipnja 2022.

MINISTARSTVO MORA, PROMETA
I INFRASTRUKTUE
Prisavlje br. 14, 10000 ZAGREB

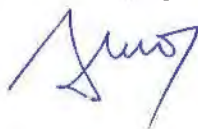
Sukladno članku 96. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), a temeljem Zaključka gradonačelnika Grada Makarske, Klasa: 350-01/21-01/4; Ur. broj: 2181-6-01/7-22-96, od dana 06. lipnja 2022. godine, nositelj izrade Upravni odjel za razvoj Grada, objavljuje

JAVNU RASPRAVU

O PRIJEDLOGU IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA MAKARSKE

1. Javna rasprava o Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Grada Makarske održati će se u trajanju od deset (10) dana, i to od 14. lipnja do 23. lipnja 2022. godine, u prostoru Vijećnice, zgrade Grada Makarske, u Makarskoj, Obala kralja Tomislava 1, svakim radnim danom od 10,00 do 14,00 sati.
 2. Javno izlaganje o Prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Makarske održati će se dana 21. lipnja (utorak) 2022. g., s početkom u 12,00 sati u prostoru Vijećnice, zgrade Grada Makarske, Obala kralja Tomislava 1.
 3. Na javnom uvidu bit će izložen tekstualni dio Prijedloga Plana te sažetak za javnost.
 4. Mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Plana mogu se davati tijekom trajanja javne rasprave do zaključno 23. lipnja 2022. godine na način utvrđen odredbama članka 100. i 101. Zakona o prostornom uređenju i to:
 - postavljanjem pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim izmjenama, na koja usmeno odgovaraju osobe koje vode javno izlaganje
 - davati prijedloge i primjedbe u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja
 - uputiti nositelju izrade, odnosno Upravnom odjelu za razvoj Grada, najkasnije do 23. lipnja 2022. godine svoja pisana očitovanja, mišljenja, prijedloge i primjedbe neposredno u pisamnicu Grada Makarske ili poštom na adresu:
- GRAD MAKARSKA
Upravni odjel za razvoj Grada
Obala kralja Tomislava 1
21 000 MAKARSKA
- uz naznaku «Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Makarske»
5. Pisani prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku ili nisu čitljivo napisani, bez imena i adrese podnositelja neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

 PRIVREMENI PROČELNIK
Matko Lovreta, dipl. iur.





REPUBLIKA HRVATSKA
Splitsko-dalmatinska županija
GRAD MAKARSKA

Upravni odjel za razvoj Grada
Klasa: 350-01/21-01/4
Ur.br.: 2181-6-05-09-22-102
Makarska, 08. lipnja 2022.

**JU ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE
SPLITSKO-DALMATINSKE ŽUPANIJE
Bihaćka br. 2, 21000 SPLIT**

Sukladno članku 96. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), a temeljem Zaključka gradonačelnika Grada Makarske, Klasa: 350-01/21-01/4; Ur. broj: 2181-6-01/7-22-96, od dana 06. lipnja 2022. godine, nositelj izrade Upravni odjel za razvoj Grada, objavljuje

JAVNU RASPRAVU

**O PRIJEDLOGU IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG
PLANA UREĐENJA GRADA MAKARSKE**

1. Javna rasprava o Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Grada Makarske održati će se u trajanju od deset (10) dana, i to od 14. lipnja do 23. lipnja 2022. godine, u prostoru Vijećnice, zgrade Grada Makarske, u Makarskoj, Obala kralja Tomislava 1, svakim radnim danom od 10,00 do 14,00 sati.
2. Javno izlaganje o Prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Makarske održati će se dana 21. lipnja (utorak) 2022. g., s početkom u 12,00 sati u prostoru Vijećnice, zgrade Grada Makarske, Obala kralja Tomislava 1.
3. Na javnom uvidu bit će izložen tekstualni dio Prijedloga Plana te sažetak za javnost.
4. Mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Plana mogu se davati tijekom trajanja javne rasprave do zaključno 23. lipnja 2022. godine na način utvrđen odredbama članka 100. i 101. Zakona o prostornom uređenju i to:
 - postavljanjem pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim izmjenama, na koja usmeno odgovaraju osobe koje vode javno izlaganje
 - davati prijedloge i primjedbe u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja
 - uputiti nositelju izrade, odnosno Upravnom odjelu za razvoj Grada, najkasnije do 23. lipnja 2022. godine svoja pisana očitovanja, mišljenje, prijedloge i primjedbe neposredno u pisarnicu Grada Makarske ili poštom na adresu:

GRAD MAKARSKA
Upravni odjel za razvoj Grada
Obala kralja Tomislava 1
21 000 MAKARSKA

uz naznaku «Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Makarske»

5. Pisani prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku ili nisu čitljivo napisani, bez imena i adrese podnositelja neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

za PRIVREMENI PROČELNIK
Matko Lovreta, dipl. iur.



REPUBLIKA HRVATSKA
Splitsko-dalmatinska županija
GRAD MAKARSKA

Upravni odjel za razvoj Grada

Klasa: 350-01/21-01/4
Ur.br.: 2181-6-05-09-22-103
Makarska, 08. lipnja 2022.

**MUP - Policijska uprava Splitsko-dalmatinska
Sektor upravnih i inspekcijskih poslova civilne zaštite
21000 SPLIT
Trg Hrvatske bratske zajednice 9**

Sukladno članku 96. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), a temeljem Zaključka gradonačelnika Grada Makarske, Klasa: 350-01/21-01/4; Ur. broj: 2181-6-01/7-22-96, od dana 06. lipnja 2022. godine, nositelj izrade Upravni odjel za razvoj Grada, objavljuje

JAVNU RASPRAVU

**O PRIJEDLOGU IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG
PLANA UREĐENJA GRADA MAKARSKE**

1. Javna rasprava o Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Grada Makarske održati će se u trajanju od deset (10) dana, i to od 14. lipnja do 23. lipnja 2022. godine, u prostoru Vijećnice, zgrade Grada Makarske, u Makarskoj, Obala kralja Tomislava 1, svakim radnim danom od 10,00 do 14,00 sati.
2. Javno izlaganje o Prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Makarske održati će se dana 21. lipnja (utorak) 2022. g., s početkom u 12,00 sati u prostoru Vijećnice, zgrade Grada Makarske, Obala kralja Tomislava 1.
3. Na javnom uvidu bit će izložen tekstualni dio Prijedloga Plana te sažetak za javnost.
4. Mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Plana mogu se davati tijekom trajanja javne rasprave do zaključno 23. lipnja 2022. godine na način utvrđen odredbama članka 100. i 101. Zakona o prostornom uređenju i to:
 - postavljanjem pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim izmjenama, na koja usmeno odgovaraju osobe koje vode javno izlaganje
 - davati prijedloge i primjedbe u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja
 - uputiti nositelju izrade, odnosno Upravnom odjelu za razvoj Grada, najkasnije do 23. lipnja 2022. godine svoja pisana očitovanja, mišljenja, prijedloge i primjedbe neposredno u pisarnicu Grada Makarske ili poštom na adresu:

GRAD MAKARSKA
Upravni odjel za razvoj Grada
Obala kralja Tomislava 1
21 000 MAKARSKA

uz naznaku «Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Makarske»

5. Pisani prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku ili nisu čitljivo napisani, bez imena i adrese podnositelja neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

za PRIVREMENI PROČELNIK
Matko Lovreta, dipl. iur.



REPUBLIKA HRVATSKA
Splitsko-dalmatinska županija
GRAD MAKARSKA

Upravni odjel za razvoj Grada

Klasa: 350-01/21-01/4
Ur.br.: 2181-6-05-09-22-104
Makarska, 08. lipnja 2022.

HRVATSKE CESTE Vončinina 3 10000 ZAGREB

Sukladno članku 96. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), a temeljem Zaključka gradonačelnika Grada Makarske, Klasa: 350-01/21-01/4; Ur. broj: 2181-6-01/7-22-96, od dana 06. lipnja 2022. godine, nositelj izrade Upravni odjel za razvoj Grada, objavljuje

JAVNU RASPRAVU

O PRIJEDLOGU IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA MAKARSKE

1. Javna rasprava o Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Grada Makarske održati će se u trajanju od deset (10) dana, i to od 14. lipnja do 23. lipnja 2022. godine, u prostoru Vijećnice, zgrade Grada Makarske, u Makarskoj, Obala kralja Tomislava 1, svakim radnim danom od 10,00 do 14,00 sati.
 2. Javno izlaganje o Prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Makarske održati će se dana 21. lipnja (utorak) 2022. g., s početkom u 12,00 sati u prostoru Vijećnice, zgrada Grada Makarske, Obala kralja Tomislava 1.
 3. Na javnom uvidu bit će izložen tekstualni dio Prijedloga Plana te sažetak za javnost.
 4. Mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Plana mogu se davati tijekom trajanja javne rasprave do zaključno 23. lipnja 2022. godine na način utvrđen odredbama članka 100. i 101. Zakona o prostornom uređenju i to:
 - postavljanjem pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim izmjenama, na koja usmeno odgovaraju osobe koje vode javno izlaganje
 - davati prijedloge i primjedbe u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja
 - uputiti nositelju izrade, odnosno Upravnom odjelu za razvoj Grada, najkasnije do 23. lipnja 2022. godine svoja pisana očitovanja, mišljenje, prijedloge i primjedbe neposredno u pisarnicu Grada Makarske ili poštom na adresu:
- GRAD MAKARSKA
Upravni odjel za razvoj Grada
Obala kralja Tomislava 1
21 000 MAKARSKA
- uz naznaku «Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Makarske»
5. Pisani prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku ili nisu čitljivo napisani, bez imena i adrese podnositelja neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

PRIVREMENI PROČELNIK
Matko Lovreta, dipl. iur.



REPUBLIKA HRVATSKA
Splitsko-dalmatinska županija
GRAD MAKARSKA

Upravni odjel za razvoj Grada

Klasa: 350-01/21-01/4
Ur.br.: 2181-6-05-09-22-105
Makarska, 08. lipnja 2022.

HRVATSKE VODE
Vodnogospodarski odjel za vodno područje dalmatinskih slivova
Vukovarska 35, 21000 SPLIT

Sukladno članku 96. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), a temeljem Zaključka gradonačelnika Grada Makarske, Klasa: 350-01/21-01/4; Ur. broj: 2181-6-01/7-22-96, od dana 06. lipnja 2022. godine, nositelj izrade Upravni odjel za razvoj Grada, objavljuje

JAVNU RASPRAVU

**O PRIJEDLOGU IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG
PLANA UREĐENJA GRADA MAKARSKE**

1. Javna rasprava o Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Grada Makarske održati će se u trajanju od deset (10) dana, i to od 14. lipnja do 23. lipnja 2022. godine, u prostoru Vijećnice, zgrade Grada Makarske, u Makarskoj, Obala kralja Tomislava 1, svakim radnim danom od 10,00 do 14,00 sati.
2. Javno izlaganje o Prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Makarske održati će se dana 21. lipnja (utorak) 2022. g., s početkom u 12,00 sati u prostoru Vijećnice, zgrade Grada Makarske, Obala kralja Tomislava 1.
3. Na javnom uvidu bit će izložen tekstualni dio Prijedloga Plana te sažetak za javnost.
4. Mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Plana mogu se davati tijekom trajanja javne rasprave do zaključno 23. lipnja 2022. godine na način utvrđen odredbama članka 100. i 101. Zakona o prostornom uređenju i to:
 - postavljanjem pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim izmjenama, na koja usmeno odgovaraju osobe koje vode javno izlaganje
 - davati prijedloge i primjedbe u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja
 - uputiti nositelju izrade, odnosno Upravnom odjelu za razvoj Grada, najkasnije do 23. lipnja 2022. godine svoja pisana očitovanja, mišljenja, prijedloge i primjedbe neposredno u pisarnicu Grada Makarske ili poštom na adresu:

GRAD MAKARSKA
Upravni odjel za razvoj Grada
Obala kralja Tomislava 1
21 000 MAKARSKA

uz naznaku «Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Makarske»

5. Pisani prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku ili nisu čitljivo napisani, bez imena i adrese podnositelja neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

*up*PRIVREMENI PROČELNIK
Matko Lovreta, dipl. iur.



REPUBLIKA HRVATSKA
Splitsko-dalmatinska županija
GRAD MAKARSKA

Upravni odjel za razvoj Grada

Klasa: 350-01/21-01/4
Ur.br.: 2181-6-05-09-22-106
Makarska, 08. lipnja 2022.

ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE
Ruđera Boškovića 22
21000 SPLIT

Sukladno članku 96. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), a temeljem Zaključka gradonačelnika Grada Makarske, Klasa: 350-01/21-01/4; Ur. broj: 2181-6-01/7-22-96, od dana 06. lipnja 2022. godine, nositelj izrade Upravni odjel za razvoj Grada, objavljuje

JAVNU RASPRAVU

**O PRIJEDLOGU IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG
PLANA UREĐENJA GRADA MAKARSKE**

1. Javna rasprava o Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Grada Makarske održati će se u trajanju od deset (10) dana, i to od 14. lipnja do 23. lipnja 2022. godine, u prostoru Vijećnice, zgrade Grada Makarske, u Makarskoj, Obala kralja Tomislava 1, svakim radnim danom od 10,00 do 14,00 sati.
2. Javno izlaganje o Prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Makarske održati će se dana 21. lipnja (utorak) 2022. g., s početkom u 12,00 sati u prostoru Vijećnice, zgrade Grada Makarske, Obala kralja Tomislava 1.
3. Na javnom uvidu bit će izložen tekstualni dio Prijedloga Plana te sažetak za javnost.
4. Mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Plana mogu se davati tijekom trajanja javne rasprave do zaključno 23. lipnja 2022. godine na način utvrđen odredbama članka 100. i 101. Zakona o prostornom uređenju i to:
 - postavljanjem pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim izmjenama, na koja usmeno odgovaraju osobe koje vode javno izlaganje
 - davati prijedloge i primjedbe u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja
 - uputiti nositelju izrade, odnosno Upravnom odjelu za razvoj Grada, najkasnije do 23. lipnja 2022. godine svoja pisana očitovanja, mišljenja, prijedloge i primjedbe neposredno u pisarnicu Grada Makarske ili poštom na adresu:

GRAD MAKARSKA
Upravni odjel za razvoj Grada
Obala kralja Tomislava 1
21 000 MAKARSKA

uz naznaku «Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Makarske»

5. Pisani prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku ili nisu čitljivo napisani, bez imena i adrese podnositelja neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

 **PRIVREMENI PROČELNIK**
Matko Lovreta, dipl. iur.



REPUBLIKA HRVATSKA
Splitsko-dalmatinska županija
GRAD MAKARSKA

Upravni odjel za razvoj Grada

Klasa: 350-01/21-01/4
Ur.br.: 2181-6-05-09-22-107
Makarska, 08. lipnja 2022.

SPLITSKO DALMATINSKA ŽUPANIJA
UO za graditeljstvo i prostorno uređenje
Domovinskog rata 2, 21000 SPLIT

Sukladno članku 96. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), a temeljem Zaključka gradonačelnika Grada Makarske, Klasa: 350-01/21-01/4; Ur. broj: 2181-6-01/7-22-96, od dana 06. lipnja 2022. godine, nositelj izrade Upravni odjel za razvoj Grada, objavljuje

JAVNU RASPRAVU

**O PRIJEDLOGU IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG
PLANA UREĐENJA GRADA MAKARSKE**

1. Javna rasprava o Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Grada Makarske održati će se u trajanju od deset (10) dana, i to od 14. lipnja do 23. lipnja 2022. godine, u prostoru Vijećnice, zgrade Grada Makarske, u Makarskoj, Obala kralja Tomislava 1, svakim radnim danom od 10,00 do 14,00 sati.
2. Javno izlaganje o Prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Makarske održati će se dana 21. lipnja (utorak) 2022. g., s početkom u 12,00 sati u prostoru Vijećnice, zgrade Grada Makarske, Obala kralja Tomislava 1.
3. Na javnom uvidu bit će izložen tekstualni dio Prijedloga Plana te sažetak za javnost.
4. Mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Plana mogu se davati tijekom trajanja javne rasprave do zaključno 23. lipnja 2022. godine na način utvrđen odredbama članka 100. i 101. Zakona o prostornom uređenju i to:
 - postavljanjem pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim izmjenama, na koja usmeno odgovaraju osobe koje vode javno izlaganje
 - davati prijedloge i primjedbe u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja
 - uputiti nositelju izrade, odnosno Upravnom odjelu za razvoj Grada, najkasnije do 23. lipnja 2022. godine svoja pisana očitovanja, mišljenje, prijedloge i primjedbe neposredno u pisarnicu Grada Makarske ili poštom na adresu:

GRAD MAKARSKA
Upravni odjel za razvoj Grada
Obala kralja Tomislava 1
21 000 MAKARSKA

uz naznaku «Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Makarske»

5. Pisani prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku ili nisu čitljivo napisani, bez imena i adrese podnositelja neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

na **PRIVREMENI PROČELNIK**
Matko Lovreta, dipl. iur.



REPUBLIKA HRVATSKA
Splitsko-dalmatinska županija
GRAD MAKARSKA

Upravni odjel za razvoj Grada

Klasa: 350-01/21-01/4
Ur.br.: 2181-6-05-09-22-108
Makarska, 08. lipnja 2022.

SPLITSKO DALMATINSKA ŽUPANIJA
UO za zaštitu okoliša, komunalne poslove,
infrastrukturu i investicije
Domovinskog rata 2, 21000 SPLIT

Sukladno članku 96. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), a temeljem Zaključka gradonačelnika Grada Makarske, Klasa: 350-01/21-01/4; Ur. broj: 2181-6-01/7-22-96, od dana 06. lipnja 2022. godine, nositelj izrade Upravni odjel za razvoj Grada, objavljuje

JAVNU RASPRAVU

**O PRIJEDLOGU IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG
PLANA UREĐENJA GRADA MAKARSKE**

1. Javna rasprava o Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Grada Makarske održati će se u trajanju od deset (10) dana, i to od 14. lipnja do 23. lipnja 2022. godine, u prostoru Vijećnice, zgrade Grada Makarske, u Makarskoj, Obala kralja Tomislava 1, svakim radnim danom od 10,00 do 14,00 sati.
2. Javno izlaganje o Prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Makarske održati će se dana 21. lipnja (utorak) 2022. g., s početkom u 12,00 sati u prostoru Vijećnice, zgrade Grada Makarske, Obala kralja Tomislava 1.
3. Na javnom uvidu bit će izložen tekstualni dio Prijedloga Plana te sažetak za javnost.
4. Mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Plana mogu se davati tijekom trajanja javne rasprave do zaključno 23. lipnja 2022. godine na način utvrđen odredbama članka 100. i 101. Zakona o prostornom uređenju i to:
 - postavljanjem pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim izmjenama, na koja usmeno odgovaraju osobe koje vode javno izlaganje
 - davati prijedloge i primjedbe u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja
 - uputiti nositelju izrade, odnosno Upravnom odjelu za razvoj Grada, najkasnije do 23. lipnja 2022. godine svoja pisana očitovanja, mišljenja, prijedloge i primjedbe neposredno u pisarnicu Grada Makarske ili poštom na adresu:

GRAD MAKARSKA
Upravni odjel za razvoj Grada
Obala kralja Tomislava 1
21 000 MAKARSKA

uz naznaku «Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Makarske»

5. Pisani prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku ili nisu čitljivo napisani, bez imena i adrese podnositelja neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

za **PRIVREMENI PROČELNIK**
Matko Lovreta, dipl. iur.



REPUBLIKA HRVATSKA
Splitsko-dalmatinska županija
GRAD MAKARSKA

Upravni odjel za razvoj Grada

Klasa: 350-01/21-01/4
Ur.br.: 2181-6-05-09-22-109
Makarska, 08. lipnja 2022.

SPLITSKO DALMATINSKA ŽUPANIJA
Upravni odjel za turizam i pomorstvo
Domovinskog rata 2, 21000 SPLIT

Sukladno članku 96. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), a temeljem Zaključka gradonačelnika Grada Makarske, Klasa: 350-01/21-01/4; Ur. broj: 2181-6-01/7-22-96, od dana 06. lipnja 2022. godine, nositelj izrade Upravni odjel za razvoj Grada, objavljuje

JAVNU RASPRAVU

O PRIJEDLOGU IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA MAKARSKE

1. Javna rasprava o Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Grada Makarske održati će se u trajanju od deset (10) dana, i to od 14. lipnja do 23. lipnja 2022. godine, u prostoru Vijećnice, zgrade Grada Makarske, u Makarskoj, Obala kralja Tomislava 1, svakim radnim danom od 10,00 do 14,00 sati.
 2. Javno izlaganje o Prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Makarske održati će se dana 21. lipnja (utorak) 2022. g., s početkom u 12,00 sati u prostoru Vijećnice, zgrade Grada Makarske, Obala kralja Tomislava 1.
 3. Na javnom uvidu bit će izložen tekstualni dio Prijedloga Plana te sažetak za javnost.
 4. Mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Plana mogu se davati tijekom trajanja javne rasprave do zaključno 23. lipnja 2022. godine na način utvrđen odredbama članka 100. i 101. Zakona o prostornom uređenju i to:
 - postavljanjem pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim izmjenama, na koja usmeno odgovaraju osobe koje vode javno izlaganje
 - davati prijedloge i primjedbe u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja
 - uputiti nositelju izrade, odnosno Upravnom odjelu za razvoj Grada, najkasnije do 23. lipnja 2022. godine svoja pisana očitovanja, mišljenje, prijedloge i primjedbe neposredno u pisarnicu Grada Makarske ili poštom na adresu:
- GRAD MAKARSKA**
Upravni odjel za razvoj Grada
Obala kralja Tomislava 1
21 000 MAKARSKA
- uz naznaku «Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Makarske»
5. Pisani prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku ili nisu čitljivo napisani, bez imena i adrese podnositelja neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

za **PRIVREMENI PROČELNIK**
Matko Lovreta, dipl. iur.



REPUBLIKA HRVATSKA
Splitsko-dalmatinska županija
GRAD MAKARSKA

Upravni odjel za razvoj Grada

Klasa: 350-01/21-01/4
Ur.br.: 2181-6-05-09-22-110
Makarska, 08. lipnja 2022.

JAVNA USTANOVA „MORE I KRŠ“
JU za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode
na području SDŽ
Prilaz braće Kaliterna 10, 21000 SPLIT

Sukladno članku 96. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), a temeljem Zaključka gradonačelnika Grada Makarske, Klasa: 350-01/21-01/4; Ur. broj: 2181-6-01/7-22-96, od dana 06. lipnja 2022. godine, nositelj izrade Upravni odjel za razvoj Grada, objavljuje

JAVNU RASPRAVU

**O PRIJEDLOGU IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG
PLANA UREĐENJA GRADA MAKARSKE**

1. Javna rasprava o Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Grada Makarske održati će se u trajanju od deset (10) dana, i to od 14. lipnja do 23. lipnja 2022. godine, u prostoru Vijećnice, zgrade Grada Makarske, u Makarskoj, Obala kralja Tomislava 1, svakim radnim danom od 10,00 do 14,00 sati.
2. Javno izlaganje o Prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Makarske održati će se dana 21. lipnja (utorak) 2022. g., s početkom u 12,00 sati u prostoru Vijećnice, zgrade Grada Makarske, Obala kralja Tomislava 1.
3. Na javnom uvidu bit će izložen tekstualni dio Prijedloga Plana te sažetak za javnost.
4. Mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Plana mogu se davati tijekom trajanja javne rasprave do zaključno 23. lipnja 2022. godine na način utvrđen odredbama članka 100. i 101. Zakona o prostornom uređenju i to:
 - postavljanjem pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim izmjenama, na koja usmeno odgovaraju osobe koje vode javno izlaganje
 - davati prijedloge i primjedbe u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja
 - uputiti nositelju izrade, odnosno Upravnom odjelu za razvoj Grada, najkasnije do 23. lipnja 2022. godine svoja pisana očitovanja, mišljenja, prijedloge i primjedbe neposredno u pisarnicu Grada Makarske ili poštom na adresu:

GRAD MAKARSKA
Upravni odjel za razvoj Grada
Obala kralja Tomislava 1
21 000 MAKARSKA

uz naznaku «Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Makarske»

5. Pisani prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku ili nisu čitljivo napisani, bez imena i adrese podnositelja neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

za PRIVREMENI PROČELNIK
Matko Lovreta, dipl. iur.



REPUBLIKA HRVATSKA
Splitsko-dalmatinska županija
GRAD MAKARSKA

Upravni odjel za razvoj Grada

Klasa: 350-01/21-01/4
Ur.br.: 2181-6-05-09-22-111
Makarska, 08. lipnja 2022.

HRVATSKE ŠUME
Uprava šuma, Podružnica Split
Ulica kralja Zvonimira 35/III
21000 SPLIT

Sukladno članku 96. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), a temeljem Zaključka gradonačelnika Grada Makarske, Klasa: 350-01/21-01/4; Ur. broj: 2181-6-01/7-22-96, od dana 06. lipnja 2022. godine, nositelj izrade Upravni odjel za razvoj Grada, objavljuje

JAVNU RASPRAVU

**O PRIJEDLOGU IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG
PLANA UREĐENJA GRADA MAKARSKE**

1. Javna rasprava o Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Grada Makarske održati će se u trajanju od deset (10) dana, i to od 14. lipnja do 23. lipnja 2022. godine, u prostoru Vijećnice, zgrade Grada Makarske, u Makarskoj, Obala kralja Tomislava 1, svakim radnim danom od 10,00 do 14,00 sati.
2. Javno izlaganje o Prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Makarske održati će se dana 21. lipnja (utorak) 2022. g., s početkom u 12,00 sati u prostoru Vijećnice, zgrade Grada Makarske, Obala kralja Tomislava 1.
3. Na javnom uvidu bit će izložen tekstualni dio Prijedloga Plana te sažetak za javnost.
4. Mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Plana mogu se davati tijekom trajanja javne rasprave do zaključno 23. lipnja 2022. godine na način utvrđen odredbama članka 100. i 101. Zakona o prostornom uređenju i to:
 - postavljanjem pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim izmjenama, na koja usmeno odgovaraju osobe koje vode javno izlaganje
 - davati prijedloge i primjedbe u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja
 - uputiti nositelju izrade, odnosno Upravnom odjelu za razvoj Grada, najkasnije do 23. lipnja 2022. godine svoja pisana očitovanja, mišljenje, prijedloge i primjedbe neposredno u pisarnicu Grada Makarske ili poštom na adresu:

GRAD MAKARSKA
Upravni odjel za razvoj Grada
Obala kralja Tomislava 1
21 000 MAKARSKA

uz naznaku «Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Makarske»

5. Pisani prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku ili nisu čitljivo napisani, bez imena i adrese podnositelja neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

PRIVREMENI PROČELNIK
Matko Lovreta, dipl. iur.



REPUBLIKA HRVATSKA
Splitsko-dalmatinska županija
GRAD MAKARSKA

Upravni odjel za razvoj Grada

Klasa: 350-01/21-01/4
Ur.br.: 2181-6-05-09-22-112
Makarska, 08. lipnja 2022.

HEP – HRVATSKA ELEKTROPRIVREDA, d.d.
DP „ELEKTRODALMACIJA“ SPLIT
Odsjek razvoja, Poljička cesta bb, 21000 SPLIT

Sukladno članku 96. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), a temeljem Zaključka gradonačelnika Grada Makarske, Klasa: 350-01/21-01/4; Ur. broj: 2181-6-01/7-22-96, od dana 06. lipnja 2022. godine, nositelj izrade Upravni odjel za razvoj Grada, objavljuje

JAVNU RASPRAVU

O PRIJEDLOGU IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA MAKARSKE

1. Javna rasprava o Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Grada Makarske održati će se u trajanju od deset (10) dana, i to od 14. lipnja do 23. lipnja 2022. godine, u prostoru Vijećnice, zgrade Grada Makarske, u Makarskoj, Obala kralja Tomislava 1, svakim radnim danom od 10,00 do 14,00 sati.
2. Javno izlaganje o Prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Makarske održati će se dana 21. lipnja (utorak) 2022. g., s početkom u 12,00 sati u prostoru Vijećnice, zgrade Grada Makarske, Obala kralja Tomislava 1.
3. Na javnom uvidu bit će izložen tekstualni dio Prijedloga Plana te sažetak za javnost.
4. Mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Plana mogu se davati tijekom trajanja javne rasprave do zaključno 23. lipnja 2022. godine na način utvrđen odredbama članka 100. i 101. Zakona o prostornom uređenju i to:
 - postavljanjem pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim izmjenama, na koja usmeno odgovaraju osobe koje vode javno izlaganje
 - davati prijedloge i primjedbe u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja
 - uputiti nositelju izrade, odnosno Upravnom odjelu za razvoj Grada, najkasnije do 23. lipnja 2022. godine svoja pisana očitovanja, mišljenje, prijedloge i primjedbe neposredno u pisarnicu Grada Makarske ili poštom na adresu:

GRAD MAKARSKA
Upravni odjel za razvoj Grada
Obala kralja Tomislava 1
21 000 MAKARSKA

uz naznaku «Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Makarske»

5. Pisani prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku ili nisu čitljivo napisani, bez imena i adrese podnositelja neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

24 **PRIVREMENI PROČELNIK**
Matko Lovreta, dipl. iur.



REPUBLIKA HRVATSKA
Splitsko-dalmatinska županija
GRAD MAKARSKA

Upravni odjel za razvoj Grada

Klasa: 350-01/21-01/4
Ur.br.: 2181-6-05-09-22-113
Makarska, 08. lipnja 2022.

VODOVOD d.o.o. MAKARSKA
Vrgorska 7a
21300 MAKARSKA

Sukladno članku 96. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), a temeljem Zaključka gradonačelnika Grada Makarske, Klasa: 350-01/21-01/4; Ur. broj: 2181-6-01/7-22-96, od dana 06. lipnja 2022. godine, nositelj izrade Upravni odjel za razvoj Grada, objavljuje

JAVNU RASPRAVU

O PRIJEDLOGU IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA MAKARSKE

1. Javna rasprava o Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Grada Makarske održati će se u trajanju od deset (10) dana, i to od 14. lipnja do 23. lipnja 2022. godine, u prostoru Vijećnice, zgrade Grada Makarske, u Makarskoj, Obala kralja Tomislava 1, svakim radnim danom od 10,00 do 14,00 sati.
2. Javno izlaganje o Prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Makarske održati će se dana 21. lipnja (utorak) 2022. g., s početkom u 12,00 sati u prostoru Vijećnice, zgrade Grada Makarske, Obala kralja Tomislava 1.
3. Na javnom uvidu bit će izložen tekstualni dio Prijedloga Plana te sažetak za javnost.
4. Mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Plana mogu se davati tijekom trajanja javne rasprave do zaključno 23. lipnja 2022. godine na način utvrđen odredbama članka 100. i 101. Zakona o prostornom uređenju i to:
 - postavljanjem pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim izmjenama, na koja usmeno odgovaraju osobe koje vode javno izlaganje
 - davati prijedloge i primjedbe u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja
 - uputiti nositelju izrade, odnosno Upravnom odjelu za razvoj Grada, najkasnije do 23. lipnja 2022. godine svoja pisana očitovanja, mišljenje, prijedloge i primjedbe neposredno u pisarnicu Grada Makarske ili poštom na adresu:

GRAD MAKARSKA
Upravni odjel za razvoj Grada
Obala kralja Tomislava 1
21 000 MAKARSKA

uz naznaku «Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Makarske»

5. Pisani prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku ili nisu čitljivo napisani, bez imena i adrese podnositelja neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

zaprivremeni **PROČELNIK**
Matko Lovreta, dipl. iur.



REPUBLIKA HRVATSKA
Splitsko-dalmatinska županija
GRAD MAKARSKA

Upravni odjel za razvoj Grada

Klasa: 350-01/21-01/4
Ur.br.: 2181-6-05-09-22-114
Makarska, 08. lipnja 2022.

MAKARSKI KOMUNALAC d.o.o.
Trg Tina Ujevića br. 1
21300 MAKARSKA

Sukladno članku 96. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), a temeljem Zaključka gradonačelnika Grada Makarske, Klasa: 350-01/21-01/4; Ur. broj: 2181-6-01/7-22-96, od dana 06. lipnja 2022. godine, nositelj izrade Upravni odjel za razvoj Grada, objavljuje

JAVNU RASPRAVU

O PRIJEDLOGU IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA MAKARSKE

1. Javna rasprava o Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Grada Makarske održati će se u trajanju od deset (10) dana, i to od 14. lipnja do 23. lipnja 2022. godine, u prostoru Vijećnice, zgrade Grada Makarske, u Makarskoj, Obala kralja Tomislava 1, svakim radnim danom od 10,00 do 14,00 sati.
2. Javno izlaganje o Prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Makarske održati će se dana 21. lipnja (utorak) 2022. g., s početkom u 12,00 sati u prostoru Vijećnice, zgrade Grada Makarske, Obala kralja Tomislava 1.
3. Na javnom uvidu bit će izložen tekstualni dio Prijedloga Plana te sažetak za javnost.
4. Mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Plana mogu se davati tijekom trajanja javne rasprave do zaključno 23. lipnja 2022. godine na način utvrđen odredbama članka 100. i 101. Zakona o prostornom uređenju i to:
 - postavljanjem pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim izmjenama, na koja usmeno odgovaraju osobe koje vode javno izlaganje
 - davati prijedloge i primjedbe u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja
 - uputiti nositelju izrade, odnosno Upravnom odjelu za razvoj Grada, najkasnije do 23. lipnja 2022. godine svoja pisana očitovanja, mišljenja, prijedloge i primjedbe neposredno u pisarnicu Grada Makarske ili poštom na adresu:

GRAD MAKARSKA
Upravni odjel za razvoj Grada
Obala kralja Tomislava 1
21 000 MAKARSKA

uz naznaku «Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Makarske»

5. Pisani prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku ili nisu čitljivo napisani, bez imena i adrese podnositelja neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

za **PRIVREMENI PROČELNIK**
Matko Lovreta, dipl. iur.



REPUBLIKA HRVATSKA
Splitsko-dalmatinska županija
GRAD MAKARSKA

Upravni odjel za razvoj Grada

Klasa: 350-01/21-01/4
Ur.br.: 2181-6-05-09-22-115
Makarska, 08. lipnja 2022.

LUČKA KAPETANIJA
Obala lazareta 1
21000 SPLIT

Sukladno članku 96. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), a temeljem Zaključka gradonačelnika Grada Makarske, Klasa: 350-01/21-01/4; Ur. broj: 2181-6-01/7-22-96, od dana 06. lipnja 2022. godine, nositelj izrade Upravni odjel za razvoj Grada, objavljuje

JAVNU RASPRAVU

O PRIJEDLOGU IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA MAKARSKE

1. Javna rasprava o Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Grada Makarske održati će se u trajanju od deset (10) dana, i to od 14. lipnja do 23. lipnja 2022. godine, u prostoru Vijećnice, zgrade Grada Makarske, u Makarskoj, Obala kralja Tomislava 1, svakim radnim danom od 10,00 do 14,00 sati.
2. Javno izlaganje o Prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Makarske održati će se dana 21. lipnja (utorak) 2022. g., s početkom u 12,00 sati u prostoru Vijećnice, zgrade Grada Makarske, Obala kralja Tomislava 1.
3. Na javnom uvidu bit će izložen tekstualni dio Prijedloga Plana te sažetak za javnost.
4. Mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Plana mogu se davati tijekom trajanja javne rasprave do zaključno 23. lipnja 2022. godine na način utvrđen odredbama članka 100. i 101. Zakona o prostornom uređenju i to:
 - postavljanjem pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim izmjenama, na koja usmeno odgovaraju osobe koje vode javno izlaganje
 - davati prijedloge i primjedbe u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja
 - uputiti nositelju izrade, odnosno Upravnom odjelu za razvoj Grada, najkasnije do 23. lipnja 2022. godine svoja pisana očitovanja, mišljenja, prijedloge i primjedbe neposredno u pisarnicu Grada Makarske ili poštom na adresu:

GRAD MAKARSKA
Upravni odjel za razvoj Grada
Obala kralja Tomislava 1
21 000 MAKARSKA

uz naznaku «Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Makarske»

5. Pisani prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku ili nisu čitljivo napisani, bez imena i adrese podnositelja neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

zv **PRIVREMENI PROČELNIK**
Matko Lovreta, dipl. iur.



REPUBLIKA HRVATSKA
Splitsko-dalmatinska županija
GRAD MAKARSKA

Upravni odjel za razvoj Grada

Klasa: 350-01/21-01/4
Ur.br.: 2181-6-05-09-22-116
Makarska, 08. lipnja 2022.

HAKOM
Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti
Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9
10000 ZAGREB

Sukladno članku 96. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), a temeljem Zaključka gradonačelnika Grada Makarske, Klasa: 350-01/21-01/4; Ur. broj: 2181-6-01/7-22-96, od dana 06. lipnja 2022. godine, nositelj izrade Upravni odjel za razvoj Grada, objavljuje

JAVNU RASPRAVU

**O PRIJEDLOGU IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG
PLANA UREĐENJA GRADA MAKARSKE**

1. Javna rasprava o Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Grada Makarske održati će se u trajanju od deset (10) dana, i to od 14. lipnja do 23. lipnja 2022. godine, u prostoru Vijećnice, zgrade Grada Makarske, u Makarskoj, Obala kralja Tomislava 1, svakim radnim danom od 10,00 do 14,00 sati.
2. Javno izlaganje o Prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Makarske održati će se dana 21. lipnja (utorak) 2022. g., s početkom u 12,00 sati u prostoru Vijećnice, zgrade Grada Makarske, Obala kralja Tomislava 1.
3. Na javnom uvidu bit će izložen tekstualni dio Prijedloga Plana te sažetak za javnost.
4. Mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Plana mogu se davati tijekom trajanja javne rasprave do zaključno 23. lipnja 2022. godine na način utvrđen odredbama članka 100. i 101. Zakona o prostornom uređenju i to:
 - postavljanjem pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim izmjenama, na koja usmeno odgovaraju osobe koje vode javno izlaganje
 - davati prijedloge i primjedbe u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja
 - uputiti nositelju izrade, odnosno Upravnom odjelu za razvoj Grada, najkasnije do 23. lipnja 2022. godine svoja pisana očitovanja, mišljenja, prijedloge i primjedbe neposredno u pisarnicu Grada Makarske ili poštom na adresu:

GRAD MAKARSKA
Upravni odjel za razvoj Grada
Obala kralja Tomislava 1
21 000 MAKARSKA

uz naznaku «Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Makarske»

5. Pisani prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku ili nisu čitljivo napisani, bez imena i adrese podnositelja neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

na **PRIVREMENI PROČELNIK**
Matko Lovreta, dipl. inr.



REPUBLIKA HRVATSKA
Splitsko-dalmatinska županija
GRAD MAKARSKA

Upravni odjel za razvoj Grada

Klasa: 350-01/21-01/4
Ur.br.: 2181-6-05-09-22-117
Makarska, 08. lipnja 2022.

EVN CROATIA PLIN d.o.o.
Zagrebačka avenija 104
10000 ZAGREB

Sukladno članku 96. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), a temeljem Zaključka gradonačelnika Grada Makarske, Klasa: 350-01/21-01/4; Ur. broj: 2181-6-01/7-22-96, od dana 06. lipnja 2022. godine, nositelj izrade Upravni odjel za razvoj Grada, objavljuje

JAVNU RASPRAVU

**O PRIJEDLOGU IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG
PLANA UREĐENJA GRADA MAKARSKE**

1. Javna rasprava o Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Grada Makarske održati će se u trajanju od deset (10) dana, i to od 14. lipnja do 23. lipnja 2022. godine, u prostoru Vijećnice, zgrade Grada Makarske, u Makarskoj, Obala kralja Tomislava 1, svakiim radnim danom od 10,00 do 14,00 sati.
2. Javno izlaganje o Prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Makarske održati će se dana 21. lipnja (utorak) 2022. g., s početkom u 12,00 sati u prostoru Vijećnice, zgrade Grada Makarske, Obala kralja Tomislava 1.
3. Na javnom uvidu bit će izložen tekstualni dio Prijedloga Plana te sažetak za javnost.
4. Mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Plana mogu se davati tijekom trajanja javne rasprave do zaključno 23. lipnja 2022. godine na način utvrđen odredbama članka 100. i 101. Zakona o prostornom uređenju i to:
 - postavljanjem pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim izmjenama, na koja usmeno odgovaraju osobe koje vode javno izlaganje
 - davati prijedloge i primjedbe u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja
 - uputiti nositelju izrade, odnosno Upravnom odjelu za razvoj Grada, najkasnije do 23. lipnja 2022. godine svoja pisana očitovanja, mišljenje, prijedloge i primjedbe neposredno u pisarnicu Grada Makarske ili poštom na adresu:

GRAD MAKARSKA
Upravni odjel za razvoj Grada
Obala kralja Tomislava 1
21 000 MAKARSKA

uz naznaku «Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Makarske»

5. Pisani prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku ili nisu čitljivo napisani, bez imena i adrese podnositelja neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

Matko Lovreta PRIVREMENI PROČELNIK
Matko Lovreta, dipl. iur.



REPUBLIKA HRVATSKA
Splitsko-dalmatinska županija
GRAD MAKARSKA

Upravni odjel za razvoj Grada

Klasa: 350-01/21-01/4
Ur.br.: 2181-6-05-09-22-118
Makarska, 08. lipnja 2022.

JU PARK PRIRODE BIOKOVO
Franjevački put 2A
21300 MAKARSKA

Sukladno članku 96. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), a temeljem Zaključka gradonačelnika Grada Makarske, Klasa: 350-01/21-01/4; Ur. broj: 2181-6-01/7-22-96, od dana 06. lipnja 2022. godine, nositelj izrade Upravni odjel za razvoj Grada, objavljuje

JAVNU RASPRAVU

**O PRIJEDLOGU IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG
PLANA UREĐENJA GRADA MAKARSKE**

1. Javna rasprava o Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Grada Makarske održati će se u trajanju od deset (10) dana, i to od 14. lipnja do 23. lipnja 2022. godine, u prostoru Vijećnice, zgrade Grada Makarske, u Makarskoj, Obala kralja Tomislava 1, svakim radnim danom od 10,00 do 14,00 sati.
2. Javno izlaganje o Prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Makarske održati će se dana 21. lipnja (utorak) 2022. g., s početkom u 12,00 sati u prostoru Vijećnice, zgrade Grada Makarske, Obala kralja Tomislava 1.
3. Na javnom uvidu bit će izložen tekstualni dio Prijedloga Plana te sažetak za javnost.
4. Mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Plana mogu se davati tijekom trajanja javne rasprave do zaključno 23. lipnja 2022. godine na način utvrđen odredbama članka 100. i 101. Zakona o prostornom uređenju i to:
 - postavljanjem pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim izmjenama, na koja usmeno odgovaraju osobe koje vode javno izlaganje
 - davati prijedloge i primjedbe u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja
 - uputiti nositelju izrade, odnosno Upravnom odjelu za razvoj Grada, najkasnije do 23. lipnja 2022. godine svoja pisana očitovanja, mišljenja, prijedloge i primjedbe neposredno u pisarnicu Grada Makarske ili poštom na adresu:

GRAD MAKARSKA
Upravni odjel za razvoj Grada
Obala kralja Tomislava 1
21 000 MAKARSKA

uz naznaku «Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Makarske»

5. Pisani prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku ili nisu čitljivo napisani, bez imena i adrese podnositelja neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

na **PRIVREMENI PROČELNIK**
Matko Lovreta, dipl. iur.



REPUBLIKA HRVATSKA
Splitsko-dalmatinska županija
GRAD MAKARSKA

Upravni odjel za razvoj Grada

Klasa: 350-01/21-01/4
Ur.br.: 2181-6-05-09-22-119
Makarska, 08. lipnja 2022.

**MJESNI ODBOR BILI BRIG – GORINKA
21300 MAKARSKA**

Sukladno članku 96. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), a temeljem Zaključka gradonačelnika Grada Makarske, Klasa: 350-01/21-01/4; Ur. broj: 2181-6-01/7-22-96, od dana 06. lipnja 2022. godine, nositelj izrade Upravni odjel za razvoj Grada, objavljuje

JAVNU RASPRAVU

**O PRIJEDLOGU IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG
PLANA UREĐENJA GRADA MAKARSKE**

1. Javna rasprava o Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Grada Makarske održati će se u trajanju od deset (10) dana, i to od 14. lipnja do 23. lipnja 2022. godine, u prostoru Vijećnice, zgrade Grada Makarske, u Makarskoj, Obala kralja Tomislava 1, svakim radnim danom od 10,00 do 14,00 sati.
2. Javno izlaganje o Prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Makarske održati će se dana 21. lipnja (utorak) 2022. g., s početkom u 12,00 sati u prostoru Vijećnice, zgrade Grada Makarske, Obala kralja Tomislava 1.
3. Na javnom uvidu bit će izložen tekstualni dio Prijedloga Plana te sažetak za javnost.
4. Mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Plana mogu se davati tijekom trajanja javne rasprave do zaključno 23. lipnja 2022. godine na način utvrđen odredbama članka 100. i 101. Zakona o prostornom uređenju i to:
 - postavljanjem pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim izmjenama, na koja usmeno odgovaraju osobe koje vode javno izlaganje
 - davati prijedloge i primjedbe u zapisnik za vijeće javnog izlaganja
 - uputiti nositelju izrade, odnosno Upravnom odjelu za razvoj Grada, najkasnije do 23. lipnja 2022. godine svoja pisana očitovanja, mišljenja, prijedloge i primjedbe neposredno u pisarnicu Grada Makarske ili poštom na adresu:

GRAD MAKARSKA
Upravni odjel za razvoj Grada
Obala kralja Tomislava 1
21 000 MAKARSKA

uz naznaku «Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Makarske»

5. Pisani prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku ili nisu čitljivo napisani, bez imena i adrese podnositelja neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

PRIVREMENI PROČELNIK
Matko Lovreta, dipl. iur.



REPUBLIKA HRVATSKA
Splitsko-dalmatinska županija
GRAD MAKARSKA

Upravni odjel za razvoj Grada

Klasa: 350-01/21-01/4
Ur.br.: 2181-6-05-09-22-120
Makarska, 08. lipnja 2022.

**MJESNI ODBOR BIDOL - VRPOLJE
21300 MAKARSKA**

Sukladno članku 96. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), a temeljem Zaključka gradonačelnika Grada Makarske, Klasa: 350-01/21-01/4; Ur. broj: 2181-6-01/7-22-96, od dana 06. lipnja 2022. godine, nositelj izrade Upravni odjel za razvoj Grada, objavljuje

JAVNU RASPRAVU

**O PRIJEDLOGU IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG
PLANA UREĐENJA GRADA MAKARSKE**

1. Javna rasprava o Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Grada Makarske održati će se u trajanju od deset (10) dana, i to od 14. lipnja do 23. lipnja 2022. godine, u prostoru Vijećnice, zgrade Grada Makarske, u Makarskoj, Obala kralja Tomislava 1, svakim radnim danom od 10,00 do 14,00 sati.
2. Javno izlaganje o Prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Makarske održati će se dana 21. lipnja (utorak) 2022. g., s početkom u 12,00 sati u prostoru Vijećnice, zgrade Grada Makarske, Obala kralja Tomislava 1.
3. Na javnom uvidu bit će izložen tekstualni dio Prijedloga Plana te sažetak za javnost.
4. Mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Plana mogu se davati tijekom trajanja javne rasprave do zaključno 23. lipnja 2022. godine na način utvrđen odredbama članka 100. i 101. Zakona o prostornom uređenju i to:
 - postavljanjem pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim izmjenama, na koja usmeno odgovaraju osobe koje vode javno izlaganje
 - davati prijedloge i primjedbe u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja
 - uputiti nositelju izrade, odnosno Upravnom odjelu za razvoj Grada, najkasnije do 23. lipnja 2022. godine svoja pisana očitovanja, mišljenja, prijedloge i primjedbe neposredno u pisarnicu Grada Makarske ili poštom na adresu:

GRAD MAKARSKA
Upravni odjel za razvoj Grada
Obala kralja Tomislava 1
21 000 MAKARSKA

uz naznaku «Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Makarske»

5. Pisani prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku ili nisu čitljivo napisani, bez imena i adrese podnositelja neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

Matko Lovreta PRIVREMENI PROČELNIK
Matko Lovreta, dipl. iur.



REPUBLIKA HRVATSKA
Splitsko-dalmatinska županija
GRAD MAKARSKA

Upravni odjel za razvoj Grada

Klasa: 350-01/21-01/4
Ur.br.: 2181-6-05-09-22-121
Makarska, 08. lipnja 2022.

**MJESNI ODBOR RATAČ - ZELENKA
21300 MAKARSKA**

Sukladno članku 96. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), a temeljem Zaključka gradonačelnika Grada Makarske, Klasa: 350-01/21-01/4; Ur. broj: 2181-6-01/7-22-96, od dana 06. lipnja 2022. godine, nositelj izrade Upravni odjel za razvoj Grada, objavljuje

JAVNU RASPRAVU

**O PRIJEDLOGU IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG
PLANA UREĐENJA GRADA MAKARSKE**

1. Javna rasprava o Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Grada Makarske održati će se u trajanju od deset (10) dana, i to od 14. lipnja do 23. lipnja 2022. godine, u prostoru Vijećnice, zgrada Grada Makarske, u Makarskoj, Obala kralja Tomislava 1, svakim radnim danom od 10,00 do 14,00 sati.
2. Javno izlaganje o Prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Makarske održati će se dana 21. lipnja (utorak) 2022. g., s početkom u 12,00 sati u prostoru Vijećnice, zgrada Grada Makarske, Obala kralja Tomislava 1.
3. Na javnom uvidu bit će izložen tekstualni dio Prijedloga Plana te sažetak za javnost.
4. Mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Plana mogu se davati tijekom trajanja javne rasprave do zaključno 23. lipnja 2022. godine na način utvrđen odredbama članka 100. i 101. Zakona o prostornom uređenju i to:
 - postavljanjem pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim izmjenama, na koja usmeno odgovaraju osobe koje vode javno izlaganje
 - davati prijedloge i primjedbe u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja
 - uputiti nositelju izrade, odnosno Upravnom odjelu za razvoj Grada, najkasnije do 23. lipnja 2022. godine svoja pisana očitovanja, mišljenja, prijedloge i primjedbe neposredno u pisarnicu Grada Makarske ili poštom na adresu:

GRAD MAKARSKA
Upravni odjel za razvoj Grada
Obala kralja Tomislava 1
21 000 MAKARSKA

uz naznaku «Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Makarske»

5. Pisani prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku ili nisu čitljivo napisani, bez imena i adrese podnositelja neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

za **PRIVREMENI PROČELNIK**
Matko Lovreta, dipl. iur.



REPUBLIKA HRVATSKA
Splitsko-dalmatinska županija
GRAD MAKARSKA

Upravni odjel za razvoj Grada

Klasa: 350-01/21-01/4
Ur.br.: 2181-6-05-09-22-122
Makarska, 08. lipnja 2022.

**MJESNI ODBOR PLAŽA - SINOKOŠA
21300 MAKARSKA**

Sukladno članku 96. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), a temeljem Zaključka gradonačelnika Grada Makarske, Klasa: 350-01/21-01/4; Ur. broj: 2181-6-01/7-22-96, od dana 06. lipnja 2022. godine, nositelj izrade Upravni odjel za razvoj Grada, objavljuje

JAVNU RASPRAVU

**O PRIJEDLOGU IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG
PLANA UREĐENJA GRADA MAKARSKE**

1. Javna rasprava o Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Grada Makarske održati će se u trajanju od deset (10) dana, i to od 14. lipnja do 23. lipnja 2022. godine, u prostoru Vijećnice, zgrade Grada Makarske, u Makarskoj, Obala kralja Tomislava 1, svakim radnim danom od 10,00 do 14,00 sati.
2. Javno izlaganje o Prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Makarske održati će se dana 21. lipnja (utorak) 2022. g., s početkom u 12,00 sati u prostoru Vijećnice, zgrade Grada Makarske, Obala kralja Tomislava 1.
3. Na javnom uvidu bit će izložen tekstualni dio Prijedloga Plana te sažetak za javnost.
4. Mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Plana mogu se davati tijekom trajanja javne rasprave do zaključno 23. lipnja 2022. godine na način utvrđen odredbama članka 100. i 101. Zakona o prostornom uređenju i to:
 - postavljanjem pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim izmjenama, na koja usmeno odgovaraju osobe koje vode javno izlaganje
 - davati prijedloge i primjedbe u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja
 - uputiti nositelju izrade, odnosno Upravnom odjelu za razvoj Grada, najkasnije do 23. lipnja 2022. godine svoja pisana očitovanja, mišljenja, prijedloge i primjedbe neposredno u pisarnicu Grada Makarske ili poštom na adresu:

GRAD MAKARSKA
Upravni odjel za razvoj Grada
Obala kralja Tomislava 1
21 000 MAKARSKA

uz naznaku «Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Makarske»

5. Pisani prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku ili nisu čitljivo napisani, bez imena i adrese podnositelja neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

Matko Lovreta PRIVREMENI PROČELNIK
Matko Lovreta, dipl. iur.



REPUBLIKA HRVATSKA
Splitsko-dalmatinska županija
GRAD MAKARSKA

Upravni odjel za razvoj Grada

Klasa: 350-01/21-01/4
Ur.br.: 2181-6-05-09-22-123
Makarska, 08. lipnja 2022.

**MJESNI ODBOR ISTOK - DUGIŠ
21300 MAKARSKA**

Sukladno članku 96. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), a temeljem Zaključka gradonačelnika Grada Makarske, Klasa: 350-01/21-01/4; Ur. broj: 2181-6-01/7-22-96, od dana 06. lipnja 2022. godine, nositelj izrade Upravni odjel za razvoj Grada, objavljuje

JAVNU RASPRAVU

**O PRIJEDLOGU IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG
PLANA UREĐENJA GRADA MAKARSKE**

1. Javna rasprava o Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Grada Makarske održati će se u trajanju od deset (10) dana, i to od 14. lipnja do 23. lipnja 2022. godine, u prostoru Vijećnice, zgrade Grada Makarske, u Makarskoj, Obala kralja Tomislava 1, svakim radnim danom od 10,00 do 14,00 sati.
2. Javno izlaganje o Prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Makarske održati će se dana 21. lipnja (utorak) 2022. g., s početkom u 12,00 sati u prostoru Vijećnice, zgrade Grada Makarske, Obala kralja Tomislava 1.
3. Na javnom uvidu bit će izložen tekstualni dio Prijedloga Plana te sažetak za javnost.
4. Mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Plana mogu se davati tijekom trajanja javne rasprave do zaključno 23. lipnja 2022. godine na način utvrđen odredbama članka 100. i 101. Zakona o prostornom uređenju i to:
 - postavljanjem pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim izmjenama, na koja usmeno odgovaraju osobe koje vode javno izlaganje
 - davati prijedloge i primjedbe u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja
 - uputiti nositelju izrade, odnosno Upravnom odjelu za razvoj Grada, najkasnije do 23. lipnja 2022. godine svoja pisana očitovanja, mišljenja, prijedloge i primjedbe neposredno u pisarnicu Grada Makarske ili poštom na adresu:

GRAD MAKARSKA
Upravni odjel za razvoj Grada
Obala kralja Tomislava 1
21 000 MAKARSKA

uz naznaku «Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Makarske»

5. Pisani prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku ili nisu čitljivo napisani, bez imena i adrese podnositelja neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

za PRIVREMENI PROČELNIK
Matko Lovreta, dipl. iur.



REPUBLIKA HRVATSKA
Splitsko-dalmatinska županija
GRAD MAKARSKA

Upravni odjel za razvoj Grada

Klasa: 350-01/21-01/4
Ur.br.: 2181-6-05-09-22-124
Makarska, 08. lipnja 2022.

**MJESNI ODBOR VELIKO BRDO
21300 MAKARSKA**

Sukladno članku 96. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), a temeljem Zaključka gradonačelnika Grada Makarske, Klasa: 350-01/21-01/4; Ur. broj: 2181-6-01/7-22-96, od dana 06. lipnja 2022. godine, nositelj izrade Upravni odjel za razvoj Grada, objavljuje

JAVNU RASPRAVU

**O PRIJEDLOGU IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG
PLANA UREĐENJA GRADA MAKARSKE**

1. Javna rasprava o Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Grada Makarske održati će se u trajanju od deset (10) dana, i to od 14. lipnja do 23. lipnja 2022. godine, u prostoru Vijećnice, zgrade Grada Makarske, u Makarskoj, Obala kralja Tomislava 1, svakim radnim danom od 10,00 do 14,00 sati.
2. Javno izlaganje o Prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Makarske održati će se dana 21. lipnja (utorak) 2022. g., s početkom u 12,00 sati u prostoru Vijećnice, zgrade Grada Makarske, Obala kralja Tomislava 1.
3. Na javnom uvidu bit će izložen tekstualni dio Prijedloga Plana te sažetak za javnost.
4. Mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Plana mogu se davati tijekom trajanja javne rasprave do zaključno 23. lipnja 2022. godine na način utvrđen odredbama članka 100. i 101. Zakona o prostornom uređenju i to:
 - postavljanjem pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim izmjenama, na koja usmeno odgovaraju osobe koje vode javno izlaganje
 - davati prijedloge i primjedbe u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja
 - uputiti nositelju izrade, odnosno Upravnom odjelu za razvoj Grada, najkasnije do 23. lipnja 2022. godine svoja pisana očitovanja, mišljenja, prijedloge i primjedbe neposredno u pisarnicu Grada Makarske ili poštom na adresu:

GRAD MAKARSKA
Upravni odjel za razvoj Grada
Obala kralja Tomislava 1
21 000 MAKARSKA

uz naznaku «Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Makarske»

5. Pisani prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku ili nisu čitljivo napisani, bez imena i adrese podnositelja neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

PRIVREMENI PROČELNIK
Matko Lovreta, dipl. iur.



REPUBLIKA HRVATSKA
Splitsko-dalmatinska županija
GRAD MAKARSKA

Klasa: 350-01/21-01/4
Ur.br.: 2181-6-05-09-22-125
Makarska, 08. lipnja 2022.

**MJESNI ODBOR - CENTAR
21300 MAKARSKA**

Sukladno članku 96. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), a temeljem Zaključka gradonačelnika Grada Makarske, Klasa: 350-01/21-01/4; Ur. broj: 2181-6-01/7-22-96, od dana 06. lipnja 2022. godine, nositelj izrade Upravni odjel za razvoj Grada, objavljuje

JAVNU RASPRAVU

**O PRIJEDLOGU IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG
PLANA UREĐENJA GRADA MAKARSKE**

1. Javna rasprava o Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Grada Makarske održati će se u trajanju od deset (10) dana, i to od 14. lipnja do 23. lipnja 2022. godine, u prostoru Vijećnice, zgrade Grada Makarske, u Makarskoj, Obala kralja Tomislava 1, svakim radnim danom od 10,00 do 14,00 sati.
2. Javno izlaganje o Prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Makarske održati će se dana 21. lipnja (utorak) 2022. g., s početkom u 12,00 sati u prostoru Vijećnice, zgrade Grada Makarske, Obala kralja Tomislava 1.
3. Na javnom uvidu bit će izložen tekstualni dio Prijedloga Plana te sažetak za javnost.
4. Mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Plana mogu se davati tijekom trajanja javne rasprave do zaključno 23. lipnja 2022. godine na način utvrđen odredbama članka 100. i 101. Zakona o prostornom uređenju i to:
 - postavljanjem pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim izmjenama, na koja usmeno odgovaraju osobe koje vode javno izlaganje
 - davati prijedloge i primjedbe u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja
 - uputiti nositelju izrade, odnosno Upravnom odjelu za razvoj Grada, najkasnije do 23. lipnja 2022. godine svoja pisana očitovanja, mišljenja, prijedloge i primjedbe neposredno u pisarnicu Grada Makarske ili poštom na adresu:

GRAD MAKARSKA
Upravni odjel za razvoj Grada
Obala kralja Tomislava 1
21 000 MAKARSKA

uz naznaku «Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Makarske»

5. Pisani prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku ili nisu čitljivo napisani, bez imena i adrese podnositelja neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

na **PRIVREMENI PROČELNIK**
Matko Lovreća, dipl. iur.



REPUBLIKA HRVATSKA
Splitsko-dalmatinska županija
GRAD MAKARSKA

Upravni odjel za razvoj Grada

Klasa: 350-01/21-01/4
Ur.br.: 2181-6-05-09-22-126
Makarska, 08. lipnja 2022.

OPĆINA ZAGVOZD
21 270 ZAGVOZD
Ul. F. Tuđmana 65

Sukladno članku 96. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), a temeljem Zaključka gradonačelnika Grada Makarske, Klasa: 350-01/21-01/4; Ur. broj: 2181-6-01/7-22-96, od dana 06. lipnja 2022. godine, nositelj izrade Upravni odjel za razvoj Grada, objavljuje

JAVNU RASPRAVU

**O PRIJEDLOGU IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG
PLANA UREĐENJA GRADA MAKARSKE**

1. Javna rasprava o Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Grada Makarske održati će se u trajanju od deset (10) dana, i to od 14. lipnja do 23. lipnja 2022. godine, u prostoru Vijećnice, zgrade Grada Makarske, u Makarskoj, Obala kralja Tomislava 1, svakim radnim danom od 10,00 do 14,00 sati.
2. Javno izlaganje o Prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Makarske održati će se dana 21. lipnja (utorak) 2022. g., s početkom u 12,00 sati u prostoru Vijećnice, zgrade Grada Makarske, Obala kralja Tomislava 1.
3. Na javnom uvidu bit će izložen tekstualni dio Prijedloga Plana te sažetak za javnost.
4. Mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Plana mogu se davati tijekom trajanja javne rasprave do zaključno 23. lipnja 2022. godine na način utvrđen odredbama članka 100. i 101. Zakona o prostornom uređenju i to:
 - postavljanjem pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim izmjenama, na koja usmeno odgovaraju osobe koje vode javno izlaganje
 - davati prijedloge i primjedbe u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja
 - uputiti nositelju izrade, odnosno Upravnom odjelu za razvoj Grada, najkasnije do 23. lipnja 2022. godine svoja pisana očitovanja, mišljenja, prijedloge i primjedbe neposredno u pisarnicu Grada Makarske ili poštom na adresu:

GRAD MAKARSKA
Upravni odjel za razvoj Grada
Obala kralja Tomislava 1
21 000 MAKARSKA

uz naznaku «Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Makarske»

5. Pisani prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku ili nisu čitljivo napisani, bez imena i adrese podnositelja neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

29. PRIVREMENI PROČELNIK
Matko Lovreta, dipl. iur.



REPUBLIKA HRVATSKA
Splitsko-dalmatinska županija
GRAD MAKARSKA

Upravni odjel za razvoj Grada

Klasa: 350-01/21-01/4
Ur.br.: 2181-6-05-09-22-127
Makarska, 08. lipnja 2022.

OPĆINA BAŠKA VODA
21 320 BAŠKA VODA
Obala Sv. Nikole 65

Sukladno članku 96. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), a temeljem Zaključka gradonačelnika Grada Makarske, Klasa: 350-01/21-01/4; Ur. broj: 2181-6-01/7-22-96, od dana 06. lipnja 2022. godine, nositelj izrade Upravni odjel za razvoj Grada, objavljuje

JAVNU RASPRAVU

O PRIJEDLOGU IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA MAKARSKE

1. Javna rasprava o Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Grada Makarske održati će se u trajanju od deset (10) dana, i to od 14. lipnja do 23. lipnja 2022. godine, u prostoru Vijećnice, zgrade Grada Makarske, u Makarskoj, Obala kralja Tomislava 1, svakim radnim danom od 10,00 do 14,00 sati.
2. Javno izlaganje o Prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Makarske održati će se dana 21. lipnja (utorak) 2022. g., s početkom u 12,00 sati u prostoru Vijećnice, zgrade Grada Makarske, Obala kralja Tomislava 1.
3. Na javnom uvidu bit će izložen tekstualni dio Prijedloga Plana te sažetak za javnost.
4. Mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Plana mogu se davati tijekom trajanja javne rasprave do zaključno 23. lipnja 2022. godine na način utvrđen odredbama članka 100. i 101. Zakona o prostornom uređenju i to:
 - postavljanjem pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim izmjenama, na koja usmeno odgovaraju osobe koje vode javno izlaganje
 - davati prijedloge i primjedbe u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja
 - uputiti nositelju izrade, odnosno Upravnom odjelu za razvoj Grada, najkasnije do 23. lipnja 2022. godine svoja pisana očitovanja, mišljenja, prijedloge i primjedbe neposredno u pisarnicu Grada Makarske ili poštom na adresu:

GRAD MAKARSKA
Upravni odjel za razvoj Grada
Obala kralja Tomislava 1
21 000 MAKARSKA

uz naznaku «Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Makarske»

5. Pisani prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku ili nisu čitljivo napisani, bez imena i adrese podnositelja neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

 **PRIVREMENI PROČELNIK**
Matko Lovreta, dipl. iur.



REPUBLIKA HRVATSKA
Splitsko-dalmatinska županija
GRAD MAKARSKA

Klasa: 350-01/21-01/4
Ur.br.: 2181-6-05-09-22-128
Makarska, 08. lipnja 2022.

OPĆINA TUČEPI
21300 TUČEPI
Kraj 39A

Sukladno članku 96. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), a temeljem Zaključka gradonačelnika Grada Makarske, Klasa: 350-01/21-01/4; Ur. broj: 2181-6-01/7-22-96, od dana 06. lipnja 2022. godine, nositelj izrade Upravni odjel za razvoj Grada, objavljuje

JAVNU RASPRAVU

**O PRIJEDLOGU IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG
PLANA UREĐENJA GRADA MAKARSKE**

1. Javna rasprava o Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Grada Makarske održati će se u trajanju od deset (10) dana, i to od 14. lipnja do 23. lipnja 2022. godine, u prostoru Vijećnice, zgrade Grada Makarske, u Makarskoj, Obala kralja Tomislava 1, svakim radnim danom od 10,00 do 14,00 sati.
2. Javno izlaganje o Prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Makarske održati će se dana 21. lipnja (utorak) 2022. g., s početkom u 12,00 sati u prostoru Vijećnice, zgrade Grada Makarske, Obala kralja Tomislava 1.
3. Na javnom uvidu bit će izložen tekstualni dio Prijedloga Plana te sažetak za javnost.
4. Mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Plana mogu se davati tijekom trajanja javne rasprave do zaključno 23. lipnja 2022. godine na način utvrđen odredbama članka 100. i 101. Zakona o prostornom uređenju i to:
 - postavljanjem pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim izmjenama, na koja usmeno odgovaraju osobe koje vode javno izlaganje
 - davati prijedloge i primjedbe u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja
 - uputiti nositelju izrade, odnosno Upravnom odjelu za razvoj Grada, najkasnije do 23. lipnja 2022. godine svoja pisana očitovanja, mišljenja, prijedloge i primjedbe neposredno u pisarnicu Grada Makarske ili poštom na adresu:

GRAD MAKARSKA
Upravni odjel za razvoj Grada
Obala kralja Tomislava 1
21 000 MAKARSKA

uz naznaku «Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Makarske»

5. Pisani prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku ili nisu čitljivo napisani, bez imena i adrese podnositelja neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

Matko Lovreta PRIVREMENI PROČELNIK
Matko Lovreta, dipl. iur.



REPUBLIKA HRVATSKA
Splitsko-dalmatinska županija
GRAD MAKARSKA

Klasa: 350-01/21-01/4
Ur.br.: 2181-6-05-09-22-130
Makarska, 08. lipnja 2022.

**MINISTARSTVO GOSPODARSTVA
I ODRŽIVOG RAZVOJA**
Uprava za zaštitu prirode
10 000 ZAGREB
Radnička cesta 80

Sukladno članku 96. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), a temeljem Zaključka gradonačelnika Grada Makarske, Klasa: 350-01/21-01/4; Ur. broj: 2181-6-01/7-22-96, od dana 06. lipnja 2022. godine, nositelj izrade Upravni odjel za razvoj Grada, objavljuje

JAVNU RASPRAVU

**O PRIJEDLOGU IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG
PLANA UREĐENJA GRADA MAKARSKE**

1. Javna rasprava o Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Grada Makarske održati će se u trajanju od deset (10) dana, i to od 14. lipnja do 23. lipnja 2022. godine, u prostoru Vijećnice, zgrade Grada Makarske, u Makarskoj, Obala kralja Tomislava 1, svakim radnim danom od 10,00 do 14,00 sati.
2. Javno izlaganje o Prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Makarske održati će se dana 21. lipnja (utorak) 2022. g., s početkom u 12,00 sati u prostoru Vijećnice, zgrade Grada Makarske, Obala kralja Tomislava 1.
3. Na javnom uvidu bit će izložen tekstualni dio Prijedloga Plana te sažetak za javnost.
4. Mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Plana mogu se davati tijekom trajanja javne rasprave do zaključno 23. lipnja 2022. godine na način utvrđen odredbama članka 100. i 101. Zakona o prostornom uređenju i to:
 - postavljanjem pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim izmjenama, na koja usmeno odgovaraju osobe koje vode javno izlaganje
 - davati prijedloge i primjedbe u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja
 - uputiti nositelju izrade, odnosno Upravnom odjelu za razvoj Grada, najkasnije do 23. lipnja 2022. godine svoja pisana očitovanja, mišljenje, prijedloge i primjedbe neposredno u pisarnicu Grada Makarske ili poštom na adresu:

GRAD MAKARSKA
Upravni odjel za razvoj Grada
Obala kralja Tomislava 1
21 000 MAKARSKA

uz naznaku «Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Makarske»

5. Pisani prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku ili nisu čitljivo napisani, bez imena i adrese podnositelja neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.



4 PRIVREMENI PROČELNIK
Matko Lovreta, dipl. iur.



OBAVIJEŠTEN
NIJE PODIGAO POSILJAKU



EVN CROATIA PLIN d.o.o.
Zagrebačka avenija 104
~~10000 ZAGREB~~

1247111 21 300
MAKRESKA

Y13S/130612-2

Hrvatska pošta
Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska

ADVICE of receipt/of delivery/of payment
POVRATNICA — Obavijest o prijmu/urudjenju/isplati

P-21/CN 07

On postal service
Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice
Ostak žiga poštanskog ureda
koji vraća obavijest



Return to
Vratiti

Office of posting
Prijamni poštanski ured

Date
Datum

Address of the item
Primatelj pošiljke

Nature of the item/Vrsta pošiljke

Registered/Letter
Preporučeno/Pismo

Postal parcel
Preporučena paketa

N° of
Br. po

Value Shipment
Vrijednosna pošiljka

Amount
Iznos

Money order
Upisnica

Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly
Gore navedena pošiljka

delivered
uručena je

Signature*
Datum i potpis*

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another person.

* Ovaj obavijest može potpisati poštomat ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određene države dopuštaju.

AR

To be filled in by the sender
Ispunjava pošiljatelj

Name
Ime i prezime ili naziv tvrtke

Street and N°
Ulica i br.

Locality and country
Mjesto i država

Štara, 10 PPUGM, Igor Vespav

Ozn. za narudžbu: 72018

Hrvatska pošta ©

Office of posting Prijamni poštanski ured	Date Datum
Address of the item Primateelj pošiljke	2 0
JH ZAVOD ZA PROFORMU UPOSREME SDŽ-e 21000 SPJT, Bihacko 2	
Nature of the item/Vrsta pošiljke	
☐ Registered ☐ Priority ☐ Postal parcel ☐ Insured letter ☐ Paket	☐ Registered ☐ Priority ☐ Postal parcel ☐ Insured letter ☐ Paket
N° of item Br. pošiljke	2 HR
☐ Money order ☐ Uputnica	Amount Iznos
Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu	
The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka	Date Datum
☐ delivered ☐ uručena je	☐ paid ☐ isplaćena je
Signature* Datum i potpis*	2 2 06 2 0 2 2

To be filled in by the sender
Ispunjava pošiljatelj

Return to Vratiti	Stamp of the office returning the advice Otsak ziga poštanskog ureda koji vraća obavijest
Name Ime i prezime ili naziv tvrtke	GRAD MAKARSKA
Street and N° Ulica i br.	P.P. 70
Locality and country Mjesto i država	21300 MAKARSKA
Sobor 18, ID PPH EM - Juna rasp.	

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
 * Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određenog poštanskog ureda.

Ozn. za narudžbu: 7/2018

Hrvatska pošta

Office of posting Prijamni poštanski ured	Date Datum
Address of the item Primateelj pošiljke	2 0
ZUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE 21000 SPJT Rudera Boškovića 22	
Nature of the item/Vrsta pošiljke	
☐ Registered ☐ Priority ☐ Postal parcel ☐ Insured letter ☐ Paket	☐ Registered ☐ Priority ☐ Postal parcel ☐ Insured letter ☐ Paket
N° of item Br. pošiljke	3 HR
☐ Money order ☐ Uputnica	Amount Iznos
Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu	
The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka	Date Datum
☐ delivered ☐ uručena je	☐ paid ☐ isplaćena je
Signature* Datum i potpis*	14-06-2022

To be filled in by the sender
Ispunjava pošiljatelj

Return to Vratiti	Stamp of the office returning the advice Otsak ziga poštanskog ureda koji vraća obavijest
Name Ime i prezime ili naziv tvrtke	GRAD MAKARSKA
Street and N° Ulica i br.	P.P. 70
Locality and country Mjesto i država	21300 MAKARSKA
S. 18a, ID PPH EM Juna rasp.	

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
 * Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određenog poštanskog ureda.

Ozn. za narudžbu: 7/2018

Hrvatska pošta

Office of posting Prijamni poštanski ured	Date Datum
Address of the item Primateelj pošiljke	2 0
HRVATSKO SUMME ZABEB Uprava Summa Poljoprivreda SPJT Ul. K. Mirovića 35/III 21000 SPJT	
Nature of the item/Vrsta pošiljke	
☐ Registered ☐ Priority ☐ Postal parcel ☐ Insured letter ☐ Paket	☐ Registered ☐ Priority ☐ Postal parcel ☐ Insured letter ☐ Paket
N° of item Br. pošiljke	4 HR
☐ Money order ☐ Uputnica	Amount Iznos
Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu	
The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka	Date Datum
☐ delivered ☐ uručena je	☐ paid ☐ isplaćena je
Signature* Potpis*	14-06-2022

To be filled in by the sender
Ispunjava pošiljatelj

Return to Vratiti	Stamp of the office returning the advice Otsak ziga poštanskog ureda koji vraća obavijest
Name Ime i prezime ili naziv tvrtke	GRAD MAKARSKA
Street and N° Ulica i br.	P.P. 70
Locality and country Mjesto i država	21300 MAKARSKA
Sobor 18a, ID PPH EM Juna rasp.	

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.

Office of posting Prijamni poštanski ured	Date Datum
	20
Addressee of the item Primatej pošiljke	
HRVATSKE VOJNE Vodnogospodarski odjel 21000 Split, Vukovarska 35	

Nature of the item/Vrsta pošiljke

☐ Registered/Letter Prioritetna/Pismo	☐ Value Shipment Vrijednosna pošiljka
☐ Postal parcel Preporučena	☐ Amount Iznos
☐ Insured Paket	
N° of item Br. pošiljke	
AR RG 14 089 769 4 HR	

☐ Money order Uputnica	Amount Iznos
--	-----------------

Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka	Date Datum
☐ delivered urucena je	13.06.2022
Signature* Datum i potpis*	
Split, Vukovarska 35	

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određenog poštanskog ureda.

Return to
VratitiTo be filled in by the sender
Ispunjava pošiljatelj

Name Ime i prezime ili naziv tvrtke	GRAD MAKARSKA
Street and N° Ulica i br.	P.P. 70
Locality and country Mjesto i država	21300 MAKARSKA
Sloba 18a, ID PPUKM-jana rasprava	

Ozn. za narudžbu: 7/2018

Office of posting Prijamni poštanski ured	Date Datum
	20
Addressee of the item Primatej pošiljke	
MMP-PH-SPLIT-80-DAMU Sektar upravnih i inspekcije poslova 21120 SOTUN, Zvonimirova 114	

Nature of the item/Vrsta pošiljke

☐ Registered/Letter Prioritetna/Pismo	☐ Value Shipment Vrijednosna pošiljka
☐ Postal parcel Preporučena	☐ Amount Iznos
☐ Insured letter Paket	
N° of item Br. pošiljke	
AR RG 14 089 761 5 HR	

☐ Money order Uputnica	Amount Iznos
--	-----------------

Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka	Date Datum
☐ delivered urucena je	20
Signature* Datum i potpis*	

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određenog poštanskog ureda.

Return to
VratitiTo be filled in by the sender
Ispunjava pošiljatelj

Name Ime i prezime ili naziv tvrtke	GRAD MAKARSKA
Street and N° Ulica i br.	P.P. 70
Locality and country Mjesto i država	21300 MAKARSKA
S. 18a, ID PPUKM, jana rasp.	

Ozn. za narudžbu: 7/2018

Office of posting Prijamni poštanski ured	Date Datum
	20
Addressee of the item Primatej pošiljke	
OPĆINA ZAGVOZD 21270 ZAGVOZD U. Franje Pratušana 65	

Nature of the item/Vrsta pošiljke

☐ Registered/Letter Prioritetna/Pismo	☐ Value Shipment Vrijednosna pošiljka
☐ Postal parcel Preporučena	☐ Amount Iznos
☐ Insured letter Paket	
N° of item Br. pošiljke	
AR RG 14 089 759 2 HR	

☐ Money order Uputnica	Amount Iznos
--	-----------------

Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka	Date Datum
☐ delivered urucena je	13.06.2022
Signature* Datum i potpis*	
Mušurica	

Return to
VratitiTo be filled in by the sender
Ispunjava pošiljatelj

Name Ime i prezime ili naziv tvrtke	GRAD MAKARSKA
Street and N° Ulica i br.	P.P. 70
Locality and country Mjesto i država	21300 MAKARSKA
Sloba 18a, ID PPUKM, jana rasp.	

Office of posting Prijamni poštanski ured	Date Datum
	20
Addressee of the item Primateelj pošiljke	SDZ - NO 2A TURIZAM I DOMOVINSKI 21000 SPUT, Dom. rata 2

Nature of the item/Vrsta pošiljke

☐ Registered Preporučena	Amount Iznos
☐ Postal parcel Paket	
☐ Insured Vrijedna	

N° of item
Br. pošiljke

☐ Moneyorder Uputnica	Amount Iznos
	1 HR

Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka	Date Datum
☐ delivered uručena je	20

Signature*
Potpis*

13-06-2022

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određenošnog poštanskog ureda.

On postal service
Poštanska službaStamp of the office returning the advice
Otsak žiga poštanskog ureda
koji vraća obavijestReturn to
Vratiti

Name Ime i prezime ili naziv tvrtke
--

Street and N°
Ulica i br.Locality and country
Mjesto i država

S. 18a, 1D PPUKM, Janna raspr.

To be filled in by the sender
Ispunjava pošiljatelj

Ozn. za narudžbu: 6/2020

Office of posting Prijamni poštanski ured	Date Datum
	20
Addressee of the item Primateelj pošiljke	SDZ, NO 2A ZASTITNI OLUČA KOM. POSLOVE, INFRASTRUKTURA 21000 SPUT, Dom. rata 2

Nature of the item/Vrsta pošiljke

☐ Registered Preporučena	Amount Iznos
☐ Postal parcel Paket	
☐ Insured letter Vrijednosna pošiljka	

N° of item
Br. pošiljke

☐ Moneyorder Uputnica	Amount Iznos
	5 HR

Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka	Date Datum
☐ delivered uručena je	20

Signature*
Potpis*

13-06-2022

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određenošnog poštanskog ureda.

On postal service
Poštanska službaStamp of the office returning the advice
Otsak žiga poštanskog ureda
koji vraća obavijestReturn to
Vratiti

Name Ime i prezime ili naziv tvrtke
--

Street and N°
Ulica i br.Locality and country
Mjesto i država

S. 18a, 1D PPUKM, Janna raspr.

To be filled in by the sender
Ispunjava pošiljatelj

Ozn. za narudžbu: 6/2020

Office of posting Prijamni poštanski ured	Date Datum
	20
Addressee of the item Primateelj pošiljke	SDZ - NO 2A BRATIT. 1 PROSTORNO UPOSREDE DOMOVINSKOG RATA 2, SPUT

Nature of the item/Vrsta pošiljke

☐ Registered Preporučena	Amount Iznos
☐ Postal parcel Paket	
☐ Insured letter Vrijednosna pošiljka	

N° of item
Br.

☐ Moneyorder Uputnica	Amount Iznos
	9 HR

Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka	Date Datum
☐ delivered uručena je	20

Signature*
Potpis*

13-06-2022

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.

On postal service
Poštanska službaStamp of the office returning the advice
Otsak žiga poštanskog ureda
koji vraća obavijestReturn to
Vratiti

Name Ime i prezime ili naziv tvrtke
--

Street and N°
Ulica i br.Locality and country
Mjesto i država

S. 18a, 1D PPUKM, Janna raspr.

To be filled in by the sender
Ispunjava pošiljatelj

Office of posting Prijamni poštanski ured	Date Datum
Addressee of the item Primalac pošiljke	20
Nature of the item/Vrsta pošiljke	
☐ Registered Letter Prioritetna Pismo	☐ Value Shipment Vrijednosna pošiljka
☐ Postal parcel Preporučena	☐ Amount Iznos
☐ Insured letter Paket	
N° of item Br. pošiljke	
Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu	
☐ The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka	☐ paid Isplaćena je
Signature* Datum i potpis*	

Return to
Vratiti

Name Ime i prezime ili naziv tvrtke	GRAD MAKARSKA
Street and N° Ulica i br.	P.P. 70
Locality and country Mjesto i država	21300 MAKARSKA
S. 18a, ID PPHEM, jama rasp.	

To be filled in by the sender
Ispunjava pošiljatelj

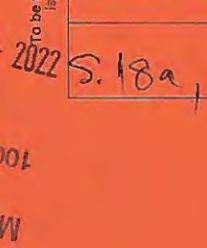
Ozn. za narudžbu: 7/2018

Hrvatska pošta

Office of posting Prijamni poštanski ured	Date Datum
Addressee of the item Primalac pošiljke	20
Nature of the item/Vrsta pošiljke	
☐ Registered Letter Prioritetna Pismo	☐ Value Shipment Vrijednosna pošiljka
☐ Postal parcel Preporučena	☐ Amount Iznos
☐ Insured letter Paket	
N° of item Br. pošiljke	
Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu	
☐ The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka	☐ paid Isplaćena je
Signature* Datum i potpis*	

Return to
Vratiti

Name Ime i prezime ili naziv tvrtke	GRAD MAKARSKA
Street and N° Ulica i br.	P.P. 70
Locality and country Mjesto i država	21300 MAKARSKA
S. 18a, ID PPHEM, jama rasp.	

To be filled in by the sender
Ispunjava pošiljatelj

Ozn. za narudžbu: 7/2018

Hrvatska pošta

Office of posting Prijamni poštanski ured	Date Datum
Addressee of the item Primalac pošiljke	20
Nature of the item/Vrsta pošiljke	
☐ Registered Letter Prioritetna Pismo	☐ Value Shipment Vrijednosna pošiljka
☐ Postal parcel Preporučena	☐ Amount Iznos
☐ Insured letter Paket	
N° of item Br. pošiljke	
Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu	
☐ The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka	☐ paid Isplaćena je
Signature* Datum i potpis*	

Return to
Vratiti

Name Ime i prezime ili naziv tvrtke	GRAD MAKARSKA
Street and N° Ulica i br.	P.P. 70
Locality and country Mjesto i država	21300 MAKARSKA
S. 18a, ID PPHEM, jama rasp.	

To be filled in by the sender
Ispunjava pošiljateljOn postal service
Poštanska službaStamp of the office returning the advice
Otsak žiga poštanskog ureda
koji vraća obavijest

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country

Hrvatska pošta

Office of posting Prijamni poštanski ured	Date Datum
	20
Addressee of the item Primateelj pošiljke	
MUMSTARSNO GOSPODARSTVO 1 ODRŽIVO RAZVOJA Uprava za zaštitu prirode, ZAGREB	
Nature of the item/Vrsta pošiljke	
☐ Registered Preporučena	Amount Iznos
☐ Postal parcel Paket	
☐ Insured letter Vrijednosna pošiljka	
N° of item Br. pošiljke	
AR RG 14 089 763 2 HR	
☐ Money order Uputnica	Amount Iznos
Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu	
The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka	
☐ delivered uručena je	Date Datum
	20
Signature* Potpis*	
MUMSTARSNO GOSPODARSTVO 1 ODRŽIVO RAZVOJA 13-06-2022	

To be filled in by the sender
Ispunjava pošiljateljReturn to
Vratiti

Name Ime i prezime ili naziv tvrtke	GRAD MAKARSKA
Street and N° Ulica i br.	Obala k. Tomislava 1
Locality and country Mjesto i država	21300 MAKARSKA
Sla 18.7	
ID PPUKM - jama rasprav	

On postal service
Poštanska službaStamp of the office returning the advice
Otsak žiga poštanskog ureda
koji vraća obavijest

Ozn. za narudžbu: 6/2020

Office of posting Prijamni poštanski ured	Date Datum
	20
Addressee of the item Primateelj pošiljke	
HANOM - spajanje nove dječje stari 10000 ZAGREB, R.F. Makarska 9	
Nature of the item/Vrsta pošiljke	
☐ Registered/Letter Prioritetna/Pismo	Value Shipment Vrijednosna pošiljka
☐ Postal parcel Preporučena	Amount Iznos
☐ Insured letter Paket	
N° of item Br. pošiljke	
AR RG 14 089 765 0 HR	
☐ Money order Uputnica	Iznos
Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu	
The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka	
☐ delivered uručena je	Date Datum
☐ paid isplaćena je	20
Signature* Datum i potpis*	
13-06-2022	

To be filled in by the sender
Ispunjava pošiljateljReturn to
Vratiti

Name Ime i prezime ili naziv tvrtke	GRAD MAKARSKA
Street and N° Ulica i br.	P.P. 70
Locality and country Mjesto i država	21300 MAKARSKA
Sla 18a, ID PPUKM, jama rasp.	

On postal service
Poštanska službaStamp of the office returning the advice
Otsak žiga poštanskog ureda
koji vraća obavijest

Ozn. za narudžbu: 7/2018

Office of posting Prijamni poštanski ured	Date Datum
	20
Addressee of the item Primateelj pošiljke	
HRVATSKE CESTE d.o.o. 1000 ZAGREB Koncunika 3	
Nature of the item/Vrsta pošiljke	
☐ Registered/Letter Prioritetna/Pismo	Value Shipment Vrijednosna pošiljka
☐ Postal parcel Preporučena	Amount Iznos
☐ Insured letter Paket	
N° of item Br.	
AR RG 14 089 762 9 HR	
☐ Money order Uputnica	Iznos
Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu	
The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka	
☐ delivered uručena je	Date Datum
☐ paid isplaćena je	20
Signature* Datum i potpis*	
UPONUMUGENIA	

To be filled in by the sender
Ispunjava pošiljateljReturn to
Vratiti

Name Ime i prezime ili naziv tvrtke	GRAD MAKARSKA
Street and N° Ulica i br.	P.P. 70
Locality and country Mjesto i država	21300 MAKARSKA
Sla 18a, ID PPUKM, jama rasp.	

On postal service
Poštanska službaStamp of the office returning the advice
Otsak žiga poštanskog ureda
koji vraća obavijest

Office of posting Prijamni poštanski ured	Date Datum
Addresssee of the item Primateelj pošiljke	20
MINISTARSTVO PROSJEKNE UDJELJAKA, GRADIT. I BRZAVNE (KOVIN) 10000 ZAGREB, Rep. Austrije 20	
Nature of the item/Vrsta pošiljke	
☐ Registered Preporučena Postal parcel Paket ☐ Insured letter Vrijednosna pošiljka	Amount Iznos
N° of item Br. pošiljke	
AR RG 14089756 1 HR	
Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu	
The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka	
☐ delivered uručena je	☐ paid isplaćena je
Signature* Potpis*	

To be filled in by the sender
Ispunjava pošiljatelj



On postal service
Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice
Otisak žiga poštanskog ureda
koji vraća obavijest

Return to
Vratiti

Name
Ime i prezime ili naziv tvrtke

Street and N°
Ulica i br.

Locality and country
Mjesto i država

21300 MAKARSKA

21300 MAKARSKA

21300 MAKARSKA

21300 MAKARSKA

21300 MAKARSKA

21300 MAKARSKA

21300 MAKARSKA

21300 MAKARSKA

21300 MAKARSKA

21300 MAKARSKA

21300 MAKARSKA

21300 MAKARSKA

21300 MAKARSKA

21300 MAKARSKA

21300 MAKARSKA

21300 MAKARSKA

21300 MAKARSKA

21300 MAKARSKA

21300 MAKARSKA

21300 MAKARSKA

21300 MAKARSKA

21300 MAKARSKA

21300 MAKARSKA

21300 MAKARSKA

21300 MAKARSKA

21300 MAKARSKA

21300 MAKARSKA

21300 MAKARSKA

21300 MAKARSKA

21300 MAKARSKA

21300 MAKARSKA

21300 MAKARSKA

21300 MAKARSKA

21300 MAKARSKA

21300 MAKARSKA

21300 MAKARSKA

21300 MAKARSKA

21300 MAKARSKA

21300 MAKARSKA

21300 MAKARSKA

21300 MAKARSKA

21300 MAKARSKA

21300 MAKARSKA

21300 MAKARSKA

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određeno poštanskog ureda.

Ozn. za narudžbu: 6/2020

Office of posting Prijamni poštanski ured	Date Datum
Addresssee of the item Primateelj pošiljke	20
MATE LITICA MRESM ODBOR PLAZA-SINOKOŠA 21300 MAKARSKA	
Nature of the item/Vrsta pošiljke	
☐ Registered Preporučena Postal parcel Paket ☐ Insured letter Vrijednosna pošiljka	Amount Iznos
N° of item Br. pošiljke	
AR RG 14089756 1 HR	
Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu	
The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka	
☐ delivered uručena je	☐ paid isplaćena je
Signature* Potpis*	

To be filled in by the sender
Ispunjava pošiljatelj



On postal service
Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice
Otisak žiga poštanskog ureda
koji vraća obavijest

Return to
Vratiti

Name
Ime i prezime ili naziv tvrtke

Street and N°
Ulica i br.

Locality and country
Mjesto i država

21300 MAKARSKA

21300 MAKARSKA

21300 MAKARSKA

21300 MAKARSKA

21300 MAKARSKA

21300 MAKARSKA

21300 MAKARSKA

21300 MAKARSKA

21300 MAKARSKA

21300 MAKARSKA

21300 MAKARSKA

21300 MAKARSKA

21300 MAKARSKA

21300 MAKARSKA

21300 MAKARSKA

21300 MAKARSKA

21300 MAKARSKA

21300 MAKARSKA

21300 MAKARSKA

21300 MAKARSKA

21300 MAKARSKA

21300 MAKARSKA

21300 MAKARSKA

21300 MAKARSKA

21300 MAKARSKA

21300 MAKARSKA

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određeno poštanskog ureda.

Ozn. za narudžbu: 6/2020

Office of posting Prijamni poštanski ured	Date Datum
Addresssee of the item Primateelj pošiljke	20
HEP-DP ELEKTROKUMACIJA 4 21300 MAKARSKA kotishu bb	
Nature of the item/Vrsta pošiljke	
☐ Registered Preporučena Postal parcel Paket ☐ Insured letter Vrijednosna pošiljka	Amount Iznos
N° of item Br. pošiljke	
AR RG 14089754 4 HR	
Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu	
The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka	
☐ delivered uručena je	☐ paid isplaćena je
Signature* Potpis*	

To be filled in by the sender
Ispunjava pošiljatelj



On postal service
Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice
Otisak žiga poštanskog ureda
koji vraća obavijest

Return to
Vratiti

Name
Ime i prezime ili naziv tvrtke

Street and N°
Ulica i br.

Locality and country
Mjesto i država

21300 MAKARSKA

21300 MAKARSKA

21300 MAKARSKA

21300 MAKARSKA

21300 MAKARSKA

21300 MAKARSKA

21300 MAKARSKA

21300 MAKARSKA

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.

Ozn. za narudžbu: 6/2020

Office of posting Prijamni poštanski ured	Date Datum
20	13.06.22-15
Addressee of the item Primateelj pošiljke BRANKO GLAVINA MJS. ODBOR GORINJA - BIL BKE 21300 MAKARSKA	
Nature of the item/vrsta pošiljke	
☐ Registered Preporučena	Amount Iznos
☐ Postal parcel Paket	
☐ Insured letter Vrijednosna pošiljka	
N° of item Br. pošiljke	21300
N° of item Br. pošiljke AR RG 14 089 785 3 HR	
☐ Moneyorder Uputnica	Amount Iznos
Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu	
The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka	
☒ delivered uručena je	☐ paid isplaćena je
Date Datum 13.06.2022	
Signature* Potpis* BRANKO	

To be filled in by the sender
Ispunjava pošiljatelj

Return to
Vratiti

Name
Ime i prezime ili naziv tvrtke

Street and N°
Ulica i br.

Locality and country
Mjesto i država

Siba 18a, ID PPUGM, javna rasprava

Ozn. za narudžbu: 6/2020

Office of posting Prijamni poštanski ured	Date Datum
20	13.06.22-15
Addressee of the item Primateelj pošiljke MARIO NEMČIK MJSNI ODBOR VELIKO BRDO 21300 MAKARSKA, V. Brdo 100A	
Nature of the item/vrsta pošiljke	
☐ Registered Preporučena	Amount Iznos
☐ Postal parcel Paket	
☐ Insured letter Vrijednosna pošiljka	
N° of item Br. pošiljke	21300
N° of item Br. pošiljke AR RG 14 089 755 8 HR	
☐ Moneyorder Uputnica	Amount Iznos
Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu	
The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka	
☒ delivered uručena je	☐ paid isplaćena je
Date Datum 13.06.2022	
Signature* Potpis* MARIO	

To be filled in by the sender
Ispunjava pošiljatelj

Return to
Vratiti

Name
Ime i prezime ili naziv tvrtke

Street and N°
Ulica i br.

Locality and country
Mjesto i država

Siba 18a, ID PPUGM, javna rasprava

Ozn. za narudžbu: 6/2020

Office of posting Prijamni poštanski ured	Date Datum
20	13.06.22-15
Addressee of the item Primateelj pošiljke VONOVOD d.o.o. 21300 MAKARSKA, Vrgovska 7a	
Nature of the item/vrsta pošiljke	
☐ Registered Preporučena	Amount Iznos
☐ Postal parcel Paket	
☐ Insured letter Vrijednosna pošiljka	
N° of item Br. pošiljke	21300
N° of item Br. pošiljke AR RG 14 089 753 5 HR	
☐ Moneyorder Uputnica	Amount Iznos
Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu	
The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka	
☒ delivered uručena je	☐ paid isplaćena je
Date Datum 13.06.22	
Signature* Potpis* VONOVOD	

To be filled in by the sender
Ispunjava pošiljatelj

Return to
Vratiti

Name
Ime i prezime ili naziv tvrtke

Street and N°
Ulica i br.

Locality and country
Mjesto i država

Siba 18a, ID PPUGM, javna rasprava

Office of posting Prijamni poštanski ured	Date Datum
	2 0
Addressee of the item Primateelj pošiljke	
MAKARSKI KOMUNALAC d.o.o. 21300 MAKARSKA Trg Tina Srećića 1	
Nature of the item/Vrsta pošiljke	
☐ Registered/Letter Prioriteta/Pismo	☐ Value Shipment Vrijednosna pošiljka
☐ Postal parcel Preporučena	Amount Iznos
☐ Insured letter Paket	
N° of item Br. pošiljke	
☐ Money order Uputnica	Amount Iznos
Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu	
The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka	
☐ delivered uručena je	☐ paid isplaćena je
	2 0
Signature* Datum i potpis*	
MAKARSKI KOMUNALAC d.o.o. MAKARSKA	

Return to
Vratiti

Name Ime i prezime ili naziv tvrtke
D-K
Street and N° Ulica i br.
GRAD MAKARSKA P.P. 70
Locality and country Mjesto i država
21300 MAKARSKA
Soba 18a, ISPPUGM-java raspr.

To be filled in by the sender
Ispunjava pošiljatelj

Ozn. za narudžbu: 7/2018

Hrvatska pošta

Office of posting Prijamni poštanski ured	Date Datum
	2 0
Addressee of the item Primateelj pošiljke	
JU PARK PRIRODE BLOKOVO 21300 MAKARSKA Tragovci pri 22	
Nature of the item/Vrsta pošiljke	
☐ Registered Preporučena	☐ Value Shipment Vrijednosna pošiljka
☐ Postal parcel Paket	Amount Iznos
☐ Insured letter Vrijednosna pošiljka	
N° of item Br. pošiljke	
☐ Money order Uputnica	Amount Iznos
Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu	
The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka	
☐ delivered uručena je	☐ paid isplaćena je
	1 006 210 24
Signature* Potpis*	
[Signature]	

Return to
Vratiti

Name Ime i prezime ili naziv tvrtke
D-K
Street and N° Ulica i br.
GRAD MAKARSKA P.P. 70
Locality and country Mjesto i država
21300 MAKARSKA
Soba 18a, ISPPUGM, java rasprava

To be filled in by the sender
Ispunjava pošiljatelj

Ozn. za narudžbu: 6/2020

Hrvatska pošta

Office of posting Prijamni poštanski ured	Date Datum
	2 0
Addressee of the item Primateelj pošiljke	
NELA FRANIĆ MJEŠNI ODBOR CENTAR 21300 MAKARSKA	
Nature of the item/Vrsta pošiljke	
☐ Registered Preporučena	☐ Value Shipment Vrijednosna pošiljka
☐ Postal parcel Paket	Amount Iznos
☐ Insured letter Vrijednosna pošiljka	
N° of item Br. pošiljke	
☐ Money order Uputnica	Amount Iznos
Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu	
The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka	
☐ delivered uručena je	☐ paid isplaćena je
	1 006 210 22
Signature* Potpis*	
[Signature]	

Return to
Vratiti

Name Ime i prezime ili naziv tvrtke
D-K
Street and N° Ulica i br.
GRAD MAKARSKA P.P. 70
Locality and country Mjesto i država
21300 MAKARSKA
Soba 18a, ISPPUGM, java rasprava

To be filled in by the sender
Ispunjava pošiljatelj

On postal service
Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice
Otsak žiga poštanskog ureda
koji vraća obavijest

Ozn. za narudžbu: 6/2020

Hrvatska pošta

Office of posting Prijamni poštanski ured	Date Datum
	20
Addressee of the item Primalac pošiljke	
MATKO BUIJAN Mjesni odbor Ispu - Dubis 21300 MAKARSKA	

Nature of the item/Vrsta pošiljke	
☐ Registered Preporučena	Amount Iznos
☐ Postal parcel Paket	
☐ Insured letter Vrijednosna pošiljka	
N° of item Br. pošiljke	

☐ Moneyorder Uputnica	Amount Iznos

Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu	
The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka	
☐ delivered uručena je	☐ paid isplaćena je
Date Datum	
09062022	
Signature* Potpis*	
Buijan M.	

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
* Ovu obavijest može potpisati primalac ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određenog poštanskog ureda.



To be filled in by the sender
Ispunjava pošiljatelj

Return to
Vratiti

Name
Ime i prezime ili naziv tvrtke

Street and N°
Ulica i br.

Locality and country
Mjesto i država

Služba, ID PPUGM, javna rasprava

Ozn. za narudžbu: 6/2020

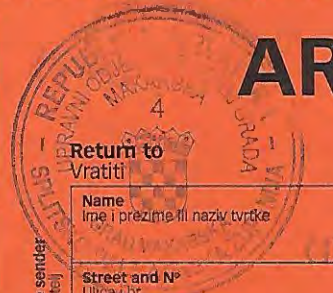
Office of posting Prijamni poštanski ured	Date Datum
	20
Addressee of the item Primalac pošiljke	
TOMAS MRAVICIC Mjesni odbor ZELENKA 21300 MAKARSKA	

Nature of the item/Vrsta pošiljke	
☐ Registered Preporučena	Amount Iznos
☐ Postal parcel Paket	
☐ Insured letter Vrijednosna pošiljka	
N° of item Br. pošiljke	

☐ Moneyorder Uputnica	Amount Iznos

Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu	
The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka	
☒ delivered uručena je	☐ paid isplaćena je
Date Datum	
10062022	
Signature* Potpis*	
Petr Kosman (Zelenka)	

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
* Ovu obavijest može potpisati primalac ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određenog poštanskog ureda.



To be filled in by the sender
Ispunjava pošiljatelj

Return to
Vratiti

Name
Ime i prezime ili naziv tvrtke

Street and N°
Ulica i br.

Locality and country
Mjesto i država

Služba, ID PPUGM, javna rasprava

Ozn. za narudžbu: 6/2020

Office of posting Prijamni poštanski ured	Date Datum
	2/0
Addressee of the item Primalac pošiljke	
JU "MORE" KRS ZA UPRAVLJANJE ZASTOJENIM DIREKCIJOM PRIPLOM 2/000 SPUT, Pribor br. 10	
Nature of the item/Vrsta pošiljke	
☐ Registered Preporučena	Amount Iznos
☐ Postal parcel Paket	
☐ Insured letter Vrijednosna pošiljka	
N° of item	
AR RG 14 089 774	
Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu	
The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka	
☐ delivered uručena je	☐ paid isplaćena je
Signature* Potpis*	

To be filled in by the sender
Ispunjava pošiljatelj

Return to
Vratiti

Name
Ime i prezime ili naziv tvrtke

Street and N°
Ulica i br.

Locality and country
Mjesto i država

soha 18a, 15 PPUGM, juna rasprava

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
* Ovu obavijest može potpisati primalac ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određeno poštanskog ureda.

Ozn. za narudžbu: 6/2020

Office of posting Prijamni poštanski ured	Date Datum
	2/0
Addressee of the item Primalac pošiljke	
VIKI PUHARIĆ MJESE ODBOR BIDL-VROUJE 21300 MAKARSKA	
Nature of the item/Vrsta pošiljke	
☐ Registered Preporučena	Amount Iznos
☐ Postal parcel Paket	
☐ Insured letter Vrijednosna	
N° of item Br. pošiljke	
AR RG 14 089 786	
Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu	
The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka	
☐ delivered uručena je	☐ paid isplaćena je
Signature* Potpis*	

To be filled in by the sender
Ispunjava pošiljatelj

Return to
Vratiti

Name
Ime i prezime ili naziv tvrtke

Street and N°
Ulica i br.

Locality and country
Mjesto i država

soha 18a, 15 PPUGM, juna rasprava

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
* Ovu obavijest može potpisati primalac ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određeno poštanskog ureda.

Ozn. za narudžbu: 6/2020

Prilog 4. Dokaz o objavi javne rasprave u „Slobodnoj Dalmaciji“, na mrežnim stranicama Ministarstva i Grada Makarske



REPUBLIKA HRVATSKA
Splitsko-dalmatinska županija
GRAD MAKARSKA
Upravni odjel za razvoj Grada
Klasa: 350-01/21-01/4
Ur.broj: 2181-6-05-09-22-97
Makarska, 07. 06. 2022. g.

Sukladno članku 96. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), a temeljem Zaključka gradonačelnika Grada Makarske, Klasa: 350-01/21-01/4; Ur. broj: 2181-6-01/7-22-96, od dana 06. lipnja 2022. godine, nositelj izrade Upravni odjel za razvoj Grada, objavljuje

**JAVNU RASPRAVU O PRIJEDLOGU IZMJENA I DOPUNA
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA MAKARSKE**

1. Javna rasprava o Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Grada Makarske održati će se u trajanju od deset (10) dana, i to od 14. lipnja do 23. lipnja 2022. godine, u prostoru Vijećnice, zgrada Grada Makarske, u Makarskoj, Obala kralja Tomislava 1, svakim radnim danom od 10,00 do 14,00 sati.
2. Javno izlaganje o Prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Makarske održati će se dana 21. lipnja (utorak) 2022. g., s početkom u 12,00 sati u prostoru Vijećnice, zgrada Grada Makarske, Obala kralja Tomislava 1.
3. Na javnom uvidu bit će izložen tekstualni dio Prijedloga Plana te sažetak za javnost.
4. Mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Plana mogu se davati tijekom trajanja javne rasprave do zaključno 23. lipnja 2022. godine na način utvrđen odredbama članka 100. i 101. Zakona o prostornom uređenju i to:
 - postavljanjem pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim izmjenama, na koja usmeno odgovaraju osobe koje vode javno izlaganje
 - davati prijedloge i primjedbe u zapisnik za vjeme javnog izlaganja
 - uputiti nositelju izrade, odnosno Upravnom odjelu za razvoj Grada, najkasnije do 23. lipnja 2022. godine svoja pisana očitovanja, mišljenje, prijedloge i primjedbe neposredno u pisarnicu Grada Makarske ili poštom na adresu:

GRAD MAKARSKA
Upravni odjel za razvoj Grada
Obala kralja Tomislava 1, 21 000 MAKARSKA
uz naznaku «Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Makarske»

5. Pisani prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku ili nisu čitljivo napisani, bez imena i adrese podnositelja neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

PROČELNIK
Matko Lovreta, dipl. iur., v.r.



Informacije o javnim raspravama

07.06.2022. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Makarske

(/UserDocsImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//7.6.2022.Makarska.pdf)

08.06.2022. pdf (412kb)

07.06.2022. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Mali Bukovec

(/UserDocsImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//7.6.2022.Mali.Bukovec.pdf)

07.06.2022. pdf (105kb)

07.06.2022. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja stambene i turističke zone "Bivša ciglana", Grad Nin

(/UserDocsImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//7.6.2022.Nin.pdf)

07.06.2022. pdf (52kb)

07.06.2022. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Donja Stubica

(/UserDocsImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//7.6.2022.Donja.Stubica.PP.pdf)

07.06.2022. pdf (168kb)

07.06.2022. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu V. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Jezerčica - Zaluka, Grad Donja Stubica

(/UserDocsImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//7.6.2022.Donja.Stubica.pdf)

07.06.2022. pdf (389kb)

03.06.2022. - Informacija o javnoj raspravi Strateške studije o utjecaju na okoliš VIII. Izmjena i dopuna Prostornog plana Zadarske županije i Prijedloga VIII. Izmjena i dopuna Prostornog plana Zadarske županije

(/UserDocsImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//3.6.2022.Zadarska.zupanija.pdf)

03.06.2022. pdf (85kb)

03.06.2022. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ližnjan - Lisignano

(/UserDocsImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//3.6.2022.Ližnjan.pdf)

03.06.2022. pdf (169kb)

02.06.2022. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Jagodnjak

[Novosti](#) [Covid19](#) [Gradska uprava](#) [Tvrtke i ustanove](#) [O Gradu](#) [Akti Grada](#) [Kontakti](#) [Hrvatska za Ukrajinu](#)[Prostorno planiranje](#) [Zahtjevi i obrasci](#) [Proračun](#) [Projekti](#) [E-glasnik](#) [Komunikacija s građanima](#)

Javna rasprava o prijedlogu izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Grada Makarske

[Home](#) [Natječaj i javni pozivi](#) [Javna rasprava o prijedlogu izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Grada Makarske](#)[Hrvatska za Ukrajinu](#)[Prostorno planiranje](#)[Zahtjevi i obrasci](#)[Proračun](#)[Projekti](#)[E-glasnik](#)[Komunikacija s građanima](#)

Natječaj i javni pozivi

8. lipnja 2022.

Javna rasprava o prijedlogu izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Grada Makarske

Javna rasprava o prijedlogu izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Grada Makarske (419,693 kB)

Natječaj za financiranje programa/projekata/manifestacija od interesa za opće dobro iz proračuna Grada Makarske

Javni natječaj za prijem u radni odnos na neodređeno vrijeme

Obavijest o provođenju prethodne provjere znanja

Javni natječaj za prijam u službu u Upravnom odjelu za društvene djelatnosti

Javna ustanova Makarska razvojna agencija - MARA

Natječaj - stipendije za studente slabijeg imovnog stanja 2020-2021

Natječaj - stipendije za studente deficitarnih manja 2020-2021

Natječaj - stipendije za studente umjetničkih studija 2020-2021

Prilog 5. Zapisnik o javnom izlaganju s popisom prisutnih

GRAD MAKARSKA
Upravni odjel za razvoj Grada

Klasa: 350-01/21-01/4
Urbroj: 2181-6-05-09-22-185
Makarska, 26. lipnja 2022.g.

Z A P I S N I K
Sa javnog izlaganja o Prijedlogu
Izmjena i dopuna PPUG Makarska

Javno izlaganje održano dana 21. 06. 2022. godine, s početkom u 13,00 sati.

Zapisničar: Petar Andačić, dipl. iur.

Prisutni:

- dr. sc. Zoran Paunović, gradonačelnik
- Gordana Muhtić, dipl. iur. predsjednica Gradskog vijeća Grada Makarske,
- Jadranka Selak, dipl. ing. arh. savjetnica za prostorno planiranje,
- Gorana Barbarić, dipl. ing. arh. glavi planer i predstavnik Izrađivača Urbi&archi d.o.o. Split,
- investitori odnosno vlasnici nekretnina s područja Grada Makarske

Gradonačelnik Grada Makarske g. Zoran Paunović, pozdravio je prisutne i uveo ih ukratko u osnovni cilj Izmjena i dopuna Prostornog plana u smislu izmjena u tekstualnom dijelu, a ne u grafičkom. Isključivi cilj ovih izmjena i dopuna je pooštavanje kriterija gradnje kako bi se zaštitio naš prostor. Neke od osnovnih izmjena u sklopu ovih tekstualnih Izmjena i dopuna koje zakon dopušta su prvenstveno zabrana etažiranja „prikrivenih“ aparthotela, smanjene broja etaža, broja stambenih jedinica, zaštita određenih građevina koje imaju arhitektonsku vrijednost, povećanje zelenih površina.

Jadranka Selak: Pozdravljam sve prisutne i navela bih da su Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Makarske, započete donošenjem Odluke o izradi izmjena i dopuna Prostornog plana te donošenjem Odluke o započinjanju postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja Izmjena i dopuna Plana na okoliš.

Postupak ocjene o potrebi strateške procjene potrajao je devet mjeseci, te je nakon dobivenog pozitivnog mišljenja nadležnog upravnog odjela SDŽ-e, donesena Odluka kojom se utvrđuje da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja Izmjena i dopuna Prostornog plana na okoliš.

Kako se paralelno sa postupkom ocjene o potrebi strateške procjene izrađivao i Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana, nakon provedene procedure i donesene Odluke kojom se utvrđuje da nije potrebno provesti stratešku procjenu, gradonačelnik je Zaključkom utvrdio Prijedlog ID PPUGM te se temeljem istog provodi javna rasprava. Javna rasprava teče od 14. do zaključno 23. lipnja 2022.

godine.

Same izmjene u Prijedlogu prostornog plana obrazložiti će glavni planer Gorana Barbarić.

Gorana Barbarić uz prethodan pozdrav prisutnima i napomenu da nema kartografskog prikaza već samo izmjena u tekstualnom dijelu što znači da svi kartografski prikazi tj. grafički dio važećeg plana i dalje ostaju na snazi onakvi kakvi i jesu.

Izlaganje je planirano prema razlozima i ciljevima izmjena i dopuna Plana iz Odluke o izradi izmjena i dopuna Plana.

Detaljno se obrazlaže razlike u uvjetima gradnje stambenih građevina po trenutno važećem planu i predloženim izmjenama. Umjesto slobodnostojećih građevina iz važećeg plana uveden je pojam individualnih građevina gdje je kao ograničenje uzeto 400 m² GBP. Ove građevine mogu imati najviše tri nadzemne etaže, međutim nisu definirane koje pa to može biti suteran, prizemlje i kat a može biti prizemlje i dva kata ili prizemlje, kat i potkrovlje... Podzemna etaža je samo podrum i to ukopan više od 75% (tako je i u važećem planu) a sve ostale etaže se smatraju nadzemnim etažama. Što se tiče dvojnih građevina i građevina u nizu, tu je dozvoljen samo dovršetak postojećih. Jedini pošten način za gradnju dvojnih građevina bi bio isti broj stambenih jedinica kao da se gradi individualna građevina. Što se tiče višestambenih građevina, u važećem planu smo imali minimalnu površinu građevinske čestice od 1800 m² a maksimalne 2500 m², no prema izmjenama i dopunama je u pola manje nego u važećem planu, s tim da su višestambene građevine ograničene prostorno. Uvedena je nova kategorija – manje višestambene građevine. Moguće ih je graditi na 600 m², mogu imati 4 nadzemne etaže (jednu manje od većih višestambenih), minimalno 30% zelene površine. U važećem planu imali smo i kategoriju vila i urbanih vila koje su sada ukinute, ali ukoliko je netko želi izgraditi (prizemlje i kat na velikoj čestici) to mu nije onemogućeno.

Što se tiče gospodarskih i poslovnih građevina, u prvom redu dodan je uvjet od minimalno 20% zelenila na česticama (do sada nije bilo ništa) i to da je na određeni broj parkirnih mjesta potrebno zasaditi jednu stablašicu. Također izdvojene su turističko-ugostiteljske građevine iz kategorije poslovnih. To je nešto što je bilo u važećem planu, a nije po pravilniku pa je uzrokovalo određene probleme u smislu da se u poslovnoj zoni gradio hotel koji je poslovna građevina, ali tu nije bio zamišljen.

Što se tiče ugostiteljsko-turističkih građevina njima su se također smanjili parametri.

Što se tiče ostalih vrsta građevina, ograničava se gradnja daljnjih velikih šoping centara, ne planiraju se nove benzinske pumpe, omogućava se gradnja garaža uz dodatak odredbi kako bi se ista olakšala, a sve u cilju rješavanja gorućeg problema koji ima grad Makarska.

Nadalje je Odlukom o izradi prozvano ukidanje mogućnosti gradnje stambenih i smještanih kapaciteta unutar poslovne zone Volicija što je i napravljeno.

Propisivanje planskih mjera zaštite za zelene površine – u tom smislu ponovno su prozване šumske površine. Uvedena je (sukladno zakonu o šumama) zabrana gradnje i prenamijene šume čak i ako se radi o opožarenim područjima. U zoni Platno je površina zelenih površina povećana sa 60% na 80%.

Sljedeća točka je redefiniranje uvjeta gradnje prometne infrastrukture. Novi članak definira minimalne širine prometnica uz mogućnost iznimki jer u većini slučajeva nije moguće zadovoljiti idealnu situaciju, a koje bi trebale biti s opravdanim razlogom.

Obveza propisivanja provedbe javnih arhitektonskih i urbanističkih natječaja propisana je za sve zgrade i zahvate u prostoru javne i društvene namjene na zemljištu u vlasništvu Grada.

Propisivanje planske zaštite modernističke arhitektonske baštine – s obzirom da konzervatorski odjel još uvijek ne prepoznaje kao neku vrijednost građevine iz novijeg doba moderne, Plan ima mogućnosti da svojim odredbama zaštiti neke značajne građevine od rušenja i prenamijene pa je prema preporuci Udruge Kačić prozvano šest građevina.

Za svaku od ovih građevina odredbe su detaljno napisane.

Uveden je i Pojmovnik za sve parametre plana, a sve u cilju detaljnijeg definiranja što u konačnici olakšava provedbe Plana.

Što se tiče zone Platno – gradiva površina smanjena je sa 40% na 20% i uvedeni su još neki poželjni sadržaji. Još uvijek se zona nalazi u Županijskom planu, a jedino što isti dozvoljava je smanjene zone za 10% što je već i napravljeno.

Bitna napomena je da ove Izmjene nisu usklađene sa zadnjim Izmjenama Županijskog plana jer je ova odluka donesena prije nego su te Izmjene usvojene, a i za usklađivanje sa Županijskim planom bitno je provesti i grafičke izmjene.

Pitanja:

Ivica Buljan: postavlja pitanje što je sa legaliziranim objektima te dobiva odgovor od Gorane Barbarić da su odredbe za rekonstrukciju pretežno ostale kao u važećem Planu, a nešto su bolji uvjeti za predio ispod magistrale (zona gušće gradnje) gdje su dozvoljeni veći parametri za rekonstrukciju nego za novu gradnju. Nadalje, g. Buljan napominje da nema pravo nadogradnje postojeće ozakonjene garaže po planu te postavlja pitanje zašto je 15 godina rješavao legalizaciju i sl. ako mu sad plan onemogućava nadogradnju objekta (garaže) u postojećim gabaritima.

Gradonačelnik Zoran Paunović ističe da se svakom pojedinom predmetu ne može pristupiti pojedinačno, već se donosi plan koji pokušava iznivelirati cjelokupnu gradnju na području grada Makarske.

Dragan Srzić, dipl. ing. arh. iznosi primjedbe i prijedloge te svoje mišljenje uz zamolbu izrađivaču Plana te Gradu kao nalogodavcu da se pogleda njegovo pismeno očitovanje koje će dostaviti u pisanom obliku.

Navodi da su u članku 6.a u pojmove uvršteni istaci (erkeri), krovne terase i nadgrađa koja se dalje u provedbenim odredbama skoro i ne spominju. Krovna terasa ili prohodni ravni krov sa sigurnim prilazom otvorenim ili zatvorenim stubištem i krovnom kućicom (max 20 m² i visine 3,5 m) je uvijek bio pokušaj prikrivanja još jedne etaže koja u našem podneblju radi poseban nered. Također traži i da se pojasni i nadgrađe koje je definirano samo u članku 68. stavak 5 kategoriji gradskih hotela unutar naselja u zonama mješovite namjene. Postavlja pitanje postoji li to isto nadgrađe kod stambenih građevina, koliko je uvučeno, koliko iznosi u postotku od etaže i smatra da je to potrebno definirati da ne bude zabune. Također postavlja pitanje računa li se nadgrađe kao etaža i ulazi li u najveći dozvoljeni broj etaža ili ne. Napominje da je suteran definiran kao etaža ukopana do 75% svog volumena te je potrebno da se to drugačije napiše – i 3% i 5% su u granicama dozvoljenog parametra do 75%.

U članku 35. gdje se propisuju odredbe za uređenje građevinskog zemljišta, potrebno je propisati postoji li mogućnost priključenja novih građevina na individualnih sustav odvodnje otpadnih voda i internu vodoopskrbu te pod kojim uvjetima i obvezama. Postavlja pitanje mogu li se izdavati građevinske dozvole za gradnju novih građevina ako na tom području nema izgrađenog sustava javne odvodnje i javne vodoopskrbe.

Postavlja pitanje točnosti broja funkcionalnih cjelina – u članku 38.a individualne građevine definiraju se do 5 funkcionalnih cjelina dok u članku 41. stavak 1 se individualne građevine definiraju sa max 6 funkcionalnih cjelina. Treba odrediti ispravan i identičan broj funkcionalnih cjelina. Postavlja se pitanje je li točno 5 ili 9 funkcionalnih cjelina, a Gorana Barbarić odgovara da je točno 5 funkcionalnih cjelina. Navodi da u članku 41. stavak definirani su uvjeti gradnje za višestambene građevine. Mišljenja je da

treba u svrhu zaštite prostora, posebno u negativnom smislu betonizacije i apartmanizacije izbrisati višestambene građevine općenito. Na ovaj način nastavlja se poticati stanogradnja i apartmanizacija bez obzira na određena propisana ograničenja iz članka 38.a stavak 3 i stavak 4 (uvjeti gradnje višestambenih građevina – jedino sjeverno od državne ceste D8, veće višestambene jedino kroz izradu UPU-a i zabranu gradnje većih višestambenih na strmim terenima). Navodi da mu je nejasno propisivanje u građevinskom području sjeverno od D8 izgradnju novo nazvanih manjih i većih višestambenih građevina sa max. 15 odnosno 25 funkcionalnih jedinica (stambenih i apartmanskih) i to na parcelama od min 600 i min 1000 m² ne propisujući maksimalnu površinu parcele. Propisuju se zgrade tlocrtno površine u jednoj etaži od 250 do 400 m². Mišljenja je da je navedeni članak 41. poticaj i zeleno svijetlo uništavanja zelenog prostora sjeverno od magistrale.

Nadalje ističe da je sve propisano za individualnu građevinu „pokvareno“ u člancima 42.b i 42.c. Napominje da je potrebno propisati minimalnu površinu građevne čestice (na kojoj je moguće raditi interpolaciju) da se zna kolika minimalna površina za građevinu česticu može biti jer je utvrđeno da je za individualnu gradnju 400 m².

U članku 42.c dane su odredbe za dvojne građevine i građevine u nizu. Srzić podržava buduće nedozvoljavanje nove dvojne ili nove u nizu. Smatra da je ponovno propisan velik broj funkcionalnih jedinica pogotovo za dvojne građevine.

Gorana Barbarić: Propisuju se isti uvjeti kao u važećem planu. Nadalje, Srzić predlaže da se maksimalni broj funkcionalnih jedinica u dvojnim građevinama propiše na 4, dok u građevinama u nizu može ostati 3 funkcionalne jedinice. Također predlaže propisivanje maksimalnih odredbi za takvu tipologiju gradnje a ne usklađenje sa već izgrađenim građevinama koje mogu biti i nakaradne, pa ako je nešto već prošlo legalizacijom prije 12 godina kao nakaradno, nemojmo sad novom omogućiti isto. Nadalje, Srzić govori da uočava da je pojam izgrađenog i neizgrađenog građevinskog područja naselja u smislu načina i uvjeta gradnje totalno izbačen, osim u pogledu osiguranja broja parkirališnih mjesta. Mišljenja je da su parametri gradnje i u gusto izgrađenom području i u još neizgrađenim područjima potpuno isti, tj. smatra da izrađivači plana taj prostor ne doživljavaju.

Gorana Barbarić: Sve ono što se gradilo u tzv. izgrađenom području (tamnožutom) se zvalo interpolacijom, međutim veliki dio tih tamnožutih dijelova nije stvarno izgrađen jer kad se radila prva generacija prostornih planova onda su se okrupnjavale zone od 5 ha gledajući je li tu stvarno postojala zgrada ili nije pa bi se svrstavalo u izgrađeno ili neizgrađeno područje što se smatra nepošteno jer se događala situacija povoljnijih i lošijih uvjeta istovremeno u istom području. Interpolacijom je prozvano ono što bi ona stvarno trebala biti, tj. da je na čestici manjoj od 400 m², a ako su okolne čestice izgrađene, moguće izgraditi kuća, ali manja (isti kis, kig, udaljenost od međe...). Što se tiče suterena, on je definiran do 75% ukopanosti zbog toga što je važećim planom podrum ukopan više od 75%. U definiciji suterena prozvano je da i etaže iznad suterena mogu biti ukopane u slučaju nekakvih konfiguracija terena pa se može dogoditi da je i dio prizemlja ukopan u nekom određenom postotku. Po pitanju zloupotrebe suterena smatra se da to nije moguće jer je jasno prozvan kao nadzemna etaža, a prozvano je koliko je nadzemnih etaža moguće napraviti tako da nema mogućnosti za malverzacije. Nadgrađe je prozvano kao etaža, tj. ukoliko je moguće izgraditi tri etaže, treća se može iskoristiti kao nadgrađe, a i ne mora. Znači ne može se protumačiti da svaka kuća može dodatno imati nadgrađe s obzirom da ono ulazi u broj etaža.

Nadalje, Srzić spominje, da se u članku 43. ponovno koristi kolni pristupni put najmanje širine od 3,0 m gdje se 2 osobna vozila ne mogu mimoći. Navodi da je zadnja izmjena Plana (uz tešku borbu) propisala 3,5 m, pa Srzić traži da se ta širina propiše na dostatnih 4,0 m za individualne, a 6 m za

višestambene (ako ostanu u planu), te nema potrebe za definiranjem najveće dužine pristupnog puta ako je već ranije definirana služnost samo preko jedne neposredne susjedne parcele koja ima direktan pristup na javno-prometnu površinu.

Spominje, da su u članku 44.a stavak 3, definirani ravni prohodni krovovi, krovne terase sa sigurnim pristupom, zatvorenim stubištem, krovnom kućicom sa mogućnošću izgradnje nadstrešnica. Smatra da je to kod nas još jedna etaža. Njeno korištenje je u smislu susjednih nekretnina puno gore nego korištenje zatvorene etaže. Smatra da će se tu postaviti bazen, roštilj, nadstrešnice i ostalo koje će s vremenom, a nakon uporabne dozvole, pomalo postati legalne etaže. Predlaže, uz molbu, da se razmisli o ovome i da se prouči mišljenje Ministarstva o definiciji „sigurnog pristupa“ i pojmu etaže. Ministarstvo jasno govori, ukoliko postoji siguran pristup stubištem do zadnje etaže, ona se smatra punom etažom. Navodi da se u članku 45. koji propisuje uređenje građevne čestice detaljno propisuje opseg debela koji ne može biti manji od 16 cm do prije izdavanja uporabne dozvole, a čija krošnja dostiže visinu od najmanje 8 m. Smatra da referent na uporabnoj dozvoli sigurno neće mjeriti metrom opseg stabla niti će u tom trenutku gradnje kuće netko na terenu imati stablo minimalne visine krošnje 8 m.

Nadalje pretpostavlja da je zaboravljena formulacija potpuno ukopanog bazena kad se govori o otvorenim bazenima koji se izuzimaju iz koeficijenta izgrađenosti i iskorištenosti (članak 46. stavak 3) ili ga se daje da može biti potpuno van zemlje kao pomoćna građevina. Smatra da je za bazene rigorozna najveća propisana površina do 50 m² bez obzira što pravilnik o jednostavnim građevina propisuje bazen do 100 m².

Ističe da se u članku 47.b kod propisivanja odredbi za rekonstrukciju opet propisuje mogućnost podrumskih etaža što je skoro neizvodivo, a predmet manipulacije.

U članku 49. i članku 50. u uvjetima gradnje u ruralnim cjelinama smatra da je redefiniran stari postojeći članak a nije propisano ništa osim katnosti od dvije nadzemne etaže. Misli da nije dorađen, članak je odrađen za svašta u ruralnim cjelinama koje se štite... Potrebno je definirati gradnju u povijesnim jezgrama ruralnih cjelina.

Predlaže da se u članku 51. gradnja izvan povijesnih jezgri ruralnih cjelina najveća ukupna površina pod svim građevinama (PPG) na čestici sa predloženih 120 m² smanji na 80 m².

Iznosi da je članak 68. stavak 10, s kojim ste se pohvalili u suprotnosti sa Zakonom jer se hoteli unutar građevinskog područja naselja ipak mogu etažirati i Zakon je jači od odredbe iz prostornog plana. Predlaže da se članak 68. briše, a prihvaća članak 68.a koji propisuje rekonstrukciju postojećih hotela u zoni mješovite namjene, a u kojem je bitno propisati koliko puta je dozvoljeno povećanje do 10% GBPN-a. Predlaže i misli da je ispravno da ostane članak 69. koji propisuje gradnju hotela u zonama ugostiteljsko turističke namjene unutar naselja. Daje objašnjenje članka 68. - gradnja malih hotela u izgrađenom građevinskom području. Smatra da je taj članak perfektna manipulacija u izgrađenom građevinskom području – da se u gusto izgrađenoj jezgri može napraviti pet etaža pod krinkom gradskog hotela (bez obzira što se ne može aparthotel) pa predlaže da se taj članak izbriše.

Predlaže da se u članku 304.a u kojem se propisuje zemljište za redovnu uporabu postojeće građevine za koju nije utvrđena građevna čestica, a odnosi se i na sve zgrade ozakonjene temeljem „Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama“, a kojim je propisana minimalna udaljenost od 1,0 m oko građevine, da se doda stavak 2 istog članka kojim će se propisati ili maksimalna udaljenost postojeće građevine H/2 od granica građevne čestice ili građevna čestica ne smije biti veća od propisane prostornim planom, jer može postojati slučaj da se na poljoprivrednom zemljištu legalizira objekt na čestici od 5700 m² pa imamo građevnu česticu iste površine.

Izlaganje završava uz mišljenja da je očekivao bolje propisivanje individualne gradnje, bez nastavka gradnje višestambenih građevina. Smatra da Makarskoj više ne trebaju višestambene građevine, stanovi za tržište, apartmani... Moli da se prijedlog plana doradi, da se izbaci sve što uništava prostor,

da se propišu odredbe održivog razvoja i gradnje, a sve bez gradnje višestambenih građevina.

Gorana Barbarić mišljenja je da Srzićevo izlaganje više djelovalo kao politički pamflet nego kao primjedba na izlaganje prostornog plana. Daje obrazloženje da nadstrešnice na krovnoj terasi ulaze u visinu etaže i smatra da ih je šteta ne koristiti, ali moramo se čuvati zloupotrebe iste. U vezi bazena, ministarstvo tumači da bazen nije građevina i isti ne ulazi u kis i u kig pa stoga onih maksimalnih 50 m² za pomoćne građevine ne odnosi se na bazene.

Mario Ravlić smatra, a nastavno na izlaganje g. Buljana, da u centru grada udaljenost od međe (ukoliko je već postojeća građevina na međi) treba i ostati na međi prilikom rekonstrukcije i/ili nadogradnje, jer će građevine biti unakažene ukoliko njihov osnovni kubus nema kontinuitet po visini.

Gorana Barbarić odgovara da bi se za uže područje grada Makarske (povijesnu jezgru) trebao donijeti UPU jer bi se kroz takav detaljniji dokument moglo realnije sagledati pojedinačne slučajeve koje nije moguće sagledati Prostornim planom. Smatra da je planski neprihvatljivo na razini Prostornog plana podizanje do planskog maksimuma na samoj međi.

Ivana Miočević Franić pozdravila je prisutne uz kritiku o terminu i načinu provedbe javne rasprave. Bez obzira na samo tekstualni dio promjene plana, navodi da za vrijeme izlaganja treba biti i grafički prikaz u vijećnici da svi vide „bogatstvo tog žutila“. Smatra da ova vlast nema namjeru promjene stanja u prostoru bez obzira što nema dodatnog „požučivanja“. Zanima je u kolikoj mjeri ove izmjene i dopune Prostornog plana utječu na ograničenje preizgrađenosti i apartmanizacije koje se navode kao jedan od ciljeva u obrazloženju za javnost. Komentira razgraničenje višestambenih građevina na manje i veće te spominje izgradnju na neizgrađenoj urbanoj cjelini unutar obuhvata UPU Glavica koja se ne dira (po njenim riječima ispada da je Glavica „sveta krava“ u Makarskoj). Navodi da tablica iz članka 40. u kojoj su definirani uvjeti gradnje stambenih građevina ide u prilog daljnjoj stimulaciji gradnje. Pozdravlja postroženje novih parametara izgradnje te ograničenje stambenih jedinica, no i dalje smatra da su to za Makarsku velike zgrade. Prema njenom mišljenju, ovom izmjenom Plana otvorena je „pandorina kutija“ uvođenjem jedne nove kategorije – manje višestambene zgrade. Govori da Makarska već ima 15000 kreveta u privatnom smještaju, a konzumacijom ovog plana taj broj će znatno porasti tako da ćemo za koju godinu imati još nekoliko tisuća ležaja u privatnom smještaju. Zahvaljuje što su neke stvari iz njenog predizbornog programa uvažene – ukidanje aparthotela.

Daje osvrt na članak 22. – ne prihvaća spremišta, sanitarne čvorove itd.

Spominje da je procedura postupka UPU Platno van snage, pa je zanima zašto se ovim izmjenama ukida gradnja planirana UPU-om, a omogućuje gradnja otvorenih i natkrivenih sportskih igrališta, spremišta, svlačionica itd. Je li ovo nova podloga za izgradnju novog sportskog centra na Osejavi? Postavlja pitanje može li grad Makarska zahtijevati da se zona prenamijeni u šumsko područje.

Gorana Barbarić odgovara da je sportsko-rekreacijska zona Platno i dalje prisutna u županijskom planu, a ovim zadnjim izmjenama se njena površina nešto smanjila. Sadržaji koji su napisani u Prostornom planu su preuzeti iz županijskog koji je definirao sadržaje zone R2. Ne može se u potpunosti eliminirati ono što je županija propisala, već se može reducirati koliko se može. Govori da je UPU Platno ne provediv, ali dok je planiran u Županijskom planu on se iz Prostornog plana ne može eliminirati.

Silvana Marinović Franić, dipl. ing. arh.: Recite mi da li je manja višestambena zgrada stroža ili blaža izgrađenost, odnosno iskorištenost u prostoru u odnosu na sada propisanu, jer sada UPU-i ne poznaju takvu vrstu manjih i srednjih višestambenih građevina? Ako ostaje minimalna veličina parcele od 1800 m² propisana UPU-om za višestambenu građevinu, a sada Prostorni plan propisuje dvostruko manju minimalnu površinu čestice i daje ograničenja u maksimalnoj iskorištenosti parcele, jeste li svjesni da takav prostor, odnosno čestice pod UPU-om nisu u istom tretmanu, ostaju velike čestice od 1800 m², a van UPU-a je za istu tipologiju građevine minimalna površina dvostruko manja, to je značajna razlika i nastaje kaos u objašnjenju investitoru?!

Ivana Miočević Franić nadalje komentira da postojeći važeći UPU-i nisu kompatibilni sa važećim postojećim Planom i ovim izmjenama i dopunama te postavlja pitanje na koji način se to planira uskladiti. Postavlja pitanje na koji način će se uskladiti i tretirati UPU-i koji nisu kompatibilni ni sa važećim prostornim planom ni sa ovim izmjenama i dopunama (konkretno za UPU Batinići). Je li to znači da se ovi UPU-i ukidaju?! I pitam se zašto onda samo Glavica ostaje?!

Gorana Barbarić odgovara da je UPU treba biti usklađen sa Prostornim planom, a u slučaju da u određenim dijelovima nije, primjenjuje se Prostorni plan. Mnogi UPU-i nakon ovih i prošlih izmjena neće biti usklađeni sa Prostornim planom te misli da je sljedeći korak revizija UPU-a. Ovim izmjenama i dopunama UPU-i ostaje na snazi u parametrima koji su u skladu s Planom.

Ivana Franić-Miočević ponovo pita, ako se primjenjuje stroži režim iz Prostornog plana za višestambene građevine, zašto onda Glavica ostaje?!

Gorana Barbarić odgovara da Prostornim planom ne može ukinuti urbanističke planove već je to posebna procedura, a tamo gdje je Prostorni plan restriktivniji, primjenjivat će se njegove odredbe.

Miočević-Franić nadalje komentira rekonstrukciju postojećih građevina izgrađenih izvan građevinskog područja (članak 304.), koje su u Katastru upisane kao ruševine, pa sugerira da se zabrane takve rekonstrukcije ruševina na području Osejave i Sv. Petra. Naglašavam da se zabrani gradnja nad eventualnim ruševinama na području Osejave i Sv. Petra.

Gorana Barbarić kaže da to trebaju biti vidljivi ostatci, a na Sv. Petru nema nikakvih ostataka, kako bi rekonstrukcija bila moguća i da moraju biti zadovoljena oba uvjeta – vidljivost na terenu i katastru (detaljnije u pojmovniku).

Miočević-Franić poziva ostale da primjedbama zaustave gradnju koja nažalost ovim Prijedlogom nije postignuta.

G. Barbarić: Što se smanjenja gradnje tiče, to je bio cilj ovih izmjena.

Tina Međurečan postavlja pitanje vezano za zonu Biloševac (zona 2 i 3), konkretno gdje je propisana T2 namjena, je li to po županijskom planu.

Gorana Barbarić daje odgovor da je izmjenama Županijskog prostornog plana zona Biloševac skroz izmijenjena, te Prostorni plan sada nije u skladu sa Županijskim PP. U zakonu, a kasnije u Županijskom planu sada postoji samo zona T u kojoj se mogu graditi i hoteli i turistička naselja bez nekoga ograničenja.

T. Međurečan postavlja pitanje koliko je restriktivna količina vila i apartmana (općenito kapaciteta) u zoni Biloševac.

Gorana Barbarić odgovara da je zona Biloševac definirana Županijskim prostornim planom i da je u ovoj izmjeni uopće nisu dirali, a kad se Prostorni plan uskladi sa Županijskim PP tad je moguće smanjene od 10%.

T. Međurečan postavlja još jedno pitanje vezano uz plaže na području Biloševca – spominje da je tu dozvoljeno uređenje plaže tj. nasipanje.

Gorana Barbarić ponovno napominje da je to u domeni Županijskog plana.

Ivo Andrijašević komentira situaciju vezanu uz vodoopskrbu i odvodnju. Spominje da je sadašnji sustav vodoopskrbe stabilan zahvaljujući novim vodospremama ali je činjenica da se sva potrošnja vode troši. Je li ovim izmjenama ovog Prostornog plana postoji ikakva analiza o količini vode i ukupnih kapaciteta koji su već iskorišteni ili će biti iskorišteni idućih godina. To govori iz razloga jer nekakve nove litre vode možemo očekivati tek za nekoliko godina – vodovod radi intenzivno na promjeni dijela magistralnog cjevovoda što je vrlo pozitivno, ali treba se voditi računa da se ne dogodi incident kao 2003. i 2007. godine. Po pitanju odvodnje, primjećuje da se mijenja čitav koncept sustava odvodnje otpadnih voda koji je bio zamišljen i građen da bude na poluotoku Sv. Petar sa uređajem za potpunu obradu otpadnih voda, međutim sad se to izmjenjuje na način da se otpadne vode novom pumpnom stanicom kod Arbuna odašilju na Biloševac, a uređaj na Sv. Petru postaje incidenti preljev. Andrijašević spominje da je to nemoguće. Interesira ga je li ta radikalna promjena osnovana na temelju neke izrađene studije od strane odgovorne osobe.

Gorana Barbarić odgovara da je prilikom izrade izmjena Plana Vodovod.d.o.o. Makarska dao takve uvjete, a pretpostavlja da proizlaze iz projekta aglomeracije.

Zapisnik vodio:

Petar Andačić, dipl.iur.



Za Naručitelja plana:

Jadranka Selak, dipl.ing.arh.



JAVNA RASPRAVA
O PRIJEDLOGU ID PPI E MAKARSKA
DANA 21. 06. 2022. g., početak u 12^h

PRISUTNI;

1. GORDANA MUHTIĆ *Gordana*
2. ZORAN PAUNOVIC *Zoran*
3. GORANA BARBARIC *Gorana*
4. JAKOV LOURETA
5. TRANE FILIPETI *Trane*
6. TINA MEASUREČAN *Tina Measuredan*
7. IVANA MIČEVIĆ FLANIĆ *Ivana*
8. MARIO RAVLIĆ *Mario*
9. TONČI RAVLIĆ *Tonči*
10. HLAĐEN MILUNOVIĆ *Hladjen*
11. JEA BORAS *Jea Boras*
12. NORA KULUZ *Nora Kuluz*
13. KSENJA PROTOKA *Ksena Protoka* (SU PP PROTOKO)
14. BORO RAVLIĆ *Boro Ravlic*
15. NIKO GLAVINO *Niko Glavino*
16. IVICA BULJON *Ivica Buljon*
17. DANKA DUNO *Danka Duno*
18. RUŽICA GRANIĆ *Ruzica Granic*
19. JEA ČOVIĆ *Jea Čović*
20. JOSIP BOLJAZI *Josip Boljazi*

2. Z. J. DRŽIJAŠEVIĆ 100 Fran ✓

22. FRANIĆ IVO

23. BUJAN MATKO

24. NIKOLIĆ FRANE

25. NIKOLA JOVIĆ

26. IVO GABRIĆ

27. ANTE KATIĆ

28. NO MARINOVIC

29. ĐONČI MIROSLAV

30. DRAGAN SRZIĆ

31. SINIŠA SRZIĆ

32. BRANIMIR BAGAČIĆ

33. MARIN PUHARIĆ

34. MARIJA PUHARIĆ

35. SANJK LONČAR MIROSLAV

36. SILVANA MARINOVIC

37. PREDRAG TELAVIĆ

38. RAOS FRANE

Prilog 6. Mišljenja javnopravnih tijela



VODOVOD d.o.o. – Makarska

Vrgorska 7a, 21300 Makarska

Tel. 021/616-022, 021/616-001, Fax. 021/616-765,

E-mail: protokol@vodovod-makarska.hr

Matični broj: 3309096, OIB: 06527308831 Šifra djelatnosti: 3600

IBAN: HR7323900011100369952 kod Hrvatske poštanske banke d.d.

Temeljni kapital: 29.200.000,00 kn plaćen u cijelosti.

Članovi Uprave: Ivica Nuić, Red. Traov. suda u Splitu, MBS: 060156237



REPUBLIKA HRVATSKA
2181-6 GRAD MAKARSKA

Broj 1846-2/2021

Makarska, 14.06.2022.godine

Klasifikacijska oznaka		Ustrojstvena jed.	
350-01/21-01/4			
Urud.beni broj	Prilozi	Vrijednost	
18-22-184			

GRAD MAKARSKA

Upravni odjel za razvoj Grada

PREDMET: PRIMJEDBE NA PRIJEDLOG IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA MAKARSKKE

Vaš broj:

Klasa: 350-01/21-01/4

Ur.br.: 2181-6-05-09-22-113

1. Uvidom u prijedlog plana za javnu raspravu i obrazloženja prijedloga plana, vidljivo je da nisu unesene izmjene zahtjeva za izradu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Makarske dostavljene putem e-maila 17.12.2021.g. (dopis br. 1/846-1/2021 i dokaz slanja u prilogu).

Izmjena se odnosi na tekstualni dio vezan za obradu mulja (novi članak 209 a.)

Predlažemo da članak 209 a. glasi:

Umjesto:

Ovim prostornim planom planira se izgradnja postrojenja za solarno sušenje mulja uz UPOV Biloševac ili na alternativnoj lokaciji usuglašenoj s nadležnim javnopravnim tijelom.

Predlažemo:

Ovim prostornim planom planira se izgradnja postrojenja za obradu mulja uz UPOV Biloševac ili na alternativnoj lokaciji usuglašenoj s nadležnim javnopravnim tijelom.

Obrazloženje: Predlaže se navesti „postrojenje za obradu mulja“ umjesto „solarno sušenje“. Solarno sušenje kao takvo je u ovom trenutku prihvaćeno kao optimalno tehnološko rješenje u postupku obrade i zbrinjavanja mulja, ali predlažemo da se ne ograničavamo u navođenju tehnologije. U budućnosti se može dogoditi da će se pokazati opravdanim uvesti drugačije tehnološko rješenje za obradu ili dodatnu obradu ili oporabu mulja te stoga mislimo da nije dobro da smo ograničeni odredbama prostornog plana.

2. Nadalje u obrazloženju prijedloga plana za javnu raspravu u točki 3.2 navedeno je: „planiranje solarnog sušenja mulja na pročišćivaču na Biloševcu, članak 209a. (usklađeno sa zahtjevom javnopravnog tijela)“.

Nastavano na primjedbu pod 1.) predlažemo promijeniti i citirano obrazloženje na način da se navede „postrojenje za obradu mulja“ umjesto solarnog sušenja mulja. Također umjesto

formulacije „na pročišćivaču na Biloševcu," predlažemo koristiti izraz „uz pročišćivač na Biloševcu“.

Obrazloženje: uskladiti sa točkom 1.. Nadalje za uređaj za pročišćavanje je ishdovana pravomoćna lokacijska dozvola. Postrojenje za obradu mulja je moguće smjestiti samo uz uređaj te se stoga predlaže navedeno.

Direktor
Ivica Nuić dipl.iur.





VODOVOD d.o.o. – Makarska

Vrgorska 7a, 21300 Makarska

Tel. 021/616-022, 021/616-001, Fax. 021/616-765,

E-mail: protokol@vodovod-makarska.hr

Matični broj: 3309096, OIB:06527308831 Šifra djelatnosti: 3600

IBAN: HR7323900011100369952 kod Hrvatske poštanske banke d.d.

Temeljni kapital: 29.200.000,00 kn plaćen u cijelosti.

Članovi Uprave: Ivica Nuić. Red. Traov. suda u Splitu: MBS: 060156237



Broj 1846-1/2021

Makarska, 17.12.2021.godine

GRAD MAKARSKA

**Upravni odjel za prostorno uređenje i
graditeljstvo**

Odsjek za provedbu dokumenata
prostornog uređenja i građenja

**PREDMET: ZAHTJEVI ZA IZRADU IZMJENE I DOPUNE
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA MAKARSKE-IZMJENA
ZAHTJEVA**

Vaš broj:

Klasa:350-01/21-01/4

Ur.br.:2147/01-05-02/2-21/18 od 18.08.2021.g.

Dostavljamo izmjenu zahtjeva za izradu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Makarske od 02.09.2021.g.

U poglavlju:

5.3.5. VODOOPSKRBA I ODVODNJA OTPADNIH VODA

5.3.5.2. ODVODNJA OTPADNIH VODA

Pod točkom 5. mijenja se tekst članka koji se dodaje:

Umjesto:

Ovim prostornim planom planira se izgradnja postrojenja za solarno sušenje mulja uz UPOV Biloševac.

Predlažemo:

Ovim prostornim planom planira se izgradnja postrojenja za **obradu mulja** uz UPOV Biloševac.

DIREKTOR:

Ivica Nuić dipl.iur.



Pošiljatelj: ivica.nuic@vodovod-makarska.hr
Poslano: 17. prosinca 2021. 13:22
Prima: 'pisarnica@makarska.hr'; 'katarina.kostanic@makarska.hr'
Kopija: 'zoran.paunovic@makarska.hr'; 'Katija'
Predmet: FW: Attached Image
Privici: 0135_001.pdf

Poštovani;

U prilogu dostavljamo izmjenu našeg prijedlog za izmjenama prostornog plana.

Srdačan pozdrav

Vodovod d.o.o. Makarska
Direktor
Ivica Nuić dipl.iur.

**BIOKOVO**Park prirode
Nature park

JAVNA USTANOVA „PARK PRIRODE BIOKOVO“

T +385 (0)21 616 924

F +385 (0)21 616 924

E info@pp-biokovo.hr

W www.pp-biokovo.hr

A Franjevački put 2/A, 21300 Makarska

IBAN HR9824070001100571153

OIB 63685777958

KLASA: 301-05/22-01/03

URBROJ: 2147-26-356-22

Makarska, 21. lipnja 2022.

REPUBLIKA HRVATSKA	
GRAD MAKARSKA	
Datum: 21-06-2022	
Klasifikacijska oznaka	Ustrojstvena jed.
35001/2101/4	
Prilozi	Vrijednost
18-22-134	

GRAD MAKARSKA
Upravni odjel za razvoj Grada
Obala kralja Tomislava 1
21 300 Makarska

**Predmet: Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Makarske
- očitovanje, daje se**

Poštovani,

temeljem dostavljene obavijesti o objavljivanju javne rasprave o Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Grada Makarske, Javna ustanova „Park prirode Biokovo“ očituje se kako slijedi.

Javna ustanova „Park prirode Biokovo“ upravlja zaštićenim područjem parka prirode za koje je donesen Prostorni plan Parka prirode Biokovo NN(108/15), kao i područjem ekološke mreže i to Područjem očuvanja značajnim za vrste i stanišne tipove (POVS) „HR5000030 Biokovo“ i „HR2001350 Podbiokovlje“, Spomenikom parkovne arhitekture Biokovskim botaničkim vrtom Kotišina, te Područjem očuvanja značajnim za ptice (POP) „HR1000030 Biokovo i Rilić“.

Budući da je navedeni Prostorni plan dokument višeg reda, obuhvat Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Makarske treba biti usklađen sa Prostornim planom Parka prirode Biokovo.

S poštovanjem,

Ravnatelj
Slavo Jakša, prof.

Ur. broj: 202/06
Makarska, 21. lipnja 2022. godine

REPUBLIKA HRVATSKA 2181-G - GRAD MAKARSKA		
Primljeno: 21-06-2022		
Klasifikacijska oznaka	Ustrojstvena jed.	
35009/21-01/4		
Uredbeni broj	Prilozi	Vrijednost
18-22-136		

Grad Makarska
Upravni odjel za razvoj grada
Obala kralja Tomislava 1
21300 Makarska

Predmet: Primjedba na Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Makarske

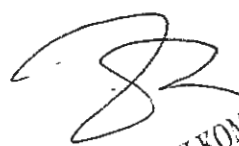
Poštovani,

molimo Vas da se u Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Grada Makarske u čl. 245. koji se odnosi na izgradnju reciklažnog dvorišta grada Makarske, uvrsti izmjena lokacije gradnje istog, odnosno da se reciklažno dvorište ne gradi na predviđenoj lokacije južno od groblja Sv. Andrije u zoni K3, na dijelu k.č. 5092 k.o. Makarska-Makar, već da se predvidi gradnja na k.č. 126/2 k.o. Kotišina, z.k. 933. Na predviđenoj čestici predviđa se gradnja poslovne zgrade Makarskog komunalca, te molimo da se u istom obuhvatu definira i gradnja reciklažnog dvorišta. Izgradnja reciklažnog dvorišta je zakonska obaveza grada Makarske.

U prilogu dostavljamo stari izvedbeni projekt reciklažnog dvorišta.

Direktor

Željko Bagarić


"MAKARSKI KOMUNALAC" d.o.o.
MAKARSKA

Investitor:

MAKARSKI KOMUNALAC d.o.o.

Trg Tina Ujevića 1

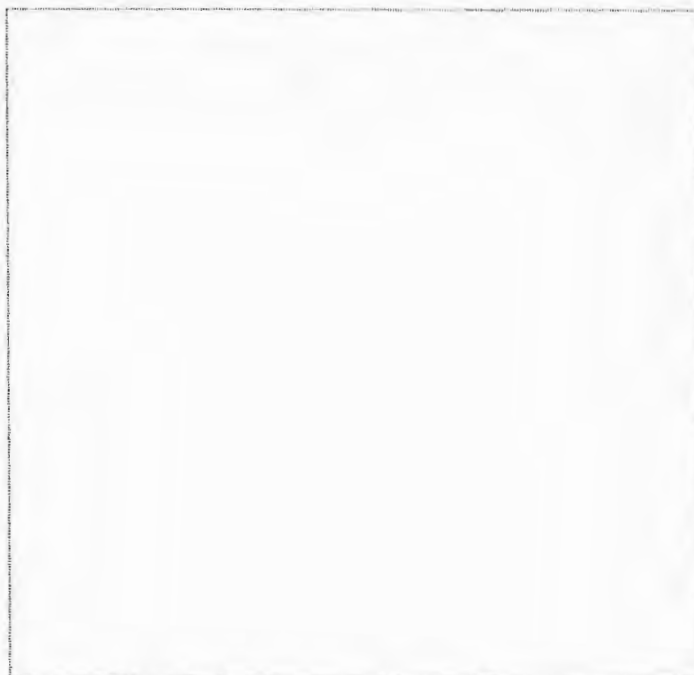
21300 MAKARSKA

Razina:

IDEJNO RJEŠENJE

Oznaka projekta:

TD 37/2015



RECIKLAŽNO DVORIŠTE GRAD MAKARSKA

k.č. 4990/2, k.o. Makarska-Makar

Projektant: Martina Cvjetičanin, dipl.ing.građ.

Suradnici: Dragica Pašović, dipl.ing.građ.

Danijela Blažević dipl.ing.arh.

Ivor Skočić, mag. ing. aedif.

Katarina Borac, mag. ing. aedif.

Mr.sc. Denis Stjepan Vedrına, dipl.kem.ing.

Tea Polak, mag.ing.aedif.

Mjesto i datum izrade:

Zagreb, listopad 2015.

Direktor:

Slavko Hrženjak

SADRŽAJ IDEJNOG RJEŠENJA

1. Tehnički opis
2. Nacrti
 - 1 Šira situacija
 - 2 Situacija građevina
 - 3 Situacija na katastru
 - 4 Situacija na ortofoto

1. TEHNIČKI OPIS

1.1. Uvod

Predmet ovog idejnog rješenja je izgradnja reciklažnog dvorišta za grad Makarsku.

Reciklažno dvorište je nadzirani ograđeni prostor namijenjen odvojenom prikupljanju i privremenom skladištenju manjih količina posebnih vrsta otpada.

Zakonom o održivom gospodarenju otpadom definiran je red prvenstva u gospodarenju otpadom, a u svrhu sprečavanja nastanka otpada te primjene propisa i politike gospodarenja otpadom. Tako je propisan sljedeći red prvenstva:

1. sprečavanje nastanka otpada
2. priprema za ponovnu uporabu
3. recikliranje
4. drugi postupci oporabe, npr. energetska oporaba
5. zbrinjavanje otpada

Ponovno materijalno iskorištavanje otpada važan je podsustav cjelovitog sustava gospodarenja otpadom s više pozitivnih učinaka, od očuvanja prirodnih bogatstava njihovom zaštitom od prekomjernog iscrpljivanja i onečišćenja, do podizanja ekološke svijesti stanovništva.

Radi postizanja što boljih tehnološko-ekonomskih rezultata, posebna pozornost se pridaje čistoći ulaznih struja otpadnih materijala namijenjenih za daljnju obradu i iskorištavanje. Izdvojeno skupljanje otpada na mjestu nastanka najbolji je način pripreme otpadnih materijala za daljnju uporabu, a isto je i obveza jedinice lokalne samouprave, koja je na svom području dužna osigurati odvojeno prikupljanje otpadnog papira, metala, stakla, plastike i tekstila te krupnog (glomaznog) otpada.

Odvojeno prikupljanje navedenih vrsta otpada potrebno je osigurati funkcioniranjem jednog ili više reciklažnih dvorišta, odnosno mobilne jedinice s odgovarajućim brojem i vrstom spremnika za odvojeno sakupljanje otpada. Putem promišljeno postavljenih kontejnera i reciklažnih otoka za prihvrat dobrovoljno izdvojenog otpada te uz to i izgradnju objekta za prihvrat ovako skupljenog otpada, uz minimalnu predobradu radi prijevoza do objekata za obradu, osigurat će se obveza jedinice lokalne samouprave u provođenju primarne reciklaže.

Ovakvi objekti kojima je osnovna namjena prihvrat izdvojeno skupljenog otpada i priprema za prijevoz do mjesta obrade, nazivaju se "reciklažna dvorišta".

<i>HIDROPLAN d.o.o.</i>	<i>RECIKLAŽNO DVORIŠTE GRAD MAKARSKA</i> Idejno rješenje	<i>TD 37/2015</i>
-------------------------	---	-------------------

1.2. Postojeće stanje i opis lokacije

Izgradnja reciklažnog dvorišta predviđena je unutar gospodarske zone Volicija, kako je prikazano na nacrtu broj 1 - šira situacija.

Reciklažno dvorište

Zahvat reciklažnog dvorišta je planiran na katastarskoj čestici k.č. 4990/2, k.o. Makarska-Makar koja je u vlasništvu Grada Makarske, Makarska, Obala K. Tomislava 1.

Izgradnja reciklažnog dvorišta obuhvaća izvedbu sljedećih građevina i radova: adekvatnog prilaza s glavne prometnice, ograde s ulaznim vratima, zgrade za osoblje, vage (50 000 kg), opreme reciklažnog dvorišta, prometno manipulativnih površina i prateće infrastrukture, te ostalih sadržaja koji će se detaljno definirati kroz sljedeće razine projekta.

Planirano reciklažno dvorište je pravilnog tlocrtnog oblika. Zbog specifičnosti reljefa na predmetnoj lokaciji plato reciklažnog dvorišta se uzdiže u odnosu na okolni teren za maksimalno 4,20 m, na visini na kojoj je omogućen pristup vozila s državne ceste 512 prema tehničkim uvjetima.

Predviđena je izgradnja ograde visine 2,0 m oko platoa reciklažnog dvorišta.

Ukupna površina čestice iznosi cca 2.555 m², od toga plato reciklažnog dvorišta obuhvaća oko 1822 m².

Prilaz s državne ceste je predviđen sa sjeverne strane platoa reciklažnog dvorišta. Ulaz na plato reciklažnog dvorišta je predviđen za vozila kroz klizna vrata (širine 6,00 m), a za pješake kroz jednokrilna vrata (širine 1,10 m).

Zgrada za osoblje je smještena u sredini platoa reciklažnog dvorišta (ured, garderoba, sanitarije) s pripadajuća dva parkirna mjesta za osobne automobile te površinom za kretanje pješaka.

Prometno manipulativna površina reciklažnog dvorišta izvodi se kao asfaltirana, s padovima kojima se osigurava odvodnja oborinskih voda prema slivnicima i dalje u sustav odvodnje koji će se izgraditi.

Asfaltirani dio plato reciklažnog dvorišta obuhvaća oko 1553 m², a asfaltirana površina prilaza s državne ceste iznosi oko 113 m². Pješačke staze reciklažnog dvorišta obuhvaćaju oko 46 m². Zeleni zaštitni pojas reciklažnog dvorišta iznosi cca 824 m² (~ 32%).

Smještaj spremnika za izdvojene vrste otpada predviđen je uz rubove prometno manipulativne površine, kako je to prikazano na nacrtu broj 2 – Situacija građevina. Navedena dispozicija opreme osigurava dovoljnu slobodnu površinu za manipulaciju spremnicima i nesmetano kretanje vozila na prostoru reciklažnog dvorišta.

Pristupna cesta - prilaz predmetnoj lokaciji izvest će se s državne ceste 512. Potrebno je izvesti prilaz s predmetne lokacije u skladu s posebnim uvjetima.

Prilaz s državne ceste platou reciklažnog dvorišta je predviđen na dijelu katastarske čestice k.č. 4990/1, k.o. Makarska-Makar koja je u vlasništvu Hrvatskih šuma d.o.o. Zagreb, Uprava šuma Split, K. P. Krešimira 36, Makarska.

Duljina prilaza s državne ceste iznosi cca 10,7 m, površine oko 113 m².

<i>HIDROPLAN d.o.o.</i>	<i>RECIKLAŽNO DVORIŠTE GRAD MAKARSKA</i> Idejno rješenje	<i>TD 37/2015</i>
-------------------------	---	-------------------

1.3. Način rada reciklažnog dvorišta

Način rada reciklažnog dvorišta potrebno je organizirati u skladu s odredbama važećim zakonima i pravilnicima. Propisi Republike Hrvatske koji se odnose na područje otpada, a odnose se na reciklažno dvorište su sljedeći:

- Zakon o održivom gospodarenju otpadom (NN 94/13)
- Pravilnik o gospodarenju otpadom (NN 23/14, 51/14)
- Pravilnik o ambalaži i ambalažnom otpadu (NN 97/05, 115/05, 81/08, 31/09, 156/09, 38/10, 10/11, 81/11, 126/11, 38/13, 86/13)
- Pravilnik o gospodarenju otpadnom električnom i elektroničkom opremom (NN 42/14, 48/14, 107/14, 139/14)
- Pravilnik o katalogu otpada (NN 090/2015)
- Pravilnik o gospodarenju otpadnim gumama (NN 40/06, 31/09, 156/09, 111/11, 86/13)
- Pravilnik o gospodarenju otpadnim uljima (NN 124/06, 121/08, 31/09, 156/09, 91/11, 45/12, 86/13, 95/15)
- Pravilnik o gospodarenju otpadnim baterijama i akumulatorima (NN 133/06, 31/09, 156/09, 45/12, 86/13)

1.4. Vrste otpada koje će se prihvaćati u reciklažnom dvorištu

U reciklažnom dvorištu moraju se prihvaćati sve vrste otpada navedene u tablici 1, i to svaka vrsta na poseban način.

Tablica 1 – Vrste otpada

NAZIV	VRSTA	OPIS
problematicni otpad	20 01 13*	otapala
	20 01 14*	kiseline
	20 01 15*	lužine
	20 01 17*	fotografske kemikalije
	20 01 19*	pesticidi
	20 01 21*	fluorescentne cijevi i ostali otpad koji sadrži živu
	20 01 23*	odbačena oprema koja sadrži klorofluorouglik
	20 01 26*	ulja i masti koji nisu navedeni pod 20 01 25
	20 01 27*	boje, tiskarske boje, ljepljiva i smole, koje sadrže opasne tvari
	20 01 29*	deterdženti koji sadrže opasne tvari
	20 01 31*	citotoksici i citostatici
	20 01 33*	baterije i akumulatori obuhvaćeni pod 16 06 01, 16 06 02 ili 16 06 03 i nesortirane baterije i akumulatori koji sadrže te baterije
	20 01 35*	odbačena električna i elektronička oprema koja nije navedena pod 20 01 21 i 20 01 23, koja sadrži opasne komponente
	20 01 37*	drvo koje sadrži opasne tvari
	15 01 10*	ambalaža koja sadrži ostatke opasnih tvari ili je onečišćena opasnim tvarima
	15 01 11*	metalna ambalaža koja sadrži opasne krute porozne materijale (npr. azbest), uključujući prazne spremnike pod tlakom
otpadni papir	15 01 01	ambalaža od papira i kartona
	20 01 01	papir i karton
otpadni metal	15 01 04	ambalaža od metala
	20 01 40	metali
otpadno staklo	15 01 07	staklena ambalaža
	20 01 02	staklo
otpadna plastika	15 01 02	ambalaža od plastike
	20 01 39	plastika
otpadni tekstil	20 01 10	odjeća
	20 01 11	tekstil
krupni (glomazni) otpad	20 03 07	glomazni otpad
jestiva ulja i masti	20 01 25	jestiva ulja i masti
boje	20 01 28	boje, tiskarske boje, ljepljiva i smole, koje nisu navedene pod 20

<i>HIDROPLAN d.o.o.</i>	<i>RECIKLAŽNO DVORIŠTE GRAD MAKARSKA</i> Idejno rješenje	<i>TD 37/2015</i>
-------------------------	---	-------------------

NAZIV	VRSTA	OPIS
		01 27
deterdženti	20 01 30	deterdženti koji nisu navedeni pod 20 01 29
lijekovi	20 01 32	lijekovi koji nisu navedeni pod 20 01 31
baterije i akumulatori	20 01 34	baterije i akumulatori, koji nisu navedeni pod 20 01 33
električna elektronička oprema	20 01 36	odbačena električna i elektronička oprema, koja nije navedena pod 20 01 21, 0 01 23 i 20 01 35

Komunalni otpad koji će nastajati u reciklažnom dvorištu odlagati će se u odgovarajući spremnik te će se u dane odvoza izvući na mjesto dostupno vozilu komunalnog društva.

1.5. Tehnološke manipulacije s pojedinim vrstama otpada

1.6. Otpadni materijal-neopasan otpad

Otpadni neopasni materijali se privremeno skladište u zatvorenim kontejnerima volumena 7 m³ i drugim odgovarajućim posudama/kontejnerima. Privremeno skladištenje otpadnog materijala bez obzira da li je dovezen s drugog skupljališta (mobilnog reciklažnog dvorišta – mobilne jedinice) ili donesen od strane građana vrši se u reciklažnom dvorištu na način prikazan u tablici 2.

Tablica 2 – Način privremenog skladištenja otpadnog materijala

NAZIV	VRSTA	OPIS	VRSTA SPREMNIKA	ZAPREMINA
otpadni papir	15 01 01	ambalaža od papira i kartona	ZK	7 m ³
	20 01 01	papir i karton	ZK	7 m ³
otpadni metal	15 01 04	ambalaža od metala	ZK	7 m ³
	20 01 40	metali	ZK	7 m ³
otpadno staklo	15 01 07	staklena ambalaža	ZK	7 m ³
	20 01 02	staklo	ZK	7 m ³
otpadna plastika	15 01 02	ambalaža od plastike	ZK	7 m ³
	20 01 39	plastika	ZK	7 m ³
otpadni tekstil	20 01 10	odjeća	ZK	2,5 m ³
	20 01 11	tekstil	ZK	2,5 m ³
krupni (glomazni) otpad	20 03 07	glomazni otpad	ZK	32 m ³
jestiva ulja i masti	20 01 25	jestiva ulja i masti	MES	
boje	20 01 28	boje, tiskarske boje, ljepila i smole, koje nisu navedene pod 20 01 27	MES	
deterdženti	20 01 30	deterdženti koji nisu navedeni	MES	

NAZIV	VRSTA	OPIS	VRSTA SPREMNIKA	ZAPREMINA
		pod 20 01 29		
lijekovi	20 01 32	lijekovi koji nisu navedeni pod 20 01 31	MES	
baterije i akumulatori	20 01 34	baterije i akumulatori, koji nisu navedeni pod 20 01 33	MES	
električna elektronička oprema	20 01 36	odbačena električna i elektronička oprema, koja nije navedena pod 20 01 21, 0 01 23 i 20 01 35	ZK	32 m ³

ZK - zatvoreni kontejner**MES - mobilno ekološko spremište s tankvanom**

Spremnik ili druga odgovarajuća oprema za privremeno skladištenje otpadnog materijala mora imati oznaku vrste i naziva otpada koji se u njemu privremeno skladišti.

Zavisno o plasmanu izdvojenih komponenti, moguće je koristiti zasebne spremnike za različite podvrste otpada (npr. zaseban kontejner za obojano staklo i zaseban za prozirno staklo).

U mobilnom ekološkom spremištu s tankvanom, koje se dobavlja kao tipska oprema, također je moguće organizirati skladištenje otpadnog materijala u manjim tipskim spremnicima – eko kontejnerima za pojedinu vrstu / podvrstu otpadnog materijala.

1.7. Problematicni otpad

Problematicni otpad je opasni otpad iz podgrupe 20 01 Kataloga otpada koji uobičajeno nastaje u kućanstvu te opasni otpad koji je po svojstvima, sastavu i količini usporediv s opasnim otpadom koji uobičajeno nastaje u kućanstvu pri čemu se problematicnim otpadom smatra sve dok se nalazi kod proizvođača tog otpada.

U reciklažnom dvorištu primat će se problematicni otpad koji nastaje u kućanstvu, te privremeno skladištiti na način kako slijedi:

- lužine – u ormaru s tankvanom, smještenom u mobilnom ekološkom spremištu
- kiseline - u ormaru s tankvanom, smještenom u mobilnom ekološkom spremištu
- otapala (uključivo boje, deterdžente...) - u ormaru s tankvanom, smještenom u mobilnom ekološkom spremištu
- pesticidi i ostalo (ulja i masti, uljni filtri, zauljene krpe, ambalaža i sl.) - u ormaru s tankvanom, smještenom u mobilnom ekološkom spremištu
- akumulatori i baterije – u eko kontejneru zapremine 1000 l, smještenom u mobilnom ekološkom spremištu
- fluorescentne cijevi i štedne žarulje – u zasebnom eko kontejneru, smještenom u mobilnom ekološkom spremištu

- stari lijekovi - u zasebnom eko kontejneru, smještenom u mobilnom ekološkom spremištu
- drvo koje sadrži opasne tvari – u zatvorenom kontejneru zapremine 5m³
- ambalaža koja sadrži ostatke opasnih tvari ili je onečišćena opasnim tvarima - u zatvorenom kontejneru zapremine 5m³
- metalna ambalaža koja sadrži opasne krute porozne materijale, uključujući prazne spremnike pod tlakom - u zatvorenom kontejneru zapremine 5m³

Pri smještaju otpada u mobilna ekološka spremišta potrebno je osigurati da se otpad nepodudarnih kemijskih svojstava skladišti odvojeno (npr. otpadne kiseline i lužine skladištiti u različitim mobilnim ekološkim spremištima).

S dovezenim problematičnim otpadom postupa se u skladu s propisima.

Nakon što se skupe određene količine pojedine vrste problematičnog otpada isti se predaje ovlaštenom koncesionaru.

1.8. Glomazni otpad

Krupni (glomazni) komunalni otpad je predmet ili tvar koju je zbog zapremine i/ili mase neprikladno prikupljati u sklopu usluge prikupljanja miješanog komunalnog otpada.

U reciklažnom dvorištu gravitirajuće će stanovništvo odlagati svoj glomazni otpad u kontejnere, prema vrstama:

- glomazni pretežno metalni
- glomazni pretežno nemetalni
- glomazni pretežno drveni

1.9. Potrebna tehnološka oprema***Radna oprema***

Za potrebe manipulacije s prikupljenim otpadom predviđeni su: vaga 50.000 kg i ručni viličar, a za manipulaciju kontejnerima koristit će se postojeća oprema komunalnog društva.

Oprema za prihvrat dovezenog otpadnog materijala

Pod opremom za prihvrat dovezenog otpadnog materijala podrazumijevaju se spremnici, kontejneri i sl. koji se koriste za odlaganje otpadnih materijala i njihovo privremeno skladištenje do otpreme obrađivaču ili koncesionaru.

1.10. Potrebne građevine i prateći sadržaj***Ograda i ulazna vrata***

Plato reciklažnog dvorišta potrebno je ograditi ogradom ukupne visine 2,0m. Ograda se izvodi od čeličnih stupova i ogradnih panela (širine 250 cm). Ograda sprečava ulazak nepozvanim ljudima te domaćim i divljim životinjama.

Ulaz na plato reciklažnog dvorišta je predviđen za vozila kroz klizna vrata (širine 6,00 m), a za pješake kroz jednokrila vrata (širine 1,10 m).

Zgrada za osoblje

Smještaj zgrade za osoblje predviđen je u sredini reciklažnog dvorišta, a iz nje se vrši kontrola ulaza te ujedno služi i kao mjeriteljska kućica vage.

Zgrada za osoblje je montažni kontejner tlocrtnih dimenzija cca 6,05 x 4,88 m i visine 2,8 m. Bruto površina iznosi 29,50 m². Sastoji se od ureda te garderoba sa sanitarijama, s toplom vodom za održavanje higijene radnika. Predviđa se priključak na elektroenergetsku, telekomunikacijsku, vodovodnu i kanalizacijsku mrežu.

Prometno – manipulativne površine

Prometno – manipulativne površine izvode se kao asfaltirane, s potrebnim padovima za odvodnju oborinskih voda. Dispozicija opreme osigurava dovoljnu slobodnu površinu za manipulaciju spremnicima i nesmetano kretanje vozila na prostoru reciklažnog dvorišta.

Za potrebe parkiranja osobnih automobila projektom se predviđa smještaj 2 parkirališna mjesta uz zgradu za osoblje.

Ostalo

Sve instalacije, vodoopskrba, odvodnja, način priključka istih, zatim radna snaga, vanjski transport, mjere zaštite okoliša, mjere zaštite na radu i sl. riješit će se kroz sljedeće razine razrade projektne dokumentacije.

<i>HIDROPLAN d.o.o.</i>	<i>RECIKLAŽNO DVORIŠTE GRAD MAKARSKA</i> Idejno rješenje	<i>TD 37/2015</i>
-------------------------	---	-------------------

2. NACRTI

- 1 Šira situacija
- 2 Situacija građevina
- 3 Situacija na katastru
- 4 Situacija na ortofoto

GEODETSKI SNIMAK - SKICA S UKLOPLJENIM KATASTARSKIM PLANOM
NA TEMELJU KOJEG SE VODE ZEMLJIŠNE KNJIGE
za rješavanje imovinsko - pravnih odnosa

PR. BR: 187_2022



KAZALO:	
	preklapljeni katastarski plan
	granica predmetnog obuhvata
	topografsko (snimljeno) stanje
	zemljišnoknjižni broj čestice

POSREDOVANJE
1. KAZALO
2. KAZALO
3. KAZALO
4. KAZALO
5. KAZALO
6. KAZALO
7. KAZALO
8. KAZALO
9. KAZALO
10. KAZALO
11. KAZALO
12. KAZALO
13. KAZALO
14. KAZALO
15. KAZALO
16. KAZALO
17. KAZALO
18. KAZALO
19. KAZALO
20. KAZALO
21. KAZALO
22. KAZALO
23. KAZALO
24. KAZALO
25. KAZALO
26. KAZALO
27. KAZALO
28. KAZALO
29. KAZALO
30. KAZALO
31. KAZALO
32. KAZALO
33. KAZALO
34. KAZALO
35. KAZALO
36. KAZALO
37. KAZALO
38. KAZALO
39. KAZALO
40. KAZALO
41. KAZALO
42. KAZALO
43. KAZALO
44. KAZALO
45. KAZALO
46. KAZALO
47. KAZALO
48. KAZALO
49. KAZALO
50. KAZALO
51. KAZALO
52. KAZALO
53. KAZALO
54. KAZALO
55. KAZALO
56. KAZALO
57. KAZALO
58. KAZALO
59. KAZALO
60. KAZALO
61. KAZALO
62. KAZALO
63. KAZALO
64. KAZALO
65. KAZALO
66. KAZALO
67. KAZALO
68. KAZALO
69. KAZALO
70. KAZALO
71. KAZALO
72. KAZALO
73. KAZALO
74. KAZALO
75. KAZALO
76. KAZALO
77. KAZALO
78. KAZALO
79. KAZALO
80. KAZALO
81. KAZALO
82. KAZALO
83. KAZALO
84. KAZALO
85. KAZALO
86. KAZALO
87. KAZALO
88. KAZALO
89. KAZALO
90. KAZALO
91. KAZALO
92. KAZALO
93. KAZALO
94. KAZALO
95. KAZALO
96. KAZALO
97. KAZALO
98. KAZALO
99. KAZALO
100. KAZALO

predmetni obuhvat sastoji se od:
- dijela č.zem. 126/2 i 126/1 K.O. Kotlina označenog oznakama 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 914, 915, 916, 917, 918, 919, 920, 921, 922, 923, 924, 925, 926, 927, 928, 929, 930, 931, 932, 933, 934, 935, 936, 937, 938, 939, 940, 941, 942, 943, 944, 945, 946, 947, 948, 949, 950, 951, 952, 953, 954, 955, 956, 957, 958, 959, 960, 961, 962, 963, 964, 965, 966, 967, 968, 969, 970, 971, 972, 973, 974, 975, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 984, 985, 986, 987, 988, 989, 990, 991, 992, 993, 994, 995, 996, 997, 998, 999, 1000, 1001, 1002, 1003, 1004, 1005, 1006, 1007, 1008, 1009, 1010, 1011, 1012, 1013, 1014, 1015, 1016, 1017, 1018, 1019, 1020, 1021, 1022, 1023, 1024, 1025, 1026, 1027, 1028, 1029, 1030, 1031, 1032, 1033, 1034, 1035, 1036, 1037, 1038, 1039, 1040, 1041, 1042, 1043, 1044, 1045, 1046, 1047, 1048, 1049, 1050, 1051, 1052, 1053, 1054, 1055, 1056, 1057, 1058, 1059, 1060, 1061, 1062, 1063, 1064, 1065, 1066, 1067, 1068, 1069, 1070, 1071, 1072, 1073, 1074, 1075, 1076, 1077, 1078, 1079, 1080, 1081, 1082, 1083, 1084, 1085, 1086, 1087, 1088, 1089, 1090, 1091, 1092, 1093, 1094, 1095, 1096, 1097, 1098, 1099, 1100, 1101, 1102, 1103, 1104, 1105, 1106, 1107, 1108, 1109, 1110, 1111, 1112, 1113, 1114, 1115, 1116, 1117, 1118, 1119, 1120, 1121, 1122, 1123, 1124, 1125, 1126, 1127, 1128, 1129, 1130, 1131, 1132, 1133, 1134, 1135, 1136, 1137, 1138, 1139, 1140, 1141, 1142, 1143, 1144, 1145, 1146, 1147, 1148, 1149, 1150, 1151, 1152, 1153, 1154, 1155, 1156, 1157, 1158, 1159, 1160, 1161, 1162, 1163, 1164, 1165, 1166, 1167, 1168, 1169, 1170, 1171, 1172, 1173, 1174, 1175, 1176, 1177, 1178, 1179, 1180, 1181, 1182, 1183, 1184, 1185, 1186, 1187, 1188, 1189, 1190, 1191, 1192, 1193, 1194, 1195, 1196, 1197, 1198, 1199, 1200, 1201, 1202, 1203, 1204, 1205, 1206, 1207, 1208, 1209, 1210, 1211, 1212, 1213, 1214, 1215, 1216, 1217, 1218, 1219, 1220, 1221, 1222, 1223, 1224, 1225, 1226, 1227, 1228, 1229, 1230, 1231, 1232, 1233, 1234, 1235, 1236, 1237, 1238, 1239, 1240, 1241, 1242, 1243, 1244, 1245, 1246, 1247, 1248, 1249, 1250, 1251, 1252, 1253, 1254, 1255, 1256, 1257, 1258, 1259, 1260, 1261, 1262, 1263, 1264, 1265, 1266, 1267, 1268, 1269, 1270, 1271, 1272, 1273, 1274, 1275, 1276, 1277, 1278, 1279, 1280, 1281, 1282, 1283, 1284, 1285, 1286, 1287, 1288, 1289, 1290, 1291, 1292, 1293, 1294, 1295, 1296, 1297, 1298, 1299, 1300, 1301, 1302, 1303, 1304, 1305, 1306, 1307, 1308, 1309, 1310, 1311, 1312, 1313, 1314, 1315, 1316, 1317, 1318, 1319, 1320, 1321, 1322, 1323, 1324, 1325, 1326, 1327, 1328, 1329, 1330, 1331, 1332, 1333, 1334, 1335, 1336, 1337, 1338, 1339, 1340, 1341, 1342, 1343, 1344, 1345, 1346, 1347, 1348, 1349, 1350, 1351, 1352, 1353, 1354, 1355, 1356, 1357, 1358, 1359, 1360, 1361, 1362, 1363, 1364, 1365, 1366, 1367, 1368, 1369, 1370, 1371, 1372, 1373, 1374, 1375, 1376, 1377, 1378, 1379, 1380, 1381, 1382, 1383, 1384, 1385, 1386, 1387, 1388, 1389, 1390, 1391, 1392, 1393, 1394, 1395, 1396, 1397, 1398, 1399, 1400, 1401, 1402, 1403, 1404, 1405, 1406, 1407, 1408, 1409, 1410, 1411, 1412, 1413, 1414, 1415, 1416, 1417, 1418, 1419, 1420, 1421, 1422, 1423, 1424, 1425, 1426, 1427, 1428, 1429, 1430, 1431, 1432, 1433, 1434, 1435, 1436, 1437, 1438, 1439, 1440, 1441, 1442, 1443, 1444, 1445, 1446, 1447, 1448, 1449, 1450, 1451, 1452, 1453, 1454, 1455, 1456, 1457, 1458, 1459, 1460, 1461, 1462, 1463, 1464, 1465, 1466, 1467, 1468, 1469, 1470, 1471, 1472, 1473, 1474, 1475, 1476, 1477, 1478, 1479, 1480, 1481, 1482, 1483, 1484, 1485, 1486, 1487, 1488, 1489, 1490, 1491, 1492, 1493, 1494, 1495, 1496, 1497, 1498, 1499, 1500, 1501, 1502, 1503, 1504, 1505, 1506, 1507, 1508, 1509, 1510, 1511, 1512, 1513, 1514, 1515, 1516, 1517, 1518, 1519, 1520, 1521, 1522, 1523, 1524, 1525, 1526, 1527, 1528, 1529, 1530, 1531, 1532, 1533, 1534, 1535, 1536, 1537, 1538, 1539, 1540, 1541, 1542, 1543, 1544, 1545, 1546, 1547, 1548, 1549, 1550, 1551, 1552, 1553, 1554, 1555, 1556, 1557, 1558, 1559, 1560, 1561, 1562, 1563, 1564, 1565, 1566, 1567, 1568, 1569, 1570, 1571, 1572, 1573, 1574, 1575, 1576, 1577, 1578, 1579, 1580, 1581, 1582, 1583, 1584, 1585, 1586, 1587, 1588, 1589, 1590, 1591, 1592, 1593, 1594, 1595, 1596, 1597, 1598, 1599, 1600, 1601, 1602, 1603, 1604, 1605, 1606, 1607, 1608, 1609, 1610, 1611, 1612, 1613, 1614, 1615, 1616, 1617, 1618, 1619, 1620, 1621, 1622, 1623, 1624, 1625, 1626, 1627, 1628, 1629, 1630, 1631, 1632, 1633, 1634, 1635, 1636, 1637, 1638, 1639, 1640, 1641, 1642, 1643, 1644, 1645, 1646, 1647, 1648, 1649, 1650, 1651, 1652, 1653, 1654, 1655, 1656, 1657, 1658, 1659, 1660, 1661, 1662, 1663, 1664, 1665, 1666, 1667, 1668, 1669, 1670, 1671, 1672, 1673, 1674, 1675, 1676, 1677, 1678, 1679, 1680, 1681, 1682, 1683, 1684, 1685, 1686, 1687, 1688, 1689, 1690, 1691, 1692, 1693, 1694, 1695, 1696, 1697, 1698, 1699, 1700, 1701, 1702, 1703, 1704, 1705, 1706, 1707, 1708, 1709, 1710, 1711, 1712, 1713, 1714, 1715, 1716, 1717, 1718, 1719, 1720, 1721, 1722, 1723, 1724, 1725, 1726, 1727, 1728, 1729, 1730, 1731, 1732, 1733, 1734, 1735, 1736, 1737, 1738, 1739, 1740, 1741, 1742, 1743, 1744, 1745, 1746, 1747, 1748, 1749, 1750, 1751, 1752, 1753, 1754, 1755, 1756, 1757, 1758, 1759, 1760, 1761, 1762, 1763, 1764, 1765, 1766, 1767, 1768, 1769, 1770, 1771, 1772, 1773, 1774, 1775, 1776, 1777, 1778, 1779, 1780, 1781, 1782, 1783, 1784, 1785, 1786, 1787, 1788, 1789, 1790, 1791, 1792, 1793, 1794, 1795, 1796, 1797, 1798, 1799, 1800, 1801, 1802, 1803, 1804, 1805, 1806, 1807, 1808, 1809, 1810, 1811, 1812, 1813, 1814, 1815, 1816, 1817, 1818, 1819, 1820, 1821, 1822, 1823, 1824, 1825, 1826, 1827, 1828, 1829, 1830, 1831, 1832, 1833, 1834, 1835, 1836, 1837, 1838, 1839, 1840, 1841, 1842, 1843, 1844, 1845, 1846, 1847, 1848, 1849, 1850, 1851, 1852, 1853, 1854, 1855, 1856, 1857, 1858, 1859, 1860, 1861, 1862, 1863, 1864, 1865, 1866, 1867, 1868, 1869, 1870, 1871, 1872, 1873, 1874, 1875, 1876, 1877, 1878, 1879, 1880, 1881, 1882, 1883, 1884, 1885, 1886, 1887, 1888, 1889, 1890, 1891, 1892, 1893, 1894, 1895, 1896, 1897, 1898, 1899, 1900, 1901, 1902, 1903, 1904, 1905, 1906, 1907, 1908, 1909, 1910, 1911, 1912, 1913, 1914, 1915, 1916, 1917, 1918, 1919, 1920, 1921, 1922, 1923, 1924, 1925, 1926, 1927, 1928, 1929, 1930, 1931, 1932, 1933, 1934, 1935, 1936, 1937, 1938, 1939, 1940, 1941, 1942, 1943, 1944, 1945, 1946, 1947, 1948, 1949, 1950, 1951, 1952, 1953, 1954, 1955, 1956, 1957, 1958, 1959, 1960, 1961, 1962, 1963, 1964, 1965, 1966, 1967, 1968, 1969, 1970, 1971, 1972, 1973, 1974, 1975, 1976, 1977, 1978, 1979, 1980, 1981, 1982, 1983, 1984, 1985, 1986,

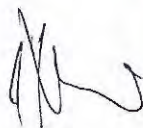
POPIS POSJEDNIKA/VLASNIKA PREDMETNIH ČESTICA

KATASTARSKI BROJ ČESTICE	POSJEDNIK
4338/1	"ZVIJEZDA" TVORNICA ULJA ZAGREB, POGON MAKARSKA, MAKARSKA, MAKARSKA
4338/2	GRAD MAKARSKA, OBALA K. TOMISLAVA 1, MAKARSKA
4341/1	KOMUNALNO PODUZEĆE MAKARSKA, MAKARSKA, MAKARSKA
4341/2	KOMUNALNO PODUZEĆE MAKARSKA, MAKARSKA, MAKARSKA
4339	"ZVIJEZDA" TVORNICA ULJA ZAGREB, POGON MAKARSKA, MAKARSKA, MAKARSKA
4336	JAVNO DOBRO-PUTEVI, MAKARSKA, MAKARSKA
4340/3	"ZVIJEZDA" TVORNICA ULJA ZAGREB, POGON MAKARSKA, MAKARSKA, MAKARSKA
4340/7	MAKARSKI KOMUNALAC D.O.O., TRG TINA UJEVIĆA 1, MAKARSKA
ZEMLJIŠNOKNJŽNI BROJ ČESTICE	VLASNIK
126/1	REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587
126/2	GRAD MAKARSKA, OBALA K. TOMISLAVA 1, MAKARSKA
1804/1	GRAD MAKARSKA, OBALA K. TOMISLAVA 1, MAKARSKA
125	REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587
*119	REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587
124	REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587
122/2	MAKARSKI KOMUNALAC D.O.O., TRG TINA UJEVIĆA 1, MAKARSKA
131/1	REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587

PRIMJEDBE VODOVOD d.o.o. MAKARSKA

USKLADIT ČLANAK 209 a. SA DOPISOM BROJ 1846-1/2021,
OD 17. 12. 2021. GOD.

MAKARSKA, 14. 06. 2022. GOD.



35001/27-01/4

18-22-163

ČLANAK 47.

⇒ DOPUSTIT GRADNJU LEGALIZIRANIH OBJEKATA

U POSTOJEĆIM GABARITIMA TJ GRADNJA ZID NA ZID,
TREĆUTNO DO POSTOJEĆEM PLANU JA SE ZA
NADOGRADNJU MORAM ODMAKNIT OD MEĐE ŠTO
SLABI CILJU KONSTRUKCIJU KUĆE JER JE KUĆA
LEGALIZIRANA SAMO 1M OD MEĐE. NISTE TRIBALI
DOPUSTIT LEGALIZACIJU TAKVIH OBJEKATA I SVE BI BILLO
JEDNOSTAVNIJE.

PRIMJEDBA MAKARSKA DANAS

Članak 151, stavak 1 – uvrišiti Makarska
danas moću medije koji obavljaju
djelatnost informiranja u gradu
Makarskoj.

PRIMJEDBA JETANO ZA PROŠIRENJE
GRAĐEVINSKE ZONE. RIJEŠAVANJE PROBLEMA
VLASNICIMA LOKACIJA KOJE IMAJU 390 m²
U GRAĐEVINSKOJ ZONI

⇒x





REPUBLIKA HRVATSKA
2181-6 GRAD MAKARSKA

Primljen: 27-06-2022	
Klasifikacijska oznaka	1 strojstvena jed.
35001 2701	4
Uputni broj	Prilozi
18-22-174	

Repub

Članak 185., stavak 7. Navodi se **zabrana postavljanja** EKI i druge povezane opreme. Potrebno se držati teksta iz zahtjeva HAKOM-a koji se navodi u članku 185. stavak 5., a stavak 7. je potrebno brisati.

Navedeno predstavlja uvjet za dobivanje pozitivnog mišljenja na prijedlog predmetnog plana. Podsjećamo vas da je donošenje prostornog plana, bez pozitivnog mišljenja HAKOM-a na prijedlog plana, protivno odredbama Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 80/13, 71/14 i 72/17) te predstavlja tešku povredu zakona po članku 119, stavak 1. točka 4. Također, HAKOM upozorava naslov da je postupanje protivno članku 25. st. (3) ZEK-a okarakterizirano kao teška povreda ZEK-a, a koji prekršaj je opisan i kažnjiv po članku 119. st. (1) točki 4. i st. (2) ZEK-a.

S poštovanjem,

RAVNATELJ

mr.sc. Miran Gosta

(elektronički potpisala ovlaštena osoba)

Dostaviti:

1. Naslovu preporučeno



MIRAN GOSTA

HR-39795581455



Elektronički potpisano: 23.06.2022T15:01:08 (UTC:2022-06-23T13:01:08Z)

Provjera: <https://epotpis.rdd.hr/provjera>

Broj zapisa: cf033613-3b58-4acc-8bc5-a9fcc27568d2

Vjerodostojnost ovog dokumenta možete provjeriti skeniranjem QR koda. Ako je dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, HAKOM potvrđuje njegovu vjerodostojnost.



REPUBLIKA HRVATSKA
HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA
MREŽNE DJELATNOSTI
ZAGREB, Roberta Frangeša Mihanovića 9

350-05/21-01/276 376-05-3-22-05



Poštarina plaćena Hrvatskoj
pošti



Republika Hrvatska, Splitsko-
Dalmatinska županija, Grad Makarska,
Upravni odjel za razvoj Grada

Obala kralja Tomislava 1
21300 Makarska
HRVATSKA

R

23 g



društvo s ograničenom odgovornošću

10000 Zagreb, Ulica kneza Branimira 1

Uprava: Krunoslav Jakupčič, dipl. ing. šum. – predsjednik; Ante Sablić, dipl. ing. šum. – član; mr.sc. Igor Fazekas – član • MB 3631133 • OIB 69693144506 • Trgovački sud u Zagrebu (MBS 080251008) • Temeljni kapital 1.171.670.000,00 kn, uplaćen u cijelosti • SWIFT: PBZGHR2X • IBAN: HR46 2340 0091 1001 0036 0 • Telefon: 01/4804 111 • Telefax: 01/4804 101 • pp 148, 10002 Zagreb • web: <http://www.hrsume.hr> • e-mail: direkcija@hrsume.hr

Uprava šuma podružnica Split, Kralja Zvonimira 35, Split tel 021 408 223, fax 021 408 200, e-mail: usspl@hrsume.hr

Klasa: ST-06-09-3502

Ur.broj: 15-00-06/03-22-31

Split, 5. srpnja 2022. god

REPUBLIKA HRVATSKA 2181-6 - GRAD MAKARSKA			
Primljeno: 11.6.2022			
Klasifikacijska oznaka	Ustrojstvena jed.		
35001 / 2101 /	4		
Uredbeni broj	Prilozi	Vrijednost	
18-22-177			

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD MAKARSKA
UPRAVNI ODJEL ZA RAZVOJ GRADA
OBALA KRALJA TOMISLAVA 1
21000 MAKARSKA

Predmet: Javna rasprava o prijedlogu Izmjena i dopuna PPU Grada Makarske - očitovanje, daje se

Temeljem Vašeg dopisa od 8. lipnja 2022.god (KL:350-01/21-01/4, UR.BR: 2181-6-05-09-22-111) u kojim tražite zahtjeve za izradu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Makarske, te dokumentacije kojom raspoložu Hrvatske šume d.o.o. Zagreb, UŠP Split, Šumarija Makarska, utvrdili smo kako nemamo posebnih zahtjeva pri izradi gore navedenih Izmjena i dopuna.

Mišljenja smo da prilikom se prilikom planiranja svih prostorno-planskih dokumenata treba voditi računa kako bi se zahvatima degradacija šuma (osobito visokih šuma) i šumskih zemljišta svela na minimum te u skladu sa Ustavom Republike Hrvatske i Zakonom o šumama očuvale šume kao dobra od interesa za Republiku Hrvatsku koja imaju njezinu osobitu zaštitu.

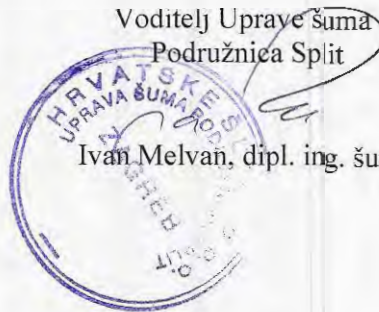
S poštovanjem,

Rukovoditeljica Odjela za ekologiju
i zaštitu šuma

Sanja Đelić, dipl. ing. šum.

Voditelj Uprave šuma
Podružnica Split

Ivan Melvan, dipl. ing. šum.



DRUŠTVO ZA ANIČENOM ODGOVORNOSTU
ZAGREB
UPRAVA ŽELJEZNIČKA PODRUŽNICA SPLIT

Postařina placena HP-u d.d.
u postánském úřadu
21102 Split

RG 16 482 560 4 HR

Grad Makarska
Obala kralja Tomislava 1
21300 MAKARSKA
HRVATSKA



HRVATSKE VODE

VODNOGOSPODARSKI ODJEL
ZA SLIVOVE JUŽNOG JADRANA
21000 Split, Vukovarska 35

Telefon: 021 / 309 400

Telefax: 021 / 309 491

KLASA: 350-02/21-01/0000218
URBROJ: 374-24-1-22-4 2181-6 - GRAD MAKARSKA

Datum: 07.07.2022.g. 14-07-2022

Klasifikacijska oznaka	Ustrojstvo
35001/2901/	4
Uredbeni broj	Priloga Vrij. ozn. 1
18-22-178	

SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA

GRAD MAKARSKA

Upravni odjel za razvoj Grada ✓

PREDMET: Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Makarske: javna rasprava, mišljenje – dostavlja se

Veza: Vaš zahtjev Klasa: 350-01/21-01/4, Urbroj: 2181-6-05-09-22-105 od 08.06.2022.g., zaprimljeno 14.06.2022.g.

Uvidom u prijedlog za javnu raspravu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Makarske (izrađivač URBI&ARCHI d.o.o. Split, radni nalog: 2-+U3, lipanj 2022.), objavljenog na web stranici Grada, Hrvatske vode su utvrdile kako su u istom predviđena rješenja vodoopskrbe, zaštite od štetnog djelovanja voda i zaštite voda od onečišćenja kroz realizaciju sustava odvodnje i objekata za pročišćavanje, kao i odredbe za provođenje plana, usklađeni sa planskim dokumentima upravljanja vodama.

Obzirom da su javni sustavi za vodoopskrbu te za odvodnju sanitarnih otpadnih voda na području Grada Makarske u nadležnosti tvrtke Vodovod d.o.o. iz Makarske, potrebno je prije prihvatanja Plana ishoditi njihovo pozitivno mišljenje na predviđena rješenja vodoopskrbe i odvodnje otpadnih voda.

Mišljenja smo da je prijedlog za javnu raspravu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Makarske sukladan sa planskim dokumentima upravljanja vodama, prema članku 39. Zakona o vodama (NN 66/19).

S poštovanjem,

Dostava:

1. 24 – 1, ovdje
2. Pismohrana

liž. Direktor:
Mina Putica, dipl.ing.građ.



077720719



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE
PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE SPLIT
SLUŽBA INSPEKCIJSKIH POSLOVA SPLIT

KLASA: 245-02/22-11/282
URBROJ: 511-01-368-22-2
Solin, 8. srpnja 2022.

Primitljeno: 13.06.2022		
Klasifikacijska oznaka	Ustrojstvena jed.	
3500/1 210/1	4	
Trudžbeni broj	Prilozi	Vrijednost
18-22-179		

Grad Makarska
Upravni odjel za razvoj Grada

PREDMET: Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Makarska
- javna rasprava

Vašim zahtjevom zaprimljenim od ovog tijela 13.06.2022. Klasa: 350-01/21-01/4, Urbr.:2181-6-05-09-22-103 od 08.06.2022. zatraženo je sudjelovanje na javnoj raspravi vezano za prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Makarska.

Uvidom u našu evidenciju utvrđeno je da su za navedeni Plan izdani posebni uvjeti građenja iz područja zaštite od požara Klasa: 214-02/21-03/8056, Ubroj: 511-01-368-21-2 od 03.09.2021. god.

Dostavljeni posebni uvjeti trebaju biti sadržani u tekstualnom dijelu plana.

Ovim smatramo da je na zahtjev odgovoreno.



DOSTAVITI:

1. Naslovu
2. Pismohrana



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE

10000 Zagreb, Ul. grada Vukovara 78, P.P. 1034
Telefon: 61 06 111, Telefax: 61 09 201

**Uprava za poljoprivredno zemljište,
biljnu proizvodnju i tržište**

KLASA: 350-02/22-01/323
URBROJ: 525-06/197-22-2
Zagreb, 01. srpnja 2022.

REPUBLIKA HRVATSKA
2181-6 - GRAD MAKARSKA

Primljeno: 29-07-2022	
Klasifikacijska oznaka	Ustrojstvena jed
350-01/22-01/4	
Ured: Makarska	Prilozi: Vrijednost:
18-22-180	

SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD MAKARSKA

PREDMET: Prijedlog izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Makarske
- Mišljenje, dostavlja se

Vaša Klasa: 350-01/21-01/4
Vaš Urbroj: 2181-6-05-09-22-100
Od: Makarska, 08.06.2022.
Primljeno: 525-Ministarstvo poljoprivrede 13.06.2022.

Člankom 19. stavkom 1. Zakona o poljoprivrednom zemljištu ('Narodne novine', br. 20/18, 115/18, 98/19 i 57/22-u daljnjem tekstu: Zakon) propisano je da je prije donošenja Državnog plana prostornog razvoja, prostornog plana županije, odnosno Grada Zagreba, prostornih planova područja posebnih obilježja, prostornog plana velikoga grada, grada ili općine, nositelj izrade istih dužan pribaviti zahtjeve i mišljenja Ministarstva poljoprivrede. Slijedom navedenoga, a u skladu sa člankom 101. Zakona o prostornom uređenju ('Narodne novine' br. 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19) daje se mišljenje Ministarstva poljoprivrede na Prijedlog izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Makarske (u daljnjem tekstu: Prijedlog plana). Mišljenje Ministarstva poljoprivrede temelji se na Prijedlogu plana koji je dostupan na mrežnim stranicama Grada Makarske kao i na činjenicama utvrđenim dana 30. lipnja 2022. od strane predstavnika Ministarstva poljoprivrede prilikom, a obilaska područja obuhvata Prijedloga plana.

Izrada Prijedloga plana temelji se na Odluci o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Makarske ('Glasnik Grada Makarske' broj 14/21-u daljnjem tekstu: Odluka) kojom je, između ostalog, određen cilj izrade Prijedloga plana i to kako slijedi:

- preispitati i redefinirati važeće Odredbe za provođenje Prostornog plana uređenja Grada Makarske (u daljnjem tekstu: PPUG Makarska), koje se odnose na gradnju (novu gradnju, rekonstrukciju i interpolaciju) svih vrsta građevina (sve namjene).

Iako se Prijedlogom plana uglavnom predlažu izmjene i dopune Odredbi za provođenje PPUG Makarska koje se odnose na građevinsko područje naselja i izdvojeno građevinsko područje,

ipak Ministarstvo poljoprivrede upozorava na nužnost usklađenja Prijedloga plana sa odredbama Zakona i to kako slijedi:

- člankom 22. stavkom 3. Zakona kojim je propisano da se osobito vrijedno poljoprivredno zemljište (P1 kategorija) i vrijedno poljoprivredno zemljište (P2 kategorija) izvan granica građevinskog područja ne može koristiti u nepoljoprivredne svrhe osim kada su zadovoljeni najmanje jedan od slijedećih uvjeta: kada nema niže vrijednoga poljoprivrednog zemljišta u neposrednoj blizini, što ne uključuje izgradnju igrališta za golf i samostalnih građevina solarnih elektrana; kada je utvrđen interes Republike Hrvatske za izgradnju objekata koji se prema posebnim propisima grade izvan građevinskog područja; pri gradnji poljoprivrednih građevina namijenjenih isključivo za poljoprivrednu djelatnost i preradu poljoprivrednih proizvoda uključivo sklopove obnovljivih izvora energije na tim građevinama; za korištenje građevina koje su ozakonjene temeljem posebnog zakona,
- člankom 29. stavcima 1., 2. i 3. i člankom 30. stavkom 1. Zakona kojima je propisano da se poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države raspolaže na temelju Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države (u daljnjem tekstu: Program raspolaganja) te da se Programom raspolaganja mogu jednokratno planirati površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države za ostale namjene i to do 5% od ukupne površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države na području općine ili grada. Iz navedenoga proizlazi da se površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države ne mogu uvrstiti u građevinsko područje koje se planira Prostornim planom proširiti jer Program raspolaganja za Grad Makarsku nije dobio suglasnost Ministarstva poljoprivrede.

U slučaju širenja građevinskog područja na površine poljoprivrednog zemljišta upozorava se da je:

- prilikom određivanja realokacija građevinskih područja nužno provjeriti da li je pokrenut postupak za izdavanje akta o gradnji na jednoj ili više građevinskih parcela po važećem PPUG Makarska, a za koju/e je Prijedlogom plana predviđena realokacija. Naime, postoji mogućnost da se do stupanja na snagu Prijedloga plana već izgradi građevina na građevinskoj parceli po važećem PPUG Makarska, a na kojoj se donošenjem Prijedloga plana ukida građevinsko područje i realocira na drugo područje. Navedeno predstavlja prenamjenu dvostruke površine poljoprivrednog zemljišta što može biti suprotno propisima,
- člancima Odredbi za provođenje Prijedloga plana kojima se uređuje izgradnja na poljoprivrednom zemljištu izvan građevinskog područja potrebno ograničiti izgradnju građevina koje nisu u funkciji poljoprivredne proizvodnje i koje nisu infrastrukturne namjene.

