



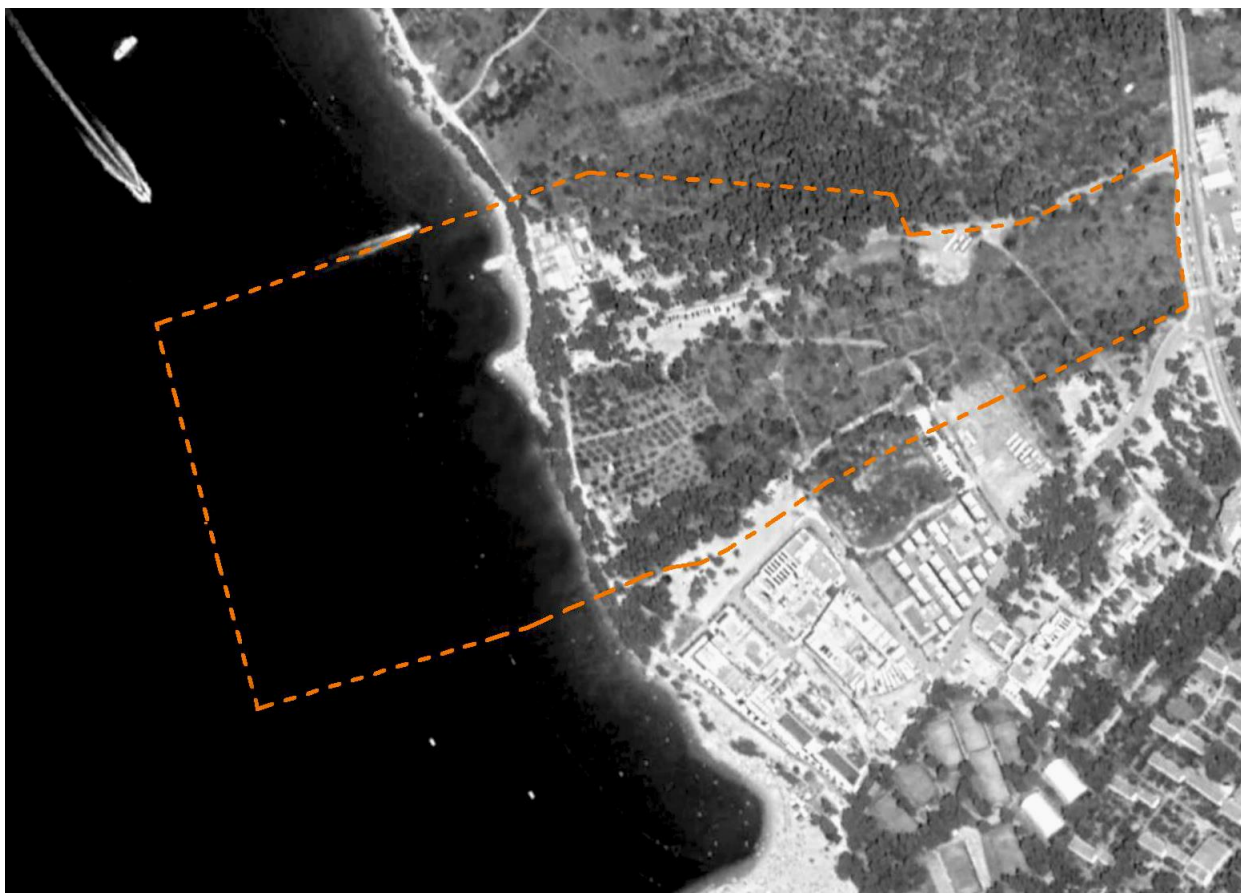
geoprojekt

Dioničko društvo za geodetske poslove, građevinsko projektiranje i nadzor
Sukoišanska 43, 21000 Split, Hrvatska

Centrala: 021 277-110
FAX: 021 277-144
OIB: 25623466485
E-mail: geoprojekt@geoprojekt.hr
Web: www.geoprojekt.hr
BIC: HPBZHR2X
IBAN 1: HR7425030071148000183
IBAN 2: HR5323900011100329960

Investitor: GRAD MAKARSKA, Obala kralja Tomislava 1, 21300 Makarska

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA UGOSTITELJSKO TURISTIČKE ZONE BILOŠEVAC 4



PRIJEDLOG

Split, prosinac 2019.



Naziv plana:

**URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA
UGOSTITELJSKO TURISTIČKE ZONE
BILOŠEVAC 4**

Investitor:

**GRAD MAKARSKA
Obala kralja Tomislava 1
21300 Makarska**

PROSTOR ZA OVJERU

Vrsta projekta:

Dokument prostornog uređenja

Faza:

Prijedlog

Evidencijski broj projekta

1269-U4-13-02

Izrađivač plana (pravna osoba):

Geoprojekt d.d.

**Odgovorna osoba u pravnoj
osobi:**

Mirko Smiljanić, mag.oec., univ.spec.oec.

Odgovorna voditeljica plana:

Ivana Bojić, dipl. ing. arh.

Stručni tim:

**Ivana Bojić, dipl.ing.arh.
Emanuela Tomelić, mag.ing.arch. et. urb.
Ivo Milić, mag.ing.aedif.
Sofija Runje, dipl.ing.el.
Marina Bakica, mag.ing.el.
Petar Drnas, mag.ing.aedif.**

Datum:

prosinac 2019.

Predsjednik Uprave

Mirko Smiljanić, mag.oec., univ.spec.oec.



Sadržaj:

1. OPĆI DIO

- 1.1. Izvod iz sudskog registra za Geoprojekt d.d.
- 1.2. Suglasnost Ministarstva (MGiPU) za izradu prostornih planova
- 1.3. Rješenje Komore (HKA) za ovlaštenu arhitekticu urbanisticu
- 1.4. Rješenje o imenovanju odgovorne voditeljice plana

2. TEKSTUALNI DIO

- 2.1. Odredbe za provođenje
- 2.2. Obrazloženje – sažetak za javnost

3. GRAFIČKI DIO

- | | | |
|------|--|----------|
| 0. | Postojeće stanje | M 1:2000 |
| 1. | Korištenje i namjena površina | M 1:2000 |
| 2.1. | Prometna i ulična mreža | M 1:2000 |
| 2.2. | Vodnogospodarski sustav | M 1:2000 |
| 2.3. | Elektroenergetski i telekomunikacijski sustav | M 1:2000 |
| 3. | Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora | M 1:2000 |
| 4. | Načini i uvjeti gradnje | M 1:2000 |

4. PRILOZI

- 4.1. PROMETNICE U ZONI UGOSTITELJSKO TURISTIČKE NAMJENE NA PODRUČJU BILOŠEVCA –idejno rješenje
 - 4.1.1. Naslovne stranice elaborata
 - 4.1.2. Građevinska situacija M 1:5000
- 4.2. Uređenje plaže Cvitačka u Makarskoj – idejni projekt
 - 4.2.1. Naslovne stranice elaborata
 - 4.2.2. Građevinska situacija
- 4.3. Odluka o izradi („Službeni glasnik Grad Makarska“, broj 25/17)



1. OPĆI DIO



Klasa: UP/I-350-02/17-07/24
2

2. dokaze da ima zaposlene ovlaštene arhitekta urbaniste :

Ivana Bojić, dipl.ing.arh., ovlaštena arhitektica urbanistica, br.ovi. A-U 500

i Gorana Barbarić, mag.ing.arh., ovlaštena arhitektica urbanistica, br.ovi. A-U 534

Za svaku od navedenih ovlaštenih arhitekata urbanistica priloženo je :

a) rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista i

b) izvornik potvrde o podacima evidentiranim u matičnoj evidenciji Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje ne starije od 30 dana.

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti.

Slijedom izloženog, a sukladno odredbi članka 96. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, br. 47/09.), rješenje je kao u točki I. izreke ovog rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 2. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, rješenje je kao u točki II. izreke ovoga rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 1. istog Zakona, rješenje je kao u točki III. izreke ovog rješenja.

Upravna pristojba u iznosu od 35,00 kn po Tar.br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“, broj 8/17) uplaćena je na račun državnog proračuna.

UPUTA O PRAVNOM LJUKU:

Ovo je rješenje izvršno u upravnom postupku i protiv njega se ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom u Splitu. Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Tužba se navedenom Upravnom sudu predaje neposredno u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, ili se šalje poštom, odnosno dostavlja elektronički.



Dostaviti:

1. GEOPROJEKT d.d., 21 000 Split, Sukošćanska 43, r/p Marin Skopljak, predsjednik uprave
2. Evidencija suglasnosti, ovdje
3. Spis, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO GRADITELJSTVA
I PROSTORNOGA UREĐENJA
10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
Tel: 01/ 3782 444 Fax: 01/ 3772 822

Uprava za prostorno uređenje,
pravne poslove i
programne Europske unije

Klasa: UP/I-350-02/17-07/24
Urbroj: 531-05-17-2
Zagreb, 28. lipnja 2017.

Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, povodom zahtjeva tvrtke GEOPROJEKT d.d. iz Splita, Sukošćanska 43., zastupanog po predsjedniku uprave Marinu Skopljaku, dipl.ing.grad., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju članka 9. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje („Narodne novine“, br. 78/15.), donosi

RJEŠENJE

I. GEOPROJEKT d.d. iz Splita, Sukošćanska 43, daje se suglasnost za obavljanje stručnih poslova izrade nacrtu prijedloga svih prostornih planova i nacrtu izvješća o stanju u prostoru svih razina te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem svih prostornih planova i izvješća o stanju u prostoru svih razina iz članka 2. stavka 1. točke 1. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine“ br. 136/15.).

II. Pravna osoba iz točke I. izreke ovog rješenja dužna je jednom godišnje u mjesecu u kojem je izdana suglasnost dostaviti Ministarstvu dokumentaciju kojom se dokazuje da nisu prestali postojati uvjeti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja ukinuti će se rješenjem ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za izdavanje suglasnosti, uvjete koji moraju biti ispunjeni prilikom izrade prostornih planova ili ako stručne poslove prostornog uređenja obavlja protivno Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, propisima donesenim na temelju tog Zakona ili protivno propisima kojima se uređuje područje prostornog uređenja.

Obrazloženje

GEOPROJEKT d.d. iz Splita, Sukošćanska 43, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za izdavanje suglasnosti za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja.

Podnositelj zahtjeva je uz zahtjev priložio sve dokaze propisane odredbom članka 4. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja:

1. fotokopiju rješenja o upisu u sudski registar kao dokaz da je GEOPROJEKT d.d. iz Splita, registriran za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja te



- upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlaštenu arhitekt temeljem rješenja Klasa: UPI-350-07/06-01/3167, Urbroj: 314-01-06-1, od 16.05.2006. godine,
- da je položila stručni ispit dana 09.11.1977. godine,
- da je završila odgovarajući studij i stekla akademski naziv diplomirani inženjer arhitekture,
- da je stekla odgovarajuće stručno iskustvo,
- da ima prebivalište na teritoriju Republike Hrvatske,
- da je uplatila upisninu sukladno Odluci o visini upisnine i članarine Hrvatske komore arhitekata.

IVANA BOJIĆ, dipl.ing.arh., je prema odredbama Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu bila upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlaštenih arhitekata i po toj osnovi obavljala poslove ovlaštenog arhitekta.

Prema odredbi čl. 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju imenovana je temeljem stečenih prava upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista.

Temeljem ovako utvrđenog činjeničnog stanja ispunjeni su uvjeti propisani u čl. 27. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i članku 6. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata.

IVANA BOJIĆ, dipl.ing.arh., upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata od dana 25.04.2016. godine stječe pravo na uporabu strukovnog naziva ovlaštena arhitektica urbanistica, pravo na pečat i iskaznicu, te sva prava i obveze sukladno Zakonu o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i Statutu Hrvatske komore arhitekata.

Slijedom ovako utvrđenog činjeničnog stanja zahtjevu je valjalo udovoljiti, te primjenom odredbi Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i Statuta Hrvatske komore arhitekata i gradnje riješiti kao u izreci.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dostave ovog rješenja.

Upravna pristojba po tarifnom broju 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama (NN br. 896, 77/96, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14 i 94/14) naplaćena je i poništena na podnesku.

Dostaviti:

1. IVANA BOJIĆ, SPLIT, VIŠKA 7
2. U Zbirku isprava Komore



2



REPUBLIKA HRVATSKA HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA

Klasa: UPI-034-02/16-02/489
Urbroj: 505-04-16-2
Zagreb, 25. travnja 2016.

Hrvatska komora arhitekata odlučujući o zahtjevu IVANE BOJIĆ, dipl.ing.arh., OIB: 65194298741, iz SPLITA, VIŠKA 7 u predmetu upisa u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista na temelju članka 26. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju (Narodne novine broj 78/15), i članka 37. Statuta Hrvatske komore arhitekata (Narodne novine broj 140/15), po zahtjevu stranke donosi

RJEŠENJE

1. U Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista upisuje se IVANA BOJIĆ, dipl.ing.arh., iz SPLITA, VIŠKA 7, pod rednim brojem 500, s danom upisa 25.04.2016. godine.
2. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, IVANA BOJIĆ, dipl.ing.arh., stječe pravo na uporabu strukovnog naziva ovlaštena arhitektica-urbanistica i pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 47. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i članka 48. Statuta Hrvatske komore arhitekata, te pravo na pečat i iskaznicu ovlaštene arhitektrice urbanistice.
3. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, IVANA BOJIĆ, dipl.ing.arh., Komora izdaje pečat i iskaznicu ovlaštene arhitektrice urbanistice.
4. Upisnina u iznosu od 1.000,00 kn uplaćena je na račun Hrvatske komore arhitekata.

Obrazloženje

IVANA BOJIĆ, dipl.ing.arh., iz SPLITA, VIŠKA 7 podnijela je ovom javnopravnom tijelu zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata dana 25.04.2016. godine.

Hrvatska komora arhitekata provela je postupak razmatranja dostavljenog potpunog zahtjeva imenovanje sukladno članku 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i čl. 4. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata te je utvrđeno da je IVANA BOJIĆ:

1



geoprojekt

Dioničko društvo za geodetske poslove, građevinsko projektiranje i nadzor
Sukoišanska 43, 21000 Split, Hrvatska

Centrala: 021 277-110
FAX: 021 277-144
OIB: 25623466485
E-mail: geoprojekt@geoprojekt.hr
Web: www.geoprojekt.hr
BIC: HPBZHR2X
IBAN 1: HR7425030071148000183
IBAN 2: HR5323900011100329960

Split, 27.09.2019.

Broj: 1269-U4-13-02-1

Na temelju članka 82. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17 i 114/18) i Ugovora br.: 1269-U4-13-02 od 28.03.2018. donosim slijedeće

IMENOVANJE

Ivana Bojić, dipl.ing.arh. imenuje se odgovornom voditeljicom za izradu:

URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA UGOSTITELJSKO TURISTIČKE ZONE BILOŠEVAC 4

Obrazloženje: Z-1

Ivana Bojić, dipl.ing.arh., rješenjem Hrvatske komore arhitekata (klasa: UP/1-034-02/16-02/489, urbroj: 505-04-16-2, od 25. travnja 2016. godine, u Zagrebu) upisana je pod rednim brojem 500 u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista čime je stekla pravo uporabe strukovnog naziva „ovlaštena arhitektica - urbanistica“, te prema članku 7. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje (NN 78/15) imenovana ispunjava zakonom utvrđene uvjete za obavljanje poslova po ovom Imenovanju.

Predsjednik Uprave:

Mirko Smiljanić, mag.oec., univ.spec.oec.

Dostaviti:

1. Naručitelju
2. Imenovanoj
3. Arhiva





2. TEKSTUALNI DIO



2.1 ODREDBE ZA PROVOĐENJE



URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA UGOSTITELJSKO TURISTIČKE ZONE BILOŠEVAC 4

FAZA: PRIJEDLOG PLANA

TEKSTUALNI DIO - ODREDBE ZA PROVOĐENJE PLANA

I Temeljne odredbe

Članak 1.

(1) Donosi se Urbanistički plan uređenja ugostiteljsko turističke zone Biloševac 4 (u nastavku teksta i: Plan ili UPU), kojeg je izradila tvrtka Geoprojekt dd iz Splita, u koordinaciji s nositeljem izrade - Gradom Makarska.

Članak 2.

(1) Plan se donosi za prostor obuhvata određen: Prostornim planom uređenja Grada Makarske („Glasnik Grada Makarske“, broj 8/06, 16/07- ispravak greške, 17/08, 19/09, 03/16), Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Grada Makarske i Odlukom o izradi Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko turističke zone Biloševac 4. („Glasnik Grada Makarske“ broj 25/17 od 22. prosinca 2017.).

(2) Granice obuhvata UPU-a prikazane su u grafičkom dijelu elaborata na kartografskim prikazima u mjerilu 1:2000.

Članak 3.

(1) Plan se temelji na smjernicama i ciljevima Prostornog plana uređenja Grada Makarske i Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko turističke zone Biloševac 4. Uz uvažavanje prirodnih i drugih uvjeta, vrijednosti i stanja u prostoru, utvrđuje: osnovne uvjete korištenja i namjene, uličnu i komunalnu mrežu i smjernice za oblikovanje, korištenje i uređenje prostora.

(2) Planom se utvrđuju i pokazatelji za izgradnju, uređenje i zaštitu prostora na području obuhvata, a prikazani su tekstualnom i grafičkom dijelu elaborata Plana.

Članak 4.

(1) Plan sadržan u elaboratu „Urbanistički plan uređenja ugostiteljsko turističke zone Biloševac 4.“, sastoji se od tekstualnog dijela – Odredbi za provođenje i Obrazloženja, grafičkog dijela, te priloga.

Sadržaj elaborata Plana:

1. OPĆI DIO

2. TEKSTUALNI DIO

2.1. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

2.2. OBRAZLOŽENJE

3. GRAFIČKI DIO

Kartografski prikazi (broj, naziv i mjerilo)

0.	Postojeće stanje	M 1:2000
1.	Korištenje i namjena površina	M 1:2000
2.1	Prometna i ulična mreža	M 1:2000
2.2	Vodnogospodarski sustav	M 1:2000
2.3	Elektroenergetski i telekomunikacijski sustav	M 1:2000
3.	Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina	M 1:2000
4.	Način i uvjeti gradnje	M 1:2000

4. PRILOZI

- Izvod iz elaborata „Prometnice u zoni ugostiteljsko turističke namjene na području Biloševca“, (Geoprojekt d.d. studeni 2018)
- Izvod iz elaborata „Uređenje plaža Cvitačka u Makarskoj“, (FGAG, svibanj 2017)
- Odluka o izradi Plana

Prilozi koje će sadržavati elaborat Plana nakon usvajanja na Gradskom vijeću:

- Suglasnost Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja
- Odluka o donošenju Plana

II Odredbe za provođenje

1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA POJEDINIHM NAMJENA

Članak 5.

(1) Uvjeti za određivanje korištenja i namjene površina temeljeni su na:

- obilježjima prostora i ciljevima razvoja
- valorizaciji postojeće prirodne sredine
- održivom korištenju prostora i okoliša
- planiranom kapacitetu – broju korisnika zone

(2) Ugostiteljsko turistička zona Biloševac 4. je prostor izdvojenog građevinskog područja izvan naselja; namijenjena je za sadržaje ugostiteljsko - turističke namjene T3 (kamp) kapaciteta maksimalno 1000 kreveta, prema osnovnim uvjetima izgradnje određenim: Prostornim planom Splitsko-dalmatinske županije ("Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije, broj 1/03, 8/04, 5/05, 5/06, 13/07 i 9/13), Prostornim planom uređenja Grada Makarske („Glasnik Grada Makarske“, broj 8/06, 16/07- ispravak greške, 17/08, 19/09, 03/16) i Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Grada Makarske („Glasnik Grada Makarske“, broj _/_).

Prema položaju zone u obalnom području, zakonskim obvezama propisanim za zaštićeno obalno područje mora i odredbama plana šireg područja, u planskim rješenjima ovog Plana se definira:

- mogućnost pristupa obali javnim pristupom i prolaz uz obalu (pješački s mogućnošću interventnog pristupa), te se osigurava javni interes u korištenju, osobito pomorskog dobra,
- u cilju stvaranja planskih pretpostavki za faznu i etapnu realizaciju područja, u obuhvatu ovog Plana se formiraju tri prostorne cjeline ugostiteljsko turističke namjene, koje mogu predstavljati zasebne građevinske čestice. U obuhvatu prostornih cjelina T3-3 i T3-1 se planiraju smještajni kapaciteti i prateći sadržaji, a u prostornoj jedinici T3-2 se planiraju

ugostiteljski, zabavni, rekreacijski, uslužni i trgovački sadržaji u funkciji ugostiteljsko turističke namjene predmetne zone i kontaktnih područja iste namjene,

- smještajne jedinice i prateći sadržaji kampa u T3-3 zoni se lociraju izvan područja udaljenog 25 metara od obalne crte i na odgovarajućoj udaljenosti od dužobalne šetnice, pri čemu smještajne jedinice ne mogu biti povezane s tlom na čvrsti način,
- smještajna građevina hotela u T3-1 zoni se locira izvan područja udaljenog 100 metara od obalne crte, a u zoni sjeverno od obalne šetnice, izvan područja udaljenog 25 metara od obalne crte i na odgovarajućoj udaljenosti od dužobalne šetnice se mogu realizirati prateći sadržaji ugostiteljsko - turističke namjene (ugostiteljski, trgovački, uslužni, zabavni, športski i rekreacijski),
- položaj, veličina, a osobito visina građevina određuju se sukladno Zakonu o prostornom uređenju, Prostornom planu Splitsko- dalmatinske županije (u daljnjem tekstu i: PPSDŽ) i Prostornom planu uređenja Grada Makarske (u daljnjem tekstu i: PPUG), te u skladu s obilježjima krajolika i kontaktne gradnje,
- izgrađenost pojedine prostorne cjeline ugostiteljsko - turističke namjene određena je ovim Planom i iznosi max 10% za T3-3 i T3-2 (kig=0,1), te max 30% za T3-1 (kig=0,3),
- iskorištenost prostornih cjelina (kis) određena Planom za prostorne cjeline T3-3 i T3-2 proizlazi iz max dozvoljenog kig-a i max dozvoljene katnosti građevina, a za T3-1 može biti max 0,8,
- najmanje 40% površine prostornih cjelina/građevinskih čestica ugostiteljsko - turističke namjene, oznake T3-3, T3-2 i T3-1, prema odredbama ovog Plana mora biti uređeno kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo.
- u obuhvatu ove izdvojene zone ugostiteljsko-turističke namjene se prema PPSDŽ i PPUG Makarske omogućava planiranje turističkog privezišta kao samostalnog infrastrukturnog objekta (pontona, gat, mol, privezište) u funkciji dnevnog prihvata plovniha objekata (nautičkih, izletničkih, brodova opskrbe, posebne namjene i sl.), opremljenog napravama za privezivanje brodova; može se planirati unutar obuhvata zone izdvojene ugostiteljsko-turističke namjene izvan naselja i s istom može činiti jedinstvenu prostorno funkcionalnu cjelinu, a nema pratećih objekata na kopnu. Kroz postupak izrade UPU-a i Strateške studije se utvrđuje mogućnost planiranja i izvedbe ovog zahvata u obuhvatu predmetnog UPU-a.

(3) Namjena površina u obuhvatu UPU-a (koja površina je prema PPUG-u u cijelosti namijenjena za ugostiteljsko turističku namjenu T3) razgraničena je i prikazana planskim znakom i bojom na kartografskom prikazu broj 1. elaborata Plana – „Korištenje i namjena površina“ u mjerilu 1:2000. Unutar obuhvata UPU-a planirane su površine ovih namjena:

- ugostiteljsko turistička, kamp, smještajne površine i prateći sadržaji T3-3
- ugostiteljsko turistička, prateći sadržaji u funkciji zone: ugostiteljski, zabavni, uslužni, trgovački T3-2
- ugostiteljsko turistička, hotel i prateći sadržaji T3-1
- sportsko - rekreacijska namjena, plaža R3
- površina infrastrukturnog sustava- trafostanica IS
- prometne površine (kolne i pješačke)

(4) Iskaz površina u obuhvatu UPU-a po planiranim namjenama i udjelu u površini obuhvata se daje u Tablici 1

Tablica 1

NAMJENA				POVRŠINA m ²	UDIO U OBUHVATU %
Kopneni dio	ugostiteljsko- turistička	T3-3	Kamp, smještajni i prateći sadržaji	30 646	24%
		T3-2	Kamp, prateći sadržaji	12 200	9%
		T3-1	Hotel, smještajni i prateći sadržaji	32 436	25%
	sportsko- rekreacijska	R3	uređena plaža	5 639	4%
	Infrastrukturne površine	IS	infrastrukturni sustavi (trafo i crpne stanice i uređaji)	81	-
			prometne površine (kolne, kolno-pješačke, pješačke)	7 778	6%
	obuhvat UPU-a			88 780	100% ; 68% od ukupnog obuhvata UPU-a
Akvatorij	sportsko- rekreacijska	R3	uređena plaža	14 207	11%
	Ostale namjene		Morska površina izvan površine namijenjene plaži	27 483	21%
	obuhvat UPU-a			41 690	100%; 32% od ukupnog obuhvata UPU-a
Ukupni obuhvat UPU-a	kopneni i morski dio (akvatorij) ugostiteljsko turističke zone Biloševac 4			88 780+41 690= 130 470	68+32=100%

2. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

2.1. Uvjeti gradnje i uređenja za prostorne cjeline ugostiteljsko turističke namjene

Članak 6.

(1) Na površinama ugostiteljsko-turističke namjene T3 dopuštena je gradnja ugostiteljsko turističkih građevina za smještajne kapacitete i za prateće ugostiteljske, zabavne, rekreacijske, trgovačke i ostale uslužne sadržaje.

(2) Osnovna namjena u obuhvatu UPU-a je ugostiteljsko - turistička T3- kamp. Pravilnikom o razvrstavanju i kategorizaciji ugostiteljskih objekata iz skupine kampovi („Narodne novine“ br.

54/16, 68/19), članak 38., određeno je da se unutar funkcionalne cjeline vrste Kamp, na zasebnoj prostorno funkcionalnoj cjelini, mogu nalaziti objekti iz skupine Hoteli.

(3) Unutar obuhvata Plana formirane su 3 prostorne cjeline ugostiteljsko-turističke namjene, određene prema prostornim karakteristikama pojedine cjeline i prema podjeli prostora planiranim prometnicama. Oznaka prostornih cjelina je T3-3, T3-2 i T3-1. Prostorne cjeline T3-3 i T3-1 čine smještajni i prateći sadržaji, a prostornu cjelinu T3-2 čine ugostiteljski, zabavni, rekreacijski, uslužni i trgovački sadržaji u funkciji ugostiteljsko turističke zone, kao prateći sadržaji turističke namjene u obuhvatu predmetnog UPU-a s mogućnošću pružanja usluga turističkoj namjeni u kontaktnim zonama. Prostorne cjeline formirane i omeđene prometnim površinama mogu predstavljati građevnu česticu, a prikazane su u kartografskom prikazu elaborata Plana broj 4 „Način i uvjeti gradnje“ u mjerilu 1:2000.

(4) Prostorne cjeline mogu u postupku izdavanja lokacijske dozvole, a temeljem idejnog projekta biti predviđene za faznu gradnju. Za pojedine faze se ishode građevinske dozvole, pri čemu realizacija dijela smještajnih kapaciteta mora biti istodobna s realizacijom pripadajućih pratećih sadržaja.

(5) Površina pojedine prostorne cjeline i maksimalni smještajni kapaciteti daju se u Tablici 2.; kapaciteti u 2 prostorne jedinice u kojima se planiraju smještajni kapaciteti su definirani sukladno vrsti smještaja, tako da je u T3-3 (kamp s pratećim sadržajima) određen maksimalni kapacitet 400 ležaja a u T3-1 (hotel s pratećim sadržajima) 600 ležaja.

Podaci za smještajne kapacitete po prostornim jedinicama:

Tablica 2.

PROSTORNA JEDINICA (građevna čestica)	BROJ SMJEŠTAJNIH JEDINICA (max)	BROJ LEŽAJA (max)
T3-3	133 kamp mjesta ili parcele	400
T3-2	-	-
T3-1	300 hotelskih soba	600
Ukupno:	133+300	1000

(6) Površine prostornih jedinica ugostiteljsko turističke namjene i prostorni pokazatelji (kig, kis, postotak zelenila) za način korištenja i uređenje površina za te prostorne cjeline daju se u Tablici 3; prostorni pokazatelji su sukladni Zakonu o prostornom uređenju, PPSDŽ i PPUG i sastavni su dio odredbi ovog Plana.

Prostorni pokazatelji za izgrađenost, iskorištenost i postotak zelenila:

Tablica 3

PROSTORNE CJELINE		IZGRAĐENOST, ISKORIŠTENOST, ZELENILLO					
OZNAKA	POVRŠINA m ²	IZGRAĐENOST		ISKORIŠTENOST		ZELENILLO	
		max kig	max m ²	max kis	max m ²	min%	min m ²
T3-3	30 646	0,1	3 064	0,1*	3 064*	40	12 259
T3-2	12 200	0,1	1 220	0,1*	1 220*	40	4 880
T3-1	32 436	0,3	9 731	0,8	25 949	40	12 975

Napomena:

* kis=0,1 i iskazana površina za iskorištenost se odnosi na nadzemni dio građevine (prizemlje)

2.2. Uvjeti gradnje i uređenja za prostornu cjelinu T3-3

Članak 7.

(1) Na površini prostorne cjeline T3-3 planira se izvedba kampa kao poslovno funkcionalne cjeline koja se sastoji od uređenog prostora na otvorenom, namijenjenog za pružanje usluga smještaja na otvorenom (kampiranje), te građevina namijenjenih za prateće sadržaje i druge potrebe gostiju. Oblik i granice prostorne cjeline/građevne čestice su definirani u grafičkom dijelu Plana – kartografski prikaz broj 4 „Način i uvjeti gradnje“ u mjerilu 1:1000. Površina prostorne cjeline je definirana u Tablici 3.

(2) Smještajne jedinice unutar kampa su kamp mjesta i kamp parcele čiji smještaj mora biti izvan pojasa 25 m od obalne crte, a smještajne jedinice se izvode na način da ne budu povezane s tlom na čvrsti način. Ukupni kapacitet kampa je maksimalno 400 kreveta, odnosno 133 smještajne jedinice.

(3) Kapacitet smještajne jedinice izražava se brojem gostiju – kampista, to na način:

Kamp mjesto - tri gosta - kampista

Kamp parcela - tri gosta – kampista

(4) Na smještajnim jedinicama (kamp mjesto ili kamp parcela) unutar kampa može se koristiti pokretna oprema za kampiranje i to: šator, kamp prikolica (kamp kućica, karavan), autodom (kamper), pokretna kućica (mobilhome), glamping kućica i glamping oprema, a koji ne mogu biti povezani s tlom na čvrsti način.

(5) Unutar prostorne jedinice T3-3 se za potrebe pružanja ugostiteljsko-turističkih i drugih usluga mogu graditi objekti i uređivati prostori sljedeće namjene:

- recepcija s pratećim sadržajima,
- ugostiteljski sadržaji
- sanitarni čvorovi i prostori za pranje posuđa i rublja,
- trgovine i uslužni sadržaji,
- rekreacijski i sportski sadržaji (dječja igrališta, igrališta na otvorenom, bazeni i sl.).

Katnost objekata navedenih u ovom stavku je prizemlje, završno s ravnim ili kosim krovom, a objekti za pružanje ugostiteljskih usluga mogu imati i podrum; max. kota vijenca je 5,00 metara od najniže kote uređenog terena uz objekt.

(6) Građevine pratećih sadržaja u sklopu kampa se mogu graditi na odgovarajućoj udaljenosti od obalne šetnice i od ostalih međa, sukladno kartografskom prikazu broj 4. Plana.

(7) Izgrađenost (tlocrtna projekcija nadzemnih otvorenih i zatvorenih dijelova građevine) u obuhvatu ove prostorne cjeline ne može biti veća od 10% (koeficijent izgrađenosti $k_{ig}=0,1$).

(8) Koeficijent iskorištenosti prostorne cjeline (k_{is}) za prostornu cjelinu T3-3 se određuje za nadzemni dio građevine (prizemlje) i iznosi 0,1 (podrumski dijelovi građevina ne ulaze u ovaj obračun).

(9) Najmanje 40% obuhvata zahvata kampa mora biti uređeno kao parkovni nasadi i/ili prirodno zelenilo.

(10) Kolno priključenje kampa na javnu prometnu površinu se osigurava s planirane prometnice položene sjeverno od prostorne cjeline T3-3, a pješački pristupi kampu se mogu ostvariti s obalne šetnice i pješačke veze položene duž istočne granice ove prostorne cjeline. U obuhvatu prostorne jedinice treba osigurati jedno parkirališno mjesto po smještajnoj jedinici, osim za

smještajne jedinice na kojima je predviđeno postavljanje “mobilhome-ova” (odnosno prema posebnom propisu, ovisno o kategoriji kampa).

(11) Priključenje na komunalnu infrastrukturu se može osigurati na mreže planirane u kontaktnim javnim prometnim površinama, u skladu s kartografskim prikazima broj 2.2 i 2.3 ovog Plana i prema uvjetima javno pravnih tijela.

2.3. Uvjeti gradnje i uređenja za prostornu cjelinu T3-2

Članak 8.

(1) Na površini prostorne cjeline T3-2 planira se izvedba poslovno funkcionalne cjeline ugostiteljsko turističke namjene za gradnju ugostiteljskih, zabavnih, rekreacijskih, uslužnih i trgovačkih sadržaja u funkciji smještajnih kapaciteta ugostiteljsko turističke zone u obuhvatu predmetnog UPU-a i s mogućnošću pružanja usluga turističkoj namjeni u kontaktnim zonama. Oblik i granice prostorne cjeline/građevne čestice su definirani u grafičkom dijelu Plana – kartografski prikaz broj 4 „Način i uvjeti gradnje“ u mjerilu 1:1000. Površina prostorne cjeline je definirana u Tablici 3.

(2) Unutar prostorne jedinice T3-2 se za potrebe pružanja ugostiteljsko-turističkih i drugih usluga mogu graditi objekti i uređivati prostori sljedeće namjene:

- ugostiteljski sadržaji
- trgovine i uslužni sadržaji (banka, pošta, servis i sl.)
- zabavni, rekreacijski i sportski sadržaji (disco klub, SPA, bazeni i igrališta u zatvorenom i na otvorenom prostoru i sl.).

Katnost objekata navedenih u ovom stavku je prizemlje, završno s ravnim ili kosim krovom, a objekti za pružanje ugostiteljskih usluga mogu imati i podrum, max. kota vijenca je 5,00 metara od najniže kote uređenog terena uz objekt.

(3) Građevine se mogu graditi na odgovarajućoj udaljenosti od međa, te od državne ceste sukladno kartografskom prikazu broj 4. Plana.

(4) Izgrađenost (tlocrtna projekcija nadzemnih otvorenih i zatvorenih dijelova građevine) u obuhvatu ove prostorne cjeline ne može biti veća od 10% (koeficijent izgrađenosti $k_{ig}=0,1$).

(5) Koeficijent iskorištenosti prostorne cjeline (k_{is}) za prostornu cjelinu T3-2 se određuje za nadzemni dio građevine (prizemlje) i iznosi 0,1 (podrumski dijelovi građevina ne ulaze u ovaj obračun).

(6) Najmanje 40% površine prostorne cjeline mora biti uređeno kao parkovni nasadi i/ili prirodno zelenilo.

(7) Kolno priključenje i pješački pristupi do T3-2 se osiguravaju s planirane prometnice položene južno od prostorne cjeline. U obuhvatu prostorne jedinice treba osigurati parkirališne površine (minimalno 1 parking mjesto za 4 zaposlena u ovoj prostornoj jedinici + dodatnih 25% od tog broja parkinga za potrebe korisnika) ili sukladno posebnom propisu za pojedinu namjenu.

(8) Priključenje na komunalnu infrastrukturu se može osigurati na mreže planirane u kontaktnim javnim prometnim površinama, u skladu s kartografskim prikazima broj 2.2 i 2.3 ovog Plana i prema uvjetima javno pravnih tijela.

2.4. Uvjeti gradnje i uređenja za prostornu cjelinu T3-1

Članak 9.

(1) Prema ID PPUG-u Makarske (izrađuje se i postupak provodi istodobno s izradom UPU-a, a usvajanje UPU-a koji mora biti usklađen s planom šireg područja je uvjetovano prethodnim usvajanjem ID PPUG-a) moguće je površinu ugostiteljsko turističke zone kampa razgraničiti na više prostornih cjelina. Na zasebnoj prostorno funkcionalnoj cjelini unutar ugostiteljsko turističke zone Biloševac 4, namjene T3 se sukladno PPUG-u, a temeljem članka 38. Pravilnika o razvrstavanju i kategorizaciji ugostiteljskih objekata iz skupine kampovi („Narodne novine“ br. 54/16, 68/19) mogu nalaziti objekti iz skupine Hoteli.

(2) U skladu s navedenim u stavku 1., ovim Planom se u prostornoj jedinici T3-1 omogućava gradnja hotela visoke kategorije (minimalno 4 zvjezdice) prema slijedećim uvjetima:

- oblik i granice prostorne cjeline/građevne čestice su definirani u grafičkom dijelu Plana – kartografski prikaz broj 4 „Način i uvjeti gradnje“ u mjerilu 1:1000. Površina prostorne cjeline je navedena u Tablici 3.,
- namjena: ugostiteljsko-turistička složena građevina koju kao funkcionalnu cjelinu čine maksimalno 3 zgrade namijenjene za pružanje usluga smještaja, prehrane, pića te drugih usluga turistima (zabavni, rekreacijski, trgovački i uslužni sadržaji). Ako se gradi hotel s dapandansama, u glavnoj zgradi hotela broj smještajnih jedinica mora biti jednak ili veći od broja smještajnih jedinica u depandansi. Prijemni hol s recepcijom, te priprema i usluživanje hrane i pića (pružanje usluga doručka i drugih ugostiteljskih usluga) moraju se osigurati u glavnoj zgradi hotela. Ako hotel čini više građevina, među kojima nema zatvorene veze, usluga doručka se mora pružati u svakoj građevini sa smještajnim jedinicama. Vrsta smještajnih jedinica i minimalne površine istih, kao i ostalih propisanih sadržaja hotela, te sadržaja u zgradama s pratećim sadržajima određene su prema posebnom propisu za odgovarajuću kategoriju – četiri ili pet zvjezdica (Propisi: „Pravilnik o razvrstavanju, kategorizaciji i posebnim standardima ugostiteljskih objekata iz skupine hoteli“ i „Pravilnik o razvrstavanju i minimalnim uvjetima ugostiteljskih objekata iz skupine restorani, barovi, catering objekti i objekti jednostavnih usluga“). Sastavni dio ponude unutar prostorne jedinice mogu uz osnovne ugostiteljsko-turističke usluge (smještaj, prehrana i piće) biti prateći sadržaji (ugostiteljski, zabavni, rekreacijski i uslužni). Ovi sadržaji mogu se realizirati unutar građevina osnovne namjene (glavna zgrada hotela i depandanse sa smještajnim kapacitetima), te unutar površine u kojoj je moguća gradnja pratećih sadržaja kao zasebnih građevina,
- ukupni kapacitet hotela je maksimalno 600 kreveta, odnosno 300 smještajnih jedinica,
- maksimalni koeficijent iskorištenosti (kis) građevne čestice je 0,8;
- maksimalni koeficijent izgrađenosti (kig) građevne čestice je 0,3;
- najveća katnost hotela je jedan ili više podruma, prizemlje i pet katova, a najveća visina od najniže kote uređenog terena uz građevinu je 26 metara,
- najveća katnost građevina pratećih sadržaja je podrum, prizemlje i kat, a najveća visina od najniže kote uređenog terena uz građevinu je 7 metara,
- smještajna građevina hotela se mora smjestiti izvan pojasa od 100 m od obalne crte, a prateći sadržaji (ugostiteljski, rekreacijski, zabavni, trgovački i uslužni) se mogu smjestiti na udaljenosti minimalno 25 m od obalne crte, odnosno na odgovarajućoj udaljenosti od obalne šetnice prikazanoj u kartografskom prikazu Plana broj 4.,
- površina unutar koje je moguće smjestiti građevine sa smještajnim kapacitetima i pratećim sadržajima, te površina unutar koje je moguće smjestiti isključivo građevine s pratećim sadržajima je definirana u kartografskom prikazu Plana broj 4. Ovim prikazom su ujedno definirane i udaljenosti građevina od međa prema susjednim građevnim česticama i prema česticama javnih prometnih površina. Građevinski pravac se ne određuje,
- petu fasadu građevina rješavati kao ravni krov koji se može tretirati i kao prohodna krovna terasa,
- kolno priključenje prostorne jedinice na prometnu površinu ostvaruje se sa kolne prometnice-priključka na sjevernoj strani građevne čestice, prema kartografskom prikazu broj 4..
- potreban broj parkirališnih/garažnih mjesta: osigurati jedno parkirališno/garažno mjesto po smještajnoj jedinici ili sukladno posebnom propisu, ovisno o kategoriji hotela,
- mogućnost priključenja prostorne jedinice na komunalnu i drugu infrastrukturu ostvaruje se na mrežu (elektro, TK, vodovodnu, odvodnju otpadnih voda) položenom u kontaktnim prometnim površinama,
- u obuhvatu prostorne jedinice obvezno je osigurati 40% površine kao parkovne nasade i prirodno zelenilo. Kartografskim prikazom br. 3. i 4. dan je prikaz dijelova prostorne jedinice, unutar kojih se propisuje zadržavanje dijela terasastih površina s prostorima za odmor i rekreaciju (tereni i vanjski bazen/i), uz zadržavanje kvalitetnog visokog raslinja i nadopunu sadnjom autohtonih vrsta. Također se propisuje izvedba zaštitnog zelenila u formi drvoreda na rubnim dijelovima prostorne jedinice.

- oblikovanjem i pozicioniranjem građevina u obuhvatu prostorne cjeline treba ostvariti skladne prostorne odnose unutar mikrocjeline turističke zone, kao i u odnosu na obalni potez Makarske rivijere. Odgovarajuće valorizirati i uvažavati mikroreljef lokacije, uz zadržavanje kvalitetnog visokog raslinja. U izgradnji građevina i okoliša (potporni zidovi, terase i sl.) koristiti prirodne materijale (kamen). Visoka kategorija hotela kao i vrijednosti prostora u koji se impostira s utjecajem na formiranje ukupne slike grada s mora, obvezuje na odgovarajuću razinu arhitektonskih dometa u oblikovanju zahvata.

3. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

Članak 10.

(1) Na području obuhvata Plana nije predviđena gradnja građevina društvenih djelatnosti.

4. UVJETI I NAČIN GRADNJE STAMBENIH GRAĐEVINA

Članak 11.

(1) Na području obuhvata Plana nije predviđena gradnja stambenih građevina niti gradnja stanova u sklopu građevina ugostiteljsko turističke namjene.

5. UVJETI UREĐENJA, ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE, TELEKOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM OBJEKTIMA I POVRŠINAMA

Članak 12.

(1) Planom su definirana rješenja infrastrukturne mreže – objekti i uređaji, a prikaz istih je dat u kartografskim prikazima elaborata Plana broj 2.1, 2.2 i 2.3.

(2) Planiranjem, pripremom i realizacijom komunalnih zahvata potrebnih za predmetnu zonu unutar granica obuhvata UPU-a, kao i potrebnim zahvatima izvan granica UPU-a (a koji će se rješavati aktima kojima se odobrava gradnja/rekonstrukcija temeljem odredbi PPUG-a i/ili UPU-a područja u obuhvatu kojeg se ti zahvati nalaze) nedvojbeno će se osim omogućavanja planirane izgradnje turističkog naselja, unaprijediti uređenje prostora i komunalne infrastrukture šireg prostora zahvata. Provedbom zahvata planiranih UPU-om će se osigurati povezivanje zone obalnom šetnicom i linijskom infrastrukturom s izgrađenim dijelom građevinskog područja Makarske, uključivo i s kontaktnim građevinskim područjem turističke namjene unutar naselja), ali stvoriti pretpostavke za sukcesivno planiranje i gradnju zapadnih dijelova turističke zone Biloševac (zone 3, 2 i 1).

5.1. **Uvjeti gradnje prometne mreže**

5.1.1. **Cestovni promet**

Članak 13.

(1) Konceptijskim idejnim rješenjem osnovne prometne mreže za područje koje obuhvaća 4 ugostiteljsko turističke zone na Biloševcu (elaborat „Prometnice u zoni ugostiteljsko turističke namjene na području Biloševca“, Geoprojekt d.d. studeni 2018), definirana je pozicija glavnog kolnog pristupa zoni s istočne strane i to kroz prostor ugostiteljsko turističke zone Makarska-Zapad 1 do Ulice Ivana Gorana Kovačića. Sukladno aktima nadležnih tijela Grada Makarske,

otpočeo je postupak izrade i donošenja Izmjena i dopuna UPU-a ugostiteljsko turističke zone Makarska Zapad 1, donošenje kojeg je pretpostavka usvajanju ovog Plana. Kolno priključenje zone Biloševac 4 se planira konceptijskim rješenjem prometa šire zone provesti preko kč 837/9 KO Veliko Brdo u obuhvatu UPU Makarska Zapad 1, a dužina tog spoja do Ulice I.G.Kovačića je cca 97 metara.

(2) Nastavak kolnog priključka zone se definira kao sabirna priključna prometnica položena paralelno državnoj cesti D8 i to u gornjoj trećini površine obuhvata UPU-a. Dužine je cca 109,50 metara i na zapadnom dijelu obuhvata završava priključcima do prostornih cjelina T3-3 i T3-2, funkcija kojih je ujedno i omogućavanje uključivanja vozila u smjer prema Ulici I.G.Kovačića (do izrade i donošenja urbanističkih planova uređenja zapadnih dijelova područja Biloševca i izvedbe nastavka prometnice izvan obuhvata ovog Plana). Predviđen je poprečni presjek prometnice širine 10 metara koji se sastoji od dvosmjernog kolnika širine $2 \times 3,0 \text{ m} = 6,0 \text{ m}$ i dvostranog pješačkog nogostupa širine 2,0 m. Planom se kao sastavni dio ove prometnice predviđa i kolni priključak do prostorne cjeline T3-1, koji je ujedno i u funkciji pristupa javnim parkirališnim površinama položenim obostrano uz taj priključak. U trupu planiranih prometnih površina se sukladno rješenjima infrastrukture mogu položiti potrebne instalacije.

5.1.2. Javna parkirališta i garaže

Članak 14.

(1) Potreban prostor i površine za potrebe prometa u mirovanju osiguravaju se unutar prostornih cjelina, prema odredbama ovog Plana za pojedine sadržaje i kategoriju ugostiteljsko - turističkih građevina, te sukladno posebnim propisima:

„Pravilnik o razvrstavanju i kategorizaciji ugostiteljskih objekata iz skupine kampovi“, „Pravilnik o razvrstavanju i minimalnim uvjetima ugostiteljskih objekata iz skupine barovi, catering objekti, objekti jednostavnih usluga“ i „Pravilnik o razvrstavanju, kategorizaciji i posebnim standardima ugostiteljskih objekata iz skupine hoteli“.

(2) Planom se određuje površina s južne strane prometnice položene paralelno državnoj cesti D8 u gornjoj trećini površine obuhvata UPU-a kao javno parkiralište za potrebe korisnika zone - kupaca i posjetitelja rekreacijskih dužobalnih površina, s kojima je parking povezan pješačkom vezom položenom između prostornih cjelina T3-3 i T3-1. Organizacija prostora unutar parkirališnih površina položenih obostrano uz priključak zone T3-1, prikazana u kartografskim prikazima Plana nije obvezujuća, detaljnijom razradom ove površine u projektu za izvođenje akta za privođenje prostora namjeni je moguće definirati i drugačija rješenja prema programu investitora za izvedbu ove javne površine. Obvezujuće je pri tome osigurati izvedbu poteza zelenila sa stablašicama uz rubne dijelove parkirališta prema pješačkim površinama i prema prostornoj cjelini T3-1.

(3) U obuhvatu nema planiranih javnih garaža.

5.1.3. Trgovi i druge veće pješačke površine

Članak 15.

(1) U obuhvatu nisu iskazane površine i lokacije za formiranje trgova. Moguće je i poželjno formirati prostore okupljanja i zadržavanja korisnika zone unutar pojedinih prostornih cjelina.

(2) Pješačke površine su planirane kao nogostupi uz rub kolnika prometnica, kao pješačka komunikacija- skalinada okomita na pad terena (veza sjevernog dijela zone i javnog parkirališta s obalnom šetnicom), te kao dužobalna šetnica - lungomare, koja je dijelom formirana (nedostatnog poprečnog profila i obrade), a koja se na istočnoj granici obuhvata vezuje na postojeću šetnicu prema centru Makarske.

(3) Pješačka komunikacija- skalinada je položena između prostornih cjelina T3-3 i T3-1, a istom se osigurava pristup svih prostornih cjelina zone i pristup od javne prometnice zone i javne parkirališne površine do obale i plažnih površina i sadržaja. Širina ove pješačke površine prema ovom Planu je 3,0 metra, a u trupu iste se sukladno rješenjima infrastrukture mogu položiti potrebne instalacije.

(4) Obalna šetnica (na dijelu obuhvata je izvedena i u funkciji je) se planira proširiti i opremiti odgovarajućom potrebnom opremom kao nastavak već izvedenog dužobalnog poteza s ujednačenim poprečnim profilom i oblikovanjem. Pravomoćnom lokacijskom dozvolom za izgradnju složene građevine uređaja za pročišćavanje otpadnih voda Biloševac (lokacija položena zapadnije od obuhvata UPU-a), a koja je izdana 2019-e godine, obuhvaćene su i čestice predmetne šetnice u obuhvatu UPU Biloševac 4, kojima je položena planirana infrastruktura do vodospreme kao dio vodno komunalne infrastrukture aglomeracije Makarska. Planirana širina obalne šetnice iznosi 4,5 m. Šetnica je položena tako da po potrebi može poslužiti i kao prilaz za interventna vozila. S obalne šetnice se prema UPU-u omogućava pješačka veza planiranom skalinadom sa svim dijelovima- prostornim cjelinama unutar ovog UPU-a, te se omogućava i direktan pješački pristup prostornih cjelina T3-3 i T3-2. Omogućava se i priključenje na komunalnu infrastrukturu položenu u šetnici, a sve u skladu s uvjetima nadležnih tijela i komunalnih tvrtki.

(5) Projektima za pojedine dijelove prometne mreže, uključujući obalnu šetnicu, potrebno je definirati rješenja prihvatljiva za korištenje osobama smanjenje pokretljivosti što uključuje obvezatnu izvedbu rampa za invalidska ili dječja kolica uza sve pješačke prijelaze.

(6) Sve pješačke površine potrebno je rasvijetliti javnom rasvjetom i riješiti površinsku odvodnju oborinskih voda.

5.2. Uvjeti gradnje telekomunikacijske mreže

Članak 16.

(1) Na području obuhvata UPU-a postoji podzemni telekomunikacijski kabel. Zbog buduće izgrađenosti i povećanja kapaciteta UPU-a planira se nova distributivna telekomunikacijska kanalizacija (u daljnjem tekstu: DTK) za cijelo područje obuhvata. Spojno mjesto planirane DTK treba osigurati u novom kabelskom zdencu u glavnoj prometnici na ulazu u područje UPU-a, spoj na planiranu DTK u sklopu „UPU-a Zapad 1“ koja se spaja na postojeću glavnu trasu na DC Split Makarska. Postojeći telekomunikacijski kabel nalazi se zapadno, u planiranoj građevinskoj zoni, pa ga je potrebno izmjestiti u novu DTK.

(2) Planirana DTK omogućava polaganje kabela potrebnih kapaciteta, bilo s bakrenim vodičima ili svjetlovoda, te za ostale potrebe zone (TV, informatika i sl.). U nogostupu i planiranim pješačkim prolazima kroz područje UPU-a i uz obalnu šetnicu planirana je DTK kapaciteta 2 x PEHD Φ 110 mm + 2 x PEHD 50 mm. Na čvornim mjestima i mjestima privoda objektima su predviđeni kabelski zdenci. Međusobna udaljenost kabelskih zdenaca je od 50 do 100 m. Uvod za objekte je planiran sa 2xPEHD 50 mm. Planirana DTK predviđena je u nogostupu na suprotnoj strani od elektroenergetskih vodova, naročito onih za napon 10(20) kV. Ako se taj uvjet ne može postići treba primijeniti minimalno dozvoljene udaljenosti pri paralelnom polaganju. Planirani zdenci trebaju biti odgovarajućih dimenzija tipa MZ-D (0, 1, 2, 3). Nosivost poklopaca treba biti 125 kN u nogostupima, odnosno s poklopcima za pritiske 400 kN za mjesta gdje se očekuje promet teških motornih vozila.

Cjelokupna kabelska TK mreža će se polagati u PEHD kanalizacijske cijevi. Temeljem navedenog te prema maksimalnom dometu kabelskog voda određenog promjera vodiča i prijenosnih svojstava te mogućih štetnih elektromagnetskih (EMG) utjecaja smetnji i opasnosti, opredijeliti se za tip kabela primjerenih svojstava.

Na području zone obuhvata UPU mogu se ugrađivati i aktivni elementi TK mreže koji se smještaju u samostojeće ormare ili unutar pojedinih građevinskih objekata.

Svi kabelski izvodi moraju biti smješteni u izvodne ormariće izrađene isključivo od izolacionog PE materijala. Ormarić treba sadržavati kovinski okvir kao sabirnicu za priključak svih uzemljenih točaka i prenaponskog osiguranja svih vodiča kabela na izvodu.

Sve kabelske spojnice u kabelskim zdencima treba izvesti tako da se sigurno spoje ekrani, posebno aluminijski (Al) i čelični (Fe). Ovo prespajanje treba biti galvanski kontinuirano od kabela u razdjelniku do kabela u svakom izvodnom ormariću.

(3) Telekomunikacijska mreža je prikazana je u kartografskom prikazu 2.3 Plana, položaj je orijentacijski definiran unutar prometnih površina te se u postupku ishoda akta kojim se odobrava gradnja definira egzaktna trasa uz koordinaciju s ostalim komunalnim instalacijama.

(4) Za spajanje građevina na telekomunikacijsku mrežu treba izvršiti slijedeće:

- potrebno je osigurati koridore za trasu distributivne telekomunikacijske kanalizacije DTK
- planirani priključak izvesti u najbližem postojećem kabelskom zdencu što bliže postojećem udaljenom pretplatničkom stupnju (UPS-u)
- koridore telekomunikacijske infrastrukture planirati unutar kolnih i kolno-pješačkih prometnica
- pri planiranju odabrati trasu udaljeno u odnosu na elektroenergetske kabele
- koristiti kabelske zdence prema zahtjevima vlasnika telekomunikacijske infrastrukture kao tip MZ-D(0,1,2,3)
- gdje se očekuje promet teških motornih vozila na otvore zdenaca ugraditi poklopce nosivosti 400 kN, a za ostale nosivosti 125 kN
- pri paralelnom vođenju DTK s ostalim infrastrukturnim instalacijama poštivati slijedeće minimalne udaljenosti:

DTK – energetska kabel do 10kV 0,5 m

DTK – energetska kabel do 35kV 1,0 m

DTK – energetska kabel preko 35kV 2,0 m

DTK – vodovodna cijev promjera do 200mm 1,0 m

DTK – vodovodna cijev promjera preko 200mm 2,0 m

DTK – cijev kanalizacijskih voda 1,0 m

- pri križanju DTK s ostalim infrastrukturnim instalacijama poštivati slijedeće minimalne udaljenosti:

DTK – energetska kabel do 1kV 0,3 m

DTK – energetska kabel do 35kV 0,5 m

DTK – vodovodna cijev, toplovodna i plinovodna cijev niskog tlaka 0,5 m

(5) Izgradnju planirane distributivne telekomunikacijske kanalizacije i ostale TK infrastrukture u potpunosti je potrebno izvesti u skladu s Pravilnikom o tehničkim uvjetima za kabelsku kanalizaciju („Narodne novine“ br. 114/10, 29/13) i Pravilnikom o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obveze investitora radova ili građevine („Narodne novine“ br. 75/13).

(6) Dubina rova u kojeg se polaže cijev u nogostupu određuje se tako da nadsloj iznad cijevi iznosi minimalno 50 cm, a ispod kolnika nadsloj iznad cijevi minimalno 70 cm od konačnog nivoa asfalta. Cijev koja se polaže u rov, polaže se u pijesak 10 cm ispod i 10 cm iznad cijevi. Zatrpavanje se dalje nastavlja materijalom iskopa do konačne nivele terena. Širina koridora za polaganje cijevi distributivne telekomunikacijske kabelske kanalizacije iznosi oko 0,4 m.

5.3. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže

Članak 17.

(1) Komunalna infrastrukturna mreža (elektroenergetika, vodoopskrba i mreža za odvodnju otpadnih voda) prikazana u kartografskom dijelu Plana definirana je orijentacijskom trasom kabela i vodova položenih u prometnicama (moguće je polaganje i kroz pojedine prostorne cjeline), te odredbama Plana. Položaj istih se može prilagoditi u postupku ishođenja lokacijske dozvole, kroz koordinaciju komunalnih instalacija u idejnom projektu, te se neće smatrati izmjenom Plana.

5.3.1. Elektroenergetska mreža

Članak 18.

(1) Područjem Grada Makarske prolaze dva županijska dalekovoda 110kV u duljini od 6,8km i 35kV u duljini od 7,8km. U zoni Grada Makarske, na području Požara postoji TS Makarska 110/35/10 kV, a na području Bilaja TS Makarska 35/10 kV, koje se dopunjuju razgranatom mrežom trafostanica 10(20)/0,4 kV te gradskom mrežom zračnih kablaskih vodova 10(20) kV. PPUG-om (članak 190.) predviđa se polaganje elektroenergetskih kablaskih vodova pod zemlju, na jednu stranu prometnice (u nogostup).

(2) Na području obuhvata ovog UPU-a nema postojećih elektroenergetskih kabela. Prema projektu HIDROING-a d.o.o. („Uređaj za pročišćavanje otpadnih voda "Biloševac" s pristupnim putom, podmorskim ispustom i transportnim vodom CS Pliščevac – UPOV Biloševac“) planira se polaganje SN kabela u zapadnom dijelu ove zone u šetnicu, uz obalu.

(3) Južno od područja obuhvata nalaze se podzemni kabeli (2x XHE 49-A 3x1x185/25), 20kV), te nekoliko trafostanica, od kojih je najbliža TS „Ferijalni savez (Makarska)“ (10(20)/0,4kV).

(4) Za potrebe napajanja zone UPU-a planira se izgradnja TS 10(20)/0,4kV, sa sjeverne strane planirane prilazne prometnice, neposredno uz istočnu granicu UPU-a, a u kontaktnoj zoni s UPU ugostiteljsko turističke zone Makarska zapad 1.

(5) Primjenom elektroenergetskih normativa na planirane urbanističke kapacitete po namjenama, gdje je UPU-om predviđena izgradnja objekata turističkog sadržaja: Kamp - smještajni i prateći sadržaji (T3-3), Kamp - prateći sadržaji (T3-2) i Hotel - smještajni i prateći sadržaji (T3-1) određena je procjena vršnog opterećenja zone u cjelini, što je osnova za planiranje izgradnje elektroenergetskih objekata.

U području obuhvata UPU-a planirano je maksimalno 1000 ležajeva.

NAMJENA		Broj smještajnih jedinica/ očekivana izgrađenost(m ²)	JEDINIČNA SNAGA W/ključu- W/m ²	EL.SNAGA kW	faktor istodobn.	EL.SNAGA kW
T3-3	Kamp, smještajni i prateći sadržaji	400 / 3064m ²	400	160	0,8	128
T3-2	Kamp, prateći sadržaji	1220 m ²	150	183	0,8	146,4
T3-1	Hotel, smještajni i prateći sadržaji	600 / 9731 m ²	1100	660	0,8	528
UKUPNO						802,4

Procjena ukupne vršne snage na području UPU-a iznosi: $P_v = 802,40$ kW. Dobiveni iznos opterećenja na nivou cijele zone je mjerodavan za određivanje broja trafostanica i izbor instalirane snage trafostanica.

(6) Električna mreža 10(20) kV

Potreban broj trafostanica 10(20)/0,4 kV koje je potrebno izgraditi za napajanje planiranih potrošača UPU-a određuje se prema izrazu:

$$n = \frac{P_{VU}}{P_i \times \cos \varphi \times f_r} = \frac{802,4}{630 \times 0,95 \times 0,8} = 1,68 \approx 2TS$$

Za napajanje sadržaja u obuhvatu UPU-a kod konačne izgrađenosti prema planskim rješenjima, potrebno je izgraditi jednu trafostanicu tipa "gradska", s ugrađena dva transformatora instalirane snage 2 x 630kVA. Planirana trafostanica 10(20)/0,4 kV će se interpolirati (ulaz/izlaz) u planiranu 20kV mrežu u sklopu „UPU-a Zapad 1“ koji se naslanja na zonu ovog UPU-a ili prema uvjetima javnopravnih tijela. Unutar granica UPU-a kabeli će se položiti u istočni dio prometnice od početka zahvata do planirane trafostanice, a od planirane trafostanice do kraja zahvata potrebno je rezervirati elektroenergetski koridor za eventualne buduće potrebe područja sjeverno od predmetnog UPU-a. Trafostanica treba biti opremljena prema tipizaciji HEP-ODS d.o.o. "Elektrodalmacija Split". Za priključenje UPU-a će se koristiti tipski kabel NA2XS(F)2Y 3x(1x185mm²).

(7) Električna mreža niskog napona

Napajanje električnom energijom planiranih objekata vršit će se iz planirane trafostanice 10(20)/0,4 kV, kabelima 1 kV tip NA2XY 4x150 mm². Kabeli će se položiti od trafostanice, kolnoj i pješačkoj površini, do glavnih razvodnih ormara u objektima u zoni UPU-a.

(8) Električna mreža javne rasvjete

Javna rasvjeta zone napajat će se iz planirane trafostanice 10(20)/0,4 kV preko kabelskih razvodnih ormara javne rasvjete. Kabelski razvodni ormarići (KRO) javne rasvjete napajat će se iz trafostanice kabelom 1 kV, tip NA2XY 4x150 mm², a za rasplet iz ormara do stupova javne rasvjete koristiti će se kabeli 1 kV, tip NA2XY 4x25 mm². Tip i vrsta stupova i pripadnih rasvjetnih tijela, kao i precizni razmaci odredit će se prilikom izrade glavnog projekta javne rasvjete planiranih prometnica.

(9) Uvjeti izgradnje

Elektroenergetska mreža je prikazana u kartografskom prikazu 2.3 ovog Plana.

Za izgradnju mreže i objekata iz prethodnog teksta, a koji su izvan obuhvata UPU-a, lokacijske dozvole se temelje na odredbama plana (PPUG-a ili UPU-a) za područje na kojem se taj zahvat nalazi. Prilikom gradnje elektroenergetskih objekata u obuhvatu ovog UPU-a treba primijeniti slijedeće uvjete:

- izgraditi trafostanicu 10(20)/0,4 kV, instalirane snage 2 x 630 kVA,
- za smještaj trafostanice 10(20)/0,4 kV predviđena je građevna čestica dim. 9x9 m (za trafostanicu instalirane snage 2 x 600 kVA), a lokacija je Planom određena tako da se osigurava pristup vozilom radi gradnje, održavanja i upravljanja,
- izgraditi KB 10(20) kV rasplet unutar granica UPU-a,
- izgraditi KB 0,6/1 kV rasplet unutar granica UPU-a,
- izgraditi javnu rasvjetu ulične mreže unutar UPU-a,
- dubina kabelskih kanala iznosi 0,8m u slobodnoj površini ili nogostupu, a pri prelasku kolnika dubina je 1,2m,
- širina kabelskih kanala ovisi o broju i naponskom nivou paralelno položenih kabela,
- na mjestima prelaska preko prometnica kabeli se provlače kroz PVC cijevi promjera Φ110, Φ160, odnosno Φ200 ovisno o tipu kabela (JR, nn, VN),
- prilikom polaganja kabela po cijeloj dužini kableske trase obavezno se polaže uzemljivačko užice Cu 50mm²,
- elektroenergetski kabeli polažu se, gdje god je to moguće, u nogostup prometnice stranom suprotnom od strane kojom se polažu telekomunikacijski kabeli; ako se moraju paralelno

voditi obavezno je poštivanje minimalnih udaljenosti (50 cm), isto vrijedi i za međusobno križanje s tim da kut križanja ne smije biti manji od 45°.

(10) Moguća su odstupanja u pogledu rješenja trase elektroenergetskih vodova i lokacije elektroenergetske građevine utvrđene ovim Planom, radi usklađenja s preciznijom geodetskom izmjerom, ili u cilju rješavanja imovinskih odnosa, a uz suglasnost vlasnika zemljišta na koje se prelociraju predmetna građevina i/ili vodovi, te se isto neće smatrati izmjenom ovog Plana.

(11) U postupku ishođenja akata za gradnju za pojedine prostorne cjeline, a temeljem posebnih uvjeta i smjernica nadležnog distributera električne energije za ovo područje, moguće je primijeniti prijelazna rješenja do izgradnje cjelovitog sustava.

5.3.2. Vodoopskrbna mreža

Članak 19.

(1) Grad Makarska, kao i cijela Makarska rivijera zaključno sa Zaostrogom opskrbljuje se vodom iz regionalnog vodovoda Makarskog primorja. Kroz obuhvat Plana prolazi postojeći vodoopskrbni AC cjevovod Ø 200 mm koji se spaja na buduću vodospremu „Zelenka“ (koja je u izgradnji) na koti 75,00 m n.m. Predmetni cjevovod će se izmijeniti u skladu s rješenjima projektiranim elaboratom „Izgradnja vodno-komunalne infrastrukture Aglomeracije Makarska“. Planirani vodovodi u obuhvatu priključuju se na spomenuti izmijenjeni vodoopskrbni cjevovod, kao i na postojeći vodovod PE Ø 300 mm u Ulici Ivana Gorana Kovačića, koji se nalazi u kontaktnoj turističkoj zoni s istočne strane, a izvan obuhvata ovog Plana.

(2) Vodovodna mreža prikazana je na kartografskom prikazu 2.2. „Vodnogospodarski sustav“. Vodovodna mreža gradit će se u koridoru javnih prometnih površina, a po potrebi se može polagati i u obuhvatu pojedinih prostornih cjelina/građevnih čestica uz utvrđivanje služnosti.

(3) Pretpostavljena prosječna dnevna potrošnja u obuhvatu Plana prema određenim maksimalnim kapacitetima po pojedinoj planiranoj namjeni i broju potrošača u obuhvatu UPU-a iznosi 400 m³ vode na dan, odnosno 400000 lit/dan.

(4) Izgradnja u obuhvatu Plana moguća je po osiguranju dostatnih količina u vodoopskrbnom sustavu, odnosno uz suglasnost nadležnog komunalnog poduzeća.

(5) Vodovodna infrastrukturna mreža izvodi se sukladno važećoj tehničkoj regulativi i pravilima struke, te prema slijedećim uvjetima:

- minimalna dubina polaganja vodoopskrbnog cjevovoda od tjemena do nivoa prometnice ili tla je 1,0 m
- spajanje na javnu vodovodnu mrežu vrši se preko vodomjernog okna u kojem je montiran vodomjer
- vodomjerno okno priključka za profil Ø 3/4 " je dimenzija okna 38x54 cm, za profil Ø 1 " dimenzija 54x66 cm, a za veće profile minimalna dimenzija svijetlog otvora je 1,50x1,50x1,80 m

(6) Položaj vodovodne mreže i pratećih objekata je orijentacijskog karaktera te se eventualna izmjena kroz izradu projektne dokumentacije, kao posljedica detaljnije izmjere i razrade infrastrukturnog sustava neće smatrati izmjenom Plana.

(7) U obuhvatu Plana predviđena je izvedba hidrantske mreže koju treba projektirati i izvesti sukladno Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara. Položaj hidrantske mreže i pratećih objekata je orijentacijskog karaktera te se eventualna izmjena kroz izradu projektne dokumentacije, kao posljedica detaljnije izmjere i razrade infrastrukturnog sustava neće smatrati izmjenom Plana.

5.3.3. Odvodnja voda

5.3.3.1. Odvodnja otpadnih voda

Članak 20.

(1) Prema planu šireg područja (PPUG), izgradnja kanalizacijskog sustava Grada Makarske se rješava na način: da se grade objekti i uređaji razdjelne javne kanalizacije, u kojem se oborinske vode i sanitarne otpadne vode odvođe posebnim kanalskim sustavom; da se sustav javne kanalizacije sastoji od zona koje se mogu na uređaj za pročišćavanje priključiti gravitacijom, te zona koje se priključuju sustavom crpnih stanica.

Člankom 208. stavkom 1. PPUG-a, određeno je: „za ugostiteljsko - turističku zonu/e Biloševac potrebna je nova kanalizacijska mreža“, a stavkom 2. da se za „ugostiteljsko – turističku zonu/e Biloševac predviđa novi uređaj za obradu otpadnih voda s podmorskim ispustom.“

(2) Za izgradnju složene građevine uređaja za pročišćavanje otpadnih voda Biloševac s pristupnim putom, podmorskim ispustom i transportnim vodom CS Pliščevac- UPOV Biloševac (Uređaj za pročišćavanje otpadnih voda), kao dijela izgradnje vodno komunalne infrastrukture aglomeracije Makarska, na zahtjev komunalne tvrtke Vodovod doo iz Makarske u travnju 2019. godine je izdana lokacijska dozvola. Lokacija UPOV je položena zapadnije od područja UPU-a, a lokacijskom dozvolom su obuhvaćene i čestice dužobalne šetnice u obuhvatu UPU Biloševac 4, radi polaganja kolektora planiranog sustava odvodnje otpadnih voda do UPOV i izmještanja postojećeg vodoopskrbnog cjevovoda.

(2) U obuhvatu Plana predviđen je razdjelni sustav odvodnje sa dvije mreže: mrežom odvodnje otpadnih voda i mrežom odvodnje oborinskih voda te je prikazan na kartografskom prikazu 2.2. „Vodnogospodarski sustav“. Obuhvat UPU-a se u odnosu na položaj planiranog kolektora u dužobalnoj šetnici nalazi na višim razinama terena, te je moguć spoj budućih kolektora na isti gravitacijskim tečenjem. Sve otpadne vode se odvođe na buduću uređaj Biloševac,

(3) Mreža odvodnje otpadnih voda izvodi se sukladno važećoj tehničkoj regulativi i pravilima struke, te slijedećim uvjetima:

- priključni vodovi odvodne mreže moraju biti ukopani najmanje 80.0 cm ispod površine, odnosno uvijek ispod ostalih infrastrukturnih instalacija, na dubini prema važećim uvjetima nadležnih tijela
- crpne stanice smjestiti na javnim kolnim, pješačkim ili zelenim površinama te osigurati rezervno napajanje putem agregata u slučaju nestanka električne energije
- na kanalima, na svim mjestima gdje dolazi do promjene smjera, pada kanala, na horizontalnim i vertikalnim lomovima i mjestima priključka projektirati revizijska okna. Također, i na ravnim dionicama na kojima nema promjene pada, a dulje su od 50 m predvidjeti revizijska okna.
- spajanje priključaka na javnu odvodnu mrežu vrši se preko revizijskog okna čija kota dna mora biti viša od kote dna kanala odvodne mreže na koju se okno spaja
- revizijsko okno mora biti smješteno na lako dostupnom mjestu, svijetlog otvora najmanje 80x80 cm
- otpadne vode iz kuhinja ugostiteljskih objekata (restorani i sl.), te tehnološke otpadne vode prije upuštanja u interni sustav sanitarne odvodnje, odnosno u sustav javne odvodnje potrebno je tretirati na separatoru masnoća.
- nije dopušteno upuštanje oborinskih voda sa krovova i ostalih površina u sustav odvodnje otpadnih voda

(4) Položaj mreže otpadnih voda i pratećih objekata je orijentacijskog karaktera te daljnja izmjena kroz izradu projektne dokumentacije, kao posljedica detaljnije izmjere i razrade infrastrukturnog sustava, se neće smatrati izmjenom Plana.

3.3.3.2. Odvodnja oborinskih voda

Članak 21.

(1) Sustav za odvodnju oborinskih voda i pozicija ispusta su prikazani na kartografskom prikazu 2.2. „Vodnogospodarski sustav“. Ispuštanje oborinskih voda s planirane javne kolne prometnice i javnih parkirališnih površina u obuhvatu ovog UPU-a se uz prethodni predtretman na separatoru predviđa u upojni bunar. Dimenzioniranje upojnog bunara će se za stvarne potrebe egzaktno definirati u postupku izrade dokumentacije za ishodenje akta kojim se odobrava gradnja predmetnog zahvata.

(2) Radi smanjenja opterećenja sustava javne oborinske odvodnje i time i manjih dimenzija iste, treba predvidjeti da se izgradnjom i uređenjem osigura što manji koeficijent otjecanja sa građevne čestice uz mogućnost da se vlastite oborinske vode sa „čistih“ površina krovova i terasa upuštaju u teren na samoj građevnoj čestici putem manjih upojnih bunara dimenzioniranih na način da se osigura sigurnost od plavljenja okolnog zemljišta i objekata. Isto je moguće učiniti i sa oborinskim vodama s parkirališta s više od 15 parkirnih mjesta, radnih i manipulativnih površina u obuhvatu pojedinih prostornih jedinica, za koje se rješavaju vlastiti separatori ulja i masti adekvatnih dimenzija s predtretmanom oborinskih voda prije upuštanja u upojni bunar.

(3) Mreža odvodnje oborinskih voda izvodi se sukladno važećoj tehničkoj regulativi i pravilima struke, te slijedećim uvjetima:

- priključni vodovi odvodne mreže moraju biti ukopani najmanje 80,0 cm ispod površine, odnosno uvijek ispod ostalih infrastrukturnih vodova, a iznad cjevovoda za odvodnju otpadnih voda, na dubini prema važećim uvjetima nadležnih tijela upuštanje oborinskih voda sa krovnih površina u recipijent (podzemlje/potok/more) moguće je i preko upojnog bunara na pripadajućoj parceli,
- nije dopušteno upuštanje oborinskih voda sa krovova i ostalih površina u sustav odvodnje otpadnih voda,
- prikupljanje oborinskih voda sa prometnica i parkirališta vršiti putem slivnika i linijskih prihvatnih kanala opremljenih taložnikom; taložnik mora biti dostupan za čišćenje nadležnim službama,
- sukladno propisima predvidjeti separatore ulja i masti prije uljeva u recipijent.

(4) Položaj mreže odvodnje oborinskih voda i pratećih objekata je orijentacijskog karaktera te se eventualna izmjena kroz izradu projektne dokumentacije, kao posljedica detaljnije izmjere i razrade infrastrukturnog sustava neće smatrati izmjenom Plana.

5.3.4. Plinoopskrba

Članak 22.

(1) PPUG-om je planirano polaganje magistralnog plinovoda načelno unutar koridora planirane zaobilaznice s glavnom mjerno-redukcijskom stanicom izlaznog tlaka 12 bara na području Moča. Razvoj sustava unutar građevinskog područja je predmet studija i projekata izrada kojih je preduvjet za definiranje dijela sustava u prometnicama u obuhvatu ovog UPU-a.

(2) Omogućava se polaganje plinovoda u principu u nogostupu prometnica, a položaj i odnos prema drugim infrastrukturnim instalacijama će se definirati u projektima za lokacijsku dozvolu. Način izvedbe redukcijskih stanica, odnosno redukcijskih-mjernih stanica će se predvidjeti sukladno uvjetima distributera plina.

5.3.5. Obnovljivi izvori energije

Članak 23.

(1) Za područje obuhvata UPU-a se osim sustava opskrbe električnom, omogućava uporaba dodatnih - alternativnih izvora energije.

(2) Za hlađenje i grijanje (po potrebi) građevina je moguća uporaba toplinskih crpki zrak - voda, a priprema potrošne - sanitarne vode moguća je instaliranjem solarnih kolektora. Toplinske crpke i solarni kolektori se mogu postavljati neposredno uz tlo ili na krovništa građevina.

5.3.6. Infrastrukturne građevine izvan područja obuhvata ovog UPU-a

Članak 24.

(1) Izvan obuhvata UPU-a je potrebno izgraditi i/ili rekonstruirati infrastrukturne zahvate koji su preduvjet za priključenje zone na komunalnu infrastrukturu, prema planovima koji su u primjeni za područje unutar kojeg se isti smještaju i projektima temeljenim na tim planovima i u skladu s uvjetima nadležnih tijela.

(2) Ako se za područje Grada Makarske predlože i u propisanom postupku usvoje drugačija tehnička rješenja (trajna ili prijelazna) za infrastrukturne sustave izvan obuhvata ovog Plana, moguće je priključenje na komunalnu infrastrukturu sadržaja turističke zone Biloševac 4 sukladno posebnim uvjetima tijela i pravnih osoba s javnim ovlastima.

6. UVJETI UREĐENJA SPORTSKO REKREACIJSKIH I ZELENIH POVRŠINA

6.1. Uvjeti uređenja površina sportsko - rekreacijske namjene

Članak 25.

(1) Zonu sportsko-rekreacijske namjene čine površine:

- plaže (kopneni i morski dio) oznake R3

Planirana je od šetnice do obale s pripadajućim morskim dijelom.

- tereni i površine za sport i rekreaciju u obuhvatu prostornih cjelina

Određeni su ovim UPU-om u obuhvatu svake prostorne cjeline kao prateći sadržaji smještajnih kapaciteta ugostiteljsko - turističke namjene.

(2) Prostor dijela zahvata UPU-a između planirane dužobalne šetnice i mora, namijenjen je privođenju namjeni R3 - uređena plaža s odgovarajućom opremom. Detaljni uvjeti uređenja i rekonstrukcije površina u obuhvatu ove namjene se definiraju UPU-om, a površina za ovu namjenu je prema kartografskom prikazu broj 3. razgraničena na dio koji se planira urediti – rekonstruirati u postojećoj plažnoj površini (postojećoj prema podacima iz geodetskog snimka na kojem se izrađuje Plan, a koji je prema uvidu u snimke na službenom portalu Državne geodetske uprave prikazan uz manja odstupanja kao crta koja razgraničava kopneni od morskog dijela ovog poteza obalnog područja Makarske). Uređenje dijela plažnih površina u području ekološke mreže se ovim Planom definira isključivo unutar postojeće površine plaže. Na istočnom dijelu obuhvata planira se proširenje plažnih površina izvan današnje linije plaže, a sve u skladu s rješenjima kontaktne zone istočno od obuhvata UPU-a, izdanim dozvolama za izvedbu, izdanim koncesijama i formiranim česticama za te zahvate (privezište i plaža).

(3) Granice i površina kopnenog dijela namjene R3 su prikazani na kartografskom prikazu broj 1. Pješački i interventni kolni pristup prostornoj jedinici osiguran je s dužobalne šetnice. Planom se određuje i površina akvatorija plaže. U postupku izdavanja koncesije za korištenje

plaže, moguće je oblikom i površinom formirati i drugačiji akvatorij plaže, što se neće smatrati izmjenom Plana.

(4) Fakultet građevinarstva, arhitekture i geodezije je u svibnju 2017. godine izradio elaborat „Uređenje plaže Cvitačka u Makarskoj“, dio kojeg obuhvaća i obalni potez u obuhvatu ovog Plana.

(5) Elementi predloženog rješenja iz stavka 4. ovog članka za dio u obuhvatu ovog Plana su na odgovarajući način implementirani u planska rješenja, uz prilagodbu- reduciranje planiranih zahvata u moru na zapadnom dijelu obuhvata, uvažavajući činjenicu da je taj dio priobalne površine područje ekološke mreže – područje očuvanja značajno za vrste i stanišne tipove POVS oznake „HR3000128, U. Ramova; u. Krvavica“. Prema Strateškoj studiji utjecaja ovog plana na okoliš, eventualna izvedba turističkog privezišta se omogućava isključivo izvan područja ekološke mreže, a za plažu u području ekološke mreže se određuje zaštita i isključuju bilo kakvi zahvati koji mogu biti od utjecaja na sastavnice okoliša.

(6) Na postojećim kopnenim površinama unutar površine namjene R3 se omogućava smještaj opreme u funkciji te namjene: ležaljke, suncobrani, klupe, te svlačionice i tuševi kao otvoreni nenatkriveni elementi visine do 220 cm. Plaža se može označiti plutačama s morske strane radi zaštite plivača, treba biti nadzirana i javno pristupačna s kopnene i morske strane. Na poziciji koja to po konfiguraciji terena omogućava poželjno je osigurati pristup moru osobama s poteškoćama u kretanju.

6.2. Uvjeti uređenja zelenih površina

Članak 26.

(1) Sukladno PPUG-u, u izdvojenom području ugostiteljsko - turističke zone Biloševac 4 propisana je obveza uređenja i realizacije prirodnog i parkovnog zelenila na minimalno 40% površine prostornih cjelina ugostiteljsko - turističke namjene T3 (unutar prostornih cjelina T3-1, T3-2 i T3-3).

(2) Javne zelene površine u obliku zaštitnog zelenila, mogu se formirati u obuhvatu zahvata prometnih površina i unutar površine određene za namjenu R3 - plaža.

(3) Zaštitne zelene površine u obuhvatu prostornih cjelina se uređuju održavanjem postojećeg raslinja – dijela borove šume, i vrijednih pojedinačnih stablašica. Uz održavanje postojećeg zelenila, Planom se određuje i ozelenjavanje sadnjom novih stablašica autohtone vrste, i niskog mediteranskog raslinja, kao i uređenje dijela površine uz obalnu šetnicu namijenjene za uređenu plažu.

(4) Planira se formiranje drvoreda na potezu uz prometne- kolne i pješačke površine, u obuhvatu pojedinih prostornih cjelina. Navedeno osim osiguravanja hlada uz najfrekventnije pješačke pravce ima za cilj uspostavu zelenih cezura između grupacija smještajnih jedinica i građevina pratećih sadržaja u obuhvatu T3-3, odnosno između pojedinih zahvata u obuhvatu T3-1 i T3-2, a time i stvaranje slike zone uklopljene u pejzaž u vizurama s mora.

7. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO - POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI

Članak 27.

(1) Obuhvat Plana se nalazi unutar zaštićenog obalnog područja mora i to unutar pojasa ograničenja. Sukladno Zakonu o prostornom uređenju i planom više razine (PPSDŽ) i planom šireg područja (PPUG), UPU-om se osigurava mogućnost slobodnog javnog pristupa obali i

duž obale, a uvjeti gradnje i uređenja određuju se na način da štite prirodne i ambijentalne vrijednosti.

(2) Priroda i prirodne vrijednosti u obuhvatu nisu u kategoriji zaštićenih niti upisane u upisnik prema Zakonu o zaštiti prirode, ali se vrijednosti krajobraza štite planskim odredbama, sukladno karakteristikama prostora, kao i načelima PPUG-a, pa se ovim Planom utvrđuje:

- formiranje zelenog fonda unutar graditeljskih zahvata u površini od minimalno 40%, u longitudinalnim potezima koji slijede slojnice i prometnice unutar zone. Navedeno ima za cilj formiranje slike zahvata s mora kao izgradnje u zelenilu, te se, obzirom na pad terena planira formiranje platoa za postavljanje smještajnih jedinica u kampu u različitim nivoima, međusobno razdijeljenim potezima zelenila, a za gradnju smještajne građevine hotela se propisuje obveza formiranja rahle i razvedene forme s inkorporiranim nišama zelenila,
- formiranje drvoreda uz prometne površine u zahvatu, kao elementu unošenja reda i kvalitete korištenja javnih površina,
- u izboru biljnog materijala – stablašica i niskog raslinja preferirati autohtone vrste, a u izboru građevinskog materijala (uređenje površina) koristiti tradicionalne materijale i način gradnje (zidovi i podzidi, šetnice i odmorišta u kamenu ili kombinacija s kamenom),
- pri pozicioniranju planiranih građevina unutar površine u kojoj se može graditi, kao i prilikom izvedbe - izgradnje istih, u najvećoj mogućoj mjeri treba sačuvati kvalitetnu visoku vegetaciju,
- obalnu šetnicu - lungu mare izvesti s prirodnim materijalima, kao i podzide/pokose prema obalnim površinama.

(3) Prema Uredbi o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže ("Narodne novine" br. 80/19), rubni jugozapadni dio morskog i kontaktnog obalnog dijela obuhvata UPU-a se nalazi unutar područja ekološke mreže – područja očuvanja značajno za vrste i stanišne tipove POVS, oznake „HR3000128, U. Ramova; u. Krvavica“. Mjere zaštite i uvjeti provedbe zahvata u predmetnom području i kontaktnoj zoni definiraju se u postupku izrade i prihvaćanja Strateške studije utjecaja na okoliš ovog Plana, te se ugrađuju u odredbe Plana i predstavljaju obvezu u provedbi pojedinih planiranih zahvata.

(4) Mjere zaštite prirode propisane Strateškom studijom u sklopu aktivnosti 88. se navode u daljnjem tekstu:

POVS HR3000128 U.Ramova; u. Krvavica

Ciljni stanišni tipovi:

Površina postojeće plaže se ne može širiti unutar POVS područja EM HR3000128 U.Ramova; u. Krvavica u obuhvatu UPU Biloševac 4.

Dio akvatorija u obuhvatu UPU Biloševac 4, koji je dio POVS područja „HR3000128 U. Ramova; u. Krvavica“, može se koristiti samo za kupanje te se ne smije provoditi daljnje aktivnosti na dnu (kao npr. čišćenje, produbljivanje, bacanje sidara ili postavljanje mrtvih vezova za rekreacijske rekvizite (tobogani na napuhavanje i sl.) kao ni nasipavanje plaže.

Turističko privezište je potrebno planirati izvan obuhvata rasprostranjenosti ciljnih stanišnih tipova POVS „HR3000128 U. Ramova; u. Krvavica“.

Na području rasprostranjenosti ciljnog stanišnog tipa 1140 Muljevita i pješčana dna izložena zraku za vrijeme oseke unutar POVS „HR3000128 U. Ramova; u. Krvavica“ potrebno je očuvati povoljne stanišne uvjete održavanjem povoljne kakvoće vode, ne dopustiti gradnju, vađenje pijeska, nasipavanje, betoniranje na području rasprostranjenosti stanišnog tipa i u njegovoj neposrednoj blizini te odrediti ekološki prihvatljive kapacitete plaža radi očuvanja vegetacije.

Na području rasprostranjenosti ciljnog stanišnog tipa 1110 Pješčana dna trajno prekrivena morem unutar POVS „HR3000128 U. Ramova; u. Krvavica“ potrebno je očuvati povoljne stanišne uvjete održavanjem povoljne kakvoće morske vode, ne dopustiti korištenje ribolovnih alata koji oštećuju/uništavaju stanišni tip, ne dopustiti gradnju, vađenje pijeska, nasipavanje te betoniranje na području rasprostranjenosti stanišnog tipa i u neposrednoj blizini pješčanih plaža te odrediti ekološki prihvatljiv kapacitet posjetitelja za ovaj stanišni tip.

Pri daljnjem planiranju i izradi projektne dokumentacije za uređenje plažnih sadržaja na kopnu i u moru, za potrebe UPU Biloševac 1, 2, 3, i 4 uzeti u obzir, da ukupna površina prenamjene ciljnih stanišnih tipova Muljevita i pješčana dna izložena zraku za vrijeme oseke 1140 (ukupna površina 0,1 ha) i Pješčana dna trajno prekrivena morem 1110 (ukupna površina 17 ha) unutar područja „HR3000128 U. Ramova; u. Krvavica“, uslijed svih planiranih zahvata bude $\leq 1\%$ od prethodno navedenih površina.

Bioraznolikost

Pri daljnjem planiranju i izradi projektne dokumentacije za uređenje plažnih sadržaja na kopnu i u moru, za potrebe UPU Biloševac 4 uzeti u obzir, da ukupna površina prenamjene staništa NKS kôd G.3.5. Naselja posidonije (ukupna površina na području akvatorija Grada Makarska 159,42 ha), uslijed svih planiranih zahvata bude ispod razine značajnog utjecaja odnosno manji od 1% površine koju zauzima navedeno stanište.

Pri daljnjem planiranju i izradi projektne dokumentacije za uređenje plažnih sadržaja na kopnu i u moru, za potrebe UPU Biloševac 4 uzeti u obzir, da ukupna površina prenamjene staništa NKS kôd G.3.6. (ukupne površine na području akvatorija Grada Makarska cca. 70,32 ha), uslijed svih planiranih zahvata bude ispod razine značajnog utjecaja odnosno manji od 1% površine koju zauzima navedeno stanište.

More

Pri izradi projektne dokumentacije zahvata koji se planiraju u obalnom području primijeniti rješenja koja će biti najmanje invazivna u odnosu na prirodni izgled obale.

Za nasipavanje plaža koristiti primjereni plažni materijal (bez primjese zemlje ili mulja, što sličniji autohtonom materijalu prirodnog šljunka.

Članak 28.

(1) U području obuhvata UPU-a prema PPUG i očitovanju nadležnog Konzervatorskog odjela Ministarstva kulture u postupku izrade Plana, nema zaštićenih, niti preventivno zaštićenih kulturnih dobara. Prema PPUG - kartografski prikaz broj 3. „Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora - Kulturna baština, obuhvat UPU-a je na kopnenom dijelu unutar evidentiranog arheološkog područja oznake VII Cvitačka, a obuhvat u morskom dijelu je unutar područja: „zaštićeno podmorje“ i „hidroarheološka zona“.

(2) Temeljem Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, propisuje se obveza investitora i izvođača radova da pri izvođenju građevinskih ili bilo kojih drugih radova, a u slučaju pronalaska arheoloških nalazišta ili nalazišta radove odmah prekinu i o tome obavijeste nadležno tijelo – Konzervatorski odjel Ministarstva kulture u Splitu.

8. POSTUPANJE S OTPADOM

Članak 29.

(1) Postupanje s otpadom u Makarskoj će se riješiti u skladu s Planom gospodarenja otpada donesenim na razini RH, Županije i Grada.

(2) U obuhvatu UPU-a se propisuje uspostava sustava odvojenog prikupljanja neopasnog otpada (metali, papir, staklo itd.) kako bi se recikliranjem dobile sekundarne sirovine za ponovno korištenje.

(3) Za svaku prostornu cjelinu se moraju osigurati odgovarajuće lokacije za privremeno odlaganje otpada u spremnicima, odakle se otpaci prikupljaju i odvoze na odlagalište komunalnog otpada kojeg koristi Grad Makarska, te dalje u Centar za postupanje s otpadom Splitsko - dalmatinske županije (nakon njegove izgradnje). Posebnu pažnju treba posvetiti evakuaciji otpada i urednom održavanju i čišćenju javnih površina. Prostor za privremeno odlaganje otpada treba biti dostupan vozilima komunalnog poduzeća, a za postavljanje spremnika je potrebno osigurati odgovarajući prostor kojime se neće ometati kolni i pješački promet, te koji će biti ograđen tamponom zelenila, ogradom ili sl.

9. MJERE SPREČAVANJA NEPOVOLJNOG UTJECAJA NA OKOLIŠ

Članak 30.

(1) Na području obuhvata Plana ne planiraju se i ne dopuštaju djelatnosti koje ugrožavaju okoliš i koje imaju štetno djelovanje na zdravlje ljudi. Aktivnosti i mjere za zaštitu okoliša i sprječavanje nepovoljnog utjecaja planiranih zahvata izgradnje i korištenju, propisuju se u daljnjem tekstu.

9.1. Zaštita tla

Članak 31.

(1) Dijelove prostora prostornih cjelina predviđene za ozelenjavanje ili zadržavanje postojećeg fonda zelenila, urediti bez većih zahvata u konfiguraciju terena, izvedbom ili rekonstrukcijom zidova/podzida (teren očistiti, prokrčiti, urediti, po potrebi pošumiti - ozeleniti). Izvedbu staza i odmorišta rješavati na način da se osigura vodopropusnost.

(2) S prostora predviđenih za građenje, prije iskopa građevinske jame, humusni sloj odložiti, te ga je nakon gradnje moguće koristiti za modeliranje terena oko građevina.

9.2. Zaštita voda

Članak 32.

(1) Prostor Plana se ne nalazi unutar zone zaštite izvorišta vode za piće.

(2) Izvor zagađenja podzemnih i površinskih voda mogu biti otpadne vode i ostali izvori zagađenja (ispiranje zagađenih površina i prometnica, erozija i ispiranje tla, mogućnost havarija i sl.). Potrebno je provoditi sve zakonom propisane mjere zaštite voda i mora od onečišćenja koje može izazvati Planom predviđeno korištenje prostora i izgradnja objekata unutar obuhvata Plana.

(3) Zaštita podzemne vode i mora se određuje mjerama za sprječavanje i smanjivanje onečišćenja, prvenstveno izgradnjom sustava odvodnje. Otpadne vode se moraju ispuštati u kanalizacijski sustav s odvodnjom na uređaj za pročišćavanje otpadnih voda.

(4) Ugradnjom separatora ulja i masti na kanalima oborinske kanalizacije za prometne površine i veća parkirališta treba osigurati propisanu razinu kvalitete vode koja se upušta u more i tlo. Zabranjuje se ili ograničava ispuštanje opasnih tvari propisanih Uredbom o opasnim tvarima u vodama („Narodne novine“ br. 137/08).

(5) Zaštita voda na području obuhvata Plana ostvaruje se i nadzorom nad stanjem kakvoće voda i potencijalnim izvorima zagađenja.

9.3. Zaštita mora

Članak 33.

(1) Obalno more u obuhvatu Plana, kategorizirano je prema PPUG kao more prve kategorije. Mjere za sprječavanje i smanjivanje onečišćenja mora, a koje se odnose na sadržaje ovog Plana, definiraju se kroz propisane uvjete izgradnje sustava za odvodnju otpadnih i oborinskih voda.

9.4. Mjere zaštite kakvoće zraka

Članak 34.

(1) Područje obuhvaćeno Planom pripada visokoj kategoriji kvalitete zraka. Kakvoću zraka treba zadržati na postojećoj razini radi čega kod projektiranja, izbora opreme i kontroli u eksploataciji treba primjenjivati zakonsku regulativu o graničnim vrijednostima emisije onečišćenih tvari u zrak iz stacioniranih izvora.

9.5. Mjere zaštite od buke

Članak 35.

(1) Pravilnikom o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave („Narodne novine“, br. 145/04) određena je razina buke na otvorenom prostoru za ugostiteljsko - turističku zonu i ista iznosi za dan 50 dB(A), a za noć 40dB(A).

(2) Mjere zaštite od buke iznad propisanih razina određuju se kroz primjenu odgovarajućih projektantskih rješenja, i režimom korištenja pojedinih sadržaja u zoni čijim radom bi mogla biti prekoračena dopuštena razina buke.

9.6. Zaštita od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti

9.6.1. Mjere zaštite od požara

Članak 36.

(1) Na temelju procjene ugroženosti plana zaštite od požara i posebnih uvjeta gradnje iz područja zaštite od požara izdanih od Ministarstva unutarnjih poslova, sukladno Zakonu o zaštiti od požara („Narodne novine“ br. 92/10), određuju se mjere zaštite od požara:

- unutar prostornih cjelina treba osigurati vatrogasne prilaze i površine za operativni rad vatrogasne tehnike u skladu s posebnim propisima;
- udaljenosti građevina odrediti prema požarnom opterećenju, požarnim karakteristikama odabranih materijala, veličini otvora na vanjskim zidovima;
- unutar kompleksa planirati i izgraditi sustav protupožarnih hidranata na udaljenostima i s profilom vodovodnog priključka prema posebnom propisu;
- primijeniti u projektiranju građevina i pripadajućeg zemljišta sve posebne uvjete određene od strane MUP-a:

- a) U slučaju da će se u objektima stavljati u promet, koristiti i skladištiti zapaljive tekućine i plinovi potrebno je postupiti sukladno odredbi članka 11. Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima („Narodne novine“ br. 108/95, 56/10) i Pravilniku o zapaljivim tekućinama („Narodne novine“ br. 54/99)
- b) Mjere zaštite od požara projektirati u skladu s pozitivnim hrvatskim i preuzetim propisima koji reguliraju ovu problematiku s posebnom pozornošću na:
- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe („Narodne novine“ br. 35/94, 55/94- ispravak i 142/03)
 - Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara („Narodne novine“ br. 08/06);
 - Pravilnik o zaštiti od požara ugostiteljskih objekata („Narodne novine“ br. 100/99)
 - Pravilnik o temeljnim zahtjevima za zaštitu od požara elektroenergetskih postrojenja i uređaja („Narodne novine“ br. 146/05)
 - Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara („Narodne novine“ br. 29/13 i 87/15).

9.6.2. Mjere zaštite od potresa

Članak 37.

(1) Cijelo područje Grada Makarske, uključivo i obuhvat ovog Plana je u zoni najvećeg rizika potresa - zoni VIII stupnja MCS. Projektiranje i građenje građevina mora se provesti tako da građevine budu otporne na potres jačine VIII. stupnjeva MCS ljestvice; kod projektiranja je potrebno uvažavati mjere zaštite od potresa sukladno elaboratu "Zahtjevi zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja za Grad Makarsku"

(2) Udaljenost između građevina se određuje tako da iznosi H1/2+ H2/2 metara, a može biti manja ako se tehničkom dokumentacijom dokaže da u slučaju ratnih razaranja rušenje i građevine neće ugroziti živote ljudi i izazvati oštećenja na drugim objektima. Planom određena minimalna udaljenost građevina od prometnica, te maksimalna visina građevina je tolika, da se kolnici prometnica prema propisu nalaze izvan zone rušenja.

9.6.3. Mjere zaštite od ratnih opasnosti

Članak 38.

(1) Grad Makarska je usvojio Odluku o donošenju Procjene ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara od katastrofa i velikih nesreća za područje Grada Makarske", KLASA: 810-01/10-10/13, URBROJ: 2147/05-08-1/1-11-4, 15. ožujka 2011. na 17. sjednici Gradskog vijeća. Sastavni dio Procjene ugroženosti, naslovljen "Zahtjevi zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja Grada Makarske".

(2) Sukladno aktu iz stavka 1. ovog članka- "Zahtjevi zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja Grada Makarske", ovim Planom su utvrđene i propisane preventivne mjere čijom će se implementacijom umanjiti posljedice i učinci djelovanja prirodnih i antropogenih katastrofa i velikih nesreća po kritičnu infrastrukturu te povećati stupanj sigurnosti stanovništva, materijalnih dobara i okoliša.

(3) Prilikom projektiranja objekata predviđenih ovim Planom, potrebno je primjenjivati mjere sadržane u "Procjeni ugroženosti stanovništva, materijalnih, kulturnih dobara i okoliša za Grad Makarsku" (odnosno u eventualnim izmjenama i dopunama) i odredbe „Pravilnika o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora“ („Narodne novine“ br. 29/83, 36/85 i 42/86), te Pravilnika o postupku uzbunjivanja stanovništva („Narodne novine“ br. 69/16), te druge zakonske propise iz područja zaštite i spašavanja, Pravilnika o tehničkim zahtjevima sustava uzbunjivanja stanovništva („Narodne novine“ br. 69/16) i Uredbe o sprječavanju velikih nesreća koje uključuju opasne tvari („Narodne novine“ br. 44/14 i 31/17).

(4) Sukladno članku 39. Zakona o sustavu civilne zaštite („Narodne novine“ br. 82/15): „vlasnici i korisnici objekata u kojima se okuplja ili istodobno boravi više od 250 ljudi te ... hoteli, autokampovi, i slično, u kojima se zbog buke ili akustičke izolacije ne može osigurati dovoljna čujnost sustava za javno uzbunjivanje, dužni su uspostaviti i održavati odgovarajući interni sustav za uzbunjivanje i obavješćivanje te preko istog osigurati provedbu javnog uzbunjivanja i prijem priopćenja nadležnog centra 112 o vrsti opasnosti i mjerama za zaštitu koje je potrebno poduzeti. Vlasnici građevina dužni su, bez naknade, na zahtjev Državne uprave dopustiti postavljanje uređaja za uzbunjivanje građana i korištenje električne energije”.

10. MJERE PROVEDBE PLANA

Članak 39.

(1) Lokacijske dozvole (u slučaju fazne gradnje) i građevinske dozvole za izvedbu planiranih zahvata ishode se temeljem ovog Plana.

(2) Lokacijske dozvole za prometnice, objekte i uređaje komunalne infrastrukture temelje se na idejnim projektima i drugim potrebnim stručnim podlogama izrađenim sukladno ovom Planu i posebnim propisima, a za iste je moguće utvrđivanje obuhvata zahvata ili građevinskih čestica. Omogućava se etapna/fazna provedba Plana na način da se izrađuju projekti i ishode lokacijske dozvole za pojedine dijelove prometne mreže, kojima se osigurava kolni pristup i mogućnost priključenja pojedinih prostornih cjelina na komunalnu infrastrukturu.

(3) Komunalna infrastrukturna mreža (elektroenergetika, plinska i TK mreža, vodoopskrba i mreža za odvodnju otpadnih voda) prikazana u kartografskom dijelu Plana definirana je orijentacijskom trasom kabela i vodova položenih u prometnicama (moguće je polaganje i kroz pojedine prostorne jedinice), te odredbama Plana. Položaj istih se mora prilagoditi u postupku ishoda akta kojim se odobrava gradnja, kroz koordinaciju komunalnih instalacija u projektu, te se neće smatrati izmjenom Plana. Raspored instalacije infrastrukturne mreže mora uvažavati sve zakonske propise i tehničke normative rasporeda instalacija komunalne infrastrukture.

(4) Plan je izrađen na geodetskoj podlozi u mjerilu 1:2000, izvedenoj iz mjerila 1:1000, na snimku topografskog stanja i s uklopom službene katastarske podloge. Za odstupanja međa iz službene katastarske podloge i topografskog stanja, izvršit će se usklađenje/ispravke kod izrade geodetskih elaborata za pojedine zahvate, te po potrebi odgovarajuća prilagodba numeričkih vrijednosti iskazanih ovim Planom, što se neće smatrati izmjenom Plana.



2.2 OBRAZLOŽENJE - SAŽETAK ZA JAVNOST



OBRAZLOŽENJE - SAŽETAK ZA JAVNOST

Urbanistički plan uređenja ugostiteljsko turističke zone Biloševac 4

1. POLAZIŠTA

Obveza izrade i donošenja ovog plana temelji se na:

- Zakonu o prostornom uređenju, članak 79, stavak 1 („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19) - dalje u tekstu: ZOPU; člankom 62 Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br 39/19) određeno je da će se postupci izrade i donošenja prostornih planova započeti po Zakonu o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13., 65/17. i 114/18.) dovršiti po tom Zakonu,
- Prostornom planu Splitsko-dalmatinske županije („Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije, broj 1/03, 8/04, 5/05, 5/06, 13/07 i 9/13) - dalje u tekstu: PPSDŽ,
- Prostornom planu uređenja Grada Makarske („Glasnik Grada Makarske“, broj 8/06, 16/07- ispravak greške, 17/08, 19/09, 03/16- usklađenje sa Zakonom- članak 201) – dalje u tekstu: PPUG,
- Odluci o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Makarske („Glasnik Grada Makarske“, broj 5/15, 3/16, 8/16 i 21/17.), prema kojoj se PPUG (između ostalog) treba uskladiti s planom više razine - Prostornim planom Splitsko dalmatinske županije u pogledu podjele jedinstvene ugostiteljsko - turističke zone Biloševac na četiri odvojene ugostiteljsko - turističke zone: „Biloševac 1, 2, 3 i 4“,
- Odluci o izradi Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko turističke zone Biloševac 4 („Glasnik Grada Makarske“ broj 25/17 od 22. prosinca 2017.).

Područje UPU-a je izdvojeno građevinsko područje ugostiteljsko - turističke namjene izvan naselja, koje područje je pripadajuće jedinici lokalne samouprave – Gradu Makarskoj u Županiji Splitsko - dalmatinskoj. Granice područja za koje se izrađuje UPU, utvrđene su Odlukom o izradi UPU-a, a u svezi s postupkom izrade Izmjena i dopuna PPUG-a i usklađenja istog za zonu Biloševac s važećim PPSDŽ-om.

UPU se izrađuje u skladu s:

a) Zakonom o prostornom uređenju

- odredbom članka 113., stavak 2. ZOPU po kojem se izmjene i dopune prostornih planova različitog obuhvata i/ili razine mogu izrađivati i donositi istodobno, što znači da se istodobno s usklađenjem PPUG-a s PPSDŽ-om u odnosu na planska rješenja za Biloševac može izrađivati i ovaj UPU, a donošenje istog može uslijediti po donošenju Izmjena i dopuna PPUG-a,
- odredbom članka 49., stavak 1. ZOPU: „za izdvojena građevinska područja izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene, u kojima se osnovna namjena (smještaj, sport) ostvaruje u izgrađenim strukturama, smještajne građevine i prateći sadržaji (sportski, rekreacijski, ugostiteljski, uslužni, zabavni i sl.) trebaju biti više kategorije, te položajem, veličinom, osobito visinom u skladu s obilježjem prirodnog krajolika; smještajne građevine trebaju biti udaljene najmanje 100 m od obalne crte i oblikovanjem sukladne s izvornim urbanim i arhitektonskim obilježjima; vrsta i kapacitet pratećih sadržaja i javnih površina trebaju biti određeni razmjerno svakoj fazi građenja smještajnih građevina; izgrađenost pojedinačne građevne čestice nije veća od 30%, a koeficijent iskoristivosti nije veći od 0,8; najmanje 40% površine svake građevne čestice treba biti uređeno kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo; odvodnja otpadnih voda treba biti riješena zatvorenim kanalizacijskim sustavom s pročišćavanjem; broj vozova jednog ili više privezišta iznosi najviše 20% ukupnog broja smještajnih jedinica.“,
- stavkom 4. članka 49. ZOPU koji određuje: „Kamp se planira u izdvojenom građevinskom području izvan naselja i u građevinskom području naselja unutar površine

ugostiteljsko-turističke namjene, uz primjereno vrednovanje zatečene vegetacije, prirodnih dijelova obale te krajobraznih vrijednosti, tako da: izgrađenost tog građevinskog područja ne bude veća od 10%, najmanje 40% površine toga građevinskog područja bude uređeno kao parkovni nasadi i/ili prirodno zelenilo, smještajne jedinice i prateći sadržaji budu udaljeni najmanje 25 metara od obalne crte, smještajne jedinice ne budu povezane s tlom na čvrsti način.“

b) Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“, br. 106/98, 39/04, 45/04, 163/04),

c) Prostornim planom Splitsko-dalmatinske županije („Službeni glasnik Županije splitsko - dalmatinske“ broj 1/03, 8/04, 5/05, 5/06, 13/07 i 9/13):

- u Tablici 1.17 “Izdvojena građevinska područja ugostiteljsko - turističke namjene” (članak 64), u Izmjenama i dopunama PPSDŽ iz 2013. godine su definirane zone, površine, kapaciteti i tipologija ugostiteljsko - turističkih zona na području Biloševca u Makarskoj, kako slijedi:

Biloševac 1	30,00 ha	1000 kreveta	T1
Biloševac 2	30,00 ha	1500 kreveta	T2
Biloševac 3	30,00 ha	1500 kreveta	T2
Biloševac 4	9,40 ha	1000 kreveta	T3

- članak 67. definira kriterije za izgradnju izdvojenih građevinskih područja izvan naselja, za područja unutar ZOP-a, kako slijedi:

„Te površine treba planirati kao turistička naselja za dulji boravak gostiju, što znači da moraju biti proporcionalno smještajnom kapacitetu predviđeni dovoljni prateći sadržaji za zadovoljavanje svih potreba gostiju - ugostiteljski, javni i uslužni. U tim turističkim naseljima treba omogućiti i što raznovrsnije zabave, sportske i rekreacijske aktivnosti i sadržaje.

Kolni promet u tim turističkim naseljima mora biti odvojen od pješačkih kretanja na način da se prometnice smještaju u pozadinu zone, a obalne područne zone namjenjuju se isključivo pješačkom kretanju. Parkirališta u pravilu trebaju biti decentralizirana i razmještena po skupinama smještajnih kapaciteta.

Otpadne vode tih zona ne mogu se tretirati septičkim jamama i direktnim ispustima u more, već se mora riješiti zatvorenim kanalizacijskim sustavom sa pročišćavanjem.

Svaku daljnju izgradnju novih kapaciteta potrebno je uskladiti s realnim mogućnostima vodoopskrbe konkretnog područja.

Za ove zone obavezna je izrada Urbanističkog plana uređenja cjelovite zone. Donošenjem odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja, površina obuhvata zone utvrđena PPŽ-om kao maksimalna može se smanjiti do max. 10%...

Ukoliko postoje prostorni i prirodni uvjeti, u sklopu tih turističkih naselja može se planirati izgradnja priveza za brodove, pri čemu se mora sačuvati postojeća kvaliteta obale i mora.

Faznost izgradnje ovih zona ne može se odrediti na način da se izgrađuju smještajni objekti bez proporcionalno određenog nivoa i broja pratećih sadržaja i javnih površina. Zone izdvojene ugostiteljsko-turističke namjene, u čijem obuhvatu je planirana i luka nautičkog turizma ili turistički privez, kao jedinstvene prostorno-funkcionalne cjeline ne mogu se graditi na način da se luka nautičkog turizma s pratećim sadržajima ili turistički privez određuju kao prva faza izgradnje.

Smještajne građevine planiraju se izvan pojasa najmanje 100 m od obalne crte mora, Hoteli mogu imati maksimalnu katnost 6 nadzemnih etaža, završno ravni ili kosi krov, od najniže kote konačno zaravnanog i uređenog terena uz pročelje građevine (isto pravilo vrijedi i za gradnju na kosom terenu gdje se međusobnim povezivanjem građevina ne

može u vizuri pročelja imati više od 6 nadzemnih etaža). Za hotele se može planirati i više podrumskih etaža.

Vile mogu imati najveću katnost podrum, prizemlje i jedan kat, završno s ravnim ili kosim krovom.

Vrsta i kapacitet pratećih sadržaja i javnih površina određuje se proporcionalno u odnosu na svaku fazu izgradnje smještajnih građevina.

Prostorna cjelina ugostiteljsko-turističke namjene širine veće od 500 m uz obalu, mora imati najmanje jedan javni cestovno-pješački pristup do obale.

Izgrađenost građevne čestice ne može biti veća od 30%.

Koeficijent iskoristivosti građevne čestice ne može biti veći od 0,8.

Najmanje 40% površine svake građevne čestice ugostiteljsko-turističke namjene mora se urediti kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo.

Prostorna cjelina ugostiteljsko-turističke namjene mora imati odgovarajući pristup na javno-prometnu površinu i unutar nje smješten pripadajući broj parkirališnih mjesta.“

- članak 71. PPSDŽ: „Kampovi su poslovno funkcionalne cjeline koje se sastoje od uređenog prostora na otvorenom, namijenjenog za pružanje usluga smještaja na otvorenom (kampiranje), te građevina namijenjenih za druge potrebe gostiju. Unutar kampova se uređuju površine u kojima se gostima pružaju usluge smještaja kampista na uređenom prostoru na otvorenom uz korištenje pokretne opreme za kampiranje (šatori, kamp prikolice, pokretne kućice, autodom i sl.), usluge prehrane, pića i napitaka te ostale usluge namijenjene turističkoj potrošnji.

U kampovima za potrebe pružanja ugostiteljskih i drugih usluga namijenjenih turističkoj potrošnji moguća je izgradnja objekata katnosti prizemlje, završno s ravnim ili kosim krovom kao i izgradnja, sukladno Pravilniku o razvrstavanju, minimalnim uvjetima i kategorizaciji ugostiteljskih objekata kampova iz skupine „kampovi i druge vrste ugostiteljskih objekata za smještaj“, potrebnog broja sanitarnih čvorova i drugih obveznih sadržaja kampova (praonice rublja i suđa, glačanje, osobna higijena gostiju i sl.). Kampovi površine veće od 3ha moraju imati i trgovinu s namirnicama i potrepštinama. Najveća bruto tlocrtna površina objekata unutar kampa iznosi 400m² za kampove do 3ha, a za kampove veće od 3ha 600m². Unutar kampa je moguća i izgradnja pratećih sadržaja u svrhu bavljenja športom ili rekreacijom na otvorenom prostoru.

Kamp mjesta i kamp parcele ne mogu se planirati u pojasu najmanje 25m od obalne crte mora.“

- članak 72. PPSDŽ: „Turistički privezi se mogu graditi na površinama izvan naselja za izdvojene ugostiteljsko-turističke namjene, prema uvjetima iz članka 132. ove Odluke.“
- članak 132. PPSDŽ: „Turistički privez je samostalni infrastrukturni objekt (pontona, gat, mol, privez) u funkciji dnevnog prihvata plovniha objekata (nautičkih, izletničkih, brodova opskrbe, posebne namjene i sl.), opremljeno napravama za privez brodova. Turistički privez gradi se unutar obuhvata zone izvan naselja izdvojene ugostiteljsko-turističke namjene i s istom čini jedinstvenu prostorno funkcionalnu cjelinu, a nema pratećih objekata na kopnu. Može se graditi na način da zauzima maksimalno 20% obalne linije turističke zone.“

d) Izmjenama i dopunama PPUG-a Makarske

- Prostornim planom uređenja Grada Makarske utvrđuju se uvjeti za korištenje, namjenu i oblikovanje građevinskog zemljišta, dio kojeg je i područje obuhvata ovog UPU-a, te uvjeti za zaštitu okoliša, kulturne i prirodne baštine. Prema PPUG-u, područje UPU-a je dio neizgrađenog građevinskog područja ugostiteljsko - turističke namjene izvan naselja. Na području obuhvata Plana nema registriranih zaštićenih dijelova kulturne ni prirodne baštine. Za napomenuti je da je PPUG-om - kartografski prikaz broj 3. „Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora - Kulturna baština obuhvat UPU-a na kopnenom dijelu unutar evidentiranog arheološkog područja oznake VII Cvitačka, a obuhvat u morskom dijelu je unutar područja: „zaštićeno podmorje“ i „hidroarheološka zona“

- Istodobno s postupkom izrade UPU-a se provodi i postupak Izmjena i dopuna PPUG-a, prema kojem se za područje obuhvata ovog UPU-a određuje:

članak 7.: - površine izvan naselja - građevinsko područje za izdvojene namjene: površine za ugostiteljsko turističke zone na području Biloševac: Biloševac 1, Biloševac 2, Biloševac 3 i Biloševac 4 (sukladno PPSDŽ-u za područje Biloševac su određene 4 zone).

članak 70.:

(1) Planom se na području Biloševca formiraju 4 izdvojene ugostiteljsko turističke zone izvan naselja, u skladu s planom više razine- Prostornim planom Splitsko dalmatinske županije. Podjela zone Biloševac na 4 prostorne cjeline je načelno prikazana u kartografskom prikazu broj 1. i broj 4. ovog Plana, a utvrđuje se odlukom o izradi planova užih područja.

(2) Određuje se maksimalni kapacitet za zonu Biloševac 1, namjene T1 (hoteli): 1000 ležaja; za zone Biloševac 2 i 3 namjene T2 (turističko naselje) po 1500 ležaja, a za zonu Biloševac 4 namjene T3 (kampovi): 1000 ležaja.

(3) U izradi urbanističkih planova uređenja koji se propisuju za zone Biloševac 1, 2, 3 i 4, moraju se primjenjivati odredbe Zakona o prostornom uređenju, tako da:

- smještajne građevine više kategorije i prateći sadržaji (sportski, rekreacijski, ugostiteljski, uslužni, zabavni i sl.) moraju se planirati na način da položajem, veličinom, te osobito visinom budu u skladu s obilježjem prirodnog krajolika i mjerama zaštite kulturnih dobara, uz obvezu izvedbe odgovarajuće komunalne infrastrukture,
- smještajne građevine budu udaljene najmanje 100 m od obalne crte i oblikovanjem sukladne s izvornim urbanim i arhitektonskim obilježjima, a smještajne jedinice u kampu najmanje 25 m od obalne crte,
- vrsta i kapacitet pratećih sadržaja i javnih površina budu određeni razmjerno svakoj fazi građenja smještajnih građevina
- izgrađenost pojedinačne građevne čestice za namjenu T1 i T2 nije veća od 30%, a koeficijent iskoristivosti nije veći od 0,8; izgrađenost za namjenu T3 se određuje sukladno Zakonu i ovom Planu i iznosi 10%,
- najmanje 40% površine svake građevne čestice za T1 i T2 bude uređeno kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo
- odvodnja otpadnih voda bude riješena zatvorenim kanalizacijskim sustavom s pročišćavanjem.

e) Odlukom o izradi Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko turističke zone Biloševac 4 („Glasnik Grada Makarske“ broj 25/17 od 22. prosinca 2017).

- Člankom 4. Odluke navedeni su razlozi za izradu UPU-a:

„potreba gospodarskog, poglavito turističkog razvoja grada Makarske; područje obuhvata plana je neizgrađeno građevinsko područje bez odgovarajuće planske dokumentacije kao i bez potrebne komunalne infrastrukture; na području predmetnog obuhvata, provedba zahvata je moguća tek nakon donošenja UPU-a; vlasnici većeg dijela zemljišta u obuhvatu su iskazali interes za gradnju ugostiteljsko turističkih sadržaja- hotela i kampa.“;

- Članak 5. Odluke utvrđuje granice UPU-a:

UPU će se izraditi u grafičkom i tekstualnom dijelu za kopneni dio područja unutar granica obuhvata određenog grafičkim prikazom koji je sastavni dio ove Odluke, te za pripadajući dio akvatorija u širini od cca 150 metara od obalne crte.

- Članak 7. Odluke navodi kao polazišta i osnovne ciljeve izrade UPU-a:

„detaljnu razradu uvjeta za gradnju i uređenje pojedinih zahvata u prostoru u odnosu na njihovu namjenu, položaj i veličinu; omogućavanje provedbe plana, odnosno provedbe zahvata izgradnje kvalitetnih ugostiteljsko turističkih građevina, odnosno hotela i kampova visoke kategorije; utvrđivanje općih smjernica oblikovanja; utvrđivanje smjernica za izgradnju komunalne infrastrukture i načina priključenja na komunalnu infrastrukturu, određivanje mjera zaštite okoliša, prirodnih, krajobraznih, kulturno povijesnih i drugih vrijednosti“.

- Članak 9. Odluke utvrđuje način pribavljanja stručnih rješenja UPU-a:

“Za potrebe izrade predmetnog UPU-a utvrđuje se potreba izrade konceptijskog idejnog rješenja osnovne prometne mreže za područje ugostiteljsko turističkih zona na Biloševcu,

temeljem kojeg će se izraditi planska rješenja i za područje obuhvata UPU-a koji je predmet ove Odluke.

Na temelju članka 64. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“ br. 80/13, 153/13 i 78/15) i članka 21. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš („Narodne novine“ broj 3/17) provest će se postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš ili strateška procjena predmetnog UPU-a. Ukoliko se utvrdi potreba izrade strateške studije, ista će biti izrađena i proveden postupak verifikacije istodobno s procedurom donošenja UPU-a.

Predmetni UPU-a će se izraditi na geodetskoj podlozi u digitalnom obliku u mjerilu 1:2000, sukladno Pravilniku o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu prostornih planova („Narodne novine“, br. 106/98, 39/04, 45/04 i 163/04).“

Opis lokacije

Područje određeno planom šireg područja kao dio ugostiteljsko-turističke zone izvan naselja, obzirom na značaj i atraktivnost Grada Makarske kao destinacije od interesa za turistički posjet i ljetovanje, ima potencijal koji se izradom i donošenjem Plana može i realizirati. Planiranje smještajnih kapaciteta i pratećih sadržaja, uz visoku razinu komunalne opremljenosti treba omogućiti proširenje kvalitetne usluge i ponude visoke kategorije smještaja u zoni koja je na istočnoj granici obuhvata kontaktna postojećem turističkom kompleksu (unutar naselja Makarska).

Područje obuhvaćeno ovim Planom je cca 480 metara prosječne širine između obalne crte i državne ceste D8; udaljenost od zapadne do istočne granice obuhvata UPU-a na južnom kopnenom dijelu je cca 260 metara, a širina obuhvata na najužem središnjem dijelu obuhvata UPU-a je cca 95 metara.

Od obalne crte na jugozapadnom dijelu obuhvata UPU-a teren se kontinuirano penje u blagom nagibu (djelomično je formiran od terasasto obrađenih površina sa suhozidnim međama-podizidima) do najviše kote uz D8 koja na sjeverozapadnoj granici iznosi 55 mnm.

Prostor je neizgrađen osim nekoliko jednostavnih građevina manje površine i volumena postavljenih duž šetnice u funkciji pružanja usluga kupcima i drugim posjetiteljima dužobalnog područja, a za koje građevine nema podataka o ishodenim aktima i načinu na koji su izvedeni. Lokacija je djelomično komunalno opremljena na rubnim dijelovima. Na istočnom dijelu graniči s građevinskim područjem ugostiteljsko turističke namjene unutar naselja za koje je usvojen UPU Makarska Zapad 1. Realizacija dijela zahvata u obuhvatu tog plana je u tijeku, a dio je u funkciji; priključak zone na prometnu mrežu Makarske se ostvaruje preko prometnice I. G. Kovačića na D8; obalna šetnica je izvedena i povezuje cijeli kompleks turističke namjene s dužobalnim područjem do samog centra Makarske, odnosno s plažnim površinama zapadno od samog obuhvata UPU-a.

Dio prostora je obrastao alepskim borom, a ostaci kamenih gomila i suhozida koji formiraju terase upućuju na to da je zemljište bilo korišteno u poljoprivredne svrhe.

Obala je kamenita – škrape/ sike s manjim formiranim površinama šljunčanih plaža, dio obalnih površina je nastao nasipavanjem, pri čemu su formirana i pera za zaštitu plažnog materijala na dijelu dužobalnog poteza. Cijelim obalnim dijelom zahvata je položena obalna šetnica.

2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA

Osnovni cilj izrade UPU-a je prostorno - plansko definiranje turističke zone izvan naselja, čime se potiče razvoj područja Makarske i unapređuje prometna i druga infrastruktura, uz primjenu



mjera temeljenih na principima održivog razvitka i zaštite prostora, krajobraza, prirodnih i kulturnih dobara.

Razrada planskih postavki PPUG-a Makarske, prema kojem predmetna zona predstavlja građevinsko područje, podrazumijeva intervencije u prirodnu sredinu kroz modeliranje nivoa terena dijelova područja, kao rezultat realizacije prometnica, te impostiranja građevina i uređenja njima pripadajućeg zemljišta. Izmjenu krajobraza treba planirati i realizirati u prethodno opisanom postupku, na način da se u najvećoj mogućoj mjeri uvažavaju vrijednosti dijelova prostora (grupacije zatečenog kvalitetnog visokog raslinja). Obzirom na eksponiranost lokacije vizurama, posebno s morske strane, za očekivati je definiranje koncepta zone koji će se uklopiti u prostornu sliku šireg okruženja.

Donošenjem plana će se stvoriti pretpostavke za privođenje zemljišta namjeni planiranoj PPSDŽ-om i s tim u vezi ID PPUG-a Makarske, te time omogućiti poticanje gospodarskog razvoja Grada i zapošljavanja na realizaciji ukupnog zahvata, te u daljnjem postupku zapošljavanja u funkcioniranju i održavanju objekata i sadržaja zone.

3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

Program gradnje i uređenja prostora

Prostornim planom Splitsko - dalmatinske županije i Prostornim planom uređenja Grada Makarske (Izmjene i dopune izrađuju se i donose istovremeno, odnosno u postupku koji prethodi donošenju ovog Plana) određeno je građevinsko područje, prema kojem je obuhvat ovog Plana sastavni dio neizgrađenog građevinskog područja ugostiteljsko - turističke namjene izvan naselja.

Program gradnje i uređenja prostora definiran je na temelju odredbi i smjernica spomenutih planskih dokumenata, na temelju analize postojećeg stanja i karakteristika prostora, te na temelju iskazanog interesa potencijalnih investitora (tvrtke i vlasnici/posjednici većeg dijela čestica- zemljišta u obuhvatu ovog UPU-a Biloševac 4), a koji su se s inicijativom i programom za zahvate u obuhvatu obratili Gradu.

Vlasnik zemljišta istočnog dijela obuhvata UPU-a, koje graniči s turističkom zonom u naselju, obuhvaćenom UPU-om Makarska Zapad 1, iskazao je Gradu interes za izgradnju hotela visoke kategorije, te je dostavio idejno rješenje zahvata.

Vlasnik zemljišta zapadnog dijela obuhvata, koje graniči s turističkom zonom Biloševac 3 iskazao je Gradu interes za izgradnju kampa visoke kategorije.

Za zemljište južno od D8 (č.zem. 838/18 KO Veliko Brdo, upis u sudu- vlasništvo RH, a upis u katastru – posjednici više fizičkih osoba) Gradu nije dostavljen zahtjev/inicijativa/program.

Sukladno iskazanom interesu i programu investitora, Grad je donio Odluku o izradi, te se pristupilo izradi UPU-a na temelju uvjeta, smjernica i prostornih pokazatelja određenih Zakonom, podzakonskim aktima, PPSDŽ-om i s tim u vezi ID PPUG-a, te zahtjevima javno pravnih tijela.

Grad je u skladu s Odlukom o izradi i Zakonom o prostornom uređenju zatražio dostavu zahtjeva (podataka, planskih smjernica, propisanih dokumenata) od javno pravnih tijela, s navedenim rokom za dostavu i pozivom na zakonsku odredbu da ukoliko navedena javnopravna tijela ne dostave svoje zahtjeve u navedenom roku, smatrat će se da ih nemaju. Popis tijela od kojih su zatraženi zahtjevi za izradu UPU-a:



1. Ministarstvo zaštite okoliša i energetike
2. Ministarstvo kulture, Konzervatorski odjel Split
3. MUP, PU Splitsko-dalmatinska, Sektor upravnih, inspekcijskih i poslova civilne zaštite
4. Državna uprava za zaštitu i spašavanje
5. Hrvatske ceste
6. Hrvatske vode VGO Split
7. Hrvatske šume
8. HAKOM
9. HEP Operater distribucijskog sustava d.o.o., DP Elektrodalmacija Split
10. Županija Splitsko dalmatinska, Upravni odjeli i službe
11. Lučka kapetanija
12. Vodovod d.o.o. Makarska
13. EVN Croatia plin d.o.o.,
14. Grad Makarska, upravni odjeli i stručne službe, mjesni odbori.

Očitovala su se tijela pod rednim brojem 2, 4, 6, 7, 8 i 12. Nositelj izrade Plana - Grad Makarska je zaprimljene zahtjeve javnopravnih tijela dostavio stručnom izrađivaču Plana, te su isti na odgovarajući način implementirani u planska rješenja UPU-a.

U skladu s Odlukom o izradi, izrađeno je konceptijsko idejno rješenje osnovne prometne mreže za područje sve 4 ugostiteljsko turističke zone na Biloševcu (elaborat „Prometnice u zoni ugostiteljsko turističke namjene na području Biloševca“, Geoprojekt d.d. studeni 2018), te je isto načelno prihvaćeno od nadležnih tijela Grada, a predstavlja polazište za planiranje rješenja za područje obuhvata UPU-a Biloševac 4, kao i za revidiranje rješenja prometa u obuhvatu UPU-a Makarska Zapad 1. Izmjene i dopune UPU-a Makarska Zapad 1 su pokrenute donošenjem Odluke o izradi, sukladno kojoj je provedena javna rasprava; obzirom da je taj postupak proveden prije izrade konceptijskog prometnog rješenja za širi prostor Biloševca, prometno rješenje nije izmijenjeno sukladno istom, pa je u Zakonom propisanom postupku potrebno izvršiti izmjene i provesti ponovnu javnu raspravu o Prijedlogu izmjena i dopuna UPU-a Makarska zapad 1.

Na temelju Zakona o zaštiti okoliša i Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš, proveden je postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš, te je utvrđena potreba izrade strateške studije. Strateška studija se istodobno s izradom ID PPUG-a i ovog UPU-a izrađuje i provode se propisani postupci.

Gradonačelnik Grada Makarske je u siječnju (osnovna Odluka) i svibnju (izmjena Odluke) donio „Odluku o započinjanju postupka strateške procjene utjecaja na okoliš Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Makarske, Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko turističke zone Makarska – Zapad 2 i Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko turističke zone Biloševac 4“.

Tijekom istodobne izrade UPU-a i Strateške studije, a obzirom na činjenicu da je rubni jugozapadni dio morskog i kontaktnog obalnog dijela obuhvata UPU-a područje ekološke mreže (područje očuvanja značajno za vrste i stanišne tipove- POVS oznake „HR3000128, U. Ramova; u. Krvavica“), turističko privezište i zahvati u morskom i neposrednom kontaktnom obalnom području unutar obuhvata UPU-a se trebaju planirati sukladno uvjetima zaštite prirode i okoliša i mjerama propisanim Strateškom studijom.

Planirani zahvati prema PPSDŽ-u i PPUG-u, unutar zone obuhvata Plana su:

- ugostiteljsko - turistička namjena kapaciteta 1000 ležaja,
- prateći ugostiteljski, uslužni, trgovački i sadržaji sporta i rekreacije,
- plaža (kopneni i morski dio),
- površina infrastrukturnog sustava IS (trafostanica),
- prometne površine (kolne, pješačke i parkirališta),



sve temeljeno na odredbama i smjernicama navedenih planova.

Obuhvat UPU-a unutar kojeg se planiraju navedeni zahvati obuhvaća 8,88 ha kopnene i 4,17 ha morske površine, ukupna površina obuhvata je 13,05 ha.

Osnovna namjena prostora

a) Ugostiteljsko - turistička namjena

Osnovna namjena u obuhvatu UPU-a je ugostiteljsko – turistička T3- kamp.

Pravilnikom o razvrstavanju i kategorizaciji ugostiteljskih objekata iz skupine kampovi („Narodne novine“ br. 54/16, 68/19), članak 38., određeno je da se unutar funkcionalne cjeline vrste Kamp, na zasebnoj prostorno funkcionalnoj cjelini, mogu nalaziti objekti iz skupine Hoteli; objekti mogu imati zajedničke: vanjske komunikacije; parkirališta; prijemni hol s recepcijom; ugostiteljske sadržaje za pripremu i usluživanje jela, pića i napitaka; sadržaje za šport i rekreaciju te ostale sadržaje u funkciji turističke potrošnje; objektima posluje jedan ugostitelj; objekti se kategoriziraju zasebno, a objekti čije se kategorije označavaju zvjezdicama mogu se međusobno razlikovati za jednu kategoriju; unutar funkcionalne cjeline mogu poslovati i druge pravne i fizičke osobe koje obavljaju djelatnosti u funkciji turističke potrošnje.

Funkcionalna cjelina T3 određena PPSDŽ-om s max kapacitetom 1000 ležaja se planiranom prometnom mrežom razgraničava na 3 prostorne cjeline, oznake:

- T3-3, kamp, smještajni i prateći sadržaji površine cca 3,07 ha (24% kopnenog obuhvata UPU-a),
- T3-2, kamp, prateći sadržaji površine cca 1,22 ha (9% kopnenog obuhvata UPU-a),
- T3-1, hotel, smještajni i prateći sadržaji površine cca 3,24 ha (25% kopnenog obuhvata UPU-a).

Ukupna površina osnovne, ugostiteljsko - turističke namjene čini dakle 58% kopnenog obuhvata UPU-a.

Za prostorne cjeline se ovim Planom u grafičkom i tekstualnom dijelu- odredbama za provođenje, a u skladu s propisima i planom šireg područja i planom više razine, definiraju kriteriji korištenja, gradnje i zaštite.

b) Sportsko - rekreacijska namjena, plaža R3

Prostor dijela zahvata UPU-a između planirane šetnice uz more - lungomare i mora, namijenjen je privođenju namjeni R3 - uređena plaža s odgovarajućom opremom. Detaljni uvjeti uređenja i rekonstrukcije površina u obuhvatu ove namjene se definiraju odredbama Plana, a površina za ovu namjenu je prema kartografskom prikazu broj 3. razgraničena na zapadni dio koji se planira urediti unutar postojeće plažne površine (prema podacima iz geodetskog snimka na kojem se izrađuje Plan, a koji je prema uvidu u snimke na službenom portalu Državne geodetske uprave prikazan uz manja odstupanja kao crta koja razgraničava kopneni od morskog dijela ovog poteza obalnog područja Makarske) i na istočni dio (izvan područja ekološke mreže) u kojem se planira manja korekcija obalne linije radi izvedbe plažnih površina.

c) površine infrastrukturnih sustava IS

Za potrebe smještaja infrastrukturne građevine – trafostanice, formira se površina- građevna čestica prema uvjetima pravnog tijela nadležnog za opskrbu električnom energijom.

d) prometne površine s pripadajućom komunalnom infrastrukturom

Planiranjem, pripremom i realizacijom komunalnih zahvata potrebnih za predmetnu zonu unutar granica obuhvata UPU-a, kao i potrebnim zahvatima izvan granica UPU-a (a koji će se rješavati aktima kojima se odobrava gradnja/rekonstrukcija temeljem odredbi PPUG-a i/ili UPU-a područja u obuhvatu kojeg se ti zahvati nalaze) nedvojbeno će se osim omogućavanja planirane izgradnje turističkog naselja, unaprijediti uređenje prostora i komunalne infrastrukture šireg prostora zahvata. Provedbom zahvata planiranih UPU-om će se osigurati povezivanje zone obalnom šetnicom i linijskom infrastrukturom s izgrađenim dijelom građevinskog područja Makarske, uključivo i s kontaktnim građevinskim područjem turističke namjene unutar naselja), ali stvoriti pretpostavke za sukcesivno planiranje i gradnju zapadnih dijelova turističke zone Biloševac (zone 3, 2 i 1).

Koncepcijskim idejnim rješenjem osnovne prometne mreže za područje koje obuhvaća 4 ugostiteljsko turističke zone na Biloševcu, definirana je pozicija glavnog kolnog pristupa zoni s istočne strane i to kroz prostor ugostiteljsko turističke zone Makarska- Zapad 1 do Ulice Ivana Gorana Kovačića. Za tu zonu je potrebno izmijeniti UPU usvojen 2008-e godine (Grad je s postupkom izrade Izmjena i dopuna UPU-a otpočeo i provedena je javna rasprava, ali je nužno radi usklađenja s navedenim koncepcijskim rješenjem prometa ponoviti javnu raspravu). Kolno priključenje zone Biloševac 4 se planira koncepcijskim rješenjem prometa šire zone provesti preko kč 837/9 KO Veliko Brdo u obuhvatu UPU Makarska Zapad 1, a dužina tog spoja do Ulice I.G.Kovačića je cca 97 metara. Planom se također uz prometnicu s koje se osigurava kolni i priključci na infrastrukturu svih prostornih cjelina u zoni, a koja je položena paralelno državnoj cesti D8 u gornjoj trećini površine obuhvata UPU-a, osigurava i površina za javno parkiralište za potrebe korisnika zone – kupaca i posjetitelja rekreacijskih dužobalnih površina. Ta javna parkirališna površina je povezana pješačkom vezom planiranom između prostornih cjelina T3-3 i T3-1.

Obalna šetnica (na dijelu je ista formirana u prostoru i u funkciji je) se planira proširiti i opremiti odgovarajućom potrebnom opremom kao nastavak već izvedenog dužobalnog poteza s ujednačenim oblikovanjem i poprečnim profilom. Za napomenuti je da su pravomoćnom lokacijskom dozvolom za izgradnju složene građevine uređaja za pročišćavanje otpadnih voda Biloševac (lokacija položena zapadnije od obuhvata UPU-a), a koja je izdana 2019-e godine, obuhvaćene i čestice predmetne šetnice u obuhvatu UPU Biloševac 4, kojima je položena planirana infrastruktura do vodospreme kao dio vodno komunalne infrastrukture aglomeracije Makarska.

Iskaz površina u obuhvatu UPU-a po planiranim namjenama i udjelu u površini obuhvata se daje u Tablici 1.

Tablica 1.

NAMJENA				POVRŠINA m ²	UDIO U OBUHVATU %
Kopneni dio	ugostiteljsko- turistička	T3-3	Kamp, smještajni i prateći sadržaji	30 646	24%
		T3-2	Kamp, prateći sadržaji	12 200	9%
		T3-1	Hotel, smještajni i prateći sadržaji	32 436	25%
	sportsko- rekreacijska	R3	uređena plaža	5 639	4%



	Infrastrukturalne površine	IS	infrastrukturni sustavi (trafo i crpne stanice i uređaji)	81	-
			prometne površine (kolne, kolno-pješačke, pješačke)	7 778	6%
	obuhvat UPU-a			88 780	100% ; 68% od ukupnog obuhvata UPU-a
Akvatorij	sportsko- rekreacijska	R3	uređena plaža	14 207	11%
	Ostale namjene		Morska površina izvan površine namijenjene plaži s mogućom lokacijom turističkog privezišta (TP)	27 483	21%
	obuhvat UPU-a			41 690	100%; 32% od ukupnog obuhvata UPU-a
Ukupni obuhvat UPU-a	kopneni i morski dio (akvatorij) ugostiteljsko turističke zone Biloševac 4			88 780+41 690= 130 470	68+32=100%

Podaci za smještajne kapacitete po prostornim jedinicama daju se u Tablici 2.

Tablica 2.

PROSTORNA JEDINICA (građevna čestica)	BROJ SMJEŠTAJNIH JEDINICA (max)	BROJ LEŽAJA (max)
T3-3	133 kamp mjesta ili parcele	400
T3-2	-	-
T3-1	300 hotelskih soba	600
Ukupno:	1000

Prostorni pokazatelji za izgrađenost, iskorištenost, zelenilo za prostorne jedinice daju se u Tablici 3.

Tablica 3.

PROSTORNE CJELINE		IZGRAĐENOST, ISKORIŠTENOST, ZELENILO					
OZNAKA	POVRŠINA m2	IZGRAĐENOST		ISKORIŠTENOST		ZELENILO	
		max kig	max m2	max kis	max m2	min%	min m2
T3-3	30 646	0,1	3 064	0,1	3 064	40	12 259
T3-2	12 200	0,1	1 220	0,1	1 220	40	4 880
T3-1	32 436	0,3	9 731	0,8	25 949	40	12 975

Odredbe za provođenje UPU-a

Odredbama za provođenje UPU-a su definirani uvjeti korištenja i namjene za sve namjene i sadržaje obuhvaćene planom, a koje su prikazane u grafičkom dijelu plana, te smjernice za



oblikovanje, korištenje i uređenje prostora. Odredbama se utvrđuju i pokazatelji za izgradnju, uređenje i zaštitu prostora na području obuhvata, a isti proizlaze iz zakonskih propisa, odredbi PPSDŽ i PPUG, kao i iz prostornih rješenja danih u grafičkom dijelu elaborata ovog Urbanističkog plana uređenja.

Planska rješenja su prikazana na kartografskim prikazima u mjerilu 1:2000:

0. Postojeće stanje
 1. Korištenje i namjena površina
 2. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža:
 - 2.1 Prometna i ulična mreža
 - 2.2 Vodnogospodarski sustav
 - 2.3 Elektroenergetski i telekomunikacijski sustav
 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina
 4. Načini i uvjeti gradnje



3. GRAFIČKI DIO

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA
UGOSTITELJSKO TURISTIČKE
ZONE BILOŠEVAC 4

0. POSTOJEĆE STANJE



geoprojekt

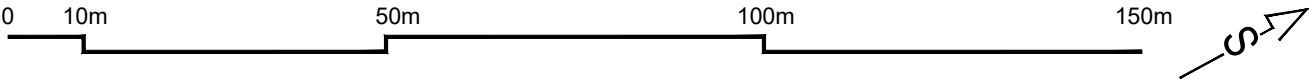
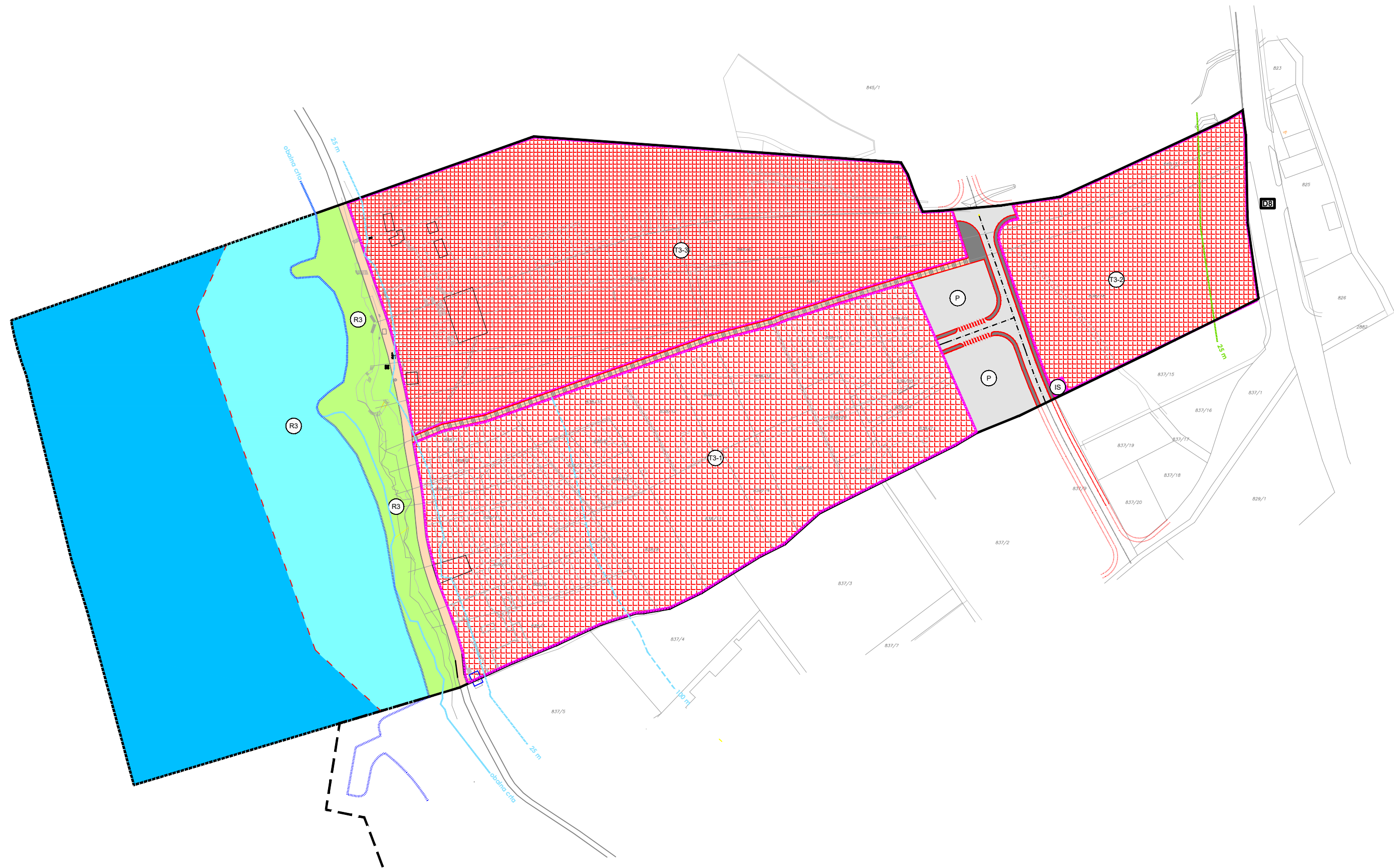
Dioničko društvo za geodetske poslove, građevinsko projektiranje i nadzor

Sukošćanska 43, 21000 Split, Hrvatska

Centrala: 021 277 110
Fax: 021 277 144
OIB: 25623466485
E-mail: geoprojekt@geoprojekt.hr
Web: www.geoprojekt.hr
BIC: HPBZHR2X
IBAN 1: HR7425030071148000183
IBAN 2: HR5323900011100329960

Županija splitsko - dalmatinska		Grad Makarska	
Naziv prostornog plana:		Urbanistički plan uređenja ugostiteljsko turističke zone Biloševac 4	
Faza plana:		Prijedlog	
Naziv kartografskog prikaza:		Postojeće stanje	
Broj kartografskog prikaza: 0.		Mjerilo kartografskog prikaza:	1:2000
Odluka o izradi plana: "Službeni glasnik Grad Makarska", broj 25/17		Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana: "Službeni glasnik Grad Makarska", broj	
Javna rasprava (datum objave): 10. prosinca 2019.		Javni uvid održan: od 20. prosinca 2019 do 20. siječnja 2020.	
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:		Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Voditelj Odsjeka za prostorno plansku dokumentaciju Tonči Vuković, dipl.iur.	
Suglasnost na plan prema članku 108. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19)			
Pravna osoba koja je izradila plan:		Geoprojekt d.d.	
Pečat pravne osobe koja je izradila plan:		Odgovorna osoba: Mirko Smiljanić, mag.oec., univ.spec.oec.	
Odgovorna voditeljica plana: Ivana Bojić, dipl. ing. arh.			
Stručni tim u izradi plana: 1. Ivana Bojić, dipl. ing. arh. 2. Emanuela Tomelić, mag. ing. arch. et urb.		3. Ivo Milić, mag. ing. aedif. 4. Sofija Runje, dipl. ing. el. 5. Marina Bakica, mag. ing. el. 6. Petar Drnas, mag. ing. aedif.	
Pečat predstavničkog tijela:		Predsjednik predstavničkog tijela: Marko Ožić Bebek dr. med.	
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:		Pečat nadležnog tijela:	





Legenda:

Granice

- Granica obuhvata plana - kopno
- Granica obuhvata plana - more
- Obalna crta
- Linija između teritorija i akvatorija (planirana)
- Linija 25 m od obalne crte
- Linija 100 m od obalne crte
- Granica prostorne cjeline
- Granica katastarske čestice
- Granica zaštitnog pojasa državne ceste (25 m)

Korištenje i namjena površina

- Kamp; smještajni i prateći sadržaji
- Prateći sadržaji zone (ugostiteljski, zabavni, rekreacijski, trgovački i uslužni i parkirališni/garažni prostori u javnom režimu korištenja)
- Hotel s pratećim sadržajima
- Trafostanica
- Uređena plaža (kopneni i morski dio)
- Akvatorij izvan područja plaže

Prometne površine

- Sabirna priključna ulica
- Lungo mare - pješačka obalna šetnica s interventnim pristupom
- Pješačka veza s obalnom šetnicom- skalinada
- Os prometnice
- Rubnjak
- Javno parkiralište

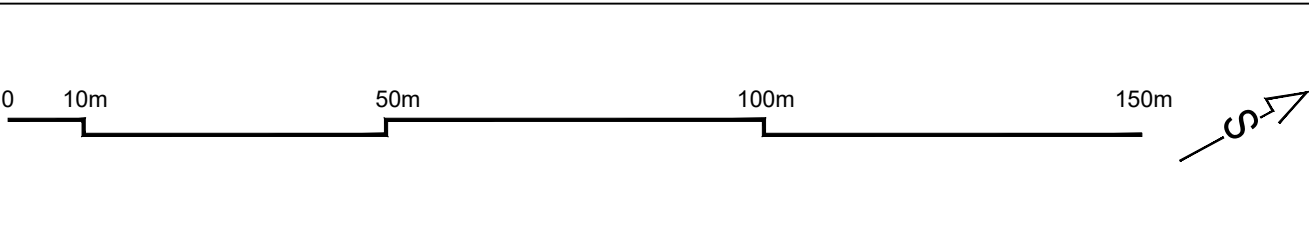
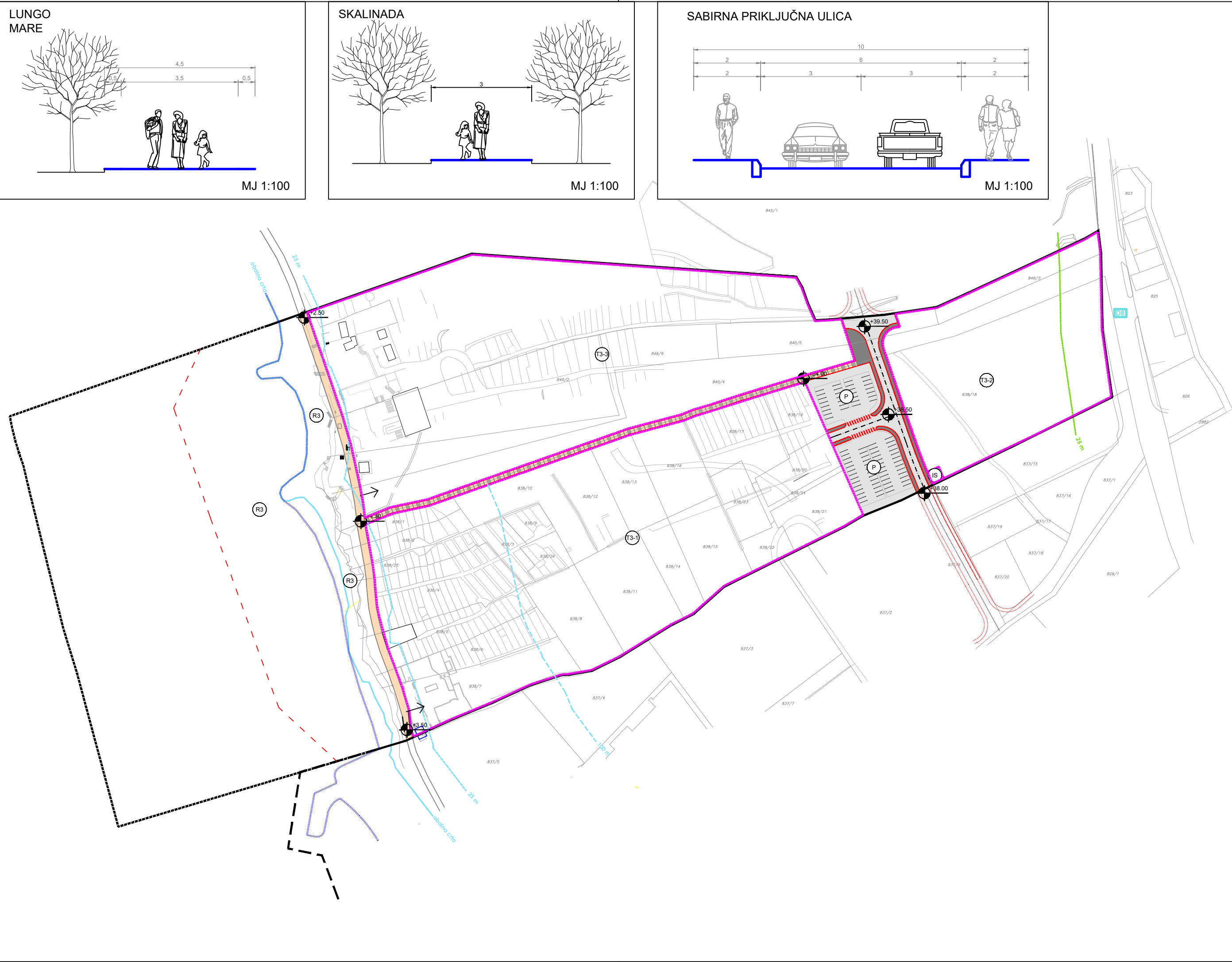
URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA UGOSTITELJSKO TURISTIČKE ZONE BILOŠEVAC 4

1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA



Centrala: 021 277 110
Fax: 021 277 144
OIB: 2562346485
E-mail: geoprojekt@geoprojekt.hr
Web: www.geoprojekt.hr
BIC: HPBZHR2X
IBAN 1: HR7425030071148000183
IBAN 2: HR5323900011100329960

Županija splitsko - dalmatinska	Grad Makarska
Naziv prostornog plana:	Urbanistički plan uređenja ugostiteljsko turističke zone Bilosevac 4
Faza plana:	Prijedlog
Naziv kartografskog prikaza:	Korištenje i namjena površina
Broj kartografskog prikaza: 1.	Mjerilo kartografskog prikaza: 1:2000
Odluka o izradi plana: "Službeni glasnik Grad Makarska", broj 25/17	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana: "Službeni glasnik Grad Makarska", broj
Javna rasprava (datum objave): 10. prosinca 2019.	Javni uvid održan: od 20. prosinca 2019 do 20. siječnja 2020.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Voditelj Odsjeka za prostorno plansku dokumentaciju Tonči Vuković, dipl.iur.
Suglasnost na plan prema članku 108. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19)	
Pravna osoba koja je izradila plan:	Geoprojekt d.d.
Pečat pravne osobe koja je izradila plan:	Odgovorna osoba: Mirko Smiljanić, mag.oec., univ.spec.oec.
Odgovorna voditeljica plana: Ivana Bojić, dipl. ing. arh.	
Stručni tim u izradi plana: 1. Ivana Bojić, dipl. ing. arh. 2. Emanuela Tomelić, mag. ing. arch. et urb. 3. Ivo Milić, mag. ing. aedif. 4. Sofija Runje, dipl. ing. el. 5. Marina Bakica, mag. ing. el. 6. Petar Dnas, mag. ing. aedif.	
Pečat predstavničkog tijela:	Predsjednik predstavničkog tijela: Marko Ožić Bebek dr. med.
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:	Pečat nadležnog tijela:



Legenda:

Granice

- Granica obuhvata plana - kopno
- Granica obuhvata plana - more
- Obalna crta
- Linija između teritorija i akvatorija (planirana)
- Linija 25 m od obalne crte
- Linija 100 m od obalne crte
- Granica prostorne cjeline
- Granica katastarske čestice
- Granica zaštitnog pojasa državne ceste (25 m)

Način gradnje

- Nova gradnja - ugostiteljsko-turistička:
- kamp
- hotel
- ugostiteljski, zabavni, rekreacijski, trgovački i uslužni sadržaji u funkciji zone
- lokacija trafostanice

Uvjeti uređenja

- Priključenje prostorne cjeline na prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu (orijentacijska pozicija)
- Priključenje prostorne cjeline na pješačku površinu i komunalnu infrastrukturu (orijentacijska pozicija)

Prometne površine

- Sabirna priključna ulica
- Lungo mare - pješačka obalna šetnica s interventnim pristupom
- Pješačka veza s obalnom šetnicom- skalinada
- Os prometnice
- Rubnjak
- Javno parkiralište
- Orijentacijska kota

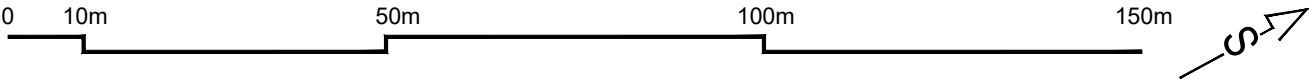
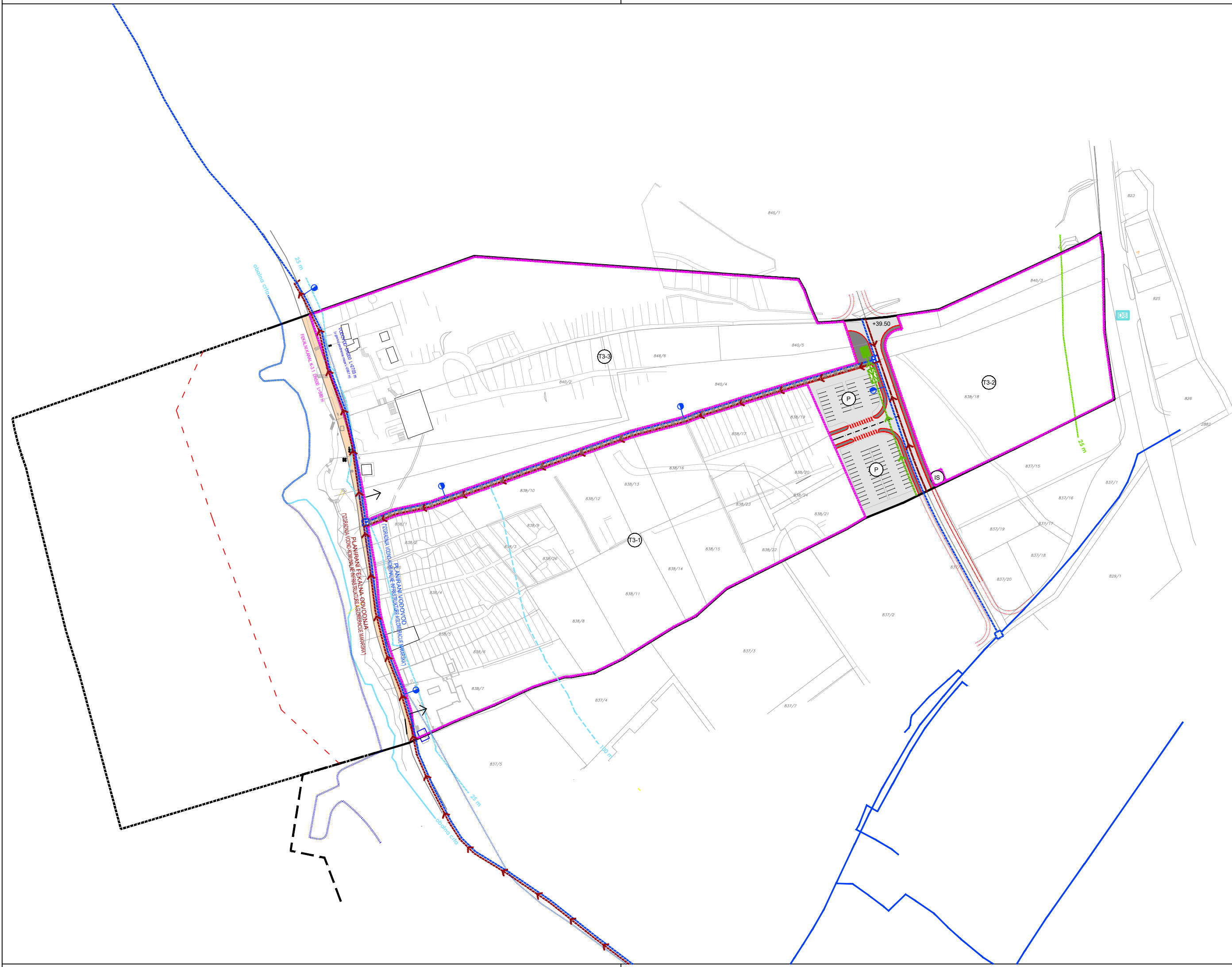
URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA UGOSTITELJSKO TURISTIČKE ZONE BILOŠEVAC 4

2.1. PROMETNA I ULIČNA MREŽA

Dioničko društvo za geodetske poslove, građevinsko projektiranje i nadzor
Sukošćanska 43, 21000 Split, Hrvatska

Centrala: 021 277 110
Fax: 021 277 144
OIB: 2562346485
E-mail: geoprojekt@geoprojekt.hr
Web: www.geoprojekt.hr
BIC: HPBZHR2X
IBAN 1: HR7425030071148000183
IBAN 2: HR5323900011100329960

Županija splitsko - dalmatinska		Grad Makarska	
Naziv prostornog plana:		Urbanistički plan uređenja ugostiteljske turističke zone Biloševac 4	
Faza plana:		Prijedlog	
Naziv kartografskog prikaza:		Prometna i ulična mreža	
Broj kartografskog prikaza: 2.1.		Mjerilo kartografskog prikaza: 1:2000	
Odluka o izradi plana: "Službeni glasnik Grad Makarska", broj 25/17		Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana: "Službeni glasnik Grad Makarska", broj	
Javna rasprava (datum objave): 10. prosinca 2019.		Javni uvid održan: od 20. prosinca 2019 do 20. siječnja 2020.	
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:		Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Voditelj Odsjeka za prostorno plansku dokumentaciju Tonči Vuković, dipl.iur.	
uglasnost na plan prema članku 108. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19)			
Pravna osoba koja je izradila plan:		Geoprojekt d.d.	
Pečat pravne osobe koja je izradila plan:		Odgovorna osoba: Mirko Smiljanić, mag.oec., univ.spec.oec.	
Odgovorna voditeljica plana: Ivana Bojić, dipl. ing. arh.			
Stručni tim u izradi plana:		3. Ivo Milić, mag. ing. aedif. 4. Sofija Runje, dipl. ing. el. 5. Marina Bakica, mag. ing. el. 6. Petar Drnas, mag. ing. aedif.	
1. Ivana Bojić, dipl. ing. arh. 2. Emanuela Tomelić, mag. ing. arch. et urb.			
Pečat predstavničkog tijela:		Predsjednik predstavničkog tijela: Marko Ožić Bebek dr. med.	
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:		Pečat nadležnog tijela:	



Legenda:

GRANICE

- Granica obuhvata plana - kopno
- Granica obuhvata plana - more
- Obalna crta
- Linija između teritorija i akvatorija (planirana)
- Linija 25 m od obalne crte
- Linija 100 m od obalne crte
- Granica prostorne cjeline
- Granica katastarske čestice
- Granica zaštitnog pojasa državne ceste (25 m)

VODOOPSKRBA

- vodovod
- ukidanje vodovoda
- planirani vodovod
- planirano reviziono okno
- DN83
- opis
- hidrant

ODVODNJA OTPADNIH VODA

Fekalna - gravitacijska

- planirana odvodnja
- smjer odvodnje
- d=20
- opis

Oborinska

- planirana odvodnja
- separator lakih tekućina
- smjer odvodnje
- d=20
- opis
- ispust oborinskih voda
- upojni bunar

PROMETNE POVRŠINE

- Sabirna priključna ulica
- Lungo mare - pješačka obalna šetnica s interventnim pristupom
- Pješačka veza s obalnom šetnicom- skalinada
- Os prometnice
- Rubnjak
- Javno parkiralište

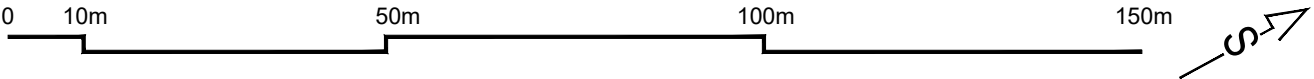
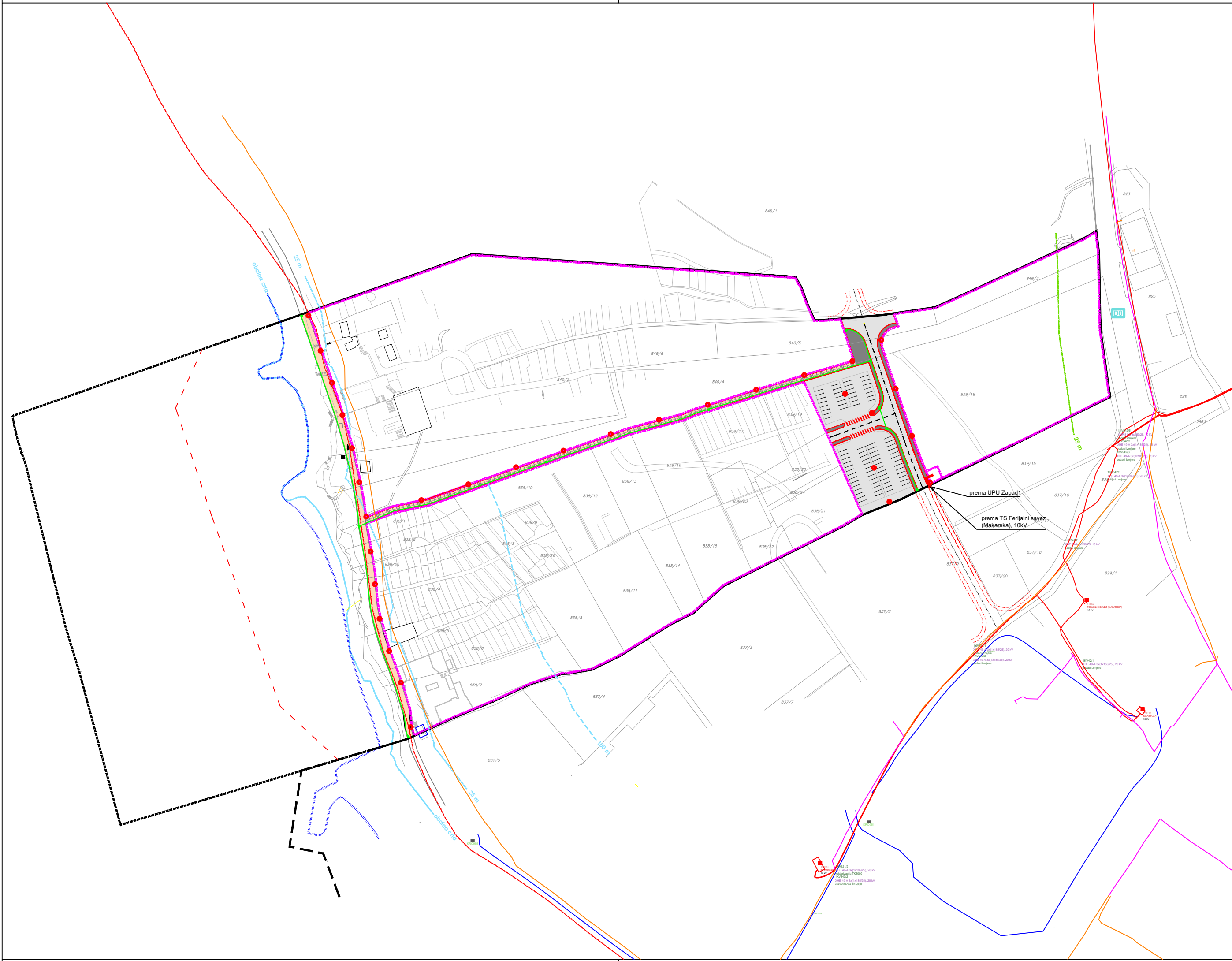
URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA
UGOSTITELJSKO TURISTIČKE
ZONE BILOŠEVAC 4

2.2. VODNOGOSPODARSKI SUSTAV



Centrala: 021 277 110
Fax: 021 277 144
OIB: 2562346485
E-mail: geoprojekt@geoprojekt.hr
Web: www.geoprojekt.hr
BIC: HPBZHR2X
IBAN 1: HR7425030071148000183
IBAN 2: HR5323900011100329960

Županija splitsko - dalmatinska		Grad Makarska	
Naziv prostornog plana:		Urbanistički plan uređenja ugostiteljsko turističke zone Biloševac 4	
Faza plana:		Prijedlog	
Naziv kartografskog prikaza:		Vodnogospodarski sustav	
Broj kartografskog prikaza: 2.2.		Mjerilo kartografskog prikaza: 1:2000	
Odluka o izradi plana: "Službeni glasnik Grad Makarska", broj 25/17		Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana: "Službeni glasnik Grad Makarska", broj	
Javna rasprava (datum objave): 10. prosinca 2019.		Javni uvid održan: od 20. prosinca 2019 do 20. siječnja 2020.	
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:		Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Voditelj Odsjeka za prostorno plansku dokumentaciju Tonči Vuković, dipl.iur.	
Suglasnost na plan prema članku 108. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19)			
Pravna osoba koja je izradila plan:		Geoprojekt d.d.	
Pečat pravne osobe koja je izradila plan:		Odgovorna osoba: Mirko Smiljanić, mag.oec., univ.spec.oec.	
Odgovorna voditeljica plana: Ivana Bojić, dipl. ing. arh.			
Stručni tim u izradi plana: 1. Ivana Bojić, dipl. ing. arh. 2. Emanuela Tomelić, mag. ing. arch. et urb.		3. Ivo Milić, mag. ing. aedif. 4. Sofija Runje, dipl. ing. el. 5. Marina Bakica, mag. ing. el. 6. Vedrana Kuzmanić, dipl. ing. građ.	
Pečat predstavničkog tijela:		Predsjednik predstavničkog tijela: Marko Ožić Bebek dr. med.	
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:		Pečat nadležnog tijela:	



Legenda:

Granice

- Granica obuhvata plana - kopno
- Granica obuhvata plana - more
- Obalna crta
- Linija između teritorija i akvatorija (planirana)
- Linija 25 m od obalne crte
- Linija 100 m od obalne crte
- Granica prostorne cjeline
- Granica katastarske čestice
- Granica zaštitnog pojasa državne ceste (25 m)

Energetika

- Elektroenergetski kabel 20kv
- Elektroenergetski koridor
- Stup javne rasvjete
- Sn kabel prema projektu HIDROING d.o.o.

- DTK
- Postojeća kabelska kanalizacija HT d.d.
- Postojeći TK HT d.d.
- Nova DTK
- Novi montažni zdenac

Prometne površine

- Sabirna priključna ulica
- Lungo mare - pješačka obalna šetnica s interventnim pristupom
- Pješačka veza s obalnom šetnicom- skalinada
- Os prometnice
- Rubnjak
- Javno parkiralište

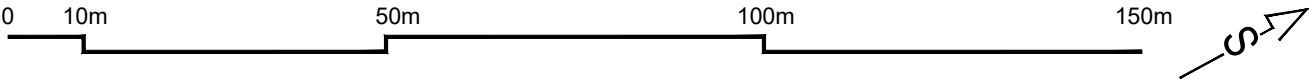
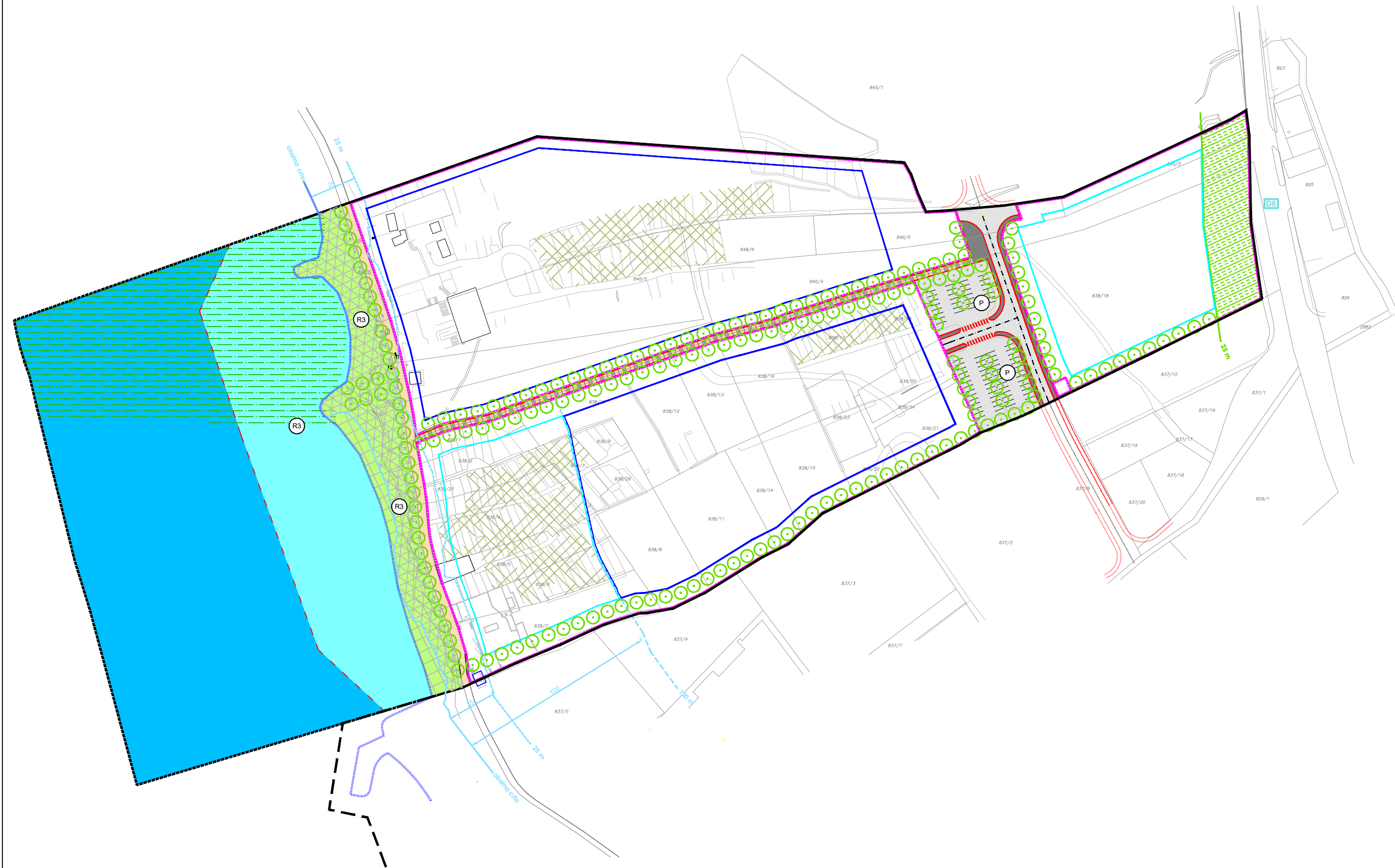
URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA UGOSTITELJSKO TURISTIČKE ZONE BILOŠEVAC 4

2.3. ELEKTROENERGETSKI I TELEKOMUNIKACIJSKI SUSTAV



Centrala: 021 277 110
Fax: 021 277 144
OIB: 2562346485
E-mail: geoprojekt@geoprojekt.hr
Web: www.geoprojekt.hr
BIC: HPBZHR2X
IBAN 1: HR7425030071148000183
IBAN 2: HR5323900011100329960

Županija splitsko - dalmatinska	Grad Makarska
Naziv prostornog plana:	Urbanistički plan uređenja ugostiteljsko turističke zone Biloševac 4
Faza plana:	Prijedlog
Naziv kartografskog prikaza:	Elektroenergetski i telekomunikacijski sustav
Broj kartografskog prikaza:	2.3.
Mjerilo kartografskog prikaza:	1:2000
Odluka o izradi plana: "Službeni glasnik Grad Makarska", broj 25/17	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana: "Službeni glasnik Grad Makarska", broj
Javna rasprava (datum objave): 10. prosinca 2019.	Javni uvid održan: od 20. prosinca 2019 do 20. siječnja 2020.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Voditelj Odsjeka za prostorno plansku dokumentaciju Tonči Vuković, dipl.iur.
Suglasnost na plan prema članku 108. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19)	
Pravna osoba koja je izradila plan:	Geoprojekt d.d.
Pečat pravne osobe koja je izradila plan:	Odgovorna osoba: Mirko Smiljanić, mag.oec., univ.spec.oec.
Odgovorna voditeljica plana: Ivana Bojić, dipl. ing. arh.	
Stručni tim u izradi plana: 1. Ivana Bojić, dipl. ing. arh. 2. Emanuela Tomelić, mag. ing. arch. et urb.	3. Ivo Milić, mag. ing. aedif. 4. Sofija Runje, dipl. ing. el. 5. Marina Bakica, mag. ing. el. 6. Petar Dnas, mag. ing. aedif.
Pečat predstavničkog tijela:	Predsjednik predstavničkog tijela: Marko Ožić Bebek dr. med.
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:	Pečat nadležnog tijela:



Legenda:

Granice

- Granica obuhvata plana - kopno
- Granica obuhvata plana - more
- Obalna crta
- Linija između teritorija i akvatorija (planirana)
- Linija 25 m od obalne crte
- Linija 100 m od obalne crte
- Granica prostorne cjeline
- Granica katastarske čestice
- Granica zaštitnog pojasa državne ceste (25 m)

Uvjeti

- Područje ekološke mreže POVS- HR 3000128
- Prema PPUG-u kopneni obuhvat je unutar evidentiranog arheološkog područja oznake VII Cvitačka
- Prema PPUG-u morski obuhvat je unutar područja "zaštićeno podmorje" i "hidroarheološke zone"
- Područje u kojem je moguća nova gradnja
- Sanacija dijela terasastih površina i ozelenjavanje u obuhvatu gradivog dijela
- Planirani potezi zelenila u obuhvatu prostornih jedinica - drvoredi
- Zaštitni pojas uz D8, pošumljavanje; zaštita od buke i zagađenja
- Sanacija i uređenje postojećih plažnih površina
- Orjentacijska površina unutar koje je moguće uređenje kopnenog dijela plaže
- Orjentacijska površina unutar koje su mogući zahvati u akvatoriju plaže
- Akvatorij izvan područja plaže

Prometne površine

- Sabirna priključna ulica
- Lungo mare - pješačka obalna šetnica s interventnim pristupom
- Pješačka veza s obalnom šetnicom- skalnada
- Os prometnice
- Rubnjak
- Javno parkiralište

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA
UGOSTITELJSKO TURISTIČKE
ZONE BILOŠEVAC 4

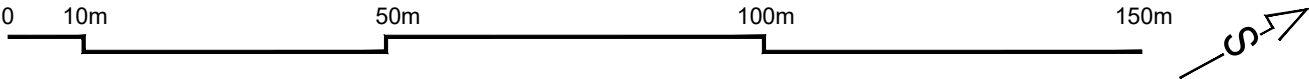
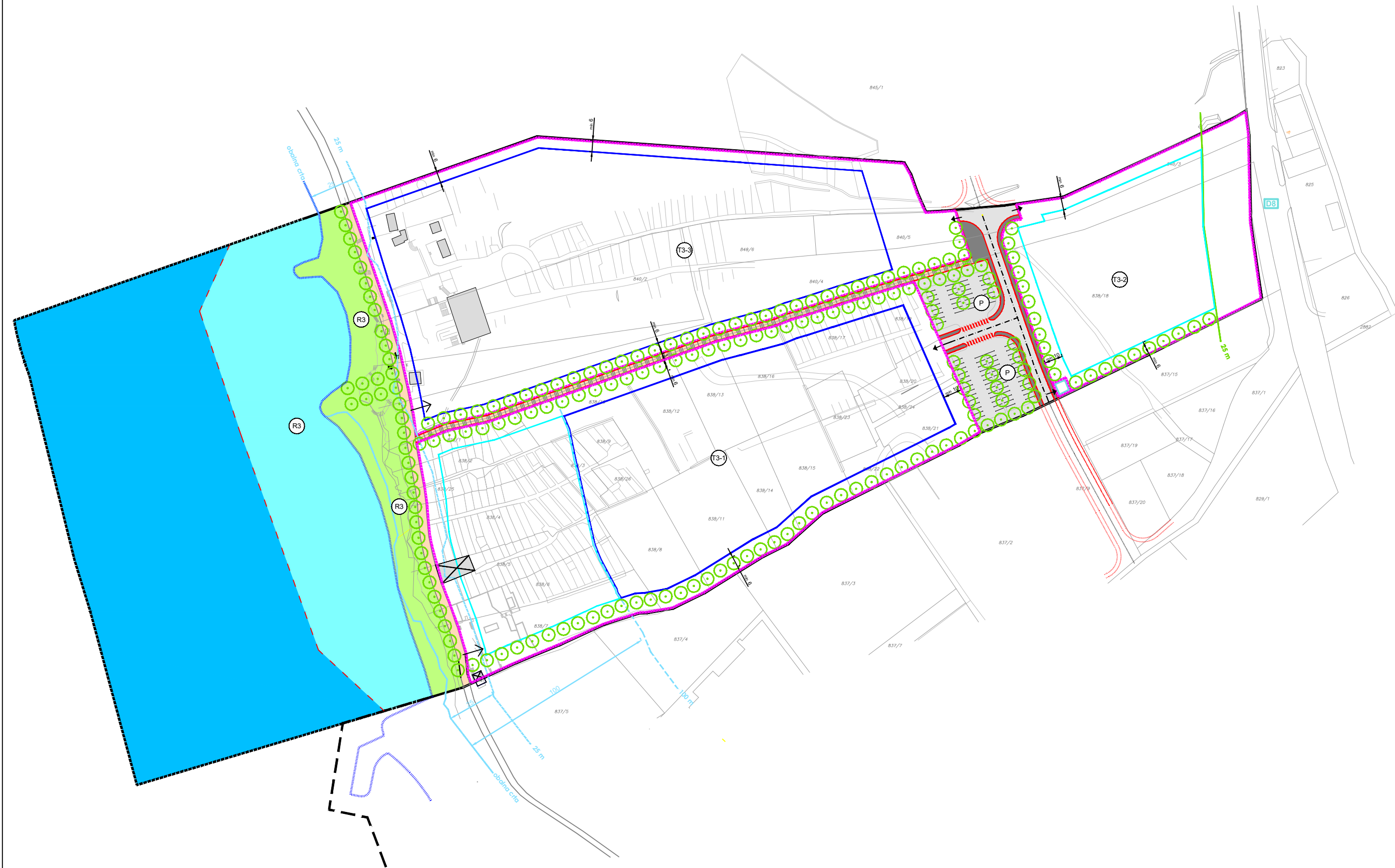
3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA



geoprojekt
Dioničko društvo za geodetske poslove, građevinsko projektiranje i nadzor
Sukošinska 43, 21000 Split, Hrvatska

Centrala: 021 277 110
Fax: 021 277 144
OIB: 2562346485
E-mail: geoprojekt@geoprojekt.hr
Web: www.geoprojekt.hr
BIC: HPBZHR2X
IBAN 1: HR7425030071148000183
IBAN 2: HR5323900011100329960

Županija splitsko - dalmatinska		Grad Makarska	
Naziv prostornog plana:		Urbanistički plan uređenja ugostiteljsko turističke zone Biloševac 4	
Faza plana:		Prijedlog	
Naziv kartografskog prikaza:		Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora	
Broj kartografskog prikaza:		3.	Mjerilo kartografskog prikaza: 1:2000
Odluka o izradi plana: "Službeni glasnik Grad Makarska", broj 25/17		Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana: "Službeni glasnik Grad Makarska", broj	
Javna rasprava (datum objave): 10. prosinca 2019.		Javni uvid održan: od 20. prosinca 2019 do 20. siječnja 2020.	
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:		Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Voditelj Odsjeka za prostorno plansku dokumentaciju Tonči Vuković, dipl.iur.	
Suglasnost na plan prema članku 108. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19)			
Pravna osoba koja je izradila plan:		Geoprojekt d.d.	
Pečat pravne osobe koja je izradila plan:		Odgovorna osoba: Mirko Smiljanić, mag.oec., univ.spec.oec.	
Odgovorna voditeljica plana: Ivana Bojić, dipl. ing. arh.			
Stručni tim u izradi plana:		3. Ivo Milić, mag. ing. aedif. 4. Sofija Runje, dipl. ing. el. 5. Marina Bakica, mag. ing. el. 6. Petar Drnas, mag. ing. aedif.	
Pečat predstavničkog tijela:		Predsjednik predstavničkog tijela: Marko Ožić Bebek dr. med.	
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:		Pečat nadležnog tijela:	



Legenda:

Granice

- Granica obuhvata plana - kopno
- Granica obuhvata plana - more
- Obalna crta
- Linija između teritorija i akvatorija (planirana)
- Linija 25 m od obalne crte
- Linija 100 m od obalne crte
- Granica prostorne cjeline
- Granica katastarske čestice
- Granica zaštitnog pojasa državne ceste (25 m)

Način gradnje

- Nova gradnja - ugostiteljsko-turistička:
- TS-3 kamp
- TS-1 hotel
- TS-2 ugostiteljski, zabavni, rekreacijski, trgovački i uslužni sadržaji u funkciji zone
- IS orijentacijska lokacija trafostanice

Uvjeti gradnje

- TS granica i oznaka prostorne cjeline
- Gradivi dio prostorne jedinice:
- gradivi dio- smještajni kapaciteti
- površina u kojoj je moguća gradnja građevina pratećih sadržaja - ugostiteljski; zabavni; rekreacijski; trgovački; uslužni
- površina u kojoj je moguća gradnja infrastrukturne građevine

Uvjeti uređenja

- RS Uređenje plažnih površina/kopno
- RS Uređenje plažnih površina/akvatorij
- Akvatorij izvan područja plaže
- TP Potencijalna lokacija turističkog privezišta u funkciji zone
- Drvoređ - zelenilo u potezu
- Postojeća gradnja - mogućnost zadržavanja
- Uklanjanje postojeće građevine
- Priključenje prostorne cjeline na kolno prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu (orijentacijska pozicija)
- Priključenje prostorne cjeline na pješačku površinu i komunalnu infrastrukturu (orijentacijska pozicija)

Prometne površine

- Sabirna priključna ulica
- Lungo mare - pješačka obalna šetnica s interventnim pristupom
- Pješačka veza s obalnom šetnicom- skalnada
- Os prometnice
- Rubnjak
- Javno parkiralište
- Potencijalni plovni putovi

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA UGOSTITELJSKO-TURISTIČKE ZONE BILOŠEVAC 4

4. NAČINI I UVJETI GRADNJE



Centrala: 021 277 110
Fax: 021 277 144
OIB: 2562346485
E-mail: geoprojekt@geoprojekt.hr
Web: www.geoprojekt.hr
BIC: HPBZHR2X
IBAN 1: HR7425030071148000183
IBAN 2: HR5323900011100329960

Županija splitsko - dalmatinska		Grad Makarska	
Naziv prostornog plana:		Urbanistički plan uređenja ugostiteljsko-turističke zone Biloševac 4	
Faza plana:		Prijedlog	
Naziv kartografskog prikaza:		Načini i uvjeti gradnje	
Broj kartografskog prikaza: 4.		Mjerilo kartografskog prikaza: 1:2000	
Odluka o izradi plana: "Službeni glasnik Grad Makarska", broj 25/17		Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana: "Službeni glasnik Grad Makarska", broj	
Javna rasprava (datum objave): 10. prosinca 2019.		Javni uvid održan: od 20. prosinca 2019 do 20. siječnja 2020.	
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:		Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Voditelj Odsjeka za prostorno plansku dokumentaciju Tonči Vuković, dipl.iur.	
Suglasnost na plan prema članku 108. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19)			
Pravna osoba koja je izradila plan:		Geoprojekt d.d.	
Pečat pravne osobe koja je izradila plan:		Odgovorna osoba: Mirko Smiljanić, mag.oec., univ.spec.oec.	
Odgovorna voditeljica plana: Ivana Bojić, dipl. ing. arh.			
Stručni tim u izradi plana:		3. Ivo Milić, mag. ing. aedif. 4. Sofija Runje, dipl. ing. el. 5. Marina Bakica, mag. ing. el. 6. Petar Drnas, mag. ing. aedif.	
1. Ivana Bojić, dipl. ing. arh. 2. Emanuela Tomelić, mag. ing. arch. et urb.			
Pečat predstavničkog tijela:		Predsjednik predstavničkog tijela: Marko Ožić Bebek dr. med.	
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:		Pečat nadležnog tijela:	



4. PRILOZI



4.1. PROMETNICE U ZONI UGOSTITELJSKO TURISTIČKE NAMJENE NA PODRUČJU BILOŠEVCA –idejno rješenje



4.1.1. Naslovne stranice elaborata



geoprojekt

Dioničko društvo za geodetske poslove, građevinsko projektiranje i nadzor
Sukoišanska 43, 21000 Split, Hrvatska

Centrala: 021 277-110
FAX: 021 277-144
Ž.R: 2390001-1100329960
OIB: 25623466485
E-mail: geoprojekt@geoprojekt.hr
Web: www.geoprojekt.hr
BIC: HPBZHR2X
IBAN: HR53239001-1100329960

GRAD MAKARSKA

**Obala kralja Tomislava 1
21300 Makarska**

PROMETNICE U ZONI UGOSTITELJSKO TURISTIČKE NAMJENE NA PODRUČJU BILOŠEVCA

IDEJNO RJEŠENJE

1263 - P1 - 01 - 02 - 1

Split, studeni 2018.



Oznaka projekta: 1263 -P1-01-02-1

Investitor: GRAD MAKARSKA

Građevina: PROMETNICE U ZONI UGOSTITELJSKO
TURISTIČKE NAMJENE NA PODRUČJU BILOŠEVCA

Lokacija: Katastarska općina Veliko Brdo

Razina razrade projekta: IDEJNO RJEŠENJE

Strukovna odrednica: GRAĐEVINSKI PROJEKT

Projektant: mr.sc.Boris Viđak, dipl.ing.građ.

Suradnici: Nikolina Rakić, mag.ing.aedif.

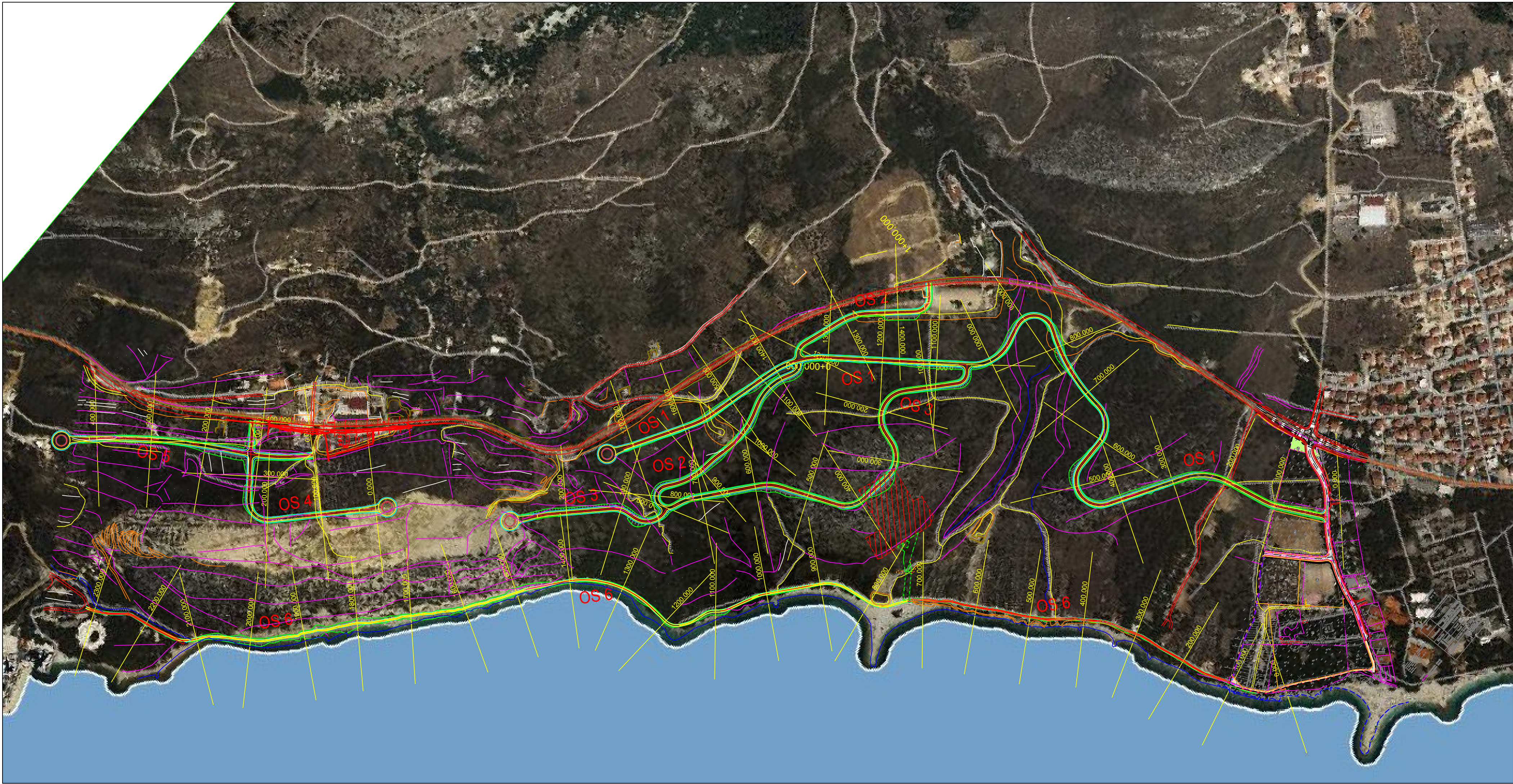
Datum: studeni, 2018.

Predsjednik Uprave:

Mirko Smiljanić, univ.spec.oec.



4.1.2. GRAĐEVINSKA SITUACIJA – idejno rješenje



<div><div><div></div></div><div><div>geoprojekt</div><div>Dioničko društvo za geodetske poslove, građevinsko projektiranje i nadzor</div><div>Sukolišanska 43, 21000 Split, Hrvatska</div></div></div>		<div><div>Telefon: 021 277-110</div><div>Faks: 021 277-144</div><div>e-pošta: geoprojekt@geoprojekt.hr</div><div>URL: www.geoprojekt.hr</div><div>OIB: 25623466485</div><div>BIC: HPBZHR2X</div><div>IBAN: HR5323900011100329960</div></div>	
INVESTITOR:		GRAD MAKARSKA	
GRAĐEVINA:		RAZINA PROJEKTA:	
		IDEJNO RJEŠENJE	
		ZAJEDNIČKA OZNAKA:	
		OZNAKA I NAZIV MAPE:	
		OZNAKA PROJEKTA: 1263-P1-01-2-1	
PROJEKTANT:		VRSTA PROJEKTA:	
		GRAĐEVINSKI	
		SADRŽAJ:	
SURADNICI:		GRAĐEVINSKA SITUACIJA	
		MJERILO:	
		1:5000	
		PRILOG br.:	
		3.1.	
NAPOMENA:		DATUM:	
		studenj 2018.	
SURADNICI:		KONTROLIRAO:	
		M.P.	



4.2. UREĐENJE PLAŽE CVITAČKA U MAKARSKOJ

– idejno rješenje



4.2.1. Naslovna stranica elaborata



SVEUČILIŠTE U SPLITU
FAKULTET GRAĐEVINARSTVA,
ARHITEKTURE I GEODEZIJE

UNIVERSITY OF SPLIT
FACULTY OF CIVIL ENGINEERING,
ARCHITECTURE AND GEODESY

UREĐENJE PLAŽE CVITAČKA U MAKARSKOJ

Idejni projekt



Split, svibanj 2017.

MATICE HRVATSKE 15
21000 SPLIT – HRVATSKA / CROATIA
www.gradst.hr

T: +385 (0)21 303 333
F: +385 (0)21 465 117
E: info@gradst.hr

IBAN:
HR6223300031100098382
OIB: 83615500218



SVEUČILIŠTE U SPLITU
FAKULTET GRAĐEVINARSTVA,
ARHITEKTURE I GEODEZIJE

UNIVERSITY OF SPLIT
FACULTY OF CIVIL ENGINEERING,
ARCHITECTURE AND GEODESY

ZO projekta: **UREĐENJE PLAŽA U MAKARSKOJ - IP**

investitor:
Petar Čorluka

građevina:
PLAŽA CVITAČKA
projekt:
PLAŽE U MAKARSKOJ
faza projekta:
IDEJNI PROJEKT

glavni projektant:

dr.sc. Mijo Vranješ, dipl.ing.građ.

TD: 01-S65/2-1730-90-2017

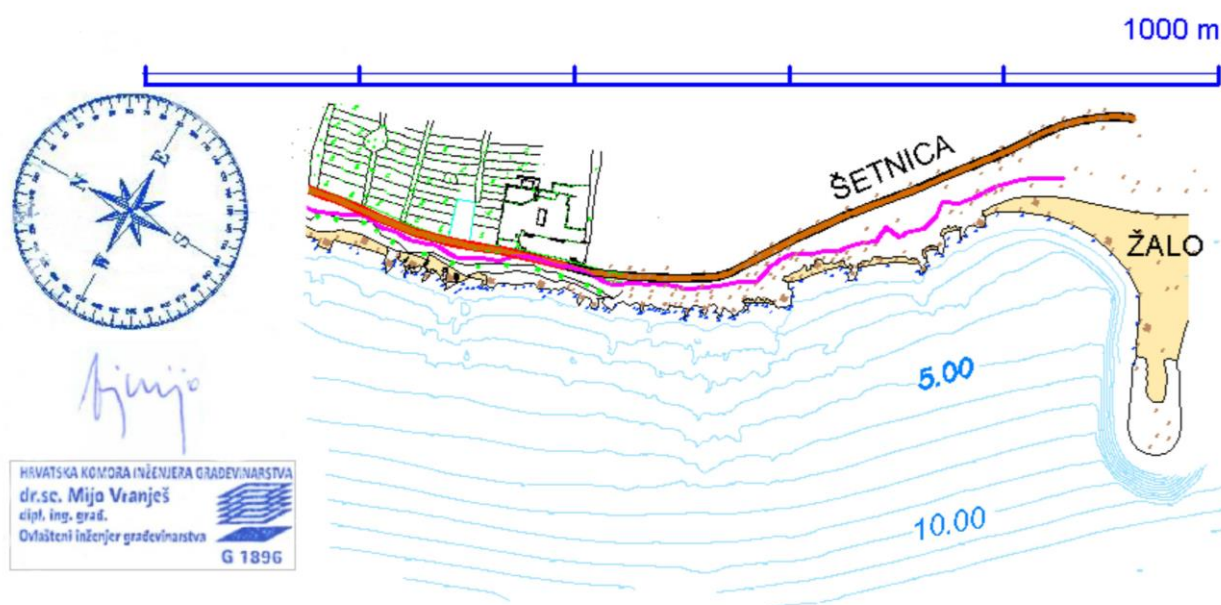
.datum: **svibanj, 2017. god.**

dekan:

prof.dr.sc. Boris Trogrlić

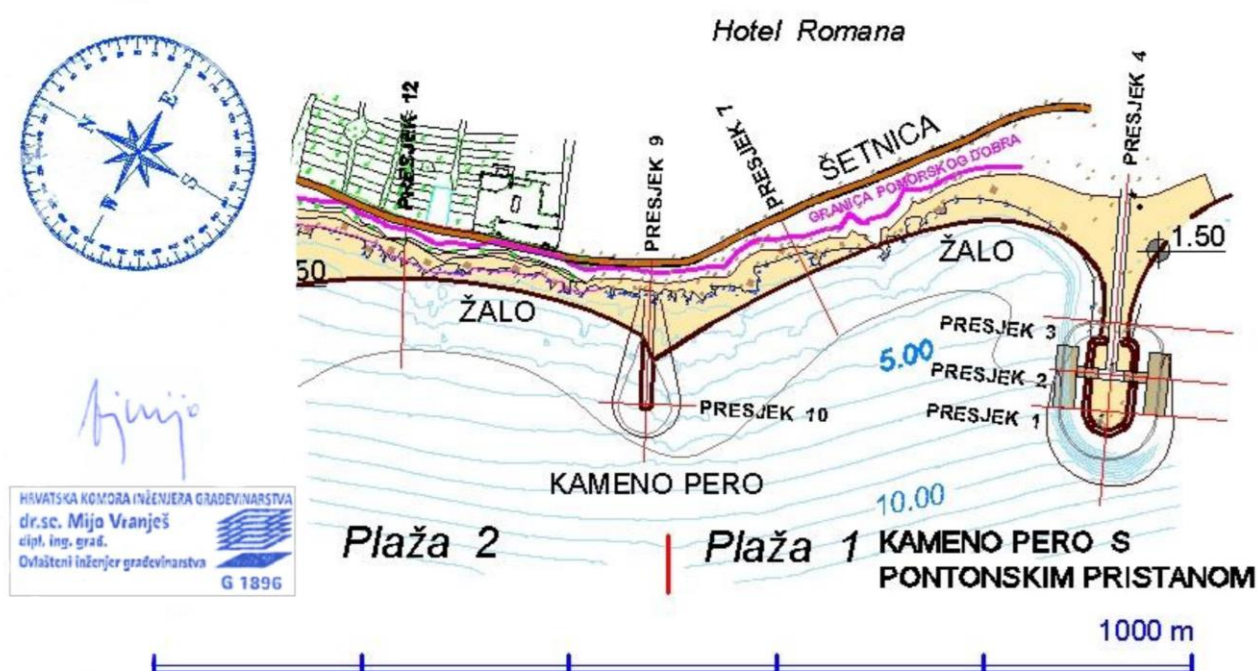


4.2.2. GRAĐEVINSKA SITUACIJA – idejno rješenje



Slika 1. Sadašnje stanje

Slika 2. Rješenje iz Idejnog projekta





4.3. Odluka o izradi („*Službeni glasnik Grad Makarska*“, broj 25/17)



GLASNIK Grada MAKARSKE

službeno glasilo Grada MAKARSKE

Godišnja pretplata 400,00 kuna doznaju se na Žiro račun broj: 2390001-1824900000 - HPB d.d. Zagreb	GODINA XXIV Makarska, 21. prosinca 2017.	Broj 25 Telefoni: 608-401, 608-404 Telefax: 612-046 List izlazi po potrebi
--	--	--

Na temelju članka 31. stavak 3. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama („Narodne novine“ br. 86/12, 143/13, 65/17) i članka 36. Statuta Grada Makarske («Glasnik Grada Makarske» broj 8/09, 13/09, 02/13, 08/13 i 09/13-pročišćeni tekst), Gradsko vijeće Grada Makarske, na 5. sjednici održanoj dana 21. prosinca 2017. godine, donosi

PROGRAM UTROŠKA SREDSTAVA OD NAKNADE ZA ZADRŽAVANJE NEZAKONITO IZGRAĐENE ZGRADE U PROSTORU ZA 2018. GODINU

Članak 1.

Programom utroška sredstava od naknade za zadržavanje nezakonito izgrađene zgrade u prostoru (u daljnjem tekstu: Naknada) za 2018. godinu utvrđuje se namjena korištenja i kontrola utroška sredstava od Naknade namijenjenih za poboljšanje infrastrukturne opremljenosti pojedinih područja Grada Makarske.

Članak 2.

Prihod u visini 30% prikupljenih sredstava od Naknade planiran je u Proračunu Grada Makarske za 2018. godinu u ukupnom iznosu od 200.000,00 kn, a utrošit će se za građenje objekata i uređaja za nerazvrstane ceste, kako slijedi:

Redni broj	Opis poslova	Iznos sredstava
1.	Izgradnja pothodnika na D-8 - Moča	30.000,00 kn
2.	Izgradnja i rekonstrukcija Zagrebačke ulice	30.000,00 kn
3.	Izgradnja prometnica u obuhvatu UPU Zelenka 2	110.000,00 kn
4.	Izgradnja i rekonstrukcija Hvarske ulice	30.000,00 kn

Članak 3.

Ovaj Program stupa na snagu osmog dana od dana objave u Glasniku Grada Makarske.

Klasa:361-02/17-01/8

Ur.broj: 2147/01-03/3-17-2

Makarska, 21. prosinca 2017.g.

Predsjednik Gradskog vijeća
Grada Makarske

Marko Ožić-Bebek, dr. med., v.r.

Temeljem članka 164. Zakona o prostornom uređenju («Narodne novine», br. 153/13, 65/17), članka 48. stavak 3. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12 i 19/13), te članka 36. Statuta Grada Makarske (Glasnik Grada Makarske br. 8/09, 13/09), Gradsko vijeće Grada Makarske, u postupku sporazumnog otkupa prava vlasništva nekretnina, Gradsko vijeće je na svojoj 5. sjednici, 21. prosinca 2017. godine, donijelo je slijedeću

ODLUKU

o suglasnosti za otkup zemljišta za prometnicu (nastavak istočnog dijela Šibenske ulice)

I.

Za potrebe uređenja imovinskih odnosa kod izgradnje planirane prometnice odnosno dijela trase puta za nastavak istočnog dijela Šibenske ulice, od ulice Put požara, na istoku, do kuće Ferde Crnogorca na zapadu, daje se suglasnost za otkup prava vlasništva na slijedećim nekretninama odnosno dijelovima građevinskog zemljišta, i to za:

Dio kat.čest.zem. 1346/1 (dio z.k. č.zem. 1769/1 u z.u. 3503 k.o. Makarska Makar), i to dio od 400 m², žutom bojom prikazano u geodetskom snimku terena, br. 43/2017 od 11. travnja 2017., snimak izrađen od ovlaštenog geodetskog ureda Skalina d.o.o. Omiš,

Dio kat.čest.zem. 1345/2 (dio z.k. č.zem. 1777/12 u z.u. 3882 k.o. Makarska Makar), i to dio od 31 m², ljubičastom bojom prikazano u geodetskom snimku terena, br. 43/2017 od 11. travnja 2017., snimak izrađen od ovlaštenog geodetskog ureda Skalina d.o.o. Omiš,

Dio kat.čest.zem. 1345/1 (dio z.k. č.zem. 1777/1 u z.u. 739 k.o. Makarska Makar), i to dio od 108 m², smeđom bojom prikazano u geodetskom snimku terena, br. 43/2017 od 11. travnja 2017., snimak izrađen od ovlaštenog geodetskog ureda Skalina d.o.o. Omiš,

Dio kat.čest.zem. 1342 (dio z.k. č.zem. 1781/1 u z.u. 1330 k.o. Makarska Makar), i to dio od 49 m², tamno zelenom bojom prikazano u geodetskom snimku terena, br. 43/2017 od 11. travnja 2017., snimak izrađen od ovlaštenog geodetskog ureda Skalina d.o.o. Omiš,

Dio kat.čest.zem. 1343 (dio z.k. č.zem. 1781/2 u z.u. 3426 k.o. Makarska Makar), i to dio od 14 m², lila bojom prikazano u geodetskom snimku terena, br. 43/2017 od 11. travnja 2017., snimak izrađen od ovlaštenog geodetskog ureda Skalina d.o.o. Omiš,

Dio kat.čest.zem. 1344 (dio z.k. č.zem. 1782 u z.u. 3129 k.o. Makarska Makar), i to dio od 76 m², svjetlo zelenom bojom prikazano u geodetskom snimku terena, br. 43/2017 od 11. travnja 2017., snimak izrađen od ovlaštenog geodetskog ureda Skalina d.o.o. Omiš,

Dio kat.čest.zem. 844 (dio z.k. č.zem. 1783/1 u z.u. 35 k.o. Makarska Makar), i to dio od 100 m², crvenom bojom prikazano u geodetskom snimku terena, br. 43/2017 od 11. travnja 2017., snimak izrađen od ovlaštenog geodetskog ureda Skalina d.o.o. Omiš,

Dio kat.čest.zem. 845 (dio z.k. č.zem. 1783/2 u z.u. 3358 k.o. Makarska Makar), i to dio od 73 m², plavom bojom prikazano u geodetskom snimku terena, br. 43/2017 od 11. travnja 2017., snimak izrađen od ovlaštenog geodetskog ureda Skalina d.o.o. Omiš.

Pod istim uvjetima iz ove Odluke moguće je otkupiti i ostale prikazane dijelove trase predmetne prometnice u površini i obliku kako je prikazano u geodetskom snimku terena, od č.zem. 843/1 i 846, preko č.zem. 840 do č.zem. 832 sve k.o. Makarska

Makar, snimak terena br. 43/2017 od 11. travnja 2017., izrađen od ovlaštenog geodetskog ureda Skalina d.o.o. Omiš.

II.

Otkup nekretnina iz točke 1. ovog zaključka izvršit će se u dogovoru sa vlasnicima zemljišta, neposrednom pogodbom, temeljem procijenjene tržišne vrijednosti nekretnina, odnosno Procjembenog elaborata, broj 100/17, izrađenog po Tonki Aljinović Gojak, dipl.ing.građ., stalnom sudskom vještaku iz Makarske, rujan 2017. godine, te se kupoprodajna cijena utvrđuje na iznos od 885,00 kn za 1 m četvorni (50 % od procijenjene tržišne vrijednosti).

Isplata naknade odnosno prodajne cijene izvršiti će se po sklapanju kupoprodajnih ugovora na žiro račune građana - prodavatelja u roku od 15 dana od potpisa odnosno ovjere ugovora.

III.

Daje se ovlaštenje gradonačelniku Grada Makarske da sklopi ugovore o kupoprodaji predmetnih nekretnina.

IV.

Ova odluka stupa na snagu osam dana nakon objave u Glasniku Grada Makarske.

Klasa, 944-01/17-01/1

Ur.br. 2147/05-05-02/2-17-5

Makarska, 21. prosinca 2017.

Predsjednik Gradskog vijeća
Grada Makarske
Marko Ožić-Bebek, dr. med., v.r.

Na temelju članka 86. stavka 1. i članka 89. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13 i 65/17) i članka 36. Statuta Grada Makarske („Glasnik Grada Makarske“ broj 8/09, 31/09, 2/13, 8/13 i 9/13- pročišćeni tekst), Gradsko vijeće Grada Makarske na 5. sjednici, održanoj 21. prosinca 2017. godine, donosi

ZAJEDNIČKU ODLUKU o izradi

**Izmjena i dopuna Urbanističkog plana
uređenja „sportsko-rekreativne zone Platno“
i s tim u vezi Izmjena i dopuna Prostornog
plana uređenja Grada Makarske**

OPĆE ODREDBE**Članak 1.**

Donosi se Zajednička odluka o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „sportsko-rekreativne zone Platno“ („Glasnik Grada Makarske“ br. 16/11) i s tim u vezi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Makarske (Glasnik Grada Makarske, broj 8/06,16/07,17/08,19/09,3/16), u daljnjem tekstu: „Zajednička odluka o izradi Izmjena i dopuna planova“.

PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE PLANOVA**Članak 2.**

Pravna osnova za izradu i donošenje „Zajedničke odluke o izradi Izmjena i dopuna planova“ je: Zakon o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13 i 65/17) i Statut Grada Makarske („Glasnik Grada Makarske“ broj 8/09, 31/09, 2/13, 8/13 i 9/13- pročišćeni tekst).

Članak 3.

Nositelj izrade Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „sportsko-rekreativne zone Platno“ (u daljnjem tekstu: UPU) i s tim u vezi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Makarske (u daljnjem tekstu: PPUG) je Grad Makarska, Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo.

RAZLOZI ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA UPU-a I S TIM U VEZI IZMJENA I DOPUNA PPUG-a**Članak 4.**

Kroz postupak Izmjena i dopuna UPU-a i s tim u vezi Izmjena i dopuna PPUG-a ispitat će se mogućnost za produljenje planirane trase žičare Makarska – Biokovo (Štrbina) za cca 700 metara prema jugoistoku, s početnom stanicom žičare na lokaciji Platno, u obuhvatu sportsko rekreativne zone.

Sportsko rekreativna zona Platno je planirana u prostoru južno od državne ceste; prometno je dostupna s kopnene (neposredno priključenje na državnu cestu D8) i morske strane (Prostornim planom uređenja Grada Makarske je južno od zone Platno u akvatoriju kojem gravitira ova zona planirana je hidro baza –morska površina za slijetanje hidroaviona).

Inicijativa za preispitivanje i određivanje mogućnosti gradnje polazne stanice žičare na lokaciji Platno, kao sadržaja kompatibilnog namjeni prostora (sportsko rekreativna namjena s pratećim sadržajima i dostatnim većim kapacitetom za prihvat

i parkiranje vozila korisnika- osobnih automobila i autobusa) predmet je ove Odluke.

OBUH VAT IZMJENA I DOPUNA UPU-a I S TIM U VEZI IZMJENA I DOPUNA PPUG-a**Članak 5.**

Izmjene i dopune UPU-a prozване u članku 4. provodit će se u tekstualnom i grafičkom dijelu obuhvata UPU-a određivanjem prostora i uvjeta gradnje za polaznu postaju žičare, te posljedično redefiniranjem smještaja i vrsta sportskih i rekreacijskih igrališta s pratećim sadržajima.

Izmjena i dopuna PPUG-a će se provoditi u tekstualnom i grafičkom dijelu, za područje sportsko rekreacijske zone Platno dopunom sadržaja polazne stanice žičare, te produljenjem- određivanjem koridora žičare od lokacije Zagon do lokacije Platno.

OCJENA STANJA U OBUHVATU IZMJENA I DOPUNA UPU-a I PPUG-a**Članak 6.**

Područje Platno nije privedeno planiranoj namjeni određenoj PPUG-om i UPU-om, a na prostoru je u recentnom razdoblju izvršeno remodeliranje terena radi pripreme za realizaciju planirane namjene. Dio prostora je opožaren, radi čega je potrebno planom odrediti mjere za pošumljavanje i sadnju odgovarajućih vrsta, za dijelove obuhvata UPU-a namijenjene za zelene i zaštitne površine.

Na području Zagon namijenjenom PPUG-om za smještaj infrastrukturne- komunalne namjene IS4 izvan građevinskog područja naselja smješten je jedan od gradskih komunalnih sadržaja.

CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA**Članak 7.**

Osnovni ciljevi Izmjena i dopuna UPU-a i PPUG-a su omogućavanje gradnje polazne postaje žičare Makarska – Biokovo na području Platno, po namjeni i poziciji u odnosu na dostupnost većem broju korisnika, ocijenjenoj primjerenijom od dosadašnje lokacije na području Zagona.

Polazište za redefiniranje lokacije polazne stanice s produljenjem trase žičare predstavljaju i slijedeće činjenice: lokacija za polaznu postaju na području Platno je izvan područja ekološke mreže Natura 2000, u odnosu na vizure s obalnog područja je na nižoj - manje eksponiranoj poziciji, te se nalazi unutar građevinskog područja.

Žičara Makarska – Biokovo (Štrbina) je planirana Prostornim planom Splitsko dalmatinske županije (Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije, broj 1/03; 8/04; 5/05; 5/06; 13/07; 9/13; 147/15), Prostornim planom Parka prirode Biokovo (Narodne novine broj 108/2015) i Prostornim planom uređenja Grada Makarske.

Polazna stanica i dio trase je izvan područja Parka prirode Biokovo; produljenje trase žičare i definiranje polazne stanice žičare kroz postupak Izmjena i dopuna UPU-a i PPUG-a nije protivno dokumentu prostornog plana više razine (PPPP Biokovo), jer je izvan obuhvata Parka prirode Biokovo. Prostornim planom Splitsko dalmatinske županije je u tekstualnom dijelu navedena kao polazna postaja – Makarska, a trasa je definirana načelno u mjerilu 1:100.000.

POPIS POTREBNIH STRUČNIH PODLOGA

Članak 8.

Za potrebe izrade Izmjena i dopuna UPU-a i PPUG-a, ne utvrđuje se potreba izrade novih sektorskih strategija, planova i studija.

Na temelju članka 64. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“ broj 80/13, 153/13 i 78/15) i članka 21. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš („Narodne novine“ broj 3/17) provest će se postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš planiranog zahvata koji je predmet izrade Izmjena i dopuna UPU-a i PPUG-a. Ukoliko se u postupku ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš utvrdi potreba izrade strateške studije, ista će biti izrađena i proveden postupak verifikacije istodobno s procedurom donošenja Plana.

Izmjene i dopune UPU-a će se izraditi na reambuliranoj geodetskoj podlozi, obzirom na značajne promjene konfiguracije u prostoru nastale nasipanjem i ravananjem terena. Izmjene i dopune UPU-a će se izraditi u digitalnom obliku u mjerilu 1:1000, sukladno Pravilniku o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu prostornih planova („Narodne novine“, broj 106/98, 39/04, 45/04 i 163/04).

Izmjene i dopune PPUG-a-a će se izraditi na geodetskoj podlozi na kojoj je izrađen PPUG, u digitalnom obliku u mjerilu 1:25000 i 1:5.000, sukladno Pravilniku o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu prostornih planova

(„Narodne novine“, broj 106/98, 39/04, 45/04 i 163/04).

NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

Članak 9.

U izradi će se koristiti raspoloživa dokumentacija vezana za rješenje zahvata koji su predmet ovih izmjena i dopuna, kao i druga dokumentacija koju iz svog djelokruga osiguravaju tijela i pravne osobe određene posebnih propisima.

POPIS TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJI ĆE SUDJELOVATI U IZRADI IZMJENA I DOPUNA UPU-a I PPUG-a

Članak 10.

U izradi Izmjena i dopuna UPU-a i PPUG-a, u smislu davanja zahtjeva (podataka, planskih smjernica, propisanih dokumenata) sudjelovat će:

- Ministarstvo zaštite okoliša i energetike
- Ministarstvo kulture, Konzervatorski odjel Split
- Ministarstvo prometa, prometa i infrastrukture
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Splitsko-dalmatinska, Sektor upravnih, inspekcijskih i poslova civilne zaštite
- Državna uprava za zaštitu i spašavanje
- Hrvatske vode VGO Split
- Hrvatske ceste
- Hrvatske šume
- HAKOM
- HEP Operater distribucijskog sustava d.o.o., DP Elektrodalmacija Split
- Županija Splitsko dalmatinska, Upravni odjeli i službe
- Vodovod d.o.o. Makarska
- EVN Croatia plin d.o.o.,
- Grad Makarska, upravni odjeli i stručne službe, mjesni odbori

Članak 11.

Tijelima i pravnim osobama iz članka 10. Nositelj izrade dostavit će ovu Zajedničku Odluku odmah po donošenju, s pozivom da mu u roku od 15 dana od dana dostave, daju zahtjeve za izradu Izmjena i dopuna UPU-a i s tim u vezi Izmjena i dopuna PPUG-a.

Ukoliko navedena tijela i pravne osobe ne dostave svoje zahtjeve u navedenom roku, smatrat će se da ih nemaju.

ROKOVI ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA UPU-a I IZMJENA I DOPUNA PPUG-a, ODNOSNO POJEDINIH NJIHOVIH FAZA I ROKOVI ZA PRIPREMU ZAHTJEVA ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANOVA TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA**Članak 12.**

Za izradu Izmjena i dopuna UPU-a i izradu Izmjena i dopuna PPUG-a, utvrđuju se sljedeći rokovi:

- za dostavljanje zahtjeva iz članka 90.: 15 dana
- za izradu Nacrta prijedloga: 30 dana od dana dostave zahtjeva tijela i pravnih osoba iz članka 10. ove Odluke
- javna rasprava će se provesti u trajanju od 15 dana
- za izradu Nacrta konačnog prijedloga: maksimalno 15 dana od dana izvješća o javnoj raspravi

IZVORI FINANCIRANJA IZRADE IZMJENA I DOPUNA UPU-a I PPUG-a**Članak 13.**

Izrada Izmjena i dopuna Planova financirat će se iz Proračuna Grada Makarske.

Članak 14.

Ova Zajednička Odluka stupa na snagu osam dana od objave u „Glasniku Grada Makarske“.

Klasa: 350-02/17-20/2

Ur.broj: 2147/05-04-12/1-17-1

Makarska, 21. prosinca 2017.g.

Predsjednik Gradskog vijeća
Grada Makarske
Marko Ožić-Bebek, dr. med., v.r.

— — —

Na temelju članka 86. i 89. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17) i članka 36. Statuta Grada Makarske („Glasnik Grada Makarske“, broj 8/09, 13/09, 2/13, 8/13, 9/13 - pročišćeni tekst), Gradsko vijeće Grada Makarske na 5. sjednici, održanoj 21. prosinca 2017.godine, donosi

ODLUKU

**o izradi Urbanističkog plana uređenja
ugostiteljsko turističke
zone Biloševac 4**

OPĆE ODREDBE**Članak 1.**

Donosi se Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko turističke zone Biloševac 4, u daljnjem tekstu: „Odluka o izradi UPU-a“.

PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE UPU-a**Članak 2.**

Pravna osnova za izradu i donošenje UPU-a je: Zakon o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17), Statut Grada Makarske (Glasnik Grada Makarske, broj 8/09, 13/09, 2/13, 8/13, 9/13 – pročišćeni tekst), Prostorni plan Splitsko-dalmatinske županije (”Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije, broj 1/03, 8/04, 5/05, 5/06, 13/07 i 9/13), Prostorni plan uređenja Grada Makarske („Glasnik Grada Makarske“, broj 8/06, 16/07, 17/08, 19/09, 03/16) i ova Odluka.

Članak 3.

Nositelj izrade Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko turističke zone Biloševac 4 je Grad Makarska, Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo.

RAZLOZI ZA IZRADU I DONOŠENJE UPU-a**Članak 4.**

Razlozi za izradu predmetnog UPU-a su sljedeći:

- potreba gospodarskog, poglavito turističkog razvoja grada Makarske,
- područje obuhvata plana je neizgrađeno građevinsko područje bez odgovarajuće planske dokumentacije kao i bez potrebne komunalne infrastrukture,
- na području predmetnog obuhvata, s obzirom da se radi o neizgrađenom građevinskom području izdvojene zone izvan granica naselja, provedba zahvata je moguća tek nakon donošenja planiranog UPU-a,
- vlasnici većeg dijela zemljišta u obuhvatu za koji se donosi ova Odluka su iskazali interes za gradnju ugostiteljsko turističkih sadržaja- hotela i kampa, radi čega je potrebno pristupiti izradi i donošenju UPU-a, kao pretpostavke za mogućnost ishoda akata za gradnju planiranih sadržaja.

OBUHVAT I NAMJENA UPU-a**Članak 5.**

UPU će se izraditi u grafičkom i tekstualnom dijelu za kopneni dio područja unutar granica

obuhvata određenog grafičkim prikazom koji je sastavni dio ove Odluke, te za pripadajući dio akvatorija u širini od cca 150 metara od obalne crte.

SAŽETA OCJENA STANJA U OBUHVATU UPU-a

Članak 6.

Planovima višeg reda, obuhvat predmetnog UPU-a je planiran kao izdvojeno građevinsko područje izvan granica naselja za izdvojene namjene i to kao zona ugostiteljsko turističke namjene.

Prostornim planom Splitsko-dalmatinske županije ("Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije, broj 1/03, 8/04, 5/05, 5/06, 13/07 i 9/13), područje ugostiteljsko turističke zone Biloševac je namijenjeno za ugostiteljsko turističku namjenu T1, T2 i T3 (hoteli, turistička naselja, kampovi) i iskazano u 4 podcjeline s definiranom površinom i max brojem ležaja. Prema PPSDŽ-u, površina obuhvata predmetnog UPU-a je 9,4 ha, max broj ležaja 1000, a tipologija zone T3.

Prostornim planom uređenja Grada Makarske predmetna zona je dio šire jedinstvene ugostiteljsko turističke zone Biloševac namjene T1 i T2 (ugostiteljsko turističkih građevina visoke kategorije hotela i turističkog naselja sa svim vrstama smještajnih kapaciteta i turističkih kampova).

Zakonom o prostornom uređenju i posebnim propisima koji definiraju uvjete za pojedine vrste ugostiteljsko turističkih smještajnih kapaciteta određena su pravila i mogućnosti za zastupljenost različitih vrsta smještajnih kapaciteta u sklopu ugostiteljsko turističke namjene. U skladu s navedeni propisima i općim uvjetima plana više razine i plana šireg područja će se utvrditi detaljni uvjeti za gradnju i uređenje zone u obuhvatu UPU-a.

Zona je neizgrađeno i komunalno neopremljeno izdvojeno građevinsko područje izvan naselja, djelomično obrasla vegetacijom bora i manjim dijelom nasadima poljoprivrednih kultura. Duž obale je izvedena šetnica, koja je u funkciji i istu je, kao i vrijedno raslinje, UPU-om potrebno na odgovarajući način valorizirati i uklopiti u planska rješenja.

CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA

Članak 7.

Osnovni ciljevi i programska polazišta izrade UPU-a obuhvaćaju:

- detaljnu razradu uvjeta za gradnju i uređenje pojedinih zahvata u prostoru u odnosu na njihovu namjenu, položaj i veličinu,

- omogućavanje provedbe plana, odnosno provedbe zahvata izgradnje kvalitetnih ugostiteljsko turističkih građevina, odnosno hotela i kampova visoke kategorije,

- utvrđivanje općih smjernica oblikovanja,

- utvrđivanje smjernica za izgradnju komunalne infrastrukture i načina priključenja na komunalnu infrastrukturu,

- određivanje mjera zaštite okoliša, prirodnih, krajobraznih, kulturno povijesnih i drugih vrijednosti, a sve sukladno Zakonu o prostornom uređenju, važećim propisima zaštite prirode i zaštite okoliša, te sukladno planovima višeg reda.

POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMAKOJIMA, ODNOSNO USKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU UPU-a

Članak 8.

Za potrebe izrade Izmjena i dopuna UPU-a, stručne podloge (sociološko, demografsko, ekonomsko, ekološko, energetska, graditeljsko, hortikulturno, estetsko i drugo obilježje) - nisu potrebne i neće se pribavljati.

NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

Članak 9.

Stručna rješenja prijedloga UPU-a izradit će stručni izrađivač koji ima odgovarajuću suglasnost Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja za izradu ove vrste planova.

Za potrebe izrade predmetnog UPU-a utvrđuje se potreba izrade konceptijskog idejnog rješenja osnovne prometne mreže za područje ugostiteljsko turističkih zona na Biloševcu, temeljem kojeg će se izraditi planska rješenja i za područje obuhvata UPU-a koji je predmet ove Odluke.

Na temelju članka 64. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“ broj 80/13, 153/13 i 78/15) i članka 21. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš („Narodne novine“ broj 3/17) provest će se postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš ili strateška procjena predmetnog UPU-a. Ukoliko se utvrdi potreba izrade strateške studije, ista će biti izrađena i proveden postupak verifikacije istodobno s procedurom donošenja UPU-a.

Predmetni UPU-a će se izraditi na geodetskoj podlozi u digitalnom obliku u mjerilu 1:2000, sukladno Pravilniku o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim

pokazateljima i standardu prostornih planova („Narodne novine“, broj 106/98, 39/04, 45/04 i 163/04).

POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU PLANA TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI UPU-a

Članak 10.

U izradi UPU-a, u smislu davanja zahtjeva (podataka, planskih smjernica, propisanih dokumenata) sudjelovat će:

- Ministarstvo zaštite okoliša i energetike
- Ministarstvo kulture, Konzervatorski odjel Split
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Splitsko-dalmatinska, Sektor upravnih, inspekcijskih i poslova civilne zaštite
- Državna uprava za zaštitu i spašavanje
- Hrvatske ceste
- Hrvatske vode VGO Split
- Hrvatske ceste
- Hrvatske šume
- HAKOM
- HEP Operater distribucijskog sustava d.o.o., DP Elektrodalmacija Split
- Županija Splitsko dalmatinska, Upravni odjeli i službe
- Lučka kapetanija
- Vodovod d.o.o. Makarska
- EVN Croatia plin d.o.o.,
- Grad Makarska, upravni odjeli i stručne službe, mjesni odbori

ROK ZA PRIPREMU ZAHTJEVA ZA IZRADU UPU-a TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA

Članak 11.

Javnopravnim tijelima iz članka 10. Nositelj izrade dostavit će ovu Odluku odmah po donošenju, s pozivom da mu u roku od 15 dana dostave zahtjeve za izradu Prijedloga UPU-a.

Ukoliko navedena javnopravna tijela ne dostave svoje zahtjeve u navedenom roku, smatrat će se da ih nemaju.

PLANIRANI ROKOVI ZA IZRADU UPU-a

Članak 12.

Za izradu UPU-a utvrđuju se slijedeći rokovi:
- za dostavljanje zahtjeva iz članka 90. Zakona: 15 dana,

- za izradu Nacrta prijedloga: 30 dana od dana dostave zahtjeva tijela i pravnih osoba iz članka 10. ove Odluke
- javna rasprava će se provesti u trajanju od 30 dana
- za izradu Nacrta konačnog prijedloga: maksimalno 20 dana od dana objave izvješća o javnoj raspravi
- dostava izvornika plana nadležnim tijelima u roku od 15 dana od dana objave Odluke o donošenju u Glasniku Grada Makarske.

IZVORI FINANCIRANJA IZRADE UPU-a

Članak 13.

Izrada Urbanističkog plana uređenja financira se iz sredstava proračuna Grada Makarske.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 14.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana po objavi u „Glasniku Grada Makarske“.

Klasa: 350-02/17-20/3

Ur.br.: 2147/05-04-12/1-17-2

Makarska, 21. prosinca 2017.g.

Predsjednik Gradskog vijeća
Grada Makarske

Marko Ožić-Bebek, dr. med., v.r.

Na temelju članka 18. i 32. Poslovnika o radu Gradskog vijeća Grada Makarske („Glasnik Grada Makarske“, br.6/14 i 15/17), Gradsko vijeće Grada Makarske na 5. sjednici održanoj dana 21. prosinca 2017. godine, donijelo je

RJEŠENJE

o imenovanju Odbora za strateški razvoj i kapitalne investicije

I.

U Odbor za strateški razvoj i kapitalne investicije imenuju se:

- Marija Lelas, predsjednica,
- Hloverka Novak Srzić, članica,
- Siniša Srzić, član,
- Jurica Dobrinić, član,
- Radovan Ivičević, član.

II.

Ovo Rješenje stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Glasniku Grada Makarske".

Klasa: 023-05/17-50/11

Ur.broj :2147/01-04/1-17- 1

Makarska, 21. prosinca 2017.g.

Predsjednik Gradskog vijeća
Grada Makarske
Marko Ožić-Bebek, dr. med., v.r.

— — —

Na temelju članka 18. i 34. Poslovnika o radu Gradskog vijeća Grada Makarske ("Glasnik Grada Makarske", br.6/14 i 15/17), Gradsko vijeće Grada Makarske na 5. sjednici održanoj dana 21. prosinca 2017. godine, donijelo je

RJEŠENJE**o imenovanju Odbora za prostorno uređenje**

I.

U Odbor za prostorno uređenje imenuju se:

- Marko Raos, predsjednik,
- Daniela Primorac, članica,
- Ivan Šimić, član,
- Ljubomir Urlić, člana,
- Ivica Baletić, člana.

II.

Ovo Rješenje stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Glasniku Grada Makarske".

Klasa: 023-05/17-50/10

Ur.broj :2147/01-04/1-17- 1

Makarska, 21. prosinca 2017.g.

Predsjednik Gradskog vijeća
Grada Makarske
Marko Ožić-Bebek, dr. med., v.r.

— — —

Na temelju članka 18. i 37. Poslovnika o radu Gradskog vijeća Grada Makarske ("Glasnik Grada Makarske", br.6/14 i 15/17), Gradsko vijeće Grada Makarske na 5. sjednici održanoj dana 21. prosinca 2017. godine, donijelo je

RJEŠENJE**o imenovanju Odbora za sport i obrazovanje**

I.

U Odbor za sport i obrazovanje imenuju se:

- Miro Mucić, predsjednik,
- Marko Ožić-Bebek, član,
- Sretan Glavičić, član,
- Marija Židić, članica,
- Katarina Birgmajer, članica.

II.

Ovo Rješenje stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Glasniku Grada Makarske".

Klasa: 023-05/17-50/9

Ur.broj :2147/01-04/1-17-1

Makarska, 21. prosinca 2017.g.

Predsjednik Gradskog vijeća
Grada Makarske
Marko Ožić-Bebek, dr. med., v.r.

— — —

Na temelju članka 18. i 38. Poslovnika o radu Gradskog vijeća Grada Makarske ("Glasnik Grada Makarske", br.6/14 i 15/17), Gradsko vijeće Grada Makarske na 5. sjednici održanoj dana 21. prosinca 2017. godine, donijelo je

RJEŠENJE**o imenovanju Odbora za javni red i mir**

I.

U Odbor za javni red i mir imenuju se:

- Marko Ožić-Bebek, predsjednik,
- Neven Vranješ, člana,
- Gordana Muhtić, članica,
- Goran Grgić, član,
- Čedo Crljen, član.

II.

Ovo Rješenje stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Glasniku Grada Makarske".

Klasa: 023-05/17-50/8

Ur.broj :2147/01-04/1-17- 1

Makarska, 21. prosinca 2017.g.

Predsjednik Gradskog vijeća
Grada Makarske
Marko Ožić-Bebek, dr. med., v.r.

— — —

Na temelju članka 98. stavka 3. Zakona o odgoju i obrazovanju u osnovnoj i srednjoj školi („Narodne novine“, br. 87/08, 86/09, 92/10, 105/10, 90/11, 5/12, 16/12, 86/12, 126/12, 94/13, 152/14 i 07/17) i članka 36. Statuta Grada Makarske („Glasnik Grada Makarske“, br. 8/09, 19/09, 2/13, 8/13 i 9/13 – pročišćeni tekst) Gradsko vijeće Grada Makarske na 5. sjednici, održanoj 21. prosinca 2017. godine, donijelo je

ZAKLJUČAK
o davanju suglasnosti na Odluku o
izmjenama i dopunama Statuta
Osnovne škole Stjepana Ivičevića Makarska

Članak 1.

Daje se suglasnost na Odluku o izmjenama i dopunama Statuta Osnovne škole Stjepana Ivičevića Makarska, KLASA: 012-03/17-01/01, URBROJ: 2147-15-01-17-02.

Članak 2.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u Glasniku Grada Makarske.

KLASA: 021-01/17-01/3
URBROJ: 2147/01-06/1-17-3
Makarska, 21. prosinca 2017. godine

Predsjednik Gradskog vijeća
Grada Makarske
Marko Ožić-Bebek, dr. med., v.r.

— — —

Na temelju članka 36. Statuta Grada Makarske („Glasnik Grada Makarske“, br. 8/09, 13/09, 2/13, 8/13 i 9/13 – pročišćeni tekst) Gradsko vijeće Grada Makarske na 5. sjednici, održanoj 21. prosinca 2017. godine, donijelo je

ZAKLJUČAK
o davanju suglasnosti na Godišnje izvješće
o radu

Dječjeg vrtića „Biokovsko zvonce“
Makarska za pedagošku godinu 2015./2016.
i Godišnje financijsko izvješće za 2016.
godinu Dječjeg vrtića
“Biokovsko zvonce”

Članak 1.

Daje se suglasnost na Godišnje izvješće o radu Dječjeg vrtića „Biokovsko zvonce“ Makarska za pedagošku godinu 2015./2016., KLASA: 601-01/16-01/50, URBROJ: 2147-23-01-16-01, i na

Godišnje financijsko izvješće za 2016. godinu Dječjeg vrtića „Biokovsko zvonce“ Makarska, KLASA: 402-08/17-01/01, URBROJ: 2147-23-03-17-02.

Članak 2.

Ovaj Zaključak stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Glasniku Grada Makarske“.

KLASA: 023-05/15-03/15
URBROJ: 2147/05-06/1-15-3
Makarska, 21. prosinca 2017.

Predsjednik Gradskog vijeća
Grada Makarske
Marko Ožić-Bebek, dr. med., v.r.

— — —

Na temelju članka 36. Statuta Grada Makarske (Glasnik Grada Makarske, br. 8/09, 13/09, 2/13, 8/13 i 9/13 - pročišćeni tekst) Gradsko vijeće Grada Makarske, na 5. sjednici održanoj 21. prosinca 2017. godine, donijelo je

ZAKLJUČAK
o davanju suglasnosti na godišnje
Izvješće Gradskog muzeja Makarska za
2016. godinu

Članak 1.

Daje se suglasnost Gradskom muzeju Makarska na Godišnje izvješće o radu za 2016. godinu.

Članak 2.

Ovaj Zaključak stupa na snagu osmoga dana od dana objave u Glasniku Grada Makarske.

Klasa: 400-01/17-01/90
Ur.broj: 2147/01-06/5-17-03
Makarska, 21. prosinca 2017.

Predsjednik Gradskog vijeća
Grada Makarske
Marko Ožić-Bebek, dr. med., v.r.

— — —

Na temelju članka 36. Statuta Grada Makarske (Glasnik Grada Makarske, br. 8/09, 13/09, 2/13, 8/13 i 9/13 - pročišćeni tekst) Gradsko vijeće Grada Makarske, na 5. sjednici održanoj 21. prosinca 2017. godine, donijelo je

ZAKLJUČAK
o davanju suglasnosti na Godišnje izvješće
Gradske knjižnice Makarska za 2016.
godinu

Članak 1.

Daje se suglasnost na Godišnje izvješće Gradske knjižnice Makarska za 2016 godinu.

Članak 2.

Ovaj Zaključak stupa na snagu osmoga dana od dana objave u Glasniku Gradu Makarske.

Klasa: 023-05/17-03/5

Ur.broj: 2147/01-06/5-17-3

Makarska, 21. prosinca 2017.

Predsjednik Gradskog vijeća
Grada Makarske
Marko Ožić-Bebek, dr. med., v.r.

— — —

Na temelju članka 36. Statuta Grada Makarske („Glasnik Grada Makarske“, br. 8/09, 13/09, 2/13, 8/13 i 9/13 – pročišćeni tekst) Gradsko vijeće Grada Makarske na svojoj 5. sjednici održanoj 21. prosinca 2017. godine, donosi

ZAKLJUČAK
o davanju suglasnosti na Izvješće o radu i
Godišnje financijsko izvješće
Javne ustanove Gradski sportski centar
Makarska za 2016. godinu

Članak 1.

Daje se suglasnost na Izvješće o radu i Godišnje financijsko izvješće Javne ustanove Gradski sportski centar Makarska za 2016. godinu, KLASA: 400-01/17-01/98, URBROJ: 2147/05-06/1-17-1.

Članak 2.

Ovaj Zaključak stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Glasniku Grada Makarske“.

KLASA: 400-01/17-01/98

URBROJ: 2147/01-06/1-17-3

Makarska, 21. prosinca 2017.g.

Predsjednik Gradskog vijeća
Grada Makarske
Marko Ožić-Bebek, dr. med., v.r.

— — —

SADRŽAJ

Gradsko vijeće:

1. Program utroška sredstava od naknade za zadržavanje nezakonito izgrađene zgrade u prostoru za 2018. godinu	710
2. Odluka o suglasnosti za otkup zemljišta za prometnicu (nastavak istočnog dijela Šibenske ulice).....	710
3. Zajednička odluka o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „sportsko-rekreativne zone Platno“ i s tim u vezi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Makarske	711
4. Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko turističke zone Biloševac 4	714
5. Rješenje o imenovanju Odbora za strateški razvoj i kapitalne investicije	716
6. Rješenje o imenovanju Odbora za prostorno uređenje	717
7. Rješenje o imenovanju Odbora za sport i obrazovanje	717
8. Rješenje o imenovanju Odbora za javni red i mir	717
9. Zaključak o davanju suglasnosti na Odluku o izmjenama i dopunama Statuta Osnovne škole Stjepana Ivičevića Makarska	718
10. Zaključak o davanju suglasnosti na Godišnje izvješće o radu Dječjeg vrtića „Biokovsko zvonce“ Makarska za pedagošku godinu 2015./2016. i Godišnje financijsko izvješće za 2016. godinu Dječjeg vrtića „Biokovsko zvonce“	718
11. Zaključak o davanju suglasnosti na godišnje Izvješće Gradskog muzeja Makarska za 2016. godinu	718
12. Zaključak o davanju suglasnosti na Godišnje izvješće Gradske knjižnice Makarska za 2016. godinu	719
13. Zaključak o davanju suglasnosti na Izvješće o radu i Godišnje financijsko izvješće Javne ustanove Gradski sportski centar Makarska za 2016. godinu	719



GLASNIK
Grada
MAKARSKE