



## Legenda:

### Granice

- Granica obuhvata plana - kopno
- Granica obuhvata plana - more
- Obalna crta
- Linija između teritorija i akvatorija (planirana)
- Linija 25 m od obalne crte
- Linija 100 m od obalne crte
- Granica prostorne cjeline
- Granica katastarske čestice
- Granica zaštitnog pojasa državne ceste (25 m)

### Način gradnje

- Nova gradnja - ugostiteljsko-turistička:
- TS-3 kamp
- TS-1 hotel
- TS-2 ugostiteljski, zabavni, rekreacijski, trgovački i uslužni sadržaji u funkciji zone
- IS orijentacijska lokacija trafostanice

### Uvjeti gradnje

- TS granica i oznaka prostorne cjeline
- Gradivi dio prostorne jedinice:
- gradivi dio- smještajni kapaciteti
- površina u kojoj je moguća gradnja građevina pratećih sadržaja - ugostiteljski; zabavni; rekreacijski; trgovački; uslužni
- površina u kojoj je moguća gradnja infrastrukturne građevine

### Uvjeti uređenja

- RS Uređenje plažnih površina/kopno
- RS Uređenje plažnih površina/akvatorij
- Akvatorij izvan područja plaže
- TP Potencijalna lokacija turističkog privezišta u funkciji zone
- Drvoređ - zelenilo u potezu
- Postojeća gradnja - mogućnost zadržavanja
- Uklanjanje postojeće građevine
- Priključenje prostorne cjeline na kolno prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu (orijentacijska pozicija)
- Priključenje prostorne cjeline na pješačku površinu i komunalnu infrastrukturu (orijentacijska pozicija)

### Prometne površine

- Sabirna priključna ulica
- Lungo mare - pješačka obalna šetnica s interventnim pristupom
- Pješačka veza s obalnom šetnicom- skalnada
- Os prometnice
- Rubnjak
- Javno parkiralište
- Potencijalni plovni putovi

# URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA UGOSTITELJSKO-TURISTIČKE ZONE BILOŠEVAC 4

## 4. NAČINI I UVJETI GRADNJE



Centrala: 021 277 110  
Fax: 021 277 144  
OIB: 2562346485  
E-mail: geoprojekt@geoprojekt.hr  
Web: www.geoprojekt.hr  
BIC: HPBZHR2X  
IBAN 1: HR7425030071148000183  
IBAN 2: HR5323900011100329960

Županija splitsko - dalmatinska		Grad Makarska	
Naziv prostornog plana:		Urbanistički plan uređenja ugostiteljsko-turističke zone Biloševac 4	
Faza plana:		Prijedlog	
Naziv kartografskog prikaza:		Načini i uvjeti gradnje	
Broj kartografskog prikaza: 4.		Mjerilo kartografskog prikaza:	1:2000
Odluka o izradi plana: "Službeni glasnik Grad Makarska", broj 25/17		Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana: "Službeni glasnik Grad Makarska", broj	
Javna rasprava (datum objave): 10. prosinca 2019.		Javni uvid održan: od 20. prosinca 2019 do 20. siječnja 2020.	
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:		Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:  Voditelj Odsjeka za prostorno plansku dokumentaciju Tonči Vuković, dipl.iur.	
uglasnost na plan prema članku 108. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19)			
Pravna osoba koja je izradila plan:		Geoprojekt d.d.	
Pečat pravne osobe koja je izradila plan:		Odgovorna osoba:  Mirko Smiljanić, mag.oec., univ.spec.oec.	
Odgovorna voditeljica plana: Ivana Bojić, dipl. ing. arh.			
Stručni tim u izradi plana:			
1. Ivana Bojić, dipl. ing. arh. 2. Emanuela Tomelić, mag. ing. arch. et urb.		3. Ivo Milić, mag. ing. aedif. 4. Sofija Runje, dipl. ing. el. 5. Marina Bakica, mag. ing. el. 6. Petar Drnas, mag. ing. aedif.	
Pečat predstavničkog tijela:		Predsjednik predstavničkog tijela:  Marko Ožić Bebek dr. med.	
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:		Pečat nadležnog tijela:	