

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA UGOSTITELJSKO TURISTIČKE ZONE BILOŠEVAC 4

IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

održana od 20. prosinca 2019. do 20. siječnja 2020. godine.

Nositelj izrade:

GRAD MAKARSKA

Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo

Ognjen Radić, dipl.ing.građ.

Stručni izrađivač: „GEOPROJEKT“ d.d. SPLIT

Odgovorna voditeljica plana:

Ivana Bojić, dipl. ing.arh.

Klasa: 350-02/17 – 20/3

Urbroj: 2147/01-05-02/2-20-39

Makarska, 05. veljače 2020.

SADRŽAJ IZVJEŠĆA:

1. UVODNE NAPOMENE
2. ODLUKA O UTVRĐIVANJU PRIJEDLOGA URBANISTIČKOG PLANA
UREĐENJA UGOST. TURIST. ZONE BILOŠEVAC 4
3. OBJAVA JAVNE RASPRAVE
4. POPIS POZVANIH SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI
(posebne obavijesti o javnoj raspravi)
5. ZAPISNIK O JAVNOM IZLAGANJU
6. PRESLIK KNJIGE PRIMJEDBI
7. MIŠLJENJA JAVNOPRAVNIH TIJELA DOSTAVLJENIH NA PRIJEDLOG UPU-a
8. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI ČIJA SU MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I
PRIMJEDBE NA PRIJEDLOG UPU-a PRIHVAĆENI
9. MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI KOJI
NISU PRIHVAĆENI ILI SU DJELOMIČNO PRIHVAĆENI S RAZLOZIMA
NEPRIHVAĆANJA

1. UVODNE NAPOMENE

Temeljem Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) i Zaključka gradonačelnika Grada Makarske (Klasa: 350-02/15-20/4, Urbroj: 2147/01-05-02/2-19-1052 od 10. prosinca 2019.godine) nositelj izrade (Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo Grada Makarske) proveo je javnu raspravu o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko turističke zone Biloševac 4.

Javna rasprava o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko turističke zone Biloševac 4, objavljena je na mrežnim stranicama Grada Makarske i Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja, u dnevnom tisku „Slobodna Dalmacija“ te na oglasnoj ploči Grada Makarske.

Javni uvid o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko turističke zone Biloševac 4, trajao je od 20. prosinca 2019. do 20. siječnja 2020. godine, svakim radnim danom od 10:00 do 14:00 sati, u prostoru Gradske vijećnice Grada Makarske. Javno izlaganje o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko turističke zone Biloševac 4, održano je 10. siječnja 2020. godine s početkom u 12,00 sati, također u prostoru Gradske vijećnice.

Od 14 javnopravnih tijela, pozvanih putem posebne obavijesti, svoja mišljenja na Prijedlog Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko turističke zone Biloševac 4, sve sukladno članku 101. Zakona o prostornom uređenju, za vrijeme javne rasprave, dala su 3 javnopravna tijela: Hrvatske vode VGO Split, MUP Ravnateljstvo civilne zaštite PU Split, te Ministarstvo zaštite okoliša i energetike.

Građani, pravne osobe, udruge i ostali, sudjelovali su u javnoj raspravi na način: da su imali pravo pristupa na javni uvid i javno izlaganje o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko turističke zone Biloševac 4, da su postavljali pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima na koja su odgovarali osobe iz članka 89. Zakona, da su mogli upisati prijedloge i primjedbe u Knjigu primjedbi koja se nalazila uz Prijedlog Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko turističke zone Biloševac 4, da su uputili nositelju izrade pisane prijedloge i primjedbe u roku određenom u objavi o javnoj raspravi.

Na Prijedlog Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko turističke zone Biloševac 4, dostavljene su dvije primjedbe od strane zainteresiranih investitora, i to putem pošte i gradske pisarnice, dok u knjizi primjedbi nije bilo pisanih primjedbi.



GLASNIK Grada MAKARSKE

službeno glasilo Grada MAKARSKE

Godišnja pretplata 400,00 kuna doznaje se na Žiro račun broj: 2390001-1824900000 - HPB d.d. Zagreb	GODINA XXVI Makarska, 12. prosinca 2019.	Broj 26 Telefoni: 608-401, 608-404 Telefax: 612-046 List izlazi po potrebi
--	--	--

Na temelju članka 95. stavka 2. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), članka 23. stavka 3. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš („Narodne novine“, broj 3/17) i članka 49. Statuta Grada Makarske (Glasnik Grada Makarske, br. 08/18 i 14/18), Gradonačelnik Grada Makarske, dana 10. prosinca 2019. godine, donio je sljedeću

ODLUKU

o utvrđivanju novog Prijedloga izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Makarske, o utvrđivanju Prijedloga Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko turističke zone Makarska – Zapad 2, o utvrđivanju Prijedloga Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističke zone Biloševac 4, te o objavi javne rasprave

Članak 1.

Ovom Odlukom utvrđuju se prijedlozi sljedeće prostorno planske dokumentacije:

- novi Prijedlog izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Makarske (Glasnik Grada Makarske, br. 8/06, 16/07, 19/09, 03/16), prijedlog izrađen od „Geoprojekta“ d.d. Split, prosinac 2019.,
- Prijedlog Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko turističke zone Makarska – Zapad 2 (Glasnik Grada Makarske, br. 9/12), prijedlog izrađen od „Arching studio“ d.o.o. Split, prosinac 2019.,
- prijedlog Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističke zone Biloševac 4, prijedlog izrađen od „Geoprojekta“ d.d. Split, prosinac 2019.

Članak 2.

Prijedlozi planske dokumentacije iz članka 1.

ove Odluke upućuju se na javnu raspravu zajedno sa Studijom strateške procjene utjecaja na okoliš Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Makarske, Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko turističke zone Makarska – Zapad 2 i Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističke zone Biloševac 4. (studija izrađena od „Zeleni servis“ d.o.o. Split).

Prijedlozi planske dokumentacije iz članka 1. ove Odluke, svaki pojedinačno, sadrže svoj tekstualni dio, grafički dio i obrazloženje – sažetak za javnost.

Članak 3.

Javna rasprava sa javnim uvidom trajati će od 20. prosinca 2019. do 20. siječnja 2020. godine, a ista će biti objavljena u Glasniku Grada Makarske, dnevnom listu Slobodna Dalmacija, na oglasnoj ploči i na službenoj stranici Grada Makarske www.makarska.hr, te u informacijskom sustavu Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja.

Članak 4.

Za vrijeme javne rasprave, svakog dana od 10 do 14 sati, u Gradskoj vijećnici Grada Makarske, svim zainteresiranim će se omogućiti javni uvid u izloženu dokumentaciju iz članka 1. i članka 2. ove Odluke.

Članak 5.

Javno izlaganje o Prijedlozima planske dokumentacije iz članka 1. ove Odluke te o predmetnoj Strateškoj studiji održati će se dana 10. siječnja 2020. g. s početkom u 12,00 sati, u Gradskoj vijećnici Grada Makarske.

Članak 6.

Sve zainteresirane osobe za vrijeme trajanja javne rasprave, zaključno s 20. siječnja 2020. godine, mogu dostaviti svoja pisana očitovanja, mišljenja, prijedloge i primjedbe na izloženu dokumentaciju

iz članka 1. i članka 2. ove Odluke.

Posebna obavijest o javnoj raspravi sa zahtjevom za dostavu mišljenja bit će upućena javnopravnim tijelima temeljem članaka 97. i 101. Zakona o prostornom uređenju.

Mišljenja, primjedbe i prijedlozi koji nisu dostavljeni u roku, nisu razumljivo napisani ili ne sadrže podatke i adresu podnositelja, neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

Članak 7.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja te će se objaviti u Glasniku Grada Makarske.

Klasa: 350-02/15-20/4

Urbroj: 2147/01-05-02/2-19-1052

Makarska, 10. prosinca 2019.

GRADONAČELNIK

Jure Brkan, dipl.oec.,v.r.

Na temelju članka 49. Statuta Grada Makarske (Glasnik Grada Makarske, br. 8/18 i 14/18) i članka 27. Odluke o socijalnoj skrbi Grada Makarske (Glasnik Grada Makarske, br. 10/16, 8/18, 9/18, 20/18 i 20/19), Gradonačelnik Grada Makarske, dana 10. prosinca 2019. godine donosi

ODLUKU

o izmjeni i dopuni Odluke o isplati pomoći umirovljenicima s područja grada Makarske

Članak 1.

Članak 2. Odluke o isplati pomoći umirovljenicima s prebivalištem na području grada Makarske, KLASA: 400-01/19-01/485, URBROJ: 2147/01-06/2-19-1 (Glasnik Grada Makarske, br. 25/19) mijenja se i glasi:

„Podjela poklon – bonova vršit će se uz predočenje osobne iskaznice na temelju Popisa umirovljenika Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje, na slijedeći način:

- za umirovljenike koji su mirovinu ostvarili u Republici Hrvatskoj, temeljem Popisa umirovljenika Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje,

- za umirovljenike koji su mirovinu ostvarili temeljem djelomičnog mirovinskog staža u Republici Hrvatskoj i u inozemstvu, temeljem Popisa umirovljenika Hrvatskog zavoda za

mirovinsko osiguranje uz obvezno predočenje tuzemne i inozemne mirovine.

Za umirovljenike koji su mirovinu ostvarili isključivo u inozemstvu podjela poklon – bona vršit će se uz predočenje osobne iskaznice i potvrde o inozemnoj mirovini.“

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u Glasniku Grada Makarske.

KLASA: 400-01/19-01/485

URBROJ: 2147/01-06/2-19-17

Makarska, 10. prosinca 2019.

GRADONAČELNIK

Jure Brkan, dipl.oec.,v.r.

Na temelju članka 49. Statuta Grada Makarske (Glasnik Grada Makarske, br. 8/18 i 14/18), Gradonačelnik Grada Makarske dana 11. prosinca 2019. godine, donosi

ODLUKU O KORIŠTENJU SLUŽBENIH MOBILNIH TELEFONA

Članak 1.

Ovom se Odlukom uređuje način korištenja službenih mobilnih telefona te prava i obveze dužnosnika Grada Makarske te službenika i namještenika u Gradskoj upravi u vezi s korištenjem predmetnih uređaja za službene potrebe.

Članak 2.

Pod službenim mobilnim telefonom podrazumijeva se mobilni uređaj, bez obzira na opremljenost, i SIM kartica.

Članak 3.

Pravo korištenja službenih mobilnih telefona imaju gradski dužnosnici, pročelnici gradskih upravnih tijela te službenici i namještenici gradskih upravnih tijela kojima to korištenje odobri pročelnik gradskog upravnog tijela u kojem su zaposleni. Službeni mobilni telefoni moraju biti međusobno umreženi.

Članak 4.

Korisnicima službenih mobilnih telefona priznaju se troškovi uređaja do utvrđenog ograničenja kako slijedi:

ISPROBAJ PRETPLATU!

nazovite i doznajte detalje*

021/ **279 279**

ili pošaljite e-mail

pretplata@slobodnadalmacija.hr



Predmet natječaja je prodaja nekretnine u vlasništvu Grada Solina oznake č.zem. 1350/2 (kč.zem. 3535/1) površine 589 m² K.O. Solin, po isključivoj cijeni od 736,00 kn/m² (slovima sedamstotinatridesetšestakuna/m²). Tekst natječaja je istaknut na oglasnoj ploči Gradske uprave Grada Solina, Stjepana Radica 42, danom objave i na službenim internetskim stranicama Grada Solina. Dodatne obavijesti možete dobiti na tel. 681-551.



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KLIS
OPĆINSKO VIJEĆE

OBAVJEŠTAVA

da se raspisuje JAVNI NATJEČAJ za prikupljanje pismenih ponuda

za prodaju građevinskog zemljišta u vlasništvu Općine Klis označenog kao dio nekretnine katastarske oznake kč.br. 3767/10 i 3767/16, k.o. Klis i to prema skici izrađenoj od strane tvrtke Vit-projekt d.o.o. iz Splita:

a) lik H površine 724,67 m²
Na navedenim nekretninama predviđena je izgradnja obiteljskih stambenih kuća. Tekst natječaja je istaknut na oglasnoj ploči općine Klis, Iza grada 2, 21231 Klis i web stranici www.klis.hr danom objave ove obavijesti.

OPĆINSKI NAČELNIK
Jakov Vetma, v.r.



REPUBLIKA HRVATSKA
Splitsko-dalmatinska županija
GRAD MAKARSKA

Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo

Odsjek za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenja

Klasa: 350-02/15-20/4

Urbroj: 2147/01-05-02/2-19-1053

Makarska, 10. prosinca 2019.

Na temelju članka 96. i 98. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) i Odluke Gradonačelnika, klasa: 350-02/15-20/4, ur.broj: 2147/01-05-02/2-19-1052, od 10. prosinca 2019. godine,

Grad Makarska objavljuje

JAVNU RASPRAVU

I.

Objavljuje se javna rasprava sa javnim uvidom:

- u novi Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Makarske,
- u Prijedlog Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko turističke zone Makarska – Zapad 2,
- u Prijedlog Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističke zone Biloševac 4, te
- Studiju strateške procjene utjecaja na okoliš Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Makarske, Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko turističke zone Makarska – Zapad 2 i Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističke zone Biloševac 4.

II.

Javna rasprava o planskoj dokumentaciji i Strateškoj studiji iz točke I. organizirat će se od 20. prosinca 2019. do 20. siječnja 2020. godine, u Gradskoj vijećnici, u prizemlju zgrade Grada Makarske, Obala kralja Tomislava 1, Makarska, svakim danom od 10,00 do 14,00 sati.

III.

Javno izlaganje o planskoj dokumentaciji i Strateškoj studiji iz točke I. održat će se dana 10. siječnja 2020. g., s početkom u 12 sati, u Gradskoj vijećnici Grada Makarske.

IV.

Na javnom uvidu bit će izloženi tekstualni i grafički dijelovi s obrazloženjima svih Prijedloga planske dokumentacije iz točke I., zajedno sa Studijom, a isto će biti objavljeno i na službenim stranicama Grada Makarske, na adresi www.makarska.hr, pod poveznicom „Prostorno planska dokumentacija – postupci u tijeku“.

Tijekom javnog izlaganja mogu se postavljati pitanja te davati prijedlozi i primjedbe u zapisnik. Tijekom trajanja javnog uvida prijedlozi i primjedbe se mogu upisati i u knjigu primjedbi.

Nositelju izrade, odnosno Upravnom odjelu za prostorno uređenje i graditeljstvo, sve zainteresirane osobe, svoje prijedloge i primjedbe na plansku dokumentaciju kao i na Studiju, mogu uputiti odnosno dostaviti najkasnije do 20. siječnja 2020. godine. Mišljenja, primjedbe, prijedlozi koji nisu dostavljeni u roku, nisu razumljivo napisani ili ne sadrže podatke i adresu podnositelja, neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi. Pismena slati na adresu:

GRAD MAKARSKA, Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo, Obala kralja Tomislava 1, 21300 M a k a r s k a, uz naznaku „Primjedbe, prijedlozi – javna rasprava“.

v.d. Pročelnika:

Ognjen Radić, dipl.ing.građ.

Legendarni likovi iz predstave

AUDICIJA MARINKO ĆUTUK

STAND UP
PLATITE
MASTERCARD
KARTICOM
I OSTVARITE
POPUST OD 10%

ERO
SA OVOGA SVIJETA
BY ŽELJKO NINČIĆ

&
PRIMI MEEE!

Cijena ulaznice 50 kn

CROATIA TICKETS
www.croatia-tickets.com

IMOTSKI Kino dvorana 12.12.2019. 19h

Hrvatsko narodno kazalište Split
objavljuje:

PONIŠTENJE NATJEČAJA

objavljenog dana 11. studenog 2019. godine u dnevnom listu „Slobodna Dalmacija“ i na web stranici HNK Split za popunjavanje radnog mjesta „ČISTAČICA“-1 izvršiteljica/ izvršitelj na neodređeno vrijeme.

Hrvatsko narodno kazalište Split



Zad

jedinstveni news portal

u ma

-dip
mas

-dip
2019.

-ma

-dip
„Ke
Dar
Od 1
plak

KL
UF
Me

Na
15
20

1.
ur
2.
pr
uv
3.
vr
47
pl
4.
Pl
5.
Pl
-
ov
or
-
ni
U
ls
d
U
M
P
s
p
2
C
n
n

J A V N I U V I D

**u Prijedlog Urbanističkog plana
uređenja ugostiteljsko turističke zone
Biloševac 4**

GRADSKA VIJEĆNICA

20. prosinca do 20. siječnja 2020.

(svakim danom od 10,00 do 14,00 sati)

JAVNO IZLAGANJE

**10. siječnja 2020. godine
u 12,00 sati**



REPUBLIKA HRVATSKA
Splitsko-dalmatinska županija
GRAD MAKARSKA

Oglasna ploča

Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo
Odsjek za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenja

Klasa: 350-02/15-20/4
Urbroj: 2147/01-05-02/2-19-1053
Makarska, 10. prosinca 2019.

Na temelju članka 96. i 98. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) i Odluke Gradonačelnika, klasa: 350-02/15-20/4, ur.broj: 2147/01-05-02/2-19-1052, od 10. prosinca 2019. godine,

**Grad Makarska objavljuje
JAVNU RASPRAVU**

I.

Objavljuje se javna rasprava sa javnim uvidom:

- u novi **Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Makarske** (2. ponovna javna rasprava),
- u **Prijedlog Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko turističke zone Makarska – Zapad 2,**
- u **Prijedlog Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističke zone Biloševac 4, te**
- **Studiju strateške procjene utjecaja na okoliš Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Makarske, Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko turističke zone Makarska – Zapad 2 i Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističke zone Biloševac 4.**

II.

Javna rasprava o planskoj dokumentaciji i Strateškoj studiji iz točke I. organizirat će se **od 20. prosinca 2019. do 20. siječnja 2020. godine**, u Gradskoj vijećnici, u prizemlju zgrade Grada Makarske, Obala kralja Tomislava 1, Makarska, svakim danom od 10,00 do 14,00 sati.

III.

Javno izlaganje o planskoj dokumentaciji i Strateškoj studiji iz točke I. održat će se dana **10. siječnja 2020. g.**, s početkom u 12 sati, u Gradskoj vijećnici Grada Makarske.

IV.

Na javnom uvidu bit će izloženi tekstualni i grafički dijelovi s obrazloženjima svih Prijedloga planske dokumentacije iz točke I., zajedno sa Studijom, a isto će biti objavljeno i na službenim stranicama Grada Makarske, na adresi www.makarska.hr, pod poveznicom „Prostorno planska dokumentacija – postupci u tijeku“.

Tijekom javnog izlaganja mogu se postavljati pitanja te davati prijedlozi i primjedbe u zapisnik. Tijekom trajanja javnog uvida prijedlozi i primjedbe se mogu upisati i u knjigu primjedbi.

Nositelju izrade, odnosno Upravnom odjelu za prostorno uređenje i graditeljstvo, sve zainteresirane osobe, svoje prijedloge i primjedbe na plansku dokumentaciju kao i na Studiju, mogu uputiti odnosno dostaviti najkasnije do 20. siječnja 2020. godine. Mišljenja, primjedbe, prijedlozi koji nisu dostavljeni u roku, nisu razumljivo napisani ili ne sadrže podatke i adresu podnositelja, neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi. Pismena slati na adresu:

GRAD MAKARSKA

Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo
Obala kralja Tomislava 1
21300 M a k a r s k a

uz naznaku „Primjedbe, prijedlozi – javna rasprava“.

v.d. Pročelnika:

Ognjen Radić, dipl.ing.građ. s.r.

Naslov: RE: Objava javne rasprave na mrežnim stranicama Ministarstva

Šalje: Web <Web@mgipu.hr>

Datum: 12.12.2019. 9:05

Prima: Grad Makarska, Tonči Vuković <tonci.vukovic@makarska.hr>

Poštovani,

informacija o javnoj raspravi je objavljena na web stranici Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja.

Poveznica: <https://mgipu.gov.hr/o-ministarstvu-15/djelokrug/prostorno-uredjenje-3335/prostorni-planovi-8193/informacije-o-planovima-u-izradi/informacije-o-javnim-raspravama/3865>

Lijepi pozdrav,
Valentina Vincek

Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja
Samostalna služba za odnose s javnošću i informiranje
Ulica Republike Austrije 20, 10 000 Zagreb
Tel: 01 3782 487
Web: <https://mgipu.gov.hr>

-----Original Message-----

From: Grad Makarska, Tonči Vuković <tonci.vukovic@makarska.hr>

Sent: Thursday, December 12, 2019 8:47 AM

To: Web <Web@mgipu.hr>

Subject: Objava javne rasprave na mrežnim stranicama Ministarstva

Poštovani,

sukladno članku 96. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) molimo, na mrežnim stranicama Ministarstva, objaviti priloženu obavijest o javnoj raspravi o novom Prijedlogu izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Makarske, te ostale planske dokumentacije, zajedno sa Studijom strateške procjene utjecaja na okoliš iste planske dokumentacije.

Lijep pozdrav,

--

Tonči Vuković, dipl.iur.

Voditelj Odsjeka za provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje GRAD MAKARSKA
Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo

Obala kralja Tomislava 1
21300 Makarska
tel. 021 608 431
fax 021 612 046
<http://www.makarska.hr>

Razmislite o okolišu prije ispisa ove poruke na papir. / Think before printing this message.

IZJAVA O ODRICANJU OD ODGOVORNOSTI: Ova elektronička poruka može sadržavati osjetljive, povjerljive i/ili povlaštene informacije te je namijenjena isključivo naznačenom primatelju i/ili grupi primatelja. Ako ste je primili pogreškom, molimo Vas da o tome odmah obavijestite pošiljatelja te da izvornu poruku i sve njene priloge odmah, bez čitanja, trajno izbrišete. Neovlaštena uporaba, distribucija, otkrivanje, umnožavanje ili izmjena ove poruke je zabranjena. Sadržaj, stavovi i mišljenja izneseni u poruci su autorovi i ne predstavljaju nužno službeni stav Ministarstva graditeljstva i prostornoga



Informacije o javnim raspravama

12.12.2019. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu IV. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Vrbovca

12.12.2019. | pdf (1639kb)

12.12.2019. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu ID PPU Grada Makarske, prijedlogu ID UPU ugostiteljsko turističke zone Makarska – Zapad 2, prijedlogu UPU ugostiteljsko-turističke zone Biloševac 4, te Studiji SPUO tih planova

12.12.2019. | pdf (383kb)

11.12.2019. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja poduzetničke zone Čiponjac, Grad Novalja

11.12.2019. | pdf (102kb)

11.12.2019. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja 4.1. Oštrica (Miline), Općina Marina

11.12.2019. | pdf (513kb)

10.12.2019. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ernestinovo

10.12.2019. | pdf (88kb)

09.12.2019. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu VIII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Belišća

09.12.2019. | pdf (95kb)

09.12.2019. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu VI. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja grada Belišća

09.12.2019. | pdf (97kb)

09.12.2019. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Nedelišće i III. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja naselja Parag

09.12.2019. | pdf (387kb)

06.12.2019. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Kaptol

06.12.2019. | pdf (619kb)



11°C



Početna O Makarskoj Gradsko vijeće Gradska uprava Gradske ustanove i tvrtke Gradske udruge Javna nabava Natječaji E-obrasci

E-glasnik

Izmjene i dopune PPU-a Grada Makarske

Postupci u tijeku

- Izmjene i dopune PPU-a Grada Makarske
- Izrada urbanističkih planova uređenja

Obavijest o javnoj raspravi o novom Prijedlogu izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Makarske, te ostale planske dokumentacije, zajedno sa Studijom strateške procjene utjecaja na okoliš iste planske dokumentacije (od 20.12.2019. do 20.01.2020.

Javna rasprava (od 06.07. do 21.07.2018.) o novom Prijedlogu izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Makarske

Odluka o započinjanju postupka strateške procjene utjecaja na okoliš ID PPUG Makarske i ostalih planova

Informacija o započinjanju postupka strateške procjene utjecaja na okoliš ID PPUG Makarske i ostalih planova

Izmjene i dopune PPU-a Grada Makarske, prijedlog za J.R., lipanj 2017.

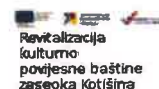
Izmjene i dopune PPU-a Grada Makarske, Prijedlog za J.R., srpanj 2018.

Izvešće o javnoj raspravi o Prijedlogu ID PPUG-a Makarske

Izmjena Odluke o započinjanju SPUO, Grad Makarska

Odluka o sadržaju SPUO ID PPU Grada Makarske

© Stranice ○ Dokumenti



Posebna obavijest o javnoj raspravi o Prijedlogu UPU-a ugostiteljsko turističke zone Biloševac 4, dostavljena je slijedećim javnopravnim tijelima:

- JU Zavod za prostorno uređenje SDŽ, Split
- Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Splitu,
- Ministarstvo poljoprivrede,
- Ministarstvo pomorstva, prometa i infrastrukture,
- MUP – Policijska uprava splitsko dalmatinska, Sektor upravnih i inspekcijskih poslova civilne zaštite,
- Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za vodno područje slivova južnog Jadrana Split
- Hrvatske ceste , Ispostava Split,
- Županijska uprava za ceste – Split,
- Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava za zaštitu prirode,
- Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured Split,
- Javna ustanova za upravljanje zaštićenim područjima SDŽ, Split
- Hrvatske šume, UŠP Split
- HEP ODS Zagreb, DP Elektrodalmacija Split, Pogon Makarska,
- «Vodovod» d.o.o. Makarska,
- Lučka kapetanija Split,
- Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije,
- Općina Baška Voda,
- Općina Zagvozd,
- Općina Tučepi,
- Mjesni odbori Grada Makarske



REPUBLIKA HRVATSKA
Splitsko-dalmatinska županija
GRAD MAKARSKA

Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo
Odsjek za provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje

Klasa: 350-02/15-20/4
Urbroj: 2147/01-05-02/2-19-1072
Makarska, 11. prosinca 2019.

HRVATSKE ŠUME
UŠP SPLIT
Kralja Zvonimira 35/III 21000 S P L I T

Predmet: Posebna obavijest o javnoj raspravi o prijedlozima planske dokumentacije, dostavlja se

Sukladno članku 97. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), obavještavamo vas da je Grad Makarska, Odlukom Gradonačelnika, klasa: 350-02/15-20/4, ur.broj: 2147/01-05-02/2-19-1052, od 10. prosinca 2019. godine

O B J A V I O
JAVNU RASPRAVU SA JAVNIM UVIDOM

- u novi Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Makarske (2. ponovna jav.raspr.)
- u Prijedlog Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko turističke zone Makarska – Zapad 2,
- u Prijedlog Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističke zone Biloševac 4, te
- u Studiju strateške procjene utjecaja na okoliš Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Makarske, Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko turističke zone Makarska – Zapad 2 i Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističke zone Biloševac 4.

Javna rasprava o predmetnoj planskoj dokumentaciji i Strateškoj studiji organizirat će se **od 20. prosinca 2019. do 20. siječnja 2020. godine**, u Gradskoj vijećnici, u prizemlju zgrade Grada Makarske, Obala kralja Tomislava 1, Makarska, svakim danom od 10,00 do 14,00 sati.

Javno izlaganje o predmetnoj planskoj dokumentaciji i Strateškoj studiji održat će se dana **10. siječnja 2020. g.**, s početkom u 12 sati, u Gradskoj vijećnici Grada Makarske.

Na javnom uvidu bit će izloženi tekstualni i grafički dijelovi s obrazloženjima svih Prijedloga planske dokumentacije, zajedno sa Studijom, a isto će biti objavljeno i na službenim stranicama Grada Makarske, na adresi www.makarska.hr, pod poveznicom „Prostorno planska dokumentacija – postupci u tijeku“.

Tijekom javnog izlaganja mogu se postavljati pitanja te davati prijedlozi i primjedbe u zapisnik. Tijekom trajanja javnog uvida prijedlozi i primjedbe se mogu upisati i u knjigu primjedbi.

Nositelju izrade, odnosno Upravnom odjelu za prostorno uređenje i graditeljstvo, sve zainteresirane osobe, svoje prijedloge i primjedbe na plansku dokumentaciju kao i na Studiju, mogu uputiti odnosno dostaviti najkasnije do 20. siječnja 2020. godine. Mišljenja, primjedbe, prijedlozi koji nisu dostavljeni u roku, nisu razumljivo napisani ili ne sadrže podatke i adresu podnositelja, neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi. Pismena slati na adresu:

GRAD MAKARSKA, Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo, Obala kralja Tomislava 1, 21300 Makarska, uz naznaku „Primjedbe, prijedlozi – javna rasprava“.

v.d. Pročelnika:
Ognjen Radić, dipl.ing.grad. s.r.

Office of posting Prijemni poštanski ured	Date Datum
Address of the item Adresna poštovnica	20
ZAVOD ZA PRIJESTOLNO UREĐENJE SDZ Dolomitskog rata 2 Nature of the item/Vrsta pošiljke 29 000 SPIT	
☐ Registered Letter Pisano pismo ☐ Postal parcel Preporučena ☐ Insured letter Osigurano	☐ Value Shipment Vrijednoscna pošiljka Amount Iznos
AR RF 56813376 3 HR	
☐ Money order Upisnica	Amount Iznos
Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu	
The item mentioned above has been duly delivered ispućeno je	
Signature Datum i potpis	Date Datum
28/12/2015	

The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisuje odredbe države odredišta, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik odredninskog poštanskog ureda.

AR

On postal service
Poštanska služba

Return to
Vratiti

Name Ime i prezime ili naziv tvrtke	GRAD MAKARSKA
Street and nr. Ulica i br.	OBALA K. TOMISLAVA 1
Locality and country Mjesto i država	21300 MAKARSKA
DL 350-02/15-20/4	
hr.br. 2947/01-05-02/2-19-1076	
OBAVIJEST O JAVNOJ RASPRAVI	
Sobor 18 T.V.	

To be filled in by the addressee
Ispunjava pošiljku

Om. za narudžbu: 7/2018 Hrvatska pošta

Office of posting Prijemni poštanski ured	Date Datum
Address of the item Adresna poštovnica	20
VODOVOD d.o.o. MAKARSKA VRGORSKA 7, 21300 MAKARSKA	
☐ Registered Letter Pisano pismo ☐ Postal parcel Preporučena ☐ Insured letter Osigurano	☐ Value Shipment Vrijednoscna pošiljka Amount Iznos
AR RF 56813382 5 HR	
☐ Money order Upisnica	Amount Iznos
Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu	
The item mentioned above has been duly delivered ispućeno je	
Signature Datum i potpis	Date Datum
19/12 2015	

The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisuje odredbe države odredišta, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik odredninskog poštanskog ureda.

AR

On postal service
Poštanska služba

Return to
Vratiti

Name Ime i prezime ili naziv tvrtke	GRAD MAKARSKA
Street and nr. Ulica i br.	OBALA K. TOMISLAVA 1
Locality and country Mjesto i država	21300 MAKARSKA
DL 350-02/15-20/4	
hr.br. 2947/01-05-02/2-19-1076	
OBAVIJEST O JAVNOJ RASPRAVI	
Sobor 18 T.V.	

To be filled in by the addressee
Ispunjava pošiljku

Om. za narudžbu: 5/2017 Hrvatska pošta

Office of posting Prijemni poštanski ured	Date Datum
Address of the item Adresna poštovnica	20
JUPANIJSKA UPRAVA 2A CESTE SPIT Rukovoditelj Bostjanec 22 Nature of the item/Vrsta pošiljke 29 000 SPIT	
☐ Registered Letter Pisano pismo ☐ Postal parcel Preporučena ☐ Insured letter Osigurano	☐ Value Shipment Vrijednoscna pošiljka Amount Iznos
AR RF 56813382 5 HR	
☐ Money order Upisnica	Amount Iznos
Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu	
The item mentioned above has been duly delivered ispućeno je	
Signature Datum i potpis	Date Datum
19.12.2015	

The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisuje odredbe države odredišta, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik odredninskog poštanskog ureda.

AR

On postal service
Poštanska služba

Return to
Vratiti

Name Ime i prezime ili naziv tvrtke	GRAD MAKARSKA
Street and nr. Ulica i br.	OBALA K. TOMISLAVA 1
Locality and country Mjesto i država	21300 MAKARSKA
DL 350-02/15-20/4	
hr.br. 2947/01-05-02/2-19-108	
OBAVIJEST O JAVNOJ RASPRAVI	
18 T.V.	

To be filled in by the addressee
Ispunjava pošiljku

Office of posting Prijamni poštanski uređ	Date Datum
20	
Addressee of the item Primatelj pošiljke HRVATSKE VOJNE VGO 2a podružice slavonske ul. 10g Jadranska, Vukovarska 35	
Nature of the item/Vrsta pošiljke 2000 SOLI	
☐ Registered letter Preporučeno pismo	☐ Value Shipment Vrijednosna pošiljka
☐ Postal parcel Preporučena	☐ Amount Iznos
☐ Insured letter Poznat	
Nº of item Br. pošiljke	
☐ Money order Upisnica	Amount Iznos
Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu	
The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka	
☐ delivered uročena je	☐ paid isplaćena je
Date Datum 19.12.2019	
Signature Datum i potpis	

AR

On postal service
Pojamnik službe

Return to
Vratiti

Name
Ime i prezime ili naziv tvrtke GRAD MAJARSKA

Street and Nº
Ulica i br. OBALA K. TOMISLAVA 1

Locality and country
Mjesto i država 21300 MAJARSKA

KL 350-02/15-20/4

Ur.br. 2147/01-05-02/2-19-1064

OBAVIJEST O JAVNOJ RASPRAVI

Sobor 18 T.V.

To be filled in by the addressee
Ispunjava pošiljku

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
* Ovo obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisne odredbe države isplatu, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik odredjenog poštanskog uređ.

Can. za narudžbu: 8/2017 Hrvatska pošta

Office of posting Prijamni poštanski uređ	Date Datum
20	
Addressee of the item Primatelj pošiljke MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, POLICIJSKA UPRAVA SPLITSKO DARMATINSKA, SEKTOR UPR. I. upr. i. poslova civilne zaštite	
Nature of the item/Vrsta pošiljke K. ZVOJUNAR 124	
☐ Registered letter Preporučeno pismo	☐ Value Shipment Vrijednosna pošiljka
☐ Postal parcel Preporučena	☐ Amount Iznos
☐ Insured letter Poznat	
Nº of item Br. pošiljke	
☐ Money order Upisnica	Amount Iznos
Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu	
The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka	
☐ delivered uročena je	☐ paid isplaćena je
Date Datum 19.12.2019	
Signature Datum i potpis	

AR

On postal service
Pojamnik službe

Return to
Vratiti

Name
Ime i prezime ili naziv tvrtke GRAD MAJARSKA

Street and Nº
Ulica i br. OBALA K. TOMISLAVA 1

Locality and country
Mjesto i država 21300 MAJARSKA

KL 350-02/15-20/4

Ur.br. 2147/01-05-02/2-19-1069

OBAVIJEST O JAVNOJ RASPRAVI

Sobor 18 T.V.

To be filled in by the addressee
Ispunjava pošiljku

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
* Ovo obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisne odredbe države isplatu, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik odredjenog poštanskog uređ.

Can. za narudžbu: 8/2017 Hrvatska pošta

Office of posting Prijamni poštanski uređ	Date Datum
20	
Addressee of the item Primatelj pošiljke HRVATSKE VOJNE VSP SPLIT	
Nature of the item/Vrsta pošiljke 21102	
☐ Registered letter Preporučeno pismo	☐ Value Shipment Vrijednosna pošiljka
☐ Postal parcel Preporučena	☐ Amount Iznos
☐ Insured letter Poznat	
Nº of item Br. pošiljke	
☐ Money order Upisnica	Amount Iznos
Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu	
The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka	
☐ delivered uročena je	☐ paid isplaćena je
Date Datum 20.12.2019	
Signature Datum i potpis	

AR

On postal service
Pojamnik službe

Return to
Vratiti

Name
Ime i prezime ili naziv tvrtke GRAD MAJARSKA

Street and Nº
Ulica i br. OBALA K. TOMISLAVA 1

Locality and country
Mjesto i država 21300 MAJARSKA

KL 350-02/15-20/4

Ur.br. 2147/01-05-02/2-19-1072

OBAVIJEST O JAVNOJ RASPRAVI

To be filled in by the addressee
Ispunjava pošiljku

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
* Ovo obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisne odredbe države isplatu, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik odredjenog poštanskog uređ.

Can. za narudžbu: 8/2017 Hrvatska pošta

Office of posting Prijemni poštanski ured	Date Datum
Address of the item Primatel pošiljke	20
LUČKA KAPETANIJA Obala Lazzaretov 1 21000 SPLIT	
Nature of the item/Vrsta pošiljke	
☐ Registered Letter Prijemna Pismo	☐ Value Shipment Vrijednosna pošiljka
☐ Postal parcel Preporučena	☐ Amount Iznos
☐ Insured letter Paketi	
☐ Money order Upisnica	☐ Amount Iznos
Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu	
The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka	
☐ delivered uručena je	Date Datum
☐ paid isplaćena je	20.12.2010
Signature Datum i potpis	
J	

To be filled in by the sender
Ispunjava pošiljatelj

Return to
Vratiti

Name
Ime i prezime ili naziv tvrtke GRAD MAKARSKA

Street and No.
Ulica i br. OBALA K. TOMISLAVA

Locality and country
Mjesto i država 21300 MAKARSKA

21.350-02-15-20/4
Ur.br. 2147/09-05-02/2-19-107
OBAVIJEST O JAVNOJ RASPRAVI
Sobor 18 T.V.

Can. za narudžbu: 9/2017

Hrvatska pošta

Office of posting Prijemni poštanski ured	Date Datum
Address of the item Primatel pošiljke	20
HRVATSKA REGULATurna AGENCIJA ZA MREŽNE DIELATNOSTI UL. ROBERTA FRANGEŠA MIHANOLIĆA 9	
Nature of the item/Vrsta pošiljke	
☐ Registered Letter Prijemna Pismo	☐ Value Shipment Vrijednosna pošiljka
☐ Postal parcel Preporučena	☐ Amount Iznos
☐ Insured letter Paketi	
☐ Money order Upisnica	☐ Amount Iznos
Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu	
The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka	
☐ delivered uručena je	Date Datum
☐ paid isplaćena je	20
Signature Datum i potpis	
19-12-2010	

To be filled in by the sender
Ispunjava pošiljatelj

Return to
Vratiti

Name
Ime i prezime ili naziv tvrtke GRAD MAKARSKA

Street and No.
Ulica i br. OBALA K. TOMISLAVA 1

Locality and country
Mjesto i država 21300 MAKARSKA

21.350-02/15-20/4
Ur.br. 2147/09-05-02/2-19-1061
OBAVIJEST O JAVNOJ RASPRAVI
Sobor 18 T.V.

Can. za narudžbu: 9/2017

Hrvatska pošta

Office of posting Prijemni poštanski ured	Date Datum
Address of the item Primatel pošiljke	20
MINISTARSTVO MORA PROMETA I INFRASTRUKTURE RISANJE 14, 10 000 ZAGREB	
Nature of the item/Vrsta pošiljke	
☐ Registered Letter Prijemna Pismo	☐ Value Shipment Vrijednosna pošiljka
☐ Postal parcel Preporučena	☐ Amount Iznos
☐ Insured letter Paketi	
☐ Money order Upisnica	☐ Amount Iznos
Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu	
The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka	
☐ delivered uručena je	Date Datum
☐ paid isplaćena je	20
Signature Datum i potpis	
REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO PROMETA I INFRASTRUKTURE ZAGREB	

To be filled in by the sender
Ispunjava pošiljatelj

Return to
Vratiti

Name
Ime i prezime ili naziv tvrtke GRAD MAKARSKA

Street and No.
Ulica i br. OBALA K. TOMISLAVA

Locality and country
Mjesto i država 21300 MAKARSKA

21.350-02/15-20/4
Ur.br. 2147/09-05-02-219-1070
OBAVIJEST O JAVNOJ RASPRAVI
Sobor 18 T.V.

Office of posting Prijemni poštanski ured	Date Datum
20	
Addressee of the item Primatelj pošiljke MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I ENERGETIKE Uprava za zaštitu prirode RADNIKA CEST 80, 10000 ZAGREB	
Nature of the item/Vrsta pošiljke	
☐ Registered Letter Prijemna Pošta	☐ Value Shipment Vrednosna pošiljka
☐ Postal parcel Preporučena	☐ Amount Iznos
☐ Insured letter Pojam	
☐ Money order Upisnica	☐ Amount Iznos
Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu	
The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka	
☐ delivered uručena je	☐ paid isplaćena je
Signature/ Datum i potpis	
20-12-2019	

To be filled in by the sender
Ispunjava pošiljatelj

On postal service Poštanska služba	Stamp of the office returning the advice Oznaka štampanja poštanske službe za vraćanje obavijesti
Return to Vratiti	
Name Ime i prezime ili naziv tvrtke	GRAD MAKARSKA
Street and No Ulica i br.	OBALA K. TOMISLAVA 1
Locality and country Mjesto i država	21300 MAKARSKA
21.350-02/15-20/4	
Ur.br. 2947/01-05-02/2-19-1068	
OBAVIJEST O JAVNOJ RASPRAVI	
Sobor 18 T.V.	

Om. za narudžbu: 5/2017 Hrvatska pošta

Office of posting Prijemni poštanski ured	Date Datum
20	
Addressee of the item Primatelj pošiljke MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, Uprava Vodnogov gospodarstva 10000 ZAGREB, ul. Okoliša	
Nature of the item/Vrsta pošiljke	
☐ Registered Letter Prijemna Pošta	☐ Value Shipment Vrednosna pošiljka
☐ Postal parcel Preporučena	☐ Amount Iznos
☐ Insured letter Pojam	
☐ Money order Upisnica	☐ Amount Iznos
Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu	
The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka	
☐ delivered uručena je	☐ paid isplaćena je
Signature/ Datum i potpis	
20-12-2019	

To be filled in by the sender
Ispunjava pošiljatelj

On postal service Poštanska služba	Stamp of the office returning the advice Oznaka štampanja poštanske službe za vraćanje obavijesti
Return to Vratiti	
Name Ime i prezime ili naziv tvrtke	GRAD MAKARSKA
Street and No Ulica i br.	OBALA K. TOMISLAVA 1
Locality and country Mjesto i država	21300 MAKARSKA
21.350-02/15-20/4	
Ur.br. 2947/01-05-02/2-19-1068	
OBAVIJEST O JAVNOJ RASPRAVI	
Sobor 18 T.V.	

Om. za narudžbu: 5/2017 Hrvatska pošta

Office of posting Prijemni poštanski ured	Date Datum
20	
Addressee of the item Primatelj pošiljke JU ZA UPRAVLJANJE ZAŠT. PRIRODNIH RIJEČONOSTIMA 24 ADRIJE SP2 Prilaz brade Kaliternog 10 21002 SPLIT	
Nature of the item/Vrsta pošiljke	
☐ Registered Letter Prijemna Pošta	☐ Value Shipment Vrednosna pošiljka
☐ Postal parcel Preporučena	☐ Amount Iznos
☐ Insured letter Pojam	
☐ Money order Upisnica	☐ Amount Iznos
Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu	
The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka	
☐ delivered uručena je	☐ paid isplaćena je
Signature/ Datum i potpis	
20.12.2019	

To be filled in by the sender
Ispunjava pošiljatelj

On postal service Poštanska služba	Stamp of the office returning the advice Oznaka štampanja poštanske službe za vraćanje obavijesti
Return to Vratiti	
Name Ime i prezime ili naziv tvrtke	GRAD MAKARSKA
Street and No Ulica i br.	OBALA K. TOMISLAVA 1
Locality and country Mjesto i država	21300 MAKARSKA
21.350-02/15-20/4	
Ur.br. 2947/01-05-02/2-19-1071	
JU ZA UP	
OBAVIJEST O JAVNOJ RASPRAVI	
Sobor 18 T.V.	

Om. za narudžbu: 5/2017 Hrvatska pošta

Office of posting Prijemni poštanski ured	Date Datum
20	
Address of the item Primatelj pošiljke HEP ODS ELEKTRODOLMAČIJA SPLIT POLJICKEV CESTI 73, 21000 SPLIT	
Nature of the item/Vrsta pošiljke	
☐ Registered letter Preporučeno pismo	☐ Value Shipment Vrijednosna pošiljka
☐ Postal parcel Preporučena	☐ Amount Iznos
☐ Insured letter Paket	
Nº of item Br. pošiljke	
Money order Upisnica	
Amount Iznos	
Meets on a destination/Ispunjava se na određitu	
The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka	
☐ delivered uručena je	☐ paid isplaćena je
Signature Datum i potpis	
19-12-2013	

To be filled in by the sender
Ispunjava pošiljatelj

Return to
Vratiti

Name
Ime i prezime ili naziv tvrtke GRAD MAKARSKA

Street and Nº
Ulica i br. OBALA K. TOMISLAVA 1

Locality and country
Mjesto i država 21300 MAKARSKA

21.350-02/15-20/4

Ur. br. 2147/01-05-02/2-19-1062

OBAVIJEST O JAVNOJ RASPRAVI

Soba 18 T.V.

Čzn. za narudžbu: 6/2017

Hrvatska pošta

Office of posting Prijemni poštanski ured	Date Datum
20	
Address of the item Primatelj pošiljke MINISTARSTVO KULTURE UPRAVA ZA ZAŠT. KULT. BASTINE Kobuzervat. oh. u SPLITU 21000 SPLIT	
Nature of the item/Vrsta pošiljke	
☐ Registered letter Preporučeno pismo	☐ Value Shipment Vrijednosna pošiljka
☐ Postal parcel Preporučena	☐ Amount Iznos
☐ Insured letter Paket	
Nº of item Br. pošiljke	
Money order Upisnica	
Amount Iznos	
Meets on a destination/Ispunjava se na određitu	
The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka	
☐ delivered uručena je	☐ paid isplaćena je
Signature Datum i potpis	
20.12.2013	

To be filled in by the sender
Ispunjava pošiljatelj

Return to
Vratiti

Name
Ime i prezime ili naziv tvrtke GRAD MAKARSKA

Street and Nº
Ulica i br. OBALA K. TOMISLAVA 1

Locality and country
Mjesto i država 21300 MAKARSKA

21.350-02/15-20/4

Ur. br. 2147/01-05-02/2-19-1066

OBAVIJEST O JAVNOJ RASPRAVI

Soba 18 T.V.

Čzn. za narudžbu: 6/2017

Hrvatska pošta

Office of posting Prijemni poštanski ured	Date Datum
20	
Address of the item Primatelj pošiljke DUZS, Državna uprava za zaštitu i spašavanje Molisluku Hrvata 1, 21000 SPLIT	
Nature of the item/Vrsta pošiljke	
☐ Registered letter Preporučeno pismo	☐ Value Shipment Vrijednosna pošiljka
☐ Postal parcel Preporučena	☐ Amount Iznos
☐ Insured letter Paket	
Nº of item Br. pošiljke	
Money order Upisnica	
Amount Iznos	
Meets on a destination/Ispunjava se na određitu	
The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka	
☐ delivered uručena je	☐ paid isplaćena je
Signature Datum i potpis	
20.12.2013	

To be filled in by the sender
Ispunjava pošiljatelj

Return to
Vratiti

Name
Ime i prezime ili naziv tvrtke GRAD MAKARSKA

Street and Nº
Ulica i br. OBALA K. TOMISLAVA 1

Locality and country
Mjesto i država 21300 MAKARSKA

21.350-02/15-20/4

Ur. br. 2147/01-05-02/2-19-106

OBAVIJEST O JAVNOJ RASPRAVI

Soba 18 T.V.

Office of posting
Prijemni poštanski ured

Date
Datum 20

Addressee of the item
Primatelj pošiljke
OPCINA ZAGREB
UL. Frayze Tufmava 65
21270 ZAGREB

AR



Nature of the item/Vrsta pošiljke

☐ Registered Letter
Preporučeno pismo

☐ Value Shipment
Vrijednija pošiljka

☐ Postal parcel
Poštanski paket

☐ Insured letter
Osigurano pismo

Amount
Iznos

AR RF 56813383 4 HR

Money order
Uputnica

Amount
Iznos

Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly
Dobro navedena pošiljka

☐ delivered
uručena je

☐ paid
isplaćena je

Date
Datum 19/12/2019

Signature
Datum i potpis

OPUN.

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba iz zapisa oredničinog poštanskog urada.

Com. za narudbu: 7/2019 Hrvatska pošta

Return to
Vratiti

Name
Ime i prezime ili naziv tvrtke GRAD MAKARSKA

Street and nr.
Ulica i br. OBALA K. TOMISLAVA 1

Locality and country
Mjesto i država 21300 MAKARSKA

DL 350-02/15-20/4

DL 2147/01-05-02/2-19-1087

OBAVIJEST O JAVNOJ RASPLA

Sobor 18 T.V.

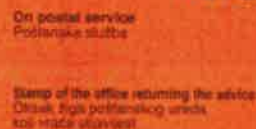
To be filled in by the sender
Ispunjava pošiljatelj

Office of posting
Prijemni poštanski ured

Date
Datum 20

Addressee of the item
Primatelj pošiljke
OPCINA BASKA VODA
Obala sv. Nikole 65
21320 BASKA VODA

AR



Nature of the item/Vrsta pošiljke

☐ Registered Letter
Preporučeno pismo

☐ Value Shipment
Vrijednija pošiljka

☐ Postal parcel
Poštanski paket

☐ Insured letter
Osigurano pismo

Amount
Iznos

AR RF 56813379 4 HR

Money order
Uputnica

Amount
Iznos

Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly
Dobro navedena pošiljka

☐ delivered
uručena je

☐ paid
isplaćena je

Date
Datum 19/12/2019

Signature
Datum i potpis

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba iz zapisa oredničinog poštanskog urada.

Com. za narudbu: 7/2016 Hrvatska pošta

Return to
Vratiti

Name
Ime i prezime ili naziv tvrtke GRAD MAKARSKA

Street and nr.
Ulica i br. OBALA K. TOMISLAVA 1

Locality and country
Mjesto i država 21300 MAKARSKA

DL 350-02/15-20/4

DL 2147/01-05-02/2-19-1080

OBAVIJEST O JAVNOJ RASPLA

Sobor 18 T.V.

To be filled in by the sender
Ispunjava pošiljatelj

POVRATNICA

Oznaka spisa:

350-02/15-20/4

Ev:

2147/01-05-02/2-19-055

Naziv otpravka koji se dostavlja:

OBAVIJEST

O JAVNOJ RASPRAVI

Broj priloga:

Na adresu primatelja:

MJEŠNI ODBOR ISTOK -

DUGIS

21300 MAKARSKA

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:



POVRATNICA

Oznaka spisa:

350-02/15-20/4

Ev:

2147/01-05-02/2-19-1058

Naziv otpravka koji se dostavlja:

OBAVIJEST

O JAVNOJ RASPRAVI

Broj priloga:

Na adresu primatelja:

MJEŠNI ODBOR RIDOL

-VRDOLJE

21300 MAKARSKA

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:



Soba 18

T.V.

POVRATNICA

Oznaka spisa:

350-02/15-20/4

Ev:

2147/01-05-02/2-19-057

Naziv otpravka koji se dostavlja:

OBAVIJEST

O JAVNOJ RASPRAVI

Broj priloga:

Na adresu primatelja:

MJEŠNI ODBOR

VELKO BRDO

21300 MAKARSKA

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:



Soba 18

T.V.

(datum ispisati slovima)

Primate!

Dostavljač:

2. Kad osoba kojoj je pismeno upućeno, odnosno poslovno sposobni član njezina kućanstva odnosno ovlaštena osoba ili radnik državnog tijela, fizičke ili pravne osobe bez zakonitog razloga odbije primiti pismeno, dostavljač će to naznačiti na pismenu i vratiti ga sudu a u stanu ili prostorijama gdje ta osoba radi, odnosno u sandučiću će ostaviti obavijest o pokušanoj dostavi s upozorenjem da će se dostava obaviti preko oglasne ploče suda.

dana 20..... god.

U sati

(Ako je primatelj nepismen ili nije u stanju potpisati se, dostavljač će ispisati njegovo ime i prezime i slovima dan primitka s napomenom zašto primatelj nije stavio svoj potpis).

Popis dostavljaca

Napomena dostavljača u slučaju nelsporuke

(datum ispisati slovima)

Primatele:

Dostavljatelj:

2. Kad osoba kojoj je pismeno upućeno, odnosno poslovno sposobni član njezina kućanstva, odnosno ovlaštena osoba ili radnik državnog tijela, fizičke ili pravne osobe bez zakonitog razloga odbije primiti pismeno, dostavljač će to naznačiti na pismenu i vratiti ga sudu, a u stanu ili prostorijama gdje ta osoba radi, odnosno u sandučiću će ostaviti obavijest o pokušaju dostavi s upozorenjem da će se dostava obaviti preko oglasne ploče suda.

dana 20 god.

U sati.

(Ako je primatelj nepismen ili nije u stanju potpisati se, dostavljač će ispisati njegovo ime i prezime i slovima dan primitka s napomenom zašto primatelj nije stavio svoj potpis).

Potpis dostavilca

Napomena dostavljača u slučaju neisporuke

(datum ispisati slovlma)

Primatele

Dostavljač:

2. Kad osoba kojoj je pismeno upućeno, odnosno poslovno sposobni član njezina kućanstva, odnosno ovlaštena osoba ili radnik državnog tijela, fizičke ili pravne osobe bez zakonitog razloga odbije primiti pismeno, dostavlja će to naznačiti na pismeno i vratiti ga sudu, a u stanu ili prostorijama gdje ta osoba radi, odnosno u sandučiću će ostaviti obavijest o pokušanoj dostavi s upozorenjem da će se dostava obaviti preko oglasne ploče suda.

dana 19.10.2010. 20 god.

..... sati.

(Ako je primatelj nepismen ili nije u stanju potpisati se, dostavljač će ispisati njegovo ime i prezime i slovima dan primitka s napomenom zašto primatelj nije stavio svoj potpis).

Potpis dostavljača

Napomena dostavljača u slučaju neisporuke

AR RF 56801 404 6 ER

POVRATNICA

Oznaka spisa:

350-02/15-20/4

Ev.:

2147/01-05-02/2-19-1054

Naziv otpravka koji se dostavlja:

OBAVIJEST

O JAVNOJ RASPRAVI

Broj priloga:

Na adresu primatelja:

MJESNI ODBOR

BILI BRIG - GORINKA
21300 MAKARSKA

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:



Soban 18

T.V.

POVRATNICA

Oznaka spisa:

350-02/15-20/4

Ev.:

2147/01-05-02/2-19-1056

Naziv otpravka koji se dostavlja:

OBAVIJEST

O JAVNOJ RASPRAVI

Broj priloga:

Na adresu primatelja:

MJESNI ODBOR PLATJA

SINOKOČA

21300 MAKARSKA

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:



Soban 18

T.V.

POVRATNICA

Oznaka spisa:

350-02/15-20/4

Ev.:

2147/01-05-02/2-19-1059

Naziv otpravka koji se dostavlja:

OBAVIJEST

O JAVNOJ RASPRAVI

Broj priloga:

Na adresu primatelja:

MJESNI ODBOR ZELENKA

-RATAČ

21300 MAKARSKA

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:



Soban 18

T.V.

Potvrđujem da sam danas.....18.12.19..... 20..... godine
primio otpравak označen na prednjoj strani. (datum ispisati slovima)

Primateљ:

Dostavljač:

1. Budući da primatelj **NIJE ZATEČEN** na mjestu gdje treba dostaviti otpравak ni nakon ostavljene pismene obavijesti da radi dostavljanja bude u određeno vrijeme u svom stanu odnosno na svom radnom mjestu, dos-tava je obavljena predajom otpравka punoljetnom članu domaćinstva primatelja - kućepazitelju - susjedu - ovlaštenoj osobi koja radi na istom mjestu s primateljem

2. Kad osoba kojoj je pismeno upućeno, odnosno poslovno sposobni član njezina kućanstva odnosno ovlaštena osoba ili radnik državnog tijela, fizičke ili pravne osobe bez zakonitog razloga odbije primiti pismeno, dostavljač će to naznačiti na pismenu i vratiti ga sudu a u stanu ili prostorijama gdje ta osoba radi, odnosno u sandučiću će ostaviti obavijest o pokušanoj dostavi s upozorenjem da će se dostava obaviti preko oglasne ploče suda.

dana 20..... god.

u sati.

Potpis dostavljača

(ime i prezime te osobe)

(Ako je primatelj nepismen ili nije u stanju potpisati se, dostavljač će ispisati njegovo ime i prezime i slovima dan primitka s napomenom zašto primatelj nije stavio svoj potpis).

Napomena dostavljača u slučaju neisporuke

Potvrđujem da sam danas.....17.12.19..... 20..... godine
primio otpравak označen na prednjoj strani. (datum ispisati slovima)

Primateљ:

Dostavljač:

1. Budući da primatelj **NIJE ZATEČEN** na mjestu gdje treba dostaviti otpравak ni nakon ostavljene pismene obavijesti da radi dostavljanja bude u određeno vrijeme u svom stanu odnosno na svom radnom mjestu, dos-tava je obavljena predajom otpравka punoljetnom članu domaćinstva primatelja - kućepazitelju - susjedu - ovlaštenoj osobi koja radi na istom mjestu s primateljem

2. Kad osoba kojoj je pismeno upućeno, odnosno poslovno sposobni član njezina kućanstva odnosno ovlaštena osoba ili radnik državnog tijela, fizičke ili pravne osobe bez zakonitog razloga odbije primiti pismeno, dostavljač će to naznačiti na pismenu i vratiti ga sudu a u stanu ili prostorijama gdje ta osoba radi, odnosno u sandučiću će ostaviti obavijest o pokušanoj dostavi s upozorenjem da će se dostava obaviti preko oglasne ploče suda.

dana 20..... god.

u sati.

Potpis dostavljača

(ime i prezime te osobe)

(Ako je primatelj nepismen ili nije u stanju potpisati se, dostavljač će ispisati njegovo ime i prezime i slovima dan primitka s napomenom zašto primatelj nije stavio svoj potpis).

Napomena dostavljača u slučaju neisporuke

Potvrđujem da sam danas.....12.12.2019..... 20..... godine
primio otpравak označen na prednjoj strani. (datum ispisati slovima)

Primateљ:

Dostavljač:

1. Budući da primatelj **NIJE ZATEČEN** na mjestu gdje treba dostaviti otpравak ni nakon ostavljene pismene obavijesti da radi dostavljanja bude u određeno vrijeme u svom stanu odnosno na svom radnom mjestu, dostava je obavljena predajom otpравka punoljetnom članu domaćinstva primatelja - kućepazitelju - susjedu - ovlaštenoj osobi koja radi na istom mjestu s primateljem.

2. Kad osoba kojoj je pismeno upućeno, odnosno poslovno sposobni član njezina kućanstva, odnosno ovlaštena osoba ili radnik državnog tijela, fizičke ili pravne osobe bez zakonitog razloga odbije primiti pismeno, dostavljač će to naznačiti na pismenu i vratiti ga sudu, a u stanu ili prostorijama gdje ta osoba radi, odnosno u sandučiću će ostaviti obavijest o pokušanoj dostavi s upozorenjem da će se dostava obaviti preko oglasne ploče suda.

dana 20..... god.

u sati.

Potpis dostavljača

(ime i prezime te osobe)

(Ako je primatelj nepismen ili nije u stanju potpisati se, dostavljač će ispisati njegovo ime i prezime i slovima dan primitka s napomenom zašto primatelj nije stavio svoj potpis).

Napomena dostavljača u slučaju neisporuke



REPUBLIKA HRVATSKA
Splitsko-dalmatinska županija
GRAD MAKARSKA

Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo

Odsjek za provođenje dokumenata prostornog uređenja i građenja

Klasa: 350-02/15 – 20/4

Urbroj: 2147/05-05-02/2-20-1612

Makarska, 10. siječnja 2020.

Z A P I S N I K

sa javnog izlaganja o novom Prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Makarske (druga ponovljena javna rasprava), o Prijedlogu izmjena i dopuna UPU-a ugostiteljsko turističke zone Makarska – Zapad 2, o Prijedlogu UPU-a ugostiteljsko turističke zone Biloševac 4, te o Strateškoj studiji utjecaja na okoliš svih predmetnih planskih dokumenata

Javno izlaganje održano dana 10. siječnja 2020. godine, s početkom u 12,00 sati.

Zapisničar: Pero Andačić, stručni suradnik u Odjelu

Prisutni:

- Tonći Vuković, voditelj Odsjek za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenja, kao predstavnik nositelja izrade Plana,
 - Ivana Bojić, dia., odgovorni voditelj izrade ID PPUG-a Makarske te UPU-a UTZ Biloševac 4, kao predstavnik stručnog izrađivača društva „Geoprojekt“ d.d. Split,
 - Gorana Barbarić, dia., odgovorni voditelj izrade ID PPUG-a Makarske te UPU-a UTZ Biloševac 4, kao predstavnik stručnog izrađivača društva „Geoprojekt“ d.d. Split,
 - Emanuela Tomelić, dia, stručna suradnica kod izrađivača društva „Geoprojekt“ d.d. Split,
 - Srđan Šegvić, dia, odgovorni voditelj izrade ID UPU-a ugost.turističke zone Makarska Zapad 2, kao predstavnik stručnog izrađivača društva „Arching studio“ d.d. Split,
 - Goran Milun, dia, odgovorni voditelj izrade ID UPU-a ugost.turističke zone Makarska Zapad 2, kao predstavnik stručnog izrađivača društva „Arching studio“ d.d. Split,
 - Smiljana Blažević, dipl.iur., predstavnik ovlaštenika odnosno izrađivača Strateške studije,
 - Boška Matošić, dipl.ing.kem.teh, stručni suradnik kod izrađivača Strateške studije,
 - Nela Sinjkević, mag.biol. et oecol.mar. stručni suradnik kod izrađivača Strateške studije.
 - zainteresirani građani:

Petrović Zdravko, Radišić Tomislav, Lelas Joško, Gojak Srđan, Aljinović Tonka, Jović Viktor, Puharić Vihor, Šošić Ladislav, Mirjana Petrović, Frane Nikolić, Franić Miočević Ivana, Sokol Antonela, Petra Mravičić, Mirko Kristina, Katavić Vojimir, Željko Opačak, Ivo Andrijašević, Šimun Zelić, Puharić Robert, Tonći Bilić, Mrkušić Marko, Hloverka Novak Srzić, Ivanković Meri, Sonja Duka, Igor Batošić.

U ime nositelja izrade, **Tonći Vuković** je pozdravio sve prisutne, podijelio prisutnima obrazac zapisnika na potpis, predstavio prisutne stručne izrađivače, te pojasnio da će se sukladno Zakonu o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) te Uredbi o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš (NN br. 03/17), održati javno izlaganje o

novom Prijedlogu izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Makarske, zatim o Prijedlogu izmjena i dopuna UPU-a ugostiteljsko turističke zona Makarska – Zapad 2, zatim o Prijedlogu UPU-a ugostiteljsko turističke zone Biloševac 4, te na kraju o Strateškoj studiji utjecaja na okoliš svih ovih navedenih planskih dokumenata. Predstavljani su izrađivači predmetnih dokumenata: za izradu ID PPUG-a Makarske, Geoprojekt“ d.d. Split, kojeg ovdje predstavljaju projektantice, gđa. Ivana Bojić, dipl.ing.arh., i gđa Gorana Barbarić, dipl.ing.arh., kao odgovorne voditeljice Plana te Emanuela Tomelić, a svi zajedno isti su izrađivači i Prijedloga UPU-a UTZ Biloševac 4. Za izradu ID UPU-a UTZ Makarska Zapad 2, Arching studio d.o.o. Split, sa odgovornim voditeljima Srđanom Šegvićem, dipl.ing.arh. te Goran Milun, dipl.ing.arh. Predstavnici izrađivača odnosno ovlaštenika Strateške studije su: Smiljana Blažević, dipl.iur., Boška Matošić, dipl.ing.kem.teh, Nela Sinjkević, mag.biol. et oecol.mar.

Tonći Vuković je dalje kronološki izložio prisutnima dosadašnji tijek izrade sva tri planska dokumenta sa posebnim osvrtom na izradu novog prijedloga ID PPUG-a Makarske, za koji se sada provodi druga ponovljena javna rasprava, dok su ostali planski dokumenti po prvi put na javnoj raspravi. Ponovno je objasnio, da treba imati u vidu činjenicu, da je Grad Makarska zadnje izmjene i dopune PPUG-a donio 2009. godine, da je dakle već prošlo 10 godina od tada i da je to sve veći problem, što i dokazuju mnogobrojni zahtjevi građana, kako za prenamjenama određenih područja unutar naselja, tako i još više za proširenjima građevinskih područja. Jedan postupak izmjena i dopuna koji je započeo 2012. godine, iako je bila provedena jedna javna rasprava u ožujku 2013. g. kasnije je obustavljen, nakon čega je donešena nova odluka o izradi. Ovaj postupak Izmjena i dopuna PPUG-a koji traje, započeo je Odlukom o izradi u travnju 2015. godine. Prijedlog plana je bio na prvoj javnoj raspravi od 05. do 20. lipnja 2017. godine, kada je pristiglo ukupno 120 primjedbi, zamolbi i prijedloga građana, te se ujedno zbog toga, a i zbog svojih novih planova i projekata, posebno zbog redefiniranja i poticaja izgradnje hotela, tada novoizabrana vlast odlučila na nastavak postupka ali ujedno i na redefiniranje Prijedloga plana, koji je kao takav, u prvoj ponovljenoj javnoj raspravi, bio predstavljen u srpnju, od 06.07. do 21.07.2018. godine. Paralelno sa ovim postupkom, u mjesecu prosincu 2017. g., odlukom o izradi započeo je i postupak izmjena i dopuna UPU-a ugostiteljsko turističke zone Makarska Zapad 2, te postupak izrade UPU-a ugostiteljsko turističke zone Biloševac 4, izdvojenog građevinskog područja izvan granica naselja, kao zona ugostiteljsko turističke namjene.

Kako je za sve te planske dokumente već bio u tijeku postupak ocjene o potrebi izrade strateške procjene, te s obzirom da je naknadno za ID PPUG-a Makarske kao i za UPU UTZ Biloševac 4, od nadležnog Ministarstva zaštite okoliša te od nadležnog županijskog odjela, njihovim mišljenjima određeno da je potrebno izraditi stratešku studiju odnosno provesti postupak strateške procjene i postupak glavne ocjene za područja ekološke mreže, sukladno Uredbi o strateškoj procjeni te Zakonu o zaštiti prirode, a nakon izrađene i odobrene Studije, stekli su se svi uvjeti za provođenjem ove skupne javne rasprave koja traje 30 dana, od 20. prosinca 2019. godine do 20. siječnja 2020. godine.

Ivana Bojić, odgovorna voditeljica izrade planova, kratko je predstavila tvrtku Geoprojekt d.d. Split i sve suradnike kao stručne osobe koje su sudjelovale u izradi ID PPUG-a te UPU-a UTZ Biloševac 4. Također, još jednom je vrlo sažeto predstavila glavne ciljeve i programske zadatke iz Odluka o izradi, kao i zahtjeve javnopravnih tijela, temeljem čega su ova dva planska dokumenta izrađena.

Gorana Barbarić, također odgovorna voditeljica izrade planova, predstavila je vrlo brojne planske izmjene i dopune, kako grafičke tako i one u provedbenim odredbama, sa nešto više pojašnjenja i detalja oko najvažnijih izmjena, kao što je podjela nekad jedinstvenog Biloševca na 4 zone sukladno važećem PPU SDŽ, zatim određena proširenja i prenamjene građevinskog područja po zahtjevima vlasnika zemljišta, posebno pojašnjavajući nove planske elemente koji se odnose na infrastrukturu, po zahtjevima ili gradske uprave ili zahtjevima javnopravnih tijela. Jedna od važnijih izmjena je, na neki način, povećanje građevinskog područja za cca 9 ha, međutim, kako je

uslijed usklađivanja PPUG-a sa važećim županijskim planom, građevinsko područje naselja smanjeno za 23 ha jer je sportsko rekreacijska zona od 23 ha pretvorena u izdvojeno građ. područje izvan Grada, to je u stvari točnim izračunom u Makarskoj građevinsko područje unutar naselja smanjeno za cca 14 ha. Proširena je također i infrastrukturna zona na Zagonu gdje je predviđena polazna postaja makarske žičare. Izvršeno je usklađenje granice sa novim granicama obuhvata Prostornog plana Parka prirode Biokovo. Smanjen je određeni broj, odnosno ukinuta obveza izrade manjih urbanističkih planova koji imaju osnovnu komunalnu infrastrukturu, dok su u provedbenim odredbama dvije najvažnije stvari - restriktivniji uvjeti za gradnju stambenih komercijalnih zgrada te poticajniji uvjeti za izgradnju manjih i većih hotela, isključivo hotela sa 4 ****. Također u provedbenim odredbama su dodana i dva nova naselja, uz Makarsku i Veliko Brdo, sada imamo i naselje Kotišinu i naselje Makar.

Ivana Bojić je također predstavila osnovne elemente iz sadržaja UPU-a ugostiteljsko turističke zone Biloševac 4. Izdvojena turistička zona izvan naselja. Po Prostornom planu SDŽ to je zona od cca 9 ha. Budući je to zona kampa T3, sukladno Pravilniku o kategorizaciji kampova, po kojem je unutar kampa moguća i izgradnja hotela, obuhvat je podijeljen na nekoliko prostornih cjelina. Prostorna cjelina kampa sa 400 ležajeva te prostorna cjelina hotela sa 600 ležajeva. Obje cjeline sa po cca 3,5 ha, a treća prostorna cjelina je sjeverno od planiranog hotela do Jadranske magistrale - D8, gdje su planirani sadržaji u funkciji kampa i hotela, u toj zoni nisu predviđeni smještajni kapaciteti. Budući je izrađeno konceptijsko rješenje prometa za cijelu zonu Biloševca, kojeg je gradska uprava kao takvog naručila i prihvatila, iz tog prometnog rješenja je preuzet dio, tako da je kolni pristup do predmetne zone UPU-a predviđen sa ulice I.G. Kovačića, što je dio zemljišta u vlasništvu jednog od investitora. Sada ta prometnica ide do zapadne granice obuhvata ovog plana gdje se nalazi okretište ali je naravno, u daljim fazama urbanizacije tog prostora, predviđeno da se ista prometnica nastavi dalje zapadno prema ostatku prostora Biloševca. U obalnom dijelu se nije moglo mnogo utjecati i planirati veće zahvate obzirom da je dio obalnog pojasa u granicama ekološke mreže.

Srdan Šegvić, predstavio je Izmjene i dopune UPU-a ug.turist. zone Makarska Zapad 2. Objasnio je da je Odluka o izradi donesena još 07. prosinca 2017. godine, međutim, budući da se izmjene rade paralelno sa izradom ID PPUG-a Makarske, a kako je PPUG mnogo složeniji plan, temeljni plan i plan višeg reda, to se u postupku čekalo da i same ID PPUG-a budu u formi prijedloga završne faze, kako bi se, temeljem njega i sukladno njemu, mogao paralelno izraditi i prijedlog predmetnih ID UPU-a. Radi se o obuhvatu od cca 3,5 ha, sjeverno od tenis centra pa sve do jadranske magistrale odnosno državne ceste D8. S obzirom na usitnjenu strukturu vlasničkih parcela, osnovni cilj izmjena predmetnog UPU-a bio je, unutar turističke zone promijeniti planirane vrste građevina, te umjesto restriktivnih uvjeta gradnje turističkog naselja omogućiti poticajniju izgradnju hotela visoke kategorije minimalno 4*. Također se ovim prijedlogom pokušalo unaprijediti prometnu infrastrukturu navedenog područja. Smanjen je profil prometnice OS-2 te je ista povezana jednom spojnomo cestom manjeg profila do prometnice OS-3, jednosmjernom ulicom, kako bi se stvorio jedan protočniji prometni prsten vezan na ulicu I.G. Kovačića. Što se tiče turističkih građevina, sukladno izmjenama iz ID PPUG-a, planirana je promjena vrste građevina, iz građevina turističkog naselja u građevine isključivo vrste hotela 4 zvjezdice, sa povoljnijim uvjetima građenja odnosno većim koeficijentima iskorištenosti nego li su bili kod T2.

Smiljana Blažević, predstavnik društva „Zeleni servis“ iz Splita, kao ovlaštenik za izradu strateške studije utjecaja planske dokumentacije na prirodu i okoliš, prezenitirala je Studiju kroz 16 osnovnih prikaza: „Strateškom studijom se utvrđuju vjerojatno značajni utjecaji na okoliš koji bi mogli nastati provedbom zahvata utemeljenih na ovim planskim dokumentima. Sve aktivnosti imaju utjecaja na okoliš i prirodu, ali ovdje su za nas bitni samo oni koji imaju značajan utjecaj. Dakle, naš je zadatak bio da izanaliziramo sve planovima predviđene zahvate odnosno aktivnosti te pojedinačno kada utvrdimo da imaju značajnog utjecaja, da im se propišu mjere za ublažavanje

utjecaja kako bi se planirane aktivnosti mogle nastaviti ali uz propisane mjere zaštite okoliša i u okviru njih. Neke smo aktivnosti odnosno zahvate, posebno na Biloševcu, koji su u nacrtima planova bili predviđeni, u dogovoru sa izrađivačima istih, morali čak i isključiti, jer ih nikakvim ni mjerama ublažavanja nije bilo moguće isključiti utjecaj i utvrditi kao prihvatljive. Sadržaj je propisan samom Uredbom o strateškoj procjeni a uzeli smo naravno u obzir i što su tražila određena javnopravna tijela. Na području Makarske ima više područja ekološke mreže te je naš zadatak da gledamo i zahvate unutar kao i u kontaktnoj zoni ekološke mreže a isto tako i njihov kumulativni utjecaj na staništa i zaštićene vrste. Dakle, procijenjivali smo utjecaje u odnosu na sve propisane sastavnice, utjecaj na bioraznolikost, zaštićena područja, tlo, šume, šumska zemljišta, kvalitetu zraka, vodu, more, georaznolikost, krajobraz, stanovništvo, zdravlje ljudi, kulturno povijesnu baštinu, materijalnu imovinu, infrastrukturu i otpad, kao i ekološku mrežu unutar poglavlja

glavne ocijene. Na kraju, u odnosu na predviđenih 89 aktivnosti, kod 23 zahvata smo utvrdili vjerojatno značajan utjecaj te smo tu propisali pojedine mjere ublažavanja kojih će se investitori odnosno projektanti morati pridržavati, a neke smo aktivnosti odnosno zahvate čak morali i isključiti. Unutar ekološke mreže prepoznato je 25 aktivnosti od značajnog utjecaja. Najveći je naravno utjecaj na staništa, vrste i tipove unutar ekološke mreže na Biloševcu i predviđene su mjere ublažavanja a određene aktivnosti unutar ekološke mreže odnosno uvale Ramova i Krvavica, to vam je zapadno od plažnog objekta Kubano, isključene su sve aktivnosti odnosno zahvati koji bi podrazumjevali zadiranje u podmorje tog područja. Na taj način se štite zaštićena područja odnosno zaštićene vrste.“

Nakon svih izlaganja o sadržajima prijedloga planova i studije, prisutni na javnom izlaganju su imali priliku postavljati pitanja i iznijeti svoje stavove:

Tomislav Radišić, Vito Jović, Željko Erceg, Frane Nikolić iz društva Abacus d.o.o., Branko Petrović, kao vlasnici određenih čestica na području UPU-a u.t.z. Makarska Zapad 2, svi pojedinačno, pa dakle i zajedno, su imali isti prigovor, da nova spojna cesta između prethodno planiranih OS2 i OS3, sa manjim zavojem, nije trebala biti planirana preko drugih katastarskih čestica, kad je među vlasnicima već odavna određena jedna čestica kao put i posebno cijepana, u kojoj su većina zajedno i suvlasnici, i koja je bez zavoja primjerenija nego li ova novopredložena. **Tonči Vuković**, nakon iznijetih argumenata, odgovorio je da novo planirana prometnica očito nije dovoljno izanalizirana te da će vjerojatno trebati je popraviti u tom smislu kako se i predlaže.

Joško Lelas, direktor Hotela Makarska, traži da se omogući njihovoj zgradi na ulazu u Makarsku, u blizini Veprica, koja je u prošlosti bila i klaonica i kasnije skladište, da joj se propiše odgovarajuća poslovna namjena, kako bi je mogli u dogledno vrijeme rekonstruirati dograditi te privesti određenoj svrsi. Zatim, traži da se sportska lučica prenamjeni u luku nautičkog turizma (kod hotel Dalmacije). „Dalje, na dijelu parkinga hotela Meteor trebalo bi omogućiti izgradnju kongresne dvorane, sa podzemnim garažama i toplom vezom sa Meteorom ispod ulice Kralja P.Krešimira IV. Tu ipak ne bi bilo smještajnih jedinica. Valamar planira do 600 ili 700 soba graditi na prostoru UPU-a Makarska - Zapad 3, zbog čega ujedno nikako ne možemo prihvatiti smanjivanje gabarita odnosno profila prometnice iznad tenis terena koja ima pristup na ul. I. G. Kovačića. To je prevažna prometnica koja mora imati važniji tretman. Ukoliko bi ostalo i u konačnici ovakvo rješenje mislim da bismo morali mijenjati cijeli koncept prostora pa onda možda na području tenis terena planirati smještajne kapacitete dok bi na sjevernom dijelu našeg vlasništva mogli organizirati sportske sadržaje.“

Ivana Bojić, pojašnjava da su luke nautičkog turizma određene županijskim planom tako da sada to nije moguće izvesti kroz planove nižeg reda. Dok za ostale primjedbe, s obzirom na značaj gospodarskog subjekta i sam prostor, predlaže da se organizira poseban sastanak po navedenim temama.

Vihor Puharić, ističe primjedbu i predlaže smanjivanje minimalne građevinske parcele u izgrađenom području naselja, te isto tako predlaže povećanje najveće dopuštene visine kod zahvata višestambenih zgrada, jer pet nadzemnih etaža se ne može isprojektirati u propisanih 12 m do visine vijenca.

Ladislav Šošić i Milena Jurišić, podupiru izlaganje Joška Lelasa što se tiče prometnice iznad tenis centra. Kako kažu, ta prometnica najviše oduzima od upravo njihovih vlasničkih čestica, ali da se oni ne bune protiv tog. Podržavaju puni profil i zahtijevaju da to bude što kvalitetnija prometnica. Čak štoviše, zajedno poručuju, da će u tom slučaju od sebe odnosno od svojih vlasničkih parcela, osloboditi Grad, odnosno najmanje 20 posto površine koja ulazi u trasu ceste Gradu prepustiti bez naknade. I na kraju poručili su svima koji u Gradu i drugim nadležnim tijelima upravljaju ovim prostorom, umoljavaju sve nadležne da zaštite ovaj prostor, da se tu ne desi neka nova bespravna gradnja ili neke druge građevine osim planiranih hotela.

Ela Sokol, prigovara zašto nema nikog od predstavnika vlasti, a primjedbu iskazuje u odnosu na sportski centar Platno, jer nema smisla na području granice sa općinom Tučepi, dakle na izlazu iz Grada graditi terene, od čega bi najviše koristi imali susjedi. Izgradnja Platna je protiv interesa građana Makarske, također ugrožava kvalitetu života u Gradu, jer treba posjeći šumu, a samo u zadnje vrijeme, za onog tko ne zna, na Platnu je pošumljeno odnosno posađeno preko 8000 raznih stabljika.

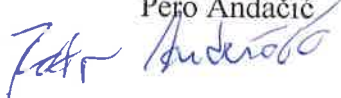
Ivana Miočević Franić, predstavница građanske inicijative SOS Osejava, kritizira proceduru i vrijeme određivanja javne rasprave za vrijeme blagdana ili u ljetnoj sezoni. Također izražava mišljenje da nije dovoljno jedno javno izlaganje ukoliko već Zakon omogućava više javnih izlaganja. Umjesto na Platnu predlaže sportski centar na Biloševcu, ako ništa drugo na državnom zemljištu, kojeg ima jako mnogo i bilo bi značajno za cijeli zapadni dio grada.

Marko Mrkušić, pita zašto se nije prenamijenila njegova vlasnička čestica preko puta glavne trafostanice na Putu za Veliko Brdo, a unutar je granica građevinskog područja, u biti je označena kao infrastrukturni prostor glavne gradske trafostanice a svi znamo da to nije, da je to greška koja se vuče od donošenja osnovnog plana.

Na kraju se sastanka i rasprave, voditelj Odsjeka Tonći Vuković, ukratko osvrnuo na neke od primjedbi, koje su zapisane, pa će biti još jednom i razmotrene, te se zahvalio svim prisutnima i zaključio javno izlaganje sa pozivom da svi oni koji žele, još uvijek mogu svoje prijedloge i primjedbe dostaviti do 20. siječnja 2020. godine, do kada traje otvoreni rok za javni uvid i javnu raspravu.

Javno izlaganje je završeno u 14.15 sati.

zapisnik vodio
Pero Andačić



voditelj Odsjeka:
Tonći Vuković, dipl. iur.



J A V N I U V I D

**u Prijedlog Urbanističkog plana
uređenja ugostiteljsko turističke zone
Biloševac 4**

GRADSKA VIJEĆNICA

20. prosinca do 20. siječnja 2020.

KNJIGA PRIMJEDBI

1.

2.



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE
PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE SPLIT

REPUBLIKA HRVATSKA
2147/05 GRAD MAKARSKA

Prilježeno:		17-01-2020		Ustrojstvena jed.	
Klasifikacijska oznaka:		35002/15-20/4			
Područni broj:		15-20-1175		Prilozi Vrijednost	

KLASA: 350-02/18-01/07
URBROJ: 511-01-366-20-4
Split, 17. siječnja 2020.

GRAD MAKARSKA
Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo
Odsjek za provedbu dokumenata
prostornog uređenja i gradnje
Obala kralja Tomislava 1, 21300 Makarska

PREDMET: Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja
ugostiteljsko turističke zone Biloševac 4
- mišljenje, daje se, -

VEZA: Vaš dopis KLASA: 350-02/15-20/4, URBROJ: 2147/01-05-02/2-19-1060
od 11. prosinca 2019.

U svezi vašeg dopisa pod gornjim brojem, a temeljem odredbi članka 101. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), u postupku javne rasprave o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko turističke zone Biloševac 4 dostavljamo vam sljedeće mišljenje o istom.

Uvidom u Prijedlog Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko turističke zone Biloševac 4 utvrđeno je da u istom nisu obuhvaćeni zahtjevi dani dopisom Područnog ureda, KLASA:350-02/18-01/07, URBROJ: 543-15-01-18-2 od 31. siječnja 2018. godine.

U tekstualni dio odredbi Prijedloga Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko turističke zone Biloševac 4 potrebno je navesti važeće propise i dokumente propisane posebnim zakonom koji uređuje područje civilne zaštite, osim u dijelu koji navodi Procjenu ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od katastrofa i velikih nesreća za Grad Makarsku, jer je Grad Makarska u siječnju 2019. godine donio novi temeljni dokument o sustavu civilne zaštite, Procjenu rizika od velikih nesreća.

Utvrđivanje mjera zaštite i spašavanja/civilne zaštite u dokumentima prostornog uređenja utvrđuje se sukladno procjeni rizika od velikih nesreća na području nadležnosti jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave. Procjena rizika koristi se kao podloga za definiranje zahtjeva civilne zaštite čijom se implementacijom u prostorne planove provode načini upravljanja rizicima na području prostornog uređenja u cilju plansko-preventivnog smanjivanja ranjivosti postojećih i planiranih zahvata u prostoru.

Tekstualni dio odredbi Prijedloga Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko turističke zone Biloševac 4 „Zaštita od potresa“ uskladiti s Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora ("Narodne novine" br. 29/83, 36/85 i 42/86), s posebnim naglaskom na članke 25. i 30. navedenog pravilnika. U članku 37. stavku 1. ispraviti potresnu zonu za Grad Makarsku. U članku 37. stavku 2. tekstualnog dijela odredbi ispraviti tekst koji definira udaljenost među objektima u skladu s Pravilnikom o mjerama

zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora ("Narodne novine" br. 29/83, 36/85 i 42/86). Projektiranje potresne otpornosti konstrukcija izrađivati u skladu s HRN EN 1998-1:2011/NA:2011, Eurocod 8, čija će primjena osigurati gradnju primjereno seizmički otpornih građevina.

U članku 38. postojeći tekst sadržan u stavcima 1., 2. i 3. zamijeniti tekстом „Mjere sklanjanja stanovništva provoditi sukladno važećim propisima u području civilne zaštite, odnosno planovima djelovanja civilne zaštite. Sklanjanje stanovništva planirati u postojećim skloništima te u zaklonima sa ili bez prilagođavanja pogodnih prirodnih, podrumskih i drugih pogodnih građevina za funkciju sklanjanja“. U članku 38. stavku 4. brisati zadnju rečenicu.

Sukladno navedenom, po otklanjanju uočenih nedostataka u Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko turističke zone Biloševac 4 isti dostavite Područnom uredu na davanje suglasnosti.

U svezi eventualnih nejasnoća i upita osoba za kontakt je Mirjana Jelavić, samostalna nadzornica za prevenciju i pripravnost, tel: 021/353-789, e-mail: mjelavic4@mup.hr.

S poštovanjem,


PROČELNIK
Srdan Kusićević

DOSTAVITI:

- naslovu (poštom preporučeno)
- pismohrani, ovdje



HRVATSKE VODE

VODNOGOSPODARSKI ODJEL

ZA SLIVOVE JUŽNOG JADRANA

21000 Split, Vukovarska 35

Telefon: 021 / 309 400

Telefax: 021 / 309 491

KLASA: 350-02/18-01/0000069

URBROJ: 374-24-1-20-4

Datum: 20.01.2020.g.

31-01-2020		
350-02	15-20	4
98-20-1611		
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA		
GRAD MAKARSKA		

Upravni odjel za prostorno uređenje i
graditeljstvo ✓

PREDMET: Izrada Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko turističke zone Biloševac 4, Grad Makarska - očitovanje na prijedloga plana, javna rasprava

Veza: Vaš zahtjev Klasa: 350-02/15-20/4, Urbroj: 2147/01-05-02/2-19-1064 od 11.12.2019. g.,
zaprimljen 23.12.2019.g.

Uvidom u prijedlog za javnu raspravu Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko turističke zone Biloševac 4 (izrađivač Geoprojekt d.d. Split, elab.br. 1269-U4-13-02, prosinac 2019), objavljenog na web stranici Grada, Hrvatske vode su utvrdile kako su u istom predviđena rješenja vodoopskrbe, zaštite od štetnog djelovanja voda i zaštite voda i mora od onečišćenja kroz realizaciju sustava odvodnje i objekata za pročišćavanje, kao i odredbe za provođenje plana, usklađeni su sa planskim dokumentima upravljanja vodama.

Prije prihvaćanja predmetnog UPU-a potrebno je ishoditi suglasnost između ostalih i stručnih službi komunalne tvrtke Vodovod d.o.o. iz Makarske u čijoj je nadležnosti vodoopskrbni sustav i sustav odvodnje otpadnih voda na području Grada Makarska.

Mišljenja smo da je prijedlog za javnu raspravu Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko turističke zone Biloševac 4 sukladan sa planskim dokumentima upravljanja vodama, prema članku 39. Zakona o vodama (NN 66/19).

S poštovanjem,


Direktor:
Irina Putica, dipl.ing.grad.

Dostava:

1. 24 - 1, ovdje
2. Pismohrana



074810530



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA
I ENERGETIKE

10000 Zagreb, Radnička cesta 80
Tel: 01/ 3717 111 fax: 01/ 3717 149

Uprava za zaštitu prirode

KLASA: 612-07/18-57/138

URBROJ: 517-05-2-3-20-5

Zagreb, 24. siječanj 2020.

REPUBLIKA HRVATSKA
2147/05 - GRAD MAKARSKA

Primljeno:	04-02-2020		
Klasifikacijska oznaka:	35002/15-20/4		
Ustrojstvena jed.			
Uredbeni broj	Prilozi	Vrijednost	
R-20-1609			

SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD MAKARSKA
Obala kralja Tomislava 1
21 300 Makarska

PREDMET: Urbanistički plan uređenja ugostiteljsko turističke zone Biloševac 4
- očitovanje, daje se

Veza vaša KLASA: 350-02/15-20/4, URBROJ: 2147/01-05-02/2-19-1068

Nastavno na vaš poziv pod gore navedenom klasom na javnu raspravu o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističke zone Biloševac 4, sukladno članku 97. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), a u vezi članka 101. istog Zakona, Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava za zaštitu prirode se očituje na sljedeći način.

Nakon uvida u Prijedlog Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističke zone Biloševac 4 dostupnog na službenim stranicama Grada Makarske, kojeg je izradio stručni izrađivač Geoprojekt d.d. iz Splita u prosincu 2019. godine, Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava za zaštitu prirode očituje se da nema primjedbi na prijedlog Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističke zone Biloševac 4, uz napomenu da se u predmetnom planu na svim mjestima gdje se spominje Zakon o zaštiti prirode dodaju Narodne novine br. 14/19 i 127/19.



Dostaviti: 1. Naslovu
2. U spis predmeta, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA
I ENERGETIKE

10000 Zagreb, Radnička cesta 80
Tel: 01/ 3717 111 fax: 01/ 3717 149

KLASA: 612-07/18-58/146

URBROJ: 517-05-2-3-18-6

Zagreb, 23. studenog 2018.

SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA

GRAD MAKARSKA

Obala kralja Tomislava 1

21 300 Makarska

**PREDMET: Zahtjev za Ocjenu o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš i
Prethodnu ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu Urbanističkog
plana uređenja ugostiteljsko turističke zone Biloševac 4
- mišljenje, daje se**

Veza vaša KLASA: 350-02/17-20/3, URBROJ: 2147/05-04-12/1-17-8

Slijedom vašeg zahtjeva pod gornjom oznakom, a nakon uvida u Odluku o izradi Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko turističke zone Biloševac 4 (KLASA: 350-02/17-20/3, URBROJ: 2147/05-04-12/1-17-2 od 12.12.2017.), mišljenja Upravnog odjela za komunalne poslove, komunalnu infrastrukturu i zaštitu okoliša Splitsko-dalmatinske županije (KLASA: 350-01/18-01/13, URBROJ: 2181/1-10/07-18-2 od 05.02.2018.), Obrazac o ocjeni o potrebi strateške procjene na okoliš od 23.01.2018. te dostavljenog rješenja zahvata izgradnje dužobalnog pojasa na području u obuhvata Plana te jugozapadno od obuhvata Plana i opisa planiranih aktivnosti u okviru izrade UPU ugostiteljsko turističke zone Biloševac 4 dopisom Grada Makarske od 08. studenog 2018. godine (KLASA: 350-02/17-20/3, URBROJ: 2147/05-04-12/1-18-30), sukladno odredbi članka 29. stavka 11. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš (Narodne novine, broj 3/2017) i članka 47. stavak 2. te članka 26. stavak 1. Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine, broj 80/2013), a vezano uz članak 109. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine, broj 15/2018) i u svezi članka 64. stavak 5. Zakona o zaštiti okoliša (Narodne novine, broj 80/2013, 153/2013, 78/2015, 12/2018), Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava za zaštitu prirode daje

mišljenje

- I. da za planirani Urbanistički plan uređenja ugostiteljsko turističke zone Biloševac 4 treba provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš vezano uz područje zaštite i očuvanja prirode (bioraznolikost, zaštićena područja) i
- II. da za planirani Urbanistički plan uređenja ugostiteljsko turističke zone Biloševac 4 treba provesti postupak Glavne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu.

Iz gore navedene dokumentacije vidljivo je da je predmet ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš i prethodne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu Urbanistički plan uređenja ugostiteljsko turističke zone Biloševac 4 (u nastavku teksta Plan) na području Grada Makarska u Splitsko-dalmatinskoj županiji.

Osnovni razlozi za izradu i donošenje Plana su sljedeći:

- potreba gospodarskog, poglavito turističkog razvoja grada Makarske,
- područje obuhvata Plana je neizgrađeno građevinsko područje bez odgovarajuće planske dokumentacije kao i bez potrebne komunalne infrastrukture,
- na području predmetnog obuhvata, s obzirom da se radi o neizgrađenom građevinskom području izdvojene zone izvan granica naselja, provedba zahvata je moguća tek nakon donošenja planiranog UPU-a,
- vlasnici većeg dijela zemljišta u obuhvatu za koji se donosi ova Odluka su iskazali interes za gradnju ugostiteljsko turističkih sadržaja – hotela i kampa, radi čega je potrebno pristupiti izradi i donošenju UPU-a, kao pretpostavke za mogućnost ishođenja akata za gradnju planiranih sadržaja.

Osnovni ciljevi i programska polazišta izrade Plana obuhvaćaju:

- detaljnu razradu uvjeta za gradnju i uređenje pojedinih zahvata u prostoru u odnosu na njihovu namjenu, položaj i veličinu,
- omogućavanje provedbe plana, odnosno provedbe zahvata izgradnje kvalitetnih ugostiteljsko turističkih građevina, odnosno hotela i kampova visoke kategorije,
- utvrđivanje općih smjernica oblikovanja,
- utvrđivanje smjernica za izgradnju komunalne infrastrukture i načina priključenja na komunalnu infrastrukturu te
- određivanje mjera zaštite okoliša, prirodnih, krajobraznih, kulturno povijesnih i drugih vrijednosti, a sve sukladno Zakonu o prostornom uređenju, važećim propisima zaštite prirode i zaštite okoliša te sukladno planovima višeg reda.

Sagledan je mogući utjecaj Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko turističke zone Biloševac 4 na sastavnice okoliša te Ministarstvo smatra da s obzirom na gore navedene razloge donošenja te ciljeve i programska polazišta izrade Plana u odnosu na prisutnost vrsta i stanišnih tipova koji se nalaze unutar obuhvata planiranih zahvata, postoji mogućnost značajnih negativnih utjecaja provedbe Plana na biološku raznolikost.

Sukladno Uredbi o ekološkoj mreži (Narodne novine, broj 124/2013, 105/2015) unutar obuhvata Plana nalazi se područje ekološke mreže značajno za vrste i stanišne tipove (POVS) HR3000128 U. Ramova; u. Krvavica gdje je ciljani stanišni tip 1140 Muljevita i pješčana dna izložena zraku za vrijeme oscke i 1110 Pješčana dna trajno prekrivena morem. Prema Karti staništa RH unutar obuhvata ovog područja ekološke mreže prevladava stanišni tip Infralitoralni šitni pijesci s više ili manje mulja (NKS kod G.3.2.), a na dubljim dijelovima dolazi stanišni tip Naselja posidonije (NKS kod G.3.5.), dok na uskom obalnom pojasu dolazi stanišni tip Infralitoralna čvrsta dna i stijene (NKS kod G.3.6.).

U sklopu postupka Prethodne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu Ministarstvo zaštite okoliša i energetike zatražilo je mišljenje Hrvatske agencije za okoliš i prirodu o mogućnosti značajnih negativnih utjecaja Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko turističke zone Biloševac 4 na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže (KLASA: 612-07/18-58/146, URBROJ: 517-05-2-3-18-4 od 12. studenog 2018.). Traženo mišljenje (KLASA: 612-07/18-30/213, URBROJ: 427-07-20-18-2 od 20. studenog 2018.) zaprimljeno je 20. studenog 2018. godine.

Sagledan je mogući utjecaj Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko turističke zone Biloševac 4 na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže te Ministarstvo smatra da postoji mogućnost značajnih negativnih utjecaja provedbe Plana na ciljne vrste i stanišne

tipove s obzirom da je Planom, među ostalim, predviđeno rješenje plaže s kamenim perima i privezištima, odnosno izgradnja plaža i privezišta u zoni ispred budućeg hotela visoke kategorije. Raspored oslonaca žalu (pera i tombolo) postavljen je tako da se dobiju 4 plaže podjednake veličine. Između Plaže 1 i Plaže 2 je kameno pero na koje se nastavlja konstrukcija pristana za turističke brodove. Najveći brod koji bi pristajao je dužine 50 metara. Konstrukcija pristana je od predgotovljenih armirano betonskih elemenata koji se monolitiziraju u cjelovitu konstrukciju. Između Plaže 3 i Plaže 4 je kameno tombolo kao oslonac žalu te se ovim rješenjem bitno povećava površina žala. Prema uobičajenim standardima opremanja plaža i potrebama kupaca računa se da je po jednom kupcu potrebno oko 8 m² površine plaže. Ukupna površina plaža iznosi 22.760,0 m² (za 2.870,0 kupaca). Oko 1 ha površine planiranih uređenja obale nalazi se unutar POVS-a HR3000128 U. Ramova; u. Krvavica, a ukupna površina POVS-a iznosi 42 ha. Planiranim radovima unutar akvatorija potencijalno bi se utjecalo na više od 1 % površine ciljnih stanišnih tipova područja ekološke mreže 1140 Muljevita i pješčana dna izložena zraku za vrijeme oseke i 1110 Pješčana dna trajno prekrivena morem.

S obzirom na navedene strateške ciljeve i prioritete te njihov potencijalni utjecaj na ciljne stanišne tipove područja ekološke mreže koji se nalaze u obuhvatu Plana, smatramo da se prethodnom ocjenom ne može isključiti mogućnost značajnih negativnih utjecaja na cjelovitost i ciljeve očuvanja područja ekološke mreže te je za Urbanistički plan uređenja ugostiteljsko turističke zone Biloševac 4 potrebno provesti Glavnu ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu.



Dostaviti: ① Naslovu
2. U spis predmeta, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA
I ENERGETIKE

10000 Zagreb, Radnička cesta 80
Tel: 01/ 3717 111 fax: 01/ 3717 149

KLASA: 612-07/18-58/146

URBROJ: 517-05-2-3-20-9

Zagreb, 17. ožujka 2020.

GRAD MAKARSKA
Upravni odjel za prostorno
uređenje i graditeljstvo
Obala kralja Tomislava 1
21 300 Makarska

**PREDMET: Strateška procjena utjecaja na okoliš Urbanističkog plana uređenja
ugostiteljsko turističke zone Biloševac 4**
- mišljenje, daje se

Veza vaš dopis, KLASA: 351-02/17-03/1; URBROJ: 2147/05-01/4-20-38

Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava za zaštitu prirode zaprimila je pod gore navedenom klasom zahtjev za davanje mišljenja u postupku Strateške procjene utjecaja na okoliš Nacrta konačnog prijedloga Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko turističke zone Biloševac 4.

Temeljem članka 50. Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine, broj 80/13), a vezano uz članak 109. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine, broj 15/18) Uprava za zaštitu prirode daje

mišljenje

da je Nacrt konačnog prijedloga Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko turističke zone Biloševac 4 (izradio: Geoprojekt d.d., Split, ožujak 2020.g.) prihvatljiv za ekološku mrežu.



Dostaviti: 1. Naslovu
2. U spis predmeta, ovdje

INVESTITOR: Petar Čorluka

U Makarskoj, 20.01.2020. godine

Dostavljeno: 17-01-2020	
Izjava o prijavi: 350-02/K-10/4	
Ustrojstvena jed.	
Prilozi: Vrijednost	
Obala kralja Tomislava 1 21300 Makarska	
Primjedbe, prijedlozi javna rasprava	

GRAD MAKARSKA
Upravni odjel za prostorno
uređenje i graditeljstvo
Obala kralja Tomislava 1 21300 Makarska
Primjedbe, prijedlozi javna rasprava

Predmet: Primjedbe na Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Makarske

Poštovani,

Nastavno na naše pismo namjere dostavljeno 07.12.2016. i kasnijih dopisa u vezi gradnje objekta visoke kategorije minimalno 4 zvjezdice unutar obuhvata od cca 34.000 m² na predjelu Cvitačka (u daljnjem tekstu; Planirana investicija), nakon provedene javne rasprave i javnog izlaganja o planskim dokumentima;

- Prijedlog izmjena i dopuna PP-a Makarske (druga ponovna javna rasprava) i
- Prijedlog urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko turističke one Biloševac 4, (u daljnjem tekstu; Prostorno planski dokumenti) želimo istaknuti sljedeće primjedbe;

1. Kapacitet hotela i katnost

Prostorno planskim dokumentima predviđa se za zonu planirane investicije ukupni kapacitet hotela od 600 kreveta. Imajući u vidu cjelokupnu investiciju smatramo da kapacitet od 600 ležajeva nije razmjeran u odnosu na obuhvat od cca. 34.000 m² na kojemu planiramo graditi hotel visoke kategorije.

Propisani kriteriji koja se odnose na maksimalni kapacitet su ispod svakog normativa u odnosu na ukupno cca 34.000 m² zemljišta i taj kriterij nije u skladu sa našim projekcijama oko rentabilnosti investicije koji predviđaju minimalno 800 ležajeva i ovim primjedbama predlažemo da se izmjenama i dopunama Prijedloga za izmjenu i dopunu, udovolji tom našem zahtjevu i propiše maksimalni kapacitet hotela na 800 ležajeva.

Glede propisane katnosti objekta naš prijedlog je da se za navedenu zonu propiše katnost kako je definirano odredbama Prijedloga za velike hotele unutar naselja i da se dozvoli katnost nadzemnog djela građevina na Po+P+6. Ovo naročito iz razloga što je propisano da smještajne građevine u ovoj zoni moraju biti udaljene najmanje 100 metara od obalne linije, sa kojom odredbom smo suglasni ukoliko se usvoji ova naša primjedba u odnosu na dozvoljenu katnost.

2. Mogućnost za povećanje broja smještajnih kapaciteta

Obzirom da je u toku i procedura izmjena i dopuna Prostornog plana Splitsko – dalmatinske županije, tražimo da se u odredbe Izmjena i dopuna PP i u odredbe UPU Biloševac unese sljedeća odredba;

Ukoliko se prostornim planom većeg reda definira veći broj smještajnih jedinica za obuhvat ugostiteljsko turističke zone Biloševac 4, tada se primjenjuju neposredno odredbe tog plana bez potrebe izmjena ovog Prostornog plana uređenja i Urbanističkog plana uređenja koji definira taj obuhvat.

3. Uređenje plaže – obalna crta

U projektima „Uređenje plaža Cvitačka u Makarskoj - korigirano rješenje“ i „Elaborat zaštite okoliša“, koji su izrađeni od strane Fakulteta građevinarstva, arhitekture i geodezije na naš prijedlog, predložili smo intervencije za plažni pojas, cijelo vrijeme imajući u vidu pravila struke i segment zaštite okoliša. Napravili smo korekcije u skladu sa uputama izrađivača plana i prihvaćamo da se primjenjuju korigirana rješenja, bez pristana koji je bio naznačen u inicijalnim rješenjima.

Tražimo ovim primjedbama da se Prostorno planskim dokumentima za obuhvat koji je označen kao Biloševac 4, omoguće približno ista pravila kao i za uređenje plaže na k.č. 2930 k.o. Veliko Brdo; Cvitačka Šljunčana plaža, za koji već postoji građevinska dozvola, te da se na taj način omogući formiranje prirodne jedinstvene cjeline.

Sa osobitim štovanjem,

INVESTITOR
Petar Čorluka

MIRJANA PETROVIĆ

10000 Zagreb, Tuškanac 84

Email: mirjana.petrovic5@zg.t-com.hr

REPUBLIKA HRVATSKA
2147/05 GRAD MAKARSKA

Primljeno	10-01-2020
Klasifikacijska oznaka	Ustrojstvena
35002/15-20/1065	
Uredbeni broj	Priloz/Vrijednost
15-20-1065	

GRAD MAKARSKA

Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo

21300 Makarska, Obala kralja Tomislava 1

PREDMET:

PRIMJEDBE NA PLANSKU DOKUMENTACIJU

Područje obuhvata ugostiteljsko turistička zona Biloševac 4

Poštovani,

Kao vlasnica više čestica zemljišta, u ukupnoj površini nešto većoj od 25.000 m², u ugostiteljsko turističkoj zoni BILOŠEVAC 4., a u postupku trajanja javnog uvida u prostorno plansku dokumentaciju želim iskoristiti Zakonsku mogućnost za davanje primjedbi.

- U ODNOSU NA POVRŠINU NA KOJOJ SE MOŽE UREDITI KAMP:

Mislim da je potrebno u tekstualnom dijelu definirati odredbu po kojoj se KAMP SE NE MOŽE FORMIRATI NA POVRŠINI MANJOJ OD 15.000 m² !!

To je vrlo važno iz razloga kako ne bi došlo do toga da netko na 3-4.000 m² ili čak još manjoj površini radi kamp što bi trajno devastiralo zonu za koju se pretendira luksuzni hotel najmanje 4 zvjezdice (a po navodu budućeg investitora to je 5 zvjezdica), te kamp od minimalno 4 zvjezdice.

- U ODNOSU NA ČVRSTE OBJEKTE (ZGRADE) U KAMPU:

Mislim da bi pored postojećih odredbi u tekstualnom dijelu, a koje se odnose na izgradnju čvrstih objekata (zgrada) u kampu, trebalo dopuniti odredbom da ti objekti mogu imati: Podrum, prizemlje, kat i mansardu.

Također unijeti i mogućnost da se parking mjesta mogu rješavati i izgradnjom garaža u tzv. podrumu -1 i podrumu -2 te da takve garaže za interni parking kampa ne ulaze u 10% površine na kojoj su izgrađene zgrade u kampu, ako je iznad tih garaža zemlja i zelena površina.

Ovo zadnje iz razloga „maksimalnog sklanjanja“ što većeg broja automobila iz vidljivih zona kao i maksimalne zaštite okoliša.

S poštovanjem.

Zagreb, 3.2.20120 godine

Mirjana Petrović

M. Petrović

NEPRIHVAĆENE I DJELOMIČNO PRIHVAĆENE PRIMJEDBE SUDIONIKA NA PRIJEDLOG URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA UTZ BILOŠEVAC 4

Primjedbe predane zajedno na ID PPUG Makarske te UPU UTZ Biloševac 4

Ćorluka Petar

- Primjedba na kapacitet hotela i katnost

Prema Prostornom planu uređenja Splitsko-dalmatinske županije (dalje PPSDŽ), određena je površina ugostiteljsko turističke zone Biloševac 4 kao i njen kapacitet. Sukladno Zakonu o prostornom uređenju, Prostorni plan uređenja Grada Makarske kao i urbanistički planovi za izdvojene ugostiteljsko turističke zone moraju biti sukladni odredbama plana više razine, dakle PPSDŽ-u. Izmjene i dopune PPUG-a Makarske, kao i UPU UTZ Biloševac 4, izrađeni su sukladno maksimalnim kapacitetima određenim odnosno propisanim u PPSDŽ.

Pretpostavka za povećanje smještajnih kapaciteta na području Biloševca i u PPUG-u Makarske, kao i u predmetnom UPU-u, je revidiranje planskih veličina u PPSDŽ-u, pa bi isto moglo biti prihvaćeno nakon usvajanja Izmjena i dopuna PPSDŽ-a.

Prema Prostornom planu uređenja Splitsko dalmatinske županije, određena je visina hotela unutar izdvojenih ugostiteljsko turističkih zona izvan naselja (a to je i ugostiteljsko turistička zona Biloševac 4) i ista iznosi maksimalno 6 nadzemnih etaža. Prema važećem PPUG-u Makarske, prema Izmjenama i dopuna PPUG-a i prema Prijedlogu UPU-a ugostiteljsko turističke zone Biloševac 4, određena je visina hotela Po+P+5, što je dakle 6 nadzemnih etaža, a to je sukladno PPSDŽ-u.

Prema Zakonu o prostornom uređenju, PPUG mora biti u skladu s PPSDŽ, radi čega se prijedlog povećanja katnosti na P+6 ne može prihvatiti.

- uređenje obale

Mjere zaštite i uvjeti provedbe zahvata u obuhvatu UPU-a UTZ Biloševac 4 su definirani u postupku izrade i donošenja Strateške studije procjene utjecaja na okoliš ID PPUG Makarske, ID UPU UTZ Makarska – Zapad 2 i UPU UTZ Biloševac 4. Mjere zaštite i uvjeti provedbe zahvata proizišle iz predmetne Strateške studije, a verificirane od Povjerenstva i nadležnih javno pravnih tijela su uvrštene u odredbe i planska rješenja PPUG-a i predmetnog UPU-a te se ne mogu mijenjati.

Mirjana Petrović

- prijedlog određivanja minimalne površine kampa

Prijedlog se djelomično prihvaća na način da je u ID PPUG-u, članak 73.a dopunjujen tekstem stavka prvog 1. koji glasi:

- (1) Kamp je poslovno funkcionalna cjelina koja se sastoji od uređenog prostora na otvorenom, namijenjenog za pružanje usluga smještaja na otvorenom (kampiranje), te građevina namijenjenih za prateće sadržaje i druge potrebe gostiju. Minimalna površina pojedinog kampa iznosi 1,0 ha;

- Prijedlog povećanja katnosti zgrada u kampu

Traženo povećanje katnosti zgrada u kampu se ne može prihvatiti jer je protivno odredbama Prostornog plana Splitsko dalmatinske županije;

- Prijedlog omogućavanja gradnje podzemnih garaža u kampu na način da ne ulazi u max dozvoljenu izgrađenost

Odredbe PPUG-a Makarske kao i predmetnog UPU-a, za izdvojeno građevinsko područje namijenjeno za izgradnju kampa su definirane sukladno Zakonu o prostornom uređenju i PPSDŽ-u, kojima su određeni i uvjeti za gradnju zgrada u obuhvatu kampa, pa se za eventualnu izgradnju podrumskih etaža za smještaj vozila na odgovarajući način primjenjuju propisane odredbe koje se odnose na izgrađenost, katnost i postotak zelenih površina.

IZRAĐIVAČ PLANA:

Geoprojekt d.o.o. Split
Odgovorna voditeljica izrade Plana
Ivana Bojić, dipl.ing.arh.



IVANA BOJIĆ
dipl.ing.arh.
OVLAŠTENNA ARHITEKTICA
URBANISTICA
A-U 500

NOSITELJ IZRADE PLANA

 Pročelnik Upravnog odjela
Ognjen Radić, dipl.ing.građ.

