
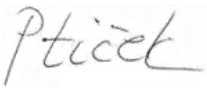


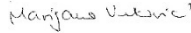



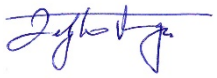





**Studija strateške procjene utjecaja na okoliš
ID PPU Grada Makarske, ID UPU UTZ
Makarska – Zapad 2 i UPU UTZ Biloševac 4
DODATAK 1: NETEHNIČKI SAŽETAK**



**Zeleni servis d.o.o.
prosinac, 2019.**

Naručitelj:	Grad Makarska Obala kralja Tomislava 1 21300 Makarska
PREDMET:	Studija strateške procjene utjecaja na okoliš ID PPU Grada Makarske, ID UPU UTZ Makarska – Zapad 2 i UPU UTZ Biloševac 4 DODATAK 1:NETEHNIČKI SAŽETAK
Izrađivač:	Zeleni servis d.o.o., Split
Broj projekta:	68 / 2018 - 1
Voditelj izrade:	Boška Matošić, dipl. ing. kem. teh. Tel: 021/325-196 
Voditelj izrade Glavne ocjene:	Dr.sc. Natalija Pavlus, mag. biol. 
Ovlašteni suradnici Zeleni servis d.o.o.:	Ana Ptiček, mag.oecol. 
	Marin Perčić, dipl. ing. biol. i ekol. mora 
	Nela Sinjkević, mag. biol. et oecol. mar. 
	Marijana Vuković, mag. biol. univ. spec. oecol. 
Ostali suradnici Zeleni servis d.o.o.:	Josipa Mirosavac, mag. oecol. 
	Tina Veić, mag. oecol. et prot. nat. 
	Smiljana Blažević, dipl. iur. 
Vanjski suradnici:	Valentina Habdija-Žigman, mag.ing.prosp.arh., Ovlašteni krajobrazni arhitekt Maxicon d.o.o. 
	Željko Varga, mag.ing.prosp.arch., Ovlašteni krajobrazni arhitekt Maxicon d.o.o. 
Direktorica:	Smiljana Blažević, dipl. iur. 

Datum izrade:

Split, prosinac, 2019.

M.P.

ZELENI SERVIS d.o.o. – pridržava sva neprenesena prava

ZELENI SERVIS d.o.o. nositelj je neprenesenih autorskih prava sadržaja ove dokumentacije prema članku 5. Zakona o autorskom pravu i srodnim pravima RH („Narodne novine“, br. 167/03, 79/07, 80/11, 125/11, 141/13, 127/14, 62/17, 96/18). Zabranjeno je svako neovlašteno korištenje ovog autorskog djela, a napose umnožavanje, objavljivanje, davanje dobivenih podataka na uporabu trećim osobama kao i uporaba istih osim za svrhu sukladno ugovoru između **Naručitelja i Zelenog servisa**.

SADRŽAJ:

1	KRATKI PREGLED SADRŽAJA I GLAVNIH CILJEVA IZRADE ID PPU GRADA MAKARSKE, ID UPU UTZ MAKARSKA-ZAPAD 2, UPU UTZ BILOŠEVAC 4 I ODNOSA S DRUGIM ODGOVARAJUĆIM STRATEGIJAMA, PLANOVIMA I PROGRAMIMA	9
1.1	Svrha i cilj izrade ID PPU Grada Makarske, ID UPU UTZ Makarska – Zapad 2, UPU UTZ Biloševac 4	10
1.2	Nacrt prijedloga ID PPU Grada Makarske, ID UPU UTZ Makarska – Zapad 2, UPU UTZ Biloševac 4	14
2	MOGUĆI RAZVOJ OKOLIŠA BEZ PROVEDBE ID PPU GRADA MAKARSKE, ID UPU UTZ MAKARSKA ZAPAD 2 I UPU UTZ BILOŠEVAC 4.....	27
3	OKOLIŠNE ZNAČAJKE PODRUČJA NA KOJA PROVEDBA ID PPU GRADA MAKARSKE, ID UPU UTZ MAKARSKA - ZAPAD 2 I UPU UTZ BILOŠEVAC 4 MOŽE ZNAČAJNO UTJECATI	29
4	POSTOJEĆI OKOLIŠNI PROBLEMI KOJI SU VAŽNI ZA ID PPU GRADA MAKARSKE, ID UPU UTZ MAKARSKA - ZAPAD 2 I UPU UTZ BILOŠEVAC 4, POSEBNO UKLJUČUJUĆI ONE KOJI SE ODOSE NA PODRUČJA POSEBNOG EKOLOŠKOG ZNAČAJA	30
5	VJEROJATNO ZNAČAJNI UTJECAJI NA OKOLIŠ	33
5.1	Vjerojatnost nastanka kumulativnih utjecaja i međuodnos planiranih aktivnosti.....	41
5.2	Mogući prekogranični utjecaji.....	53
6	MJERE ZAŠTITE OKOLIŠA UKLJUČUJUĆI MJERE SPRJEČAVANJA, SMANJENJA I UBLAŽAVANJA NEPOVOLJNIH UTJECAJA PROVEDBE STRATEGIJE, PLANA ILI PROGRAMA NA OKOLIŠ	54
6.1	Prijedlozi mjera/smjernica za ublažavanje utjecaja na okoliš.....	54
7	KRATKI PRIKAZ RAZLOGA ZA ODABIR RAZMOTRENIH ALTERNATIVI, OBRAZLOŽENJE NAJPRIHVATLJIVIJE RAZUMNE ALTERNATIVNE STRATEGIJE, PLANA ILI PROGRAMA NA OKOLIŠ UKLJUČUJUĆI I NAZNAKU RAZMATRANIH ALTERNATIVI I OPIS PROVEDENE PROCJENE, UKLJUČUJUĆI I POTEŠKOĆE (PRIMJERICE TEHNIČKE NEDOSTATKE ILI NEDOSTATKE ZNANJA I ISKUSTVA) PRI PRIKUPLJANJU POTREBNIH PODATAKA	59
8	OPIS PREDVIĐENIH MJERA PRAĆENJA.....	60
9	GLAVNA OCJENA PRIHVATLJIVOSTI ID PPU GRADA MAKARSKE, ID UPU UTZ MAKARSKA – ZAPAD 2 I UPU UTZ BILOŠEVAC 4 ZA EKOLOŠKU MREŽU	61
9.1	Opis mogućih značajnih utjecaja provedbe pojedinačnih ID PPU Grada Makarske i UPU UTZ Biloševac 4 na ekološku mrežu	64
9.2	Kumulativni utjecaji.....	68
9.3	Prijedlog mjera ublažavanja negativnih utjecaja provedbe ID PPU Grada Makarske i UPU Biloševac 4 na ekološku mrežu	74
9.4	Zaključak	81
10	ZAKLJUČAK	83

Popis kratica	
CORDEX	Coordinated Regional Climate Downscaling Experiment (Koordinirani eksperiment regionalne klime dinamičkom prilagodbom)
CS	Crpna stanica
DHMZ	Državni hidrometeorološki zavod, Zagreb
EM	Ekološka mreža
GCM	Global Climate Model (Globalni klimatski modeli)
GJ	Gospodarska jedinica
GP	Građevinsko područje
GNP	Građevinsko područje naselja
ID	Izmjene i dopune
ID PPU	Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja
ID UPU UTZ	Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko turističke zone
MZOE	Ministarstvo zaštite okoliša i energetike
NKS	Nacionalna klasifikacija staništa
PGO	Plan gospodarenja otpadom
POVS	Područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove
PP	Park prirode
PP BIOKOVO	Park prirode Biokovo
PPOVS	Posebna područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove
POP	Područja očuvanja značajna za ptice
PP SDŽ	Prostorni plan Splitsko-dalmatinske županije
RCP	Representative Concentration Pathways (Reprezentativne „staze“ (trajektorije) koncentracija)
RegCM	Regionalni klimatski model
RH	Republika Hrvatska
SDŽ	Splitsko-dalmatinska županija
SPP	Strategija, plan i program
SPUO	Strateška procjena utjecaja na okoliš
UPU	Urbanistički plan uređenja
UPU UTZ	Urbanistički plan uređenja ugostiteljsko-turističke zone
UTZ	Ugostiteljsko-turistička zona
ZOP	Zaštićeno obalno područje
ZP	Zaštićena područja

UVOD

Strateška procjena utjecaja na okoliš (SPUO) je postupak kojim se procjenjuju vjerojatno značajni utjecaji na okoliš koji mogu nastati provedbom strategije, plana ili programa. Provedba postupka strateške procjene definirana je Zakonom o zaštiti okoliša („Narodne novine“, br. 80/13, 153/13, 78/15 i 12/18, 118/18) i Uredbom o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš („Narodne novine“, br. 03/17).

Strateškom procjenom stvara se osnova za promicanje održivog razvitka kroz objedinjavanje uvjeta za zaštitu okoliša u strategije, planove i programe pojedinog područja. Time se omogućava da se mjerodavne odluke o prihvatanju navedenih dokumenata donose uz poznavanje mogućih značajnih utjecaja koje bi strategija, plan i program svojom provedbom mogli imati na okoliš, a nositeljima zahvata pružaju se okviri djelovanja i daje se mogućnost uključivanja bitnih elemenata zaštite okoliša u donošenje odluka.

Prije stavljanja u proceduru donošenja, pri utvrđivanju konačnog prijedloga strategije, plana ili programa obvezno se uzimaju u obzir rezultati strateške procjene, mišljenja tijela i/ili osoba određenih posebnim propisom te se razmatraju primjedbe, prijedlozi i mišljenja javnosti koji su dani na nacrt prijedloga strategije, plana i programa te mišljenje Povjerenstva za stratešku procjenu.

Rezultati ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu, mjere ublažavanja utjecaja, te praćenje provedbe mjera ublažavanja i sprječavanja štetnog utjecaja obvezujući su za tijelo koje donosi i tijelo koje provodi strategiju, plan ili program.

Ova strateška studija određuje, opisuje i procjenjuje vjerojatno značajne utjecaje na okoliš koje može uzrokovati provedba Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja (dalje u tekstu ID PPU) Grada Makarske, Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja (dalje u tekstu ID UPU) ugostiteljsko turističke zone (dalje u tekstu UTZ) Makarska – Zapad 2 i Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko turističke zone (dalje u tekstu UPU UTZ) Biloševac 4.

Radi lakšeg razumijevanja postupka strateške procjene prikaz osnovnih koraka u postupku nalazi se u Dodatku 2: Prilozi; Prilog 1.3..

Informiranje i sudjelovanje javnosti u pitanjima zaštite okoliša propisano je Uredbom o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša („Narodne novine“, br. 64/08).

Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo, Odsjek za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenja Grada Makarske je proveo postupak Ocjene o potrebi strateške procjene ID PPU Grada Makarske. U postupku je utvrđeno da je **za ID PPU Grada Makarske obavezna provedba postupka strateške procjene utjecaja na okoliš uključujući i glavnu ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu¹** (Odluka kojom se utvrđuje da je potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš uključujući i glavnu

¹ Dodatak 2: Prilog 1.4. Odluka kojom se utvrđuje da je potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš uključujući i glavnu ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu IDPPU Grada Makarske)

ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu ID PPU Grada Makarske od 24. prosinca 2018., KLASA: 351-02/17-03/1, URBROJ: 2147/01-01/4-18-36). Također je donesena Odluka kojom se utvrđuje da je **potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš uključujući i glavnu ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu za UPU UTZ Biloševac 4**² od 24. prosinca 2018. (KLASA: 350-02/17-20/3, URBROJ: 2147/01-01/4-18-36).

Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo, Odsjek za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenja zatražio je mišljenje od Upravnog odjela za komunalne poslove, komunalnu infrastrukturu i zaštitu okoliša Splitsko-dalmatinske županije (dalje u tekstu UO za komunalne poslove, komunalnu infrastrukturu i zaštitu okoliša SDŽ) o obavezi provedbe postupka Ocjene/strateške procjene za: ID UPU sportsko rekreativne zone Platno i s tim u vezi IDPPU Grada Makarske, ID UPU ugostiteljsko turističke zone Makarska – Zapad 2, UPU ugostiteljsko turističke zone Biloševac 4.

Temeljem mišljenja UO za komunalne poslove, komunalnu infrastrukturu i zaštitu okoliša SDŽ (KLASA: 350-01/18-01/0629, URBROJ: 2181/1-10/07-18-3 od 25. srpnja 2018.)³, za gore navedenu prostorno plansku dokumentaciju, obvezna je provedba strateške procjene, u okviru kojeg je potrebno sagledati razloge i ciljeve donošenja:

- a. ID UPU SRZ Platno i s tim u vezi ID PPU Grada Makarske,
- b. ID UPU UTZ Makarska – Zapad 2,
- c. UPU UTZ zone Biloševac 4.

Sukladno članku 69. Zakona o zaštiti okoliša, u svrhu izbjegavanja umnožavanja strateške procjene, odlučeno je da će se provesti zajednička strateška procjena plana više razine kroz koju će biti sagledani razlozi i ciljevi potrebe donošenja svih navedenih ID UPU i UPU. Gradonačelnik Grada Makarske donio je Odluku o započinjanju postupka strateške procjene utjecaja na okoliš ID PPU Grada Makarske, ID UPU SRZ Platno i s tim u vezi ID PPU Grada Makarske, ID UPU UTZ Makarska – Zapad 2 i UPU UTZ Biloševac 4⁴ (KLASA: 350-02/19-20/1, URBROJ: 2147/01-01/4-19-1 od 07. siječnja 2019.).

Na internetskim stranicama Grada Makarske (<https://makarska.hr/>) objavljena je Informacija o provedbi postupka određivanja sadržaja strateške studije. U okviru postupka određivanja sadržaja strateške studije, 01. veljače 2019. održane su konzultacije sa javnopravnim tijelima sa početkom u 11,00 sati u prostorijama Grada Makarske, Obala Kralja Tomislava 1, Makarska.

U vremenu trajanja roka za dostavu mišljenja i prijedloga za sadržaj strateške studije dostavljena su mišljenja 8 javnopravnih tijela te je donesena Odluka o sadržaju strateške studije procjene utjecaja na okoliš ID PPU Grada Makarske, ID UPU-a UTZ Makarska –

² Dodatak 2: Prilog 1.5. Odluka kojom se utvrđuje da je potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš uključujući i glavnu ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu UPU UTZ Biloševac 4)

³ Dodatak 2: Prilog 1.6. Mišljenje Upravnog odjela za komunalne poslove, komunalnu infrastrukturu i zaštitu okoliša

⁴ Dodatak 2: Prilog 1.7. Odluka o započinjanju postupka strateške procjene utjecaja na okoliš IDPPU Grada Makarske, IDUPU sportsko rekreativne zone Platno i s tim u vezi ID PPU Grada Makarske, IDUPU UTZ Makarska – Zapad 2 i UPU UTZ Biloševac 4,

Zapad 2 i UPU-a UTZ Biloševac 4⁵ (Poglavlje 11. Ostali podaci i zahtjevi koji su utvrđeni prilikom određivanja sadržaja strateške studije).

Dana 20. svibnja 2019. Gradonačelnik Grada Makarske donio je Odluku o Izmjeni Odluke o započinjanju postupka strateške procjene utjecaja na okoliš ID PPU Grada Makarske, ID UPU SRZ Platno i s tim u vezi ID PPU Grada Makarske, ID UPU UTZ Makarska – Zapad 2 i UPU UTZ Biloševac 4, temeljem koje se obustavlja postupak strateške procjene utjecaja na okoliš za ID UPU SRZ Platno⁶ od 20. svibnja 2019. (KLASA: 350-02/19-20/1, URBROJ: 2147/01-01/4-19-36).

⁵ Dodatak 2: Prilog 1.9. Odluka o sadržaju strateške studije procjene utjecaja na okoliš ID PPU Grada Makarske, ID UPU-a UTZ Makarska – Zapad 2 i UPU-a UTZ Biloševac 4

⁶ Dodatak 2: Prilog 1.8. Odluka o Izmjeni Odluke o započinjanju postupka strateške procjene utjecaja na okoliš IDPPU Grada Makarske, IDUPU sportsko rekreativne zone Platno i s tim u vezi ID PPU Grada Makarske, IDUPU UTZ Makarska – Zapad 2 i UPU UTZ Biloševac 4

1 KRATKI PREGLED SADRŽAJA I GLAVNIH CILJEVA IZRADE ID PPU GRADA MAKARSKE, ID UPU UTZ MAKARSKA-ZAPAD 2, UPU UTZ BILOŠEVAC 4 I ODNOSA S DRUGIM ODGOVARAJUĆIM STRATEGIJAMA, PLANOVIMA I PROGRAMIMA

ID PPU Grada Makarske

Prostorni plan uređenja (dalje u tekstu PPU) Grada Makarske donesen je u listopadu 2006. godine. Izmijenjen je dva puta: prvi put u kolovozu 2008. i drugi put u prosincu 2009. godine.

Odluka o ID PPU Grada Makarske⁷ je donesena na 15. sjednici Gradskog vijeća Grada Makarske održanoj 30. travnja 2015. te je objavljena u Glasniku Grada Makarske broj 05/15. Nakon toga je doneseno više izmjena i dopuna Odluke koje su objavljene u Glasniku Grada Makarske 03/16⁸, 08/16⁹, 21/17¹⁰ i 08/18¹¹.

Za ID PPU Grada Makarske provedena je javna rasprava 2017. godine. Druga javna rasprava u trajanju od 15 dana provedena je u razdoblju od 06. srpnja 2018. do 21. srpnja 2018. U tijeku druge javne rasprave Upravni odjel za komunalne poslove, komunalnu infrastrukturu i zaštitu okoliša očitovao se da je za predmetne ID PPU Grada Makarske potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš.

Pravna osnova za izradu i donošenje ID PPU Grada Makarske je Zakon o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19), Prostorni plan Splitsko-dalmatinske županije („Službeni Glasnik Splitsko-dalmatinske županije“ broj 01/03, 08/04, 5/05, 5/06, 13/07, 09/13 i 147/15-ispravci, dalje u tekstu PP SDŽ), Statut Grada Makarske („Glasnik Grada Makarske“ broj 08/18), Odluka o izradi ID PPU Grada Makarske („Glasnik Grada Makarske“ broj 05/15, 03/16, 08/16, 21/17 i 08/18).

ID UPU UTZ Makarska-Zapad 2

Odluka o ID UPU UTZ Makarska - Zapad 2 donesena je na 4. sjednici Gradskog vijeća Grada Makarske održanoj 06. prosinca 2017. te je objavljena u Glasniku Grada Makarske broj 21/17¹².

⁷ Dodatak 2: Prilog 1.10. Odluka o izradi ID PPU Grada Makarske („Glasnik Grada Makarske, broj 05/15)

⁸ Dodatak 2: Prilog 1.11. Odluka o izmjeni i dopuni Odluke o izradi ID PPU Grada Makarske („Glasnik Grada Makarske, broj 03/16)

⁹ Dodatak 2: Prilog 1.12. Odluka o izmjenama Odluke o izradi ID PPU Grada Makarske („Glasnik Grada Makarske, broj 08/16)

¹⁰ Dodatak 2: Prilog 1.13. Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o izradi ID PPU Grada Makarske („Glasnik Grada Makarske, broj 21/17)

¹¹ Dodatak 2: Prilog 1.14. Odluka o dopuni Odluke o izradi ID PPU Grada Makarske („Glasnik Grada Makarske, broj 08/18)

¹² Dodatak 2: Prilog 1.15. Odluka o izradi ID UPU UTZ Makarska - Zapad 2 („Glasnik Grada Makarske, broj 21/17)

Pravna osnova za izradu i donošenje ID UPU UTZ Makarska-Zapad 2 je Zakon o prostornom uređenju, Statut Grada Makarske, PPU Grada Makarske i gore navedena Odluka o izradi.

UPU UTZ Biloševac 4

Odluka o izradi UPU UTZ Biloševac 4 donesena je na 5. sjednici Gradskog vijeća Grada Makarske održanoj 21. prosinca 2017. te je objavljena u Glasniku Grada Makarske broj 25/17¹³.

Pravna osnova za izradu i donošenje predmetnog UPU-a je Zakon o prostornom uređenju, Statut Grada Makarske, PPU SDŽ, PPU Grada Makarske i gore navedena Odluka.

1.1 Svrha i cilj izrade ID PPU Grada Makarske, ID UPU UTZ Makarska – Zapad 2, UPU UTZ Biloševac 4

Ciljevi prostornog uređenja Grada Makarske:

- razvoj grada Makarske kao prepoznatljivog regionalnog središta i prostora Splitsko-dalmatinske županije,
- stvaranje preduvjeta za urbanu obnovu, revitalizaciju gospodarstva posebno turističkog, dopunjavanje društvenih funkcija na području Grada,
- planiranje prostorno razvojne namjene turističkog korištenja i sportsko-rekreacijskih sadržaja unutar ugostiteljsko-turističkih zona Biloševac i sportsko-rekreacijskog centra Platno,
- određivanje prostornih mogućnosti za novi gospodarsko-proizvodni razvoj (gospodarska zona Volicija),
- zaštita prirodne baštine, posebno zaštita Parka prirode Biokovo, zaštita značajnih krajobraza poluotoka sv. Petar i Osejava te kanjona potoka Vepric kao i kultiviranog krajobraza pod biokovskog prostora,
- zaštita kulturne baštine i graditeljskog nasljeđa (arheološke zone na kopnu i moru, ruralne jezgre Podbiokovlja, zaštićena povijesno urbanistička cjelina Makarske te pojedinačna zaštićena kulturna dobra),
- uređenje i zaštita zaštićenog obalnog područja mora prema Zakonu o prostornom uređenju.

ID PPU Grada Makarske

Ciljevi i programska polazišta izrade ID PPU Grada Makarske su:

1. usklađivanje važećeg PPU sa zakonskim odredbama,
2. usklađivanje sa važećim PP SDŽ,
3. preciznija razrada i prilagodba odredbi za provođenje,
4. prikaz novog prometnog rješenja (kružno križanje na Voliciji),
5. novi koridor prometnice na području Moče,

¹³ Dodatak 2: Prilog 1.16. Odluka o izradi UPU-a UTZ Biloševac („Glasnik Grada Makarske, broj 25/17)

6. ukidanje koridora ceste i proširenje građevinskog područja namjene K1 (na Voliciji),
7. prenamjena površine iz „planirano zaštitno zelenilo“ u površinu „infrastrukturnih sustava“ na Zagonu,
8. određivanje lokacije za reciklažno dvorište,
9. određivanje lokacije za helidrom na Osejavi,
10. određivanje nove lokacije vodospreme sa cjevovodom u Kotišini,
11. rješavanje ostale infrastrukture i uređenja plaža izuzev plaža na području uvale Krvavica i uvale Ramova te područja poluotoka Sv. Petar i Osejava,
12. prenamjena građevinskog područja iz „građevinsko područje naselja“ u D4 (kod srednje škole na Istoku),
13. ostale prenamjene unutar građevinskog područja,
14. redefiniranje uvjeta, sadržaja i obuhvata sportsko-rekreativne zone Platno,
15. izmjena parametara odnosno uvjeta gradnje za provedbu zahvata izgradnje dječjih vrtića,
16. promjena granica obuhvata UPU-a odnosno smanjenja obuhvata pojedinih UPU-a,
17. ukidanje obveze izrade pojedinih planiranih UPU-a manjeg obuhvata koji se mogu smatrati uređenim građevinskim područjem odnosno područjima opremljenim osnovnom infrastrukturom,
18. redefiniranje uvjeta gradnje svih vrsta turističkih građevina koje se planiraju na građevinskom području naselja u izdvojenim ugostiteljsko turističkim zonama (na svim prostorima osim ugostiteljsko turističke zone Biloševac), na način da se propišu poticajniji uvjeti, manje restriktivni parametri za gradnju građevina iz skupine hotela, i to samo za vrstu „hotel“ iz objekata skupine hoteli (vrste propisane Pravilnikom o razvrstavanju i kategorizaciji ugostiteljskih objekata iz skupine hotela), isključujući od ovog vrstu apart hotela, turističkih apartmana i sličnih vrsta, a da se poticajniji uvjeti propišu i za ugostiteljsko turističke građevine u zonama mješovite i poslovne namjene,
19. redefiniranje ugostiteljsko turističkih zona (dalje u tekstu UTZ) za gradnju hotela unutar granica naselja, korekcije obuhvata UPU-a, ali bez mogućnosti ukidanja ili promjene ugostiteljsko turističke namjene i najmanjeg dijela tih zona, sa druge strane otvoriti mogućnost povećanja postojećih zona ili uvođenja novih UTZ-a,
20. unutar obuhvata UPU UTZ Makarska-Zapad 2, izmijeniti zonu turističkog naselja oznake T2, u zonu hotela visoke kategorije oznake T1,
21. korekcije postojećih te planiranje novih koridora prometnica na području UTZ na zapadu Makarske,
22. korekcije cestovnih pravaca u svrhu prilagodbe i provedbe prometnica sukladno tehnički izvedivim rješenjima na terenu,
23. iz obuhvata sportsko-rekreativne zone UPU-a Platno izbaciti „morski dio“ plana te smanjiti kopnenu površinu obuhvata plana za južni dio kupališta i dio zaštitnog zelenila.

Razlozi za izradu ID PPU Grada Makarske:

1. usklađenje PPU Grada Makarske sa odredbama Zakona o prostornom uređenju,
2. usklađenje PPU Grada Makarske sa PP SDŽ,
3. usklađivanje sa zakonom propisane obveze izrade dokumenata prostornog uređenja,
4. izmjena odredbi za provođenje plana u cilju smanjenja koeficijenata i ostalih uvjeta za izgradnju te lakše provedbe zahvata,

5. ispravke i korekcije utvrđenih granica kao i na samoj granici građevinskih područja vezanih za namjenu i korištenje na temelju interesa Grada Makarske te prikupljenih i utemeljenih zahtjeva građana,
6. određivanje površina važnijih infrastrukturnih građevina i površina infrastrukturnih koridora te korekcija postojećih,
7. određivanje prostornih pokazatelja za održavanje, uređenje i izgradnju plaža na području grada, izuzev plaža na području uvale Krvavica i uvale Ramova te na području poluotoka Sv. Petar i Osejava,
8. jači poticaj izgradnji turističkih objekata, vrste hoteli,
9. urbana sanacija područja nelegalne gradnje,
10. iz obuhvata UPU-a „Sportsko-rekreativne zone Platno“ isključiti površinu morskog akvatorija te kopneni dio obuhvata predmetnog UPU-a smanjiti za 2,52 ha (dio koji se odnosi na kupalište, odnosno plaže te na dio površine, u PPU planirane namjene zaštitno zelenilo tj. dio od kupališta do planirane južne ceste unutar obuhvata predmetnog UPU-a).

ID UPU UTZ Makarska – Zapad 2

Osnovni cilj ID UPU UTZ Makarska-Zapad 2 odnosi se na omogućavanje realne provedbe predmetnog plana, odnosno konačne provedbe izgradnje kvalitetnih turističkih objekata, pretežito manjih obiteljskih, ali i dijelom većih hotelskih objekata visoke kategorije.

Razlozi za izradu i donošenje izmjena i dopuna UPU-a:

1. korekcija koridora prometnice na području UTZ na zapadu Makarske sukladno izvedenom stanju ulice Ivana Gorana Kovačića (zajedno sa raskrižjem na D8),
2. korekcije cestovnih pravaca u svrhu prilagodbe i provedbe prometnica sukladno tehnički izvedivim rješenjima na terenu,
3. manje korekcije granica obuhvata predmetnog UPU-a,
4. unutar obuhvata predmetnog UPU-a i u okvirima ugostiteljsko turističke namjene, redefiniranje zone te umjesto turističkog naselja oznake T2, planirati zonu također kao zonu hotela visoke kategorije oznake T1,
5. redefiniranje uvjeta gradnje svih vrsta turističkih građevina koje su planirane ili će se planirati unutar obuhvata predmetnog UPU-a, na način da se propišu poticajniji uvjeti, manje restriktivni parametri za gradnju građevina iz skupine hotela, i to samo za vrstu „hotel“ iz objekata skupine hoteli (vrste propisane Pravilnikom o razvrstavanju i kategorizaciji ugostiteljskih objekata iz skupine hotela), isključujući vrstu aparthotela, turističkih apartmana i sličnih vrsta.

UPU UTZ Biloševac 4

Osnovni ciljevi i programska polazišta izrade predmetnog UPU-a obuhvaćaju:

1. detaljnu razradu uvjeta za gradnju i uređenje pojedinih zahvata u prostoru u odnosu na njihovu namjenu, položaj i veličinu,
2. omogućavanje provedbe predmetnog UPU-a, odnosno provedbe zahvata izgradnje kvalitetnih ugostiteljsko turističkih građevina, odnosno hotela i kampova visoke kategorije,

3. utvrđivanje općih smjernica oblikovanja,
4. utvrđivanje smjernica za izgradnju komunalne infrastrukture i načina priključenja na komunalnu infrastrukturu,
5. određivanje mjera zaštite okoliša, prirodnih, krajobraznih, kulturno-povijesnih i drugih vrijednosti, a sve sukladno Zakonu o prostornom uređenju, važećim propisima zaštite prirode i zaštite okoliša te sukladno planovima višeg reda.

Razlozi za izradu i donošenje predmetnog UPU-a su sljedeći:

1. potreba gospodarskog, poglavito turističkog razvoja Grada Makarske,
2. područje obuhvata predmetnog UPU-a je neizgrađeno građevinsko područje bez odgovarajuće planske dokumentacije kao i bez potrebne komunalne infrastrukture,
3. na području predmetnog obuhvata, sa obzirom da se radi o neizgrađenom građevinskom području izdvojene zone izvan granica naselja, provedba zahvata je moguća tek nakon donošenja planiranog UPU-a,
4. vlasnici većeg dijela zemljišta u obuhvatu planiranog UPU-a su iskazali interes za gradnju ugostiteljsko turističkih sadržaja – hotela i kampa radi čega je potrebno pristupiti izradi i donošenju predmetnog UPU-a.

1.2 Nacrt prijedloga ID PPU Grada Makarske, ID UPU UTZ Makarska – Zapad 2, UPU UTZ Biloševac 4

Izmjene tekstualnog dijela Prostornog plana uređenja Grada Makarske

Usklađenje PPU Grada Makarske sa Zakonom o prostornom uređenju obuhvaća:

- reviziju popisa urbanističkih planova – ukidanje obveze izrade UPU-a br. 3, 11, 19, 29, 30 i 31,
- brisanje „detaljnih planova uređenja“ iz cijelog teksta jer je Zakonom ukinuta ta planska kategorija, uz napomenu da se detaljni planovi uređenja doneseni na temelju propisa koji su važili prije stupanja na snagu Zakona o prostornom uređenju smatraju urbanističkim planovima uređenja.

Usklađenje PPU Grada Makarske sa Planom više razine – Prostornim planom Splitsko-dalmatinske županije obuhvaća:

- reviziju popisa građevina od značaja za državu i županiju,
- podjelu jedinstvene ugostiteljsko-turističke zone Biloševac na četiri odvojene ugostiteljsko-turističke zone: Biloševac 1, 2, 3 i 4,
- izdvajanje sportsko-rekreativne zone Platno iz građevinskog područja naselja na način da ista postaje „izdvojeno građevinsko područje izvan naselja sportske namjene – sportsko rekreacijski centar Platno“,
- izmjenu i dopunu odredbi o izgradnji izvan građevinskog područja; gospodarsko stambeni kompleksi u funkciji poljoprivrede namijenjeni za vlastite potrebe i potrebe seoskog turizma,
- dopunu odredbe o gospodarenju otpadom te utvrđivanje lokacije za smještaj reciklažnog dvorišta,
- uvrštavanje kampova kao tipologije turističko-ugostiteljske građevine i dodavanje novog članka koji propisuje uvjete gradnje u kampovima.

Izmjene i dopune PPU Grada Makarske temeljem zahtjeva nadležnih javnopravnih tijela, zakonskih i pod zakonskih akata obuhvaćaju:

- određivanje načelne osi planirane zaobilaznice Makarske s prijedlogom za redefiniranje kategorije te ceste, sukladno usuglašavanju stavova tijekom izrade PPU između Grada i Hrvatskih cesta d.o.o.,
- dodavanje odredbe za mogućnost priključka na državne ceste ili rekonstrukciju postojećih priključaka pozivom na važeći pravilnik,
- unošenje podataka, mjera i odredbi sukladno posebnim propisima i uvjetima nadležnih tijela za područje ekološke mreže,
- dopuna odredbi za provođenje prema Rješenju Ministarstva kulture – propisan sustav mjera zaštite u zaštićenoj kulturno-povijesnoj cjelini – Urbanističkoj cjelini Grada Makarske,
- dopuna članka 258. mjerama zaštite i spašavanja,
- brisanje odredbi o skloništima temeljem Zakona o sustavu civilne zaštite („Narodne novine“ broj 82/15),
- dopuna odredbe o telekomunikacijama,

- dopuna odredbi o zaštiti od požara prema uvjetima MUP-a.

Izmjene i dopune PPU Grada Makarske temeljem zahtjeva stručnih službi Grada:

- usvojeni su pojedini opravdani zahtjevi, prijedlozi i primjedbe vezano uglavnom za proširenja/prenamjenu građevinskog područja,
- revidirane su odredbe koje se odnose na tipologiju i uvjete gradnje stambenih i stambeno poslovnih građevina,
- revidirane su odredbe koje se odnose na izgradnju hotela s podjelom na vrste, veličine i smještaj unutar naselja, izdvojenih područja ugostiteljske namjene u naselju i izvan naselja,
- revidirane su odredbe za osiguranje potrebnog broja parking mjesta za pojedine namjene, te uvjeti za način rješavanja unutar pojedinih dijelova Grada,
- dio zone južno od groblja Sv. Andrije prenamijenjen je u K3 zbog mogućnosti smještaja reciklažnog dvorišta, dodatno su propisani i uvjeti za izgradnju istog,
- u obuhvatu zone T1-hotel Osejava omogućena je rekonstrukcija s prenamjenom i nadogradnjom postojećih građevina,
- propisane su odredbe za gradnju novog hotela na prostoru postojećeg parkinga hotela Meteor,
- revidirane su odredbe koje se odnose na uvjete gradnje u sportsko-rekreacijskom centru Platno,
- definirane su mjere za urbanu sanaciju – uvjeti provedbe zahvata u prostoru za izgrađene dijelove područja.

Izmjene grafičkog dijela PPU Grada Makarske

Izmjene grafičkog dijela PPU Grada Makarske većinom su izvršene na kartografskom prikazu br. 4. Građevinska područja naselja, izrađenom na digitalnom vektorskom katastarskom planu u mjerilu 1:5000.

Izmjene koje su prošle prvu javnu raspravu (2017.):

- ucrtno novo prometno rješenje na Voliciji (kružno križanje) na temelju izrađenog prometnog rješenja križanja postojećih prometnica,
- ucrtni novi koridor ceste na području Volicije uvažavajući stanje u prostoru, kao i tehničke i financijske mogućnosti za realizaciju novih cestovnih pravaca,
- ukinut koridor ceste (granično područje UPU br. 14) – čija površina se priključuje kontaktnoj namjeni građevinskom području poslovne namjene K1,
- prenamjena građevinskog područja iz K1 (poslovna namjena) u građevinsko područje naselja, na sjevernom dijelu zone Bilaje,
- prenamjena površine iz „planirano zaštitno zelenilo“ u površinu infrastrukturnih sustava (područje namijenjeno za postaju žičare sa pratećim sadržajima),
- prenamjena građevinskog područja – iz „građevinskog područja naselja“ u društvenu namjenu D4 (srednja škola), sa obzirom na to da je prostor dijelom već izgrađen sa sadržajem društvene namjene – škola,
- prenamjena građevinskog područja iz namjene „ostale površine“ u društvenu namjenu,
- dodavanje sportsko-rekreacijske namjene R7 – površine za vaterpolo igralište u moru na sjeverozapadnom dijelu poluotoka sv. Petar,
- korekcija trase žičare prema rješenju Prostornog plana Parka prirode Biokovo,

- prenamjena površine iz „građevinsko područje naselja“ u T1 i ukidanje koridora ceste na području u blizini hotela Meteor,
- prenamjena površine K1 u građevinsko područje naselja na predjelu Dugiš,
- usklađenje turističke zone Biloševac sa PPSDŽ – podjela na 4 odvojene turističke zone,
- proširenje građevinskog područja naselja Makarska, Makar, Veliko Brdo i Kotišina te izdvojenih dijelova naselja za područja Matiči, Rusendići, Puharići i Mlinice,
- prenamjena površine iz „planirano zaštitno zelenilo“ u „neizgrađeno građevinsko područje naselja“ na području Velikog Brda,
- ucrtavanje granica zaštićene Urbanističke cjeline Grada Makarska – zona „A“ i zona „B“ na temelju Rješenja Ministarstva kulture,
- prenamjena manjih dijelova područja iz namjene „planirano zaštitno zelenilo“ u „neizgrađeno građevinsko područje naselja“
- redefinirana je obveza izrade urbanističkih planova uređenja, ukinuti su slijedeći UPU: UPU naselja Veliko Brdo 2, UPU naselja Mlinice, UPU poslovne zone Dugiš 1, UPU naselja Veliko Brdo 5, UPU naselja Veliko Brdo 6, UPU naselja Kuk,
- jedinstveni UPU UTZ Biloševac podijeljen je na 4 UPU-a,
- korigirane su granice i obuhvat za pojedine UPU-a,
- korigirana je granica obuhvata PP Parka prirode Biokovo, u skladu sa granicama PP Parka prirode Biokovo,
- ispravljani su uočeni manji grafički nedostaci i greške.

Na kartografskom prikazu Prijedloga ID PPU Grada Makarske za ponovnu javnu raspravu (lipanj 2018.) označene su i numerirane sljedeće izmjene:

- proširenja i prenamjena dijelova građevinskih područja uz ishođen pozitivan stav nadležnog Zavoda za prostorno uređenje SDŽ i Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja, dijelom zbog uvažavanja novog stanja u prostoru nastalog provedbom Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama („Narodne novine“ broj 86/1 i 143/13), a dijelom temeljem zahtjeva i interesa Grada za proširenje dijelova građevinskih područja izvan prostora ograničenja ZOP-a prema odredbama Zakona o prostornom uređenju.
- definiranje načelne trase planirane zaobilaznice Makarske,
- prenamjena površine južno od groblja sv. Andrija u namjenu K3 (za smještaj reciklažnog dvorišta),
- označavanje infrastrukturne namjene sjeveroistočno od križanja ulice Ivana Gorana Kovačića s D8,
- smanjenje obuhvata UPU sportsko rekreacijske zone Platno, UPU UTZ Makarska-Zapad 1 i 3,
- dodavanje namjene T3 u obuhvatu UPU UTZ Makarska-Zapad 1,
- prenamjena u obuhvatu UPU UTZ Makarska-Zapad 2, iz T2 u T1,
- prenamjena izgrađenog građevinskog područja naselja u T1, između hotela „Dalmacija“ i „Park“ te istočno od hotela „Meteor“,
- ukidanje planiranog cestovnog koridora sjeverno od zone predviđene za polaznu postaju žičare,
- korekcije neizgrađenog građevinskog područja označenog kao „neuređeno“.

Izmjene izvršene na kartografskom prikazu br. 1. Korištenje i namjena površina:

- usklađene su promjene namjena, koridora prometnica, proširenja građevinskih područja i ostale relevantne izmjene detaljnije razrađene na kartografskom prikazu br. 4,
- izvršene izmjene u prikazu izgrađenog građevinskog područja, te u prikazu neizgrađenog i neuređenog građevinskog područja, a sve prema podacima dostavljenim od strane upravnog dijela Grada nadležnog za provedbu planova i prema uvidu u fotodokumentaciju izrađenu za potrebe analize stanja u prostoru, kao temelja za izradu plana,
- prikazana su područja moguće izgradnje stambenih i gospodarskih građevina u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti,
- korigirana je granica obuhvata Prostornog plana Parka prirode Biokovo,
- smanjena površina namijenjena za sportsko rekreacijski centar Platno koja se sukladno Županijskom planu određuje kao izdvojeno građevinsko područje izvan naselja; ukinuto turističko privezište ispred sportsko rekreacijskog centra Platno, sukladno navedenom propisana obveza izrade izmjene UPU-a ukinuto je turističko privezište ispred sportsko rekreacijskog centra Platno,
- ukinuta je hidrobaza (planirana morska površina za slijetanje hidroaviona) na području Platna,
- redefinirana lokacija-oznaka autobusnog kolodvora,
- označena je simbolom načelna pozicija lovačkog doma,
- ispravljani su uočeni manji grafički nedostaci i greške,
- prenamijenjena je površina građevinskog područja naselja mješovite namjene u isključivo javnu i društvenu: površina istočno od groblja i površina u obuhvatu UPU-a Zelenka 2.

Izmjene izvršene na kartografskom prikazu br. 2.A. Prometna mreža:

- definirana je os načelne trase planirane zaobilaznice, koridor brisan u grafici, a u odredbama je definirana širina koridora; građevinska područja iz važećeg PPU nisu proširivana u tako određenom koridoru,
- usklađeni su koridori prometnica detaljnije razrađeni na kartografskom prikazu br. 4,
- ukinuto turističko privezište ispred sportsko rekreacijskog centra Platno,
- ukinuta hidrobaza na području Platna,
- pomaknuta oznaka autobusnog kolodvora,
- označena raskrižja u više razina po zahtjevu Hrvatskih cesta,
- unesene i druge izmjene i dopune sukladno promjenama na kartografskom prikazu broj 4.

Izmjene izvršene u kartografskom prikazu br. 2.D. Vodnogospodarski sustav:

- ucrтана je nova lokacija vodospreme Kotišina s pripadajućim cjevovodom,
- unesene druge izmjene i dopune sukladno promjenama na kartografskom prikazu broj 4.

Izmjene izvršene na kartografskom prikazu br. 3.A. Graditeljska baština:

- ucrtane su granice zaštićene Urbanističke cjeline Grada Makarske – zona „A“ i zona „B“ na temelju Rješenja Uprave za zaštitu kulturne baštine Ministarstva kulture, revidirana površina za građevinska područja u obuhvatu,

- unesene i druge izmjene i dopune sukladno promjenama na kartografskom prikazu broj 4.

Izmjene izvršene u kartografskom prikazu br. 3.D.b. Područja primjene planskih mjera zaštite:

- redefinirana je obveza izrade UPU, ukinuti su sljedeći UPU-i: UPU naselja Veliko Brdo 2, UPU naselja Mlinice, UPU poslovne zone Dugiš 1, UPU naselja Veliko Brdo 5, UPU naselja Veliko Brdo 6, UPU naselja Kuk,
- jedinstveni UPU UTZ Biloševac je podijeljen na 4 urbanistička plana,
- redefinirane granice dijela UPU-a (smanjen obuhvat UPU Platno i UPU-a Makarska zapad 1, povećan obuhvat UPU-a Makarska zapad 3, te je propisana obveza izrade i donošenja izmjena i dopuna tih planova), povećan obuhvat UPU-a Veliko Brdo 1 (obuhvaćena proširenja građevinskog područja, odnosno neuređenih dijelova građevinskog područja)
- ispravljani su uočeni manji grafički nedostaci i greške,
- unesene i druge izmjene i dopune sukladno promjenama na kartografskom prikazu broj 4.

Uveden je novi kartografski prikaz br. 3.E. Ekološka mreža – Natura 2000, ucrtana su područja ekološke mreže: područja značajna za ptice (POP) te za vrste i stanišne tipove (POVS).

Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko turističke zone Makarska – Zapad 2 odnose se na sljedeće:

- korekcija koridora prometnice na području UTZ na zapadu Makarske sukladno izvedenom stanju ulice Ivana Gorana Kovačića (zajedno sa raskrižjem na D8),
- korekcije cestovnih pravaca u svrhu prilagodbe i provedbe prometnica sukladno tehnički izvedivim rješenjima na terenu,
- manje korekcije granica obuhvata predmetnog UPU-a,
- unutar obuhvata predmetnog UPU-a i u okvirima ugostiteljsko turističke namjene, redefiniranje zone te umjesto turističkog naselja oznake T2, planirati zonu također kao zonu hotela visoke kategorije oznake T1,
- redefiniranje uvjeta gradnje svih vrsta turističkih građevina koje su planirane ili će se planirati unutar obuhvata predmetnog UPU-a, na način da se propišu poticajni uvjeti, manje restriktivni parametri za gradnju građevina iz skupine hotela, i to samo za vrstu „hotel“ iz objekata skupine hoteli (vrste propisane Pravilnikom o razvrstavanju i kategorizaciji ugostiteljskih objekata iz skupine hotela), isključujući vrstu aparthotela, turističkih apartmana i sličnih vrsta.

Urbanistički plan uređenja ugostiteljsko-turističke zone Biloševac 4

Obuhvat UPU-a obuhvaća 8,88 ha kopnene i 4,17 ha morske površine, ukupna površina obuhvata je 13,05 ha.

Osnovna namjena prostora

a) Ugostiteljsko - turistička namjena

Osnovna namjena u obuhvatu UPU-a je ugostiteljsko – turistička T3 - kamp.

Pravilnikom o razvrstavanju i kategorizaciji ugostiteljskih objekata iz skupine kampovi („Narodne novine“, broj 54/16, 68/19), članak 38., određeno je da se unutar funkcionalne cjeline vrste Kamp, na zasebnoj prostorno funkcionalnoj cjelini, mogu nalaziti objekti iz skupine Hoteli; objekti mogu imati zajedničke: vanjske komunikacije; parkirališta; prijemni hol s recepcijom; ugostiteljske sadržaje za pripremu i usluživanje jela, pića i napitaka; sadržaje za šport i rekreaciju te ostale sadržaje u funkciji turističke potrošnje; objektima posluje jedan ugostitelj; objekti se kategoriziraju zasebno, a objekti čije se kategorije označavaju zvjezdicama mogu se međusobno razlikovati za jednu kategoriju; unutar funkcionalne cjeline mogu poslovati i druge pravne i fizičke osobe koje obavljaju djelatnosti u funkciji turističke potrošnje.

Funkcionalna cjelina T3 određena PPSDŽ-om s max kapacitetom 1000 ležaja se planiranom prometnom mrežom razgraničava na 3 prostorne cjeline, oznake:

- T3-3, kamp, smještajni i prateći sadržaji površine cca 3,07 ha (24% kopnenog obuhvata UPU-a),
- T3-2, kamp, prateći sadržaji površine cca 1,22 ha (9% kopnenog obuhvata UPU-a),
- T3-1, hotel, smještajni i prateći sadržaji površine cca 3,24 ha (25% kopnenog obuhvata UPU-a).

Ukupna površina osnovne, ugostiteljsko - turističke namjene čini dakle 58% kopnenog obuhvata UPU-a.

Za prostorne cjeline se ovim Planom u grafičkom i tekstualnom dijelu - odredbama za provođenje, a u skladu s propisima i planom šireg područja i planom više razine, definiraju kriteriji korištenja, gradnje i zaštite.

b) Sportsko - rekreacijska namjena, plaža R3

Prostor dijela zahvata UPU-a između planirane šetnice uz more - lungomare i mora, namijenjen je privođenju namjeni R3 - uređena plaža s odgovarajućom opremom. Detaljni uvjeti uređenja i rekonstrukcije površina u obuhvatu ove namjene se definiraju odredbama Plana, a površina za ovu namjenu je prema kartografskom prikazu broj 3. razgraničena na dio koji se planira urediti – rekonstruirati u postojećoj plažnoj površini (prema podacima iz geodetskog snimka na kojem se izrađuje Plan, a koji je prema uvidu u snimke na službenom portalu DGU prikazan (uz manja odstupanja) kao crta koja razgraničava kopneni od morskog dijela ovog poteza obalnog područja Makarske.

c) površine infrastrukturnih sustava IS

Za potrebe smještaja infrastrukturne građevine – trafostanice, formira se površina - građevna čestica prema uvjetima pravnog tijela nadležnog za opskrbu električnom energijom.

d) prometne površine s pripadajućom komunalnom infrastrukturom

Planiranjem, pripremom i realizacijom komunalnih zahvata potrebnih za predmetnu zonu unutar granica obuhvata UPU-a, kao i potrebnim zahvatima izvan granica UPU-a (a koji će se rješavati aktima kojima se odobrava gradnja/rekonstrukcija temeljem odredbi PPUG-a i/ili UPU-a područja u obuhvatu kojeg se ti zahvati nalaze) nedvojbeno će se osim omogućavanja planirane izgradnje turističkog naselja, unaprijediti uređenje prostora i komunalne infrastrukture šireg prostora zahvata. Provedbom zahvata planiranih UPU-om će se osigurati povezivanje zone obalnom šetnicom i linijskom infrastrukturom s izgrađenim dijelom građevinskog područja Makarske, uključivo i s kontaktnim građevinskim područjem turističke namjene unutar naselja), ali stvoriti pretpostavke za sukcesivno planiranje i gradnju zapadnih dijelova turističke zone Biloševac (zone 3, 2 i 1).

Koncepcijskim idejnim rješenjem osnovne prometne mreže za područje koje obuhvaća 4 ugostiteljsko turističke zone na Biloševcu, definirana je pozicija glavnog kolnog pristupa zoni s istočne strane i to kroz prostor ugostiteljsko turističke zone Makarska - Zapad 1 do Ulice Ivana Gorana Kovačića. Za tu zonu je potrebno izmijeniti UPU usvojen 2008. godine (Grad je s postupkom izrade Izmjena i dopuna UPU-a otpočeo i provedena je javna rasprava, ali je nužno radi usklađenja s navedenim koncepcijskim rješenjem prometa ponoviti javnu raspravu). Kolno priključenje zone Biloševac 4 se planira koncepcijskim rješenjem prometa šire zone provesti preko k.č. 8307/9 K.O. Veliko Brdo u obuhvatu UPU Makarska Zapad 1, a dužina tog spoja do Ulice I.G.Kovačića je cca 97 metara. Planom se također uz prometnicu s koje se osigurava kolni i priključci na infrastrukturu svih prostornih cjelina u zoni, a koja je položena paralelno državnoj cesti D8 u gornjoj trećini površine obuhvata UPU-a, osigurava i površina za javno parkiralište za potrebe korisnika zone – kupaca i posjetitelja rekreacijskih dužobalnih površina. Ta javna parkirališna površina je povezana pješačkom vezom planiranom između prostornih cjelina T3-3 i T3-1.

Obalna šetnica (na dijelu je ista formirana u prostoru i u funkciji je) se planira proširiti i opremiti odgovarajućom potrebnom opremom kao nastavak već izvedenog dužobalnog poteza s ujednačenim oblikovanjem i poprečnim profilom. Za napomenuti je da su pravomoćnom lokacijskom dozvolom za izgradnju složene građevine uređaja za pročišćavanje otpadnih voda Biloševac (lokacija položena zapadnije od obuhvata UPU-a), a koja je izdana 2019. godine, obuhvaćene i čestice predmetne šetnice u obuhvatu UPU Biloševac 4, kojima je položena planirana infrastruktura do vodospreme kao dio vodno komunalne infrastrukture aglomeracije Makarska.

NAMJENA				POVRŠINA m ²	UDIO U OBUHVATU %
Kopneni dio	ugostiteljsko- turistička	T3-3	Kamp, smještajni i prateći sadržaji	30 646	24%
		T3-2	Kamp, prateći sadržaji	12 200	9%
		T3-1	Hotel, smještajni i prateći sadržaji	32 436	25%
	sportsko- rekreacijska	R3	uređena plaža	5 639	4%
	Infrastrukturne površine	IS	infrastrukturni sustavi (trafo i crpne stanice i uređaji)	81	-
			prometne površine (kolne, kolno-pješačke, pješačke)	7 778	6%
	obuhvat UPU-a			88 780	100% ; 68% od ukupnog obuhvata UPU-a
Akvatorij	sportsko- rekreacijska	R3	uređena plaža	14 207	11%
	Ostale namjene		Morska površina izvan površine namijenjene plaži	27 483	21%
	obuhvat UPU-a			41 690	100%; 32% od ukupnog obuhvata UPU-a
Ukupni obuhvat UPU-a	kopneni i morski dio (akvatorij) ugostiteljsko turističke zone Biloševac 4			88 780 + 41 690 = 130 470	68 + 32=100%

Podaci za smještajne kapacitete po prostornim cjelinama:

PROSTORNA JEDINICA	BROJ SMJEŠTAJNIH JEDINICA	BROJ LEŽAJA
(građevna čestica)	(max)	(max)
T3-3	133 kamp mjesta ili parcele	400
T3-2	-	-
T3-1	300 hotelskih soba	600
Ukupno:		1 000

Sukladno svemu navedenom ID PPU Grada Makarske, ID UPU UTZ Makarska – Zapad 2 i UPU UTZ Biloševac 4 planirane su sljedeće aktivnosti:

Redni broj	Aktivnost
1.	Proširenje građevinskog područja naselja (cca. 667 m ²)
2.	Proširenje građevinskog područja naselja (cca. 4.941 m ²)
3.	Proširenje građevinskog područja naselja (cca. 4.598 m ²)
4.	Proširenje građevinskog područja naselja (cca. 1.886 m ²)
5.	Evidentiranje i proširenje građevinskog područja naselja (cca. 8.431 m ²)
6.	Proširenje građevinskog područja naselja (cca. 3.673 m ²)
7.	Proširenje građevinskog područja naselja (cca. 1.457 m ²)
8.	Proširenje građevinskog područja naselja (cca. 7.308 m ²)
9.	Proširenje građevinskog područja naselja (cca. 882 m ²)
10.	Proširenje građevinskog područja naselja (cca. 10.437 m ²)
11.	Proširenje građevinskog područja naselja (cca. 1.998 m ²)
12.	Prenamjena iz neizgrađeno neuređenog u neizgrađeno uređeno građevinsko područje naselja (cca. 1.153 m ²)
13.	Prenamjena iz planirano zaštitno zelenilo u neizgrađeno uređeno građevinsko područje naselja (cca. 10.686 m ²)
14.	Prenamjena zaštitnog zelenila u neizgrađeno uređeno građevinsko područje naselja (cca. 974 m ²) i prenamjena zaštitnog zelenila i neizgrađeno uređeno u izgrađeno građevinsko područje naselja (cca. 3.220 m ²)
15.	Prenamjena iz neizgrađeno uređeno u izgrađeno građevinsko područje naselja (cca. 1.943 m ²)
16.	Proširenje građevinskog područja naselja (cca. 2.969 m ²)
17.	Prenamjena iz neizgrađeno uređeno u izgrađeno građevinsko područje naselja (cca. 2.814 m ²)
18.	Prenamjena iz neizgrađeno uređeno u izgrađeno građevinsko područje naselja (cca. 457 m ²)
19.	Prenamjena iz neizgrađeno uređeno u izgrađeno građevinsko područje naselja (cca. 2.347 m ²)
20.	Prenamjena iz neizgrađeno uređeno u izgrađeno građevinsko područje naselja (cca. 3.179 m ²)
21.	21. Proširenje građevinskog područja naselja i proširenje UPU-a br. 2 (cca.15.862 m ²)
22.	Biloševac - nova podjela
23.	Označavanje infrastrukturne namjene
24.a.	Smanjivanje obuhvata UPU-a br. 21.
24.b.	Koridor planirane ceste (revizija ceste)

25.	Prenamjena iz T2 u T1
26. i 27.	Revidiranje i smanjenje granica UPU-a br. 23 i smanjivanje obuhvata UPU-a br. 23.
28.	Prenamjena iz neizgrađeno neuređeno u izgrađeno građevinsko područje naselja (cca. 5.889 m ²)
29.	Prenamjena iz neizgrađeno uređeno u izgrađeno građevinsko područje naselja (cca. 10.132 m ²)
30.	Prenamjena iz neizgrađeno neuređeno u neizgrađeno uređeno građevinsko područje naselja (cca. 21.667 m ²) i prenamjena iz neizgrađeno uređeno u izgrađeno građevinsko područje naselja (cca. 1.258 m ²)
31.	Prenamjena iz neizgrađeno uređeno u izgrađeno građevinsko područje naselja (cca. 622 m ²)
32.	Prenamjena iz neizgrađeno uređeno u izgrađeno građevinsko područje naselja (cca. 2.928 m ²)
33.	Prenamjena iz neizgrađeno uređeno u izgrađeno građevinsko područje naselja (cca. 2.963 m ²)
34.	Prenamjena iz neizgrađeno uređeno u izgrađeno građevinsko područje naselja (cca. 2.378 m ²)
35.	Prenamjena iz neizgrađeno uređeno u izgrađeno građevinsko područje naselja (cca. 1.880 m ²)
36.	Proširenje građevinskog područja naselja (cca. 1.673 m ²)
37.	Proširenje građevinskog područja naselja (cca. 3.749 m ²)
38.	Proširenje građevinskog područja naselja (cca. 1.551 m ²)
39.	Prenamjena iz neizgrađeno uređeno u izgrađeno građevinsko područje naselja (cca. 3.739 m ²)
40.	Prenamjena iz mješovite namjene građevinskog područja naselja u javnu i društvenu namjenu (D) (cca. 14.657 m ²)
41.	Prenamjena iz neizgrađeno neuređeno u izgrađeno građevinsko područje naselja (cca. 9.158 m ²)
42.	Prenamjena iz neizgrađeno neuređeno u izgrađeno građevinsko područje naselja (cca. 1.176 m ²) i prenamjena iz neizgrađeno uređeno u izgrađeno građevinsko područje naselja (cca. 1.747 m ²)
43.	Prenamjena iz zaštitno zelenilo u neizgrađeno građevinsko područje naselja (cca. 1.740 m ²)
44.	Prenamjena iz neizgrađeno uređeno u izgrađeno građevinsko područje naselja (cca. 2.173 m ²)
45.	Prenamjena iz zaštitno zelenilo u neizgrađeno uređeno građevinsko područje naselja (cca. 2.460 m ²)
46.	Prenamjena iz izgrađenog građevinskog područja naselja u T1
47.	Prenamjena iz izgrađenog građevinskog područja naselja u T1
48.	Proširenje građevinskog područja naselja (cca. 2.576 m ²)
49.	Proširenje građevinskog područja naselja (cca. 1.738 m ²)
50.	Prenamjena iz zaštitno zelenilo u neizgrađeno građevinsko područje naselja (cca. 3.855 m ²)
51.	Prenamjena iz planirano zaštitno zelenilo u neizgrađeno građevinsko područje naselja (cca. 3.757 m ²)
52.	Prenamjena iz neizgrađeno neuređeno u izgrađeno građevinsko područje naselja (cca. 2.354 m ²)
53.	Korekcija granice između javne parkovne površine i sportsko-rekreacijske namjene

54.	Prenamjena iz R2a u T1 (cca. 2.116 m ²)
55.	Prenamjena iz sportsko-rekreacijske namjene u neizgrađeno građevinsko područje naselja (cca. 323 m ²)
56.	Prenamjena iz sportsko-rekreacijske namjene i K1 u izgrađeno građevinsko područje naselja (cca. 25.787 m ²)
57.	Prenamjena iz građevinskog područja iz K1 u područje naselja i neuređenog u uređeno građevinsko područje
58.	Prenamjena iz neizgrađeno neuređeno u izgrađeno građevinsko područje naselja (cca. 9.866 m ²)
59.	Prenamjena kružnog toka u raskrižje na više razina i revizija granica koridora prometnice
60.	Revidiranje širine cestovnog koridora i proširenje namjene K2
61.	Ukidanje planiranog cestovnog koridora i pripajanje površine kontaktnoj namjeni (cca. 2.258 m ²)
62.	Ukidanje planiranog cestovnog koridora
63.	Prenamjena iz zaštitnog zelenila u komunalno-servisnu zonu K3 (reciklažno dvorište)
64.	Smanjeno građevinsko područje i obuhvat UPU-a Platno kao izdvojenog građevinskog područja sportsko-rekreacijske namjene
65.	Evidencija građevinskih područja povijesne ruralne cjeline Kotišina (cca. 2.625 m ²)
66.	Ucrtavanje granica zaštićene urbanističke cjeline Grada Makarske zona „A“ i zona „B“
67.	Proširenje/evidencija postojećeg građevinskog područja naselja (cca. 8.714 m ²)
68.	Proširenje građevinskog područja naselja i prenamjena iz planirano zaštitno zelenilo u neizgrađeno uređeno građevinsko područje naselja (cca. 744 m ²)
69.	Novo prometno rješenje na Voliciji (kružno križanje)
70.	Određivanje koridora postojeće ceste i prenamjena (smanjenje) površine namjene K1 i K2
71.	Ukidanje koridora ceste i prenamjena (povećanje) površine namjene K1
72.	Redefiniranje obuhvata infrastrukturne namjene IS4
73.	Prenamjena građevinskog područja iz građevinskog područja naselja u D4 (srednja škola)
74.	Dodavanje površine za vaterpolo igralište
75.	Korekcija trase žičare
76.	Korekcija koridora planirane zaobilaznice Makarske
77.	Prenamjena iz građevinsko područje naselja u T1 i ukidanje koridora ceste
78.	Prenamjena građevinskog područja iz ostale površine u D
79.	Prenamjena iz planirano zaštitno zelenilo u neizgrađeno građevinsko područje naselja
80.	Prenamjena iz planirano zaštitno zelenilo u neizgrađeno građevinsko područje naselja
81.	Proširenje namjene T1 uključivanjem postojeće građevine u obuhvat zone
82.	Proširenje građevinskog područja naselja (cca. 1.830 m ²)

83.	Nova lokacija autobusnog kolodvora
84.	Nova cesta
85.	Područja moguće izgradnje stambenih i gospodarskih građevina u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti
86.	Planirani cjevovod sa vodospremom i crpnom stanicom Kotišina
87.	Lovački dom
88.	UPU UTZ Biloševac 4
89.	Biloševac - šetnica

Predmetnim ID PPUG Makarske, a u odnosu na važeći PPU Grada Makarske¹⁴ izmijenjene su površine građevinskih područja naselja (GPN) te površine za izdvojeno građevinsko područje (GP), kako slijedi:

- **Građevinsko područje naselja (GPN) je povećano za ukupno 9,11 ha** (uključivo površine evidentiranih građevinskih područja ruralnih cjelina Baškovići i Kotišina);
 - naselje Makarska sa izdvojenim dijelovima Kuk, Puharići i Mlinice: 2,34 ha,
 - naselje Kotišina: 1,21 ha,
 - naselje Makar: 0,26 ha,
 - naselje Veliko Brdo s izdvojenim dijelovima Baškovići, Matići i Rusendići: 5,30 ha.
- **Građevinsko područje naselja (GPN) je smanjeno za ukupno 22,83 ha;**
 - područje sportsko rekreacijske zone Platno je iz GPN radi usklađenja s važećim PP SDŽ¹⁵ određeno kao građevinsko područje izvan naselja, čime je GPN naselja Makarska smanjeno za površinu od 22,83 ha.
- **Površine za izdvojeno građevinsko područje (GP) su povećane za ukupno 23,4 ha:**
 - povećanje za 19,60 ha: područje sportsko rekreacijske zone Platno je radi usklađenja s važećim PP SDŽ iz GPN promijenjeno u GP izvan naselja površine 19,60 ha (površina istog je smanjena za 3,23 ha),
 - povećanje za 3,80 ha: područje javne i društvene namjene- Svetište Vepric je PPUG-om iz 2009-e godine u grafičkom dijelu određeno kao izdvojeno GP površine 3,80 ha, a u iskazu površina nije registrirano,
- **površine za izdvojeno građevinsko područje (GP) su smanjene za ukupno 5,88 ha:**
 - smanjenje za 5,88 ha površine ugostiteljsko turističke namjene na području Biloševac: ovim ID PPUG-a se sukladno odredbama PP SDŽ određuje razmjestaj 4

¹⁴ „Službeni glasnik Grada Makarske“, br. 08/06, 16/07 (ispravak granice), 17/08, 19/09, 3/16

¹⁵ „Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije“, broj 01/03, 08/04 (stavljanje izvan snage odredbe), 05/05 (usklađenje s Uredbom o ZOP-u), 05/06 (ispravak usklađenja s Uredbom o ZOP-u), 13/07, 09/13, 147/15 (rješenja o ispravicima grešaka)

ugostiteljsko - turističke zone: Biloševac 1 (T1 površine 29,54 ha), Biloševac 2 (T2 površine 27,60 ha), Biloševac 3 (T2 površine 27,48 ha) i Biloševac 4 (T3 površine 8,90 ha), čija je ukupna površina 93,52 ha (a u važećem PPU Grada Makarske je iznosila 99,4 ha). Dio dosadašnje T1/T2 namjene od 1,3 ha južno od Svetišta Vepric se sukladno stanju u prostoru prenamjenjuje u infrastrukturnu površinu- parkiralište, tako da smanjenje iskazane površine izdvojenog građevinskog područja Biloševac iznosi 4,53 ha.

2 Mogući razvoj okoliša bez provedbe ID PPU Grada Makarske, ID UPU UTZ Makarska Zapad 2 i UPU UTZ Biloševac 4

Planirane aktivnosti	Mogući razvoj okoliša bez provedbe planiranih aktivnosti
Proširenje građevinskog područja naselja te prenamjena u građevinska područja naselja (aktivnosti 1. do 14., 16., 21., 30., 36., 37., 38., 39., 48., 49., 55., 57., 61., 65., 67., 68., 69., 79., 80, 82.)	Bez proširenja građevinskih područja naselja stanje okoliša će ostati na istoj razini, opisanoj u postojećem stanju okoliša.
Prenamjena zaštitnog zelenila u građevinska područja naselja (13., 14. 43., 45., 50., 51., 63., 67., dio aktivnosti 68., 79., 80.)	Bez prenamjene zaštitnog zelenila u građevinska područja očuvati će se krajobrazne vizure i rijetke zelene površine na području Grada.
Evidencija izgrađenih građevinskih područja naselja (dio aktivnosti 5. i 14., aktivnosti 15., 17., 18., 19., 20., 28., 29., dio aktivnosti 30., 31., 32., 33., 34., 35., 39., 41., 42., 44., 52., 56., dio aktivnosti 57., 58., 65.)	Bez evidencije izgrađenih građevinskih područja naselja stanje okoliša će ostati na istoj razini. No, neprovođenjem planirane aktivnosti izgrađeni objekti će biti u suprotnosti sa važećim zakonskim propisima; neće se legalizirati što može uzrokovati brojne probleme vlasnicima objekata, ali i daljnjem prostornom planiranju na području Grada.
Nova podjela UPU-a Biloševac (aktivnost 22.), smanjivanje obuhvata UPU-a br. 21 (aktivnost 24.a), Revidiranje i smanjenje granica UPU-a br. 23. (aktivnosti 26., 27.), smanjenje obuhvata UPU Platno (aktivnost 64.)	Bez novih podjela i bez smanjenja pojedinih UPU-a stanje okoliša će ostati na istoj razini te će se pojedina područja izgradnjom unutar UPU-a prenamijeniti što će nepovoljno djelovati na okoliš.
Izgradnja parkirališta (aktivnost 23.), nova prometna rješenja (aktivnosti 24.b, 59., 69., 83., 84.), korekcija koridora zaobilaznice (76.), revidiranje cestovnih koridora i površina namjene K i IS (Aktivnosti: 60., 70., 71., i 72.)	Bez realizacije planiranih prometnih rješenja stanje prometa i prometa u mirovanju na području Grada biti će sve lošije; gužve u ljetnim mjesecima će biti učestalije sukladno rastućem broju turista. Bez provedbe planirane aktivnosti utjecaj na zrak od ispušnih plinova automobila koji su u zastoju se neće umanjiti.
Reciklažno dvorište (aktivnost br. 63.)	Bez izgradnje i uspostave reciklažnog dvorišta za komunalni otpad neće doći do unaprjeđenja sustava gospodarenja otpadom Grada Makarske koji je na nezadovoljavajućoj razini te će se stanje okoliša pogoršavati.
Prenamjena u T1 ili proširivanje T1 (25., 46., 47., 54., 77., 81.)	Bez povećanja hotelskog smještaja neće se doprinijeti razvoju hotelskog turizma što će nepovoljno djelovati na razvoj turizma i gospodarstva. Ukoliko se ne provedu planirane aktivnosti stanje okoliša će ostati na istoj razini.
Prenamjena površina u javnu i društvenu namjenu (40., 73., 78.)	Bez prenamjene površina u javnu i društvenu namjenu te izgradnje na njima neće se doprinijeti kvaliteti života stanovništva (vrtići i ostali društveni sadržaji). Ukoliko se ne provede aktivnost 78. stanje okoliša će

	ostati na istoj razini; na lokaciji nije ništa izgrađeno. Bez provedbe aktivnosti 40. na čijoj lokaciji su izgrađene crkva i škola, a planira se i izgradnja vrtića te aktivnosti 73. na kojoj je izgrađena srednja škola stanje okoliša će također ostati na istoj razini.
Korekcija trase žičare (75.)	Bez izgradnje žičare posjetioci PP Biokovo će i dalje koristiti postojeće puteve za posjet parku što predstavlja određen pritisak na PP Biokovo te nepovoljni utjecaj na stanje okoliša.
Ucrtavanje granica zaštićene urbanističke cjeline Grada Makarske zona „A“ i „B“ (66.)	Bez zaštite urbanističke cjeline Grada Makarske neće se doprinijeti zaštiti kulturno-povijesne baštine Grada, a stanje okoliša bi ostalo na istoj razini.
Područja moguće izgradnje stambenih i gospodarskih građevina u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti (aktivnost 85.)	Bez izgradnje stambenih i gospodarskih građevina u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti ionako slabo razvijena poljoprivreda će ostati na istoj razini, te se čak predviđa i smanjenje obrađenih poljoprivrednih površina. Također, bez provedbe stanje okoliša bi ostalo na istoj razini.
Dodavanje (evidencija) površine za vaterpolo igralište (aktivnost 74.)	Bez evidentiranja vaterpolo igrališta ova „rekreacijska građevina“ bi bila u suprotnosti s važećim zakonskim propisima tj. ne bi bila legalna. Bez provedbe evidencije stanje okoliša bi ostalo na istoj razini.
Lovački dom (aktivnost 87.)	Bez provedbe planirane aktivnosti izgrađeni objekt ne bi postao legalan. Bez provedbe planirane aktivnosti stanje okoliša bi ostalo na istoj razini, obzirom da je objekt već izgrađen.
Planirani cjevovod sa vodospremom i crpnom stanicom Kotišina (Aktivnost 86.)	Bez izgradnje planiranog cjevovoda sa vodospremom i crpnom stanicom vodoopskrbna infrastruktura Grada će ostati na istoj razini, međutim imajući u vidu dobrobit koju će ova izmjena donijeti, neprovedba iste može prouzročiti daljnje smanjenje kvalitete života. Bez provedbe planirane aktivnosti stanje okoliša bi ostalo na istoj razini, ne bi se djelovalo na površine potrebne za postavljanje vodospreme, crpne stanice i cjevovoda.
ID UPU UTZ Makarska- zapad 2 (Aktivnost: 25.)	Bez izgradnje hotelskog smještaja, kampova na području planiranih UTZ-a stanje okoliša će ostati na sadašnjoj razini, ali neće se ni doprinijeti razvoju turizma i gospodarstva Grada.
UPU UTZ Biloševac 4 (Aktivnost: 88.)	
Evidencija šetnice Biloševac (aktivnost 89.)	Bez evidencije izgrađena šetnica se ne bi mogla uvrstiti u pomorsko dobro, a stanje okoliša bi ostalo na istoj razini.

3 OKOLIŠNE ZNAČAJKE PODRUČJA NA KOJA PROVEDBA ID PPU GRADA MAKARSKE, ID UPU UTZ MAKARSKA - ZAPAD 2 i UPU UTZ BILOŠEVAC 4 MOŽE ZNAČAJNO UTJECATI

Područje obuhvata ID PPU Grada Makarske, ID UPU UTZ Makarska - Zapad 2 i UPU UTZ Biloševac 4 je Grad Makarska, a teritorij Grada obuhvaća naselja; Makarska, Kotišina, Makar i Veliko Brdo. Zahvati koji se planiraju izmjenama i dopunama imati će više ili manje lokalni utjecaj.

Značajne konflikte na području Grada Makarske uzrokuje nekontrolirana izgradnja koja narušava krajobrazne vizure i prirodne vrijednosti ovog područja te nesrazmjernost u razvoju turizma i infrastrukture na području Grada, što nepovoljno djeluje na kvalitetu života stanovnika.

Područja Grada Makarske koja su od najveće prirodne vrijednosti i najveće osjetljivosti su područja ekološke mreže¹⁶, a na području Grada ih je ukupno šest (Slika 11.1-1). Pojedine aktivnosti planirane ID PPU Grada Makarske kao i UPU-a UTZ Biloševac 4 nalaze se unutar područja ekološke mreže POP HR1000030 Biokovo i Rilić; PPOVS HR5000030 Biokovo, POVS HR2001350 Podbiokovlje, POVS HR3000124 Sveti Petar te POVS HR3000128 U. Ramova; u. Krvavica.

U poglavlju 11. *Glavna ocjena prihvatljivosti za ekološku mrežu* detaljnije su opisani mogući značajni utjecaji koje bi planirane aktivnosti mogle imati na navedena područja ekološke mreže.

Vjerojatno značajni utjecaji koje bi ostale planirane aktivnosti mogle imati na ostale sastavnice okoliša opisani su u poglavlju 6. *Vjerojatno značajni utjecaji na okoliš*.

¹⁶ Uredba o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže („Narodne novine“, br. 80/19)

4 POSTOJEĆI OKOLIŠNI PROBLEMI KOJI SU VAŽNI ZA ID PPU GRADA MAKARSKE, ID UPU UTZ MAKARSKA - ZAPAD 2 I UPU UTZ BILOŠEVAC 4, POSEBNO UKLJUČUJUĆI ONE KOJI SE ODOSE NA PODRUČJA POSEBNOG EKOLOŠKOG ZNAČAJA

Analizom stanja okoliša prema sastavnicama u poglavlju 2. *Podaci o postojećem stanju okoliša i mogući razvoj okoliša bez provedbe ID PPU Grada Makarske, IDUPU UTZ Makarska-Zapad 2 i UPU UTZ Biloševac 4 Studije*, prepoznati su problemi, odnosno kvalitete sastavnica okoliša koje ne pokazuju pozitivne trendove. Postojećim problemima istaknuti će se uzroci, pokretači promjena i opterećenja na sastavnice okoliša primjenom planiranih aktivnosti ID PPU Grada Makarske, ID UPU UTZ Makarska – Zapad 2 i UPU UTZ Biloševac 4, a u okviru Studije predložiti mjere poboljšanja okoliša.

Opis problema po sastavnicama okoliša prikazan je u sljedećoj tablici.

SASTAVNICA OKOLIŠA	POSTOJEĆI OKOLIŠNI PROBLEMI
Bioraznolikost i zaštićena područja	<ul style="list-style-type: none">- Urbane površine pod antropogenim utjecajem zauzimaju sve veće prostore,- Fragmentacija staništa uslijed izgradnje infrastrukture, urbanizacije,- Ugroženost pojedinih staništa i vrsta,- Pritisci i prijetnje na obalnom dijelu Grada odnose se na nasipanje obalnog pojasa, izgradnju pomorske infrastrukture te općenito onečišćenje mora.
Tlo i poljoprivreda	<ul style="list-style-type: none">- Mala i rascjepkana poljoprivredna zemljišta,- Sukcesija vegetacije uslijed napuštanje tradicionalne poljoprivrede,- Prenamjena zemljišta, posebno u obalnom području uslijed urbanizacije,- Onečišćenje tla oko prometnica i urbanih sredina.
Šume i šumska zemljišta	<ul style="list-style-type: none">- Šumska vegetacija na području Grada je degradirana uslijed utjecaja čovjeka ili požara.
Kvaliteta zraka	<ul style="list-style-type: none">- Intenzivan cestovni promet,- Nedostatak mjernih postaja u sklopu Državne mreže za praćenje kvalitete zraka.

Klima i klimatske promjene	<ul style="list-style-type: none"> - Prisutnost klimatskih promjena i njihove posljedice postaju sve očitije, - Ekstremne količine oborina, učestale suše, ostale elementarne nepogode, - Promjene klime bitno utječu na potrošnju prirodnih resursa (voda, električna energija i dr.), - Ljeta su sve toplija i suša sa ekstremno visokim temperaturama i tlakom zraka, - U zimskim razdobljima dolazi do ekstremno niskih temperatura za ovo podneblje te naglih promjena temperature zraka praćenih sa nekarakterističnim oborinama što uzrokuje velike štete.
Vode	<ul style="list-style-type: none"> - Sustav odvodnje bez adekvatnog pročišćavanja otpadnih voda, - Opterećenost sustava odvodnje u ljetnim mjesecima.
More	<ul style="list-style-type: none"> - Onečišćenje priobalnih voda uslijed povećanog broskog prometa, - Ugroženost dugogodišnjim stihijskim nasipavanjem i gradnjom objekata uz morsku obalu, - Onečišćenje mora neadekvatnim pročišćavanjem otpadnih voda s ispustima u more.
Krajobraz	<ul style="list-style-type: none"> - Degradacija vrijednih krajobraznih područja uslijed nekontrolirane urbanizacije i neplanske gradnje, - Betonizacija i nasipanje morske obale.
Stanovništvo i zdravlje ljudi	<ul style="list-style-type: none"> - Neadekvatna prometna infrastruktura, - Iseljavanje mladih ljudi, - Prostorna populacijska neravnoteža, - Nezadovoljavajući zdravstveni sustav i socijalna skrb, - Neusklađena povezanost obrazovanja s gospodarstvom, - Sezonalnost u zapošljavanju sukladno turističkoj sezoni.
Kulturno-povijesna baština	<ul style="list-style-type: none"> - Nezadovoljavajuće stanje istraženosti i zaštite kulturno-povijesne baštine, - Nedovoljna iskorištenost bogate kulturne povijesne i tradicijske baštine u turističku ponudu Grada Makarske.
Materijalna imovina i Infrastruktura	<ul style="list-style-type: none"> - Nezadovoljavajuća cestovna mreža, - Veliko prometno opterećenje središnjeg dijela Grada Makarske, - Nedostatak parkirališnih mjesta, - Nedostatak lučkih kopnenih površina, - Nezadovoljavajući sustav javne odvodnje.

Gospodarenje otpadom	<ul style="list-style-type: none">- Nezadovoljavajuće razvrstavanje otpada na mjestu nastanka,- Nepostojanje reciklažnog dvorišta.
-----------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

5 VJEROJATNO ZNAČAJNI UTJECAJI NA OKOLIŠ

Prilikom izrade strateške procjene utjecaja na okoliš, a u svrhu procjene mogućih utjecaja koje bi aktivnosti planirane ID PPU Grada Makarske, ID UPU UTZ Makarska – Zapad 2 i UPU UTZ Biloševac 4 mogle imati na sastavnice okoliša, korišten je program Quantum GIS (QGIS verzija 2.18.19) i relevantni javno dostupni GIS podaci o stanju okoliša (WMS servisi), koji su preuzeti s različitih izvora (npr. Državna geodetska uprava, Bioportal, itd., kako je navedeno u Poglavlju 13. Izvori podataka).

Na temelju dostupnih GIS podataka o stanju okoliša, u QGIS-u su izrađene karte na kojima je jasno vidljiv prostorni raspored pojedinih sastavnica okoliša (tlo, voda, staništa, EM, zaštićena područja, itd.) u odnosu na područje Grada Makarske i lokacije planiranih aktivnosti. Koristeći QGIS, prostorni obuhvat pojedinih aktivnosti planiranih ID PPU Grada Makarske, ID UPU UTZ Makarska – Zapad 2 i UPU UTZ Biloševac 4 je ucrtan na ortofoto i/ili topografsku podlogu u obliku poligonskog sloja (shp.) na temelju georeferenciranih situacijskih prikaza.

Od ukupno 89 planiranih aktivnosti izmjena i dopuna, za njih 23 je obzirom na njihove karakteristike te položaj u prostoru utvrđena mogućnost vjerojatno značajnih utjecaja na okoliš te su detaljnije procijenjene u nastavku (popis u tablici 6-1.). Ostale aktivnosti, za koje nije utvrđena vjerojatnost značajnijih utjecaja na okoliš uzete su u obzir kod sagledavanja kumulativnih utjecaja na okoliš.

Tablica 5-1 Popis planiranih aktivnosti za koje je u nastavku napravljena detaljnija procjena na okoliš:

Redni broj planiranih ID	Planirana ID
5.	Evidentiranje i proširenje građevinskog područja naselja (cca. 8.431 m ²)
6.	Proširenje građevinskog područja naselja (cca. 3.673 m ²)
24.b.	Koridor planirane ceste (revizija ceste)
25.	Prenamjena iz T2 u T1
51.	Prenamjena iz planirano zaštitno zelenilo u neizgrađeno građevinsko područje naselja (cca. 3.757 m ²)
57.	Prenamjena iz građevinskog područja iz K1 u područje naselja i neuređenog u uređeno građevinsko područje
59.	Prenamjena kružnog toka u raskrižje na više razina i revizija granica koridora prometnice
60.	Revidiranje širine cestovnog koridora i proširenje namjene K2
61.	Ukidanje planiranog cestovnog koridora i pripajanje površine kontaktnoj namjeni (cca. 2.258 m ²)
63.	Prenamjena iz zaštitnog zelenila u komunalno-servisnu zonu K3 (reciklažno dvorište)
65.	Evidencija građevinskih područja povijesne ruralne cjeline Kotišina (cca. 2.625 m ²)
67.	Proširenje/evidencija postojećeg građevinskog područja naselja (cca. 8.714 m ²)

68.	Proširenje građevinskog područja naselja i prenamjena iz planirano zaštitno zelenilo u neizgrađeno uređeno građevinsko područje naselja (cca. 744 m ²)
72.	Redefiniranje obuhvata infrastrukturne namjene IS4
75.	Korekcija trase žičare
76.	Korekcija koridora planirane zaobilaznice Makarske
82.	Proširenje građevinskog područja naselja (cca. 1.830 m ²)
86.	Planirani cjevovod sa vodospremnom i crpnom stanicom Kotišina
87.	Lovački dom
88.	UPU UTZ Biloševac 4

Raspon ocjena za procjenu stupnja utjecaja na pojedine sastavnice okoliša prikazan je u tablici 6-2:

Tablica 6-1 Raspon ocjena za procjenu stupnja utjecaja na pojedine sastavnice okoliša

Obilježja utjecaja	Oznaka	Opis utjecaja
VJEROJATNOST	-2	Vjerojatnost značajnog negativnog utjecaja - Trajno negativan utjecaj na okoliš. Utjecaj bitno remeti sastavnice okoliša. Ovaj utjecaj je potrebno umanjiti mjerama ublažavanja ispod razine značajnosti, a ukoliko to nije moguće element (aktivnost/mjeru) s ocjenom -2 potrebno je ukloniti iz SPP.
	-1	Vjerojatnost umjerenog negativnog utjecaja - Manje negativan utjecaj na sastavnice okoliša. Utjecaj je lokalnog karaktera i prihvatljiv za okoliš.
	0	Vjerojatno nema utjecaja – Provedba SPP ne pokazuje vidljive utjecaje na okoliš.
	?	Ocjena utjecaja nije moguća - Zbog nedostatka informacija o planiranom zahvatu nije moguće donošenje prave ocjene.
	+1	Vjerojatnost umjerenog pozitivnog utjecaja - Umjereno pozitivan utjecaj na sastavnice okoliša. Manje poboljšanje okolišnih uvjeta, uređenje područja i poboljšanje vizura prostora.
	+2	Vjerojatnost značajno pozitivnog utjecaja - Značajno poboljšanje okolišnih uvjeta na mjestu zahvata.
UČINAK	IZR	Izravni
	NEIZR	Neizravni
	SEK	Sekundarni
	KUM	Kumulativni
	SIN	Sinergijski
TRAJANJE	KR	Kratkoročni
	SR	Srednjoročni
	DR	Dugoročni
	ST	Stalan
	PRI	Privremen

Temeljem tekstualnog i grafičkog dijela ID PPU Grada Makarske, ID UPU UTZ Makarska – Zapad 2, UPU UTZ Biloševac 4 i prostorno – planskih te drugih važećih dokumenata s kojima su planirane Izmjene i dopune povezane te zakonskih odredbi, izvršena je analiza i procjena utjecaja planiranih Izmjena i dopuna tj. Planiranih aktivnosti koje bi mogle imati značajan utjecaj na sastavnice okoliša te je ustanovljeno sljedeće:

- **Bioraznolikost:** Realizacijom *proširenja građevinskih područja naselja* (aktivnosti: 5., 6., 65., 67., 68., 82.), *utvrđivanjem koridora planirane ceste (revizija ceste)* (aktivnost 24.b.), *ID UPU UTZ Makarska – Zapad 2* (aktivnost 25.), *prenamjenom iz planirano zaštitno zelenilo u neizgrađeno građevinsko područje naselja* (aktivnost 51.), *prenamjenom iz građevinskog područja iz K1 u područje naselja i neuređenog u uređeno građevinsko područje* (aktivnost 57.), *prenamjenom kružnog toka u raskrižje na više razina i revizija granice koridora prometnice* (aktivnost 59.), *revidiranjem širine cestovnog koridora i proširenjem namjene K2* (aktivnost 60.), *ukidanjem planiranog cestovnog koridora i pripajanjem površine kontaktnoj namjeni* (aktivnost 61.), *prenamjenom iz zaštitnog zelenila u komunalno servisnu zonu K3 (reciklažno dvorište)* (aktivnost 63.), *redefiniranjem obuhvata infrastrukturne namjene IS4* (aktivnost 72.), *korekcijom trase žičare* (aktivnost 75.), *korekcijom koridora planirane zaobilaznice Makarske* (aktivnost 76.), *izgradnjom planiranog cjevovoda sa vodospremom i crpnom stanicom Kotišina* (aktivnost 86.), *rekonstrukcijom lovačkog doma* (aktivnost 87.) te *izgradnjom UPU Biloševac 4* (aktivnost 88.) očekuju se umjereno negativni utjecaji na stanišne tipove u vidu fragmentacije i prenamjene određenih površina, te umjereno negativni utjecaji na strogo zaštićene biljne i životinjske vrste. *Određivanjem koridora postojeće ceste i prenamjenom (smanjenjem) površine namjene K1 i K2* (aktivnost 70.), *ukidanjem koridora ceste i prenamjenom (povećanjem) površine namjene K1* (aktivnost 71.) te *dodavanjem površine za vaterpolo igralište* (aktivnost 74.) utjecaji se ne očekuju.
- **Zaštićena područja:** Provedbom većine planiranih aktivnosti ne očekuje se utjecaj na zaštićena područja. Umjereno negativni utjecaji se očekuju realizacijom aktivnosti 75. Korekcija trase žičare koja se planira unutar zaštićenog područja Park prirode Biokovo i realizacijom aktivnosti 86. Planirani cjevovod sa vodospremom i crpnom stanicom Kotišina koja se planira unutar područja botaničkog vrta Kotišina.
- **Tlo:** Realizacijom *proširenja građevinskih područja naselja* (aktivnosti: 67., 68., 82.), *ID UPU UTZ Makarska – Zapad 2* (aktivnost 25.), *ukidanjem planiranog cestovnog koridora i pripajanjem površine kontaktnoj namjeni* (aktivnost 61.), *prenamjenom iz zaštitnog zelenila u komunalno servisnu zonu K3 (reciklažno dvorište)* (aktivnost 63.), *redefiniranjem obuhvata infrastrukturne namjene IS4* (aktivnost 72.), *korekcijom trase žičare* (aktivnost 75.), *korekcijom koridora planirane zaobilaznice Makarske* (aktivnost 76.) te *izgradnjom UPU Biloševac 4* (aktivnost 88.) očekuju se umjereno negativni utjecaji na tlo, a realizacijom ostalih aktivnosti utjecaji se ne očekuju.
- **Šume i šumska zemljišta:** *Utvrđivanjem koridora planirane ceste (revizija ceste)* (aktivnost 24.b.), *ID UPU UTZ Makarska – Zapad 2* (aktivnost 25.), *prenamjenom iz planirano zaštitno zelenilo u neizgrađeno građevinsko područje naselja* (aktivnost 51.), *prenamjenom iz građevinskog područja iz K1 u područje naselja i neuređenog u uređeno građevinsko područje* (aktivnost 57.), *revidiranjem širine cestovnog koridora i proširenjem namjene K2* (aktivnost 60.), *redefiniranjem obuhvata infrastrukturne namjene IS4* (aktivnost 72.), *korekcijom trase žičare* (aktivnost 75.), *korekcijom koridora planirane zaobilaznice Makarske* (aktivnost 76.), *izgradnjom planiranog cjevovoda sa vodospremom i crpnom stanicom Kotišina* (aktivnost 86.) te *izgradnjom*

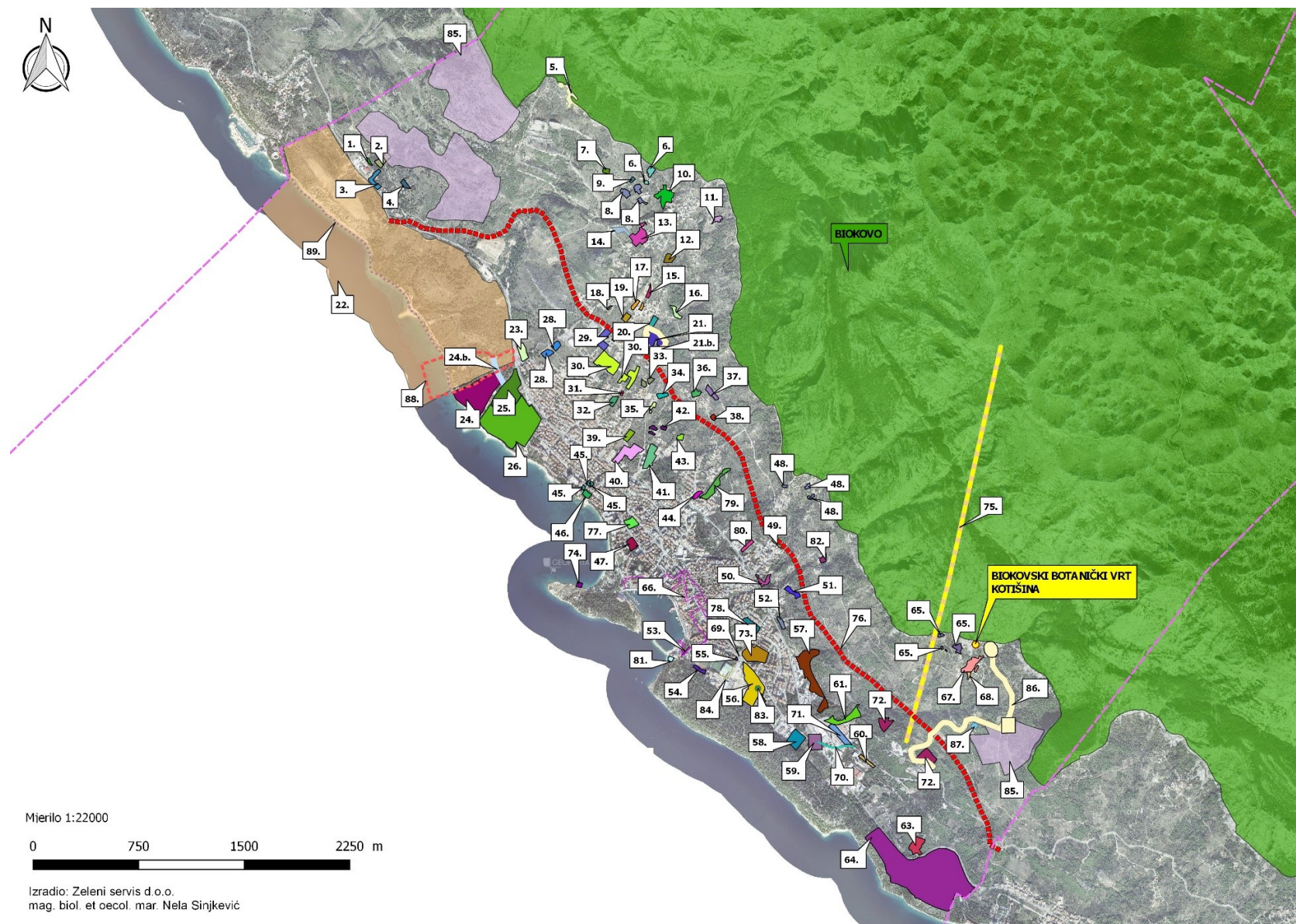
UPU Biloševac 4 (aktivnost 88.) očekuje se umjereno negativan utjecaj na šume i šumska zemljišta, dok se realizacijom ostalih aktivnosti utjecaji ne očekuju.

- **Kvaliteta zraka:** Realizacijom planiranih aktivnosti ne očekuju se utjecaji na kvalitetu zraka.
- **Vode:** Realizacijom planiranih aktivnosti ne očekuju se utjecaji na vode.
- **More:** Realizacijom aktivnosti 88. *UPU UTZ Biloševac 4* očekuje se privremen, umjereno negativan utjecaj na more dok se realizacijom ostalih aktivnosti utjecaji na more ne očekuju..
- **Georaznolikost:** Realizacijom planiranih aktivnosti utjecaji se ne očekuju.
- **Krajobraz:** Realizacijom *proširenja građevinskih područja naselja* (aktivnosti: 5., 6., 67., 68., 82.), *ID UPU UTZ Makarska – Zapad 2* (aktivnost 25.), *prenamjenom iz planirano zaštitno zelenilo u neizgrađeno građevinsko područje naselja* (aktivnost 51.), *prenamjenom iz građevinskog područja iz K1 u područje naselja i neuređenog u uređeno građevinsko područje* (aktivnost 57.), *prenamjenom kružnog toka u raskrižje na više razina i revizija granice koridora prometnice* (aktivnost 59.), *revidiranjem širine cestovnog koridora i proširenjem namjene K2* (aktivnost 60.), *ukidanjem planiranog cestovnog koridora i pripajanjem površine kontaktnoj namjeni* (aktivnost 61.), *prenamjenom iz zaštitnog zelenila u komunalno servisnu zonu K3 (reciklažno dvorište)* (aktivnost 63.), *redefiniranjem obuhvata infrastrukturne namjene IS4* (aktivnost 72.), *korekcijom trase žičare* (aktivnost 75.), *korekcijom koridora planirane zaobilaznice Makarske* (aktivnost 76.) te *izgradnjom UPU Biloševac 4* (aktivnost 88.) očekuju se umjereno negativan utjecaj na krajobraz. *Utvrđivanjem koridora planirane ceste (revizija ceste)* (aktivnost 24.b.), *evidencijom građevinskih područja povijesne ruralne cjeline Kotišina* (aktivnost 65.), *određivanjem koridora postojeće ceste i prenamjenom (smanjenjem) površine namjene K1 i K2* (aktivnost 70.), *ukidanjem koridora ceste i prenamjenom (povećanjem) površine namjene K1* (aktivnost 71.), *dodavanjem površine za vaterpolo igralište* (aktivnost 74.), *realizacijom planiranog cjevovoda sa vodospremom i crpnom stanicom Kotišina* (aktivnost 86.) te *rekonstrukcijom lovačkog doma* (aktivnost 87.) utjecaji se ne očekuju.
- **Stanovništvo i zdravlje ljudi:** Realizacijom *ID UPU UTZ Makarska – Zapad 2* (aktivnost 25.), *prenamjenom kružnog toka u raskrižje na više razina i revizija granice koridora prometnice* (aktivnost 59.), *revidiranjem širine cestovnog koridora i proširenjem namjene K2* (aktivnost 60.), *prenamjenom iz zaštitnog zelenila u komunalno servisnu zonu K3 (reciklažno dvorište)* (aktivnost 63.), *korekcijom trase žičare* (aktivnost 75.), *korekcijom koridora planirane zaobilaznice Makarske* (aktivnost 76.), *realizacijom planiranog cjevovoda sa vodospremom i crpnom stanicom Kotišina* (aktivnost 86.), *rekonstrukcijom lovačkog doma* (aktivnost 87.) te *izgradnjom UPU Biloševac 4* (aktivnost 88.) očekuju se umjereno pozitivni utjecaji na stanovništvo i zdravlje ljudi. Realizacijom ostalih aktivnosti utjecaji se ne očekuju.
- **Kulturno – povijesna baština:** Realizacijom aktivnosti 65. *Evidencija građevinskih područja povijesne ruralne cjeline Kotišina* očekuje se umjereno pozitivan utjecaj na kulturno povijesnu baštinu, dok se realizacijom ostalih aktivnosti utjecaji ne očekuju.
- **Materijalna imovina i infrastruktura:** *Utvrđivanjem koridora planirane ceste (revizija ceste)* (aktivnost 24.b.), *ID UPU UTZ Makarska – Zapad 2* (aktivnost 25.), *prenamjenom kružnog toka u raskrižje na više razina i revizija granice koridora prometnice* (aktivnost 59.), *prenamjenom iz zaštitnog zelenila u komunalno servisnu zonu K3 (reciklažno dvorište)* (aktivnost 63.), *evidencijom građevinskih područja povijesne ruralne cjeline Kotišina* (aktivnost 65.), *redefiniranjem obuhvata*

infrastrukturne namjene IS4 (aktivnost 72.), korekcijom trase žičare (aktivnost 75.) te realizacijom planiranog cjevovoda sa vodospremnom i crpnom stanicom Kotišina (aktivnost 86.) očekuju se umjereno pozitivni utjecaji na materijalnu imovinu i infrastrukturu, dok se realizacijom aktivnosti 76. Korekcija koridora planirane zaobilaznice Makarske očekuje značajan pozitivan utjecaj na materijalnu imovinu i infrastrukturu. Realizacijom ostalih aktivnosti utjecaji se ne očekuju.

- **Otpad:** Realizacijom aktivnosti 63. *Prenamjena iz zaštitnog zelenila u komunlano servisnu zonu K3 (reciklažno dvorište)* očekuje se umjereno pozitivan utjecaj na sustav gospodarenja otpadom, dok se realizacijom ostalih aktivnosti utjecaji ne očekuju.

Studija strateške procjene utjecaja na okoliš ID PPU Grada Makarske, ID UPU UTZ Makarska –
Zapad 2 i UPU UTZ Biloševac 4
DODATAK 1: NETEHNIČKI SAŽETAK



Studija strateške procjene utjecaja na okoliš ID PPU Grada Makarske, ID UPU UTZ Makarska –
Zapad 2 i UPU UTZ Biloševac 4
DODATAK 1: NETEHNČKI SAŽETAK

Legenda

- Granica Grada Makarske
- Park prirode
- Spomenik parkovne arhitekture
- 1. Proširenje građevinskog područja naselja (cca. 667 m²)
- 2. Proširenje građevinskog područja naselja (cca. 4.941 m²)
- 3. Proširenje građevinskog područja naselja (cca. 4.598 m²)
- 4. Proširenje građevinskog područja naselja (cca. 1.886 m²)
- 5. Evidentiranje i proširenje građevinskog područja naselja (cca. 8.431 m²)
- 6. Proširenje građevinskog područja naselja (cca. 3.673 m²)
- 7. Proširenje građevinskog područja naselja (cca. 1.457 m²)
- 8. Proširenje građevinskog područja naselja (cca. 7.308 m²)
- 9. Proširenje građevinskog područja naselja (cca. 882 m²)
- 10. Proširenje građevinskog područja naselja (cca. 10.437 m²)
- 11. Proširenje građevinskog područja naselja (cca. 1.998 m²)
- 12. Prenamjena iz neizgrađeno neuređeno u izgrađeno uređeno građevinsko područje naselja (cca. 1.153 m²)
- 13. Prenamjena iz planirano zaštitno zelenilo u neizgrađeno uređeno građevinsko područje naselja (cca. 10.686 m²)
- 14. Prenamjena zaštitnog zelenila u neizgrađeno uređeno građevinsko područje naselja (cca. 974 m²) i prenamjena zaštitnog zelenila u izgrađeno uređeno u izgrađeno građevinsko područje naselja (cca. 3.220 m²)
- 15. Prenamjena iz neizgrađeno uređeno u izgrađeno građevinsko područje naselja (cca. 1.943 m²)
- 16. Proširenje građevinskog područja naselja (cca. 2.969 m²)
- 17. Prenamjena iz neizgrađeno uređeno u izgrađeno građevinsko područje naselja (cca. 2.814 m²)
- 18. Prenamjena iz neizgrađeno uređeno u izgrađeno građevinsko područje naselja (cca. 457 m²)
- 19. Prenamjena iz neizgrađeno uređeno u izgrađeno građevinsko područje naselja (cca. 2.347 m²)
- 20. Prenamjena iz neizgrađeno uređeno u izgrađeno građevinsko područje naselja (cca. 3.179 m²)
- 21. Proširenje građevinskog područja naselja i proširenje UPU-a br. 2 (cca. 15.862 m²)
- 21.b. Proširenje građevinskog područja naselja i proširenje UPU-a br. 2 (cca. 15.862 m²)
- 22. Biloševac - nova podjela
- 23. Označavanje infrastrukturne namjene
- 24. Smanjivanje obuhvata UPU-a br. 21.
- 24.b. Koridor planirane ceste (revizija ceste)
- 25. Prenamjena iz T2 u T1
- 26. Revidiranje i smanjenje granica UPU-a br. 23 i smanjivanje obuhvata UPU-a br. 23.
- 28. Prenamjena iz neizgrađeno neuređeno u izgrađeno građevinsko područje naselja (cca. 5.889 m²)
- 29. Prenamjena iz neizgrađeno uređeno u izgrađeno građevinsko područje naselja (cca. 10.132 m²)
- 30. Prenamjena iz neizgrađeno uređeno u izgrađeno građevinsko područje naselja (cca. 10.132 m²)
- 31. Prenamjena iz neizgrađeno uređeno u izgrađeno građevinsko područje naselja (cca. 622 m²)
- 32. Prenamjena iz neizgrađeno uređeno u izgrađeno građevinsko područje naselja (cca. 2.928 m²)
- 33. Prenamjena iz neizgrađeno uređeno u izgrađeno građevinsko područje naselja (cca. 2.963 m²)
- 34. Prenamjena iz neizgrađeno uređeno u izgrađeno građevinsko područje naselja (cca. 2.378 m²)
- 35. Prenamjena iz neizgrađeno uređeno u izgrađeno građevinsko područje naselja (cca. 1.880 m²)
- 36. Proširenje građevinskog područja naselja (cca. 1.673 m²)
- 37. Proširenje građevinskog područja naselja (cca. 3.749 m²)
- 38. Proširenje građevinskog područja naselja (cca. 1.551 m²)
- 39. Prenamjena iz neizgrađeno uređeno u izgrađeno građevinsko područje naselja (cca. 3.739 m²)
- 40. Prenamjena iz mješovite namjene građevinskog područja naselja u javnu i društvenu namjenu (D) (cca. 14.657 m²)
- 41. Prenamjena iz neizgrađeno neuređeno u izgrađeno građevinsko područje naselja (cca. 9.158 m²)
- 42. Prenamjena iz neizgrađeno neuređeno u izgrađeno građevinsko područje naselja (cca. 1.176 m²) i prenamjena iz neizgrađeno uređeno u izgrađeno građevinsko područje naselja (cca. 1.747 m²)
- 43. Prenamjena iz zaštitno zelenilo u neizgrađeno građevinsko područje naselja (cca. 1.740 m²)
- 44. Prenamjena iz neizgrađeno uređeno u izgrađeno građevinsko područje naselja (cca. 2.173 m²)
- 45. Prenamjena iz zaštitno zelenilo u neizgrađeno uređeno građevinsko područje naselja (cca. 2.460 m²)
- 46. Prenamjena iz izgrađenog građevinskog područja naselja u T1
- 47. Prenamjena iz izgrađenog građevinskog područja naselja u T1
- 48. Proširenje građevinskog područja naselja (cca. 2.576 m²)
- 49. Proširenje građevinskog područja naselja (cca. 1.738 m²)
- 50. Prenamjena iz zaštitno zelenilo u neizgrađeno građevinsko područje naselja (cca. 3.855 m²)
- 51. Prenamjena iz planirano zaštitno zelenilo u neizgrađeno građevinsko područje naselja (cca. 3.757 m²)
- 52. Prenamjena iz neizgrađeno neuređeno u izgrađeno građevinsko područje naselja (cca. 2.354 m²)
- 53. Korekcija granice između javne parkovne površine i sportsko-rekreacijske namjene
- 54. Prenamjena iz R2a u T1 (cca. 2.116 m²)
- 55. Prenamjena iz sportsko-rekreacijske namjene u neizgrađeno građevinsko područje naselja (cca. 323 m²)
- 56. Prenamjena iz sportsko-rekreacijske namjene i K1 u izgrađeno građevinsko područje naselja (cca. 25.787 m²)
- 57. Prenamjena iz građevinskog područja iz K1 u područje naselja i neuređeno u uređeno građevinsko područje
- 58. Prenamjena iz neizgrađeno neuređeno u izgrađeno građevinsko područje naselja (cca. 9.866 m²)
- 59. Prenamjena kružnog toka u raskrižje na više razina i revizija granica koridora prometnice
- 60. Revidiranje širine cestovnog koridora i proširenje namjene K2
- 61. Ukidanje planiranog cestovnog koridora i pripajanje površine kontaktnoj namjeni (cca. 2.258 m²)
- 63. Prenamjena iz zaštitnog zelenila u komunalno-servisnu zonu K3 (reciklažno dvorište)
- 64. Smanjeno građevinsko područje i obuhvat UPU-a Platno kao izdvojenog građevinskog područja sportsko-rekreacijske namjene
- 65. Evidencija građevinskih područja povijesne ruralne cjeline Kotišina (cca. 2.625 m²)
- 66. Urtavanje granica zaštićene urbanističke cjeline Grada Makarske zona „A“ i zona „B“
- 67. Proširenje/evidencija postojećeg građevinskog područja naselja (cca. 8.714 m²)
- 68. Proširenje građevinskog područja naselja i prenamjena iz planirano zaštitno zelenilo u neizgrađeno uređeno građevinsko područje naselja (cca. 744 m²)
- 69. Novo prometno rješenje na Voljici (kružno križanje)
- 70. Određivanje koridora postojeće ceste i prenamjena (smanjenje) površine namjene K1 i K2
- 71. Ukidanje koridora ceste i prenamjena (povećanje) površine namjene K1
- 72. Redefiniranje obuhvata infrastrukturne namjene IS4
- 73. Prenamjena građevinskog područja iz građevinskog područja naselja u D4 (srednja škola)
- 74. Dodavanje površine za vaterpolo igralište
- 75. Korekcija trase žičare
- 76. Korekcija koridora planirane zaobilaznice Makarske
- 77. Prenamjena iz građevinsko područje naselja u T1 i ukidanje koridora ceste
- 78. Prenamjena građevinskog područja iz ostale površine u D
- 79. Prenamjena iz planirano zaštitno zelenilo u neizgrađeno građevinsko područje naselja
- 80. Prenamjena iz planirano zaštitno zelenilo u neizgrađeno građevinsko područje naselja
- 81. Proširenje namjene T1 uključivanjem postojeće građevine u obuhvat zone
- 82. Proširenjem građevinskog područja naselja (cca. 1.830 m²)
- 83. Nova lokacija autobusnog kolodvora
- 84. Nova cesta
- 85. Područja moguće izgradnje stambenih i gospodarskih građevina u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti
- 86. Planirani cjevovod sa vodospremom i crpnom stanicom Kotišina
- 87. Lovački dom
- 88. UPU UTZ Biloševac 4
- 89. Biloševac-šetnica



Slika 5-1 Prikaz lokacija pojedinih aktivnosti planiranih ID PPU Grada Makarske, ID UPU UTZ Makarska – Zapad 2 i UPU UTZ Biloševac 4 (Zeleni servis d.o.o., 2019.)

5.1 Vjerojatnost nastanka kumulativnih utjecaja i međudodnos planiranih aktivnosti

Kumulativni utjecaji na sastavnice okoliša analizirani na temelju sadržaja planiranih ID PPU Grada Makarske, ID UPU UTZ Makarska – Zapad 2 i UPU UTZ Biloševac 4 su djelomično sagledani sa postojećim i s realiziranim aktivnostima važećeg PPU Grada Makarske kroz opis postojećeg stanja okoliša (poglavlje 2. Podaci o postojećem stanju okoliša i mogući razvoj okoliša bez provedbe ID PPU Grada Makarske, ID UPU UTZ Makarska – Zapad 2 i UPU UTZ Biloševac 4) i uspoređivanjem kartografskog prikaza 1. Korištenje i namjena površina važećeg PPU Grada Makarske te susjednih općina i gradova (poglavlje 1.4 Odnos ID PPU Grada Makarske, ID UPU UTZ Makarska – Zapad 2 i UPU UTZ Biloševac 4 s Prostornim planom Splitsko-dalmatinske županije i prostornim planovima uređenja jedinica lokalne samouprave s kojima Grad Makarska graniči).

Procjena vjerojatnosti nastanka kumulativnih utjecaja koja je proizašla iz ocjene pojedinačnih utjecaja planiranih aktivnosti (za koje je provedena procjena utjecaja na sastavnice okoliša) i njihovog međudodnosa dana je u nastavku (Tablica 5.1-1).

Tablica 5.1-1 Procjena kumulativnih utjecaja proizašla iz ocjene pojedinačnih utjecaja planiranih aktivnosti (za koje je provedena procjena utjecaja na sastavnice okoliša)

Sastavnica okoliša:	Opis kumulativnog utjecaja:
Stanišni tipovi	<p>Realizacijom <i>proširenja građevinskih područja naselja</i> (aktivnosti: 5., 6., 65., 67., 68.), <i>redefiniranjem obuhvata infrastrukturne namjene</i> (aktivnost 72.), <i>korekcijom trase žičare</i> (aktivnost 75.), <i>korekcijom koridora planirane zaobilaznice Makarske</i> (aktivnost 76.) i <i>izgradnjom planiranog cjevovoda sa vodospremom i crpnom stanicom Kotišina</i> (aktivnost 86.) nastati će umjereno negativan, kumulativan utjecaj u vidu trajne prenamjene površina ugroženog i rijetkog stanišnog tipa¹⁷ Istočnojadranski bušici (NKS kôd D.3.4.2.). Kumulativan, umjereno negativan utjecaj u vidu trajne prenamjene površina ugroženog i rijetkog stanišnog tipa Eu- i stenomediterranski kamenjarski pašnjaci rašćice (NKS kôd C.3.6.1.) nastati će uslijed <i>proširenja građevinskih područja naselja</i> (aktivnosti 5., 6., 51.), <i>izgradnjom koridora planirane ceste (revizija ceste)</i> (aktivnost 24.b.), <i>prenamjenom iz T2 u T1</i> (aktivnost 25.), <i>prenamjenom kružnog toka u raskrižje na više razina i revizijom granice koridora prometnice</i> (aktivnost 59.), <i>ukidanjem planiranog cestovnog koridora i pripajanjem površine kontaktnoj namjeni</i> (aktivnost 61.), <i>redefiniranjem obuhvata infrastrukturne namjene IS4</i> (aktivnost 72.), <i>korekcijom koridora planirane zaobilaznice Makarske</i> (aktivnost 76.), <i>izgradnjom planiranog cjevovoda sa vodospremom i crpnom stanicom Kotišina</i> (aktivnost 86.) i <i>izgradnjom UTZ Biloševac 4</i> (aktivnost 88.).</p> <p>Nadalje, realizacijom planiranih aktivnosti; <i>proširenjem građevinskog područja naselja</i> (aktivnosti: 5., 51., 65., 67., 68.), <i>izgradnjom koridora planirane ceste (revizija ceste)</i> (aktivnost 24.b.), <i>prenamjenom iz T2 u T1</i> (aktivnost 25.), <i>prenamjenom građevinskog područja iz K1 u područje naselja i neuređenog u uređeno građevinsko područje</i> (aktivnost 57.), <i>revizijom granice koridora prometnice</i> (aktivnost 59.), <i>revidiranje širine cestovnog koridora i proširenje namjene K2</i> (aktivnost 60.), <i>ukidanje planiranog cestovnog koridora i pripajanje površine kontaktnoj namjeni</i> (aktivnost 61.), <i>prenamjena iz zaštitnog zelenila u komunalno-servisnu zonu K3 (reciklažno dvorište)</i> (aktivnost 63.), <i>korekcijom trase žičare</i> (aktivnost 75.), <i>korekcijom koridora planirane zaobilaznice Makarske</i> (aktivnost 76.), <i>izgradnjom planiranog cjevovoda sa vodospremom i crpnom stanicom Kotišina</i> (aktivnost 86.), <i>lovački dom</i> (aktivnost 87.), <i>izgradnjom UTZ Biloševac 4</i> (aktivnost 88.) nastati će je umjereno negativan, kumulativan utjecaj u vidu trajne prenamjene površina podtipova stanišnog tipa</p>

¹⁷ prema Prilogu II; Pravilnika o popisu stanišnih tipova, Karti staništa te ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima („Narodne novine, broj 88/14)

	<p>Šume (NKS kôd E.).</p> <p>Kumulativan, umjereno negativan utjecaj na ugroženi rijetki stanišni tip (NKS kôd C.3.5.1.) nastati će uslijed realizacije aktivnosti; <i>proširenje građevinskog područja naselja</i> (aktivnost 6.), <i>prenamjenom građevinskog područja iz K1 u područje naselja i neuređenog u uređeno građevinsko područje</i> (aktivnost 57.) i <i>korekcijom trase žičare</i> (aktivnost 75.), a uslijed realizacije aktivnosti: <i>proširenje/evidencija postojećeg građevinskog područja naselja</i> (aktivnost 67.), <i>korekcijom trase žičare</i> (aktivnost 75.), <i>korekcijom koridora planirane zaobilaznice Makarske</i> (aktivnost 76.) i <i>izgradnjom planiranog cjevovoda sa vodospremnom i crpnom stanicom Kotišina</i> (aktivnost 86.) nastati će umjereno negativan utjecaj na ugroženi rijetki stanišni tip Tirensko-jadranske vapnenačke stijene (NKS kôd B.1.4.).</p> <p>Površina Naselja posidonije (NKS kôd G.3.5) na području aktivnosti 22. <i>Biloševac – nova podjela</i> iznosi cca. 35,33 ha, te uzimajući u obzir ukupnu površinu staništa Naselja posidonije (NKS kôd G.3.5) na području Grada Makarske, koja iznosi cca. 159,42 ha, nastanak kumulativnog utjecaja na prioriteni stanišni tip *1120 Naselja posidonije, se ne može isključiti, ali se u ovoj fazi izrade ID PPU Grada Makarske, ID UPU UTZ Makarska – Zapad 2 i UPU UTZ Biloševac 4, ne može niti sa sigurnošću utvrditi te je stoga potrebno izbjeći bespotrebnu prenamjenu tog staništa, kako bi se smanjio ukupni utjecaj na površinu tog staništa NKS kôd G.3.5. na najmanju moguću mjeru, već u fazi planiranja namjene površina unutar UPU-a Biloševac 1, 2 i 3.</p> <p>Površina staništa. Infralitoralna čvrsta dna i stijene (NKS kôd G.3.6) na području aktivnosti 22. <i>Biloševac – nova podjela</i> iznosi cca. 17,68 ha, a na području akvatorija Grada Makarske iznosi cca. 70,32 ha te bi aktivnosti unutar akvatorija za 4 UPU-a (Biloševac 1, 2, 3, 4) mogle dovesti do nastanka kumulativnog utjecaja na stanišni tip Infralitoralna čvrsta dna i stijene (NKS kôd G.3.6.), o čemu treba voditi brigu već u fazi planiranja, prije svega izbjegavanjem bespotrebne trajne prenamjene površine dna pod staništem NKS kôd G.3.6.</p>
Strogo zaštićene biljne vrste	<p>Realizacijom aktivnosti; <i>proširenja građevinskih područja naselja</i> (aktivnosti 5., 6., 51., 65., 67., 68., 82.) <i>izgradnjom koridora planirane ceste (revizija ceste)</i> (aktivnost 24.b.), <i>prenamjenom iz T2 u T1</i> (aktivnost 25.), <i>prenamjenom građevinskog područja iz K1 u područje naselja i neuređenog u uređeno građevinsko područje</i> (aktivnost 57.), <i>revizijom granice koridora prometnice</i> (aktivnost 59.), <i>revidiranje širine cestovnog koridora i proširenje namjene K2</i> (aktivnost 60.), <i>ukidanjem planiranog</i></p>

	<p>cestovnog koridora i pripajanjem površine kontaktnoj namjeni (aktivnost 61.), prenamjena iz zaštitnog zelenila u komunalno-servisnu zonu K3 (reciklažno dvorište) (aktivnost 63.), redefiniranjem obuhvata infrastrukturne namjene (aktivnost 72.), korekcijom trase žičare (aktivnost 75.), korekcijom koridora planirane zaobilaznice Makarske (aktivnost 76.), izgradnjom planiranog cjevovoda sa vodospremom i crpnom stanicom Kotišina (aktivnost 86.), lovački dom (aktivnost 87.), i izgradnjom UTZ Biloševac 4 (aktivnost 88.) nastati će umjereno negativan utjecaj na strogo zaštićene biljne vrste ukoliko se nalaze na području planirane aktivnosti.</p>
Strogo zaštićene životinjske vrste	<p>Nastati će privremen, umjereno negativan kumulativan utjecaj u vidu buke i vibracija na strogo zaštićene vrste ptica (tijekom realizacije aktivnosti; proširenja građevinskih područja naselja (5., 6., 51., 65., 67., 68., 82.), izgradnjom koridora planirane ceste (revizija ceste) (aktivnost 24.b.), prenamjenom iz T2 u T1 (aktivnost 25.), prenamjenom građevinskog područja iz K1 u područje naselja i neuređenog u uređeno građevinsko područje (aktivnost 57.), revizijom granice koridora prometnice (aktivnost 59.), revidiranje širine cestovnog koridora i proširenje namjene K2 (aktivnost 60.), prenamjena iz zaštitnog zelenila u komunalno-servisnu zonu K3 (reciklažno dvorište) (aktivnost 63.), redefiniranjem obuhvata infrastrukturne namjene IS4 (aktivnost 72.), korekcijom trase žičare (aktivnost 75.), korekcijom koridora planirane zaobilaznice Makarske (aktivnost 76.), izgradnjom planiranog cjevovoda sa vodospremom i crpnom stanicom Kotišina (aktivnost 86.), lovački dom (aktivnost 87.), izgradnjom UTZ Biloševac 4 (aktivnost 88.)), gmazova i vodozemaca tijekom realizacije aktivnosti; proširenja građevinskih područja naselja (5., 6., 51., 65., 67., 68., 82.), izgradnjom koridora planirane ceste (revizija ceste) (aktivnost 24.b.), prenamjenom iz T2 u T1 (aktivnost 25.), prenamjenom građevinskog područja iz K1 u područje naselja i neuređenog u uređeno građevinsko područje (aktivnost 57.), revidiranje širine cestovnog koridora i proširenje namjene K2 (aktivnost 60.), prenamjena iz zaštitnog zelenila u komunalno-servisnu zonu K3 (reciklažno dvorište) (aktivnost 63.), redefiniranjem obuhvata infrastrukturne namjene IS4 (aktivnost 72.), korekcijom trase žičare (aktivnost 75.), korekcijom koridora planirane zaobilaznice Makarske (aktivnost 76.), izgradnjom planiranog cjevovoda sa vodospremom i crpnom stanicom Kotišina (aktivnost 86.), lovački dom (aktivnost 87.) i izgradnjom UTZ Biloševac 4 (aktivnost 88.) te leptira (za vrijeme realizacije aktivnosti proširenja građevinskih područja naselja (aktivnosti 5., 6., 51., 65., 67., 68., 82., 88.), izgradnjom koridora planirane ceste (revizija ceste) (aktivnost 24.b.), prenamjenom iz T2 u T1 (aktivnost 25.), prenamjenom građevinskog područja iz K1 u područje naselja i neuređenog u uređeno građevinsko područje (aktivnost 57.), revidiranje širine cestovnog koridora i proširenje</p>

	<p><i>namjene K2 (aktivnost 60.), redefiniranjem obuhvata infrastrukturne namjene IS4 (aktivnost 72.), korekcijom trase žičare (aktivnost 75.), korekcijom koridora planirane zaobilaznice Makarske (aktivnost 76.), izgradnjom planiranog cjevovoda sa vodospremom i crpnom stanicom Kotišina (aktivnost 86.) i lovački dom (aktivnost 87.); te na vjevericu (realizacijom aktivnosti; proširenja građevinskih područja naselja (aktivnosti 5., 6., 51., 65., 67., 68., 82., 88.), izgradnjom koridora planirane ceste (revizija ceste) (aktivnost 24.b.), prenamjenom iz T2 u T1 (aktivnost 25.), prenamjenom građevinskog područja iz K1 u područje naselja i neuređenog u uređeno građevinsko područje (aktivnost 57.), revidiranje širine cestovnog koridora i proširenje namjene K2 (aktivnost 60.), ukidanjem planiranog cestovnog koridora i pripajanjem površine kontaktnoj namjeni (aktivnost 61.), prenamjena iz zaštitnog zelenila u komunalno-servisnu zonu K3 (reciklažno dvorište) (aktivnost 63.), redefiniranjem obuhvata infrastrukturne namjene IS4 (aktivnost 72.), korekcijom trase žičare (aktivnost 75.), korekcijom koridora planirane zaobilaznice Makarske (aktivnost 76.), izgradnjom planiranog cjevovoda sa vodospremom i crpnom stanicom Kotišina (aktivnost 86.), lovački dom (aktivnost 87.) i vuka (uslijed realizacije aktivnosti; proširenja građevinskih područja naselja: 6., 65., 67. i 68.).</i></p> <p>Uslijed uklanjanja stabala nastati će umjereno negativan utjecaj i na vjevericu i puha (realizacijom aktivnosti; proširenja građevinskih područja naselja 5., 51., 65.; prenamjenom iz T2 u T1 (aktivnost 25.), ukidanjem planiranog cestovnog koridora i pripajanjem površine kontaktnoj namjeni (aktivnost 61.), prenamjena iz zaštitnog zelenila u komunalno-servisnu zonu K3 (reciklažno dvorište) (aktivnost 63.), redefiniranjem obuhvata infrastrukturne namjene IS4 (aktivnost 72.), izgradnjom planiranog cjevovoda sa vodospremom i crpnom stanicom Kotišina (aktivnost 86.), lovački dom (aktivnost 87.), izgradnjom UTZ Biloševac 4 (aktivnost 88.) u vidu uništavanja njihovih gnijezda.</p> <p>Mogućnost nastanka navedenih kumulativnog utjecaja umanjuje pretpostavka da se sve planirane aktivnosti neće izvoditi u isto vrijeme.</p>
Tlo	<p><i>Prenamjenom T2 u T1 (aktivnost 25.), ukidanjem planiranog cestovnog koridora i pripajanjem površine kontaktnoj namjeni (cca. 2.258 m²) (aktivnost 61.), prenamjenom zaštitnog zelenila u komunalno-servisnu zonu K3 (reciklažno dvorište) (aktivnost 63.), proširenjem/evidencijom postojećeg građevinskog područja naselja (cca. 8.714 m²) (aktivnost 67.), proširenjem građevinskog područja naselja i prenamjenom iz planiranog zaštitnog zelenila u neizgrađeno uređeno građevinsko područje naselja (aktivnost 68.), redefiniranjem obuhvata infrastrukturne namjene IS4 (aktivnost 72.), korekcijom trase žičare (aktivnost 75.), korekcijom koridora planirane zaobilaznice Makarske</i></p>

	(aktivnost 76.), <i>proširenjem građevinskog područja naselja</i> (aktivnost 82.), te realizacijom <i>UPU UTZ Biloševac 4</i> (aktivnost 88.) nastati će trajan, negativan kumulativan utjecaj u vidu prenamjene manjih površina. Obzirom da se radi o vrlo malim površinama u odnosu na površine tla na području Grada, navedeni utjecaj se ne smatra značajnim.
Šume i šumska zemljišta	<i>Izgradnjom prometnice</i> (aktivnost 24.b.), <i>prenamjenom T2 u T1</i> (aktivnost 25.), <i>prenamjenom iz planirano zaštitno zelenilo u neizgrađeno građevinsko područje naselja</i> (cca. 3.757 m ²) (aktivnost 51.), <i>prenamjenom građevinskog područja iz K1 u područje naselja i neuređenog u uređeno građevinsko područje</i> (aktivnost 57.), <i>revidiranjem širine cestovnog koridora i proširenje namjene K2</i> (aktivnost 60.), <i>redefiniranjem obuhvata infrastrukturne namjene IS4</i> (aktivnost 72.), <i>korekcijom trase žičare</i> (aktivnost 75.), <i>korekcijom koridora planirane zaobilaznice Makarske</i> (aktivnost 76.), <i>izgradnjom planiranog cjevovoda sa vodospremom i crpnom stanicom Kotišina</i> (aktivnost 86.), te realizacijom <i>UPU UTZ Biloševac 4</i> (aktivnost 88.) nastati će trajan, negativan kumulativan utjecaj u vidu izuzimanja manjih šumskih površina. Obzirom da se rado o vrlo malim površinama navedeni utjecaj se ne smatra značajnim te se ne smatra da će doprinijeti smanjenju općekorisne funkcije šuma na širem području.
Krajobraz	<i>Proširenjem građevinskog područja naselja</i> (aktivnosti 5., 6., 67., 68., 82.), <i>prenamjenom T2 u T1</i> (aktivnost 25.), <i>prenamjenom iz planirano zaštitno zelenilo u neizgrađeno građevinsko područje naselja</i> (cca. 3.757 m ²) (aktivnost 51.), <i>prenamjenom građevinskog područja iz K1 u područje naselja i neuređenog u uređeno građevinsko područje</i> (aktivnost 57.), <i>prenamjenom kružnog toka u raskrižje na više razina i revizijom granica koridora prometnice</i> (aktivnost 59.), <i>revidiranjem širine cestovnog koridora i proširenje namjene K2</i> (aktivnost 60.), <i>ukidanjem planiranog cestovnog koridora i pripajanjem površine kontaktnoj namjeni</i> (aktivnost 61.), <i>prenamjenom zaštitnog zelenila u komunalno-servisnu zonu K3 (reciklažno dvorište)</i> (aktivnost 63.), <i>redefiniranjem obuhvata infrastrukturne namjene IS4</i> (aktivnost 72.), <i>korekcijom trase žičare</i> (aktivnost 75.), <i>korekcijom koridora planirane zaobilaznice Makarske</i> (aktivnost 76.), te realizacijom <i>UPU UTZ Biloševac 4</i> (aktivnost 88.) nastati će umjereno negativan kumulativan utjecaj na krajobrazne vizure područja Grada. Pojedine aktivnosti se odnose na širenje građevinskih područja i izgradnju unutar izgrađenih i urbaniziranih dijelova te se kumulativan utjecaj smatra manje značajnim. Što se tiče prenamjene zelenih površina u građevinska područja te širenje građevinskih područja i izgradnju izvan naselja nastati će negativan, kumulativan utjecaj većeg značaja na krajobrazne vizure.
Stanovništvo i zdravlje ljudi	<i>Prenamjenom T2 u T1</i> (aktivnost 25.), <i>prenamjenom kružnog toka u raskrižje na više razina i</i>

	<p><i>revizijom granica koridora prometnice (aktivnost 59.), revidiranjem širine cestovnog koridora i proširenje namjene K2 (aktivnost 60.), prenamjenom zaštitnog zelenila u komunalno-servisnu zonu K3 (reciklažno dvorište) (aktivnost 63.), korekcijom trase žičare (aktivnost 75.), korekcijom koridora planirane zaobilaznice Makarske (aktivnost 76.), izgradnjom planiranog cjevovoda sa vodospremom i crpnom stanicom Kotišina (aktivnost 86.), korištenjem lovačkog doma (aktivnost 87.), te realizacijom UPU UTZ Biloševac 4 (aktivnost 88.) nastati će kumulativan pozitivan utjecaj na stanovništvo i zdravlje ljudi u vidu poboljšanja društveno ekonomskog statusa stanovništva te poboljšanje kvalitete života (uslijed realizacije infrastrukturnih projekata i razvojem novih sadržaja). Za planirane aktivnosti vezane za prenamjenu iz planirano zaštitno zelenilo u neizgrađeno građevinsko područje naselja (aktivnosti: 13., 14., 43., 45., 50., 51., 68., 79., 80.) posebno na području naselja Makarska očekuje se umjereno negativan utjecaj na stanovništvo. Prenamjenom „površina zaštitnog zelenila“ dodatno će se povećati negativni utjecaji koje donose buka, cestovni promet, klimatske promjene. Naime zbog nedostatka istih i prevelike izgrađenosti na području Grada Makarske, zelene površine potrebne su kao mjera zaštite od klimatskih promjena, one djeluju na smanjenje emisija CO₂, smanjuju učinak toplinskih otoka, poboljšavaju klimatske uvjete u urbanoj sredini, utječu na regulaciju temperature zraka, pritisak i zračno strujanje, smanjuju razinu buke, povećavaju vlažnost zraka, sprječavaju eroziju zemljišta, obnavljaju kisik u atmosferi te sa svime navedenim pridonose boljoj kvaliteti života.</i></p>
Materijalna imovina i infrastruktura	<p><i>Izgradnjom prometnice (aktivnost 24.b.), prenamjenom T2 u T1 (aktivnost 25.), prenamjenom kružnog toka u raskrižje na više razina i revizijom granica koridora prometnice (aktivnost 59.), prenamjenom zaštitnog zelenila u komunalno-servisnu zonu K3 (reciklažno dvorište) (aktivnost 63.), evidencijom građevinskih područja povijesne ruralne cjeline Kotišina (aktivnost 65.), redefiniranjem obuhvata infrastrukturne namjene IS4 (aktivnost 72.), korekcijom trase žičare (aktivnost 75.), korekcijom koridora planirane zaobilaznice Makarske (aktivnost 76.), te izgradnjom planiranog cjevovoda sa vodospremom i crpnom stanicom Kotišina (aktivnost 86.) nastati će pozitivan kumulativan utjecaj u vidu poboljšanja infrastrukture na području Grada.</i></p>

Vjerojatnost nastanka kumulativnih utjecaja provedbom svih aktivnosti planiranih ID PPU Grada Makarske, ID UPU UTZ Makarska – Zapad 2 i UPU UTZ Biloševac 4 u odnosu na aktivnosti planirane važećom prostorno planskom dokumentacijom i u odnosu na već realizirane aktivnosti

Prilikom sagledavanja vjerojatnosti nastanka kumulativnih utjecaja na okoliš provedbom svih aktivnosti planiranih ID PPU Grada Makarske, ID UPU UTZ Makarska – Zapad 2 i UPU UTZ Biloševac 4 u odnosu na aktivnosti planirane važećom prostorno planskom dokumentacijom i u odnosu na već realizirane aktivnosti može se očekivati vjerojatnost nastanka kumulativnih utjecaja na sljedeće sastavnice okoliša; stanišni tipovi i strogo zaštićene biljne i životinjske vrste, krajobraz, more, infrastruktura te stanovništvo i zdravlje ljudi odnosno kvaliteta života stanovnika na području Grada Makarske.

Stanišni tipovi i strogo zaštićene biljne i životinjske vrste

Aktivnosti planirane ID PPU Grada Makarske, ID UPU UTZ Makarska – Zapad 2 i UPU UTZ Biloševac 4 za koje nije izrađena detaljna procjena također su označene na Karti kopnenih nešumskih staništa 2016.¹⁸, te je ustanovljeno da će se njihovom provedbom djelovati u vidu trajne prenamjene ili se nalaze (evidencija izgrađenih građevinskih područja i već realiziranih aktivnosti) na sljedećim ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima; Istočnojadranski bušici (NKS kôd D.3.4.2.) te njegov podtip (NKS kôd D.3.4.2.6.), Eu- i stenomediteranski kamenjarski pašnjaci raščice (NKS kôd C.3.6.1.) te podtipove stanišnog tipa Šume (NKS kôd E.). Navedeno doprinosi kumulativnom utjecaju na ugrožene i rijetke stanišne tipove procijenjenom u tablici 6.2-1.

Isto tako, uslijed realizacije svih planiranih aktivnosti može se očekivati doprinos kumulativnim utjecajima (procijenjenim u tablici 6.2-1) na strogo zaštićene biljne i životinjske vrste koje se mogu zateći na području Grada.

Sagledavajući utjecaje aktivnosti planiranih ID PPU Grada Makarske, ID UPU UTZ Makarska Zapad 2 i UPU UTZ Biloševac 4 zajedno sa aktivnostima planiranima važećom prostorno planskom dokumentacijom te u odnosu na već realizirane aktivnosti može se zaključiti da će doći do umjereno negativnog, kumulativnog utjecaja na stanišne tipove i strogo zaštićene biljne i životinjske vrste, na području Grada Makarske.

Zaštićena područja

Ustanovljeno je da se jedino dio planirane aktivnosti; izmjene označene pod brojem 86. Planirana crpna stanica i pripadajući cjevovod nalazi unutar obnovljenog područja botaničkog vrta, koji je izvan područja PP Biokovo. Obzirom da se realizacijom planirane aktivnosti ne mogu izbjeći negativni utjecaji, a poznato je da je u tijeku i obnova Kaštela na području botaničkog vrta koja bi isto za posljedicu mogla imati negativan utjecaj na dio vegetacije uslijed prometovanja radne mehanizacije, može se očekivati kumulativni utjecaj manjeg značaja na botanički vrt, u vidu izuzimanja manjih površina te oštećenja vegetacije. U svrhu

¹⁸ <http://www.bioportal.hr/>; pristupljeno: rujan 2019.

smanjenja negativnih utjecaja predlaže se izmještanje lokacije crpne stanice te definiranje jasnih granica botaničkog vrta kako bi se nastavilo sa pozitivnim trendom obnavljanja i revitalizacije. Isto tako se predlaže da se ne planira daljnje širenje građevinskih područja na potencijalno područje botaničkog vrta, predviđeno za obnovu u fazi 2 i 3, prema dostupnim izvorima informacija¹⁹.

Krajobraz

Područje Grada Makarske je poprilično izgrađeno; uvelike je promijenjena fizionomija te se tradicijski način gradnje odavno ne primjenjuje. Prevladava trend moderne izgradnje hotela, privatnih kuća i više stambenih objekata. Navedeni trend je zajedno sa legalizacijom nelegalno izgrađenih objekata u velikoj mjeri potrošio resurse Grada Makarske istovremeno narušavajući ljepotu krajobraza, atraktivnost lokacije i konkurentnost na tržištu. Formiranjem novih građevinskih područja te izgradnjom na njima kao i prenamjenom pojedinih područja zaštitnog zelenila u građevinska područja očekuje se umjereni negativan kumulativan utjecaj na krajobrazne vizure Grada, kako izgrađenog i naseljenog dijela tako i manjih izdvojenih građevinskih područja.

Također, aktivnostima planiranim na morskoj obali (ispod hotela Romana te na području UTZ Biloševac 4, kao izgradnjom hotela i TZ) očekuje se i doprinos umjerenom negativnom kumulativnom utjecaju na vizure obalnog područja.

Obzirom na postojeće stanje Grada Makarske realizacijom aktivnosti planiranih ID PPU Grada Makarske, ID UPU UTZ Makarska – Zapad 2 i UPU UTZ Biloševac 4 u odnosu na aktivnosti planirane važećom prostorno planskom dokumentacijom i u odnosu na već realizirane aktivnosti može se očekivati kumulativan, umjereno negativan utjecaj na krajobrazne vizure Grada Makarske.

Infrastruktura

Problemi infrastrukturne opremljenosti dolaze do izražaja za vrijeme turističke sezone, kada se zbog prisutnosti većeg broja ljudi na području Grada javljaju problemi u prometu poput gužvi, zastoja, manjka parkirnih mjesta, opterećenost sustava vodovoda i odvodnje, nedovoljno mjesta za kupaće na plažama. Evidentno je da infrastrukturni razvoj ne prati razvoj glavne gospodarske grane ovog područja; turizma.

Povećanje turističkih kapaciteta i širenje građevinskih područja naselja prouzročiti će dodatno opterećenje na infrastrukturu što će povećati negativan kumulativni utjecaj.

Međutim, planiranim izmjenama omogućiti će se poboljšanje stanja postojeće infrastrukture, prvenstveno se to odnosi na vodoopskrbu, prometnice i reciklažno dvorište što će rezultirati pozitivnim kumulativnim utjecajima na infrastrukturu.

¹⁹ Šošić, A.; Biokovski botanički vrt Kotišina, Veleučilište u Karlovcu, Studij lovstva i zaštite prirode, Karlovac 2015.

Zaključno, sagledavajući postojeće realizirane zahvate u prostoru, zahvate koji su planirani važećom prostorno planskom dokumentacijom te prijedlog predmetne prostorno planske dokumentacije mogu se očekivati umjereno negativni kumulativni utjecaji na infrastrukturu.

Stanovništvo i zdravlje ljudi

„Opterećenje“ Grada za vrijeme turističke sezone otežava svakodnevni život stanovnicima Makarske, realizacijom aktivnosti planiranih ID PPU Grada Makarske, ID UPU UTZ Makarska – Zapad 2 i UPU UTZ Biloševac 4 povećati će se broj stanovnika (nova građevinska područja) kao i broj turista (novi turistički smještaji) što će doprinijeti smanjenju kvalitete života na području Grada.

Razvoj turizma prouzročiti će pozitivne i negativne utjecaje. Pozitivni utjecaji očitovati će se u povećanju ekonomskog položaja stanovništva, pokretanju investicija, prilivu kapitala i poboljšanju infrastrukture. Turizam otvara brojne poslovne prilike poput direktno i indirektno povezanih djelatnosti, omogućava interakciju i među razumijevanje između turista i domicilnog stanovništva. Razvoj turizma potiče na oživljavanje starih zanata, očuvanje arhitektonske baštine te tradicijski način gradnje, obnavljanje iseljenih sela i dr. Uslijed razvoja turizma ponuda kulturnih događanja se povećava što je i za domicilno stanovništvo pozitivan utjecaj.

Negativni utjecaji turizma mogu se očekivati zbog prenapučenosti u ljetnim mjesecima te prihvaćanju trendova koji prevladavaju na udaljenim destinacijama i nisu karakteristične za područje Makarske.

Prenapučenost u vršnim ljetnim mjesecima dovodi do umanjenja kvalitete života kako domaćih stanovnika tako i turista. Nedostatak parkirališnih površina, neprikladna cestovna infrastruktura te veliki priliv turista dovodi do stvaranja prometnih zastoja što bi moglo imati teške posljedice u slučaju incidentnih situacija (velikih požara, prirodnih nepogoda ili terorističkih djelovanja i dr.).

Prateći trendove svjetskih turističkih destinacija Makarskom danas odzvanjaju sasvim drugi zvukovi poput folk i tehno glazbe, glazbe egzotičnih krajeva, a sve više se nude jela koja nisu uobičajena za ovo područje. Sve navedeno uzrokuje gubljenje autohtonosti ponude.

Masovni turizam i svi navedeni procesi trajno mijenjaju „lice“ Makarske. U sličnim destinacijama (Split, Dubrovnik, Barcelona) danas se događa da domaće stanovništvo iseljava iz starih gradskih jezgri zbog nemogućnosti prilagodbe ovoj pojavi, povećanja troškova života, umanjenja kvalitete života te gubljenja povezanosti sa identitetom i pripadnosti.

Uzimajući u obzir sve navedeno, može se reći da se razvojem turizma i povećanjem turističkih kapaciteta na području grada Makarske tj. realizacijom aktivnosti planiranih ID PPU Grada Makarske, ID UPU UTZ Makarska – Zapad 2 i UPU UTZ Biloševac 4 kao i aktivnosti planiranih važećom prostorno planskom dokumentacijom očekuje umjereno negativan, kumulativan utjecaj na stanovništvo.

Gospodarenje otpadom

Na području grada Makarske neprestano se, tijekom cijele godine, izvode razni građevinski radovi te kontinuirano nastaje građevni otpad koji se često ne zbrinjava na adekvatan način.

Predmetna prostorno planska dokumentacija predviđa povećanje kapaciteta turističkog smještaja, kao i širenje građevinskih područja čijom realizacijom će se stvarati značajne količine otpada.

Predloženom prostorno planskom dokumentacijom (IDPPU Grada Makarske) predviđeno je reciklažno dvorište za komunalni otpad što će ublažiti negativan kumulativni utjecaj na gospodarenje otpadom.

Uzimajući u obzir postojeće stanje u gospodarenju otpadom na području grada Makarske, realizirane zahvate, važeću prostorno plansku dokumentaciju te predloženu predmetnu prostorno plansku dokumentaciju mogu se očekivati umjereno negativni kumulativni utjecaji na gospodarenje otpadom.

More

Obalno područje Grada Makarske je obzirom na izgrađenost i antropogeniziranost moguće podijeliti na tri dijela. Istočni dio od Rta Osejava do granice sa Općinom Tučepi je najbolje „očuvan u izvornom stanju“; na ovom dijelu obale se nalazi nekoliko prirodnih plaža, a prostorno-planskom dokumentacijom nisu planirane aktivnosti izgradnje ni nasipanja morske obale.

Središnji dio obalnog područja, od Rta Osejava tj gradske luke, do područja namijenjenog za TZ Biloševac 4 je u velikoj mjeri antropogeniziran i prenamijenjen. U uvali između Rta Osejava i poluotoka Sv. Petar se nalazi luka otvorena za promet županijskog značaja, zajedno sa sportsko rekreativnim lukama županijskog i lokalnog značaja i ribarskom lukom. Taj dio obale je u potpunosti prenamijenjen i pod antropogenim utjecajem navedenih luka već duže vrijeme. Brodski promet je znatno veći za vrijeme turističke sezone kad, osim redovnih trajektnih linija te manjih brodica i plovila, prometuju i veći turistički brodovi. Na ovom dijelu obale su prisutni utjecaji na kvalitetu mora te utjecaji u vidu podvodne buke, uobičajeni za područje luke, ne planiraju se aktivnosti koje bi mogle doprinijeti navedenim utjecajima.

Obala poluotoka sv. Petar je na zapadnom, unutrašnjem dijelu djelomično devastirana, zbog poravnanja površina za potrebe suncališta. Postavljeno je i vaterpolo igralište, ali navedene aktivnosti nemaju utjecaja na kvalitetu mora. Dio obalnog područja od poluotoka sv. Petar pa do hotela Romana na zapadu, je većim dijelom nasipan u svrhu povećanja i održavanja plažnih površina. Na ovom dijelu obale se nalazi i najveći broj hotela (postojećih i planiranih), plažnih objekata i turističkih sadržaja. Ispod hotela Romana se planira uređenje obalnog pojasa (Rješenje MZOE, KLASA UP/I 351-03/12-08/70, URBROJ: 517-06-2-1-13-9 od 11. veljače 2013. godine); povećanje površine plaže u dužini od oko 250 m te izgradnja 3 zaštitna pera sa podmorskim pragovima.

Zapadni dio obalnog područja Makarske; od hotela Romana pa do granice sa Općinom Baška voda, nije izgrađen, ali je manji dio obale pod antropogenim utjecajem; plaže su dohranjivane i nasipane te su postavljena plažna pera. Ovo područje Grada Makarske namijenjeno je ugostiteljsko-turističkim zonama Biloševac 1, 2, 3 i 4. Na planirano nasipavanje morske obale ispod hotela Romana nastaviti će se i planirani zahvat nasipavanja obale na području UTZ Biloševac 4. Važećim prostornim planom na području UTZ Biloševac 1, 2, 3 i 4 planirana su i dva privezišta.

Nasipanje plaža uzrokuje djelomično uništenje bentoskih zajednica te odumiranje organizama koji su važni za asimilaciju otpadnih i hranjivih tvari, a nasipavanje plažnog materijala može utjecati i na kvalitetu mora. Nasipavanje obale i izgradnja plažnih pera mijenja morfologiju obalne linije, strukturu morskog dna te može promijeniti i hidrodinamiku vodenih masa.

Uz planirana adekvatna infrastrukturna rješenja koncentracije onečišćujućih tvari ostati će na razinama koje neće uzrokovati onečišćenje obalnog područja.

Realizacijom novih građevinskih područja i hotela povećati će se pritisak na kvalitetu mora u vidu povećanja količine pročišćenih otpadnih voda koje se ispuštaju u more. Planirana je izgradnja vodno-komunalne infrastrukture aglomeracije Makarska kojom bi se priključenost na sustav odvodnje za Grad Makarsku povećala na 100% te će se izgraditi novi uređaj za pročišćavanje otpadnih voda na lokaciji Biloševac sa II. stupnjem pročišćavanja.

Sagledavajući postojeće stanje tj. do sada realizirane aktivnosti na morskoj obali te planirane aktivnosti kao i aktivnosti predložene predmetnim ID PPU Grada Makarske, ID UPU Makarska – Zapad 2 te UPU UTZ Biloševac 4 očekuje se povećanje već prisutnog kumulativnog utjecaja na obalne ekosustave i morske biocenoze uslijed prenamjene morske obale i morskih staništa. Imajući u vidu činjenicu da je obalni dio već pod dugotrajnim antropogenim utjecajem, kumulativni utjecaj na more biti će umjereno negativan.

S druge strane, realizacija planiranih aktivnosti, uz poštivanje mjera zaštite okoliša propisanih važećim propisima i planovima, doprinijeti će poboljšanju infrastrukture, gospodarstva te kvalitete života.

Vode

Uzimajući u obzir ukupnost utjecaja sa realiziranim aktivnostima i odobrenim nerealiziranim aktivnostima iz važeće prostorno planske dokumentacije te aktivnostima koje su planirane predloženom prostorno planskom dokumentacijom očekuje se da će potrošnja vode biti svakim danom sve veća što će prouzročiti umjereni negativni kumulativni utjecaj na ovaj prirodni resurs.

Neodržavanje bujičnih potoka te sustava odvodnje oborinskih voda dovodi do sve većih poplava za vrijeme većih kiša. Dodatno opterećenje kako za vode tako i za tlo je veliki broj septičkih jama na području grada Makarske koje se ne prazne redovito te se ne provodi ispitivanje na vodu nepropusnost sukladno važećim propisima. Sve navedeno uzrokuje

negativne kumulativne utjecaje na vode i na tlo, a posljedično tome i na stanovništvo i kvalitetu života.

Kvaliteta zraka

Razmatrajući već realizirane aktivnosti, aktivnosti planirane važećom prostorno planskom dokumentacijom te predloženu prostorno plansku dokumentaciju može se očekivati umjereni kumulativni utjecaj na kvalitetu zraka za vrijeme turističke sezone kada je povećan cestovni i morski promet. Ne očekuju se značajni negativni kumulativni utjecaji na kvalitetu zraka.

Buka

Kumulativni utjecaji od buke su prisutni svakodnevno budući se građevinski radovi izvode tijekom cijele godine. U staroj gradskoj jezgri također je svakodnevno prisutan utjecaj buke kako od ugostiteljskih objekata tako i od cestovnog i morskog prometa. Utjecaji su izrazitiji u proljeće, ljeto i jesen. Ne očekuju se značajni negativni kumulativni utjecaji od buke.

Klimatske promjene

Kumulativni utjecaji od klimatskih promjena se očekuju najviše u obalnom području i to u obliku podizanja razine mora i nastajanja poplava. Pojava ekstremnih razdoblja suše i oborina postala je redovita što uzrokuje požare, poplave, izlivanje bujičnih potoka, miješanje sanitarnih otpadnih voda sa oborinskim vodama, značajnu potrošnju vodnih resursa.

5.2 Mogući prekogranični utjecaji

Ne očekuje se da će aktivnosti planirane ID PPU Grada Makarske, ID UPU UTZ Makarska – Zapad 2 i UPU UTZ Biloševac imati prekogranične utjecaje zbog lokalnog karaktera planiranih aktivnosti te zbog udaljenosti od granica sa susjednim državama.

6 MJERE ZAŠTITE OKOLIŠA UKLJUČUJUĆI MJERE SPRJEČAVANJA, SMANJENJA I UBLAŽAVANJA NEPOVOLJNIH UTJECAJA PROVEDBE ID PPU GRADA MAKARSKE, ID UPU UTZ MAKARSKA ZAPAD 2, UPU UTZ BILOŠEVAC 4

Mjere sprječavanja nepovoljnih utjecaja na okoliš kao i mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti i kulturno povijesnih cjelina su definirane važećim PP SDŽ²⁰ koje su uzete u obzir prilikom izrade prijedloga ID PPU Grada Makarske, ID UPU UTZ Makarska – Zapad 2 i UPU UTZ Biloševac 4.

ID PPU Grada Makarske su definirane:

- Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno-povijesnih cjelina
- Mjere sprječavanja nepovoljnih utjecaja na okoliš
- Mjere za provedbu plana

6.1 Prijedlozi mjera/smjernica za ublažavanje utjecaja na okoliš

Uz mjere zaštite okoliša integrirane u ID PPU Grada Makarske, ID UPU UTZ Makarska – Zapad 2 i UPU UTZ Biloševac 4 predlažu se opće dodatne mjere zaštite okoliša kao i mjere za primjenu na projektnoj razini.

Prijedlog mjera/smjernica za ublažavanje utjecaja na okoliš prilikom provedbe aktivnosti planiranih ID PPU Grada Makarske

Općenite mjere:

1. Izraditi strategiju razvoja turizma koja će se temeljiti na održivom razvoju, prihvatnom kapacitetu prostora i ravnoteži turističke ponude.
2. Sagledati obalno područje grada Makarske u cjelini te je potrebno donijeti Plan upravljanja obalnim područjem koji će biti implementiran u svaki sljedeći dokument planskog i prostornog uređenja kojim se uređuje obalno područje.
3. Izgradnju prilagoditi tradicijskom načinu gradnje i uklopiti u postojeći krajobraz.
4. Paralelno sa planiranjem novih turističkih sadržaja razvijati komunalnu i (vodoopskrbu, odvodnju, gospodarenje otpadom) prometnu infrastrukturu.
5. Prije izrade sljedećih izmjena i dopuna prostorno planske dokumentacije izraditi krajobraznu studiju koja treba biti obavezna stručna podloga za svako daljnje planiranje u prostoru.
6. U neizgrađenim (uređenim) dijelovima građevinskog područja naselja, akte o gradnji moguće je ishoditi ukoliko je izgrađena osnovna infrastruktura (vodoopskrba i sustav

²⁰ „Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije“, broj 1/03, 8/04 (stavljanje izvan snage odredbe), 5/05 (usklađenje s Uredbom o ZOP-u), 5/06 (ispravak usklađenja s Uredbom o ZOP-u), 13/07, 9/13, 147/15 (rješenja o ispravcima grešaka)

javne odvodnje) te su zadovoljeni uvjeti za gradnju iz PPU-a u pogledu uvjeta gradnje te minimalne prometne infrastrukture i opremljenosti.

7. Uvjet za gradnju višestambenih zgrada je mogućnost priključenja čestice na javni sustav odvodnje što podrazumijeva da je sustav izgrađen i u funkciji u trenutku izdavanja akata za građenje.
8. Prije izrade novih ili izmjena i dopuna postojećih prostornih planova potrebno je izraditi program urbane sanacije.
9. Smještajne jedinice za obavljanje ugostiteljsko – turističke namjene (apartmani ili sobe za iznajmljivanje) mogu biti u sklopu stambene građevine uz uvjet da unutar jedne stambene građevine mogu biti površine do najviše 30% građevinske (bruto) površine.
10. U neizgrađenim dijelovima naselja osigurati da se dio preostalih neizgrađenih površina rezervira za potrebe javne i zelene površine.
11. U cilju smanjenja mogućih konflikata interesa te povećanju zadovoljstva posjetitelja plaža, uvesti sustav zoniranja na plažama (zone za vodene sportove, zone na kojima je dopušten pristup kućnim ljubimcima (psima), prirodne plaže i sl.) te informirati posjetitelje posebnim oznakama i informativnim pločama.
12. Izraditi Akcijski plan za tematiziranje plaža na području Grada.
13. Ne planirati stambene zgrade u neizgrađenom dijelu građevinskog područja naselja u slučaju kada u naselju ima manje od 50 % postojećih građevina koje koriste za stalno stanovanje osobe koje imaju prebivalište u tom naselju.

Bioraznolikost:

1. Za aktivnost 76. Korekcija koridora planirane zaobilaznice Makarske planirati izvedbu prijelaza i propusta s usmjerivačima za ciljne vrste gmazova, kao i primjenu ostalih primjera dobre prakse za sprječavanje stradavanja gmazova prilikom izgradnje i korištenja cestovne infrastrukture.
2. U svrhu očuvanja staništa, izgradnju aktivnosti 86. Planirani cjevovod sa vodospremom i crpnom stanicom Kotišina planirati na onim dijelovima staništa koja su već degradirana i prenamijenjena tj. pod antropogenim utjecajem, u mjeri u kojoj je to moguće.

Georaznolikost:

1. Zbog relativno male udaljenosti aktivnosti 72. Redefiniranje obuhvata infrastrukturne namjene IS4 od speleoloških objekata jama Plisuja (cca. 52 m zračne udaljenosti) i jama Plisuja II Ptičica (cca. 54 m zračne udaljenosti), tijekom planiranja radova i odabira načina građenja, obavezno treba uzeti u obzir blizinu speleoloških objekata i radove izvoditi na način da karakteristike istih ne budu ugrožene, zbog vibracija ili sličnih utjecaja, koji djeluju na statiku okolnog terena.
2. Prije korekcija trase planirane aktivnost: 76. Zaobilaznice Makarske i projektiranja, predlaže se provođenje geološkog i speleološkog rekognosciranja terena, kako bi se izbjegli mogući utjecaji (npr. zbog vibracija i sl.) na speleološke objekte: špilja Mala jamica (cca. 100 m zračne udaljenosti od lokaliteta); špilja Himenjača (cca. 118 m zračne udaljenosti od lokaliteta); jama Plisuja (cca. 273 m zračne udaljenosti od lokaliteta), jama Plisuja II Ptičica (na cca. 266 m zračne udaljenosti od lokaliteta), špilja Bubnjevača (na cca. 400 m zračne udaljenosti od lokaliteta) te Bajina jama (cca. 911 m zračne udaljenosti od lokaliteta) ili karakteristike okolnog terena

zaobilaznice, obzirom da se radi o krškom području, koje je zbog svoje geološke strukture osjetljivo na navedene moguće utjecaje.

Zaštićena područja:

1. Planiranu crpnu stanicu (aktivnost 86.) izmjestiti izvan područja botaničkog vrta Kotišina.
2. Prilikom izrade sljedećih ID PPU Grada Makarske; definirati granice područja botaničkog vrta Kotišina koje je planirano obnoviti i revitalizirati te građevinska područja ne planirati unutar područja Botaničkog vrta Kotišina.

Vode:

1. Početak trase zaobilaznice (aktivnost 76.) se nalazi unutar I zone sanitarne zaštite izvorišta, gdje je prema Pravilniku²¹ ovaj tip zahvata zabranjen, stoga je potrebno provesti detaljnije vodoistražne radove – mikrozoniranje prilikom izrade daljnje projektne dokumentacije.
2. U suradnji sa Hrvatskim vodama primjereno održavati bujične potoke na području grada Makarske.

More:

1. Pri izradi projektne dokumentacije zahvata koji se planiraju u obalnom području primijeniti rješenja koja će biti najmanje invazivna u odnosu na prirodni izgled obale.
2. Za nasipavanje plaža koristiti primjereni plažni materijal (bez primjese zemlje ili mulja, što sličiji autohtonom materijalu prirodnog šljunka).

Klimatske promjene:

1. Pri planiranju, projektiranju i izgradnji infrastrukturnih i drugih objekata uključiti važeće projekcije i modele te scenarije potencijalnih klimatskih promjena, a posebno obzirom na porast razine mora i obalno poplavljivanje i njihove među utjecaje.
2. Podizati otpornost priobalnih područja na porast razine mora i obalno poplavljivanje. Osigurati kapacitete za blagovremene odgovore i ublažavanje nastalih šteta, a za najugroženija područja izraditi analizu ranjivosti, osigurati podizanje svijesti i osposobljavanje svih koji bi mogli biti uključeni u procese odgovora i intervencije na takve promjene.
3. Planirati povremene provjere spremnosti odaziva na požare, potrese i druge incidentne situacije.

Mjere zaštite krajobrazne raznolikosti:

1. Prije planiranja dužih linijskih zahvata (infrastrukturni koridori kao što su prometnice, dalekovodi, plinovodi ili ostali cjevovodi) obvezno je izraditi krajobraznu osnovu. Do izrade krajobrazne osnove područja Grada, kod planiranja spomenutih zahvata treba minimalno izraditi krajobrazni elaborat kao podlogu glavnog projekta, a elaborat mora minimalno sadržavati inventarizaciju postojećeg stanja krajobrazna na dijelovima obuhvaćenim zahvatom te analizu odnosa postojećeg i planiranog stanja.
2. Prije planiranja aktivnosti unutar granica PP Biokovo, posebice linijskih objekata, odnosno prije izrade detaljne projektne dokumentacije koja će se koristiti u postupcima

²¹ Pravilnik o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta („Narodne novine“, broj 66/11, 47/13)

dobivanja dozvola, treba izraditi krajobraznu osnovu Grada Makarske kako bi se identificirale, kartirale i opisale krajobrazne jedinice (tipovi i područja), a s krajnjim ciljem procjene karaktera, stanja, dinamike, osjetljivosti te ugroženosti krajobraza u odnosu na planirane zahvate.

3. Radi zaštite krajobraznih vizura PP Biokovo zabranjuje se svaka značajna izmjena geomorfoloških karakteristika reljefa ili karakteristika vegetacijskog pokrova prilikom izgradnje zahvata. Značajnost izmjena procijenit će se u postupku ocjene o potrebi
4. Zahvati usmjereni prema novogradnji na proširenim građevinskim područjima naselja i izvan naselja ili rekonstrukciji postojećih građevina unutar građevinskog područja naselja i izvan naselja, koji se planiraju kao stambene građevine (nizovi, urbane vile i višestambena gradnja) ili stambeno poslovne, obvezno uskladiti s ambijentalnim karakteristikama predmetnog dijela naselja. U zoni regulacijske linije građevine se propisuje obveza krajobraznog uređenja, pri čemu je bitno da se parkirališna mjesta ne asfaltiraju već da se koriste alternative poput opločnika s posebnim naglaskom na adekvatnosti korištenja travnih rešetki te se mora osigurati zasjena u obliku drvoreda ili pojedinačne sadnje. Navedeno je posebno bitno ukoliko se građevine nalaze unutar ili u kontaktnom području zaštićene kulturne ili prirodne cjeline.
5. Zahvati usmjereni prema novogradnji na proširenim građevinskim područjima naselja i izvan naselja ili rekonstrukciji postojećih građevina unutar građevinskog područja naselja i izvan naselja, koji se planiraju kao gospodarske i poslovne građevine (trgovačke građevine), obvezno uskladiti s ambijentalnim karakteristikama predmetnog dijela naselja te je za njih potrebno izraditi kompletne projekte krajobraznog uređenja. Projekti posebno moraju obuhvatiti uređenje parkirne površine gdje se propisuje obavezna zasjena u obliku drvoreda ili pojedinačne sadnje. Pri odabiru biljnog materijala mora se voditi računa o klimatološkim uvjetima te odabrati prilagođene autohtone vrste. Uređene zelene površine potrebno je redovito i održavati. Navedeno je posebno bitno ukoliko se nalaze unutar ili u kontaktnom području zaštićene kulturne ili prirodne cjeline.
6. Zahvati usmjereni prema novogradnji na proširenim građevinskim područjima naselja i izvan naselja ili rekonstrukciji postojećih građevina unutar građevinskog područja naselja i izvan naselja, koji se planiraju kao gospodarske i poslovne građevine (turističko-ugostiteljske građevine), obvezno uskladiti s ambijentalnim karakteristikama predmetnog dijela naselja te je za njih potrebno izraditi kompletne projekte krajobraznog uređenja čitave planom propisane zelene površine (parkovni nasad i zelenilo). Projekt krajobraznog uređenja može predvidjeti i zadržavanje prirodne autohtone vegetacije te svakako mora obuhvatiti sanaciju svim radovima narušene površine na parceli zahvata i u njezinoj okolini. Pri odabiru biljnog materijala mora se voditi računa o klimatološkim uvjetima te odabrati prilagođene autohtone vrste. Uređene zelene površine potrebno je redovito i održavati. Navedeno je posebno bitno ukoliko se nalaze unutar ili u kontaktnom području zaštićene kulturne ili prirodne cjeline.

Kulturno povijesna baština:

1. Očuvati povijesne slike, volumen (gabarite) zaselaka u njihovom izvornom okruženju s povijesnim graditeljskim ustrojem i naslijeđenom parcelacijom.
2. Sustav mjera zaštite za zonu A i za zonu B vrijedi i za sve zemljane radove kojima moraju prethoditi zaštitna arheološka istraživanja ili arheološki nadzor prema propisanim posebnim uvjetima nadležne konzervatorske službe. Na temelju rezultata

provedenih arheoloških istraživanja ili arheološkog nadzora odrediti će se daljnji tretman lokacije.

Prijedlog mjera/smjernica za ublažavanje utjecaja na okoliš prilikom provedbe aktivnosti planiranih UPU UTZ Biloševac 4

Bioraznolikost:

1. Pri daljnjem planiranju i izradi projektne dokumentacije za uređenje plažnih sadržaja na kopnu i u moru, za potrebe UPU Biloševac 1, 2, 3, i 4 uzeti u obzir, da ukupna površina prenamjene staništa NKS kôd G.3.5. Naselja posidonije (ukupna površina na području akvatorija Grada Makarska 159,42 ha), uslijed svih planiranih zahvata bude ispod razine značajnog utjecaja odnosno manji od 1% površine koju zauzima navedeno stanište.
2. Pri daljnjem planiranju i izradi projektne dokumentacije za uređenje plažnih sadržaja na kopnu i u moru, za potrebe UPU Biloševac 1, 2, 3, i 4 uzeti u obzir, da ukupna površina prenamjene staništa NKS kôd G.3.6. (ukupne površine na području akvatorija Grada Makarska cca. 70,32 ha), uslijed svih planiranih zahvata bude ispod razine značajnog utjecaja odnosno manji od 1% površine koju zauzima navedeno stanište.

More:

1. Pri izradi projektne dokumentacije zahvata koji se planiraju u obalnom području primijeniti rješenja koja će biti najmanje invazivna u odnosu na prirodni izgled obale.
2. Za nasipavanje plaža koristiti primjereni plažni materijal (bez primjese zemlje ili mulja, što sličiji autohtonom materijalu prirodnog šljunka).

7 KRATKI PRIKAZ RAZLOGA ZA ODABIR RAZMOTRENIH ALTERNATIVI, OBRAZLOŽENJE NAJPRIHVATLJIVIJIE RAZUMNE ALTERNATIVNE STRATEGIJE, PLANA ILI PROGRAMA NA OKOLIŠ UKLJUČUJUĆI I NAZNAKU RAZMATRANIH ALTERNATIVI I OPIS PROVEDENE PROCJENE, UKLJUČUJUĆI I POTEŠKOĆE (PRIMJERICE TEHNIČKE NEDOSTATKE ILI NEDOSTATKE ZNANJA I ISKUSTVA) PRI PRIKUPLJANJU POTREBNIH PODATAKA

Tijekom izrade prijedloga predmetne prostorno planske dokumentacije i strateške procjene bilo je ponuđeno više varijantnih rješenja koja su razmatrana od strane svih odgovornih dionika (izrađivača prostorno planske dokumentacije, Grada Makarske i ovlaštenika). Za određena varijantna rješenja u startu je bilo prepoznato da bi ista mogla imati značajan negativan utjecaj na okoliš te je odlučeno da se odustane od istih.

Iz navedenih razloga Grad Makarska se u dogovoru sa izrađivačima prostorno planske dokumentacije odlučio za jedno varijantno rješenje koje je u odnosu na ponuđena bilo najprihvatljivije.

Kao varijantno rješenje je uzeta alternativna opcija; mogući razvoj okoliša bez provedbe planiranih aktivnosti koji je razmatran u Poglavlju 2.2. Mogući razvoj okoliša bez provedbe ID PPU Grada Makarske, ID UPU UTZ Makarska – Zapad 2 i UPU UTZ Biloševac 4.

Obzirom na karakteristike većine planiranih aktivnosti, procjena vjerojatnosti utjecaja njihove provedbe na pojedine sastavnice okoliša i značajnost utjecaja razmotreni su u Poglavljima 6. Vjerojatno značajni utjecaji na okoliš i 11. Glavna ocjena prihvatljivosti ID PPU Grada Makarske, ID UPU UTZ Makarska – Zapad 2 i UPU UTZ Biloševac 4, uzimajući u obzir i moguće kumulativne utjecaje.

Provedena je Glavna ocjena prihvatljivosti za ekološku mrežu te su predložene mjere ublažavanja utjecaja na područja ekološke mreže, koje bi u narednim koracima provedbe planiranih aktivnosti trebale usmjeriti provedbu izmjena i dopuna na način, koji neće imati utjecaja na cjelovitost te ciljna staništa i ciljne vrste područja ekološke mreže.

Provedbom većine planiranih aktivnosti, gledajući kumulativne utjecaje te postojeće stanje okoliša na području Grada, očekuju se negativni utjecaji na bioraznolikost, krajobraz, infrastrukturu i kvalitetu života stanovništva te se predviđa povećanje utjecaja i pritiska na okoliš što je negativan pomak, u odnosu na sadašnju situaciju i trendove koji su opisani u Poglavlju 2. Podaci o postojećem stanju okoliša i mogući razvoj okoliša bez provedbe ID PPU Grada Makarske, ID UPU UTZ Makarska – Zapad 2 i UPU UTZ Biloševac 4.

Predviđene utjecaje i pritiske na okoliš moguće je umanjiti uz primjenu mjera zaštite, predloženih ovom strateškom studijom te glavnom ocjenom prihvatljivosti za ekološku mrežu koja je sastavni dio ove studije.

8 OPIS PREDVIĐENIH MJERA PRAĆENJA

Temeljem procijenjenih utjecaja pojedinih aktivnosti planiranih ID PPU Grada Makarske, ID UPU UTZ Makarska – Zapad 2 i UPU UTZ Biloševac 4 na okoliš, sagledavajući raspoloživu dokumentaciju i podatke o okolišu, potrebno je provoditi praćenja stanja okoliša sukladno zakonskim odredbama.

Dodatne mjere praćenja stanja okoliša definirati će se sukladno procijenjenim utjecajima, tijekom provedbe procedura Procjene utjecaja zahvata na okoliš za planirane aktivnosti unutar područja Grada Makarske, u skladu s važećim zakonskim propisima.

9 GLAVNA OCJENA PRIHVATLJIVOSTI ID PPU GRADA MAKARSKE, ID UPU UTZ MAKARSKA – ZAPAD 2 I UPU UTZ BILOŠEVAC 4 ZA EKOLOŠKU MREŽU

Povodom zahtjeva Grada Makarske za Prethodnom ocjenom prihvatljivosti za ekološku mrežu aktivnosti planiranih ID PPU Grada Makarske, a sukladno Mišljenju²² (Klasa: 612-07/17-58/217, Ur. broj: 517-05-2-3-18-14, Zagreb, 26. studenog 2018.) koje je izdalo Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, potrebno je provesti Glavnu ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu. Nadalje, povodom zahtjeva Grada Makarske za Prethodnom ocjenom prihvatljivosti za ekološku mrežu aktivnosti planiranih UPU-a UTZ Biloševac 4, a sukladno Mišljenju²³ (KLASA: 612-07/18-58/146, URBROJ: 517-05-2-3-18-6, Zagreb, 23. studenog 2018.) koje je izdalo Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, potrebno je provesti Glavnu ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu.

Na području obuhvata Grada Makarske nalaze se područja ekološke mreže (Uredba o ekološkoj mreži, „Narodne novine“, broj 124/13, 105/15), Područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove (POVS): „HR3000128 U. Ramova; u. Krvavica“, „HR3000124 Sveti Petar“, „HR3000125 Osejava“, „HR2001350 Podbiokovlje“, „HR5000030 Biokovo“ i Područje očuvanja značajno za ptice (POP) „HR1000030 Biokovo i Rilić“. Od područja Grada Makarske, područje ekološke mreže POVS „HR2001497 Jama u Bratušu“ udaljeno je nešto manje od 1 km.

Obuhvat Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističke zone Makarska – Zapad 2 ne nalazi se unutar područja ekološke mreže.

Obuhvat UPU UTZ Biloševac 4 ulazi u područje POVS „HR3000128 U. Ramova; u. Krvavica“.

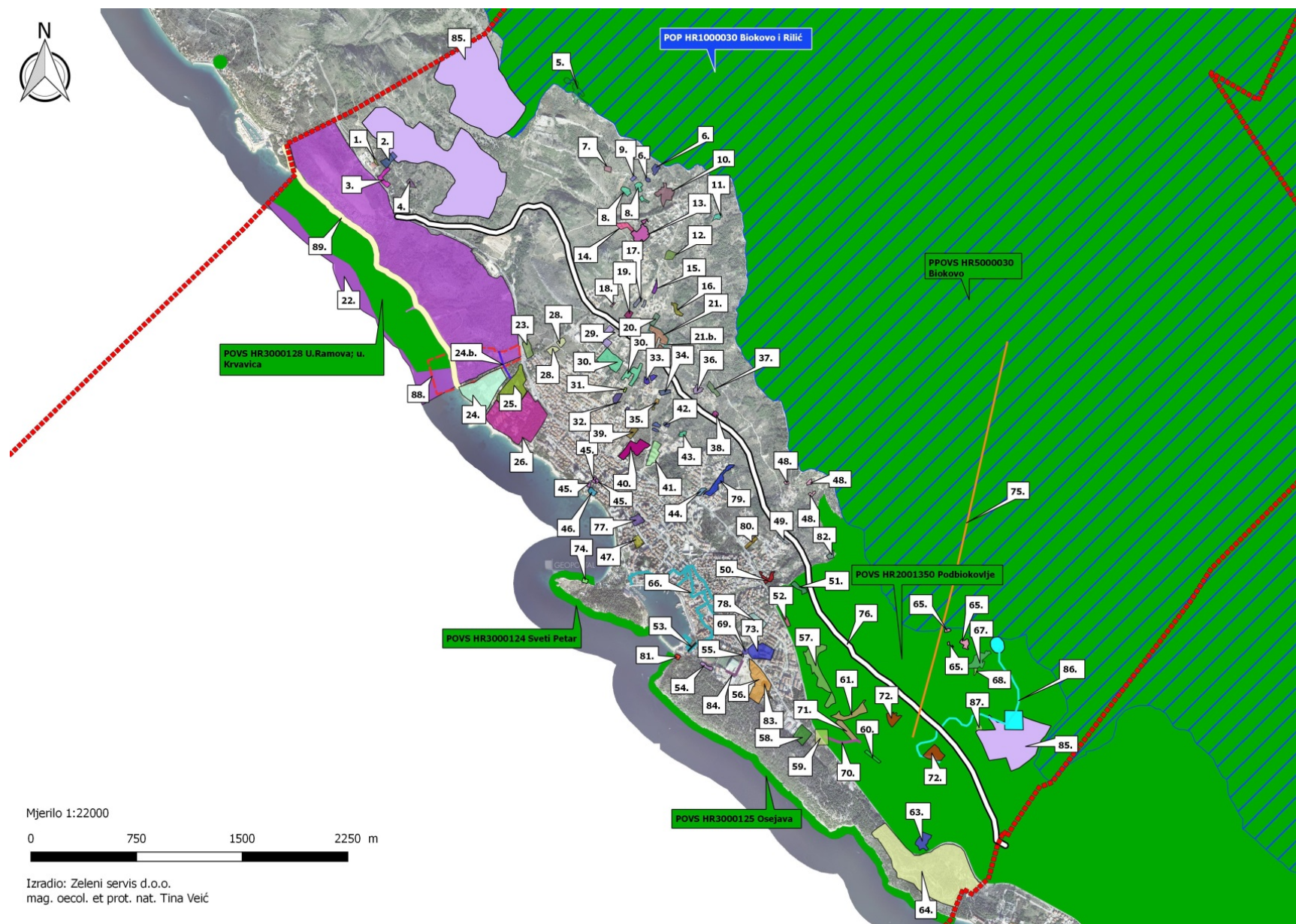
5. rujna 2019. stupila je na snagu Uredba o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže, („Narodne novine“, broj 80/19) kojom je područje POVS „HR5000030 Biokovo“ postalo Posebno područje očuvanja značajno za vrste i stanišne tipove (PPOVS).

U nastavku se nalaze podaci o ekološkoj mreži, kartografski prikaz ID PPU Grada Makarske, ID UPU UTZ Makarska – Zapad 2 i UPU UTZ Biloševac 4 u odnosu na područja ekološke mreže te opis ciljnih stanišnih tipova područja EM, na kojima će se provoditi planirane aktivnosti te procjena mogućih utjecaja provedbom planiranih aktivnosti.

²² Dodatak 2: Prilog 1.17. Mišljenje MZOE o potrebi provedbe postupka Glavne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu za ID PPU Grada Makarske

²³ Dodatak 2: Prilog 1.18. Mišljenje MZOE o potrebi provedbe postupka Glavne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu za UPU UTZ Biloševac 4

Studija strateške procjene utjecaja na okoliš ID PPU Grada Makarske, ID UPU UTZ Makarska –
Zapad 2 i UPU UTZ Biloševac 4
DODATAK 1: NETEHNIČKI SAŽETAK



Studija strateške procjene utjecaja na okoliš ID PPU Grada Makarske, ID UPU UTZ Makarska –
Zapad 2 i UPU UTZ Biloševac 4
DODATAK 1: NETEHNičKI SAŽETAK

Legenda

- Granica Grada Makarske
- POP područja ekološke mreže
- POVS i PPOVS područja ekološke mreže
- 1. Proširenje građevinskog područja naselja (cca. 667 m²)
- 2. Proširenje građevinskog područja naselja (cca. 4.941 m²)
- 3. Proširenje građevinskog područja naselja (cca. 4.598 m²)
- 4. Proširenje građevinskog područja naselja (cca. 1.886 m²)
- 5. Evidentiranje i proširenje građevinskog područja naselja (cca. 8.431 m²)
- 6. Proširenje građevinskog područja naselja (cca. 3.673 m²)
- 7. Proširenje građevinskog područja naselja (cca. 1.457 m²)
- 8. Proširenje građevinskog područja naselja (cca. 7.308 m²)
- 9. Proširenje građevinskog područja naselja (cca. 882 m²)
- 10. Proširenje građevinskog područja naselja (cca. 10.437 m²)
- 11. Proširenje građevinskog područja naselja (cca. 1.998 m²)
- 12. Prenamjena iz neizgrađeno neuređeno u izgrađeno uređeno građevinsko područje naselja (cca. 1.153 m²)
- 13. Prenamjena iz planirano zaštitno zelenilo u neizgrađeno uređeno građevinsko područje naselja (cca. 10.686 m²)
- 14. Prenamjena zaštitnog zelenila u neizgrađeno uređeno građevinsko područje naselja (cca. 974 m²) i prenamjena zaštitnog zelenila u neizgrađeno uređeno u izgrađeno građevinsko područje naselja (cca. 3.220 m²)
- 15. Prenamjena iz neizgrađeno uređeno u izgrađeno građevinsko područje naselja (cca. 1.943 m²)
- 16. Proširenje građevinskog područja naselja (cca. 2.969 m²)
- 17. Prenamjena iz neizgrađeno uređeno u izgrađeno građevinsko područje naselja (cca. 2.814 m²)
- 18. Prenamjena iz neizgrađeno uređeno u izgrađeno građevinsko područje naselja (cca. 457 m²)
- 19. Prenamjena iz neizgrađeno uređeno u izgrađeno građevinsko područje naselja (cca. 2.347 m²)
- 20. Prenamjena iz neizgrađeno uređeno u izgrađeno građevinsko područje naselja (cca. 3.179 m²)
- 21. Proširenje građevinskog područja naselja i proširenje UPU-a br. 2 (cca. 15.862 m²)
- 21.b. Proširenje građevinskog područja naselja i proširenje UPU-a br. 2 (cca. 15.862 m²)
- 22. Biloševac - nova podjela
- 23. Označavanje infrastrukturne namjene
- 24. Smanjivanje obuhvata UPU-a br. 21.
- 24.b. Koridor planirane ceste (revizija ceste)
- 25. Prenamjena iz T2 u T1
- 26. Revidiranje i smanjenje granica UPU-a br. 23 i smanjivanje obuhvata UPU-a br. 23.
- 28. Prenamjena iz neizgrađeno neuređeno u izgrađeno građevinsko područje naselja (cca. 5.889 m²)
- 29. Prenamjena iz neizgrađeno uređeno u izgrađeno građevinsko područje naselja (cca. 10.132 m²)
- 30. Prenamjena iz neizgrađeno uređeno u izgrađeno građevinsko područje naselja (cca. 10.132 m²)
- 31. Prenamjena iz neizgrađeno uređeno u izgrađeno građevinsko područje naselja (cca. 622 m²)
- 32. Prenamjena iz neizgrađeno uređeno u izgrađeno građevinsko područje naselja (cca. 2.928 m²)
- 33. Prenamjena iz neizgrađeno uređeno u izgrađeno građevinsko područje naselja (cca. 2.963 m²)
- 34. Prenamjena iz neizgrađeno uređeno u izgrađeno građevinsko područje naselja (cca. 2.378 m²)
- 35. Prenamjena iz neizgrađeno uređeno u izgrađeno građevinsko područje naselja (cca. 1.880 m²)
- 36. Proširenje građevinskog područja naselja (cca. 1.673 m²)
- 37. Proširenje građevinskog područja naselja (cca. 3.749 m²)
- 38. Proširenje građevinskog područja naselja (cca. 1.551 m²)
- 39. Prenamjena iz neizgrađeno uređeno u izgrađeno građevinsko područje naselja (cca. 3.739 m²)
- 40. Prenamjena iz mješovite namjene građevinskog područja naselja u javnu i društvenu namjenu (D) (cca. 14.657 m²)
- 41. Prenamjena iz neizgrađeno neuređeno u izgrađeno građevinsko područje naselja (cca. 9.158 m²)
- 42. Prenamjena iz neizgrađeno neuređeno u izgrađeno građevinsko područje naselja (cca. 1.176 m²) i prenamjena iz neizgrađeno uređeno u izgrađeno građevinsko područje naselja (cca. 1.747 m²)
- 43. Prenamjena iz zaštitno zelenilo u neizgrađeno građevinsko područje naselja (cca. 1.740 m²)
- 44. Prenamjena iz neizgrađeno uređeno u izgrađeno građevinsko područje naselja (cca. 2.173 m²)
- 45. Prenamjena iz zaštitno zelenilo u neizgrađeno uređeno građevinsko područje naselja (cca. 2.460 m²)
- 46. Prenamjena iz izgrađenog građevinskog područja naselja u T1
- 47. Prenamjena iz izgrađenog građevinskog područja naselja u T1
- 48. Proširenje građevinskog područja naselja (cca. 2.576 m²)
- 49. Proširenje građevinskog područja naselja (cca. 1.738 m²)
- 50. Prenamjena iz zaštitno zelenilo u neizgrađeno građevinsko područje naselja (cca. 3.855 m²)
- 51. Prenamjena iz planirano zaštitno zelenilo u neizgrađeno građevinsko područje naselja (cca. 3.757 m²)
- 52. Prenamjena iz neizgrađeno neuređeno u izgrađeno građevinsko područje naselja (cca. 2.354 m²)
- 53. Korekcija granice između javne parkirne površine i sportsko-rekreacijske namjene
- 54. Prenamjena iz R2a u T1 (cca. 2.116 m²)
- 55. Prenamjena iz sportsko-rekreacijske namjene u neizgrađeno građevinsko područje naselja (cca. 323 m²)
- 56. Prenamjena iz sportsko-rekreacijske namjene i K1 u izgrađeno građevinsko područje naselja (cca. 25.787 m²)
- 57. Prenamjena iz građevinskog područja iz K1 u područje naselja i neuređenog u uređeno građevinsko područje
- 58. Prenamjena iz neizgrađeno neuređeno u izgrađeno građevinsko područje naselja (cca. 9.866 m²)
- 59. Prenamjena kružnog toka u raskrižje na više razina i revizija granica koridora prometnice
- 60. Revidiranje širine cestovnog koridora i proširenje namjene K2
- 61. Ukidanje planiranog cestovnog koridora i pripajanje površine kontaktnoj namjeni (cca. 2.258 m²)
- 63. Prenamjena iz zaštitnog zelenila u komunalno-servisnu zonu K3 (reciklažno dvorište)
- 64. Smanjeno građevinskog područje i obuhvat UPU-a Platno kao izdvojenog građevinskog područja sportsko-rekreacijske namjene
- 65. Evidencija građevinskih područja povijesne ruralne cjeline Kotišina (cca. 2.625 m²)
- 66. Učrtavanje granica zaštićene urbanističke cjeline Grada Makarske zona „A“ i zona „B“
- 67. Proširenje/evidencija postojećeg građevinskog područja naselja (cca. 8.714 m²)
- 68. Proširenje građevinskog područja naselja i prenamjena iz planirano zaštitno zelenilo u neizgrađeno uređeno građevinsko područje naselja (cca. 744 m²)
- 69. Novo prometno rješenje na Volicij (kružno križanje)
- 70. Određivanje koridora postojeće ceste i prenamjena (smanjenje) površine namjene K1 i K2
- 71. Ukidanje koridora ceste i prenamjena (povećanje) površine namjene K1
- 72. Redefiniranje obuhvata infrastrukturne namjene IS4
- 73. Prenamjena građevinskog područja iz građevinskog područja naselja u D4 (srednja škola)
- 74. Dodavanje površine za vaterpolo igralište
- 75. Korekcija trase žičare
- 76. Korekcija koridora planirane zaobilaznice Makarske
- 77. Prenamjena iz građevinskog područje naselja u T1 i ukidanje koridora ceste
- 78. Prenamjena građevinskog područja iz ostale površine u D
- 79. Prenamjena iz planirano zaštitno zelenilo u neizgrađeno građevinsko područje naselja
- 80. Prenamjena iz planirano zaštitno zelenilo u neizgrađeno građevinsko područje naselja
- 81. Proširenje namjene T1 uključivanjem postojeće građevine u obuhvat zone
- 82. Proširenjem građevinskog područja naselja (cca. 1.830 m²)
- 83. Nova lokacija autobusnog kolodvora
- 84. Nova cesta
- 85. Područja moguće izgradnje stambenih i gospodarskih građevina u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti
- 86. Planirani cjevovod sa vodospremom i crnom stanicom Kotišina
- 87. Lovački dom
- 88. UPU UTZ Biloševac 4
- 89. Biloševac-šetnica



Slika 5.2-1 Kartografski prikaz područja ekološke mreže RH²⁴ u odnosu na ID PPU Grada Makarske, ID UPU UTZ Makarska – Zapad 2, UPU UTZ Biloševac 4 (Zeleni servis d.o.o., 2019.)

²⁴ <http://www.bioportal.hr/gis/>; pristupljeno: rujan, 2019.

9.1 Opis mogućih značajnih utjecaja provedbe pojedinačnih ID PPU Grada Makarske i UPU UTZ Biloševac 4 na ekološku mrežu

Procjena pojedinačnih utjecaja aktivnosti planiranih ID PPU Grada Makarske i UPU UTZ Biloševac 4 na ekološku mrežu provedena je za one aktivnosti, koje se nalaze unutar područja ekološke mreže, a dodatno je napravljena i procjena za planirane izmjene i dopune koje se nalaze unutar buffer zone od 1 000 m oko područja EM PPOVS HR5000030 Biokovo, koje je ujedno zaštićeno u kategoriji Park prirode.

UPU UTZ Makarska - Zapad 2 se ne nalazi na području Ekološke mreže RH.

Pomoću GIS alata i dostupnih informacija napravljeni su kartografski prikazi te su lokacije aktivnosti planiranih ID PPU Grada Makarske i UPU UTZ Biloševac 4 prikazane na detaljnim Kartama staništa i Ekološke mreže, koje su u nastavku.

Procjena utjecaja na ciljne stanišne tipove i ciljne vrste EM RH provedena je sukladno Prilogu I. Smjernica za ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu, HAOP sada MZOE, Zagreb, lipanj, 2014.²⁵

Sukladno smjernicama, Ovlaštenik je, uz navedeni raspon ocjena iz Smjernica, koristio i znak „?“, kod onih aktivnosti kod kojih nije bilo moguće odrediti ocjenu značaja utjecaja, obzirom na manjak informacija o tehničkim karakteristikama ili točnoj lokaciji planiranih aktivnosti.

Tablica 9.1-1. Raspon ocjena za procjenu stupnja utjecaja na ekološku mrežu

Značajnost utjecaja	Opis
-2 Vjerojatnost značajnog negativnog utjecaja	Značajan negativan utjecaj. Isključuje provedbu SPP Značajno uznemiravanje ili destruktivan utjecaj na stanište ili populaciju vrsta ili njihova znatnog dijela, značajno uznemiravanje ekoloških zahtjeva staništa ili vrsta, značajan utjecaj na stanište ili prirodan razvoj vrsta. Ove utjecaje je potrebno umanjiti mjerama ublažavanja ispod razine značajnosti, a ukoliko to nije moguće element s ocjenom -2 potrebno je ukloniti iz SPP
-1 Vjerojatnost umjerenog negativnog utjecaja	Ograničen/umjeren/neznatan negativan utjecaj Provedba SPP nije isključena. Umjeren problematičan utjecaj na stanište ili populaciju vrsta, umjereno narušavanje ekoloških uvjeta potrebnih za očuvanje staništa ili vrsta, marginalni utjecaj na stanište ili prirodni razvoj

²⁵<http://www.haop.hr/sites/default/files/uploads/publications/2017-12/Prilog%20I%20Smjernice%20za%20ocjenu%20prihvatljivosti%20za%20ekolo%C5%A1ku%20mre%C5%BEu.pdf>

	vrsta. Moguće ga je ublažiti ili ukloniti odgovarajućim mjerama ublažavanja, no njihovo propisivanje nije obvezno vezano uz glavnu ocjenu.
0 Vjerojatno nema utjecaja	SPP ne pokazuje vidljive utjecaje.
? Ocjena značaja nije moguća	Zbog nedostatka informacija o planiranom zahvatu nije moguće donošenje prave ocjene.
+1 Vjerojatnost umjerenog pozitivnog utjecaja	Umjeren povoljan utjecaj na stanište ili populaciju vrsta, umjereno poboljšanje ekoloških zahtjeva staništa ili vrste, umjeren povoljan utjecaj na stanište ili prirodni razvoj vrsta.
+2 Vjerojatnost značajno pozitivnog utjecaja	Značajan povoljan utjecaj na stanište ili populaciju vrsta, značajno poboljšanje ekoloških zahtjeva staništa ili vrste, značajan povoljan utjecaj na stanište ili prirodni razvoj vrsta.

POP HR1000030 Biokovo i Rilić

ZAKLJUČAK:

Smatra se da analizirane izmjene i dopune: 5. *Evidentiranje i proširenje građevinskog područja naselja (cca. 8.431 m²)*, 6. *Proširenje građevinskog područja naselja (cca. 3.673 m²)*, 65. *Evidencija građevinskih područja povijesne ruralne cjeline Kotišina (cca. 2.625 m²)*, 75. *Korekcija trase žičare*, 85. *Područja moguće izgradnje stambenih i gospodarskih građevina u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti*, 86. *Planirani cjevovod sa vodospremom i crpnom stanicom Kotišina* neće u značajnijoj mjeri pojedinačno utjecati na ciljne vrste POP područja HR1000030 Biokovo i Rilić, uz primjenu mjere ublažavanja da se radove uklanjanja vegetacije vrši izvan razdoblja gniježđenja ciljnih vrsta ptica, odnosno da se radovi provode u razdoblju od 15. kolovoza do 1. veljače te uz primjenu predviđenih mjera očuvanja definiranih Pravilnikom o ciljevima očuvanja i osnovnim mjerama za očuvanje ptica u području ekološke mreže („Narodne novine“, broj 15/14).

PPOVS HR5000030 Biokovo

ZAKLJUČAK:

Na ovom području EM nalaze se sljedeće izmjene i dopune: 5. *Evidentiranje i proširenje građevinskog područja naselja (cca. 8.431 m²)*, 6. *Proširenje građevinskog područja naselja (cca. 3.673 m²)*, 65. *Evidencija građevinskih područja povijesne ruralne cjeline Kotišina (cca. 2.625 m²)*, 75. *Korekcija trase žičare*, 85. *Područja moguće izgradnje stambenih i gospodarskih građevina u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti*, 86. *Planirani cjevovod sa vodospremom i crpnom stanicom Kotišina*. Očekivana vjerojatnost za umjereno negativne utjecaje na ciljne vrste se može manifestirati kroz trajno zauzimanje površina staništa, koja uglavnom nisu dio ciljnih staništa područja EM PPOVS područja HR5000030 Biokovo, samo malim dijelom, koji ulazi u područje EM, a na kojima ciljne vrste mogu loviti plijen, odnosno boraviti. Privremeni umjereno negativni utjecaji na ciljne vrste su vjerojatni

zbog buke od izvođenja građevinskih radova i boravka ljudi te korištenja strojeva i opreme, što se može manifestirati kroz ometanje u lov na plijen ili nenamjernog usmrćivanja manjeg broja jedinki ciljnih vrsta.

Smatra se da planirane aktivnosti, zbog svojih malih površina neće imati značajnije pojedinačne utjecaje na ciljne stanišne tipove EM PPOVS područja HR5000030 Biokovo, osim aktivnosti „85. Područja moguće izgradnje stambenih i gospodarskih građevina u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti“ (lokacija na sjeverozapadu), koje ulazi u područje PPOVS HR5000030 Biokovo sa 3,24 ha, na kojoj se nalazi ciljni stanišni tip 6220* Eumediterranski travnjaci Thero-Brachypodietea.168F168F²⁶ Razmatrajući ukupnu očuvanu površinu ciljnog stanišnog tipa na predmetnom području ekološke mreže (150 ha), očekuje se vjerojatnost značajnog utjecaja, jer se radi o značajnom gubitku oko 2,16 % ciljnog stanišnog tipa. U svrhu ublažavanja tog utjecaja potrebno je provesti mjeru ublažavanja za navedeni prioritetni ciljni stanišni tip na način, da se smanji obuhvat zone na sjeverozapadu planirane aktivnošću 85. Područja moguće izgradnje stambenih i gospodarskih građevina u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti, planiranjem iste izvan područja rasprostranjenosti ciljnog stanišnog tipa 6220* Eumediterranski travnjaci Thero-Brachypodietea. Smatra se da je primjenom predložene mjere, vjerojatan utjecaj na ciljni stanišni tip 6220* Eumediterranski travnjaci Thero-Brachypodietea moguće ublažiti ispod razine značajnosti.

POVS HR2001360 Podbiokovlje

ZAKLJUČAK:

Temeljem procijenjenih pojedinačnih utjecaja planiranih aktivnosti 51. Prenamjena iz planirano zaštitno zelenilo u neizgrađeno građevinsko područje naselja (cca. 3.757 m²), 52. Prenamjena iz neizgrađeno neuređeno u izgrađeno građevinsko područje naselja (cca. 2.354 m²), 57. Prenamjena iz građevinskog područja iz K1 u područje naselja i neuređenog u uređeno građevinsko područje, 59. Prenamjena kružnog toka u raskrižje na više razina i revizija granica koridora prometnice, 60. Revidiranje širine cestovnog koridora i proširenje namjene K2, 61. Ukidanje planiranog cestovnog koridora i pripajanje površine kontaktnoj namjeni (cca. 2.258 m²), 63. Prenamjena iz zaštitnog zelenila u komunalno-servisnu zonu K3 (reciklažno dvorište), 64. Smanjeno građevinsko područje i obuhvat UPU-a Platno kao izdvojenog građevinskog područja sportsko-rekreacijske namjene, 65. Evidencija građevinskih područja povijesne ruralne cjeline Kotišina (cca. 2.625 m²), 67. Proširenje/evidencija postojećeg građevinskog područja naselja (cca. 8.714 m²), 68. Proširenje građevinskog područja naselja i prenamjena iz planirano zaštitno zelenilo u neizgrađeno uređeno građevinsko područje naselja (cca. 744 m²). 70. Određivanje koridora postojeće ceste i prenamjena (smanjenje) površine namjene K1 i K2, 71. Ukidanje koridora ceste i prenamjena (povećanje) površine namjene K1, 72. Redefiniranje obuhvata infrastrukturne namjene IS4, 75. Korekcija trase žičare, 76. Korekcija koridora planirane zaobilaznice Makarske, 82. Proširenje građevinskog područja naselja (cca. 1.830 m²), 85. Područja moguće izgradnje stambenih i gospodarskih građevina u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti, 86. Planirani cjevovod sa vodospremom i crpnom stanicom Kotišina, 87. Lovački dom na područje EM POVS HR2001360 Podbiokovlje, vjerojatnost

²⁶ Podaci dobiveni temeljem Mišljenja Uprave za zaštitu prirode, MZOE (KLASA: 612-07/19-38/436, URBROJ: 517-19-2, Zagreb, 12. studenog 2019.).

utjecaja uslijed trajnog gubitka prirodnih staništa, na razini svake pojedinačne ID nije ocijenjena kao značajna, ali se zbrojem pojedinačnih utjecaja planiranih ID očekuje vjerojatnost ukupnog gubitka cca 1,7 % površina prirodnih staništa, pogodnih za ciljne vrste predmetnog područja ekološke mreže. Ovakvi gubici staništa predstavljaju značajan negativan utjecaj na ciljne vrste, sukladno prihvaćenim kriterijima procjene značajnosti negativnog utjecaja zahvata na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže te se predlaže smanjenje površina prenamjene iz neizgrađenog područja u građevinsko područje, odnosno potrebno je kod tih ID, voditi brigu da se očuvaju što su moguće veće površine prirodnih staništa, kako bi se razina značajnosti utjecaja zbog prenamjene površina POVS područja HR2001360 Podbiokovlje umanjila ispod razine značajnosti (manje od 1% površine POVS područja HR2001360 Podbiokovlje), kao mjera ublažavanja.

POVS HR3000124 Sveti Petar

ZAKLJUČAK:

Obzirom da je vaterpolo igralište već postavljeno na području EM HR3000124 Sveti Petar, vjerojatnost za značajnije nove utjecaje tijekom njegovog korištenja na ciljne stanišne tipove se ne očekuju.

POVS HR3000125 Osejava

ZAKLJUČAK:

Temeljem raspoloživih podataka o aktivnosti 81. Proširenje namjene T1 uključivanjem postojeće građevine u obuhvat zone, s obzirom da se građevina nalazi izvan područja ekološke mreže POVS HR3000125 Osejava, radi se o utjecaju koji nije značajan, ali su kao mjere predostrožnosti zaštite ciljnih stanišnih tipova propisane mjere ublažavanja.

POVS HR3000128 U.Ramova; u. Krvavica

ZAKLJUČAK:

Temeljem raspoloživih podataka o površinama predviđenim za sportsko-rekreacijsku svrhu u UPU Biloševac 4, na obalnom dijelu i akvatoriju, koje pripadaju staništima F.1.2. Supralitoralni muljevi, F.2.2. Supralitoralni pijesci, F.3.2. Supralitoralni šljunci i kamenje, G.2.2. Mediolitoralni pijesci, G.2.3. Mediolitoralni šljunci i kamenje, odnosno ciljnom stanišnom tipu 1140 Muljevita i pješćana dna izložena zraku za vrijeme oseke, značajnost utjecaja se ocjenjuje kao umjereno negativna, uz provedbu mjera ublažavanja.

Staništa G.3.2.1. Biocenoza sitnih površinskih pijesaka, G.3.2.2. Biocenoza sitnih ujednačenih pijesaka, koja pripadaju ciljnom stanišnom tipu Pješćana dna trajno prekrivena morem 1110 nisu prikazana na području obale koja ulazi u obuhvat UPU-a Biloševac 4, te se značajnost utjecaja na taj ciljni stanišni tip područja POVS HR3000128 U.Ramova; u. Krvavica ne može ocijeniti.

Konačna značajnost utjecaja na oba ciljna staništa područja EM HR3000128 U. Ramova; u. Krvavica će se odrediti procjenom na razini zahvata, kada će biti poznati svi tehnički detalji o zahvatu. Pri tome je potrebno poštovati tekstualne odredbe nacrtu prijedloga UPU-a za UTZ

Biloševac 4, koje navode da se neće izvoditi nove aktivnosti na dijelu obale/plaže u obuhvatu UPU Biloševac 4, koji je dio POVS područja EM HR3000128 U. Ramova; u. Krvavica. Isto tako je potrebno dio akvatorija u obuhvatu UPU Biloševac 4, koji je dio POVS područja EM HR3000128 U. Ramova; u. Krvavica koristiti samo za kupanje te ne provoditi nikakve daljnje aktivnosti na dnu (kao npr. čišćenje, produbljivanje, bacanje sidara ili postavljanje „mrtvih vezova (corpo morta)“ za rekreacijske rekrvizite (tobogani na napuhavanje i sl.) kao ni nasipavanje plaža. Turističko privezište je potrebno planirati izvan obuhvata rasprostranjenosti ciljnih stanišnih tipova POVS područja EM HR3000128 U. Ramova; u. Krvavica. Obzirom na ukupnu površinu tog područja od 43,80 ha, predviđene mjere ublažavanja je potrebno provesti, kako postotak zauzeća područja ekološke mreže HR3000128 U. Ramova; u. Krvavica i ciljnih stanišnih tipova unutar njega ne bi bio, ukupno gledano na cijelom području, veći od 1%.

9.2 Kumulativni utjecaji

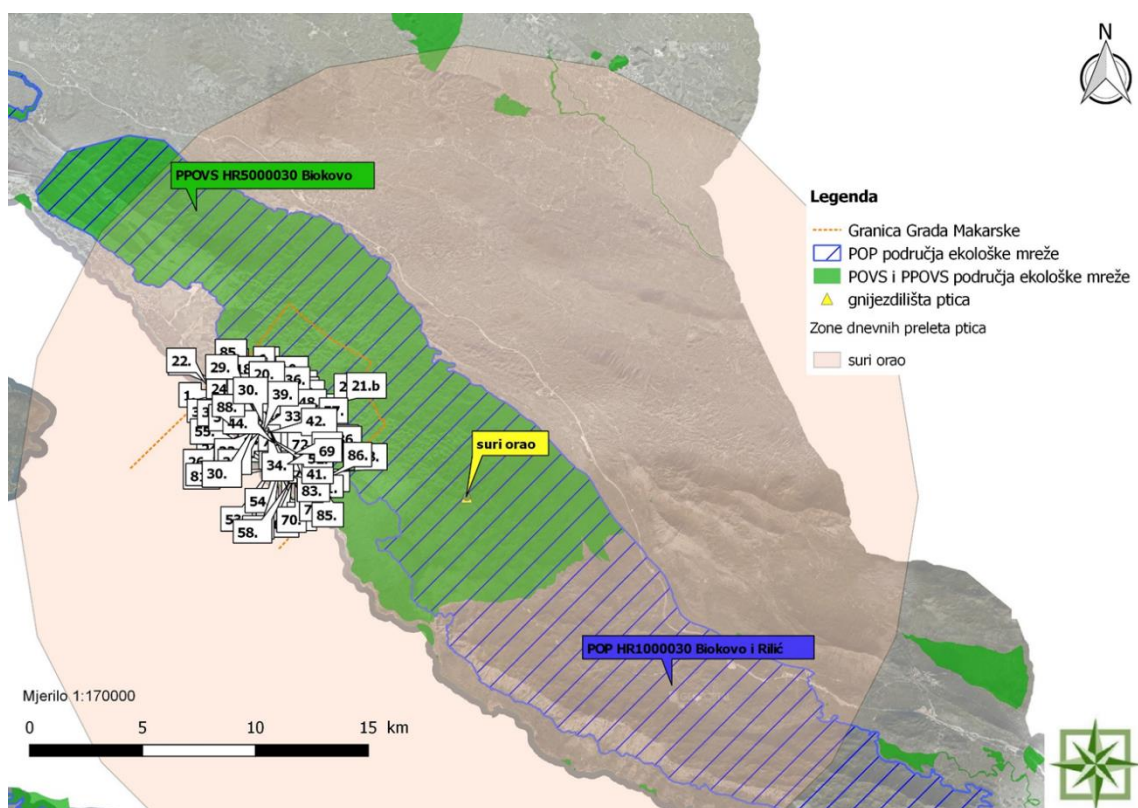
Kumulativni utjecaji planiranih aktivnosti na ciljne vrste i ciljne stanišne tipove sagledani su temeljem planiranih aktivnosti unutar pojedinih područja ekološke mreže područja Grada Makarske.

POP HR1000030 Biokovo i Rilić

Planirane aktivnosti PPU Grada Makarske, koje su analizirane u poglavlju pojedinačnih utjecaja odnose se samo na one koje ulaze u POP područje HR1000030 Biokovo i Rilić ili se nalaze unutar buffer zone od 1000 m prema PPOVS HR5000030 Biokovo, odnosno PP Biokovo, obuhvaćaju cca. 20 ha površina, koje su u arealu kretanja surog orla, koji je ciljna vrsta područja HR1000030 Biokovo i Rilić na kojem gnijezdi, ali plijen lovi i na području EM HR1000030 Biokovo i Rilić, kao i izvan njega, jer mu je areal kretanja na ovim područjima cca. 20 km, što je označeno na kartografskom prikazu 11.4.-11.

Iz navedenog razloga je vjerojatnost da će sve analizirane, kao i ostale aktivnosti predviđene PPU Grada Makarske doprinijeti kumulativnom utjecaju s postojećim aktivnostima na tom području te daljnjem smanjenju lovnih područja za surog orla te za zmijara i sivog sokola i ostale grabljivice, ciljne vrste područja EM HR1000030 Biokovo i Rilić.

Planirane aktivnosti će doprinijeti i blažem uvećanju kumulativnog utjecaja na staništa pogodna za obitavanje i lov za ostale ciljne vrste ptica područja EM HR1000030 Biokovo i Rilić, koje obitavaju na tlu te je iz tog razloga potrebno primjenjivati mjere ublažavanja propisane Pravilnikom o ciljevima očuvanja i osnovnim mjerama za očuvanje ptica u području ekološke mreže („Narodne novine“, broj 15/14) za ciljne vrste ptica POP područja EM HR1000030 Biokovo i Rilić.



Slika 9.2-1 Prikaz područja planiranih ID PPUG Makarska u odnosu na lokacije gniježđenja surog orla i njegov potencijalni radijus kretanja u lovu na plijen

PPOVS HR5000030 Biokovo

Planirane aktivnosti 5. Evidentiranje i proširenje građevinskog područja naselja (cca. 8 431 m²), 75. Korekcija trase žičare i 85. Područja moguće izgradnje stambenih i gospodarskih građevina u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti, ID PPU Grada Makarske ulaze površinom od cca. 79 998 m² ili 7,99 ha u PPOVS područje HR5000030 Biokovo, što je od ukupne površine tog područja EM (19 327, 10 ha) cca. 0,04 %.

Sagledavanjem pojedinačnih utjecaja navedenih aktivnosti na ciljna staništa je utvrđeno da će vjerojatni utjecaji na ciljne stanišne tipove biti malo do umjereno negativni, jer se ne radi o velikim površinama, koje ulaze u područje pojedinih ciljnih stanišnih tipova, a isti dolaze najčešće u mozaicima od nekoliko staništa. Uglavnom su to staništa 5210 Mediteranske makije u kojima dominiraju borovice *Juniperus spp.* ili Istočno submediteranski suhi travnjaci (*Scorzonera villosa*) 62A0, koji su na području PPOVS HR5000030 Biokovo ukupno gledano, zastupljeni na velikim površinama. Iz navedenih razloga se ne smatra da bi planirane aktivnosti značajnije mogle doprinijeti nastanku kumulativnih utjecaja na ciljne stanišne tipove PPOVS područja HR5000030 Biokovo, koje je ujedno i područje PP Biokovo na kojem nije dopušteno građenje, temeljem odredbi za provođenje ID PPU Grada Makarske (čl. 100), koje ne dopuštaju građenje objekata unutar područja PP Biokovo, koje se na ovom području poklapa s granicom EM PPOVS područja HR5000030 Biokovo.

Kumulativan utjecaj na ciljne vrste unutar PPOVS područja HR5000030 Biokovo se ne očekuje, no kako su neke ciljne vrste rasprostranjene i izvan PPOVS područja HR5000030

Biokovo, doprinos planiranih aktivnosti kumulativnom utjecaju zbog prenamjene staništa povoljnih za obitavanje ciljnih vrsta u zoni 1000 m od granice PPOVS područja HR5000030 Biokovo se ne može izbjeći, ali se ne očekuje vjerojatnost značajnog utjecaja na ciljne vrste PPOVS područja HR5000030 Biokovo.

Stoga je u cilju ublažavanja utjecaja radove unutar područja EM i zoni 1000 m od granice s područjem EM preporučljivo izvoditi izvan perioda razmnožavanja vrsta, koje se tamo mogu očekivati, kako bi se izbjeglo uznemiravanje ili usmrćivanje jedinki ciljnih vrsta PPOVS područja HR5000030 Biokovo.

POVS HR2001360 Podbiokovlje

Aktivnosti planirane ID PPU Grada Makarske, koje ulaze u POVS područje HR2001360 Podbiokovlje su dio urbane cjeline Grada Makarske, a odnose se na proširenja ili evidentiranja građevinskih područja, prometnice, infrastrukturu ili promjenu namjene korištenja prostora.

Sukladno kartografskim prikazima te površinama analiziranih izmjena i dopuna PPUG Makarska, planiranih unutar POVS područja HR2001360 Podbiokovlje, vjerojatnost utjecaja uslijed trajnog gubitka prirodnih staništa, na razini svake pojedinačne ID nije značajna, ali se zbrojem pojedinačnih utjecaja planiranih ID očekuje vjerojatnost ukupnog trajnog gubitka cca 1,7 % površina prirodnih staništa, pogodnih za ciljne vrste predmetnog područja ekološke mreže, što predstavlja kumulativan utjecaj.

Ovakvi gubici staništa predstavljaju značajan negativan utjecaj na ciljne vrste, sukladno prihvaćenim kriterijima procjene značajnost negativnog utjecaja zahvata na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže te se predlaže smanjenje površina prenamjene iz neizgrađenog područja u građevinsko područje, odnosno potrebno je kod tih ID, voditi brigu da se očuvaju što su moguće veće površine prirodnih staništa, kako bi se razina značajnosti utjecaja zbog prenamjene površina POVS područja HR2001360 Podbiokovlje umanjila ispod razine značajnosti (manje od 1% površine POVS područja HR2001360 Podbiokovlje).

Obzirom da se radi o urbaniziranom području, koje je pod jakim antropogenim utjecajem, prisutnost ciljnih vrsta područja EM HR2001360 Podbiokovlje crvenkrpica (*Zamenis situla*) i žuti mukač (*Bombina variegata*) je moguća na mikrostaništima te se stoga ne može isključiti vjerojatnost za moguće pojedinačne utjecaje tijekom radova ili od prometovanja vozila, ali se vjerojatnost za značajan kumulativan utjecaj svih predviđenih aktivnosti na tom području EM ipak ne očekuje, posebno obzirom na specifične stanišne uvjete koji pogoduju njihovom zadržavanju (suhozidi, voćnjaci, okućnice, lokvice).

Kumulativni utjecaji na ciljni stanišni tip 8310 Špilje i jame zatvorene za javnost se ne očekuje, jer stanište nije zabilježeno na području Grada Makarske, unutar područja EM HR2001360 Podbiokovlje.

POVS HR3000124 Sveti Petar

Utjecaji na obalnim staništima POVS područja EM HR3000124 Sveti Petar su već do sada nastali, neovisno o vaterpolo igralištu (aktivnost 74.) , koje nije unutar područja EM HR3000124 Sveti Petar, već graniči s njim. Obalna staništa su djelomično devastirana betoniranjem, zbog poravnanja površina za potrebe sunčališta, koje nije dio vaterpolo igrališta, a doprinosi kumulativnom utjecaju na obalna staništa.

Stoga je prilikom daljnjeg korištenja potrebno očuvati ciljne stanišne tipove područja ekološke mreže: Grebeni 1170, Karbonatne stijene s hazmofitskom vegetacijom 8210 te povoljne stanišne uvjete za razvoj vegetacije sveze *Peltarion alliaceae* i Stijene i strmci (klifovi) mediteranskih obala obrasli endemičnim vrstama *Limonium* spp. 1240.

POVS HR3000125 Osejava

Utjecaji na obalnim staništima POVS HR3000125 Osejava su nastali do sada, neovisno o planiranoj aktivnosti 81. Proširenje namjene T1 uključivanjem postojeće građevine u obuhvat zone, jer se obalna staništa ispod objekta koriste za potrebe plaže.

Prilikom planiranja i izrade projektne dokumentacije vezano za planirane aktivnosti 81. Proširenje namjene T1 uključivanjem postojeće građevine u obuhvat zone potrebno je očuvati ciljne stanišne tipove područja ekološke mreže POVS HR3000125 Osejava u izvornom obliku, kao i povoljne stanišne uvjete, što se posebice odnosi na očuvanje obalnih staništa Muljevita i pješčana dna izložena zraku za vrijeme oseke 1140 i Grebeni 1170.

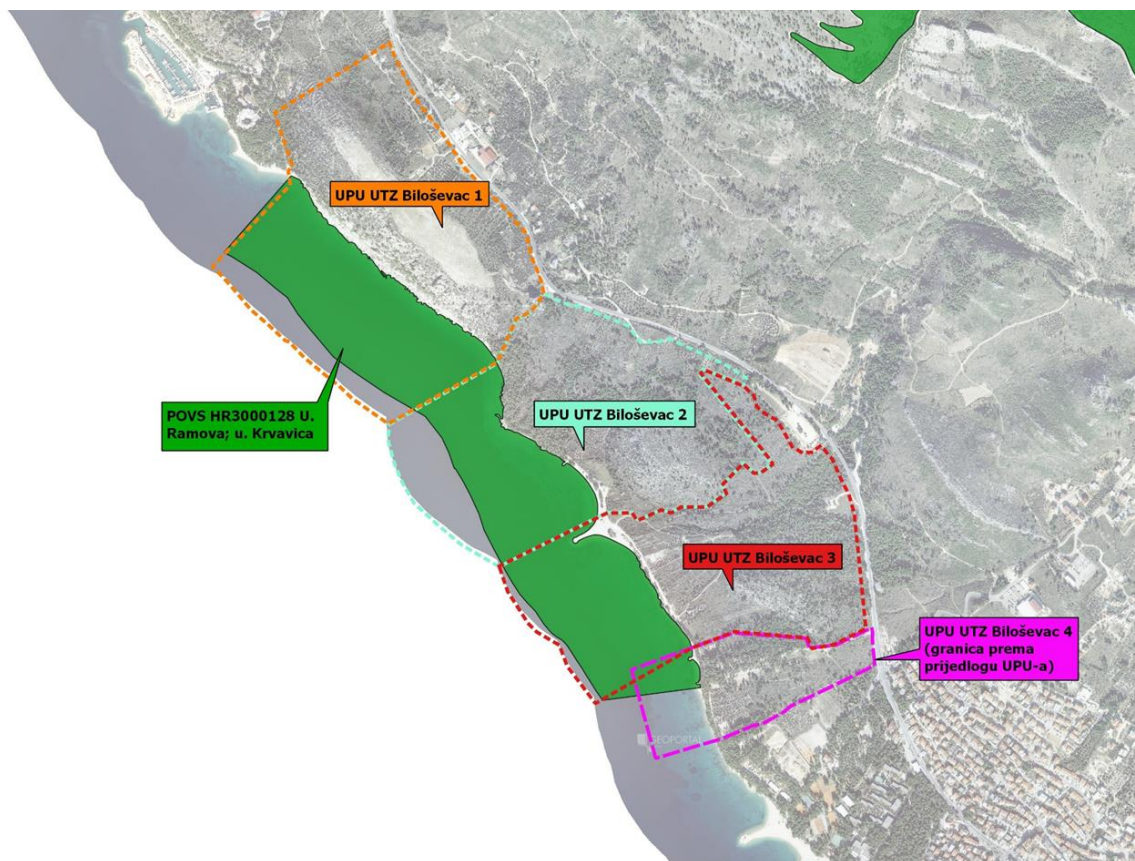
POVS HR3000128 U.Ramova; u. Krvavica

Osim planiranih aktivnosti na uređenju sportsko-rekreacijskih sadržaja (kopneni dio plaže i akvatorij), za potrebe UTZ Biloševac 4, ID PPU Grada Makarske su planirane ugostiteljsko-turističke zone Biloševac 1, 2 i 3, koje prema kartografskom prikazu namjene ID PPU Grada Makarske imaju izlaz na područje plaže, koja je dio područja EM HR3000128 U. Ramova; u. Krvavica (Slika 11.4.-2.).

Na tom području su do sada na obalnim staništima provedene aktivnosti dohranjivanja plaža, i postavljanja kamenih blokova, koje čine obalna pera te je područje obale trenutno dijelom već pod antropogenim utjecajem.

Zbog provedenih zahvata je već izmijenjen dio obalnih staništa, tako da bi svaki novi zahvat, bio vjerojatno doprinos povećavanju kumulativnih utjecaja planiranih zahvata, na ciljne stanišne tipove Muljevita i pješčana dna izložena zraku za vrijeme oseke 1140 i Pješčana dna trajno prekrivena morem 1110 te na cjelovitost područja EM HR3000128 U. Ramova; u. Krvavica.

Obzirom na ukupnu površinu tog područja od 43,80 ha, ukupni postotak zauzeća područja ekološke mreže i ciljnih stanišnih tipova na cijelom tom području EM ne bi trebao biti veći od 1 %, kako ne bi nastao značajan kumulativan utjecaj na ciljne stanišne tipove i cjelovitost područja ekološke mreže HR3000128 U. Ramova; u. Krvavica te su stoga propisane mjere ublažavanja pojedinačnog utjecaja, vezano za nacrt prijedloga UPU UTZ Biloševac 4.



Slika 9.2-2 Položaj područja UPU Biloševac 4 i UPU Biloševac 1,2 i 3, prema području EM HR3000128 U. Ramova; u. Krvavica.

Kumulativni utjecaji postojećih i planiranih aktivnosti

Područje Grada Makarske je do sada bilo dosta intenzivno korišteno, osim dijela koji ulazi u područje Parka prirode Biokovo i ujedno je dio EM PPOVS HR5000030 Biokovo, kojim se upravlja temeljem Prostornog plana i Plana upravljanja Parka prirode Biokovo.

Stoga se i kumulativni utjecaj planiranih i postojećih aktivnosti na područje EM PPOVS HR5000030 Biokovo ne očekuje u smislu utjecaja na ciljne stanišne tipove.

Utjecaj na ciljne vrste koje imaju široke areale kretanja, kao što su šišmiši (dugokrili pršnjak se pri migraciji ponekad zadržava na tavanima kuća i krovovima) se ne može isključiti, jer im se intenziviranjem korištenja prostora smanjuje prostor za neometano kretanje i lov.

Obzirom na intenziviranje korištenja prostora, areali zadržavanja drugih ciljnih vrsta, koji obitavaju i izvan granica PP Biokovo, kao što su leptiri, gmazovi ili vodozemci se isto smanjuju, što može u budućnosti dovesti do kumulativnih utjecaja i na ciljne vrste područja HR2001360 Podbiokovlje, crvenkrpica (*Zamenis situla*) i žuti mukač (*Bombina variegata*).

Da bi se isto izbjeglo potrebno je očuvati područje kontaktne zone prema PP Biokovo, posebno lokalitete u selu Kotišini, gdje se nalaze umjetno stvoreni bazeni koji služe za polijevanje vrtova, koji su značajni za izolirane populacije žutog mukača kao i sklopove seoskih kuća s vrtovima i voćnjacima u selima pod Biokovom, gdje obitava crvenkrpica.

Utjecaji na ciljne vrste POP područja HR1000030 Biokovo i Rilić su prethodno navedeni, posebno velike grabljivice, kao suri orao i zmijar, a zajedno s postojećim aktivnostima na području Grada Makarska, zasigurno će doprinijeti povećanju zauzeća staništa na kojima

iste love plijen, no obzirom na urbaniziranost područja, ipak je za očekivati da će iste plijen nalaziti češće izvan područja naselja. Značajniji doprinos kumulativnom utjecaju planiranih ID na ciljne vrste ptica koje obitavaju na tlu se ne očekuje, jer povoljnije stanišne uvjete imaju u kontaktnoj zoni s PP Biokovo i na njegovom području pa se velika brojnost niti ne očekuje na području samoga Grada Makarske.

Što se tiče područja ekološke mreže u moru, dosadašnjim i planiranim aktivnostima je izvjesna vjerojatnost doprinosa kumulativnom utjecaju na ciljna staništa područja EM HR3000128 U. Ramova, u. Krvavica, predviđenim korištenjem ciljnih staništa akvatorija i malim dijelom ciljnih staništa obale u kontaktu s morem (razlike u informacijama između tekstualnih odredbi i grafičkih prikaza nacrtu prijedloga UPU UTZ Biloševac 4) planiranim uređenjem prostora Biloševac 4 zajedno s predviđenim obuhvatima područja Biloševac 1, 2 i 3, koji isto imaju planirane površine na obali i u moru (Slika 11.4.-2). U cilju prevencije nastanka kumulativnih utjecaja na POVS područje HR3000128 U. Ramova, u. Krvavica su definirane mjere ublažavanja za područje UPU UTZ Biloševac 4.

Vjerojatnost značajnijeg doprinosa kumulativnom utjecaju na ciljna staništa POVS područja HR3000124 Sveti Petar i HR3000125 Osejava se provedbom planiranih aktivnosti ne očekuje, temeljem trenutno raspoloživih informacija.

9.3 Prijedlog mjera ublažavanja negativnih utjecaja provedbe ID PPU Grada Makarske i UPU Biloševac 4 na ekološku mrežu

POP HR1000030 Biokovo i Rilić

Ciljne vrste:

- Radove uklanjanja vegetacije vršiti izvan razdoblja gniježđenja ciljnih vrsta ptica, odnosno provoditi radove u razdoblju od 15. kolovoza do 1. veljače.
- U sklopu aktivnosti 5. Evidentiranje i proširenje građevinskog područja naselja (cca. 8 431 m²), 6. Proširenje građevinskog područja naselja (cca. 3 673 m²), 65. Evidencija građevinskih područja povijesne ruralne cjeline Kotišina (cca. 2 625 m²), 75. Korekcija trase žičare, 85. Područja moguće izgradnje stambenih i gospodarskih građevina u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti (lokacija na sjeverozapadu Grada), 86. Planirani cjevovod sa vodospremom i crpnom stanicom Kotišina provoditi mjere očuvanja iz PRAVILNIKA O CILJEVIMA OČUVANJA I OSNOVNIM MJERAMA ZA OČUVANJE PTICA U PODRUČJU EKOLOŠKE MREŽE („Narodne novine“, broj 15/14):

Kat.	Znanstveni naziv vrste	Hrvatski naziv vrste	St.	Cilj očuvanja	Osnovne mjere
1	<i>Alectoris graeca</i>	jarebica kamenjarka	G	Očuvana staništa (otvoreni kamenjarski travnjaci) za održanje gnijezdeće populacije od 400- 1000 p.	<ul style="list-style-type: none"> - očuvati povoljne stanišne uvjete kroz mjeru Agrookoliš-klima u sklopu Programa ruralnog razvoja; - ne ispuštati druge vrste roda <i>Alectoris</i> u prirodu.
1	<i>Anthus campestris</i>	primorska trepteljka	G	Očuvana staništa (otvoreni suhi travnjaci) za održanje gnijezdeće populacije od 800-1300 p.	<ul style="list-style-type: none"> - očuvati povoljne stanišne uvjete kroz mjeru Agrookoliš-klima u sklopu Programa ruralnog razvoja.
1	<i>Aquila chrysaetos</i>	suri orao	G	Očuvana staništa (stjenovita područja, planinski i kamenjarski travnjaci) za održanje gniježđenja najmanje 2 p	<ul style="list-style-type: none"> - očuvati povoljne stanišne uvjete kroz mjeru Agrookoliš-klima u sklopu Programa ruralnog razvoja; - ne provoditi sportske i rekreacijske aktivnosti, te građevinske radove od 01.01. do 31.07. u krugu od 750 m oko poznatih gnijezda; - elektroenergetsku infrastrukturu planirati i graditi na način da se spriječe kolizije ptica na visokonaponskim (VN) dalekovodima i elektrokucije ptica na srednjenaponskim (SN) dalekovodima; - na dionicama postojećih dalekovoda na kojima se na temelju praćenja potvrdi povećani rizik od

					kolizije i elektrostrukije provesti tehničke mjere sprečavanja daljnjih stradavanja ptica.
1	<i>Bubo bubo</i>	ušara	G	Očuvana staništa (stjenovita područja, kamenjarski travnjaci) za održanje gnijezdeće populacije od 5-7 p.	<ul style="list-style-type: none"> - očuvati povoljne stanišne uvjete kroz mjeru Agrookoliš-klima u sklopu Programa ruralnog razvoja; - ne provoditi sportske i rekreacijske aktivnosti od 01.02. do 15.06. u krugu od 150 m oko poznatih gnijezda; - elektroenergetsku infrastrukturu planirati i graditi na način da se spriječe kolizije ptica na visokonaponskim (VN) dalekovodima i elektrostrukije ptica na srednjenaponskim (SN) dalekovodima; - na dionicama postojećih dalekovoda na kojima se na temelju praćenja potvrdi povećani rizik od kolizije i elektrostrukije provesti tehničke mjere sprečavanja daljnjih stradavanja ptica.
1	<i>Caprimulgus europaeus</i>	leganj	G	Očuvana staništa (garizi, mozaična staništa s ekstenzivnom poljoprivredom) za održanje gnijezdeće populacije od 50- 100 p.	<ul style="list-style-type: none"> - osigurati povoljan udio gariga. Očuvati povoljne stanišne uvjete kroz mjeru Agrookoliš-klima u sklopu Programa ruralnog razvoja
1	<i>Circaetus gallicus</i>	zmijar	G	Očuvana pogodna staništa (stjenovita područja, kamenjarski travnjaci ispresijecani šumama, šumarcima, makijom ili garigom) za održanje gnijezdeće populacije od 4-5 p	<ul style="list-style-type: none"> - očuvati povoljne stanišne uvjete kroz mjeru Agrookoliš-klima u sklopu Programa ruralnog razvoja; - ne provoditi sportske aktivnosti te građevinske radove od 15.04. do 15.08. u krugu od 200-600 m oko poznatih gnijezda; - elektroenergetsku infrastrukturu planirati i graditi na način da se spriječe kolizije ptica na visokonaponskim (VN) dalekovodima i elektrostrukije ptica na srednjenaponskim (SN) dalekovodima; - na dionicama postojećih dalekovoda na kojima se na temelju praćenja potvrdi povećani rizik od kolizije i elektrostrukije provesti tehničke mjere sprečavanja daljnjih stradavanja ptica.

1	<i>Circus cyaneus</i>	eja strnjara	G	Očuvana staništa (otvoreni travnjaci, otvorena mozaična staništa) za održanje značajne zimujuće populacije	<ul style="list-style-type: none"> - očuvati povoljne stanišne uvjete kroz mjeru Agrookoliš-klima u sklopu Programa ruralnog razvoja; - elektroenergetsku infrastrukturu planirati i graditi na način da se spriječe kolizije ptica na visokonaponskim (VN) dalekovodima i elektrokucije ptica na srednjenaponskim (SN) dalekovodima; - na dionicama postojećih dalekovoda na kojima se na temelju praćenja potvrdi povećani rizik od kolizije i elektrokucije provesti tehničke mjere sprečavanja daljnjih stradavanja ptica.
1	<i>Dendrocopos leucotos</i>	planinski djetlić	G	Očuvana pogodna struktura bukove šume za održanje gnijezdeće populacije od 1-2 p.	<ul style="list-style-type: none"> - šumske površine na kojima obitava planinski djetlić u raznodobnom gospodarenju te šumske površine u jednodobnom gospodarenju starosti iznad 60 godina moraju sadržavati najmanje 15 m³/ha suhe drvene mase, a prilikom doznake obavezno ostavljati stabla s dupljama u kojima se gnijezde ptice dupljašice; - u šumi ostavljati što više voćkarica za gniježđenje djetlovki.
1	<i>Dryocopus martius</i>	crna žuna	G	Očuvana pogodna struktura šume za održanje gnijezdeće populacije od 3-4 p.	<ul style="list-style-type: none"> - šumske površine u raznodobnom gospodarenju te jednodobnom gospodarenju starije od 60 godina moraju sadržavati najmanje 10 m³/ha suhe drvene mase, a prilikom doznake obavezno ostavljati stabla s dupljama u kojima se gnijezde ptice dupljašice; - u šumi ostavljati što više voćkarica za gniježđenje djetlovki.
1	<i>Emberiza hortulana</i>	vrtna strnadica	G	Očuvana staništa (kamenjarski travnjaci) za održanje gnijezdeće populacije od 150-300 p	<ul style="list-style-type: none"> - očuvati povoljne stanišne uvjete kroz mjeru Agrookoliš-klima u sklopu Programa ruralnog razvoja
1	<i>Falco peregrinus</i>	sivi sokol	G	Očuvana staništa za gniježđenje (visoke stijene, strme litice) za održanje gnijezdeće populacije od 3-4 p.	<ul style="list-style-type: none"> - ne provoditi sportske i rekreacijske aktivnosti od 15.02. do 15.06. u krugu od 750 m oko poznatih gnijezda; - provesti zaštitne mjere na dalekovodima protiv stradavanja ptica od strujnog udara i kolizije; - elektroenergetsku infrastrukturu planirati i graditi na način da se spriječe kolizije i elektrokucije ptica.

1	<i>Grus grus</i>	ždral	P	Omogućen nesmetani prelet tijekom selidbe	<ul style="list-style-type: none"> - elektroenergetsku infrastrukturu planirati i graditi na način da se spriječe kolizije ptica na visokonaponskim (VN) dalekovodima i elektrokucije ptica na srednjenaponskim (SN) dalekovodima; - na dionicama postojećih dalekovoda na kojima se na temelju praćenja potvrdi povećani rizik od kolizije i elektrokucije provesti tehničke mjere sprečavanja daljnjih stradavanja ptica.
1	<i>Lanius collurio</i>	rusi svračak	G	Očuvana staništa (otvorena mozaična staništa) za održanje gnijezdeće populacije od 1000-1500 p.	<ul style="list-style-type: none"> - očuvati povoljne stanišne uvjete kroz mjeru Agrookoliš-klima u sklopu Programa ruralnog razvoja.
1	<i>Lullula arborea</i>	ševa krunica	G	Očuvana otvorena mozaična staništa za održanje gnijezdeće populacije od 50-70 p.	<ul style="list-style-type: none"> - očuvati povoljne stanišne uvjete kroz mjeru Agrookoliš-klima u sklopu Programa ruralnog razvoja.
1	<i>Pernis apivorus</i>	škanjac osaš	P	Omogućen nesmetani prelet tijekom selidbe	<ul style="list-style-type: none"> - cilj se ostvaruje kroz provedbu mjera za druge vrste na području; - elektroenergetsku infrastrukturu planirati i graditi na način da se spriječe kolizije ptica na visokonaponskim (VN) dalekovodima i elektrokucije ptica na srednjenaponskim (SN) dalekovodima; - na dionicama postojećih dalekovoda na kojima se na temelju praćenja potvrdi povećani rizik od kolizije i elektrokucije provesti tehničke mjere sprečavanja daljnjih stradavanja ptica.
1	<i>Picus canus</i>	siva žuna	G	Očuvana pogodna struktura šume za održanje gnijezdeće populacije od 2-3 p.	<ul style="list-style-type: none"> - šumske površine u raznodobnom gospodarenju te jednodobnom gospodarenju starije od 60 godina moraju sadržavati najmanje 10 m³/ha suhe drvne mase, a prilikom doznake obavezno ostavljati stabla s dupljama u kojima se gnijezde ptice dupljašice; - u šumi ostavljati što više voćkarica za gniježđenje djetlovki.

PPOVS HR5000030 Biokovo:

U sklopu aktivnosti 5. Evidentiranje i proširenje građevinskog područja naselja (cca. 8 431 m²), 6. Proširenje građevinskog područja naselja (cca. 3 673 m²), 65. Evidencija građevinskih područja povijesne ruralne cjeline Kotišina (cca. 2 625 m²), 75. Korekcija trase žičare, 85. Područja moguće izgradnje stambenih i gospodarskih građevina u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti (lokacija na sjeverozapadu Grada), 86. Planirani cjevovod sa vodospremom i crpnom stanicom Kotišina, provoditi mjere:

Ciljni stanišni tipovi:

- Smanjiti obuhvat zone na sjeverozapadu planirane aktivnošću „85. Područja moguće izgradnje stambenih i gospodarskih građevina u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti“ na način da se planira izvan područja rasprostranjenosti ciljnog stanišnog tipa 6220* Eumediteranski travnjaci *Thero-Brachypodietea*.
- Uklanjanje vegetacije prije radova gradnje potrebno je vršiti u periodu od 31. kolovoza do 31. siječnja.

Ciljne vrste:

- Radove izvoditi od početka listopada do kraja ožujka, u svrhu zaštite crvenkrpice (*Zamenis situla*).

POVS HR2001360 Podbiokovlje

U sklopu aktivnosti 52. Prenamjena iz neizgrađeno neuređeno u izgrađeno građevinsko područje naselja (cca. 2 354 m²), 57. Prenamjena iz građevinskog područja iz K1 u područje naselja i neuređenog u uređeno građevinsko područje, 59. Prenamjena kružnog toka u raskrižje na više razina i revizija granica koridora prometnice, 63. Prenamjena iz zaštitnog zelenila u komunalno-servisnu zonu K3 (reciklažno dvorište), 65. Evidencija građevinskih područja povijesne ruralne cjeline Kotišina (cca. 2 625 m²), 67. Proširenje/evidencija postojećeg građevinskog područja naselja (cca. 8 714 m²), 68. Proširenje građevinskog područja naselja i prenamjena iz planirano zaštitno zelenilo u neizgrađeno uređeno građevinsko područje naselja (cca. 744 m²), 75. Korekcija trase žičare, 82. Proširenje građevinskog područja naselja (cca. 1 830 m²), 85. Područja moguće izgradnje stambenih i gospodarskih građevina u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti (lokacija na istoku), 86. Planirani cjevovod sa vodospremom i crpnom stanicom Kotišina, provoditi mjere:

Ciljne vrste:

U svrhu ublažavanja utjecaja na staništa pogodna za obitavanje ciljnih vrsta i kumulativnog utjecaja na cjelovitost POVS područja HR2001360 Podbiokovlje:

- Smanjiti površine prenamjene iz neizgrađenog područja u građevinsko područje, odnosno kod takvih ID, očuvati što je moguće veće površine prirodnih staništa, kako bi se razina značajnosti utjecaja na cjelovitost područja EM, a time i na ciljne vrste

područja, zbog prenamjene površina POVS područja HR2001360 Podbiokovlje umanjila ispod razine značajnosti (manje od 1% površine POVS područja HR2001360 Podbiokovlje).

Ciljne vrste:

- Radove izvoditi od početka listopada do kraja ožujka, u svrhu zaštite crvenkrpice (*Zamenis situla*).
- Očuvati lokalitete u selu Kotišini, gdje se nalaze umjetno stvoreni bazeni koji služe za polijevanje vrtova, koji su značajni za obitavanje izolirane populacije žutog mukača (*Bombina variegata*).

POVS HR3000124 Sveti Petar i POVS HR3000125 Osejava

Ciljni stanišni tipovi:

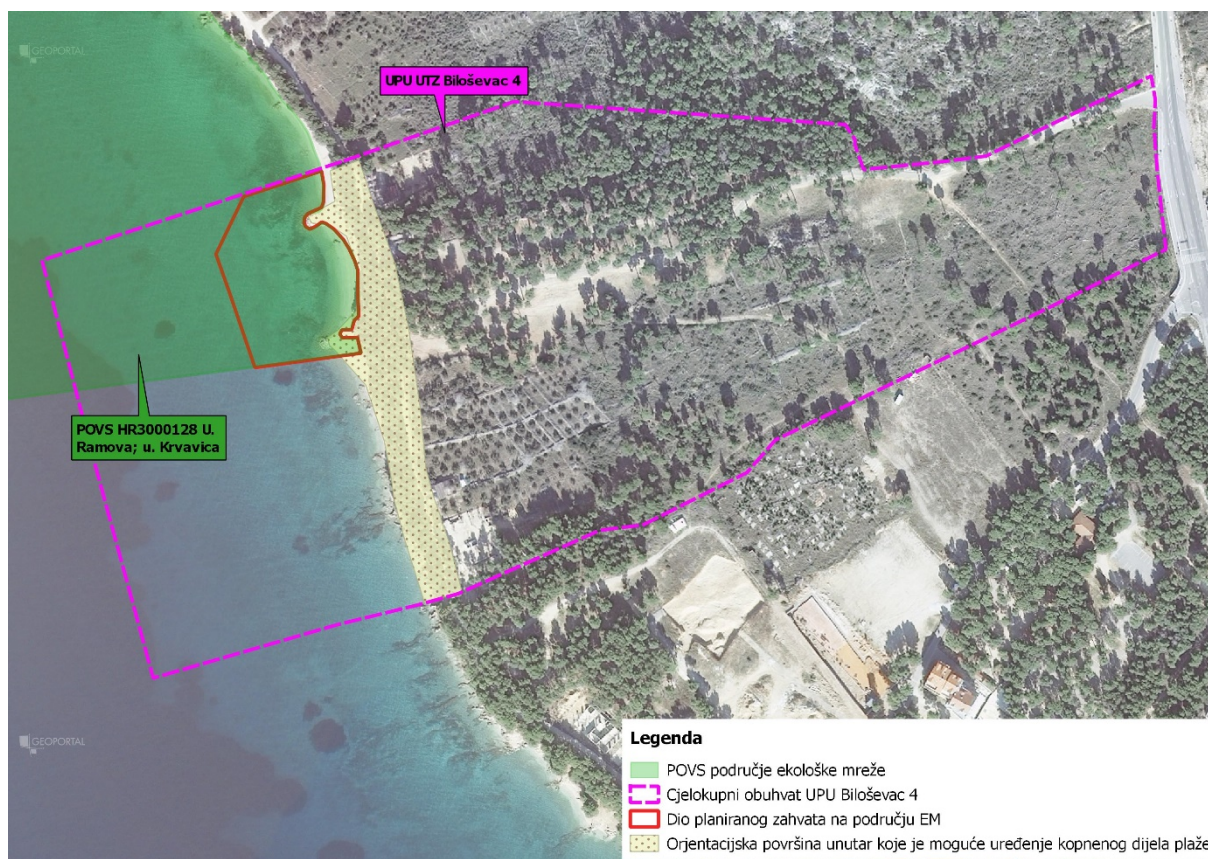
- Na području rasprostranjenosti ciljnog stanišnog tipa 1140 Muljevita i pješčana dna izložena zraku za vrijeme oseke unutar POVS HR3000125 Osejava potrebno je očuvati povoljne stanišne uvjete održavanjem povoljne kakvoće vode, ne dopustiti gradnju, vađenje pijeska, nasipavanje, betoniranje na području rasprostranjenosti stanišnog tipa i u njegovoj neposrednoj blizini te odrediti ekološki prihvatljive kapacitete plaža radi očuvanja vegetacije.
- Na području rasprostranjenosti ciljnog stanišnog tipa 1170 Grebeni unutar POVS HR3000125 Osejava i HR3000124 Sveti Petar potrebno je očuvati povoljne stanišne uvjete održavanjem povoljne kakvoće morske vode, regulirati korištenje ribolovnih alata koji oštećuju/uništavaju stanišni tip, osigurati dovoljan broj ekološki prihvatljivih sidrišta te zabraniti sidrenje na području rasprostranjenosti grebena izvan trajnih sidrišta, ne dopustiti gradnju, betoniranje obale i nasipavanje u more te odlaganje otpada na području rasprostranjenosti stanišnog tipa te ograničiti broj posjeta/ronilaca na mjestima koja su izložena posjećivanju te regulirati posjećenost nautičkih brodica.
- Na području rasprostranjenosti ciljnog stanišnog tipa 8210 Karbonatne stijene s hazmofitskom vegetacijom unutar POVS HR3000124 Sveti Petar potrebno je očuvati povoljne stanišne uvjete za razvoj vegetacije sveze *Peltarion alliaceae*.
- Na području rasprostranjenosti ciljnog stanišnog tipa 1240 Stijene i strmci (klifovi) mediteranskih obala obrasli endemičnim vrstama *Limonium spp.* unutar POVS HR3000124 Sveti Petar potrebno je ne dopustiti gradnju na području rasprostranjenosti stanišnog tipa te betoniranje i nasipavanje obale.

POVS HR3000128 U.Ramova; u. Krvavica

U sklopu aktivnosti 88. UPU UTZ Biloševac 4 provesti mjere:

Ciljni stanišni tipovi:

- U daljnjim fazama izrade UPU UTZ Biloševac 4, uskladiti tekstualne odredbe i grafičke prikaze nacрта prijedloga UPU UTZ Biloševac 4 na način da se površina za plažu (cca 230 m²), koja je unutar POVS područja EM HR3000128 U. Ramova; u. Krvavica izmjesti izvan njega, u grafičkim prikazima, jer je tekstualnim odredbama definirano da se neće provoditi nove aktivnosti uređenja plaže na području EM HR3000128 U. Ramova; u. Krvavica, u obuhvatu UPU Biloševac 4. Vidjeti kartografski prikaz u nastavku:



- Dio akvatorija u obuhvatu UPU Biloševac 4, koji je dio POVS područja „HR3000128 U. Ramova; u. Krvavica“, koristiti samo za kupanje te ne provoditi daljnje aktivnosti na dnu (kao npr. čišćenje, produbljivanje, bacanje sidara ili postavljanje mrtvih vezova za rekreacijske rekvizite (tobogani na napuhavanje i sl.) kao ni nasipavanje plaža.
- Turističko privezište je potrebno planirati izvan obuhvata rasprostranjenosti ciljnih stanišnih tipova POVS HR3000128 U. Ramova; u. Krvavica“.
- Na području rasprostranjenosti ciljnog stanišnog tipa 1140 Muljevita i pješčana dna izložena zraku za vrijeme oseke unutar POVS HR3000128 U. Ramova; u. Krvavica potrebno je očuvati povoljne stanišne uvjete održavanjem povoljne kakvoće vode, ne dopustiti gradnju, vađenje pijeska, nasipavanje, betoniranje na području rasprostranjenosti stanišnog tipa i u njegovoj neposrednoj blizini te odrediti ekološki prihvatljive kapacitete plaža radi očuvanja vegetacije.

- Na području rasprostranjenosti ciljnih stanišnog tipa 1110 Pješčana dna trajno prekrivena morem unutar POVS HR3000128 U. Ramova; u. Krvavica potrebno je očuvati povoljne stanišne uvjete održavanjem povoljne kakvoće morske vode, ne dopustiti korištenje ribolovnih alata koji oštećuju/uništavaju stanišni tip, ne dopustiti gradnju, vađenje pijeska, nasipavanje te betoniranje na području rasprostranjenosti stanišnog tipa i u neposrednoj blizini pješčanih plaža te odrediti ekološki prihvatljiv kapacitet posjetitelja za ovaj stanišni tip.
- Pri daljnjem planiranju i izradi projektne dokumentacije za uređenje plažnih sadržaja na kopnu i u moru, za potrebe UPU Biloševac 1, 2, 3, i 4 uzeti u obzir, da ukupna površina prenamjene ciljnih stanišnih tipova Muljevita i pješčana dna izložena zraku za vrijeme oseke 1140 (ukupna površina 0,1 ha) i Pješčana dna trajno prekrivena morem 1110 (ukupna površina 17 ha) unutar područja HR3000128 U. Ramova; u. Krvavica, uslijed svih planiranih zahvata bude $\leq 1\%$ od prethodno navedenih površina.

Program praćenja stanja ekološke mreže

Temeljem procijenjenih utjecaja pojedinih ID PPU Grada Makarske na ciljne stanišne tipove te ciljne vrste i cjelovitost područja EM RH, u okvirima ovog postupka ne predviđa se potreba dodatnog praćenja stanja EM, osim definiranog zakonskim odredbama ili programima praćenja, definiranim kroz postupke Glavne ocjene, koji su u tijeku (75. Korekcija trase žičare).

Po potrebi, dodatne mjere praćenja, biti će definirane sukladno procijenjenim utjecajima, tijekom provedbe pojedinačnih postupaka Glavne ocjene prihvatljivosti zahvata za planirane ID, sukladno projektnoj dokumentaciji i važećim zakonskim propisima.

9.4 Zaključak

Značajnost utjecaja pojedinih ID PPU Grada Makarske na područja ekološke mreže ovisna je o vrsti zahvata, veličini obuhvata, lokaciji i karakteristikama područja ekološke mreže.

Stoga ocijene navedene u provedenoj analizi ukazuju na vjerojatnost i vrstu utjecaja, koji su procijenjeni na temelju podataka raspoloživih iz dokumenta ID PPU Grada Makarske i UPU za UTZ Biloševac 4 te mogu poslužiti kao smjernice za buduće strateške procjene utjecaja na ekološku mrežu kod prostorno-planskih dokumenata za područje Biloševac 1,2 i 3 ili kod procjena utjecaja na ekološku mrežu pojedinačnih zahvata.

Izmjenama i dopunama PPU Grada Makarske planirano je ukupno 89 izmjena i dopuna, od kojih su neke planirane na više lokacija pa je procjena utjecaja provedena za ukupno 26 izmjena i dopuna, koje ulaze u područja ekološke mreže ili se nalaze u kontaktnoj zoni (1000 m od granice) PP Biokovo ili graniče s nekim od područja ekološke mreže (aktivnosti 74 i 81). Provedenom analizom mogućih utjecaja, od ukupno 26 aktivnosti, 6 aktivnosti se nalaze u jednom ili više područja EM, ili su uz granicu s područjem ekološke mreže ili su analizirane zbog specifičnosti ciljnih staništa i ciljnih vrsta u odnosu na planiranu izmjenu ili dopunu i mogućih indirektnih utjecaja.

Osim pojedinačnih utjecaja, analizirana je i mogućnost nastanka kumulativnih utjecaja s drugim planiranim ID PPU Grada Makarske, koje nisu unutar područja EM.

Iz tabličnog prikaza procijenjenih utjecaja na područja EM: POVS HR3000124 Sveti Petar i POVS HR3000125 Osejava, PPOVS HR5000030 Biokovo i POVS HR2001350 Podbiokovlje te područja ekološke mreže POP HR1000030 Biokovo i Rilić, ne očekuje se nastanak negativnih utjecaja na ciljne stanišne tipove ili ciljne vrste te na njihovu cjelovitost, kako pojedinačno tako i kumulativno, koji se ne mogu ublažiti ispod razine značajnosti, predviđenim mjerama ublažavanja, propisanim u ovoj Glavnoj ocjeni.

Značajnost utjecaja na ciljne stanišne tipove obalnog područja POVS HR3000128 U.Ramova; u. Krvavica, provedbom aktivnosti 88. UPU za UTZ Biloševac 4, se temeljem informacija iz tekstualnih odredbi i grafičkih prikaza UPU-a ocjenjuje kao umjereno negativna, uz obaveznu primjenu mjera ublažavanja.

Vjerojatnost kumulativnog utjecaja na ciljna staništa područja EM HR3000128 U.Ramova; u. Krvavica ne može se isključiti, realizacijom aktivnosti na obalnom području EM planiranih na područjima UPU Biloševac 1, 2, 3 i 4 te je iz tog razloga propisana mjera ublažavanja, kojom se smatra da je utjecaje moguće ublažiti ispod razine značajnosti.

Na temelju provedene analize, zaključujemo da su ID PPU Grada Makarske prihvatljive za ekološku mrežu, uz provedbu mjera ublažavanja propisanih u Glavnoj ocjeni i SPUO za ID PPU Grada Makarske.

10 ZAKLJUČAK

ID PPU Grada Makarske, ID UPU UTZ Makarska – Zapad 2 te UPU UTZ Biloševac 4 izrađeni su na temelju Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19), te Odluke o izradi ID PPU Grada Makarske („Glasnik Grada Makarske“, broj 05/15). Nakon toga je doneseno više izmjena i dopuna Odluke koje su objavljene u „Glasniku Grada Makarske“, brojevi 03/16, 08/16, 21/17 i 08/18.; Odluke o izradi ID UPU UTZ Makarska - Zapad 2 („Glasnik Grada Makarske“, broj 21/17); Odluka o izradi UPU UTZ Biloševac 4 („Glasnik Grada Makarske“, broj 25/17).

Izrađivač ID PPU Grada Makarske te UPU UTZ Biloševac 4 je Geoprojekt d.d. iz Splita, a izrađivač ID UPU UTZ Makarska – Zapad 2 je Arching – studio d.o.o. iz Splita.

U sklopu ID PPU Grada Makarske, ID UPU UTZ Makarska – Zapad 2 te UPU UTZ Biloševac 4 planirano je ukupno 89 izmjena (aktivnosti):

Redni broj planirane ID	Planirana ID (aktivnost)
1.	Proširenje građevinskog područja naselja (cca. 667 m ²)
2.	Proširenje građevinskog područja naselja (cca. 4.941 m ²)
3.	Proširenje građevinskog područja naselja (cca. 4.598 m ²)
4.	Proširenje građevinskog područja naselja (cca. 1.886 m ²)
5.	Evidentiranje i proširenje građevinskog područja naselja (cca. 8.431 m ²)
6.	Proširenje građevinskog područja naselja (cca. 3.673 m ²)
7.	Proširenje građevinskog područja naselja (cca. 1.457 m ²)
8.	Proširenje građevinskog područja naselja (cca. 7.308 m ²)
9.	Proširenje građevinskog područja naselja (cca. 882 m ²)
10.	Proširenje građevinskog područja naselja (cca. 10.437 m ²)
11.	Proširenje građevinskog područja naselja (cca. 1.998 m ²)
12.	Prenamjena iz neizgrađeno neuređenog u neizgrađeno uređeno građevinsko područje naselja (cca. 1.153 m ²)
13.	Prenamjena iz planirano zaštitno zelenilo u neizgrađeno uređeno građevinsko područje naselja (cca. 10.686 m ²)
14.	Prenamjena zaštitnog zelenila u neizgrađeno uređeno građevinsko područje naselja (cca. 974 m ²) i prenamjena zaštitnog zelenila i neizgrađeno uređeno u izgrađeno građevinsko područje naselja (cca. 3.220 m ²)
15.	Prenamjena iz neizgrađeno uređeno u izgrađeno građevinsko područje naselja (cca. 1.943 m ²)
16.	Proširenje građevinskog područja naselja (cca. 2.969 m ²)
17.	Prenamjena iz neizgrađeno uređeno u izgrađeno građevinsko područje naselja (cca. 2.814 m ²)
18.	Prenamjena iz neizgrađeno uređeno u izgrađeno građevinsko područje naselja (cca. 457 m ²)

19.	Prenamjena iz neizgrađeno uređeno u izgrađeno građevinsko područje naselja (cca. 2.347 m ²)
20.	Prenamjena iz neizgrađeno uređeno u izgrađeno građevinsko područje naselja (cca. 3.179 m ²)
21.	21. Proširenje građevinskog područja naselja i proširenje UPU-a br. 2 (cca.15.862 m ²)
22.	Biloševac - nova podjela
23.	Označavanje infrastrukturne namjene
24.a.	Smanjivanje obuhvata UPU-a br. 21.
24.b.	Koridor planirane ceste (revizija ceste)
25.	Prenamjena iz T2 u T1
26. i 27.	Revidiranje i smanjenje granica UPU-a br. 23 i smanjivanje obuhvata UPU-a br. 23.
28.	Prenamjena iz neizgrađeno neuređeno u izgrađeno građevinsko područje naselja (cca. 5.889 m ²)
29.	Prenamjena iz neizgrađeno uređeno u izgrađeno građevinsko područje naselja (cca. 10.132 m ²)
30.	Prenamjena iz neizgrađeno neuređeno u neizgrađeno uređeno građevinsko područje naselja (cca. 21.667 m ²) i prenamjena iz neizgrađeno uređeno u izgrađeno građevinsko područje naselja (cca. 1.258 m ²)
31.	Prenamjena iz neizgrađeno uređeno u izgrađeno građevinsko područje naselja (cca. 622 m ²)
32.	Prenamjena iz neizgrađeno uređeno u izgrađeno građevinsko područje naselja (cca. 2.928 m ²)
33.	Prenamjena iz neizgrađeno uređeno u izgrađeno građevinsko područje naselja (cca. 2.963 m ²)
34.	Prenamjena iz neizgrađeno uređeno u izgrađeno građevinsko područje naselja (cca. 2.378 m ²)
35.	Prenamjena iz neizgrađeno uređeno u izgrađeno građevinsko područje naselja (cca. 1.880 m ²)
36.	Proširenje građevinskog područja naselja (cca. 1.673 m ²)
37.	Proširenje građevinskog područja naselja (cca. 3.749 m ²)
38.	Proširenje građevinskog područja naselja (cca. 1.551 m ²)
39.	Prenamjena iz neizgrađeno uređeno u izgrađeno građevinsko područje naselja (cca. 3.739 m ²)
40.	Prenamjena iz mješovite namjene građevinskog područja naselja u javnu i društvenu namjenu (D) (cca. 14.657 m ²)
41.	Prenamjena iz neizgrađeno neuređeno u izgrađeno građevinsko područje naselja (cca. 9.158 m ²)
42.	Prenamjena iz neizgrađeno neuređeno u izgrađeno građevinsko područje naselja (cca. 1.176 m ²) i prenamjena iz neizgrađeno uređeno u izgrađeno građevinsko područje naselja (cca. 1.747 m ²)
43.	Prenamjena iz zaštitno zelenilo u neizgrađeno građevinsko područje naselja (cca. 1.740 m ²)
44.	Prenamjena iz neizgrađeno uređeno u izgrađeno građevinsko područje naselja (cca. 2.173 m ²)
45.	Prenamjena iz zaštitno zelenilo u neizgrađeno uređeno građevinsko područje naselja (cca. 2.460 m ²)
46.	Prenamjena iz izgrađenog građevinskog područja naselja u T1

47.	Prenamjena iz izgrađenog građevinskog područja naselja u T1
48.	Proširenje građevinskog područja naselja (cca. 2.576 m ²)
49.	Proširenje građevinskog područja naselja (cca. 1.738 m ²)
50.	Prenamjena iz zaštitno zelenilo u neizgrađeno građevinsko područje naselja (cca. 3.855 m ²)
51.	Prenamjena iz planirano zaštitno zelenilo u neizgrađeno građevinsko područje naselja (cca. 3.757 m ²)
52.	Prenamjena iz neizgrađeno neuređeno u izgrađeno građevinsko područje naselja (cca. 2.354 m ²)
53.	Korekcija granice između javne parkovne površine i sportsko-rekreacijske namjene
54.	Prenamjena iz R2a u T1 (cca. 2.116 m ²)
55.	Prenamjena iz sportsko-rekreacijske namjene u neizgrađeno građevinsko područje naselja (cca. 323 m ²)
56.	Prenamjena iz sportsko-rekreacijske namjene i K1 u izgrađeno građevinsko područje naselja (cca. 25.787 m ²)
57.	Prenamjena iz građevinskog područja iz K1 u područje naselja i neuređenog u uređeno građevinsko područje
58.	Prenamjena iz neizgrađeno neuređeno u izgrađeno građevinsko područje naselja (cca. 9.866 m ²)
59.	Prenamjena kružnog toka u raskrižje na više razina i revizija granica koridora prometnice
60.	Revidiranje širine cestovnog koridora i proširenje namjene K2
61.	Ukidanje planiranog cestovnog koridora i pripajanje površine kontaktnoj namjeni (cca. 2.258 m ²)
62.	Ukidanje planiranog cestovnog koridora
63.	Prenamjena iz zaštitnog zelenila u komunalno-servisnu zonu K3 (reciklažno dvorište)
64.	Smanjeno građevinsko područje i obuhvat UPU-a Platno kao izdvojenog građevinskog područja sportsko-rekreacijske namjene
65.	Evidencija građevinskih područja povijesne ruralne cjeline Kotišina (cca. 2.625 m ²)
66.	Ucrtavanje granica zaštićene urbanističke cjeline Grada Makarske zona „A“ i zona „B“
67.	Proširenje/evidencija postojećeg građevinskog područja naselja (cca. 8.714 m ²)
68.	Proširenje građevinskog područja naselja i prenamjena iz planirano zaštitno zelenilo u neizgrađeno uređeno građevinsko područje naselja (cca. 744 m ²)
69.	Novo prometno rješenje na Voliciji (kružno križanje)
70.	Određivanje koridora postojeće ceste i prenamjena (smanjenje) površine namjene K1 i K2
71.	Ukidanje koridora ceste i prenamjena (povećanje) površine namjene K1
72.	Redefiniranje obuhvata infrastrukturne namjene IS4
73.	Prenamjena građevinskog područja iz građevinskog područja naselja u D4 (srednja škola)
74.	Dodavanje površine za vaterpolo igralište
75.	Korekcija trase žičare

76.	Korekcija koridora planirane zaobilaznice Makarske
77.	Prenamjena iz građevinsko područje naselja u T1 i ukidanje koridora ceste
78.	Prenamjena građevinskog područja iz ostale površine u D
79.	Prenamjena iz planirano zaštitno zelenilo u neizgrađeno građevinsko područje naselja
80.	Prenamjena iz planirano zaštitno zelenilo u neizgrađeno građevinsko područje naselja
81.	Proširenje namjene T1 uključivanjem postojeće građevine u obuhvat zone
82.	Proširenje građevinskog područja naselja (cca. 1.830 m ²)
83.	Nova lokacija autobusnog kolodvora
84.	Nova cesta
85.	Područja moguće izgradnje stambenih i gospodarskih građevina u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti
86.	Planirani cjevovod sa vodospremnom i crpnom stanicom Kotišina
87.	Lovački dom
88.	UPU UTZ Biloševac 4
89.	Biloševac - šetnica

Navedene izmjene dio su tekstualnog dijela (Odredbi za provođenje) i kartografskih prikaza konačnog prijedloga ID PPU Grada Makarske, ID UPU UTZ Makarska – Zapad 2 i UPU UTZ Biloševac 4.

Temeljem tekstualnog i grafičkog dijela ID PPU Grada Makarske, ID UPU UTZ Makarska – Zapad 2 i UPU UTZ Biloševac 4 i prostorno-planskih te drugih važećih dokumenata, s kojima je prijedlog ID PPU Grada Makarske povezan te zakonskih odredbi, izvršena je analiza i procjena utjecaja planiranih izmjena i dopuna na sastavnice okoliša.

Od ukupno 89 planiranih aktivnosti za 69 aktivnosti obzirom na značajnost utjecaja, karakter i položaj u prostoru utvrđeno je da iste neće imati značajan utjecaj, međutim utjecaj ovih planiranih aktivnosti uzet je u obzir kod vjerojatnosti nastanka kumulativnih utjecaja, a navedene su u sljedećoj tablici:

Redni broj planirane ID	Planirana ID (aktivnost)
1.	Proširenje građevinskog područja naselja (cca. 667 m ²)
2.	Proširenje građevinskog područja naselja (cca. 4.941 m ²)
3.	Proširenje građevinskog područja naselja (cca. 4.598 m ²)
4.	Proširenje građevinskog područja naselja (cca. 1.886 m ²)
7.	Proširenje građevinskog područja naselja (cca. 1.457 m ²)
8.	Proširenje građevinskog područja naselja (cca. 7.308 m ²)
9.	Proširenje građevinskog područja naselja (cca. 882 m ²)
10.	Proširenje građevinskog područja naselja (cca. 10.437 m ²)
11.	Proširenje građevinskog područja naselja (cca. 1.998 m ²)
12.	Prenamjena iz neizgrađeno neuređenog u neizgrađeno uređeno građevinsko područje naselja (cca. 1.153 m ²)
13.	Prenamjena iz planirano zaštitno zelenilo u neizgrađeno uređeno građevinsko područje naselja (cca. 10.686 m ²)
14.	Prenamjena zaštitnog zelenila u neizgrađeno uređeno građevinsko područje naselja (cca. 974 m ²) i prenamjena zaštitnog zelenila i neizgrađeno uređeno u izgrađeno građevinsko područje naselja (cca. 3.220 m ²)
15.	Prenamjena iz neizgrađeno uređeno u izgrađeno građevinsko područje naselja (cca. 1.943 m ²)
16.	Proširenje građevinskog područja naselja (cca. 2.969 m ²)
17.	Prenamjena iz neizgrađeno uređeno u izgrađeno građevinsko područje naselja (cca. 2.814 m ²)
18.	Prenamjena iz neizgrađeno uređeno u izgrađeno građevinsko područje naselja (cca. 457 m ²)
19.	Prenamjena iz neizgrađeno uređeno u izgrađeno građevinsko područje naselja (cca. 2.347 m ²)
20.	Prenamjena iz neizgrađeno uređeno u izgrađeno građevinsko područje naselja (cca. 3.179 m ²)
21.	21. Proširenje građevinskog područja naselja i proširenje UPU-a br. 2 (cca.15.862 m ²)
22.	Biloševac - nova podjela
23.	Označavanje infrastrukturne namjene
24.a.	Smanjivanje obuhvata UPU-a br. 21.
26. i 27.	Revidiranje i smanjenje granica UPU-a br. 23 i smanjivanje obuhvata UPU-a br. 23.
28.	Prenamjena iz neizgrađeno neuređeno u izgrađeno građevinsko područje naselja (cca. 5.889 m ²)
29.	Prenamjena iz neizgrađeno uređeno u izgrađeno građevinsko područje naselja (cca. 10.132 m ²)
30.	Prenamjena iz neizgrađeno neuređeno u neizgrađeno uređeno građevinsko područje naselja (cca. 21.667 m ²) i prenamjena iz neizgrađeno uređeno u

	izgrađeno građevinsko područje naselja (cca. 1.258 m ²)
31.	Prenamjena iz neizgrađeno uređeno u izgrađeno građevinsko područje naselja (cca. 622 m ²)
32.	Prenamjena iz neizgrađeno uređeno u izgrađeno građevinsko područje naselja (cca. 2.928 m ²)
33.	Prenamjena iz neizgrađeno uređeno u izgrađeno građevinsko područje naselja (cca. 2.963 m ²)
34.	Prenamjena iz neizgrađeno uređeno u izgrađeno građevinsko područje naselja (cca. 2.378 m ²)
35.	Prenamjena iz neizgrađeno uređeno u izgrađeno građevinsko područje naselja (cca. 1.880 m ²)
36.	Proširenje građevinskog područja naselja (cca. 1.673 m ²)
37.	Proširenje građevinskog područja naselja (cca. 3.749 m ²)
38.	Proširenje građevinskog područja naselja (cca. 1.551 m ²)
39.	Prenamjena iz neizgrađeno uređeno u izgrađeno građevinsko područje naselja (cca. 3.739 m ²)
40.	Prenamjena iz mješovite namjene građevinskog područja naselja u javnu i društvenu namjenu (D) (cca. 14.657 m ²)
41.	Prenamjena iz neizgrađeno neuređeno u izgrađeno građevinsko područje naselja (cca. 9.158 m ²)
42.	Prenamjena iz neizgrađeno neuređeno u izgrađeno građevinsko područje naselja (cca. 1.176 m ²) i prenamjena iz neizgrađeno uređeno u izgrađeno građevinsko područje naselja (cca. 1.747 m ²)
43.	Prenamjena iz zaštitno zelenilo u neizgrađeno građevinsko područje naselja (cca. 1.740 m ²)
44.	Prenamjena iz neizgrađeno uređeno u izgrađeno građevinsko područje naselja (cca. 2.173 m ²)
45.	Prenamjena iz zaštitno zelenilo u neizgrađeno uređeno građevinsko područje naselja (cca. 2.460 m ²)
46.	Prenamjena iz izgrađenog građevinskog područja naselja u T1
47.	Prenamjena iz izgrađenog građevinskog područja naselja u T1
48.	Proširenje građevinskog područja naselja (cca. 2.576 m ²)
49.	Proširenje građevinskog područja naselja (cca. 1.738 m ²)
50.	Prenamjena iz zaštitno zelenilo u neizgrađeno građevinsko područje naselja (cca. 3.855 m ²)
52.	Prenamjena iz neizgrađeno neuređeno u izgrađeno građevinsko područje naselja (cca. 2.354 m ²)
53.	Korekcija granice između javne parkovne površine i sportsko-rekreacijske namjene
54.	Prenamjena iz R2a u T1 (cca. 2.116 m ²)
55.	Prenamjena iz sportsko-rekreacijske namjene u neizgrađeno građevinsko područje naselja (cca. 323 m ²)
56.	Prenamjena iz sportsko-rekreacijske namjene i K1 u izgrađeno građevinsko područje naselja (cca. 25.787 m ²)

58.	Prenamjena iz neizgrađeno neuređeno u izgrađeno građevinsko područje naselja (cca. 9.866 m ²)
62.	Ukidanje planiranog cestovnog koridora
64.	Smanjeno građevinsko područje i obuhvat UPU-a Platno kao izdvojenog građevinskog područja sportsko-rekreacijske namjene
66.	Ucrtavanje granica zaštićene urbanističke cjeline Grada Makarske zona „A“ i zona „B“
69.	Novo prometno rješenje na Voliciji (kružno križanje)
73.	Prenamjena građevinskog područja iz građevinskog područja naselja u D4 (srednja škola)
77.	Prenamjena iz građevinsko područje naselja u T1 i ukidanje koridora ceste
78.	Prenamjena građevinskog područja iz ostale površine u D
79.	Prenamjena iz planirano zaštitno zelenilo u neizgrađeno građevinsko područje naselja
80.	Prenamjena iz planirano zaštitno zelenilo u neizgrađeno građevinsko područje naselja
81.	Proširenje namjene T1 uključivanjem postojeće građevine u obuhvat zone
83.	Nova lokacija autobusnog kolodvora
84.	Nova cesta
85.	Područja moguće izgradnje stambenih i gospodarskih građevina u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti
89.	Biloševac – šetnica

Uzimajući u obzir provedenu analizu utjecaja na okoliš za 23 planiranih ID (aktivnosti), očekuje se vjerojatnost umjerenog utjecaja na pojedine sastavnice okoliša, koje je moguće umanjiti ili eliminirati uz primjenu važećih zakonskih propisa te mjera zaštite okoliša predloženih ovom Studijom. Te izmjene i dopune prikazane su u sljedećoj tablici:

Redni broj planirane ID	Planirane ID (aktivnost)
5.	Evidentiranje i proširenje građevinskog područja naselja (cca. 8.431 m ²)
6.	Proširenje građevinskog područja naselja (cca. 3.673 m ²)
24.b.	Koridor planirane ceste (revizija ceste)
25.	Prenamjena iz T2 u T1
51.	Prenamjena iz planirano zaštitno zelenilo u neizgrađeno građevinsko područje naselja (cca. 3.757 m ²)
57.	Prenamjena iz građevinskog područja iz K1 u područje naselja i neuređenog u uređeno građevinsko područje
59.	Prenamjena kružnog toka u raskrižje na više razina i revizija granica koridora prometnice
60.	Revidiranje širine cestovnog koridora i proširenje namjene K2
61.	Ukidanje planiranog cestovnog koridora i pripajanje površine kontaktnoj namjeni (cca. 2.258 m ²)
63.	Prenamjena iz zaštitnog zelenila u komunalno-servisnu zonu K3 (reciklažno dvorište)
65.	Evidencija građevinskih područja povijesne ruralne cjeline Kotišina (cca. 2.625 m ²)
67.	Proširenje/evidencija postojećeg građevinskog područja naselja (cca. 8.714 m ²)
68.	Proširenje građevinskog područja naselja i prenamjena iz planirano zaštitno zelenilo u neizgrađeno uređeno građevinsko područje naselja (cca. 744 m ²)
72.	Redefiniranje obuhvata infrastrukturne namjene IS4
75.	Korekcija trase žičare
76.	Korekcija koridora planirane zaobilaznice Makarske
82.	Proširenje građevinskog područja naselja (cca. 1.830 m ²)
86.	Planirani cjevovod sa vodospremom i crpnom stanicom Kotišina
87.	Lovački dom
88.	UPU UTZ Biloševac 4

U okviru strateške procjene utjecaja na okoliš proveden je postupak Glavne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu. Povodom zahtjeva Grada Makarske za Prethodnom ocjenom prihvatljivosti za ekološku mrežu aktivnosti planiranih ID PPU Grada Makarske, a sukladno Mišljenju²⁷ (Klasa: 612-07/17-58/217, Ur. broj: 517-05-2-3-18-14, Zagreb, 26. studenog 2018.) koje je izdalo Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, potrebno je provesti Glavnu ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu. Nadalje, povodom zahtjeva Grada

²⁷ Dodatak 2: Prilog 1.17. Mišljenje MZOE o potrebi provedbe postupka Glavne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu za ID PPU Grada Makarske

Makarske za Prethodnom ocjenom prihvatljivosti za ekološku mrežu aktivnosti planiranih UPU-a UTZ Biloševac 4, a sukladno Mišljenju²⁸ (KLASA: 612-07/18-58/146, URBROJ: 517-05-2-3-18-6, Zagreb, 23. studenog 2018.) koje je izdalo Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, potrebno je provesti Glavnu ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu.

Iz procijenjenih utjecaja na područja EM: POVS HR3000124 Sveti Petar i POVS HR3000125 Osejava, PPOVS HR5000030 Biokovo i POVS HR2001350 Podbiokovlje te područje ekološke mreže POP HR1000030 Biokovo i Rilić ne očekuje se nastanak negativnih utjecaja na ciljne stanišne tipove ili ciljne vrste te na njihovu cjelovitost, kako pojedinačno tako i kumulativno, koji se ne mogu ublažiti predviđenim mjerama ublažavanja propisanim u Glavnoj ocjeni.

Značajnost utjecaja na ciljne stanišne tipove obalnog područja POVS HR3000128 U.Ramova; u. Krvavica, provedbom aktivnosti 88. UPU za UTZ Biloševac 4, se temeljem informacija iz tekstualnih odredbi i grafičkih prikaza UPU-a ocjenjuje kao umjereno negativna, uz obaveznu primjenu mjera ublažavanja.

Vjerojatnost kumulativnog utjecaja na ciljna staništa područja EM HR3000128 U.Ramova; u. Krvavica ne može se isključiti, realizacijom aktivnosti na obalnom području EM planiranih na područjima UPU Biloševac 1, 2, 3 i 4 te je iz tog razloga propisana mjera ublažavanja, kojom se smatra da je utjecaje moguće ublažiti ispod razine značajnosti.

²⁸ Dodatak 2: Prilog 1.18. Mišljenje MZOE o potrebi provedbe postupka Glavne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu za UPU UTZ Biloševac 4