

OBRAZLOŽENJE– SAŽETAK ZA JAVNOST

Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Makarske

UVOD

Izrada Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Makarske [*"Glasnik Grada Makarske"*, broj 8/06, 16/07 (ispravak greške), 17/08, 19/09, 3/16] je dio procesa kontinuiranog planiranja koji se temelji na praćenju i ocjenjivanju stanja u prostoru na području Grada Makarske.

Prostorni plan uređenja Grada Makarske donesen je u listopadu 2006. godine, a zatim izmijenjen i dopunjen dva puta – prvi put u kolovozu 2008., drugi put u prosincu 2009. godine, nakon čega je u veljači 2016. dopunjen sukladno članku 201. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13). U proteklom razdoblju od zadnje izmjene Plana 2009-e godine, Zakon o prostornom uređenju i gradnji kojim je regulirano prostorno uređenje doživio je tri izmjene, a nakon toga je 2013-e donesen i potpuno novi Zakon o prostornom uređenju (mijenjan 2017, 2018, 2019), dok je plan više razine – Prostorni plan Splitsko dalmatinske- županije mijenjan jednom (2013-e godine).

Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Makarske (u daljnjem tekstu se osim tog naziva navode i kratice u odgovarajućem padežu: ID PPUG ili Plan) temelje se na Odluci o izradi donesenoj na 15. sjednici Gradskog vijeća održanoj 30.04.2015., koja je prvi put izmijenjena i dopunjena na 19. sjednici Gradskog vijeća održanoj 20.02.2016., drugi put na 20. sjednici Gradskog vijeća održanoj 14.05.2016. godine i treći put na sjednici Gradskog vijeća održanoj 6.12.2017. godine.

Odluka o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Makarske i Odluke o izmjeni Odluke o izradi su objavljene u *"Glasniku Grada Makarske"*, broj 5/15, 3/16, 8/16 i

4.2. OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA – SAŽETAK

21/17. Odlukom/ama o izradi su definirani razlozi, ciljevi i obuhvat izmjena i dopuna.

PRAVNA OSNOVA

Pravna osnova za izradu i donošenje Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Makarske je:

- Zakon o prostornom uređenju (*"Narodne novine"*, br. 153/13 i 65/17)
- Plan više razine - Prostorni plan Splitsko dalmatinske- županije (*Službeni glasnik Splitsko dalmatinske županije* br. 1/03, 8/04, 5/05, 5/06, 13/07, 9/13. i 147/15- ispravci) u daljnjem tekstu PSDŽ ili Županijski plan
- Statut Grada Makarske (*"Glasnik Grada Makarske"* br. 8/18)
- Odluka o izradi izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Makarske (*Glasnik Grada Makarske* br. 5/15, 3/16, 8/16 i 21/17).

OBUHVAAT IZMJENA I DOPUNA

Izmjene i dopune PPUG-a Makarske rade se na cijelom području obuhvata važećeg Prostornog plana, a uključuju tekstualni dio (Odredbe za provođenje) i kartografske prikaze br. 1., 2.A, 2.D, 3.A, 3.D.b i 4.

Područje Grada Makarske (kopneni dio, bez Parka prirode Biokovo) ima površinu od cca 12,5 km², te se u njezinom sastavu nalaze četiri naselja:

- naselje Makarska s izdvojenim dijelovima građevinskih područja Kuk, Puharići, Mlinice,
- naselje Veliko Brdo (uključivo područja Matići, Rusendići, prodani i Gojaci) s izdvojenim dijelovima građevinskih područja Baškovići i Nemčići
- naselje Makar
- naselje Kotišina.

RAZLOZI ZA IZMJENE I DOPUNE

Temeljna zadaća Prostornog plana uređenja Grada Makarske (dalje u tekstu se navodi i u kraticama: PPUG; PPUG Makarske) je dugoročno planiranje prostora u smislu organizacije prostora i optimalnog kapacitiranja za sve gradske funkcije, uz istovremenu zaštitu prirodnih i kulturnih dobara i povijesnih vrijednosti.

Nakon donošenja PPUG-a i njegovih prvih i drugih izmjena i dopuna, do postupka izrade Prijedloga ID PPUG-a za javnu raspravu, došlo je do promjena i donošenja niza novih zakonskih i podzakonskih akata, [novi Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13 i 65/17), novi Zakon o gradnji (NN 153/13 i 20/17), novi Pravilnik o jednostavnim i drugim građevinama i radovima (NN 112/17, 34/18), novi Zakon o zaštiti okoliša (NN 80/13, 78/15, 12/18), novi Zakon o zaštiti prirode (NN 80/13 i 15/18), novi Zakon o vodama (NN 153/09, 63/11, 130/11, 56/13, 14/14, 46/18), novi Zakon o cestama (NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14), Zakon o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (NN 86/12, 143/13), osam izmjena Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03, 157/03, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17) i brojni drugi].

Nadalje, 2013-e godine su donesene izmjene i dopune plana više razine - Prostornog plana Splitsko- dalmatinske županije (*"Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije"*, br. 1/03, 8/04, 5/05, 5/06, 13/07, 9/13), te je izrađen i usvojen jedan broj UPU-a čija je obveza izrade propisana PPUG-om Makarske. (U trenutku upućivanja Prijedloga Izmjena i dopuna PPUG-a za drugu ponovnu javnu raspravu na snazi je 15 od 31 propisanog urbanističkog plana uređenja). Dopunom Prostornog plana 2016-e godine, radi usklađenja sa Zakonom o prostornom uređenju (NN 153/13, članak 201), definirani su neuređeni dijelovi neizgrađenog građevinskog područja, čime su stvorene pretpostavke za preispitivanje obveze izrade pojedinih planiranih UPU-a na građevinskim područjima opremljenim osnovnom infrastrukturom (područjima koja se smatraju „uređenima“).

Gradsko vijeće Makarske je u prosincu 2017. godine donijelo Statutarnu odluku o izmjeni Statuta Grada Makarske (Glasnik Grada Makarske broj 21/17) kojom je određeno da Grad Makarska obuhvaća četiri naselja: Makarska, Veliko Brdo, Makar i Kotišina, čime su dotadašnji izdvojeni dijelovi naselja Makarska, Makar i Kotišina, postali zasebna naselja.

Grad Makarska je prikupio određeni broj utemeljenih zahtjeva građana vezanih za ispravke, korekcije i proširenja građevinskih područja; utvrdio je potrebu za korekcijom infrastrukturnih površina i koridora, kao i potrebu za detaljnijom razradom odredbi za provođenje, na temelju iskustava stečenih u razdoblju njihove primjene od 2009 godine (od zadnje izmjene PPUG-a; 2016. godine PPUG nije mijenjan nego je dopunjen u skladu sa Zakonom, članak 201.).

Slijedom svega navedenog potrebno je:

- usklađenje sa svim zakonskim i podzakonskim aktima;
- usklađenje s Izmjenama i dopunama Prostornog plana Splitsko-dalmatinske županije (*"Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije"* br. 9/13);
- usklađenje sa rješenjima, uvjetima i smjernicama javnopravnih tijela za pojedina područja i zahvate u obuhvatu;
- otklanjanje uočenih neusklađenosti i/ili nedostataka u grafičkom i tekstualnom dijelu Plana;
- dopunjavanje i izmjena odredbi za provođenje radi nedvojbene primjene u postupcima izdavanja akata za gradnju te omogućavanja lakše provedbe zahvata;
- određivanje površina važnijih infrastrukturnih građevina i površina infrastrukturnih koridora te korekcija postojećih;
- ispravke i korekcije utvrđenih granica kao i na samoj granici građevinskih područja vezanih za namjenu i korištenje na temelju interesa Grada Makarske te prikupljenih i utemeljenih zahtjeva građana.

CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA

Najvažniji ciljevi i programska polazišta za pokretanje izrade ID PPUG-a (navedeni u Odluci o izradi) su slijedeći:

- Prethodno navedena usklađenja sa zakonima i propisima donesenim nakon izrade osnovnog Plana i njegovih prvih i drugih izmjena i dopuna te usklađenja sa Zakonom, usklađenje s planom više razine i sa strateškim i drugim dokumentima, odlukama i rješenjima donesenim na razini Države, Županije i Grada.
- Usklađenja s ostalim zakonskim i podzakonskim aktima temeljem zahtjeva javnopravnih tijela.
- Proširenja i prenamjene dijelova građevinskih područja, dijelom zbog uvažavanja novog stanja u prostoru nastalog provedbom Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama („Narodne novine“ br. 86/12, 143/13), a dijelom temeljem zahtjeva i interesa Grada za proširenje dijelova građevinskih područja prema odredbama Zakona o prostornom uređenju i uz ishođen pozitivan stav nadležnog Zavoda za prostorno uređenje SDŽ i Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja
- Preispitivanje prometne mreže unutar strukture naselja - planiranje novih i ukidanje postojećih koridora prometnica, te ucrtavanje u grafički dio PPUG-a prometnica, za koje je izrađena projektna dokumentacija temeljem koje je ishođen određeni broj akata za građenje:
 - prikaz novog prometnog rješenja (kružno križanje na Voliciji)
 - ukidanje koridora ceste na Voliciji
 - korekcija cestovnog koridora za trasu ulice I. Gorana Kovačića,
 - definiranje načelne trase zaobilaznice Makarske.
- Korekcije postojećih te planiranje novih koridora prometnica na području ugostiteljsko turističkih zona unutar naselja na zapadu Makarske,
- Korekcije cestovnih pravaca u svrhu prilagodbe i provedbe prometnica sukladno tehnički izvedivim rješenjima na terenu,
- Preispitivanje mogućnosti izmjene namjene pojedinih površina:
 - prenamjena površine iz „planirano zaštitno zelenilo“ u površinu infrastrukturnih sustava“ na Zagonu,
 - prenamjena građevinskog područja iz „građevinskog područja naselja“ u D4 (kod srednje škole na Istoku),
 - ostale prenamjene unutar građevinskog područja
- Određivanje lokacije za reciklažno dvorište,
- Određivanje nove lokacije vodospreme sa cjevovodom u Kotišini,
- Redefiniranje uvjeta, sadržaja i smanjenje obuhvata sportsko rekreativne zone Platno,
- Izmjena parametara za provedbu zahvata izgradnje dječjih vrtića,
- Ukidanje obveze izrade pojedinih planiranih UPU-a manjeg obuhvata za područja koja se mogu smatrati uređenim građevinskim područjem odnosno područjima opremljenim osnovnom infrastrukturom,
- Promjene granica obuhvata UPU-a odnosno smanjenja obuhvata pojedinih UPU-a predviđenih u PPUG-u za obveznu izradu,
- Redefiniranje uvjeta gradnje svih vrsta turističkih građevina koje se planiraju na građevinskom području unutar granica naselja u izdvojenim ugostiteljsko turističkim zonama (dakle, na svim prostorima izuzev ugostiteljsko turističke namjene na području Biloševca), na način da se propišu poticajniji uvjeti, manje restriktivni parametri za gradnju građevina iz skupine hotela, i to samo za vrstu „hotel“ iz objekata skupine hoteli (vrste propisane Pravilnikom o razvrstavanju i kategorizaciji ugostiteljskih objekata iz skupine hotela), te propisivanje poticajnijih uvjeta i za ugostiteljsko turističke građevine u zonama mješovite i poslovne namjene,
- redefiniranje ugostiteljsko turističkih zona za gradnju hotela unutar granica naselja, korekcije obuhvata UPU-a, ali bez mogućnosti ukidanja ili promjene ugostiteljsko turističke namjene i najmanjeg dijela tih zona. S druge strane, otvaranje mogućnosti povećanja postojećih zona ili uvođenja novih ugostiteljsko turističkih zona,

- promjena namjene unutar obuhvata UPU-a ugostiteljsko turističke zone Makarska – Zapad 2, iz “turističkog naselja” oznake T2, u zonu hotela visoke kategorije, oznake T1,
- Revizija pojedinih planskih ograničenja vezanih za prostornu organizaciju i urbanističke parametre,
- Preciznija razrada i prilagodba odredbi za provođenje,
- Drugi, manji zahvati i korekcije Plana.

IZMJENE TEKSTUALNOG DIJELA PLANA

Usklađenje Plana sa Zakonom o prostornom uređenju između ostalog obuhvaća:

- reviziju popisa urbanističkih planova čija izrada je propisana PPUG-om – ukidanje obveze izrade UPU-a br. 3, 11, 19, 29, 30 i 31.
- brisanje „detaljnih planova uređenja“ iz cijelog teksta jer je Zakonom ukinuta ta planska kategorija, uz napomenu da se detaljni planovi uređenja doneseni na temelju propisa koji su važili prije stupanja na snagu Zakona smatraju urbanističkim planovima uređenja

Usklađenje Plana s planom više razine – Prostornim planom Splitsko- dalmatinske županije obuhvaća:

- reviziju popisa građevina od značaja za Državu i Županiju
- podjelu jedinstvene ugostiteljsko - turističke zone Biloševac na četiri odvojene ugostiteljsko - turističke zone: „Biloševac 1, 2, 3 i 4“.
- izdvajanje sportsko – rekreativne zone Platno iz građevinskog područja naselja – ona postaje „izdvojeno građevinsko područje izvan naselja sportske namjene - sportsko-rekreacijski centar Platno“; ovim se smanjuje površina građevinskog područja naselja za obuhvat predmetnog područja
- izmjenju i dopunu odredbi o izgradnji izvan građevinskog područja; gospodarsko stambeni kompleksi u funkciji poljoprivrede namijenjeni za vlastite potrebe i potrebe seoskog turizma
- dopunu odredbe o gospodarenju otpadom te utvrđivanje lokacije za smještaj reciklažnog dvorišta
- uvrštavanje kampova kao tipologije turističko – ugostiteljske građevine i dodavanje novog članka koji propisuje uvjete gradnje u kampovima

Izmjene i dopune Plana temeljem zahtjeva nadležnih javnopravnih tijela, zakonskih i podzakonskih akata obuhvaćaju:

- određivanje načelne osi planirane zaobilaznice Makarske s prijedlogom za redefiniranje kategorije te ceste, sukladno usuglašavanju stavova tijekom izrade Plana između Grada i Hrvatskih cesta
- dodavanje odredbe za mogućnost priključka na državne ceste ili rekonstrukciju postojećih priključaka pozivom na važeći pravilnik
- unošenje podataka, mjera i odredbi sukladno posebnim propisima i uvjetima nadležnih tijela za područja ekološke mreže
- dopuna odredbi za provođenje prema Rješenju Ministarstva kulture – propisan sustav mjera zaštite u zaštićenoj kulturno-povijesnoj cjelini - Urbanističkoj cjelini Grada Makarske,
- dopuna članka 258. mjerama zaštite i spašavanja
- brisanje odredbi o skloništima temeljem Zakona o sustavu civilne zaštite (NN broj 82/15)
- dopuna odredbe o telekomunikacijama
- dopuna odredbi o zaštiti od požara prema uvjetima MUP-a

Izmjene i dopune Plana temeljem zahtjeva stručnih službi Grada:

- Usvojeni su pojedini opravdani zahtjevi, prijedlozi i primjedbe na PPUG Makarske od strane građana i Grada, vezani uglavnom uz proširenja/ prenamjenu građevinskog

- područja, a sve temeljem analize zahtjeva od strane stručnih službi i savjetodavnog tijela za planiranje i uređenje prostora Grada Makarske, te izvršnog tijela Grada,
- Revidirane su odredbe koje se odnose na tipologiju i uvjete gradnje stambenih i stambeno poslovnih građevina,
 - Revidirane su odredbe koje se odnose na izgradnju hotela s raščlambom na vrste, veličine i smještaj unutar naselja, izdvojenih područja ugostiteljske namjene u naselju i izvan naselja,
 - Revidirane su odredbe za osiguranje potrebnog broja parking mjesta za pojedine namjene, te uvjeti za način rješavanja unutar pojedinih dijelova Grada,
 - Dio zone južno od groblja Sv Andrije prenamijenjen u K3 zbog mogućnosti smještanja reciklažnog dvorišta, a u članku 243. propisani su uvjeti za njegovu izgradnju,
 - U obuhvatu zone T1 – hotel Osejava omogućena rekonstrukcija s prenamjenom i nadogradnjom postojećih građevina,
 - Propisane odredbe za gradnju novog hotela na prostoru postojećeg parkinga hotela Meteor,
 - Revidirane su odredbe koje se odnose na uvjete gradnje u sportsko-rekreacijskom centru Platno,
 - Definirane su mjere za urbanu sanaciju - uvjeti provedbe zahvata u prostoru za izgrađene dijelove područja.

IZMJENE GRAFIČKOG DIJELA PLANA

Izmjene su većinom izvršene na kartografskom prikazu br. **4. „GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA“**, izrađenom na Digitalnom vektorskom katastarskom planu u mjerilu 1:5000.

Na kartografskom prikazu Prijedloga Izmjena i dopuna PPUG-a iz travnja 2017. godine označene su i numerirane slijedeće izmjene:

- Ucertano novo prometno rješenje na Voliciji (kružno križanje) na temelju izrađenog prometnog rješenja križanja postojećih prometnica.
- Ucertan novi koridor ceste na području Volicije uvažavajući stanje u prostoru, kao i tehničke i financijske mogućnosti za realizaciju novih cestovnih pravaca;
- Ukinut koridor ceste (granično područje UPU-a broj 14) - čija površina se priključuje kontaktnoj namjeni - građevinskom području poslovne namjene K1.
- Prenamjena građevinskog područja iz K1 (poslovna namjena) u građevinsko područje naselja, na sjevernom dijelu zone Bilaje
- Prenamjena površine iz "planirano zaštitno zelenilo" u površinu infrastrukturnih sustava (područje namijenjeno za postaju žičare s pratećim sadržajima)
- Prenamjena građevinskog područja - iz „građevinskog područja naselja“ u društvenu namjenu D4 (srednja škola), s obzirom na to da je prostor dijelom već izgrađen sa sadržajem društvene namjene – škola.
- Prenamjena građevinskog područja iz namjene "ostale površine" u društvenu namjenu. (Površina sjeverno od groblja u Makarskoj je važećim PPUG-om bila određena kao "ostale površine" bez definiranih općih uvjeta za privođenje prostora namjeni, radi čega su stručne službe nositelja izrade ID PPUG-a i ovu zonu odredile kao područje izmjene na način da se ista namijeni za društvene sadržaje.)
- Dodavanje sportsko – rekreacijske namjene R7 - površine za vaterpolo igralište u moru na sjeverozapadnom dijelu poluotoka Sveti Petar
- Korekcija trase žičare prema rješenju iz Prostornog plana Parka prirode Biokovo
- Prenamjena površine iz "građevinsko područje naselja" u T1 i ukidanje koridora ceste na području u blizini hotela Meteor
- Prenamjena površine iz K1 u građevinsko područje naselja na predjelu Dugiš
- Usklađenje turističke zone Biloševac s PPSDŽ-om – podjela na 4 odvojene turističke zone
- Proširenje građevinskog područja naselja Makarska, Makar, Veliko Brdo i Kotišina, te izdvojenih dijelova naselja za područja Matiči, Rusendići, Puharići, Mlinice
- Prenamjena površine iz "planirano zaštitno zelenilo" u "neizgrađeno građevinsko područje naselja" na području Velikog brda

- Urcrtavanje granica zaštićene Urbanističke cjeline Grada Makarske - zona "A" i zona "B" na temelju Rješenja Uprave za zaštitu kulturne baštine Ministarstva kulture
- Prenamjena manjih dijelova područja iz namjene "planirano zaštitno zelenilo" u "neizgrađeno građevinsko područje naselja"
 - redefinirana je obveza izrade urbanističkih planova uređenja, ukinuti su slijedeći UPU-i:
 - Urbanistički plan uređenja naselja Veliko brdo 2
 - Urbanistički plan uređenja naselja Mlinice
 - Urbanistički plan uređenja poslovne zone Dugiš 1
 - Urbanistički plan uređenja naselja Veliko Brdo 5
 - Urbanistički plan uređenja naselja Veliko Brdo 6
 - Urbanistički plan uređenja naselja Kuk
 - jedinstveni urbanistički plan uređenja turističke zone Biloševac je podijeljen na 4 urbanistička plana
 - korigirane su granice i obuhvat za pojedine urbanističke planove uređenja
 - korigirana je granica obuhvata Parka prirode Biokovo u skladu s granicama iz Prostornog plana Parka prirode Biokovo
 - ispravljani su uočeni manji grafički nedostaci i greške.

Na kartografskom prikazu Prijedloga za ponovnu javnu raspravu Izmjena i dopuna PPUG-a iz lipnja 2018. godine označene su i numerirane slijedeće izmjene:

- Proširenja i prenamjene dijelova građevinskih područja uz ishođen pozitivan stav nadležnog Zavoda za prostorno uređenje SDŽ i Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja, dijelom zbog uvažavanja novog stanja u prostoru nastalog provedbom *Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (NN br. 86/12 i 143/13)*, a dijelom temeljem zahtjeva i interesa Grada za proširenje dijelova građevinskih područja prema odredbama *Zakona o prostornom uređenju*.
- Definiranje načelne trase planirane zaobilaznice Makarske
- Prenamjena površine južno od groblja Sv Andrija u namjenu K3 (za smještaj reciklažnog dvorišta)
- Označavanje infrastrukturne namjene sjeveroistočno od križanja Ulice I.G.Kovačića s D8
- Smanjenje obuhvata UPU-a sportsko rekreacijske zone Platno, UPU-a ugostiteljsko – turističkih zona Makarska-zapad 1 i 3
- Dodavanje namjene T3 u obuhvatu UPU-a ugostiteljsko – turističke zone Makarska-zapad 1
- Prenamjena u obuhvatu UPU-a ugostiteljsko – turističke zone Makarska-zapad 2, iz T2 u T1
- Prenamjena izgrađenog građevinskog područja naselja u T1, između hotela „Dalmacija“ i „Park“, te istočno od hotela „Meteor“.
- Ukidanje planiranog cestovnog koridora sjeverno od zone predviđene za polaznu postaju žičare
- Korekcije neizgrađenog građevinskog područja označenog kao „neuređeno“

-Temeljem provedene druge javne rasprave i obrade zaprimljenih primjedbi, nadležna tijela Grada su donijela zaključke po pojedinim temama koje su predmet ID PPUG-a, pa je od stručnog izrađivača zatraženo revidiranje dijela predloženih planskih rješenja. Prihvaćen je dio primjedbi i zahtjeva koji se odnosio na proširenje građevinskih područja na rubnim dijelovima, a koji je obuhvatio područja izvan i unutar prostora ograničenja zaštitnog obalnog pojasa. Proširenja koja su prihvaćena i inkorporirana u Nacrt prijedloga plana za drugu ponovnu javnu raspravu su se temeljila na mogućnostima propisanim člankom 43, stavak 4. i 5. Zakona o prostornom uređenju za dijelove prostora Grada izvan 1000 m od obalne crte i na članku 47. Zakona o prostornom uređenju za dijelove prostora unutar 1000 m od obalne crte.

Na kartografskom prikazu broj 4. „Građevinska područja naselja“ Nacrta Prijedloga izmjena i dopuna PPUG-a za ponovnu drugu javnu raspravu iz studenog 2019. godine, označene su i numerirane sve izmjene koje se predlažu u odnosu na važeći PPUG. Popis obuhvaća slijedeće:

1. PROŠIRENJE GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA (cca 667 m²); Kuk
2. PROŠIRENJE GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA (cca 4941 m²); Kuk
3. PROŠIRENJE GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA (cca 4598 m²); Kuk
4. PROŠIRENJE GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA (cca 1886 m²); Kuk
5. EVIDENTIRANJE I PROŠIRENJE GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA (cca 8431 m²); Baškovići
6. PROŠIRENJE GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA (cca 3673 m²); Matići, Rusendići
7. PROŠIRENJE GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA (cca 1457 m²); Matići, Rusendići
8. PROŠIRENJE GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA (cca 7308 m²); Matići, Rusendići
9. PROŠIRENJE GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA (cca 882 m²); Matići, Rusendići
10. PROŠIRENJE GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA (cca 10437 m²); Veliko Brdo
11. PROŠIRENJE GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA (cca 1998 m²); Veliko Brdo
12. PRENAMJENA IZ "NEIZGRAĐENOG NEUREĐENOG" U "NEIZGRAĐENO UREĐENO" GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA (cca 1153 m²)
13. PRENAMJENA IZ "PLANIRANO ZAŠTITNO ZELENILO" U "NEIZGRAĐENO UREĐENO" GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA (cca 10686 m²)
14. PRENAMJENA ZAŠTITNOG ZELENILA U "NEIZGRAĐENO UREĐENO" GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA (cca 974 m²) I PRENAMJENA ZAŠTITNOG ZELENILA I "NEIZGRAĐENO UREĐENO" U "IZGRAĐENO" GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA (cca 3220 m²)
15. PRENAMJENA IZ "NEIZGRAĐENO UREĐENO" U "IZGRAĐENO" GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA (cca 1943 m²)
16. PROŠIRENJE GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA" (cca 2969 m²); Veliko Brdo
17. PRENAMJENA IZ "NEIZGRAĐENO UREĐENO" U "IZGRAĐENO" GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA (cca 2814 m²)
18. PRENAMJENA IZ "NEIZGRAĐENO UREĐENO" U "IZGRAĐENO" GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA (cca 457 m²)
19. PRENAMJENA IZ "NEIZGRAĐENO UREĐENO" U "IZGRAĐENO" GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA (cca 2347 m²)
20. PRENAMJENA IZ "NEIZGRAĐENO UREĐENO" U "IZGRAĐENO" GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA (cca 3179 m²)
21. PROŠIRENJE GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA I PROŠIRENJE GRANICA UPU-a BR. 2 (cca 15862 m²); Veliko Brdo
22. UGOSTITELJSKO TURISTIČKA ZONA IZVAN NASELJA BILOŠEVAC – PODJELA PREMA PPSDŽ I PRENAMJENA DIJELA POVRŠINE IZ T1/T2 U NAMJENU IS (PARKIRALIŠTE JUŽNO OD SVETIŠTA VEPRIC)
23. OZNAČAVANJE INFRASTRUKTURNE NAMJENE ZAPADNO OD PROMETNICE ZA VELIKO BRDO
24. SMANJIVANJE OBUHVATA UPU-a BR. 21 I REVIZIJA TRASE CESTE
25. PRENAMJENA IZ T2 U T1
26. REVIDIRANJE GRANICA UPU-a BR. 23
27. SMANJIVANJE OBUHVATA UPU-a BR. 23
28. PRENAMJENA IZ "NEIZGRAĐENO NEUREĐENO" U "IZGRAĐENO" GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA (cca 5889 m²)
29. PRENAMJENA IZ "NEIZGRAĐENO UREĐENO" U "IZGRAĐENO" GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA (cca 10132 m²)
30. PRENAMJENA IZ "NEIZGRAĐENO NEUREĐENO" U "NEIZGRAĐENO UREĐENO" GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA (cca 21667 m²) I PRENAMJENA IZ "NEIZGRAĐENO UREĐENO" U "IZGRAĐENO" GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA (cca 1258 m²)
31. PRENAMJENA IZ "NEIZGRAĐENO UREĐENO" U "IZGRAĐENO" GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA (cca 622 m²)
32. PRENAMJENA IZ "NEIZGRAĐENO UREĐENO" U "IZGRAĐENO" GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA (cca 2928 m²)
33. PRENAMJENA IZ "NEIZGRAĐENO UREĐENO" U "IZGRAĐENO" GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA (cca 2963 m²)
34. PRENAMJENA IZ "NEIZGRAĐENO UREĐENO" U "IZGRAĐENO" GRAĐEVINSKO

- PODRUČJE NASELJA (cca 2378 m²)
35. PRENAMJENA IZ "NEIZGRAĐENO UREĐENO" U "IZGRAĐENO" GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA (cca 1880 m²)
36. PROŠIRENJE GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA (cca 1673 m²); Puharići
37. PROŠIRENJE GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA (cca 3749 m²); Puharići
38. PROŠIRENJE GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA (cca 1551 m²); Puharići
39. PRENAMJENA IZ "NEIZGRAĐENO UREĐENO" U "IZGRAĐENO" GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA (cca 3739 m²)
40. PROMJENA NAMJENE IZ MJEŠOVITE NAMJENE GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA U JAVNU I DRUŠTVENU NAMJENU D, D4, D7 (cca 14657 m²)
41. PRENAMJENA IZ "NEIZGRAĐENO NEUREĐENO" U "IZGRAĐENO" GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA (cca 9158 m²)
42. PRENAMJENA IZ "NEIZGRAĐENO NEUREĐENO" U "IZGRAĐENO" GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA (cca 1176 m²) I PRENAMJENA IZ "NEIZGRAĐENO UREĐENO" U "IZGRAĐENO" GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA (cca 1747 m²)
43. PRENAMJENA IZ "ZAŠTITNO ZELENILLO" U NEIZGRAĐENO G.P. NASELJA (cca 1740 m²)
44. PRENAMJENA IZ "NEIZGRAĐENO UREĐENO" U "IZGRAĐENO" GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA (cca 2173m²)
45. PRENAMJENA IZ "ZAŠTITNO ZELENILLO" U "NEIZGRAĐENO UREĐENO" GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA (cca 2460 m²)
46. PRENAMJENA IZ IZGRAĐENOG GRAĐ. PODRUČJA NASELJA U T1
47. PRENAMJENA IZ IZGRAĐENOG GRAĐ. PODRUČJA NASELJA U T1
48. PROŠIRENJE GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA (cca 2576 m²); Makar
49. PROŠIRENJE GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA (cca 1738 m²); Makarska
50. PRENAMJENA IZ "ZAŠTITNO ZELENILLO" U "NEIZGRAĐENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA" (cca 3855 m²)
51. PRENAMJENA IZ "PLANIRANO ZAŠTITNO ZELENILLO" U "NEIZGRAĐENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA" (cca 3757 m²)
52. PRENAMJENA IZ "NEIZGRAĐENO NEUREĐENO" U "IZGRAĐENO" GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA (cca 2354 m²)
53. KOREKCIJA GRANICE IZMEĐU JAVNE PARKOVNE POVRŠINE I SPORTSKO-REKREACIJSKE NAMJENE
54. PRENAMJENA IZ R2a U T1 (cca 2116 m²)
55. PRENAMJENA IZ SPORTSKO-REKREACIJSKE NAMJENE U NEIZGRAĐENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA (cca 323 m²)
56. PRENAMJENA IZ "SPORTSKO-REKREACIJSKE NAMJENE" I K1 U "IZGRAĐENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA" (cca 25787 m²)
57. PRENAMJENA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA IZ K1 U PODRUČJE NASELJA I NEUREĐENOG U UREĐENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE
58. PRENAMJENA IZ "NEIZGRAĐENO NEUREĐENO" U "IZGRAĐENO" GRAĐEVINSKO PODRUČJE NAMJENE K1 (cca 9866 m²)
59. PRENAMJENA KRUŽNOG TOKA U RASKRIŽJE NA VIŠE RAZINA I REVIZIJA GRANICA KORIDORA PROMETNICE
60. REVIDIRANJE ŠIRINE CESTOVNOG KORIDORA I PROŠIRENJE NAMJENE K2
61. UKIDANJE PLANIRANOG CESTOVNOG KORIDORA I PRIPAJANJE POVRŠINE KONTAKTNOJ NAMJENI (cca 2258 m²)
62. UKIDANJE PLANIRANOG CESTOVNOG KORIDORA
63. PRENAMJENA IZ ZAŠTITNOG ZELENILA U KOMUNALNO-SERVISNU ZONU K3 (RECIKLAŽNO DVORIŠTE)
64. SMANJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE I OBUHVAT UPU-a PLATNO KAO IZDOJENOG GRAĐEVINSKOG PODRUČJA SPORTSKO REKREACIJSKE NAMJENE
65. EVIDENCIJA GRAĐEVINSKIH PODRUČJA POVIJESNE RURALNE CJELINE (cca 2652 m²); Kotišina
66. UCRTAVANJE GRANICA ZAŠTIĆENE URBANISTIČKE CJELINE GRADA MAKARSKE-ZONA "A" I ZONA "B"
67. PROŠIRENJE/ EVIDENCIJA POSTOJEĆEG GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA

- (cca 8714 m²); Kotišina
68. PROŠIRENJE GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA I PRENAMJENA IZ "PLANIRANO ZAŠTITNO ZELENILLO" U "NEIZGRAĐENO UREĐENO" GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA (cca 744 m²); Kotišina
 69. NOVO PROMETNO RJEŠENJE NA VOLICIJI (KRUŽNO KRIŽANJE)
 70. ODREĐIVANJE KORIDORA POSTOJEĆE CESTE I PRENAMJENA (SMANJENJE) POVRŠINE NAMJENE K1 I K2
 71. UKIDANJE KORIDORA CESTE I PRENAMJENA - PROŠIRENJE NAMJENE K1
 72. REDEFINIRANJE OBUHVATA INFRASTRUKTURNE NAMJENE IS4
 73. PRENAMJENA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA IZ "GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA" U D4 (SREDNJA ŠKOLA)
 74. DODAVANJE POVRŠINE ZA VATERPOLO IGRALIŠTE
 75. KOREKCIJA TRASE ŽIČARE
 76. KOREKCIJA KORIDORA PLANIRANE ZAOBILAZNICE MAKARSKE
 77. PRENAMJENA IZ "GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA" U T1 I UKIDANJE KORIDORA CESTE
 78. PRENAMJENA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA IZ "OSTALE POVRŠINE" U D
 79. PRENAMJENA IZ "PLANIRANO ZAŠTITNO ZELENILLO" U "NEIZGRAĐENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA"
 80. PRENAMJENA IZ "PLANIRANO ZAŠTITNO ZELENILLO" U "NEIZGRAĐENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA"
 81. PROŠIRENJE NAMJENE T1 UKLJUČIVANJEM POSTOJEĆE GRAĐEVINE U OBUHVAT ZONE (cca 800 m²)
 82. PROŠIRENJE GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA (cca 1830 m²); Mlinice

Iskaz površina u obuhvatu za koje je ovim ID PPUG-a povećano građevinsko područje naselja (GPN) u odnosu na Prostorni plan uređenja Grada Makarske ("Glasnik Grada Makarske", broj 8/06, 16/07- ispravak greške, 17/08, 19/09, 3/16), prema očitavanju iz digitalne podloge na kojoj su izrađene ID PPUG i navedenom u prethodnom popisu za drugu ponovnu javnu raspravu je slijedeći:

- zbroj površina za koje je povećano GPN (uključivo površine evidentiranih građevinskih područja ruralnih cjelina Baškovići i Kotišina koje u PPUG-u dijelom nisu bile prikazane kao GPN) iznosi cca 91.138 m² (9,1 ha),
- povećanje GPN od 9,11 ha za Grad Makarsku po pojedinim naseljima Grada iznosi:
 - naselje Makarska (uključivo područje Grgasovići) s izdvojenim dijelovima Kuk, Puharići i Mlinice: 2,34 ha
 - naselje Kotišina: 1,21 ha
 - naselje Makar: 0,26 ha
 - naselje Veliko Brdo (uključivo područja Matići, Rusendići, Prodani i Gojaci) s izdvojenim dijelovima Baškovići i Nemčići: 5,30 ha.Naselje Makarska i izdvojeni dio naselja na području Kuk su unutar prostora ograničenja zaštitnog obalnog pojasa (prostor unutar 1000 m od obalne crte) a izdvojeni dijelovi naselja Makarska Puharići i Mlinice su izvan prostora ograničenja.
Naselja Kotišina, Makar i Veliko Brdo s izdvojenim dijelovima Baškovići i Nemčići (koji nisu proširivani, a dijelom su i u obuhvatu Parka prirode Biokovo) su izvan pojasa ograničenja ZOP-a.

Iskaz površina u obuhvatu za koje je ovim ID PPUG-a smanjeno GPN u odnosu na Prostorni plan uređenja Grada Makarske ("Glasnik Grada Makarske", broj 8/06, 16/07- ispravak greške, 17/08, 19/09, 3/16), prema očitavanju iz digitalne podloge na kojoj su izrađene ID PPUG i navedenom u prethodnom popisu za drugu ponovnu javnu raspravu je slijedeći:

- područje sportsko rekreacijske zone Platno je iz GPN radi usklađenja s Prostornim planom Splitsko dalmatinske- županije određeno kao građevinsko područje izvan naselja, čime je za površinu istog smanjeno GPN za naselje Makarska i to za površinu od 22,83 ha.

Iskaz površina za izdvojeno GP u obuhvatu ID PPUG-a:

- povećanje za 19,60 ha: područje sportsko rekreacijske zone Platno je iz GPN radi usklađenja s Prostornim planom Splitsko- dalmatinske županije određeno kao građevinsko područje izvan naselja površine 19,60 ha (osim određivanja kao izdvojeno GP a ne GPN, površina istog je smanjena za 3,23 ha),
- povećanje za 3,80 ha: područje javne i društvene namjene- Svetište Vepric je PPUG-om iz 2009-e godine u grafičkom dijelu određeno kao izdvojeno GP površine 3,80 ha, a u iskazu površina nije registrirano,
- smanjenje za 5,88 ha površine ugostiteljsko turističke namjene na području Biloševac: PPUG-om iz 2009-e je površina zone iznosila 99,4 ha. Ovim ID PPUG-a se sukladno odredbama PSDŽ-a određuje razmještaj 4 ugostiteljsko - turističke zone: Biloševac 1 (T1 površine 29,54 ha), Biloševac 2 (T2 površine 27,60 ha), Biloševac 3 (T2 površine 27,48 ha) i Biloševac 4 (T3 površine 8,90 ha), čija je ukupna površina 93,52 ha. Dio dosadašnje T1/T2 namjene od 1,3 ha južno od Svetišta Vepric se sukladno stanju u prostoru prenamjenjuje u infrastrukturnu površinu- parkiralište, tako da smanjenje iskazane površine izdvojenog građevinskog područja Biloševac iznosi 4,53 ha.

Izmjene izvršene na kartografskom prikazu br.1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA:

- usklađene su promjene namjena, koridora prometnica, proširenja građevinskih područja i ostale relevantne izmjene detaljnije razrađene na kartografskom prikazu br. 4;
- izvršene izmjene u prikazu izgrađenog građevinskog područja, te u prikazu neizgrađenog i neuređenog građevinskog područja, a sve prema podacima dostavljenim od strane upravnog dijela Grada nadležnog za provedbu planova i prema uvidu u fotodokumentaciju izrađenu za potrebe analize stanja u prostoru, kao temelja za izradu plana,
- prikazana su područja moguće izgradnje stambenih i gospodarskih građevina u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti,
- korigirana je granica obuhvata Prostornog plana Parka prirode Biokovo
- smanjena površina namijenjena za sportsko rekreacijski centar Platno koja se sukladno Županijskom planu određuje kao izdvojeno građevinsko područje izvan naselja; ukinuto turističko privezište ispred sportsko rekreacijskog centra Platno, sukladno navedenom propisana obveza izrade izmjene UPU-a
- ukinuta hidrobaza (planirana morska površina za slijetanje hidroaviona na području Platna)
- redefinirana lokacija- oznaka autobusnog kolodvora
- simbolom označena načelna pozicija lovačkog doma
- ispravljani su uočeni manji grafički nedostaci i greške
- prenamijenjena je površina građevinskog područja naselja mješovite namjene u isključivo javnu i društvenu: površina istočno od groblja i površina u obuhvatu UPU-a Zelenka 2.

Izmjene izvršene na kartografskom prikazu br. 2.A PROMETNA MREŽA:

- definirana os načelne trase planirane zaobilaznice; koridor brisan u grafici, a u odredbama je definirana širina koridora; građevinska područja iz važećeg PPUG-a nisu proširivana u tako određenom koridoru.
- usklađeni su koridori prometnica detaljnije razrađeni na kartografskom prikazu br. 4;
- ukinuto turističko privezište ispred sportsko rekreacijskog centra Platno
- ukinuta hidrobaza (planirana morska površina za slijetanje hidroaviona na području Platna)
- pomaknuta oznaka autobusnog kolodvora
- označena raskrižja u više razina po zahtjevu Hrvatskih cesta,
- unesene i druge izmjene i dopune sukladno promjenama na kartografskom prikazu broj 4.

Izmjene izvršene na kartografskom prikazu br. 2.D VODNOGOSPODARSKI SUSTAV

- ucrtana nova lokacija vodospreme Kotišina s pripadajućim cjevovodom,
- unesene druge izmjene i dopune sukladno promjenama na kartografskom prikazu broj 4.

Izmjene izvršene na kartografskom prikazu br. 3.A GRADITELJSKA BAŠTINA

- u crtane granice zaštićene Urbanističke cjeline Grada Makarske - zona "A" i zona "B" na temelju Rješenja Uprave za zaštitu kulturne baštine Ministarstva kulture, revidirana površina za građevinska područja u obuhvatu,
- unesene i druge izmjene i dopune sukladno promjenama na kartografskom prikazu broj 4.

Izmjene izvršene na kartografskom prikazu br. 3.D.b PODRUČJA PRIMJENE PLANSKIH MJERA ZAŠTITE

- redefinirana je obveza izrade urbanističkih planova uređenja, ukinuti su slijedeći UPU-i:
 - Urbanistički plan uređenja naselja Veliko brdo 2
 - Urbanistički plan uređenja naselja Mlinice
 - Urbanistički plan uređenja poslovne zone Dugiš 1
 - Urbanistički plan uređenja naselja Veliko Brdo 5
 - Urbanistički plan uređenja naselja Veliko Brdo 6
 - Urbanistički plan uređenja naselja Kuk
- jedinstveni urbanistički plan uređenja turističke zone Biloševac je podijeljen na 4 urbanistička plana
- redefinirane granice dijela urbanističkih planova uređenja:
 - smanjen obuhvat UPU-a Platno i UPU-a Makarska zapad 1, povećan obuhvat UPU-a Makarska zapad 3, te je propisana obveza izrade i donošenja izmjena i dopuna tih planova
 - povećan obuhvat UPU-a Veliko Brdo 1 (obuhvaćena proširenja građevinskog područja, odnosno neuređenih dijelova građevinskog područja)
- ispravljeni su uočeni manji grafički nedostaci i greške,
- unesene i druge izmjene i dopune sukladno promjenama na kartografskom prikazu broj 4.