

ODLUKU
o izradi usklađenja Prostornog plana
uređenja Grada Makarske
sa Zakonom o prostornom uređenju (NN
153/13)

Članak 1.

Donosi se Odluka o izradi usklađenja Prostornog plana uređenja Grada Makarske („Glasnik Grada Makarske“, broj 08/06, 16/07, 17/08 i 19/09) sa člankom 201. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13) (u daljnjem tekstu: usklađenje Prostornog plana).

Članak 2.

Usklađenjem je potrebno odrediti neuređene dijelove na neizgrađenim dijelovima građevinskih područja naselja određenih planom.

Članak 3.

Nositelj izrade usklađenja Prostornog plana je Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo, Odsjek za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenja.

Članak 4.

Izrada usklađenja Prostornog plana povjerit će se ovlaštenom trgovačkom društvu „Geoprojekt“ d.o.o. Split.

Članak 5.

Rok za izradu prijedloga usklađenja Prostornog plana je 30 dana od dana dostave podataka izrađivaču o opremljenosti građevinskih područja osnovnom infrastrukturom.

Članak 6.

Izrada usklađenja Prostornog plana financira se iz sredstava proračuna Grada Makarske.

Članak 7.

Ova Odluka stupa na snagu osam dana nakon objave u Glasniku Grada Makarske.

Klasa: 350-02/12-20/58

Ur.broj: 2147/05-04/1-12-143

Makarska, 30. travnja 2015.g.

Predsjednica
Gradskog vijeća
Jagoda Martić, dipl. ing. kemije, v.r.

Na temelju članka 86. i članka 89. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13) i članka 36. Statuta Grada Makarske („Glasnik Grada Makarske“ br. 8/09, 13/09, 2/13, 8/13 i 9/13 - pročišćeni tekst) Gradsko vijeće Grada Makarske na 15. sjednici održanoj 30. travnja 2015. godine, donijelo je

ODLUKU
o izradi izmjena i dopuna Prostornog plana
uređenja Grada Makarske

Članak 1.

Donosi se Odluka o izradi izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Makarske („Glasnik Grada Makarske“ br. 08/06, 16/07, 17/08 i 19/09), u daljnjem tekstu: Odluka.

Pravni osnov za izradu Izmjena i dopuna
PPUG-a

Članak 2.

Pravni osnov za izradu i donošenje Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Makarske („Glasnik Grada Makarske“ br. 08/06, 16/07, 17/08 i 19/09) je članak 113. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13).

Razlozi za izradu Izmjena i dopuna PPUG-a

Članak 3.

Razlozi za izradu Izmjena i dopuna PPUG-a iz članka 1. ove Odluke su slijedeći:

- usklađenje Prostornog plana uređenja Grada Makarske sa odredbama Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13),
- Usklađenje PPUG-a Makarske sa Prostornim planom Splitsko-dalmatinske županije („Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije“ br. 1/03, 8/04, 5/05, 5/06, 13/07, 09/13),
- usklađivanje sa zakonom obveze izrade dokumenata prostornog uređenja kao i utvrđivanje obveze izrade dokumenata prostornog uređenja (UPU i dr),
- izmjena odredbi za provođenje plana u cilju smanjenja koeficijenata i ostalih uvjeta za izgradnju te lakše provedbe zahvata,
- ispravke i korekcije utvrđenih granica kao i na samoj granici građevinskih područja vezanih za namjenu i korištenje na temelju interesa Grada Makarske te prikupljenih i utemeljenih zahtjeva građana,

- određivanje površina važnijih infrastrukturnih građevina i površina infrastrukturnih koridora te korekcija postojećih,
- određivanje prostornih pokazatelja za održavanje, uređenje i izgradnju plaža,
- urbana sanacija područja nelegalne gradnje

Obuhvat Izmjena i dopuna PPUG-a

Članak 4.

Obuhvat izmjena i dopuna PPUG-a odnosi se na administrativni obuhvat jedinice lokalne samouprave – Grad Makarska.

Ocjena stanja u obuhvatu izrade Izmjena i dopuna PPUG-a

Članak 5.

Prostorni plan uređenja Grada Makarske u obuhvatu od oko 88,57 km² i oko 15000 stanovnika usvojen je 2006. godine a izmjene i dopune su usvojene 2008. i 2009. godine. Pored potrebe usklađivanja važećeg PPUG-a s odredbama novog Zakona kao i zadnjim izmjenama i dopunama Prostornog plana Splitsko-dalmatinske županije, izmjena i dopuna plana je neophodna i u cilju rješavanja prometnih i infrastrukturnih koridora te uređenja gradskih plaža, ali i detaljnije razrade odredbi za provođenje, sve primjereno sadašnjem vremenu u kojem se provode izmjene, nakon 5 godina primjene i iskustava u primjeni dosadašnjih odredbi.

Ciljevi i programska polazišta izrade Izmjena i dopuna PPUG-a

Članak 6.

Ciljevi i programska polazišta Izmjena i dopuna PPUG-a obuhvaćaju:

- usklađivanje važećeg PPUG-a sa zakonskim odrednicama,
- usklađivanje sa izmjenama i dopunama županijskog PP-a,
- precizniju razradu i prilagodbu odredbi za provođenje,
- prikaz novog prometnog rješenja (kružno križanje na Voliciji)
- novi koridor prometnice na području Moče,
- ukidanje koridora ceste i proširenje građevinskog područja namjene K1 (na Voliciji)
- korekcija cestovnog koridora i prenamjena dijela zone T1 u T2 na području obuhvata UPU-a u gostiteljsko turističke zone Zapad 1

Makarska,

- prenamjena površine iz “planirano zaštitno zelenilo” u površinu infrastrukturnih sustava” na Zagonu,
- određivanje lokacije za reciklažno dvorište,
- određivanje lokacije za helidrom na Osejavi,
- određivanje nove lokacije vodospreme sa cjevovodom u Kotišini,
- rješavanje ostale infrastrukture i uređenja plaža,
- prenamjena građevinskog područja iz “građevinskog područja naselja” u D4 (kod srednje škole na Istoku),
- ostale prenamjene unutar građevinskog područja po zaprimljenim zahtjevima građana i drugih do dana donošenja ove Odluke, a koje će Gradonačelnik putem svog posebno formiranog povjerenstva za izradu izmjena i dopuna PPUG-a verificirati kao moguću,
- redefiniranje uvjeta, sadržaja i obuhvata sportsko rekreativne zone Platno,
- izmjena parametara odnosno uvjeta gradnje za provedbu zahvata izgradnje dječjih vrtića,
- promjene granica obuhvata UPU-a odnosno smanjenja obuhvata pojedinih UPU-a predviđenih u PPUG-u za obveznu izradu,
- ukidanje obveze izrade pojedinih planiranih UPU-a manjeg obuhvata koji se mogu smatrati uređenim građevinskim područjem odnosno područjima opremljenim osnovnom infrastrukturom
- mijenjanje – proširenje građevinskog područja u svrhu urbane sanacije područja obuhvaćenog nezakonitim građenjem koje je ozakonjeno ili će biti ozakonjeno na temelju Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (NN br. 86/12 i 143/13)

Popis potrebnih stručnih podloga

Članak 7.

Za izradu Izmjena i dopuna PPUG-a ne predviđa se izrada posebnih stručnih podloga.

Način pribavljanja stručnih rješenja

Članak 8.

Stručna rješenja osigurat će pravna osoba koja ispunjava uvjete za obavljanje djelatnosti prostornog uređenja propisane posebnim zakonom a sukladno podacima, planskim smjernicama i dokumentaciji tijela i osoba određenih posebnim propisima.

Vrsta i način pribavljanja katastarskih planova i odgovarajućih posebnih geodetskih podloga**Članak 9.**

Za potrebe izrade Izmjena i dopuna PPUG-a koristiti će se podloge važećeg Prostornog plana uređenja Grada Makarske.

Popis tijela i osoba koja daju zahtjeve za izradu Izmjena i dopuna PPUG-a i drugih sudionika u izradi**Članak 10.**

Tijela i osobe određene posebnim propisima koje daju zahtjeve (podaci, planske smjernice i propisane dokumente) i drugi sudionici u izradi plana sudjelovat će u izradi na način da će biti zatraženi njihovi uvjeti koje treba poštivati u izradi Nacrta prijedloga UPU-a. Ista tijela će biti pozvana na javnu raspravu u postupku donošenja PPUG-a.

Tijela i osobe iz stavka 1. ovog članka obuhvaćaju:

- Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu prirode,
- Ministarstvo poljoprivrede,
- Ministarstvo pomorstva, prometa i infrastrukture,
- MUP – Policijska uprava splitsko dalmatinska, Sektor upravnih i inspekcijskih poslova civilne zaštite,
- Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za vodno područje slivova južnog Jadrana Split
- Hrvatske ceste, Ispostava Split,
- Županijska uprava za ceste – Split,
- Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Splitu,
- Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured Split,
- Javna ustanova za upravljanje zaštićenim područjima SDŽ,
- Hrvatske šume,
- HEP dd Zagreb, DP Elektrodalmacija Split, Pogon Makarska,
- «Vodovod» d.o.o. Makarska,
- Lučka kapetanija Split
- Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije

Rok za izradu Izmjena i dopuna PPUG-a**Članak 11.**

Rok za izradu izmjena i dopuna PPUG-a iznosi 180 kalendarskih dana

Rokovi za izradu pojedinih faza izmjena i dopuna PPUG-a:

- dostava zahtjeva tijela i osoba određenih posebnim propisima – u roku 30 dana

- izrada Prijedloga Izmjene i dopune PPUG-a za javnu raspravu – u roku od 20 dana

provođenje javne rasprave – 15 dana

- obrada primjedbi s javne rasprave – u roku od 20 dana

- izrada Nacrta konačnog prijedloga Izmjena i dopuna PPUG-a (za ishođenje suglasnosti nadležnih tijela) – u roku od 15 dana

- izrada konačnog prijedloga Izmjena i dopuna PPUG-a – u roku od 15 dana nakon dobijanja suglasnosti nadležnih tijela

- izrada elaborata Izmjena i dopuna PPUG-a u roku 15 dana od usvajanja UPU-a na Gradskom vijeću Grada Makarske.

Zabrana i vrijeme trajanja zabrane izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru, odnosno građenje, tijekom izrade i donošenja Izmjena i dopuna PPUG-a**Članak 12.**

Do donošenja Izmjena i dopuna PPUG-a nije utvrđena zabrana izdavanja akata za zahvate u prostoru na području obuhvata PPUG-a.

Izvori financiranja izrade Izmjena i dopuna Izmjena i dopuna PPUG-a**Članak 13.**

Izmjene i dopune PPUG-a financiraju se iz sredstava proračuna Grada Makarske.

Završne odredbe**Članak 14.**

Donošenjem odnosno stupanjem na snagu ove odluke prestaje vrijediti:

- Odluka o izradi izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Makarske (Glasnik Grada Makarske, br. 9/10, 9/12 i 11/13).

Članak 15.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Glasniku Grada Makarske» .

Klasa: 350-02/15-20/4

Ur.broj: 2147/05-04/1-15-1

Makarska, 30. travnja 2015.g.

Predsjednica

Gradskog vijeća

Jagoda Martić, dipl. ing. kemije, v.r.

S A D R Ź A J**Gradsko vijeće:**

1. Godišnje izvješće o izvršenju Proračuna Grada Makarske za 2014. godinu.....	53
2. Odluka o izmjeni i dopuni Odluke o ustrojstvu Gradske uprave Grada Makarske.....	93
3. Odluka o Savjetu mladih Grada Makarske.....	93
4. Odluka o izradi usklađenja Prostornog plana uređenja Grada Makarske sa Zakonom o prostornom uređenju (NN 153/13).....	98
5. Odluka o izradi izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Makarske.....	98
6. Odluka o izmjeni i dopuni Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja naselja Glavica.....	101
7. Zaključak o davanju suglasnosti na Izvješće o radu gradonačelnika Grada Makarske za razdoblje 01. srpnja do 31. prosinca 2014.g.	102
8. Zaključak o davanju suglasnosti gradonačelniku Grada Makarske za sklapanje Sporazuma o prijateljstvu između Grada Makarske u Republici Hrvatskoj i Grada Maribora u Republici Sloveniji.....	102
9. Zaključak o davanju suglasnosti na Izvješće o radu Gradskog muzeja Makarska za 2014. godinu.....	102
10. Zaključak o davanju suglasnosti na Izvješće o radu Gradske knjižnice za 2014. godinu.....	103
11. Rješenje o razrješenju i imenovanju člana Odbora za statutarne -pravna pitanja.....	103
12. Rješenje o razrješenju i imenovanju člana Odbora za financije i proračun	103
13. Plan kapitalnih ulaganja u osnovnom školstvu na području grada Makarske u 2015.g.....	104
14. Plan investicijskog održavanja u osnovnom školstvu na području grada Makarske u 2015.g.....	105

Gradonačelnik:

1. Odluka o korištenju namjenskih prihoda neiskorištenih u 2014. godini.....	106
2. Odluka o preraspodjeli sredstava planiranih u proračunu za 2015. godinu.....	106



GLASNIK
Grada
MAKARSKE