IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA MAKARSKE

4. Građevinska područja naselja

Mjerilo:1:5 000

NUMERIČKA OZNAKA IZMJENA I DOPUNA PPUG MAKARSKA NAKON PRVE JAVNE RASPRAVE: (kartografski prikaz 4. - Građevinska područja naselja)

1. PROŠIRENJE GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA (cca 699 m2)
2. PROŠIRENJE/ EVIDENCIJA POSTOJEĆEG GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA (cca 8187 m2)
3. PROŠIRENJE GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA (cca 3673 m2)
4. PROŠIRENJE GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA (cca 7312 m2)
5. PROŠIRENJE GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA (cca 2981 m2)
6. PRENAMJENA IZ "PLANIRANO ZAŠTITNO ZELENILO" U "NEIZGRAĐENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA" (cca 10566 m2)
7. PROŠIRENJE GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA (cca 1998 m2)
8. PRENAMJENA IZ "NEIZGRAĐENOG NEUREĐENOG" U "NEIZGRAĐENO UREĐENO" GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA" (cca 1153 m2)
9. PROŠIRENJE GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA (cca 1597 m2)
10. PROŠIRENJE GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA (cca 7271 m2)
11. PROŠIRENJE GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA (cca 834 m2)
12. PROŠIRENJE GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA (cca 3749 m2)
13. PROŠIRENJE GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA (cca 1873 m2)
14. PROŠIRENJE GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA (cca 1551 m2)
15. PRENAMJENA IZ "PLANIRANO ZAŠTITNO ZELENILO" U "NEIZGRAĐENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA" (cca 3757 m2)
16. PRENAMJENA IZ "ZAŠTITNO ZELENILO" U "NEIZGRAĐENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA" (cca 252 m2)
17. PROŠIRENJE/ EVIDENCIJA POSTOJEĆEG GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA (cca 462 m2)
18. PROŠIRENJE GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA (cca 8715 m2)

GRAFIČKA OZNAKA IZMJENA I DOPUNA U PONOVLJENOJ JAVNOJ RASPRAVI

00

19. PROŠIRENJE GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA (cca 2258 m2) I UKIDANJE PLANIRANOG CESTOVNOG KORIDORA
20. PRENAMJENA IZ "SPORTSKO-REKREACIJSKE NAMJENE" U "IZGRAĐENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA" (cca 18970 m2)
21. PRENAMJENA IZ "NEIZGRAĐENOG NEUREĐENOG" U "NEIZGRAĐENO UREĐENO" GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA" (cca 21877 m2)
22. PRENAMJENA IZ "NEIZGRAĐENOG NEUREĐENOG" U "NEIZGRAĐENO UREĐENO" GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA" (cca 11208 m2)
23. PROŠIRENJE GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA (cca 982 m2)
24. PROŠIRENJE GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA (cca 1738 m2)
25. PRENAMJENA IZ ZAŠTITNOG ZELENILA U KOMUNALNO-SERVISNU ZONU (cca 1000 m2)
26. SMANJEN OBUHVAT UPU-a PLATNO
27. PRENAMJENA IZ R2a U T1 (cca 2116 m2)
28. PRENAMJENA IZ IZGRAĐENOG GRAĐ. PODRUČJA NASELJA U T1
29. PRENAMJENA IZ IZGRAĐENOG GRAĐ. PODRUČJA NASELJA U T1
30. PRENAMJENA IZ T2 U T1
31. SMANJENJE OBUHVATA UPU-a br. 23
32. SMANJENJE OBUHVATA UPU-a br. 23 I DODAVANJE NAMJENE T3
33. BILOŠEVAC - NOVA PODJELA, PROMJETNO RJEŠENJE
34. KOREKCIJA GRANICE IZMEĐU JAVNE PARKOVNE POVRŠINE I SPORTSKO-REKREACIJSKE NAMJENE
35. PRENAMJENA IZ K3 U K2
36. PRENAMJENA IZ "ZAŠTITNO ZELENILO U V NEIZGRAĐENU G.P. NASELJA (cca 1744 m2)
37. PRENAMJENA IZ SPORTSKO-REKREACIJSKE NAMJENE U NEIZGRAĐENO G.P. NASELJA (cca 323 m2)
38. PROŠIRENJE GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA (cca 2000 m2)
39. OZNAČAVANJE INFRASTRUKTURNE NAMJENE

GRAĐEVINSKO PODRUČJE ZA DJELOMIČNO UREĐENJE
PARKA PRIRODE BIOKOVO (NN 108/15)

TUMAČ ZNAKOVA

GRANICE

- GRANICA GRADA MAKARSKE / GRANICA OBUHVATA PPUG-a
- GRANICA MORA GRADA MAKARSKE
- GRANICA PLANIRANIH UPU-a
- GRANICA VAŽEĆIH UPU-a
- GRANICA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA
- GRANICA ZAŠTIĆENOG OBALNOG POJASA (1000 m)

PODRUČJA ZA RAZVOJ I UREĐENJE NASELJA

- GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA
- JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA: D2 - ŠKOLJANIN, D7 - VJERSKA (GVJETIŠTE)
- POSLOVNA NAMJENA: K1 - PRETEŽNO USLUŽNA, K2 - POSLOVNO STAMBENA, K3 - KOMUNALNO SERVISNA
- GOSPODARSKA NAMJENA: I2 - PRETEŽITO ZANATSKA
- UGOSTITELJSKO TURISTIČKA NAMJENA: T1 - HOTELI, T2 - TURISTIČKO NASELJE;
- SPORTSKO - REKREACIJSKA NAMJENA: R1 - SPORT I REKREACIJA, R2a - SPORTSKI CENTAR DUGÉ ROĆ - SPORTSKI CENTAR PLATNO, R4 - TENIS TERENI, R7 - VATERPOLO IGRALIŠTE
- JAVNE PARKOVNE POVRŠINE: SPOMENIK, DONJA LUKA, OŠEJAVA, GRADSKO GROBLJE VOLUJICA
- ZAŠTITNO ZELENILO
- POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA: IS1 - TRANSFORMATORSKE STANICE, IS2 - VODOSPREMA, IS3 - UREĐAJ ZA PROČIŠĆAVANJE OTPADNIH VODA, IS4 - KOMUNALNA ZONA
- POVRŠINE PROMETNIH INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA: T1 - TERMINAL KAMIONA
- OSTALE POVRŠINE
- GROBLJE
- PODRUČJE UNUTAR KOJEG JE NAČELNO MOGUĆE UREĐENJE OBALNE LINIJE

INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE - CESTOVNI PROMET

- NAČELNA TRASA OBILAZNICE MAKARSKE
- postojeće / planirano
- KORIDOR DRŽAVNE CESTE
- KORIDOR ŽUPANIJSKE CESTE
- KORIDOR LOKALNE CESTE

OSTALI INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE

- ŽICARA

PODRUČJE ZAŠTITE PROSTORA (USKLAĐENO S KARTAMA 3.A I 3.B)

- POJEDINAČNI ZAŠTIĆENI ILI EVIDENT. SPOMENICI KULTURE***
- ***Prikaz kompletnih podataka o zaštićenim dijelovima prirode i kulturno-povijesnih cjelina nalazi se u tekstualnom dijelu elaborata.
- PARK PRIRODE BIOKOVO
- URBANISTIČKA CJELINA GRADA MAKARSKE - ZONA "A"
- URBANISTIČKA CJELINA GRADA MAKARSKE - ZONA "B"

PODRUČJA SA OGRANIČENJIMA U KORIŠTENJU

- ZNAČAJNI KRAJOBRAZ (POLUOTOK SV. PETAR, OŠEJAVA)
- REKREACIJSKE ŠUME
- PODRUČJE ZAŠTITE 100 m OBALNOG POJASA U IZDVOJENOM GRAĐEVINSKOM PODRUČJU

PROPISANA IZRADA URBANISTIČKIH PLANOVA UREĐENJA

1. Urbanistički plan uređenja svetišta Vepric
2. Urbanistički plan uređenja naselja Velike Brde 1
3. Urbanistički plan uređenja naselja Velike Brde 2
4. Urbanistički plan uređenja naselja Pomena 2
5. Urbanistički plan uređenja naselja Zelenika 1
6. Urbanistički plan uređenja naselja Zelenika 2
7. Urbanistički plan uređenja naselja Rašnica
8. Urbanistički plan uređenja naselja Mrka
9. Urbanistički plan uređenja naselja Makarska
10. Urbanistički plan uređenja naselja Krapa 1
11. Urbanistički plan uređenja naselja Krapa 2
12. Urbanistički plan uređenja naselja Krapa 3
13. Urbanistički plan uređenja naselja Kotišina 1
14. Urbanistički plan uređenja naselja Kotišina 2
15. Urbanistički plan uređenja groblja sv. Andrija
16. Urbanistički plan uređenja sportsko-rekreacijske zone Pisino
17. Urbanistički plan uređenja groblja zona Dugi Rat
18. Urbanistički plan uređenja kulturno-povijesne cjeline grada Makarske
19. Urbanistički plan uređenja sportsko-turističke zone Makarska-otpad 1
20. Urbanistički plan uređenja sportsko-turističke zone Makarska-otpad 2
21. Urbanistički plan uređenja sportsko-turističke zone Makarska-otpad 3
22. Urbanistički plan uređenja Pelinje
23. Urbanistički plan uređenja POTA
24. Urbanistički plan uređenja naselja Velika Brda 3
25. Urbanistički plan uređenja naselja Velika Brda 4
26. Urbanistički plan uređenja sportsko-turističke zone T2 "Biokovac 1"
27. Urbanistički plan uređenja sportsko-turističke zone T1 "Biokovac 2"
28. Urbanistički plan uređenja sportsko-turističke zone T2 "Biokovac 3"
29. Urbanistički plan uređenja sportsko-turističke zone T2 "Biokovac 4"

***NAPOMENA: obveznici** plan uređenja su označeni
do lipnja 2018. godine ostalom se odlukom bojom

M 1:5000

0 50 100 250 500

geoprojekt
Društvo društvo za projektiranje prostora, graditeljstvo, poslovanje i nadzor
Sukošanska 43, 21000 Split, Hrvatska
Centrala: 021 465 000
Direktor: 021 465 030
Fax: 021 465 035
Ured: 021 465 000
Žiro: 2360000-1101000000
e-mail: geoprojekt@geoprojekt.hr
www.geoprojekt.hr

Županija sjedište - dalmatinska	**Grad Makarska**
Naziv prostornog plana:	Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Makarske
Faza:	Prijedlog za ponovnu javnu raspravu
Naziv kartografskog prikaza:	Građevinska područja naselja
Broj kartografskog prikaza: 4.	**Mjerilo kartografskog prikaza:** 1:5000
Odluka o izradi plana: "Glasnik Grada Makarske", broj 5/15, 8/16 i 23/17	**Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana:** "Glasnik Grada Makarske", broj ____
Javna rasprava: objavljena 28. travnja 2017., **ponovna javna rasprava:**	**Javni uvid održan:** od 5. lipnja do 20. lipnja 2017., **ponovni javni uvid održan:**
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	**Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:** Ognjen Rašić, dipl.ing.grad. V.D. Proširenka Odjela za prostorno uređenje i graditeljstvo
Suglasnost na plan prema članku 108. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13 i 65/17)	
Klasa: UP/I-[ ]	Datum:
Pravna osoba koja je izradila plan:	Geoprojekt d.d.
Pečat pravne osobe koja je izradila plan:	**Odgovorna osoba:** Mirko Smiljanić, mag.oec., univ.spec.oec.
Odgovorne voditeljice plana: Ivana Bojić, dipl. ing. arh. Gorana Barbarić, mag. ing. arh.	
Stručni tim u izradi plana: 1. Ivana Bojić, dipl. ing. arh. 2. Gorana Barbarić, mag. ing. arh. 3. Jurica Vojnović, dipl. ing. građ.	4. Danijel Dujmović, dipl. ing. građ. 5. Sofija Runje, dipl. ing. el.
Pečat predstavničkog tijela:	**Predsjednik predstavničkog tijela:** Marko Glić Bebek
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:	**Pečat nadležnog tijela:**