



REPUBLIKA HRVATSKA
Splitsko-dalmatinska županija
GRAD MAKARSKA

Upravni odjel za razvoj Grada

KLASA: 350-03/24-37/1
URBROJ: 2181-6-05-19-24-7
Makarska, 19.12.2024. g.

Na temelju članka 66. stavak 3. Zakona o zaštiti okoliša ("Narodne novine" broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18), članka 29. stavak 1. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš ("Narodne novine", broj 03/17) članka 55. Statuta Grada Makarske („Glasnik Grada Makarske“ broj 3/21) Gradonačelnik Grada Makarske donosi

ODLUKU

o započinjanju postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Makarske

Članak 1.

Donošenjem ove Odluke započinje postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja (dalje u tekstu IDPPU) Grada Makarske.

Postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš predmetnih IDPPU Grada Makarske provodi Upravni odjel za razvoj Grada Makarske temeljem mišljenja Upravnog odjela za zaštitu okoliša, komunalne poslove i infrastrukturu Splitsko-dalmatinske županije od 14. listopada 2024. (KLASA: 351-02/24-0004/0101, URBROJ: 2181/1-10/14-24-0002).

Članak 2.

Postupak izrade i donošenja IDPPU Grada Makarske temelji se na odredbama članka 86. do članka 112. Zakona, a u skladu s odredbama Pravilnika o prostornim planovima (Narodne novine broj 152/23), u daljnjem tekstu: Pravilnik, i ostalim važećim propisima iz područja prostornog uređenja.

Razlozi za donošenje izmjene i dopune Plana:

A. Usklađenost sa zakonskim i podzakonskim okvirom:

1. Zakonska obveza izrade izmjene i dopune Plana i usklađenje sa Zakonom

Obveza izrade i donošenja izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Makarske (dalje u tekstu Plan) propisana je odredbama članaka 75., 76. i 113. Zakona o prostornom uređenju „Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23), vezano i za usklađenje

Plana u smislu članka 61. Zakona, te i u svrhu prilagodbe Plana za postupak transformacije prostornih planova, vezano za članak 113.a Zakona.

Postupak izrade i donošenja Plana provodi se sukladno Zakonu, Uredbi o određivanju građevina, drugih zahvata u prostoru i površina državnog i područnog (regionalnog) značaja („Narodne novine“, broj 37/14, 154/14, 30/21, 75/22, 61/23), Uredbi o informacijskom sustavu prostornog uređenja („Narodne novine“, broj 115/15), Pravilniku o prostornim planovima („Narodne novine“ broj 152/23), Odluci o izradi IDPPU Grada Makarske od 20. lipnja 2024. i drugim podzakonskim propisima iz područja prostornog uređenja, te posebnim propisima čije su odredbe od utjecaja na postupak izrade i donošenja Plana.

2. Usklađenje s planom više razine

Obzirom da unutar Plana postoje neusklađenosti s Planom više razine, sukladno odredbama čl. 61, stavka 2. Zakona, Plan treba uskladiti s Prostornim planom više razine odnosno sa Prostornim planom Splitsko-dalmatinske županije ("Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije", broj 1/03, 8/04 (stavljanje izvan snage odredbe), 5/05 (usklađenje s Uredbom o ZOP-u), 5/06 (ispravak usklađenja s Uredbom o ZOP-u), 13/07, 9/13, 147/15 (rješenja o ispravcima grešaka), 154/21) (dalje u tekstu PPSDŽ).

3. Usklađenje s planom šireg područja iste razine

Plan mora biti usklađen što se tiče granica s prostornim planovima susjednih općina: Baška Voda, Zagvozd, Tučepi.

B. Određivanje novih prostorno planskih rješenja:

- Obzirom da u graničnom području na istočnoj strani grada prema Općini Tučepi (ispod državne ceste D8) postoji neusklađenost preklapanja administrativne granice Grada koja prelazi u područje obuhvaćeno Prostornim planom uređenja Općine Tučepi, a specifično je da u ovom kontaktnom graničnom području postoji jedan odvojeni dio katastarske općine Kotišina, biti će potrebno razriješiti postupke/ procedure u cilju da na odgovarajući način budu usklađene administrativne granice i granice obuhvata prostornih planova Grada Makarske i Općine Tučepi;
- Korigiranje Plana obzirom na usklađivanje s planom više razine (PPSDŽ), neusklađenosti naročito vezane za područje Biloševac, djelomično i za područje Platno, revizija u smislu eventualnih drugih potreba korigiranja;
- Korigiranje kartografije (grafike) u smislu redefiniranja zoniranja, a u skladu sa stvarnim stanjem u prostoru, primjerice redefiniranja građevinskih područja koja su od zadnjih izrađenih kartografskih priloga u kojima su označena kao „neizgrađena“, u međuvremenu do danas postala „izgrađena“, revizija "neuređenih građevinskih područja naselja", precizno definiranje granica zona namjene, i sl., a sve sukladno odgovarajućoj analitičkoj obradi prostornih podataka, prihvatljivo i revidiranje mogućnosti prenamjene pojedinih zona ili dijelova zona prvenstveno i jedino u cilju zadovoljenja šireg javnog interesa u cilju podizanja kvalitete života šire društvene zajednice;
- Revizija potrebe ukidanja obveze donošenja pojedinih urbanističkih planova uređenja određenih Planom, i to na onim područjima gdje takvi planovi nisu doneseni, a stanje u prostoru u smislu izgrađenosti koja se u međuvremenu dogodila na tim područjima, odnosno obim izdanih akata za gradnju je takav da postaje upitan omjer svrsishodnosti donošenja takvih planova obzirom na potrebnu dugotrajnost procedure donošenja planova u odnosu na korist u već izgrađenom prostoru;

- Revizija potrebe korigiranja granica pojedinih urbanističkih planova uređenja određenih Planom, i to na onim područjima gdje takvi planovi nisu doneseni, odnosno nisu pokrenuti postupci, na onim mjestima gdje obzirom na stanje u prostoru i/ ili pokrenute gradske projekte, te izdane akte za gradnju, takve intervencije mogu imati smisla i prihvatljive su od nadležnih tijela u zakonodavnom smislu;
- Sagledavanje potrebe obveze donošenja urbanističkog plana uređenja za određena područja nedovoljno planski artikulirana postojećim Planom; Sagledavanje potrebe obveze donošenja urbanističkog plana uređenja za određeno područje planirano za urbanu preobrazbu ili urbanu sanaciju, a unutar građevinskog područja, s naglaskom na izgrađena područja;
- Razmatranje, definiranje i provedba planskih mogućnosti poboljšanja prostornog razvoja u infrastrukturnom smislu (prometa u kretanju (i mirovanju), vodnogospodarski sustav, itd.);
- Razmatranje i definiranje planskih mogućnosti određenih poboljšanja prostornog i društvenog razvoja grada, definiranjem potrebnih (dodatnih) javnih sadržaja u smislu preciznijeg zonga takvih sadržaja (primjerice dječja igrališta, pješački koridori, pozicioniranje lokacija za potrebe službi, udruga, i drugih tijela čije je djelovanje od šireg društvenog značaja i javnog interesa i sl.);
- Razmatranje potrebe definiranja zonga obzirom na dozvoljenu katnost građevina;
- Ne planira se širenje područja za razvoj i uređenje naselja, jedina iznimka mogu biti pojedinačne lokacije za potrebe pozicioniranja lokacija za potrebe službi, udruga, i drugih tijela čije je djelovanje od šireg društvenog značaja i javnog interesa;
- Razmatranje i po potrebi redefiniranje uvjeta, mogućnosti i načina gradnje na poljoprivrednim područjima;
- Preciziranje odredbi kojima se dozvoljava, odnosno ne dozvoljava obavljanje određenih vrsta poslovnih djelatnosti unutar različitih zona namjene, ili unutar različitih prostornih cjelina, s naglaskom na staru gradsku jezgru, područja od posebnog javnog interesa, primjerice odgojno-obrazovne ustanove i sl.;
- Redefiniranje uvjeta, sadržaja i obuhvata sportsko- rekreativne zone Platno;
- Razmatranje i po potrebi definiranje i/ ili redefiniranje i drugih planskih odredbi, napose po pitanjima gdje postoji širi javni interes, te smisao u cilju sprečavanja preizgrađenosti prostora i preopterećenosti infrastrukturnih sustava.

Osnovni ciljevi i programska polazišta za izradu izmjene i dopune Plana:

- Unaprjeđenje i zaštita vrijednosti prostora;
- Usklađivanje s relevantnom planskom regulativom i zakonodavnim okvirom-adaptibilnost napose u cilju prilagođavanja transformiranju Plana u elektroničkom sustavu "ePlanovi";
- Usklađivanje (renoviranje) Plana u skladu s postojećim stanjem u prostoru;
- Planiranje prostornog razvoja temeljiti na analitičkom pristupu prema relevantnim podlogama i bazama podataka što se tiče infrastrukture (promet, vodnogospodarski i energetska sustav, komunalna infrastruktura), nadalje temeljiti na relevantnim podlogama čija je izrada određena posebnim zakonodavnim okvirima (zaštita okoliša, konzervatorska zaštita, zaštita od katastrofa, i sl.);
- Planiranje prostornog razvoja područja uz more temeljiti i sukladno Zakonu o pomorskom dobru i morskim lukama;
- Planiranje prostornog razvoja područja temeljiti na analitičkom pristupu u skladu s "Studijom turističkog nosivog kapaciteta Grada Makarske" izrađenom od Instituta za turizam, 2023. godine.

Obuhvat predmetnih IDPPU odnosi se na područje Grada Makarske.

Članak 3.

Nositelj izrade predmetnih IDPPU je Upravni odjel za razvoj Grada Makarske.

Članak 4.

Radnje koje će se provesti u postupku ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš provode se sukladno odredbama Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“, broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18), Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš („Narodne novine“, broj 3/17) te odredbama posebnih propisa iz područja iz kojeg se predmetne IDPPU donose.

Članak 5.

Mišljenje je li za predmetne IDPPU potrebno provesti postupak glavne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu, a u odnosu na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže, ishoditi će se prema Zakonu o zaštiti prirode („Narodne novine“, br. 80/13, 15/18, 14/19 i 127/19) i provest će se u okviru postupka ocjene o potrebi strateške procjene.

Članak 6.

U postupku ocjene o potrebi strateške procjene prema ovoj Odluci sudjelovati će tijela i osobe koje su navedene u Prilogu II. ove Odluke.

Članak 7.

Grad Makarska dužan je informirati javnost sukladno odredbama Zakona o zaštiti okoliša i odredbama Uredbe o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša („Narodne novine“, broj 64/08), kojima se uređuje informiranje javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša.

Članak 8.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objaviti će se u „Glasniku Grada Makarske“.

KLASA: 350-03/24-37/1
URBROJ: 2181-6-05-19-24-7
Makarska, 19.12.2024. g.

GRADONAČELNIK

dr.sc. Zoran Paunović



Prilog I. Redoslijed radnji u postupku ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš

1. Zahtjev za davanje mišljenja o potrebi provedbe postupka strateške procjene utjecaja na okoliš (u daljnjem tekstu SPUO) IDPPU Grada Makarske,
2. Prikupljanje i razmatranje pristiglih mišljenja,
3. Nacrt Odluke o potrebi provedbe postupka strateške procjene utjecaja na okoliš IDPPU Grada Makarske,
4. Zahtjev za davanje mišljenja o provedenom postupku ocjene o potrebi SPUO IDPPU Grada Makarske,
5. Mišljenje o postupku ocjene o potrebi SPUO IDPPU Grada Makarske,
6. Odluka da je/nije potrebna SPUO IDPPU Grada Makarske,
7. Informiranje javnosti

Prilog II. Popis tijela i osoba koje sudjeluju u postupku ocjene o potrebi strateške procjene

1. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Splitu za područje Splitsko-dalmatinske županije, Porinova bb, 21300 Split,
2. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Split, Moliških Hrvata 1, 21000 Split,
3. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Splitsko-dalmatinska, Sektor upravnih, inspekcijskih i poslova civilne zaštite, Trg Hrvatske Bratske zajednice 9, 21000 Split,
4. Splitsko-dalmatinska županija, Upravni odjel za zaštitu okoliša, komunalne poslove, infrastrukturu i investicije, Bihaćka 1, 21000 Split,
5. Splitsko-dalmatinska županija, Upravni odjel za graditeljstvo i prostorno uređenje, Bihaćka 1/III, 21000 Split,
6. Splitsko-dalmatinska županija, Upravni odjel za gospodarstvo, EU fondove i poljoprivredu, Domovinskog rata 2/IV, 21000 Split,
7. Splitsko-dalmatinska županija, Upravni odjel za turizam, pomorstvo i promet, Domovinskog rata 2, 21000 Split,
8. Županijska uprava za ceste na području Splitsko-dalmatinske županije, Ruđera Boškovića 22, 21000 Split
9. Lučka uprava Splitsko-dalmatinske županije, Braće Kaliterna 10, 21000 Split,
10. Nastavni Zavod za javno zdravstvo Splitsko-dalmatinske županije, Vukovarska ulica 46, Split
11. Hrvatske vode, VGO za slivove južnog Jadrana, Vukovarska 35, 21000 Split
12. UŠP SPLIT- Hrvatske šume d.o.o., Ulica Kralja Zvonimira 35/3, Split
13. Hrvatske ceste d.o.o., Ruđera Boškovića 22, 21000 Split
14. Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o. (HOPS) Split, Ljudevita Posavskog 5, 21000 Split
15. Općina Tučepi, HR-21325 Tučepi, Kraj 39a
16. Općina Zagvozd, HR-21270 Zagvozd, Franje Tuđmana 65
17. Općina Baška Voda, HR-21320 Baška Voda, Obala Sv. Nikole 2