

Na temelju članka 66. stavak 3. Zakona o zaštiti okoliša ("Narodne novine" broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18, članka 29. stavak 1. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš ("Narodne novine", br. 03/17) i čl. 55 Statuta Grada Makarske (Službeni Glasnik Grada Makarske" broj 3/21) Gradonačelnik Grada Makarske donosi

ODLUKU

da za Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Makarske nije potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš

Članak 1.

Temeljem Mišljenja Upravnog odjela za zaštitu okoliša, komunalne poslove i infrastrukturu Splitsko-dalmatinske županije (KLASA: 351-02/24-0004/0101; URBROJ: 2181/1-10/14-24-0002 od 14. listopada 2024.) za Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja (dalje u tekstu IDPPU) Grada Makarske, bilo je potrebno provesti postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš.

Postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš proveo je Upravni odjel za razvoj Grada Makarske u suradnji sa Upravnim odjelom za zaštitu okoliša, komunalne poslove i infrastrukturu Splitsko-dalmatinske županije.

Članak 2.

Postupak izrade i donošenja IDPPU Grada Makarske temelji se na odredbama članka 86. do članka 112. Zakona, a u skladu s odredbama Pravilnika o prostornim planovima (Narodne novine broj 152/23), u daljnjem tekstu: Pravilnik, i ostalim važećim propisima iz područja prostornog uređenja.

Razlozi za donošenje izmjene i dopune Plana:

A. Usklađenost sa zakonskim i podzakonskim okvirom:

1. Zakonska obveza izrade izmjene i dopune Plana i usklađenje sa Zakonom

Obveza izrade i donošenja izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Makarske (dalje u tekstu Plan) propisana je odredbama članaka 75., 76. i 113. Zakona o prostornom uređenju „Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23), vezano i za usklađenje Plana u smislu članka 61. Zakona, te i u svrhu prilagodbe Plana za postupak transformacije prostornih planova, vezano za članak 113.a Zakona.

Postupak izrade i donošenja Plana provodi se sukladno Zakonu, Uredbi o određivanju građevina, drugih zahvata u prostoru i površina državnog i područnog (regionalnog) značaja („Narodne novine“, broj 37/14, 154/14, 30/21, 75/22, 61/23), Uredbi o informacijskom sustavu prostornog uređenja („Narodne novine“, broj 115/15), Pravilniku o prostornim planovima („Narodne novine“ broj 152/23), Odluci o izradi IDPPU Grada Makarske od 20. lipnja 2024. i drugim podzakonskim propisima iz područja prostornog uređenja, te posebnim propisima čije su odredbe od utjecaja na postupak izrade i donošenja Plana.

2. Usklađenje s planom više razine

Obzirom da unutar Plana postoje neusklađenosti s Planom više razine, sukladno odredbama čl. 61, stavka 2. Zakona, Plan treba uskladiti s Prostornim planom više razine odnosno sa Prostornim planom Splitsko-dalmatinske županije ("Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije", broj 1/03, 8/04 (stavljanje izvan snage odredbe), 5/05 (usklađenje s Uredbom o ZOP-u), 5/06 (ispravak usklađenja s Uredbom o ZOP-u), 13/07, 9/13, 147/15 (rješenja o ispravcima grešaka), 154/21) (dalje u tekstu PPSDŽ).

3. Usklađenje s planom šireg područja iste razine

Plan mora biti usklađen što se tiče granica s prostornim planovima susjednih općina: Baška Voda, Zagvozd, Tučepi.

B. Određivanje novih prostorno planskih rješenja:

- Obzirom da u graničnom području na istočnoj strani grada prema Općini Tučepi (ispod državne ceste D8) postoji neusklađenost preklapanja administrativne granice Grada koja prelazi u područje obuhvaćeno Prostornim planom uređenja Općine Tučepi, a specifično je da u ovom kontaktnom graničnom području postoji jedan odvojeni dio katastarske općine Kotišina, biti će potrebno razriješiti postupke/ procedure u cilju da na odgovarajući način budu usklađene administrativne granice i granice obuhvata prostornih planova Grada Makarske i Općine Tučepi;
- Korigiranje Plana obzirom na usklađivanje s planom više razine (PPSDŽ), neusklađenosti naročito vezane za područje Biloševac, djelomično i za područje Platno, revizija u smislu eventualnih drugih potreba korigiranja;
- Korigiranje kartografije (grafike) u smislu redefiniranja zoninga, a u skladu sa stvarnim stanjem u prostoru, primjerice redefiniranja građevinskih područja koja su od zadnjih izrađenih kartografskih priloga u kojima su označena kao „neizgrađena“, u međuvremenu do danas postala „izgrađena“, revizija "neuređenih građevinskih područja naselja", precizno definiranje granica zona namjene, i sl., a sve sukladno odgovarajućoj analitičkoj obradi prostornih podataka, prihvatljivo i revidiranje mogućnosti prenamjene pojedinih zona ili dijelova zona prvenstveno i jedino u cilju zadovoljenja šireg javnog interesa u cilju podizanja kvalitete života šire društvene zajednice;
- Revizija potrebe ukidanja obveze donošenja pojedinih urbanističkih planova uređenja određenih Planom, i to na onim područjima gdje takvi planovi nisu doneseni, a stanje u prostoru u smislu izgrađenosti koja se u međuvremenu dogodila na tim područjima, odnosno obim izdanih akata za gradnju je takav da postaje upitan omjer svrsishodnosti donošenja takvih planova obzirom na potrebnu dugotrajnost procedure donošenja planova u odnosu na korist u već izgrađenom prostoru;
- Revizija potrebe korigiranja granica pojedinih urbanističkih planova uređenja određenih Planom, i to na onim područjima gdje takvi planovi nisu doneseni, odnosno nisu pokrenuti postupci, na onim mjestima gdje obzirom na stanje u prostoru i/ ili pokrenute gradske projekte, te izdane akte za gradnju, takve intervencije mogu imati smisla i prihvatljive su od nadležnih tijela u zakonodavnom smislu;
- Sagledavanje potrebe obveze donošenja urbanističkog plana uređenja za određena područja nedovoljno planski artikulirana postojećim Planom; Sagledavanje potrebe obveze donošenja

urbanističkog plana uređenja za određeno područje planirano za urbanu preobrazbu ili urbanu sanaciju, a unutar građevinskog područja, s naglaskom na izgrađena područja;

- Razmatranje, definiranje i provedba planskih mogućnosti poboljšanja prostornog razvoja u infrastrukturnom smislu (prometa u kretanju (i mirovanju), vodnogospodarski sustav, itd.);
- Razmatranje i definiranje planskih mogućnosti određenih poboljšanja prostornog i društvenog razvoja grada, definiranjem potrebnih (dodatnih) javnih sadržaja u smislu preciznijeg zonia takvih sadržaja (primjerice dječja igrališta, pješački koridori, pozicioniranje lokacija za potrebe službi, udruga, i drugih tijela čije je djelovanje od šireg društvenog značaja i javnog interesa i sl.);
- Razmatranje potrebe definiranja zonia obzirom na dozvoljenu katnost građevina;
- Ne planira se širenje područja za razvoj i uređenje naselja, jedina iznimka mogu biti pojedinačne lokacije za potrebe pozicioniranja lokacija za potrebe službi, udruga, i drugih tijela čije je djelovanje od šireg društvenog značaja i javnog interesa;
- Razmatranje i po potrebi redefiniranje uvjeta, mogućnosti i načina gradnje na poljoprivrednim područjima;
- Preciziranje odredbi kojima se dozvoljava, odnosno ne dozvoljava obavljanje određenih vrsta poslovnih djelatnosti unutar različitih zona namjene, ili unutar različitih prostornih cjelina, s naglaskom na staru gradsku jezgru, područja od posebnog javnog interesa, primjerice odgojno- obrazovne ustanove i sl.;
- Redefiniranje uvjeta, sadržaja i obuhvata sportsko- rekreativne zone Platno;
- Razmatranje i po potrebi definiranje i/ ili redefiniranje i drugih planskih odredbi, napose po pitanjima gdje postoji širi javni interes, te smisao u cilju sprečavanja preizgrađenosti prostora i preopterećenosti infrastrukturnih sustava.

Osnovni ciljevi i programska polazišta za izradu izmjene i dopune Plana:

- Unaprjeđenje i zaštita vrijednosti prostora;
- Usklađivanje s relevantnom planskom regulativom i zakonodavnim okvirom-adaptivnost napose u cilju prilagođavanja transformiranju Plana u elektroničkom sustavu "ePlanovi";
- Usklađivanje (renoviranje) Plana u skladu s postojećim stanjem u prostoru;
- Planiranje prostornog razvoja temeljiti na analitičkom pristupu prema relevantnim podlogama i bazama podataka što se tiče infrastrukture (promet, vodnogospodarski i energetske sustav, komunalna infrastruktura), nadalje temeljiti na relevantnim podlogama čija je izrada određena posebnim zakonodavnim okvirima (zaštita okoliša, konzervatorska zaštita, zaštita od katastrofa, i sl.);
- Planiranje prostornog razvoja područja uz more temeljiti i sukladno Zakonu o pomorskom dobru i morskim lukama;
- Planiranje prostornog razvoja područja temeljiti na analitičkom pristupu u skladu s "Studijom turističkog nosivog kapaciteta Grada Makarske" izrađenom od Instituta za turizam, 2023. godine.

Obuhvat predmetnih IDPPU odnosi se na područje Grada Makarske.

Članak 3.

Nositelj izrade predmetnih IDPPU Grada Makarske je Upravni odjel za razvoj Grada Makarske.

Članak 4.

U postupku ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš provele su se radnje sukladno odredbama Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“, broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18), Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš („Narodne novine“, broj 3/17) te odredbama posebnih propisa iz područja iz kojeg se predmetne IDPPU donose.

Članak 5.

U okviru postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš za predmetne IDPPU Grada Makarske, proveden je postupak Prethodne ocjene prihvatljivosti za Ekološku mrežu te je Upravni odjel za zaštitu okoliša, komunalne poslove i infrastrukturu Splitsko-dalmatinske županije donio Obvezujuće mišljenje (KLASA: 352-01/25-0004/0001; URBROJ: 2181/1-10/06-25-0004 od 10. ožujka 2025.) da su predmetne IDPPU prihvatljive za ekološku mrežu RH i za iste nije potrebno provesti postupak Glavne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu uz uvjet da se u planirane IDPPU unesu sljedeći uvjeti zaštite prirode:

- „elemente Plana na projektnoj razini potrebno je planirati izvan područja rasprostranjenosti i zone mogućih utjecaja na speleološke objekte,
- očuvati ulaze u speleološke objekte te spriječiti u njihovom nadzemlju i slivu aktivnosti koje bi mogle uzrokovati njihovo zarušavanje ili onečišćenje,
- prometnu infrastrukturu potrebno je planirati na udaljenosti od najmanje 50 m od speleoloških objekata.“

Članak 6.

U provedenom postupku u cilju utvrđivanja vjerojatno značajnog utjecaja na okoliš predmetnih IDPPU, zatražena su mišljenja tijela i osoba određenih posebnim propisima:

Unutar Zakonom propisanog roka (30 dana) zaprimljena su sljedeća mišljenja (7):

- Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Split, mišljenje od 16. siječnja 2025. (KLASA: 350-02/25-01/6; URBROJ: 511-01-366-25-2) u kojem je u bitnom navedeno da za predmetne IDPPU Grada Makarske nije potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš;
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Split, Služba inspekcijskih poslova, mišljenje od 12. veljače 2025. (KLASA: 245-02/25-11/22, URBROJ: 511-01-368-25-2) u kojem je u bitnom navedeno da za predmetne IDPPU Grada Makarske nije potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš uz primjenu odgovarajućih mjera civilne i protupožarne zaštite;
- Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Splitu, mišljenje od 22. siječnja 2025. (KLASA: 612-08/25-10/0037, URBROJ: 532-

05-02-15/7-25-2) da za predmetne IDPPU Grada Makarske nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš;

- Splitsko-dalmatinska županija, Upravni odjel za zaštitu okoliša, komunalne poslove i infrastrukturu, mišljenje od 20. siječnja 2025. (KLASA: 351-02/25-0004/0006, URBROJ: 2181/1-10/14-25-0002) u kojem je u bitnom navedeno da za predmetne IDPPU Grada Makarske nije potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš;
- Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove južnog Jadrana, mišljenje od 13. veljače 2025. (KLASA: 351-02/25-01/0000009, URBROJ: 374-24-1-25-2) u kojem je u bitnom navedeno da za predmetne IDPPU Grada Makarske nije potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš;
- Hrvatske ceste, Sektor za pripremu, građenje i rekonstrukciju, Odjel za strateško planiranje, mišljenje od 6. veljače 2025. (KLASA: 350-02/15-01/170, URBROJ: 345-400-440-441/516-25-15/DB) u kojem je u bitnom navedeno da za predmetne IDPPU Grada Makarske nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš;
- HOPS Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., Prijenosno područje Split, mišljenje od 21. siječnja 2025. (KLASA: 700/25-15/33, URBROJ: 3-200-002-05/ID-25-02) u kojem je navedeno da za predmetne IDPPU Grada Makarske nije potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš.

Rezultat provedenog postupka ocjene o potrebi strateške procjene je da za IDPPU Grada Makarske nije potrebno provesti postupak strateške procjene.

Odluka kojom se utvrđuje da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš za predmetne IDPPU Grada Makarske donesena je na temelju procjene mogućih utjecaja na okoliš, kao i na temelju pribavljenih mišljenja nadležnih tijela.

Članak 6.

Obrazloženje razloga zbog kojih nije potrebno provesti stratešku procjenu:

1. Upravni odjel za zaštitu okoliša, komunalne poslove i infrastrukturu Splitsko-dalmatinske županije isključio je negativne utjecaje na sastavnice okoliša.
2. Nadležna javnopravna tijela dostavila su mišljenja temeljem kojih nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš.
3. Obzirom na vrstu, veličinu i operativne uvjete, za provedbu predmetnih IDPPU Grada Makarske nije potrebna strateška procjena jer planirane aktivnosti neće prouzročiti značajan negativan utjecaj na okoliš,
4. Mogući utjecaji će biti privremenog karaktera i manjeg značaja.

Članak 7.

Grad Makarska dužan je informirati javnost sukladno odredbama Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“ broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18) i odredbama Uredbe o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša („Narodne novine“ broj 64/08).

Članak 8.

Upravni odjel za razvoj Grada Makarske proveo je postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš predmetnih IDPPU Grada Makarske sukladno odredbama Zakona o zaštiti okoliša i Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš o čemu je i ishođeno mišljenje Upravnog odjela za zaštitu okoliša i komunalne poslove, Splitsko-dalmatinske županije (KLASA: 351-02/25-0004/0099, URBROJ: 2181/1-10/14-25-0002 od 03.06.2025.).

Članak 9.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objaviti će se u „Službenom glasniku Grada Makarske“.

KLASA: 350-03/24-37/1

URBROJ: 2181-6-05-19-25-23

Makarska, 11.06.2025.

GRADONAČELNIK
dr. sc. Zoran Paunović

