

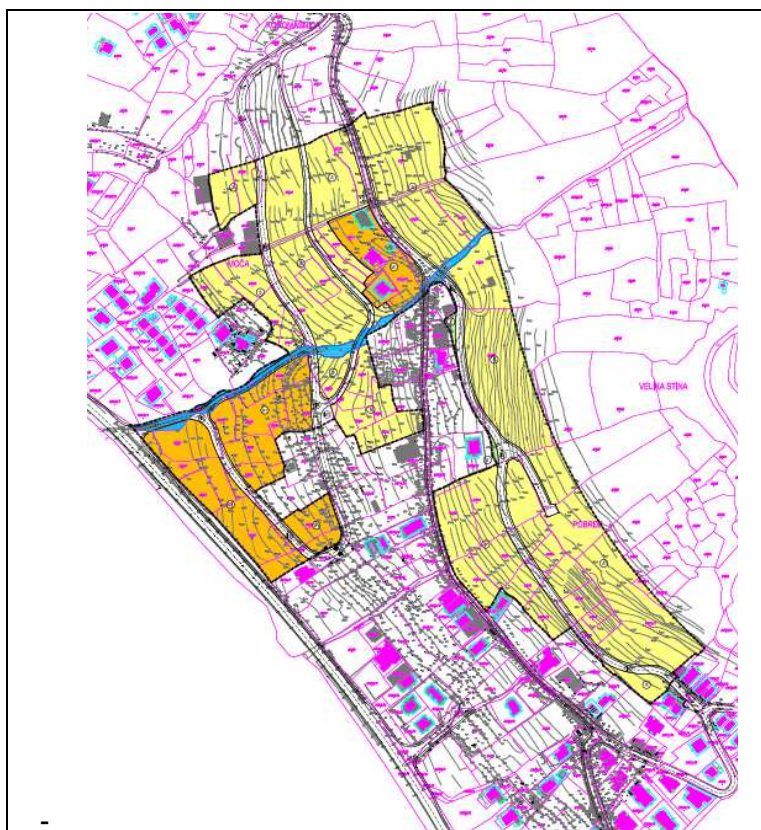
**SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA  
GRAD MAKARSKA**



Naziv plana:

**URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA  
NASELJA MOČA**

- prijedlog plana za treći ponovni javni uvid



Naručitelj: **GRAD MAKARSKA**  
Izrađivač: **ARCHING STUDIO d.o.o. Split**  
Direktor: **SRĐAN ŠEGVIĆ, dipl.inž.arh.**

Split, ožujak 2021. god.

NAZIV PLANA: **URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA  
NASELJA MOČA**

- prijedlog plana za ponovni javni uvid

NARUČITELJ: GRAD MAKARSKA

IZRAĐIVAČ: ARCHING STUDIO d.o.o. – SPLIT

DIREKTOR: SRĐAN ŠEGVIĆ, dia

RADNI TIM:

ODGOVORNI VODITELJ: SRĐAN ŠEGVIĆ, dipl.ing.arh.

RADNI TIM:

PLANER: SRĐAN ŠEGVIĆ, d.i.a.

SURADNICI: GORAN MILUN, i.a.

MIRELA BUBLE, dipl.oec.

MLADEN ŽANIĆ, dipl.ing.el.

IVAN MAKJANIĆ, dipl.ing.građ.

RADE GUSIĆ, dipl.ing.građ.

Split, ožujak 2021. god.

## S A D R Ź A J:

### OPĆI DIO

---

1. Izvadak iz sudskog registra
2. Suglasnost MZOPUG-a o obavljanju stručnih poslova prostornog uređenja
3. Rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista za odgovornu osobu u pravnoj osobi (Srđan Šegvić, dipl.ing.arh.)
4. Rješenje o imenovanju odgovornog voditelja izrade Urbanističkog plana uređenja naselja Moča

### 1. TEKSTUALNI DIO

---

#### ODREDBE ZA PROVOĐENJE

1. Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina javnih i drugih namjena
  - 1.1. Korištenje i namjena površina
2. Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti
3. Uvjeti smještaja građevina društvenih djelatnosti
4. Uvjeti i način gradnje stambenih građevina
  - 4.1. Uvjeti smještaja stambenih građevina
  - 4.2. Uvjeti gradnje stambenih građevina
  - 4.3. Gradnja pratećih i poslovnih sadržaja u zoni mješovite namjene (M1)
  - 4.4. Uvjeti gradnje pomoćnih građevina
  - 4.5. Oblikovanje građevina i terena
5. Uvjeti uređenja odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, telekomunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim objektima i površinama
  - 5.1. Uvjeti gradnje prometne mreže
  - 5.2. Uvjeti gradnje telekomunikacijske mreže
  - 5.3. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže
6. Uvjeti uređenja javnih zelenih površina
7. Mjere zaštite prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti
8. Postupanje sa otpadom
9. Mjere sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš
10. Mjere provedbe plana
  - 10.1. Obveza izrade detaljnih planova uređenja

### 2. GRAFIČKI DIO

---

0. Postojeće stanje	M 1:1000
1. Korištenje i namjena površina	M 1:1000
2. Prometna, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža	
2.1. Prometna mreža	M 1:1000
2.2. Elektroenergetska mreža	M 1:1000
2.3. Telekomunikacijska mreža	M 1:1000
2.4. Vodovodna mreža	M 1:1000
2.5. Kanalizacijska mreža	M 1:1000
3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina	M 1:1000
4. Način i uvjeti gradnje	M 1:1000

### 3. OBAVEZNI PRILOZI

---

#### OBRAZLOŽENJE

##### 1. POLAZIŠTA

- 1.1. Položaj, značaj i posebnosti naselja odnosno dijela naselja u prostoru grada
  - 1.1.1. Osnovni podaci o stanju u prostoru
  - 1.1.2. Prostorno razvojne značajke
  - 1.1.3. Infrastrukturna opremljenost
  - 1.1.4. Zaštićene prirodne, kulturno-povijesne cjeline i ambijentalne vrijednosti i posebnosti
  - 1.1.5. Obveze iz planova šireg područja (obuhvat, broj stanovnika i stanova, gustoća stanovanja i izgrađenosti)
  - 1.1.6. Ocjena mogućnosti i ograničenja razvoja u odnosu na demografske i gospodarske podatke te prostorne pokazatelje

##### 2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA

- 2.1. Ciljevi prostornog uređenja gradskog značaja
  - 2.1.1. Demografski razvoj
  - 2.1.2. Odabir prostorne i gospodarske strukture
  - 2.1.3. Prometna i komunalna infrastruktura
  - 2.1.4. Očuvanje prostornih posebnosti naselja odnosno dijela naselja
- 2.2. Ciljevi prostornog uređenja naselja odnosno dijela naselja
  - 2.2.1. Racionalno korištenje i zaštita prostora u odnosu na postojeći i planirani broj stanovnika, gustoću stanovanja, obilježja izgrađene strukture, vrijednost i posebnosti krajobraza, prirodnih i kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina
  - 2.2.2. Unapređenje uređenja naselja i komunalne infrastrukture

##### 3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

- 3.1. Program gradnje i uređenja prostora
- 3.2. Osnovna namjena prostora
- 3.3. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina
- 3.4. Prometna i ulična mreža
- 3.5. Komunalna infrastrukturna mreža
- 3.6. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina
  - 3.6.1. Uvjeti i način gradnje
  - 3.6.2. Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti i kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina
- 3.7. Sprječavanje nepovoljna utjecaja na okoliš

## OPĆI DIO

---



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U SPLITU

## IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

## SUBJEKT UPISA

MBS:

060246309

OIB:

63051518045

EUID:

HRSR.060246309

TVRTKA:

- 3 ARCHING-STUDIO d.o.o. za projektiranje i gradnje
- 3 ARCHING-STUDIO d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

- 1 Split (Grad Split)
- Šimićevo 56

PRAVNI OBLIK:

- 1 društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

- 1 \* - Građenje
- 1 \* - Poslovi projektiranja
- 1 \* - Stručni nadzor gradnje
- 1 \* - Izrada projekata za kondicioniranje zraka, hlađenje, projekata sanitarne kontrole i kontrole zagađivanja i projekata akustičnosti
- 1 \* - Kupnja i prodaja robe
- 1 \* - Trgovačko posredovanje na domaćem i inozemnom tržištu
- 1 \* - Zastupanje stranih tvrtki
- 1 \* - Prijevoz robe i putnika u unutarnjem i međunarodnom cestovnom prometu
- 1 \* - Prijevoz putnika i tereta brodom/brodicom
- 1 \* - Promidžba (reklama i propaganda)
- 1 \* - Stručni poslovi prostornog uređenja u svezi s izradom dokumenata prostornog uređenja i stručnih podloga za izdavanje lokacijskih dozvola za građenje visokogradnje
- 2 \* - prijevoz putnika i stvari unutarnjim vodnim putovima
- 2 \* - javni prijevoz u linijskom obalnom pomorskom prometu
- 2 \* - međunarodni linijski pomorski promet
- 2 \* - povremeni prijevoz putnika u obalnom pomorskom prometu
- 7 \* - poslovi upravljanja nekretninom i održavanje nekretnina
- 7 \* - posredovanje u prometu nekretninama
- 7 \* - poslovanje nekretninama

D004, 2021-01-12 09:40:16

Stranica: 1 od 4



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U SPLITU

## IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

## SUBJEKT UPISA

## PREDMET POSLOVANJA:

- |     |                                                                                                                                                                                               |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 7 * | - iznajmljivanje vlastitih nekretnina                                                                                                                                                         |
| 7 * | - čišćenje svih vrsta objekata                                                                                                                                                                |
| 7 * | - usluge informacijskog društva                                                                                                                                                               |
| 7 * | - turističke usluge u nautičkom turizmu                                                                                                                                                       |
| 7 * | - turističke usluge u zdravstvenom turizmu                                                                                                                                                    |
| 7 * | - turističke usluge u kongresnom turizmu                                                                                                                                                      |
| 7 * | - turističke usluge aktivnog i pustolovnog turizma                                                                                                                                            |
| 7 * | - turističke usluge na poljoprivrednom gospodarstvu, uzgajalištu vodenih organizama, lovištu i u šumi šumoposjednika te ribolovnom turizmu                                                    |
| 7 * | - usluge iznajmljivanja vozila (rent-a-car)                                                                                                                                                   |
| 7 * | - usluge turističkog ronjenja                                                                                                                                                                 |
| 7 * | - usluge iznajmljivanja opreme za šport i rekreaciju turistima i obveze pružatelja usluge                                                                                                     |
| 7 * | - pripremanje i usluživanje jela, pića i napitaka i pružanje usluge smještaja                                                                                                                 |
| 7 * | - pripremanje jela, pića i napitaka za potrošnju na drugom mjestu sa ili bez usluživanja (u prijevoznom sredstvu, na priredbama i slično) i opskrba tim jelima, pićima i napitcima (catering) |
| 7 * | - organiziranje zabavnih igara, sajмова, kongresa, koncerata, promocija, izložaba, seminara                                                                                                   |

## OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- 5 SRĐAN ŠEGVIĆ, OIB: 60013678651  
Split, BANA BERISLAVIĆA 12  
5 - član društva

## OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 5 SRĐAN ŠEGVIĆ, OIB: 60013678651  
Split, BANA BERISLAVIĆA 12  
5 - član uprave  
5 - zastupa Društvo samostalno i pojedinačno od 18. prosinca 2015. godine
- 5 Ondina Šegvić, OIB: 42203299568  
Split, Bana Berislavića 12  
5 - prokurist  
5 - od 18. prosinca 2015. godine
- 9 BRUNO ŠEGVIĆ, OIB: 41078452067  
Split, MARINA DRŽIĆA 25  
6 - član uprave  
6 - direktor, zastupa Društvo pojedinačno i samostalno od 29. ožujka 2018. godine

D004, 2021-01-12 09:40:16

Stranica: 2 od 4



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U SPLITU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 10 ANA ŠEGVIĆ, OIB: 76605011202  
Split, Ban Mladenova 21  
7 - član uprave  
7 - direktor, zastupa Društvo pojedinačno i samostalno od  
7. veljače 2019.

TEMELJNI KAPITAL:

- 1 20.000,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

- 1 Društveni ugovor o osnivanju Društva od 10. srpnja 2008. godine.
- 2 Odlukom člana društva od 10. ožujka 2011. godine, izmijenjen je Društveni ugovor o osnivanju od 10. srpnja 2008. godine, u zaglavlju, u članku 5. odredbe o predmetu poslovanja društva, koje su nadopunjene i u članku 7., odredbe o ulozima.  
Priložen je potpuni tekst Društvenog ugovora o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću, s potvrdom javnog bilježnika od 10. ožujka 2011. godine.
- 3 Odlukom članova društva od 29. travnja 2014. godine, izmijenjen je Društveni ugovor od 10. ožujka 2011. godine, poglavito u odredbama koje se odnose na naziv, članove društva, tvrtku, sjedište društva, poslovne udjele i upravu.
- 5 Odlukom člana Društva od 18. prosinca 2015. godine izmijenjen je Društveni ugovor od 29. travnja 2014. godine, u odredbama o članu društva i poslovnim udjelima.  
Društveni ugovor od 18. prosinca 2015. godine, dostavljen je u Zbirku isprava.
- 7 Odlukom člana Društva od 7. veljače 2019., izmijenjen je Društveni ugovor od 18. prosinca 2015., u odredbi o predmetu poslovanja.  
Društveni ugovor od 7. veljače 2019., u potpunom tekstu, dostavljen u Zbirku isprava Suda.

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

Predano	God.	Za razdoblje	Vrsta izvještaja
eu 30.06.20	2019	01.01.19 - 31.12.19	GFI-POD izvještaj

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-08/1843-2	28.07.2008	Trgovački sud u Splitu
0002 Tt-11/956-4	13.04.2011	Trgovački sud u Splitu

D004, 2021-01-12 09:40:16

Stranica: 3 od 4



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U SPLITU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0003 Tt-14/3071-2	04.07.2014	Trgovački sud u Splitu
0004 Tt-15/7654-1	22.10.2015	Trgovački sud u Splitu
0005 Tt-15/9746-4	05.02.2016	Trgovački sud u Splitu
0006 Tt-18/8239-2	01.10.2018	Trgovački sud u Splitu
0007 Tt-19/1996-2	01.03.2019	Trgovački sud u Splitu
0008 Tt-19/2627-1	19.03.2019	Trgovački sud u Splitu
0009 Tt-19/3696-1	29.04.2019	Trgovački sud u Splitu
0010 Tt-20/8002-1	14.10.2020	Trgovački sud u Splitu
eu /	30.06.2009	elektronički upis
eu /	31.03.2010	elektronički upis
eu /	28.06.2011	elektronički upis
eu /	18.06.2012	elektronički upis
eu /	28.06.2013	elektronički upis
eu /	31.03.2014	elektronički upis
eu /	30.06.2015	elektronički upis
eu /	28.06.2016	elektronički upis
eu /	29.06.2017	elektronički upis
eu /	28.06.2018	elektronički upis
eu /	26.04.2019	elektronički upis
eu /	30.06.2020	elektronički upis

U Splitu, 12. siječnja 2021.

Ovlaštena osoba



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U SPLITU

R3-

96/21

Ovaj izvatak istovjetan je podacima upisanim u Glavnu knjigu  
sudskog registra.  
Sudeći pristojba plaćena u iznosu 4900,00 ul. po Tar.  
br. 28. Zakona o sudskim pristojbama (NN 74/93, 57/96 i 137/02)  
U Splitu, 12. siječnja 2021.

Ovlaštena osoba

[Signature]

**REPUBLIKA HRVATSKA**MINISTARSTVO GRADITELJSTVA  
I PROSTORNOGA UREĐENJA10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20  
Tel: 01/ 3782 444 Fax: 01/ 3772 622**Uprava za prostorno uređenje,  
pravne poslove i  
programe Europske unije**

Klasa: UP/I-350-02/17-07/64

Urbroj: 531-05-17-5

Zagreb, 07. prosinca 2017.

Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, povodom zahtjeva tvrtke ARCHING STUDIO d.o.o. iz Splita, Šimićeve 56, zastupane po direktoru Srđanu Šegviću, dipl.ing.arh., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju članka 9. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje („Narodne novine“, br. 78/15.), donosi

**RJEŠENJE**

I. **ARCHING STUDIO d.o.o. iz Splita, Šimićeve 56, daje se suglasnost za obavljanje stručnih poslova izrade nacрта prijedloga svih prostornih planova i nacрта izvješća o stanju u prostoru svih razina te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem svih prostornih planova i izvješća o stanju u prostoru svih razina iz članka 2. stavka 1. točke 1. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine“ br. 136/15.).**

II. Pravna osoba iz točke I. izreke ovog rješenja dužna je jednom godišnje u mjesecu u kojem je izdana suglasnost dostaviti Ministarstvu dokumentaciju kojom se dokazuje da nisu prestali postojati uvjeti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja ukinuti će se rješenjem ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za izdavanje suglasnosti, uvjete koji moraju biti ispunjeni prilikom izrade prostornih planova ili ako stručne poslove prostornog uređenja obavlja protivno Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, propisima donesenim na temelju tog Zakona ili protivno propisima kojima se uređuje područje prostornog uređenja.

**Obrazloženje**

ARCHING STUDIO d.o.o. iz Splita, Šimićeve 56, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za izdavanje suglasnosti za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja.

Podnositelj zahtjeva je uz zahtjev i tijekom postupka priložio sve dokaze propisane odredbom članka 4. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja:

1. fotokopiju rješenja o upisu u sudski registar kao dokaz da je ARCHING STUDIO d.o.o. iz Splita, registriran za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja te

2

Klasa: UP/I-350-02/17-07/64

2. dokaze da ima zaposlenog ovlaštenog arhitekta urbanista :
- Srđan Šegvić, dipl.ing.arh., ovlašten arhitekt urbanist, br.ovl. A-U 417
- a) rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista i
- b) izvornik potvrde o podacima evidentiranim u matičnoj evidenciji Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje ne starije od 30 dana te
3. dokaze da u izradi nacrt prostornog plana može osigurati sudjelovanje najmanje 3 stručnjaka različitih struka iz članka 15. stavka 1. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje :
- Ivan Makjanić, dipl.ing.građ., ovlašten inženjer građevinarstva, br.ovl. 977,
  - Ana Crljenica, mag.ing.prosp.arch., ovl. krajobrazna arhitektica, br.ovl. A-U 3973 i
  - Mirela Buble, dipl.oec.,
- i to za svakog stručnjaka :
- a) fotokopiju rješenja o upisu u imenik ovlaštenih inženjera određene struke, odnosno fotokopiju diplome za stručnjaka koji se ne upisuje u imenik ovlaštenih inženjera,
- b) fotokopiju ugovora o poslovnoj suradnji, odnosno izvornik potvrde o podacima evidentiranim u matičnoj evidenciji Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje ne starije od 30 dana za stručnjaka zaposlenog u pravnoj osobi i
- c) dokaz o dvije godine radnog iskustva na poslovima prostornog uređenja (fotokopije sastavnica prostornih planova u čijoj je izradi stručnjak sudjelovao).
- Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti.
- Slijedom izloženog, a sukladno odredbi članka 96. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, br. 47/09.), riješeno je kao u točki I. izreke ovog rješenja.
- Sukladno odredbi članka 10. stavak 2. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, riješeno je kao u točki II. izreke ovoga rješenja.
- Sukladno odredbi članka 10. stavak 1. istog Zakona, riješeno je kao u točki III. izreke ovog rješenja.
- Upravna pristojba u iznosu od 35,00 kn po Tar.br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“, broj 8/17) uplaćena je na račun državnog proračuna.

**UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Ovo je rješenje izvršno u upravnom postupku i protiv njega se ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom u Splitu. Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Tužba se navedenom Upravnom sudu predaje neposredno u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, ili se šalje poštom, odnosno dostavlja elektronički.



Dostaviti:

1. ARCHING STUDIO d.o.o., 21 000 Split, Šimićeva 56  
n/p Srđan Šegvić, direktor
2. Evidencija suglasnosti, ovdje
3. Spis, ovdje



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA**

Klasa: UP/I-034-02/16-02/401

Urbroj: 505-04-16-2

Zagreb, 25. travnja 2016.

Hrvatska komora arhitekata odlučujući o zahtjevu SRĐANA ŠEGVIĆA, dipl.ing.arh., OIB: 60013678651, iz SPLITA, BANA BERISLAVIĆA 12 u predmetu upisa u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista na temelju članka 26. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju (Narodne novine broj 78/15), i članka 37. Statuta Hrvatske komore arhitekata (Narodne novine broj 140/15), po zahtjevu stranke donosi

**RJEŠENJE**

1. U **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista** upisuje se **SRĐAN ŠEGVIĆ**, dipl.ing.arh., iz SPLITA, BANA BERISLAVIĆA 12, pod rednim brojem **417**, s danom upisa **25.04.2016.** godine.
2. Upisom u **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista**, **SRĐAN ŠEGVIĆ**, dipl.ing.arh., stječe pravo na uporabu strukovnog naziva **ovlašteni arhitekt urbanist** i pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 47. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i članka 48. Statuta Hrvatske komore arhitekata, te pravo na pečat i iskaznicu ovlaštenog arhitekta urbanista.
3. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, SRĐANU ŠEGVIĆU, dipl.ing.arh., Komora izdaje pečat i iskaznicu ovlaštenog arhitekta urbanista.
4. Upisnina u iznosu od 1.000,00 kn uplaćena je na račun Hrvatske komore arhitekata.
5. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

**Obrazloženje**

SRĐAN ŠEGVIĆ, dipl.ing.arh., iz SPLITA, BANA BERISLAVIĆA 12 podnio je ovom javnopravnom tijelu zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata dana 22.04.2016. godine.

Hrvatska komora arhitekata provela je postupak razmatranja dostavljenog potpunog zahtjeva imenovanog sukladno članku 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i čl. 4. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata te je utvrđeno da je SRĐAN ŠEGVIĆ:

- upisan u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlašteni arhitekt temeljem rješenja Klasa: UP/I-350-07/99-01/1387, od 16.11.1999. godine,
- da je položio stručni ispit dana 16.10.1978. godine,
- da je završio odgovarajući studij i stekao akademski naziv diplomirani inženjer arhitekture,
- da je stekao odgovarajuće stručno iskustvo,
- da ima prebivalište na teritoriju Republike Hrvatske,
- da je uplatio upisninu sukladno Odluci o visini upisnine i članarine Hrvatske komore arhitekata.

SRĐAN ŠEGVIĆ, dipl.ing.arh., je prema odredbama Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu bio upisan u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlašteni arhitekt i po toj osnovi obavljao poslove ovlaštenog arhitekta.

Prema odredbi čl. 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju imenovani je temeljem stečenih prava upisan u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista.

Temeljem ovako utvrđenog činjeničnog stanja ispunjeni su uvjeti propisani u čl. 27. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i članku 6. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata.

SRĐAN ŠEGVIĆ, dipl.ing.arh., upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata od dana 25.04.2016. godine stječe pravo na uporabu strukovnog naziva ovlašteni arhitekt urbanist, pravo na pečat i iskaznicu, te sva prava i obveze sukladno Zakonu o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i Statutu Hrvatske komore arhitekata.

Slijedom ovako utvrđenog činjeničnog stanja zahtjevu je valjalo udovoljiti, te primjenom odredbi Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i Statuta Hrvatske komore arhitekata i gradnje riješiti kao u izreci.

#### **Uputa o pravnom lijeku:**

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dostave ovog rješenja.

Upravna pristojba po tarifnom broju 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama (NN br. 8/96, 77/96, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08,

60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14 i 94/14 )  
naplaćena je i poništena na podnesku.

Predsjednica Hrvatske komore arhitekata  
Željka Jurković, dipl.ing.arh.

*Žurković*



Dostaviti:

1. SRĐAN ŠEGVIĆ, SPLIT, BANA BERISLAVIĆA 12
2. U Zbirku isprava Komore

## **RJEŠENJE O IMENOVANJU ODGOVORNOG VODITELJA IZRADE**

Temeljem članka 82. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13) za odgovornog voditelja izrade

## **URBANISTIČKOG PLANA UREĐENA NASELJA MOČA**

imenuje se:

Srđan Šegvić, dipl.inž.arh.

Imenovani zadovoljava uvjete iz članka 82. stavak 3. navedenog Zakona.

Direktor ARCHING STUDIO d.o.o.:

Srđan Šegvić, dipl.inž.arh.

SPLIT, ožujak 2021. godine

## **1. TEKSTUALNI DIO**

---

**Napomena:**

Ove odredbe za provođenje započinju člankom 4. zbog usklađenja s numeracijom Odredbi za provođenje u Odluci o donošenju UPU-a naselja Moča (u nastavku teksta: Plan ili Urbanistički plan uređenja).

**ODREDBE ZA PROVOĐENJE****1. Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina javnih i drugih namjena****Članak 4.**

Ovim se Planom utvrđuju osnovni uvjeti korištenja i namjene javnih i drugih površina, prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža te smjernice za oblikovanje, korištenje i uređenje prostora.

**1.1. Korištenje i namjena površina****Članak 5.**

Osnovna namjena površina definirana je na kartografskom prikazu broj 1. Korištenje i namjena površina u mjerilu 1:1000, na način kako slijedi:

STAMBENA NAMJENA – S

MJEŠOVITA NAMJENA,  
o pretežito stambena – M1

ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE – Z

POTOK - BUJICA

POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA

**1.1.1. Stambena namjena (S)****Članak 6.**

Na površinama stambene namjene (S) dopuštena je gradnja izričito stambenih građevina, kao i pomoćnih građevina bez pratećih i poslovnih sadržaja. Također se mogu uređivati prometne površine, zelene površine i komunalna infrastruktura.

**1.1.2. Mješovita namjena – pretežito stambena (M1)****Članak 7.**

Na površinama mješovite – pretežito stambene namjene (M1) dozvoljava se gradnja stambenih i stambeno-poslovnih građevina sa pratećim sadržajima (trgovački, ugostiteljsko-turistički, zanatski i osobne usluge, ostalo...).

**1.1.3. Zaštitne zelene površine (Z)****Članak 8.**

Zaštitne zelene površine (Z) su pretežno neizgrađeni prostor, javne zelene površine uređuju se pretežito kroz očuvanje postojeće vegetacije te uz dopunu novim autohtonim zelenilom.

Javne zelene površine uređuju se na način da ne ometaju sigurnost odvijanja prometa u smislu očuvanja preglednosti prometnih površina. U sklopu zaštitnih zelenih površina (Z) mogu se graditi i

uređivati rekreacijske površine i igrališta bez objekata, komunalna infrastruktura, pješački putovi, staze, odmorišta.

#### **1.1.4. Potok - bujica**

##### **Članak 9.**

Potok - bujica se regulira kroz uređena korita, natkrivene propuste, ceste i nogostupe koji služe za prihvatanje slivnih voda s pripadnih površina bez ugrožavanja okolnog zemljišta i objekata. U grafičkom dijelu elaborata ovoga Plana granica vodnog dobra je prikazana prema postojećoj katastarskoj izmjeri i u plavoj boji. Dio tih površina je planiran za regulaciju vodotoka i uređenje zelenih obala, te za vođenje cestovne i druge infrastrukture.

#### **1.1.5. Površine infrastrukturnih sustava**

##### **Članak 10.**

Površine infrastrukturnih sustava namijenjene su smještanju prometnih površina (koridori primarne i sekundarne mreže prometnica) te ostalih infrastrukturnih građevina (vodovod, odvodnja, elektroenergetski objekti, telekomunikacije).

Komunalne građevine i uređaji su:

- telekomunikacijski (komutacijske građevine, osnovne postaje mobilne telefonije...)
- energetske (trafostanice, plinske regulacijske stanice...)
- vodnogospodarski (vodoopskrbna vodovodna mreža, spremnici za vodu, crpne stanice, uređaji za prikupljanje, pročišćavanje i odvodnju otpadnih voda...)

Na površinama infrastrukturnih građevina i javnim prometnim površinama vođeni su vodovi telekomunikacijskog sustava, sustava vodoopskrbe i odvodnje te energetske sustava.

## **2. Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti**

### **Članak 11.**

U sklopu obuhvata UPU-a nije predviđena izgradnja građevina gospodarskih djelatnosti.

## **3. Uvjeti smještaja građevina društvenih djelatnosti**

### **Članak 12.**

U sklopu obuhvata UPU-a nije predviđena izgradnja građevina društvenih djelatnosti.

## **4. Uvjeti i način gradnje stambenih građevina**

### **Članak 13.**

Gradnja stambenih i stambeno-poslovnih građevina predviđena je u zoni mješovite namjene - pretežito stambene (M1), a gradnja samo stambenih građevina je predviđena u zonama stambene namjene (S), i iste su prikazane na kartografskom prikazu br. „1. Korištenje i namjena površina“.

Građevine se mogu graditi samo kao samostojeće.

Na kartografskom prikazu broj 4. Način i uvjeti gradnje, određene su zone s različitim uvjetima za izgradnju građevina, i to kako slijedi:

- nova gradnja
- interpolacija, rekonstrukcija i zamjena

Vrste građevina koje se mogu graditi su:

- jednoobiteljske građevine
  - stambeni objekt (do 4 stambene jedinice)
  - vila (do 4 stambene jedinice)
- višeobiteljske građevine
  - stambeni objekt (od 4 do 6 stambenih jedinica)
  - urbana vila (od 6 do 8 stambenih jedinica)

#### 4.1. Uvjeti smještaja stambenih građevina

##### Članak 14.

Svaka stambena građevina mora imati osiguran priključak na prometnu površinu minimalne širine 3,5 m i to direktno ili uz služnost prolaza preko jedne ili više susjednih čestica. Priključak čestice na infrastrukturu (elektroopskrba, vodoopskrba, odvodnja otpadnih voda, telekomunikacije) određuje se na osnovi posebnih uvjeta nadležnih javnih poduzeća.

Udaljenost podrumске etaže od granice građevinske čestice je minimalno 2 m, a ukoliko je namjena iste garažiranje vozila, udaljenost može biti 1 m.

Izvan površine unutar koje se može graditi građevina, a unutar površine namijenjene za zelene površine i ozeljenjavanje, mogu se izvesti samo kolni i pješački pristupi i otvorena parkirališta, dok se osnovne građevine, pomoćne građevine, prateći i poslovni sadržaji moraju planirati unutar površine unutar koje se može graditi građevina.

Zbog neusklađenosti granica katastarskih i zemljišnoknjižnih mapa, a nakon usklađenja istih, eventualne razlike površina pripajaju se građevinskoj čestici.

##### Članak 15.

Opći uvjeti za izgradnju novih građevina su dani u sljedećoj tablici:

VRSTA GRAĐEVINE	UDALJENOST OD SUSJEDA	UDALJENOST OD PROMETNICE	MAKSIMALNA VISINA DO VIJENCA	MINIMALNI POSTOTAK ZELENILA	BROJ PARKIRNIH MJESTA
JEDNOBITELJSKE GRAĐEVINE					
STAMBENI OBJEKT	3,0 m	4,0 m	12,0 m	30 %	1,5 PM / STAMBENOJ JEDINICI
VILA	4,0 m	6,0 m	8,0 m	30 %	1,5 PM / STAMBENOJ JEDINICI
VIŠEOBITELJSKE GRAĐEVINE					
STAMBENI OBJEKT	3,0 m	4,0 m	12,0 m	30 %	1,5 PM / STAMBENOJ JEDINICI
URBANA VILA	4,0 m	6,0 m	13,0 m	30 %	1,5 PM / STAMBENOJ JEDINICI

Prilikom izgradnje novih jednoobiteljskih i višeobiteljskih stambenih objekata, najmanja udaljenost građevine od granice građevinske čestice prema prometnici može biti 3 m, ukoliko je prilaz istoj s više kote terena.

Kod interpolacije novih, te rekonstrukcije i/ili zamjene postojećih građevina, najmanja udaljenost građevine od granice građevinske čestice prema susjedu i/ili prometnici može biti 3 m.

Prilikom interpolacije nove stambene građevine potrebno je osigurati najmanje 1,2 parkirališna mjesta po stambenoj/smještajnoj jedinici, a kod rekonstrukcije postojećih objekata kojima se povećavaju stambeni ili smještajni kapaciteti (prilikom dogradnji, nadogradnji, rekonstrukcije u postojećim gabaritima ili promjeni namjene), na građevnoj čestici se mora osigurati po 1 parkirališno/garažno mjesto za svaku postojeću stambenu/smještajnu jedinicu i za svaku novoplaniranu stambenu/smještajnu jedinicu.

#### 4.2. Uvjeti gradnje stambenih građevina

##### Članak 16.

Opći uvjeti za gradnju stambenih građevina su dani u sljedećoj tablici:

VRSTA GRAĐEVINE	MINIMALNA POVRŠINA PARCELE	KOEFICIJENT IZGRAĐENOSTI NADZEMNI (KigN)	KOEFICIJENT IZGRAĐENOSTI PODZEMNI (KigP)	UKUPNI KOEFICIJENT ISKORIŠTENOSTI (Kis) / NADZEMNI (KisN)	MAKSIMALNA KATNOST
JEDNOBITELJSKE GRAĐEVINE					
STAMBENI OBJEKT	400 m <sup>2</sup>	0,30	0,5	Kis 1,7 / KisN 1,2	Po/S+P+2
VILA	1000 m <sup>2</sup>	0,25	0,5	Kis 1,0 / KisN 0,5	Po/S+P+1+Pk
VIŠEOBITELJSKE GRAĐEVINE					
STAMBENI OBJEKT	700 m <sup>2</sup>	0,30	0,5	Kis 1,7 / KisN 1,2	Po/S+P+2
URBANA VILA	1600 m <sup>2</sup>	0,20	0,5	Kis 1,0 / KisN 0,5	Po/S+P+2

Kod interpolacije novih građevina, najmanja površina građevne čestice/parcele iznosi 400 m<sup>2</sup>, a najveći koeficijent izgrađenosti (kig N) za nadzemni dio može biti 0,40.

Prilikom rekonstrukcije postojećih stambenih građevina, najveći koeficijent izgrađenosti (kig N) za nadzemni dio može biti 0,50, a najveći nadzemni koeficijent iskoristivosti (kisN) iznosi 2,0.

#### 4.3. Gradnja pratećih i poslovnih sadržaja u zoni mješovite namjene (M1)

##### Članak 17.

U zoni mješovite namjene (M1), dozvoljava se gradnja pratećih i poslovnih sadržaja (poslovni, ugostiteljsko-turistički i javni i društveni) u sklopu stambene građevine

Gospodarski sadržaji se mogu graditi i rekonstruirati prema uvjetima danim za izgradnju stambenih građevina u člancima 14. do 16. ovih Odredbi i isti moraju udovoljavati ekološkim i sanitarnim normativima, te ne utjecati i ne narušavati uvjete života i stanovanja. Obavljanjem poslovne djelatnosti unutar građevinskih područja naselja ne smije se prouzročiti buka veća od 60 dB.

Prateći i poslovni sadržaji se mogu planirati u sklopu osnovne građevine i mogu zauzimati maksimalno do 50% BRP - bruto razvijene površine građevine. Ne smiju ometati stanovanje, te ugrožavati okolinu bukom, zagađenjem zraka, vode i tla i moraju biti u skladu s važećim posebnim zakonima i propisima.

#### **4.4. Uvjeti gradnje pomoćnih građevina**

##### **Članak 18.**

Uz stambene građevine na istoj parceli mogu se graditi do dvije pomoćne građevine. Pomoćne građevine se smatraju garaže, spremišta, drvarnice, bazeni i sl. Mogu se graditi kao samostojeće ili u sklopu osnovne građevine. Visina pomoćne građevine koja se gradi odvojeno je maksimalno P, a mogu imati i podrum, odnosno V= 3,5 m od najniže kote uređenog terena uz građevinu do gornjeg ruba vijenca. Pomoćne građevine se moraju pridržavati udaljenosti od ruba parcele prema pravilima koja vrijede za osnovnu građevinu, osim za garažu koju je moguće smjestiti i na granicu sa susjednom građevinskom parcelom (minimalno 3,0 m od javno-prometne površine), ili za pomoćnu građevinu (sprema i sl.) čiji ravni krov služi kao parking površina (kada je prilaz građevini sa više razine terena), i ista može biti izgrađena uz samu granicu javno-prometne površine, odnosno susjedne čestice.

Potrebno je osigurati najmanje 30 % zelene površine u odnosu na ukupnu površinu građevne čestice. Minimalno 20% površine građevinske čestice mora biti riješeno kao procjedna površina, a na čestici se mora planirati sadnja (ili zadržavanje postojećih stabala) minimalno 1 stablašce na 100 m<sup>2</sup> građevne čestice, čija visina prije izdavanja uporabne dozvole ne može biti manja od 2 metra.

#### **4.5. Oblikovanje građevina i terena**

##### **Članak 19.**

Teren oko građevina, potporni zidovi, terase i sl. moraju se izvesti tako da ne narušavaju izgled naselja, da prate nagib terena i da se ne promijeni prirodno otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta i susjednih objekata.

Ograde pojedinačnih građevnih čestica mogu se izvoditi do visine najviše 1,5 m, u kombinaciji kamena, betona i metala, ili ograde od punog zelenila. Ograda može imati maksimalno 1,0 m punog zida od kamena ili betona, a ostatak do 1,5 m od metala ili zelenila. Visina potpornih zidova može biti do 3 m visine na kosom terenu, a sve preko 3 m se mora izvesti kaskadno.

Dozvoljava se gradnja ravnog ili kosog krova nagiba između 20° i 30°.

#### **5. Uvjeti uređenja odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, telekomunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim objektima i površinama**

##### **Članak 20.**

Infrastrukturnim građevinama smatraju se linijske i površinske građevine prometnog, telekomunikacijskog, energetskog i vodnogospodarskog sustava, a njihove vrste i tipovi određeni su posebnim propisima.

Pri projektiranju i izvođenju pojedinih građevina i uređaja prometne i komunalne infrastrukture potrebno se pridržavati posebnih propisa, kao i propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih objekata, uređaja i koridora, te pribaviti suglasnosti ostalih korisnika infrastrukturnih koridora i nadležnih službi. Infrastrukturni sustavi izgrađivati će se u skladu s planiranim kapacitetima novih sadržaja uz planiranje rezervi za buduću nadogradnju sustava i njihova proširenja.

Čestica koja se formira unutar Plana može se priključiti na infrastrukturnu mrežu na bilo kojem mjestu duž javnih površina. Koridori infrastrukturnih sustava prikazani su na kartografskim prilogima Plana od broja 2.1. do 2.5.

Detaljno određivanje trasa prometnica i komunalne infrastrukture, unutar koridora koji su određeni Planom utvrdit će se projektnom dokumentacijom, vodeći računa o konfiguraciji tla, zaštiti okoliša i drugim okolnostima, te se dozvoljavaju manja odstupanja od prometnih i infrastrukturnih trasa i koridora kao posljedica detaljne izmjere i neće se smatrati izmjenom ovog Plana.

Površina parcele, koju presjeca postojeći ili planirani infrastrukturni koridor (vodoopskrbne, energetske i sl.), osim prometnica, može činiti sastavni dio buduće građevinske parcele, na način da udaljenost

građevinske linije od osi koridora bude u skladu sa propisanim udaljenostima, a sama površina da se može koristiti kao dvorište, vrt ili parking.

## **5.1. Uvjeti gradnje prometne mreže**

### **Članak 21.**

#### **Ceste nadmjesnog značenja**

Planirana zona naselja Moča nalazi se sa sjeverne strane Vukovarske ulice tj. državne ceste D8 (Rijeka – Split – Dubrovnik).

Planirana prometna mreža unutar zone sastoji se od sedam prometnice, nazvanih os1 do os7.

Prometna veza zone na širu javnu prometnu mrežu se ostvaruje putem prometnica označenih kao os 1, os 2. Uključivanjem na Državna cesta D8 (Os1) ostvaruje se prometna veza na širu prometnu mrežu. Obzirom na položaj državne ceste D8 prema zoni, ista je granični dio zone te je predviđeno njeno uređenje na način da ista dobije urbani karakter (nogostup, javna rasvjeta i drugo) te da se formiraju potrebni priključci pojedinih dijelova zone. Prometna veza zone na širu javnu prometnu mrežu se ostvaruje putem dva priključaka na državnu cestu od toga je jedno rekonstrukcija postojećeg priključka a kao priključak zone planiran je novi priljučak na zapadnom dijelu zone. Prometna veza s centrom grada Makarska ostvaruje se preko osi 2 (ul. Put Makra). Preko postojećeg nadvožnjaka u ul. Put Makra veza zone s dijelom grada (južno od D8) omogućena je bez dodatnog opterećenje državne ceste (os 1) tj. Jadranske magistrale.

### **Članak 22.**

#### **Ulična mreža**

Ulična mreža prometnica se sastoji od sabirno-opkrbnih ulica (os 1 do os 7). Putem ovih prometnica se ostvaruje veza pojedinih dijelova zone na širu javnu površinu (karakter sabirne prometnice os 1 do os 3), ali i omogućuje pristup pojedinim parcelama unutar zone (opkrbni karakter os 4 do os 7).

Pristup građevinskoj parceli moguće je ostvariti i kao služnost prolaza preko susjedne (odnosno susjednih) parcela, u širini od 3,0 m za stambene građevine, ali isti ne može biti dulji od 50 m.

Ukoliko planirana prometnica siječe vlasničku parcelu, te na dijelu iste nije moguće formirati građevinsku parcelu, preostala površina se može koristiti za parkiranje.

Raspored prometnica je uvjetovan postojećom konfiguracijom terena koji je veoma strm na pretežnom dijelu zone.

Na dionicama na kojima se trase planiranih prometnica križaju s postojećim (reguliranim ili nereguliranim) bujičnim tokovima, potrebno je predvidjeti mostove ili propuste takvih dimenzija koje će propustiti mjerodavne protoke (prema uvjetima Hrvatskih voda). Predmetne mostove ili propuste potrebno je izraditi u skladu s uvjetima nadležnih javnih službi (Hrvatske vode), a sve kroz razradu detaljnije projektne dokumentacije (idejni, glavni i izvedbeni projekt). Na dionicama na kojima se trasa planirane prometnice vodi usporedno s postojećim (reguliranim ili nereguliranim) bujičnim tokovima, potrebno je razmotriti mogućnost regulacije ili izmještanja vodotoka u obliku odgovarajuće otvorene ili natkrivene armirano-betonske kinete, koja će propustiti mjerodavne protoke (prema uvjetima Hrvatskih voda). Predmetnu regulaciju je potrebno izraditi u skladu s uvjetima nadležnih javnih službi (Hrvatske vode), a sve kroz razradu detaljnije projektne dokumentacije (idejni, glavni i izvedbeni projekt).

Os 1 je ujedno i državna cesta D8 koju je potrebno rekonstruirati unutar zone tj. prometnica dobiva urbani karakter sa svom potrebnom infrastrukturuom uz dogradnju nogostupa i formiranja novog križanja za pristup istočnom dijelu zone. Os 1 se sastoji od dva vozna traka ukupne širine 7,0 metara te obostranim pješačkim nogostupom minimalne širine 1.5 metara.

Os 2 je ujedno i lokalna prometnica ul. Put Makra koju je potrebno rekonstruirati unutar zone tj. prometnica dobiva urbani karakter sa svom potrebnom infrastrukturuom uz dogradnju nogostupa i formiranja novog križanja za pristup zapadnom dijelu zone. Ista se križa s osi 5 i osi 6. Os 2 se sastoji od dva vozna traka ukupne širine 5,50 metara te jednostranim pješačkim nogostupom gdje je to moguće minimalne širine 1.5 metara.

Os 3 je kolna prometnica. Os 3 je paralelna s osi 1 (D8). Os 3 se sastoji od dva vozna traka ukupne širine 5,50 metara te jednostranog pješačkog nogostupa najmanje širine 1,5 metara.

Os 4, os 5 i os 6 su kolne prometnice jednosmjernog karaktera, vozni trak širine 3,5 metra te jednostranog pješačkog nogostupa najmanje širine 1,5 metar.

Os 7 je kolna prometnica. Os 7 se na početku spaja na os 2 preko novoformiranog križanja. Os 7 se sastoji od dva vozna traka ukupne širine 5,50 metara te jednostranog pješačkog nogostupa najmanje širine 1,5 metar.

Uzdužni nagib prometnica unutar zone se kreće do 12,0% izuzev istočnog dijela osi 3 i osi 4 gdje se pojavljuju veći nagibi, a što je uvjetovano konfiguracijom postojećeg terena. Kolni priključci građevinama odnosno pojedinačnim građevinskim česticama ostvaruju se s ovih prometnica, formiranjem adekvatnog priključka. Kolničke konstrukcije potrebno je predvidjeti za osovinsko opterećenje od 100 kN sa suvremenim asfaltbetonskim zastorom. Sve prometnice potrebno je opremiti vertikalnom i horizontalnom signalizacijom, te javnom rasvjetom u funkciji osvijetljavanja pješačkih i kolnih površina.

Prilikom izrade projektnih rješenja planiranih cjelina, obavezna je izrada prometnih rješenja kojima se osiguravaju uvjeti organizacije prometa sukladno namjeni. Planom su definirane javno-prometne površine. Zahvate na javnoprometnim površinama potrebno je vršiti na način da svaki zahvat predstavlja funkcionalnu prometnu cjelinu pri sukcesivnoj realizaciji prometne mreže. Zone raskrižja priključuju se parceli prometnice višeg ranga. Prilog elaborata je i karakteristični poprečni presjek na kojem su date dimenzije i detalji poprečnog profila.

Svi infrastrukturni zahvati na području Plana moraju se obavljati tako da se prethodnim istraživanjima osigura ispravnost zahvata i onemogućiti narušavanje kakvoće zemljišta bilo kakvim oštećenjima ili onečišćenjima. Izgradnja i uređenje planiranih prometnica provest će se u skladu s odredbama ovog Plana uz poštivanje zakonske i tehničke regulative s područja prometne sigurnosti i izgradnje cestovne infrastrukture te predviđenim protupožarnim mjerama i mjerama zaštite na radu uz pridržavanje zahtjeva zaštite okoliša, te obvezatno na temelju odgovarajuće tehničke dokumentacije – idejnih projekata za ishođenje lokacijskih dozvola kojima će se definirati faznost izgradnje i glavnih projekata na koje se ishodi potvrda od nadležnog tijela. Obzirom na postojeću izgrađenost te terenske karakteristike, tijekom izrade detaljnije projektne dokumentacije za pojedinu prometnicu, manja odstupanja kako u tlocrtnom tako i u visinskom smislu se neće smatrati izmjenom plana.

Nakon ishođenja lokacijske dozvole odnosno zasnivanja građevne čestice prometnice, eventualni preostali prostor priključuje se susjednoj planiranoj namjeni.

## **5.2. Uvjeti gradnje komunalne telekomunikacijske mreže**

### **Članak 23.**

Sve mjesne i međumjesne EKI-a (mrežni kabeli, svjetlovodni i koaksijalni kabeli) u pravilu se trebaju polagati u koridorima postojećih odnosno planiranih prometnica. Građevine telefonskih centrala i ostali elektro komunikacijski uređaji planiraju se kao samostalne građevine ili unutar drugih građevina. Svaka postojeća i novoplanirana građevina treba imati osiguran priključak na EKMI. Mobilnom telefonijom potrebno je postići dobru pokrivenost područja, tj. sustavom baznih stanica koje se postavljaju izvan zona zaštite spomenika kulture i izvan vrijednih poljoprivrednih područja.

Elektro komunikacijski (EK) objekti i uređaji moraju biti izgrađeni u skladu s posebnim propisima. Koncesionari koji pružaju EK usluge moraju se koristiti jedinstvenim (zajedničkim) podzemnim i nadzemnim objektima za postavljanje mreža i uređaja.

Za razvoj pokretnih komunikacija planirati gradnju građevina infrastrukture pokretnih komunikacijskih mreža svih sustava sadašnjih i slijedećih generacija tj. njihovih tehnologija. To su osnovne postaje s pripadajućim antenskim uređajima, potrebnim kablskim vodovima i ostalom opremom. Osnovne postaje pokretnih komunikacija mogu biti postavljene na antenske stupove na planiranim građevinama ili kao samostojeći. Potrebna visina samostojećih antenskih stupova proizlazi iz tehničkog rješenja, a maksimalno iznosi 70 m.

Za spajanje objekata na postojeću telekomunikacijsku mrežu treba izvršiti slijedeće:

- potrebno je osigurati koridore za trasu DTK-a,

- planirani priključak izvesti u najbližem postojećem kabelskom zdencu što bliže komunikacijskom čvorištu,
- koridore DTK-a planirati unutar koridora kolnih i kolno-pješačkih prometnica,
- pri planiranju odabrati trasu udaljeno u odnosu na elektroenergetske kabele te voditi računa o postojećim trasama,
- osim gore navedenih uvjeta svaka izgradnja EKI mora biti usklađena sa odredbama iz pozitivnih zakona i propisa,
- pri izgradnji EKI-a te paralelnom vođenju s ostalim infrastrukturnim instalacijama poštivati zahtjeve i udaljenosti iz Pravilnik o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obveze investitora radova ili građevine (NN 75/13).

Gradnjom nove komunalne infrastrukture i različitih vrsta građevina ili sadnjom nasada postojeća elektronička komunikacijska infrastruktura i druga povezana oprema ne smije biti oštećena i ometana te je obvezno osigurati pristup i nesmetano održavanje iste tijekom cijelog vijeka trajanja.

U svrhu eliminiranja mogućeg mehaničkog oštećenja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme kod paralelnog vođenja, približavanja i križanja s ostalom infrastrukturom u prostoru, potrebno je pridržavati se određenih minimalnih razmaka.

Minimalne udaljenosti kod približavanja i križanja određene u ovom članku odnose se na nezaštićeni elektronički komunikacijski kabel s metalnim vodičima položen u otvoreni rov. Ako se radi o kabelu koji je položen u cijevi ili kabelsku kanalizaciju, smatra se da već postoji određeni stupanj mehaničke zaštite te se prihvaćaju manje udaljenosti kod približavanja i križanja, a koje su definirane u slučaju kada su poduzete odgovarajuće zaštitne mjere u skladu s ovim Pravilnikom.

U slučaju paralelnog vođenja ili približavanja trasi elektroničkog komunikacijskog kabela drugih podzemnih ili nadzemnih instalacija, opreme, građevina ili nasada, gdje je udaljenost manja od udaljenosti propisanih u Tablici 1., investitor je obavezan od infrastrukturnog operatora zatražiti uvjete za tehničko rješenje zaštite elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme.

Tablica

Red. broj	VRSTA KOMUNALNE INFRASTRUKTURE, GRAĐEVINE ILI NASADA	Udaljenost (m)
1.	Udaljenost od donjeg ruba nasipa (pruga, cesta i drugo)	5
2.	Udaljenost od uporišta nadzemnih kontaktnih vodova	1
3.	Udaljenost od uporišta elektroenergetskih vodova do 1 kV	1
4.	Udaljenost od uporišta nadzemnih telekomunikacijskih kabela	1
5.	Udaljenost od cjevovoda gradske kanalizacije, slivnika i toplovoda	1
6.	Udaljenost od vodovodnih cijevi promjera do 200 mm	1
7.	Udaljenost od vodovodnih cijevi promjera većeg od 200 mm	2
8.	Udaljenost od plinovoda i toplovoda s tlakom do 0,3 MPa	1
9.	Udaljenost od plinovoda s tlakom od 0,3 do 10 MPa	2
10.	Udaljenost od plinovoda s tlakom većim od 10 MPa izvan gradskih naselja	5
11.	Udaljenost od instalacija i spremnika sa zapaljivim ili eksplozivnim gorivom	10
12.	Udaljenost od tračnica tramvajske pruge	1
13.	Udaljenost od građevnog pravca zgrada u naseljima	0,6
14.	Udaljenost od temelja zgrada izvan naselja	2
15.	Udaljenost od energetskog kabela do 10 kV napona	0,5
16.	Udaljenost od energetskog kabela od 10 do 35 kV napona	1
17.	Udaljenost od energetskog kabela napona većeg od 35 kV	2
18.	Udaljenost od stabala drveća i živih ograda	2

U našem slučaju treba se naročito pridržavati sljedećih zahtjeva koji se odnose na izmicanje i zaštitu postojeće infrastrukture.

U slučaju potrebe izmicanja ili zaštite postojeće elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (EKI) ili elektroničkog komunikacijskog voda (EKV), a na zahtjev investitora (vlasnika ili korisnika građevine ili nekretnine na kojoj je predmetna EKI ili EKV) radi gradnje nove komunalne infrastrukture, različite vrste građevina ili radova na postojećoj komunalnoj infrastrukturi ili postojećoj građevini.

Elektronička komunikacijska infrastruktura planira se u skladu sa ZEK-om, Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN br. 131/12 i 92/15), Pravilnikom o tehničkim uvjetima za kabelsku kanalizaciju (NN br. 114/10 i 29/13), Pravilnikom o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obveze investitora radova ili građevine (NN br. 75/13) i Pravilnikom o svjetlovodnim distribucijskim mrežama (NN br. 57/14).

### 5.3. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže

#### Članak 24.

##### Energetika

Za napajanje potrošača na području UPU-a potrebno je slijedeće:

- Izgraditi 1 (jednu) trafostanicu 10(20)/0,4 kV instalirane snage 630 kVA
- Eventualno rekonstruirati postojeće trafostanice „Batinići“ i „Put Makra 2“ ugradnjom transformatora 1000 kVA,
- Izgraditi 20(10)kV kabelsku mrežu između trafostanica po sistemu ulaz-izlaz kabelom tipa XHE 49A 3x1x185 mm<sup>2</sup>
- Predvidjeti koridore u prometnicama za povezivanje postojećih i planiranih transformatorskih stanica na širem području UPU-a naselja Moča u „petlju“
- Izgraditi kabelski rasplet niskog napona iz trafostanice 10(20)/0,4 kV na području UPU-a tipskim kabelom 1 kV , XP00-A odgovarajućeg presjeka.
- Izgraditi javnu rasvjetu ulične mreže unutar UPU-a.

Prilikom gradnje ili rekonstrukcije elektroenergetskih objekata treba obratiti pažnju na slijedeće uvjete:

- građevinska čestica predviđena za trafostanice 10(20)/0,4 kV preporuča se 7x6 m, a lokaciju odabrati tako da se osigura neometan pristup kamionom radi gradnje, održavanja i upravljanja, a u pravilu se postavljaju u središtu konzuma, tako da se osigura kvalitetno napajanje do krajnjih potrošača na izvodima.
- dubina kabelskih kanala u pravilu iznosi 0,8m u kolniku, slobodnoj površini ili nogostupu, a pri prelasku kolnika dubina je u pravilu 1,2m.
- širina kabelskih kanala ovisi o broju i naponskom nivou paralelno položenih kabela.
- na mjestima prelaska preko prometnica kabele se provlače kroz PVC cijevi promjera  $\Phi$  110,  $\Phi$  160, odnosno  $\Phi$  200 ovisno o tipu kabela (JR, nn, VN).
- prilikom polaganja kabela po cijeloj dužini kabelske trase obavezno se polaže uzemljivač.
- elektroenergetski kabele polažu se, gdje god je to moguće, u nogostup prometnice. U ulicama u koje se polažu elektroenergetski vodovi potrebno je osigurati planski razmještaj instalacija; u pravilu jednu stranu prometnice za energetiku, druga strana za telekomunikacije i vodoopskrbu a sredina ceste za kanalizaciju i oborinske vode.

Ako se energetske kabele moraju paralelno voditi sa telekomunikacijskim kablom obavezno je poštivanje minimalnih udaljenosti (50 cm). Isto vrijedi i za međusobno križanje s tim da kut križanja ne smije biti manji od 45°.

## Članak 25.

### Vodovod

Vodoopskrbnu mrežu predmetnog područja UPU-a naselja Moča predviđeno je izvesti na način da se izgradi nova vodoopskrbna mreža u novo-projektiranim prometnicama, koja će se spojiti na postojeći i planirani vodoopskrbni sustav. U zoni postoji vodovod kojim će se opskrbljivati zona od 50 – 110 m n.m. iz vodospreme „Vrutak“ (k.d. 139,00 m n.m. S obzirom da unutar zone obuhvata UPU-a postoje dvije vodoopskrbne zone, to će se zona iznad 110 m n.m. snabdijevati iz planirane vodospreme „Sjever 2“, (k.d. 175,00 m n.m.) i dovoda do naselja. Po osiguranju dostatnih količina vode u vodoopskrbnom sustavu, a uz suglasnost nadležnog komunalnog poduzeća moći će se pristupiti izgradnji na području Plana. Vlasnici čestica preko kojih prolazi trasa postojećeg regionalnog vodovoda, obvezni su prilikom ishoda dokumentacije za građenje utvrditi stvarnu poziciju predmetnog vodovoda, te potom osigurati koridor od 2,0 m sa svake strane od osi istoga.

Za vodoopskrbu unutar područja UPU-a naselja Moča predviđa se ugradnja cjevovoda promjera Ø 100 mm i Ø 150 mm. Vodoopskrbni cjevovodi se polažu u trupu kolnih površina na udaljenosti 1,00 m od ivičnjaka odnosno ruba kolnika. Minimalna dubina položenog cjevovoda je 1,20 m, računajući od tjemena cjevovoda do završne kote kolne površine, a takav isti nadsloj treba osigurati iznad postojećeg cjevovoda na križanju sa planiranom prometnicom. Na trasi vodovoda predviđena su zasunska okna za smještaj zaporne armature. Zasunsko okno postavljeno je na križanju vodovodne mreže, odnosno na mjestu križanja prometnih površina kao i na mjestima gdje se predviđaju priključci vodovoda na postojeće instalacije. Na vodovodnoj trasi predviđeni su i nadzemni protupožarni hidranti na međusobnoj udaljenosti od cca 150,00 m.

Na dionicama na kojima trasa vodoopskrbnog cjevovoda prolazi pored ili se križa s postojećim komunalnim instalacijama te bujičnim tokovima s reguliranim ili nereguliranim koritom, potrebno je detalje iste izraditi u skladu s uvjetima nadležnih javnih, odnosno komunalnih poduzeća, a sve kroz razradu detaljnije projektne dokumentacije (idejni, glavni i izvedbeni projekt).

Na vodovodnoj mreži unutar područja UPU-a naselja Moča predviđa se ugradnja cijevnog materijala od kvalitetnih cijevi. Cijevi se postavljaju na posteljicu od sitnozrnog kamenog materijala (frakcije 0-8 mm), nakon čega se zasipaju min 30 cm iznad tjemena cijevi sa sitnozrnim kamenim materijalom (frakcije 0-8 mm).

## Članak 26.

### Kanalizacija

Unutar predmetnog područja UPU-a naselja Moča planirana je izgradnja kanalizacijskog sustava razdjelnog tipa.

#### Fekalna kanalizacija

Projektirani kanali fekalne kanalizacije na području UPU-a naselja Moča postaviti će se u trup svih novo projektiranih prometnica, te spojiti na postojeći sustav na mjestu sa zadovoljavajućim promjerom cijevi.

Fekalna kanalizacija polaže se sredinom sjevernog voznog traka, na min dubinu od 1,8 m. Dimenzioniranje fekalne kanalizacije provedeno je temeljem predviđenih parametara predmetnog područja UPU-a naselja Moča. Prilikom razrade detaljnije projektne dokumentacije, sustav odvodnje fekalnih voda sa područja obuhvata Plana, treba prilagoditi sustavu odvodnje sa susjednih područja, a poglavito sa područjem koje se nalazi uz zapadnu granicu Plana. Predviđena je ugradnja kanalizacijskih cijevi promjera Ø 200 mm. Na dionicama na kojima trasa fekalne kanalizacije prolazi pored ili se križa s postojećim komunalnim instalacijama te bujičnim tokovima s reguliranim ili nereguliranim koritom, detalje iste je potrebno izraditi u skladu s uvjetima nadležnih javnih, odnosno komunalnih poduzeća, a sve kroz razradu detaljnije projektne dokumentacije (idejni, glavni i izvedbeni projekt).

Do izgradnje sustava javne odvodnje moguća je izgradnja objekata veličine do 10 ES s prihvatom sanitarnih otpadnih voda u vodonepropusne sabirne jame i odvozom prikupljenog efluenta putem ovlaštene osobe, dok se za veće objekte preporuča ugradnja uređaja za pročišćavanje sanitarnih otpadnih voda te ispuštanje pročišćenih sanitarnih otpadnih voda u prirodni prijemnik. Uz suglasnost i prema uvjetima Hrvatskih voda može se dopustiti i drukčije rješenje od navedenog.

### Oborinska kanalizacija

Kanali oborinske kanalizacije na području UPU-a naselja Moča su položeni u osi prometnice kolnih površina paralelno s fekalnom kanalizacijom na udaljenosti do 1,00 m. Cijeli sustav oborinske odvodnje planiran je na način da se sakupljene oborinske vode upuštaju u bujicu Dočići. Odvodnja pojedinih lokacija, gdje je moguća pojava ulja, sakupljene vode treba prije priključka na ulični kanal nakon tretmana u separatoru ulja i masti.

Dimenzioniranje oborinske kanalizacije provedeno je na način da se predviđeno područje zaštititi od plavljenja. Predviđena je ugradnja kanalizacijskih cijevi promjera Ø300 mm i Ø400 mm i Ø500 mm.

Kroz izradu detaljnije projektne dokumentacije lokaciju separatora odnosno mjesto ispusta u bujični tok potrebno je odrediti i izvesti u skladu s vodopravnim uvjetima i mišljenjima stručnih službi Hrvatskih voda. Eventualna promjena lokacije separatora kao rezultat detaljnije razrade neće se smatrati odstupanjem od plana. Na dionicama na kojima trasa oborinske kanalizacije prolazi pored ili se križa s postojećim komunalnim instalacijama te bujičnim tokovima s reguliranim ili nereguliranim koritom, detalje iste je potrebno izraditi u skladu s uvjetima nadležnih javnih, odnosno komunalnih poduzeća, a sve kroz razradu detaljnije projektne dokumentacije (idejni, glavni i izvedbeni projekt). Radi ekonomičnosti, predviđena je paralelna izgradnja kolektora fekalne i oborinske kanalizacije. Sve navedeno vidljivo je u grafičkom prilogu. Sve potrebne građevine, kao što su; kanalizacijski revizijski otvori i separator, ako se izvode od betona, moraju biti od vodonepropusnog betona. Kanalizacijske cijevi i revizijska okna mogu biti izvedena od PEHD, PP i PE materijala. Svi korišteni materijali moraju biti u skladu s zakonima, propisima, normama te drugim važećim aktima Republike Hrvatske.

## **6.      Uvjeti uređenja javnih zelenih površina**

### **Članak 27.**

U sklopu obuhvata plana nalaze se zaštitne zelene površine (Z), što je vidljivo na kartografskom prikazu broj 1. Korištenje i namjena površina i 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina u mjerilu 1:1000. To je pretežno neizgrađen prostor oblikovan radi potrebe zaštite okoliša ( nestabilne padine, zaštita od buke, zaštita zraka i sl.).

Na površinama javnih zelenih površina prvenstveno se zadržava i održava postojeće zelenilo, a kod zamjene i sadnje novog raslinja prednost treba dati autohtonim vrstama. Na svim površinama potrebno je osigurati dostupnost i prohodnost površina. Za preventivnu zaštitu od požara potrebno je stalno održavanje površina uklanjanjem biljnog materijala u sloju prizemnog raslinja, kresanjem i uklanjanjem suhog granja.

Zaštitne zelene površine predviđene su u svrhu zaštite od mogućih negativnih utjecaja pri čemu se funkcija zaštite postiže sadnjom visokog i grmolikog zelenila koje formira barijeru kojim se smanjuju nepovoljni utjecaji. U sklopu zaštitnih zelenih površina (Z) mogu se graditi i uređivati rekreacijske površine i igrališta bez objekata, komunalna infrastruktura, pješački putovi, staze, odmorišta.

## **7. Mjere zaštite prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti**

### **Članak 28.**

Upošto se ovaj plan ne nalazi unutar zaštićenih područja prirode, te kako se unutar predmetnog obuhvata plana ne nalaze kulturno-povijesne cjeline i građevine, stoga nema posebnih mjera zaštite, osim što se prirodne i ambijentalne vrijednosti zatečene u prostoru, prilikom izgradnje trebaju valorizirati u najvećoj mogućoj mjeri, te u slučaju da se pri izvođenju građevinskih ili bilo kojih drugih radova naiđe na arheološko nalazište ili nalaz, osoba koja izvodi radove dužna je prekinuti radove i o nalazu obavjestiti nadležno tijelo.

Uvjeti i mjere zaštite prirode:

- u cilju poboljšanja ekoloških i mikroklimatskih prilika mora se stvoriti kvalitetan zeleni sustav naselja u vidu mreže drvoreda i tratina koja prožima naselje te se povezuje sa prirodnim područjem izvan grada;
- prilikom oblikovanja i uređenja zelenih površina u što većoj mjeri zadržati postojeću vegetaciju te ju ugraditi u krajobrazno uređenje, a za ozelenjivanje koristiti autohtone biljne vrste;
- u što većoj mjeri potrebno je zadržati prirodne kvalitete prostora, odnosno planiranje vršiti tako da se očuva cjelokupan prirodni pejzaž.

## **8. Postupanje sa otpadom**

### **Članak 29.**

Na prostoru Plana će se stvarati komunalni otpad, te se u sklopu obuhvata treba planirati mjesto za privremeno odlaganje komunalnog otpada, primjereno ga zaštititi, oblikovati u okoliš na građevnoj čestici ili u sklopu objekta ukoliko je moguće. Kontejneri, posude i mreže za izdvojeno sakupljanje korisnog otpada bit će smješteni na automobilom dostupna, ali ne dominantna mjesta u skladu s uvjetima nadležne službe, te će se zatim odvoziti na deponij.

Pri postupanju s otpadom potrebno je smanjivati količine otpada, te organizirati sakupljanje, odvajanje i odlaganje svih iskoristivih otpadnih tvari. Proizvođači otpada i svi sudionici u postupanju s otpadom dužni su pridržavati se odredbi Zakona o otpadu ("NN" broj 178/04, 153/05, 111/06 i 60/08). Planom se omogućuje, prema mogućnostima ovlaštenog komunalnog poduzeća, odvojeno prikupljanje pojedinih vrsta otpada putem spremnika postavljenih na javnim površinama. Potrebno je omogućiti nesmetan pristup vozilu te osigurati odgovarajuće prostore koji će po mogućnosti biti ograđeni tamponom zelenila, ogradom ili sl.

## **9. Mjere sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš**

### **Članak 30.**

Mjere sanacije, očuvanja okoliša i njegovih dijelova (zaštita zraka, voda i tla kao i zaštita od buke i vibracija) potrebno je provoditi u skladu s važećim zakonima, odlukama i propisima. Unutar obuhvata Plana ne mogu se graditi građevine koje svojim postojanjem ili upotrebom, neposredno ili potencijalno, ugrožavaju život i rad ljudi, odnosno vrijednosti u naselju iznad dozvoljenih granica utvrđenih posebnim propisima zaštite okoliša. Unutar obuhvata Plana ne može se uređivati zemljište na način koji ometa stanovanje ili da stvara buku i prašinu, zagađuje zrak i tlo iznad dopuštenih vrijednosti ili zahtijeva teški transport. Građevine se moraju projektirati sukladno važećim propisima za zaštitu od požara, zaštitu na radu i drugim propisima.

### Članak 31.

Svojom brojnošću i samom činjenicom fizičke prisutnosti u gotovo svim dijelovima zone plana, elektroprivredni objekti automatski negativno doprinose općem korištenju i oblikovanju prostora, koje nažalost nikakvim mjerama nije moguće potpuno eliminirati, već ih je primjenom odgovarajućih tehnologija i tehničkih rješenja moguće svesti na manje i prihvatljivije iznose, što je primijenjeno i u ovom rješenju sustava elektroopskrbe u maksimalno mogućem opsegu.

Mogu se navesti najvažnije mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš:

- niti jedan od postojećih i planiranih elektroprivrednih objekata na području ovog grada nije iz skupine tzv. aktivnih zagađivača prostora,
- primjenom kablskih (podzemnih) vodova 20(10) kV i vodova NN (1kV) višestruko se povećava sigurnost napajanja potrošača, uklanja se opasnost od dodira vodova pod naponom i uklanja se vizualni utjecaj nadzemnih vodova na okoliš,
- primjenom kablskih razvodnih ormarića (KRO) i kablskih priključnih ormarića (KPO) izrađenih od poliestera bitno se produljuje njihov vijek trajanja, poboljšava vizualna prihvatljivost i povećava sigurnost od opasnih napona dodira.
- trafostanicu gradskog tipa izgraditi u obliku kućice adekvatno arhitektonski oblikovane i uklopljene u okoliš. Gradske trafostanice koje su eventualno locirane u drugim objektima treba adekvatno zaštititi od širenja negativnih utjecaja na okoliš ( buka, zagrijavanje, vibracije, požar i sl. ),
- koristiti tipske montažne kablске zdenice prema zahtjevima vlasnika telekomunikacijske infrastrukture, s originalnim poklopcima za dozvoljene pritiske prema mjestu ugradnje. Gdje se očekuje promet vozila ugraditi poklopce nosivosti 400 kN, a ostale nosivosti 150 kN,
- osim gore navedenih uvjeta svaka izgradnja DTK mora biti usklađena sa odredbama iz pozitivnih zakona i propisa.

### Članak 32.

#### Zaštita zraka

Na području obuhvata plana nema značajnih izvora onečišćenja zraka. Svi vlasnici izvora koji potencijalno utječu na kakvoću zraka dužni su osigurati redovito praćenje emisije svojih izvora i o tome redovito dostavljati podatke u katastar onečišćavanja okoliša. Izvori onečišćenja zraka moraju biti proizvedeni, opremljeni i održavani na način da ne ispuštaju u zrak tvari iznad graničnih vrijednosti emisije, prema zakonu i posebnom propisu o graničnim vrijednostima emisije onečišćujućih tvari u zrak iz stacionarnih izvora.

Zaštita i poboljšanje kvalitete zraka mogu se osigurati unapređenjem javnog prijevoza, štednjom energije te razvojem alternativnih izvora energije, povećanjem udjela zelenih površina te planiranjem energetske učinkovite gradnje.

### Članak 33.

#### Zaštita od buke

Zakonom o zaštiti od buke ("NN" broj 20/03, 30/09) i Pravilnikom o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave ("NN" broj 145/04) propisane su najviše dopuštene razine buke na granici građevne čestice koja ne smije prelaziti 80 dBA.

Smanjenje prekomjerne buke ostvaruje se sprječavanjem nastajanja buke pri lociranju građevina, planiranjem namjene prostora i gradnjom građevina u skladu s odredbama, formiranjem zaštitnih zelenih pojaseva sadnjom drvoreda zelenila, praćenjem provođenja zaštite od buke na temelju karte buke, primjenom akustičkih zaštitnih mjera, upotrebom uređaja i strojeva koji nisu bučni te stalnim nadzorom.

## Članak 34.

### Uređenje voda i zaštita vodnog režim

Zaštita od štetnog djelovanja povremenih bujičnih vodotoka i oborinskih odvodnih kanala, kada može doći do plavljenja, ispiranja, podrivanja ili odronjavanja zemljišta i drugih sličnih štetnih pojava, te posredno do ugrožavanja života i zdravlja ljudi i njihove imovine, te poremećaja u vodnom režimu, će se provoditi izgradnjom zaštitnih i regulacijskih vodnih građevina, odnosno tehničkim i gospodarskim održavanjem vodotoka, vodnog dobra i regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina koje se provodi prema programu uređenja vodotoka i drugih voda u okviru Plana upravljanja vodama. U svrhu tehničkog održavanja, te radova građenja, uz bujični vodotok Dočići treba osigurati inudacijski pojas (u obliku travnate zelene površine, šetnice i slično) minimalne širine od 5,0m od gornjeg ruba korita, odnosno ruba čestice javnog vodnog dobra. U inudacijskom pojasu zabranjena je svaka gradnja i druge radnje kojima se može onemogućiti izgradnja i održavanje vodnih građevina, na bilo koji način umanjiti protočnost korita i pogoršati vodni režim, te povećati stupanj ugroženosti od štetnog djelovanja vodotoka. U posebnim slučajevima se inudacijski pojas može smanjiti, ali to bi trebalo utvrditi vodopravnim uvjetima za svaki objekt posebno. Svaki vlasnik, odnosno korisnik objekta ili parcele smještene uz korito vodotoka ili česticu javno vodno dobro dužan je omogućiti nesmetano izvršavanje radova na čišćenju i održavanju korita vodotoka, ne smije izgradnjom predmetne građevine ili njenim spajanjem na komunalnu infrastrukturu umanjiti propusnu moć vodotoka, niti uzrokovati eroziju u istom, te za vrijeme izvođenja radova ne smije niti privremeno odlagati bilo kakvi materijal u korito vodotoka.

Postojeća neregulirana korita povremenih bujičnih vodotoka i oborinskih kanala potrebno je regulacijskim radovima povezati i urediti na način da se u kontinuitetu sprovedu oborinske i druge površinske vode do ulijeva u more, a sve u skladu s Idejnim rješenjem uređenja bujica od vrulje do Gradaca (TD 03-18/12, Regulacije d.o.o. iz rujna 2014. Godine), te u skladu s vodopravnim uvjetima i ostalim aktima i planovima predviđenim Zakonom o vodama. Projektno rješenje uređenja korita sa svim potrebnim objektima, potrebno je maksimalno smjestiti na česticu "javno vodno dobro" iz razloga izbjegavanja imovinsko - pravnih sporova kao i razloga prilagodbe uređenja važećoj prostorno - planskoj dokumentaciji, a koje će istovremeno omogućiti siguran i blagovremen protok voda vodotoka, te održavanje i čišćenje istog. Dimenzioniranje korita treba izvršiti za mjerodavnu protoku dobivenu kao rezultat hidroloških mjerenja ili kao rezultat primjene neke od empirijskih metoda.

U iznimnim slučajevima, u svrhu osiguranja i formiranja što kvalitetnijeg prometnog koridora budućih prometnica predviđa se regulacija ili izmještanje vodotoka u obliku odgovarajuće otvorene ili natkrivene armirano-betonske kinete (min. propusne moći 100-god velika voda) i na način koji će omogućiti njeno što jednostavnije održavanje i čišćenje (natkrivanje izvesti pomičnim armirano-betonskim pločama duž što više dionica i sa što više revizijskih okana). Trasu regulirane natkrivene kinete u sklopu prometnice u pravilu postaviti uz jedan od rubova prometnice ili ispod samog pločnika kako bi ostao osiguran pojas za česticu javnog vodnog dobra. Izradu projektnog rješenja treba uskladiti sa stručnim službama Hrvatskih voda.

Na mjestima gdje trasa prometnice poprečno prelazi preko bujičnih vodotoka i odvodnih kanala predvidjeti mostove ili propuste takvih dimenzija koji će nesmetano propustiti mjerodavne protoke. Ukoliko je potrebno predvidjeti i rekonstrukciju postojećih propusta zbog male propusne moći ili dotrajalosti. Također treba predvidjeti oblaganje ulijeva i izljeva novoprojektiranih ili rekonstruiranih propusta u dužini min. 3,0 m', odnosno izraditi tehničko rješenje eventualnog upuštanja "čistih" oborinskih voda u korita vodotoka kojim će se osigurati zaštita korita od erozije i neometan protok vodotoka. Detalje upuštanja oborinskih voda investitor treba usuglasiti sa stručnim službama Hrvatskih voda. Tijekom izvođenja radova potrebno je osigurati neometan protok vodotoka. Na mjestima gdje prometnica prelazi preko reguliranog korita vodotoka (trapezno obloženo korito, betonska kina i sl.) konstrukciju i dimenzije osnovnih elemenata mosta ili propusta sa svim pripadnim instalacijama treba odrediti na način kojim se ne bi umanjio projektirani slobodni profil korita, kojim će se osigurati statička stabilnost postojeće betonske kinete, zidova ili obaloutvrde, odnosno kojim se neće poremetiti postojeći vodni režim. Os mosta ili propusta potrebno je postaviti što okomitije na uzdužnu os korita, a širina istog treba biti dovoljna za prijelaz planiranih vozila. Konstrukcijsko se rješenje mosta ili propusta treba funkcionalno i estetski uklopiti u sadašnje i buduće urbanističko rješenje tog prostora.

Polaganje objekata linijske infrastrukture (kanalizacija, vodovod, električni i telekomunikacijski kablovi itd.) zajedno sa svim oknima i ostalim pratećim objektima uzdužno unutar korita vodotoka, odnosno čestice javnog vodnog dobra nije dopušteno. Vođenje trase paralelno sa reguliranim koritom vodotoka izvesti na minimalnoj udaljenosti kojom će se osigurati statička i hidraulička stabilnost reguliranog korita, te nesmetano održavanje ili buduća rekonstrukcija korita. Kod nereguliranih korita, udaljenost treba biti minimalno 3,0 m od gornjeg ruba korita, odnosno ruba čestice javnog vodnog dobra zbog osiguranja inundacijskog pojasa za buduću regulaciju. U samo određenim slučajevima udaljenost polaganja se može smanjiti, ali to bi trebalo utvrditi posebnim vodopravnim uvjetima i za svaki objekt posebno.

Poprečni prijelaz pojedinog objekta linijske infrastrukture preko korita vodotoka po mogućnosti je potrebno izvesti iznad u okviru konstrukcije mosta ili propusta. Mjesto prijelaza izvesti poprečno i po mogućnosti što okomitije na uzdužnu os korita. Ukoliko instalacije prolazi ispod korita, investitor je dužan mjestu prijelaza osigurati na način da je uvuče u betonski blok čija će gornja kota biti 0.50 m ispod kote reguliranog ili projektiranog dna vodotoka. Kod nereguliranog korita, dubinu iskopa rova za kanalizacijsku cijev treba usuglasiti sa stručnom službom Hrvatskih voda. Na mjestima prokopa obloženog korita vodotoka ili kanala, izvršiti obnovu obloge identičnim materijalom i na isti način. Teren devastiran radovima na trasi predmetnih instalacija i uz njihovu trasu, dovesti u prvobitno stanje kako se ne bi poremetilo površinsko otjecanje.

## Članak 35.

### Zaštita od požara

Pri projektiranju mjere zaštite od požara, kod donošenja dokumenata prostornog uređenja, voditi računa posebno o:

- mogućnosti evakuacije i spašavanja ljudi, životinja i imovine,
- sigurnosnim udaljenostima između građevina ili njihovom požarnom odjeljivanju,
- osiguranju pristupa i operativnih površina za vatrogasna vozila,
- osiguranju dostatnih izvora vode za gašenje, uzimajući u obzir postojeća i nova naselja, građevine, postrojenja i prostore te njihova požarna opterećenja i zauzetost osobama.

Mjere zaštite od požara projektirati u skladu s pozitivnim hrvatskim i preuzetim propisima koji reguliraju ovu problematiku s posebitom pozornošću na:

- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe( NN br.35/94, 142/03 ),
- Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljavati u slučaju požara (NN br. 29/2013),
- Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara ( NN br.08/06 ),
- garaže projektirati prema austrijskim standardu za objekte za parkiranje TRVB N 106 ili OIB-smjernice 2.2. protupožarna zaštita u garažama natkrivenim parkirnim mjestima i parkirnim etažama, 2011,
- stambene zgrade projektirati prema austrijskim standardu TRVB N 115/00,
- uredske zgrade projektirati prema austrijskim standardu TRVB N 115/00, odnosno američkim smjernicama NFPA 101/2009,
- trgovačke sadržaje projektirati u skladu s tehničkim smjernicama; austrijskim standardu TRVB N 138 Prodajna mjesta građevinska zaštita od požara ili američkim smjernicama NFPA 101 (izdanje 2009.),
- športske dvorane projektirati u skladu s američkim smjernicama NFPA 101 ( izdanje 2009.),
- obrazovne ustanove projektirati u skladu a američkim smjernicama NFPA 101 ( izdanje 2009.).

U slučaju da će se u objektima stavljati u promet, koristiti i skladištiti zapaljive tekućine i plinovi potrebno je postupiti sukladno odredbama članka 11. Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN br. 108/95, 56/2010).

## Članak 36.

### Zaštita od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti

Pri izradi projektne dokumentacije za ishodovanje dozvole za gradnju, projektant je obavezan primjenjivati odredbe važećih zakona i pravilnika, osobito:

- Zakon o sustavu civilne zaštite ("Narodne novine" br. 82/15, 118/18, 31/20),
- Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora ("Narodne novine" br. 29/83, 36/85 i 42/86),
- Pravilnik o nositeljima, sadržaju i postupcima izrade planskih dokumenata u civilnoj zaštiti te načinu informiranja javnosti u postupku njihovog donošenja („Narodne novine“ br. 49/17),
- Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva ("Narodne novine" br. 69/16),
- Pravilnik o tehničkim zahtjevima sustava javnog uzbunjivanja stanovništva („Narodne novine“ br. 69/16),
- Uredba o sprječavanju velikih nesreća koje uključuju opasne tvari ("Narodne novine" br. 44/14, 31/17),
- Zakon o prostornom uređenju ("Narodne novine" br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19),
- Zakon o zaštiti okoliša ("Narodne novine" br. 80/13, 153/13 i 78/15),
- Procjena ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara od katastrofa i velikih nesreća za područje Grada Makarske iz 2011. godine.

### Zaštita od poplava i bujica

Za područje obuhvata Plana nema opasnosti od poplava, ali postoje opasnosti od bujičnih voda i to u vremenskom razdoblju od studenoga do veljače. Nije izgrađen sustav oborinskih voda, te u slučaju većih padalina dolazi do aktiviranja brdskih potoka koji su većim dijelom zatrpani.

Najugroženija su područja naselja Zelenka u staroj jezgri Grada Makarske, gdje u slučaju bujica dolazi do nanosa i plavljenja prizemnih prostorija.

Pri planiranju i određivanju budućih građevinskih zona treba utvrditi moguću opasnost od bujica, utvrditi gdje su kritične točke, te iznaći mogućnost odvodnje u cilju sprječavanja nanosa i plavljenja.

U područjima gdje nisu regulirani vodotoci (velike bujice), objekti se moraju graditi od čvrstog materijala na način da i za najveće vode objekti ostanu nepoplavljeni. Podrumske i prizemne etaže građevina moraju biti projektirane na pojačanu otpornost prema utjecaju bujičnih ugroza i vode pri poplavljanju.

### Zaštita od potresa

Cijelo područje grada Makarske pripada u zonu ugroženosti od potresa gdje je moguć intenzitet potresa od IX. stupnjeva MSK. To je razoran potres koji rezultira rušenjem i jakim oštećenjem polovine kuća.

Najugroženija su područja gdje su zone stambenih zgrada te će uslijed njihova eventualnog urušavanja biti veliki broj stradalih. Urušavanjem hotela u ljetnim mjesecima kada su puni gostiju i s većim brojem zaposlenih prijeti opasnost od urušavanja te ispuštanja i eksplozija opasnih tvari. Uža gradska jezgra je također područje gdje se mogu očekivati veća urušavanja jer su to većinom stariji objekti.

Planirane građevine moraju se projektirati u skladu s važećom tehničkom regulativom koja određuje uvjete za potresna područja. Kod rekonstruiranja postojećih građevina izdavanje potrebnih dozvola ili rješenja o uvjetima građenja treba uvjetovati ojačavanjem konstrukcije građevine sukladno važećim zakonima, propisima i normama.

Od urbanističkih mjera u svrhu efikasne zaštite od potresa, potrebno je konstrukcije svih građevina planiranih za izgradnju na području Plana uskladiti sa zakonskim i pod zakonskim propisima za predmetnu seizmičku zonu. Za područja u kojima se planira izgradnja većih stambenih i poslovnih građevina, potrebno je izvršiti geomehaničko i drugo ispitivanje terena kako bi se postigla maksimalna sigurnost konstrukcija na predviđene potrese.

Proračun rušenja definira domet obrušavanja objekata/ruševina (d), koji može iznositi do  $H/2$  (pola visine objekta) u svakom presjeku objekta, a međusobni razmak između objekata treba prilagoditi prema Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora. Prostor izvan dometa ruševina je realan prostor pristupa građevini. Zaštita od potresa definira se kroz mogućnost pristupa objektima, vodoopskrbu, te kroz razne tehničke mjere. Da bi se spriječile teže posljedice potresa potrebno je planirati i projektirati rekonstrukciju/obnovu i izgradnju građevina otpornih na predviđenu jačinu potresa, tako da se predvide otporne i elastične konstrukcije za nove građevine, te ugradnja pojačanih konstruktivnih rješenja u povijesne kamene građevine ili u nove građevine građene prije 1964. godine. Zgrade građene nakon 1964. godine u načelu su otporne na potres jačine VII stupnja MSK ljestvice.

Potrebno je osigurati dovoljno široke i sigurne evakuacijske putove, omogućiti nesmetan pristup svih vrsta pomoći u skladu s važećim propisima o zaštiti od požara, elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti.

Građevine društvene infrastrukture, športsko-rekreacijske, zdravstvene i slične građevine koje koristi veći broj različitih korisnika, javne prometne površine, moraju biti građene ili uređene na način da se spriječi stvaranje arhitektonsko-urbanističkih barijera.

Vlasnici i korisnici objekata u kojima se okuplja ili istodobno boravi više od 250 ljudi te odgojne, obrazovne, zdravstvene i druge ustanove, prometni terminali, sportske dvorane, stadioni, trgovački centri, hoteli, autokampovi, proizvodni prostori i slično, u kojima se zbog buke ili akustičke izolacije ne može osigurati dovoljna čujnost sustava za javno uzbuđivanje, dužni su uspostaviti i održavati odgovarajući interni sustav za uzbuđivanje i obavješćivanje te preko istog osigurati provedbu javnog uzbuđivanja i prijem priopćenja nadležnog centra 112 o vrsti opasnosti i mjerama za zaštitu koje je potrebno poduzeti.

#### Tehničko-tehnološke katastrofe izazvane nesrećama u gospodarskim objektima i prometu

Na području Grada Makarske postoje gospodarski objekti koji u svojoj proizvodnji koriste lakozapaljive i eksplozivne tvari, kao i pravne osobe kod kojih postoje smještajni kapaciteti lakozapaljivih i eksplozivnih tvari.

Na području Grada Makarske postoje tvrtke koje koriste opasne tvari, te su izradile Plan intervencija u zaštiti okoliša, te isto tako postoje tvrtke koje koriste opasne tvari a nisu izradile Plan intervencija u zaštiti okoliša ili ga je potrebno korigirati.

Tehnološki procesi u kojima se koriste ili proizvode zapaljive tekućine i plinovi ili eksplozivne tvari, mogu se obavljati samo u građevinama ili njenim dijelovima koji su izgrađeni sukladno važećim propisima koji uređuju predmetnu problematiku.

U blizini zatečenih lokacija gdje se proizvode, skladište, prerađuju, prevoze, sakupljaju ili obavljaju druge radnje s opasnim tvarima ne preporuča se gradnja objekata u kojem boravi veći broj osoba. (dječji vrtići, škole, sportske dvorane, trgovački centri, stambene građevine i sl.).

Nove objekte koji se planiraju graditi, a u kojima se pojavljuju opasne tvari potrebno je locirati na način da u slučaju nesreće ne ugrožavaju stanovništvo (rubni dijelovi poslovnih zona i izvan naselja) te obvezati vlasnike istih na uspostavu sustava za uzbuđivanje i uvezivanje na nadležni županijski centar 112.

Za potrebe gašenja požara u hidrantskoj mreži treba, ovisno o broju stanovnika, osigurati potrebnu količinu vode i odgovarajućeg tlaka. Prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža, ukoliko ne postoji treba predvidjeti vanjsku hidrantsku mrežu sukladno propisima.

Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevina i gašenja požara na građevini ili otvorenom prostoru treba planirati odgovarajuće vatrogasne pristupe, prilaze i površine za operativni rad vatrogasnih vozila.

Grad Makarska je naseljena uz prometnice kojima u tranzitu prolaze cisterne sa zapaljivim i opasnim tvarima. Može se reći da cijelom svojom dužinom ugrožavaju pučanstvo u slučaju nesreće, sudara, prevrtanja, a zapaljenja ili istjecanja opasnih tvari pri transportu.

Kroz područje Grada Makarske vrši se prijevoz opasnog tereta i za druga područja izvan grada, pa je opasnost za nastanak akcidenta moguća na svim dionicama cestovnog prometa.

Uz navedene prometnice potrebno je spriječiti daljnji razvoj naselja i postojeća naselja rekonstruirati, a stanovništvo stalno educirati za postupanje u slučaju nesreće s opasnim tvarima.

Prijevoz opasnih tvari, u što je moguće većoj mjeri, usmjeriti izvan stambenih naselja osim u dijelu koji se odnosi na dostavu opasnih tvari navedenim subjektima što se ne može trenutno izbjeći. Kretanje i distribuciju opasnih tvari kontinuirano pratiti putem nadležnih institucija i u suradnji s gospodarskim subjektima poduzimati preventivne mjere zaštite.

### Zaštita od epidemije

U slučaju katastrofe i velike nesreće na području Grada makarske može doći do pojave raznih vrsta bolesti ljudi i životinja, te pojave epidemija, uglavnom uzrokovanih neodgovarajućim sanitarnim uvjetima. Također može doći do širenja bolesti bilja.

Eventualne gradnje životinjskih farmi također planirati na povećanoj udaljenosti od naseljenih mjesta, a sukladno pozitivnim propisima koji reguliraju ovu problematiku.

### Sklanjanje ljudi

Sklanjanje stanovništva osigurava se privremenim izmještanjem stanovništva te prilagođavanjem podrumskih i drugih pogodnih građevina za funkciju sklanjanja ljudi u skladu s Planom zaštite i spašavanja za slučaj neposredne ratne opasnosti.

Za sve građevine u kojima boravi veći broj ljudi, obvezna je izrada plana evakuacije. Evakuacija je pravovremeno, organizirano, brzo i sigurno napuštanje građevina ili dijela građevine dok još nije nastupila neposredna opasnost za osobe.

Evakuacijski putevi moraju biti dobro osvijetljeni sa pričuvnim izvorom napajanja preko generatora (agregata) ili akumulatora (baterije). Najveća dozvoljena duljina puta za evakuaciju (unutar građevine) je 45 m, a označavanje smjera kretanja prema izlazima provodi se postavljanjem slikovitih oznaka i natpisa na uočljivim mjestima, u visini očiju. Svi segmenti puta za evakuaciju (izlazi, hodnici, stubišta i dizala) moraju zadovoljavati zakonske odredbe koji propisuju način njihove gradnje i izvedbe.

U građevinama ugostiteljsko-turističke namjene gdje boravi više od 100 osoba obvezno se instalira i protupanična rasvjeta koja se uključuje automatski nakon nestanka struje ili isključenja sklopke.

U svrhu efikasne zaštite od potresa, potrebno je konstrukcije svih građevina planiranih za izgradnju na području Grada uskladiti sa zakonskim i pod zakonskim propisima za predmetnu seizmičku zonu. Za područja u kojima se planira izgradnja većih stambenih i poslovnih građevina, potrebno je izvršiti geomehaničko i drugo ispitivanje terena kako bi se postigla maksimalna sigurnost konstrukcija. Na seizmičkom području Grada (IX stupanj MSK), kod izgradnje objekata primjenjuje se tehnički normativi kao za predviđeni potres X stupnja po MSK ljestvici.

Na području obuhvata Plana, zaštita stanovništva se treba osigurati u zaklonima.

Zaklon je dvonamjenski prostor koji u mirnodopskoj uporabi ima funkciju pomoćne prostorije (ostave, radione, hobi prostor, konoba ili slično), a u slučaju potrebe postaje zaklon.

Preporuča se da za slučaj predviđene potrebe zaklanjanja ovaj prostor bude opremljen tako da pruži minimalne uvjete za višednevni boravak (sanitarni čvor, rezerva hrane i vode, priručna oprema za spašavanje, priključnice RTV i telefona i slično).

Zaklone u zemlji je potrebno hidroizolacijom osigurati od vlage, a preporuča se i termička izolacija prostorije, glede sveukupnih uvjeta boravka.

Preporuča se da se svi zakloni planiraju u podrumskim (najukopanijim) prostorima planiranih građevina otpornosti do 30 kPa (kapaciteta do 50 mjesta), a kapacitet istih treba odrediti prema namjeni i veličini građevine (2,7 m<sup>2</sup> prostora za svaku osobu).

## **Članak 37.**

### **Zaštita tla**

Planom je definirana namjena svih površina unutar Plana, čime će se mogućnost neprimjerenog korištenja prostora zagađenja tla svesti na minimum. S ciljem zaštite tla od zagađenja gradit će se nepropusne kanalizacijske mreže. Mjere zaštite tla provode se i osiguravanjem čistoće i sprječavanjem zagađenja, te planiranjem sistema izdvojenog i organiziranog skupljanja i odvoženja otpada.

## **Članak 38.**

### **Nesmetano kretanje invalidnih osoba**

Pristupne putove treba predvidjeti da je moguć pristup invalida do svih građevina preko skošenih rubnjaka. Kod projektiranja potrebno se pridržavati važećih propisa o prostornim standardima, urbanističko-tehničkim uvjetima i normativima za sprječavanje urbanističko-arhitektonskih barijera u urbanističkom planiranju i projektiranju.

## **10. Mjere provedbe plana**

### **10.1. Obveza izrade detaljnih planova uređenja**

## **Članak 39.**

Unutar obuhvata Plana nije propisana izrada detaljnih planova uređenja.

---

## 2. GRAFIČKI DIO

---

<b>0.</b>	<b>Postojeće stanje</b>	M 1:1000
<b>1.</b>	<b>Korištenje i namjena površina</b>	M 1:1000
<b>2.</b>	<b>Prometna, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža</b>	
	2.1. Prometna mreža	M 1:1000
	2.2. Elektroenergetska mreža	M 1:1000
	2.3. Elektronička komunikacijska mreža	M 1:1000
	2.4. Vodovodna mreža	M 1:1000
	2.5. Kanalizacijska mreža	M 1:1000
<b>3.</b>	<b>Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina</b>	M 1:1000
<b>4.</b>	<b>Način i uvjeti gradnje</b>	M 1:1000

### **3. OBAVEZNI PRILOZI**

---

## OBRAZLOŽENJE

### 1. Polazišta

#### 1.1. Položaj, značaj i posebnosti naselja odnosno dijela naselja u prostoru grada

##### 1.1.1. Osnovni podaci o stanju u prostoru

Važeći dokument prostornog uređenja šireg područja s kojim ovaj Urbanistički plan uređenja mora biti usklađen je Prostorni plan uređenja Grada Makarske ("Službeni glasnik Grada Makarske" br. 8/06, 16/07, 17/08, 19/09, 3/16, 9/20) i Prostorni plan Splitsko dalmatinske županije (Službeni glasnik Županije Splitsko dalmatinske, broj 1/03, 8/04, 5/05, 5/06, 13/07, 9/13).

Predmetni obuhvat plana nalazi se u predjelu Moča, te je veličine cca 7,42 ha. Predmetni obuhvat je definiran planom višeg reda, PPU-a Grada Makarske. Područje obuhvata Plana na zapadu graniči sa zonom zaštitnog zelenila i postojećim izgrađenim građevinskim područjem, na jugu s gornjim rubom koridora državne ceste D8 koja prolazi kroz Makarsku, na sjeveru sa koridorm planirane brze ceste, a na istoku s postojećim izgrađenim građevinskim područjem.

Okosnicu prometne mreže u obuhvatu Plana čini državna cesta D-8 koja prolazi jugozapadno od područja obuhvata. Državnom cestom se ostvaruje veza područja obuhvata sa širom prometnom mrežom. Ovaj prostor nikada dosada nije detaljnije prostorno-planski sagledan, odnosno u prometnom smislu, nikada nije prostorno-planski definirana prometna mreža ispod razine kategoriziranih prometnica. Rezultat toga je neplanski razvoj naselja i prometne infrastrukture koja je sagledavana parcijalno, pri čemu se kao podloga koristila mreža putova, koji su položajno i tehničkim elementima neprimjereni suvremenom promišljanju prometne infrastrukture.

Granice obuhvata Plana prikazane su u grafičkom dijelu Plana, na svim kartografskim prikazima u mj. 1:1000.

##### 1.1.2. Prostorno razvojne značajke

Područje obuhvata plana se nalazi na zapadnom dijelu područja Grada Makarske, iznad državne ceste D8 i obuhvaća prostor veličine cca 7,42 ha. Ispod obuhvata UPU-a, u smjeru sjeverozapad-jugoistok prolazi kategorizirana, državna cesta D8, a ostale ceste su lokalnog značaja.

Područje predmetnog Plana ima značajne prostorne mogućnosti razvoja obzirom da se radi o području koje je dobro povezano, u gradu, te će se ovim Planom sigurno podići nivo kvalitete prostora. Prostorno razvojne značajke buduće zone određene su planom višeg reda (Prostorni plan uređenja Grada Makarske), kao i položajem i obilježjima terena u cjelini.

##### 1.1.3. Infrastrukturna opremljenost

###### Cestovni promet

Planirana zona naselja Moča nalazi se sa sjeverne strane Vukovarske ulice tj. državne ceste D8 (Rijeka – Split – Dubrovnik), odnosno zapadno od dijela postojeće ul. Put Makra, a dijelom se nalazi istočno od ul. Nikole Tesle. Uokolo šireg područja obuhvata Plana postoji djelomično izgrađena prometna infrastruktura uglavnom na osima 1,2 i 5. Planirana prometna mreža unutar zone sastoji se od sedam prometnica, nazvanih oznaka os 1 do os 7.

###### Elektroenergetska mreža

Na području obuhvata Urbanističkog plana uređenja naselja Moča nema elektroenergetske infrastrukture napona 10 kV i više.

### Telekomunikacijska mreža

Na području obuhvata ovog Urbanističkog plana uređenja ima TK infrastrukturnih objekata.

### Vodovodna mreža – postojeće stanje

Predmetno područje UPU-a naselja Moča ima djelomično izgrađenu vodovodnu mrežu, a nova će biti povezana na vodoopskrbni suatav grada Makarske.

### Kanalizacijska mreža – postojeće stanje

Na predmetnom području UPU-a naselja Moča nema izgrađena kanalizacijske mreže, kojom bi se otpadne vode odvodile sa predmetnog područja. Buduću kanalizacijsku mrežu potrebno je projektirati na način da se predvidi razdjelni kanalizacijski sustav.

#### **1.1.4. Zaštićene prirodne, kulturno - povijesne cjeline i ambijentalne vrijednosti i posebnosti**

Unutar obuhvata predmetnog UPU-a nema nikakvih zaštićenih prirodnih, kulturno-povijesnih cjelina i ambijentalnih vrijednosti. To je pretežno neizgrađeno područje.

Do sada nisu evidentirani spomenički nalazi. Sa aspekta zaštite prirode treba provoditi mjere sukladno odredbama ovoga Plana.

#### **1.1.5. Obveze iz planova šireg područja (obuhvat, broj stanovnika i stanova, gustoća stanovanja i izgrađenosti)**

Predmetni obuhvat plana iznosi cca 7,42 ha i nalazi se na području grada Makarske. Makarska se prostire na površini od 88,57 km<sup>2</sup>. Na ukupnom području, prema popisu stanovništva iz 2011.g. živi 13834 stanovnika, što predstavlja gustoću naseljenosti od 156,2 stanovnika/km<sup>2</sup>, ili 1,6 stanovnik/ha.

Za očekivati je da će realizacijom predmetne zone, naravno i još nekih sadržaja u prostoru na području cijelog Grada rezultirati i potaknuti na demografske promjene. Povoljan zemljopisni položaj uz izuzetno povoljne klimatološke uvjete, utjecao je na razvitak u povijesti, ali daje šanse i za budući razvitak.

#### **1.1.6. Ocjena mogućnosti i ograničenja razvoja u odnosu na demografske i gospodarske podatke te prostorne pokazatelje**

Na temelju analize dostupnih podataka i spoznaja o stanju u prostoru grada Makarske, može se sa sigurnošću ustvrditi da prostor grada sadrži sve elemente za kvalitetan razvoj na temelju uglavnom očuvanih, prirodnih, prostornih resursa, te gospodarskih potencijala i tradicije, kao i stupnjem kvalificiranosti stanovništva.

Topografske karakteristike ovog prostora kao i njegova dosadašnja valorizacija bitno su utjecale na prostorno funkcionalno rješenje ovog plana na način da u velikoj mjeri koriste prirodne karakteristike terena. Vrednovanje prostornog potencijala je provedeno kroz globalnu analizu prirodnih, pejzažnih obilježja, karakteristika i podataka o prostornoj infrastrukturi.

## **2. Ciljevi prostornog uređenja**

### **2.1. Ciljevi prostornog uređenja gradskog značaja**

#### **2.1.1. Demografski razvoj**

Prema popisu stanovnika grad Makarska 2011. godine imao je 13834 stanovnika. Prosjek je 156,2 st/km<sup>2</sup>. Demografski razvoj treba temeljiti na prirodnom prirastu stanovništva radi:

- zadržavanja stanovništva na područjima koja su kao tradicionalno emigracijska pogođena depopulacijskim procesima,
- omogućavanja poboljšavanja obrazovne strukture i zaposlenosti na bazi sporog rasta stanovništva,
- omogućavanja komunalnog i urbanog opremanja grada na bazi ograničavanja nove i ekstenzivne stambene izgradnje.

Važna činjenica je što na području grada ima dovoljno prostora za smještaj poslovnih, turističkih i stambenih zona sa svim popratnim sadržajima.

#### **2.1.2. Odabir prostorne i gospodarske strukture**

Prostorna struktura područja, načelno je određena važećim prostornim planovima šireg područja. Dugoročni razvitak područja grada Makarske zasniva se na njegovim komparativnim prednostima koje proizlaze iz raspoloživih resursa - prirodnih i stečenih - i na uvažavanju međuzavisnosti i funkcionalnih veza među pojedinim djelatnostima, te na potrebi osiguranja boljih uvjeta života domicilnog stanovništva.

Presudan utjecaj na koncepciju dugoročnog razvitka prostora ima politika gospodarskog razvitka Hrvatske kao i mjere ekonomske politike koje će se donositi na razini države, a čiji su globalni ciljevi povećanje proizvodnje roba i usluga, povećanje izvoza, povećanje produktivnosti rada, povećanje profitabilnosti poslovanja i porast životnog standarda.

Na lokalnoj razini koncepcija razvitka gospodarstva temelji se na prirodnim resursima, dosadašnjim rezultatima i dostignutom stupnju razvitka te komplementarnosti s okolnim područjima, priobaljem Županije i zaleđem. Razvoj područja bazira se na postojećim prirodnim, prostornim, izgrađenim i ljudskim resursima, te na povezivanju gospodarskog, prostornog, ekološkog i društvenog razvoja.

Polazeći od današnje strukture gospodarstva i dostignutog stupnja razvitka te uzimajući u obzir tendencije u svijetu i u nas, grane od posebne važnosti su:

- razvoj turizma,
- razvoj komunalne infrastrukture,
- razvoj djelatnosti u tercijarnom i kvartalnom sektoru.

Prometna struktura na mikro razini zahtjeva prije svega daljnji razvoj i izgradnju interne ulične mreže koja je nedovoljno razvijena i predstavlja prepreku svakoj budućoj izgradnji.

#### **2.1.3. Prometna i komunalna infrastruktura**

##### **Cestovni promet**

Ulična mreža prometnica se sastoji od sabirno-opkrbnih ulica (os 1 do os 7). Putem ovih prometnica se ostvaruje veza pojedinih dijelova zone na širu javnu površinu (karakter sabirne prometnice), ali i omogućuje pristup pojedinim parcelama unutar zone (opkrbni karakter).

Raspored prometnica je uvjetovan postojećom konfiguracijom terena koji je veoma strm na dijelu zone. Za potrebe izvedbe spoja s postojećom ulicom ul. Put Makra dijelovi planiranih prometnica i

spojevi planiranih prometnica na postojeće predviđena je izvan granica obuhvata UPU-a. Prometnom mrežom obuhvaćenom ovim planom omogućuje se prometna komunikacija unutar ovog područja, prilaz do pojedinih čestica kao i međusobna povezanost dijelova zone. Prometna mreža unutar područja obuhvata ovog plana sastoji se od sedam prometnica, nazvane os 1 do os 7. Prometna veza područja obuhvata plana sa širom prometnom mrežom ostvaruje se preko prometnica os 1 i os 2,

Na dionicama na kojima se trasa planirane prometnice križa s postojećim (reguliranim ili nereguliranim) bujičnim tokovima, potrebno je predvidjeti mostove ili propuste takvih dimenzija koje će propustiti mjerodavne protoke (prema uvjetima Hrvatskih voda). Predmetne mostove ili propuste potrebno je izraditi u skladu s uvjetima nadležnih javnih službi (Hrvatske vode), a sve kroz razradu detaljnije projektne dokumentacije (idejni, glavni i izvedbeni projekt).

Na dionicama na kojima se trasa planirane prometnice vodi usporedno s postojećim (reguliranim ili nereguliranim) bujičnim tokovima, potrebno je razmotriti mogućnost regulacije ili izmještanja vodotoka u obliku odgovarajuće otvorene ili natkrivene armirano-betonske kinete, koja će propustiti mjerodavne protoke (prema uvjetima Hrvatskih voda). Predmetnu regulaciju je potrebno izraditi u skladu s uvjetima nadležnih javnih službi (Hrvatske vode), a sve kroz razradu detaljnije projektne dokumentacije (idejni, glavni i izvedbeni projekt).

### **Elektroenergetska mreža**

Osnovni cilj plana razvoja elektroenergetskog sustava na nekom području je dimenzioniranje vodova i postrojenja na način, da se zadovolje sve planirane potrebe za energijom na optimalan način, zadovoljavajući tehničko-tehnološke kriterije uz najmanji trošak. Pri tom je potrebno osigurati kvalitetne i stabilne uvjete napajanja potrošača svih kategorija.

Razvoj elektroenergetske infrastrukture na području obuhvata Urbanističkog plana uređenja Moča temelji se na urbanističkim kapacitetima područja obuhvata, Prostornom planu uređenja grada Makarska i razvojnim planovima HEP-a.

Osnovni cilj rješenja elektroenergetskog napajanja planiranog područja je da u sklopu rješenja kompletne infrastrukture omogući izgradnju električne mreže koja će uz minimalne troškove izgradnje i eksploatacije pružiti maksimalnu sigurnost i pouzdanost napajanja planiranih potrošača.

Plan razvoja elektroenergetske mreže temelji se na:

- postojećem stanju mreže i postrojenja;
- prognozirano povećanju potrošnje el. energije;
- planiranoj izgradnji novih urbanističkih kapaciteta i zona;
- poboljšanju kvalitete napajanja potrošača el. energijom;
- zaštiti okoliša;
- ekonomskim kriterijima.

### **Telekomunikacijska mreža**

Razvoj telekomunikacijske infrastrukture na prostoru UPU-a naselja Moča temelji se na urbanističkim kapacitetima i Prostornom planu grada Makarske. Povezivanje na postojeću DTK treba izvršiti u najbližem kabelskom zdencu postojećeg UPS-a (Udaljenog pretplatničkog stupnja).

Osnovni cilj rješenja DTK infrastrukture je da u sklopu rješenja kompletne infrastrukture omogući izgradnju TK mreže koja će korisnicima TK usluga (fiksni i mobilni) pružiti maksimalnu pouzdanost korištenja. Plan razvoja TK mreže se temelji na postojećem stanju DTK infrastrukture, pretpostavljenom povećanju broja korisnika, unaprijeđenju proizvoda i usluga temeljenih na TK kapacitetima, zaštiti okoliša te ekonomskim kriterijima.

### **Vodovodna mreža**

Vodoopskrbnu mrežu predmetnog područja UPU-a naselja Moča predviđeno je izvesti na način da se izgradi nova vodoopskrbna mreža u novo-projektiranim prometnicama, koja će se spojiti na postojeći i planirani vodoopskrbni sustav. U zoni postoji vodovod kojim će se opskrbljivati zona od 50 – 110 m

n.m. iz vodospreme „Vrutak“ (k.d. 139,00 m n.m. S obzirom da unutar zone obuhvata UPU-a postoje dvije vodoopskrbne zone, to će se zona iznad 110 m n.m. snabdijevati iz planirane vodospreme „Sjever 2“, (k.d. 175,00 m n.m.) i dovoda do naselja. Po osiguranju dostatnih količina vode u vodoopskrbnom sustavu, a uz suglasnost nadležnog komunalnog poduzeća moći će se pristupiti izgradnji na području Plana. Vlasnici čestica preko kojih prolazi trasa postojećeg regionalnog vodovoda, obvezni su prilikom ishoda dokumentacije za građenje utvrditi stvarnu poziciju predmetnog vodovoda, te potom osigurati koridor od 2,0 m sa svake strane osi istoga.

Za vodoopskrbu unutar područja UPU-a naselja Moča predviđa se ugradnja cjevovoda promjera Ø 100 mm i Ø 150 mm. Vodoopskrbni cjevovodi se polažu u trupu kolnih površina na udaljenosti 1,00 m od ivičnjaka odnosno ruba kolnika. Minimalna dubina položenog cjevovoda je 1,20 m, računajući od tjemena cjevovoda do završne kote kolne površine. Na trasi vodovoda predviđena su zasunska okna za smještaj zaporne armature. Zasunsko okno postavljeno je na križanju vodovodne mreže, odnosno na mjestu križanja prometnih površina kao i na mjestima gdje se predviđaju priključci vodovoda na postojeće instalacije. Na vodovodnoj trasi predviđeni su i nadzemni protupožarni hidranti na međusobnoj udaljenosti od cca 150,00 m.

Na dionicama na kojima trasa vodoopskrbnog cjevovoda prolazi pored ili se križa s postojećim komunalnim instalacijama te bujičnim tokovima s reguliranim ili nereguliranim koritom, potrebno je detalje iste izraditi u skladu s uvjetima nadležnih javnih, odnosno komunalnih poduzeća, a sve kroz razradu detaljnije projektne dokumentacije (idejni, glavni i izvedbeni projekt).

### **Kanalizacijska mreža**

Unutar predmetnog UPU-a, planirana je izgradnja kanalizacijskog sustava razdjelnog tipa.

#### Fekalna kanalizacija

Projektirani kanali fekalne kanalizacije na području UPU-a naselja Moča postaviti će se u trup svih novo projektiranih prometnica, te spojiti na postojeći sustav na mjestu sa zadovoljavajućim promjerom cijevi.

Fekalna kanalizacija polaže se sredinom voznog traka, na min dubinu od 1,8 m. Dimenzioniranje fekalne kanalizacije provedeno je temeljem predviđenih parametara predmetnog područja UPU-a naselja Moča. Prilikom razrade detaljnije projektne dokumentacije, sustav odvodnje fekalnih voda sa područja obuhvata Plana, treba prilagoditi sustavu odvodnje sa susjednih područja, a poglavito sa područjem koje se nalazi uz zapadnu granicu Plana. Predviđena je ugradnja kanalizacijskih cijevi promjera Ø 200 mm. Na dionicama na kojima trasa fekalne kanalizacije prolazi pored ili se križa s postojećim komunalnim instalacijama te bujičnim tokovima s reguliranim ili nereguliranim koritom, detalje iste je potrebno izraditi u skladu s uvjetima nadležnih javnih, odnosno komunalnih poduzeća, a sve kroz razradu detaljnije projektne dokumentacije (idejni, glavni i izvedbeni projekt).

#### Oborinska kanalizacija

Kanali oborinske kanalizacije na području UPU-a naselja Moča su položeni u os trupa kolnih površina. Cijeli sustav oborinske odvodnje planiran je na način da se sakupljene oborinske vode dovode do postojeće bujice, a odvodnja površina gdje je moguća pojava ulja, priključuje se na odvodni kanal nakon tretmana u separatoru ulja i masti. Predviđena je ugradnja kanalizacijskih cijevi promjera Ø300 mm, Ø400 mm i Ø500 mm..

### **2.1.4. Očuvanje prostornih posebnosti naselja odnosno dijela naselja**

Najznačajnije prostorne posebnosti područja obuhvata Plana njegov su zemljopisni položaj, prometni položaj uz prometnicu državnog ranga te snažna turističko-ugostiteljska usmjerenost područja.

Kako je cilj izrade svakog plana stvaranje preduvjeta za što bržim i ravnomjernijim razvojem područja za koje se izrađuje, a to u pravilu znači veću koncentraciju ljudi, raznih sadržaja i aktivnosti, za očekivati je da dođe do ugrožavanja prirodne sredine, emisije štetnih tvari u okoliš, onečišćenja voda,

prenamjene šumskog i poljoprivrednog zemljišta, uništavanja graditeljskog naslijeđa i sl. Iz toga razloga radi očuvanja ekološke stabilnosti prostora i unapređenja čovjekova okoliša treba prvenstveno zaštititi i racionalno koristiti prostor kako bi mu se osigurao održiv razvitak. To u prvom redu znači očuvanje i racionalno korištenje prirodnih resursa jer se upravo na njihovom potencijalu u pravilu temelji razvoj promatranog kao i šireg gravitirajućeg prostora. Zbog toga korištenje prirodnih resursa treba provoditi krajnje pažljivo, ravnomjerno i uravnoteženo. Izradom Plana naglašava se važnost očuvanja ambijentalne vrijednosti krajolika.

## **2.2. Ciljevi prostornog uređenja naselja odnosno dijela naselja**

### **2.2.1. Racionalno korištenje i zaštita prostora u odnosu na postojeći i planirani broj stanovnika, gustoću stanovanja, obilježja izgrađene strukture, vrijednost i posebnosti krajobraza, prirodnih i kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina**

Racionalno korištenje prirodnih izvora postići će se očuvanjem i održivim korištenjem prirodnih resursa - mora i obale mora, voda, šuma i tla. Posebno je za napomenuti sa hidrološkog aspekta, da se iskorištavanje svih prirodnih izvora mora provoditi na način da ne uzrokuje onečišćenje. U tom smislu racionalno korištenje kako prirodnih izvora tako i prostora u cijelosti od iznimne je važnosti i mora biti provedeno na način da se ne ugrozi ekološka stabilnost. Suvremena demografska kretanja, ne samo kod nas već i u razvijenom svijetu još više, karakterizira usporavanje demografskog rasta, postupnog starenja stanovništva, smanjivanja broja članova u obitelji, odnosno kućanstava itd.

Planiranim zahvatima na ovom području potrebno je što manje mijenjati krajobraz oblikovanjem kompaktnih naselja kako bi se sačuvale prirodne posebnosti. Planski cilj je postupno povećanje gustoće stanovanja građevinskih područja naselja te interpoliranje potrebnih pratećih sadržaja.

### **2.2.2. Unapređenje uređenja naselja i komunalne infrastrukture**

Uređenjem naselja, izgradnjom infrastrukture, komunalne i društvene opreme povećati će se stambeni, komunalni i društveni standard. Osigurati uređenje vrjednijih prostora na temelju odgovarajuće dokumentacije prostora, vodeći računa o obaveznom udjelu zelenih površina prioriteta je izgradnja kanalizacijskih sustava s uređajima za pročišćavanje te priključivanje svih zagađivača.

### 3. Plan prostornog uređenja

#### 3.1. Program gradnje i uređenja prostora

Urbanističkim planom uređenja naselja Moča obuhvaćeno je područje od 7,42 ha. Osnovna namjena površina definirana je na kartografskom prikazu broj 1. Korištenje i namjena površina u mjerilu 1:1000, na način kako slijedi:

- stambena namjena (S),
- mješovita namjena, pretežito stambena (M1),
- zaštitne zelene površine – Z,
- potok - bujica
- površine infrastrukturnih sustava.

Glavnu poveznicu odnosno osnovicu cijele zone čini koridor glavne ceste D8 na dnu plana na koji se nadovezuju lokalne prometnice. Realizacijom ova dva povezana poteza stvaraju se preduvjeti za provedbu zahvata na preostalom dijelu. Izgradnju i uređivanje prostora planirati integralno na načelima održivog razvitka i primjenjujući principe zaštite, postupnog rasta i komunalnog opremanja prostora. Planskim mjerama osigurati zaštitu vrijednih područja i vodenih površina. Formulirati mjere aktivne zaštite i gospodarenja vrijednim i zaštićenim prostorima u cilju njihova održavanja i uređivanja.

#### 3.2. Osnovna namjena prostora

Osnovna namjena definirana je kroz kartografske prikaze, a vidljivo je da je osnovna namjena stambena (S) i mješovita – pretežito stambena (M1). Planom je utvrđeno stanovanje kao osnovna namjena prostora unutar granica građevinskog područja naselja. Pored osnovne namjene nalaze se i zaštitne zelene površine (Z) i potok - bujica. Pored osnovnih namjena prostora, prostor je definiran i prometnom mrežom.

#### 3.3. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina

Veličina predmetnog obuhvata iznosi cca 7,42 ha, te je iz slijedeće tablice vidljiv udio pojedinih namjena unutar predmetnog Plana, kao i iz kartografskog prikaza broj 1. Korištenje i namjena površina.

Iskaz planirane namjene površina unutar naselja Moča

NAMJENA POVRŠINA	POVRŠINA	
	ha	%
STAMBENA NAMJENA (S)	4,95	66,71
MJEŠOVITA NAMJENA - PRETEŽITO STAMBENA (M1)	1,13	15,23
ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE – Z	0,02	0,27
POTOK - BUJICA	0,08	1,08
POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA (prometnice, trafostanice i sl.)	1,24	16,71
<b>UKUPNO</b>	<b>7,42</b>	<b>100</b>

### 3.4. Prometna i ulična mreža

#### Cestovni promet

Planirana prometna mreža unutar zone obuhvata Plana temelji se na idejnom rješenju kojim je sagledan širi prostor.

U izradi prijedloga prometne mreže u obuhvatu UPU-a, težilo se zadovoljenju slijedećih ciljeva:

- da se sagleda šira prometna mreža, te da se zahvati na prometnoj mreži u obuhvatu plana uklope u šire promišljanje prometne mreže,
- da buduća prometna mreža zone zadovolji potrebe internog prometa u skladu s planiranim sadržajima,
- da se osigura kvalitetan kolni priključak svim sadržajima i korisnicima zone,
- da se promet sagleda na način da se rastereti kategorizirana prometna mreža,
- da se u čim većoj mjeri poštuje zatečeno stanje izgrađenosti prometne mreže,
- da se mreža funkcionalno riješi na način da se prethodno izneseni ciljevi ostvare s minimalnim investicijskim zahvatima na prometnoj infrastrukturi.

Ulična mreža prometnica se sastoji od sabirno-opkrbnih ulica (os 1 do os 7). Putem ovih prometnica se ostvaruje veza pojedinih dijelova zone na širu javnu površinu (karakter sabirne prometnice od os 1 do osi 3), ali i omogućuje pristup pojedinim parcelama unutar zone (opkrbni karakter os 4 od os 7).

Raspored prometnica je uvjetovan postojećom konfiguracijom terena koji je veoma strm na dijelu zone.

Na dionicama na kojima se trase planiranih prometnica križaju s postojećim (reguliranim ili nereguliranim) bujičnim tokovima, potrebno je predvidjeti mostove ili propuste takvih dimenzija koje će propustiti mjerodavne protoke (prema uvjetima Hrvatskih voda). Predmetne mostove ili propuste potrebno je izraditi u skladu s uvjetima nadležnih javnih službi (Hrvatske vode), a sve kroz razradu detaljnije projektne dokumentacije (idejni, glavni i izvedbeni projekt). Na dionicama na kojima se trasa planirane prometnice vodi usporedno s postojećim (reguliranim ili nereguliranim) bujičnim tokovima, potrebno je razmotriti mogućnost regulacije ili izmještanja vodotoka u obliku odgovarajuće otvorene ili natkrivene armirano-betonske kinete, koja će propustiti mjerodavne protoke (prema uvjetima Hrvatskih voda). Predmetnu regulaciju je potrebno izraditi u skladu s uvjetima nadležnih javnih službi (Hrvatske vode), a sve kroz razradu detaljnije projektne dokumentacije (idejni, glavni i izvedbeni projekt).

Os 1 je ujedno i državna cesta D8 koju je potrebno rekonstruirati unutar zone tj. prometnica dobiva urbani karakter sa svom potrebnom infrastrukturom uz dogradnju nogostupa i formiranja novog križanja za pristup istočnom dijelu zone. Os 1 se sastoji od dva vozna traka ukupne širine 7,0 metara te obostranim pješačkim nogostupom minimalne širine 1.5 metara.

Os 2 je ujedno i lokalna prometnica ul. Put Makra koju je potrebno rekonstruirati unutar zone tj. prometnica dobiva urbani karakter sa svom potrebnom infrastrukturom uz dogradnju obostranog nogostupa i formiranja novog križanja za pristup zapadnom dijelu zone. Ista se križa s osi 5 i osi 6. Os 2 se sastoji od dva vozna traka ukupne širine 5,50 metara te jednostranim pješačkim nogostupom gdje je to moguće minimalne širine 1.5 metara.

Os 3 je kolna prometnica. Os 3 je paralelna s osi 1 (D8). Os 3 se sastoji od dva vozna traka ukupne širine 5,50 metara te jednostranog pješačkog nogostupa najmanje širine 1,5 metara.

Os 4, os 5 i os 6 su kolne prometnice jednosmjernog karaktera, vozni trak širine 3,5 metra te jednostranog pješačkog nogostupa najmanje širine 1,5 metar.

Os 7 je kolna prometnica. Os 7 se na početku spaja na os 2 preko novoformiranog križanja. Os 7 se sastoji od dva vozna traka ukupne širine 5,50 metara te jednostranog pješačkog nogostupa najmanje širine 1,5 metar.

Uzdužni nagib prometnica unutar zone se kreće do 12,0% izuzev istočnog dijela osi 3 i osi 4 gdje se pojavljuju veći nagibi, a što je uvjetovano konfiguracijom postojećeg terena. Kolni priključci građevinama odnosno pojedinačnim građevinskim česticama ostvaruju se s ovih prometnica, formiranjem adekvatnog priključka. Kolničke konstrukcije potrebno je predvidjeti za osovinsko opterećenje od 100 kN sa suvremenim asfaltbetonskim zastorom. Sve prometnice potrebno je opremiti vertikalnom i horizontalnom signalizacijom, te javnom rasvjetom u funkciji osvijetljavanja pješačkih i kolnih površina.

Planom su definirane javno-prometne površine. Zahvate na javnoprometnim površinama potrebno je vršiti na način da svaki zahvat predstavlja funkcionalnu prometnu cjelinu pri sukcesivnoj realizaciji prometne mreže. Zone raskrižja priključuju se parceli prometnice višeg ranga. Prilog elaborata je i karakteristični poprečni presjek na kojem su date dimenzije i detalji poprečnog profila. Izgradnja i uređenje planiranih prometnica provest će se u skladu s odredbama ovog Plana uz poštivanje zakonske i tehničke regulative s područja prometne sigurnosti i izgradnje cestovne infrastrukture te predviđenim protupožarnim mjerama i mjerama zaštite na radu uz pridržavanje zahtjeva zaštite okoliša, te obvezatno na temelju odgovarajuće tehničke dokumentacije – idejnih projekata za ishođenje lokacijskih dozvola kojima će se definirati faznost izgradnje i glavnih projekata na koje se ishodi potvrda od nadležnog tijela. Obzirom na postojeću izgrađenost te terenske karakteristike, tijekom izrade detaljnije projektne dokumentacije za pojedinu prometnicu, manja odstupanja kako u tlocrtnom tako i u visinskom smislu se neće smatrati izmjenom plana.

Na području obuhvata Plana nisu predviđena javna parkirališta i garaže. Potreban prostor za smještaj vozila za utvrđenu namjenu građevine mora se predvidjeti na samoj građevnoj čestici. Smještaj vozila može se predvidjeti izgradnjom parkirališnog prostora ili garaže. Na području obuhvata Plana nisu predviđeni trgovi i veće pješačke površine. Pješačke površine su formirane kao nogostupi (obostrani ili jednostrani) prema grafičkom prilogu u planu. Nogostupe je potrebno izvesti s izdignutim rubnjacima, minimalne širine 1.50 m, te ih površinski obraditi asfaltbetonskim zastorom ili predgotovljenim betonskim elementima. Idejnim projektima za pojedine dionice ulica i pješačkih površina potrebno je definirati rješenja prihvatljiva za korištenje osobama smanjenje pokretljivosti što uključuje obvezatnu izvedbu rampa za invalidska ili dječja kolica uza sve pješačke prijelaze. Na svim pješačkim površinama potrebno je osigurati javnu rasvjetu i riješiti površinsku odvodnju oborinskih voda.

### **3.5. Komunalna infrastrukturna mreža**

#### **Elektroenergetska mreža**

Općenito, elektroenergetsku osnovu za određivanje kapaciteta i izbor optimalnog elektroenergetskog sustava promatranog područja, predstavlja prognoza perspektivnog vršnog opterećenja, koja se dobije iz podataka o planiranim urbanističkim kapacitetima i normativima jediničnog opterećenja za pojedine sadržaje, odnosno kategorije potrošača. Nadalje, planirana električna mreža je definirana brojem potrebnih trafostanica i njihovim prostornim razmještajem, ali i konfiguracijom i zahtjevima samog terena.

Time smo definirali temeljne odrednice budućeg razvitka sustava elektroopskrbe na području Urbanističkog plana uređenja naselja Moča, a to su:

- koncept razvitka prostora;
- globalni trendovi budućeg razvitka potrošnje električne energije;
- teritorijalna raspodjela planiranog konzuma električne energije;
- nove konceptualne postavke i tehničko-tehnološke inovacije razvitka i izgradnje područnih električnih mreža 10(20) kV.

Kao podloga za proračun perspektivnog vršnog opterećenja planiranih objekata na području ovog plana koriste se podaci o planiranim urbanističkim kapacitetima Urbanističkog plana uređenja naselja Moča koji je izradila tvrtka ARCHING STUDIO d.o.o. Split.

Predviđena namjena na području obuhvata je stambena (S) i mješovita (M1). Uzevši u obzir koeficijent izgrađenosti i koeficijent iskoristivosti, ukupna bruto površina za stambenu namjenu iznosi 9360 m<sup>2</sup>. Uz pretpostavljenu veličinu stambene jedinice od 100 m<sup>2</sup>, i uzevši u obzir netto površinu, broj istih na

području obuhvata se procjenjuje na 74. Primjenom krivulje opterećenja od 10 kW ( $P_v = 2 \cdot n + 8 \cdot \sqrt{n}$ ) vršno opterećenje procjenjuje se na 216 kW.

Zbog nepovoljnih elektroenergetskih prilika unutar zone obuhvata predmetnog UPU-a predviđena je izgradnja jedne nove tipske TS 10(20)/0,4 kV instalirane snage 630 kVA. Na području UPU-a ne egzistira niti jedna jedna trafostanica, te je predviđena interpolacija planirane TS u postojeću SN kabelsku mrežu i to izvedba ulaz/izlaz na postojeći kabel 10(20) kV TS „Batinići“ i TS „Vrpolje“.

Planirana TS predviđa se kao samostalni objekt, opremljena prema tipizaciji HEP-a, okvirnih građevinskih gabarita 4x3m nazivne instalirane snage 630kVA. Lokacija trafostanice je izdvojene na posebnoj parceli dimenzija 7x6 m.

Napajanje planiranog konzuma ostvarit će se iz novoplanirane trafostanice te, po potrebi, postojećih trafostanica TS 20(10)/0,4 kV „Batinići“ i TS 20(10)/0,4 kV „Put Makra 2“.

Za potrebe napajanja dijela planiranog konzuma planom se omogućuje rekonstrukcija postojećih trafostanica na način da se transformatori 630 kVA zamijene sa novim, 1000 kVA i po potrebi ugrade novi niskonaponski blokovi.

Iz svake trafostanica položiti će se NN kabeli, tipa XP 00-A 4x150 mm<sup>2</sup>.

#### Električna mreža niskog napona

Napajanje električnom energijom planiranih objekata izvest će se iz planirane trafostanice 10(20)/0,4 kV, kabelima 1 kV tip XP 00-A odgovarajućeg presjeka. Kabeli će se položiti od trafostanice do kabelskih razvodnih ormara (KRO) ili glavnih razvodnih ormara (GRO) u većim objektima u nogostup planiranih cesta.

Iznimno, mreža niskog napona može se graditi nadzemno na betonskim i drvenim stupovima.

#### Zaštita od previsokog napona dodira

Zaštita od previsokog napona dodira za planirane objekte je predviđena sistemom TN zaštite.

Osnovni uvjet TN sistema zaštite je da minimalna struja jednopolnog kratkog spoja bude veća ili jednaka struji isključenja osigurača niskonaponskih izvoda u trafostanici.

$$I_{k1} \geq k \times I_{os}$$

$I_{k1}$  - jednopolna struja kratkog spoja (A)

$k$  - faktor osigurača (za rastalne 2,5)

$I_{os}$  - nazivna struja osigurača (A)

Uzemljenje trafostanice se u kabelskoj mreži obavezno izvodi kao združeno. Ukupni otpor združenog uzemljenja planiranih trafostanica treba zadovoljiti uvjet, pri čemu bismo teži uvjet ( $I_{k1} = 150A$ ):

$$R_{zdr} = 1,78 \left( \square \right)$$

$U_d$  -dozvoljeni napon dodira (80 V)

$I_c$  -struja jednopolnog kvara (150 A)

$r$  -redukcijski faktor (0,3)

Osim zadovoljenja gornjeg uvjeta (što je obavezno provjeriti prije puštanja u pogon novoizgrađene i rekonstruirane trafostanice ) u instalacijama potrošača treba uvjetovati:

- posebni zaštitni i nul vodič ( TN-S sustav zaštite )
- ugradnju strujne zaštitne sklopke (FI-sklopka)
- mjere izjednačavanja potencijala te izvesti temeljni uzemljivač s kojim se povezuje neutralni vodič n.n. mreže.

#### Električna mreža javne rasvjete

Rasvjeta cesta unutar zone napajat će se iz novoplanirane trafostanice i postojećih trafostanica TS 20(10)/0,4 kV „Batinići“ i TS 20(10)/0,4 kV „Put Makra 2“.

KRO-javne rasvjete napajat će se iz trafostanica u pravilu kabelom 1 kV tip XP 00-A 4x150 mm<sup>2</sup>, a za rasplet iz ormara do kandelabera koristiti će se u pravilu kabeli 1 kV tip XP 00-A 4x25 mm<sup>2</sup>. Točan presjek spomenutih kabela odredit će se proračunom.

Javna rasvjeta se može graditi i nadzemno na stupovima niskog napona.

Tip i vrsta kandelabera i pripadnih rasvjetnih tijela, kao i precizni razmaci odredit će se prilikom izrade glavnog projekta javne rasvjete planiranih prometnica.

## **Telekomunikacijska mreža**

### Telekomunikacije

Na osnovu urbanističkih kapaciteta, te primjenom standardnih normativa došlo se do procjene potrebnih telekomunikacijskih kapaciteta zone u cjelini, što je podloga za planiranje izgradnje distributivne telekomunikacijske kanalizacije. Povezivanje naselja na postojeću DTK treba izvršiti u najbližem kabelskom zdencu postojećeg UPS-a. Svi glavni pravci su planirani sa 1 x PVC Ø 110 mm i 4 x PEHD Ø 50 mm. Na čvornim mjestima su predviđeni kabelski zdenci. Uvod za objekte je planiran sa 2 x PEHD Ø 50 mm.

Planirani zdenci su predviđeni u nogostupu na suprotnoj strani od elektroenergetskih vodova, naročito onih za napon 10(20)kV. Ako se taj uvjet ne može postići treba primijeniti minimalno dozvoljene udaljenosti pri paralelnom polaganju. Planirani zdenci trebaju biti odgovarajućih dimenzija tipa MZ-D (0,1,2,3) koji će se definirati glavnim projektom, a nosivost poklopaca mora biti od 150 do 450 kN. Telefonske instalacije u objektima treba grupirati kroz usponske kolone stubišta na izvodni ormarić objekta. Na isti način izvesti izgradnju TV instalacije objekta, odgovarajućim koaksijalnim kabelima. Iz kućnog uvodnog ormarića TKO za spoj sa vanjskim cijevima promjera 50 mm, ugraditi cijevi promjera Ø 50 mm. Cjelokupna kabelska TK mreža će se polagati u PVC i PEHD kanalizacijske cijevi.

Omogućava se izmjena položaja i broja građevina i vodova telekomunikacijske i komunalne infrastrukturne mreže, izmjena propisanih profila i drugih tehničkih karakteristika sustava, kada je to opravdano radi racionalnijeg mogućeg rješenja sustava i neće se smatrati izmjenom Urbanističkog plana.

### Pokretne komunikacije

Za razvoj pokretnih komunikacija planira se gradnja građevina infrastrukture pokretnih komunikacijskih mreža svih sustava sadašnjih i slijedećih generacija tj. njihovih tehnologija. To su osnovne postaje s pripadajućim antenskim uređajima, potrebnim kabelskim vodovima i ostalom opremom. Osnovne postaje pokretnih komunikacija mogu biti postavljene na antenske stupove na planiranim građevinama ili kao samostojeći. Potrebna visina samostojećih antenskih stupova proizlazi iz tehničkog rješenja, a maksimalno iznosi 70 m.

Potrebno je poštivati uvjete građenja koji su zakonom propisani za takve vrste građevina uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora. Pozicija infrastrukturnih građevina pokretnih komunikacija treba zadovoljiti slijedeća načela:

- mogućnost pokrivanja područja radijskim signalom emitiranim sa antenskih sustava smještenih na krovovima planiranih građevina
- zajedničko korištenje lokacije od strane svih zainteresiranih koncesionara, gdje god je to moguće
- tehnički uvjeti propagacije elektromagnetskih valova

## **Vodovodna mreža**

Vodoopskrbnu mrežu predmetnog područja UPU-a naselja Moča predviđeno je izvesti na način da se izgradi nova vodoopskrbna mreža u novo-projektiranim prometnicama, koja će se spojiti na postojeći i

planirani vodoopskrbni sustav. U zoni postoji vodovod kojim će se opskrbljivati zona od 50 – 110 m n.m. iz vodospreme „Vrutak“ (k.d. 139,00 m n.m.) S obzirom da unutar zone obuhvata UPU-a postoje dvije vodoopskrbne zone, to će se zona iznad 110 m n.m. snabdijevati iz planirane vodospreme „Sjever 2“, (k.d. 175,00 m n.m.) i dovoda do naselja. Po osiguranju dostatnih količina vode u vodoopskrbnom sustavu, a uz suglasnost nadležnog komunalnog poduzeća moći će se pristupiti izgradnji na području Plana. Vlasnici čestica preko kojih prolazi trasa postojećeg regionalnog vodovoda, obvezni su prilikom ishoda dokumentacije za građenje utvrditi stvarnu poziciju predmetnog vodovoda, te potom osigurati koridor od 2,0 m sa svake strane osi istoga.

Za vodoopskrbu unutar područja UPU-a naselja Moča predviđa se ugradnja cjevovoda promjera Ø 100 mm i Ø 150 mm. Vodoopskrbni cjevovodi se polažu u trupu kolnih površina na udaljenosti 1,00 m od ivičnjaka odnosno ruba kolnika. Minimalna dubina položenog cjevovoda je 1,20 m, računajući od tjemena cjevovoda do završne kote kolne površine. Na trasi vodovoda predviđena su zasunska okna za smještaj zaporne armature. Zasunsko okno postavljeno je na križanju vodovodne mreže, odnosno na mjestu križanja prometnih površina kao i na mjestima gdje se predviđaju priključci vodovoda na postojeće instalacije. Na vodovodnoj trasi predviđeni su i nadzemni protupožarni hidranti na međusobnoj udaljenosti od cca 150,00 m.

Na dionicama na kojima trasa vodoopskrbnog cjevovoda prolazi pored ili se križa s postojećim komunalnim instalacijama te bujičnim tokovima s reguliranim ili nereguliranim koritom, potrebno je detalje iste izraditi u skladu s uvjetima nadležnih javnih, odnosno komunalnih poduzeća, a sve kroz razradu detaljnije projektne dokumentacije (idejni, glavni i izvedbeni projekt).

Na vodovodnoj mreži unutar područja UPU-a naselja Moča predviđa se ugradnja cijevnog materijala od kvalitetnih cijevi. Cijevi se postavljaju na posteljicu od sitnozrnog kamenog materijala (frakcije 0-8 mm), nakon čega se zasipaju min 30 cm iznad tjemena cijevi sa sitnozrnim kamenim materijalom (frakcije 0-8 mm).

### **Kanalizacijska mreža**

Unutar predmetnog područja UPU-a naselja Moča planirana je izgradnja kanalizacijskog sustava razdjelnog tipa.

#### Fekalna kanalizacija

Projektirani kanali fekalne kanalizacije na području UPU-a naselja Moča postaviti će se u trup svih novo projektiranih prometnica, te spojiti na postojeći sustav na mjestu sa zadovoljavajućim promjerom cijevi.

Fekalna kanalizacija polaže se sredinom sjevernog voznog traka, na min dubinu od 1,8 m. Dimenzioniranje fekalne kanalizacije provedeno je temeljem predviđenih parametara predmetnog područja UPU-a naselja Moča. Prilikom razrade detaljnije projektne dokumentacije, sustav odvodnje fekalnih voda sa područja obuhvata Plana, treba prilagoditi sustavu odvodnje sa susjednih područja, a poglavito sa područjem koje se nalazi uz zapadnu granicu Plana. Predviđena je ugradnja kanalizacijskih cijevi promjera Ø 200 mm. Na dionicama na kojima trasa fekalne kanalizacije prolazi pored ili se križa s postojećim komunalnim instalacijama te bujičnim tokovima s reguliranim ili nereguliranim koritom, detalje iste je potrebno izraditi u skladu s uvjetima nadležnih javnih, odnosno komunalnih poduzeća, a sve kroz razradu detaljnije projektne dokumentacije (idejni, glavni i izvedbeni projekt).

Do izgradnje sustava javne odvodnje moguća je izgradnja objekata veličine do 10 ES s prihvatom sanitarnih otpadnih voda u vodonepropusne sabirne jame i odvozom prikupljenog efluenta putem ovlaštene osobe, dok se za veće objekte preporuča ugradnja uređaja za pročišćavanje sanitarnih otpadnih voda te ispuštanje pročišćenih sanitarnih otpadnih voda u prirodni prijemnik. Uz suglasnost i prema uvjetima Hrvatskih voda može se dopustiti i drukčije rješenje od navedenog.

### Oborinska kanalizacija

Kanali oborinske kanalizacije na području UPU-a naselja Moča su položeni u osi prometnice paralelno s fekalnom kanalizacijom na udaljenosti do 1,00 m. Cijeli sustav oborinske odvodnje planiran je na način da se sakupljene oborinske vode upuštaju u bujicu Dočići. Odvodnja pojedinih lokacija, gdje je moguća pojava ulja, sakupljene vode treba prije priključka na ulični kanal nakon tretmana u separatoru ulja i masti.

Dimenzioniranje oborinske kanalizacije provedeno je na način da se predviđeno područje zaštititi od plavljenja. Predviđena je ugradnja kanalizacijskih cijevi promjera Ø300 mm i Ø400 mm i Ø500 mm.

Kroz izradu detaljnije projektne dokumentacije lokaciju separatora odnosno mjesto ispusta u bujični tok potrebno je odrediti i izvesti u skladu s vodopravnim uvjetima i mišljenjima stručnih službi Hrvatskih voda. Eventualna promjena lokacije separatora kao rezultat detaljnije razrade neće se smatrati odstupanjem od plana. Na dionicama na kojima trasa oborinske kanalizacije prolazi pored ili se križa s postojećim komunalnim instalacijama te bujičnim tokovima s reguliranim ili nereguliranim koritom, detalje iste je potrebno izraditi u skladu s uvjetima nadležnih javnih, odnosno komunalnih poduzeća, a sve kroz razradu detaljnije projektne dokumentacije (idejni, glavni i izvedbeni projekt). Radi ekonomičnosti, predviđena je paralelna izgradnja kolektora fekalne i oborinske kanalizacije. Sve navedeno vidljivo je u grafičkom prilogu. Sve potrebne građevine, kao što su; kanalizacijski revizijski otvori i separator, ako se izvode od betona, moraju biti od vodonepropusnog betona. Kanalizacijske cijevi i revizijska okna mogu biti izvedena od PEHD, PP i PE materijala. Svi korišteni materijali moraju biti u skladu s zakonima, propisima, normama te drugim važećim aktima Republike Hrvatske.

### **3.6. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina**

#### **3.6.1. Uvjeti i način gradnje**

Uvjeti i način građenja utvrđeni su u grafičkim prikazima broj 4. "Način i uvjeti gradnje". U cjelini gledano u zoni je moguća izgradnja na svim građevinskim česticama u skladu sa planiranom namjenom, i to prema danim uvjetima iz Odredbi ovoga plana.

#### **3.6.2. Sprječavanje nepovoljna utjecaja na okoliš**

Da bi se poboljšala kvaliteta stanovanja treba posvetiti pažnju zaštiti od buke, naročito na objektima uz prometnice, gdje treba predvidjeti sadnju visokog raslinja.

S obzirom na kriterij ekološki negativnog utjecaja komunalnog sustava na okoliš, objekte spomenutog sustava možemo podijeliti na dvije skupine:

- odvodni kanali fekalne kanalizacije su bez negativnog utjecaja na okoliš s obzirom na usvojeni zatvoreni sistem odvojenog prihvata fekalnih voda i njihovo prepumpavanje na uređaj za pročišćavanje,
- kanali oborinske kanalizacije su također zatvorenog tipa. Prije priključenja odvoda sa parkirališta ugrađuju separatori radi sprečavanja zagađenja okoliša.

Ovim zahvatima u prostoru uz adekvatno održavanje, postići će se kvalitetna zaštita od nepovoljnih utjecaja na okoliš.