



GLASNIK Grada MAKARSKE

službeno glasilo Grada MAKARSKE

Godišnja pretplata 400,00 kuna
doznaju se na žiro račun broj:
2360000-1824700000 - Zagrebačka banka

GODINA X BROJ 13
Makarska, 20. listopada 2003.

Telefon: 611-334
Telefax: 612-046
List izlazi po potrebi

Na temelju članka 11., stavka 1. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 40/94, 68/98, 61/00 i 32/02) i članka 20. i 90. Statuta Grada Makarske (Glasnik br. 2/02), Gradsko vijeće Grada Makarske na 23. sjednici održanoj 17. listopada 2003. godine, donijelo je

PROGRAM MJERA ZA UNAPREĐENJE STANJA U PROSTORU NA PODRUČJU GRADA MAKARSKE ZA RAZDOBLJE 2003. - 2005. GODINE

I. OPĆE ODREDBE

"Program mjera za unapređenje stanja u prostoru Grada Makarske za razdoblje 2003.-2005. godine" (u nastavku teksta: Program mjera) temelji se na "Izvješću o stanju u prostoru za Grad Makarsku za razdoblje 1999.-2003. godine", (u nastavku teksta: Izvješće).

Izvješće sadrži analizu pokrivenosti područja Grada prostornim planovima, analizu provođenja Programa u razdoblju 1999.-2001. godina, te ocjenu o stanju u prostoru za: stanje prostornog uređenja, zaštitu okoliša, zaštitu od voda, zaštitu graditeljske i prirodne baštine, kao i prijedlog mjera za izradu Programa mjera za razdoblje 2003.-2005. godina.

Programom mjera procjenjuje se potreba izrade novih dokumenata prostornog uređenja, potreba pribavljanja podataka, stručnih podloga, kartografskih osnova ili drugih dokumenata potrebnih za izradu dokumenata prostornog uređenja, kao i druge mjere od značaja za izradu i donošenje tih dokumenata.

Program mjera donosi se za razdoblje od dvije godine.

II. TEMELJNA ODREĐENJA PROGRAMA MJERA

Grad Makarska ovim Programom mjera osigurava provođenje politike prostornog uređenja temeljene na zakonskim načelima, a sukladno Programu prostornog uređenja Republike Hrvatske ("Narodne novine", broj 50/99), Programu mjera za unapređenje stanja u prostoru Splitsko-dalmatinske županije i Izvješću o stanju u prostoru na području Grada Makarske.

Ciljevi prostornog uređenja prema Programu prostornog uređenja Republike Hrvatske su:

- unapređenje života, uravnoteženi razvitak sa usmjerenim i kontroliranim procesima litoralizacije (proces ekonomskog aktiviranja priobalja),
- razvoj treba planirati u granicama prihvatljivog opterećenja prostora i načelima održivog razvitka,
- zaštititi vrijednosti prostora treba posvetiti naročitu pažnju,
- radi usklađivanja interesa za ulaganja na obalnom području treba utvrditi stvarnu vrijednost prostora koja se ne smije smanjivati, te za te prostore utvrditi visoke standarde uređenja zemljišta,
- uvažavajući načela skrbi u prostoru i prostornom razvitku treba provoditi integralni planski pristup.

Učinkovitost prostornog uređenja osigurati će se donošenjem i provođenjem dokumenata prostornog uređenja, kojima će se utvrditi svrhovita organizacija, korištenje i namjena površina, kao i mjerila i smjernice za uređenje i zaštitu prostora Grada Makarske.

Dovršenjem i donošenjem temeljnih dokumenata prostornog uređenja za Grad Makarsku (Prostorni plan uređenja Grada Makarske i Generalni urbanistički plan Grada Makarske) Grad Makarska će ostvariti prostorne preduvjete za cjeloviti prostorni, gospodarski i društveni razvitak, vrednujući svoj geoprometni položaj, te izuzetne vrijednosti prostora koje će se zaštititi, te omogućiti odvijanje uloge administrativnog, političkog i kulturnog središta dijela Splitsko-dalmatinske županije.

III. IZRADA DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA

DOKUMENTI PROSTORNOG UREĐENJA ČIJA JE IZRADA U TIJEKU

Prioritetan zadatak utvrđen ovim Programom mjera u narednom razdoblju je dovršenje izrade Prostornog plana uređenja Grada Makarske (PPUG) i njegovo donošenje, a nakon toga i dovršenje Generalnog urbanističkog plana Grada Makarske (GUP).

U narednom razdoblju je potrebno dovršiti započetu izradu Detaljnih planova uređenja na području Grada Makarske, i to:

1.2.1. DPU Groblje Zagon,

Granica obuhvata određena je grafičkim prilogom koji čini sastavni dio Programa mjera

1.2.2. Izmjena i dopuna PUP Ratac - Bili brig,
a odnosi se na čest. zem. 1732/7 i čest. zgr. 717 (novi premjer č. zem. 737), u površini od 0,16 ha.

Granica obuhvata sa zapadne strane je granica vlasničke parcele i graniči sa čest. 736, sa istočne strane ide istočnim rubom PUP-om predviđenog pješačkog prolaza, sa južne strane granica je južni rub nogostupa u Ul. Ante Starčevića, a sa sjeverne strane granica je sjeverni rub nogostupa uz magistralnu cestu D-8.

1.2.3. DPU Gorinka 1

površina obuhvata je oko 0,1 ha.

Plan obuhvaća čest. z. 294/9, 294/10 i dio č.z. 294/8 i 303/1.

Granica obuhvata sa sjeverne strane je granica vlasničke parcele i graniči sa čest. z. 2965/1 i 2965/2 (novi premjer); sa istočne strane ide rubom stepeništa, koje vodi na postojeće spomen obilježje; sa južne strane granicu predstavlja južni rub pješačkog puta za gore narečeno spomen obilježje; a zapadna granica obuhvata je zapadni rub nogostupa uz Ul. kralja Zvonimira.

2. POTREBA IZRADA NOVIH PROSTORNIH PLANOVA

2.1. Temeljem Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 30/94, 68/98, 61/00 i 32/02), članak 26 b., obveza izrade Urbanističkih planova uređenja će biti utvrđena PPUG-om Makarske.

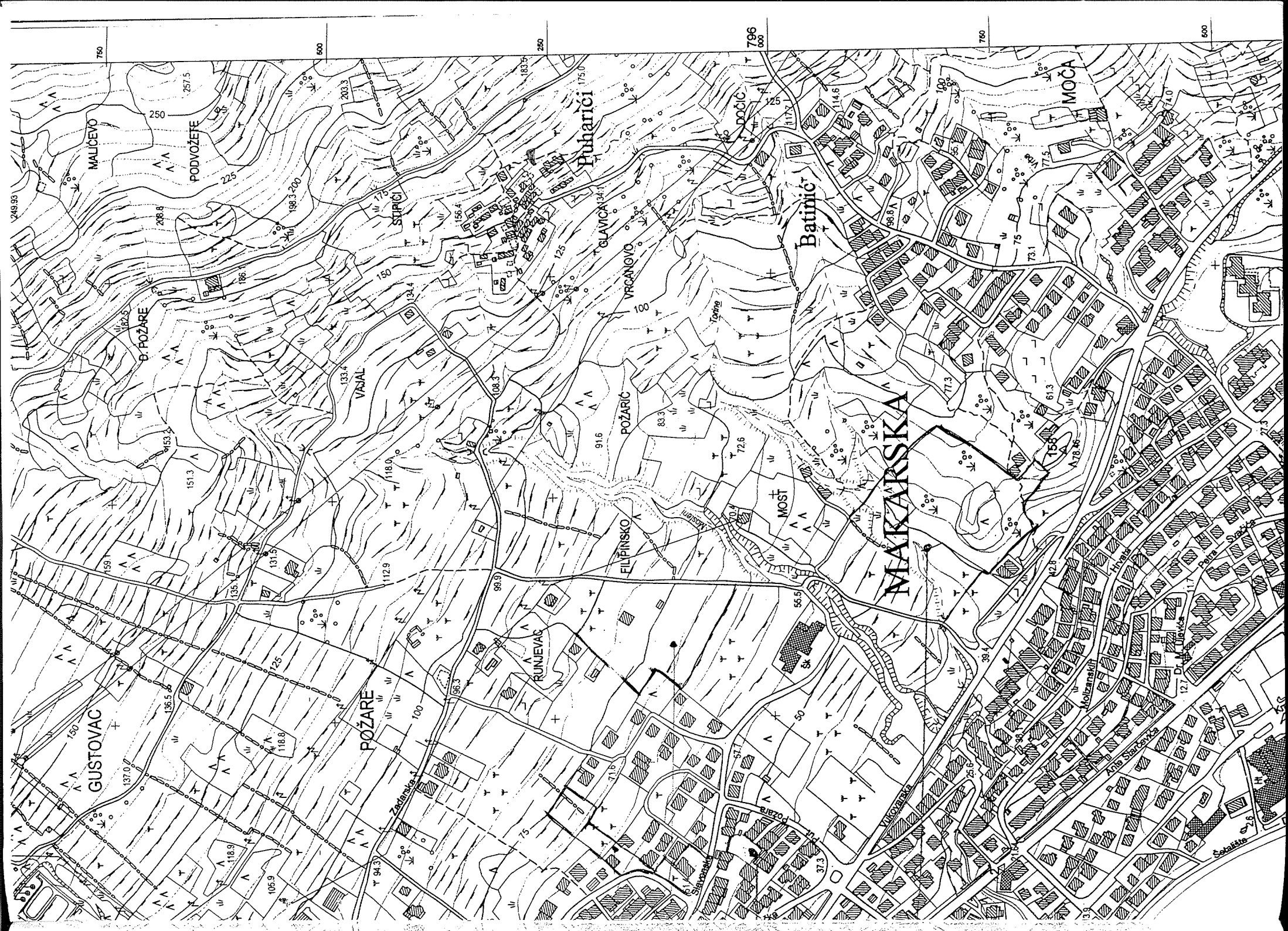
2.2. Grad Makarska, s obzirom na svoju veličinu, smještaj u prostoru, centralitet i razvojni potencijal, treba imati odgovarajuću detaljnu urbanističku dokumentaciju, kojom će biti regulirani načini i uvjeti izgradnja na gradskom području. Činjenica je da je Makarska u proteklom vremenu izrađivala i donosila brojne Provedbene urbanističke planove, kojima su ova pitanja bila rješavana. Smatramo da bi i u narednom razdoblju trebalo nastaviti s ovom praksom, te će stoga biti nužno u sljedećem razdoblju pristupiti izradi novih Detaljnih planova uređenja za područje Grada Makarske, kojima će biti određene smjernice razvoja za te dijelove naselja, te određena namjena površina za predviđene sadržaje u skladu sa planovima višeg reda (PPUO Makarska) i imovinsko-pravnim odnosima na terenu. Detaljni planovi uređenja će uvažavati postojeće stanje na terenu, ali samo u onom segmentu koji se bude uklapao u postojeću prostorno-plansku dokumentaciju te zahtjeve lokalne zajednice i potencijalnih investitora, a njime će biti utvrđeni:

- detaljna namjena površina,
- režimi uređivanja prostora,
- opremanje prostora komunalnom infrastrukturom,
- uvjeti za izgradnju građevina,
- uvjeti za ostale aktivnosti u prostoru.

Temeljem Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 30/94, 68/98, 61/00 i 32/02), članka 28., kao i u skladu s Odlukom o donošenju izmjena i dopuna Prostornog plana (bivše) Općine Makarska za područje Grada Makarske, te općina Brela, Tučepi i Podgora ("Službeni glasnik Županije splitsko-dalmatinske", broj 10/99, članka 31.), ovim se Programom mjera određuje obveza izrade dolje navedenih Detaljnih planova uređenja na području Grada Makarske.

Iskazane površine obuhvata su orijentacione, a točne će biti prikazane na topografsko-katastarskim planovima svakog od navedenih Detaljnih planova uređenja.







2.2.1. (2.2.4.) DPU Sinokoše
površina obuhvata cca 1,0 ha,
na području obuhvata plana potrebno je defini-
rati i urediti stambeno-poslovne i parkirališne
površine.

2.2.2 (2.2.5.) DPU Groblje - Makarska
površina obuhvata cca 3,5 ha,
rekonstrukcija i proširenje groblja sa uređenjem
okolisa.

2.2.3. (2.2.6.) DPU Groblje - Veliko Brdo
površina obuhvata cca 0,8 ha,
sadašnje stanje zahtijeva hitno rješenje proble-
ma obuhvata i uređenja.

2.2.4. (2.2.9.) DPU Istok 2
površina obuhvata cca 0,4 ha,
po području obuhvata plana predviđena je
izgradnja sadržaja javne namjene (zemljište u
vlasništvu Grada Makarske).

2.2.5. (2.2.10.) DPU Pešera
površina obuhvata cca 1,7 ha,
planira se uređenje i urbano opremanje park-
šume sa sportsko-rekreativnim i ugostiteljsko-
turističkim sadržajima, uz uvažavanje povijes-
nih elemenata.

2.2.6. (2.2.15.) DPU Sportski centar
površina obuhvata cca 0,6 ha,
planira se izgradnja sportsko-rekreativnih
sadržaja, sportska dvorana sa bazenom.

**2.2.7. (2.2.18.) DPU zone Istok, za poticajnu
stanogradnju (POS)**
površina obuhvata cca 0,8 ha,
planira se izgradnja stambenih građevina iz
Programa poticajne stanogradnje (POS).

2.2.8. (2.2.8.) DPU Istok (Prskalo)
Granice obuhvata gore navedenih Detaljnih
planova uređenja, koje je potrebno izraditi, označene
su na priloženom kartografskom prikazu, koji čini
sastavni dio ovog elaborata Programa mjera.
Detaljni plan uređenja donosi Gradsko vijeće, a
prethodi mu javna rasprava (prema Uredbi o javnoj
raspravi u postupku za donošenje prostornih plano-
va, "Narodne novine", broj 101/98).

Zbog brojnosti Detaljnih planova uređenja s jedne
strane, te ograničenih mogućnosti financiranja nji-
hove izrade iz gradskog proračuna, Grad Makarska će
u svrhu financiranja njihove izrade sklapati i ugovore
o zajedničkom sufinanciranju sa zainteresiranim vlas-
nicima zemljišta, odnosno potencijalnim investitori-

ma. Pri tome će Grad Makarska i dalje provoditi pos-
tupak njihove izrade i usvajanja, a sve u skladu s
odredbama Zakona o prostornom uređenju.

3. POTREBA IZRADE IZMJENA I DOPUNA POSTOJEĆIH PROSTORNIH PLANOVA

3.1 Programom mjera se utvrđuje mogućnost
izmjena i dopuna važećih Provedbenih
urbanističkih planova i Detaljnih planova
uređenja u njihovim granicama obuhvata, i
to:

**3.1.1. (3.1.2.) Izmjena i dopuna DPU-a
Gradska sporska dvorana - istok.**
Granica obuhvata ovog plana ozna-
čena je u grafičkom prilogu koji čini
sastavni dio ovog Programa, a obuh-
vaća čest. zem. 3815/1, 3815/2,
3815/3, dio čest. zem. 3817, 3822,
5300/3, 4371/1

**3.1.2. (3.2.7.) Izmjena i dopuna PUP-a
Zelenka-Runjevac**
Lokacija je namijenjena za izgradnju
stanova iz Programa poticajne stano-
gradnje (POS).

**3.1.3. (3.2.8.) Izmjena i dopuna PUP-a
Sportsko poslovne zone Dugiš.**

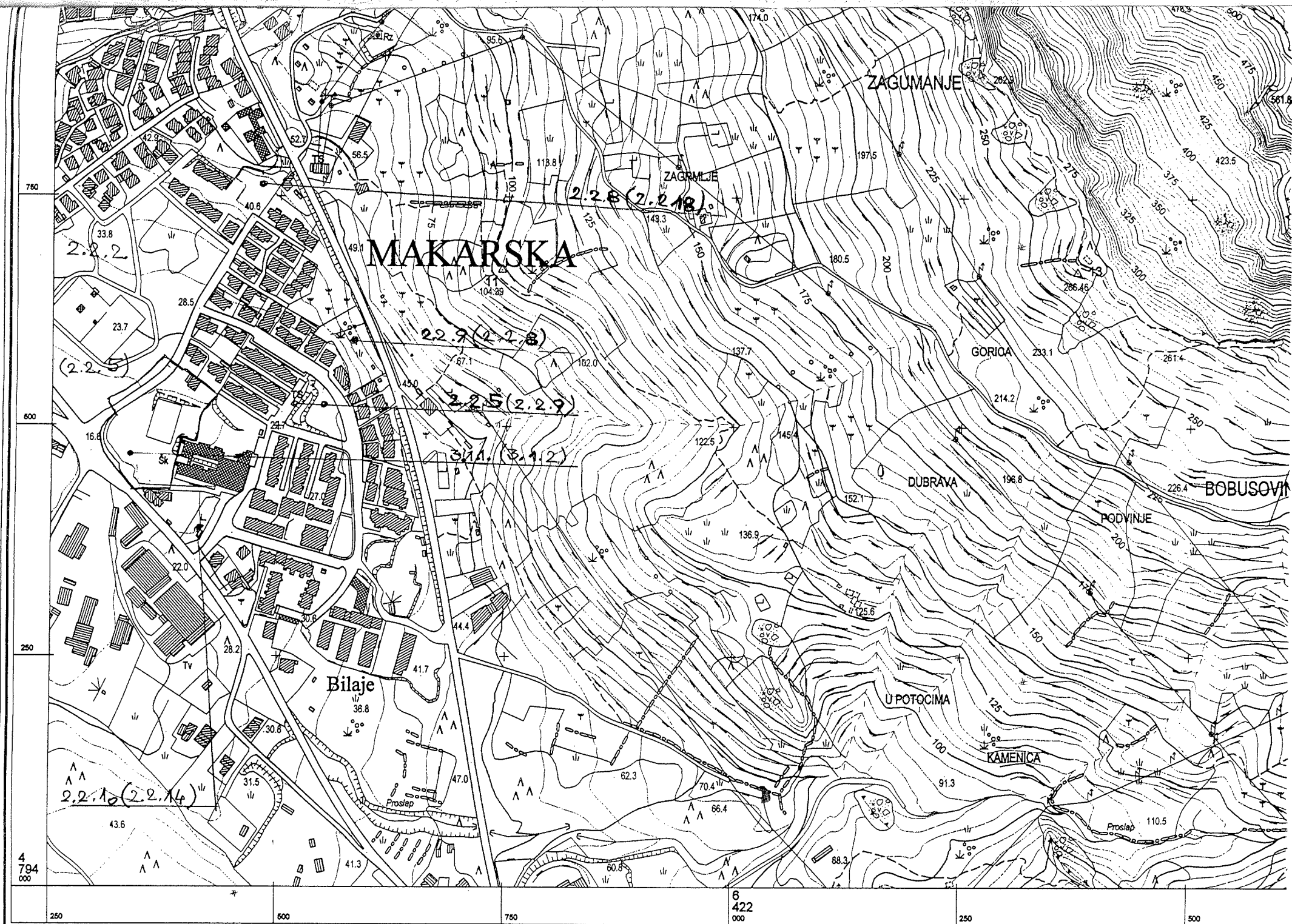
3.2 Programom mjera se utvrđuje mogućnost
"točkastih" izmjena i dopuna važećih Pro-
vedbenih urbanističkih planova. Kako još
nisu poznati svi elementi potrebni za
određivanje "točaka" izmjene, to će se gra-
nice obuhvata ovih izmjena i dopuna
odrediti naknadno, a verificirati kroz dopu-
ne "Programa mjera za unapređenje stanja u
prostoru Grada Makarske."

Ovim se Programom mjera predviđa
"točkasta" izmjena sljedećih PUP-ova:

3.2.1. PUP Ratac - Bili brig (Ravić)
3.2.2. PUP Zelenka 6 (Šapit)
3.2.3. PUP Centar (Batinović)
3.2.4. PUP Zelenka 7 (Roso)

4. IZRADA DRUGE DOKUMENTACIJE

4.1. Za potrebe izgradnje stanova iz Programa
poticajne stanogradnje na predjelu Gorinka
(čest. zem. 3059/7) potrebno je ishoditi lo-
kacijsku dozvolu, te sukladno čl. 37. Zako-
na o prostornom uređenju, pribaviti katas-



tarske situacije u mj. 1:1000 i 1:200 i idejno rješenje namjeravanog zahvata u prostoru.

IV. IZRADA I PRIBAVLJANJE PODATAKA I STRUČNIH PODLOGA ZA IZRADU DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA

Za potrebe izrade dokumenata prostornog uređenja pribaviti će se ili izraditi sljedeći podaci i stručne podloge:

1. pribavljanje reambuliranih digitalnih katastarsko-geodetskih osnova u mj. 1:1.000 za potrebe izrade Detaljnih planova uređenja,
2. pribavljanje podataka o vlasništvu zemljišta ili građevina za potrebe izrade Detaljnih planova uređenja,
3. izrada elaborata "Konzervatorske podloge i sustav mjera zaštite za kulturna dobra" - za potrebe izrade prostornih planova, a temeljem članka 56. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara ("Narodne novine", broj 69/99), na traženje Grada Makarske ove elaborate izrađuje nadležni Konzervatorski odjel u Splitu,
4. izrada "Izvjешća i Programa zaštite okoliša za Grad Makarsku" u skladu sa Zakonom o zaštiti okoliša ("Narodne novine", broj 82/94 i 128/99),
5. izrada "Programa gradnje objekata i uređaja infrastrukture za Grad Makarsku" u skladu sa Zakonom o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine", broj 36/95, 70/97, 128/99 i 129/99),
6. izrada procjene utjecaja na okoliš za građevine i zahvate u prostoru u skladu s posebnim propisima, odnosno s dokumentima prostornog uređenja šireg područja.

V. SADRŽAJ DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA

Sadržaj, mjerila kartografskih prikaza prostornih planova, obvezni brojevi i grafički prostorni pokazatelji, plansko znakovlje i standard elaborata koji se primjenjuju u izradi prostornih planova detaljno je određen Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova ("Narodne novine", broj 106/98).

VI. DONOŠENJE DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA

Način i postupak provođenja javne rasprave o prijedlogu prostornih planova, te način i sudjelovanje u tom postupku sudionika u javnoj raspravi detaljno je određen Uredbom Vlade Republike Hrvatske o javnoj raspravi i postupku donošenja prostornih planova ("Narodne novine", broj 10/98). Prije stavljanja prostornih planova na javni uvid provodi se prethodna stručna rasprava kako bi se ocijenio nacrt prijedloga plana i po potrebi doradio prije upućivanja na javnu raspravu. U prethodnoj stručnoj raspravi obavezno sudjeluju stručne službe Grada Makarske.

VII. ZAVRŠNE ODREDBE

Za provođenje ovog Programa mjera obvezuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje prostorom Grada Makarske.

Ovaj Program mjera stupa na snagu danom objave u "Glasniku" - službenom glasilu Grada Makarske.

Klasa: 021-01/2003-01/5115

Makarska, 17. listopada 2003.

Gradsko vijeće Grada Makarske

PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA
Dr. Damir Mendeš, v.r.

SADRŽAJ

GRADSKO VIJEĆE

1. Program mjera za unapređenje stanja u prostoru na području Grada Makarske za razdoblje 2003.-2005. godine 1



GLASNIK
Grada
MAKARSKE

IZDAVAČ: Grad Makarska - Za izdavača odgovara urednik dipl. iur. Drago Šimić, Makarska, Obala kralja Tomislava 1
Tisak: Tiskara "Franjo Kluz" d.d. - Omiš



GLASNIK Grada MAKARSKE

službeno glasilo Grada MAKARSKE

Godišnja pretplata 400,00 kuna
doznazuje se na žiro račun broj:
2360000-1824900000 - Zagrebačka banka

GODINA X BROJ 14
Makarska, 24. listopada 2003.

Telefon: 611-334
Telefax: 612-046
List izlazi po potrebi

Na temelju članka 4. stavak 1. Zakona o proračunu (NN br. 92/94) te članka 31. i 90. Statuta Grada Makarske (Glasnik br. 2/02) Gradsko vijeće Makarske na 23. sjednici održanoj 17. listopada 2003., donijelo je

ODLUKU

o prihvaćanju prihoda i rashoda, primicima i izdacima Proračuna Grada Makarske za razdoblje I.-VI. 2003. godine

Članak 1.

Gradsko vijeće Makarske prihvaća prihode i rashode, primitke i izdatke Proračuna Grada Makarske za razdoblje I.-VI. 2003. godine.

Članak 2.

Prihodi i rashodi po ekonomskoj klasifikaciji utvrđuju se u Računu prihoda i rashoda kako slijedi:

OPĆI DIO PRORAČUNA PLANIRANO/OSTVARENO

PRIHODI

SVEUKUPNO PRIHODI		39.813.000,00	12.924.645,11	32,46
Broj konta	VRSTA PRIHODA	Plan	Ostvareno	Index
61	Prihodi od poreza	19.900.000,00	5.738.607,57	28,84
611	Porez i prirez na dohodak	7.850.000,00	3.182.541,34	40,54
6111	Porez i prirez na dohodak od nesamostalnog rada	7.200.000,00	2.605.167,12	36,18
61111	Porez i prirez na dohodak od nesamostalnog rada i drugih samostalnih djelatnosti	7.200.000,00	2.599.265,58	36,10
61112	Porez i prirez na dohodak od nesamostalnog rada do propisanih iznosa i drugih samostalnih djelatnosti	0,00	5.901,54	
6112	Porez i prirez na dohodak od samostalnih djelatnosti	0,00	658.836,17	
61121	Porez i prirez na dohodak od obrta i s obrtom izjednačenih djelatnosti, na dohodak od slobodnih zanimanja, na dohodak od poljoprivrede i šumarstva i drugih djelatnosti	0,00	370.427,14	