



GLASNIK Grada MAKARSKE

službeno glasilo Grada MAKARSKE

Godišnja pretplata 400,00 kuna
doznaje se na žiro račun broj:
2360000-1824900000 - Zagrebačka banka

GODINA X BROJ 17
Makarska, 24. prosinca 2003.

Telefon: 611-334
Telefax: 612-046
List izlazi po potrebi

Na temelju čl. 28. Zakona o prostornom uređenju ("NN", br. 30/94, 68/98, 61/00) i čl. 20. i 90. Statuta Grada Makarske ("Glasnik", br. 2/02), Gradsko vijeće Grada Makarske na 25. sjednici, održanoj 19. prosinca 2003. godine, donijelo je

ODLUKU

o donošenju DPU-a uređenja Gorinka 1

Članak 1.

Donosi se detaljni plan uređenja Gorinka 1. koji se odnosi na č.z. 294/9, 294/10 i dio č.z. 294/8 i 303/1.

Članak 2.

Granice obuhvata ovog Plana označene su u grafičkom prilogu 1:1000, a sastavni su dio ove Odluke. Granice obuhvata su određene Programom mjera za unapređenje stanja u prostoru ("Glasnik", br. 13/03).

Članak 3.

Ovom Odlukom utvrđuju se urbanističko tehnički uvjeti za gradnju i uređenje prostora na području obuhvata detaljnog urbanističkog plana Gorinka 1.

Članak 4.

DPU Gorinka 1 sadrži uvezane tekstualne i grafičke dijelove:

A/ TEKSTUALNI DIO

I. Obrazloženje

1. POLAZIŠTA

1.1. Značaj, osjetljivost i posebnosti područja obuhvata plana

1.1.1. Obilježja izgrađene strukture i ambijentalnih vrijednosti

1.1.2. Prometna, telekomunikacijska i komunalna opremljenost

1.1.3. Obveze iz plana šireg područja

1.1.4. Ocjena mogućnosti i ograničenje uređenja prostora

2. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

2.1. Program gradnje i uređenja površina i zemljišta

2.1.1. Mješovita namjena (pretežito stambena)

2.1.2. Prometnice (glavne sabirne ulice, te pješačke komunikacije)

2.2. Detaljna namjena površina

2.2.1. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina i planiranih građevina

2.3. Prometna ulična, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža

2.3.1. Promet

2.3.2. Telekomunikacije

2.3.3. Elektroopskrba

2.3.4. Vodoopskrba

2.3.5. Odvodnja

2.4. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina i građevina

2.4.1. Uvjeti i način gradnje

2.4.2. Zaštita prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina građevina i ambijentalnih vrijednosti

2.5. Sprječavanje nepovoljna utjecaja na okoliš

II. Odredbe za provođenje

1. Uvjeti određivanja namjene površina

2. Detaljni uvjeti korištenja, uređenja i gradnje građevinskih parcela i građevina

2.1. Veličina i oblik građevinskih parcela (izgrađenost, iskorištenost i gustoća izgrađenosti)

- 2.2. Veličina i površina građevina (ukupna brutto izgrađena površina građevine, visina i broj etaža)
- 2.3. Namjena građevina
- 2.4. Smještaj građevine na građevnoj parceli
- 2.5. Oblikovanje građevina
- 2.6. Uređenje građevnih parcela
3. *Način opremanja zemljišta prometnom, uličnom, komunalnom i telekomunikacijskom infrastrukturnom mrežom*
- 3.1. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja cestovne i ulične mreže
- 3.1.1. Gradske i pristupne ulice (situacijski i visinski elementi trasa i križanje i poprečni profili s tehničkim elementima)
- 3.2. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja ostale prometne mreže (pješačke površine)
- 3.3. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja telekomunikacijske mreže
- 3.4. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja komunalne infrastrukturne mreže i vodova unutar prometnih i drugih javnih površina (opskrba pitkom vodom, odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda, elektroopskrba i javna rasvjeta)
- 3.4.1. Vodoopskrba
- 3.4.2. Odvodnja
- 3.4.3. Elektroopskrba
4. *Uvjeti i način gradnje*
5. *Mjere zaštite prirodnih i ambijentalnih vrijednosti*
6. *Mjere provedbe plana*
7. *Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš*

B/ GRAFIČKI DIO PLANA

1. DETALJNA NAMJENA POVRŠINA
2. PLAN PARCELACIJE
3. UVJETI KORIŠTENJA UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA
4. UVJETI GRADNJE
5. PROMETNA, TELEKOMUNIKACIJSKA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA
- 5.1. Promet
- 5.2. Telekomunikacijska mreža
- 5.3. Vodoopskrba
- 5.4. Odvodnja
- 5.5. Elektroopskrba

Članak 5.

Izvornik DPU-a Gorinka 1. izrađen je u 4 istovjetna primjerka, ovjeren pečatom Grada Makarska i

potpisan od predsjednika Gradskog vijeća. Sastavni je dio ove Odluke i čuva se u Upravnom odjelu Grada Makarska.

Članak 6.

II. Odredbe za provođenje

1. Uvjeti određivanja namjene površina

1.1. Detaljni plan uređenja Gorinka 1 (u daljnjem tekstu: Plan) utvrđuje prostorno funkcionalni sklop i to:

- mješovita namjena (pretežito stambena).

1.2. Planom se utvrđuje zona mješovite namjene (pretežito stambena) ukupne površine 0.1 ha, na kojoj se predviđa interpolacija dvojnih višestambeno-poslovnih građevina.

1.3. Planom se određuje građevnu parcelu br. 1 formirati od katastarske čestice zemlje 294/9 i 303/1 (dio 2964) k.o. Makarska. Pristup građevnoj parceli određuje se s postojeće ulice.

1.3. Planom se određuje građevnu parcelu br. 2 formirati od katastarske čestice zemlje 294/10 i dijela čest. zgrade 615 (dio 2964) k.o. Makarska. Pristup građevnoj parceli određuje se s postojeće ulice.

2. Detaljni uvjeti korištenja, uređenja i gradnje građevnih parcela i građevina

2.1. Planom se određuje formiranje nove građevne parcele br. 1 i 2 na način prikazan u grafičkom dijelu plana (plan parcelacije).

2.1.1. Veličina i oblik građevnih parcela (izgrađenost, iskorištenost i gustoća izgrađenosti)

2.1.1.1. Veličina građevne parcele predstavlja površinu unutar označenih granica građevne parcele, a izražava se u m². Oblik građevne parcele predstavlja njen geometrijski izgled, a u planu se označava kao pravilan, odnosno nepravilan.

2.1.1.2. Izgrađenost građevne parcele predstavlja površinu zemljišta pod građevinom pri čemu je zemljište pod građevinom vertikalna projekcija svih zatvorenih dijelova građevine na građevnu parcelu, a iskazuje se kao koeficijent. Podzemne etaže ne ulaze u izgrađenost građevne parcele.

2.1.1.3. Iskorištenost građevne parcele predstavlja odnos ukupne (brutto) izgrađene površine građevine i površine građevne čestice, a iskazuje se kao koeficijent. Podzemne etaže ne ulaze u iskorištenost građevne parcele.

2.1.1.4. Gustoća izgrađenosti građevne parcele predstavlja odnos koeficijenta izgrađenosti i površine građevne parcele, a iskazuje se kao postotak (%).

2.1.1.5. Planom se utvrđuje veličina, oblik, izgrađenost, iskorištenost i gustoća izgrađenosti za svaku pojedinačnu građevnu parcelu i to:

Br. gr. parc.	Veličina građ. površina m ²	Oblik građ. parcele	Izgrađenost m ²	Iskorištenost koef.	Gustoća izgrađenosti %
1.	450	nepravilan	0.6	2.5	60
2.	360	nepravilan	0.6	2.5	60

2.2. Veličina i površina građevina (ukupna brutto izgrađena površina građevine, visina i broj etaža)

Planom se etaže označavaju skraćenicom (Po * podrum, Pr * prizemlje, 1-n * broj katova.)

2.2.1. Ukupna brutto izgrađena površina građevine predstavlja umnožak izgrađenosti građevne parcele i ukupan broj etaža predviđene građevine.

2.2.3. Visina građevine (Vv) predstavlja najnižu i najvišu visinu vijenca mjerenu od najniže kote zaravnjenog zemljišta oko građevine, a izražena je u m.

2.2.2. Broj etaža određuje najmanji i najveći broj etaža svake građevine, a označava se sa E.

2.2.4. Planom se utvrđuje ukupna brutto izgrađena površina građevine, visina i broj etaža za svaku građevnu parcelu, i to:

Broj građ. parcele	Ukupna brutto izgrađena površina građevine	Visina (V-m) najniža-najviša	Broj etaža (E) najmanji-najveći
1.	1080	9.5 - 13.0	Pr + 2 - Po+Pr + 3
2.	864	9.5 - 13.0	Pr + 2 - Po + Pr + 3

2.3. Namjena građevina

2.3.1. Planom se utvrđuje namjena svake pojedine građevine po etažama i to:

Broj građ. parcele	Namjena građevine po etažama	
1.	Po	- pomoćni prostori, garaže
	Pr	- poslovni prostori, pomoćni prostori, garaže
	1, 2, 3	- stambeni prostori
2.	Po	- pomoćni prostori, garaže
	Pr	- poslovni prostori, pomoćni prostori, garaže
	1, 2, 3	- stambeni prostori

2.4. Smještaj građevina na građevnoj parceli

2.4.1. Planom se određuje smještaj građevina na građevnim parcelama i to pojedinačno za svaku građevnu parcelu. Građevine su na građevnim parcelama smještene unutar gradivog dijela građevne parcele čija je udaljenost od granica građevne parcele izražena u m, i to:

Broj građ. parcela	Smještaj na građevnoj parceli Udaljenost gradivog dijela parcele od granica građevne parcele
1.	jug - 0.0 m, zapad - 3.0 m, istok 4.0 m i sjever 3.0 m (podrum minim. 2.0 m od sjeverne i istočne građevne parcele)
2.	jug - 1.0 m, zapad - 3.0 m, istok 0.0 m i sjever 0.0 m

2.5 Oblikovanje građevina

2.5.1. Planom se određuje da novu izgradnju (interpolaciju) treba prostorno i arhitektonski modelirati sukladno principima moderne arhitekture uz maksimalno akceptiranje ambijentalnih vrijednosti graditeljskog naslijeđa kojim je obilježena postojeća izgradnja kao i izgradnja na okolnom području.

2.5.2. Planom se utvrđuje obveza izvedbe kosih krovova prekrivenih crvenim crijepom. Krov mora biti logično povezan s tlocrtom zgrade, a krovne plohe trebaju biti ujednačenog nagiba.

Kod izvedbe krova nadozid ne smije biti veći od 50 cm iznad zadnje ploče.

Krovove u pravilu treba izvoditi kao dvostrešne tako da sljeme prati uličnu stranu pročelja. Minimalni nagib krovnih ploha je 20 stupnjeva, odnosno maksimalni nagib 35 stupnjeva. Obzirom da se radi o većim površinama dio krova može biti izveden kao ravni (poglavito prema ulici).

Tavanske prostore nije moguće koristiti za poslovne ili stambene sadržaje.

Za osvjjetljenje tavanskih prostora u krovu se mogu izvoditi krovni prozori.

Strehe - vodoravna strana, ne smiju biti istaknute više od 25 cm, odnosno učelci više od 15 cm.

Oluci moraju biti u profilu strehe, a nikako kao viseći limeni oluci.

2.5.3. Planom se uvjetuje organsko jedinstvo građevine od temelja do krova. Građevina u pravilu treba biti formirana od četvorinskih tlocrtnih oblika koji trebaju biti složeni u skladnu cjelinu. Građevina treba imati punu tektonsku strukturu, jasnih bridova i punih zatvorenih ploha.

2.5.4. Planom se određuje da na uličnom građevnom pravcu mora biti minimalno 50% površine pročelja.

2.5.5. Planom se, za oblikovanje detalja, uvjetuje primjena tradicionalne tipologije skladno i logično prilagođene oblikovnoj formi građevine (dimnjaci, luminari, oluci, zidni istaci, konzole, mali balkoni, ograde, kameni okviri oko prozora i vrata, strehe, terase s ogradama u ravnini lica pročelja i dr.).

2.5.6. Za dimenzioniranje prozora planom se utvrđuje primjena karakterističnih proporcija, a kao mjerodavni odnos (š/v) uzima se 1/1.2 do 1.5. Nije dozvoljeno projektiranje velikih staklenih ploha. Iznimno se veće staklene plohe mogu upotrijebiti na dijelovima prizemlja, odnosno na poslovnim prostorima čija funkcionalnost to zahtijeva (resto-

rani i sl.). Kod takvih ploha staklene površine moraju biti kombinirane s kamenom.

Planom je određeno da kod oblikovanja građevina odnos pune plohe pročelja i otvora bude u korist pune plohe pročelja.

2.5.7. Planom se za zasjenjenje otvora (prozori i balkonska vrata) uvjetuje primjena grilja i to isključivo u bijeloj, odnosno zelenoj boji. Ukoliko su okolne građevine izvedene sa zasjenjenjem od roleta onda je interpolirane građevine također moguće izvesti s roletama.

2.5.8. Planom se utvrđuje oprezna primjena lukova i svodova na budućim građevinama. Kod uporabe koristiti pretežito ravni luk ili plitki segmentirani luk. Puni luk moguće je koristiti isključivo u prizemnim etažama i to po mogućnosti što manje.

2.5.9. Kod obrade pročelja koristiti se žbukom s obveznim kamenim okvirima oko prozora i vrata. Kamen se kao završna obrada pročelja može koristiti samo na određenim dijelovima. Kod primjene kamena za obradu pročelja treba voditi računa da njime bude obrađeni volumeni, a ne plohe.

Kod kamenih pročelja treba lice kamenih zidova biti poravnato. Moguća je primjena slojnih i mješovitih vezova. Fuge moraju biti poravnate, ali nije dozvoljeno njihovo isticanje u boji.

2.5.10. Osim tradicionalnih materijala, sukladno suvremenim oblikovnim izrazima, planom je dozvoljena uporaba i novih kvalitetnih materijala, ali samo do mjere koja osigurava potpuno uklapanje u postojeći ambijent.

2.6. Uređenje građevne parcele

2.6.1. Planom je određeno da se građevne parcele uređuju isključivo u skladu s utvrđenom detaljnom namjenom površina.

2.6.2. Planom je zbog nedostatka većih javnih parkirališnih površina uvjetovano rješavanje parking mjesta kroz garažne prostore u podrumskim i prizemnim etažama.

2.6.3. Planom je određeno da se prostor izvan kolnih i pješačkih površina unutar građevne parcele uređuje kao vrtno zelenilo.

Vrtno zelenilo obuhvaća travnate površine s niskim grmolikim biljkama.

2.6.4. Planom se utvrđuje obveza izvedbe ograde oko građevne parcele od ukrasnog oblikovnog zelenila. Maksimalna visina ograde može biti 1.0 m od razine zemljišta na kojoj se ograde izvodi.

Planom se utvrđuje mogućnost da se kod oblikovanja zelenih ograda na istom potezu mogu koristiti različite vrste zelenila, odnosno oblikovni elementi.

Ograda se izvodi tako da cijelom svojom širinom bude na parceli vlasnika.

Obzirom da se radi o deniveliranom terenu prema istoku, na tom dijelu parcele izvodi se odgovarajući potporni zid, a ograda se izvodi u funkciji susjedne parcele (spomen obilježje).

2.6.5. Planom se utvrđuje obveza izvedbi svih uređenih terena u nagibu prema prometnim površinama kako bi se odvodnja površinskih voda mogla kanalizirati u more.

3. Način opremanja zemljišta prometnom, komunalnom i telekomunikacijskom infrastrukturnom mrežom

3.1. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanje cestovne i ulične mreže

3.1.1. Planom je utvrđena obveza zadržavanja kolnog prometnog sustava. Za kolni priključak na građevne parcele određuje se izvedba prilaznih traka preko upuštenog trotoara. Širina ulazne trake je minimalno 3.5 m s radijusom zakrivljenja prema ulici 3.0 m.

Planom se određuje završnu kolničku obradu rampe izvesti od asfalt betona na kvalitetnoj posteljici odnosno donjem stroju.

Planom se određuje spajanje obje ulazne trake u jedinstveni priključak na postojeću kolnu prometnicu.

3.2. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja ostale prometne mreže (pješačke površine)

3.2.1. Planom je utvrđena obveza zadržavanja postojećeg koncepta pješačkog prometa. Za potrebe pješačkog pristupa na građevnu parcelu uvjetuje se izvedba pristupa s postojećeg trotoara, odnosno za ulaz invalida preko kolno-pješačke rampe izvedene kao upušteni trotoar.

3.3. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja telekomunikacijske mreže

3.3.1. Planom se utvrđuje obveza polaganja kabela tk kanalizacije za priključak planiranih građevina, sukladno grafičkom rješenju, odnosno rješenju iz općeg dijela plana.

3.3.2. Planom se određuje da se cijevi polažu u pripremljeni rov veličine 0.35x0.70 cm.

Kabelska kanalizacija izvodi se sa PVC cijevi promjera 50 mm.

Planom se određuje kod uvoda u građevne parcele izvesti pomoćni betonski zdenac montažnog tipa, veličine 40x40x50 cm.

Planom se utvrđuje obveza da svi kabeli budu tipa TK 59 GM s PE izolacijom.

Planom se određuje da svi vodovi moraju završavati u građevini i to u kabelskom ormariću tipa UKO ili sl.

3.3.3. Planom se uvjetuje obveza minimalne udaljenosti telekomunikacijskih kabela od podzemnih instalacija i to:

Podzemni vod	Horizontalna udaljenost	Vertikalna udaljenost
EE vod do 10 kV	0.5 m	0.5 m
EE vod iznad 10 kV	1.0 m	0.5 m
Vodovodna cijev	0.6 m	0.5 m
Kanalizacijska cijev	0.5 m	0.5 m

3.4. Uvjeti gradnje i opremanja komunalne infrastrukturne mreže i vodova unutar prometnih i drugih javnih površina

3.4.1. Vodoopskrba

3.4.1.1. Planirana interpolacija, odnosno zamjena građevine priključit će se na postojeću vodovodnu mrežu koja prolazi ulicom K. Zvonimira. Za potrebe priključka treba izgraditi novu vodovodnu liniju od kuće Sukno na sjeverozapadnoj strani zone.

3.4.1.2. Planom se utvrđuje obveza izvedbe vodoopskrbne mreže sukladno grafičkom prikazu.

3.4.1.3. Planom se određuje u cijeloj dužini izvedba novog PHD voda promjera 120 mm na koji će se izvesti spoj predviđenih zgrada.

Planom se utvrđuje obveza postavljanja svih vodovodnih cijevi u zemljani rov minimalne dubine 80 cm i to na sloj pijeska debljine 10 cm. Cijevi se zasipavaju također slojem pijeska minimalne debljine 10 cm.

Planom se utvrđuje obveza preostali dio zemljanog rova zasuti u slojevima uz potrebnu zbijenost do završne obrade terena, sukladno namjeni površine kroz koju rov prolazi.

Planom se uvjetuje na svim križanjima izvesti odgovarajuća betonska zasunska okna. Sva okna moraju imati tipske lijevanoželjezne poklopce.

Planom se utvrđuje obveza izvedbe svih kućnih priključaka tako da svaki poslovni prostor i svaka stambena jedinica imaju zasebno vodomjerilo u prizemlju građevine i to u posebnoj prostoriji u koju je omogućen stalni pristup djelatnicima Vodovoda d.o.o. Makarska.

Obzirom da se radi o manjim građevinama vodomjerila mogu biti smještena i na građevnoj parceli, odnosno na javnoj površini u zasebnoj šahti s lijevanoželjeznim poklopcem.

Glavno mjerilo mora biti locirano izvan građevne parcele na javnoj površini u zasebnoj šahti s lijevanoželjeznim poklopcem, a u razini završne obrade javne površine.

3.4.1.4. Planom se utvrđuje obveza izvedbe hidrantske mreže u zoni obuhvata plana.

Hidranti su tipski nadzemni s minimalno dva priključka za vatrogasna crijeva.

Polaganje vodova hidrantske mreže izvodi se isto kao i vodoopskrbne mreže.

Hidrant na građevnoj parceli, odnosno u zgradi mora biti priključen preko kućnog vodomjerala.

3.4.1.5. Planom se uvjetuje da vodovodne instalacije trebaju poštivati horizontalne i vertikalne udaljenosti od ostalih instalacija, kako je naznačeno u ovim odredbama za provođenje.

3.4.2. Odvodnja

3.4.2.1. Postojeći sustav odvodnje u kontaktnom području zone obuhvata detaljnog plana čini glavni kanalizacijski ACC kolektor, koji ide ulicom K. Zvonimira, promjera 300 mm.

3.4.2.2. Planom se utvrđuje obveza izvedbe odvodnje otpadnih i oborinskih voda sukladno grafičkom rješenju i to kroz odvojene sustave.

3.4.2.3. Planom se uvjetuje izvedba glavnog priključnog kolektora fekalne kanalizacije koji će se na postojećoj glavnoj šahti spojiti s postojećim kolektorom promjera 300 mm.

Planom se uvjetuje da novi kolektor treba biti od PHD cijevi.

Vodovi se izvode u minimalnom padu od 1.5% prema glavnom sabirnom kolektoru.

Cijevi se polažu u zemljane rove na sloj pijeska minimalne debljine 10 cm, odnosno zasipavaju s istim takvim slojem. Preostali dio rova zatrpava se u slojevima s potrebnim nabijanjem, sve do završnog sloja koji se izvodi prema namjeni površina kojima rov prolazi.

Planom se uvjetuje obveza, na svim križanjima ili spojevima, izvedbe odgovarajućeg PHD okna. Svako okno mora imati tipski lijevanoželjezni poklopac koji se izvodi u razini završne obrade terena.

Planom se određuje da jedna građevina može imati samo jedan priključak na javnu kanalizacijsku mrežu.

3.4.2.4. Planom se uvjetuje da se površinska odvodnja (oborinske vode) rješava odvodnjom pre-

ko uređenih otvorenih površina budući da za Grad Makarsku nema zajedničkog sustava odvodnje oborinskih (površinskih) voda.

3.4.3. Elektroopskrba

3.4.3.1. Planirane interpolirane građevine uključit će se u postojeći gradski elektro sustav spajanjem na vodove iz TS GRMA.

Za potrebe osiguranja pretpostavljenog vršnog opterećenja od oko 50 kW po predviđenoj zgradi, potrebno je zamijeniti postojeći transformator novim snage 1000 kVA, odnosno rekonstruirati ploču nn.

3.4.3.2. Planom se uvjetuje kompletan kabelski razvod iz TS s kabelima tipa PP41A 4x150 mm².

Kabeli se polažu u pripremljen zemljani rov minimalne dubine 80 cm, na posteljicu od pijeska debljine 10 cm. Kabeli se zatrpavaju drugim slojem pijeska debljine 30 cm iznad kojeg se postavljaju PVC štitnici i traka za upozorenje (na dubini 20 cm), a rov se dalje zatrpava u slojevima do završnog s potrebnim nabijanjem.

Planom se određuje da se ispod ceste i prelaza preko ceste kabeli polažu u krute ACC ili PVC cijevi, u prethodno iskopani rov dubine minimalno 1.1 m. Prijelaz kabela uvijek mora biti okomit na os prometnice.

Planom se određuje obveza polaganja kabela izvan kolnika, a ukoliko moraju biti kroz kolnik onda je potrebno povećati dubinu.

Međusobno povezivanje kabela uvjetuje se izvedbom propisnih kabelskih glava.

Planom se utvrđuje obveza postavljanja uža (Cu 50 mm²) za uzemljenje duž cijele KB trase, a na njega se spaja metalni plašt kabela i svi metalni dijelovi kabelskih završetaka koji u normalnom pogonu nisu pod naponom kao i zaštitne metalne cijevi (tk kabela, vodovodne cijevi i sl.).

3.4.3.3. Planom se uvjetuje da je minimalna horizontalna udaljenost od ostalih uličnih vodova 50 cm.

3.4.3.4. Planom se određuje obveza korištenja tipskog kabelskog razvodnog ormara izrađenog od armiranog poliestera.

Ormar se ugrađuje na tipizirano armirano betonsko postolje - temelj za kojeg se učvršćuje vijcima.

Ormar se postavlja uz komunikacijske površine (na južnoj strani uz ogradu), a temelj se ukopava u zemlju do 900 mm, tj. iznad razine uređenog terena treba ostati minimalno 300 mm.

Kabelski razvodni ormar koristi se za razvod el. energije preko slogova osigurača 400 A s odgovarajućim sustavom sabirnica.

3.4.3.5. Planom se određuje u cijeloj niskonaponskoj mreži TN-S sustavom napajanja koji kroz

cijeli sustav ima razdvojen neutralni i zaštitni vodič. Svi izloženi vodljivi dijelovi instalacija spajaju se sa uzemljenom točkom sustava pomoću zaštitnog vodiča. Presjeci zaštitnih vodiča odabiru se prema važećim propisima.

Karakteristika zaštitnog uređaja i impendencija strujnog kruga, definirani su tako da u slučaju nastanka kvara bilo gdje u instalaciji, nastupi automatsko isključenje napajanja u vremenu određenom propisima.

Planom je određena zaštita svih kabela od preopterećenja i kratkog spoja preko osigurača velike prekidne moći.

3.4.3.6. Planom je uvjetovana izvedba javne rasvjete unutar zone obuhvata sukladno grafičkom rješenju.

Kompletan kabelski niskonaponski razvod javne rasvjete izvodi se TS kabelima odnosno vezuje na postojeći sustav.

Kabeli se polažu u zemljani rov i dijelom u krute PVC cijevi, kao i ostali niskonaponski vodiči (kabeli).

Planom se uvjetuje izvedba kompletnog razvoda (uklapanje u postojeći) kabelima PP00 i to kroz PVC cijevi.

Planom se određuju isti uvjeti uzemljenja razvoda javne rasvjete kao i ostalih vodova.

3.4.3.7. Svi stupovi postavljaju se na odgovarajuću betonski temelj s vijcima za učvršćivanje te uvučenom PVC cijevi promjera 70 mm za prolaz napojnog kabela.

Spajanje kabela vrši se u razdjelnicima postavljenim u podnožju stupa. Svi metalni dijelovi stupa povezuju se s užem za uzemljenje.

3.4.3.8. Planom se uvjetuje zaštita kabela od kratkog spoja izvedbom niskonaponskim V.u. osiguračima u TS, odnosno topljivim instalacijskim osiguračima u razdjelnicima montiranim u svakom stupu.

4. Uvjeti i način gradnje

4.1. Planom se utvrđuje obveza izrade izvedbene projektne dokumentacije sukladno odredbama plana, a prije izgradnje planirane građevine, odnosno izvođenja pripremnih radova na gradilištu.

Projektna dokumentacija u svemu treba biti izrađena sukladno ovim odredbama i posebnim propisima kojima se regulira gradnja, odnosno izvedba pojedinih radova tijekom gradnje.

4.2. Planom se utvrđuje obveza zaštite svih postojećih građevina tijekom izvedbe bilo kakvih radova na susjednoj građevini.

Tehnologija građenja, tj. izvođenja radova mora biti predviđena tako da ne ometa korištenje postojećih građevina, odnosno da se njome ne prouzrokuje nikakve negativne posljedice po susjednu građevinu, odnosno zemljište.

4.3. Obzirom na kategoriju terena, te visoku potresnu zonu pri budućoj gradnji planom se uvjetuje posebno voditi računa o predviđanju konstrukcije za novu građevinu.

Planom se uvjetuju konstrukcijski sustavi i elementi koji će i kod najnepovoljnijih uvjeta osigurati stabilnost građevine, odnosno otpornost na veća rušenja.

5. Mjere zaštite prirodnih i ambijentalnih vrijednosti

5.1. Planom se utvrđuje obveza zaštite raslinja unutar zone, te s istočne strane u kontaktnom području zone.

5.2. Planom se utvrđuje obveza suradnje s Ministarstvom kulture, Uprava za zaštitu prirodne baštine Split, a sukladno odredbama Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99) za slučaj da se tijekom izvođenja zemljanih radova pojavi bilo kakva naznaka arheoloških lokaliteta.

6. Mjere provedbe plana

6.1. Planom se utvrđuje faznost provedbe i realizacije plana. Osnovni preduvjet za realizaciju plana predstavlja rekonstrukcija postojeće infrastrukture (voda i elektrika).

6.2. U cilju osiguranja potrebitih preduvjeta za kvalitetnu provedbu plana potrebno je odmah započeti s pripremom dokumentacije temeljem koje se može pristupiti radovima na uređenju građevnog zemljišta, te infrastrukturi.

7. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš

7.1. Planom se utvrđuje zabrana svih aktivnosti koje na bilo koji način ugrožavaju život i zdravlje ljudi ili pak štetno djeluju na okoliš.

Kao značajnu mjeru u sprječavanju nepovoljnog utjecaja na okoliš utvrđuje se obveza dosljedne primjene svih predviđenih rješenja komunalne opremljenosti u okviru planirane zone.

7.2. U cilju kvalitetne zaštite od požara potrebno je izvesti minimalno jedan vanjski nadzemni hidrant na svakoj građevini (prema grafičkom rješenju), dok se hidrantska mreža unutar građevine izvodi sukladno propisima.

7.3. Predviđena građevina mora biti projektirana sukladno Zakonu o zaštiti od požara, odnosno drugim propisima kojima je regulirana predmetna oblast, a u zavisnosti od namjene pojedinih sadržaja unutar građevine.

Prije izdavanja građevne dozvole obvezno je ishođenje suglasnosti policijske uprave da su glavnim projektom predviđene propisane mjere zaštite od požara, odnosno zadovoljeni posebni uvjeti, a u skladu sa člankom 15. Zakona o zaštiti od požara (NN 58/93).

7.4. U grafičkom rješenju - promet, označeni su mogući pravci evakuacije, odnosno pristup vatrogasnoj tehnici iz čega je razvidno da se građevina može pristupiti s dvije strane, odnosno na isto toliko strana osigurati evakuacija.

7.5. Na području obuhvata Detaljnog plana Gorinka 1. ne predviđa se gradnja skloništa osnovne zaštite, međutim moguće je u sklopu planirane građevine predvidjeti gradnju zaklona dopunske zaštite (podrum).

Članak 7.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u "Glasniku Grada Makarske".

Klasa: 021-01/2003-01/6058

Makarska, 19. 12. 2003.

PREDSJEDNIK:

Dr. Damir Mendeš, v.r.

Na temelju članka 28. Zakona o prostornom uređenju ("NN" br. 30/94, 68/98, 61/00) i članka 20. i 90. Statuta Grada Makarske ("Glasnik" br. 2/02), Gradsko vijeće Grada Makarske na 25. sjednici, održanoj 19. prosinca 2003. godine, donijelo je

ODLUKU

o donošenju izmjene i dopune PUP-a Ratac - Bili brig

Članak 1.

Donosi se Izmjena i dopuna PUP-a Ratac - Bili brig za čest. zem. 1732 i čest. zgr. 717 u površini od oko 0.2 ha.

Članak 2.

Granice obuhvata ovog Plana označene su u grafičkom prilogu 1:1000, a koji je sastavni dio ove Odluke.

Granicu obuhvata sa zapadne strane čini granica navedene čestice sa česticom 736, s istočne strane ide istočnim rubom predviđenog pješačkog prolaza, s južne strane sjevernim kolničkim trakom ulice A.

Starčevića, a sa sjeverne strane južnim kolničkim trakom državne ceste D-8.

Članak 3.

Ovom Odlukom utvrđuju se urbanističko-tehnički uvjeti za gradnju i uređenje prostora na području zone obuhvata Izmjene i dopune PUP-a Ratac - Bili brig.

Članak 4.

Elaborat Izmjena i dopuna, izrađen od AGZ-a d.o.o. Omiš, sadrži uvezane tekstualne i grafičke dijelove:

I. TEKSTUALNI DIO

- Uvodne napomene
- Izvješće o stanju u prostoru i Program mjera za unapređenje stanja u prostoru
- Izmjene i dopune PUP-a

1. Granica obuhvata
2. Postojeće stanje
3. Prostorno rješenje
4. Prometno rješenje
5. Oblikovno rješenje
6. Komunalna infrastruktura
 - 6.1. Vodoopskrba
 - 6.2. Odvodnja
 - 6.3. Elektroopskrba
 - 6.4. Telekomunikacije
7. Odredbe za provođenje Izmjene i dopune plana plana
 - 7.1. Uvjeti određivanja namjene površina
 - 7.2. Detaljni plan korištenja, uređenja i gradnje građevne čestice i građevina
 - 7.2.1. Veličina i oblik građevne čestice (izgrađenost i iskorištenost)
 - 7.2.2. Veličina i površina građevine (ukupna bruto izgrađena površina građevine, visina i broj etaža)
 - 7.2.3. Namjena građevine
 - 7.2.4. Smještaj građevine na građevnoj parceli
 - 7.2.5. Oblikovanje građevine
 - 7.2.6. Uređenje građevne čestice
 - 7.3. Način opremanja zemljišta prometnom, uličnom, komunalnom i telekomunikacijskom infrastrukturnom mrežom
 - 7.3.1. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja cestovne i ulične mreže
 - 7.3.1.1. Glavne gradske ulice i ceste nadmjesnog značaja (elementi trase i mjesta priključka prometnice manjeg značaja)
 - 7.3.1.2. Gradske i pristupne ulice (situacijski i visinski elementi trase i križanja i poprečni profili s tehničkim elementima)

- 7.3.1.3. Površine za javni prijevoz (pruge i stajališta)
- 7.3.1.4. Javna parkirališta (rješenje i broj mjesta)
- 7.3.1.5. Javne garaže (rješenje i broj mjesta)
- 7.3.1.6. Biciklističke staze
- 7.3.1.7. Trgovi i druge veće pješačke površine
- 7.3.2. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja ostale prometne mreže
- 7.3.3. Uvjeti gradnje i opremanja telekomunikacijske mreže
- 7.3.4. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja komunalne infrastrukturne mreže i vodova unutar prometnih i drugih javnih površina (opskrba pitkom vodom, odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda, opskrba plinom, opskrba toplinskom energijom, elektroopskrba i javna rasvjeta)
- 7.4. Uvjeti uređenja i opreme javnih zelenih površina
- 7.5. Uvjeti uređenja posebno vrijednih i/ili osjetljivih cjelina i građevina
- 7.6. Uvjeti i način gradnje
- 7.7. Mjere zaštite prirodnih, kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti
- 7.8. Mjere provedbe plana
- 7.9. Mjere sprječavanja nepovoljnih utjecaja na okoliš
 - 7.9.1. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni

II. GRAFIČKI DIO

- Izmjena i dopuna plana mj. 1:1000

1. Namjena površina
2. Plan parcelacije
3. Uvjeti gradnje
4. Promet
5. Vodoopskrba
6. Odvodnja
7. Elektroopskrba
8. Telekomunikacije

Članak 5.

Izvornik Izmjene i dopune PUP-a Ratac - Bili brig izrađen je u četiri (4) istovjetna primjerka, ovjeren pečatom Grada Makarske i potpisan od

predsjednika Gradskog vijeća. Sastavni je dio ove Odluke i čuva se u Upravnom odjelu Grada Makarske.

Članak 6.

Izmjena i dopuna plana provodi se temeljem odredbi za provođenje.

7. Odredbe za provođenje izmjene i dopune plana

7.1. Uvjeti određivanja namjene površina

7.1.1. Izmjenom i dopunom Provedbenog urbanističkog plana zone Ratac - Bili brig, zapad 5 utvrđuje se zona mješovite namjene (pretežito stambena) ukupne površine oko 0.2 ha na kojoj se predviđa interpolacija slobodnostojeće višestambeno-poslovne građevine.

7.1.2. Izmjenom i dopunom plana određuje se formiranje građevne parcele A1 od katastarske čestice zemlje 1732/7 (čest.zgrade 717) k.o. Makarska.

7.2. Detaljni uvjeti korištenja, uređenja i gradnje građevne čestice i građevina

7.2.1. Veličina i oblik građevne parcele (izgrađenost, iskorištenost)

7.2.1.1. Veličina građevne parcele predstavlja površinu unutar označenih granica građevne parcele, a izražava se u m².

7.2.1.2. Izgrađenost građevne parcele predstavlja površinu zemljišta pod građevinom, pri čemu je zemljište pod građevinom vertikalna projekcija svih zatvorenih dijelova građevine na građevnu parcelu, a iskazuje se kao koeficijent.

7.2.1.3. Iskorištenost građevne parcele predstavlja odnos ukupne brutto izgrađene površine nadzemnog dijela građevine i površine građevne parcele, a iskazuje se kao koeficijent.

7.2.1.4. U izgrađenost i iskorištenost građevne parcele ne računaju se podzemne etaže.

7.2.1.5. Izmjenom i dopunom plana utvrđuje se veličina, izgrađenost i iskorištenost planirane građevne parcele i to:

Br. gr. par.	Veličina grad. parcele	Izgrađenost	Iskorištenost
A1	1478 m ²	0.45	2.16

7.2.2. Veličina i površina građevine (ukupna bruto izgrađena površina građevine, visina i broj etaža)

7.2.2.1. Ukupna bruto izgrađena površina građevine predstavlja umnožak izgrađenosti građevne parcele i ukupan broj nadzemnih etaža.

7.2.2.2. Broj etaža određuje najmanji i najveći broj etaža građevine, a označava se sa E. Planom se etaže označavaju skraćenicama (Po*podrum,

S*suteren, P*prizemlje, 1-n*broj katova i Pot*potkrovlje).

7.2.2.3. Visina građevine (V) predstavlja najnižu i najvišu visinu vijenca mjerenu od najniže kote zaravnjenog zemljišta oko građevine, a izražena je u m.

7.2.2.4. Izmjenom i dopunom plana utvrđuje se ukupna bruto izgrađena površina građevine, visina i broj etaža, i to:

Broj gr.parc.	Ukupna bruto izg.povr. m ²	Visina (V) najniža - najviša	Broj etaža (E) najmanji - najveći
A1	3200	12.0 - 16.0	S+P+1+Pot - Po+S+P+2+Pot

7.2.3. Namjena građevine

7.2.3.1. Izmjenom i dopunom plana utvrđuje se namjena građevine po etažama i to:

Broj građevne parcele	Namjena građevine po etažama
A1	Po - pomoćni, spremišta, garaže (parkiralište) S - pomoćni, parkiralište, poslovni prostori P - poslovni prostori, stambeni prostor 1,2 i Pot - stambeni prostori

7.2.4. Smještaj građevine na građevnoj parceli

7.2.4.1. Izmjenom i dopunom plana određuje se smještaj građevine na građevnoj parceli unutar gradivog dijela građevne parcele čija je udaljenost od granica novoformirane građevne parcele izražena u metrima (m).

Broj građ.parc.	Smještaj građevina na građ. parceli	
	Udaljenost obv.građ. pravca od granice građ. parcale	Udaljenost gradivog dijela građ.linija od granice građ.parcele
A1	zapad - 4.0 m istok - 4.0 m	sjever - zaš.cest.pojas jug - 6.0 m

7.2.4.2. U zaštitnom cestovnom pojasu nije moguće izvoditi podzemne etaže.

7.2.5. Oblikovanje građevine

7.2.5.1. Izmjenom i dopunom plana određuje se da interpolirana građevina mora biti arhitektonski modelirana sukladno principima suvremene arhitekture uz maksimalno akceptiranje ambijentalnih vrijednosti graditeljskog naslijeđa kojim je obilježen širi prostor. Građevina se izvodi kao slobodnostojeća zgrada.

7.2.5.2. Izmjenom i dopunom plana utvrđuje se obveza izvedbe kosog krova prekrivenog crvenim crijepom. Krov treba biti logično povezan s tlocrtom zgrade ujednačenog nagiba ploha. Krov treba biti dvostrešan tako da sljeme prati dužu stranu

pročelja. Minimalni nagib krova je 20°, odnosno maksimalni nagib 35°. U slučaju izrazito velikih krovnih ploha manji dio moguće je riješiti kao ravni krov (do 1/3). Na dijelu krova koji se rješava kao potkrovlje krovni otvori trebaju se riješiti u luminarima, odnosno kao prozori u krovnoj kosini. Luminari mogu biti dvovodni ili viševodni.

7.2.5.3. Strehe se izvode kao ravni istak maksimalne širine 25 cm, odnosno zabatni istak maksimalne širine 15 cm.

Izmjenom i dopunom plana određuje se da oluci moraju biti izvedeni u profilu strehe, a nikako kao limeni slobodnostojeći oluci.

7.2.5.4. Izmjenom i dopunom plana uvjetuje se kod dimenzioniranja otvora primjena karakterističnih proporcija, a kao mjerodavan odnos (š/v)

treba biti 1/1,2. Nije dozvoljeno predviđanje velikih staklenih stijena osim na dijelovima poslovnih prostora (izlozi ili sl.). U takvim uvjetima za dijelove pročelja kod obrade uz staklo maksimalno koristiti kamen. Odnos pune plohe pročelja i otvora mora biti u korist pune plohe pročelja.

7.2.5.5. Izmjenom i dopunom plana za zasjenjenje otvora utvrđuje se obveza primjene grilja i to isključivo svijetlih tonova ili maslinasto zelene boje.

7.2.5.6. Izmjenom i dopunom plana ograničava se primjena lukova i svodova na budućoj građevini. Eventualno je moguće koristiti ravni ili plitko segmentirani luk. Puni luk moguće je, i to u što manjoj mjeri, koristiti isključivo u prizemnoj etaži.

7.2.5.7. Za obradu pročelja koristiti žbuku uz obveznu izradu kamenih okvira oko otvora. Kamen kao završnu obradu koristiti samo na manjem dijelu pročelja. Kod primjene kamena treba voditi računa da se obrađuju volumeni, a ne plohe. Lice kamenih pročelja mora biti poravnato uz mogućnost primjene slojnih i mješovitih vezova. Fuge moraju biti poravnate, ali nije dozvoljeno njihovo isticanje u boji.

7.2.5.8. Izmjenom i dopunom plana osim tradicionalnih materijala, sukladno suvremenom oblikovnom izrazu, dozvoljena je u razumnoj mjeri uporaba i novih kvalitetnih materijala.

7.2.6. Uređenje građevne parcele

7.2.6.1. Izmjenom i dopunom plana određeno je da se uređenje građevne parcele odvija isključivo u skladu s utvrđenom namjenom.

7.2.6.2. Izmjenom i dopunom plana je, zbog nedostatka većih javnih parkirališnih površina, uvjetovano rješavanje potrebnog broja parking mjesta (1 stan = 1 parking mjesto - garaža, 1 poslovni prostor do 50 m² = 1 parking mjesto - garaža) u okviru planirane građevine, odnosno slobodne površine građevne parcele.

7.2.6.3. Izmjenom i dopunom plana određeno je da se slobodan prostor izvan kolnih i pješačkih komunikacija unutar građevne parcele uređuje kao vrtno zelenilo. Vrtno zelenilo obuhvaća otvorene travnate površine s niskim grmolikim biljkama, a eventualno na većim površinama i visoko listopadno i zimzeleno raslinje (stabla).

Na dijelovima većih zelenih površina uz zelenilo obvezna je postava klupa za sjedenje, te uz njih košara za otpatke.

Kod oblikovanja urbane opreme koristiti izvorne oblike i materijale.

7.2.6.4. Obzirom da se radi o interpolaciji građevine u izgrađeni urbani prostor izmjenom i dopunom plana ne uvjetuje se izgradnja ograde oko građevne parcele. Budući da se radi o deniveliranom (strmom) terenu izmjenom i dopunom plana uvjetuje se izrada odgovarajućeg potpornog zida s južne strane. Svi eventualni potporni zidovi (terase) trebaju biti izvedeni s licem od kamena.

7.3. Način opremanja zemljišta prometnom, uličnom, komunalnom i telekomunikacijskom infrastrukturnom mrežom

7.3.1. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja cestovne i ulične mreže

7.3.1.1. Glavne gradske ulice i ceste nadmjesnog značaja (elementi trase i mjesta priključka prometnice manjeg značaja) Izmjenom i dopunom plana se ne obrađuje.

7.3.1.2. Gradske i pristupne ulice (situacijski i visinski elementi trase i križanja i poprečni profili s tehničkim elementima)

7.3.1.2.1. Izmjenom i dopunom plana ne mijenja se osnovni prometni koncept iz Provedbenog urbanističkog plana Ratac - Bili brig, zapad 5. Sukladno tome zadržavaju se na sjevernoj i južnoj strani planirane kolne ulice koje su uključene u prometni sustav grada Makarska.

7.3.1.2.2. Sukladno tome izmjenom i dopunom plana utvrđuje se mogućnost pristupa na građevnu parcelu A1 s postojeće gradske sabirne ulice (A. Starčevića) na južnoj strani.

7.3.1.2.3. Kote uredjenih prometnica označene su u grafičkom dijelu Izmjena i dopuna plana.

7.3.1.2.4. Izmjenom i dopunom plana s južne strane glavne sabirne gradske ulice zadržava se ranije predviđeni trotoar. Na dijelu kolnog pristupa novoformiranoj građevnoj parceli trotoar se prekida u širini 5.0 m radi ulaza - izlaza na istu. Kolni pristup na parcelu izvodi se u razini kolnika postojeće ulice. Pristup se izvodi u padu prema ulici radi površinske odvodnje. Završna obrada kolnog pristupa je asfalt betoni ili betonski elementi (kocke).

7.3.1.3. Površine za javni prijevoz (pruge i stajališta)

Izmjenom i dopunom plana se ne obrađuje.

7.3.1.4. Javna parkirališta (rješenje i broj mjesta) Izmjenom i dopunom plana se ne obrađuje.

7.3.1.5. Javne garaže (rješenja i broj mjesta) Izmjenom i dopunom plana se ne obrađuje.

7.3.1.6. Biciklističke staze
Izmjenom i dopunom plana se ne obrađuje.

7.3.1.7. Trgovi i druge veće pješačke površine
Izmjenom i dopunom plana se ne obrađuje.

7.3.2. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja ostale prometne mreže

7.3.2.1. Obzirom da je izmjenom i dopunom plana zadržan koncept kolnog prometa, to se sukladno njemu zadržalo rješenje i pješačkog prometa.

7.3.2.2. Pješački pristup novoformiranoj građevnoj parceli izvodi se s postojećeg trotoara s južne i sjeverne strane glavne sabirne gradske ulice, odnosno Jadranska magistrala (cesta D-8).

7.3.2.3. Izmjenom i dopunom plana uvjetuje se izvedba pješačke prometnice sa zapadne strane građevne parcele. Planirana pješačka površina obzirom na konfiguraciju terena uvjetuje se izvesti kao stubište ili rampa, širine 2.0 m. Stubište-rampa, izvodi se od betona. Stubište se završno može obraditi (popločati) štokovanim kamenim elementima. Uz rampu - stubište obvezna je izvedbe odgovarajućeg rukohvata. Sve pješačke površine zbog površinske odvodnje izvesti u nagibu prema javnim površinama (ulica, put).

PODZEMNI VOD	HORIZONTALNA UDALJENOST (m)	VERTIKALNA UDALJENOST (m)
EE vod do 10 kV	0.5	0.5
EE vod iznad 10 kV	1.0	0.5
Vodovodna cijev	0.6	0.5
Kanalizacija	0.5	0.5

7.3.4. Uvjeti gradnje i opremanja komunalne infrastrukturne mreže unutar prometnih i drugih javnih površina (opskrba pitkom vodom, odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda, opskrba plinom, opskrba toplinskom energijom, elektroopskrba i javna rasvjeta)

7.3.4.1. Vododopskrba

7.3.4.1.1. Izmjenom i dopunom plana se utvrđuje obveza izvedbe vodovodne instalacije sukladno grafičkom rješenju.

7.3.4.1.2. Izmjenom i dopunom plana određeno je da se interpolirana građevina priključi na postojeći vodovod koji prolazi ulicom A.Starčevića. Postojeći cijevovod izveden je od AC cijevi promjera 80 mm, te ga je potrebno rekonstruirati na promjer 150 mm.

Priključak se izvodi sukladno važećim tehničkim propisima.

7.3.3. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja telekomunikacijske mreže

7.3.3.1. Izmjenom i dopunom plana se utvrđuje obveza polaganja kableske tk kanalizacije sukladno grafičkom rješenju.

7.3.3.2. Izmjenom i dopunom plana određuje se da se cijevi polažu u pripremljeni rov veličine 0.35 x 0.70 m. Kableska kanalizacija izvodi se kombinacijama (uz svaki vod označen broj cijevi) PVC cijevi promjera 110 i 50 mm.

Izmjenom i dopunom plana određuje se da se na mjestima križanja izvode kabelski zdenci kao sastavni dijelovi kableske kanalizacije u standardnim veličinama 70 x 70 x 75 cm (betonski - montažnog tipa).

Izmjenom i dopunom plana određuje se da se kod uvida u građevinu izvodi pomoćni betonski zdenac montažnog tipa veličine 40 x 40 x 50 cm.

Izmjenom i dopunom plana utvrđuje se obveza da svi kabeli budu tipa TK 59 GM s PE izolacijom.

Izmjenom i dopunom plana se određuje da svi vodovi moraju završavati u građevini i to u kabelskom ormariću tipa UKO ili sl.

7.3.3.3. Izmjenom i dopunom plana se uvjetuje obvezna minimalna udaljenost telekomunikacijskih kabela od podzemnih instalacija i to:

Cijevi se polažu u pripremljeni rov minimalne dubine 80 cm. Cijevi se postavljaju na sloj pijeska minimalne debljine 10 cm, te zasipavaju isto takvim slojem pijeska.

Izmjenom i dopunom plana se utvrđuje obveza preostalog zemljanog rova zasuti u slojevima uz potrebnu zbijenost do završne obrade terena, sukladno namjeni površina kojom rov prolazi.

Izmjenom i dopunom plana se uvjetuje na svim križanjima (skretanjima) izvesti odgovarajuća betonska zasunska okna. Sva okna moraju imati tipske lijevano-željezne poklopce.

Izmjenom i dopunom plana uvjetuje se izvedba kućnog priključka tako da svaki stan i poslovni prostor mora imati zasebno vodomjerilo u prizemlju građevine i to u posebnoj prostoriji u koju je omogućen stalni pristup djelatnicima Vodovoda Makarska.

Na građevnoj parceli obvezna je ugradnja dva vrtna hidranta koji se na vodovodnu mrežu vežu preko kućnog vodomjerila.

7.3.4.1.3. Izmjenom i dopunom plana uvjetuje se da vodovodne instalacije trebaju poštivati horizontalne i vertikalne udaljenosti od ostalih vodova kako je to naznačeno u ovim provedbenim odredbama.

7.3.4.2. Odvodnja

7.3.4.2.1. Izmjenom i dopunom plana uvjetuje se obveza izvedbe otpadnih i oborinskih voda sukladno grafičkom rješenju.

7.3.4.2.2. Izmjenom i dopunom plana spoj kućne kanalizacije na gradsku kanalizaciju uvjetuje se na južnoj strani parcele.

Postojeći gradski kolektor izveden je od ACC cijevi promjera 250 mm.

Izmjenom i dopunom plana uvjetuje se izvedba spojnog voda PHD cijevima koje se polažu u odgovarajući zemljani rov na sloj pijeska debljine 10 cm. Cijevi se zasipavaju istim takvim slojem pijeska. Preostali dio kanala - rova, zasipava se u slojevima uz odgovarajuće nabijanje, do završnog sloja. Završni se sloj izvodi sukladno završnoj obradi područja kojim prolazi.

Spojni se vod izvodi u padu minimalno 1.5 %.

Izmjenom i dopunom plana na spoju se uvjetuje izvedba priključnog okna s lijevano-željeznim poklopcem.

Građevina može imati samo jedan kanalizacijski priključak.

7.3.4.2.3. Područje na kojem se interpolira predmetna građevina nema riješen zajednički sustav površinske odvodnje.

Izmjenom i dopunom plana uvjetuje se da se sve uređene površine moraju (parkirališta, kolnici, trotoari i sl.) izvesti u nagibu prema prometnicama (ulice) kojima se oborinske vode odvede u uređene bujične tokove.

Postojeću odvodnu cijev na dijelu ulice A.Starčevića do potoka na istočnoj strani potrebno je rekonstruirati na promjer 300 mm.

7.3.4.3. Elektroopskrba

7.3.4.3.1. Izmjenom i dopunom plana za elektroopskrbu planirane građevine uvjetuje se izgradnja nove trafostanice (gradski tip) - TS 10(20)/0.4 kV "Bili Brig 2".

Izmjenom i dopunom plana uvjetuje se trafostanicu izvesti u sklopu suterenske etaže planirane građevine na građevnoj parceli A1. Trafostanica je

armirano betonska građevina tlocrtnih dimenzija 2.0 x 4.10 m, a visine prizemlja. Istu je moguće uklopiti i u funkcionalnu cjelinu suterenske (podrumske) etaže.

Izmjenom i dopunom plana uvjetuje se TS locirati uz kolnu prometnicu od koje mora biti udaljena minimalno 4 m radi pristupa i opsluživanja.

Izmjenom i dopunom plana određuje se da transformatorska stanica treba imati instaliranu snagu od 400 kVA. Interpolacija planirane TS u postojeću 10 kV mrežu određuje se kabelom 20 kV tipa XHE 49A 3x(1x150 mm²) i to od postojećih TS 10/0.4 kV BILI BRIG i RATAC 4 (shematski prikaz u grafičkom rješenju). Kabel se u TS uvodi kroz kableske uvodnice u temeljnoj kadi TS.

7.3.4.3.2. Izmjenom i dopunom plana uvjetuje se mjerenje struje u TP 0.4 kV dvosustavnim ampermetrom s maksimalnim (15') trenutnim pokazivanjem napona 3 fazne i 1 linijski preko voltmetarske preklopke, te energije potrošnje JR brojilom radne energije.

7.3.4.3.3. Izmjenom i dopunom plana uvjetuje se zaštita transformatora od kratkog spoja i preopterećenja s 0.4 kV rastalnim osiguračima, a zaštita od prenapona metal-oksidnim odvodnicima prenapona 0.5kV/5kA, te struje kratkog spoja (struja toplotnog kratkog spoja 12.5 kA, a struja zemnog spoja *ograničenje struje jednog polnog kvara* 50 A/300A).

7.3.4.3.4. Izmjenom i dopunom plana uvjetuje se uzemljenje TS izvesti združeno, a zaštitu od dodirnog napona TN sustavom.

7.3.4.3.5. Izmjenom i dopunom plana uvjetuje se kompletan kabelski razvod iz TS s kabelom tipa PP41A 4x150 mm².

Kabel se polaže u pripremljeni rov minimalne dubine 80 cm na posteljicu od pijeska debljine 10 cm. Kabel se zatrpava drugim slojem pijeska debljine 30 cm iznad kojeg se postavljaju PVC štitnici i traka za upozorenje (dubina 20 cm). Rov se dalje zatrpava u slojevima s potrebnom zbijenosti. Završni sloj se izvodi sukladno namjeni površina kojom rov prolazi.

Izmjenom i dopunom plana uvjetuje se da se ispod ceste i prelaza preko ceste kabeli polažu u krute ACC ili PVC cijevi koje se polažu u rov dubine 1.1 m. Prijelazi kabela uvijek moraju biti izvedeni okomito na os prometnice.

Medusobno povezivanje kabela uvjetuje se izvedbom propisnih kabelskih glava.

Izmjenom i dopunom plana određuje se obveza postavljanja uža (Cu) 50 mm² za uzemljenje duž

cijele KB trase, a na njega se spaja metalni plašt kabela i svi metalni dijelovi kabelskih završetaka koji u normalnom pogonu nisu pod naponom kao i zaštitne metalne cijevi (tk kabela, vodovodne cijevi i sl.).

7.3.4.3.6. Izmjenom i dopunom plana određuje se da minimalna horizontalna udaljenost od uličnih vodova tk i vodovoda mora biti 50 cm.

7.3.4.3.7. Izmjenom i dopunom plana uvjetuje se obvezno korištenje tipskog kabelskog razvodnog ormara od armiranog poliestera.

Ormar se postavlja na tipsko postolje od armiranog betona za koje se učvršćuje vijcima. Ormar se postavlja uz sjeverno pročelje zgrade, a temelj (postolje) se ukopava u zemlju do 900 mm, tj. 300 mm ostaje iznad razine okolnog terena. Kabelski razvodni ormar koristi se za razvod el.energije preko slogova osigurača 400 A s odgovarajućim sustavom sabirnica.

7.3.4.3.8. Izmjenom i dopunom plana određen je u cijeloj niskonaponskoj mreži TN-S sustav napajanja koji kroz cijeli sustav ima razdvojen neutralni i zaštitni vodič. Svi izloženi vodljivi dijelovi instalacije spajaju se sa uzemljenom točkom sustava pomoću zaštitnog vodiča.

Presjeci zaštitnih vodiča odabiru se prema važećim propisima.

Karakteristika zaštitnog uređaja i impendencija strujnog kruga definirani su tako da u slučaju nastanka kvara bilo gdje u instalaciji nastupi automatsko isključenje napajanja u vremenu određenom propisima.

7.3.4.3.9. Izmjenom i dopunom plana je određena zaštita svih kabela od preopterećenja i kratkog spoja preko osigurača velike prekidne moći.

7.3.4.3.10. Izmjenom i dopunom plana je određena izvedba javne rasvjete unutar zone obuhvata sukladno grafičkom rješenju.

Kompletan kabelski niskonaponski razvod javne rasvjete izvodi se iz TS "Bili brig 2" kabelima PP41A 4 x 25 mm².

Kabeli se polažu u zemljani rov i dijelom u krute PVC ili ACC cijevi (na prolazima i kroz prometnice). Kabeli se polažu zajedno s ostalim niskonaponskim vodovima. Uže za uzemljenje izvodi se duž cijele KB trase.

7.3.4.3.11. Izmjenom i dopunom plana određuje se javnu rasvjetu izvesti natrijevom žaruljom 150 W koje se postavljaju na rasvjetne stupove, standardne izvedbe, visine 4.5 - 5 m.

Stupovi se postavljaju na odgovarajući betonski temelj s vijcima za učvršćivanje te uvučenom PVC cijevi promjera 70 mm za prolaz napojnog kabela.

Spajanje kabela vrši se u razdjelnicima postavljenim u podnožju stupa.

Svi metalni dijelovi stupa povezuju se s užem za uzemljenje.

7.3.4.3.12. Izmjenom i dopunom plana određuje se uključivanje javne rasvjete iz planirane TS.

7.3.4.3.13. Izmjenom i dopunom plana uvjetuje se zaštita kabela od kratkog spoja izvedbom niskonaponskim v.u. osiguračima u TS, odnosno topljivim instalacijskim osiguračima u razdjelnicima montiranim u svakom stupu.

7.4. Uvjeti uređenja i opreme javnih zelenih površina
Izmjenom i dopunom plana se ne obrađuje.

7.5. Uvjeti uređenja posebno vrijednih i/ili osjetljivih cjelina i građevina
Izmjenom i dopunom plana se ne obrađuje.

7.6. Uvjeti i način gradnje

7.6.1. Izmjenom i dopunom plana se utvrđuje obveza izrade izvedbene projektne dokumentacije sukladno odredbama za provedbu plana, a prije izgradnje planirane građevine, odnosno izvođenja pripremnih radova na gradilištu.

Projektna dokumentacija u svemu treba biti izrađena sukladno posebnim propisima kojima je regulirana izgradnja, odnosno izvedba pojedinih radova.

Obzirom na denivelaciju terena, te izgradnju na susjednom zemljištu na parceli se planira suterenska, odnosno podzemna (podrum) etaža. Kod iskopa voditi računa o sigurnosti susjednih građevina.

7.6.2. Izmjenom i dopunom plana uvjetuje se obvezna zaštita svih postojećih građevina tijekom izvedbe bilo kakvih radova na rušenju postojeće i izgradnji nove interpolirane građevine.

Tehnologija građenja, odnosno izvođenja radova na novoj građevini mora se odvijati tako da se njome ne prouzrokuju nikakve negativne posljedice po susjedne građevine, odnosno zemljište.

7.6.3. Obzirom na visoku potresnu zonu pri budućoj gradnji planom se uvjetuje posebno voditi računa o predviđanju konstrukcije nove građevine.

Izmjenom i dopunom plana se uvjetuju konstrukcijski elementi koji će i kod najnepovoljnijih uvjeta osigurati stabilnost građevine, odnosno otpornost na veća rušenja.

7.6.4. Izmjenom i dopunom plana je definiran položaj vodova komunalne infrastrukture te ga je prilikom realizacije potrebno u cijelosti poštivati.

Način priključenja građevne parcele na prometnu i komunalnu infrastrukturu također je definiran planom te ga je pri realizaciji potrebno poštivati.

7.7. Mjere zaštite prirodnih, kulturno-povijesnih cjelina i građevina, te ambijentalnih vrijednosti

7.7.1. Radi zaštite postojećih prirodnih vrijednosti u kontaktnom području tijekom gradnje i korištenja zabranjuje se izvođenje radnji koje bi negativno, na bilo koji način, na njih utjecale.

7.7.2. Izmjenom i dopunom plana uvjetuje se obveza suradnje s Ministarstvom kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Splitu, a sukladno odredbama Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN br. 69/99) za slučaj da se tijekom izvedbe zemljanih radova pojavi bilo kakva naznaka arheološkog lokaliteta.

7.8. Mjere provedbe plana

7.8.1. Izmjenom i dopunom plana utvrđuje se faznost njegove provedbe. Osnovni preduvjet za njegovu realizaciju predstavlja rušenje postojeće građevine, te komunalna priprema lokacije.

7.8.2. U cilju osiguranja potrebnih preduvjeta za provedbu izmjene i dopune plana potrebno je odmah započeti s pripremom dokumentacije temeljem koje se može pristupiti radovima na uređenju građevnog zemljišta, što podrazumijeva:

- izradu projekta rušenja postojeće zgrade
- izradu projektne dokumentacije za infrastrukturna rješenja
- parcelaciju zemljišta

7.9. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš

7.9.1. Izmjenom i dopunom plana zabranjuju se sve aktivnosti koje bi na bilo koji način ugrožavale život i zdravlje ljudi ili pak štetno djelovale na okoliš.

Kao značajna mjera u sprječavanju nepovoljnog utjecaja na okoliš utvrđuje se obveza dosljedne primjene predviđenih rješenja komunalne opremljenosti.

7.9.2. U cilju kvalitetne zaštite od požara potrebno je izvesti dva vanjska nadzemna hidranta (prema grafičkom rješenju) na sjevernom i južnom dijelu planirane građevne parcele koji u svakom trenutku moraju osiguravati dovoljan pritisak za nesmetano gašenje požara.

7.9.3. Predviđena građevina mora biti projektirana sukladno Zakonu o zaštiti od požara, odnosno drugim propisima kojima je regulirana predmetna oblast, a u zavisnosti od namjene pojedinih prostora unutar građevine.

Prije izdavanja građevne dozvole obavezno je ishođenje suglasnosti od policijske uprave da su glavnim projektom predviđene propisane mjere zaštite od požara, odnosno zadovoljeni posebni uvjeti, a u skladu s člankom 15. Zakona o zaštiti od požara (NN 58/93).

7.9.4. U grafičkom rješenju - promet, označeni su mogući pravci evakuacije, odnosno pristup vatrogasnoj tehnici iz čega je razvidno da se građevini može pristupiti s dvije strane, odnosno na isto toliko strana osigurati evakuacija.

7.9.5. Na području obuhvata Izmjene i dopune plana "Ratac - Bili brig, zapad 5" ne predviđa se gradnja skloništa osnovne zaštite, međutim moguće je u sklopu planirane građevine predvidjeti gradnju zaklona dopunske zaštite (suteran - podrum).

7.9.6. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni

Izmjenom i dopunom plana se ne obrađuje.

Članak 7.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u "Glasniku Grada Makarske".

Klasa: 021-01/2003-01/6057
Makarska, 19. 12. 2003.

PREDSJEDNIK:
Dr. Damir Mendeš, v.r.

— — —

Na temelju članaka 20. i 90. Statuta Grada Makarske ("Glasnik" br. 2/02) i članka 6. Odluke o stjecanju raspolaganja i upravljanja nekretninama ("Glasnik" br. 2/98), Gradsko vijeće Makarske na 25. sjednici, održanoj 19. prosinca 2003. godine, donijelo je

ZAKLJUČAK

o zamjeni nekretnina i prodaji nekretnina između Grada Makarske i Zdravka Marića

I.

Grad Makarska vlasnik je čest. zem. 294/10 površine 217 m², te se dio čest. zem. površine od 99 m² mijenja za čest. zgrade 615 površine 99 m² u vlasnosti Zdravka Marića iz Makarske.

II.

Grad Makarska ostatak zemljišta čest. zem. 294/10 u površini od 118 m² prodaje Zdravku Mariću iz Makarske, a sve prema procjeni Porezne uprave - Ispostava u Makarskoj za 1997. godinu u iznosu od 916,00 kn za 1 m².

III.

Ovlašćuje se gradonačelnik Grada Makarske Ante Novak da potpiše Ugovor o zamjeni i prodaji nekretnina sa Zdravkom Marićem iz Makarske.

IV.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u "Glasniku" Grada Makarske.

Klasa: 021-01/2003-01/4929/4
Makarska, 19. 12. 2003.

PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA:
Dr. Damir Mendeš, v.r.

S A D R Ž A J

GRADSKO VIJEĆE:

- | | |
|---|-----|
| 1. Odluka o DPU Gorinka 1 (konačni prijedlog) | 149 |
| 2. Odluka o donošenju izmjene i dopune PUP-a Ratac - Bili brig | 156 |
| 3. Zaključak o zamjeni nekretnina i prodaji nekretnina između Grada Makarske i Zdravka Marića | 163 |



GLASNIK
Grada
MAKARSKE



GLASNIK Grada MAKARSKE

službeno glasilo Grada MAKARSKE

Godišnja pretplata 400,00 kuna
doznauje se na žiro račun broj:
2360000-1824900000 - Zagrebačka banka

GODINA X BROJ 18
Makarska, 29. prosinca 2003.

Telefon: 611-334
Telefax: 612-046
List izlazi po potrebi

Na temelju čl. 30. Zakona o proračunu ("Narodne novine", broj 96/03), te članka 31. i 90. Statuta Grada Makarske ("Glasnik", broj 2/02), Gradsko vijeće na 25. sjednici održanoj 19. prosinca 2003. godine, donosi

ODLUKU o Proračunu Grada Makarske za 2004. godinu

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Proračun Grada Makarske za 2004. godinu sastoji se od:

A: RAČUN PRIHODA I RASHODA

PRIHODI POSLOVANJA	41.870.000,00
PRIHODI OD PRODAJE NEFINANCIJSKE IMOVINE	400.000,00
RASHODI POSLOVANJA	30.890.000,00
RASHODI ZA NABAVU NEFINANCIJSKE IMOVINE	37.380.000,00
RAZLIKA - VIŠAK / MANJAK	-26.000.000,00

B: RAČUN FINANCIRANJA

PRIMICI OD FINANCIJSKE IMOVINE I ZADUŽIVANJA	26.000.000,00
IZDACI ZA FINANCIJSKU IMOVINU I OTPLATE ZAJMOVA	0
NETO ZADUŽIVANJE / FINANCIRANJE	26.000.000,00
VIŠAK/MANJAK + NETO ZADUŽIVANJE / FINANCIRANJE	0

Članak 2.

Primitke prikazane u računu financiranja čini dugoročni kredit za financiranje gradnje Gradske športske dvorane i nabavku komunalne opreme.

Članak 3.

Prihodi i rashodi po ekonomskoj, programskoj i organizacijskoj klasifikaciji utvrđuju se u Računu prihoda i rashoda kako slijedi: