



GLASNIK Grada MAKARSKE

službeno glasilo Grada MAKARSKE

Godišnja predplata 400,00 kuna
doznauje se na žiro račun broj:
2360000-1824900000 - Zagrebačka banka

GODINA IX **BROJ 7**
Makarska 8. kolovoza 2002.

Telefon: 611-334
Telefax: 612-046
List izlazi po potrebi

Na temelju članka 23. stavak 3. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine" broj 36/95, 70/97, 128/99, 57/00, 129/00 i 59/01) i članka 20. i 90. Statuta Grada Makarske ("Glasnik" broj 2/02), Gradsko vijeće Makarska na 8. sjednici održanoj dana 8. kolovoza 2002. godine, donijelo je

ODLUKU

o komunalnom doprinosu

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom utvrđuje se:

- obveznike plaćanja komunalnog doprinosa;
- opći uvjeti zbog kojih se u pojedinim slučajevima može odobriti djelomično ili potpuno oslobođanje od obveze plaćanja komunalnog doprinosa;
- izvori sredstava iz kojih će se namiriti sredstva u slučajevima djelomičnog ili potpunog oslobođanja od obveze plaćanja komunalnog doprinosa;
- način određivanja visine komunalnog doprinosa;
- područja zona u Gradu Makarska u ovisnosti o položajnoj pogodnosti;
- način plaćanja komunalnog doprinosa;
- obveza donošenja programa građenja objekata i uređaja komunalne infrastrukture, kao i utvrđivanja rokova izgradnje tih objekata i uređaja;

Članak 2.

Komunalni doprinos prihod je Proračuna Grada Makarske i iz njega se financira građenje:

1. javnih površina,
2. nerazvrstanih cesta,
3. groblja i
4. javne rasvjete.

Članak 3.

Pod građenjem objekata i uređaja komunalne infrastrukture, u smislu ove Odluke, razumjeva se građenje novih, te rekonstrukcija, dogradnja i nadogradnja postojećih objekata i uređaja komunalne infrastrukture iz članka 2. ove Odluke.

II. OBVEZNIK PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 4.

Obveznik plaćanja komunalnog doprinosa u smislu ove Odluke je vlasnik građevne čestice na kojoj se gradi ili rekonstruira građevina, odnosno investitor izgradnje, rekonstrukcije ili prenamjene građevine.

Članak 5.

(1) Komunalni doprinos plaća se i u slučajevima kada se uklanjanje postojeća građevina već priključena na komunalnu infrastrukturu zbog izgradnje nove građevine, kao i u slučajevima promjene namjene građevine ili dijela građevine utvrđene posebnim propisom.

Članak 6.

Komunalni doprinos ne plaća se u slučajevima:

- građenja objekata namjenjenih predškolskom, osnovnom, srednjem i visokom obrazovanju,
- građenja objekata za ustanove zdravstvene zaštite i socijalne skrbi u vlasništvu države ili županije,
- građenja objekata namjenjenih vatrogasnim službama,
- građenja vjerskih i sakralnih objekata,
- građenja objekata koji predstavljaju spomen obilježje,

– građenja objekata i uređaja koji služe obavljanju djelatnosti koje su Zakonom o komunalnom gospodarstvu i Odlukom o komunalnim djelatnostima Grada Makarske utvrđene kao komunalne djelatnosti,

– građenja objekata za potrebe trgovačkog društva ili javnog poduzeća u vlasništvu Grada Makarske,

– građenja drugih objekata za koje Gradsko vijeće Grada Makarske, na prijedlog Poglavarstva, donese odluku da se radi o objektima važnim za Grad Makarsku.

Rješenje o oslobađanju od obveze plaćanja komunalnog doprinosa, za svaki pojedini slučaj donosi Odjel gradske uprave nadležan za gospodarenje prostorom, na temelju ove Odluke i Odluke Gradskog vijeća, a po zahtjevu vlasnika, odnosno investitora izgradnje građevine.

Ako se radi o objektu od važnosti za grad Makarsku, Gradsko poglavarstvo može predložiti Gradskom vijeću oslobađanje obveznika plaćanja komunalnog doprinosa.

Rješenje o djelomičnom oslobađanju plaćanja komunalnog doprinosa za svaki pojedini slučaj donosi Odjel Gradske uprave nadležan za gospodarenje prostorom, na temelju ove Odluke i Odluke Gradskog vijeća, a po zahtjevu vlasnika, odnosno investitora izgradnje građevine.

Članak 7.

U slučajevima oslobađanja od obveze plaćanja komunalnog doprinosa, za koje nadležno tijelo donese rješenje o oslobađanju, sredstva potrebna za izgradnju objekata iz članka 2. ove Odluke osigurati će se iz Proračuna Grada Makarske, odnosno iz sredstava ostalih poreznih prihoda.

III. VISINA I NAČIN OBRAČUNA KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 8.

Komunalni doprinos za slučaj izgradnje nove građevine obračunava se prema obujmu građevine koja se gradi.

U slučajevima nadogradnje ili dogradnje postojeće građevine, komunalni doprinos se obračunava prema obujmu nadograđenog ili dograđenog dijela građevine.

U slučaju kada se uklanja postojeća građevina, radi izgradnje nove građevine, komunalni doprinos se obračunava prema razlici obujma građevine koja se uklanja i obujma nove građevine.

U slučajevima rekonstrukcije ili adaptacije, kada se ne povećava obujam građevine, komunalni doprinos se ne plaća, osim ako se rekonstrukcijom ili

adaptacijom mijenja namjena građevine, odnosno dijela građevine.

Kada se mijenja namjena građevine ili dijela građevine komunalni doprinos se plaća ako je viši od iznosa komunalnog doprinosa za dotadašnje namjene, a obračunava se razlika između komunalnog doprinosa za postojeću i novu namjenu.

Obujam građevine koji služi kao osnovica za obračun komunalnog doprinosa iskazuje se u m³ (prostorni metar), a izračunava se temeljem odredbi Pravilnika o načinu utvrđivanja obujma građevine za obračun komunalnog doprinosa ("Narodne novine" broj 23/00).

Članak 9.

Ovom Odlukom se utvrđuje da se područje Grada Makarske dijeli na 3 (tri) zone s obzirom na položajnu pogodnost i to:

I ZONA područje Grada Makarske južno od JTC

II ZONA područje Grada Makarske sjeverno od JTC uključeno i Veliko Brdo (bez zaseoka Žlib)

III ZONA područja naselja: Kotišina, Makar, Puharići i zaseok Žlib.

Članak 10.

Iznos komunalnog doprinosa za izgradnju stambenih objekata određuje se iz sljedeće tablice:

STAMBENI OBJEKTI			
Zapremnina objekta	Zona 1	Zona 2	Zona 3
Stambeni objekt sa max. 4 stambene jedinice ukupno zapremnine max. do 1.400 m ³	80,00	70,00	50,00
Stambeni objekt sa više od 4 stambene jedinice ili ukupne zapremnine veće od 1.400 m ³	180,00	170,00	150,00

Komunalni doprinos za nadzemne garaže i pomoćne objekte iznosi 50,00 kn/m³, a za podzemne garaže i pomoćne prostorije iznosi 30,00 kn/m³.

Članak 11.

Iznos komunalnog doprinosa za izgradnju hotela (kategorizacije najmanje 4 zvjezdice) određuje se iz sljedeće tablice:

HOTELI			
Zapremnina m ³	Zona 1	Zona 2	Zona 3
do 5.000 m ³	120	110	100
5.001 - 15.000 m ³	115	105	95
preko 15.000 m ³	110	100	90

Članak 12.

Iznos komunalnog doprinosa za izgradnju industrijsko-proizvodnih objekata određuje se iz sljedeće tablice:

INDUSTRIJSKO-PROIZVODNI OBJEKTI						
Zapremnina m ³	Zona 1		Zona 2		Zona 3	
	Visina do 5,00 m	Visina preko 5,01 m	Visina do 5,00 m	Visina preko 5,01 m	Visina do 5,00 m	Visina preko 5,01 m
do 2.000 m ³	85	60	70	50	60	50
2.001 – 5.000 m ³	80	55	65	45	55	40
preko 5.000 m ³	75	50	60	40	50	30

Članak 13.

Iznos komunalnog doprinosa za poslovne, ugostiteljske, turističke i trgovačke objekte i dijelove objekata osim navedenih u članku 11. i članku 12. ove Odluke određuje se iz sljedeće tablice:

POSLOVNI OBJEKTI, UGOSTITELJSKI, TURISTIČKI, TRGOVAČKI, USLUŽNI			
Zapremnina m ³	Zona 1	Zona 2	Zona 3
do 1.000	180	160	120
1.000 – 5.000	170	150	110
5.000 – 10.000	160	140	100
10.000 – 20.000	150	130	90
preko 20.000	140	120	80

Članak 14.

Komunalni doprinos za izgradnju sportskih dvorana, zatvorenih javnih bazena, dvorana za kulturu i drugih javnih objekata, a koji nisu oslobođeni plaćanja komunalnog doprinosa sukladno članku 6. ove Odluke, plaća se u iznosu od 30,00 kn/m³.

Članak 15.

Obračun komunalnog doprinosa, temeljem ove Odluke, za svaki pojedini slučaj, vrši Odjel gradske uprave Grada Makarske, nadležan za gospodarenje prostorom.

Obračun komunalnog doprinosa, u smislu ove Odluke, vrši se temeljem zahtjeva vlasnika građevine čestice, odnosno investitora izgradnje građevine, za izdavanje akta na temelju kojeg se može graditi, odnosno izvršiti rekonstrukciju građevine u smislu ove Odluke i projektne dokumentacije koja prileži tom zahtjevu, nakon što tijelo državne uprave, nadležno za donošenje akta na temelju kojeg se može graditi, takav zahtjev i projektnu dokumentaciju dostavi Odjelu gradske uprave nadležnom za gospodarenje prostorom.

Projektna dokumentacija, temeljem koje se traži obračun komunalnog doprinosa, mora obvezno sadržavati volumen prostora u sklopu građevine iskazan po namjenama prostora, izrađen po ovlaštenom projektantu.

Članak 16.

Za otvorene bazene i druge otvorene građevine (stadioni, igrališta i sl.) obračun komunalnog doprinosa vrši se na temelju tlocrtne površine građevine izražene u m² (četvorni metar) dok jedinična cijena po jednom četvornom metru takve građevine odgovara jediničnoj cijeni jednog prostornog metra građevine koja je utvrđena člankom 14. ove Odluke.

Članak 17.

Komunalni doprinos za poslovne objekte ili poslovne dijelove mješovitih objekata, a za koje nije određena točna poslovna namjena, obračunava se po najvišoj stopi za poslovne objekte iz ove Odluke.

Komunalni doprinos za objekte mješovite namjene obračunava se prema namjeni dijela objekta, za svaki dio objekta posebno.

Članak 18.

Obveznik plaćanja komunalnog doprinosa dužan je prijaviti Odjelu za gospodarenje prostorom Grada Makarske, svaku promjenu u razlici obujma građevine koja se eventualno iskaže po završetku gradnje.

Na osnovu prijave iz prethodnog stavka, Odjel gradske uprave Grada Makarske nadležan za gospodarenje prostorom donijet će novo rješenje o komunalnom doprinosu.

Članak 19.

Grad Makarska ima pravo, putem nadležne službe, izvršiti uvid u izvedeno stanje građevine.

Ukoliko se uvidom u izvedeno stanje građevine utvrdi razlika u obujmu koja nije prijavljena u smislu prethodnog članka, Odjel za gospodarenje prostorom

Grada Makarske, će na temelju podataka utvrđenih uvidom, donijeti novo rješenje o komunalnom doprinosu.

IV. RJEŠENJE O KOMUNALNOM DOPRINOSU

Članak 20.

Rješenje o komunalnom doprinosu, za svaki pojedini slučaj, donosi Odjel za gospodarenje prostorom gradske uprave Grada Makarska.

Rješenje iz prethodnog stavka obvezno sadrži podatke o:

1. obvezniku plaćanja komunalnog doprinosa;
2. građevini za koju se plaća komunalni doprinos;
3. iznosu kojeg je obveznik dužan platiti na ime komunalnog doprinosa;
4. načinu i rokovima plaćanja komunalnog doprinosa;
5. obvezi Grada Makarske glede uređenja pristupa od javne površine do građevinske čestice, te financiranja realizacije Programa gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture iz članka 22. ove Odluke;
6. obvezi i načinu povrata uplaćenih sredstava komunalnog doprinosa za slučaj da Grad Makarska ne izvrši svoju obvezu iz prethodne točke;
7. uputu o pravnom lijeku;
8. prikaz načina obračuna komunalnog doprinosa.

V. NAČIN PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 21.

Komunalni doprinos plaća se na temelju rješenja kojeg po izvršenom obračunu donosi Odjel za gospodarenje prostorom Gradske uprave grada Makarske.

Obveza plaćanja komunalnog doprinosa po rješenju počinje teći od dana konačnosti akta na temelju kojeg se može graditi.

Iznimno, ako se gradnjom ili rekonstrukcijom građevine otvara mogućnost zapošljavanja novih zaposlenika ili ako podnositelj zahtjeva rješava svoj stambeni problem, na zahtjev obveznika, može se odobriti plaćanje komunalnog doprinosa na rok koji ne može biti duži od 12 mjeseci od dana konačnosti akata na temelju kojeg se može graditi.

U slučajevima iz prethodnog stavka vlasnik građevine, odnosno investitor građenja građevine dužan je Gradu Makarska pribaviti i ustupiti odgovarajuće sredstvo osiguranja plaćanja.

Odluku o odobravanju i načinu obročne otplate komunalnog doprinosa, za svaki pojedini slučaj donosi Poglavarstvo grada Makarske.

Članak 22.

Za slučaj da obveznik plaćanja komunalnog doprinosa ne postupi po izvršnom rješenju iz stavka 1. prethodnog članka, prisilna naplata komunalnog doprinosa provest će se u postupku i na način određen propisima o prisilnoj naplati poreza na dohodak odnosno dobit.

VI. PROGRAM GRADNJE OBJEKATA I UREĐAJA KOMUNALNE INFRASTRUKTURE

Članak 23.

Izgradnja objekata i uređaja komunalne infrastrukture koja se financira iz sredstava uplaćenog komunalnog doprinosa kao i visina potrebnih sredstava za ostvarivanje programa utvrđuje se Programom gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture, koji se donosi za razdoblje od 4 godine.

Program gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture iz prethodnog stavka donosi Gradsko vijeće grada Makarske, na prijedlog Poglavarstva grada Makarske.

Program gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture obvezno sadržava:

- popis objekata i uređaja koji će se izgraditi za vrijeme za koje se Program donosi, ukupno potrebna sredstva za realizaciju Programa,
- analitički prikaz sredstava potrebnih za izgradnju pojedinih objekata ili uređaja komunalne infrastrukture čija je izgradnja predviđena Programom,
- analitički prikaz sredstava potrebnih za realizaciju programa iskazan po izvorima (komunalni doprinos, sredstava iz Proračuna, drugi izvori financiranja,

VII. ROKOVI ZA IZGRADNJU OBJEKATA I UREĐAJA KOMUNALNE INFRASTRUKTURE, KOJI SE FINANCIRAJU IZ KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 24.

Grad Makarska dužan je, sukladno Zakonu i Prostornom planu općine Makarska, osigurati izgradnju javnog puta (nerazvrstane ceste) na koji će se građevna parcela, na kojoj se gradi objekat, direktno priključiti ili će se priključiti preko posebnog pristupnog puta. Izgradnju pristupnog puta kojim se građevna parcela, na kojoj se gradi objekat, priključuje na javni put (nerazvrstanu cestu) sa rješenjem svih imovinsko pravnih odnosa, osigurava vlasnik te građevne parcele odnosno investitor izgradnje građevine.

Izgradnja ostalih komunalnih objekata i uređaja, čija se izgradnja financira iz komunalnog doprinosa, a navedeni su u članku 2. ove Odluke, za uplaćena sredstva komunalnog doprinosa, Grad Makarska je dužan organizirati i financirati sukladno Programu građenja objekata i uređaja komunalne infrastrukture.

Komunalne objekte i uređaje iz stavka 1. i 2. ovog članka Grad Makarska je dužan izgraditi najkasnije u roku od 5 godina od dana kada je plaćen komunalni doprinos.

Za slučaj da Grad Makarska ne postupi po odredbi stavka 3. dužan je sredstva uplaćena na ime komunalnog doprinosa vratiti uplatitelju, na temelju njegovog pisanog zahtjeva, u roku od 30 dana od primitka zahtjeva, uvećana za kamatu od 1% godišnje, a obračunatu od dana uplate komunalnog doprinosa, pa do dana vraćanja uplaćenih sredstava.

Članak 25.

Na zahtjev obveznika plaćanja komunalnog doprinosa, Gradsko poglavarstvo Makarske može odobriti da obveznik sam financira izgradnju javnog puta (nerazvrstane ceste) i objekata i uređaja komunalne infrastrukture koji se financiraju iz komunalnog doprinosa.

Visina troškova izgradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture iz prethodnog stavka kao i način priznavanja tih troškova u iznosu komunalnog doprinosa, utvrđuju se pisanim ugovorom kojeg su na temelju odluke Gradskog poglavarstva Makarske dužni zaključiti obveznik i Grad Makarska.

U postupku donošenja rješenja o komunalnom doprinosu uračunati će se i troškovi koje je obveznik plaćanja komunalnog doprinosa podmirio temeljem ugovora iz prethodnog stavka.

VIII. KAZNE ODREDBE

Članak 26.

Novčanom kaznom u iznosu od 1.000,00 do 2.000,00 kuna kaznit će se za prekršaj pravna osoba ako ne prijavi nastalu razliku u obujmu izgrađene građevine u odnosu na projektiranu (članak 15. ove Odluke).

Novčanom kaznom u iznosu od 100,00 do 500,00 kuna kaznit će se odgovorna osoba u pravnoj osobi za prekršaj iz prethodnog stavka.

Novčanom kaznom u iznosu od 100,00 do 500,00 kuna kaznit će se i fizička osoba za prekršaj iz stavka 1. ovog članka.

IX. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 27.

Stupanjem na snagu ove Oduke prestaju važiti odredbe Odluke o komunalnom doprinosu ("Glasnik Grada Makarske", broj 8/96 i 3/98).

Članak 28.

Ova Odluka stupa na snagu danom njenog objavljivanja u "Glasniku Grada Makarske" – službenom glasilu Grada Makarske.

Klasa: 021-01/02-01/3201

Makarska, 08. kolovoza 2002. godine

Predsjednik
GRADSKOG VIJEĆA
Dr. Damir Mendeš, v.r.

Na temelju članka 20. stavak 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine" broj 36/95, 70/97, 128/99, 57/00, 129/00 i 59/01), te članaka 20. i 90. Statuta Grada Makarske ("Glasnik", broj 2/02) Gradsko vijeće Makarske, na 8. sjednici održanoj dana 8. kolovoza 2002. godine, donijelo je

ODLUKU o komunalnoj naknadi

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom utvrđuju se:

- nekretnine za koje se plaća komunalna naknada;
- naselja na području Grada Makarske u kojima se plaća komunalna naknada;
- područja zona u Gradu;
- mjerila na temelju kojih se određuje iznos komunalne naknade;
- rokovi i način plaćanja komunalne naknade;
- obveznici plaćanja komunalne naknade, te uvjeti i razlozi u kojima se u pojedinim slučajevima može odobriti privremeno oslobađanje od obveze plaćanja komunalne naknade;
- nekretnine važne za Grad Makarsku, koje se u potpunosti ili djelomično oslobađaju obveze plaćanja komunalne naknade.

Članak 2.

Komunalna naknada prihod je Proračuna Grada Makarske, a koristi se za financiranje sljedećih komunalnih djelatnosti utvrđenih Zakonom o komunalnom gospodarstvu:

1. odvodnja atmosferskih voda;
 2. održavanje čistoće u dijelu koji se odnosi na čišćenje javnih površina;
 3. održavanje javnih površina;
 4. održavanje nerazvrstanih cesta;
 5. održavanje groblja;
 6. javnu rasvjetu;
- Komunalna naknada koristi se također i za financiranje sljedećih komunalnih djelatnosti utvrđenih Odlukom o komunalnim djelatnostima:

1. održavanje javnih spomenika i spomen obilježja;
2. održavanje javnih sanitarnih čvorova;
3. održavanje komunalne opreme na javnim površinama;
4. prigodno ukrašavanje grada;
5. obavljanje veterinarsko-higijeničarske djelatnosti;
6. obavljanje poslova dezinfekcije, dezinfekcije i deratizacije;

Gradsko vijeće Grada Makarske može odlučiti da se sredstva komunalne naknade koriste i za održavanje objekata školskog sadržaja.

Članak 3.

Sredstva komunalne naknade koriste se u svrhu utvrđenu prethodnim člankom sukladno Godišnjem Programu održavanja komunalne infrastrukture, kojeg na prijedlog Poglavarstva, donosi Gradsko vijeće Grada Makarske.

II. NEKRETNINE ZA KOJE SE PLAĆA KOMUNALNA NAKNADA

Članak 4.

Na području Grada Makarske plaća se komunalna naknada za:

- stambeni prostor;
- poslovni prostor;
- garažni prostor;
- građevinsko zemljište koje služi za obavljanje poslovnih djelatnosti;
- neizgrađeno građevinsko zemljište.

Pojam "građevinskog zemljišta" i "neizgrađeno građevinskog zemljišta" utvrđen je stavcima 4. i 5. članka 19. Zakona o komunalnom gospodarstvu.

III. NASELJA I ZONE NA PODRUČJU GRADA MAKARSKE U KOJIMA SE PLAĆA KOMUNALNA NAKNADA

Članak 5.

Komunalna naknada plaća se u slijedećim naseljima na području Grada Makarske:

1. Makarska,
2. Veliko Brdo,
3. Puharići,
4. Makar,
5. Kotišina.

Članak 6.

Komunalna naknada plaća se i za objekte, građevinsko zemljište koje služi za obavljanje poslovnih djelatnosti, te neizgrađeno građevinsko zemljište koje se nalazi izvan granica naselja iz prethodnog članka, ako se na tom području obavljaju djelatnosti održavanja javnih površina, nerazvrstanih cesta i javne rasvjete, te ako su ti objekti i zemljište opremljeni pristupnom cestom, objektima za opskrbu električnom energijom i vodom, koji čine sastavni dio infrastrukture Grada Makarske.

Članak 7.

Područje Grada Makarske dijeli se u pet (5) zona s obzirom na položajnu pogodnost i opremljenost građevinskog zemljišta objektima i uređajima komunalne infrastrukture i to kako slijedi:

I ZONA: Obala kralja Tomislava, Marineta, Kačićev trg, Hrpina, Lištun, Trg Tina Ujevića,

II ZONA: područje naselja Makarska južno od JTC osim ZONE I,

III ZONA: područje naselja Makarska sjeverno od JTC,

IV ZONA: područja naselja Veliko Brdo (osim zaseoka Žlib),

V ZONA: područje naselja Puharići, Makar, Kotišina i zaseok Žlib.

IV. MJERILA NA TEMELJU KOJIH SE UTVRĐUJE KOMUNALNA NAKNADA

Članak 8.

Komunalna naknada određuje se ovisno o položajnoj pogodnosti, odnosno lokaciji nekretnine i o namjeni, odnosno vrsti nekretnine.

Članak 9.

Mjesečni iznos komunalne naknade (N) predstavlja umnožak obračunske površine (P), vrijednosti boda (B), koeficijenta zone (Kz) i koeficijenta namjene (Kn).

Utvrđivanje površine za koju se plaća komunalna naknada

Članak 10.

Komunalna naknada plaća se po m² korisne površine (P), za stambeni, garažni i poslovni prostor, dok se za građevno zemljište plaća po m² stvarne površine.

Korisna površina prostora utvrđuje se temeljem građevinske dokumentacije ili temeljem zapisnika o izmjeri sačinjenog od osobe koju ovlasti Poglavarstvo Grada Makarske (Ovlaštena osoba).

Površina građevnog zemljišta za koje se plaća komunalna naknada utvrđuje se temeljem izvotka iz katastarskih mapa ili temeljem zapisnika o izmjeri sačinjenog od Ovlaštene osobe.

Članak 11.

Neto korisnom površinom stambenog prostora smatra se razvijena površina svih prostorija, izražena u m², ne računajući spremišta, podrumne, tavane, vanjska stubišta, terase i balkone.

Neto korisna površina poslovnog prostora smatra se razvijena površina svih prostorija, izražena u m², uključujući i manipulativni prostor.

Članak 12.

Ovlaštena osoba iz stavka 2. članka 10. ove Odluke obavlja kontrolu površina i namjena prostora, kao i građevinskog zemljišta za koje se plaća komunalna naknada.

Članak 13.

U slučaju da obveznik plaćanja komunalne naknade ne dopusti izmjeru površina stambenog ili poslovnog prostora, površina tih prostora, za komunalne naknade utvrdit će se umnoškom vanjskih gabarita građevine, broja etaža i koeficijenta: 0,75.

Vrijednost boda

Članak 14.

Vrijednost boda (B) iz članka 7. ove Odluke utvrđuje Gradsko vijeće Grada Makarske posebnom odlukom, do kraja studenog tekuće godine za slijedeću kalendarsku godinu.

Ukoliko Gradsko vijeće Grada Makarske ne donese odluku u utvrđivanju vrijednosti boda u roku iz prethodnog stavka, u sljedećoj kalendarskoj godini komunalna naknada utvrditi će se prema vrijednosti boda koja vrijedi za tekuću godinu.

Vrijednost boda iz prethodnog stavka predstavlja mjesečni iznos komunalne naknade po m² površine stambenog prostora u I. zoni grada.

Članak 15.

Koeficijenti zona (Kz) koji se primjenjuju za izračun komunalne naknade u pojedinim zonama iz članka 5. ove Odluke su:

- za I. ZONU 1,00
- za II. ZONU 0,60
- za III. ZONU 0,50
- za IV. ZONU 0,40
- za V. ZONU 0,30.

Koeficijent namjene

Članak 16.

Namjena prostora utvrđuje se na temelju građevinske dokumentacije ili na temelju zapisnika Ovlaštene osobe iz članka 8. ove Odluke.

Namjena neizgrađenog građevinskog zemljišta, ukoliko se isto koristi za poslovne djelatnosti, utvrđuje se na temelju zapisnika Ovlaštene osobe iz članka 8. ove Odluke.

Članak 17.

Koeficijent namjene (Kn) za pojedinu nekretninu utvrđuje se kako slijedi:

- za neizgrađeno građevno zemljište 0,05
- za stambeni i garažni prostor, te poslovni prostor koji koriste neprofitne organizacije 1,00
- za poslovni prostor koji služi za proizvodne djelatnosti 4,00
- za poslovni prostor koji služi za obavljanje ostalih poslovnih djelatnosti, a površina mu je manja ili jednaka 1.000,00 m² 10,00
- za poslovni prostor koji služi za obavljanje ostalih poslovnih djelatnosti, a površina mu je veća od 1.000,00 m² 7,00
- za poslovi prostor površine manje ili jednake 1.000,00 m² koji služi za obavljanje ostalih poslovnih djelatnosti u slučaju kada se te djelatnosti ne obavljaju više od šest (6) mjeseci u kalendarskoj godini 5,00
- za poslovni prostor površine veće od 1.000,00 m² koji služi za obavljanje ostalih poslovnih djelatnosti u slučaju kada se te djelatnosti ne obavljaju više od šest (6) mjeseci u kalendarskoj godini 3,50

- za građevno zemljište koje služi za obavljanje proizvodne djelatnosti 0,40
- za građevinsko zemljište koje služi za obavljanje ostalih poslovnih djelatnosti 1,00
- za građevno zemljište koje služi za obavljanje ostalih poslovnih djelatnosti u slučaju kada se te djelatnosti ne obavljaju duže od šest (6) mjeseci u kalendarskoj godini 0,50.

Članak 18.

(1) Izuzetno od članaka 8. do 17. ove Odluke, visina komunalne naknade za hotele, apartmanska naselja i kampove, ne može biti veća od 1,5 ukupnog godišnjeg prihoda iz prethodne godine, ostvarenog u hotelima, apartmanskim naseljima i kampovima na području grada Makarska.

(2) Obveznici plaćanja komunalne naknade iz prethodnog stavka dužni su Ovlaštenoj osobi, prijaviti podatak o ukupnom godišnjem prihodu najkasnije do 28. veljače tekuće godine.

IV. ROKOVI I NAČIN PLAĆANJA KOMUNALNE NAKNADE

Članak 19.

(1) Komunalna naknada plaća se na temelju konačnog rješenja kojeg donosi Odjel za gospodarenje prostorom gradske uprave Grada Makarske na temelju ove Odluke.

(2) Rješenje iz prethodnog stavka nadležno tijelo donosi po službenoj dužnosti.

(3) Rješenje iz stavka 1. ovog članka, nadležno tijelo može donijeti i na temelju prijave obveznika plaćanja komunalne naknade, bilo da se radi o prijavi početka korištenja nekretnine ili prijavi promjena veličina na temelju kojih se utvrđuje visina komunalne naknade.

(4) Rješenje iz stavka 1. ovog članka, nadležno tijelo donosi po službenoj dužnosti, za svaku kalendarsku godinu za obveznike plaćanja komunalne naknade iz članka 18. ove Odluke.

(5) Rješenje o komunalnoj naknadi obvezno sadrži podatke o obvezniku plaćanja komunalne naknade, obračunsku površinu, visinu komunalne naknade, način i rokove plaćanja, te uputu o pravnom lijeku.

Članak 20.

(1) Rješenje o komunalnoj naknadi, donijet će nadležno tijelo iz stavka 1. prethodnog članka, po službenoj dužnosti, do 31. ožujka tekuće godine.

(2) U ostalim slučajevima, obveza plaćanja komunalne naknade nastaje danom početka korištenja nekretnine.

(3) Početak korištenja nekretnine u smislu prethodnog stavka utvrđuje se na temelju zapisnika Ovlaštene osobe iz članka 10. ove Odluke ili na temelju prijave obveznika plaćanja komunalne naknade.

(4) Za slučaj da se utvrdi da je korištenje nekretnine započeto prije donošenja rješenja iz prethodnog članka, obveza plaćanja komunalne naknade nastaje danom početka korištenja, a najviše godinu dana prije konačnosti rješenja.

Članak 21.

(1) Komunalna naknada plaća se u pravilu mjesečno, do 20-og u mjesecu za protekli mjesec.

(2) Izuzetno od odredbe prethodnog stavka obveznici plaćanja komunalne naknade – vlasnici stambenog i garažnog prostora, plaćaju komunalnu naknadu polugodišnje, odnosno najkasnije do 30. lipnja za prvih šest mjeseci, a do 31. prosinca za drugih šest mjeseci tekuće kalendarske godine.

(3) Obveznici plaćanja, komunalnu naknadu plaćaju temeljem konačnih rješenja o komunalnoj naknadi, a po primitku uplatnice – računa, koju ispostavlja Odjel za gospodarenje prostorom gradske uprave Grada Makarske ili druga pravna osoba registrirana za poslove upravljanja nekretninama kojoj je odlukom Poglavarstva Grada Makarske povjereno obavljanje poslova naplate komunalne naknade.

Članak 22.

(1) Od obveznika, koji komunalnu naknadu ne plate na način i u rokovima propisanim ovom Odlukom, naplata će se izvršiti prisilnim putem, a u postupku i na način određen propisima o prisilnoj naplati poreza na dohodak, odnosno dobit.

(2) Na dospjele, a neplaćene iznose komunalne naknade obračunava se zatezna kamata prema odredbama Zakona o zateznim kamata i Uredbi o visini stope zatezne kamate.

V. OBVEZNICI PLAĆANJA KOMUNALNE NAKNADE

Članak 23.

(1) Obveznici plaćanja komunalne naknade su vlasnici, odnosno korisnici:

1. stambenog prostora,
2. garažnog prostora,
3. poslovnog prostora,
4. građevinskog zemljišta koje se koristi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti i
5. neizgrađenog građevinskog zemljišta.

Članak 24.

(1) Pojedini obveznik može biti trajno ili privremeno oslobođen od obveze plaćanja komunalne naknade kada za to postoje opravdani razlozi.

(2) Opravdanim razlogom za oslobađanje od obveze plaćanja komunalne naknade smatra se slučaj da bi se naplatom komunalne naknade izazvali bitni poremećaji u poslovanju pravnih ili fizičkih osoba, obveznika plaćanja komunalne naknade, odnosno dovela u pitanje njihova egzistencija.

(3) Obveznik plaćanja komunalne naknade može biti oslobođen obveze plaćanja komunalne naknade dok traju razlozi zbog kojih ga se oslobađa od obveze plaćanja, a najduže godinu dana.

(4) Komunalnu naknadu ne plaćaju ni osobe koji su korisnici stalne socijalne pomoći od nadležnog ministarstva Republike Hrvatske ili socijalne pomoći koja se isplaćuje iz Proračuna Grada Makarske.

Članak 25.

(1) Odluku o oslobađanju od obveze plaćanja komunalne naknade, za pojedinog obveznika, donosi Poglavarstvo Grada Makarske, a na temelju pisanog zahtjeva obveznika koji mora sadržavati opis i popis razloga zbog kojih se traži donošenje odluke o oslobađanju od obveze plaćanja komunalne naknade.

(2) Iznos komunalne naknade za koji su obveznici plaćanja oslobođeni odlukom iz prethodnog stavka, nadoknaditi će se iz ostalih poreznih prihoda Proračuna Grada Makarske.

Članak 26.

(1) Odjel za gospodarenje prostorom gradske uprave Grada Makarske, temeljem odluke Poglavarstva donesene u smislu stavka 1. prethodnog članka, donosi rješenje o oslobađanju od obveze plaćanja komunalne naknade za period utvrđen tom odlukom.

Članak 27.

(1) Gradsko vijeće Grada Makarske može u opravdanim slučajevima, a na prijedlog Poglavarstva Grada Makarske donijeti odluku kojom se privremeno pojedine kategorije obveznika, oslobađaju od obveze plaćanja komunalne naknade.

VI. NEKRETNINE ZA KOJE SE NE PLAĆA KOMUNALNA NAKNADA

Članak 28.

(1) Komunalna naknada ne plaća se za nekretnine: 1. kojima se koristi Hrvatska vojska za djelatne potrebe obrane (vojarnе, vježbališta i sl.),

2. koje se upotrebljavaju za djelatnosti javnog predškolskog, osnovnog, srednjeg i visokoga obrazovanja, muzeja i arhiva kojih su osnivači Republika Hrvatska ili Grad Makarska,

3. koje koriste ustanove zdravstvene zaštite i socijalne skrbi u vlasništvu Republike Hrvatske i Županije Splitsko-Dalmatinske, odnosno koje se u cjelosti ili dijelom financiraju iz Proračuna Grada Makarske,

4. koje se upotrebljavaju za djelatnost vatrogasnih službi,

5. koje služe vjerskim zajednicama za obavljanje njihove vjerske i obrazovne djelatnosti,

6. koje služe radovitoj djelatnosti političkih stranaka,

7. koje služe za rad mjesnih odbora, gradske uprave i udruga stradalnika Domovinskog rata,

8. koje se koriste kao javne knjižnice, čitaonice, kinematografi, te koje služe redovitoj djelatnosti kulturnih, športskih i humanitarnih udruga koje se financiraju iz Proračuna Grada Makarske,

9. koje su konačnim rješenjem nadležnog organa određene za rušenje.

(2) Za nekretnine popisane u točkama 1. do 9. prethodnog stavka, koje njihovi vlasnici, odnosno korisnici daju u zakup ili podzakup, plaća se komunalna naknada prema odredbama ove Odluke.

(3) Utvrđuje se da su stambeni objekti, odnosno stambeni dijelovi objekata u I zoni, te garažni objekti u svim zonama, od interesa za grad Makarsku, te se oslobađaju plaćanja komunalne naknade u iznosu od 40 %.

VII. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 29.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaju važiti odredbe Odluke o komunalnoj naknadi na području grada Makarske ("Glasnik" Grada Makarske, broj 6/96 i 2/99).

Članak 30.

Ova Odluka stupa na snagu i počinje se primjenjivati danom njenog objavljivanja u "Glasniku" Grada Makarske.

Klasa: 021-01/02-01/3202
Makarska, 8. kolovoza 2002. godine

Predsjednik
GRADSKOG VIJEĆA
Dr. Damir Mendeš, v.r.

Na temelju članka 20.b., stavak 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine", broj 36/95, 70/97, 128/99, 57/00, 129/00 i 59/01), te

članka 20. i 90. Statuta Grada Makarske, Gradsko vijeće Makarske na 8. sjednici održanoj dana 8. kolovoza 2002. godine, donijelo je

ODLUKU o vrijednosti boda za obračun komunalne naknade

Članak 1.

Ovom Odlukom utvrđuje se vrijednost boda za obračun komunalne naknade u skladu s Zakonom o komunalnom gospodarstvu i Odlukom o komunalnoj naknadi.

Članak 2.

Vrijednost boda utvrđuje se u iznosu od 0,15.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu danom objave u "Glasniku Grada Makarske".

Klasa: 021-01/02-01/3203
Makarska, 8. kolovoza 2002. godine

Predsjednik
GRADSKOG VIJEĆA
Dr. Damir Mendeš, v.r.

Na temelju članka 26. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine", broj 36/95, 70/97, 128/99, 57/00, 129/00 i 59/01), te članka 17. i 90. Statuta Grada Makarske ("Glasnik", broj 2/02), Gradsko vijeće Grada Makarske na 8. sjednici održanoj 8. kolovoza 2002. godine, donijelo je

ODLUKU o priključenju građevine na komunalnu infrastrukturu

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom utvrđuje se:

- obveza vlasnika građevine, izgrađene na području Grada Makarske da istu priključi na komunalnu infrastrukturu, za opskrbu pitkom vodom i odvodnju otpadnih i oborinskih voda,
- tehničko-tehnološki uvjeti priključenja,
- slučajevi izuzimanja od obveze priključenja objekta na komunalnu infrastrukturu,
- postupak u vezi s priključivanjem,
- rokovi za priključivanje,

- naknada i način plaćanja naknade za priključenje,
- nadzor nad provođenjem ove Odluke,
- kaznene odredbe.

II. UVJETI I NAČIN PRIKLJUČIVANJA GRAĐEVINE NA KOMUNALNU INFRA- STRUKTURU

a) Obveza priključenja građevine na komunalnu infrastrukturu

Članak 2.

Vlasnik građevine izgrađene na području Grada Makarske, prije početka uporabe, dužan je svoju građevinu priključiti na:

1. Sustav za opskrbu pitkom vodom i
2. Sustav za odvodnju otpadnih voda i oborinskih voda.

Vlasnici građevina izgrađenih na području Grada Makarske dužni su priključiti svoje građevine na objekte i uređaje komunalne infrastrukture, iz prethodnog stavka, prema uvjetima i u rokovima propisanim ovom Odlukom.

Obveza iz stavka 2. ovog članka odnosi se na one građevine koje su izgrađene temeljem pravovrijednog akta o dozvoli građenja.

b) Tehničko-tehnološki uvjeti priključenja

Članak 3.

Obveza priključivanja građevine na objekte komunalne infrastrukture u smislu prethodnog članka vrijedi za građevine izgrađene na onim dijelovima građevnog zemljišta na području Grada Makarske na kojima postoje tehničko-tehnološki uvjeti za izvedbu takvih priključaka.

Postojanje mogućnosti za priključivanje pojedine građevine na objekte i uređaje komunalne infrastrukture iz prethodnog članka, kao i tehničko-tehnološke uvjete za priključenje, utvrđuje pravna osoba koja gospodari tim objektima i uređajima, a na temelju zahtjeva vlasnika građevine, odnosno investitora izgradnje građevine.

Članak 4.

Priključak građevine na objekte i uređaje komunalne infrastrukture mora se izvesti u svemu prema pravilima, a na način da se priključivanje obavi što racionalnije, uz minimalne troškove, s tim da se osigura uredno funkcioniranje priključka i pri tom ne umanjujući funkcionalnost cjelokupnog sustava i kvalitetu zadovoljavanja potreba prije priključenih korisnika.

Priključenje na komunalnu infrastrukturu za opskrbu pitkom vodom treba se izvesti na način da svaki posebni dio zgrade koji predstavlja samostalnu uporabnu cjelinu (stan, poslovni prostor, garaža i sl.) odnosno svaki pojedinačni potrošač ima ugrađen poseban uređaj za mjerenje potrošnje.

c) Izuzimanje od obveze priključenja građevine na komunalnu infrastrukturu

Članak 5.

Izuzetno od odredbi ove Odluke, za građevne čestice, odnosno građevine koje se grade ili su izgrađene na djelovima Grada Makarske na kojima se, prema uvjetima izdatim od pravne osobe iz članka 3. stavak 2. ove Odluke, ne može izvesti priključak na objekte i uređaje komunalne infrastrukture propisane u članku 2. ove Odluke, a da pri tom realni troškovi priključenja građevine ne premašuju 15% vrijednosti same građevine, smatrat će se da je vlasnik građevine privremeno riješio opskrbu pitkom vodom i odvodnju otpadnih voda, ako neškodljivo za zdravlje ljudi i zaštitu okoliša, sukladno posebnim propisima, na način riješi zadovoljavanje tih potreba.

Članak 6.

Pravo da bude izuzet od obveze priključivanja svoje građevine na neki od objekata i uređaja komunalne infrastrukture pripada vlasniku građevine najduže dok se ne ostvare tehničko-tehnološki uvjeti za priključenje njegove građevine na bilo koji od sustava iz članka 2. ove Odluke.

Kada se ostvare tehničko-tehnološki uvjeti za priključivanje građevine na objekte i uređaje komunalne infrastrukture, vlasnik je dužan podnijeti zahtjev, odnosno pokrenuti postupak za priključivanje građevine na komunalnu infrastrukturu, odmah po ostvarenju tih uvjeta, a najkasnije u roku od 30 dana od dana primitka poziva, da to učini, kojeg mu uputi pravna osoba koja gospodari objektima i uređajima komunalne infrastrukture.

Članak 7.

O izuzimanju od obveze priključivanja građevine na objekte i uređaje komunalne infrastrukture u smislu članka 5. ove Odluke, na zahtjev vlasnika građevine, rješenje donosi Odjel za gospodarenje prostorom Gradske uprave Grada Makarske.

d) Postupak u vezi s priključivanjem

Članak 8.

Postupak za priključivanje građevine na objekte i uređaje komunalne infrastrukture pokreće se podnošenjem zahtjeva za priključivanje.

Zahtjev za priključivanje građevine na objekte i uređaje komunalne infrastrukture, u smislu prethodnog stavka, podnosi vlasnik građevine, u pisanom obliku, pravnoj osobi koja gospodari tim objektima i uređajima, prije početka uporabe građevine za objekte iz članka 2., stavak 3.

Zahtjevu za priključenje, vlasnik građevine dužan je priložiti odgovarajuću kopiju katastarskog plana, kao i pisanu potvrdu Odjela za gospodarenje prostorom Gradske uprave grada Makarske kojom se potvrđuje da je vlasnik građevine ostvario sve uvjete za stjecanje prava na priključivanje građevine na objekte i uređaje komunalne infrastrukture sukladno posebnim propisima, odnosno da posjeduje konačan akt temeljem kojeg se može graditi, te da je regulirano pitanje komunalnog doprinosa.

Članak 9.

Rješavajući po zahtjevima iz prethodnog članka, pravna osoba koja gospodari objektima i uređajima komunalne infrastrukture, obavlja javnu ovlast u smislu članka 5. Zakona o komunalnom gospodarstvu, prema pravilima općeg upravnog postupka, a sukladno posebnim propisima kojima se propisuje mogućnost odnosno način priključivanja građevine na sustave komunalne infrastrukture.

Članak 10.

U povodu zahtjeva iz članka 8. ove Odluke, pravna osoba koja gospodari objektima i uređajima komunalne infrastrukture provest će odgovarajući postupak u kojem će se utvrditi sve relevantne okolnosti bitne za pravo na priključivanje, kao i mogućnost, te tehničko-tehnološki uvjeti za priključenje građevine.

Nakon provedenog postupka, pravna osoba iz prethodnog stavka donosi rješenje o dozvoli priključenja građevine na objekte i uređaje komunalne infrastrukture, ukoliko su za to ispunjeni propisani uvjeti, odnosno postoje tehničke mogućnosti.

Ako za priključenje građevine nisu ispunjeni svi uvjeti propisani ovom Odlukom i drugim propisima, zahtjev za priključenje će se rješenjem odbiti.

Članak 11.

Rješenje o dozvoli, odnosno uvjetima za priključenje građevine na komunalnu infrastrukturu mora sadržavati podatke o građevini koja se priključuje (mjesto, adresa, katastarska oznaka, namjena i sl.), podatke o vlasniku, mjesto priključenja, tehničke osobine priključka, a prilog je geodetska skica priključka.

Rješenje iz prethodnog stavka mora sadržavati i odredbu o obvezi vlasnika građevine da s osobom koja je donijela rješenje, zaključi poseban ugovor, temeljem kojeg će se regulirati međusobna prava glede izvođenja radova na priključivanju građevine, odnosno financiranja izvođenja tih radova.

Rješenje iz stavka 1. ovog članka, također mora sadržavati i odredbu o obvezi vlasnika građevine na plaćanje naknade za priključenje, iznos naknade, te rokove i način plaćanja.

Članak 12.

Rješenje o odbijanju zahtjeva za priključenje građevine na objekte i uređaje komunalne infrastrukture mora sadržavati podatke o građevini i vlasniku građevine u smislu stavka 1. prethodnog članka, te razloge zbog kojih se zahtjev odbija, odnosno zbog kojih se građevina ne može priključiti, kao i uputu stranci o pravnom lijeku.

Članak 13.

Rješenja iz članka 11. i 12. ove Odluke donose se u obliku upravnog akta, a po pravomoćnosti se jedan primjerak dostavlja Odjelu za gospodarenje prostorom Gradske uprave grada Makarske.

Protiv rješenja iz članka 11. i 12. ove Odluke dopuštena je žalba, koja se u pisanom obliku podnosi Odjelu nadležnom za komunalne djelatnosti Splitsko-dalmatinske županije, putem osobe koja je donijela rješenje, a u roku od 15 dana od dana uručivanja rješenja stranci.

Sa žalbom izjavljenom protiv rješenja u smislu prethodnog stavka, postupa se prema pravilima općeg upravnog postupka.

Članak 14.

Za građevine čiji vlasnici ne podnesu zahtjev za priključenje na komunalnu infrastrukturu, kao i one koji to ne učine protekom roka iz članka 6., stavak 2. ove Odluke, obvezu priključenja rješenjem utvrđuje Odjel za gospodarenje prostorom Gradske uprave Grada Makarske, koji to rješenje donosi temeljem obavijesti pravne osobe koja gospodari objektima i uređajima komunalne infrastrukture po službenoj dužnosti.

e) Rokovi za priključivanje

Članak 15.

Građevina se mora priključiti na objekte i uređaje komunalne infrastrukture u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja iz članka 10. stavak 2. ove Odluke uz uvjet da je pravovremeno plaćena

naknada za priključenje i da je za izvođenje građevinskih radova, radova na montaži ostalih radova, prema općim normama u građevinarstvu, potrebno do tri dana.

Ako naknada za priključenje nije pravovremeno plaćena ili ako je za izvođenje radova na priključenju građevine potrebno više od tri dana, rok za priključenje iz prethodnog stavka produljuje se za vrijeme kašnjenja u plaćanju naknade za priključenje, odnosno za vrijeme koje je objektivno potrebno za izvođenje odgovarajućih radova na priključenju građevine na objekte i uređenje komunalne infrastrukture.

Članak 16.

Pravna osoba koja gospodari objektima i uređajima komunalne infrastrukture ne smije započeti s radovima na priključenju, niti dopustiti priključivanje građevine na te objekte i uređaje, a da prije toga vlasnik građevine, odnosno podnositelj zahtjeva za priključenje građevine nije s njom sklopio ugovor iz članka 11. stavak 2. ove Odluke i dostavio joj potvrdu Odjela za gospodarenje prostorom Gradske uprave Grada Makarske kojom se potvrđuje da su ispunjeni svi uvjeti za ostvarivanje prava na priključivanje građevine na objekte i uređaje komunalne infrastrukture iz članka 8. stavak 3. ove Odluke.

f) Financiranje troškova priključenja građevine

Članak 17.

Podnositelj zahtjeva dužan je sam riješiti imovinsko-pravne odnose za zemljište potrebno za izvođenje radova na priključenju građevine na objekte i uređaje komunalne infrastrukture, od građevine do postojećeg glavnog voda na koji se priključuje.

Podnositelj zahtjeva za priključenje plaća cijenu stvarnih troškova izvođenja radova na priključenju građevine na objekte i uređaje komunalne infrastrukture (utrošeni materijal i rad za izgradnju priključaka).

Podnositelj zahtjeva za priključenje dužan je platiti troškove saniranja eventualnih oštećenja javno-prometnih površina.

Narečene troškove iz stavka 2. i 3. ovog članka podnositelj zahtjeva plaća neposredno pravnoj osobi koja gospodari tim objektima i uređajima temeljem ugovora iz članka 11. stavak 2. ove Odluke i računa za izvršene radove.

Članak 18.

Na zahtjev podnositelja zahtjeva za priključenje građevine na objekte i uređaje komunalne infrastrukture, pravna osoba koja gospodari tim objektima i uređajima, može dopustiti da podnositelj zahtjeva

sam ili angažiranjem druge, za to ovlaštene i registrirane pravne i fizičke osobe, izvede određene radove u sklopu svih radova na priključenju, ako bi mu to smanjilo troškove priključenja, uz uvjet da se ti radovi obave zakonito i u svemu prema pravilima struke.

Sva međusobna prava i obveze za slučaj iz prethodnog stavka, podnositelj zahtjeva za priključenje i pravna osoba koja gospodari objektima i uređajima komunalne infrastrukture urediti će ugovorom iz članka 11. stavak 2. ove Odluke.

g) Naknada za priključenje

Članak 19.

Podnositelj zahtjeva za priključenje građevine na objekte i uređaje komunalne infrastrukture dužan je platiti naknadu za priključenje.

Članak 20.

Naknada iz članka 19. za priključenje na komunalnu infrastrukturu za opskrbu pitkom vodom građevine ili dijelova građevine namjenjenih stanovanju po stambenoj jedinici iznosi 2.500,00 kn za profil max Ø 1".

Članak 21.

Naknada iz članka 19. za priključenje na komunalnu infrastrukturu za opskrbu pitkom vodom građevine ili posebnog dijela građevine koje služi za poslovne i sve druge namjene, osim navedenih u članku 20., ovisi o profilu priključne cijevi koja služi za priključenje na sustav za opskrbu vodom, a utvrđuje se prema sljedećoj tabeli:

Profil priključka	Iznos naknade u kunama
Ø 1/2"	2.500,00
Ø 3/4"	3.500,00
Ø 1"	4.800,00
Ø 1¼"	6.300,00
Ø 1½"	8.000,00
50 mm	12.000,00
65 mm	24.000,00
80 mm	40.000,00
100 mm	70.000,00
150 mm	150.000,00
200 mm	350.000,00

Članak 22.

Naknada iz članka 19. za priključenje na komunalnu infrastrukturu za odvodnju otpadnih

voda, građevine ili dijelova građevine namijenjenim stanovanju, plaća se ovisno o površini objekta koji se priključuje na sustav za odvodnju otpadnih voda, a utvrđuje se prema sljedećoj tabeli:

Površina objekta u m ²	Iznos naknade u kunama
< 400	2.500,00
401 – 800	10.000,00
801 – 1200	17.500,00
1201 – 1600	25.000,00
1601 – 2000	32.500,00
2001 – 3000	45.000,00
3001 – 5000	65.000,00
preko 5001	100.000,00

Naknada iz članka 19. za priključenje na komunalnu infrastrukturu za odvodnju otpadnih voda za pomoćne objekte plaća se u istom iznosu kao u stavku 1. ovog članka.

Članak 23.

Naknada za priključenje na komunalnu infrastrukturu za odvodnju otpadnih voda građevine ili dijelova građevine koji služe za poslovne i sve druge namjene osim navedenim u članku 22., plaća se ovisno o površini objekta koji se priključuje na sustav za odvodnju otpadnih voda, a utvrđuje se prema tabeli.

Površina objekta u m ²	Iznos naknade u kunama
< 200	2.500,00
201 – 400	5.000,00
401 – 800	10.000,00
801 – 1500	16.000,00
1501 – 2500	23.000,00
2501 – 4000	31.000,00
4001 – 6000	40.000,00
6001 – 9000	50.000,00
preko 9001	65.000,00

Članak 24.

Priključak poljoprivrednih objekata, za koje je izdata lokacijska dozvola, odnosno drugi akt nadležnog tijela, temeljem kojeg se ti objekti mogu postaviti ili graditi, moguć je jedino na sustav za opskrbu vodom i to s tim da profil priključne cijevi ne može prelaziti Ø 1/2", dok naknada za priključenje poljoprivrednog objekta iznosi 1.000,00 kn.

Članak 25.

Za slučaj povećanja profila cijevi kojom je građevina ili dio građevine priključena na sustav za opskrbu vodom, vlasnik plaća naknadu u iznosu razlike naknada koje se plaćaju za traženi i postojeći profil priključka iz tabele u članku 21.

Ukoliko izgradnja građevine na određenom lokalitetu "izgrađenom području" uzrokuje rekonstrukciju postojećeg sustava, investitor se obvezuje snositi u cjelosti troškove rekonstrukcije i u tom slučaju naknada se ne naplaćuje.

Članak 26.

Naknada za priključenje iz članka 19. ove Odluke prihod je Grada Makarska i plaća se u korist žiro-računa proračuna Grada u roku od osam dana od dana pravomoćnosti rješenja o dozvoli priključenja, općom uplatnicom ili nalogom za prijenos sredstava s računa na račun.

Sredstva naknade za priključenje namijenjena su za financiranje građenja objekata i uređaja komunalne infrastrukture u skladu s programom kojeg donosi Grad Makarska temeljem članka 22. Zakona o komunalnom gospodarstvu.

III. NADZOR

Članak 27.

Nadzor nad provođenjem odredbi ove Odluke vršit će Odjel za gospodarenje prostorom Gradske uprave Grada Makarske.

IV. KAZNE NE ODREDBE

Članak 28.

Novčanom kaznom u iznosu od 2.000,00 kn kaznit će se za prekršaj pravna osoba ako ne priključi svoju građevinu na objekte i uređaje komunalne infrastrukture prije početka uporabe ili nakon ostvarivanja tehničko-tehnoloških uvjeta za priključenje, odnosno proteka roka od 30 dana od dana poziva nadležne pravne osobe da pokrene postupak za priključenje (članak 2. i 6. stavak 2. Odluke).

Novčanom kaznom u iznosu od 500,00 kn kaznit će se odgovorna osoba u pravnoj osobi za prekršaj iz prethodnog stavka.

Novčanom kaznom u iznosu od 500,00 kn kaznit će se i fizička osoba za prekršaj iz stavka 1. ovog članka.

Članak 29.

Novčanom kaznom u iznosu od 2.000,00 kn kaznit će se pravna osoba koja gospodari objektima i uređajima komunalne infrastrukture i odgovorna

osoba u pravnoj osobi za slučaj da započne ili izvede radove pri priključenju građevine na sustav komunalne infrastrukture, bez dokaza da je plaćena naknada za priključenje (članak 26. Odluke).

V. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 30.

Ova Odluka stupa na snagu danom objave u "Glasniku Grada Makarske".

Klasa: 021-01/02-01/3204

Makarska, 8. kolovoza 2002. godine

Predsjednik
GRADSKOG VIJEĆA
Dr. Damir Mendeš, v.r.

Na temelju članka 31. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine", broj 33/2001) i članka 31., 40. i 90. Statuta Grada Makarske Gradsko vijeće Makarske na 8. sjednici održanoj 8. kolovoza 2002. godine, donijelo je

ODLUKU

o određivanju naknade za rad
gradonačelnika Makarske

Članak 1.

Ovom se Odlukom određuje visina naknade za rad gradonačelnika Grada Makarske, a sredstva se osiguravaju u proračunu Grada Makarske.

Članak 2.

Gradonačelnik Grada Makarske za svoj rad u Poglavarstvu i Gradskom vijeću ima pravo na mjesečni paušal od 6.450,00 kn neto.

Članak 3.

Gradonačelnik za službeno putovanje ima pravo na naknadu troškova, dnevnice, podmirenje troškova noćenja i prijevoza.

Članak 4.

Dnevnica za službeno putovanje u zemlji, bez troškova noćenja utvrđuje se u visini koja se prema zakonu ne oporezuje. Troškovi noćenja priznaju se prema priloženom računu, a do cijene noćenja u hotelu sa tri zvjezdice.

Članak 5.

Dnevnica za službeno putovanje obračunava se od vremena polaska na službeno putovanje do vremena povratka.

Za službeno putovanje koje traje od 8 – 12 sati isplaćuje se polovica dnevnice, a za službeno putovanje od 12 – 24 sata isplaćuje se puna dnevica.

Za odlazak na službeni put vijećnik ima pravo na akontaciju u visini predviđenih troškova.

Članak 6.

Naknada za službeno putovanje u inozemstvo određuje se kao za korisnike sredstava državnog proračuna.

Članak 7.

Gradonačelnik na temelju putnog naloga za službeno putovanje može koristiti vozilo u osobnom vlasništvu, te ima pravo na naknadu troškova u visini od 30% prodajne cijene litra benzina (eura-super 95) po prijednom kilometru.

Članak 8.

Gradonačelnik na temelju putnog naloga ima pravo koristiti zrakoplov, kola za spavanje ili brodsku kabinu i tražiti naknadu troškova prijevoza na temelju priložene putne karte ili računa.

Članak 9.

Obračun troškova podnosi se najkasnije tri dana po završenom putovanju.

Članak 10.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana nakon objave u "Glasniku" Grada Makarske, a primjenjuje se od 2. svibnja 2002. godine

Klasa: 021-01/2002-01/3205

Makarska, 8. kolovoza 2002. godine

Predsjednik
GRADSKOG VIJEĆA
Dr. Damir Mendeš, v.r.

Na temelju članka 42. Poslovnika o radu Gradskog Poglavarstva Makarske ("Glasnik", broj 3/2002), Gradsko poglavarstvo Makarske na 11. sjednici održanoj 12. srpnja 2002. godine, donijelo je

RJEŠENJE

o imenovanju Odbora za praćenje Prostornog
i Generalnog plana grada Makarske

I.

U Odbor za praćenje izrade Generalnog i Prostornog Plana grada Makarske, imenuju se:

1. Siniša Srzić, predsjednik

članovi:

2. Damir Mendeš
3. Marko Ožić Bebek
4. Ivan Ivanda –
5. Zvonimir Galić
6. Ljubo Urlić
7. Goran Juričić
8. Jadranka Drviš
9. Marko Raos
10. Ante Rožić
11. Ante Novak
12. Mladen Milunović
13. Jozo Markić
14. Dragan Srzić
15. Tonči Bilić
16. Ljubo Šarić. –

II.

Ovo Rješenje stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u "Glasniku" Grada Makarske.

Klasa: 021-01/2002-01/2832

Makarska, 12. srpnja 2002. godine

Gradonačelnik
Ante Novak, v.r.

Na temelju članka 16. Pravilnika o disciplinskoj odgovornosti zaposlenika u Gradskoj upravi Grada Makarska ("Glasnik", broj 7/99) i članka 42. Poslovnika o radu Gradskog poglavarstva Makarske, Gradsko poglavarstvo Makarske na 12. sjednici održanoj 24. srpnja 2002. godine, donijelo je

RJEŠENJE

o imenovanju Disciplinske komisije

I.

U Disciplinsku komisiju imenuju se:

1. Siniša Srzić, za predsjednika
2. Mladen Milunović, za člana
3. Drago Šimić, za člana
4. Ante Novak, za zamjenika predsjednika
5. Ljubo Šarić, za zamjenika člana
6. Ivna Ribarević, za zamjenika člana.

II.

Ovo Rješenje stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u "Glasniku" Grada Makarske.

Klasa: 021-01/2002-01/3206

Makarska, 24. srpnja 2002. godine

Gradonačelnik
Ante Novak, v.r.

Na temelju članka 42. Poslovnika o radu Gradskog poglavarstva Makarska ("Glasnik", broj 3/2002), Gradsko poglavarstvo Makarske na 13. sjednici održanoj 30. srpnja 2002. godine, donijelo je

RJEŠENJE

o imenovanju Komisije za usmjerenu stambenu izgradnju u Gradu Makarska

I.

U Komisiju za usmjerenu stambenu izgradnju u Gradu Makarska imenuju se:

1. Ante Novak, predsjednik
2. Ognjen Radić, za tajnika
3. Mladen Milunović, za člana
4. Siniša Srzić, za člana
5. Damir Mendeš, za člana
6. Zvonimir Galić, za člana
7. Marko Raos, za člana
8. Dragan Srzić, za člana
9. Petar Barišić, za člana
10. Ivna Ribarević, za člana
11. Tonči Gojak, za člana
12. Ljubo Šarić, za člana
13. Stela Pletikosić, za člana
14. Marko Ožić Bebek, za člana
15. Joško Lelas, za člana.

II.

Ovo Rješenje stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u "Glasniku" Grada Makarske.

Klasa: 021-01/2002-01/2991

Makarska, 30. srpnja 2002. godine

Gradonačelnik
Ante Novak, v.r.

Na temelju članka 42. Poslovnika o radu Gradskog poglavarstva Makarske ("Glasnik", broj 3/2002) Gradsko poglavarstvo Makarske na 13. sjednici održanoj 30. srpnja 2002. godine, donijelo je

RJEŠENJE

o imenovanju Komisije za izgradnju Gradskog groblja u Makarskoj

I.

U Komisiju za izgradnju Gradskog groblja u Makarskoj imenuju se:

1. Ante Novak, za predsjednika
2. Ognjen Radić, za tajnika
3. Don Pavao Banić, za člana
4. Juraj Rajčević, za člana
5. Ante Rožić, za člana
6. Mladen Milunović, za člana
7. Dragan Srzić, za člana
8. Damir Mendeš, za člana
9. Joško Lelas, za člana
10. Ratko Škrabić, za člana
11. Ivan Glibota, za člana
12. Veljko Erceg, za člana
13. Jurica Puharić, za člana
14. Siniša Srzić, za člana
15. Zlatan Srzić, za člana.

II.

Ovo Rješenje stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u "Glasniku" Grada Makarske.

Klasa: 021-01/2002-01/2998

Makarska, 30. srpnja 2002. godine

Gradonačelnik
Ante Novak, v.r.

S A D R Ž A J

Stranica

Stranica

GRADSKO VIJEĆE

1. Odluka o komunalnom doprinosu	105
2. Odluka o komunalnoj naknadi	109
3. Odluka o vrijednosti boda za obračun komunalne naknade	113
4. Odluka o priključenju građevine na komunalnu infrastrukturu	114
5. Odluka o određivanju naknade za rad gradona- čelnika Makarske	118

GRADSKO POGLAVARSTVO

1. Rješenje o imenovanju Odbora za praćenje Pro- stornog i Generalnog plana grada Makarske	119
2. Rješenje o imenovanju Disciplinske komisije ...	119
3. Rješenje o imenovanju Komisije za usmjerenu stambenu izgradnju u Gradu Makarska	120
4. Rješenje o imenovanju Komisije za izgradnju Gradskog groblja u Makarskoj	120



**GLASNIK
Grada
MAKARSKE**



GLASNIK Grada MAKARSKE

službeno glasilo Grada MAKARSKE

Godišnja predplata 400,00 kuna
doznaje se na žiro račun broj:
2360000-1824900000 - Zagrebačka banka

GODINA IX BROJ 8
Makarska 13. kolovoza 2002.

Telefon: 611-334
Telefax: 612-046
List izlazi po potrebi

Na temelju članka 31. i 90. Statuta Grada Makarske ("Glasnik", broj 2/02) i članka 3. i 17. Odluke o ustrojstvu Gradske uprave Grada Makarska ("Glasnik", broj 2/99), Gradsko vijeće na 9. sjednici održanoj 13. kolovoza 2002. godine, donijelo je

PRAVILNIK

**o zasnivanju radnog odnosa, o unutarnjem
redu, sistematizaciji, plaćama i drugim
naknadama Gradske uprave Grada Makarska**

I. TEMELJNE ODREDBE

Članak 1.

Ovim Pravilnikom uređuje se:

- zasnivanje radnog odnosa,
- unutarnji red Ureda Grada Makarska,
- unutarnji red odjela Grada Makarska,
- stručni uvjeti za pojedina radna mjesta, opis poslova i zadaća koji se u njima obavljaju,
- načina rada rukovođenja, ovlasti i odgovornosti zaposlenika u obavljanju poslova i zadataka,
- planiranje rada,
- plaće zaposlenika Gradske uprave i druge naknade,
- ostala pitanja od značaja za rad Gradske uprave.

II. ZASNIVANJE RADNOG ODNOSA

Članak 2.

Zaposlenici se primaju na rad na temelju natječaja, odnosno oglasa, sukladno Zakonu o radu, te Zakonu o upravi, Zakona o državnim službenicima i namještenicima, te Zakona o lokalnoj upravi i samoupravi.

Članak 3.

Zaposlenicima koji se na rad primaju na neodređeno vrijeme može se odrediti probni rad do tri mjeseca.

Članak 4.

Za vrijeme probnog rada zaposlenika, ocjenjuju se njegove sposobnosti za izvršavanje poslova i zadataka glede načina rada i usvojenog znanja.

Za vrijeme probnog rada zaposlenikov rad prati i donosi ocjenu o njegovu radu stručni tim od tri zaposlenika što ga određuje rukovoditelj upravnog tijela u koji se zaposlenik prima na rad.

U stručnom timu iz stavka 2. ovog članka obvezno se nalazi pročelnik Odjela, neposredno nadređeni zaposlenik, te jedan zaposlenik koji mora imati, najmanje stručnu spremu zaposlenika koji je na probnom radu.

Članak 5.

Ako stručni tim ocijeni da zaposlenik na probnom radu ne ostvaruje prosječne rezultate rada, tj. da njegove radne i stručne sposobnosti ne udovoljavaju zahtjevima za obavljanje poslova i radnih zadaća, dostavit će se prijedlog rukovoditelju upravnog tijela za prestanak rada, najkasnije osam dana prije isteka probnog rada.

Članak 6.

Na osnovi prijedloga stručnog tima, rukovoditelj upravnog tijela daje prijedlog predsjedniku Gradskog poglavarstva koji donosi rješenje o prestanku rada zaposleniku, najkasnije do posljednjeg dana probnog rada.

Ako predsjednik Gradskog poglavarstva ne donese rješenje iz stavka 1. ovog članka u roku od sedam dana od dana isteka probnog rada, smatrat će se da je zaposlenik tijekom probnog rada udovoljio zahtjevima službe.

Članak 7.

Zaposleniku koji je za vrijeme probnog rada bio odsutan zbog opravdanih razloga (bolest, mobilizacija