



GLASNIK Grada MAKARSKE

službeno glasilo Grada MAKARSKE

Godišnja predplata 150,00 KUNA
doznaju se na žiro račun broj:
34440-637-3957 kod ZAP - MAKARSKA

GODINA V BROJ 2
Makarska 30. ožujka 1998.

Telefon 611-334
Telefax 612-046
List izlazi po potrebi

Na temelju članka 4. stavka 1. Zakona o proračunu ("Narodne novine" br. 92/94), te članka 14. i 73. Statuta Grada Makarske, Gradsko vijeće Makarske, na 4. sjednici održanoj dana 28. ožujka 1998. godine donosi

ODLUKU

o proračunu Grada Makarske za 1998. godinu

I OPĆI DIO

Članak 1.

Proračun Grada Makarske za 1998. godinu sastoji se od:

Članak 2.

Svote iz članka 1. utvrđuju se u Bilanci prihoda i izdataka za 1998. godinu i to po skupinama, podskupinama, odjeljcima te osnovnim računima kako slijedi:

	Bilanca prihoda i izdataka	Račun financi- ranja	Ukupno Proračun
PRIHODI	25.000.000,00	-	25.000.000,00
IZDACI	26.378.000,00	-	26.378.000,00
RAZLIKA: - MANJAK	- 1.378.000,00	-	- 1.378.000,00

BILANCA PRIHODA I IZDATAKA PRORAČUNA za 1998. godinu

A. PRIHODI

Red. broj	BROJ RAČUNA	NAZIV RAČUNA	OSTVARENJE 1997.	PRORAČUN 1998.	INDEX (5:4)	% UČEŠĆE (kol. 5)
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
1.	000 10	Porez na dohodak	4.317.215,62	4.750.000,00	110	19,0
2.	000 20 010 10	Porez na dobit poduzetnika	2.905.467,10	3.200.000,00	110	12,8
3.	015 40 010 10	Porez na promet nekretnina	2.615.101,53	3.600.000,00	138	14,4
4.	015 50 010 20	Porez na korištenje javnih površina	1.483.994,53	2.000.000,00	138	8,0
5.	015 50 010 30	Porez na kuće za odmor	34.925,69	100.000,00	286	0,4
6.	020 20 010 10	Porez na tvrtku (naziv)	217.467,21	500.000,00	230	2,0
7.	020 20 010 20	Porez na reklame	193.065,95	300.000,00	155	1,2
8.	020 30 010	Porez na potrošnju (pića)	460.848,35	600.000,00	130	2,4
9.	035 30 070 10	Prihodi od prodaje obveznica RH	1.116.104,32	600.000,00	54	2,4
10.	040 20 040 10	Pristojbe od prodaje javnih biljega	259.365,01	260.000,00	100	1,1

Red. broj	BROJ RAČUNA	NAZIV RAČUNA	OSTVARENJE 1997.	PRORAČUN 1998.	INDEX (5:4)	% UČEŠĆE (kol. 5)
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
11.	045 10 070 50	Novčane kazne po posebnim propisima	6.015,00	9.500,00	158	0,0
12.	045 20 030 10	Komunalni doprinos investitora	2.809.439,03	3.250.000,00	116	13,0
13.	045 20 030 10	Komunalna naknada	1.283.726,23	1.600.000,00	125	6,4
14.	045 20 030 10	Boravišna pristojba	384.520,30	500.000,00	130	2,0
15.	050 30 070 10	Prihodi od tržnice, ribarnice, luke i parkiranja	329.699,50	1.100.000,00	334	4,4
16.	050 30 070 10	Prihodi od izdavaštva	45.891,54	100.000,00	218	0,4
17.	050 30 070 10	Šumski doprinos (od iskorištavanja šuma)	215,08	500,00	232	0,0
18.	050 30 070 10	Ostali prihodi - kamate, učešća, potpore i povrati u proračun	180.909,68	200.000,00	111	0,8
19.	050 30 080 10	Pristojba za zabavne automate i igre	29.830,85	30.000,00	101	0,1
20.	055 10 010 10	Prihodi od prodaje zemljišta	1.390.427,85	250.000,00	18	1,0
21.	055 20 010 10	Prihodi od prodaje stanova	422.357,14	450.000,00	107	1,8
22.	055 50 010	Prihodi od najma gradskih prostora	650.535,28	1.400.000,00	215	5,6
23.	065 20 010	Potpore viših razina vlasti	12.914,00	200.000,00	1549	0,8
		UKUPNI PRIHODI (1 do 23)	21.150.036,79	25.000.000,00	118	100

B. IZDACI

Red. broj	BROJ RAČUNA	NAZIV RAČUNA	OSTVARENJE 1997.	PRORAČUN 1998.	INDEX (5:4)	% UČEŠĆE (kol. 5)
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
1.	100 10	Bruto plaće Gradske uprave	01.742.716,33	02.488.000,00	143	
2.	100 10	Bruto plaće Komunalne službe	731.107,01	944.000,00	129	
3.	100 10 040	Doprinosi poslodavca (na plaće)	510.061,89	707.000,00	139	
4.	100 10 050	Naknade troškova zaposlenima	91.489,63	120.000,00	131	
		SVEGA (1 do 4)	3.075.374,86	4.259.000,00	138	17,04
5.	100 20 010	Izdaci za energiju i komunalne usluge	432.726,56	433.000,00	100	
6.	100 20 020	Uredski materijal	73.138,22	73.000,00	100	
7.	100 20 030	Izdaci za komunikacije	84.466,73	84.000,00	99	
8.	100 20 040	Izdaci za informiranje i promidžbu	372.528,29	372.000,00	100	
9.	100 20 050	Izdaci za službena putovanja	63.951,51	64.000,00	100	

Red. broj	BROJ RAČUNA	NAZIV RAČUNA	OSTVARENJE 1997.	PRORAČUN 1998.	INDEX (5:4)	% UČEŠĆE (kol. 5)
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
10.	100 20 060	Izdaci osiguranja	19.321,16	20.000,00	103	
11.	100 20 080	Izdaci unajmljivanja	60.073,44	60.000,00	100	
		SVEGA (5 do 11)	1.106.205,91	1.106.000,00	100	4,42
12.	100 30 010	Tekuće održavanje prijevoznih sredstava	35.402,06	35.000,00	99	
13.	100 300 20	Tekuće održavanje opreme	12.922,49	13.000,00	101	
14.	100 30 030	Tekuće održavanje zgrada	105.026,25	200.000,00	190	
15.	100 30 040	Tekuće održavanje nerazv. cesta (ulica)	729.380,23	730.000,00	100	
16.	100 30 060	Tekuće održavanje pristaništa i luka	-	-	-	
17.	100 30 070	Tekuće održavanje parkova i spomenika kulture	17.024,82	17.000,00	100	
18.	100 30 080	Tek. održ. javnih površina (trgova, plaža, zelenila, javnih WC-a, javne rasvjete i dr.)	1.932.400,90	1.932.000,00	100	
		SVEGA (12 do 18)	2.832.156,75	2.927.000,00	103	11,71
	100	SVEGA IZDACI POSLOVANJA (1 do 18)	7.013.737,52	8.292.000,00	118	33,17
19.	200 30	Izdaci očuvanja čovjekove okoline	12.385,89	12.400,00	100	
20.	200 40 010	Izdaci platnog prometa i bank. usluga	12.081,40	12.000,00	100	
21.	200 40 020	Izdaci za tuzemne kamate	-	-	-	
22.	200 40 040	Ostali financ. izdaci - naknada štete i sl.	142.028,87	142.000,00	100	
23.	200 40 050	Izdaci reprezentacije	187.885,86	188.000,00	100	
24.	200 80 030	Izdaci za tuzemne članarine (savez gradova)	1.530,17	1.600,00	104	
25.	200 80 060	Izdaci za aut. honorare, usl. servisa, agenc., odvjetnika, izr. studija i planova	108.802,98	584.000,00	537	
26.	200 80 065	Izdaci za služb. odore i radnu odjeću	4.734,00	4.700,00	99	
27.	200 80 070	Izdaci za cvijeće, vijence, zastave i sl.	93.557,92	94.000,00	100	
28.	200 80 070	Naknade član. Poglavarstva i vijećnicima	10.729,39	90.000,00	839	
29.	200 80 070	Izdaci naknada ostalim dužnosnicima	70.982,59	26.000,00	37	
30.	200 80 070	Izdaci za "Makarsko kulturno ljeto 98"	154.038,19	150.000,00	97	

Red. broj	BROJ RAČUNA	NAZIV RAČUNA	OSTVARENJE 1997.	PRORAČUN 1998.	INDEX (5:4)	% UČEŠĆE (kol. 5)
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
31.	200 80 070	Izdaci usluga (ustanova) iz kulture	112.565,79	113.000,00	100	
32.	200 80 070	Izdaci za (gradske) kulturne programe	211.251,85	150.000,00	71	
33.	200 80 070	Ostali nespomenuti izdaci	295.762,93	275.000,00	93	
	200	SVEGA VANJSKI IZDACI (19 do 33)	1.418.337,83	1.842.700,00	130	7,37
	100+200	SVEGA TEKUĆI IZDACI POSLOVANJA (1 do 33)	8.432.075,35	10.134.700,00	120	40,54
34.	300 10 010	Transferi za pomoć obiteljima-socijalne potpore	507.391,01	700.000,00	138	2,80
35.	300 10 020	Transferi za pomoć HVIDR-i	113.280,00	125.000,00	110	0,50
36.	300 10 090	Transferi za dječji vrtić "Biokovsko zvonce"	2.151.560,00	2.560.000,00	119	10,24
37.	300 10 090	Transferi za DVD "Makarska"	841.435,00	932.800,00	111	3,73
38.	300 10 090	Transferi za Crveni križ i DDK	156.022,95	156.000,00	100	0,63
39.	300 10 090	Transferi Gradskoj knjižnici	221.000,00	243.100,00	110	0,97
40.	300 10 090	Transferi Gradskom muzeju	253.000,00	278.300,00	110	1,11
41.	300 10 090	Transferi Gradskoj galeriji "A. Gojak"	157.000,00	172.700,00	110	0,69
42.	300 10 090	Transferi Gradskoj glazbi-Makarska	127.000,00	139.600,00	110	0,56
43.	300 10 090	Transferi Gradskom športskom centru	536.000,00	590.000,00	110	2,36
44.	300 10 090	Transferi športskim udrugama (klubovi)	940.191,55	1.035.000,00	110	4,14
45.	300 10 100	Transferi vjerskim organizacijama	250.338,92	250.000,00	100	1,00
46.	300 10 120	Transferi političkim organizacijama (stranke)	143.488,00	143.000,00	100	0,57
47.	300 10 120	Transferi Udrugama obitelji poginulih hrvatskih branitelja	134.512,00	148.000,00	110	0,59
48.	300 10 120	Transferi za Udrugu "Sunce"	91.738,00	100.900,00	110	0,40
49.	300 10 120	Transferi za Klub liječenih alkoholičara	11.346,00	12.500,00	110	0,05
50.	300 10 120	Transferi udrugama iz kulture (Matica hrvatska, klape, HNJD, tehnička kultura)	180.500,00	198.700,00	110	0,80
51.	300 10 120	Transferi ostalim udrugama (UHDDR, UHVDR Klub Vukovaraca, SAB, Domobran i dr.)	120.660,00	133.000,00	110	0,53
52.	300 10 130	Ostali transferi (Gradsko kino)	35.000,00	38.500,00	110	0,16

Red. broj	BROJ RAČUNA	NAZIV RAČUNA	OSTVARENJE 1997.	PRORAČUN 1998.	INDEX (5:4)	% UČEŠĆE (kol. 5)
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
53.	300 30 010	Transferi za javni red i sigurnost (civilna zaštita)	-	-	-	-
54.	300 30 020	Transferi zdravstvenim institucijama (Dom zdravlja i dr.)	159.344,00	175.000,00	110	0,70
55.	300 40 030	Transferi općinama	830.420,00	340.100,00	41	1,36
	300	SVEGA TEKUĆI TRANSFERI (34 do 55)	7.961.227,43	8.472.200,00	106	33,89
56.	500 10 020	Potpore studentima i učenicama	173.740,00	260.000,00	150	1,04
57.	500 10 020	Potpore hendikepiranima	23.614,00	23.600,00	100	0,09
58.	500 10 030	Potpore za prijevoz učenika	42.944,86	43.000,00	100	0,17
59.	500 10 060	Ostale potpore-zaposl. "Metalplastike"	112.000,00	112.000,00	100	0,45
60.	500 10 060	Ostale potpore-Institut "Planina i more"	35.587,42	85.000,00	239	0,34
61.	500 10 060	Ostale potpore - za suzbijanje bolesti ovisnosti	10.487,50	30.000,00	286	0,12
62.	500 10 060	Ostale potpore - Festival mladih pjevača amatera	20.000,00	20.000,00	100	0,08
63.	500 10 060	Ostale potpore - (škole i dr. ustanove)	145.961,50	160.000,00	110	0,64
	500	SVEGA OSTALE POTPORE (56 do 63)	564.335,28	733.600,00	130	2,93
	300+500	SVEGA TEKUĆI TRANSFERI I POTPORE (34 do 63)	8.525.562,71	9.205.800,00	108	36,82
64.	600 10 010	Otkup zemljišta	1.552.595,67	3.600.000,00	232	14,40
65.	600 30	Uredski namještaj i oprema	85.871,16	50.000,00	58	0,20
66.	600 40	Osobni automobil	-	196.000,00	-	0,78
67.	600 50	Strojevi (motorna pometaćica)	152.784,40	46.500,00	30	0,19
68.	600 70 010	Osnivački izdaci	-	40.000,00	-	0,16
69.	600 75 020	Sitan inventar	3.270,41	5.000,00	153	0,02
70.	600 80 080	Izgradnja ostalih kapitalnih objekata	1.079.718,77	2.500.000,00	232	10,00
71.	700 10 020	Kapitalni transferi za nabavku opreme i izgradnju	281.905,47	600.000,00	213	2,40
	600 + 700	SVEGA KAPITALNI IZDACI (64 do 71)	3.155.690,88	7.037.500,00	223	28,15
		UKUPNI IZDACI (1 do 71)	20.113.328,94	26.378.000,00	131	105,51
		VIŠAK - MANJAK PRIHODA	+1.036.707,85	-1.378.000,00	-	-5,51
		SVEGA	21.150.036,79	25.000.000,00	118	100

Članak 3.

Manjak prihoda utvrđen u Bilanci prihoda i izdataka za 1998. godinu u svoti od 1.378.000,00 kn pokriva se iz viška prihoda iz ranijih godina.

Članak 4.

Predviđanja za sljedeće dvije fiskalne godine u smislu odredbe članka 18. stavka 2. Zakona o proračunu utvrđuju se u sljedećem prikazu:

(u kunama)

Red. broj	Naziv skupine računa	Godina 1999.	Godina 2000.	INDEX	
				1999/98	2000/99
1.	Porezni prihodi (000, 015, 020)	16.400.000	17.700.000	109	108
2.	Neporezni prihodi (035, 040, 045, 050, 055, 065)	10.850.000	11.700.000	109	108
	UKUPNO PRIHODI (1+2)	27.250.000	29.400.000	109	108
1.	Izdaci poslovanja (100, 200)	10.550.000	11.100.000	104	105
2.	Tekući transferi i potpore (300, 500)	9.500.000	10.000.000	103	105
3.	Kapitalni izdaci i transferi (600, 700)	7.200.000	7.500.000	102	104
	UKUPNO IZDACI (1+2+3)	27.250.000	28.600.000	103	106
	RAZLIKA - REZERVA	-	800.000	-	320

II POSEBNI DIO

Članak 5.

Korisnici proračuna Grada Makarske za 1998. godinu su:

- Socijalno ugrožene obitelji i pojedinci po ocjeni Socijalnog vijeća Poglavarstva;
- Članovi HVIDR-e;
- Neprofitne organizacije iz oblasti predškolskog odgoja, protupožarne zaštite i humanitarnih djelatnosti sa područja Grada;
- Gradske ustanove iz oblasti kulture;
- Zajednica športskih udruga i klubovi;
- Vjerske organizacije (župe) u dijelu obnove i održavanja kulturne i vjerske baštine;
- Političke organizacije i udruge;
- Humanitarne udruge građana (Klub liječenih alkoholičara, Udruga "Sunce", Udruge obitelji poginulih hrvatskih branitelja);
- Udruge građana iz oblasti kulture;
- Zdravstvene institucije (Dom zdravlja i dr.);
- Nove općine na području bivše općine Makarska do visine obeštećenja određenog konačnom Odlukom Komisije Vlade Republike Hrvatske o podjeli imovine bivše općine Makarska;
- Studenti i učenici koji postižu naročite rezultate u učenju i studiranju;

- Hendikepirane osobe i njihove udruge i savezi;
- Gradski i prigradski promet za prijevoz učenika;

- Ostali korisnici proračuna (Gradska trgovačka društva, sindikati poduzeća, instituti, škole i dr. sa područja Grada).

Članak 6.

Korisnici proračuna iz članka 5. ove Odluke financiraju se u 1998. godini kroz tekuće transfere i potpore (skupina računa 300 i 500) uz sljedeće uvjete:

1. Da na vrijeme dostave svoje financijske planove Gradskoj upravi, odnosno Poglavarstvu na za to pripremljenim i dostavljenim obrascima i po metodologiji propisanoj od Odsjeka za financije i proračun Grada.

2. Da podnose financijska izvješća Poglavarstvu o ostvarenju svojih planova tijekom godine i to:

- za razdoblje siječanj - lipanj,
- godišnje izvješće.

Uz ova izvješća dostavljaju i podatke o stanju novčanih sredstava, nenaplaćenih vlastitih prihoda i stvorenih obveza na dan 30. lipnja i 31. prosinca proračunske godine.

3. Da se pridržavaju planirane dinamike trošenja sredstava utvrđene u glavi III ove Odluke.

Članak 7.

Neprofitne organizacije i ustanove i gradska trgovačka društva iz članka 5. ove Odluke financiraju se kroz kapitalne transfere (skupina računa 700) za kapitalna ulaganja, a na temelju dokumenta iz članka 6. točka 1. ove Odluke.

III IZVRŠAVANJE PRORAČUNA

Članak 8.

Nositelji proračuna (odsjeci Gradske uprave) i korisnici proračunskih sredstava Grada Makarske iz članka 5. ove Odluke, moraju se tijekom proračunske godine pridržavati sljedeće dinamike trošenja sredstava:

- za razdoblje siječanj - ožujak 15%
- za razdoblje siječanj - lipanj 40%
- za razdoblje siječanj - rujanj 72 %

Iznimno, korisnici proračunskih sredstava iz članka 5. ove Odluke (alineja 3., 4., i 5.) kojima se u proračunu osiguravaju sredstva za plaće i osnovne materijalne troškove poslovanja, mogu za razdoblje siječanj - ožujak računati sa 20% odobrenih sredstava.

Članak 9.

Prihodi od prikupljenog komunalnog doprinosa i kapitalni prihodi (skupina 055) obvezno se u 1998. godini ulažu u izgradnju komunalne infrastrukture prema posebnom programu, koji će utvrditi i prihvatiti Gradsko vijeće na prijedlog Poglavarstva.

Članak 10.

Prihodi od prikupljene komunalne naknade i dio prihoda od gradskih poreza obvezno se koriste za održavanje komunalne infrastrukture i to:

- održavanje čistoće javnih površina;
- održavanje javnih površina (trgova, nogostupa, šetnica i plaža) u smislu popravaka i sl.;
- održavanje zelenih javnih površina;
- održavanje objekata i uređaja odvodnje oborinskih voda;
- održavanje nerazvrstanih cesta (ulica);
- održavanje javne rasvjete;
- održavanje javnih higijenskih objekata;
- održavanje groblja.

Članak 11.

Neprofitne organizacije, ustanove i gradska trgovačka društva iz članka 7. ove Odluke odobrena

sredstva za kapitalna ulaganja (nabavka opreme i investicijsko održavanje) mogu trošiti isključivo u drugoj polovici proračunske godine.

Spomenute organizacije i ustanove o namjeravanom trošenju (ulaganju) izvješćuju Odsjek za financije najmanje 15 dana prije ulaganja.

Članak 12.

Proračun Grada Makarske temelji se na sljedećim propisima:

- Zakon o financiranju jedinica lokalne samouprave i uprave ("Narodne novine" broj 117/93.);
- Odluci o gradskim porezima Grada Makarske ("Glasnik Grada Makarske" broj 1/94 i 8/96);
- Odluci o komunalnoj naknadi na području Grada Makarske ("Glasnik Grada Makarske" broj 6/96);
- Odluci o komunalnom doprinosu ("Glasnik Grada Makarske" broj 8/96.).

Članak 13.

Ova Odluka stupa na snagu danom objave u "Glasniku Grada Makarske", a primjenjuje se od 1. siječnja 1998. godine.

KLASA: 021-01/98-01/753

Makarska, 28. ožujka 1998. godine

Predsjednik:
Ante Tonči Letica, v.r.

Na temelju članka 35. stavka 2. i članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("NN", broj 91/96), te članka 14. i 73. Statuta grada Makarske Gradsko vijeće grada Makarske, na 4. sjednici održanoj dana 28. ožujka 1998. godine, donijelo je

ODLUKU

o stjecanju, raspolaganju i upravljanju nekretninama

I UVODNE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom propisuju se pravila postupanja u svezi sa stjecanjem, raspolaganjem i upravljanjem nekretninama u vlasništvu Grada, uključujući i javne površine, izuzevši postupak davanja u najam stanova i postupak davanja u zakup poslovnih prostora, koji su postupci regulirani posebnim općim aktima.

Članak 2.

U smislu članka 1. ovom se Odlukom propisuju pravila, i to:

- a) pravila u svezi sa stjecanjem, raspolaganjem i upravljanjem nekretninama,
- b) pravila provođenja natječaja za prodaju nekretnina,
- c) pravila provođenja natječaja za davanje u zakup i javnih i drugih površina.

II TEMELJNE ODREDBE

a) Pravila u svezi sa stjecanjem, raspolaganjem i upravljanjem nekretninama

Članak 3.

Nekretnine grad stječe i otuđuje po Odluci Gradskog vijeća na temelju javnog natječaja i uz naknadu utvrđenu po tržišnoj cijeni, odstupajući od tih pravila samo u slučaju kada je to ovom Odlukom izričito propisano.

Nekretnine Grad daje u zakup i na drugi način s njima raspolaže na temelju javnog natječaja i uz naknadu utvrđenu po tržišnoj cijeni, odstupajući od tih pravila samo u slučaju kada je to ovom Odlukom izričito propisano.

Članak 4.

Ako je Grad zbog posebnih razloga zainteresiran za stjecanje konkretne točno određene nekretnine, u postupku stjecanja vlasništva primjenit će se postupak izravne pogodbe, vodeći računa o tržišnoj vrijednosti nekretnine.

Članak 5.

Zamjena nekretnine, kao način stjecanja i istovremeno otuđivanja nekretnina, obavit će se prvenstveno na temelju javnog natječaja, a iznimno izravnom pogodbom, u slučaju članka 4. ove Odluke, vodeći računa o tržišnoj vrijednosti nekretnine koja je pre-dmet zamjene.

Članak 6.

U slučaju kada je provedbenim odnosno drugim odgovarajućim prostornim planom izričito predviđeno oblikovanje nove parcele, vlasniku susjednog zemljišta prodat će se izravnom pogodbom zemljište u vlasništvu Grada, predviđeno za oblikovanje nove parcele, ako je površina vlasnika susjednog zemljišta veća od 50% površine nove parcele.

U smislu stavka 1. ovoga članka može se postupiti i u slučaju ako takvo oblikovanje nove parcele nije izričito predviđeno, ali je moguće prema urbanističkoj regulativi.

U slučaju iz stavka 1. i 2. ovog članka zemljište će se prodati odnosno može se prodati samo uz uvjet da kupac prihvaća cijenu.

Članak 7.

Dijelovi trgova, ulica i drugih javnih površina mogu se dati u zakup samo ako se time ne narušava temeljna namjena tih površina.

Javna površina uz poslovni prostor (štekat) može se dati u zakup korisniku poslovnog prostora izravnom pogodbom, uz uvjet prihvaćanja određenog iznosa zakupnine utvrđene po tržišnoj cijeni, te redovitog podmiirenja iste.

Članak 8.

Tržišnom cijenom smatra se najviša cijena ponuđena u postupku natječaja.

Iznimno od stavka 1. ovog članka, u slučaju raspolaganja nekretninama izravnom pogodbom, tržišnom se cijenom smatra cijena koju utvrdi odnosno prihvati Poglavarstvo uz prethodno pribavljeno mišljenje Porezne uprave, polazeći od procijenjene cijene koja se može postići u postupku natječaja za nekretninu sličnih karakteristika (kvalitete, lokacije, namjene i sl.).

Članak 9.

U slučaju prodaje nekretnine naknada se plaća u roku osam dana od zaključenja ugovora, a novi vlasnik stječe pravo vlasništva i odgovarajuće uknjižbe prava vlasništva u zemljišnim knjigama nakon što u cijelosti isplati kupoprodajnu cijenu.

Iznimno od stavka 1. ovog članka, polazeći od socijalnih i drugih razloga, Poglavarstvo može odobriti otplatu u obrocima s tim da i u tom slučaju vrijede ostali uvjeti za stjecanje i uknjižbu vlasništva, u smislu stavka 1. ovog članka.

b) Pravila provođenja natječaja za prodaju nekretnina

Članak 10.

Natječaj se može provesti sustavom zatvorenih ponuda.

Sustav zatvorenih ponuda je postupak u kojemu kandidati svoje ponude dostavljaju u zatvorenim kovertama, koje se otvaraju i ocjenjuju sukladno odredbama Odluke.

Članak 11.

Natječaj obvezno sadrži:

- a) adresu i opis nekretnine,
- b) početni odnosno minimalni iznos kupoprodajne cijene,

- c) namjenu nekretnine (ako je određena),
- d) iznos jamčevine i način plaćanja jamčevine,
- e) rok i način isplate,
- f) naznaku o mogućnosti odnosno vremenu uvida u nekretninu (ako je zatvorena),
- g) mjesto i vrijeme otvaranja ponuda,
- h) adresu, rok i način dostave ponude.

Natječaj može sadržavati i druge uvjete i podatke u svezi s kupoprodajom nekretnina.

Članak 12.

Za početni odnosno minimalni iznos kupoprodajne cijene određuje se iznos koji se utvrđuje primjenom članka 8. stavka 2. ove Odluke, umanjen za 10%.

Za iznos jamčevine u pravilu se određuje 10% od početnog iznosa kupoprodajne cijene.

Rok za podnošenje ponude je 15 dana od objave natječaja.

Otvaranje ponuda mora se provesti u roku deset dana od isteka roka za podnošenje ponuda.

Kandidatima koji nisu uspjeli u postupku natječaja jamčevina se mora vratiti u roku 15 dana od okončanja postupka natječaja.

Članak 13.

Natječaj raspisuje Poglavarstvo Grada Makarske.

Natječaj se obvezno objavljuje u regionalnom dnevnom tisku i na oglasnoj ploči Poglavarstva, a može se dodatno objaviti i na drugi način.

Dan objave natječaja u regionalnom tisku mora biti vremenski najkasniji i taj se dan smatra danom objave natječaja.

Članak 14.

Poglavarstvo odnosno tijelo koje ono ovlasti za provedbu natječaja otvara i razmatra ponude kandidata, ocjenjuje koji kandidati udovoljavaju uvjetima natječaja te u tom smislu donose odgovarajuću odluku.

Odluka u smislu stavka 1. ovog članka objavljuje se na dan otvaranja ponuda u uvodnom dijelu toga postupka.

Članak 15.

U slučaju iz članka 14. Odluke, ako se javio samo jedan kandidat, utvrdit će se da se nekretnina prodaje tom kandidatu, ili će se ponoviti natječaj.

Članak 16.

Nakon što je u postupku natječaja utvrđen najviši iznos ponuđene cijene, objavit će se koji je kandidat i uz koji iznos stekao uvjete za kupnju nekretnine.

Članak 17.

Kandidati imaju pravo biti nazočni prilikom otvaranja ponuda.

Članak 18.

O postupku otvaranja ponuda vodi se zapisnik.

Zapisnik iz stavka 1. ovog članka dostavlja se svim prijavljenim kandidatima poštom preporučeno, s povratnicom, kao obavijest o rezultatima natječaja.

Na obavijest iz stavka 2. ovog članka može se dati prigovor Poglavarstvu u roku osam dana od primitka zapisnika, o čemu zapisnik ili popratno pismo mora sadržavati odgovarajuću pouku o pravnom lijeku.

Zaključak Poglavarstva po prigovoru u smislu stavka 3. ovog članka dostavlja se zainteresiranim strankama i taj se akt smatra konačnim aktom.

Članak 19.

Po okončanju postupka natječaja, sukladno rezultatu natječaja, zaključuje se kupoprodajni ugovor.

c) Pravila provođenja natječaja za davanje u zakup javnih i drugih površina

Članak 20.

Natječaj za davanje u zakup javnih i drugih površina provodi se primjenom odredaba ove Odluke o pravilima provođenja natječaja za prodaju nekretnine, ili javnim nadmetanjem, a na temelju plana kojeg izradi Poglavarstvo ili njegova Stručna služba. U slučaju javnog nadmetanja kao početna cijena uzima se cijena utvrđena Odlukom i gradskim porezima.

Članak 21.

Pri provođenju natječaja ili javnog nadmetanja iz članka 20. Odluke, osigurava se prvenstveno pravo:

1. HRVI Domovinskog rata,
2. članovima obitelji poginuloga, umrloga, zatočenog ili nestalog hrvatskog branitelja i civila,
3. dragovoljca Domovinskog rata,
4. hrvatskih branitelja,
5. osobe koje imaju stalno prebivalište u Makarskoj, pod uvjetom:

- a) da sudjeluju u natječaju ili nadmetanju,
- b) da prihvaćaju uvjete najpovoljnije ponude,
- c) da nisu korisnici mirovine po Zakonu o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji ("NN", broj 108/96),
- d) da u natječajnom postupku dokažu odgovarajući status i pozovu se na pravo iz ovog članka.

Članak 22.

Ako u natječaju sudjeluje više osoba s pravom iz članka 21. Odluke, prvenstveni red između njih određuje se tako da osoba s redom prvenstva iz prethodnog isključuje sve osobe s redom prvenstva iz ostalih stavaka.

III PRIJELAZNE I ZAKLJUČNE ODREDBE

Članak 23.

Pri predlaganju i donošenju pojedinačnih akata te zaključivanja pravnih poslova u svezi s nekretnima u vlasništvu Grada, tijela Grada polaziti će od odgovarajućih odredaba ove Odluke, vodeći računa da se odgovarajuće odredbe unesu u akte koji se donose u ugovore koji se zaključuju.

Članak 24.

Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Glasniku Grada Makarske.

KLASA: 021-01/98-01/943

Makarska, 28. ožujka 1998. godine

Predsjednik
GRADSKOG VIJEĆA
Ante Tonči Letica, v.r.

Na temelju članka 9. st. 1. i 2., članka 10. st. 5., članka 12. st. 5. i 6. i članka 32. st. 2. i 4. Zakona o ugostiteljskoj djelatnosti ("NN", br. 48/95), te članka 14. i 73. Statuta grada Makarske,

Gradsko vijeće Makarske na 4. sjednici održanoj 28. ožujka 1998. godine, donijelo je

ODLUKU

o izmjeni Odluke o ugostiteljskoj djelatnosti

Članak 1.

U Odluci o ugostiteljskoj djelatnosti grada Makarske ("Glasnik" br. 7/96) vrše se slijedeće izmjene i dopune:

- u članku 2. Odluke dodaje se tekst "u toč. 2. pizzeria, bistro i pečenjarnica i isti rade u vremenu od 7 do 24 sata".

- u toč. 3. dodaju se: "caffe bar, krčma i konoba i isti rade od 6 do 24 sata".

Članak 2.

Posebno radno vrijeme prema Odluci Poglavarstva grada imaju disko klubovi koji rade u vremenu od 22 do 0,4 sata i to na mjestima koji ne uznemiravaju građane i javni red i mir.

Članak 3.

U članku 2. st. 2. Odluke isti se mijenja i glasi:

Ugostiteljski objekti za prehranu u sastavu hotela i drugih ugostiteljskih objekata za smještaj i prehranu, caffe barovi, kavane, snack barovi, restorani i slično, rade s početkom radnog vremena što ga odredi vlasnik tih objekata, ali ne duže od vremena koje je utvrđeno u članku 2. st. 1. toč. 2. i 3. Odluke.

Članak 4.

Ljetno radno vrijeme počinje 1. lipnja, a završava 30. rujna.

Članak 5.

Ugostiteljskim objektima smještenim na plažama, tržnicama i kolodvorima radno vrijeme traje od 8 do 23 sata, odnosno usklađuje se sa radnim vremenom sanitarnih čvorova u tim objektima ili sanitarnim čvorovima koji su u neposrednoj blizini tih objekata cca 100 m.

Članak 6.

Tokom ljetnog radnog vremena ugostiteljskih objekata objekti koji imaju otvoreni i zatvoreni prostor rade do 01 sat.

Članak 7.

Ova izmjena i dopuna Odluke stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u "Glasniku" grada Makarske.

KLASA: 021-01/98-01/917

Makarska, 28. ožujka 1998. godine

Predsjednik
GRADSKOG VIJEĆA
Ante Tonči Letica, v.r.

Na temelju članka 40. Poslovnika o radu Poglavarstva grada Makarske ("Glasnik Grada Makarske", br. 2/93), Poglavarstvo grada Makarske na 2. sjednici održanoj 20. ožujka 1998. godine, donijelo je

ZAKLJUČAK

o cjeniku tržnih usluga Gradske tržnice i Gradske ribarnice u Makarskoj

I

Ovim cjenikom utvrđuje se cijena tržnih usluga na Gradskoj tržnici i Gradskoj ribarnici.

II

A. ŠTANDOVI - TRŽNICA

1. Od 1. siječnja do 30. travnja tekuće godine u iznosu od 800,00 kn mjesečno.

2. Od 1. svibnja do 30. rujna tekuće godine u iznosu od 1.100,00 kn mjesečno.

3. Od 1. listopada do 31. prosinca u iznosu od 900,00 kn mjesečno.

B. BETONSKE KLUPE - TRŽNICA

1. Od 1. siječnja do 30. travnja tekuće godine u iznosu od 1.260,00 kn za 1m².

2. Od 1. svibnja do 30. rujna tekuće godine u iznosu od 1.560,00 kn za 1m².

3. Od 1. listopada do 31. prosinca tekuće godine u iznosu od 920,00 kn za 1m².

4. Dnevna naknada za korištenje tole iznosi 30,00 kn za 1m².

C. GRADSKA RIBARNICA

1. Dnevna naknada za korištenje jednog pulta iznosi 84,00 kn.

2. Dnevna naknada za korištenje polovice pulta 42,00 kn.

3. Za količinu robe ispod 30 kg naknada iznosi 5% ostvarenog prometa, a najmanje 24,00 kn dnevno.

III

D. USLUGE VAGE I SUNCOBRAHA

1. Vaga 15,00 kn dnevno

2. Suncobran 15,00 kn dnevno

IV

Naknada za korištenje tržnice plaća se tri puta godišnje i to:

- prvi obrok 1. siječnja tekuće godine odnosno na dan zaključenja ugovora,

- drugi obrok 1. svibnja tekuće godine,

- treći obrok 1. listopada tekuće godine.

V

Stupanjem na snagu Zaključka o cjeniku tržnih usluga Gradske tržnice i Gradske ribarnice u Makarskoj prestaje vrijediti Zaključak o cjeniku tržnih usluga Gradske tržnice u Makarskoj ("Glasnik", br. 6/96) kao i Zaključak o dopuni Zaključka o cjeniku tržnih usluga Gradske tržnice u Makarskoj ("Glasnik", br. 7/96).

VI

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u "Glasniku Grada Makarske".

KLASA: 021-01/98-01/914

Makarska, 20. ožujka 1998. godine

Gradonačelnik
Zlatko Garelić, prof, v.r.

S A D R Ź A J

	Stranica		Stranica
1. Odluka o proračunu grada Makarske za 1998. godinu	9	3. Odluka o izmjeni odluke o ugostiteljskoj djelatnosti	18
2. Odluka o stjecanju, raspolaganju i upravljanju nekretninama	15	4. Zaključak o cijeniku tržišnih usluga Gradske tržnice i Gradske ribarnice u Makarskoj	19



**GLASNIK
Grada
MAKARSKE**

Glasnik uvek Gste.