



GLASNIK Grada MAKARSKE

službeno glasilo Grada MAKARSKE

Godišnja predplata 200,00 KUNA
doznačuje se na žiro račun broj:
34440-630-565 kod ZAP - MAKARSKA

GODINA V **BROJ 9**
Makarska 10. studenoga 1998.

Telefon 611-334
Telefax 612-046
List izlazi po potrebi

Na temelju članka 41. st. 2. Zakona o lokalnoj samoupravi i upravi ("NN", broj 90/92., 94/93. i 117/93.), te članka 6. st. 2. Zakona o zakupu poslovnog prostora, članka 1. Zakona o izmjenama i dopunama istoga ("NN" br. 91/96 i 124/97), te članka 35. st. 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("NN", 91/96.) i čl. 10. st. 1. toč. 5. Statuta Grada Makarske ("Glasnik Grada Makarske", br. 3/96.) Gradsko vijeće grada Makarske na 10. sjednici održanoj 7. studenoga 1998. godine, donosi

ODLUKU

**o upravljanju poslovnim prostorom
u vlasništvu Grada Makarske**

I OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom određuju se osnovna načela i postupci za upravljanje poslovnim prostorom u vlasništvu Grada Makarske, te pravnih osoba kojih je vlasnik ili pretežiti vlasnik.

Članak 2.

Poslovnim prostorom u smislu ove Odluke smatraju se: poslovna zgrada, poslovna prostorija, garaža i garažno mjesto.

1. Poslovnom zgradom smatra se zgrada namijenjena obavljanju poslovne djelatnosti ako se pretežitim dijelom koristi u tu svrhu.

2. Poslovnom prostorijom smatra se jedna ili više prostorija u poslovnoj ili stambenoj zgradi namijenjenih obavljanju poslovne djelatnosti koje, u pravilu, čine građevinsku cjelinu i imaju zaseban glavni ulaz.

3. Garaža je prostor za smještaj vozila.

4. Garažno mjesto je prostor za smještaj vozila u garaži.

Članak 3.

Poslovnim prostorom (u daljnjem tekstu: prostor) iz članka 2. ove Odluke upravlja Poglavarstvo grada Makarske.

O podizanju cijena zakupa poslovnog prostora u vlasništvu Grada Makarske, a prije usvajanja Zaključka o utvrđivanju početne cijene zakupa - najniže visine zakupnine za poslovni prostor u vlasništvu Grada Makarske, raspravit će Gradsko vijeće.

II NAČIN I UVJETI DAVANJA U ZAKUP POSLOVNIH PROSTORA

Članak 4.

Poglavarstvo grada Makarske na prijedlog Komisije za provođenje natječaja donosi odluku o raspisivanju natječaja za davanje u zakup prostora iz članka 2. ove Odluke i o izboru najpovoljnijeg natjecatelja odnosno natjecatelja koji je na temelju Odluke o uvjetima i postupku natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora stekao pravo na sklapanje ugovora o zakupu.

Gradsko poglavarstvo imenuje Komisiju za provođenje natječaja, kao operativno tijelo, koje se sastoji od tri (3) člana, te istog broja zamjenika.

Stručne i administrativne poslove za Komisiju obavlja tajnik Komisije kojeg bira Gradsko poglavarstvo iz stručne službe koja vodi poslove gospodarenja poslovnim prostorom.

Članak 5.

Poslovni prostori daju se u zakup putem javnog natječaja sustavom zatvorenih ponuda ili javnim nadmetanjem i uz naknadu utvrđenu po tržišnoj cijeni, odstupajući od tih pravila samo u slučaju kada je to zakonom ili ovom Odlukom izričito propisano.

Članak 6.

Tržišnom cijenom smatra se najviša cijena ponuđena u postupku natječaja.

Iznimno, od stavka 1. ovog članka, u slučaju davanja u zakup poslovnog prostora izravnom pogodbom, tržišnom cijenom se smatra cijena koju utvrdi odnosno prihvati Poglavarstvo polazeći od procjene ponude koja bi se mogla dobiti u postupku natječaja odnosno od rezultata natječaja za slične prostore.

Članak 7.

Ugovor o zakupu može se sklopiti samo na određeno vrijeme, najduže do deset (10) godina.

Protokom roka na koji je ugovor sklopljen isti prestaje važiti i ponovo se raspisuje natječaj za navedeni prostor.

Gradsko poglavarstvo utvrđuje početnu cijenu zakupa za natječaj odnosno najmanju zakupninu za prostore iz članka 2. ove Odluke, a prema pripadajućoj zoni kao i rok na koji se prostor daje u zakup.

Članak 8.

Sa zakupnikom sklapa se ugovor o zakupu poslovnog prostora, koji posebice sadrži:

1. naznaku ugovornih strana;
2. podatke o poslovnom prostoru i zgradi u kojoj se isti nalazi (mjesto u zgradi, površina u m², mjesečni iznos zakupnine i dr.);
3. djelatnost koja će se obavljati u poslovnom prostoru, te zabranu prenamjene djelatnosti bez prethodne suglasnosti zakupodavca;
4. visinu zakupnine po m², a utvrđenu u kunama i iskazanu u DEM te naznaku da se zakupnina obvezno usklađuje sa tečajem njemačke marke u trenutku plaćanja ugovorne obveze, te uvjete i način osiguranja plaćanja;
5. odredbe o korištenju zajedničkih uređaja i prostorija u zgradi, te zajedničkih usluga u zgradi i rok njihova plaćanja;
6. rok predaje poslovnog prostora zakupniku;
7. vrijeme na koje je ugovor sklopljen;
8. iznos drugih naknada, te rokove njihovog plaćanja;
9. odredbe o prestanku ugovora, posebno o otkazu i otkaznim rokovima;
10. odredbu da zakupnik ne može vršiti preinaku unutarnjeg i vanjskog (otvori, fasada, terasa, dvorište i sl.) dijela poslovnog prostora, bez prethodne pisane suglasnosti zakupodavca, a u slučaju pribavljene suglasnosti troškovi preinake padaju na teret zakupnika;

11. odredbu da se ugovor o zakupu sklapa kao ovršna isprava u smislu Zakona o javnom bilježništvu, a troškove solemnizacije snosi zakupnik;

12. mjesto i vrijeme sklapanja ugovora i potpis ugovornih strana;

13. zabranu davanja poslovnog prostora u podzakup.

Članak 9.

Namjenu poslovnog prostora Gradsko poglavarstvo utvrđuje na prijedlog Komisije za određivanje namjene poslovnog prostora.

Komisiju od tri člana i tri zamjenika bira Gradsko poglavarstvo. Stručne i administrativne poslove obavlja tajnik Komisije kojeg bira Gradsko poglavarstvo iz redova stručne službe koja vodi poslove gospodarenja poslovnim prostorom.

Članak 10.

Prije sklapanja ugovora o zakupu poslovnog prostora Grad Makarska dužan je pribaviti mišljenje o pravnoj valjanosti ugovora o zakupu od nadležnog državnog pravobraniteljstva.

Nakon pribavljenog mišljenja o pravnoj valjanosti ugovora o zakupu iz stavka 1. ovog članka potpisan ugovor o zakupu dostavlja se na potvrdu (solemnizaciju) privatnih isprava javnom bilježniku, a u svezi izvršnosti javnobilježničkog akta, što predstavlja izjavu obveznika (zakupnika) o tome da se na temelju toga akta može radi ostvarenja dužne činidbe ili ispražnjenja poslovnog prostora (naplate zakupnine) nakon dospelosti obveze, neposredno provesti prisilno izvršenje, odnosno ispražnjenje.

Članak 11.

Prilikom primopredaje poslovnog prostora mora se sačiniti primopredajni zapisnik, te točno utvrditi stanje poslovnog prostora.

Poslovni prostor prima se u zatečenom stanju, a troškove uređenja snosi zakupnik.

Primopredajni zapisnik s tlocrtom prostora sastavni je dio ugovora o zakupu.

Članak 12.

Ako Poglavarstvo odredi da će se u prostoru obavljati djelatnost u smislu propisa o obrtu i trgovačkim društvima, djelatnost koja pruža intelektualne usluge i druga djelatnost bitno usmjerena na ostvarivanje dohotka, dužno je primijeniti odredbe Zakona o zakupu poslovnog prostora ("NN", broj 91/96. i 124/97.), Odluke o uvjetima i postupku natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora u vlasništvu Grada Makarske ("Glasnik", broj 9/98.) i odredbe ove Odluke.

Članak 13.

Ako Poglavarstvo odredi da će se u prostoru obavljati djelatnost pravne osobe koja se financira iz Proračuna grada odnosno kojih je Grad osnivač (dječji vrtić, muzej, ...), razne udruge koje bi te prostore koristile isključivo za okupljanje člansva i održavanje sastanaka, političke stranke, kulturna, športska, humanitarna društva i u sličnim slučajevima obavljale neprofitabilne djelatnosti, može prostor dodijeliti na korištenje i izravnom pogodbom u skladu s ovom Odlukom.

Popis poslovnih prostora koji će se u skladu s prethodnim stavkom dati u zakup izravnom pogodbom utvrđuje Gradsko poglavarstvo.

Članak 14. ✓

Poglavarstvo u slučajevima iz članka 13. ove Odluke može dodijeliti prostor na korištenje i bez naknade i određuje rok na koji se prostor dodjeljuje.

Članak 15.

Ako Poglavarstvo odredi da će se u prostoru obavljati djelatnost koja je u interesu grada, a koju djelatnost može obavljati samo određena pravna ili fizička osoba, Poglavarstvo može prostor dodijeliti na korištenje i izravnom pogodbom u skladu s ovom Odlukom.

Članak 16.

Poglavarstvo u slučaju članka 15. prostor dodjeljuje na korištenje po tržišnoj cijeni odnosno po cijeni koju utvrdi odnosno prihvati Poglavarstvo na temelju procjene ponude koja bi se mogla dobiti u postupku natječaja za odnosni poslovni prostor, polazeći pri tome i od rezultata natječaja za slične poslovne prostore.

Poglavarstvo određuje rok na koji se prostor dodjeljuje u skladu s ovom Odlukom.

Članak 17.

Poslovni prostor koji služi za obavljanje deficitarnih djelatnosti od interesa za Grad i to mali obrti - cipelarska, brijačka, urarska i sl. djelatnosti daje se u zakup sukladno članku 5. ove Odluke uz umanjenu cijenu zakupnine.

Umanjena cijena zakupnine određuje se i za poslovne prostore u podrumima, na katu, otvorenim prostorima - terase i dvorišta, te garažama.

Umanjena cijena zakupnine određuje se Zaključkom o utvrđivanju početne cijene zakupnine za poslovni prostor u vlasništvu Grada Makarske.

Članak 18.

Ako Poglavarstvo dodijeli prostor na korištenje temeljem članka 13. i 15. ove Odluke potrebna je suglasnost Gradskog vijeća Makarske.

III PRAVA I OBVEZE UGOVORNIH STRANA I PRESTANAK UGOVORA O ZAKUPU

Članak 19.

Na prava i obveze ugovornih strana i na prestanak ugovora o zakupu sukladno se primjenjuju odredbe Zakona o zakupu poslovnog prostora ("NN", broj 91/96 i 124/97) kao i Zakona o obveznim odnosima koji regulira ugovor o zakupu.

IV PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 20.

Grad Makarska dužan je ugovore o zakupu poslovnog prostora sklopljene bez prethodno provedenog javnog natječaja uskladiti s odredbama Zakona o zakupu poslovnog prostora ("NN", broj 91/96 i 124/97).

Članak 21.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u "Glasniku Grada Makarske".

KLASA: 021-01/98-01/3115

Makarska, 7. studenog 1998. g.

Predsjednik
Ante Tonči Letica, v.r.

Na temelju članka 6. st. 2. Zakona o zakupu poslovnog prostora, članka 1. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o zakupu poslovnog prostora ("NN", broj 91/96. i 124/97.) te članka 14. i 73. Statuta Grada Makarske (prečišćeni tekst - Glasnik Grada Makarske br. 3/96.), Gradsko vijeće Makarske na 10. sjednici od 7. studenog 1998. godine, donosi

ODLUKU

o uvjetima i postupku natječaja
za davanje u zakup poslovnog prostora

I - OPĆA ODREDBA

Članak 1.

Ovom se Odlukom propisuju uvjeti i postupak natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora u vlasništvu Grada Makarske (u daljnjem tekstu: natječaj), te pravnih osoba kojih je vlasnik ili pretežiti vlasnik.

Pod poslovnim prostorom iz stavka 1. ovog članka smatraju se poslovni prostori određeni čl. 2. Zakona o zakupu poslovnog prostora ("NN", br. 91/96. i 124/97.).

II - UVJETI NATJEČAJA

Članak 2.

Pod uvjetima natječaja smatraju se uvjeti pod kojima neka osoba može, odnosno bez kojih ne može biti kandidat za zakup prostora.

Dok se suprotno ne utvrdi, svaka osoba prijavljena na natječaj smatra se kandidatom za zakup poslovnog prostora.

Članak 3.

U postupku odlučivanja po natječaju najprije se ocjenjuje koje osobe udovoljavaju uvjetima te mogu biti kandidati za zakup prostora.

Prilikom odlučivanja u smislu stavka 1. ovog članka polazi se od općih propisa (opći uvjeti) te posebnih odredaba natječaja (posebni uvjeti).

Članak 4.

Prijave kandidata koji ne ispunjavaju uvjete natječaja, u smislu članka 3. ove Odluke, odbacit će se, a u nastavku postupka će se razmatrati samo prijave kandidata koji ispunjavaju uvjete natječaja.

Članak 5.

Pravo na zakup prostora ima osoba koja ispunjava opće uvjete i posebne uvjete natječaja te koja uz to ponudi najviši iznos zakupnine, a ne manji iznos od početne cijene zakupnine.

Raniji zakupnik koji sudjeluje i udovoljava uvjetima natječaja te prihvati iznos početne cijene zakupnine objavljen u javnom natječaju ima prvenstveno pravo na sklapanje ugovora o zakupu, pod uvjetom da je podmirio sva dugovanja na ime zakupnine do dana raspisivanja natječaja.

Ako zakupnik, s kojim je sukladno st. 2. ovog članka sklopljen ugovor o zakupu poslovnog prostora, promijeni namjenu poslovnog prostora, utvrđenu ugovorom o zakupu, ugovor o zakupu raskida se po sili zakona.

U slučaju iz st. 3. ovog članka, zakupodavac raspisuje novi javni natječaj za davanje u zakup poslovnog prostora. Raniji zakupnik koji sudjeluje na novom natječaju, nema prvenstveno pravo na sklapanje ugovora o zakupu.

Ukoliko na javnom natječaju ugovor o zakupu ne sklopi raniji zakupnik, izabrani zakupnik s kojim će Grad sklopiti ugovor o zakupu dužan je pred-

jmiti procijenjenje troškove uloženi sredstava radi obeštećenja ranijeg zakupnika. Povrat sredstava izvršit će se samo za ona ulaganja koja trajno ostaju u poslovnom prostoru i tijekom zakupa nisu amortizirana, a na temelju suglasnosti nadležne stručne službe Grada.

Članak 6.

Nakon osoba iz čl. 5. st. 2. ako sudjeluju i udovolje uvjetima postignutim na natječaju odnosno ako prihvate najpovoljniju ponudu hrvatski invalidi Domovinskog rata, razvojačeni hrvatski branitelji, članovi obitelji hrvatskih branitelja i civila poginulih, zatočenih ili nestalih i udruge invalida Domovinskog rata i druge udruge za koje to odredi ministar rada i socijalne skrbi imaju prvenstveno pravo na sklapanje ugovora o zakupu poslovnog prostora po redu prvenstva iz članka 29. st. 1. Zakona o područjima posebne državne skrbi ("NN", broj 44/96.), pod uvjetom da nisu korisnici mirovine ostvaren po Zakonu o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji - članak 37. t. 2. ("NN" 108/96.) i da nisu korisnici drugog poslovnog prostora.

Ako u natječaju sudjeluje više osoba s pravom iz članka 29. stavak 1. Zakona o područjima posebne državne skrbi ("NN", 44/96.), prvenstveni red između njih određuje se tako da osoba s redom prvenstva iz prethodne točke isključuje sve osobe s redom prvenstva iz ostalih točaka.

III - POSTUPAK NATJEČAJA

Članak 7.

Natječaj se provodi sustavom zatvorenih ponuda ili javnim nadmetanjem.

Sustav zatvorenih ponuda je postupak u kojemu kandidati svoje ponude dostavljaju u zatvorenim kovertama koje se otvaraju i ocjenjuju sukladno odredbama ove Odluke.

Članak 8.

Natječaj obvezno sadrži:

- adresu, namjenu i opis prostora (površina i sl.), uvjet da
- uvjeti da pravna osoba mora imati sjedište u Republici Hrvatskoj, a fizička osoba treba biti državljanin Republike Hrvatske,
- rok davanja u zakup,
- početni iznos zakupnine mjesečno po m²,
- iznos jamčevine za ozbiljnost ponude,
- naznaku o mogućnosti uvida u prostor,

Objava natječaja u dnevnom tisku smatra se danom objave natječaja.

Članak 11.

Komisija za provedbu natječaja i otvaranje ponuda, na dan otvaranja ponuda razmatra ponude, ocjenjuje koji kandidati udovoljavaju uvjetima natječaja, te u tom smislu donosi odgovarajuću odluku.

Članak 12.

Ako se na objavljeni natječaj za određni poslovni prostor javi samo jedan kandidat koji ispunjava uvjete natječaja s njim će se sklopiti ugovor prema odredbama ove Odluke u visini iznosa zakupnine koju je kandidat ponudio, ali ne manji od iznosa početne cijene zakupnine iz natječaja.

Članak 13.

Po utvrđivanju najvišeg iznosa zakupnine objavljuje se koji kandidat i uz koji iznos zakupnine je stekao uvjete za zakup prostora.

Nakon radnje iz stavka 1. ovog članka utvrdit će se je li neki od kandidata korištenjem prvenstvenog prava, u smislu članka 5. st. 2. i članka 6. ove Odluke, zainteresiran za zakup, te ako jest postupit će se sukladno pravu prvenstva i u tom smislu objavit odluka.

Članak 14.

Kandidat koji je u smislu članka 13. ove Odluke ostvario pravo na zakup prostora dužan je u roku od 15 dana po obavijesti o rezultu natječaja, pristupiti u Gradsku upravu i zaključiti ugovor o zakupu.

Ako kandidat iz stavka 1. ovog članka ne pristupi ili odbije zaključiti ugovor pravo zakupa stječe kandidat koji je ponudio iznos zakupnine najbliži iznosu kandidata koji je odustao, pod uvjetom da se, uz zakupninu koju je ponudio, u daljnjem roku od 15 dana po obavijesti javi radi zaključenja ugovora s tim da se i u tom slučaju može koristiti, odnosno primijeniti institut prvenstva iz članka 5. st. 2 i članka 6. ove Odluke.

Pravo iz stavka 2. ovog članka primjenjuje se i na ostale kandidate ako prethodni kandidat odustane, odnosno nije zainteresiran.

Članak 15.

Radi korištenja prava u smislu članka 14. st. 1. ove Odluke kandidati se neće posebno pozivati, već će im se o mogućnosti korištenja tih prava dati uputa po obavijesti o rezultatu natječaja koja će se unijeti i u zapisnik o otvaranju ponuda.

- mjesto, vrijeme i način davanja ponuda,
- vrijeme i mjesto otvaranje pisanih ponuda,
- odredbu da je punomoćenik natjecatelja (fizičke ili pravne osobe) dužan najkasnije do održavanja javnog natječaja Komisiji dostaviti punomoć za zastupanje (za fizičke osobe punomoć ovjerenu kod javnog bilježnika, a za pravne osobe punomoć potpisanu od zakonskog zastupnika),

- odredbu o posebnim uvjetima kad se natječaj provodi za poslovni prostor za koji već postoji sklopljen ugovor o zakupu, bez prethodno provedenog javnog natječaja, i to: da sadašnji zakupnik koji sudjeluje i udovoljava uvjetima natječaja ima prvenstveno pravo na sklapanje ugovora o zakupu,

- odredbu da će iznos naknade uloženi sredstava od strane ranijeg zakupnika utvrditi Gradsko poglavarstvo, a na temelju procjene nadležne komisije, a u smislu članka 5. st. 5. ove Odluke,

- odredbu da naknada uloženi sredstava pripada ranijem korisniku zakupa samo ukoliko je imao suglasnost zakupodavca, a ukoliko je raniji korisnik uredio prostor bez dozvole zakupodavca ne postoji obveza naknade uloženi sredstava.

Osim odredaba u smislu stavka 1. ovog članka, natječajem se mogu odrediti zahtjevi glede uređenja i drugi posebni uvjeti za sudjelovanje u javnom natječaju.

Članak 9.

Za iznos jamčevine određuje se 30% jednogodišnjeg iznosa zakupnine od utvrđene cijene zakupnine.

Kandidatima koji nisu uspjeli u postupku natječaja jamčevina se vraća u roku od 15 dana od okončanja postupka natječaja u nominalnom iznosu i bez kamata.

Natjecatelju čija je ponuda prihvaćena jamčevina će se uračunati u zakupninu za poslovni prostor.

Ukoliko izabrani kandidat odustane od zaključenja ugovora o zakupu gubi pravo na povrat jamčevine.

Rok za davanje ponuda je 8 dana, a od dana objave natječaja do dana otvaranja ponuda mora proteći najmanje 15 dana.

Članak 10.

Natječaj raspisuje Gradsko poglavarstvo.

Natječaj se obvezno objavljuje u dnevnom tisku te u glasilu "Makarsko primorje", ako postoji vremenska mogućnost za isto i na oglasnoj ploči Gradskog poglavarstva, a može se dodatno objaviti i na drugi način.

Radi korištenja prava u smislu članka 14. st. 2. i 3. ove Odluke kandidat će se posebno pozivati.

Članak 16.

Kandidati imaju pravo biti nazočni prilikom otvaranja ponude, a ako žele koristiti pravo prvenstva tada moraju biti nazočni i dati odgovarajuću izjavu u smislu članka 13. stavak 2. ove Odluke.

Kandidati kojima pripada pravo prvenstva iz članka 6. dužni su dokazati odgovarajući status.

Članak 17.

O postupku otvaranja ponuda na natječaj za davanje u zakup poslovnog prostora u vlasništvu Grada Makarske i svim radnjama tijekom postupka otvaranja ponuda vodi se zapisnik.

Zaključak Komisije za provedbu natječaja i otvaranje ponuda dostavlja se svim prijavljenim kandidatima, poštom preporučeno, s povratnicom, kao obavijest o rezultatima natječaja.

Svi sudionici natječaja imaju pravo uvida u zapisnik u roku od 7 dana po obavijesti o rezultatu natječaja.

Na obavijest iz st. 3. ovog članka može se dati prigovor Gradskom poglavarstvu u roku od 7 dana od dana primitka obavijesti.

Zaključak Gradskog poglavarstva o prigovoru u smislu stavka 4. dostavlja se zainteresiranim stranim i taj se akt smatra konačnim aktom.

Članak 18.

Sastavni dio ove Odluke je Zaključak o utvrđivanju početne cijene zakupa - najniže visine zakupnine za poslovni prostor u vlasništvu Grada Makarske ("Glasnik", broj 9/98.), koji donosi Poglavarstvo grada Makarske.

IV - ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 19.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o davanju u zakup poslovnog prostora u vlasništvu općine Makarska ("Glasnik" broj 8/91, 5/92 i 2/93).

Članak 20.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u "Glasniku Grada Makarske".

KLASA: 021-01/98-01/3116

Makarska, 7. studenog 1998.

Predsjednik
Ante Tonči Letica, v.r.

Na temelju članka 57. stavak 4. Zakona o prostornom uređenju ("NN", broj 30/94. i 68/98.), članka 14. 73. Statuta Grada Makarske ("Glasnik Grada Makarske", br. 3/96., pročišćeni tekst), Gradsko vijeće Makarske na 10. sjednici održanoj 7. studenog 1998. godine, donosi

ODLUKU

o izradi izmjene Provedbenog urbanističkog plana (PUP-a) Makarska - Centar

Članak 1.

Gradsko vijeće Makarska donosi Odluku o izmjeni dijela PUP-a Makarska - Centar ("Glasnik", br. 11/86.).

Članak 2.

Izmjena se odnosi na formiranje i oblikovanje građevinske parcele od čest. zem. 266/9 K.o. Makarska.

Sastavni dio ove Odluke je grafički prikaz na kopiji položajnog nacrtu 1:1000.

Članak 3.

Ova Odluka o izmjeni dijela PUP-a Makarska - Centar predstavlja obvezni akt za izradu projektne dokumentacije i ishodovanje građevinske dozvole.

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana nakon objave u "Glasniku Grada Makarske".

KLASA: 021-01/98-01/3117/1

Makarska, 7. studenog 1998.

Predsjednik
Ante Tonči Letica, v.r.

Na temelju članka 57. stavak 4. Zakona o prostornom uređenju ("NN", broj 30/94. i 68/98.), članka 14. 73. Statuta Grada Makarske ("Glasnik Grada Makarske", br. 3/96., pročišćeni tekst), Gradsko vijeće Makarske na 10. sjednici održanoj 7. studenog 1998. godine, donosi

ODLUKU

o izradi izmjene Provedbenog urbanističkog plana (PUP-a) Makarska - Centar

Članak 1.

Gradsko vijeće Makarska donosi Odluku o izmjeni dijela PUP-a Makarska - Centar ("Glasnik", br. 11/86.).

Članak 2.

Izmjena se odnosi na formiranje i oblikovanje nove građevinske parcele od čest. zem. 143/2 K.o. Makarska (3402/1 - nova izmjera).

Ovom Odlukom određuje se izgradnja stambenog objekta visine prizemlje, kat i visoko potkrovlje.

Članak 3.

Ova Odluka o izmjeni dijela PUP-a Makarska - Centar predstavlja obvezni akt za izradu projektne dokumentacije i ishodovanje građevinske dozvole.

Sastavni dio ove Odluke je grafički prikaz na kopiji položajnog nacrtu 1:1000.

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana nakon objave u "Glasniku Grada Makarske".

KLASA: 021-01/98-01/3117/2

Makarska, 7. studenog 1998.

Predsjednik
Ante Tonči Letica, v.r.

Sastavni dio ove Odluke je grafički prikaz na kopiji položajnog nacrtu 1:1000.

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana nakon objave u "Glasniku Grada Makarske".

KLASA: 021-01/98-01/3119

Makarska, 11. studenog 1998.

Predsjednik
Ante Tonči Letica, v.r.

Na temelju članka 57. stavak 4. Zakona o prostornom uređenju ("NN", broj 30/94. i 68/98.), članka 14. 73. Statuta Grada Makarske ("Glasnik Grada Makarske", br. 3/96., pročišćeni tekst), Gradsko vijeće Makarske na 10. sjednici održanoj 7. studenog 1998. godine, donosi

ODLUKU

o izradi izmjene Provedbenog urbanističkog plana (PUP-a) Ratac - Bili brig

Članak 1.

Gradsko vijeće Makarska donosi Odluku o izmjeni dijela PUP-a Ratac - Bili brig ("Glasnik", br. 1/88.).

Članak 2.

Izmjena se odnosi na formiranje i oblikovanje nove građevinske parcel od čest. zem. 367/14 K.o. Makarska i dijela čest. zem. 371/1 K.o. Makarska.

Ovom Odlukom prihvaća se postojeći izvedeni objekat.

Članak 3.

Ova Odluka o izmjeni dijela PUP-a Ratac - Bili brig predstavlja obvezni akt za izradu projektne dokumentacije i ishodovanje građevinske dozvole.

Sastavni dio ove Odluke je grafički prikaz na kopiji situacionog plana.

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana nakon objave u "Glasniku Grada Makarske".

KLASA: 021-01/98-01/3118

Makarska, 11. studenog 1998.

Predsjednik
Ante Tonči Letica, v.r.

Na temelju članka 57. stavak 4. Zakona o prostornom uređenju ("NN", broj 30/94. i 68/98.), članka 14. 73. Statuta Grada Makarske ("Glasnik Grada Makarske", br. 3/96., pročišćeni tekst), Gradsko vijeće Makarske na 10. sjednici održanoj 7. studenog 1998. godine, donosi

ODLUKU

o izradi izmjene Provedbenog urbanističkog plana (PUP-a) Zelenka

Članak 1.

Gradsko vijeće Makarska donosi Odluku o izmjeni dijela PUP-a Makarska - Zelenka ("Glasnik", br. 2/88.).

Članak 2.

Izmjena se odnosi na formiranje i oblikovanje nove građevinske parcele od čest. zem. 1718 K.o. Makarska, i čest. zem. 1717/8 K.o. Makarska.

Ovom Odlukom odobrava se gradnja poslovnog objekta visine prizemlja.

Članak 3.

Ova Odluka o izmjeni dijela PUP-a Zelenka predstavlja obvezni akt za izradu projektne dokumentacije i ishodovanje građevinske dozvole.

Na temelju članka 7. Odluke o upravljanju poslovnim prostorom u vlasništvu Grada Makarske ("Glasnik", br. 9/98) i članka 40. Poslovnika o radu Poglavarstva Grada Makarske ("Glasnik", br. 2, 1993.) Gradsko Poglavarstvo Makarske na 17. sjednici održanoj 7. 11. 1998. godine, donosi

ZAKLJUČAK

o utvrđivanju početne cijene zakupa - najniže visine zakupnine za poslovni prostor u vlasništvu Grada Makarske

Članak 1.

Početna cijena zakupa - najniža visina zakupnine za poslovne prostore u vlasništvu Grada Makarske utvrđuje se prema zoni u kojoj se prostori nalaze, prema djelatnosti koja se u poslovnim prostorima obavlja, prema korisnoj površini poslovnog prostora te prema jedinici površine poslovnog prostora.

Članak 2.

Početna cijena zakupa - najniža visina zakupnine utvrđuje se u kunama a iskazuje se i u njemačkim markama po tečaju 1 DEM = 3,70 kn.

U slučaju promjene tečaja kune u odnosu na njemačku marku za više od 5% cijena zakupa usklađuje se prema promjeni srednjeg tečaja NBH.

Članak 3.

Poslovni prostori u gradu Makarskoj raspoređeni su u tri zone:

I. zona: Obala kralja Tomislava, Marineta (Mala obala), Šetalište fra Jure Radića, Kačićev trg, Lištun, Šetalište Donja luka;

II. zona: ulice Ante Starčevića, don Mihovila Pavlinovića, Stjepana Ivičevića te prostori koji se nalaze južno od tih ulica;

III. ostali dijelovi Grada Makarske.

Članak 4.

Utvrdjuju se slijedeće skupine djelatnosti:

1. sve vrste ugostiteljskih djelatnosti, financijske i poslovne usluge (ekspoziture banaka, osiguravajuća društva, marketing agencije i organizacije, rent a car);

2. sve vrste trgovine; turističke agencije i organizacije; zlatarsko-filigranska djelatnost;

3. sve ostale djelatnosti, obrtničke i obrazovne usluge, zanatstvo, samostalna skladišta i sl.;

4. kulturne, humanitarne, vjerske, sportske, društvene i političke djelatnosti.

Članak 5.

Prema korisnoj površini poslovnog prostora utvrđuju se razredi: do 30 m², od 30 m² do 80 m², preko 80 m².

Naznačeno razvrstavanje prema korisnoj površini podrazumijeva da se za prostore veće od 30 m² visina zakupnine utvrđuje na način da se najprije izračuna visina zakupnine prvih 30 m², a potom za svaki daljnji m² površine iznad 30 m², a za prostore veće od 80 m² da se najprije izračuna visina zakupnine za 30 m² te dodatnih 50 m², a potom se izračunava visina zakupnine za svaki daljnji m² površine poslovnog prostora iznad 80 m², a po cijenama utvrđenim u članku 6. Zaključka.

Članak 6.

Visina mjesečnog zakupa za m², a sukladno člancima 1., 2., 3. i 4. i 5. ovog Zaključka utvrđuje se u kunama bez lipa, prema tablici:

Skupina djelatnosti	Z O N A I.			Z O N A II.			Z O N A III.		
	p o v r š i n a			p o v r š i n a			p o v r š i n a		
	do 30 m ²	od 30 m ² do 80 m ²	preko 80 m ²	do 30 m ²	od 30 m ² do 80 m ²	preko 80 m ²	do 30 m ²	od 30 m ² do 80 m ²	preko 80 m ²
1.	150	110	80	100	70	50	80	60	40
u DEM	40,5	29,7	21,6	27,0	18,9	13,5	21,6	16,2	10,8
2.	130	90	70	80	60	40	70	50	30
u DEM	35,1	24,3	19,9	21,6	16,2	10,8	19,0	13,5	8,1
3.	90	70	45	60	40	20	50	30	10
u DEM	24,3	18,9	12,2	16,2	10,8	5,4	13,5	8,1	2,7
4.	55	35	25	30	20	10	30	10	5
u DEM	14,8	9,5	6,8	8,1	5,4	2,7	8,1	2,7	1,4

Članak 7.

Izuzeto od odredbi iz članka 6. ovog Zaključka, visina zakupnine umanjuje se u slijedećim slučajevima:

- za poslovne prostore za obavljanje deficitarnih djelatnosti (cipelarska, brijačka, urarska i sl.) plaća se 60% od cijene zakupnine,

- za podrumске poslovne prostore plaća se 60% od cijene zakupnine,

- za poslovne prostore na katu plaća se 60% od cijene zakupnine,

- za otvorene poslovne prostore (terase, dvorišta) plaća se 50% od cijene zakupnine,

- za garaže u I. zoni plaća se 10,00 kn/m², u II. zoni 7,00 kn/m² te u III. zoni 5,00 kn/m².

Članak 8.

Donošenjem ovog Zaključka stavlja se van snage Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o zakupu poslovnog prostora u vlasništvu grada Makarske (Glasnik Grada Makarske br. 2/93).

Ovaj zaključak stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u "Glasniku" - službenom glasilu Grada Makarske.

KLASA: 021-01/98-01/3114

Makarska, 7. 11. 1998.

Gradonačelnik
Zlatko Gareljić, prof., v.r.

Na temelju članka 9. Odluke o upravljanju poslovnim prostorom u vlasništvu Grada Makarske ("Glasnik" br. 9/98) i članka 40. Poslovnika o radu Poglavarstva grada Makarske, Poglavarstvo grada Makarske na 17. sjednici održanoj 7. studenoga 1998. godine, donijelo je

RJEŠENJE

o imenovanju Komisije za određivanje namjene poslovnog prostora u vlasništvu grada Makarske

I.

U Komisiju se imenuju:

1. Dr. Matko Pavlinović, za predsjednika
2. Sonja Duka, za člana
3. Ante Tonći Bušelić, za člana

za zamjenike se imenuju:

4. Ivo Mravičić, za zamjenika predsjednika
5. Jadranka Drviš, za zamjenika člana
6. Doris Glavina, za zamjenika člana

II.

Za tajnika Komisije se imenuje Ivna Ribarević.

III.

Ovo rješenje stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u Glasniku grada Makarske.

KLASA: 021-01/98-01/3111

Makarska, 7. studenoga 1998.

Gradonačelnik
Zlatko Gareljić, prof., v.r.

Na temelju članka 4. Odluke o upravljanju poslovnim prostorom u vlasništvu Grada Makarske ("Glasnik" br. 9/98.) i članka 40. Poslovnika o radu Poglavarstva grada Makarske, Poglavarstvo grada Makarske na 17. sjednici održanoj 7. studenoga 1998. godine, donijelo je

RJEŠENJE

o imenovanju Komisije za provođenje natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora u vlasništvu grada Makarske

I.

U Komisiju se imenuju:

1. Nataša Knepr, za predsjednika
2. Drago Šimić, za člana
3. Roko Staničić, za člana

za zamjenike se imenuju:

4. Nada Andrijašević, za zamjenika predsjednika
5. Tonći Andrijašević, za zamjenika člana
6. Damir Zukić, za zamjenika člana

II.

Za tajnika Komisije imenuje se Ivna Ribarević.

III.

Ovo rješenje stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u "Glasniku" grada Makarske.

KLASA: 021-01/98-01/3113

Makarska, 7. studenoga 1998.

Gradonačelnik
Zlatko Gareljić, prof., v.r.

Na temelju članka 40. Poslovnika o radu Poglavarstva grada Makarske, Poglavarstvo grada Makarske na 16. sjednici održanoj 6. studenoga 1998. godine, donijelo je

PRAVILNIK

o izmjeni Pravilnika o odobravanju novčanih potpora uspješnim učenicima i studentima iz grada Makarske

Članak 1.

U Pravilniku o odobravanju novčanih potpora uspješnim učenicima i studentima iz grada Makarske ("Glasnik" br. 8/94) članak 10. se mijenja i glasi:

"Visina novčane potpore za studente iznosi 600,00 kn mjesečno, a visina novčane potpore za učenike iznosi 400,00 kn mjesečno".

Sredstva za potpore osiguravaju se u Proračunu grada Makarske.

Članak 2.

Ove izmjene i dopune Pravilnika stupaju na snagu danom donošenja i objavit će se u "Glasniku" grada Makarske.

KLASA: 021-01/98-01/3114

Makarska, 6. studenoga 1998.

Gradonačelnik
Zlatko Gareljić, prof., v.r.

Na temelju članka 40. Poslovnika o radu Poglavarstva grada Makarske, Poglavarstvo grada Makarske na 15. sjednici održanoj 30. listopada 1998. godine, donijelo je

RJEŠENJE

o imenovanju članova Odbora za suzbijanje bolesti ovisnosti u gradu Makarska

I.

U Odbor za suzbijanje bolesti ovisnosti u gradu Makarskoj imenuju se:

1. MARICA GARMAZ, predsjednik - OŠ o. Petra Perice

članovi:

2. SRETAN GLAVIČIĆ, Gradski sportski centar

3. Dr. JASMINKA MARINOVIĆ, Centar "Biokovka"

4. IVANA VISKOVIĆ, ravnateljica Dječjeg vrtića

5. Don IVO ĐURĐEVIĆ, župnik

6. DAMIR VISKOVIĆ, Odsjek za javne djelatnosti

7. JADRANKA IVANDIĆ, psiholog DZ Makarska

8. MIRANDA MASTELIĆ, Centar za socijalnu skrb

9. MILAN ŠIMIĆ, policija

10. VEDRAN ALILOVIĆ, policija

11. SANJA PUHARIĆ, SŠ fra A. K. Miošić

12. CMILJA PEJIĆ, Srednja strukovna škola

13. Dr. LUCA IVANDA, Županijski zavod za javno zdravstvo, Ispostava Makarska

14. Dr. MATKO PAVLINOVIĆ, član Poglavarstva grada

II.

Donošenjem ovog rješenja stavlja se van snage Rješenje grada Makarske od 17. studenoga 1994. ("Glasnik" br. 4/95.) o imenovanju Odbora za suzbijanje bolesti ovisnosti.

III.

Ovo rješenje stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u "Glasniku" grada Makarske.

KLASA: 021-01/98-01/3112

Makarska, 30. listopada 1998.

Gradonačelnik
Zlatko Gareljić, prof., v.r.

SADRŽAJ

Stranica

Stranica

GRADSKO VIJEĆE

1. Odluka o upravljanju poslovnim prostorom u vlasništvu grada Makarske	109
2. Odluka o uvjetima i postupku natječaja za davanje u zakup poslovnoga prostora	111
3. Odluka o izmjeni i dopuni PUP-a Makarska - Centar	114
4. Odluka o izmjeni i dopuni PUP-a Makarska - Centar	114
5. Odluka o izmjeni i dopuni PUP-a Makarska Zelenka	115
6. Odluka o izmjeni i dopuni PUP-a Makarska Rat - Bili Brig	115

GRADSKO POGLAVARSTVO

1. Zaključak o utvrđivanju početne cijene zakupa - najniže visine zakupnine za poslovni prostor u vlasništvu grada Makarske	116
2. Rješenje o imenovanju Komisije za određivanje namjene poslovnoga prostora u vlasništvu grada Makarske	117
3. Rješenje o imenovanju Komisije za sprovođenje natječaja za davanje u zakup poslovnoga prostora u vlasništvu grada Makarske	117
4. Pravilnik o izmjeni Pravilnika o odobravanju novčanih potpora uspješnim učenicima i studentima iz grada Makarske	118
5. Rješenje o imenovanju članova Odbora za suzbijanje bolesti ovisnosti u gradu Makarska	118



**GLASNIK
Grada
MAKARSKE**

glasnik br. (65tr.)

IZDAVAČ: Grad Makarska – Za izdavača odgovara urednik dipl. iur. Drago Šimić, Makarska, Obala Kralja Tomislava 1
Tisak: "PEČAT" - Omiš