



GLASNIK Grada MAKARSKE

službeno glasilo Grada MAKARSKE

Godišnja pretplata 150,00 KUNA
doznaje se na žiro račun broj:
34440-637-3957 kod ZAP - MAKARSKA

GODINA IV BROJ 5
Makarska 23. prosinca 1997.

Telefon 611-334
Telefax 612-046
List izlazi po potrebi

PROGRAM MJERA

za unapređenje stanja u prostoru
na području Grada Makarske

sadržaj:

1. PRISTUP IZRADI POJEDINIPLANSKIH
DOKUMENATA
2. IZRADA DOKUMENATA PROSTORNOG
UREĐENJA
 - 2.1. PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA
MAKARSKE
 - 2.2. GENERALNI PLAN UREĐENJA GRA-
DA MAKARSKE
 - 2.3. DETALJNI PLANOVU UREĐENJA
 - 2.4. PROVEDBENI URBANISTIČKI PLANOVU
 - 2.5. REGULACIJSKI PLANOVU
3. SADRŽAJ DOKUMENATA PROSTOR-
NOG UREĐENJA
4. USVAJANJE DOKUMENATA PROSTOR-
NOG UREĐENJA
5. TUMAČENJE DOKUMENATA PROSTO-
RNOG UREĐENJA
6. IZMJENA PROGRAMA MJERA
7. ČUVANJE PROGRAMA MJERA
8. OBJAVA PROGRAMA MJERA

Na temelju članka 17c. Zakona o Vladi RH ("NN"
RH broj 41/90, 8/91, 14/91, 53A/91, 55/92 i 29/94)
te članka 11. Zakona o prostornom uređenju ("NN"
RH br. 30/94), dana 10. prosinca 1997. godine, donosim

PROGRAM MJERA

za unapređenje stanja u prostoru
na području Grada Makarske

1. PRISTUP IZRADI POJEDINIPLANSKIH
DOKUMENATA

1.1. Postupak izrade pojedinih dokumenata pro-
stornog uređenja, pokreće se aktima Poglavarstva.

1.2. Dokument prostornog uređenja za koji se
pokreće postupak izrade, treba biti naveden u Iz-
vješću o stanju u prostoru i ovom Programu.

1.3. Dokument prostornog uređenja iz tč. 1.2.
treba biti obuhvaćen godišnjim planom rada nad-
ležnog Odjela gradske uprave i usklađen s određenim
slijedom prioriteta.

2. IZRADA DOKUMENATA PROSTORNOG
UREĐENJA

- 2.1. PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRA-
DA MAKARSKE

- 2.1.1. **Donošenje izmjene i dopune Prostornog
plana uređenja Grada Makarske**

2.1.1.1. Po usvajanju ovoga Programa mjera,
pokrenut će se postupak izrade izmjene i dopune
Prostornog plana uređenja Grada Makarske (u daljn-
jem tekstu "Prostorni plan"). Ovaj plan je, po razini
razrade, te postojećih podataka i saznanja, primjeren
dokument prostornog uređenja Grada Makarske.

- 2.1.1.2. Prostorni plan određuje:

- područje gradskog prostora te namjena i vrste
zemljišta,
- korištenje, namjena, oblikovanje, obnova i san-
cija gradskih prostora,
- mjere zaštite, očuvanja i unapređenja okoliša
- valorizacija, zaštita i očuvanje cjelina i ob-
jekata graditeljskog nasljeđa,
- valorizacija, zaštita i očuvanje prirodnih i kra-
jobraznih područja i vrijednosti

- 2.1.1.3. Prostornim planom, utvrđuje se:

- osnove razvitka u prostoru,
- ciljevi prostornog uređenja,
- namjena prostora,
- mjerila, smjernice, mjere i uvjeti korištenja
prostora,
- zaštita i uređivanje prostora.

- 2.1.1.4. Mjerama za provedbu Prostornog plana
utvrđuje se:

- potreba, opseg i karakter izrade planova užeg

područja (planovi nižege reda: detaljni plan uređenja, regulacijski plan i dr.).

- uvjeti zahvata u prostoru na onim područjima za koja će se moći izravno primjenjivati odredbe Prostornog plana.

2.1.1.5. Rok za izradu prijedloga izmjene i dopune Prostornog plana je cca 6 mjeseci od usvajanja ovog Programa, odnosno pokretanja postupka izrade.

2.1.2. Praćenje i izmjene Prostornog plana

Ovim programom mjera, određuje se:

- stalno praćenje provedbe Prostornog plana čiji je nositelj Stručna služba - nadležni Odjel gradske uprave

- način i uvjeti donošenja izmjena i dopuna Prostornog plana što je u nadležnosti Gradskog vijeća,

2.2. GENERALNI PLAN UREĐENJA GRADA MAKARSKE

Grad Makarska nema Generalnog urbanističkog plana (GUP-a) od 1974. godine, kada je usvojen Urbanistički plan priobalnog područja općine Makarska.

GUP Makarske, iz 1969. godine, sa Revizijom ovoga plana iz 1972. godine, tada je prestao vrijediti. To je imalo za posljedicu velike teškoće sa rješanjem prometa i infrastrukture, (oborinska i otpadna kanalizacija), sa čime je Makarska i danas opterećena.

Nedostatak Generalnog plana zamjetan je naročito pri rješavanju problematike planiranja gradskog (užeg i šireg) centra kao i rubnih zona (istok, sjever zapad), te lociranju pojedinih objekata urbanog standarda (škole, poslovni centar, kulturni centar, polivalentna dvorana, religijski objekti i sl.)

Generalni plan uređenja (GPU) Grada Makarske u svom obuhvatu pokriva Grad u njegovim upravnim granicama. Izrada samoga GPU odvijat će se kroz dvije faze:

I Faza - faza prethodnih radova

II Faza - faza izrade prijedloga plana.

Prva faza:

- teče usporedno s izradom izmjena i dopuna Prostornog plana, a obuhvata analizu postojeće dokumentacije prostora, snimanje stanja u prostoru, izradu sektorskih i drugih studija koji se odnose na koncept urbanog i ukupnog razvoja Grada, odnosno grada kao urbanog sustava.

Cilj ove faze je dobivanje jasne predodžbe o potrebi izrade novih posebnih studija točno definiranog cilja i obuhvata.

Druga faza:

- ima za cilj uobličiti prijedlog koncepcije korištenja prostora, smjerove razvitka grada, kao i lociranje objekata u sklopu značajnih gradskih sustava.

To se odnosi osobito na:

mrežu prometnica i infrastrukture, objekte i površine u funkciji kopnenog i pomorskog prometa; zaokruživanje prostornih obuhvata školskih, kulturnih i športskih objekata kao i gospodarskih, komunalnih i servisnih zona.

Unaprijeđenje, obnovu i rekonstrukciju gradskih područja, korištenje i uređenje zelenih zona grada, i gradskog obalnog pojasa kao i ukupnu politiku gospodarenja prostorom.

Generalnim planom uređenja locirat će se i pobliže definirat program izgradnje i rekonstrukcije gradskih kvartova i centra grada kao i djelova spomeničkog karaktera te sanacija urbano destruiranih djelova (problematika tzv. "divlje izgradnje").

Mjere provedbe koje su usmjerene ostvarenju ovih, kao i ukupnih ciljeva plana, pokazat će i daljnji način obrade manjih cjelina i prostora.

Isto tako, odredit će neposrednu primjenu plana i okvirni program izrade detaljnih dokumenata prostornog uređenja. Rok izrade prijedloga Generalnog plana uređenja Grada Makarske je cca 12 mjeseci od usvajanja ovog Programa, odnosno, pokretanja postupka izrade.

2.3. DETALJNI PLANOVI UREĐENJA

2.3.1. Detaljni plan uređenja dijela prostora u obuhvatu UP-"Biloševac"

U poglavlju 6.3. "Izvjješća" navedeni su razlozi radi kojih je potrebno prići izradi detaljnog plana uređenja prostora između slijedećih ulica:

- na zapadu: I.G. Kovačića

- na istoku: R. degli Abruzzi

- na jugu: šetnica - obala

- na sjeveru: dio Vukovarske (JTC - "magistrala")

S obzirom na stanje u prostoru između navedenih ulica, potrebno je dijelom uskladiti prostorno-plansku dokumentaciju sa stanjem u naravi, a dijelom valorizirati devastirane zone i odrediti odgovarajuću namjenu.

To se u prvom redu odnosi na devastirano naselje kamp-kućica i prostor bivšeg auto-kampa "Rivijera".

S obzirom na vrijednost ovog lokaliteta kao i sadržaje koji tu postoje ili se planiraju, potrebno je osobitu pozornost pokloniti temeljitom snimanju postojećeg stanja i izradi kvalitetnog programa.

2.3.2. Detaljni plan uređenja prostora u obuhvatu UP-Biloševac (sjeverozapadni dio)

Prostorni obuhvat UP-Biloševac pokriva i dio iznad JTC-magistrale tzv. "Servisnu zonu".

Unutar ovoga dijela prostora sagrađen je određen broj stambenih objekata, većinom za povremeno stanovanje (status kuće za odmor) i jedan manji gospodarski (proizvodni pogon) koji je u izgradnji. Ukupno petnaest objekata većeg ili manjeg stupnja završenosti.

Pošto su, na osnovu prethodno donesenih propisa ovi objekti zadržani u prostoru, potrebno je utvrditi odgovarajuće standarde i uvjete uređenja i opremanje zemljišta objektima i uređajima infrastrukture.

Posebne pejzažne kvalitete ovog prostora, ukazuju da osobitu pozornost treba pokloniti uvjetima zaštite okoliša.

Pored zaštite okoliša, bitno je precizno odrediti zonu obuhvata, vodeći računa o izgrađenim objek-

tima, i njihovu okolišu.

Time će se znatno umanjiti nepovoljni utjecaji, odnosno zaštitni prostor u neposrednoj blizini, a koji je izvan ovoga obuhvata.

2.3.3. Detaljni plan uređenja prostora u obuhvatu UP-ISTOK (dio "Gradskog parka")

Potrebno je uraditi detaljni plan uređenja prostora unutar obuhvata ograničenog ulicama:

- na zapadu: istočne granice obuhvata PUP-a "Centar"

- na istoku: O. Petra Perice

- na sjeveru: Dubrovačkom ul. (dio)

- na jugu: ulicom S. Ivičevića

Ovaj prostor se nameće kao poseban prioritet, osobito iz razloga izmjene namjene zemljišta, šumskog u građevinsko te izgradnje stambenog prostora za članove HVIDR-e, i Udruge obitelji i udovice poginulih branitelja u Domovinskom ratu. Pored toga, potrebno je u cijelosti i na primjeren način definirati i zaštititi obuhvat parka oko postojećeg gradskog groblja.

U smislu navedenog, ideju o parkovnoj obradi i izvedbeni projekat "Park-spomen groblje" treba aktualizirati, međutim ideju o dječijem igralištu, barem za sada, treba napustiti, ako se ima u vidu, ovdašnja tradicija mimohoda i ispraćaja.

2.3.4. Detaljni plan uređenja prostora svetišta "Vepric"

Problematika ovoga vrijednog lokaliteta u dosadašnjim dokumentima prostornog uređenja nije na primjeren način bila razmatrana.

Aktualne okolnosti u zadnjih nekoliko godina upućuju na bitno drukčiji odnos, kad je riječ o uređenju prostora ovoga Svetišta.

U prvom redu, činjenica je da, ovo Svetište postaje sve važnije, osobito ima li se u vidu značaj bližih Svetišta kao što je "Gospe sinjske" i "Međugorje".

Pored toga, nedavno su poduzeti ili još traju određeni zahvati u prostoru kao što je: izgradnja zgrade "Kolping", uređenje privatnog parkinga, nasipanje i ravnanje centralnog platoa, pripreme za izgradnju trafostanice, izgradnja pristupnog nogostupa i javne rasvjete. Sve ovo ukazuje da se odnos prema ovom svetištu bitno mjenja.

U cilju što kvalitetnijeg planskog pristupa uređenju i zaštiti prostora ovog duhovnog odredišta, a smještenog u pejzažu visoke vrijednosti, nameće se potreba za cjelovitom, stručnom valorizacijom prostora kako bi buduća gradnja i zahvati u prostoru bili na odgovarajućoj stručnoj i profesionalnoj razini.

2.4. PROVEDBENI URBANISTIČKI PLANOVI (PUP-ovi)

2.4.1. PUP-ovi za koje postupak donošenja nije u cijelosti sproveden:

2.4.1.1. PUP-Makarska: "Požare 8 - radna zona"

Za ovaj provedbeni urbanistički plan donešena

je Odluka o izradi, na osnovu Prostornog plana općine, Makarska.

Kako su na ovom prostoru izgrađeni značajni gospodarski sadržaji (tvornice sokova, pekara, prao-nica, skladište) kao i energetska (trafo-stanica), a evidentna je i pojava stambene gradnje, nameće se potreba da se za ovaj prostorni obuhvat provede postupak izrade i donošenja PUP-a u cijelosti, a usporedno s time, i uskladi sa Zakonom o prostornom uređenju.

2.4.1.2. PUP - Makarska: "Gorinka - Bidol"

Za ovaj provedbeni urbanistički plan potrebno je u cijelosti provesti postupak izrade i donošenja sukladno Zakonu o prostornom uređenju.

Ovo se nameće kao značajan prioritet osobito iz razloga izgradnje i poslovno-trgovačkog centra "Sv. Nikola", zatim nove poslovne i višestambene zgrade, definiranja namjene, zelene zone itd.

Prilikom utvrđivanja prostornog obuhvata u budućoj razradi uputno je ovaj prostorni obuhvat tretirati kao dvije cjeline koje odvaja (i povezuje) ulica A. Starčevića.

2.4.2. PUP-ovi za koje je potrebno provesti postupak izmjene i dopune:

2.4.2.1. PUP - Makarska: "Zelenka 1"

Ovaj značajni gradski rejon sa dominirajućom obiteljskom stambenom gradnjom, obogaćen je novim sadržajima kao što su višestambene i poslovne zgrade i buduća osnovna škola. U odnosu na planske postavke tijekom realizacije došlo je do značajnih odstupanja.

Stoga je potrebno uraditi cjelovit snimak postojećeg stanja utvrditi najveća odstupanja i napraviti izmjene i dopune ovoga plana kako bi se umanjili (spriječili) nepovoljni trendovi.

Ovo se poglavito odnosi na problem infrastrukture, (prometnice, oborinska odvodnja, trafostanice, zelene površine), kao i kompleksa sportske zone (tenis-tereni) za koje je povučena namjera o gradnji od strane hotela "Biokovka".

Izmjene i dopune PUP-a Zelenka u cilju realnijeg odnosa prema kategoriji vlasništva trebaju pružiti odgovor na pitanje definiranja vlasničkih parcela te režima i uvjeta građenja.

2.4.2.2. PUP - Makarska: "Centar"

Prostorni obuhvat ovoga plana u naravi predstavlja izgrađenu i definiranu urbanu strukturu. Pitanje je kako urbani standard podignuti na viši stupanj, odnosno na razinu primjerenu središtu jedne turističke regije.

U prvom redu ovo se pitanje odnosi na specifične lokalitete kao što su: gradska tržnica, Dom starih, trg suvenira, trg Tina Ujevića, Kalalarga, a osobito "Sinokoša" (grupacija stambenih zgrada iza zgrade MUP-a i Suda), te lokalitet "Živkin dvor" (privremeno parkiralište).

Pored toga, pitanje aktivnog pristupa zaštiti i očuvanju građevina koje predstavljaju graditeljsko

nasljeđe, upravo je u zoni obuhvata ovoga PUP-a, od posebne važnosti.

S obzirom na građevine, njihovu funkciju i značaj kao i tradiciju, prijedlog izmjene i dopune zahtjeva temeljit i analitičan, ali isto tako i realan pristup.

Npr.: Sadržaji kulturnog centra bili su planirani u vrijeme kada je zgrada tzv. "stare škole" upravo služila - kao škola. Danas, u toj su zgradi koncentrirani najvećim dijelom kulturni sadržaji izuzevši kina, muzeja i gradske glazbe. Dakle, program sadržaja koji bi se planirali na ovom vrijednom lokalitetu potrebno je pažljivo proučiti i primjereno ograničiti. Za pojedine sadržaje, kao što je "Živkin dvor" potrebno je obvezno provesti i javni natječaj za idejno arhitektonsko-urbanističko rješenje, prema Pravilniku Udruženja hrvatskih arhitekata.

2.4.2.3. PUP - Makarska: "Donja Luka"

Provedbeni urbanistički plan područja Donje Luke uključivši i poluotok - Park šumu Sv. Petar definira jedinstveni gradski predjel.

Temeljna osobina ovoga prostornog plana je da su u ovom obuhvatu glavni hotelski objekti i gradska plaža.

Ovaj PUP, relativno novijeg datuma, utvrdio je programske i prostorne postavke za daljnje povećanje broja hotelskih kapaciteta. Međutim, novonastale okolnosti, kao što je pretvorba hotelskog poduzeća "Makarska", te izostanak njihova interesa za novim hotelskim sadržajima, zatim izgradnja komunalnih uređaja, pa arheološki nalazi, kao i rekonstrukcija crkve na poluotoku Sv. Petra i drugo, umnogome su razlozi da se pokrene postupak izmjene i dopune ovoga PUP-a. Posebnu je pozornost potrebno usmjeriti definiranju sadržaja i prostora na predjelu "Peškera" između restorana "Grma" i javnog WC-a, uređenju parka, dječijih igrališta i slično. Mogućnost gradnje planiranog umjetnog jezera u blizini kuće PŠRD "Arbun", potrebno je temeljito proučiti sa aspekta budućih potreba, uvjeta funkcioniranja i održavanja. Smještaj objekta ugostiteljskog sadržaja u neposrednoj blizini Uređaja za predtretman otpadnih voda grada Makarske također je potrebno razmotriti u smislu razloga i opravdanosti.

Isto načelo odnosi se i na buduću namjenu i tretman objekta "Miramare".

2.4.2.4. PUP - Makarska: "Dugiš, sportsko - poslovna zona"

Specifični prostorni obuhvat koji se uzdužno proteže između stambene zone i ruba park-šume Osejava, zahtijeva osobito studiozan pristup.

To se odnosi i na kontaktnu zonu prema gradskom parku (početak šetališta fra Jure Radića) kao mogućem lokalitetu za spomen obilježje, palim braniteljima u Domovinskom ratu. Pored toga, potrebno je pažljivo razdvojiti prostorni obuhvat Gradskog sportskog centra od gospodarskih objekata, vodeći računa o prometnom rješenju.

Pitanje izbora lokacije buduće višenamjenske dvorane riješit će odgovarajuća studija, ali je već sad jasno da prostor sportskog centra dolazi u užu selekciju.

U sklopu razmatranja pojedinačnih užih cjelina i gospodarskih pogona nameće se potreba alternativne namjene u vidu stanovanja u dijelu prostornog obuhvata koji je bio određen za dopunske sportske sadržaje (tenis-tereni) i parking.

S obzirom na vrstu prerađivačke djelatnosti i moguću potencijalnu opasnost od zagađenja iznimno je važno rješenje pročišćavanja i odvoda tehnološke otpadne vode!

2.4.2.5. PUP - Makarska: "Volicija - radna zona"

S obzirom na novo prometno rješenje istočnog križanja - ulaza u grad, i okolnosti koje to rješenje uvjetuje potrebno je priči izmjeni i dopuni ovoga PUP-a te uskladiti stvarno stanje sa planom (nova zgrada Nadcestarije).

2.4.3. PUP-ovi za koje je potrebno donijeti Odluku o izradi

2.4.3.1. PUP - Bilaje

Pošto je prema Prostornom planu općine i Provedbenim odredbama, unutar zone građevinskog zemljišta, započeto s gradnjom objekta, potrebno je unutar obuhvata:

- sjever: potok Paunovac
- istok: Umac i put prema Potocima
- zapad: sjeverna granica PUP-a Volicija
- jug: JTC

donijeti Provedbeni urbanistički plan kako bi se prostor opremio infrastrukturom i utvrdili uvjeti i režim zaštite prostora - način i veličina zahvata u prostoru i drugi zakonom propisani elementi.

2.4.3.2. PUP - Veliko brdo

Na prostoru Velikog brda postoji već duže vrijeme interes građana radi gradnje obiteljskih objekata, a određeni broj objekata je u gradnji.

S obzirom na teškoće u snabdjevanju električnom energijom zatim nedostatke kanalizacijske mreže kao i prostornim standardima i uvjetima gradnje potrebno je donijeti Provedbeni urbanistički plan za prigradsko naselje Veliko brdo.

2.5. REGULACIJSKI PLANOVI

2.5.1. Regulacijski plan dijela obuhvata "zona nove izgradnje" Urbanističkog projekta SZ - Istok

U izvješću o stanju u prostoru istaknuto je dosta teško stanje na prostoru dijela UP - Istok, a koji obuhvata površinu cca 14 ha, tzv. "zona nove izgradnje".

Stupanjem na snagu zakonskih propisa, kao i donošenje Prostornog plana općine (PPO), izmjene i dopune UP-Istok nisu blagovremeno odgovorile na novonastale okolnosti.

Drugim riječima, u Zakonskom smislu, UP-Istok je prestao biti planska osnova za utvrđivanje uvjeta uređenja prostora za građenje pojedinačnih objekata.

Tako se dogodilo da se na osnovu Prostornog plana, a kasnije i Provedbenih odredbi (izmijenjeni tekstualni dio Prostornog plana) utvrđuju uvjeti uređenja prostora pojedinih građevina oslanjajući se na njihov raspored kako je to u grafičkom dijelu (koji nije više na snazi) UP - ISTOK bilo planirano.

Kasnije se, ovisno o mogućnostima gradnje, nije ni to uvažavalo već je osnovni kriterij postao interes samih vlasnika zemljišta.

Tako se dogodilo da kompleks Centra "zone - Istok" nije sagrađen, kao ni dječji vrtić, poslovni sadržaji i td.

Postojeće stambene zgrade većim dijelom dobile su poslovni prostor u prizemlju, a visinom premašile za jednu do dvije etaže, planiranu visinu u odnosu na udaljenost.

Za razliku od intezivne gradnje stambenih jedinica, prometnice, parkirališta, garaže i infrastruktura su skoro potpuno izostale.

Tome je išlo u prilog što se izvjesno vrijeme moglo po vrlo niskim cijenama riješiti pitanje "učesća u financiranju gradnje infrastrukture" uplatom najprije SIZ-u, a kasnije Fondu u komunalnoj oblasti, a koji opet niti ta minimalna sredstva nije plasirao namjenski, odnosno u daljnje zahvate na izgradnji infrastrukture.

Upravo je ove povoljne okolnosti iskoristila većina poduzetnika tako da je kao posljedica nastao razmah stanogradnje, a skoro potpuni izostanak infrastrukturne gradnje. Da ne govorimo o npr. zelenim i rekreacijskim površinama, dječjim igralištima i slično.

Radi svega ovoga nameće se kao prioritet staviti Provedbene odredbe i druge akte izvan snage u svezi daljnje urbanizacije ovoga prostora i hitno donijeti odluku o izradi regulacijskog plana za obuhvat ograničen ulicama: O. Petra Perice, Dubrovačkom i S. Ivičevića.

Ako se to odluči potrebno je izvršiti cjelovito snimanje postojećeg stanja, osobito izvedene infrastrukture i planski osmisлити buduće zahvate u prostoru. Svakako da to ne treba biti ograničavajući faktor za vlasnike zemljišta, ali je neophodno utvrditi elementarne prostorne standarde i zajednički interes.

Ako se to ne uradi, a nastavi se u ovoj zoni dosadašnji nepovoljan trend u jednom momentu može doći do naglog pada cijena, kako zemljišta tako i stambenog prostora.

Slijedeća faza bi bila niz negativnih posljedica u urbanom i socijalnom pogledu.

3. SADRŽAJ DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA

Člankom 13. i 29. Zakona o prostornom uređenju omogućuje se jedinicama lokalne samouprave

da donesu "... i druge prostorne planove i dokumente prostornog uređenja", a vrsta, sadržaj i način donošenja propisuje se, između ostalog, i Programom mjera za unapređenje stanja u prostoru.

U cilju učinkovitijeg planiranja, ovim se Programom određuje sadržaj:

- Detaljnog plana uređenja,
- Regulacijskog plana,
- Urbanističko-arhitektonskog projekta,
- Arhitektonsko-urbanističkog rješenja i
- Stručne podloge (za definiranje, provjeru kvalitete ili izbor alternativnih rješenja)

3.1. DETALJNI PLAN UREĐENJA

Do donošenja propisa o mjerilu kartografskih podloga i sadržaju prostornih planova (čl. 31. i 60.), sadržaj detaljnog plana određuje se prema čl. 14. dosad važećeg Pravilnika o načinu izrade i sadržaju prostornih planova, te o geodetskim podlogama za izradu prostornih planova. Dopunski sadržaj, koji se ovim Programom propisuje, odnosi se na analizu vlasništva s kategorijama rješivosti imovinsko-pravnih odnosa.

3.2. REGULACIJSKI PLAN

Regulacijskim planom utvrđuju se osnove organiziranja i uređenja prostora u skladu s Prostornim planom Grada odnosno Generalnim planom uređenja. Regulacijski plan može se izraditi u rasponu od reguliranja gradnje na jednoj parceli, pa do regulacije gradskih blokova i područja. Regulacijskim planom određuju se:

A. Prostorno rješenje kojim se osobito određuje: plan namjene površina, parcele ulica, infrastrukturnih koridora i objekata, trgova parkova i objekata javnih namjena, dok ostale namjene mogu biti određene na razini zona koje se sastoje od jedne ili više parcela.

B. Programski elementi kojima se određuju sadržaji parcela javne namjene, a prema potrebi i sadržaju ostalih namjena na razini pojedinih gradskih zona.

C. Smjernice za oblikovanje i gradnju u prostoru.

Nositelj izrade regulacijskog plana izrađuje elaborat koji se sastoji od tekstualnog i grafičkog dijela slijedećih sadržaja:

- a) Tekstualni dio elaborata sadrži:
 1. Područje obuhvata plana,
 2. Ocjena mogućnosti uređenja prostora,
 3. Plan uređenja prostora,
 4. Analiza imovinsko-pravnih odnosa s kategorijama rješivosti
 5. Analiza sociološko-demografskog stanja područja,
 6. Ekonomska podloga uređenja i opremanja,
 7. Odredba za provođenje plana.

b) Grafički dio elaborata sadrži:

1. Granica područja za koje se plan donosi,
2. Prostorno rješenje,
3. Plan prometne i komunalne infrastrukture,
4. Ostale prikaze, ovisno o specifičnostima prostora za koje su izrađeni (kategorija vlasništva i rješivost, valorizacija graditeljskog nasljeđa i režim zaštite, mjere provedbe...).

Grafički prikazi iz elaborata sadrže naziv, broj i mjerila u kojima su izrađeni.

U elaboratu regulacijskog plana navodi se osobito:

- naziv plana i područja,
- naziv i sjedište nosioca izrade plana,
- datum i broj izrade plana,
- popis koordinatora plana i članova autorske i stručne grupe koja je izradila plan,
- suradnička tijela, institucija i druge koji su sudjelovali u pripremi izrade plana,
- izvore podataka i korištenje literature.

Regulacijski plan izrađuje se na katastarsko-geodetskim kartama u mjerilu 1:1000. Iznimno u mjerilu 1:2000 i 1:5000.

U Odluci o donošenju regulacijskog plana navode se osobito:

- naziv plana i područja,
- naziv i sjedište nositelja izrade plana,
- sadržaj plana,
- odredbe za provedbu.

3.3. URBANISTIČKO - ARHITEKTONSKI PROJEKT

Nositelj izrade urbanističko-arhitektonskog projekta izrađuje elaborat koji se sastoji od tekstualnog i grafičkog dijela:

a) Tekstualni dio elaborata sadrži:

1. Područja obuhvata plana,
2. Idejno urbanističko - arhitektonsko rješenje,
 - 2.1. Planirano detaljno uređenje prostora s programom izgradnje, organizacijom i namjenom površina objekata i prostora, elementima oblikovanja i urbanom opremom.
 - 2.2. Osnove tehničkog rješenja prometne, komunalne i druge infrastrukture i zahvata, ovisno o projektnom zadatku.
 - 2.3. Orjentacioni troškovi investicije po vrstama iz tč. 2.2.
 - 2.4. Etape ostvarenja projekta.
3. Mjere provedbe
 - 3.1. Detaljna namjena površina i građevina,
 - 3.2. Detaljni režimi uređenja prostora i građevina,
 - 3.3. Uvjeti za tehnička i tehnološka rješenja objekata te njihove priključke na prometnice i komunalnu infrastrukturu.

3.4. Uvjeti za izradu projektne dokumentacije i stručnih podloga.**b) Grafički dio elaborata sadrži:**

1. Granica područja (obuhvat) za koje se projekt izrađuje,
 - MJ 1:1000 (1:500)
2. Plan detaljne namjene građevina i površina, MJ 1:500
3. Idejno arhitektonsko rješenje građevina i prostora, MJ 1:200 (1:100)
4. Osnove tehničkih i infrastrukturnih rješenja MJ 1:500
5. Urbanističko - tehnički uvjeti, MJ 1:1000 kao i drugi prilozi ovisno o projektnom zadatku.

3.4. ARHITEKTONSKO - URBANISTIČKO RJEŠENJE

Utvrđuje se prilikom interpolacija novih građevina u već definirano gradsko tkivo, bez obzira da li se radi o neizgrađenoj ili površini s neadekvatnom zatečenom izgradnjom. Ovo se osobito odnosi na javne građevine, za koje se provodi javni natječaj prema Pravilniku Udruženja hrvatskih arhitekata.

Mjerama provedbe odnosnog prostornog dokumenta definirat će se razina potrebne razrade pojedinih lokacija ili većih područja unutar područja zahvata. U tom smislu će se odrediti i potreba izrade ovog ili složenijeg projekta (3.3.).

Sadržaj:

1. Tekstualno obrazloženje,
2. Urbanistička situacija, MJ 1:200 ili 1:500
3. Arhitektonsko rješenje građevine: tlocrti, presjeci, pročelja, MJ 1:100, 1:200
4. Aksonometrija, perspektiva, maketa

3.5. STRUČNE PODLOGE

Sadržaj i mjerilo stručnih podloga odredit će se kroz mjere provedbe (ili druge odredbe) Prostornog i Generalnog plana uređenja, detaljnih urbanističkih planova, drugih prostornih planova i drugih dokumenata prostornog uređenja, odnosno projektnim zadatkom za pojedinačne slučajeve.

Kao stručne podloge, osobito su značajne:

- 3.5.1. Stručne podloge za inventarizaciju graditeljskog nasljeđa
- 3.5.2. Konzervatorske podloge za pojedine građevine ili sklopove užeg centra grada
- 3.5.3. Katastarsko-topografske podloge
- 3.5.4. Studija reorganizacije gradskog prometa i javnog prijevoza
- 3.5.5. Stručne podloge u svezi zaštite i unaprijeđenja okoliša:
 - Izrada katastra zagađivača
 - Izrada katastra i valorizacije zelenih površina

- Izrada katastra i mjere zaštite javnih plaža
- Zoniranje grada glede dozvoljenih razina buke.

4. USVAJANJE DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA

4.1. Postupak održavanja i vođenja javne rasprave, kao i način usvajanja nije definiran Zakonom, već je prepušteno jedinicama lokalne samouprave da ga utvrde.

Postupak javne rasprave određen je Statutom Grada Makarske.

4.2. Dokumenti prostornog uređenja za koje se provodi javna rasprava

Javna rasprava, prema preporuci Ministarstva, primarno se provodi za slijedeće dokumente prostornog uređenja:

- 4.2.1. Prostorni plan uređenja,
- 4.2.2. Generalni plan uređenja.

Način i postupak javne rasprave treba biti u skladu sa Odredbama Statuta Grada.

Ovim se Programom određuje način i postupak vođenja javne rasprave za:

- 4.2.3. Detaljni plan uređenja
- 4.2.4. Regulacijski plan
- 4.2.5. Urbanističko-arhitektonski projekt
- 4.2.6. Arhitektonsko-urbanističko rješenje.

4.3. Vođenje postupka javne rasprave:**A. Prethodna stručna rasprava -**

Nakon donošenja prijedloga dokumenta prostornog uređenja, nositelj izrade s izrađivačem upriličuje stručnu raspravu (ili više njih) unutar odgovarajućih stručnih službi Grada i Odbora Gradskog vijeća za prostorno planiranje i unapređivanje prirodnog okoliša kako bi se ocijenilo Prijedlog dokumenta i njegovu prikladnost za davanje na javnu raspravu, te odredilo vrijeme održavanja iste.

B. Obavijest građanstvu i korisnicima o otvaranju javne rasprave -

Obavijest se daje putem sredstava javnog priopćavanja s naznakom: trajanja javne rasprave, mjesta izlaganja dokumenta i održavanja stručnih rasprava, kao i stručne službe koja vodi izradu, raspravu i kojoj se može obratiti za uvid i pomoć. Korisnicima i vlasnicima zemljišta, poslovnog i prostora javnog karaktera potrebno je dostaviti obavijest sa gore spomenutim sadržajem.

Trajanje javne rasprave iznosi najmanje 15 dana za raspravu oko prijedloga detaljnih planova te najmanje 10 dana za raspravu oko prijedloga regulacijskih planova i drugih dokumenata navedenih u tč. 4.2. Rasprave za dokumente pod 4.2.3. mogu se suziti na Mjesne odbore odnosno područja zahvata, a ovis-

no o važnosti detaljnog plana, može se javna rasprava voditi i na razini Grada.

C. Izvješće o održanoj javnoj raspravi

Obuhvaća sve primjedbe i prijedloge, njihovu obradu, davanje stava i njihovu obradu unutar prijedloga plana. Davatelje primjedbi i prijedloga potrebno je pisanim putem obavijestiti o ishodu njihovih intervencija.

Odbor Gradskog vijeća za prostorno planiranje i unapređivanje prirodnog okoliša može ponovo zatražiti uvid i odrediti se prema konačnom prijedlogu dotičnog dokumenta.

D. Savjet plana

Prilikom izrade pojedinih planova potrebno je procijeniti opravdanost imenovanja "Savjeta plana" kako bi se, ovisno o modalitetu njegova učesća, osigurala pravovremena stručna rasprava o svim dubioznim situacijama. Savjet plana bi trebao biti sastavljen od skupine stručnjaka određene stručne kvalitete i razine, a koji nemaju izražen bilo koji interes osim stručnog i znanstvenog doprinosa kvaliteti plana koji je u izradi.

E. Donošenje prostornih planova

Temeljem čl. 28. i 29. Zakona, Detaljni urbanistički plan i Regulacijski plan donosi Gradsko vijeće, a Urbanističko-arhitektonski projekt, Arhitektonsko-urbanističko rješenje i stručne podloge donosi Gradsko Poglavarstvo.

5. TUMAČENJE DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA

Tumačenje dokumenata prostornog uređenja, u svim situacijama, daje nadležni Odjel gradske uprave.

Ova se odredba odnosi i na sve planove koje je Grad Makarska (od bivše Općine) preuzeo i primjenjuje.

6. IZMJENA PROGRAMA MJERA

Promjene i izmjene ovog Programa donose se po istom postupku po kojem se donosi i ovaj Program.

Najveća poteškoća u stvaranju Programa leži u okolnosti da Ministarstvo još nije donijelo pravilnik o mjerilima, sadržaju, standardima i obaveznim prostornim pokazateljima prostornih planova. Ova je obveza trebala biti ispunjena u roku od 6 mjeseci po stupanju Zakona o prostornom uređenju na snagu. Ovaj se Program bazira na dosad uobičajenom nazivlju i sadržajima prostornih planova, te pravima i obvezama jedinica lokalne samouprave koje im u postupku kreiranja i izrade dokumenata prostornog uređenja daje Zakonom o prostornom uređenju.

7. ČUVANJE PROGRAMA MJERA

Program mjera čuva se u arhivi Poglavarstva grada Makarske, te u dokumentaciji nadležnog Odjela Gradske uprave Grada Makarske.

8. OBJAVA

Ovaj Program mjera objavit će se u "Glasniku", službenom glasilu Grada Makarske, a stupa na snagu osmog dana od dana objave.

Klasa: 021-01/97-01/3479/1

Makarska, 10. prosinca 1997.

POVJERENIK VLADE RH
ZA Grad MAKARSKU
Ognjen Radić, dipl.ing.građ., v.r.

Temeljem članka 17c. Zakona o Vladi RH ("NN" RH br. 41/91, 8/91, 14/91, 53A/91, 55/92 i 29/94) te članka 10. Zakona o prostornom uređenju ("NN" RH broj 30/94) dana 10. prosinca 1997. god. donosim

ZAKLJUČAK O IZVJEŠĆU O STANJU U PROSTORU NA PODRUČJU GRADA MAKARSKE

Klasa: 021-01/97-01/3479/2

Makarska, 10. prosinca 1997.

POVJERENIK VLADE RH
ZA Grad MAKARSKU
Ognjen Radić, dipl.ing.građ., v.r.

IZVJEŠĆE O STANJU U PROSTORU NA PODRUČJU GRADA MAKARSKE

sadržaj:

1. OPĆE ODREDBE
 - 1.1. UVOD
 - 1.2. PROSTORNI OBUHVAT Grada MAKARSKE
 - 1.3. GRANICE POMORSKOG DOBRA Grada MAKARSKE
 - 1.4. DEMOGRAFSKI POKAZATELJI Grada MAKARSKE
2. POKRIVENOST GRADA MAKARSKE PROSTORNIM PLANOVIMA
 - 2.1. PROSTORNI PLANOWI (PPO)
 - 2.2. PROVEDBENI URBANISTIČKI PLANOWI (PUP-ovi)
 - 2.3. URBANISTIČKI PROJEKTI (UP)
 - 2.4. OSTALI DOKUMENTI UREĐENJA PROSTORA
 - 2.5. UKUPNI KVANTIFIKACIJSKI POKAZATELJI POKRIVENOSTI GRADA MAKARSKE PROSTORNIM PLANOVIMA
3. KONCEPTUALNA OBILJEŽJA PROSTORNOG RAZVITKA Grada MAKARSKE NA TEMELJU POSTOJEĆIH PROSTORNIH PLANOVA

- 3.1. KRONOLOŠKI PREGLED
- 3.2. KONCEPTUALNA OBILJEŽJA RAZVITKA

4. OPĆA OCJENA PROSTORNO PLANSKE DOKUMENTACIJE

5. NEDOSTACI PROSTORNO PLANSKE DOKUMENTACIJE

6. RAZLOZI ZA IZMJENU I/ILI DOPUNU PROSTORNO PLANSKE DOKUMENTACIJE ODNOSNO, NJEZINA STAVLJANJA IZVAN SNAGE

- 6.1. PROSTORNI PLANOWI
- 6.2. PROVEDBENI URBANISTIČKI PLANOWI
- 6.3. URBANISTIČKI PROJEKTI
7. ZAKLJUČAK

IZVJEŠĆE O STANJU U PROSTORU NA PODRUČJU GRADA MAKARSKE

1. OPĆE ODREDBE

1.1. UVOD:

1.1.1. Zakon o prostornom uređenju ("NN" RH broj 30/94) odredio je značajne novine u sustav gospodarenja, zaštite i upravljanja prostorom.

U smislu ovoga Zakona prostor predstavlja osobito vrijedno i ograničeno nacionalno dobro koje obuhvaća cjelokupni teritorij Republike Hrvatske.

Isto načelo vrijedi i za teritorijalni obuhvat svake jedinice lokalne samouprave i uprave, pa tako i za Grad Makarsku.

1.1.2. Jedinica lokalne samouprave, dakle i Grad Makarska, dužna je skrbiti o prostoru te po određenom postupku donositi dokumente prostornog uređenja.

U tom smislu osobito su važni:

- Prostorni plan uređenja Grada Makarske,
- Generalni plan uređenja Grada Makarske.

Planovi nižeg reda, odnosno potreba njihova donošenja, utvrđuje se gore navedenim planovima, a naročito Programom mjera za unapređenje stanja u prostoru.

1.1.3. Temeljno polazište za izradu Programa mjera i dokumenata prostornog uređenja čini Izvješće o stanju u prostoru na području Grada Makarske.

Izvješće o stanju u prostoru sadrži:

pregled pokrivenosti planovima unutar teritorijalnog obuhvata Grada Makarske, konceptualna obilježja prostornog razvitka, opću ocjenu prostornih planova, analizu njihove provedbe u smislu doprinosu svrhovitom gospodarenju prostorom i zaštiti prostora i okoliša, kao i druge elemente od važnosti za prostor koji je predmet Izvješća.

obilježja prostornog razvitka, opću ocjenu prostornih planova, analizu njihove provedbe u smislu doprinosu svrhovitom gospodarenju prostorom i zaštiti prostora i okoliša, kao i druge elemente od važnosti za prostor koji je predmet Izvješća.

1.1.4. Izvješće o stanju u prostoru i Program mjera za unapređenje stanja u prostoru donosi predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave za period od dvije godine.

1.1.5. Program mjera za unapređenje stanja u prostoru za Grad MAKARSKU odnosi se na dvogodišnje razdoblje koje se računa od dana stupanja na snagu odn. osam dana od objave u Glasniku grada Makarske.

1.2. PROSTORNI OBUHVAT GRADA MAKARSKE

1.2.1. Grad Makarska je jedinica lokalne samouprave određena Zakonom o područjima županija, gradova i općina u Republici Hrvatskoj ("NN" RH br. 90/92).

Sastavnice Grada Makarske kao dijela bivše općine Makarska su:

- Naselja I reda: grad Makarska (zajedno sa prigradskim naseljima: Veliko brdo, Puharići, Makar i Kotišina).

1.2.2. Odlukom o utvrđivanju granica grada Makarske ("Glasnik" općine Makarska br. 10/81) određene su granice grada Makarske kao naseljenog mjesta.

Granica grada Makarska počinje od morske obale i ide granicom turističkog kompleksa "Biloševac" preko predjela "Čurilo" do Jadranske turističke ceste, te dalje Jadranskom turističkom cestom do zapadne granice čest.zem. 970/3, a dalje nastavlja zapadnim granicama čest.zem. 970/1, 970/6, 1074/2, 1073, 1072/2, 1070/1, 1070/2, 1070/3, 1070/4, 1070/5, 1070/6, 1069, 1065, odatle granica se dalje nastavlja putem koji nosi oznaku čest.zem. 2811 do istočne granice čest.zemlje 1083/1, te dalje siječe čest.zemlje 1179/1 i nastavlja se granicama čest.zem. 1178, 1169/2, 1162, 1129/4, 1129/10, 1130/1, 1131, 782/1, 782/3, 783/1, 783/2, 783/4, 783/3, 787, 789/3, 791, 794/2, 798/1, 803, 672/2, 672/4, 673/1, 673/3, 672/1, 671, 670/1, 668/1, 668/2, 668/3, 645, 653 do starog puta za Veliko Brdo, te dalje presjecajući put za Veliko Brdo i obuhvaćajući komunalno-servisnu zonu, spušta se prema jugu do novoplanirane prometnice (magistrala 2), ide dalje prema istoku tom prometnicom do komunalne zone iznad planirane magistrale obuhvaćajući cjelokupnu komunalnu zonu i novoplanirano groblje grada Makarska; granica dalje ide u pravcu jugoistoka presjecajući cestu za Vrgorac i postojeću magistralu (JTC), do ulaza ceste bivšeg kamenoloma te se dalje proteže prema jugu do mora s tim da je južna granica grada Makarska morska

obala. Prostornim planom općine Makarska (Glasnik 8/85) određene su granice grada Makarske.

1.2.3. Člankom 3. u poglavlju II "Granice obuhvata prostornog plana", Odluke o prostornom planu općine Makarska ("Glasnik" općine Makarska br. 8/85), među dvanaest katastarskih općina navedene su one koje čine Grad Makarsku:

Red. broj	NAZIV K.O.	UKUPNA POVRŠINA (ha)
1.	K.o. Veliko Brdo	1.350
2.	K.o. Makarska	1.460
3.	K.o. Kotišina	905
SVEUKUPNO POVRŠINA (1-3)		3.715

TABELA: T.1.

1.3. GRANICE POMORSKOG DOBRA GRADA MAKARSKE

1.3.1. Granice pomorskog dobra za Grad Makarsku (odnosno katastarske općine: k.o. Veliko Brdo, k.o. Makarska-Makar,) određene su Odlukom o utvrđivanju pojasa pomorskog dobra na području općine Makarska ("Glasnik" br. 10/87).

1.3.2. Granica pojasa pomorskog dobra utvrđuju se po katastarskim općinama i to (izvod iz Odluke):

III KATASTARSKA OPĆINA VELIKO BRDO

Od zapadne granice K.O. Veliko Brdo granica pojasa pomorskog dobra ide gornjom stranom novoplanirane pješačke saobraćajnice - lungo mare, a čiji je položaj u odnosu na liniju mora različito udaljen počev od zapadne granice prema istoku na dužem potezu cca 15-20 m, pa se ta udaljenost povećava i do 100 m, a potom se smanjuje na udaljenost od 30-50 m u istočnom predjelu zone Biloševac do istočne granice katastarske općine.

IV KATASTARSKA OPĆINA MAKARSKA - MAKAR

Granica zahvata pojasa pomorskog dobra prolazeći zapadne granice K.O. Makarska - Makar, a prema istoku do hotela "Dalmacija" ide sjevernom granicom planiranog puta - lungo mare.

Od zapadne granice posjeda hotela "Dalmacije" ide sjevernom granicom postojećeg puta - čest.zem. 5303 (nova izmjera) sve do čest.zem. 2785 gdje prelazi na sjeveroistočnu granicu pomenute čest.zem. i vraća se ponovo na granicu čest.zem. 5303, ide sjeveroistočnom granicom pomenute čest.zem. 5303 i postojećim putem - Šetalište Donja luka i udaljava se na istok, ide istočnom granicom planiranog puta prema Urbanističkom projektu Makarska - Zapad.

Na taj način zahvaća zapadne dijelove čest.zem. 2860, 2863, 2864, 2867, 2868/1, 2868/2, 2869, 2931/1, 2931/2, 2931/3, 2935, 2929/1, do čest.zem. 2929/2 (katastarski plan br. 10), ide zapadnom granicom čest.zem. 2929/2 i 2929/3 do čest.zem. 5303, a sjevernom granicom pomenute čestice do naspram čest.zem. 2938 gdje siječe postojeći put - čest.zem. 5303, pa prema najzapadnijoj točki čest.zem. 2938, potom ide granicom čest.zem. 2942 naspram čest.zem. 2938, 2939, 2940 do ulice Obala kralja Tomislava. Granica pomorskog dobra u odnosu na poluotok Sv. Petar određuje se granicom čest.zem. 2944/4 na način da pomenuta čest.zem. pripadne pomorskom dobru.

Granica pojasa pomorskog dobra nastavlja se jugozapadnom i jugoistočnom granicom čest.zem. 2948, tj. do zida postojećeg groblja Sv. Petar, prelazi na sjevernu granicu čest.zem. 2944/5, tj. granicom postojećeg puta prema Groti i dalje sve do hotela "Miramare" i ulice Obala kralja Tomislava, tako da postojeći put u cijelosti pripadne pomorskom dobru, pa dalje granicom čest.zem. 2954, 2944/5 do čest.zem. 2944/4 (katastarski plan br. 15 i 16).

Granica pomorskog dobra od najjužnije točke čest.zem. 2940 ide u pravcu sjevernog ivičnjaka postojeće ceste uz obalu, pa sjevernim ivičnjakom sve do prodavaonice "Diokom", djelomično čest.zem. 4169, da bi prešla na istočni ivičnjak postojeće ceste Marineta sve do čest.zem. 5916, pa prelazi granicu

čest.zem. 4316, tako da pomenuta čestica u cijelosti pripadne pomorskom dobru (katastarski plan br. 15), djelomično ide sjevernom granicom čest.zem. 4317, pa je presjeca u pravcu istočne granice čest.zem. 5284, ide gornjom granicom pomenute čestice, te istu presjeca u pravcu poligone točke br. 248, gdje prelazi na sjevernu granicu postojećeg puta koji vodi u uvalu Nugal. Zatim ide južnom granicom čest.zem. 5278/1 do potoka Njiva označena kao čest.zem. 5277, presjeca potok u pravcu južne granice čest.zem. 5273 kojom ide prema istoku u dužini cca 120 m, pa počinje da se udaljava od južne granice čest.zem. 5273 na udaljenosti cca 15-20 m i ide prema uvali Zeleni gaj. Od Zelenog gaja ide prema granici K.O. Tučepi također na udaljenost cca 20 m od južne granice čest.zem. 5273 do postojećeg puta, pa sjevernom granicom postojećeg puta do granice K.O. Tučepi.

1.4. DEMOGRAFSKI POKAZATELJI GRADA MAKARSKE

1.4.1. Prema popisu stanovništva iz 1991. godine Grad Makarska broji stanovnika:

Makarska	11.743
(Veliko Brdo)	215

SVEUKUPNO: 11.958 st.

1.4.2. Kretanje broja stanovnika prema godinama popisa:

Godina popisa	1857.	1869.	1880.	1890.	1900.	1910.	1921.
Broj stanov.	1.544	1.936	1.715	1.791	1.805	1.963	1.963
Postot. porast.		25,4%	-11,4%	4,4%	0,8%	8,8%	0

Godina popisa	1931.	1948.	1953.	1961.	1971.	1981.	1991.
Broj stanov.	2.117	2.194	2.547	3.634	6.700	8.017	11.743
Postot. porast.	7,9%	3,7%	16,1%	42,7%	84,4%	19,7%	46,5%

TABELA: T.2.

"Broj stanovnika u naseljima koja su imala više od 5000 stanovnika u Splitsko-dalmatinskoj županiji)

1.4.3. Položaj Makarske u Splitsko-dalmatinskoj županiji prema broju stanovnika (izvod iz tabela

(razdoblje: 1931. - 1991.)

ŽUPANIJA SPLITSKO-DALMAT.	1931.	1948.	1953.	1961.	1971.	1981.	1991.
Kaštel Stari	1289	1526	1700	1992	2899	4164	5354
Omiš	1854	1398	1514	2171	2528	4570	6079
Trogir	4536	4403	4348	5003	6177	8588	10266
Sinj	3720	2585	3316	4134	4707	8711	11378
Makarska	2117	2194	2547	3634	6700	8017	11743
Split	50873	64226	75695	99614	152905	198327	227742

TABELA: T.3.

2. POKRIVENOST GRADA MAKARSKE PROSTORNIM PLANOVIMA

2.1. PROSTORNI PLANOVI (PPO)

2.1.1. Prostorni plan općine Makarska ("Glasnik" 8/85),

A. Zakonska utemeljenost plana:
- Zakon o prostornom planiranju i uređivanju prostora, čl. 19. ("NN" 54/80).

B. Granice obuhvata plana (odnosi se na Grad Makarsku, kao jedinicu lokalne samouprave):

- ... poglavlje 1.2. ovog Izvješća: (tč. 1.2.2., 1.2.3.)

C. Površina obuhvata plana
(odnosi se na Grad Makarsku, kao jedinicu lokalne samouprave):

- ... poglavlje 1.2. ovog Izvješća: (tč. 1.2.1.)

D. Izmjene i dopune plana:
D.1. Dopuna Odluke o donošenju PPO Makarska ("Glasnik" 10/90)

D.2. Izmjena Odluke o donošenju PPO Makarska ("Glasnik" 6/91)

D.3. Izmjene i dopune Odluke o donošenju PPO Makarska ("Glasnik" 8/91)

2.1.2. Provedbene odredbe za uređenje prostora u izgrađenim naseljima na području općine Makarska ("Glasnik" 4/92),

A. Zakonska utemeljenost:
- Zakon o prostornom planiranju i uređivanju prostora, čl. 19. st. 2. ("NN" 54/80, 16/86, 18/89, 34/91, 61/91).

B. Granice obuhvata:
- granice građevinskog područja po PPO (za Grad Makarsku), odnosno izgrađeno područje za svako naselje.

C. Površina obuhvata:
- cca 280 ha, uže gradsko područje
- površina obuhvata područja je po PPO (za Grad Makarsku)

2.1.3. Prostorni plan područja posebne namjene lokaliteta spomen područja planina Biokovo ("Glasnik" 9/83) i Prostorni plan općine Makarska (Glasnik 8/85).

A. Zakonska utemeljenost plana:
- Zakon o proglašenju planine Biokovo parkom prirode ("NN" 24/81).

B. Granice obuhvata:
- Dio teritorija bivših općina: Makarska, Imotski, Omiš i Vrgorac.

C. Površina obuhvata:
- Površina parka prirode planine Biokovo na području teritorije općine Makarska iznosi 103 km² ili 10.300 ha. Granice parka prirode planine Biokovo na teritoriju općine Makarska utvrđene su i grafički pri-

kazane na sekcijama katastarskih planova podijeljenih u listove osnovne državne karte u mjerilu 1:5000 označene brojevima: 1,2,3,4,5,6,7,8,12,13,18,19,20, 23,24,28,29,30,33,34,35,36,37,38,39.

2.2. PROVEDBENI URBANISTIČKI PLANOVI (PUP-ovi)

2.2.1. PUP "Makarska: sjever-zona zapad" ("Glasnik" 10/83)

A. Zakonska utemeljenost:
- Zakon o prostornom planiranju i uređivanju prostora, čl. 19. st. 2. ("NN" 54/80).

B. Granice obuhvata:
- jugoistočnu granicu obuhvata određuje potok "Vrutak"; jugozapadnu granicu čini Jadranska magistrala s uvećanjem koje je usljedilo zbog prometnog rješenja u dva nivoa ulica. Sjeveroistočna granica zahvaća područje "Velike stine", područje maslinika. Sjeverozapadna granica određena je na temelju GUP-a Makarska (do J. magistrale).

C. Površina obuhvata: 20,50 ha.

2.2.2. PUP Makarska-Centar ("Glasnik" 11/86),

A. Zakonska utemeljenost:
- Zakon o prostornom planiranju i uređivanju prostora, čl. 19. st. 2. ("NN" 54/80).

A1. Plan šireg područja
- Prostorni plan općine Makarska ("Glasnik" 8/85),

B. Granice obuhvata:
- Obala kralja Tomislava na dijelu između Jadranske ulice i Male obale; od križanja Jadranske ulice i ulice A. Starčevića, potok "Bidol" do Vukovarske ulice; Vukovarska ulica do potoka "Vrutak"; potok "Vrutak" do ulice "Potok"; ulica "Potok" do križanja s Alkarskom ulicom; Alkarska ulica do križanja sa Franjevačkim putem; Franjevački put do Male obale; Mala obala do Obale kralja Tomislava.

- Granice obuhvata užeg gradskog centra:
Zona užeg gradskog centra konzervatorski je zaštićena cjelina, a omeđena je ulicama: Jadranska, dio ulice A. Starčevića, ulica don Mihovila Pavlinovića, Alkarska ulica, Mala obala i dio obale kralja Tomislava.

C. Površina obuhvata: 24,69 ha
(zona užeg gradskog centra: 8,92 ha)

D. Izmjene i dopune:
- Odluka o reviziji PUP-a Makarska "Centar" ("Glasnik" 6/91) radi utvrđivanja oblika i veličine građevinske parcele, tlocrtna izgrađenost i maksimalna visina objekta Doma umirovljenika.

2.2.3. PUP - Makarska: "Luka i nautički centar" ("Glasnik" 11/87)

A. Zakonska utemeljenost:

- Zakon o prostornom planiranju i uređivanju prostora čl. 19. st. 2. ("NN" 54/80).

B. Granice obuhvata: (Prema Odluci o izradi PUP-a, "Glasnik" 13/83).

- PUP obuhvaća luku Makarska od rta "Sv. Petar" do rta "Osejava" te obalni pojas luke Makarska u dubini od 30 metara.

Pored navedenog PUP obuhvaća i dio Urbanističkog projekta zone "Istok" od Male obale te prema istoku zidom Franjevačkog samostana do planirane saobraćajnice predviđene PUP-om "Dugiš-Osejava", uključujući dio sportskog centra, lokalitet hotela "Osejava" i Villa "Beata".

C. Površina obuhvata: 16,00 ha

D. Izmjene i dopune:

D.1. Odluka o donošenju izmjene PUP-a Makarska "Luka i nautički centar" ("Glasnik" 11/87).

D.2. Odluka o donošenju izmjene i dopuna PUP-a luke i nautičkog centra Makarska ("Glasnik" 8/90).

D.3. Studija o zaštiti okoliša nije usvojena od strane SO Makarska.

2.2.4. PUP - Makarska: "Zelenka 1" ("Glasnik" 2/88)

A. Zakonska utemeljenost:

- Zakon o prostornom planiranju i uređivanju prostora čl. 19. st. 2. ("NN" 54/80)

A1. Plan šireg područja

- Prostorni plan općine Makarska ("Glasnik" 8/85)

B. Granice obuhvata:

(Odluka "Glasnik" 8/85)

C. Površina obuhvata: 36,65 ha

2.2.5. PUP - Makarska: "Ratac - Bili brig" ("Glasnik" 1/88)

A. Zakonska utemeljenost:

- Zakon o prostornom planiranju i uređivanju prostora, čl. 19. st. 2. ("NN" 54/80).

- Prostorni plan općine Makarska ("Glasnik" 8/85)

B. Granice obuhvata:

sjeverna - Jadranska magistrala, istočna - Ulica kipara Meštrovića;

južna - Ulica A. Starčevića (do pothodnika kod Šumarije), a zatim Ulica kralja P. Krešimira IV, zapadna - Ulica Rosetto degli Abruzzi (od križanja sa ul. kralja P. Krešimira do Napoleonovog spomenika).

C. Površina obuhvata: 24,90 ha

2.2.6. PUP - Makarska: "Batinići" ("Glasnik" 1/88)

A. Zakonska utemeljenost:

- Zakon o prostornom planiranju i uređivanju prostora ("NN" 54/80)

A1. Plan šireg područja

- Prostorni plan općine Makarska ("Glasnik" 8/85)

B. Granice obuhvata: ("Glasnik" 8/85)

"Zona obuhvata "Batinići" proširena je prema istoku do potoka "Torine", južna granica je "magistrala" (Vukovarska ulica), a sjeverno i zapadno slijedi granice parcela."

C. Površina obuhvata: 18,75 ha

2.2.7. PUP - Biloševac: "Benzinska stanica "Makarska" ("Glasnik" 3/89)

A. Zakonska utemeljenost:

- Zakon o prostornom planiranju i uređivanju prostora čl. 19. st. 2. ("NN" 54/80 i 16/86)

- Prostorni plan općine Makarska ("Glasnik" 8/85)

B. Granice obuhvata:

sjeverna strana - Jadranska magistrala (Vukovarska ulica)

istočna strana - Ulica Rosetto degli Abruzzi

južna strana - planirana prometnica za hotelsku zonu "Biloševac"

zapadna strana - ulaz u "Ferijski kamp"

C. Površina obuhvata: 2,00 ha

2.2.8. PUP - turistička zona "Plažni objekat - hotel Biokovka" Makarska ("Glasnik" 3/89)

A. Zakonska utemeljenost:

- Zakon o prostornom planiranju i uređivanju prostora, čl. 19. st. 2. ("NN" 54/80)

A1. Plan šireg područja

- Prostorni plan općine Makarska ("Glasnik" 8/85)

B. Granice obuhvata:

zapadna strana - Ulica Rosetto degli Abruzzi,

sjeverna i južna strana - šetnica,

istočna strana - ulazni put u hotel Biokovku

C. Površina obuhvata: 2,00 ha

2.2.9. PUP - Makarska: "Dugiš - Sportsko-poslovna zona" ("Glasnik" 6/89)

A. Zakonska utemeljenost:

- Zakon o prostornom planiranju i uređivanju prostora čl. 19. st. 2. ("NN" 54/80)

A1. Plan šireg područja

- Prostorni plan općine Makarska ("Glasnik" 8/85)

B. Granice obuhvata:

- južna strana: zelena bariera Osejava;

- sjeverna strana: ulice Franjevački put, S. Ivičevića i Dubrovačke ulice;

- zapadna strana: granica PUP-a "Luka i nautički centar";

- istočna strana: krajnja granica građevinskog zemljišta.

C. Površina obuhvata: 19,66 ha

2.2.10. PUP - Makarska: Volicija - Radna (industrija komunalni servisi), "Glasnik" 6/89

A. Zakonska utemeljenost:

- Zakon o prostornom planiranju i uređenju prostora, čl. 19. st. 2. ("NN" 54/80)

A1. Plan šireg područja

- Prostorni plan općine Makarska ("Glasnik" 5/85)

B. Granice obuhvata:

- na sjeveroistoku granica prolazi najvećim dijelom postojećom cestom Makarska-Vrgorac sa dva otklona tj. proširenja od navedene ceste na početku i na kraju granice u smjeru sjeveroistoka,

- na jugoistoku granica prolazi gotovo cijelom dužinom vanjskim rubom potoka Njiva, osim u donjem dijelu gdje je manji otklon - proširenje pred spojem sa granicom koja ide uzduž postojećeg puta na jugozapadnoj strani,

- na jugozapadnoj strani granica prolazi cestom Rijeka-Dubrovnik, do lokacije postojeće benzinske stanice, gdje dolazi do loma odnosno prijelaza granice na smjer postojećeg puta koji prolazi uz parcelu objekta tvrtke "Diokom", te dalje kroz poljodjelske površine;

- na sjeverozapadu granicu čini dio raskrižja, - prometno rješenje ulaza u Makarsku odnosno, praktički, sjeverozapadna granica parcele tvrtke "Primorje"

C. Površina obuhvata: 20,50 ha

2.2.11. PUP Makarska: Donja Luka ("Glasnik" 4/90)

A. Zakonska utemeljenost:

- Zakon o prostornom planiranju i uređivanju prostora čl. 19. st. 2. ("NN" 54/80)

A1. Plan šireg područja

- Prostorni plan općine Makarska ("Glasnik" 8/85)

B. Granice obuhvata:

- sa zapadne strane - Ulica Rosetto degli Abruzzi

- sa sjeverne strane - Ulica kralja P. Krešimira IV do hotela "Meteor" gdje se potokom penje do Ulice A. Starčevića, kojom ide do Ulice kralja Zvonimira.

- sa istočne strane - Ulicom kralja Zvonimira do obale kralja Tomislava (do benzinske pumpe)

- sa južne strane - obala do hotela "Miramar" i dalje šetnicom (šumskim putem) do s istočne strane poluotoka Sv. Petar do objekta (špilje) Grotta, odakle morskom obalom, koju obuhvaća u cijelosti ide na zapad do Ul. Rosetto degli Abruzzi.

C. Površina obuhvata: 33,76 ha

2.2.12. PUP - Makarska: Gradsko groblje "Zagon" ("Glasnik" 5/92)

A. Zakonska utemeljenost:

- Zakon o prostornom planiranju i uređivanju prostora čl. 19. st. 2. ("NN" 54/80)

A1. Plan šireg područja

- Prostorni plan općine Makarska ("Glasnik", 8/85, 10/90, 6/91, 8/91)

B. Granice obuhvata: (Odluka o izradi, "Glasnik" 3/87)

C. Površina obuhvata: 3,5 ha

2.3. URBANISTIČKI PROJEKTI (UP)

2.3.1. UP - Stambena zajednica "Istok" Makarska ("Glasnik" 2/78)

A. Zakonska utemeljenost:

- Zakon o prostornom uređenju i korištenju građevinskog zemljišta, čl. 28. i 41. ("NN" 14/73)

A1. Plan šireg područja

- Urbanistički plan Makarske (revizija Generalnog urbanističkog plana iz 1972.)

B. Granice obuhvata:

"Jadranska magistrala (Dubrovačka ulica) od Ulice Put Makra, do istočnog raskrižja (ulaz u Makarsku) ulicom S. Ivičevića, nastavno ulicom Franjevački put, dijelom Male obale, ulicom Fra F. Grabovca, te nastavno dijelom ulice Put Makra i Ulicom petorice Alačevića.

C. Površina obuhvata: 33,50 ha od toga:

- zona interpolacije 12,20 ha

- zona nove izgradnje 14,05 ha

- zona gradskog parka 7,25 ha

D. Izmjene i dopune:

D.1. Odluka o dopuni Odluke o donošenju UP-istok, u Makarskoj ("Glasnik" 8/78)

D.2. Odluka o donošenju PUP-a dijela komunalno-servisne zone Makarska-Istok ("Glasnik" 1/82)

D.3. Odluka o izmjeni UP stambene zajednice "Istok" u Makarskoj ("Glasnik" 13/83)

D.4. Odluka o izradi izmjene UP stambene zajednice "Istok" u Makarskoj ("Glasnik" 8/85)

D.5. Odluka o donošenju izmjene UP stambene zajednice "Istok" u Makarskoj ("Glasnik" 3/87)

D.6. Odluka o donošenju izmjene dijela UP stambene zajednice "Istok" Makarska, zona "Centar" ("Glasnik" 4/90).

2.3.2. UP - Turistički kompleks "Biloševac" ("Glasnik" 1/82)

A. Zakonska utemeljenost:

- Zakon o prostornom planiranju i uređivanju prostora, čl. 19. st. 2. ("NN" 54/80)

B. Granice obuhvata:

Zapadno od ulice Rosetto degli Abruzzi, morskom obalom na jugozapadnoj strani, Jadranskom magistralom (JTC) na sjeveroistočnoj strani sve do potoka "Biloševac" uključujući i područje "Čurilo" i "Kuk".

C. Površina obuhvata: 200,00 ha

2.4. OSTALI DOKUMENTI UREĐENJA PROSTORA

2.4.1. Izvedbeni projekt parkovne obrade "Park spomen groblje"

A. Zakonska utemeljenost:

Prostorni plan općine Makarska ("Glasnik" 8/85)

B. Granice obuhvata:
 "Park spomen groblje" predstavlja prostornu jedinicu na području stambene zajednice "Istok", koju omeđuju:

- s južne strane - ulica S. Ivičevića,
 - sa zapadne strane - Kotiška ulica,
 - sa istočne strane - ulica Petra Perice i
 - sa sjeverne planirana prometnica iznad groblja.
- C. Površina obuhvata: 3,00 ha.

2.5. UKUPNI KVANTIFIKACIJSKI POKAZATELJI POKRIVENOSTI GRADA MAKARSKE PROSTORNIM PLANOVIMA

2.5.1. Prostorni plan općine Makarska (odnosi se samo na grad Makarsku)
 - Generalni urbanistički plan Makarske iz 1969. godine
 - Revizija PUP-a iz 1972. godine

2.5.2. Prema Generalnom urbanističkom planu (1969.g.) i Reviziji (1972.g.):
 Gradsko područje Makarske: površina 830 ha
 Uže gradsko područje: površina 280 ha

2.5.3. Prema provedbenim urbanističkim planovima (5.4. do 5.17.):
 pokrivenost PUP-ovima: površina 261,31 ha

2.5.4. Prema urbanističkim projektima:
 - "BILOŠEVAC"... površina: 200,00 ha
 (Napomena: od ukupnog obuhvata UP - Biloševac samo - krajnji rubni jugoistočni dio spada u uže gradsko područje.)

3. KONCEPTUALNA OBILJEŽJA PROSTORNOG RAZVITKA GRADA MAKARSKE NA TEMELJU POSTOJEĆIH PROSTORNIH PLANOVA

3.1. Kronološki pregled:

Makarska je kraj Drugog svjetskog rata dočekala najvećim djelom razorena. Osobito je stradala riva - obala i glavne zgrade koje su tu bile locirane.

Da bi se omogućili osnovni uvjeti funkcioniranja grada, pristupilo se raščišćavanju i uklanjanju ruševina.

U cilju stvaranja osnovnih uvjeta za planski pristup gradnji i rekonstrukciji porušenih dijelova grada, Makarska, među prvim gradovima u Hrvatskoj, 1948. godine, dobija prostorno - planski dokument pod nazivom:

Direktna (generalna) regulaciona osnova.

Ovaj dokument poslužio je kao polazište za izradu prvih planova regulacije gradskih zona i to:

- Obale - rive,
- Centra grada,
- Sinokoše, kao nove stambeno - poslovne zone i

- Ratac, krajnje zapadne gradske zone za (buduću) turističku i stambenu izgradnju.

Godine 1957. urađen je Regulacioni plan grada Makarske, kao sinteza iskustava i saznanja u prethodnom desetogodišnjem razdoblju i kao planska projekcija budućeg razvoja.

Prostorne kvalitete cijelog Makarskog primorja, kao osnove za razvoj turizma, visoko su valorizirane "Odlukom koja zamjenjuje regionalni prostorni plan obalnog područja općine Makarska", a koju je općinska skupština donijela 1967. godine. U sklopu ove Odluke bio je plan namjene površina, plan pejzaža i zaštite prirode, kao i projekcija smještajnih kapaciteta od 78.000 ležaja, te planirani broj stanovnika od 35.000 do 2.000-te godine.

Ovom Odlukom pokrenut je jedan izuzetno dinamičan proces izrade urbanističke dokumentacije za skoro sva naselja priobalja, istočno i zapadno od Makarske.

Tako je, 1968. godine, donešen Generalni urbanistički plan Makarske (GUP) kao odgovor na Regionalni prostorni plan Južnog Jadrana, plan koji daje osnovne naznake razvoja turizma, kao okosnice gospodarskog razvoja.

Makarska je uočila svoje razvojne mogućnosti, upravo u postavkama plana Južni Jadran.

Prema tadašnjem Zakonu, GUP-om su utvrđene mogućnosti rasta i granice širenja grada, definirani parametri i odnos građevinskog, poljoprivrednog i šumskog područja te elementi zaštite okoliša.

U smislu zaštite i očuvanja, okoliš postaje osobito značajna sastavnica plana i njegove provedbe.

Na ovim postavkama, a koje je afirmirao plan Južni Jadran, koncepcijski se zasniva pristup pri izradi programa i urbanističkog projekta turističkog kompleksa "Biloševac". Godine 1969. usvojen je urbanistički projekt turističkog kompleksa "Biloševac", koji obuhvaća prostor od 200 ha zapadno od Makarske. Ovaj ambiciozni projekt koji je imao iznimno širok odjek kako u stručnim krugovima tako i u javnosti, kapacitiran je bio na 10.000 kreveta visokog standarda sa svim pratećim sadržajima.

Rezerve i neizvjesnosti koje su od prvog dana pratile ovako značajan projekt, kao i niz drugih okolnosti, učinili su da nije došlo do realizacije turističkog kompleksa "Biloševac".

Ostao je time sačuvan, skoro netaknut, najvrijedniji prostorni resurs na području grada Makarske.

Iskustva sticana izradom niza prostornih dokumenata, od urbanističkih planova do detaljnih urbanističkih projekata, podloga su novoj generaciji planova usmjerenih na integralno određivanje razvojnih mogućnosti pojedinih naselja, pa i same Makarske.

Tako je 1972. godine urađena Revizija GUP-a iz 1969. Zakon o prostornom uređenju i korištenju građevinskog zemljišta ("NN" 1973.) utvrđuje obvezu kontinuirane aktivnosti u procesu prostornog planiranja. Čovjekova okolina i vrijednosti stvorene prirodnim procesima, zakonom su zaštićene.

Novim postavkama, kao i načelima zaštite okoliša sadržanim u planu Južni Jadran, urađen je Urbanistički plan priobalnog područja općine Makarska 1974. godine.

Temeljni cilj i zadaća ovoga Plana je da se izgradnja na prostoru Makarskog primorja, usmjeri na prostorno i funkcionalno jedinstvo i ravnomjeran razvoj, ali isto tako i da svaka prostorna cjelina sačuva svoje vrijednosti.

Ovaj je Plan odigrao značajnu ulogu kao cjelovit razvojni dokument, do donošenja Prostornog plana općine Makarska (PPO), godine 1985.

Provedbeni urbanistički planovi (PUP-ovi) navedeni u ovom Izvješću uglavnom se temelje na Prostornom planu kao i na Zakonu o prostornom planiranju i uređivanju prostora iz 1980. godine.

Današnji teritorijalni ustroj, važeći Zakon o prostornom uređenju ("NN" 30/94) i Ustavno određenje vlasništva, upućuju na bitno drukčiji pristup ovim prostornim dokumentima. Kronološki pregled najznačajnijih momenata u izradi i sprovedbi prostornih dokumenata na području Makarske i Primorja upućuje na pristup koji svakako treba biti razlozan i temeljit.

Osobito u smislu realnih sagledavanja ovih postignuća koje predstavljaju kvalitet, nasuprot onima koja je očito da ih je potrebno prevladati i to na temelju bitno drukčijeg pristupa.

3.2. Konceptualna obilježja razvoja:

Već su prvim prostorno-planskim dokumentom utvrđene osnovne postavke razvoja grada Makarske.

Kroz dugo povjesno razdoblje Makarska je funkcionirala kao glavna luka samoga Makarskog primorja i šireg zaleđa, obuhvatajući i dio Hercegovine.

Uspostavom prometnih pravaca kako cestovnih tako i željezničkih, Makarska ostaje razmjerno malo mjesto. Ovo je stoljeće dočekala sa nešto prerađivačke industrije i obrta, te skromno razvijenim pomorstvom i ribarstvom. Broj stanovnika kretao se nešto ispod dvije tisuće, a tek je popis iz 1931. iskazao broj od preko dvije tisuće stanovnika.

Ispitujući razloge ovome stanju, sa sigurnošću se može reći da je prostor, u čisto fizičkom smislu, bio limitirajući faktor gospodarskom i demografskom razvitku.

Međutim, fenomen turizma već je u prvim decenijama ovoga stoljeća, pokazao određeni smjer, gdje Makarska može naći svoje razvojne mogućnosti.

Dvije karakteristične uvale "gornja" i "donja" luka, odvojene slikovitim poluotokom Sv. Petra, oblikovane radom mora i planinskih potoka što su uvali u svakoj od njih, kao i sam impozantan masiv Biokova, prirodne su pretpostavke za razvoj turizma u užoj zoni Makarske.

Sužen između planina Biokova i obalne crte, prostor razvoja i širenja grada bio je prirodno usmjeren prema istoku i zapadu u odnosu na centar grada određen trgovim i crkvom.

Ovaj longitudinalni smjer pružanja još više je naglašen starom cestom (danas ulice A. Starčevića, don M. Pavlinovića i S. Ivičevića) kao i trasom Jadranske turističke ceste (ulice Vukovarska i Dubrovačka). Buduća trasa planirane brze prometnice prolazi još sjevernije od sadašnje turističke ceste. Ovi prometni koridori u odnosu na uži centar grada odredili su buduće prostorno-plansko zoniranje, i to: na zonu centra, zonu istok i zapad, te iznad "magistrale" sjever 1 i sjever 2. Zona sjever se dijeli u odnosu na razdjelnicu što predstavlja trasu (relativno davno zamišljene) žičare prema naselju Makar i Biokovu.

Svaka od ovih gradskih zona "pokrivena" je sa nekoliko provedbenih urbanističkih planova (PUP-ova) kao i sa dva urbanistička projekta (UP), po obuhvatu i tretiranju prostora izuzetno važna. To su UP - turistički kompleks "Biloševac" i UP - stambena zajednica "Istok".

Oba ova prostorna dokumenta su s obzirom na vrijeme donošenja - izvan snage.

Ovdje je važno naglasiti bitnu razliku između ova dva dokumenta. UP - "Biloševac" je u najvećoj mjeri sačuvao prostor. Izuzetak je manji obuhvat iznad "magistrale" gdje je na mjestu planirane servisne zone, došlo do gradnje desetak stambenih objekata i jednog gospodarskog, te na krajnje istočnom dijelu gdje je kod hotela "Rivijera" sagrađeno nekoliko tenis - terena.

Za razliku od "Biloševca", UP - stambene zajednice "Istok" koji je unutar svoga obuhvata tretirao tri bitno različite zone:

- zonu interpolacije (12,20 ha),
 - zonu nove izgradnje (14,05 ha) i
 - zonu gradskog parka (7,25 ha),
- suprotan je primjer.

Donešen u vrijeme kada je u planskim dokumentima dominirala "usmjerena stambena izgradnja", u dijelu koji obuhvata "zonu nove izgradnje", nije uspio afirmirati načela na kojima se temelji koncept samoga plana.

Dogodila se relativno nekontrolirana gradnja koja je sve više opterećivala zemljište, brojem i gustoćom stambenih jedinica, za razliku od pratećih sadržaja društvenog standarda od čega je realizirana samo školska zgrada.

Infrastruktura i prometnice koje su dimenzionirane prema određenim polaznim parametrima odavno su već prekapacitirani.

Provedbeni urbanistički planovi koji se odnose na uređenje prostora unutar građevinskog područja grada Makarske mogu se grupirati u dvije grupe. Prva grupa i to: ispod Jadranske turističke ceste (ulice Vukovarska i Dubrovačka) uređuju gradske zone Centar, Zapad i Istok.

Zonu CENTAR "pokrivaju": - PUP - "Centar"
 - PUP - "Luka i nautički centar"
 (nije usvojen od SO-e Makarska)

Zonu ZAPAD "pokrivaju": - PUP - "Donja luka"
 - PUP - "Ratac - Bili Brig",

- UP - "Biloševac" (krajnji istočni rub)
Zonu ISTOK "pokrivaju": - PUP - sportsko-poslovna zona "Dugiš"

Osnovna karakteristika ovih planova je u tome što tretiraju definiranu i izgrađenu urbanu strukturu.

Budući planovi izmjene i slični zahvati na prostoru obuhvata ovih planova rješavat će pojedine sadržaje društvenog standarda na razini detaljnog plana uređenja.

Ovdje valja istaknuti da jedini plan koji u svom sastavu ima zaštićeni dio urbane cjeline je PUP - "Centar".

To znači da postoji potreba snimanja i izrade dokumentacije u cilju inventarizacije, valorizacije programa zaštite i projekta revitalizacije, kao i normativnog ustroja smjernica za građenje. Druga grupa PUP-ova "pokriva" gradsko područje "Sjever" iznad "magistrale" (Vukovarska i Dubrovačka ulica).

U odnosu na razdjelnicu, predio "Moča", "Pobrdje" i "Velika stina" (zamišljeni koridor žičare prema Makru), prema zapadu je "Sjever 1", a prema istoku "Sjever 2".

U obuhvati "Sjever 1" su PUP-ovi:

- PUP - "Batinići"
- PUP - "Zelenka 1"

U obuhvatu "Sjever 2" su PUP-ovi:

- PUP - "Sjever 2 - Zapad"
- PUP - "Zagon" (gradsko groblje prema Prostornom planu)
- PUP - "Volicija" radna zona (industrija, komunalni servisi)

Prema ovom rasporedu PUP-ova u odnosu na obuhvat građevinskog zemljišta grada Makarske.

Prostorni tretman i namjena građevinskog zemljišta u ovim planovima pokazuje jasna konceptualna obilježja kako u određivanju uže namjene tako i prostornoj lociranosti.

Područje industrije, radne zone, servisi i slično određeni su na krajnjem sjevernom dijelu grada, i jugoistočnom (PUP - "Volicija i dio PUP-a "Dugiš") i time u cjelosti definirani. Sjeverozapadni dio grada (PUP - "Donja luka" i UP - "Biloševac") namjenjen je razvoju turističkih i rekreativnih sadržaja.

PUP-ovi koji "pokrivaju" prostore na sjeveroistočnoj strani čija je donja granica Vukovarska i Dubrovačka ulica predstavljaju zone nove gradnje gdje je prevladao tip individualne obiteljske stambene izgradnje.

To se osobito odnosi na "Zelenku 1" zamišljenu kao značajnu gradsku aglomeraciju sa individualnom i kolektivnom stanogradnjom i objektima društvenog standarda, rekreacije te zelenim površinama.

Isto vrijedi i za prostorni obuhvat PUP-a "Batinići" i PUP-a "Sjever 2 - Zapad".

Područje grada između "magistrale" (Vukovarska i Dubrovačka ulica) i ulice A. Starčevića, don M.

Pavlinovića, S. Ivičevića, nosi obilježje prevladavajuće stambene izgradnje gdje gustina naseljenosti varira od individualne obiteljske (Bili Brig) do vrlo visoke (Gorinka).

Unutar ovog prostora su i značajne slobodne zelene zone (iznad osnovne škole i neposredni okoliš gradskog groblja). Istočni dio ovoga obuhvata (UP - stambena zajednica "Istok"), planirana kao značajna gradska zona ("novi grad") u dosadašnjoj realizaciji pokazala nezaustavljiv trend guste kolektivne stanogradnje kao tipičan primjer pretjeranog korištenja uređenog građevinskog zemljišta.

Preostali dio gradskog obuhvata je prostor centra i užeg centra grada orijentiran na gradsku luku i obalu - rivu. Unutar ovoga obuhvata su i dalje koncentrirane sve gradske upravne i poslovne funkcije. Ovo pokazuje tendenciju centralizacije značajnih gradskih sadržaja odnosno klasičnu podjelu na centar i periferiju.

Pitanje izgradnje unutar određenih zona koje su unutar građevinskog područja za koje nisu urađeni PUP-ovi, ili nisu usvojeni ili nisu više na "snazi", riješeno je tzv. "Provedbenim odredbama za uređenje prostora u izgrađenim naseljima na području općine Makarska" donesenim od strane općinske skupštine 1992. godine.

Ove su odredbe privremeno poslužile da u složenim okolnostima kada se nisu mogli donositi novi PUP-ovi i kada je prestalo društveno vlasništvo da se zahvati u prostoru usklade sa zakonom.

Međutim, bivšim zakonom ograničene su mogućnosti primjene ovih Odredaba kao i novi Zakon o prostornom uređenju, a osobito zaštita infrastrukturnih sustava grada od preopterećenja, sve to pokazuje da su početnu pozitivnu ulogu uglavnom ispunile.

Ovim su u glavnim crtama obuhvaćena obilježja prostornog razvitka grada Makarske na temelju postojećih prostornih planova.

4. OPĆA OCJENA PROSTORNO PLANSKE DOKUMENTACIJE

Postupak izrade i donošenja prostorno-planske dokumentacije navedene u ovome Izvješću zasnovan je na Zakonu o prostornom planiranju i uređivanju prostora, koji je donesen 1980. godine.

Sa izmjenama i dopunama (1980., 1986., 1989. i 1991. godine), ovaj Zakon je bio na snazi ukupno četrnaest godina.

Drugi propis, odnosno podzakonski akt, od bitnog značaja u ovoj oblasti, je Pravilnik o načinu izrade i sadržaju prostornih planova, te o geodetskim podlogama za izradu prostornih planova donesen 1987. godine.

Odredbe navedenih zakonskih propisa i njihova primjena imale su za rezultat relativno ujednačenu razinu kvalitete i cjelovitosti dokumenata uređenja prostora koji su doneseni u prethodnom razdoblju.

Temeljne koncepte postavke iz prostornih planova višeg reda, kao što su:

- Regionalni prostorni plan Južnog Jadrana i
- Urbanistički plan priobalnog područja općine Makarska

u značajnoj su mjeri odredile glavna obilježja i osobitosti prostorno-planske dokumentacije, i to:

- Prostornog plana općine Makarska,
- Provedbenih urbanističkih planova i
- Urbanističkih projekata.

U funkciji srednjoročnih planova razvoja općine kao "društveno-političke zajednice" kako je tada slovila, prostorno-planski dokumenti zaslužuju pozitivnu ocjenu.

To naročito vrijedi za Prostorni plan općine Makarska pogotovo u odnosu na značaj koji je dao infrastrukturi. Prije svega, to se odnosi na vodoopskrbu, elektroopskrbu, cestovni promet i odvodnju otpadnih voda.

Pored toga, visoko je rangirana zaštita okoliša, zaštita kulturnog (graditeljskog) nasljeđa i prirode.

Zaštitni obalni pojas utvrđen je Prostornim planom, a unutar ovoga pojasa posebno je utvrđen pojas pomorskog dobra. Mjere zaštite i uvjeti uređenja prostora pojasa pomorskog dobra, određeno je, utvrđuju se Provedbenim urbanističkim planovima.

To znači da se unutar pomorskog dobra nije smjelo graditi bez provedbenih planova, što je rezultiralo relativno visokim stupnjem očuvanja ovoga dijela prostora.

Za razliku od Prostornog plana, opća ocjena Provedbenih planova, kao i urbanističkih projekata, a s obzirom na obuhvat i razinu uređenja prostora nije u cijelosti zadovoljavajuća.

Naročito se to odnosi na primjerke kada je donesena odluka o izradi, urađen prijedlog plana, a donošenje na skupštini nije prošlo ili se Mjesna zajednica negativno odredila. Detaljnije o ovome problemu navedeno je u prethodnom poglavlju i tabelarnom prikazu.

Posljedica ovakve situacije teškoće su i nepreciznosti u izradi uvjeta uređenja prostora, ili uopće izostanak zakonskog osnova izrade Uvjeta, a time otvaranje mogućnosti tzv. bespravne gradnje.

Druga značajna karakteristika PUP-ova izražena je u činjenici nedovoljne i neravnomjerne dinamike izgradnje prateće infrastrukture (opremanja i uređenja građevinskog zemljišta), nasuprot posebnom statusu koji je infrastrukturi određen Prostornim planom.

I konačno, Urbanistički projekti, kako je već navedeno, i premda nisu više na snazi, imali su iznimnu ulogu u definiranju urbane strukture grada Makarske.

Na jednoj strani UP - "Biloševac" je sačuvao prostor skoro u cijelosti, dok je UP - "Istok" otvorio niz problema upravo na razini sprovedbe i kontrole zahvata u prostoru.

U sklopu utvrđivanja opće ocjene prostorno-planske dokumentacije, jedan dokument koji nije tipičan u ovom pregledu, a ima značajne implikacije, je dokument pod nazivom (skraćeno) "Provedbene odredbe....".

Donešen u lipnju 1992. godine od Skupštine općine Makarska, zadnji je akt ovoga tijela koji tretira prostor općine Makarska u cjelini njezina obuhvata.

Svrha i cilj ovoga dokumenta iskazana je u potrebi da se na brz i efikasan način djeluje u novonastalim okolnostima.

U tom smislu Provedbene odredbe su u datom trenutku bile prihvatljiv odgovor.

Međutim, kasnije se pokazalo da one imaju određene nedostatke i nedorečenosti, svojim postavkama ne omogućuju kvalitetnu provedbu osobito u područjima za koja se ne očekuje niti posebna izrada detaljne prostorno-planske dokumentacije.

Na temelju svih, gore iznesenih napomena, opća ocjena razmatrane dokumentacije svodi se na potrebu za izradom novih te izmjenom i dopunama postojećih prostornih planova, sukladno novoj zakonskoj regulativi i teritorijalnom ustroju Grada Makarske, kao jedinice lokalne samouprave.

5. NEDOSTACI PROSTORNO PLANSKE DOKUMENTACIJE

Nedostaci prostorno-planske dokumentacije navedene u ovom Izvješću mogu se posmatrati sa tri aspekta.

Prvo: nedostaci u odnosu na zakonsku regulativu i akte općine, u vrijeme kad su ovi dokumenti uređenja prostora doneseni od strane skupštine.

Drugo: nedostaci u odnosu na provedbu spomenutih akata u prostoru prikupljanje povratnih informacija i ažuriranje njihove izmjene i dopune, dakle nedostaci u odnosu na jedan kontinuirani proces praćenja stanja u prostoru.

Treće: nedostaci u odnosu na sadašnje važeće zakone, a osobito Zakon o prostornom uređenju ("NN" 30/94), Zakon o građenju ("NN" 77/92)

U prvom slučaju, temeljni se nedostatak pokazao u iskazivanju polaznih parametara na razini programa. Program se temelji na odveć optimističnim programskim procjenama, što je kasnije činilo planove nerealnim, a time i otežavalo njihovu provedbu.

To se osobito odnosi na Prostorni plan općine, te iskazani broj stanovnika po naseljima, hotelskih kapaciteta, gospodarskih razvojnih zona i sl.

Na drugoj strani, pokazalo se da pristup u zaštiti i revitalizaciji graditeljskog nasljeđa, urbanih (Makarska) i ruralnih sklopova (podbiokovska naselja) kao i aktivni pristup zaštiti okoliša, više deklarativan nego stvarno provediv. Ovome u prilog govori da niti danas nemamo cjelovit program zaštite, očuvanja i revitalizacije graditeljskog nasljeđa sa pratećom dokumentacijom.

Dokaz za to je i danas funkcionirajuće "divlje" odlagalište otpada za cijelu makarsku općinu, pored činjenice da je prostornim planom samo nekoliko kilometara dalje određena zona ove namjene, koja još čeka kao rezerva.

Zaštita obalnog pojasa koja je u Prostornom planu općine jasno određena nije u ostvarenju zaživjela

tako da imamo tzv. "plažne objekte" na cca 15-20 m od mora.

Drugi aktualan problem je, danas, osobito sa aspekta Zakona o otpadu, neriješeno pitanje odlagališta komunalnog otpada koje je u Prostornom planu općine Makarska jasno određeno.

Zatim, evidentna je pojava gradnje u zonama poljoprivrednog zemljišta koje prostornom dokumentacijom nije na dostatan način zaštićeno.

Kao četvrto potrebno je navesti pojave gradnje u neposrednoj blizini mora što znači da je izostala efikasna zaštita ovoga pojasa na razini plana.

Nadalje prostornim dokumentima nije dovoljno čvrsto uvjetovana izgradnja prateće infrastrukture, odnosno realizacija godišnjih programa Uređenja i opremanja građevinskog zemljišta komunalnim objektima i uređajima.

Posebno je pitanje pojave i tzv. "bespravne izgradnje". U ovome Izvješću ovo pitanje nije moguće odrediti na razini Grada Makarske kao jedinice lokalne samouprave iz razloga što je isto potrebno sagledati na razini cijele Županije prema posebnim Izvješćima građevinske inspekcije.

6. RAZLOZI ZA IZMJENU I/ILI DOPUNU PROSTORNO - PLANSKE DOKUMENTACIJE ODNOSNO, NJEZINA STAVLJANJA IZVAN SNAGE

U postupku utvrđivanja razloga za izmjenu i/ili dopunu, odnosno stavljanje izvan snage dokumenata prostornog uređenja koji su predmet ovoga Izvješća, a na temelju dosad izloženog, razloge utvrđujemo kao opće i posebne.

Opći razlozi su:

odredbe novih zakonskih akata, novo definiranje vlasništva kao pravne kategorije (i značaj koje to određenje ima na buduću politiku, prostorno uređenje), utvrđivanje elemenata za projekciju budućeg gospodarskog razvitka Grada na osnovama tržišne ekonomije i teritorijalni ustroj Grada Makarske kao jedinice lokalne samouprave.

Posebni razlozi su:

dijelom inicirani u dosadašnjem izlaganju, a ovdje se navode redosljedom kako stoji u poglavlju 5. "POKRIVENOST GRADA MAKARSKE PROSTORNIM PLANOVIMA".

6.1. PROSTORNI PLANOVIMA (PPO)

Prostorni plan općine Makarska -

s obzirom na značaj, složenost i vijeme donošenja ovaj prostorno-planski dokument se može zadržati unutar zakonskog roka, a postupak izmjene - dopune - stavljanja izvan snage pokrenuti u dogovoru sa ostalim jedinicama lokalne samouprave čiji teritorij pokriva, Županijskim uredom i Zavodom za prostorno uređenje.

- Provedbene odredbe....

Ovaj dokument je donešen kao prijelazni akt bivše SO-e Makarska i to na temelju Zakona o prostornom planiranju i uređivanju prostora ("NN" 54/80 i 16/86).

Današnje okolnosti kao i važeći Zakon o prostornom uređenju ("NN" 30/94) nalažu da se ove Odredbe stave izvan snage.

6.2. PROVEDBENI URBANISTIČKI PLANOVIMA

- PUP "Makarska: sjever - zona zapad" ("Glasnik" 10/83) s obzirom da je donešen prije Prostornog plana općine Makarska ("Glasnik" 8/83), ovaj je PUP potrebno dopuniti u skladu sa Prostornim planom i Zakonom o prostornom uređenju.

- PUP "Makarska - Centar" ("Glasnik" 11/86)

Ovaj PUP tretira značajnu gradsku zonu te ga je potrebno dopuniti s obzirom na potrebu i mogućnost izgradnje objekata društvenog standarda (lokalitet "Živkin dvor") te rekonstrukciju prometnica.

- PUP "Luka i nautički centar" ("Glasnik" 11/87)

S obzirom da PUP nije usvojen jer Studija zaštite okoliša nije prihvaćena od strane SO-e Makarska potrebno je akt o stavljanju ovoga plana izvan snage uskladiti sa Zakonom o prostornom uređenju, a gradski prostor unutar obuhvata plana zaštititi dok se budućim prostornim dokumentima ne definira namjena.

- PUP "Makarska - Zelenka 1" ("Glasnik" 2/88)

Potrebno je donijeti odluku o izmjeni i dopuni radi novonastalih okolnosti na terenu, i to:

- radi utvrđivanja novih grupacija individualnih obiteljskih stambenih objekata

- radi utvrđivanja lokacije nove osnovne škole

- radi utvrđivanja nove namjene zone koja je bila predviđena za sportsko - rekreativne sadržaje

- radi utvrđivanja novih prometnica i lokacije trafostanice, izrade projekta oborinske odvodnje i regulacije Puharića potoka

- PUP "Makarska - Dugiš-sportsko-poslovna zona" ("Glasnik" 6/89)

Potrebno je donijeti izmjenu i dopunu PUP-a radi utvrđivanja nove namjene prostora predviđenog za tenis terene, kao i potrebe prostornih zahvata unutar granica parcela pojedinih gospodarskih subjekata i pojačanih mjera zaštite park - šume Osejava kao i alternativne lokacije višenamjenske dvorane.

- PUP "Makarska - Radna zona Volicija" ("Glasnik" 6/89)

S obzirom na novo prometno rješenje istočnog ulaza u grad i definiranje zahvata unutar parcela pojedinih gospodarskih i drugih subjekata potrebno je donijeti izmjenu PUP-a.

- PUP "Makarska - Donja luka" ("Glasnik" 4/90)

Potrebno je donijeti izmjenu i dopunu PUP-a radi odustanka HP "Makarska" od gradnje hotelskih kapaciteta, zatim radi utvrđivanja nove namjene pojedinih zona sukladno vlasničkim parcelama i gradnje stambeno - poslovnih sadržaja.

Poseban je razlog potreba donošenja cjelovitog plana pejzažnog uređenja i zaštite park - šume Sv. Petar s obzirom na arheološke nalaze, rekonstrukciju crkve Sv. Petra, kao i nove objekte komunalne namjene.

6.3. URBANISTIČKI PROJEKTI

U prethodnom izlaganju ukazano je na značaj ova dva projekta koja, kako je već rečeno nisu važeći.

Međutim, s obzirom na značaj i zahvate koji su se odvijali unutar obuhvata ovih prostornih dokumenata ovdje ćemo iznijeti razloge za izmjene i dopune u dijelu ovih projekata.

- UP "Biloševac"

Unutar obuhvata UP-a "Biloševac" sagrađene su dvije grupacije objekata. Na prostoru iznad "Kuka" sagrađeno je nekoliko stambenih objekata i jedan gospodarski. Na krajnjem istočnom rubu obuhvata, uz parcelu hotela "Rivijera" sagrađeno je desetak tenis - igrališta, iznad ovoga hotela u gornjem dijelu bivšeg kampa "Rivijera" previđa se lokacija pastoralnog centra "Kraljice Mira".

Tako se pokazuje potreba izrade izmjene i dopune odnosno detaljnog plana uređenja sa navedenim sadržajima unutar prostora koji zatvaraju ulice I.G. Kovačića, R.degli Abruzzi, Vukovarska (dio) i Šetnica (dio) odnosno morskog obala.

Isto se odnosi i na sklop objekata na prostoru bivše komunalno-servisne zone "Biloševac".

Na prostoru devastiranih bivših kampova potrebno je utvrditi novu namjenu.

- Istok

Potrebno je donijeti plan uređenja ovog predjela.

Kao prvo potrebno je donijeti izmjenu i dopunu u smislu izmjene namjene šumskog područja gdje se sada gradi stambeni kompleks za rješavanje stambenih potreba HVIDR-e i Udruge obitelji i udovica poginulih branitelja u Domovinskom ratu.

Zatim rekonstrukciju prometnica.

Problem značajnog premašaja broja stambenih jedinica unutar prostora "nove gradnje".

Izostanak izgradnje objekata i sadržaja društvenog standarda sa izuzetkom škole.

Kritično stanje sa infrastrukturom, prometnicama i parkingom.

Svi razlozi koji su ovdje navedeni ukazuju samo na dio problematike u svezi prostorno-planske dokumentacije. Šire i obuhvatnije sagledavanje kao i redosljed izrade odredit će se u "Programu mjera za unaprjeđenje stanja u prostoru na području grada Makarske".

7. ZAKLJUČAK

7.1. Zakon o prostornom uređenju (NN 30/94) kao i ostali zakonski propisi koji reguliraju razne druge aspekte, (uređenja, zaštite komunalnog gospodarstva, i.t.d.), a odnose se na cjelovit obuhvat prostora, imaju svoje izvorište u odredbama Ustava RH.

7.2. Bitne odrednice koje ovi Zakoni, a polazeći od Ustava uključuju, su: ustavna kategorija vlasništva i elementi tržišnog gospodarstva.

7.3. Svijest o važnosti prostora, i odnosu prema njemu kao nacionalnom dobru od općega značaja, zamjetna je u zakonskoj regulativi, koja uređuje ovu oblast.

U tom pogledu nasljeđe koje smo zatekli, ovu problematiku čini znatno složenijom.

7.4. Treba stoga, dokumentima kao što je ovo "Izvješće" i "Program mjera", a tako i prostorno planskom dokumentacijom čija se izrada njima inicira, pokrenuti jedan kontinuirani postupak, polazeći upravo od naprijed navedenih kategorija: vlasništva i tržišnog gospodarstva.

Pri tome je, dakako, potrebno stalno imati u vidu cjelovit interes, šire i uže zajednice (grada županije) kako bi razvoj grada bio usklađen i cjelovit.

7.5. U postupku sprovedbe ovih zakonskih akata u pojedinačnim slučajevima sudjeluje više pravnih osoba, kao što su: organi i tijela državne uprave na županijskoj i lokalnoj razini javna poduzeća i ustanove. Njihova iskustva, primjedbe i preporuke koje su iznijeli vezano za ovo Izvješće predstavlja osobito korisnu podlogu koja će se detaljnije izložiti u "Programu mjera".

Ovo iz razloga što je navedeni dokument neposredna osnova na kojoj se temelji postupak izrade prijedloga prostorno-planskih dokumenata u slijedećem dvogodišnjem razdoblju, a koje počinje teći stupanjem na snagu "Programa mjera".

Na temelju članka 28. i članka 57. stavak 4. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 30/94) te članka 14. i 73. Statuta Grada Makarske (Glasnik grada Makarske br. 3/96, pročišćeni tekst), te članka 17. Zakona o Vladi RH (NN br. 41/90., 8/91., 53A/91., 55/92. i 29/94.) Povjerenik Vlade RH za grad Makarsku 19. prosinca 1997. donosi

ODLUKU

o izmjeni odluke o donošenju provedbenog urbanističkog plana "Makarska-Zelenka 1"

Članak 1.

Izmjena se odnosi na namjenu prostora na č. zem. 1751/2 (1384) K.O. Makarska, površine 2.400

m² prikazano na kopiji situacionog plana. Dosadašnja namjena je bila za srednjoškolski centar.

Članak 2.

Ovom Odlukom prestaje namjena izgradnje srednjoškolskog centra, a određuje se namjena građevinsko zemljište za izgradnju crkve i pastoralnog centra.

Članak 3.

Odredbe PUP-a "Makarska-Zelenka 1" koje su na snazi, a reguliraju gradnju zgrada unutar granica obuhvata ovoga PUP-a, odnose se i na ovu novu namjenu zemljišta iz čl. 3 ove Odluke.

Članak 4.

Ova Odluka o izmjeni dijela PUP-a "Makarska-Zelenka 1" predstavlja obvezni akt za utvrđivanje uvjeta za izdavanje lokacijske dozvole i izradu projektna dokumentacije.

Sastavni dio ove Odluke je i grafički prikaz na kopiji situacionog plana.

Članak 5.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana nakon objave u "Glasniku grada Makarske".

Klasa: 021-01/97-01/3622

Makarska, 20. prosinca 1997.

POVJERENIK VLADE RH
ZA GRAD MAKARSKU
Ognjen Radić, dipl.ing.građ., v.r.

Na temelju članka 28. i članka 57. st. 4. Zakona o prostornom uređenju ("NN" br. 30/94.) i članka 17c Zakona o Vladi Republike Hrvatske ("NN" br. 41/90., 8/91., 14/91., 53A/91., 55/92. i 29/94.) donosim

ODLUKU

o izmjeni Odluke o donošenju urbanističkog plana "Makarska - Donja luka"

Članak 1.

Izmjena se odnosi na namjenu zemljišta na čest. zem. br. 1669/2 (nova izmjena br. 2764) K.o. Makarska-Makar ("Glasnik" br. 4/90.).

Namjena zemljišta na ovoj čestici a prema odredbama PUP-a bila je turistički sadržaj - plažni objekt.

Članak 2.

Ovom Odlukom namjena se mijenja i glasi: obiteljski stambeni objekt sa poslovnim sadržajima.

Članak 3.

Odredbe PUP-a koje se odnose na način i uvjete građenja obiteljskih stambenih objekata unutar obuhvata PUP-a, važe i za objekt koji po novoj namjeni dolazi na zemljište iz članka 2. Maksimalna visina objekta je prizemlje i dva kata ili prizemlje, kat i visoko potkrovlje odnosno tri etaže.

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana nakon objave u "Glasniku" grada Makarske.

Klasa: 021-01/97-01/3621

Makarska, 10. prosinca 1997.

Povjerenik
Ognjen Radić, dipl.ing.građ., v.r.

Na temelju članka 28. Pravilnika o ustrojstvu, popuni, pozivanju i uporabi postrojbi te drugih oblika organiziranja civilne zaštite ("Narodne novine" br. 30/95) i na temelju članka 17c Zakona o Vladi Republike Hrvatske ("NN" br. 41/90., 8/91., 14/91., 53A/91., 55/92. i 29/94.), donosim

ZAKLJUČAK

o osnivanju specijalističkih postrojbi gorske službe spasavanja na području grada Makarske

I.

Ovim zaključkom na području grada Makarske osnivaju se specijalističke postrojbe gorske službe spasavanja jačine dvije desetine (20 osoba).

II.

Financiranje i rad specijalističke postrojbe gorske službe spasavanja Makarska vršit će se iz proračuna Grada Makarske na temelju dostavljenog programa Gorske službe spasavanja Makarska za tekuću godinu.

III.

Ovaj zaključak stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u Glasniku - službenom glasilu grada Makarske.

Klasa: 021-01/97-01/3623

Makarska, 5. studenoga 1997.

Povjerenik
Ognjen Radić, dipl.ing.građ., v.r.

Na temelju članka 17c Zakona o Vladi RH ("NN", br. 41/90., 8/91., 14/91., 53A/91., 55/92. i 29/94.), te članka 6. Zakona o zaštiti od elementarnih nepogoda ("NN", br. 73/97.), dana 14.11.1997. godine, donosim

RJEŠENJE

o imenovanju Povjerenstva za procjenu štete od elementarne nepogode

U Povjerenstvo za procjenu štete od elementarne nepogode dana 13.11.1997. godine u gradu Makarskoj imenujem:

1. LJUBO URLIĆ, dipl.ing.arh., za predsjednika
2. DRAGO ŠIMIĆ, dipl.iur., za člana
3. NELKO VELA, za člana,
4. BERNARD BOKŠIĆ, dipl.ing.poljopr., za člana
5. ZLATKO REMETA, dipl.ing.geod., za člana

KLASA: 021-01/97-01/3224

Makarska, 14.11.1997.

Povjerenik
Ognjen Radić, dipl.ing.građ., v.r.

Na temelju članka 17c Zakona o Vladi RH ("NN", br. 41/90., 8/91., 14/91., 53A/91., 55/92. i 29/94.) donosim 31. 10. 1997. godine

RJEŠENJE

o produžetku radnog odnosa komunalnim redarima grada Makarske

I

Komunalnim redarima grada Makarske i to:

1. MARIJU URLIĆU,
2. JOSIPU GRABOVCU,
3. DUŠANU RUDEŽU,
4. ZDRAVKU ŠARIĆU,
5. ROBERTU TOMASU,
6. VLADI PRLIĆU

produžuje se radni odnos na određeno vrijeme i to od 31.10. do 31.12.1997. godine

KLASA: 021-01/97-01/3222

Makarska, 31.10.1997.

Povjerenik
Ognjen Radić, dipl.ing.građ., v.r.

Na temelju članka 17c. Zakona o Vladi RH (NN br. 41/90, 8/91, 14/91, 53A/91, 55/92 i 29/94) Povjerenik Vlade RH za grad Makarsku 23. prosinca 1997. godine, donosi

RJEŠENJE

o imenovanju Povjerenstva za hrvatske branitelje pri gradu Makarskoj

I

U Povjerenstvo se imenuju:

1. Ognjen Radić, povjerenik Vlade RH za grad Makarsku
2. Stjepan Eljuga, predstojnik Ureda za obranu, Makarska
3. Ivan Glibota, UHDDR
4. Milan Grbavac, UHVDR
5. Alen Bašić, UHVDR
6. Robert Tomas, UHVDR
7. Goran Staničić, zastupnik Zapovjednika 156. d.p.

II

Ovo Rješenje objavit će se u "Glasniku" grada Makarske i stupa na snagu danom donošenja.

Klasa: 021-01/97-01/3620

Makarska, 23. prosinca 1997.

POVJERENIK VLADE RH
ZA GRAD MAKARSKU
Ognjen Radić, dipl.ing.građ., v.r.

SADRŽAJ

	Stranica		Stranica
1. Program mjera za unapređenje stanja u prostoru na području grada Makarske.....	33	5. Zaključak o osnivanju specijalističkih postrojbi Gorske službe spasavanja na području grada Makarske	52
2. Zaključak o izvješću o stanju u prostoru na području grada Makarske	40	6. Rješenje o produžetku radnog odnosa komunalnim redarima grada Makarske	53
3. Odluka o izmjeni Odluke o donošenju Provedbenog urbanističkog plana "Makarska-Zelenka-1"	51	7. Rješenje o imenovanju Povjerenstva za procjenu štete od elementarne nepogode.....	53
4. Odluka o izmjeni Odluke o donošenju urbanističkog plana "Makarska-Donja luka"	52	8. Rješenje o imenovanju Povjerenstva za hrvatske branitelje pri gradu Makarskoj	53



GLASNIK
Grada
MAKARSKE

IZDAVAČ: Grad Makarska - Za izdavača odgovara urednik dipl. iur. Drago Šimić, Makarska, Obala Kralja Tomislava 1
Oslobođeno od plaćanja poreza na promet rješenjem Republičkog sekretarijata za prosvjetu, kulturu i fizičku kulturu
broj 3274/1 od 17. 07. 1973. - Tisak: "PEČAT" - Omiš