

Poštovani,

U koncesiji na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja plaže na dijelu k.o. Makarska – Makar, predio ispred hotela Dalmacija, koncesionar IMPERIAL RIVIERA d.d., nam je dostavio Plan korištenja pomorskog dobra. Isti se nalazi u prilogu.

U članku 6. stavak 7. i 8. Pravilnika o gospodarskom korištenju, korištenju ili gradnji građevina i posebnoj upotrebi pomorskog dobra na području Splitsko - dalmatinske županije („Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije“, broj 110/2017) je propisano:

„(7) Nadležni upravni odjel Davatelja koncesije dostavlja putem elektroničke pošte Plan korištenja te izmjene i dopune Plana korištenja na mišljenje nadležnoj jedinici lokalne samouprave, a koja je u obvezi očitovati se u roku od petnaest dana od dana zaprimanja ili se smatra da je suglasna sa istim.

(8) Jedinica lokalne samouprave je u obavezi u roku od 48 (četrdeset osam) sati od zaprimanja Plana korištenja isti objaviti te u roku od 8 (osam) dana sazvati javnu raspravu.“

Sukladno svemu gore navedenom molimo Vaše postupanje.

Srdačan pozdrav

Sretna Janković



Splitsko-dalmatinska županija

Upravni odjel za turizam i pomorstvo

Domovinskog rata 2, HR-21000 Split

T : + 385 21 400 076

| | | |
|----------------------------------------------|-------------------|------------|
| REPUBLIKA HRVATSKA 2181-6 - GRAD MAKARSKA | | |
| Primljeno: 27-10-2022 | | |
| Klasifikacijska oznaka | Ustrojstvena jed. | |
| 351-04/22-03/1 | | |
| Uredžbeni broj | Prilozi | Vrijednost |
| 18-22-01 | | |

**PLAN KORIŠTENJA KONCESIJE NA
PLAŽI ISPRED DALMACIJA [PLACESHOTEL] BY VALAMAR**

Makarska, kolovoz 2022. godine

Trgovački sud u Rijeci; MBS: 040000124; OIB: 90896496260; temeljni kapital: 1.516.434.188,42 kuna, uplaćen u cijelosti, podijeljen na 2.279.473 dionice; Računi: ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK d.d. Rijeka, IBAN: HR8124020061100210497, SWIFT:ESBCHR22; PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d. Zagreb, IBAN: HR5023400091117030474, SWIFT:PBZGHR2X, ZAGREBAČKA BANKA d.d. Zagreb, IBAN: HR1923600001101686064, SWIFT:SWHR2X; OTP banka d.d., IBAN: HR1224070001100234074, SWIFT: OTPVHR2X. Predsjednik Uprave: Alen Benković; član Uprave: Sebastian Palma; Predsjednik Nadzornog odbora: Boris Galić

UVOD

Sukladno Odluci o davanju koncesije na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja plaže na dijelu k.o. Makarska-Makar, predio ispred hotela Dalmacija, Klasa: 021-04/15-02/12 od 25.02.2015. i Odluci o izmjenama i dopunama te Odluke (klasa: 021-04/18-02/26 od 05.03.2018.), Odluke o davanju suglasnosti na prijenos koncesije za pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja plaže na dijelu k.o. Makarska-Makar, predio ispred hotela Dalmacija te Ugovoru o koncesiji na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja plaže na dijelu k.o. Makarska-Makar, predio ispred hotela Dalmacija, klasa: 934-01/14- 01/0025 od 01.04.2015. i njegovog Dodatak br. 1. Klasa: 934-01/14-01/0025 od 08.05.2018., Dodatka br. 2. Klasa: 934-01/14-01/0025 od 20.11.2020. godine te Dodatka br. 3. Klasa: 934-01/14-01/0025 od 15.01.2021. godine, sačinjen je ovaj Plan korištenja koncesioniranog područja.

U privitku ovog Plana korištenja koncesioniranog područja nalazi se grafički izrađen obuhvat koncesije u kojemu su označene granice koncesije, prikaz smještaja rekvizita, sredstava za iznajmljivanje i ostalih sredstava te pristupni koridori.

1. KORIŠTENJE PROSTORA KONCESIJE

Pomorsko dobro na kojem je koncesija sastoji se od ukupne tlocrtne površine 7.702 m² od čega na morsku površinu otpada 5.843 m² te kopneni dio 1.859 m² u što ulazi i prostor štekata površine 140 m².

Određeni dio plaže zajedno sa štekatom predviđen je za davanje u potkoncesiju.

U naravi, pomorsko dobro predstavlja uređenu plažu ispred hotela Dalmacija. S istočne strane omeđena je potokom, a sa zapadne strane lučicom. Plaža se koristi za potrebe hotela od 1970. godine kada je hotel Dalmacija izgrađen. Plaža prvenstveno služi za goste hotela uz ponudu dodatnog sadržaja ugostiteljske ponude restorana "Manana" što se odnosi na navedenu površinu štekata od 140 m².

Ostale usluge koje se pružaju na plaži je mogućnost najma ležaljki i suncobrana koji su unificirani.

Na koncesioniranom području postavlja se maksimalno 60 ležaljki, od čega je najviše 45 ležaljki sa jednim ležajem, a najviše 15 ležaljki sa dvostrukim ležajem. Uz ležaljke koje se postavljaju mogu se iznajmljivati i suncobrani, i to najviše 60 komada, iako suncobrani nisu primarni interes za iznajmljivanje jer prevladavajući obuhvat koncesioniranog područja ima prirodnu hladovinu.

2. OZNAČAVANJE GRANICA POMORSKOG DOBRA I SIGURNOST NA NJEMU

Pomorsko dobro na morskom dijelu označeno je bovama i marker plutačama kako bi se spriječilo ulaženje brodova u prostor pomorskog dobra i spriječile eventualne nesreće. U prostoru je zabranjeno vezivanje plovila.

Na kopnenom dijelu s istočne strane nalazi se željezna ograda preko 2 metra visine dok je sa zapadne strane zatvorena s ogradom koja obuhvaća i prostor lučice koja se nastavlja na pomorsko dobro. Sa sjeverne strane je šetnica koja je visinski iznad površine pomorskog dobra i zaštićena je željeznom ogradom. Oznake i ograde koncesioniranog prostora predstavljaju osnovu za provođenje sigurnosnih mjera i prevenciju kriminaliteta jer olakšavaju nadzor i primjenu pravila plažnog reda. Na koncesionirano područje može se pristupiti kroz tri ulaza, te je pristup istom slobodan i neograničen za sve, uz uvjet da se svi posjetitelji moraju pridržavati pravila plažnog reda. Za vrijeme posebnih evenata, a radi sigurnosti gostiju, moguće je usmjeriti pristup na pomorsko dobro samo kroz dio ulaza, čime se ne ograničava pravo na slobodan i neograničen pristup pomorskom dobru za sve.

Nadzor reda, sigurnosti i čistoće provode djelatnici koncesionara koji su na koncesioniranom području tijekom dana i rade na poslovima za koje su zaduženi.

Osim toga, koncesionar je sklopio ugovor sa ovlaštenom zaštitarskom tvrtkom temeljem kojega stručni osposobljeni djelatnici (zaštitari) nadziru provedbu pravila plažnog reda.

U okviru pomorskog dobra postavljene su nekomercijalne info ploče za korisnike koje su na hrvatskom i engleskom jeziku i vizualno znakovlje koje ukazuje na sigurnosno ponašanje kupaca u cilju smanjenja rizika boravka te zaštite okoliša i osobne sigurnosti.

Komunalni redari Grada Makarska i službenici Policijske postaje Makarska vrše stalni nadzor koncesioniranog područja.

Na kopnenom dijelu koncesioniranog područja nije dozvoljena prodaja pića i prehrambenih artikala te nuđenje izleta i sl., a na morskom dijelu koncesioniranog područja nije dozvoljena plovidba, upotreba jet-skija ni ribolov. Jasna oznaka za to su plutače koje označavaju granicu pomorskog dobra u moru. Na pomorskom dobru nema prometa.

3. ODRŽAVANJE ČISTOĆE, ZDRAVSTVENA SIGURNOSTI OGRANIČENJA

Na koncesioniranom području nalazi se dovoljan broj koševa za otpatke koji su vidno istaknuti.

Čišćenje plaže provodi se cjelodnevno i dva puta dnevno se odvoze otpaci.

Svakodnevno se vrši pometanje i pranje betonskih i kamenih površina tijekom jutra prije početka kupanja.

Tijekom turističke sezone u suradnji s Crvenim križem Makarska organizirana je spasilačka služba koja je u cijelosti opremljena sredstvima za spašavanje i pružanje prve pomoći.

U sklopu korištenja dijela plaže i akvatorija postavlja se bitan preduvjet — ekologija, u ovom slučaju mora. Zbog toga je istaknuta zabrana upotrebe deterdženata na plaži uz tuševe jer se voda od tuširanja ocjeđuje u more.

Na koncesioniranom prostoru nema ispusta fekalne kanalizacije i nije dozvoljeno kupanje životinja. Svi ispusti otpadnih tekućina su kondicionirani u sklopu hotela Dalmacija i nema dodira s koncesioniranim prostorom.

Ispitivanje kakvoće mora obavlja Nastavni zavod za javno zdravstvo, a sve u suradnji s Gradom Makarska i ostalim koncesionarima na Gradskom području.

Dohranu (zgrtanje žala u zimskom periodu) i ravnanje plaža prije početka turističke sezone, pri čemu Imperial Riviera d.d. može tu uslugu ugovoriti izravno sa lokalnim trgovačkim društvom koje je ovlašteno obavljati takve poslove.

Imperial Riviera d.d. sudjeluje i u financiranju ekoloških akcija čišćenja podmorja.

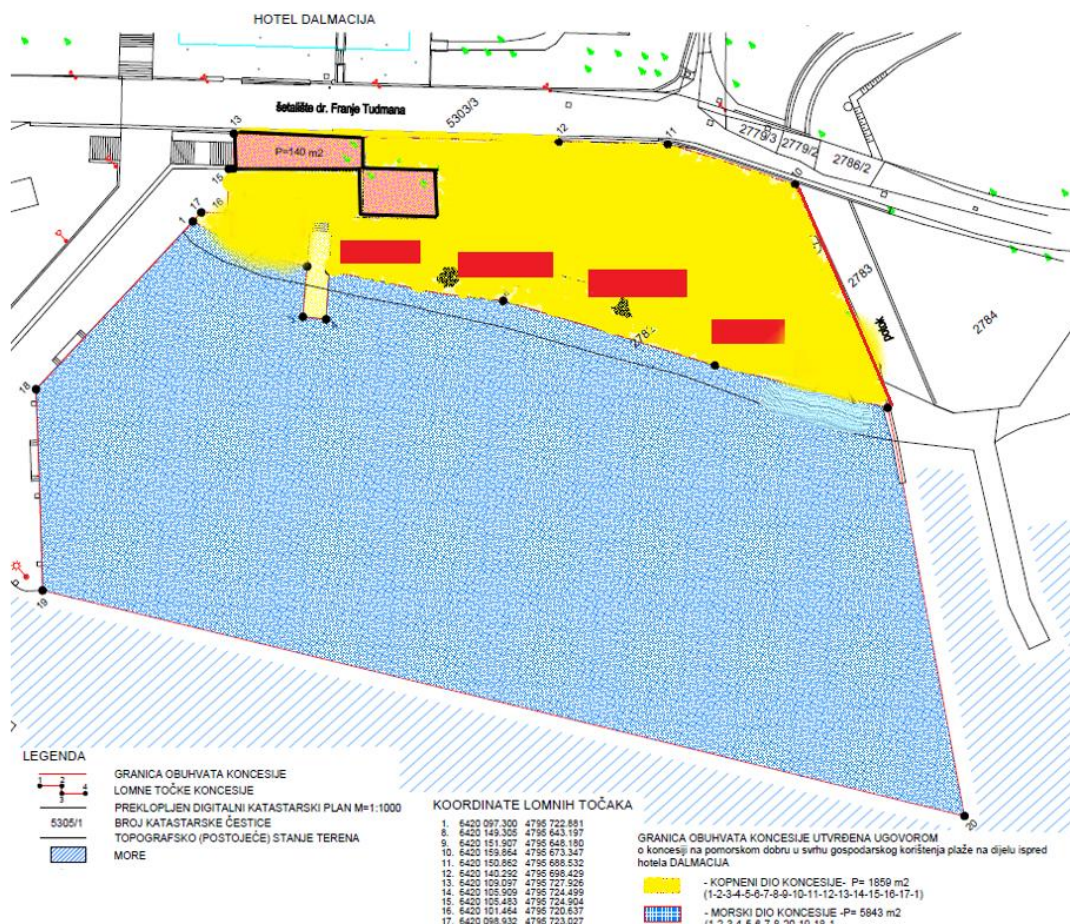
4. RADNI KAPITAL

Imperial Riviera d.d. provodi aktivnu politiku stalnog i sezonskog zapošljavanja radne snage i u odnosu na sadržaje na pomorskom dobru, u mjeri u kojoj radnu snagu ne osiguravaju partneri – potkoncesionari.

Imperial Riviera d.d.

Privitak:

- Skica rasporeda usluga na pomorskom dobru



Trgovački sud u Rijeci; MBS: 040000124; OIB: 90896496260; temeljni kapital: 1.516.434.188,42 kuna, uplaćen u cijelosti, podijeljen na 2.279.473 dionice; Računi: ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK d.d. Rijeka, IBAN: HR8124020061100210497, SWIFT:ESBCHR22; PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d. Zagreb, IBAN: HR5023400091117030474, SWIFT:PBZGHR2X, ZAGREBAČKA BANKA d.d. Zagreb, IBAN: HR1923600001101686064, SWIFT:SWHR2X; OTP banka d.d., IBAN: HR1224070001100234074, SWIFT: OTPVHR2X. Predsjednik Uprave: Alen Benković; član Uprave: Sebastian Palma; Predsjednik Nadzornog odbora: Boris Galić