

Na temelju čl. 4. Pravilnika o davanju poslovnih prostora na korištenje udrugama (Glasnik Grada Makarske, br. 5/25) te Zaključka gradonačelnika Grada Makarske od 28. travnja 2025.

GRAD MAKARSKA
Gradonačelnik
r a s p i s u j e
J A V N I N A T J E Č A J
ZA DAVANJE POSLOVNOG PROSTORA NA KORIŠTENJE
UDRUGAMA

Raspisuje se natječaj za davanje gradskog prostora na korištenje udrugama prikupljanjem pisanih prijava, prema tabelarnom prikazu kako slijedi:

Red. br.	Ulica	br.	Pozicija u zgradi	Površina ukupna m ²	Aktivnost	Naknada za korištenje prostora EUR/m ²
1.	Marineta	15a	prizemlje	66,73	Unapređenje kvalitete života starijih i nemoćnih	1,00

Poslovni prostor daje se na korištenje na određeno vrijeme, na rok od 5 godina.
Naknada za korištenje prostora uvećava se za iznos PDV-a.

Pisana prijava s dokumentacijom podnosi se u zatvorenoj omotnici s naznakom „Ne otvaraj - Javni natječaj za davanje gradskih prostora na korištenje udrugama“ preporučeno poštom ili u pisarnicu Grada Makarske (u daljnjem tekstu: Grada), na adresu:

GRAD MAKARSKA
Obala kralja Tomislava 1/1
21300 MAKARSKA

Prijavitelji podnose pisanu prijavu najkasnije **u roku 8 dana** od dana objave Javnog natječaja na internetskoj stranici Grada Makarske www.makarska.hr.

Pravo podnošenja pisane prijave imaju udruge i druge organizacije civilnog društva (u daljnjem tekstu: udruge). Prijava se podnosi isključivo na obrascu koji je sastavni dio ovog javnog natječaja. Prijava mora biti vlastoručno potpisana od strane osobe ovlaštene za zastupanje, te ovjerena službenim pečatom.

Obrazac (Prilog 1) koji je sastavni dio natječajne dokumentacije kao i sadržaj prijave tj. uputa što prijava mora sadržavati (Prilog 2) mogu se preuzeti na stranici Grada Makarske www.makarska.hr.

Uvjeti za dodjelu prostora na korištenje su:

1. udruga mora biti upisana u Registar udruga Republike Hrvatske ili u drugi odgovarajući registar i imati registrirano sjedište u Gradu najmanje jednu godinu prije dana objave javnog natječaja;

2. udruga mora biti upisana u Registar neprofitnih organizacija;
3. udruga mora imati statut usklađen sa Zakonom o udrugama;
4. osoba ovlaštena za zastupanje udruge mora biti u mandatu;
5. udruga mora uredno plaćati doprinose i poreze te druga davanja prema državnom proračunu i proračunu Grada;
6. udruga mora imati ljudske resurse za provedbu aktivnosti;
7. udruga mora voditi transparentno financijsko poslovanje;
8. aktivnosti se moraju provoditi na području Grada;
9. udruga mora uredno ispunjavati obveze koje proizlaze iz prethodno korištenog gradskog prostora.

Prijava na natječaj mora sadržavati:

1. izvadak iz matičnog registra u koji je udruga upisana (ispis internetske stranice);
2. dokaz da je osoba koja zastupa udrugu u mandatu, ako to nije razvidno iz izvotka iz matičnog registra;
3. presliku statuta, sa svim izmjenama i dopunama (usklađen sa Zakonom o udrugama i ovjeren od nadležnog upravnog tijela);
4. dokaz o upisu u Registar neprofitnih organizacija (ispis internetske stranice RNO-a);
5. dokaz nadležnog tijela Grada Makarske o nepostojanju dospelog duga s osnove potraživanja Grada, ne stariji od 30 dana do dana objave javnog natječaja;
6. dokaz o nepostojanju dospelog duga po osnovi javnih davanja o kojima službeni evidenciju vodi Porezna uprava, ne stariji od 30 dana do dana objave javnog natječaja;
7. popis zaposlenih osoba u udruzi s nazivom radnog mjesta, potpisan od strane osobe ovlaštene za zastupanje udruge te ovjeren službenim pečatom udruge;
8. presliku financijskog izvješća za prethodnu godinu s pečatom o zaprimanju nadležnog tijela;
9. popis aktivnosti koje će se provoditi u prostoru, za provođenje kojih je udruga registrirana i koje su u okviru oglašene namjene-područja aktivnosti za prostor za koji se podnosi prijava na natječaj;
10. druge dokaze i dokumentaciju navedenu u natječaju.

Prijava sadrži osnovne podatke o prijavitelju s opisom dosadašnjeg rada i djelovanja te planom aktivnosti u predstojećem razdoblju i drugo sukladno javnom natječaju.

Udruge kojih su prijave podnesene izvan natječajnog roka ili su nepotpune, kao i one koje ne ispunjavaju uvjete natječaja, neće biti uvrštene na Prijedlog liste prvenstva za davanje gradskih prostora na korištenje udrugama.

Kriteriji i mjerila za bodovanje pristiglih prijava na natječaj za određeni prostor radi provođenja programa i projekata od interesa za opće dobro, u okviru oglašene namjene područja aktivnosti su:

#	KRITERIJ	MJERILO	BROJ BODOVA
a)	Pune godine aktivnog djelovanja od upisa u odgovarajući registar	za svaku punu godinu aktivnog djelovanja	1
b)	Broj zaposlenika	do 2	1
		od 3 do 6	3
		7 i više	5
c)	Broj članova i/ili volontera ¹	do 10	1
		od 11 do 20	2
		više od 20	3
d)	Neposredan rad s korisnicima usluga (rad s ciljanim skupinama) ²	do 20 korisnika	5
		od 21 do 50 korisnika	10
		iznad 50 korisnika	15
e)	Ostvarene financijske potpore za projekte/programe u posljednje dvije godine koje se dokazuju odgovarajućim, valjanim dokazom ³	iz EU fondova i programa	6
		iz državnog proračuna	5
		iz proračuna Grada	4
		iz poslovnog sektora	3
		od drugog javnog ili privatnog donatora	2
f)	Ostvarena priznanja i nagrade u posljednje dvije godine s priloženim odgovarajućim, valjanim dokazom o istima ⁴	međunarodna	8
		državna	6
		gradska	4
		strukovna	2
g)	Zajedničko korištenje prostora	ako se namjerava koristiti prostor s nekom partnerskom organizacijom civilnog društva	3
h)	Prethodno korištenje prostora	prethodno uredno korištenje istog gradskog prostora u smislu urednog podmirenja zakupnine/naknade, komunalne naknade, spomeničke rente, naknade za uređenje voda	3
i)	Prethodno ulaganje u prostor uz odobrenje Grada (u posljednjih 5 godina) ⁵	do 3.000,00 EUR	3
		više od 3.000,00 EUR do 7.000,00 EUR	5
		više od 7.000,00 EUR	8

¹ broj članova i/ili volontera dokazuje se Evidencijom o članovima i Evidencijom o volonterima iz godišnjeg izvještaja za prethodnu godinu.

² neposredan rad s korisnicima usluga dokazuje se godišnjim izvješćem za prethodnu godinu. Ukoliko udruga neposredno radi s korisnicima različitih ciljanih skupina, za svaku ciljanu skupinu dodjeljuju se zasebni bodovi, sukladno ovom kriteriju te se zbrojem pojedinačno dodijeljenih bodova dobije ukupni broj bodova.

³ u slučaju ostvarenja više financijskih potpora za projekte/programe, sukladno ovom kriteriju, broj ostvarenih bodova se zbraja

⁴ u slučaju ostvarenja više priznanja ili nagrada, sukladno ovom kriteriju, broj ostvarenih bodova se zbraja.

⁵ kao dokaz služi dokumentacija koja dokazuje iznos ulaganja u prostor (računi) te odobrenje Grada za ulaganje.

Bodovi ostvareni prema kriterijima i mjerilima iz prethodnog stavka, prema točkama: a, b, c, d, e, f, g, h, i, se zbrajaju. Ukoliko prijavitelj u prijavi navodi da ispunjava određeni kriterij, mora dostaviti dokaz o navedenom sukladno Sadržaju prijave prijavitelja - Popis dokaza (Prilog 2).

Na temelju zbroja bodova za svakog prijavitelja Komisija utvrđuje Prijedlog liste prvenstva za dodjelu gradskog prostora na korištenje. Ako dva ili više podnositelja prijava imaju jednak broj bodova, prednost na listi prvenstva ima onaj podnositelj koji je ostvario više bodova po kriterijima navedenim pod d) i f) u tablici kriteriji i mjerila za bodovanje:

- neposredan rad s korisnicima usluga;
- ostvarena priznanja i nagrade u posljednje dvije godine,

a bodovi po ova dva kriterija se zbrajaju.

Ako, po kriterijima iz prethodnog stavka, podnositelji prijava i dalje imaju jednak broj bodova, prednost na listi prvenstva ima onaj podnositelj koji je ostvario veći broj bodova po kriteriju navedenom pod a) godine aktivnog djelovanja.

Prijavu za dodjelu jednog gradskog prostora, kojeg planira koristiti više udruga u suradnji ili partnerskom odnosu, podnosi samo jedna od udruga, koja smatra da na javnom natječaju može ostvariti veći broj bodova sukladno kriterijima i mjerilima iz ovog natječaja. Suradnja, odnosno partnerstvo, mora trajati duže od jedne godine do dana objave natječaja i potvrđuje se izjavom, koja se prilaže uz prijavu, potpisanom od ovlaštenih osoba prijavitelja i suradničke ili partnerske udruge, ovjerene kod javnog bilježnika.

Nakon izvršenog bodovanja prijava i utvrđivanja Prijedloga liste prvenstva za dodjelu pojedinog gradskog prostora, Komisija će na internetskoj stranici Grada i na oglasnoj ploči Grada, javno objaviti Prijedlog liste prvenstva za dodjelu gradskog prostora s ukupnim brojem bodova.

Na Prijedlog liste prvenstva za dodjelu gradskog prostora prijavitelji mogu uložiti prigovor gradonačelniku zbog redoslijeda na listi reda prvenstva ili zbog ne uvrštavanja na listu reda prvenstva, u roku 8 dana od dana objavljivanja Prijedloga liste prvenstva. Odluka gradonačelnika po prigovoru je konačna.

Konačnu listu prvenstva za dodjelu gradskog prostora utvrđuje gradonačelnik. Na temelju Konačne liste prvenstva, gradonačelnik donosi zaključak o dodjeli prostora na korištenje. Na temelju Konačne liste prvenstva i zaključka gradonačelnika, sklapa se ugovor o korištenju prostora (u daljnjem tekstu: ugovor). Ako prijavitelj, koji je ostvario najviše bodova za prostor, ne pristupi sklapanju ugovora u ostavljenom roku, gradonačelnik sklapa ugovor sa slijedećim

prijaviteljem s najvećim brojem bodova. Ugovor se sklapa na pet godina i ovjerava ga javni bilježnik.

Grad Makarska sve do sklapanja ugovora o davanju poslovnog prostora na korištenje udrugama zadržava pravo izmjene, odnosno poništenja natječaja u cijelosti ili djelomično, u svakoj njegovoj fazi, bez obrazloženja.

KLASA: 372-03/25-01/6
URBROJ: 2181-6-03-10-25-2
Makarska, 29. travnja 2025.

GRADONAČELNIK
dr.sc. Zoran Paunović