



GLASNIK Grada MAKARSKE

službeno glasilo Grada MAKARSKE

Godišnja pretplata 53,08 eura doznauje se na Žiro račun broj: IBAN-HR4123900011824900000	GODINA XXXII Broj 4 Makarska, 17. ožujka 2025.	Telefoni: 608-401, 608-404 Telefax: 612-046 List izlazi po potrebi
--	--	--

Na temelju članka 55. Statuta Grada Makarske (Glasnik Grada Makarske, br. 3/21), Gradonačelnik Grada Makarske dana 3. ožujka 2025. godine, donosi

ODLUKU O USVAJANJU ANALIZE UPRAVLJANJA KOMUNALNOM INFRASTRUKTUROM GRADA MAKARSKE

Članak 1.

Odluka o usvajanju Analize upravljanja komunalnom infrastrukturom Grada Makarske donosi se u skladu s preporukama navedenim u Izvješću o obavljenoj reviziji učinkovitosti upravljanja komunalnom infrastrukturom u vlasništvu jedinica lokalne samouprave na području Splitsko-dalmatinske županije.

Članak 2.

Predmet revizije je upravljanje komunalnom infrastrukturom u jedinicama lokalne samouprave na području Splitsko-dalmatinske županije. Prema odredbama Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, broj 33/01, 60/01 – vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 – pročišćeni tekst, 137/15 – ispravak, 123/17, 98/19 i 144/20), jedinice lokalne samouprave u svom samoupravnom djelokrugu obavljaju poslove lokalnog značaja kojima se neposredno ostvaruju potrebe građana i to osobito poslove koji se, između ostalog, odnose i na komunalno gospodarstvo.

Članak 3.

Grad Makarska u Analizi upravljanja komunalnom infrastrukturom utvrđuje ciljeve te kriterije kojima se pospješuje pronalaženje optimalnih rješenja kojima će dugoročno očuvati komunalno gospodarstvo te analizirati i vrednovati učinke upravljanja i korištenja komunalne infrastrukture radi utvrđivanja učinkovitosti upravljanja.

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u „Glasniku Grada Makarske“, a objavit će se na web stranici Grada Makarske i dostupna je javnosti u skladu s odredbama Zakona o pravu na pristup informacijama („Narodne novine“, broj 25/13, 85/15 i 69/22).

KLASA: 363-01/25-01/4
URBROJ: 2181-6-01-25-3
Makarska, 3. ožujka 2025.

Gradonačelnik
dr. sc. Zoran Paunović, v.r.

— — —

**REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD MAKARSKA**



**ANALIZA UPRAVLJANJA KOMUNALNOM
INFRASTRUKTUROM GRADA
MAKARSKE**

Klasa: 363-01/25-01/4
Ur.broj: 2181-6-01-25-4
Makarska, 3. ožujka 2025. godine

SADRŽAJ

SADRŽAJ	70
1. UVOD	71
1.1. Revizija učinkovitosti	71
2. CILJEVI UPRAVLJANJA KOMUNALNOM INFRASTRUKTUROM	72
3. POSEBNI CILJ 1. VOĐENJE, RAZVOJ I UNAPRJEĐENJE SYEOBUHVATNE EVIDENCIJE KOMUNALNE INFRASTRUKTURE	74
3.1. Proglašenje komunalne infrastrukture javnim dobrom u općoj uporabi i ukidanje statusa javnog dobra u općoj uporabi komunalne infrastrukture	74
3.2. Izrada geodetskih elaborata izvedenog stanja komunalne infrastrukture (ISKI)	76
3.3. Nadopunjavanje i usklađivanje evidencije komunalne infrastrukture	77
3.4. Popis imovine i ažuriranje poslovnih knjiga	78
3.4.1. Određivanje identifikacijskih oznaka za građevine i uređaje KI	79
4. POSEBNI CILJ 2. NORMATIVNO UREĐENJE UPRAVLJANJA KOMUNALNOM INFRASTRUKTUROM	81
4.1. Utvrđivanje komunalnih djelatnosti	81
4.2. Određivanje organizacijskih oblika obavljanja komunalnih djelatnosti	82
4.2.1. Trgovačko društvo	83
4.2.2. Služba – vlastiti pogon koju osniva jedinica lokalne samouprave	83
4.2.3. Koncesija	84
4.2.4. Ugovor o obavljanju komunalne djelatnosti	86
4.3. Financiranje uslužnih komunalnih djelatnosti	87
4.3.1. Cijena komunalne usluge	87
4.3.2. Cjenik komunalnih usluga	87
4.3.3. Uvjeti isporuke komunalnih usluga	88
4.3.4. Proračun jedinice lokalne samouprave	89
4.4. Određivanje komunalne infrastrukture	90
4.5. Građenje i održavanje komunalne infrastrukture	90
4.5.1. Građenje komunalne infrastrukture	90
4.5.2. Održavanje komunalne infrastrukture	92
4.6. Financiranje građenja i održavanja komunalne infrastrukture	93
4.6.1. Komunalni doprinos	94
4.6.2. Komunalna naknada	95
4.6.3. Naknada za koncesiju	96
4.7. Uspostavljanje i održavanje komunalnog reda	97
5. POSEBNI CILJ 3. NADZOR NAD UPRAVLJANJEM KOMUNALNOM INFRASTRUKTUROM I UČINKOVITOST U ZADOVOLJENJU POTREBA GRAĐANA KOJE SE ODOSE NA KOMUNALNO GOSPODARSTVO	100
5.1. Sustavna analiza i vrednovanje učinka upravljanja i korištenja komunalnom infrastrukturom	101
5.1.1. Organizacija obavljanja komunalne djelatnosti	101
5.1.2. Financiranje komunalne infrastrukture	103
5.1.3. Građenje i održavanja komunalne infrastrukture	104
5.2. Postupanje u skladu s načelima komunalnog gospodarstva	108
5.3. Uvođenje i primjena kriterija i pokazatelja učinkovitosti upravljanja komunalnom infrastrukturom	114
5.4. Izrada i donošenje procedura u vezi s upravljanjem komunalnom infrastrukturom	119
6. ZAKLJUČAK	119
7. IZVORI PODATAKA	120

1. UVOD

Prema odredbama Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne Novine“, br. 33/01, 60/01 – vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 – pročišćeni tekst, 137/15 – ispravak, 123/17, 98/19 i 144/20), jedinice lokalne samouprave u svom samoupravnom djelokrugu obavljaju poslove lokalnog značaja kojima se neposredno ostvaruju potrebe građana i to osobito poslove koji se, između ostalog, odnose i na komunalno gospodarstvo.

Prema odredbama Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne Novine“, br. 68/18, 110/18, 32/20 i 145/24), komunalno gospodarstvo je cjelovit sustav obavljanja komunalnih djelatnosti, građenja i održavanja komunalne infrastrukture te održavanja komunalnog reda na području jedinica lokalne samouprave. Komunalno gospodarstvo temelji se na načelima: 1. zaštite javnog interesa, 2. razmjerne koristi, 3. solidarnosti, 4. javne službe, 5. neprofitnosti, 6. supsidijarnosti, 7. univerzalnosti i jednakosti pristupa, 8. prilagodljivosti, 9. kontinuiteta obavljanja komunalnih djelatnosti, 10. kakvoće obavljanja komunalnih djelatnosti, 11. ekonomičnosti i učinkovitosti, 12. zaštite korisnika, prostora, okoliša i kulturnih dobara, 13. sigurnosti, 14. javnosti, 15. prihvatljivosti cijene komunalnih usluga, te 16. zaštite ugroženih kategorija građana.

1.1. Revizija učinkovitosti

Na temelju odredaba članaka 19. i 21. Zakona o Državnom uredu za reviziju („Narodne Novine“, br. 25/19), obavljena je revizija učinkovitosti upravljanja komunalnom infrastrukturom u jedinicama lokalne samouprave na području Splitsko-dalmatinske županije. Postupci revizije provedeni su od 8. srpnja 2020. do 22. listopada 2021.

Revizijom je obuhvaćena provedba aktivnosti iz nadležnosti jedinica lokalne samouprave u vezi s vođenjem evidencija o komunalnoj infrastrukturi, normativnim uređenjem upravljanja komunalnom infrastrukturom, upravljanjem komunalnom infrastrukturom te obavljanjem nadzora nad upravljanjem komunalnom infrastrukturom u 2019. i 2020.

U svrhu ocjene učinkovitosti upravljanja komunalnom infrastrukturom, utvrđeni su sljedeći ciljevi:

- provjeriti cjelovitost podataka jedinica lokalne samouprave o komunalnoj infrastrukturi i njezinu pravnom statusu,
- provjeriti normativno uređenje upravljanja komunalnom infrastrukturom,
- provjeriti upravljaju li jedinice lokalne samouprave komunalnom infrastrukturom u skladu s propisima,
- ocijeniti učinkovitost sustava nadzora nad

- upravljanjem komunalnom infrastrukturom,
- ocijeniti učinkovitost jedinica lokalne samouprave u zadovoljenju potreba građana koje se odnose na komunalno gospodarstvo.

Za ocjenu učinkovitosti upravljanja komunalnom infrastrukturom utvrđeni su kriteriji koji proizlaze iz zakona i drugih propisa te unutarnjih akata, kao i poduzetih aktivnosti jedinica lokalne samouprave u vezi s upravljanjem komunalnom infrastrukturom.

Upravljanje komunalnom infrastrukturom ocjenjuje se **učinkovitim**, ako jedinice lokalne samouprave imaju cjelovite podatke o komunalnoj infrastrukturi, ako su normativno uredile upravljanje komunalnom infrastrukturom, ako komunalnom infrastrukturom upravljaju pažnjom dobrog gospodara te ako je uspostavljen učinkovit sustav nadzora nad upravljanjem komunalnom infrastrukturom i ostvarena učinkovitost u zadovoljenju potreba građana koje se odnose na komunalno gospodarstvo.

Upravljanje komunalnom infrastrukturom ocjenjuje se **učinkovitim, pri čemu su potrebna određena poboljšanja**, ako su utvrđeni određeni propusti koji ne utječu bitno na upravljanje komunalnom infrastrukturom.

Upravljanje komunalnom infrastrukturom ocjenjuje se **djelomično učinkovitim**, ako su utvrđene nepravilnosti i propusti u vezi s evidentiranjem i vođenjem podataka o komunalnoj infrastrukturi, normativnim uređenjem upravljanja komunalnom infrastrukturom, upravljanjem komunalnom infrastrukturom te funkcioniranjem sustava nadzora nad upravljanjem komunalnom infrastrukturom.

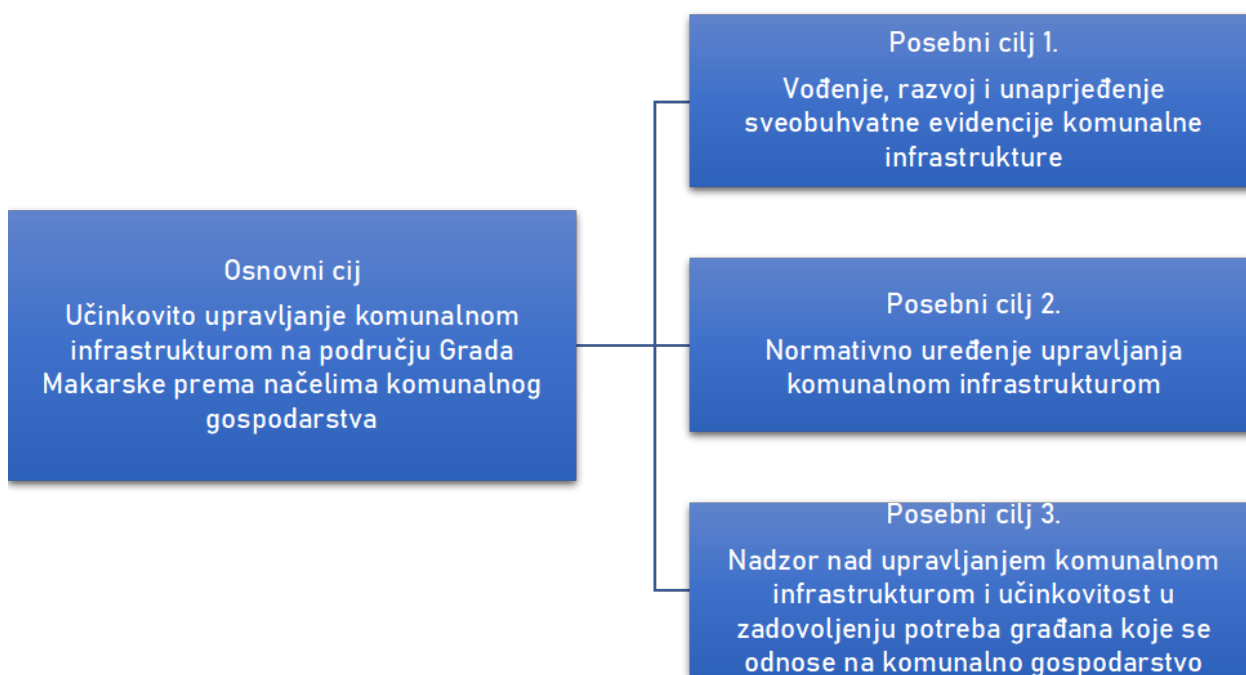
Upravljanje komunalnom infrastrukturom ocjenjuje se **neučinkovitim**, ako su utvrđene nepravilnosti i propusti koji bitno utječu na evidentiranje i vođenje podataka o komunalnoj infrastrukturi, normativno uređenje upravljanja komunalnom infrastrukturom, upravljanje komunalnom infrastrukturom te funkcioniranje sustava nadzora nad upravljanjem komunalnom infrastrukturom i nije ostvarena učinkovitost u zadovoljenju potreba građana koje se odnose na komunalno gospodarstvo.

Državni ured za reviziju, na temelju utvrđenih činjenica, uzimajući u obzir postavljene ciljeve revizije i kriterije za ocjenu učinkovitosti, ocijenio je da je upravljanje komunalnom infrastrukturom u Gradu Makarskoj **djelomično učinkovito** te su Gradu dani nalozi i preporuke čijom bi se provedbom povećala učinkovitost upravljanja komunalnom infrastrukturom.

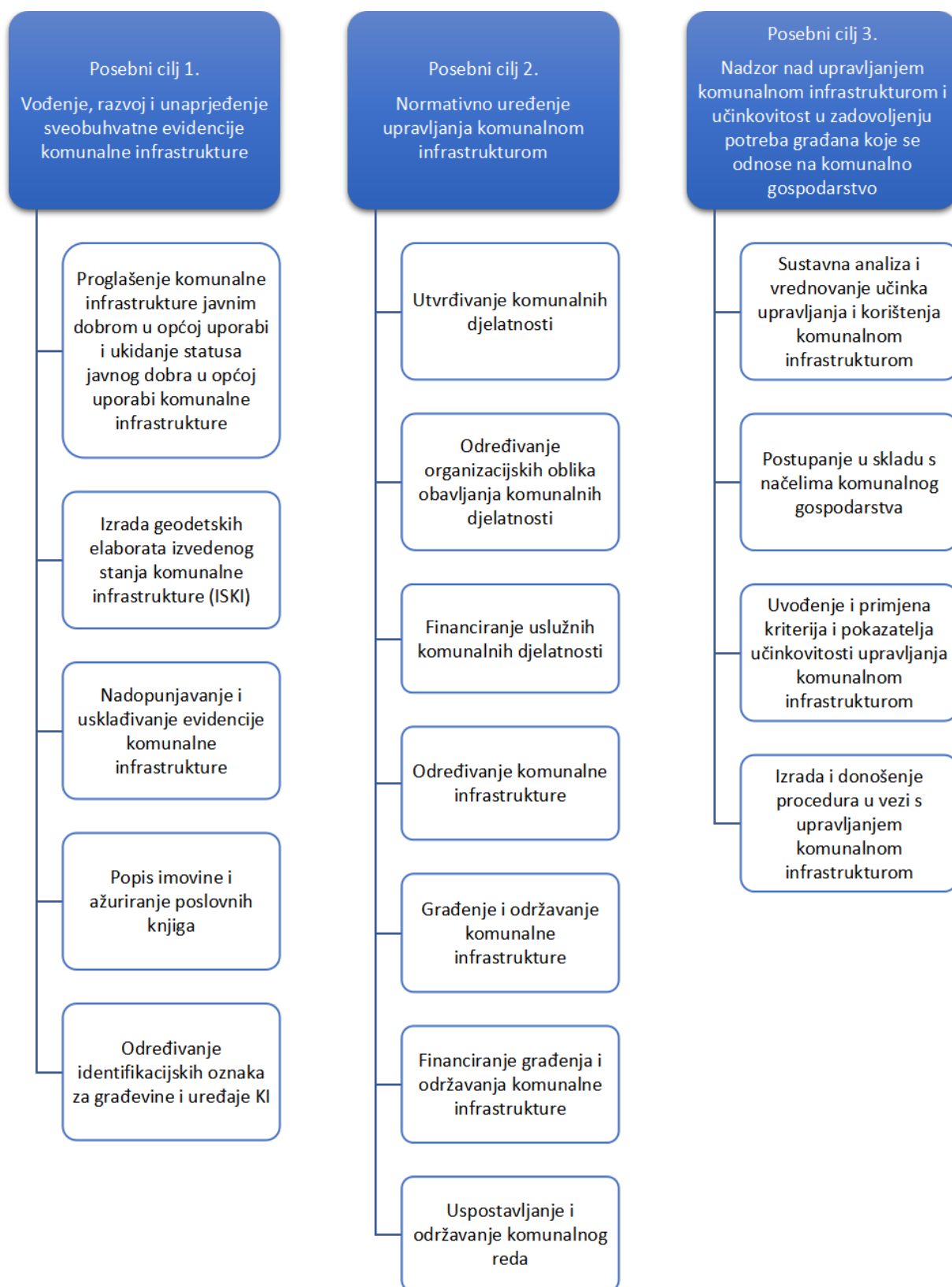
2. CILJEVI UPRAVLJANJA KOMUNALNOM INFRASTRUKTUROM

Strateško usmjerenje upravljanja komunalnom infrastrukturom operacionalizira se kroz ciljeve upravljanja komunalnom infrastrukturom. Osnovni cilj upravljanja komunalnom infrastrukturom je učinkovito upravljanje komunalnom infrastrukturom na području Grada Makarske prema načelima komunalnog gospodarstva. U svrhu postizanja osnovnog cilja postavljanju se posebni ciljevi koji će se ostvariti kroz pripadajuće mjere i aktivnosti.

Grafikon 1. Osnovni i posebni ciljevi upravljanja komunalnom infrastrukturom



Grafikon 2. Mjere upravljanja komunalnom infrastrukturom (projekti i aktivnosti kojima se ostvaruje poseban cilj)



3. POSEBNI CILJ 1. VOĐENJE, RAZVOJ I UNAPRJEĐENJE SVEOBUHVAATNE EVIDENCIJE KOMUNALNE INFRASTRUKTURE

Posebni cilj 1. Vođenje, razvoj i unaprjeđenje sveobuhvatne evidencije komunalne infrastrukture operacionalizira se putem sljedećih mjera:

- Donošenje odluka o proglašenju komunalne infrastrukture javnim dobrom u općoj uporabi i odluka o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi komunalne infrastrukture,
- Izrada geodetskih elaborata izvedenog stanja komunalne infrastrukture (ISKI),
- Nadopunjavanje i usklađivanje Evidencije komunalne infrastrukture,
- Popis imovine i ažuriranje poslovnih knjiga.

3.1. Proglašenje komunalne infrastrukture javnim dobrom u općoj uporabi i ukidanje statusa javnog dobra u općoj uporabi komunalne infrastrukture

Odredbama članka 61. i 62. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne Novine“, br. 68/18, 110/18, 32/20 i 145/24) određen je pravni status komunalne infrastrukture te istu definira kao javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu odnosno suvlasništvu jedinice lokalne samouprave i/ili osobe koja obavlja komunalnu djelatnost, komunalna infrastruktura može biti u pravnom prometu isključivo između jedinica lokalne samouprave i pravnih osoba koje obavljaju komunalne djelatnosti te druge osobe na toj infrastrukturi ne mogu stjecati stvarna prava, osim prava služnosti i prava građenja sukladno odluci predstavničkog tijela jedinice lokalne samouprave, te ne može biti predmet ovrhe niti stečaja.

Odluku o proglašenju komunalne infrastrukture javnim dobrom u općoj uporabi i odluku o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi komunalne infrastrukture donosi predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave.

Odluka o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi komunalne infrastrukture ili njezina dijela može se donijeti ako je trajno prestala potreba za njezinim korištenjem. Nekretnina kojoj prestane status javnog dobra u općoj uporabi ostaje u vlasništvu jedinice lokalne samouprave odnosno pravne osobe koja obavlja komunalnu djelatnost.

Ta odluka, uz ostalo, mora sadržavati naziv i vrstu komunalne infrastrukture, podatak o katastarskoj i zemljišnoknjižnoj čestici i katastarskoj općini na kojoj se infrastruktura nalazi te nalog nadležnom sudu za upis statusa javnog dobra u općoj uporabi u zemljišne knjige odnosno za brisanje tog statusa ako

se radi o infrastrukturi koja se upisuje u zemljišne knjige. Odluka se dostavlja nadležnom sudu radi provedbe upisa statusa javnog dobra u općoj uporabi u zemljišnim knjigama odnosno radi brisanja tog statusa.

Gradsko vijeće Grada Makarske na sjednici održanoj dana 23. studenog 2022. godine, donijelo je:

- Odluku o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi radi zaključenja Ugovora o zamjeni s HEP d.d. – projekt spoj Kotiške ul. i D8
- Ukida se status javnog dobra u općoj uporabi nekretnina čest. zem.:
 - 1446/6 K.O. Kotišina-novi premjer k.č. 3824/43 K.O. Makarska-Makar, 273 m²;
 - 1446/7 K.O. Kotišina-novi premjer k.č. 3845/5 K.O. Makarska-Makar, 173 m²;
 - 1447/22 K.O. Kotišina-novi premjer k.č. 3824/42 K.O. Makarska-Makar, 47 m² i
 - 1447/23 K.O. Kotišina-novi premjer k.č. 3824/42 K.O. Makarska-Makar.
- Ukida se status javnog dobra u općoj uporabi nekretnine oznake čest. zem. 1447/1 K.O. Kotišina, novim premjerom označena kao dio kat. čest. 3824/7 K.O. Makarska-Makar.

Općinski sud u Makarskoj će na temelju ove Odluke u zemljišnoj knjizi provesti brisanje statusa javnog dobra u općoj uporabi – komunalne infrastrukture, na nekretninama.

Grad Makarska poduzima aktivnosti radi upisa komunalne infrastrukture na svom području u zemljišne knjige i evidentiranja u katastru, odnosno donosi odluke o proglašenju komunalne infrastrukture javnim dobrom u općoj uporabi.

Gradsko vijeće Grada Makarske na sjednici održanoj dana 10. srpnja 2020. godine, donosi Odluku o proglašenju Gradske tržnice Makarska komunalnom infrastrukturom – javnim dobrom u općoj uporabi.

Gradsko vijeće Grada Makarske na sjednici održanoj dana 18. veljače 2022. godine, donosi Odluku o proglašenju ulice „Prolaz Ivana i Ilije Despota“ komunalnom infrastrukturom - javnim dobrom u općoj uporabi.

Gradsko vijeće Grada Makarske na sjednici održanoj dana 27. svibnja 2022. godine, donijelo je Odluku o proglašenju pomoćnog nogometnog igrališta na Gradskom sportskom centru - javnim dobrom u općoj uporabi kojom se pomoćno nogometno igralište koje se nalazi unutar kompleksa Gradskog sportskog centra u Makarskoj, proglašava komunalnom infrastrukturom - javnim dobrom u općoj uporabi u vlasništvu Grada Makarske.

Gradsko vijeće Grada Makarske na sjednici održanoj dana 17. ožujka 2023. godine, donijelo je Odluku o proglašenju javnog parkinga Žbare - javnim dobrom u općoj uporabi.

Gradsko vijeće Grada Makarske na sjednici održanoj dana 06. listopada 2023. godine, donijelo je Odluku o proglašenju Kačićevog trga – javnim dobrom u općoj uporabi.

Gradsko vijeće Grada Makarske na sjednici održanoj 30. listopada 2024. godine, donijelo je Odluku o proglašenju javnog puta i javne zelene površine u Ulici kralja Zvonimira – javnim dobrom u općoj uporabi.

Gradsko vijeće Grada Makarske na sjednici održanoj 13. prosinca 2024. godine, donijelo je Odluku o proglašenju komunalne infrastrukture: Put - Selo Puharići, Put (sjeverno od Kuka), javno parkiralište „Sinokoša“ i javno parkiralište Dugiš („rupa“) – javnim dobrom u općoj uporabi.

Nadležni Općinski sud u Makarskoj izvršit će u zemljišnim knjigama upis navedene komunalne infrastrukture kao javnog dobra u općoj uporabi u vlasništvu Grada Makarske.

Grad Makarska će u narednom razdoblju nastaviti poduzimati aktivnosti radi upisa komunalne infrastrukture na području Grada Makarske u zemljišne knjige i evidentiranja u katastru, a koje se odnose na donošenje odluka o proglašenju komunalne infrastrukture javnim dobrom u općoj uporabi, a u skladu s odredbama članaka 61., 62. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“, br. 68/18, 110/18, 32/20 i 145/24).

Posebni cilj 1. VODENJE, RAZVOJ I UNAPRJEĐENJE SVEOBUHVAATNE EVIDENCIJE KOMUNALNE INFRASTRUKTURE			
Naziv mjere	Aktivnosti/način ostvarenja	Opis aktivnosti	Pokazatelji rezultata
Donošenje odluka o proglašenju komunalne infrastrukture javnim dobrom u općoj uporabi i odluku o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi komunalne infrastrukture	Donošenje odluka	Donošenje odluka o proglašenju komunalne infrastrukture javnim dobrom u općoj uporabi i odluke o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi komunalne infrastrukture	Broj donesenih odluka o proglašenju komunalne infrastrukture javnim dobrom u općoj uporabi
			Broj donesenih odluka o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi
	Dostava odluka nadležnom sudu	Odluke o proglašenju komunalne infrastrukture javnim dobrom u općoj uporabi i odluke o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi komunalne infrastrukture dostavljaju se nadležnom sudu u Makarskoj	Broj dostavljenih odluka nadležnom sudu o proglašenju komunalne infrastrukture javnim dobrom u općoj uporabi
			Broj dostavljenih odluka nadležnom sudu o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi

3.2. Izrada geodetskih elaborata izvedenog stanja komunalne infrastrukture (ISKI)

Da bi se komunalna infrastruktura koja nije evidentirana u katastru ili u njemu nije evidentirano njezino stvarno stanje mogla evidentirati i upisati u zemljišnu knjigu kao neotuđivo vlasništvo odnosno suvlasništvo jedinice lokalne samouprave na čijem se području nalazi i/ili javnog isporučitelja koji upravlja komunalnom infrastrukturom potrebno je izraditi geodetski elaborat izvedenog stanja komunalne infrastrukture (ISKI).

Komunalna infrastruktura izgrađena do dana stupanja na snagu Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne Novine“, br. 68/18, 110/18, 32/20 i 145/24), odnosno do 04. kolovoza 2018. godine, koja nije evidentirana u katastru ili nije evidentirano njezino stvarno stanje evidentira se u katastru na temelju geodetskog elaborata izvedenog stanja komunalne infrastrukture, potvrde jedinice lokalne samouprave kako se radi o komunalnoj infrastrukturi, a koje pribavlja i nadležnom tijelu za katastar dostavlja jedinica lokalne samouprave odnosno javni isporučitelj koji upravlja komunalnom infrastrukturom i rješenja nadležnog zemljišnoknjižnog suda o provedbi prijavnog lista u zemljišnu knjigu. Prijavni list za prethodnu provedbu u zemljišnoj knjizi izrađen u skladu s pregledanim i potvrđenim geodetskim elaboratom izvedenog stanja komunalne infrastrukture i potvrdu jedinice lokalne samouprave kako se radi o komunalnoj infrastrukturi zemljišnoknjižnom sudu po službenoj dužnosti dostavlja nadležni ured za katastar.

Geodetski elaborat ISKI kao tehnička osnova za provedbu promjena u katastarskom operatu izrađuje se u svrhu:

- GE25-evidentiranja izvedenog stanja komunalne infrastrukture.

Geodetski elaborat ISKI izrađuje se tako da se elaboratom predlaže osnivanje jedinstvene katastarske čestice na kojoj je izrađena pojedina komunalna infrastruktura. Jednim geodetskim elaboratom ISKI može se evidentirati i više pojedinačnih različitih komunalnih infrastrukture.

Geodetski elaborat ISKI izrađuje se uvijek za katastarske čestice unutar jedne katastarske općine. Geodetski elaborat ISKI izrađuje se uvijek na način da se elaboratom iskazuje stvarno stanje katastarske/ih čestice/a na kojoj/ima je izgrađena komunalna infrastruktura prema podacima terenskih mjerenja.

Grad Makarska pribavlja je geodetske elabore izvedenog stanja komunalne infrastrukture koji se dostavljaju nadležnom sudu i nadležnom tijelu za katastar radi upisa komunalne infrastrukture u zemljišne knjige i evidentiranja u katastru kao javnog dobra u općoj uporabi u neotuđivom vlasništvu Grada.

Grad Makarska će u narednom razdoblju, ovisno o financijskim mogućnostima, nastaviti poduzimati aktivnosti pribavljanja geodetskih elaborata izvedenog stanja komunalne infrastrukture te njihovog dostavljanja nadležnom sudu i nadležnom tijelu za katastar radi upisa komunalne infrastrukture u zemljišne knjige i evidentiranja u katastru kao javnog dobra u općoj uporabi u neotuđivom vlasništvu Grada, a u skladu s odredbom članka 132. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne Novine“, br. 68/18, 110/18, 32/20 i 145/24).

Posebni cilj 1. VOĐENJE, RAZVOJ I UNAPRJEĐENJE SVEOBUHVAATNE EVIDENCIJE KOMUNALNE INFRASTRUKTURE			
Naziv mjere	Aktivnosti/način ostvarenja	Opis aktivnosti	Pokazatelji rezultata
Izrada geodetskih elaborata izvedenog stanja komunalne infrastrukture (ISKI)	Izrada geodetskih elaborata ISKI	Da bi se komunalna infrastruktura koja nije evidentirana u katastru ili u njemu nije evidentirano njezino stvarno stanje mogla evidentirati i upisati u zemljišnu knjigu kao neotuđivo vlasništvo odnosno suvlasništvo jedinice lokalne samouprave na čijem se području nalazi i/ili javnog isporučitelja koji upravlja komunalnom infrastrukturom potrebno je izraditi geodetski elaborat izvedenog stanja komunalne infrastrukture.	Broj izrađenih elaborata ISKI

3.3. Nadopunjavanje i usklađivanje evidencije komunalne infrastrukture

Jedinica lokalne samouprave ustrojava i vodi evidenciju komunalne infrastrukture koja sadrži podatke o nazivu i vrsti komunalne infrastrukture, o katastarskoj i zemljišnoknjižnoj čestici i katastarskoj općini u kojoj se nalazi, o vlasniku i osobi koja njome upravlja te podatke o zatraženim i izdanim dozvolama za uređenje, građenje i uporabu komunalne infrastrukture, radnjama poduzetim u svrhu rješavanja imovinskopravnih odnosa i statusa komunalne infrastrukture te aktima s tim u vezi.

Grad Makarska je sukladno kategorizaciji prema članku 59., a na temelju članka 63. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne Novine“, br. 68/18, 110/18, 32/20 i 145/24) ustrojio i vodi evidenciju komunalne infrastrukture. U evidenciju su uneseni podaci za 5.880 građevine i uređaja komunalne infrastrukture.

Evidencija sadrži propisane podatke o nazivu i vrsti komunalne infrastrukture te o katastarskoj i zemljišnoknjižnoj čestici i katastarskoj općini u kojoj se komunalna infrastruktura nalazi i vlasništvu nad njom, podatke o osobi koja njome upravlja.

Prema odredbama članka 63. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“, br. 68/18, 110/18, 32/20 i 145/24), evidencija komunalne infrastrukture uz navedene podatke treba sadržavati i podatke o zatraženim i izdanim dozvolama za uređenje, građenje i uporabu komunalne infrastrukture, radnjama poduzetim u svrhu rješavanja imovinskopravnih odnosa i statusa komunalne infrastrukture i aktima s tim u vezi.

Evidenciju komunalne infrastrukture na području Grada Makarske vodi Upravni odjel za opće poslove i imovinu Grada. Evidencija se vodi za komunalnu infrastrukturu koja se nalazi na području Grada Makarske po sljedećim vrstama:

1. Nerazvrstane ceste;
2. Javne prometne površine na kojima nije dopušten promet motornim vozilima;
3. Javna parkirališta;
4. Javne zelene površine;
5. Građevine i uređaji javne namjene;
6. Javna rasvjeta i
7. Groblja i krematoriji na grobljima.

Grad Makarska će voditi evidenciju komunalne infrastrukture koja će sadržavati sve propisane podatke za svu evidentiranu komunalnu infrastrukturu, u skladu s odredbama Zakona o komunalnom gospodarstvu, te će ju kontinuirano nadopunjavati podacima o neevidentiranoj komunalnoj infrastrukturi do njezina potpunog evidentiranja.

Grad Makarska je postupio prema Odluci o postupku izdavanja isprava podobnih za upis prava vlasništva jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave i ustanova tadašnjeg Ministarstva državne imovine iz srpnja 2018. kojom se uređuje postupak izdavanja isprava podobnih za upis prava vlasništva jedinica lokalne samouprave na nekretninama koje su u zemljišnim knjigama upisane kao vlasništvo Republike Hrvatske te koje su se na dan 1. siječnja 2017. koristile u određene svrhe (škole, bolnice, domovi zdravlja, groblja, sportska igrališta, društveni i vatrogasni domovi i slično). Prema navedenoj Odluci, jedinice lokalne samouprave bile su dužne do 31. prosinca 2019. dostaviti nadležnom ministarstvu zahtjev za izdavanje isprava podobnih za upis prava vlasništva. Prema podacima Grada Makarske, Grad je nadležnom ministarstvu dostavio zahtjev za izdavanje isprava podobnih za upis prava vlasništva za jednu građevinu komunalne infrastrukture na svom području, koja se nalazi na zemljištu koje je u zemljišnim knjigama bilo upisano kao vlasništvo Republike Hrvatske.

Iz podataka o vlasništvu nad komunalnom infrastrukturuom koji se unose u evidenciju komunalne infrastrukture nije vidljivo, za koje je građevine komunalne infrastrukture završen postupak upisa u zemljišne knjige i evidentiranja u katastru te koja je komunalna infrastruktura upisana u zemljišne knjige i evidentirana u katastru kao javno dobro u općoj uporabi u neotuđivom vlasništvu jedinice lokalne samouprave.

Podaci o vlasništvu nad komunalnom infrastrukturuom, koji se unose u evidenciju komunalne infrastrukture, unositi će se tako da iz njih bude vidljivo koje su građevine komunalne infrastrukture, navedene u evidenciji, upisane u zemljišne knjige i evidentirane u katastru kao javno dobro u općoj uporabi u neotuđivom vlasništvu Grada Makarske, kako bi se uvidom u evidenciju komunalne infrastrukture mogao pratiti njezin status u pogledu upisa u zemljišne knjige i evidentiranja u katastru.

Posebni cilj 1. VODENJE, RAZVOJ I UNAPRJEĐENJE SVEOBUHVAATNE EVIDENCIJE KOMUNALNE INFRASTRUKTURE			
Naziv mjere	Aktivnosti/način ostvarenja	Opis aktivnosti	Pokazatelji rezultata
Nadopunjavanje i usklađivanje evidencije komunalne infrastrukture	Nadopunjavanje evidencije komunalne infrastrukture podacima o neevidentiranoj komunalnoj infrastrukturi	Evidenciju komunalne infrastrukture potrebno je kontinuirano nadopunjavati podacima o neevidentiranoj komunalnoj infrastrukturi do njezina potpunog evidentiranja te unesene podatke za evidentiranu komunalnu infrastrukturu sistematizirati po vrstama i nazivima komunalne infrastrukture, kako bi se uvidom u evidenciju komunalne infrastrukture mogao pratiti broj evidentiranih građevina i uređaja komunalne infrastrukture.	Broj unesenih novih podataka o neevidentiranoj komunalnoj infrastrukturi
	Kontinuirano usklađivati podatke u evidenciji komunalne infrastrukture		Broj ažuriranih postojećih podataka u evidenciji komunalne infrastrukture
	Sistematizacija podataka za evidentiranu komunalnu infrastrukturu prema vrstama i nazivima komunalne infrastrukture		Komunalna infrastruktura sistematizirana po vrsti i nazivu

3.4. Popis imovine i ažuriranje poslovnih knjiga

Prema odredbama Pravilnika o proračunskom računovodstvu i Računskom planu, proračunsko računovodstvo temelji se na općeprihvaćenim računovodstvenim načelima točnosti, istinitosti, pouzdanosti i pojedinačnom iskazivanju poslovnih događaja. Proračun i proračunski korisnici obvezni su u svom knjigovodstvu osigurati podatke pojedinačno po vrstama prihoda i primitaka, rashoda i izdataka kao i o stanju imovine, obveza i vlastitih izvora, a prema rasporedu računa iz Računskog plana koji je sastavni dio Pravilnika.

Poslovne knjige proračuna i proračunskih korisnika su dnevnik, glavna knjiga i pomoćne knjige. Dnevnik je knjiga u koju se unose poslovne promjene slijedom vremenskog nastanka. Glavna knjiga je sustavna knjigovodstvena evidencija poslovnih promjena i transakcija nastalih na imovini, obvezama, vlastitim izvorima te prihodima i rashodima. Pomoćne knjige su analitičke knjigovodstvene evidencije stavki koje su u glavnoj knjizi iskazane sintetički i druge pomoćne evidencije za potrebe nadzora i praćenja poslovanja. Proračun i proračunski korisnici obvezno vode analitičko knjigovodstvo dugotrajne nefinancijske imovine – po vrsti, količini i vrijednosti (nabavna i otpisana) te s drugim podacima. Pomoćne knjige i analitičke evidencije ne moraju se voditi ako se izravnim raščlanjivanjem stavki glavne knjige osiguravaju potrebni podaci.

Zgrade i ostali građevinski objekti iskazuju se odvojeno od zemljišta na kojem su smješteni, a ako nije moguće odvojiti vrijednost objekta od vrijednosti zemljišta tada se čitav iznos evidentira na imovini koja ima veću vrijednost (najčešće su to građevinski objekti).

Prema odredbama članaka 14., 15. i 16. Pravilnika o proračunskom računovodstvu i Računskom planu („Narodne Novine“, br. 124/14, 115/15, 87/16, 3/18, 126/19 i 108/20), proračun i proračunski korisnici moraju na kraju svake poslovne godine popisati imovinu i obveze, navesti njihove pojedinačne vrijednosti te uskladiti stanje imovine i obveza u poslovnim knjigama sa stanjem utvrđenim popisom. Podaci o popisu unose se pojedinačno u naturalnim i novčanim izrazima u popisne liste, koje predstavljaju knjigovodstvene isprave čiju vjerodostojnost potpisima potvrđuju članovi popisnog povjerenstva. Nakon popisa, povjerenstvo je obvezno sastaviti izvještaj na temelju popisnih lista i svojih zapažanja i predati ga čelniku proračuna.

Grad Makarska obavio je popis imovine i obveza krajem godine. Popisana je komunalna infrastruktura i druga imovina koja je evidentirana u glavnoj knjizi. Komunalna infrastruktura koja nije evidentirana u glavnoj knjizi je ona komunalna infrastruktura koja se tek treba utvrditi i unijeti u evidenciju komunalne infrastrukture.

U glavnoj knjizi Grada Makarske evidentirana su ulaganja u izgradnju komunalne infrastrukture te se vodi analitička knjigovodstvena evidencija iz koje je vidljiva nabavna, otpisana i sadašnja vrijednost ulaganja u pojedinačne građevine i uređaje komunalne infrastrukture, koja su u glavnoj knjizi iskazana sintetički.

Uputom o priznavanju, mjerenju i evidentiranju imovine u vlasništvu Republike Hrvatske, Ministarstva financija iz siječnja 2018., (<https://mf.gov.hr/istaknute-teme/drzavna-riznica/racunovodstvo/upute-nalozi-i-ostalo/179>) propisan je postupak procjene vrijednosti neevidentirane imovine koji su jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave dužne provesti u okviru redovnog postupka ažuriranja poslovnih knjiga i osiguranja realnosti svojih financijskih izvještaja. Postupak procjene neevidentirane imovine provodi se internom procjenom (po radnom povjerenstvu na temelju aproksimativne usporedne metode koristeći dostupne informacije s tržišta, od Porezne uprave, iz katastra i iz drugih izvora), po ovlaštenom procjenitelju (u iznimnim slučajevima kad je imovina u postupku otuđenja, zamjene i slično) te u iznosu pojedinačne vrijednosti od jedne kune/0,13 eura po fiksnom tečaju konverzije 7,5345 (za imovinu čiju vrijednost zbog njezinih specifičnih obilježja nije opravdano niti moguće procjenjivati, kao što je imovina koja spada u kategoriju kulturno-povijesne baštine, neotuđivih prirodnih bogatstava, nekih infrastrukturnih objekata i slično).

Grad Makarska će na kraju svake poslovne godine popisivati imovinu i obveze, procjenjivati vrijednost neevidentirane komunalne infrastrukture i druge imovine te ažurirati poslovne knjige njezinim evidentiranjem, u skladu s odredbama Pravilnika o proračunskom računovodstvu i Računskom planu i Uputom o priznavanju, mjerenju i evidentiranju imovine u vlasništvu Republike Hrvatske.

Posebni cilj 1. VODENJE, RAZVOJ I UNAPRJEĐENJE SVEOBUHVAATNE EVIDENCIJE KOMUNALNE INFRASTRUKTURE			
Naziv mjere	Aktivnosti/način ostvarenja	Opis aktivnosti	Pokazatelji rezultata
Popis imovine i ažuriranje poslovnih knjiga	Izrada popisa imovine na kraju poslovne godine	Na kraju svake poslovne godine popisati imovinu i obveze, navesti njihove pojedinačne vrijednosti te uskladiti stanje imovine i obveza u poslovnim knjigama sa stanjem utvrđenim popisom. Podaci o popisu unose se pojedinačno u naturalnim i novčanim izrazima u popisne liste, koje predstavljaju knjigovodstvene isprave čiju vjerodostojnost potpisima potvrđuju članovi popisnog povjerenstva.	Objekti i uređaji KI obuhvaćeni su popisom imovine i obveza te su im knjigovodstvena stanja usklađena sa stvarnim stanjima utvrđenim popisom
	Procjenjivanje vrijednosti neevidentirane komunalne infrastrukture i ažuriranje poslovnih knjiga	Procjenjivanje vrijednosti neevidentirane komunalne infrastrukture i druge imovine te ažuriranje poslovnih knjiga njezinim evidentiranjem, u skladu s odredbama Pravilnika o proračunskom računovodstvu i Računskom planu i Uputom o priznavanju, mjerenju i evidentiranju imovine u vlasništvu Republike Hrvatske.	Objekti i uređaji KI evidentirani su u poslovnim knjigama i iskazane su im vrijednosti Podaci o komunalnoj infrastrukturi u analitičkoj knjigovodstvenoj evidenciji i evidenciji komunalne infrastrukture su usklađeni

3.4.1. Određivanje identifikacijskih oznaka za građevine i uređaje KI

Usporedba podataka između analitičke knjigovodstvene evidencije dugotrajne nefinancijske imovine i evidencije komunalne infrastrukture je otežana jer evidencija komunalne infrastrukture ne sadrži prepoznatljivu oznaku koja bi bila poveznica između navedenih evidencija.

Državni ured za reviziju preporučio je jedinicama lokalne samouprave za svaku građevinu i uređaj komunalne infrastrukture i druge dugotrajne nefinancijske imovine odrediti identifikacijski broj, odnosno

prepoznatljivu oznaku s pomoću koje bi se podaci iz evidencije komunalne infrastrukture, analitičke knjigovodstvene evidencije i popisa imovine i obveza međusobno povezali, a radi dobivanja potpune informacije o svakom objektu i uređaju komunalne infrastrukture.

Grad Makarska planira za svaku građevinu i uređaj komunalne infrastrukture i druge dugotrajne nefinancijske imovine odrediti identifikacijski (inventurni) broj te analitičke knjigovodstvene evidencije putem identifikacijskih brojeva povezati s evidencijom komunalne infrastrukture i drugim evidencijama o imovini.

Posebni cilj 1. VOĐENJE, RAZVOJ I UNAPRJEĐENJE SVEOBUHVAATNE EVIDENCIJE KOMUNALNE INFRASTRUKTURE			
Naziv mjere	Aktivnosti/način ostvarenja	Opis aktivnosti	Pokazatelji rezultata
Određivanje identifikacijskih oznaka za građevine i uređaje KI	Dodjela identifikacijskog broja građevini ili uređaju KI	Za svaku građevinu i uređaj komunalne infrastrukture i druge dugotrajne nefinancijske imovine odrediti identifikacijski broj te analitičke knjigovodstvene evidencije putem identifikacijskih brojeva povezati s evidencijom komunalne infrastrukture i drugim evidencijama o imovini.	Dodijeljeni identifikacijski brojevi

4. POSEBNI CILJ 2. NORMATIVNO UREĐENJE UPRAVLJANJA KOMUNALNOM INFRASTRUKTUROM

Posebni cilj 2. Normativno uređenje upravljanja komunalnom infrastrukturom operacionalizira se putem sljedećih mjera:

- Utvrđivanje komunalnih djelatnosti,
- Određivanje organizacijskih oblika obavljanja komunalnih djelatnosti,
- Financiranje uslužnih komunalnih djelatnosti,
- Određivanje komunalne infrastrukture,
- Građenje i održavanje komunalne infrastrukture,
- Financiranje građenja i održavanja komunalne infrastrukture te
- Uspostavljanje i održavanje komunalnog reda.

4.1. Utvrđivanje komunalnih djelatnosti

Komunalne djelatnosti su djelatnosti kojima se osigurava građenje i/ili održavanje komunalne infrastrukture u stanju funkcionalne ispravnosti i komunalne djelatnosti kojima se pojedinačnim korisnicima pružaju usluge nužne za svakodnevni život i rad na području jedinice lokalne samouprave.

Prema Zakonu o komunalnom gospodarstvu („Narodne Novine“, br. 68/18, 110/18, 32/20 i 145/24) komunalne djelatnosti kojima se osigurava održavanje komunalne infrastrukture su:

- 1. održavanje nerazvrstanih cesta** - skup mjera i radnji koje se obavljaju tijekom cijele godine na nerazvrstanim cestama, uključujući i svu opremu, uređaje i instalacije, sa svrhom održavanja prohodnosti i tehničke ispravnosti cesta i prometne sigurnosti na njima (redovito održavanje), kao i mjestimičnog poboljšanja elemenata ceste, osiguravanja sigurnosti i trajnosti ceste i cestovnih objekata i povećanja sigurnosti prometa (izvanredno održavanje);
- 2. održavanje javnih površina na kojima nije dopušten promet motornim vozilima** - održavanje i popravci navedenih površina kojima se osigurava njihova funkcionalna ispravnost;
- 3. održavanje građevina javne odvodnje oborinskih voda** - upravljanje i održavanje građevina koje služe prihvatu, odvodnji i ispuštanju oborinskih voda iz građevina i površina javne namjene u građevinskom području, uključujući i građevine koje služe zajedničkom prihvatu, odvodnji i ispuštanju oborinskih i drugih otpadnih voda, osim građevina u vlasništvu javnih isporučitelja vodnih usluga koje, prema posebnim propisima o vodama, služe zajedničkom prihvatu, odvodnji i ispuštanju oborinskih i drugih otpadnih voda;
- 4. održavanje javnih zelenih površina** - košnja, obrezivanje i skupljanje biološkog otpada s javnih

zelenih površina, obnova, održavanje i njega drveća, ukrasnog grmlja i drugog bilja, popločenih i nasipanih površina u parkovima, opreme na dječjim igralištima, fitosanitarna zaštita bilja i biljnog materijala za potrebe održavanja i drugi poslovi potrebni za održavanje tih površina;

5. **održavanje građevina, uređaja i predmeta javne namjene** - održavanje, popravci i čišćenje navedenih građevina, uređaja i predmeta;
6. **održavanje groblja i krematorija unutar groblja** - održavanje prostora i zgrada za obavljanje ispraćaja i ukopa pokojnika te uređivanje putova, zelenih i drugih površina unutar groblja;
7. **održavanje čistoće javnih površina** - čišćenje površina javne namjene, osim javnih cesta, koje obuhvaća ručno i strojno čišćenje i pranje javnih površina od otpada, snijega i leda, kao i postavljanje i čišćenje košarica za otpatke i uklanjanje otpada s javnih površina i
8. **održavanje javne rasvjete** - upravljanje i održavanje instalacija javne rasvjete, uključujući podmirivanje troškova električne energije, za rasvjetljavanje površina javne namjene.

Prema Zakonu o komunalnom gospodarstvu („Narodne Novine“, br. 68/18, 110/18, 32/20 i 145/24) uslužne komunalne djelatnosti su:

1. **usluge parkiranja na uređenim javnim površinama i u javnim garažama** - upravljanje uređenim javnim površinama za parkiranje i garažama u vlasništvu jedinice lokalne samouprave, njihovo održavanje, naplata i kontrola naplate parkiranja i drugi poslovi s tim u vezi te obavljanje nadzora i premještanje parkiranih vozila na površinama javne namjene;
2. **usluge javnih tržnica na malo** - upravljanje i održavanje prostora i zgrada izgrađenih na zemljištu u vlasništvu jedinice lokalne samouprave u kojima se u skladu s tržišnim redom pružaju usluge obavljanja prometa živežnim namirnicama i drugim proizvodima;
3. **usluge ukopa i kremiranja pokojnika u krematoriju unutar groblja** - ispraćaj, kremiranje i ukop unutar groblja u skladu s posebnim propisima;
4. **komunalni linijski prijevoz putnika** - javni cestovni prijevoz putnika na linijama unutar zona koje utvrđuju jedinice lokalne samouprave na svojem području i
5. **obavljanje dimnjačarskih poslova** - čišćenje i kontrola dimnjaka, dimovoda i uređaja za loženje u građevinama.

Osim navedenih djelatnosti, predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave može odlukom odrediti i drugu djelatnost koja se smatra komunalnom djelatnosti:

1. ako se takvom djelatnošću kontinuirano zadovoljavaju potrebe od životnog značenja za stanovništvo na području jedinice lokalne samouprave,
2. ako po svom sadržaju i značenju djelatnost predstavlja nezamjenjiv uvjet života i rada u naselju,
3. ako je pretežno uslužnog karaktera i
4. ako se obavlja prema načelima komunalnog gospodarstva.

Odredbama članaka 22., 23., 24. i 25. Zakona o komunalnom gospodarstvu propisane su komunalne djelatnosti kojima se osigurava održavanje komunalne infrastrukture i pružanje usluga nužnih za svakodnevni život i rad na području jedinice lokalne samouprave, a prema odredbi članka 26. istog Zakona, osim djelatnosti propisanih navedenim Zakonom, predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave može odlukom odrediti da se komunalnom djelatnošću smatraju i druge djelatnosti kojima se kontinuirano zadovoljavaju životne potrebe stanovništva na njezinu području, ako po svom sadržaju i značenju predstavljaju nezamjenjiv uvjet života i rada u naselju, ako su pretežno uslužnog karaktera te ako se obavljaju prema načelima komunalnog gospodarstva. Prema odredbi članka 33. Zakona o komunalnom gospodarstvu, komunalnu djelatnost mogu obavljati trgovačko društvo i javna ustanova koje osniva jedinica lokalne samouprave ili više njih zajedno, služba odnosno vlastiti pogon koji osniva jedinica lokalne samouprave te pravna i fizička osoba na temelju ugovora o koncesiji ili ugovora o obavljanju komunalne djelatnosti.

Gradsko vijeće Grada Makarske donijelo je Odluku o povjeravanju obavljanja komunalnih djelatnosti (Glasnik Grada Makarske, br. 27/19, 17/22, 24/22 i 23/24) kojom se određuje tvrtka društva, čiji je osnivač Grad Makarska kojem se na području Grada Makarske povjerava obavljanje komunalnih djelatnosti kojima se osigurava građenje i/ili održavanje komunalne infrastrukture u stanju funkcionalne ispravnosti i komunalnih djelatnosti kojima se pojedinačnim korisnicima pružaju usluge nužne za svakodnevni život i rad, komunalne djelatnosti čije se obavljanje povjerava, rok na koji se povjerava obavljanje komunalnih djelatnosti i obveze društva prema Gradu.

Gradsko vijeće Grada Makarske donijelo je:

- Odluku o povjeravanju obavljanja komunalnih djelatnosti;
- Odluku o osnivanju Pogona za obavljanje komunalnih djelatnosti u Gradu Makarskoj;
- Odluku o komunalnim djelatnostima koje se obavljaju na temelju koncesije na području Grada Makarske i
- Odluku o komunalnoj djelatnosti koja se obavlja na temelju pisanog ugovora.

Na području Grada Makarske obavljaju se slijedeće komunalne djelatnosti:

1. održavanje nerazvrstanih cesta;
2. održavanje javnih površina na kojima nije dopušten promet motornim vozilima;
3. održavanje građevina javne odvodnje oborinskih voda;
4. održavanje javnih zelenih površina;
5. održavanje građevina, uređaja i predmeta javne namjene;
6. održavanje groblja;
7. održavanje čistoće javnih površina i
8. održavanje javne rasvjete.

Na području Grada Makarske obavljaju se slijedeće uslužne komunalne djelatnosti:

1. usluge javnih tržnica na malo;
2. usluge ukopa pokojnika;
3. komunalni linijski prijevoz putnika;
4. usluge parkiranja na uređenim javnim površinama i u javnim garažama i
5. dimnjačarski poslovi.

Odlukom o povjeravanju obavljanja komunalnih djelatnosti (Glasnik Grada Makarske, br. 23/24), obavljanje uslužne komunalne djelatnosti „premještanje nepropisno zaustavljenih i parkiranih vozila na površinama javne namjene sukladno posebnim propisima“ povjereno je trgovačkom društvu Makarski komunalac d.o.o., a provedba povjerenih poslova će krenuti u primjenu kad se osiguraju tehnički uvjeti za obavljanje navedene komunalne djelatnosti.

Gradsko vijeće Grada Makarske na sjednici održanoj dana 06. listopada 2023. godine donijelo je Odluku o komunalnom linijskom prijevozu putnika na području Grada Makarske. Ovom Odlukom uređuje se organizacijski oblik te način i uvjeti obavljanja komunalnog linijskog prijevoza putnika na području Grada Makarske, kao uslužne komunalne djelatnosti.

Obavljanje svih komunalnih djelatnosti koje se obavljaju na području Grada Makarske potrebno je organizirati u skladu s odredbama Zakona o komunalnom gospodarstvu.

Posebni cilj 2. NORMATIVNO UREĐENJE UPRAVLJANJA KOMUNALNOM INFRASTRUKTUROM			
Naziv mjere	Aktivnosti/način ostvarenja	Opis aktivnosti	Pokazatelji rezultata
Utvrđivanje komunalnih djelatnosti	Utvrđivanje komunalnih djelatnosti potrebnih za područje grada donošenjem potrebnih odluka	Utvrđivanje komunalnih djelatnosti kojima se osigurava održavanje i/ili građenje komunalne infrastrukture i komunalne djelatnosti kojima se pojedinačnim korisnicima pružaju usluge nužne za svakodnevni život i rad na području Grada Makarske, način povjeravanja i uvjeti obavljanja komunalnih djelatnosti, te druga pitanja od značaja za obavljanje komunalnih djelatnosti na području Grada Makarske.	Broj donesenih odluka kojima se dodjeljuje obavljanje pojedinih komunalnih djelatnosti

4.2. Određivanje organizacijskih oblika obavljanja komunalnih djelatnosti

Komunalne djelatnosti može obavljati:

- trgovačko društvo koje osniva jedinica lokalne samouprave ili više jedinica lokalne samouprave zajedno;
- javna ustanova koju osniva jedinica lokalne samouprave;
- služba – vlastiti pogon koju osniva jedinica lokalne samouprave;
- pravna i fizička osoba na temelju ugovora o koncesiji i
- pravna i fizička osoba na temelju ugovora o obavljanju komunalne djelatnosti.

Odlukom o povjeravanju obavljanja komunalnih djelatnosti, Odlukom o osnivanju Pogona za obavljanje komunalnih djelatnosti u Gradu Makarskoj, Odlukom o komunalnim djelatnostima koje se obavljaju na temelju koncesije na području Grada Makarske te Odlukom o komunalnoj djelatnosti koja se obavlja na temelju pisanog ugovora određeni su organizacijski oblici obavljanja komunalnih djelatnosti. Komunalne djelatnosti na području Grada Makarske obavljaju:

1. trgovačko društvo Makarski komunalac d.o.o.;
2. Pogon za obavljanje komunalnih djelatnosti;
3. pravne ili fizičke osobe na temelju ugovora o koncesiji i
4. pravne ili fizičke osobe na temelju pisanog ugovora o povjeravanju komunalnih poslova.

4.2.1. Trgovačko društvo

Trgovačko društvo obavlja komunalne djelatnosti na temelju odluke o povjeravanju obavljanja komunalnih djelatnosti koju donosi predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave odnosno predstavnička tijela više jedinica lokalne samouprave u slučaju u kojem više jedinica lokalne samouprave obavljanje jedne ili više komunalnih djelatnosti organizira zajednički. Odluka sadrži:

1. tvrtku društva kojem se povjerava obavljanje komunalne djelatnosti;
2. komunalne djelatnosti čije se obavljanje povjerava;
3. rok na koji se povjerava obavljanje komunalnih djelatnosti i
4. obveze društva prema osnivaču.

Makarski komunalac d.o.o.

Trgovačkom društvu Makarski komunalac d.o.o., OIB:12733878804, Trg Tina Ujevića 1, 21300 Makarska, čiji je osnivač Grad, povjereno je obavljanje slijedećih komunalnih djelatnosti kojima se osigurava održavanje komunalne infrastrukture te uslužnih komunalnih djelatnosti:

- komunalne djelatnosti kojima se osigurava održavanje komunalne infrastrukture:
 1. održavanje nerazvrstanih cesta;
 2. održavanje javnih površina na kojima nije dopušten promet motornim vozilima;
 3. održavanje građevina javne odvodnje oborinskih voda;
 4. održavanje javnih zelenih površina;
 5. održavanje građevina, uređaja i predmeta javne namjene;
 6. održavanje groblja i
 7. održavanje čistoće javnih površina.
- uslužne komunalne djelatnosti:
 8. usluge javnih tržnica na malo;
 9. usluge ukopa pokojnika;
 10. komunalni linijski prijevoz putnika i
 11. premještanja nepropisno zaustavljenih i parkiranih vozila.

4.2.2. Služba – vlastiti pogon koju osniva jedinica lokalne samouprave

Za obavljanje komunalnih djelatnosti jedinica lokalne samouprave može osnovati vlastiti pogon. Vlastiti pogon nema svojstvo pravne osobe te je samostalan u obavljanju komunalnih djelatnosti sukladno Zakonu o komunalnom gospodarstvu, posebnom zakonu i odluci o osnivanju.

Jedinica lokalne samouprave osniva vlastiti pogon odlukom predstavničkog tijela. Odluka sadrži odredbe:

1. o komunalnim djelatnostima koje obavlja vlastiti pogon;
2. o području na kojem se obavljaju komunalne djelatnosti;
3. o unutarnjem ustrojstvu, organiziranju poslovanja i poslovođstvu vlastitog pogona;
4. o sredstvima potrebnim za početak rada vlastitog pogona te načinu njihova pribavljanja;
5. o aktima poslovanja vlastitog pogona;
6. o iskazivanju učinka poslovanja;
7. o ograničenjima glede stjecanja, opterećivanja i otuđivanja nekretnina i druge vrste posebne imovine jedinice lokalne samouprave na kojoj se odvija poslovanje vlastitog pogona;
8. o načinu nadzora poslovanja vlastitog pogona od strane jedinice lokalne samouprave;
9. o imenovanju i razrješenju upravitelja vlastitog pogona i
10. o ukidanju vlastitog pogona.

Unutarnje ustrojstvo vlastitog pogona uređuje se odlukom o osnivanju vlastitog pogona te pobliže uređuje pravilnikom o poslovanju vlastitog pogona, koje donosi predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave. U jedinicama lokalne samouprave koje imaju jedinstveni upravni odjel vlastiti pogon može se osnovati

kao organizacijska jedinica u tom odjelu. Vlastitim pogonom upravlja upravitelj pogona. Upravitelja pogona imenuje i razrješava čelnik jedinice lokalne samouprave. Upravitelj pogona koji je osnovan kao organizacijska jedinica jedinstvenog upravnog odjela je pročelnik jedinstvenog upravnog odjela.

Upravitelj pogona organizira i vodi rad vlastitog pogona te odgovara čelniku jedinice lokalne samouprave za materijalno i financijsko poslovanje i za zakonitost rada vlastitog pogona. Upravitelj pogona na temelju ovlasti čelnika jedinice lokalne samouprave sklapa ugovore s drugim fizičkim ili pravnim osobama.

Odlukom o osnivanju Pogona za obavljanje komunalnih djelatnosti u Gradu Makarskoj (Glasnik Grada Makarske, br. 18/07, 14/09, 3/20 i 14/22) osnovan je Pogon Grada Makarske za obavljanje komunalnih djelatnosti.

Unutar Pogona kao niže ustrojstvena jedinica, ustrojena je Služba parkinga.

Unutarnje niže ustrojstvene jedinice ustrojene su za obavljanje slijedećih poslova:

– Služba parkinga obavlja poslove naplate i nadzora naplate parkinga na području grada Makarske.

Pogon za obavljanje komunalnih djelatnosti obavlja uslužnu komunalnu djelatnost usluge parkiranja na uređenim javnim površinama i u javnim garažama, što podrazumijeva upravljanje tim površinama, njihovo održavanje, naplata i kontrola naplate parkiranja i drugi poslovi s tim u vezi.

Poslove koji su do donošenja Odluke o izmjeni i dopuni odluke o osnivanju Vlastitog pogona Grada Makarske (Glasnik Grada Makarske, br. 14/22) bili u nadležnosti Vlastitog pogona Grada Makarske, izuzev navedenih djelatnosti, u cijelosti, kao gospodarsku cjelinu preuzelo je komunalno poduzeće Makarski komunalac d.o.o.

Zajedno sa preuzimanjem poslovne cjeline, imenovano komunalno poduzeće preuzelo je i djelatnike Vlastitog pogona zaposlene na poslovima koji su prešli u djelokrug komunalnog poduzeća Makarski komunalac d.o.o.

Komunalne djelatnosti koje su Odlukom o izmjeni i dopuni odluke o osnivanju Vlastitog pogona Grada Makarske (Glasnik Grada Makarske, br. 14/22) prenesene iz djelokruga poslova Vlastitog pogona Grada Makarske u djelokrug komunalnog poduzeća Makarski komunalac d.o.o. prestale su se obavljati u Vlastitom pogonu Grada Makarske danom 30. lipnja 2022.godine.

Komunalne djelatnosti prenesene iz djelokruga poslova Vlastitog pogona, zajedno sa zaposlenicima raspoređenim na te djelatnosti, povjerene su odlukom gradskog vijeća o povjeravanju komunalnih djelatnosti komunalnom poduzeću Makarski komunalac d.o.o., koji ih je počeo obavljati s danom 1. srpnja 2022. godine.

4.2.3. Koncesija

Koncesijom se može steći pravo obavljanja komunalnih djelatnosti i pravo korištenja komunalne infrastrukture radi obavljanja komunalnih djelatnosti:

1. pružanja usluge parkiranja na uređenim javnim površinama i u javnim garažama;
2. pružanja usluga javnih tržnica na malo;
3. komunalnog linijskog prijevoza putnika;
4. obavljanja dimnjačarskih poslova i
5. održavanja javne rasvjete.

Predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave u skladu sa Zakonom o komunalnom gospodarstvu („Narodne Novine“, br. 68/18, 110/18, 32/20 i 145/24) odlukom određuje komunalne djelatnosti koje se obavljaju na temelju koncesije.

Davatelj koncesije predstavničko je tijelo jedinice lokalne samouprave. Na sva pitanja u vezi s koncesijama, uključujući i pitanje načina obračuna naknade za koncesiju, koja nisu uređena Zakonom o komunalnom gospodarstvu („Narodne Novine“, br. 68/18, 110/18, 32/20 i 145/24) na odgovarajući se način primjenjuju propisi kojima se uređuju koncesije.

Gradsko vijeće Grada Makarske donijelo je Odluku o komunalnim djelatnostima koje se obavljaju na temelju koncesije na području Grada Makarske (Glasnik Grada Makarske, br. 21/18, 24/22 i 23/24). Komunalne djelatnosti, koje se obavljaju na temelju koncesije na području Grada Makarske su:

1. dimnjačarski poslovi (ugovor o koncesiji za obavljanje dimnjačarskih poslova na području grada Makarske sklopljen je dana 29.03.2024.).

Pripremne radnje i postupak davanja koncesije za navedenu komunalnu djelatnost provode se sukladno Zakonu o koncesijama.

Gradsko vijeće Grada Makarske na sjednici održanoj dana 21. prosinca 2018. godine, donijelo je Odluku o obavljanju dimnjačarskih poslova kojom se uređuje organizacija i način obavljanja dimnjačarskih poslova, rokovi kontrole i čišćenja dimnjaka i uređaja za loženje, nadzor nad obavljanjem tih poslova, te kaznene odredbe, radi sprečavanja i otklanjanja uzroka požara i opasnosti od plinova i dimova, a u svrhu zaštite ljudi i imovine od požara.

Prije početka postupka davanja koncesije, gradonačelnik imenuje stručno povjerenstvo za koncesiju, koje se sastoji od predsjednika i četiri člana.

Gradonačelnik Grada Makarske dana 30. kolovoza 2023. godine donio je Odluku o imenovanju stručnog povjerenstva za koncesiju za obavljanje komunalne djelatnosti dimnjačarskih poslova.

Zadaci stručnog povjerenstva za koncesiju su:

1. suradnja s davateljem koncesije pri izradi studije opravdanosti davanja koncesije, odnosno analize davanja koncesije, pri pripremi utvrđivanja uvjeta za davanje koncesije određenih posebnim zakonom i izradi dokumentacije za nadmetanje te pri definiranju uvjeta sposobnosti i kriterija za odabir najpovoljnije ponude;
2. pregled i ocjena pristiglih ponuda i/ili zahtjeva za sudjelovanje, u skladu s pravilima postupka davanja koncesije;
3. prije sklapanja ugovora o koncesiji, utvrđivanje prijedloga odluke o davanju koncesije, prijedloga odluke o izmjeni odluke o davanju koncesije, prijedloga odluke o poništenju postupka davanja koncesije, prijedloga odluke o izmjeni odluke o poništenju postupka davanja koncesije te obrazloženja tih prijedloga;
4. predlaganje vrste i vrijednosti pojedinog jamstva i
5. obavljanje svih ostalih radnji potrebnih za provedbu postupka davanja koncesije.

Odluku o davanju koncesije, nakon što stručno povjerenstvo pregleda i ocijeni ponude, donosi Gradsko vijeće. Na temelju Odluke o davanju koncesije, sklapa se ugovor o koncesiji. Ugovor o koncesiji s odabranim najpovoljnijim ponuditeljem sklapa gradonačelnik. Naknada za koncesiju uplaćuje se u korist proračuna Grada Makarske na način propisan Zakonom o koncesijama.

Gradsko vijeće Grada Makarske donijelo je Srednjoročni (trogodišnji) plan davanja koncesija radi obavljanja komunalnih djelatnosti na području Grada Makarske za razdoblje od 2023. do 2025. godine (Glasnik Grada Makarske, br. 27/22, 10/24, 16/24 i 23/24).

Stupanjem na snagu III. izmjena i dopuna Srednjoročnog (trogodišnjeg) Plana davanja koncesija radi obavljanja komunalnih djelatnosti na području Grada Makarske za razdoblje od 2023. do 2025. godine (Glasnik Grada Makarske, br. 23/24) prestaje važiti Godišnji plan davanja koncesije radi obavljanja komunalne djelatnosti na području Grada Makarske za 2025. godinu (Glasnik Grada Makarske, br. 10/24) koji se odnosio na koncesiju za obavljanje poslova premještanja i blokiranja nepropisno zaustavljenih ili parkiranih vozila.

Grad Makarska u razdoblju od 2023. do 2025. godine planira davanje slijedećih koncesija radi obavljanja komunalnih djelatnosti:

a) KONCESIJA ZA OBAVLJANJE DIMNJAČARSKIH POSLOVA

- planirani broj koncesija: 1;
- rok na koji se koncesija planira dati: 4 godine;
- početak koncesije: 2023.godina;
- procijenjena godišnja naknada za koncesiju: 530,89 €;
- planirani rashodi od koncesije utvrđuju se u visini troškova pripreme i provedbe postupka za davanje koncesije i
- očekivana gospodarska korist od koncesije utvrđuje se u visini razlike ukupnih godišnjih naknada i planiranih rashoda od koncesije.

4.2.4. Ugovor o obavljanju komunalne djelatnosti

Jedinica lokalne samouprave može obavljanje komunalnih djelatnosti koje se financiraju isključivo iz njezina proračuna povjeriti pravnoj ili fizičkoj osobi na temelju pisanog ugovora. Predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave odlukom određuje komunalne djelatnosti koje se na njezinu području mogu obavljati na temelju ugovora. Ugovor o povjeravanju obavljanja komunalne djelatnosti u ime jedinice lokalne samouprave sklapa čelnik jedinice lokalne samouprave.

Ugovor o povjeravanju obavljanja komunalne djelatnosti sadrži:

1. komunalne djelatnosti za koje se sklapa ugovor,
2. vrijeme na koje se sklapa ugovor,
3. vrstu i opseg komunalnih usluga,
4. način određivanja cijene komunalnih usluga te način i rok plaćanja izvršenih usluga i
5. jamstvo izvršitelja o ispunjenju ugovora.

Postupak odabira osobe s kojom se sklapa ugovor o povjeravanju obavljanja komunalne djelatnosti te sklapanje, provedba i izmjene tog ugovora provode se prema propisima o javnoj nabavi.

Gradsko vijeće Grada Makarske na sjednici održanoj dana, 23. prosinca 2019. godine, donijelo je Odluku o komunalnoj djelatnosti koja se obavlja na temelju pisanog ugovora (Glasnik Grada Makarske, br. 27/19). Komunalna djelatnost koja se financira isključivo iz Proračuna Grada, a obavlja se na temelju pisanog ugovora je:

- održavanje javne rasvjete.

Pod održavanjem javne rasvjete podrazumijeva se:

1. održavanje javne rasvjete za upravljanje i održavanje instalacija javne rasvjete (postupak javne nabave u tijeku – žalba na odluku o odabiru) i
2. podmirivanje troškova električne energije za rasvjetljavanje površina javne namjene (sklopljen ugovor s HEP ELEKTROM).

Ugovor o povjeravanju obavljanja navedene komunalne djelatnosti može se sklopiti najdulje na vrijeme od četiri godine.

Postupak odabira osobe s kojom se sklapa ugovor o povjeravanju obavljanja navedene komunalne djelatnosti te sklapanje, provedba i izmjene tog ugovora provode se prema propisima o javnoj nabavi.

Rashodi za održavanje javne rasvjete ostvareni su na temelju ugovora zaključenih s pravnim osobama kojima je povjereno obavljanje navedenih komunalnih djelatnosti. Ugovori sadrže propisane odredbe o vremenu na koje su zaključeni, o vrsti i opsegu ugovorenih komunalnih djelatnosti, načinu određivanja njihove cijene i jamstvu izvršitelja o ispunjenju ugovora, kako je propisano odredbom članka 49. Zakona o komunalnom gospodarstvu, te druge odredbe o obavljanju komunalnih djelatnosti.

Posebni cilj 2. NORMATIVNO UREĐENJE UPRAVLJANJA KOMUNALNOM INFRASTRUKTUROM			
Naziv mjere	Aktivnosti/ način ostvarenja	Opis aktivnosti	Pokazatelji rezultata
Određivanje organizacijskih oblika obavljanja komunalnih djelatnosti	Povjeravanje obavljanja komunalnih djelatnosti putem različitih organizacijskih oblika	Komunalne djelatnosti može obavljati trgovačko društvo koje osniva jedinica lokalne samouprave ili više jedinica lokalne samouprave zajedno, javna ustanova koju osniva jedinica lokalne samouprave, služba – vlastiti pogon koju osniva jedinica lokalne samouprave, pravna i fizička osoba na temelju ugovora o koncesiji te pravna i fizička osoba na temelju ugovora o obavljanju komunalne djelatnosti.	Donesena Odluka o povjeravanju obavljanja komunalnih djelatnosti Sklopljeni ugovori o povjeravanju obavljanja komunalne djelatnosti Sklopljeni ugovori o koncesiji

4.3. Financiranje uslužnih komunalnih djelatnosti

Obavljanje uslužnih komunalnih djelatnosti financira se sredstvima:

- iz cijene komunalne usluge,
- iz proračuna jedinice lokalne samouprave,
- iz prihoda određenih posebnim zakonima i
- iz ostalih prihoda.

4.3.1. Cijena komunalne usluge

Cijena komunalne usluge plaća se isporučitelju usluge za isporučenu uslugu na temelju ispostavljenog računa. Obveznik plaćanja cijene komunalne usluge je korisnik usluge.

Iz cijene komunalne usluge osiguravaju se sredstva za financiranje obavljanja uslužnih komunalnih djelatnosti. Cijenu, način obračuna i način plaćanja komunalne usluge određuje isporučitelj komunalne usluge na način propisan Zakonom o komunalnom gospodarstvu („Narodne Novine“, br. 68/18, 110/18, 32/20 i 145/24) i posebnim propisima.

Prilikom određivanja cijene komunalne usluge uzimaju se u obzir izdaci potrebni za osiguranje dostupnosti komunalne usluge te za upravljanje i održavanje komunalne infrastrukture koja se koristi za obavljanje uslužne komunalne djelatnosti. Cijena komunalne usluge određuje se tako da se pravnim i fizičkim osobama kojima je povjereno obavljanje komunalne djelatnosti omogućiti povrat sredstava uloženi u građenje komunalne infrastrukture i obavljanje komunalne djelatnosti.

Cijena komunalne usluge može sadržavati i iznos za financiranje gradnje komunalne infrastrukture na području ili za potrebe jedinice lokalne samouprave na kojemu se isporučuje komunalna usluga, a u skladu s programom građenja komunalne infrastrukture.

Iznos za financiranje gradnje komunalne infrastrukture u računu za isporučenu komunalnu uslugu iskazuje se posebno i taj se iznos doznaje u proračun jedinice lokalne samouprave na način propisan posebnim propisima kojima se uređuje proračunsko računovodstvo te se može koristiti samo za tu namjenu.

4.3.2. Cjenik komunalnih usluga

Isporučitelj komunalne usluge dužan je za cjenik komunalnih usluga i za svaku njegovu izmjenu ili dopunu pribaviti prethodnu suglasnost čelnika jedinice lokalne samouprave na području na kojem se isporučuje komunalna usluga.

Prijedlog za davanje suglasnosti sadrži:

1. vrstu komunalne usluge te način obračuna i plaćanja te usluge,
2. strukturu cijene komunalne usluge i
3. datum od kojega se primjenjuje cijena.

Prijedlog za davanje suglasnosti za izmjenu ili dopunu cjenika komunalnih usluga uz prethodno navedene podatke sadrži:

1. predloženu novu cijenu komunalne usluge i njezinu strukturu,
2. postotak promjene cijene u odnosu na postojeću cijenu i
3. razloge za promjenu cijene s detaljnim obrazloženjem i izračunom.

Čelnik jedinice lokalne samouprave dužan je očitovati se u roku od 60 dana od dana zaprimanja prijedloga za pribavljanje prethodne suglasnosti. Ako se čelnik jedinice lokalne samouprave ne očituje u roku, smatra se da je suglasnost dana. Ako je obavljanje uslužne komunalne djelatnosti organiziralo više jedinica lokalne samouprave i ako čelnik jedne ili više jedinica lokalne samouprave uskrati prethodnu suglasnost na cjenik komunalnih usluga odnosno na njegovu izmjenu ili dopunu, cjenik odnosno njegove izmjene ili dopune primjenjuju se ako suglasnost dade čelnik jedinice lokalne samouprave koja ima većinski dio dionica odnosno udjela u trgovačkom društvu odnosno većinska osnivačka prava u javnoj ustanovi. Čelnik jedinice lokalne samouprave na čijem se području isporučuje komunalna usluga dužan je u roku od 15 dana od dana primjene nove cijene komunalne usluge o tome obavijestiti središnje tijelo državne uprave nadležno za poslove gospodarstva i upravno tijelo županije nadležno za poslove gospodarstva.

Isporučitelj komunalne usluge dužan je cjenik komunalne usluge objaviti na svojoj oglasnoj ploči i na svojim mrežnim stranicama te je isto tako dužan pridržavati se cjenika komunalnih usluga.

Cjenici komunalnih usluga na području Grada Makarske nalaze na slijedećim poveznicama:

1. [Cjenik grobljanskih usluga;](#)
2. [Cjenik pogrebne opreme;](#)
3. [Cjenik usluge korištenja javnih wc-a i javnih tuševa;](#)
4. [Cjenik usluge - Gradska tržnica Makarska i](#)
5. [Cjenik komunalne usluge komunalni linijski prijevoz putnika.](#)

Gradonačelnik Grada Makarske dana 06. veljače 2023. godine donosi Zaključak o davanju prethodne suglasnosti trgovačkom društvu Makarski komunalac d.o.o. Makarska na Cjenik grobljanskih usluga.

4.3.3. Uvjeti isporuke komunalnih usluga

Komunalne djelatnosti ne obavljaju se radi stjecanja dobiti, već radi osiguravanja isporuke komunalnih usluga korisnicima prema načelima komunalnog gospodarstva. Obavljanje komunalnih djelatnosti i isporuke komunalnih usluga osigurava se na razini koja je najbliža korisnicima. Isporuka komunalnih usluga obavlja se na način i pod uvjetima koji su prilagođeni potrebama lokalne zajednice.

Isporučitelj komunalne usluge dužan je komunalnu uslugu isporučivati korisnicima usluga na način koji ne može štetiti njihovoj imovini, pravima i pravnim interesima. Isporučitelj komunalne usluge dužan je osigurati javnost svojeg rada te omogućiti korisnicima komunalne usluge pristup informacijama važnim za isporuku komunalnih usluga i njihovo sudjelovanje u donošenju odluka u komunalnom gospodarstvu.

Jedinica lokalne samouprave dužna je osigurati isporuku komunalnih usluga ugroženim skupinama stanovništva na svom području, uz podmirenje troškova komunalnih usluga iz sredstava proračuna u skladu s posebnim propisima o socijalnoj skrbi.

Isporučitelj komunalne usluge koji obavlja uslužnu komunalnu djelatnost u svrhu obavljanja te djelatnosti u skladu sa Zakonom o komunalnom gospodarstvu („Narodne Novine“, br. 68/18, 110/18, 32/20 i 145/24) i propisima donesenim na temelju ovoga Zakona te u skladu s posebnim propisima donosi opće uvjete isporuke komunalne usluge i sklapa s korisnikom komunalne usluge ugovor o isporuci komunalne usluge.

Opće uvjete isporuke komunalne usluge donosi isporučitelj komunalne usluge, uz prethodnu suglasnost predstavničkog tijela jedinice lokalne samouprave.

Općim uvjetima utvrđuju se:

1. uvjeti pružanja odnosno korištenja komunalne usluge,
2. međusobna prava i obveze isporučitelja i korisnika komunalne usluge i
3. način mjerenja, obračuna i plaćanja isporučene komunalne usluge.

Opći uvjeti isporuke komunalne usluge objavljuju se u službenom glasilu jedinice lokalne samouprave, na njezinim mrežnim stranicama te na oglasnoj ploči i mrežnim stranicama isporučitelja komunalne usluge.

Potrebno je osigurati donošenje i javno objavljivanje općih uvjeta isporuke komunalne usluge za sve uslužne komunalne djelatnosti koje se obavljaju na području Grada Makarske, u skladu s odredbama Zakona o komunalnom gospodarstvu.

Opći uvjeti isporuke komunalnih usluga:

1. [Opći uvjeti isporuke komunalne usluge javne tržnice na malo;](#)
2. [Opći uvjeti isporuke komunalne usluge za uslugu ukopa i](#)
3. [Opći uvjeti isporuke komunalne usluge komunalni linijski prijevoz putnika.](#)

Gradsko vijeće Grada Makarske na sjednici održanoj dana 30. listopada 2024. godine, donijelo je Odluku o davanju prethodne suglasnosti na Opće uvjete isporuke komunalne usluge za uslugu ukopa na groblju Svetog Križa u Makarskoj te mjesnim grobljima Makar i Veliko Brdo.

Gradsko vijeće Grada Makarske na sjednici održanoj dana 13. prosinca 2024. godine, donijelo je Odluku o

davanju prethodne suglasnosti na Opće uvjete isporuke komunalne usluge javne tržnice na malo te Odluku o davanju prethodne suglasnosti na Opće uvjete isporuke komunalne usluge za uslugu: komunalni linijski prijevoz putnika.

Trgovačko društvo čiji je osnivač Grad Makarska (Makarski komunalac d.o.o.) kojemu su povjerene uslužne djelatnosti koje se odnose na usluge javnih tržnica na malo, usluge ukopa pokojnika te komunalni linijski prijevoz putnika, objavilo je opće uvjete isporuke komunalnih usluga ukopa pokojnika, usluge javnih tržnica na malo, te isporuke komunalne usluge komunalni linijski prijevoz putnika na svojim mrežnim stranicama. Opći uvjeti objavljeni su i u službenom glasilu jedinice lokalne samouprave (Glasnik Grada Makarske, br. 1/25).

4.3.4. Proračun jedinice lokalne samouprave

Jedinice lokalne samouprave mogu sredstva svog proračuna koristiti za financiranje komunalnih djelatnosti. Jedinice lokalne samouprave mogu u cijelosti ili djelomično financirati obavljanje komunalnih usluga za pojedine grupe korisnika na njezinu području radi osiguravanja univerzalnosti pristupa komunalnim uslugama pod uvjetima propisanim odlukom predstavničkog tijela.

Na službenoj web stranici Grada Makarske objavljen je [Proračun Grada Makarske za 2025. godinu sa projekcijama za 2026. i 2027. godinu.](#)

Posebni cilj 2. NORMATIVNO UREĐENJE UPRAVLJANJA KOMUNALNOM INFRASTRUKTUROM			
Naziv mjere	Aktivnosti/način ostvarenja	Opis aktivnosti	Pokazatelji rezultata
Financiranje uslužnih komunalnih djelatnosti	Određivanje cjenika komunalnih usluga	Iz cijene komunalne usluge osiguravaju se sredstva za financiranje obavljanja uslužnih komunalnih djelatnosti. Cijenu, način obračuna i način plaćanja komunalne usluge određuje isporučitelj komunalne usluge na način propisan ovim Zakonom i posebnim propisima. Isporučitelj komunalne usluge dužan je za cjenik komunalnih usluga i za svaku njegovu izmjenu ili dopunu pribaviti prethodnu suglasnost čelnika jedinice lokalne samouprave na području na kojem se isporučuje komunalna usluga. Isporučitelj komunalne usluge dužan je cjenik komunalne usluge objaviti na svojoj oglasnoj ploči i na svojim mrežnim stranicama te je isto tako dužan pridržavati se cjenika komunalnih usluga.	Donesen cjenik komunalnih usluga te je isti javno objavljen Donesene izmjene ili dopune cjenika komunalnih usluga te su iste javno objavljene
	Određivanje uvjeta isporuke komunalnih usluga	Opće uvjete isporuke komunalne usluge donosi isporučitelj komunalne usluge, uz prethodnu suglasnost predstavničkog tijela jedinice lokalne samouprave. Opći uvjeti isporuke komunalne usluge objavljuju se u službenom glasilu jedinice lokalne samouprave, na njezinim mrežnim stranicama te na oglasnoj ploči i mrežnim stranicama isporučitelja komunalne usluge.	Doneseni opći uvjeti isporuke komunalne usluge te su isti javno objavljeni

4.4. Određivanje komunalne infrastrukture

Komunalna infrastruktura je javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu odnosno suvlasništvu jedinice lokalne samouprave i/ili osobe koja obavlja komunalnu djelatnost.

Komunalna infrastruktura jesu:

1. **Nerazvrstane ceste** su ceste koje se koriste za promet vozilima i koje svatko može slobodno koristiti na propisani način i pod propisanim uvjetima, a koje nisu razvrstane kao javne ceste u smislu zakona kojim se uređuju ceste,
2. **Javne prometne površine na kojima nije dopušten promet motornim vozilima** su trgovi, pločnici, javni prolazi, javne stube, prečaci, šetališta, uređene plaže, biciklističke i pješačke staze, pothodnici, podvožnjaci, nadvožnjaci, mostovi i tuneli, ako nisu sastavni dio nerazvrstane ili druge ceste.
3. **Javna parkirališta** su uređene javne površine koje se koriste za parkiranje motornih vozila i/ili drugih cestovnih vozila s pripadajućom opremom na zemljištu u vlasništvu jedinice lokalne samouprave.
4. **Javne garaže** su podzemne i nadzemne građevine koje se koriste za parkiranje motornih vozila s pripadajućom opremom, čiji je investitor odnosno vlasnik jedinica lokalne samouprave ili osoba koja obavlja komunalnu djelatnost pružanja usluge parkiranja na uređenim javnim površinama i u javnim garažama.
5. **Javne zelene površine** su parkovi, drvoređi, živice, cvjetnjaci, travnjaci, skupine ili pojedinačna stabla, dječja igrališta s pripadajućom opremom, javni športski i rekreacijski prostori, zelene površine uz ceste i ulice, ako nisu sastavni dio nerazvrstane ili druge ceste odnosno ulice i sl.
6. **Građevine i uređaji javne namjene** su nadstrešnice na stajalištima javnog prometa, javni zdenci, vodokoci, fontane, javni zahodi, javni satovi, ploče s planom naselja, oznake kulturnih dobara, zaštićenih dijelova prirode i sadržaja turističke namjene, spomenici i skulpture te druge građevine, uređaji i predmeti javne namjene lokalnog značaja.
7. **Javna rasvjeta** su građevine i uređaji za rasvjetljavanje nerazvrstanih cesta, javnih prometnih površina na kojima nije dopušten promet motornim vozilima, javnih cesta koje prolaze kroz naselje, javnih parkirališta, javnih zelenih površina te drugih javnih površina školskog, zdravstvenog i drugog društvenog značaja u vlasništvu jedinice lokalne samouprave.
8. **Groblja i krematoriji** su ograđeni prostori zemljišta na kojem se nalaze grobna mjesta, prostori i zgrade za obavljanje ispraćaja i pokopa umrlih (građevine mrtvačnica i krematorija, dvorane za izlaganje na odru, prostorije za ispraćaj umrlih s potrebnom opremom i uređajima), pješačke staze te uređaji, predmeti i oprema na površinama groblja, sukladno posebnim propisima o grobljima.
9. **Građevine namijenjene obavljanju djelatnosti javnog prijevoza** su tramvajske pruge, građevine za smještaj i održavanje vozila kojima se obavlja djelatnost javnog prijevoza, građevine za prihvata i otpremanje vozila i putnika u javnom prijevozu te izgrađene i označene prometne površine određene za zaustavljanje vozila i siguran ulazak i izlazak putnika, ako nisu sastavni dio nerazvrstane ili druge ceste.

Osim navedenih građevina, predstavničko tijelo JLS može odlukom odrediti i druge građevine komunalne infrastrukture, ako služe za obavljanje komunalne djelatnosti.

Grad Makarska ustrojio je Evidenciju komunalne infrastrukture za slijedeću komunalnu infrastrukturu:

- Nerazvrstane ceste;
- Javne prometne površine na kojima nije dopušten promet motornim vozilima;
- Javna parkirališta;
- Javne zelene površine;
- Građevine i uređaji javne namjene;
- Javna rasvjeta i
- Groblja i krematoriji na grobljima.

4.5. Građenje i održavanje komunalne infrastrukture

Građenje i održavanje komunalne infrastrukture obveza je jedinica lokalne samouprave odnosno osoba na koje je ta obveza prenesena.

4.5.1. Građenje komunalne infrastrukture

Komunalna infrastruktura gradi se u skladu s programom građenja komunalne infrastrukture ili u skladu s ugovorom ili drugim aktom određenim posebnim zakonom. Program građenja komunalne infrastrukture donosi predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave za kalendarsku godinu, a isti se donosi istodobno

s donošenjem proračuna jedinice lokalne samouprave te se objavljuje u službenom glasilu jedinice lokalne samouprave.

Građenje komunalne infrastrukture obuhvaća sljedeće radnje i radove:

1. rješavanje imovinskopravnih odnosa na zemljištu za građenje komunalne infrastrukture;
2. uklanjanje i/ili izmještanje postojećih građevina na zemljištu za građenje komunalne infrastrukture i radove na sanaciji tog zemljišta;
3. pribavljanje projekata i druge dokumentacije potrebne za izdavanje dozvola i drugih akata za građenje i uporabu komunalne infrastrukture i
4. građenje komunalne infrastrukture u smislu zakona kojim se uređuje gradnja građevina.

Program građenja komunalne infrastrukture izrađuje se i donosi u skladu s izvješćem o stanju u prostoru, potrebama uređenja zemljišta planiranog prostornim planom i planom razvojnih programa koji se donose na temelju posebnih propisa, a vodeći računa o troškovima građenja infrastrukture te financijskim mogućnostima i predvidivim izvorima prihoda financiranja njezina građenja.

Programom građenja komunalne infrastrukture određuju se:

1. građevine komunalne infrastrukture koje će se graditi radi uređenja neuređenih dijelova građevinskog područja;
2. građevine komunalne infrastrukture koje će se graditi u uređenim dijelovima građevinskog područja;
3. građevine komunalne infrastrukture koje će se graditi izvan građevinskog područja;
4. postojeće građevine komunalne infrastrukture koje će se rekonstruirati i način rekonstrukcije;
5. građevine komunalne infrastrukture koje će se uklanjati i
6. druga pitanja određena Zakonom o komunalnom gospodarstvu i posebnim zakonom.

Program građenja komunalne infrastrukture sadrži procjenu troškova projektiranja, revizije, građenja, provedbe stručnog nadzora građenja i provedbe vođenja projekata građenja komunalne infrastrukture s naznakom izvora njihova financiranja. Navedeni troškovi iskazuju se u programu građenja infrastrukture odvojeno za svaku građevinu i ukupno te se iskazuju odvojeno prema izvoru njihova financiranja.

Troškovi građenja komunalne infrastrukture obuhvaćaju troškove:

1. zemljišta na kojem će se graditi komunalna infrastruktura,
2. uklanjanja i izmještanja postojećih građevina i trajnih nasada,
3. sanacije zemljišta (odvodnjavanje, izravnavanje, osiguravanje zemljišta i sl.), uključujući i zemljišta koja je jedinica lokalne samouprave stavila na raspolaganje,
4. izrade projekata i druge dokumentacije,
5. ishođenja akata potrebnih za izvlaštenje, građenje i uporabu građevina komunalne infrastrukture,
6. građenja i provedbe stručnog nadzora građenja komunalne infrastrukture i
7. evidentiranja u katastru i zemljišnim knjigama.

Istodobno s donošenjem proračuna Grada Makarske, Program građenja komunalne infrastrukture za 2024. godinu donesen je na 19. sjednici Gradskog vijeća Grada Makarske održanoj dana 15. prosinca 2023, a u rujnu i listopadu su donesene njegove izmjene i dopune te je isto objavljeno u Glasniku Grada Makarske, br. 26/23, 21/24 i 23/24 kako je propisano odredbom članka 67. Zakona o komunalnom gospodarstvu.

Programi građenja komunalne infrastrukture sadrže procjenu troškova građenja s naznakom izvora financiranja, a troškovi građenja su iskazani odvojeno za svaku građevinu i ukupno te odvojeno prema izvoru njihova financiranja, kako je propisano odredbom članka 69. Zakona o komunalnom gospodarstvu.

U programima građenja komunalne infrastrukture za 2024. iskazani su rashodi za izgradnju vodoopskrbnog i kanalizacijskog sustava, što prema odredbama važećeg Zakona o komunalnom gospodarstvu i Odluci o komunalnim djelatnostima nije građenje komunalne infrastrukture.

U narednom razdoblju potrebno je programe građenja komunalne infrastrukture donositi tako da sadrže sve elemente propisane odredbama Zakona o komunalnom gospodarstvu. U programima građenja komunalne infrastrukture potrebno je iskazivati rashode koji se odnose na građenje komunalne infrastrukture te na građenje građevina za gospodarenje komunalnim otpadom.

Prema odredbama Zakona o komunalnom gospodarstvu, program građenja komunalne infrastrukture izrađuje se i donosi u skladu s izvješćem o stanju u prostoru, koje se, prema odredbama Zakona o prostornom uređenju, izrađuje na državnoj, područnoj (regionalnoj) i lokalnoj razini, za razdoblje od četiri godine, a sadrži polazišta, analizu i ocjenu stanja i trendova prostornog razvoja, analizu provedbe prostornih planova, i drugih dokumenata koji utječu na prostor te prijedloge za unaprjeđenje prostornog razvoja s osnovnim preporukama mjera za iduće razdoblje. Grad Makarska nije izradio izvješće o stanju u prostoru na svom području, koje se planira izraditi u narednom periodu.

Gradonačelnik podnosi predstavničkom tijelu jedinice lokalne samouprave izvješće o izvršenju programa građenja komunalne infrastrukture za prethodnu kalendarsku godinu istodobno s izvješćem o izvršenju proračuna jedinica lokalne samouprave te se objavljuje u službenom glasilu jedinice lokalne samouprave. Izvješće sadrži iskaz troškova građenja po pojedinim vrstama i građevinama komunalne infrastrukture odnosno po pojedinim komunalnim djelatnostima te po izvorima njihova financiranja.

Gradonačelnik je podnio predstavničkom tijelu izvješće o izvršenju programa građenja komunalne infrastrukture za 2023., što je u skladu s odredbom članka 71. Zakona o komunalnom gospodarstvu, prema kojoj gradonačelnik, istodobno s izvješćem o izvršenju proračuna, podnosi predstavničkom tijelu izvješće o izvršenju programa građenja komunalne infrastrukture za prethodnu kalendarsku godinu, koje se objavljuje u službenom glasilu. Gradsko vijeće Grada Makarske na sjednici održanoj 13. prosinca 2024. godine, donijelo je Zaključak o prihvatanju Izvješća o izvršenju Programa građenja komunalne infrastrukture za 2023. godinu (Glasnik Grada Makarske, br. 24/24).

Kod značajnijeg odstupanja ili prekoračenja ostvarenih rashoda za građenje komunalne infrastrukture u odnosu na planirane, u izvješćima o izvršenju programa građenja komunalne infrastrukture potrebno je navesti obrazloženje za odstupanje ili prekoračenje plana, kako bi se osigurala potpuna obaviještenost predstavničkog tijela i javnosti o upravljanju komunalnom infrastrukturom.

4.5.2. Održavanje komunalne infrastrukture

Komunalna infrastruktura održava se u skladu s programom održavanja komunalne infrastrukture ili u skladu s ugovorom ili drugim aktom određenim Zakonom o komunalnom gospodarstvu ili posebnim zakonom.

Program održavanja komunalne infrastrukture donosi predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave za kalendarsku godinu, a isti se donosi istodobno s donošenjem proračuna jedinice lokalne samouprave te se objavljuje u službenom glasilu jedinice lokalne samouprave.

Program održavanja komunalne infrastrukture izrađuje se i donosi u skladu s predvidivim i raspoloživim sredstvima i izvorima financiranja. Programom se određuju:

1. opis i opseg poslova održavanja komunalne infrastrukture s procjenom pojedinih troškova, po djelatnostima i
2. iskaz financijskih sredstava potrebnih za ostvarivanje programa, s naznakom izvora financiranja.

Istodobno s donošenjem proračuna Grada Makarske, Program održavanja komunalne infrastrukture za 2024. godinu donesen je na 19. sjednici Gradskog vijeća Grada Makarske dana 15. prosinca 2023. godine, a u rujnu i listopadu su donesene njegove izmjene i dopune te je isto objavljeno u Glasniku Grada Makarske br. 26/23, 21/24 i 23/24, kako je propisano odredbom članka 72. Zakona o komunalnom gospodarstvu.

Programi održavanja komunalne infrastrukture sadrže iskaz financijskih sredstava potrebnih za ostvarivanje programa po djelatnostima, s naznakom izvora financiranja te opis poslova održavanja, ali ne i opseg poslova održavanja komunalne infrastrukture s procjenom pojedinih troškova, što nije u skladu s odredbom članka 73. Zakona o komunalnom gospodarstvu kojom je propisano da se programom održavanja komunalne infrastrukture određuje i opseg poslova održavanja. Opseg poslova održavanja odnosi se na količinu i učestalost planiranih radova i drugih aktivnosti na održavanju komunalne infrastrukture izraženu odgovarajućim mjernim jedinicama i drugim pokazateljima

U narednom razdoblju potrebno je programe održavanja komunalne infrastrukture donositi tako da sadrže sve elemente propisane odredbama Zakona o komunalnom gospodarstvu, uključujući opseg poslova održavanja u programima održavanja komunalne infrastrukture.

Gradonačelnik podnosi predstavničkom tijelu jedinice lokalne samouprave izvješće o izvršenju programa održavanja komunalne infrastrukture za prethodnu kalendarsku godinu. Ovo izvješće se podnosi istodobno s izvješćem o izvršenju proračuna jedinice lokalne samouprave te se objavljuje u službenom

glasilu jedinice lokalne samouprave. Izvješće sadrži iskaz troškova održavanja po pojedinim vrstama i građevinama komunalne infrastrukture odnosno po pojedinim komunalnim djelatnostima te po izvorima njihova financiranja.

Gradonačelnik je podnio predstavničkom tijelu izvješće o izvršenju programa održavanja komunalne infrastrukture za 2023., što je u skladu s odredbom članka 74. Zakona o komunalnom gospodarstvu, prema kojoj gradonačelnik, istodobno s izvješćem o izvršenju proračuna, podnosi predstavničkom tijelu izvješće o izvršenju programa održavanja komunalne infrastrukture za prethodnu kalendarsku godinu, koje se objavljuje u službenom glasilu. Gradsko vijeće Grada Makarske na sjednici održanoj 13. prosinca 2024. godine, donijelo je Zaključak o prihvatanju Izvješća o izvršenju Programa održavanja komunalne infrastrukture za 2023. godinu.

Kod značajnijeg odstupanja ili prekoračenja ostvarenih rashoda za održavanje komunalne infrastrukture u odnosu na planirane, u izvješćima o izvršenju programa održavanja komunalne infrastrukture potrebno je navesti obrazloženje za odstupanje ili prekoračenje plana, kako bi se osigurala potpuna obaviještenost predstavničkog tijela i javnosti o upravljanju komunalnom infrastrukturom.

Posebni cilj 2. NORMATIVNO UREĐENJE UPRAVLJANJA KOMUNALNOM INFRASTRUKTUROM			
Naziv mjere	Aktivnosti/ način ostvarenja	Opis aktivnosti	Pokazatelji rezultata
Građenje i održavanje komunalne infrastrukture	Donošenje programa građenja komunalne infrastrukture	Komunalna infrastruktura gradi se u skladu s programom građenja komunalne infrastrukture ili u skladu s ugovorom ili drugim aktom određenim posebnim zakonom. Program građenja komunalne infrastrukture donosi predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave za kalendarsku godinu, a isti se donosi istodobno s donošenjem proračuna jedinice lokalne samouprave te se objavljuje u službenom glasilu jedinice lokalne samouprave.	Donesen program građenja komunalne infrastrukture za kalendarsku godinu Izrađeno izvješće o izvršenju programa građenja komunalne infrastrukture za prethodnu kalendarsku godinu
	Donošenje programa održavanja komunalne infrastrukture	Komunalna infrastruktura održava se u skladu s programom održavanja komunalne infrastrukture ili u skladu s ugovorom ili drugim aktom određenim Zakonom o komunalnom gospodarstvu ili posebnim zakonom. Program održavanja komunalne infrastrukture donosi predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave za kalendarsku godinu, a isti se donosi istodobno s donošenjem proračuna jedinice lokalne samouprave te se objavljuje u službenom glasilu jedinice lokalne samouprave.	Donesen program održavanja komunalne infrastrukture za kalendarsku godinu Izrađeno izvješće o izvršenju programa održavanja komunalne infrastrukture za prethodnu kalendarsku godinu

4.6. Financiranje građenja i održavanja komunalne infrastrukture

Financiranje građenja i održavanja komunalne infrastrukture zasniva se na načelu solidarnosti u podmiranju troškova na području jedinice lokalne samouprave.

Građenje i održavanje komunalne infrastrukture financira se sredstvima:

1. iz komunalnog doprinosu,
2. iz komunalne naknade,
3. iz cijene komunalne usluge,
4. iz naknade za koncesiju,

5. iz proračuna jedinice lokalne samouprave,
6. iz fondova Europske unije,
7. iz ugovora, naknada i drugih izvora propisanih posebnim zakonom i
8. iz donacija.

4.6.1. Komunalni doprinos

Komunalni doprinos je novčano javno davanje koje se plaća za korištenje komunalne infrastrukture na području cijele jedinice lokalne samouprave i položajne pogodnosti građevinskog zemljišta u naselju prilikom građenja ili ozakonjenja građevine. Komunalni doprinos je prihod proračuna jedinice lokalne samouprave koji se koristi samo za financiranje građenja i održavanja komunalne infrastrukture.

Komunalni doprinos plaća vlasnik zemljišta na kojem se gradi građevina ili se nalazi ozakonjena građevina odnosno investitor ako je na njega pisanim ugovorom prenesena obveza plaćanja komunalnog doprinosa. Komunalni doprinos plaća se jednokratno, a odlukom o komunalnom doprinosu može se propisati mogućnost njegove obročne otplate. Jedinica lokalne samouprave ne plaća komunalni doprinos na svom području.

Komunalni doprinos ne plaća se za građenje i ozakonjenje:

1. komunalne infrastrukture i vatrogasnih domova,
2. vojnih građevina,
3. prometne, vodne, pomorske, komunikacijske i elektroničke komunikacijske infrastrukture,
4. nadzemnih i podzemnih produktovoda i vodova,
5. sportskih i dječjih igrališta,
6. ograda, zidova i potpornih zidova,
7. parkirališta, cesta, staza, mostića, fontana, cisterna za vodu, septičkih jama, sunčanih kolektora, fotonaponskih modula na građevnoj čestici ili obuhvatu zahvata u prostoru postojeće građevine ili na postojećoj građevini, koji su namijenjeni uporabi te građevine i
8. spomenika.

Predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave donosi odluku o komunalnom doprinosu kojom se određuju:

1. zone u jedinici lokalne samouprave za plaćanje komunalnog doprinosa,
2. jedinična vrijednost komunalnog doprinosa po pojedinim zonama u jedinici lokalne samouprave,
3. način i rokovi plaćanja komunalnog doprinosa i
4. opći uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinačnim slučajevima odobrava djelomično ili potpuno oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa.

Odluka o komunalnom doprinosu objavljuje se u službenom glasilu jedinice lokalne samouprave. Gradsko vijeće Grada Makarske na sjednici održanoj dana 29. siječnja 2019. godine, donijelo je Odluku o komunalnom doprinosu, a u travnju 2019. i 2022. godine Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o komunalnom doprinosu te su iste objavljene u Glasniku Grada Makarske, br. 4/19, 7/19 i 8/22 kako je propisano odredbom članka 78. Zakona o komunalnom gospodarstvu.

Odlukom o komunalnom doprinosu određena je jedinstvena zona za plaćanje komunalnog doprinosa, jedinična vrijednost komunalnog doprinosa, način i rokovi plaćanja te opći uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinačnim slučajevima odobrava djelomično ili potpuno oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa.

Jedinična vrijednost komunalnog doprinosa određuje se za pojedine zone u jedinici lokalne samouprave tako da je ta vrijednost najviša za prvu zonu, a manja za svaku iduću zonu. Jedinična vrijednost komunalnog doprinosa za prvu zonu u jedinici lokalne samouprave ne može biti viša od 10% prosječnih troškova građenja kubnog metra (m³) građevine u Republici Hrvatskoj.

Jedinična vrijednost komunalnog doprinosa za I. zonu iznosi 18,32 €/m³ za nove zahvate u prostoru koji se provode temeljem akata za građenje, dok za nezakonito izgrađene građevine, koje se ozakonjuju temeljem Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama, jedinična vrijednost komunalnog doprinosa iznosi 14,60 €/m³ za područje Grada južno od D-8 (Jadranske magistrale) i za područje Grada sjeverno od D-8 (Jadranske magistrale).

Rješenje o komunalnom doprinosu donosi Upravni odjel za razvoj Grada u skladu s Odlukom o komunalnom doprinosu, u postupku pokrenutom po službenoj dužnosti ili po zahtjevu stranke.

Rješenje o komunalnom doprinosu donosi se po pravomoćnosti građevinske dozvole odnosno rješenja o izvedenom stanju, a u slučaju građenja građevina koje se prema posebnim propisima grade bez građevinske dozvole nakon prijave početka građenja ili nakon početka građenja.

Rješenje o komunalnom doprinosu obavezno sadrži:

- podatke o obvezniku komunalnog doprinosa,
- iznos sredstava komunalnog doprinosa koji je obveznik dužan platiti,
- obvezu, način i rokove plaćanja komunalnog doprinosa i
- prikaz načina obračuna komunalnog doprinosa za građevinu koja se gradi ili je izgrađena s iskazom obujma odnosno površine građevine i jedinične vrijednosti komunalnog doprinosa.

4.6.2. Komunalna naknada

Komunalna naknada je novčano javno davanje koje se plaća za održavanje komunalne infrastrukture. Komunalna naknada je prihod proračuna jedinice lokalne samouprave koji se koristi za financiranje održavanja i građenja komunalne infrastrukture, a može se na temelju odluke predstavničkog tijela jedinice lokalne samouprave koristiti i za financiranje građenja i održavanja objekata predškolskog, školskog, zdravstvenog i socijalnog sadržaja, javnih građevina sportske i kulturne namjene te poboljšanja energetske učinkovitosti zgrada u vlasništvu jedinice lokalne samouprave, ako se time ne dovodi u pitanje mogućnost održavanja i građenja komunalne infrastrukture.

Komunalna naknada plaća se za:

1. stambeni prostor;
2. garažni prostor;
3. poslovni prostor;
4. građevinsko zemljište koje služi obavljanju poslovne djelatnosti i
5. neizgrađeno građevinsko zemljište.

Komunalna naknada plaća se za nekretnine koje se nalaze na području na kojem se najmanje obavljaju komunalne djelatnosti održavanja nerazvrstanih cesta i održavanja javne rasvjete te koje je opremljeno najmanje pristupnom cestom, niskonaponskom električnom mrežom i vodom prema mjesnim prilikama te čini sastavni dio infrastrukture jedinice lokalne samouprave.

Komunalnu naknadu plaća vlasnik odnosno korisnik nekretnine. Korisnik nekretnine plaća komunalnu naknadu:

1. ako je na njega obveza plaćanja te naknade prenesena pisanim ugovorom,
2. ako nekretninu koristi bez pravne osnove ili
3. ako se ne može utvrditi vlasnik.

Obveza plaćanja komunalne naknade nastaje:

1. danom izvršnosti uporabne dozvole odnosno danom početka korištenja nekretnine koja se koristi bez uporabne dozvole,
2. danom sklapanja ugovora kojim se stječe vlasništvo ili pravo korištenja nekretnine,
3. danom pravomoćnosti odluke tijela javne vlasti kojim se stječe vlasništvo nekretnine i
4. danom početka korištenja nekretnine koja se koristi bez pravne osnove.

Predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave donosi odluku o komunalnoj naknadi kojom se određuju:

1. područja zona u jedinici lokalne samouprave u kojima se naplaćuje komunalna naknada,
2. koeficijent zone (Kz) za pojedine zone u jedinici lokalne samouprave u kojima se naplaćuje komunalna naknada,
3. koeficijent namjene (Kn) za nekretnine za koje se plaća komunalna naknada,
4. rok plaćanja komunalne naknade,
5. nekretnine važne za jedinicu lokalne samouprave koje se u potpunosti ili djelomično oslobađaju od plaćanja komunalne naknade i
6. opći uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinačnim slučajevima odobrava djelomično ili potpuno oslobađanje od plaćanja komunalne naknade.

Odluka o komunalnoj naknadi objavljuje se u službenom glasilu jedinice lokalne samouprave. Gradsko vijeće Grada Makarske na sjednici održanoj dana 29. siječnja 2019. godine, donijelo je Odluku o komunalnoj naknadi te je ista objavljena u Glasniku Grada Makarske, br. 4/19 kako je propisano odredbom članka 95. Zakona o komunalnom gospodarstvu.

Odlukom o komunalnoj naknadi određena su područja tri zone u kojima se naplaćuje komunalna naknada, koeficijenti zone, koeficijenti namjene, rokovi plaćanja komunalne naknade, nekretnine važne za Grad Makarska koje se u potpunosti ili djelomično oslobađaju od plaćanja komunalne naknade te opći uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinačnim slučajevima odobrava djelomično ili potpuno oslobađanje od plaćanja komunalne naknade

Područja zona u Gradu u kojima se naplaćuje komunalna naknada određuju se s obzirom na uređenost i opremljenost područja komunalnom infrastrukturom. Prva zona je područje Grada koje je najbolje uređeno i opremljeno komunalnom infrastrukturom.

Na području Grada utvrđene su sljedeće zone:

- I. zona - područje naselja Makarska, sa zaseokom Puharići,
- II. zona - područje naselja Veliko Brdo, osim zaseoka Žlib i
- III. zona – područje naselja Makar i Kotišina, te zaseok Žlib.

Predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave do kraja studenoga tekuće godine donosi odluku kojom određuje vrijednost boda komunalne naknade (B) koja se primjenjuje od 1. siječnja iduće godine. Vrijednost boda komunalne naknade (B) određuje se u kunama po četvornome metru (m²) korisne površine stambenog prostora u prvoj zoni jedinice lokalne samouprave.

Gradsko vijeće Grada Makarske na sjednici održanoj 21. prosinca 2018., donijelo je Odluku o vrijednosti boda komunalne naknade kojom se određuje vrijednost boda komunalne naknade (B) za utvrđivanje iznosa komunalne naknade na području Grada Makarske kako je propisano odredbom članka 98. Zakona o komunalnom gospodarstvu. Odluka je objavljena u Glasniku Grada Makarske, br. 27/19.

Polazište za određivanje vrijednost boda komunalne naknade (B) je procjena troškova održavanja komunalne infrastrukture iz programa održavanja komunalne infrastrukture uz uzimanje u obzir i drugih predvidivih i raspoloživih izvora financiranja održavanja komunalne infrastrukture. Ako predstavničko tijelo ne odredi vrijednost boda komunalne naknade (B) do kraja studenoga tekuće godine, za obračun komunalne naknade u sljedećoj kalendarskoj godini vrijednost boda se ne mijenja.

Vrijednost boda komunalne naknade utvrđena je u godišnjem iznosu od 0,32€/m² korisne površine stambenog prostora u prvoj zoni Grada Makarske.

Rješenje o komunalnoj naknadi donosi Upravni odjel za razvoj Grada sukladno Odluci o komunalnoj naknadi i Odluci o vrijednosti boda komunalne naknade u postupku pokrenutom po službenoj dužnosti. Rješenje se donosi do 31. ožujka tekuće godine ako se odlukom predstavničkog tijela mijenja vrijednost boda komunalne naknade (B) ili drugi podatak bitan za njezin izračun u odnosu na prethodnu godinu te u slučaju promjene drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade.

Rješenjem o komunalnoj naknadi utvrđuje se:

1. iznos komunalne naknade po četvornome metru (m²) nekretnine,
2. obračunska površina nekretnine,
3. godišnji iznos komunalne naknade,
4. mjesečni iznos komunalne naknade odnosno iznos obroka komunalne naknade ako se naknada ne plaća mjesečno i
5. rok za plaćanje mjesečnog iznosa komunalne naknade odnosno iznosa obroka komunalne naknade ako se naknada ne plaća mjesečno.

4.6.3. Naknada za koncesiju

Naknada za koncesiju koristi se za financiranje građenja i/ili održavanja komunalne infrastrukture čijim se korištenjem obavlja komunalna djelatnost za koju je koncesija dodijeljena.

Naknada za koncesiju uplaćuje se u korist proračuna jedinice lokalne samouprave – davatelja koncesije na način propisan propisom kojim se uređuju koncesije.

Posebni cilj 2. NORMATIVNO UREĐENJE UPRAVLJANJA KOMUNALNOM INFRASTRUKTUROM			
Naziv mjere	Aktivnosti/način ostvarenja	Opis aktivnosti	Pokazatelji rezultata
Financiranje građenja i održavanja komunalne infrastrukture	Procjena pojedinih troškova te iskaz financijskih sredstava potrebnih za ostvarivanje programa građenja i održavanja s naznakom izvora financiranja	Financiranje građenja i održavanja komunalne infrastrukture zasniva se na načelu solidarnosti u podmiranju troškova na području jedinice lokalne samouprave. Građenje i održavanje komunalne infrastrukture financira se sredstvima iz komunalnog doprinosa, iz komunalne naknade, iz cijene komunalne usluge, iz naknade za koncesiju, iz proračuna jedinice lokalne samouprave, iz fondova Europske unije, iz ugovora, naknada i drugih izvora propisanih posebnim zakonom i iz donacija.	Ukupan iznos namijenjen za gradnju komunalne infrastrukture Ukupan iznos namijenjen za održavanje komunalne infrastrukture

4.7. Uspostavljanje i održavanje komunalnog reda

U svrhu uređenja naselja te uspostave i održavanja komunalnog reda u naselju predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave donosi odluku o komunalnom redu kojom se propisuje:

1. uređenje naselja, koje obuhvaća uređenje pročelja, okućnica i dvorišta zgrada u vlasništvu fizičkih ili pravnih osoba u dijelu koji je vidljiv površini javne namjene, te određivanje uvjeta za postavljanje tendi, reklama, plakata, spomen-ploča na građevinama i druge urbane opreme te klimatizacijskih uređaja, dimovodnih, zajedničkih antenskih sustava i drugih uređaja na tim zgradama koji se prema posebnim propisima grade bez građevinske dozvole i glavnog projekta,
2. način uređenja i korištenja površina javne namjene i zemljišta u vlasništvu jedinice lokalne samouprave za gospodarske i druge svrhe, uključujući i njihovo davanje na privremeno korištenje, građenje građevina koje se prema posebnim propisima grade bez građevinske dozvole i glavnog projekta te održavanje reda na tim površinama,
3. uvjete korištenja javnih parkirališta, javnih garaža, nerazvrstanih cesta i drugih površina javne namjene za parkiranje vozila i
4. održavanje čistoće i čuvanje površina javne namjene, uključujući uklanjanje snijega i leda s tih površina.

Odlukom o komunalnom redu propisuju se mjere za provođenje te odluke kao što je određivanje uvjeta i načina davanja u zakup površina javne namjene, mjere za održavanje komunalnog reda koje poduzima komunalni redar, obveze pravnih i fizičkih osoba i prekršajne odredbe. Odlukom se mora osigurati mogućnost korištenja površina javne namjene na način koji omogućava kretanje osoba s posebnim potrebama. Sadržaj odluke o komunalnom redu iz može se propisati i s više odluka.

Odluku o komunalnom redu kojom se uređuje korištenje površina javne namjene koja je dio željezničke infrastrukture ili javne ceste predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave donosi uz prethodnu suglasnost upravitelja te infrastrukture odnosno ceste.

Gradsko vijeće Grada Makarske na sjednici održanoj dana 24. srpnja 2019. godine, donijelo je Odluku o komunalnom redu kojom je propisano uređenje naselja, korištenje površina javne namjene i održavanje reda i čistoće na njima, mjere za provođenje komunalnog reda, prekršajne odredbe za narušavanje komunalnog reda te druge odredbe radi uspostave i održavanja komunalnog reda.

Odlukom o postavljanju oznaka, uređaja i urbane opreme na području kulturno povijesne cjeline grada Makarske (Glasnik Grada Makarske, br. 08/22, 17/22, 10/23 i 10/24) određuju se oznake, uređaji i urbana oprema koja se postavlja na javnim površinama ili na drugim mjestima koji su vidljivi s površina javne namjene te utječu na komunalni red unutar područja kulturno povijesne cjeline grada Makarske (u daljnjem tekstu: stara gradska jezgra); zone na području stare gradske jezgre, na kojima se na propisani način mogu postavljati pojedine vrste oznaka, uređaja i urbane opreme; način izdavanja odobrenja za postavljanje oznaka, uređaja i urbane opreme; drugi postupci, načela i pojmovi u svezi postavljanja oznaka, uređaja i urbane opreme na području stare gradske jezgre.

Nadzor nad uspostavom i održavanjem komunalnog reda provodi komunalno redarstvo. U obavljanju nadzora komunalni redari donose rješenja o mjerama za uspostavu i održavanje komunalnog reda, izdaju obvezne prekršajne naloge i naplaćuju mandatne kazne na mjestu izvršenja prekršaja za prekršaje protiv komunalnog reda.

Prema odredbi članka 104. Zakona o komunalnom gospodarstvu, odlukom o komunalnom redu mora se osigurati mogućnost korištenja površina javne namjene na način koji omogućava kretanje osoba s posebnim potrebama. Odluka o komunalnom redu Grada Makarska sadrži odredbe kojima se propisuje građenje pojedinih građevina i uređaja komunalne infrastrukture tako da ih mogu koristiti osobe s posebnim potrebama.

U provedbi nadzora nad provedbom odluke o komunalnom redu komunalni redar je ovlašten:

1. zatražiti i pregledati isprave (osobna iskaznica, putovnica, izvod iz sudskog registra i sl.) na temelju kojih može utvrditi identitet stranke odnosno zakonskog zastupnika stranke, kao i drugih osoba nazočnih prilikom nadzora,
2. uzimati izjave od odgovornih osoba radi pribavljanja dokaza o činjenicama koje se ne mogu izravno utvrditi, kao i od drugih osoba nazočnih prilikom nadzora,
3. zatražiti pisanim putem od stranke točne i potpune podatke i dokumentaciju potrebnu u nadzoru,
4. prikupljati dokaze i utvrđivati činjenično stanje na vizualni i drugi odgovarajući način (fotografiranjem, snimanjem kamerom, videozapisom i sl.) i
5. obavljati i druge radnje u svrhu provedbe nadzora.

U provedbi nadzora nad provedbom Odluke o komunalnom redu, komunalni redar ovlašten je i obavezan rješenjem ili na drugi propisani način narediti fizičkim i pravnim osobama mjere za održavanje komunalnog reda i to:

- uklanjati protupravno postavljene predmete, naprava, objekata, uređaja, reklama i drugo;
- zabraniti obavljanje radova;
- zabraniti uporabu komunalnih objekata, uređaja i naprava, ukoliko postoje nedostaci, sve dok se oni ne uklone;
- narediti vraćanje javne površine u prvobitno stanje;
- narediti i druge mjere i radnje u svrhu održavanja komunalnog reda;
- može naplatiti novčanu kaznu na mjestu počinjenja prekršaja i
- predložiti pokretanje prekršajnog postupka.

Unutar Upravnog odjela za razvoj Grada ustrojen je Odsjek redarstva. U Gradu Makarska trenutno je zaposleno pet (5) komunalno-prometno-pomorskih redara, dva (2) Referenta zadužena za izvide i kontrolu video nadzora, administrativni referent u Odsjeku redarstva i privremeni voditelj Odsjeka redarstva.

Odsjek za prometno komunalno redarstvo podnio je izvješće o svom radu za period od 01. siječnja do 30. lipnja 2024. godine. Tijekom navedenog razdoblja službenici Odsjeka za prometno komunalno redarstvo grada Makarska, obavljali su poslove unutar ovlasti i nadležnosti nadzorom:

- nad provedbom propisa kojima se uređuje komunalni red,
- nad provedbom propisa držanja kućnih ljubimaca,
- nad propisom o otpadu iz djelokruga jedinice lokalne samouprave,
- nad provedbom propisa kojima se uređuju nerazvrstane ceste,
- nad provedbom propisa iz nadležnosti jedinice lokalne samouprave kojima se uređuje građevinska inspekcija,
- nad nepropisno parkiranim i zaustavljenim vozilima sukladno Zakonu o sigurnosti prometa na cestama i
- upravljanjem prometom na području grada.

**Tablica 1. Izvješće o radu Odsjeka za prometno komunalno redarstvo za period
od 01. siječnja do 30. lipnja 2024. godine**

Odsjek za prometno komunalno redarstvo grada Makarske	
Razdoblje: 01.01.2024.-30.06.2024.	
<i>Upravni postupci po službenoj dužnosti</i>	16
<i>Upravni postupci po osnovu Odluke o postavljanju oznaka, uređaja i urbane opreme na području kulturno povijesne cjeline grada Makarske</i>	3
<i>Upravni postupci pokrenuti po osnovu postavljanja predmeta, naprava i objekata na javnu površinu ili-ili suprotno odobrenju nadležnih tijela, na širem području grada</i>	9
<i>Upravni postupci pokrenuti po osnovu oštećenja javne površine</i>	2
<i>Upravni postupci pokrenuti po osnovu postavljanja zapreka na jpp</i>	2
<i>Prekršaji za koje je uručen obvezni prekršajni nalog s novčanom kaznom</i>	67
<i>Sačinjeni zapisnici i službene zabilješke</i>	42
<i>Postupanja u svrhu nadzora nepropisnog zaustavljanja i parkiranja vozila, (novčane kazne)</i>	482 (14.970 eura)
<i>Prijava nezakonite gradnje nadležnoj Građevinskoj inspekciji Državnog inspektorata</i>	2
<i>Broj lokacija na kojima su postavljene kamere za detekciju nepropisnog parkiranja i zaustavljanja</i>	5
<i>Broj lokacija na kojima je postavljen videonadzor za kontrolu nepropisnoga odlaganja otpada</i>	16

Izvor: Grad Makarska

Uz Odluku o komunalnom redu, Grad Makarska je uspostavljanje i održavanje komunalnog reda na svom području propisao i nizom drugih odluka:

- Odluka o postavljanju oznaka, uređaja i urbane opreme na području kulturno povijesne cjeline Grada Makarske,
- Odluka o privremenoj zabrani građevinskih radova na području Grada Makarske,
- Odluka o redu na pomorskom dobru,
- Pravilnik o tržišnom redu na gradskoj tržnici u Makarskoj,
- Odluka o radnom vremenu ugostiteljskih objekata,
- Odluka o javnom redu i miru,
- Odluka o postavljanju bankomata,
- Odluka o parkirnim zonama i
- Odluka o uvjetima i načinu držanja kućnih ljubimaca i načinu postupanja s napuštenim i izgubljenim životinjama te divljim životinjama.

Posebni cilj 2. NORMATIVNO UREĐENJE UPRAVLJANJA KOMUNALNOM INFRASTRUKTUROM			
Naziv mjere	Aktivnosti/ način ostvarenja	Opis aktivnosti	Pokazatelji rezultata
Uspostavljanje i održavanje komunalnog reda	Provedba postupka nadzora nad primjenom odredbi Odluke o komunalnom redu	U svrhu uređenja naselja te uspostave i održavanja komunalnog reda u naselju predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave donosi odluku o komunalnom redu. Odlukom o komunalnom redu se propisuju mjere za provođenje te odluke kao što je određivanje uvjeta i načina davanja u zakup površina javne namjene, mjere za održavanje komunalnog reda koje poduzima komunalni redar, obveze pravnih i fizičkih osoba i prekršajne odredbe.	Broj izvršenih kontrola na temelju prijava građana Broj izvršenih kontrola neposrednim opažanjem komunalnog redara na terenu Broj izdanih opomena Broj izdanih prekršajnih naloga

5. POSEBNI CILJ 3. NADZOR NAD UPRAVLJANJEM KOMUNALNOM INFRASTRUKTUROM I UČINKOVITOST U ZADOVOLJENJU POTREBA GRAĐANA KOJE SE ODNOSU NA KOMUNALNO GOSPODARSTVO

Prema odredbi članka 67. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi, jedinice lokalne samouprave moraju upravljati, koristiti se i raspolagati svojom imovinom pažnjom dobrog gospodara. Učinkovito upravljanje komunalnom infrastrukturom pridonosi boljem zadovoljavanju javnih potreba u području komunalnog gospodarstva. Zadaća koju Grad Makarska ima, a odnosi se na optimalno zadovoljavanje javnih potreba, traži osiguranje potrebnih informacija koje bi bile temelj za donošenje dugoročnih i kratkoročnih odluka te omogućile učinkovito upravljanje komunalnom infrastrukturom. Proces donošenja odluka o javnim potrebama i njihovu financiranju zasniva se, između ostalog, i na informacijama o preferencijama stanovnika.

Prema prikupljenim podacima, poslovi nadzora nad upravljanjem komunalnom infrastrukturom i drugom imovinom obavljaju se Upravnom odjelu za razvoj Grada, na temelju unutarnjih akata kojima su uređeni ustrojstvo i sistematizacija radnih mjesta.

Potrebno je analizirati i vrednovati učinke upravljanja i korištenja komunalne infrastrukture radi utvrđivanja učinkovitosti upravljanja, utvrđivanja i rješavanja problema u vezi s upravljanjem i korištenjem, utvrđivanja utjecaja upravljanja na lokalnu zajednicu te utvrđivanja načina na koje se upravljanje komunalnom infrastrukturom može unaprijediti.

Preporučuje se uvesti i primjenjivati kriterije i pokazatelje učinkovitosti upravljanja komunalnom infrastrukturom prema načelima propisanim odredbama Zakona o komunalnom gospodarstvu na kojima se komunalno gospodarstvo temelji te izvještavati javnost o postignutim ciljevima i učincima upravljanja, odnosno o poduzetim mjerama u slučaju neispunjavanja zadanih ciljeva.

Provođenjem nadzora i analiziranjem dobivenih podataka uspostavlja se učinkovito upravljanje komunalnom infrastrukturom te pridonosi boljem zadovoljavanju javnih potreba.

Posebni cilj 3. Nadzor nad upravljanjem komunalnom infrastrukturom i učinkovitost u zadovoljavanju potreba građana koje se odnose na komunalno gospodarstvo operacionalizira se putem sljedećih mjera:

- Sustavna analiza i vrednovanje učinka upravljanja i korištenja komunalnom infrastrukturom,
- Postupanje u skladu s načelima komunalnog gospodarstva,
- Uvođenje i primjena kriterija i pokazatelja učinkovitosti upravljanja komunalnom infrastrukturom i
- Izrada i donošenje procedura u vezi s upravljanjem komunalnom infrastrukturom.

5.1. Sustavna analiza i vrednovanje učinka upravljanja i korištenja komunalnom infrastrukturom

Sukladno zakonu Jedinice lokalne samouprave organiziraju, financiraju i nadziru građenje i održavanje komunalne infrastrukture te održavaju komunalni red na svom području. Kako bi se uspostavile mogućnosti unaprijeđena u upravljanju bitno je provoditi sustavnu analizu i vrednovanje učinaka upravljanja i korištenja komunalne infrastrukture i odrediti utjecaj upravljanja na lokalnu zajednicu.

Potrebno je analizirati učinke dosadašnjeg upravljanja i korištenja, odnosno vrednovati dosadašnje upravljanje komunalnom infrastrukturom te utvrditi buduće aktivnosti na rješavanju uočenih problema, prema prioritetima s obzirom na financijske, kadrovske i druge mogućnosti Grada Makarske.

U donošenju i provođenju programa građenja i programa održavanja komunalne infrastrukture potrebno je osigurati poštivanje javnog interesa te ostvarivanje i zaštitu pojedinačnih interesa na način koji nije u suprotnosti i na štetu javnog interesa.

Cilj je kontinuirano i kvalitetno obavljanje svih potrebnih komunalnih djelatnosti zbog zadovoljavanja općeg javnog interesa i potreba korisnika – građana.

5.1.1. Organizacija obavljanja komunalne djelatnosti

Tablica 2. Organizacija obavljanja komunalne djelatnosti u Gradu Makarskoj

Red. broj	Naziv komunalne djelatnosti	Organizacijski oblik obavljanja komunalne djelatnosti	Potrebna poboljšanja	Utjecaj na lokalnu zajednicu	kriteriji i pokazatelji učinkovitosti
1.	Održavanje nerazvrstanih cesta	Trgovačko društvo čiji je osnivač ili suosnivač Grad Makarska (Makarski Komunalac d.o.o.)	Nije potrebno	veća sigurnost u prometu, tehnički ispravne i upotrebljive prometnice	broj postojećih prometnica na kojima je izvršena rekonstrukcija duljina održavanih nerazvrstanih cesta
2.	Održavanje javnih površina na kojima nije dopušten promet motornim vozilima	Trgovačko društvo čiji je osnivač ili suosnivač Grad Makarska (Makarski Komunalac d.o.o.)	Nije potrebno	veća sigurnost i bolja upotrebljivost javnih površina na kojima nije dopušten promet motornim vozilima	broj saniranih postojećih šetnica, nogostupa, trgova i drugih pješačkih javnih površina broj održavanih šetnica, nogostupa, trgova i drugih pješačkih javnih površina
3.	Održavanje građevina javne odvodnje oborinskih voda	Trgovačko društvo čiji je osnivač ili suosnivač Grad Makarska (Makarski Komunalac d.o.o.)	Nije potrebno	učinkovit prihvati, odvodnja i ispuštanje oborinskih voda iz građevina i površina javne namjene	broj održavanih građevina koje služe prihvatu, odvodnji i ispuštanju oborinskih voda
4.	Održavanje javnih zelenih površina	Trgovačko društvo čiji je osnivač ili suosnivač Grad Makarska (Makarski Komunalac d.o.o.)	Nije potrebno	javne zelene površine koje se redovito održavaju svojim izgledom uljepšavaju naselje i služe svrsi za koju su namijenjene	m ² uređenih zelenih javnih površina udio javnih zelenih površina u ukupnoj gradskoj površini
5.	Održavanje građevina, uređaja i predmeta javne namjene	Trgovačko društvo čiji je osnivač ili suosnivač Grad Makarska (Makarski Komunalac d.o.o.)	Nije potrebno	građevine, uređaji i predmeti javne namjene u urednom i ispravnom stanju te sigurni za korištenje	broj izvršenih održavanja, popravaka i čišćenja građevina, uređaja i predmeta javne namjene

Red. broj	Naziv komunalne djelatnosti	Organizacijski oblik obavljanja komunalne djelatnosti	Potrebna poboljšanja	Utjecaj na lokalnu zajednicu	kriteriji i pokazatelji učinkovitosti
6.	Održavanje groblja	Trgovačko društvo čiji je osnivač ili suosnivač Grad Makarska (Makarski Komunalac d.o.o.)	Nije potrebno	osigurani uvjeti za dostojanstven ispraćaj i počivalište preminulih stanovnika na području grada	broj održavanih groblja broj održavanih mrtvačnica uređene pješačke staze te uređaji, predmeti i oprema na površinama groblja
7.	Održavanje čistoće javnih površina	Trgovačko društvo čiji je osnivač ili suosnivač Grad Makarska (Makarski Komunalac d.o.o.)	Nije potrebno	čisto i uredno naselje, manje otpada koje je nepoznata osoba odbacila na javnu površinu ili zemljište	broj javnih površina pod nadzorom broj postavljenih košarica za otpatke smanjenje količine nepropisno odbačenog otpada u okoliš
8.	Održavanje javne rasvjete	pravna ili fizička osoba na temelju pisanog ugovora o povjeravanju obavljanja komunalnih djelatnosti	Nije potrebno	objekti i uređaji javne rasvjete u stanju funkcionalne sposobnosti	broj zamijenjenih rasvjetnih tijela (zamjena starih i dotrajalih svjetiljki)
9.	Premještanje i blokiranje nepropisano zaustavljenih ili parkiranih vozila	Trgovačko društvo čiji je osnivač ili suosnivač Grad Makarska (Makarski Komunalac d.o.o.)	Nije potrebno	Uklonjena nepropisno parkirana vozila sa javnih površina - obavljanje nadzora i premještanje parkiranih vozila na površinama javne namjene sukladno posebnim propisima	broj premještenih nepropisno parkiranih vozila
10.	Usluge javnih tržnica na malo	Trgovačko društvo čiji je osnivač ili suosnivač Grad Makarska (Makarski Komunalac d.o.o.)	Nije potrebno	nesmetano pružanje usluga obavljanja prometa živim namirnicama i drugim proizvodima	broj prostora i zgrada kojima se upravlja i koje se održava, a u kojima se u skladu s tržnim redom pružaju usluge obavljanja prometa živim namirnicama i drugim proizvodima
11.	Usluge ukopa pokojnika	Trgovačko društvo čiji je osnivač ili suosnivač Grad Makarska (Makarski Komunalac d.o.o.)	Nije potrebno	zadovoljavajuća usluga ukopa - od preuzimanja pokojnika do ispraćaja i ukopa pokojnika unutar groblja sukladno posebnim propisima	broj izvršenih usluga godišnje
12.	Komunalni linijski prijevoz putnika	Trgovačko društvo čiji je osnivač ili suosnivač Grad Makarska (Makarski Komunalac d.o.o.)	Nije potrebno	osigurano kvalitetno obavljanje javnog prijevoza putnika te poduzimanje mjera i aktivnosti u cilju povećanja kvalitete usluge i sigurnosti u javnom prijevozu putnika	broj linija javnog prijevoza putnika na području grada
13.	Usluge parkiranja na uređenim javnim površinama i u javnim garažama	Pogon za obavljanje komunalnih djelatnosti	Nije potrebno	kvalitetno upravljanje tim površinama, njihovo održavanje, naplata i kontrola naplate parkiranja i drugi poslovi s tim u vezi	m ² održavanih uređenih javnih površina namijenjenih parkiranju*

Red. broj	Naziv komunalne djelatnosti	Organizacijski oblik obavljanja komunalne djelatnosti	Potrebna poboljšanja	Utjecaj na lokalnu zajednicu	kriteriji i pokazatelji učinkovitosti
14.	Obavljanje dimnjačarskih poslova	pravna ili fizička osoba na temelju ugovora o koncesiji	Nije potrebno	čisti i sigurni dimnjaci, dimovodi i uređaji za loženje u građevinama	broj izvršenih čišćenja i kontrola godišnje

5.1.2. Financiranje komunalne infrastrukture

Tablica 3. Financiranje komunalne infrastrukture

Red. broj	Naziv	Prihodi	
		2022. godina	2023. godina
1.	Komunalni doprinosi i naknade	3.702.775,80 €	2.999.260,44 €

Tablica 4. Cjenik komunalnih usluga

Red. broj	Naziv komunalne usluge	Cijena
1.	Cjenik grobljanskih usluga	https://www.makarski-komunalac.com/wp-content/uploads/2023/02/Cjenik-grobljanskih-usluga.pdf
2.	Cjenik pogrebne opreme	https://www.makarski-komunalac.com/wp-content/uploads/2023/02/Cjenik-pogrebne-opreme.pdf
3.	Cjenik usluge korištenja javnih wc-a i javnih tuševa	https://www.makarski-komunalac.com/wp-content/uploads/2023/06/Cjenik-usluge-kori%C5%A1tenja-javnih-wc-a-i-javnih-tu%C5%A1eva.pdf
4.	Cjenik usluge - Gradska tržnica Makarska	https://www.makarski-komunalac.com/wp-content/uploads/2022/10/Cjenik-usluge-Gradska-tr%C5%BEnica-Makarska-i-Suglasnost.pdf
5.	Cjenik komunalne usluge komunalni linijski prijevoz putnika	https://makarski-komunalac.hr/docs/cjenik/giro/giro_cjenik.pdf

Zaključak o učincima financiranja komunalne infrastrukture iz provedene analize i vrednovanja

Grad sukcesivno ulaže i planira sredstva za izgradnju i održavanje komunalne infrastrukture koja će podići kvalitetu života stanovnika na području Grada Makarske.

Člankom 75. Zakona o komunalnom gospodarstvu definirano je da se financiranje građenja i održavanje komunalne infrastrukture vrši iz slijedećih izvora: iz komunalnog doprinosa, iz komunalne naknade, iz cijene komunalne usluge, iz naknade za koncesiju, iz proračuna jedinice lokalne samouprave, iz fondova Europske unije, iz ugovora, naknada i drugih izvora propisanih posebnim zakonom i iz donacija.

Izvori financiranja su sredstva komunalnog doprinosa i komunalne naknade, kao zakonom propisani izvori namijenjeni za financiranje građenja i održavanja komunalne infrastrukture te druga proračunska sredstva. Prema podacima iz financijskih izvještaja, Grad Makarska je u 2023. godini sredstva komunalnog doprinosa i komunalne naknade, kao zakonom propisanih izvora namijenjenih za financiranje građenja i održavanja komunalne infrastrukture, ostvario u iznosu od 2.999.260,44 €.

5.1.3. Građenje i održavanja komunalne infrastrukture

Tablica 5. Analiza građenja i održavanja komunalne infrastrukture

Red. broj	Naziv KI	Broj KI	Korištenje KI	Stanje i potrebna poboljšanja	Projekti/Aktivnosti koji su u tijeku ili su planirani	Pokazatelj učinka
1.	Nerazvrstane ceste	32	Za promet motornih vozila	Stanje cesta na području grada je prihvatljivo, ali su potrebna poboljšanja i rekonstrukcija pojedinih cesta, ulica te ostale cestovne infrastrukture kao i redovno održavanje postojećih nerazvrstanih cesta i prateće infrastrukture	• Otkup zemljišta za nerazvrstane ceste • Izgradnja i rekonstrukcija Ulice Put Moče • Izgradnja i rekonstrukcija ulica u Velikom Brdu • Izgradnja i rekonstrukcija ostalih nerazvrstanih cesta grada Makarske • Rekonstrukcija Kotiške ulice • Rekonstrukcija ulice Don Mihovila Pavlinovića • Rekonstrukcija i sanacija mosta iznad Vatrogasnog doma • Izgradnja i rekonstrukcija ulice Put Volicije • Rekonstrukcija ulice Ruđera Boškovića • Izgradnja i rekonstrukcija nastavka ulice Kralja P. Krešimira IV • Rekonstrukcija Baškovoške ulice • Sanacija ulice Put Dugiša • Izgradnja prometnica u obuhvatu UPU Zelenka 2 • Spojna cesta Makar-D8 • Izgradnja i rekonstrukcija prometnica u obuhvatu UPU Volicija 1 • Izgradnja prometnica u obuhvatu UPU Batinići	Podizanje kvalitete cestovne infrastrukture

Red. broj	Naziv KI	Broj KI	Korištenje KI	Stanje i potrebna poboljšanja	Projekti/Aktivnosti koji su u tijeku ili su planirani	Pokazatelj učinka
2.	Javne prometne površine na kojima nije dopušten promet motornih vozila	113	Pješački i biciklistički promet ovisno o vrsti javne prometne površine	Na području grada postoje, trgovi, plaže, pločnici, šetnice, pješačke staze i dr. Infrastruktura se redovno održava ali se i dodatno ulaže u izgradnju i opremanje pripadajuće infrastrukture. Postoji stalna potreba za sanacijom, odnosno popravcima na pojedinoj KI, dok je zadovoljavajuća prilagođenost JP za kretanje osoba s posebnim potrebama, a što se stalno unapređuje.	- Izgradnja i rekonstrukcija Trga Hrpina - Rekonstrukcija pješačkih ulica u staroj jezgri - Rekonstrukcija pothodnika „Sljeme“ na D8 - Uređenje pješačkog puta do zvjezdarnice - Rekonstrukcija ostalih javnih površina Grada - Trg ispred crkve Kraljice mira na Zelenci - Izgradnja nogostupa od Crodusa do boćališta - Uređenje multifunkcionalnog javnog prostora u Velikom Brdu - Park za pse - Uređenje šetnice na Osejavi – Greenpulse - Izgradnja pješačke staze od Crodusa do Veprica - Ruža vjetrova na sv. Petru - Uređenje šetnice na sv. Petru od hotela Miramare do Grotte	Uredne i čiste javne prometne površine koje služe svrsi za koju su namijenjene
3.	Javna parkirališta	16	Za parkiranje motornih vozila i/ili drugih cestovnih vozila	Na području grada postoje javna parkirališta koja se redovno održavaju. Postoji stalna potreba za dodatnim parkirališnim mjestima.	- Rekonstrukcija i uređenje javnih parkirališta - Izgradnja javnog parkirališta kraj Crodusa	Osiguran dovoljan broj parkirnih mjesta

Red. broj	Naziv KI	Broj KI	Korištenje KI	Stanje i potrebna poboljšanja	Projekti/Aktivnosti koji su u tijeku ili su planirani	Pokazatelj učinka
4.	Javne zelene površine	289	Uređenje naselja	Na području grada postoje parkovi, stabla, travnjaci, dječja igrališta, sportsko-rekreacijska infrastruktura i druge javne zelene površine koje se redovno održavaju. U cilju poboljšanja dodatno će se urediti izgraditi i opremiti javne zelene površine. Grad konstantno ulaže u povećanje javnih zelenih površina.	- Dječje igralište Zelenka - Dječje igralište Dugiš - Hortikulturno uređenje parka kod policije - Hortikulturno uređenje parka na Pliščevcu - Hortikulturno uređenje igrališta na Zelenci - Hortikulturno uređenje igrališta na Dugišu - Uređenje ostalih zelenih površina - Uređenje sportskih podloga na GSC-u (dječje igralište i futsal teren) - Parkovna površina uz južne tribine na GSC-u - Uređenje gradskih maslinika i voćnjaka - Hortikulturno uređenje uz pješačku stazu od Crodusa do Veprica	Čiste i uređene javne zelene površine koje svojim izgledom uljepšavaju naselja
5.	Građevine i uređaji javne namjene	27	Javna namjena lokalnog značaja	Na području grada postoje razne građevine, uređaji i predmeti javne namjene lokalnog značaja. Potrebna su određena poboljšanja u smislu rekonstrukcije, sanacije i opremanja pojedinih objekata.	Rekonstrukcija i uređenje građevina i uređaja javne namjene	Građevine, uređaji i predmeti javne namjene u stanju funkcionalne ispravnosti
6.	Javna rasvjeta	2.695	Osvjetljivanje ulica i drugih javnih površina	Grad kontinuirano ulaže u održavanje i modernizaciju javne rasvjete. Postoje javne površine koje je potrebno dodatno osvijetliti.	Temeljenje, kabliranje i postavljanje novih rasvjetnih tijela	Smanjena potrošnja električne energije i svjetlosno onečišćenje okoliša

Red. broj	Naziv KI	Broj KI	Korištenje KI	Stanje i potrebna poboljšanja	Projekti/Aktivnosti koji su u tijeku ili su planirani	Pokazatelj učinka
7.	Groblja i krematoriji na grobljima	4	Ispraćaj i pokop umrlih	Kako bi se osiguralo učinkovito upravljanje grobljima i pratećim objektima Grad ulaže u njihovu izgradnju, rekonstrukciju, održavanje i opremanje. Postoji potreba za povećanjem grobnih mjesta.	• Projektiranje, izgradnja i uređenje groblja na području Grada • Rekonstrukcija groblja u Makru • Sanacija groblja sv. Martina	Osiguran dovoljan broj grobnih mjesta kao, uređeno groblje i objekti za obavljanje ispraćaja

Tablica 6. Aktivnosti građenja komunalne infrastrukture Grada Makarske

Redni broj	Opis	Rashodi za 2023.		Rashodi za 2024.
		Planirano	Izvršeno	Planirano (II. Izmjene i dopune)
1.	Nerazvrstane ceste	856.500,00 €	637.337,71 €	634.777,32 €
2.	Otkup zemljišta za nerazvrstane ceste	230.000,00 €	129.224,45 €	700.000,00 €
3.	Javne površine	1.994.500,00 €	1.278.241,18 €	3.074.700,00 €
4.	Javna rasvjeta	83.000,00 €	47.977,44 €	83.000,00 €
5.	Groblja	20.000,00 €	13.971,97 €	7.500,00 €
6.	Opskrba pitkom vodom	20.000,00 €	2.183,13 €	20.000,00 €
7.	Odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda	190.300,00 €	169.750,97 €	152.500,00 €
8.	Participativno bužetiranje	90.000,00 €	62.886,18 €	90.000,00 €
Ukupno		3.484.300,00 €	2.341.573,03 €	4.762.477,32 €

Tablica 7. Aktivnosti održavanja komunalne infrastrukture Grada Makarske

Redni broj	Opis	Rashodi za 2023.		Rashodi za 2024.
		Planirano	Izvršeno	Planirano (II. Izmjene i dopune)
1.	Održavanje i popravak oborinskog sustava	17.500,00 €	17.445,15 €	35.000,00 €
2.	Održavanje čistoće javnih površina	1.284.300,00 €	1.263.841,87 €	1.485.300,00 €
3.	Održavanje javnih površina	1.147.000,00 €	1.105.584,49 €	1.352.000,00 €
4.	Održavanje nerazvrstanih cesta	57.000,00 €	52.237,92 €	100.000,00 €
5.	Održavanje javne rasvjete	550.000,00 €	468.374,24 €	445.500,00 €
6.	Ostalo održavanje	131.000,00 €	135.404,27 €	80.000,00 €
7.	Participativno bužetiranje	50.000,00 €	45.626,44 €	70.000,00 €
Ukupno:		3.236.800,00 €	3.088.514,38 €	3.567.800,00 €

Prema podacima iz izvješća o izvršenju programa građenja i održavanja komunalne infrastrukture za 2023., rashodi Grada Makarske za izvršenje navedenih programa iskazani su u iznosu od 5.430.087,41 €. Prema podacima iz financijskih izvještaja, Grad Makarska je u 2023. sredstva komunalnog doprinosa i komunalne naknade ostvario u iznosu od 2.999.260,44 €, što čini 55,23 % ostvarenih rashoda za građenje i održavanje komunalne infrastrukture. Rashodi za izvršenje programa građenja komunalne infrastrukture za 2023. ostvareni su 32,80 % manje od plana, rashodi za izvršenje programa održavanja komunalne infrastrukture za 2023. ostvareni su 4,58 % manje od plana a izvješća o izvršenju programa građenja i održavanja komunalne infrastrukture sadrže obrazloženje za odstupanje od plana.

5.2. Postupanje u skladu s načelima komunalnog gospodarstva

Grad Makarska i osobe koje obavljaju komunalne djelatnosti u provedbi Zakona o komunalnom gospodarstvu moraju postupati u skladu s načelima na kojima se temelji komunalno gospodarstvo. Grad Makarska primjenjuje kriterije i pokazatelje učinkovitosti upravljanja komunalnom infrastrukturom prema načelima propisanim odredbama Zakona o komunalnom gospodarstvu.

Tablica 8. Kriteriji i pokazatelji učinkovitosti upravljanja komunalnom infrastrukturom prema načelima komunalnog gospodarstva

Red. broj	Načela komunalnog gospodarstva	Aktivnosti/način ostvarenja	Kriterij	Pokazatelj učinkovitosti
1.	Zaštita javnog interesa	Grad Makarska u donošenju i provođenju programa građenja i održavanja komunalne infrastrukture brine o javnom interesu te omogućuje ostvarivanje i zaštitu pojedinačnih interesa na način koji nije u suprotnosti i na štetu javnog interesa.	Izraditi programe građenja i održavanja komunalne infrastrukture tako da sadrže sve elemente propisane odredbama Zakona o komunalnom gospodarstvu	Izrađeni Programi građenja i održavanja komunalne infrastrukture koji sadrže sve potrebne podatke u skladu sa Zakonom o komunalnom gospodarstvu
2.	Razmjerna korist	Vlasnici građevinskog zemljišta odnosno investitori dužni su pridonositi građenju i održavanju komunalne infrastrukture plaćanjem javnih davanja razmjerno koristi koju stječu korištenjem uređenog građevinskog zemljišta odnosno građenjem komunalne infrastrukture, uz poštovanje načela solidarnosti. Za korištenje komunalne infrastrukture na području cijelog Grada Makarske i položajne pogodnosti građevinskog zemljišta u naselju prilikom građenja ili ozakonjenja građevine, vlasnik zemljišta na kojem se gradi građevina ili se nalazi ozakonjena građevina odnosno investitor plaćaju komunalni doprinos razmjerno koristi koju stječu korištenjem uređenog građevinskog zemljišta odnosno građenjem komunalne infrastrukture.	Utvrđiti jediničnu vrijednost komunalnog doprinosa, način i rokove plaćanja komunalnog doprinosa te opće uvjete i razloge zbog kojih se u pojedinačnim slučajevima odobrava djelomično ili potpuno oslobođanje od plaćanja komunalnog doprinosa	Prihod od komunalnog doprinosa (naplata komunalnog doprinosa razmjerno koristi vlasnika/ investitora)
3.	Solidarnost	Financiranje građenja i održavanja komunalne infrastrukture zasniva se na načelu solidarnosti u podmirenju troškova na području Grada Makarske.	Primjenjivati načelo solidarnosti u podmirenju troškova kod financiranja građenja i održavanja komunalne infrastrukture	Načelo se primjenjuje u cijelosti (definirane zone i naplata komunalne naknade prema zonama opremljenosti komunalne infrastrukture)

Red. bro	Načela komunalnog gospodarstva	Aktivnosti/način ostvarenja	Kriterij	Pokazatelj učinkovitosti
4.	Javna služba	Komunalne djelatnosti na području Grada Makarske obavljaju se kao javna služba, a usluge koje se pružaju u obavljanju tih djelatnosti od općeg su interesa	Komunalne djelatnosti obavljati kao javnu službu. U obavljanju komunalne djelatnosti pružati usluge od općeg interesa.	Načelo se primjenjuje u cijelosti
5.	Neprofitnost	Komunalne djelatnosti ne obavljaju se radi stjecanja dobiti, već radi osiguravanja isporuke komunalnih usluga korisnicima prema načelima komunalnog gospodarstva propisanim Zakonom o komunalnom gospodarstvu.	Komunalne djelatnosti na području Grada Makarske ne obavljaju se radi stjecanja dobiti, već radi osiguravanja isporuke komunalnih usluga korisnicima	Načelo se primjenjuje u cijelosti (sredstva komunalnog doprinosa i komunalne naknade trošiti na građenje i održavanje komunalne infrastrukture)
6.	Supsidijarnost	Obavljanje komunalnih djelatnosti i isporuke komunalnih usluga osigurava se na razini koja je najbliža korisnicima.	Upućivanje i uključivanje korisnika komunalnih usluga u donošenje Odluka vezanih uz poboljšanje komunalnih usluga	Korisnici komunalnih usluga sudjeluju u donošenju Odluka vezanih uz poboljšanje komunalnih usluga Provedena javna savjetovanja prilikom donošenja općih akata vezanih uz komunalno gospodarstvo
7.	Univerzalnost i jednakost pristupa	Pristup, dostupnost i korištenje komunalnih usluga osigurava se svim korisnicima pod jednakim i nediskriminatornim uvjetima.	Omogućiti pristup, dostupnost i korištenje komunalnih usluga prema uvjetima jednakim za sve korisnike	Isporuka komunalnih usluga svim korisnicima pod jednakim uvjetima (pružanje komunalnih usluga prema općim uvjetima i cjenicima uz primjenu jednakih uvjeta i cijene za istu vrstu usluge)

Red. bro	Načela komunalnog gospodarstva	Aktivnosti/način ostvarenja	Kriterij	Pokazatelj učinkovitosti
8.	Prilagodljivost	Isporuka komunalnih usluga obavlja se na način i pod uvjetima koji su prilagođeni potrebama lokalne zajednice.	Komunalne usluge na području grada prilagoditi potrebama lokalne zajednice	Isporuka komunalnih usluga prilagođena potrebama zajednice (ugovaranje obavljanja komunalnih usluga sukladno općim aktima Grada)
9.	Kontinuitet obavljanja komunalnih djelatnosti	Komunalne djelatnosti obavljaju se kontinuirano na način koji osigurava održavanje komunalne infrastrukture u stanju funkcionalne sposobnosti radi ostvarivanja neprekidne isporuke komunalnih usluga, uz mogućnost uskrate isporuke komunalnih usluga korisnicima samo u iznimnim i opravdanim slučajevima.	Voditi brigu o objektima, uređajima i strojevima i vezanim za isporuku komunalnih usluga kako bi se osigurala neprekidna isporuka komunalnih usluga	Redovna i neprekidna isporuka komunalnih usluga korisnicima
10.	Kakvoća obavljanja komunalnih djelatnosti	Komunalne djelatnosti obavljaju se prema standardima kakvoće pružanja komunalnih usluga propisanim posebnim propisima.	U obavljanju komunalne djelatnosti primjenjivati standarde kakvoće komunalnih usluga	Kontrola rada isporučitelja komunalnih usluga Zaprimanje prijava kvarova i pritužbi građana na kakvoću komunalnih djelatnosti

Red. bro	Načela komunalnog gospodarstva	Aktivnosti/način ostvarenja	Kriterij	Pokazatelj učinkovitosti
11.	Ekonomičnost i učinkovitost	Isporučitelj komunalne usluge obvezan je u obavljanju komunalne djelatnosti postupati na učinkovit, ekonomičan i svrhovit način uz najmanje troškove za korisnike.	U obavljanju komunalne djelatnosti raspolagati sredstvima na odgovoran i ekonomičan način, maksimalno iskoristavati postojeće resurse te tražiti jeftinije u učinkovitije načine obavljanja komunalne djelatnosti u cilju smanjena troškova za korisnike	Troškovi prihvatljivi korisnicima
12.	Zaštita korisnika, prostora, okoliša i kulturnih dobara	Opremanje građevinskog zemljišta komunalnom infrastrukturom i obavljanje komunalnih djelatnosti osigurava se uz najprihvatljivije uvjete za život i zdravlje korisnika komunalnih usluga te najprihvatljivije uvjete za prostor, okoliš, kulturna dobra i održivi razvitak.	Postupanje prema zakonima i drugim propisima o zaštiti okoliša, prostornog uređenja, održivog razvoja i očuvanja kulturnih dobara prilikom opremanja komunalnom infrastrukturom te obavljanja komunalnih djelatnosti.	Prilikom opremanja građevinskog zemljišta komunalnom infrastrukturom i obavljanja komunalnih djelatnosti vodi se računa o zaštiti korisnika, prostora, okoliša i kulturnih dobara Redoviti nadzor provođenja Odluke o komunalnom redu na području Grada Izdani posebni uvjeti građenja sukladno prostornim planovima

Red. bro	Načela komunalnog gospodarstva	Aktivnosti/način ostvarenja	Kriterij	Pokazatelj učinkovitosti
13.	Sigurnost	Isporučitelj komunalne usluge dužan je komunalnu uslugu isporučivati korisnicima usluga na način koji ne može štetiti njihovoj imovini, pravima i pravnim interesima.	Paziti i ulagati u sigurnost kod isporuke komunalnih usluga	Očuvana imovina i zaštićena prava korisnika usluga
14.	Javnost	Isporučitelj komunalne usluge dužan je osigurati javnost svojeg rada te omogućiti korisnicima komunalne usluge pristup informacijama važnim za isporuku komunalnih usluga i njihovo sudjelovanje u donošenju odluka u komunalnom gospodarstvu.	Informirati korisnike komunalnih usluga o informacijama koje su važne za isporuku komunalnih usluga (cjenici, odluke, obavijesti i ostalo)	Javno objavljene informacije vezane za isporuku komunalnih usluga (objava općih uvjeta i cjenika komunalnih usluga na mrežnoj stranici isporučitelja komunalne usluge, i mrežnim stranicama Grada) Provedena javna savjetovanja prilikom donošenja općih akata vezanih uz komunalno gospodarstvo
15.	Prihvatljivost cijene komunalnih usluga	Cijene komunalnih usluga utvrđuju se tako da osiguravaju postupnost povrata troškova građenja i održavanja komunalne infrastrukture i obavljanja komunalnih djelatnosti, vodeći računa o tome da one budu socijalno prihvatljive za stanovništvo te poštujući zaštitu prava potrošača u skladu s posebnim propisima.	Regulirati cijene sukladno potrebama i mogućnostima, pravovremeno obavijestiti javnost o promjeni cijena komunalnih usluga	Cijene komunalnih usluga koje su socijalno prihvatljive

Red. bro	Načela komunalnog gospodarstva	Aktivnosti/način ostvarenja	Kriterij	Pokazatelj učinkovitosti
16.	Zaštita ugroženih kategorija građana	Grad Makarska dužan je osigurati isporuku komunalnih usluga ugroženim skupinama stanovništva na svom području, uz podmirenje troškova komunalnih usluga iz sredstava proračuna u skladu s posebnim propisima o socijalnoj skrbi.	Osigurati isporuku komunalnih usluga ugroženim skupinama stanovništva na području Grada Makarske podmirenjem troškova komunalnih usluga	Broj građana kojima su subvencionirani troškovi komunalnih usluga Propisani kriteriji za oslobođenje plaćanja komunalne naknade, grobne naknade i isporuke komunalnih usluga

5.3. Uvođenje i primjena kriterija i pokazatelja učinkovitosti upravljanja komunalnom infrastrukturom

Tablica 9. Kriteriji i pokazatelji učinkovitosti upravljanja komunalnom infrastrukturom

Područja	Kriteriji	Aktivnost/način ostvarenja	Pokazatelj učinkovitosti
Evidentiranje komunalne infrastrukture	Predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave donosi odluke o proglašenju komunalne infrastrukture javnim dobrom u općoj uporabi	Donošenje Odluke o proglašenju komunalne infrastrukture javnim dobrom u općoj uporabi	Broj donesenih odluka o proglašenju komunalne infrastrukture javnim dobrom u općoj uporabi
	Odluke o proglašenju komunalne infrastrukture javnim dobrom u općoj uporabi dostavljaju se nadležnom sudu radi provedbe upisa statusa javnog dobra u općoj uporabi u zemljišne knjige	Dostava Odluka o proglašenju komunalne infrastrukture javnim dobrom u općoj uporabi nadležnom sudu u Makarskoj	Broj dostavljenih odluka nadležnom sudu o proglašenju komunalne infrastrukture javnim dobrom u općoj uporabi
	Jedinica lokalne samouprave pribavlja geodetske elaborate izvedenog stanja komunalne infrastrukture te ih dostavlja nadležnom tijelu za katastar, zajedno s potvrdom da se radi o komunalnoj infrastrukturi, radi evidentiranja komunalne infrastrukture u katastru	Pribavljanje geodetskih elaborata izvedenog stanja komunalne infrastrukture	Broj izrađenih elaborata ISKI

Područja	Kriteriji	Aktivnost/način ostvarenja	Pokazatelj učinkovitosti
	Jedinica lokalne samouprave ustrojila je i vodi evidenciju komunalne infrastrukture koja sadrži propisane podatke i akte	Ustroj i vođenje evidencije KI, objava evidencije na mrežnim stranicama Grada. Kontinuirana nadopuna podacima o neevidentiranoj komunalnoj infrastrukturi do njezina potpunog evidentiranja	Broj unesenih novih podataka o neevidentiranoj komunalnoj infrastrukturi
			Broj ažuriranih postojećih podataka u evidenciji komunalne infrastrukture
	Građevine komunalne infrastrukture evidentirane su u poslovnim knjigama jedinice lokalne samouprave i iskazane su im vrijednosti	Poduzimanje radnji radi povezivanja infrastrukture s poslovnim knjigama te pristupanje procjeni njihove vrijednosti.	% građevina KI kojima je iskazana vrijednost
	Građevine komunalne infrastrukture obuhvaćene su godišnjim popisom imovine i obveza te su im knjigovodstvena stanja usklađena sa stvarnim stanjima utvrđenim popisom	Na kraju svake poslovne godine popisivati imovinu i obveze, procjenjivati vrijednost neevidentirane komunalne infrastrukture i druge imovine te ažurirati poslovne knjige njezinim evidentiranjem	% građevina KI obuhvaćenih popisom
	Podaci o komunalnoj infrastrukturi u analitičkoj knjigovodstvenoj evidenciji i evidenciji komunalne infrastrukture su usklađeni	Usklađivanje podataka o komunalnoj infrastrukturi u analitičkoj knjigovodstvenoj evidenciji i evidenciji komunalne infrastrukture	usklađenost podataka (%)
Normativno uređenje upravljanja komunalnom infrastrukturom	Predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave pri povjeravanju obavljanja komunalnih djelatnosti trgovačkom društvu čiji je Grad osnivač ili suosnivač donijelo je propisane odluke s propisanim elementima	Donošenje Odluke o povjeravanju obavljanja komunalnih djelatnosti od strane predstavničkog tijela JLS.	Broj donesenih odluka/izmjena i dopuna

Područja	Kriteriji	Aktivnost/način ostvarenja	Pokazatelj učinkovitosti
	Predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave donijelo je odluku kojom su određene komunalne djelatnosti koje se obavljaju na temelju koncesije	Donošenje Odluke o komunalnim djelatnostima u kojoj je navedeno koje se komunalne djelatnosti mogu obavljati na temelju koncesije i ugovora o obavljanju komunalne djelatnosti	Broj sklopljenih ugovora o povjeravanju obavljanja komunalne djelatnosti
	Predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave donijelo je odluku kojom su određene komunalne djelatnosti koje se obavljaju na temelju ugovora o obavljanju komunalne djelatnosti		Broj sklopljenih ugovora o koncesiji
	Predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave donijelo je programe građenja, odnosno održavanja komunalne infrastrukture u skladu s predvidivim i raspoloživim sredstvima i izvorima financiranja, koji sadrže propisane elemente. Doneseni programi objavljeni su u službenom glasilu.	Donošenje Programa građenja komunalne infrastrukture i Programa održavanja komunalne infrastrukture, njihovih izmjena i dopuna, kao i njihova objava u službenom glasilu	Broj donesenih programa/ izmjena i dopuna programa za kalendarsku godinu
	Gradonačelnik je podnio predstavničkom tijelu jedinice lokalne samouprave izvješće o izvršenju programa građenja komunalne infrastrukture odnosno programa održavanja komunalne infrastrukture. Podnesena izvješća objavljena su u službenom glasilu	Izrada izvješća o izvršenju programa građenja i održavanja komunalne infrastrukture za prethodnu kalendarsku godinu i usvajanje od strane Gradskog vijeća	Broj izrađenih izvješća
			Broj usvojenih izvješća
	Predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave donijelo je odluku o komunalnom doprinosu. Odluka o komunalnom doprinosu objavljena je u službenom glasilu	Donošenje Odluke o komunalnom doprinosu i objava iste u službenom glasilu	Broj donesenih odluka/izmjena i dopuna
	Predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave donijelo je odluku o komunalnoj naknadi. Odluka je objavljena u službenom glasilu.	Donošenje Odluke o komunalnoj naknadi i objava iste u službenom glasilu	Broj donesenih odluka/izmjena i dopuna

Područja	Kriteriji	Aktivnost/način ostvarenja	Pokazatelj učinkovitosti
Upravljanje komunalnom infrastrukturom	Predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave donijelo je odluku kojom je određena vrijednost boda komunalne naknade. Odluka je objavljena u službenom glasilu.	Donošenje Odluke o vrijednosti boda komunalne naknade i objava iste u službenom glasilu	Broj donesenih odluka/izmjena i dopuna
	Predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave donijelo je odluku o komunalnom redu	Donošenje Odluke o komunalnom redu i objava iste u službenom glasilu	Broj donesenih odluka/izmjena i dopuna
	Komunalne djelatnosti obavljaju se na način utvrđen donesenim odlukama	Odlukom o povjeravanju obavljanja komunalnih djelatnosti, Odlukom o osnivanju Pogona za obavljanje komunalnih djelatnosti u Gradu Makarskoj, Odlukom o komunalnim djelatnostima koje se obavljaju na temelju koncesije na području Grada Makarske te Odlukom o komunalnoj djelatnosti koja se obavlja na temelju pisanog ugovora utvrđuju se komunalne djelatnosti kojima se osigurava održavanje i/ili građenje komunalne infrastrukture i komunalne djelatnosti kojima se pojedinačnim korisnicima pružaju usluge nužne za svakodnevni život i rad na području grada, način povjeravanja i uvjeti obavljanja komunalnih djelatnosti, te druga pitanja od značaja za obavljanje komunalnih djelatnosti	Broj komunalnih djelatnosti kojim se osigurava održavanje i/ili građenje komunalne infrastrukture, a koje se obavljaju na području Grada Makarske
			Broj uslužnih djelatnosti koje se obavljaju na području Grada Makarske
	Opći uvjeti isporuke komunalnih usluga doneseni su uz suglasnost predstavničkog tijela jedinice lokalne samouprave na čijem se području isporučuje komunalna usluga	Donošenje općih uvjeta isporuke komunalnih usluga uz suglasnost gradskog vijeća i njihova objava u službenom glasilu i na mrežnim stranicama Grada.	Broj komunalnih usluga za koje su doneseni opći uvjeti isporuke usluge
	Jedinica lokalne samouprave osigurala je objavu općih uvjeta isporuke komunalnih usluga u službenom glasilu i na svojim mrežnim stranicama		

Područja	Kriteriji	Aktivnost/način ostvarenja	Pokazatelj učinkovitosti
	Cjenik komunalnih usluga te njegove izmjene i dopune donesene su uz suglasnost čelnika jedinice lokalne samouprave na čijem se području isporučuje komunalna usluga	Cjenik komunalnih usluga te njegove izmjene i dopune donose se uz suglasnost čelnika	Broj donesenih cjenika/izmjena i dopuna cjenika
Nadzor nad upravljanjem komunalnom infrastrukturom i učinkovitost u zadovoljenju potreba građana koje se odnose na komunalno gospodarstvo	Jedinica lokalne samouprave propisala je ovlasti i odgovornosti svojih zaposlenika u vezi s upravljanjem komunalnom infrastrukturom	Propisivanje ovlasti i odgovornosti zaposlenika u vezi s upravljanjem komunalnom infrastrukturom	Broj propisanih postupaka u vezi s upravljanjem komunalnom infrastrukturom
	Unutarnjim revizijama obuhvaćene su aktivnosti i procesi u vezi s upravljanjem komunalnom infrastrukturom.	Unutarnjom revizijom analizira se i dobiva informacije o funkcioniranju sustava upravljanja komunalnom infrastrukturom	
	Jedinica lokalne samouprave analizira i vrednuje učinke upravljanja komunalnom infrastrukturom kako bi se osiguralo učinkovito zadovoljavanje javnih potreba građana u području komunalnog gospodarstva te poduzima mjere u slučaju neispunjavanja zadanih ciljeva	Analizira i vrednovanje učinaka upravljanja i korištenja komunalne infrastrukture radi utvrđivanja učinkovitosti upravljanja, utvrđivanja i rješavanja problema u vezi s upravljanjem i korištenjem, utvrđivanja utjecaja upravljanja na lokalnu zajednicu te utvrđivanja načina na koje se upravljanje komunalnom infrastrukturom može unaprijediti	Broj izvještaja o postignutim ciljevima i učincima upravljanja

5.4. Izrada i donošenje procedura u vezi s upravljanjem komunalnom infrastrukturom

Jedan od kriterija učinkovitosti vezan za područje nadzora nad upravljanjem komunalnom infrastrukturom i učinkovitosti u zadovoljenju potreba građana koje se odnose na komunalno gospodarstvo jest taj da je jedinica lokalne samouprave propisala je ovlasti i odgovornosti svojih zaposlenika u vezi s upravljanjem komunalnom infrastrukturom te da su unutarnjim revizijama obuhvaćene su aktivnosti i procesi u vezi s upravljanjem komunalnom infrastrukturom.

Grad Makarska, kao obveznik uspostave unutarnje revizije, u skladu s odredbama Zakona o sustavu unutarnjih kontrola u javnom sektoru i Pravilnika o unutarnjoj reviziji u javnom sektoru, unutarnjim revizijama obavljenim tijekom 2019. i 2020. nije obuhvatio aktivnosti i procese u vezi s upravljanjem komunalnom infrastrukturom.

Kako bi se uredio način postupanja u vezi s nadzorom nad obavljanjem komunalnih djelatnosti te poduzimanjem mjera i aktivnosti na unaprjeđenju sustava komunalnog gospodarstva na području lokalne jedinice potrebno je propisati i donijeti pisanu proceduru sa jasnim opisima aktivnosti, definiranim odgovornostima te popratnim dokumentima koji nastaju kao rezultat pojedine aktivnosti.

Grad Makarska izradio je Proces u vezi s upravljanjem komunalnom infrastrukturom.

Pojedini koraci i dijelovi procesa opisani su postupcima, a svaki postupak zasebno ima svoj dijagram tijeka. Proces upravljanja komunalnom infrastrukturom sadrži sljedeće postupke:

- Postupak organizacijskog oblika obavljanja komunalnih djelatnosti i nadzora nad obavljanjem komunalnih djelatnosti,
- Postupak tekućeg održavanja komunalne infrastrukture,
- Postupak investicijskog održavanja komunalne infrastrukture,
- Postupak donošenja programa održavanja komunalne infrastrukture,
- Postupak donošenja programa građenja komunalne infrastrukture,
- Postupak uspostave i održavanja komunalnog reda,
- Postupak nadzora komunalnog redara,
- Postupak donošenja odluke o komunalnom doprinosu i utvrđivanja obveznika komunalnog doprinosa i
- Postupak donošenja odluke o komunalnoj naknadi i utvrđivanja obveznika komunalne naknade.

6. ZAKLJUČAK

Državni ured za reviziju obavio je reviziju učinkovitosti upravljanja komunalnom infrastrukturom u jedinicama lokalne samouprave na području Splitsko-dalmatinske županije. Ciljevi revizije bili su provjeriti cjelovitost podataka jedinica lokalne samouprave o komunalnoj infrastrukturi i njezinu pravnom statusu, normativno uređenje upravljanja komunalnom infrastrukturom i upravljaju li jedinice lokalne samouprave komunalnom infrastrukturom u skladu s propisima te ocijeniti učinkovitost sustava nadzora nad upravljanjem komunalnom infrastrukturom i učinkovitost jedinica lokalne samouprave u zadovoljenju potreba građana koje se odnose na komunalno gospodarstvo.

Revizijom je utvrđeno da je Grad Makarska ustrojio i vodi evidenciju komunalne infrastrukture, da provodi aktivnosti radi upisa komunalne infrastrukture u zemljišne knjige i evidentiranja u katastru, donio odluku o komunalnim djelatnostima kojom su određene komunalne djelatnosti koje se mogu obavljati na njezinu području i organizacijski oblici obavljanja, da je donio godišnje programe građenja i održavanja komunalne infrastrukture, da je gradonačelnik podnio predstavničkom tijelu propisana izvješća o izvršenju programa građenja i održavanja komunalne infrastrukture, da je donio i primjenjuje odluke o komunalnom doprinosu, o komunalnoj naknadi, o vrijednosti boda komunalne naknade i o komunalnom redu, da su opći uvjeti isporuke i cjenik komunalne usluge za uslužne komunalne djelatnosti koje se obavljaju na području Grada doneseni uz njegovu suglasnost, da organizira i financira građenje i održavanje komunalne infrastrukture u skladu s donesenim programima građenja i održavanja te da nadzire građenje i održavanje komunalne infrastrukture.

Međutim, utvrđene su i nepravilnosti i propusti koji utječu na upravljanje komunalnom infrastrukturom te ih je u narednom razdoblju potrebno otkloniti. Grad Makarska planira provesti sve dane preporuke te se kontinuirano radi na poboljšanju učinkovitosti u upravljanju komunalnom infrastrukturom i zadovoljavanju potreba građana koje se odnose na komunalno gospodarstvo. Grad Makarska prihvatio je nalaz Nacrta izvješća te naloge i preporuke Državnog ureda za reviziju te se očitovao da će postupiti po danim nalogima i preporukama.

U narednom razdoblju Grad Makarska nastaviti će sa poboljšanjem upravljanja komunalnom infrastrukturom. Sukladno financijskim mogućnostima, planiranim aktivnostima definiranim u Programima održavanja i građenja komunalne infrastrukture, kao i zaprimljenim prijavama građana na uočene probleme u domeni komunalnog sustava rješavati će se problemi i otklanjati nedostaci na komunalnoj infrastrukturi Grada.

7. IZVORI PODATAKA

Za izradu Analize upravljanja komunalnom infrastrukturom Grada Makarske korišteni su sljedeći izvori podataka:

1. Zakon o komunalnom gospodarstvu („Narodne Novine“, br. 68/18, 110/18, 32/20 i 145/24),
2. [Izvješće o obavljenoj reviziji učinkovitosti - Upravljanje komunalnom infrastrukturom u jedinicama lokalne samouprave na području Splitsko-dalmatinske županije.](#)
3. [Objedinjeno izvješće o obavljenim revizijama učinkovitosti - Upravljanje komunalnom infrastrukturom u jedinicama lokalne samouprave na području Republike Hrvatske.](#)
4. Službena web stranica Grada Makarske,
5. Službena web stranica "Makarskog komunalca" d.o.o.,
6. Evidencija komunalne infrastrukture Grada Makarske,
7. Obrazac - Plan provedbe naloga i preporuka i izvještavanje o provedbi i
8. Drugi dokumenti ustupljeni od strane Grada Makarske.

Na temelju članka 6. i 54. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine”, br. 155/23), članka 35. stavka 8. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“, br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17) i članka 55. Statuta Grada Makarske (Glasnik Grada Makarske, br. 3/21), Gradonačelnik Grada Makarske dana 3. ožujka 2025. godine, donosi

ODLUKU O DONOŠENJU PLANA UPRAVLJANJA IMOVINOM GRADA MAKARSKE ZA 2025. GODINU

Članak 1.

Donosi se Plan upravljanja imovinom Grada Makarske za 2025. godinu (u daljnjem tekstu: Godišnji plan).

Članak 2.

Godišnji plan sadržava detaljnu analizu stanja i razrađene planirane aktivnosti u upravljanju pojedinim oblicima imovine Grada Makarske za 2025. godinu. Godišnjim planom upravljanja imovinom određuju se kratkoročni ciljevi i smjernice upravljanja imovinom te izvedbene mjere u svrhu provođenja.

Članak 3.

Godišnji plan iz članka 1. ove Odluke sastavni je dio ove Odluke i objavit će se u Glasniku Grada Makarske.

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Glasniku Grada Makarske“.

KLASA: 406-01/25-01/1

URBROJ: 2181-6-01-01-25-3

Makarska, 3. ožujka 2025.

Gradonačelnik
dr. sc. Zoran Paunović, v.r.

— — —

**REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD MAKARSKA**



**PLAN UPRAVLJANJA IMOVINOM
GRADA MAKARSKE ZA 2025. GODINU**

Klasa: 406-01/25-01/1

Ur.broj: 2181-6-01-01-25-4

Makarska, 3. ožujka 2025. godine

SADRŽAJ

1.	<u>UVOD</u>	124
2.	<u>TIJELA OVLAŠTENA ZA RASPOLAGANJE NEKRETNINAMA U VLASNIŠTVU JEDINICA LOKALNE I PODRUČNE SAMOUPRAVE</u>	124
3.	<u>PLAN UPRAVLJANJA VLASNIČKIM UDJELIMA U TRGOVAČKIM DRUŠTVIMA</u>	125
4.	<u>PLAN UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA POSLOVNIM PROSTORIMA U VLASNIŠTVU GRADA MAKARSKE</u>	126
5.	<u>PLAN UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA STAMBENIM OBJEKTIMA U VLASNIŠTVU GRADA MAKARSKE</u>	131
6.	<u>PLAN UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU GRADA MAKARSKE</u>	133
7.	<u>PLAN UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA KOMUNALNOM INFRASTRUKTUROM</u>	134
7.1.	<u>Nerazvrstane ceste</u>	134
7.2.	<u>Javne prometne površine na kojima nije dopušten promet motornim vozila</u>	135
7.3.	<u>Javna parkirališta</u>	135
7.4.	<u>Javne zelene površine</u>	136
7.5.	<u>Gradevine i uređaji javne namjene</u>	136
7.6.	<u>Javna rasvjeta</u>	137
7.7.	<u>Groblja i krematoriji na grobljima</u>	137
8.	<u>PLAN PRODAJE I STJECANJA NEKRETNINA U VLASNIŠTVU GRADA MAKARSKE</u>	138
9.	<u>PLAN PROVOĐENJA POSTUPAKA PROCJENE IMOVINE U VLASNIŠTVU GRADA MAKARSKE</u>	139
10.	<u>PLAN RJEŠAVANJA IMOVINSKO-PRAVNIH ODNOSA</u>	140
11.	<u>PLAN POSTUPAKA VEZANIH UZ SAVJETOVANJE SA ZAJNTERESIRANOM JAVNOŠĆU I PRAVO NA PRISTUP INFORMACIJAMA KOJE SE TIČU UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA IMOVINOM U VLASNIŠTVU GRADA</u>	141
12.	<u>PLAN RASPOLAGANJA NEKRETNINAMA U DRŽAVNOM VLASNIŠTVU BEZ NAKNADE U KORIST GRADA</u>	141
13.	<u>PLAN RJEŠAVANJA IMOVINSKOPRAVNIH ODNOSA S REPUBLIKOM HRVATSKOM NA NEKRETNINAMA JAVNE NAMJENE</u>	142
14.	<u>PLAN VOĐENJA EVIDENCIJE IMOVINE</u>	145
15.	<u>ZAKLJUČAK</u>	145

1. UVOD

Plan upravljanja imovinom Grada Makarske sadržava detaljnu analizu stanja i razrađene planirane aktivnosti u upravljanju pojedinim oblicima imovine Grada Makarske za 2025. godinu. Godišnjim planom upravljanja imovinom Grada, određuju se kratkoročni ciljevi i smjernice upravljanja imovinom te izvedbene mjere u svrhu provođenja.

Donošenje Godišnjeg plana upravljanja utvrđeno je člancima 6. i 54. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“, br. 155/23), gdje je propisana obveza donošenja Godišnjeg plana upravljanja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske.

Na korištenje i raspolaganje nekretninama u državnom vlasništvu i vlasništvu jedinica lokalne samouprave za koje nije propisan posebni pravni režim primjenjuje se opće stvarno-pravno uređenje prema odredbama Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima. Kako se sukladno članku 35.st.8. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“, br. 91/96, 68/98, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17) na pravo vlasništva jedinica lokalne samouprave na odgovarajući način primjenjuju pravila o vlasništvu Republike Hrvatske, to se načelo upravljanja imovinom u vlasništvu Države treba dosljedno i u cijelosti primjenjivati i na imovinu jedinica lokalne samouprave.

Učinkovito upravljanje imovinom jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave sve više zaokuplja pažnju dobrog gospodara u ovom dijelu javnog sektora. Upravljanje imovinom je proces donošenja odluka o stjecanju, korištenju i raspolaganju imovinom za vlastito korištenje ili kao investicija, a vrijedi kako za privatni tako i za javni sektor. Organizacijski aspekti učinkovitog upravljanja imovinom odnose se na aktivnosti koje Grad Makarska može poduzeti kako bi unaprijedio proces upravljanja nepokretnom imovinom, dok informatički aspekti daju odgovore na neka pitanja kako osigurati da prikupljanje, obrada i korištenje podataka za izvještaje budu u funkciji učinkovitijeg upravljanja imovinom.

Namjera je Plana definirati i popisati ciljeve upravljanja i raspolaganja gradskom imovinom, čija je održivost važna za život i rad postojećih i budućih naraštaja. Istodobno, cilj je Plana osigurati da imovina Grada Makarske bude u službi gospodarskog rasta te zaštite nacionalnih interesa. Ovaj je Plan i iskorak u smislu transparentnosti i javne objave podataka vezanih za upravljanje i raspolaganje gradskom imovinom.

Upravljanje imovinom podrazumijeva pronalaženje optimalnih rješenja koja će dugoročno očuvati imovinu, čuvati interese Grada i generirati gospodarski rast. Vlasništvo osigurava kontrolu, javni interes i pravično raspolaganje nad prirodnim bogatstvima, kulturnom i tradicijskom baštinom, i drugim resursima u vlasništvu Grada, kao i prihode koji se mogu koristiti za opće dobro.

Vlasništvo Grada važan je instrument postizanja strateških razvojnih ciljeva vezanih za regionalnu prometnu, kulturnu i zdravstvenu politiku, kao i za druge razvojne politike Grada. Učinkovito upravljanje imovinom Grada Makarske trebalo bi poticati razvoj gospodarstva i važno je za njegovu stabilnost, a istodobno pridonosi boljoj kvaliteti života svih mještana grada.

2. TIJELA OVLAŠTENA ZA RASPOLAGANJE NEKRETNINAMA U VLASNIŠTVU JEDINICA LOKALNE I PODRUČNE SAMOUPRAVE

Sukladno odredbama Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi, propisana su tijela za upravljanje nekretninama i pokretninama u vlasništvu jedinice lokalne, odnosno područne (regionalne) samouprave kao i njezinim prihodima i rashodima u skladu sa zakonom i statutom. Pri raspolaganju nekretninama u vlasništvu jedinica lokalne i područne samouprave obvezatno je postupati u skladu s odredbom čl. 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“, br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09,

153/09, 143/12, 152/14, 81/15 – pročišćeni tekst i 94/17 - pročišćeni tekst) osim kada je posebnim zakonom propisan drukčiji način raspolaganja određenim nekretninama (primjerice poslovnim prostorom) – legalizacija.

Člankom 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20) i čl. 55. Statuta Grada Makarske (Glasnik Grada Makarske, br. 3/21) propisano je da Gradonačelnik može odlučivati o visini pojedinačne vrijednosti do najviše 0,5% iznosa prihoda bez primitaka ostvarenih u godini koja prethodi godini u kojoj se odlučuje o stjecanju i otuđivanju pokretnina i nekretnina i odnosno drugom raspolaganju imovinom, a ako je taj iznos veći od 132.722,81 eura, Gradonačelnik može odlučivati najviše do 132.722,81 eura. Stjecanje i otuđivanje nekretnina i pokretnina te drugo raspolaganje imovinom mora biti planirano u proračunu Grada i provedeno u skladu sa zakonskim propisima.

Člankom 40. Statuta Grada Makarske definirano je da Gradsko vijeće:

- donosi odluku o uvjetima, načinu i postupku gospodarenja nekretninama u vlasništvu Grada Makarske.

Člankom 55. Statuta Grada Makarske definirano je da gradonačelnik u obavljanju izvršne vlasti:

- upravlja nekretninama, pokretninama i imovinskim pravima u vlasništvu Grada Makarske u skladu sa zakonom, Statutom Grada Makarske i općim aktom Gradskog vijeća.

Sve pokretne i nepokretne stvari te imovinska prava koja pripadaju Gradu Makarskoj čine imovinu Grada Makarske. Imovinom Grada Makarske upravljaju Gradonačelnik i Gradsko vijeće i u skladu s odredbama Statuta Grada Makarske pažnjom dobrog gospodara. Gradonačelnik u postupku upravljanja imovinom Grada Makarske donosi pojedinačne akte glede upravljanja imovinom na temelju općeg akta Gradskog vijeća o uvjetima, načinu i postupku gospodarenja nekretninama u vlasništvu Grada Makarske.

3. PLAN UPRAVLJANJA VLASNIČKIM UDJELIMA U TRGOVAČKIM DRUŠTVIMA

Upravljanje vlasničkim udjelima u trgovačkim društvima podrazumijeva posjedovanje, stjecanje i raspolaganje vlasničkim udjelima te ostvarivanje prava članova društva sukladno važećim propisima.

Člankom 40. Statuta Grada Makarske definirano je da Gradsko vijeće:

- osniva javne ustanove, ustanove, trgovačka društva i druge pravne osobe za obavljanje gospodarskih, društvenih, komunalnih i drugih djelatnosti od interesa za grad Makarsku.

Člankom 55. Statuta Grada Makarske definirano je da gradonačelnik u obavljanju izvršne vlasti:

- imenuje i razrješava predstavnike Grada Makarske u tijelima javnih ustanova i ustanova kojih je osnivač Grad Makarske, trgovačkih društava u kojima Grad Makarska ima udjele ili dionice i drugih pravnih osoba kojih je Grad Makarska osnivač, ako posebnim zakonom nije drugačije određeno.

Podizanje kvalitete upravljanja u trgovačkim društvima presudno je važno za osiguravanje njihova pozitivnog doprinosa cjelokupnoj ekonomskoj učinkovitosti i konkurentnosti Grada Makarske. Potrebno je kontinuirano vršiti kontrolu nad trgovačkim društvima u kojima Grad ima vlasnički udio, kako bi ta društva poslovala ekonomski opravdano i prema zakonskim odredbama.

Grad Makarska ima udjele u vlasništvu sljedećih trgovačkih društava:

Tablica 1. Popis trgovačkih društava u kojima Grad Makarska ima vlasnički udio

Red. br.	Opći podaci o trgovačkom društvu				Poslovni udio	
	Naziv	Adresa	OIB	Temeljni kapital (EUR)	%	iznos (EUR)
1.	Makarska obala d.o.o.	Marineta 16, Makarska	88080479834	2.654,46	100,00	2.654,46
2.	Makarski komunalac d.o.o.	Trg Tina Ujevića 1, Makarska	12733878804	406.130,00	100,00	406.130,00
3.	Stambeno gospodarstvo Makarska d.o.o.	Trg Tina Ujevića 1, Makarska	94694317498	2.654,46	100,00	2.654,46
4.	Vodovod d.o.o. Makarska	Vrgorska 7A, Makarska	06527308831	3.875.506,01	50,00	1.937,753,00

Izvor: Sudski registar - Ministarstvo pravosuđa: <https://sudreg.pravosudje.hr>, službene web stranice trgovačkih društava

Planom upravljanja imovinom definiraju se sljedeće smjernice za upravljanje trgovačkim društvima u vlasništvu/suvlasništvu Grada Makarske:

- sudjelovati na sjednicama skupština trgovačkih društava u vlasništvu/suvlasništvu Grada,
- prikupljati i pregledavati izvješća o poslovanju trgovačkih društava,
- Grad Makarska treba djelovati kao informiran i aktivan vlasnik/suvlasnik te ustanoviti jasnu i konzistentnu vlasničku politiku.

Grad Makarska može stjecati poslovne udjele kupnjom, pretvaranjem potraživanja u temeljni kapital društva u postupcima predstečajne nagodbe, odnosno stečaja, stjecanjem u ovršnom postupku, dokapitalizacijom, odnosno na svaki drugi zakonom propisani način.

U 2025. godini nije planirano raspolaganje, odnosno stjecanje i prodaja poslovnih udjela Grada Makarske u trgovačkim društvima.

4. PLAN UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA POSLOVNIM PROSTORIMA U VLASNIŠTVU GRADA MAKARSKE

Poslovni prostori su, prema odredbama Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“, br. 125/11,64/15,112/18 i 123/24), poslovne zgrade, poslovne prostorije, garaže i garažna mjesta.

Poslovnom zgradom smatra se zgrada namijenjena obavljanju poslovne djelatnosti ako se pretežitim dijelom i koristi u tu svrhu. Poslovnom prostorijom smatra se jedna ili više prostorija u poslovnoj ili stambenoj zgradi namijenjena obavljanju poslovne djelatnosti koja, u pravilu, čini samostalnu uporabnu cjelinu i ima zaseban glavni ulaz. Garaža je prostor za smještaj vozila. Garažno mjesto je prostor za smještaj vozila u garaži.

Člankom 55. Statuta Grada Makarske (Glasnik Grada Makarske, br. 3/21) definirano je da Gradonačelnik u obavljanju izvršne vlasti:

- provodi postupak natječaja i donosi odluku o najpovoljnijoj ponudi za davanje u zakup poslovnog prostora u vlasništvu Grada Makarske u skladu s posebnom odlukom Gradskog vijeće o poslovnim prostorima.

Odlukom o zakupu poslovnog prostora (Glasnik Grada Makarske, br. 04/19) određuju se uvjeti i postupak javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora u vlasništvu Grada Makarske te poslovnog prostora pravnih osoba u vlasništvu ili pretežitom vlasništvu Grada, te zasnivanje zakupa poslovnog prostora, prava i obveze ugovornih strana i prestanak zakupa, sukladno Zakonu o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora.

Poslovni prostor daje se u zakup javnim natječajem i to:

- prikupljanjem pisanih ponuda u zatvorenim omotnicama ili
- usmenim nadmetanjem (licitacijom).

O raspisivanju i načinu provođenja javnog natječaja odlučuje gradonačelnik.

Zakup poslovnog prostora zasniva se ugovorom o zakupu poslovnog prostora. Ugovor o zakupu u ime Grada sklapa gradonačelnik po konačnosti zaključka o izboru najpovoljnijeg ponuditelja. Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklapa se u pisanom obliku koji mora biti potvrđen (solemniziran) od strane javnog bilježnika. Poslovni prostor daje se u zakup na određeno vrijeme na rok od 5 godina.

Gradonačelnik Grada Makarske dana 17. prosinca 2021. donio je Zaključak o utvrđivanju početne cijene zakupa – najniže visine zakupnine za poslovne prostore u vlasništvu Grada Makarske (Glasnik Grada Makarske, br. 24/21) kojim se utvrđuje početna cijena zakupa – najniže visine zakupnine za poslovne prostore u vlasništvu Grada Makarske.

Poslovni prostori u vlasništvu Grada Makarske raspoređuju se u tri zone:

- Prva zona: Obala kralja Tomislava, Marineta-Mala obala, Kačićev trg, Lištun, Šetalište Donja luka, Franjevački put;
- Druga zona: ostali dijelovi naselja Makarska i
- Treća zona: naselje Veliko Brdo.
-

Početne cijene mjesečnog zakupa za 1 m² za I., II. i III. zonu, za I., II., III. i IV. skupinu djelatnosti iznose kako slijedi:

Tablica 2. početne cijene zakupa – najniže visine zakupnine za poslovne prostore u vlasništvu Grada Makarske, u kn

Djelatnosti	Zona I	Zona II	Zona III
I. skupina	175,00	130,00	80,00
II. skupina	135,00	95,00	50,00
III. skupina	115,00	65,00	20,00
IV. skupina	60,00	30,00	10,00

Izvor: Zaključak o utvrđivanju početne cijene zakupa – najniže visine zakupnine za poslovne prostore u vlasništvu Grada Makarske (Glasnik Grada Makarske, br. 24/21)

Osim poslovnih prostora koje daje u zakup, Grad Makarska raspolaže i prostorima koji se daju na korištenje udrugama. Pravilnikom o davanju poslovnih prostora na korištenje udrugama (Glasnik Grada Makarske, br. 23/19) utvrđuju se uvjeti, mjerila i postupci za davanje poslovnih prostora i skloništa u vlasništvu Grada Makarske na korištenje udrugama za provođenje aktivnosti od interesa za opće dobro.

Gradski prostori se dodjeljuju na korištenje udrugama javnim natječajem, sukladno mogućnostima Grada, uz posebnu pažnju da se racionalno koriste svi gradski prostori. O raspisivanju javnog natječaja za dodjelu gradskih prostora na korištenje udrugama odlučuje zaključkom gradonačelnik.

Naknada za korištenje gradskog prostora određuje se:

- za I. zonu -----5,00 kn/m², bez PDV-a
- za II. zonu -----2,00 kn/m², bez PDV-a

Grad Makarska trenutno raspolaže/ima u vlasništvu poslovne prostore koji su u zakupu/daje u zakup:

Tablica 3. Popis poslovnih prostora Grada Makarske-zakup

RD. BR.	ULICA	K.BR.	ASELJE	OZNAKA PROSTORA	PORTFELJ	POVRŠINA	ID broj objekta	K.Č.	K.O.
1	Kalalarga	4	Makarska	trgovina	poslovni prostor	30,78	1	4164	Makarska-Makar
2	Potok	1	Makarska	udruga	poslovni prostor	34,79	2	3064	Makarska-Makar
3	Marineta	16	Makarska	putnička agencija	poslovni prostor	23,4	3	4268	Makarska-Makar
4	Obala kralja Tomislava	17	Makarska	turistička agencija	poslovni prostor	80,81	4	2956	Makarska-Makar
5	Marineta	15	Makarska	udruga	poslovni prostor	66,73	6	4267	Makarska-Makar
6	Ante Starčevića	32	Makarska	P41 (E-94) udruga	poslovni prostor	12,7	9	3047/4	Makarska-Makar
7	Obala kralja Tomislava	6	Makarska	ugostiteljstvo	poslovni prostor	215,3	13	3071/1	Makarska-Makar
8	Kralja P. Krešimira IV	9	Makarska	društvene djelatnosti	poslovni prostor	55,67	14	2918/1	Makarska-Makar
9	Lička	2	Makarska	frizerski salon	poslovni prostor	25,5	16	778/2	Makarska-Makar
10	Lička	2	Makarska	informativno-turistička	poslovni prostor	27,36	17	778/2	Makarska-Makar
11	Šetalište Sv. Petra	2	Makarska	udruga	poslovni prostor	66,6	18	5314/1	Makarska-Makar
12	Lička	4	Makarska	mjesna samouprava	poslovni prostor	23,58	23	778/5	Makarska-Makar
13	Kalalarga	10	Makarska	trgovina	poslovni prostor	17	26	4129	Makarska-Makar
14	Antuna Gustava Matoša	1	Makarska	društvene djelatnosti	poslovni prostor	43,00,	27	3048/14	Makarska-Makar
15	Obala kralja Tomislava	23	Makarska	udruga	poslovni prostor	103,36	30	2953	Makarska-Makar
16	Dr, Mate Ujevića	2	Makarska	udruge	poslovni prostor	26,02	32	2625/6	Makarska-Makar
17	Kalalarga	4	Makarska	ugostiteljstvo	poslovni prostor	23,43	38	4164	Makarska-Makar
18	Trg Hrpina	5	Makarska	trgovina	poslovni prostor	54,55	39	3091	Makarska-Makar
19	Trg Tina Ujevića	1	Makarska	zavod	poslovni prostor	15,15	42	3123	Makarska-Makar
20	Trg Tina Ujevića	1	Makarska	slobodan prostor	poslovni prostor	44,5	48	3123	Makarska-Makar
21	Trg Tina Ujevića	1A	Makarska	politička stranka	poslovni prostor	124,78	49	3123	Makarska-Makar
22	Ante Starčevića	32	Makarska	P42 (e-97)	poslovni prostor	9,56	52	3047/4	Makarska-Makar
23	Don Mihovila Pavlinovića	1	Makarska	Radio	poslovni prostor	103,63	60	4113	Makarska-Makar
24	Marineta	1B	Makarska	trgovina	poslovni prostor	21,92	63	4170	Makarska-Makar
25	Marineta	1B	Makarska	trgovina	poslovni prostor	20,77	64	4170	Makarska-Makar
26	Kralja P. Krešimira IV	9	Makarska	udruga	poslovni prostor	40,6	65	2918/1	Makarska-Makar
27	Obala kralja Tomislava	2,4	Makarska	humanitarna udruga	poslovni prostor	41	67	3073	Makarska-Makar

RD. BR.	ULICA	K.BR.	ASELJE	OZNAKA PROSTORA	PORTFELJ	POVRŠINA	ID broj objekta	K.Č.	K.O.
28	Obala kralja Tomislava	2,4	Makarska	ugostiteljstvo	poslovni prostor	171,14	68	3073	Makarska-Makar
29	Obala kralja Tomislava	2,4	Makarska	ugostiteljski objekt	poslovni prostor	225	69	3073	Makarska-Makar
30	Obala kralja Tomislava	2,4	Makarska	trgovina	poslovni prostor	35,34	70	3073	Makarska-Makar
31	Obala kralja Tomislava	2,4	Makarska	ugostiteljstvo	poslovni prostor	30	71	3073	Makarska-Makar
32	Obala kralja Tomislava	2,4	Makarska	putnička agencija	poslovni prostor	16,56	73	3073	Makarska-Makar
33	Obala kralja Tomislava	6	Makarska	trgovina	poslovni prostor	28,75	74	3071/1	Makarska-Makar
34	Obala kralja Tomislava	6	Makarska	trgovina	poslovni prostor	24	75	3071/1	Makarska-Makar
35	Lička	2	Makarska	dječji vrtić	poslovni prostor	178,36	77	778/2	Makarska-Makar
36	Trg Hrpina	1A	Makarska	poslovni prostor	poslovni prostor	38,23	78	3099	Makarska-Makar
37	Dalmatinska	5	Makarska	poslovni prostor	poslovni prostor	60,84	80	4199	Makarska-Makar
38	Kačićev trg	15	Makarska	trgovina	poslovni prostor	53,7	91	4196	Makarska-Makar
39	Marineta	1B	Makarska	trgovina	poslovni prostor	28,84	92	4170	Makarska-Makar
40	Kačićev trg	23	Makarska	trgovina	poslovni prostor	42,68	93	4169	Makarska-Makar
41	Marineta	1C	Makarska	trgovina	poslovni prostor	65,41	95	4171	Makarska-Makar
42	Žbare	1	Makarska	trgovina	poslovni prostor	135	98	3302/2, 3302/3	Makarska-Makar
43	Obala kralja Tomislava	4	Makarska	trgovina	poslovni prostor	100	99	3073	Makarska-Makar
44	Trg Tina Ujevića	1	Makarska	ured inspektora	poslovni prostor	10,15	105	3123	Makarska-Makar
45	Šetalište fra Jure Radića	2a	Makarska	informativno -turistička	poslovni prostor	53,7	107	4312	Makarska-Makar
46	Stjepana Ivičevića	b.b.	Makarska	restauriranje	poslovni prostor	18	109	4275	Makarska-Makar
47	Šetalište fra Jure Radića	2a	Makarska	društvena djelatnost	poslovni prostor	335	117	4312	Makarska-Makar
48	Trg Tina Ujevića	1	Makarska	inspeksijska služba	poslovni prostor	73,06	125	3123	Makarska-Makar
49	Put Gojaka	1	Veliko Brdo	ugostiteljstvo	poslovni prostor	138,84	130	273/3,268/4, 265/1	Veliko Brdo
50	Put Gojaka	1	Veliko Brdo	društvena djelatnost	poslovni prostor	138,84	131	273/3,268/4, 265/1	Veliko Brdo
51	Dalmatinska	5	Makarska	udruga	poslovni prostor	44,08	79	4199	Makarska-Makar
52	Trg Tina Ujevića	1	Makarska	udruga	poslovni prostor	123,35	43	3123	Makarska-Makar

Grad Makarska raspolaže/ima u vlasništvu poslovne prostore koje koriste proračunski korisnici/trgovačka društva u vlasništvu Grada Makarske/Gradska uprava:

Tablica 4. Popis poslovnih prostora Grada Makarske-gradske nekretnine

RD. BR.	NAZIV	OZNAKA PROSTORA	PORTFELJ	POV-RŠINA	ID BROJ OBJEKTA	STATUS VLASNIŠTVA	STANJE NEKRETNINE	ULICA	K. BR.	NASELJE	K.Č.	K.O.
1	Glazbena škola Makarska	obrazovna djelatnost	Gradske nekretnine	489,62	10	Grad Makarska	funkcionalno	Don M. Pavlinovića	1	Makarska	4113	Makarska-Makar
2	Gradska uprava	lokalna samoupravna	Gradske nekretnine	389,62	29	Grad Makarska	funkcionalno	Obala kralja Tomislava	1	Makarska	3074	Makarska-Makar
3	Dječiji vrtić Radost	dječiji vrtić	Gradske nekretnine	190,35	31	Grad Makarska	funkcionalno	Dr. Mate Ujevića	4	Makarska	2625/6	Makarska-Makar
4	Dječiji vrtić Pčelica	dječiji vrtić	Gradske nekretnine	96,44	35	Grad Makarska	funkcionalno	Jadranska	4	Makarska	3064	Makarska-Makar
5	ex METALPLASTIKA	poslovna zgrada	Gradske nekretnine	947,45	36	Grad Makarska	funkcionalno	Stjepana Ivičevića	34	Makarska	4327/1	Makarska-Makar
6	Stambeno gospodarstvo Makarska	trgovačko društvo u vlasništvu Grada	Gradske nekretnine	67,69	41	Grad Makarska	funkcionalno	Trg Tina Ujevića	1	Makarska	3123	Makarska-Makar
7	Komunalno redarstvo	gradska uprava	Gradske nekretnine	46	44	Grad Makarska	funkcionalno	Trg Tina Ujevića	1	Makarska	3123	Makarska-Makar
8	Vlastiti pogon	Gradska uprava	Gradske nekretnine	14,3	45	Grad Makarska	funkcionalno	Trg Tina Ujevića	1	Makarska	3123	Makarska-Makar
9	Pogon, komunalno redarstvo (A10, A11 i A14)	gradska uprava	Gradske nekretnine	90,35	46	Grad Makarska	funkcionalno	Trg Tina Ujevića	1	Makarska	3123	Makarska-Makar
10	Makarski komunalac d.o.o.	trgovačko društvo u vlasništvu Grada	Gradske nekretnine	96,17	47	Grad Makarska	funkcionalno	Trg Tina Ujevića	1	Makarska	3123	Makarska-Makar
11	Gradski muzej Makarska	Muzej	Gradske nekretnine	204,26	50	Grad Makarska	Funkcionalno	Obala kralja Tomislava	17	Makarska	2956	Makarska-Makar
12	Centar za posjetitelje TZ	informativno-turistička	Gradske nekretnine	121,81	51	Grad Makarska	funkcionalno	Obala kralja Tomislava	17	Makarska	2956	Makarska-Makar
13	Gradska knjižnica Makarska	knjižnica	Gradske nekretnine	412,42	54	Grad Makarska	funkcionalno	Don M. Pavlinovića	1	Makarska	4113	Makarska-Makar
14	Gradska galerija Antuna Gojaka Makarska	galerija	Gradske nekretnine	223,74	56	Grad Makarska	funkcionalno	Don M. Pavlinovića	1	Makarska	4113	Makarska-Makar
15	Makarska obala d.o.o.	poslovni prostor	Gradske nekretnine	29,60	66	Grad Makarska	funkcionalno	Marineta	16	Makarska	4268	Makarska-Makar
16	Dječiji vrtić Biokovsko zvonice- Ciciban	dječiji vrtić	Gradske nekretnine	1081,79	94	Grad Makarska	funkcionalno	Molizanskih Hrvata	2	Makarska	3061/20	Makarska-Makar
17	Gradski Muzej-Villa Irena	društvene djelatnosti	Gradske nekretnine	144	96	Grad Makarska	u rekonstrukciji	Šetalište sv. Petra	4	Makarska	2945	Makarska-Makar

RD. BR.	NAZIV	OZNAKA PROSTORA	PORTFELJ	POV-RŠINA	ID BROJ OBJEKTA	STATUS VLASNIŠTVA	STANJE NEKRETNINE	ULICA	K. BR.	ASELJE	K.Č.	K.O.
18	Spavaonica	sobe	Gradske nekretnine	355,60	102	Grad Makarska	funkcionalno	Šetalište fra Jure Radića	2a	Makarska	4312	Makarska-Makar
19	Grad Makarska ljetna rezidencija	kultura	Gradske nekretnine	59,10	104	Grad Makarska	funkcionalno	Kačićev trg	11	Makarska	4103	Makarska-Makar
20	Osnovna škola Stjepana Ivičevića	škola	Gradske nekretnine	4922,9	133	Grad Makarska	funkcionalno	Ante Starčevića	14	Makarska	3061/9	Makarska-Makar
21	Dječji vrtić Biokovsko zvonice-Maslina	dječji vrtić	Gradske nekretnine	1713,8	134	Grad Makarska	funkcionalno	Slavonska	50	Makarska	1398/1	Makarska-Makar
22	Dječji vrtić Biokovsko Zvonice- Veseljko	dječji vrtić	Gradske nekretnine	94,34	135	Grad Makarska	funkcionalno	Planinarski put	3	Veliko Brdo	258/3	Veliko brdo
23	Osnovna škola Petra Perice	škola	Gradske nekretnine	2712,73	136	Grad Makarska	funkcionalno	Slavonska	41	Makarska	1403/3	Makarska-Makar

Izvor: Grad Makarska – GIS

Planom upravljanja imovinom definiraju se sljedeće smjernice za upravljanje poslovnim prostorima u vlasništvu/suvlasništvu Grada Makarske:

- aktivno pratiti istek roka zaključenih ugovora i pravodobno poduzimati radnje u vezi s produljenjem ugovora o zakupu ili najmu,
- kontinuirano raspisivanje natječaja za davanje u zakup praznih prostora,
- gradske prostore dodjeljivati na korištenje udrugama i političkim strankama sukladno mogućnostima Grada, uz posebnu pažnju da se racionalno koriste svi gradski prostori,
- u proračunu Grada Makarske osigurati određena sredstva za plaćanje svih režijskih troškova, te za investicijsko održavanje objekata, kako bi se priveli svrsi i bili prikladniji za korištenje.

5.PLAN UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA STAMBENIM OBJEKTIMA U VLASNIŠTVU GRADA MAKARSKE

Stanom se, prema Zakonu o najmu stanova, smatra skup prostorija namijenjenih za stanovanje s prijeko potrebnim sporednim prostorijama koje čine jednu zatvorenu građevinsku cjelinu i imaju poseban ulaz. Također, ostale prostorije u zgradi koje najmoprimac koristi, (garaže, praonica rublja, sušionica rublja i slično) mogu biti predmet ugovora o najmu stana, a za njihovo korištenje se plaća posebna naknada.

Stanom se, prema Zakonu o najmu stanova („Narodne novine”, br. 91/96, 48/98, 66/98, 22/06, 68/18 i 105/20), smatra skup prostorija namijenjenih za stanovanje s prijeko potrebnim sporednim prostorijama koje čine jednu zatvorenu građevinsku cjelinu i imaju poseban ulaz. Također, ostale prostorije u zgradi koje najmoprimac koristi, (garaže, praonica rublja, sušionica rublja i slično) mogu biti predmet ugovora o najmu stana, a za njihovo korištenje se plaća posebna naknada.

Člankom 55. Statuta Grada Makarske definirano je da Gradonačelnik u obavljanju izvršne vlasti:

- propisuje red prvenstva za kupnju stana iz programa društveno poticane stanogradnje.

Pravilnikom o davanju stanova u najam (Glasnik Grada Makarske, br. 5/98) propisani su uvjeti, mjerila i postupci za davanje u najam stanova u vlasništvu Grada Makarske.

Grad Makarska prema trenutnim podacima iz GIS-a u svom portfelju ima i stambeni fond koji broji 14 stanova.

Tablica 5. Stanovi u portfelju Grada Makarske

Rd. Br.	ULICA	K.BR.	NASELJE	POVRŠINA (m ²)	ID objekta	K.Č.	K.O.
1	Breljanska ulica	8	Makarska	83,88	110	3800/4	Makarska-Makar
2	Šimićev prolaz	3	Makarska	69,95	111	3800/1	Makarska-Makar
3	Molizanskih Hrvata	59	Makarska	39,00	112	2659	Makarska-Makar
4	Kipara Meštrovića	10	Makarska	48,28	113	3059/2	Makarska-Makar
5	Vladimira Nazora	6	Makarska	44,00	114	3048/9	Makarska-Makar
6	Molizanskih Hrvata	60	Makarska	21,04	115	3059/1	Makarska-Makar
7	Vladimira Nazora	3	Makarska	12,60	116	3048/6	Makarska-Makar
8	Ante Starčevića	7	Makarska	60,11	119	3007/1	Makarska-Makar
9	Obala kralja Tomislava	2	Makarska	15,75	120	3073	Makarska-Makar
10	Trg Hrpina	1	Makarska	41,00	121	3099	Makarska-Makar
11	Trg Hrpina	1	Makarska	41,00	122	3099	Makarska-Makar
12	Trg Hrpina	1	Makarska	41,00	123	3099	Makarska-Makar
13	Trg Hrpina	1	Makarska	41,00	124	3099	Makarska-Makar
14	Vladimira Nazora	7	Makarska	52,09	137	3047/7	Makarska-Makar

Izvor: Grad Makarska – GIS

Planom upravljanja imovinom definiraju se sljedeće smjernice za upravljanje stambenim objektima u vlasništvu/suvlasništvu Grada Makarske:

- sredstva ostvarena prodajom i najmom stanova u vlasništvu Grada koristiti za gradnju, odnosno kupnju stanova, investicijsko i tekuće održavanje stanova, te podmirivanje obveza Grada u svezi s vlasništvom i korištenjem stanova i nekretnina u vlasništvu Grada.

6. PLAN UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU GRADA MAKARSKE

Građevinsko zemljište je, prema odredbama Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), zemljište unutar granica građevinskog područja te zemljište izvan građevinskog područja obuhvaćeno građevnom česticom na kojoj je izgrađena građevina.

Građevinsko zemljište označava izgrađeno ili neizgrađeno zemljište koje je dokumentima prostornog uređenja predviđeno za izgradnju građevine ili za drugi način i oblik korištenja ili uređenja, a nalazi se unutar građevinskog područja Grada Makarske.

Neizgrađenim građevinskim zemljištem smatra se zemljište u vlasništvu Grada Makarske koje nije privedeno namjeni, odnosno na kojem nije izgrađena građevina, kao i ono zemljište na kojem Grad Makarska nije započeo s uređenjem građevinskog zemljišta sukladno posebnom propisu za gradnju, odnosno radnje na konačnom uređenju prostora.

Poljoprivrednim zemljištem, u smislu Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Narodne novine“, br. 20/18, 115/18, 98/19 i 57/22) smatraju se poljoprivredne površine koje su po načinu uporabe u katastru opisane kao: oranice, vrtovi, livade, pašnjaci, voćnjaci, maslinici, vinogradi, ribnjaci, trstici i močvare, kao i drugo zemljište koje se može privesti poljoprivrednoj proizvodnji.

Poljoprivredno zemljište mora se održavati pogodnim za poljoprivrednu proizvodnju. Pod održavanjem poljoprivrednog zemljišta pogodnim za poljoprivrednu proizvodnju smatra se sprječavanje njegove zakorovljenosti i obrastanja višegodišnjim raslinjem, kao i smanjenje njegove plodnosti. Prostornim planom poljoprivredne površine štite se od gradnje koja bi mogla ugroziti njihovu osnovnu poljoprivrednu namjenu.

U portfelju nekretnina u vlasništvu Grada važan udio čine građevinska i poljoprivredna zemljišta koja predstavljaju velik potencijal za investicije i ostvarivanje ekonomskog rasta.

Za što učinkovitije upravljanje i raspolaganje zemljištem u vlasništvu Grada podrazumijeva se provođenje postupaka stavljanja zemljišta u funkciju: prodajom, osnivanjem prava građenja, darovanjem, zamjenom, razvrgnućem suvlasničke zajednice nekretnina, osnivanjem prava građenja, davanjem nekretnine u zakup ili najam, osnivanjem prava služnosti na nekretnini, osnivanjem založnog prava na nekretnini, opterećenjem nekretnine stvarnim teretom te drugim načinima raspolaganja sukladno važećim propisima.

Ovim Planom definiraju se sljedeće smjernice vezane za upravljanje i raspolaganje zemljištem:

- voditi brigu o interesima Grada Makarske kao vlasnika nekretnina prilikom izrade prostorno planske dokumentacije,
- poduzimanje aktivnosti da se zemljište koje je prostornim planom predviđeno za gradnju uređuje i priprema za izgradnju te da se njime dalje upravlja i raspolaze sukladno zakonskim odredbama i proračunskim sredstvima Grada,
- raspisivati javne natječaje za prodaju i/ili zakup građevinskog zemljišta,
- zemljište u vlasništvu Grada davati u zakup radi korištenja zemljišta zbog potreba obavljanja određenih djelatnosti i u druge svrhe,
- katastarske čestice zemljišta unutar granice građevinskog područja površine veće od 500 m² i katastarske čestice zemljišta izvan granice građevinskog područja planirane dokumentima prostornog uređenja za izgradnju, koje su u evidencijama Državne geodetske uprave evidentirane kao poljoprivredno zemljište, a koje nisu privedene namjeni, moraju se održavati

pogodnim za poljoprivrednu proizvodnju i u tu se svrhu koristiti do izvršnosti akta kojim se odobrava građenje, odnosno do primitka potvrde glavnog projekta,

- sve nekretnine potrebno je staviti u funkciju. Klasificirati nekretnine na aktivne i neaktivne, tj. one koje im nisu neophodne za obavljanje osnovnih aktivnosti. Sve neaktivne nekretnine ponuditi drugima na korištenje ili na prodaju s time da se veći udio nekretnina aktivira osnivanjem prava građenja, prava korištenja, najma koncesije i slično.

U 2025. godini nastavlja se sa aktivnostima upravljanja i raspolaganja zemljištem u vlasništvu Grada koji podrazumijevaju stavljanje tog zemljišta u funkciju: prodajom, osnivanjem prava građenja ili prava služnosti, davanjem u zakup i drugim oblicima raspolaganja. Grad Makarska otkupljuje zemljište koje je potrebno da bi se pojedine planirane investicije u Proračunu mogle realizirati. U proračunu za 2025. godinu je planiran otkup zemljišta za nerazvrstane ceste.

7. PLAN UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA KOMUNALNOM INFRASTRUKTUROM

7.1. Nerazvrstane ceste

Nerazvrstane ceste su ceste koje se koriste za promet vozilima i koje svatko može slobodno koristiti na način i pod uvjetima određenim Zakonom o cestama i drugim propisima, a koje nisu razvrstane kao javne ceste.

Nerazvrstana cesta na području grada Makarske je javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu Grada Makarske. Nerazvrstana cesta ne može se otuđiti iz vlasništva Grada niti se na njoj mogu stjecati stvarna prava, izuzev privremenog i djelomičnog zauzimanja odnosno korištenja radi građenja građevina sukladno odluci nadležnog tijela, pod uvjetom da ne ometaju odvijanje prometa i održavanje nerazvrstanih cesta.

Odlukom o nerazvrstanim cestama na području grada Makarske (Glasnik Grada Makarske, br. 12/15) uređuje se upravljanje, održavanje, građenje, rekonstrukcija i održavanje nerazvrstanih cesta na području Grada Makarske, kontrola i nadzor nad izvođenjem radova na nerazvrstanim cestama, te mjere za zaštitu nerazvrstanih cesta.

Gradnja i rekonstrukcija nerazvrstanih cesta obavlja se sukladno godišnjem programu gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture, a na temelju tehničke dokumentacije, propisa o gradnji i prostorno-planske dokumentacije Grada.

Poslovi održavanja nerazvrstanih cesta jesu tekuće održavanje i pojačano održavanje. Tekuće održavanje uključuje sve redovite aktivnosti održavanja koje se obavljaju tijekom cijele godine na nerazvrstanim cestama i javno-prometnim površinama uključujući sve objekte i instalacije sa svrhom održavanja prohodnosti i tehničke ispravnosti tih površina i sigurnosti prometa na njima. Pojačano održavanje nerazvrstanih cesta i javno-prometnih površina obuhvaća radove kojima je osnovni cilj sačuvati prvobitno stanje cesta i javnoprometnih površina, te radovi u smislu poboljšanja odvijanja prometa.

Održavanje nerazvrstanih cesta je komunalna djelatnost. Održavanje nerazvrstanih cesta obavlja se u skladu s programom Grada o održavanju komunalne infrastrukture. Komunalnu djelatnost održavanja nerazvrstanih cesta na području Grada Makarske obavlja Makarski komunalac d.o.o.

Planom upravljanja imovinom definiraju se sljedeće smjernice za upravljanje nerazvrstanim cestama:

- nerazvrstane ceste održavati na temelju godišnjeg Programa održavanja komunalne infrastrukture na način da se na njima može obavljati trajan, siguran i nesmetan promet, bez opasnosti za osobe i imovinu,
- građenje i rekonstrukciju nerazvrstanih cesta obavljati sukladno godišnjem Programu građenja komunalne infrastrukture na temelju tehničke dokumentacije, propisa o gradnji i prostornih planova,
- voditi i ažurirati jedinstvenu bazu podataka o nerazvrstanim cestama.

Grad Makarska u 2025. godini planira nastaviti provedbu aktivnosti uređenih Odlukom o nerazvrstanim cestama na području Grada Makarske i smjernicama iz Plana upravljanja imovinom.

U 2025. godini Programom građenja planirano je:

- Otkup zemljišta za nerazvrstane ceste;
- Izgradnja i rekonstrukcija Ulice Put Moče;
- Izgradnja i rekonstrukcija ulica u Velikom Brdu;
- Izgradnja i rekonstrukcija ostalih nerazvrstanih cesta grada Makarske;
- Rekonstrukcija Kotiške ulice;
- Izgradnja i rekonstrukcija ulice Put Volicije;
- Rekonstrukcija ulice Ruđera Boškovića;
- Izgradnja i rekonstrukcija nastavka ulice Kralja P. Krešimira IV;
- Rekonstrukcija Baškovoške ulice;
- Sanacija ulice Put Dugiša;
- Izgradnja prometnica u obuhvatu UPU Zelenka 2;
- Spojna cesta Makar-D8 i
- Izgradnja i rekonstrukcija prometnica u obuhvatu UPU Volicija 1.

7.2. Javne prometne površine na kojima nije dopušten promet motornim vozila

Javne prometne površine na kojima nije dopušten promet motornim vozilima su trgovi, pločnici, javni prolazi, javne stube, prečaci, šetališta, uređene plaže, biciklističke i pješačke staze, pothodnici, podvožnjaci, nadvožnjaci, mostovi i tuneli, ako nisu sastavni dio nerazvrstane ili druge ceste.

Javne prometne površine moraju biti uređene i održavane na način da osiguravaju normalno i sigurno funkcioniranje prometa.

Pod održavanjem javnih površina na kojima nije dopušten promet motornim vozilima podrazumijeva se održavanje i popravci tih površina kojima se osigurava njihova funkcionalna ispravnost.

Makarski komunalac d.o.o. obavlja komunalnu djelatnost održavanja javnih površina na kojima nije dopušten promet motornim vozilima.

U 2025. godini Programom građenja planirano je:

- Izgradnja i rekonstrukcija Trga Hrpina;
- Rekonstrukcija pješačkih ulica u staroj jezgri;
- Rekonstrukcija pothodnika „Sljeme“ na D8;
- Uređenje pješačkog puta do zvjezdarnice;
- Rekonstrukcija ostalih javnih površina Grada;
- Trg ispred crkve Kraljice mira na Zelenci;
- Izgradnja nogostupa od Crodusa do bočališta;
- Uređenje multifunkcionalnog javnog prostora u Velikom Brdu;
- Park za pse;
- Uređenje šetnice na Osejavi – Greenpulse;
- Izgradnja pješačke staze od Crodusa do Veprica i
- Uređenje šetnice na sv. Petru od hotela Miramare do Grotte.

7.3. Javna parkirališta

Javna parkirališta su uređene javne površine koje se koriste za parkiranje motornih vozila i/ili drugih cestovnih vozila s pripadajućom opremom na zemljištu u vlasništvu jedinice lokalne samouprave.

Odlukom o organizaciji, načinu naplate i kontrole parkiranja u Gradu Makarskoj (Glasnik Grada Makarske, br. 18/09) uređuju se parkirališne površine, organizacija i način naplate parkiranja te nadzor nad parkiranjem vozila na javnim parkiralištima s naplatom na području Grada Makarske.

Odlukom o parkirnim zonama, visini naknade parkiranja, povlaštenoj parkirnoj karti, rezerviranom parkirnom mjestu i vremenu naplate na javnim parkiralištima u gradu Makarskoj (Glasnik Grada Makarske, br. 1/23 i 14/24) utvrđuju se parkirne zone, visina naknade parkiranja, rezervirano parkirno mjesto, povlaštena parkirna karta i vrijeme naplate na javnim parkiralištima u gradu Makarskoj.

Javna parkirališta dijele se na ulična i vanulična parkirališta koja se dalje dijele na vanulična parkirališta otvorenog i zatvorenog tipa. U kategoriju vanuličnih parkirališta zatvorenog tipa spadaju Sinokoša i Živkin dvor.

Ulična i vanulična parkirališta svrstavaju se u tri zone:

- prva CRVENA zona u sklopu koje je jednim dijelom i 1. A i 1. B CRVENA zona,
- druga ŽUTA zona i
- treća PLAVA zona.

Pogon za obavljanje komunalnih djelatnosti Grada Makarska - Služba parkinga obavlja poslove naplate i nadzora naplate parkinga na području grada Makarske.

U 2025. godini planirana je rekonstrukcija i uređenje javnih parkirališta.

7.4. Javne zelene površine

Javne zelene površine su parkovi, drvoredi, živice, cvjetnjaci, travnjaci, skupine ili pojedinačna stabla, dječja igrališta s pripadajućom opremom, javni športski i rekreacijski prostori, zelene površine uz ceste i ulice, ako nisu sastavni dio nerazvrstane ili druge ceste odnosno ulice i sl.

Javne zelene površine uređuju se sukladno prostornom planu i programu održavanja komunalne infrastrukture. Javne zelene površine moraju se redovito održavati, tako da svojim izgledom uljepšavaju naselje i služe svrsi za koju su namijenjene.

Pod održavanjem javnih zelenih površina podrazumijeva se košnja, obrezivanje i sakupljanje biološkog otpada s javnih zelenih površina, obnova, održavanje i njega drveća, ukrasnog grmlja i drugog bilja, popločenih i nasipanih površina u parkovima, opreme na dječjim igralištima, fitosanitarna zaštita bilja i biljnog materijala za potrebe

održavanja i svi drugi poslovi potrebni za održavanje tih površina.

Trgovačko društvo Makarski komunalac d.o.o. obavlja komunalnu djelatnost održavanja javnih zelenih površina.

U 2025. godini Programom građenja planirano je:

- Dječje igralište Zelenka;
- Dječje igralište Dugiš;
- Hortikulturno uređenje parka kod policije;
- Hortikulturno uređenje parka na Pliščevcu;
- Hortikulturno uređenje igrališta na Zelenci;
- Hortikulturno uređenje igrališta na Dugišu;
- Uređenje ostalih zelenih površina;
- Uređenje sportskih podloga na GSC-u (dječje igralište i futsal teren);
- Parkovna površina uz južne tribine na GSC-u;
- Uređenje gradskih maslinika i voćnjaka i
- Hortikulturno uređenje uz pješačku stazu od Crodusa do Veprica.

7.5. Građevine i uređaji javne namjene

Građevine i uređaji javne namjene su nadstrešnice na stajalištima javnog prometa, javni zdenci, vodokoci, fontane, javni zahodi, javni satovi, ploče s planom naselja, oznake kulturnih dobara, zaštićenih dijelova prirode i sadržaja turističke namjene, spomenici i skulpture te druge građevine, uređaji i predmeti javne namjene lokalnog značaja.

Na području Grada na objekte, javne površine i druge prostore dopušteno je postavljati spomenike, spomen ploče, skulpture i slične predmete, te postavljene uklanjati, samo uz odobrenje Nadležnog tijela, ukoliko posebnim propisima nije drugačije određeno.

Pod održavanjem građevina, uređaja i predmeta javne namjene podrazumijeva se održavanje, popravci i čišćenje tih građevina, uređaja i predmeta.

Trgovačko društvo Makarski komunalac d.o.o. obavlja komunalnu djelatnost održavanja građevina, uređaja i predmeta javne namjene.

7.6. Javna rasvjeta

Javna rasvjeta su građevine i uređaji za rasvjetljavanje nerazvrstanih cesta, javnih prometnih površina na kojima nije dopušten promet motornim vozilima, javnih cesta koje prolaze kroz naselje, javnih parkirališta, javnih zelenih površina te drugih javnih površina školskog, zdravstvenog i drugog društvenog značaja u vlasništvu jedinice lokalne samouprave.

Površine javne namjene moraju imati javnu rasvjetu. Javna rasvjeta mora biti izvedena u skladu sa suvremenom svjetlosnom tehnikom, uzimajući u obzir značaj pojedinih dijelova Grada Makarske i pojedinih površina javne namjene, prometa i potreba građana.

Objekti, uređaji i oprema javne rasvjete moraju se redovito održavati. Pod održavanjem javne rasvjete podrazumijeva se upravljanje i održavanje instalacija javne rasvjete, uključujući podmirivanje troškova električne energije, za rasvjetljavanje površina javne namjene. Radovi na sustavu javne rasvjete izvode se da bi sustav bio u potpunoj funkcionalnosti.

Prema evidenciji komunalne infrastrukture na području Grada Makarske postoji 2.724 rasvjetnih stupova i 45 ormara za mjerenje utroška električne energije i upravljanje javnom rasvjetom.

Komunalnu djelatnost održavanja javne rasvjete obavlja pravna ili fizička osoba na temelju pisanog ugovora o povjeravanju obavljanja komunalnih djelatnosti.

Programom građenja komunalne infrastrukture u 2025. godini planirano je temeljenje, kabliranje i postavljanje novih rasvjetnih tijela.

7.7. Groblja i krematoriji na grobljima

Groblja i krematoriji su ograđeni prostori zemljišta na kojem se nalaze grobna mjesta, prostori i zgrade za obavljanje ispraćaja i pokopa umrlih (građevine mrtvačnica i krematorija, dvorane za izlaganje na odru, prostorije za ispraćaj umrlih s potrebnom opremom i uređajima), pješačke staze te uređaji, predmeti i oprema na površinama groblja, sukladno posebnim propisima o grobljima.

Odlukom o grobljima (Glasnik Grada Makarske, br. 19/09) propisuju se mjerila i način dodjeljivanja i ustupanja grobnih mjesta na korištenje, vremenski razmaci ukopa u popunjena grobna mjesta, način ukopa nepoznatih osoba, održavanje groblja i uklanjanje otpada, uvjeti upravljanja grobljem od strane pravne osobe koja upravlja grobljem te uvjeti i mjerila za plaćanje naknade kod dodjele grobnog mjesta i godišnje naknade za korištenje te red na groblju.

Groblja su komunalni objekti u vlasništvu Grada Makarske. Na području Grada Makarske ukop se vrši na:

- groblju Svetog Križa,
- mjesnom groblju u Velikom Brdu,
- mjesnom groblju u Makru.

Grobljima upravlja Trgovačko društvo Makarski komunalac d.o.o. (u daljnjem tekstu: Uprava groblja). Uprava groblja upravlja grobljima na području Grada Makarske prema uvjetima i na način propisan Odlukom o grobljima, Zakonom o grobljima i drugim pozitivnim propisima. Upravljanje grobljem podrazumijeva dodjelu grobnih mjesta, uređenje, održavanje i rekonstrukciju groblja na način koji odgovara tehničkim i sanitarnim uvjetima, pri čemu treba voditi računa o zaštiti okoliša, a osobito o krajobraznim i estetskim vrijednostima. Upravljanje grobljem treba obavljati na način kojim se iskazuje poštovanje prema umrlim osobama koje u njemu počivaju. Uprava groblja dužna je najmanje jedanput godišnje podnijeti izvješće o svom radu Gradskom vijeću.

Održavanje i uređivanje povjerenih groblja na području Grada Makarske obavlja Uprava groblja. Pod održavanjem se smatra uređivanje i održavanje zemljišta na prostoru groblja oko grobnih mjesta, putova, staza na groblju, uzgajanje i održavanje zelenila te održavanje prostora i objekata za ispraćaj umrlih (mrtvačnica) i ostalih objekata i uređaja koje služe potrebama groblja. Održavanje i uređenje groblja mora se vršiti u skladu s tehničkim i sanitarnim propisima, pravilima o zaštiti okoliša te estetskim zahtjevima. Groblja moraju biti ograđena te se moraju održavati na način da uvijek budu uredna i primjerena svojoj svrsi.

Mrtvačnica i drugi objekti i uređaji na groblju moraju se održavati uređenim i u ispravnom stanju u skladu sa sanitarno tehničkim propisima.

U 2025. godini planirana je sanacija groblja sv. Martina.

8. PLAN PRODAJE I STJECANJA NEKRETNINA U VLASNIŠTVU GRADA MAKARSKE

Gradsko vijeće odnosno Gradonačelnik nekretninu u vlasništvu Grada, mogu otuđiti ili njome na drugi način raspolagati samo na osnovi javnog natječaja i uz naknadu utvrđenu po tržišnoj cijeni, ako zakonom ili Odlukom o stjecanju, raspolaganju i upravljanju nekretninama (Glasnik Grada Makarske, br. 2/98) nije drukčije određeno.

U slučaju da je odluku o raspisivanju natječaja za prodaju nekretnine donio Gradonačelnik, a po javnom natječaju se postigne cijena nekretnine koja prelazi iznos do kojeg može raspolagati Gradonačelnik, odluku o prodaji nekretnine donosi Gradsko vijeće.

Odluku o raspisivanju javnog natječaja za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada donosi Gradsko vijeće odnosno Gradonačelnik u okviru ovlasti utvrđenih zakonom i Statutom Grada. Javni natječaj se objavljuje na službenim web stranicama Grada.

Nekretninama u vlasništvu Grada može se raspolagati bez provođenja javnog natječaja, samo u slučajevima određenim posebnim zakonom.

U ovom trenutku nije poznato hoće li se realizirati planirana prodaja nefinancijske imovine u 2025. godini. Sve ovisi o iskazanim interesima i potrebama za prodaju koje se mogu pojaviti tokom godine.

Grad stječe vlasništvo i druga stvarna prava na nekretninama kupnjom, prihvatom dara, zamjenom, nasljeđivanjem i drugim načinima određenim zakonom. Nekretnine se mogu stjecati kupnjom samo u opsegu potrebnom za ispunjavanje zadaća Grada. Grad na temelju utvrđenih stvarnih potreba stječe vlasništvo i druga stvarna prava na nekretninama uz uvjet da su osigurana financijska sredstva u Proračunu Grada. Odluku o kupnji donosi Gradsko vijeće odnosno Gradonačelnik ovisno o vrijednosti nekretnine.

Grad Makarska namjerava stjecati sljedeće nekretnine:

Tablica 6. Nekretnine za koje je planirano stjecanje

Rd. Br.	Broj čestice	Površina (m2)	zk. ul.	Katastarska općina	Osnova stjecanja - postupak stjecanja
1.	443	46	161	KOTIŠINA	Izvlaštenje Volicija -cesta-
	94/3	6	1503		
	96	7	481		
	98/1	50	4804		
	101/9	36	1110		
	101/10	18	391		
	440/5	10	1277		
	83/2	12	4682		
	85/1	63	1044		
	88/3	27	4840		
	85/10	67	1197		
	88/1	9	699		
	444/7	172	986		
2.	*1106	48	3230	MAKARSKA-MAKAR	IZVLAŠTENJE Spoj Mosteni potok -cesta-
	1664/22	220	3058		

Rd. Br.	Broj čestice	Površina (m2)	zk. ul.	Katastarska općina	Osnova stjecanja - postupak stjecanja
3.	1709/6	157	3172	MAKARSKA-MAKAR	IZVLAŠTENJE UPU ZAPAD - OS2 -cesta-
	1709/8	173	3055		
	1709/11	629	3112		
	1709/12	63	3112		
	1709/13	83	3112		
	1709/21	17	10532		
	1709/33	122	3056		
	831/4	81	1156	VELIKO BRDO	
	831/8	74	1164		
	831/11	154	5133		
	833/1	152	1238		
	834/1	120	1092		
	835/2	100	1092		
4.	401/16	458	3208	MAKARSKA-MAKAR	IZVLAŠTENJE UPU naselje Batinić -cesta-
	401/19	45			
	401/20	46			
	403/6	10	2613		
	401/30	149	2346		
5.	1763/5	2211	3634	MAKARSKA-MAKAR	IZVLAŠTENJE SPOJ SLAVONSKA UL i STARI VELIKOBRDSKI PUT -cesta-
	1763/4	2100	3635		
	1749/2	91	3639		
	1749/1	93	3683		
	1750	629	3893		
	1748/2	318	11		

Izvor: Grad Makarska

Obzirom na eventualno moguće iskazane potrebe za provođenje projekata od posebne važnosti i od posebnog interesa Grada Makarske, Grad Makarska može prodati odnosno stjecati i druge nekretnine u skladu s proračunskim mogućnostima, a po posebnim odlukama Gradskog vijeća Grada Makarske ili Gradonačelnika sukladno zakonskim odredbama koje utvrđuju ingerencije u postupcima upravljanja imovinom.

9. PLAN PROVOĐENJA POSTUPAKA PROCJENE IMOVINE U VLASNIŠTVU GRADA MAKARSKE

Procjena vrijednosti nekretnina u Republici Hrvatskoj regulirana je Zakonom o procjeni vrijednosti nekretnina („Narodne novine“, br. 78/15) koji je donesen 03. srpnja 2015. godine, a na snazi je od 25. srpnja 2015. godine. Zakon se isključivo bavi tržišnom vrijednosti nekretnina koja se procjenjuje pomoću tri metode i sedam postupaka, a propisan je i način na koji se prikupljaju podatci koje procjenitelji dobiju primjenjujući propisanu metodologiju, te potom evaluiraju i dalje koriste. Procjenu vrijednosti nekretnine mogu vršiti jedino ovlaštene osobe: stalni sudski vještaci i stalni sudski procjenitelji.

Na nekretninama na kojima nije izvršena procjena vrijednosti vršit će se pojedinačna procjena na temelju procjembenih elaborata koje će izraditi ovlašteni procjenitelji. Podaci o nekretninama se neprestano usklađuju, unose se promjene vezano uz prodaju nekretnina, kupnju nekretnina, povrat imovine, izgradnju, upotrebu, ulaganja i slično.

Ukoliko se ukaže potreba za davanje u zakup ili prodaju nekretnine tada će se provesti procjena koju će obavljati ovlašteni sudski vještak s kojim će se sklopiti ugovor za izradu elaborata o procjeni tržišne vrijednosti nekretnina ili pojedinačni ugovori. Sadržaj i oblik elaborata mora se izraditi sukladno zakonskim propisima i aktima te uputama iz ugovora sklopljenog s izabranim sudskim vještakom.

Procjena potencijala imovine mora se zasnivati na snimanju, popisu i ocjeni realnog stanja. U planiranom razdoblju, kako se budu usklađivali imovinsko-pravni odnosi (vlasnički udjeli), tako će Grad usklađivati, odnosno revalorizirati vrijednosti imovine.

Nekoliko je aktivnosti koje je potrebno dosljedno provesti da bi se napravio kvalitetan pomak na području učinkovitijeg gospodarenja imovinom Grada Makarske, a jedna od njih je i procjena vrijednosti imovine kroz analizu i procjenu jedinica imovine po vrstama i prioritetima, te stalna komparacija s knjigovodstvenim stanjem imovine

Planom upravljanja imovinom definiraju se sljedeće smjernice za provođenje postupaka procjene imovine:

- vršiti procjenu nekretnina u trenutku kada se za to ukaže potreba, odnosno prije raspolaganja nekretninama,
- sadržaj i oblik procjemenog elaborata mora se izraditi sukladno zakonskim propisima i aktima te uputama iz ugovora sklopljenog s izabranim sudskim vještakom,
- izvršiti procjenu novoupisanih jedinica imovine u registar nekretnina Grada.

Sve nekretnine pojedinačno se procjenjuju od strane ovlaštenog sudskog procjenitelja, a temeljem procjemenog elaborata napravljenog sukladno važećim zakonskim i podzakonskim propisima.

Grad Makarska u 2025. godini ima u planu vršiti procjenu nekretnina za one nekretnine kojima se bude raspolagalo.

10. PLAN RJEŠAVANJA IMOVINSKO-PRAVNIH ODNOSA

Jedan od osnovnih zadataka u rješavanju prijedora oko zahtjeva koje jedinice lokalne i područne samouprave imaju prema Republici Hrvatskoj je u rješavanju suvlasničkih odnosa u kojima se međusobno nalaze. U tom smislu potrebno je popisati sve nekretnine (stanove, poslovne prostore i građevinska zemljišta) na kojima postoji suvlasništvo i gdje god je to moguće i ne preklapaju se interesi, ili zamijeniti suvlasničke omjere na pojedinim nekretninama ili razvrgnuti suvlasničku zajednicu geometrijskom diobom. U praksi bi to, između ostalog, značilo da bi se zamjenom nekretnina formirale veće građevinske čestice pogodne za investicije.

U dijelu koji se odnosi na rješavanje imovinskopravnih odnosa za potrebe realizacije projekata jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, prije svega, obuhvaćeni su:

1. Projekti koji su od općeg javnog ili socijalnog interesa,
2. Projekti od osobitog značaja za gospodarski razvoj poput izgradnje novih, odnosno proširenja postojećih poduzetničkih zona,
3. Infrastrukturni projekti jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave i
4. Projekti jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave koji se financiraju iz fondova Europske unije.

Zakonom o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine”, br. 80/11) u cilju osiguravanja pretpostavki za učinkovitije provođenje projekata vezano za izgradnju infrastrukturnih građevina od interesa za Republiku Hrvatsku i u interesu jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, radi uspješnijeg sudjelovanja u Kohezijskoj politici Europske unije i u korištenju sredstava iz fondova Europske unije, uređuje rješavanje imovinskopravnih odnosa i oslobođenje od plaćanja naknada za stjecanje prava vlasništva, prava služnosti i prava građenja, na zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske i vlasništvu jedinica lokalne, odnosno jedinica područne (regionalne) samouprave. Potrebno je uskladiti podatke katastra i zemljišnih knjiga te riješiti sve nejasnoće i neusklađene podatke u katastru i zemljišnim knjigama.

Potrebno je popisati sve nekretnine kao i one na kojima postoji suvlasništvo i gdje god je to moguće, zamijeniti suvlasničke omjere na pojedinim nekretninama ili provesti razvrgnuće suvlasničke zajednice.

Planom upravljanja imovinom definiraju se sljedeće smjernice vezane za rješavanje imovinsko-pravnih odnosa:

- usklađivati podatke u zemljišnim knjigama sa podacima u katastru radi utvrđivanja stvarnog stanja na terenu i s ciljem učinkovitijeg i transparentnijeg upravljanja i raspolaganja,
- stjecati vlasništvo nad nekretninama namijenjenim za gradnju komunalne infrastrukture kojih vlasnici ne mogu biti privatne osobe,

- žurno rješavati imovinsko-pravne odnose na nekretninama, kao osnovni preduvjet realizacije investicijskih projekata,
- popisati sve nekretnine na kojima postoji suvlasništvo i gdje god je to moguće, zamijeniti suvlasničke omjere na pojedinim nekretninama ili provesti razvrgnuće suvlasničke zajednice,
- pronalaženje i uknjižba imovine u vlasništvu Grada Makarske koja dosad nije evidentirana kao gradska imovina,
- u poslovnim knjigama evidentirati, te u financijskim izvještajima iskazati imovinu (nekretnine) za koju su riješeni imovinsko-pravni odnosi, prema procijenjenim vrijednostima sudskog vještaka.

Tijekom 2025. godine Grad Makarska planira pokrenuti postupke rješavanja imovinsko-pravnih pitanja. Prema potrebi provodit će se geodetska snimanja na području Grada, a radi usklađenja stvarnog stanja na terenu s onim u postojećim dokumentima. Na taj način uskladit će se stanje katastarskih čestica, kako u izvadcima u Katastru, tako i u izvadcima u Zemljišnoj knjizi, a radi utvrđivanja vlasništva nad pojedinim katastarskim česticama.

11. PLAN POSTUPAKA VEZANIH UZ SAVJETOVANJE SA ZAINTERESIRANOM JAVNOŠĆU I PRAVO NA PRISTUP INFORMACIJAMA KOJE SE TIČU UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA IMOVINOM U VLASNIŠTVU GRADA

Kontinuiranom i redovitom objavom informacija koje se tiču upravljanja i raspolaganja imovinom na web stranici Grada Makarske zainteresiranoj javnosti omogućava se uvid u rad gradske uprave te se povećava transparentnost i učinkovitost cjelokupnog sustava upravljanja imovinom u vlasništvu Grada Makarske.

Planom upravljanja imovinom definiraju se sljedeće smjernice vezane uz savjetovanje sa zainteresiranom javnošću i pravo na pristup informacijama:

- na službenoj web stranici omogućiti pristup dokumentima upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Grada Makarske,
- redovita i proaktivna objava dokumenata upravljanja imovinom na službenoj web stranici Grada,
- provoditi savjetovanje sa zainteresiranom javnošću i pravo na pristup informacijama koje se tiču upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Grada.

U 2025. godini po pitanju akata upravljanja i raspolaganja imovinom postupat će se sukladno Zakonu o pravu na pristup informacijama („Narodne novine“, br. 25/13, 85/15 i 69/22).

12. PLAN RASPOLAGANJA NEKRETNINAMA U DRŽAVNOM VLASNIŠTVU BEZ NAKNADE U KORIST GRADA

Kada je to opravdano i obrazloženo razlozima poticanja gospodarskog napretka, socijalne dobrobiti građana i ujednačavanja gospodarskog i demografskog razvitka svih krajeva Republike Hrvatske, neizgrađenim građevinskim zemljištem, građevinama i zemljištem nužnim za redovitu uporabu te građevine, stanovima i poslovnim prostorima može se raspolagati i bez naknade u korist jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave i ustanova čiji je osnivač Republike Hrvatska i/ili jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave.

Raspolaganje se provodi na zahtjev jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave ili ustanove čiji je osnivač Republika Hrvatska i/ili jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, na koje se prenosi ono pravo kojim se postiže ista svrha, a koje je najpovoljnije za Republiku Hrvatsku.

Raspolaganje u korist jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave provodi se posebno u svrhu:

- ostvarenja projekata izgradnje poduzetničke infrastrukture odnosno poduzetničkih zona i poduzetničkih potpornih institucija u skladu sa zakonom kojim se uređuje unaprjeđenje poduzetničke infrastrukture,
- provođenja projekata i planova zaštite prirode, očuvanja i/ili obnove bioraznolikosti odnosno projekata poučavanja o zaštiti prirode, istraživanja i posjećivanja zaštićenih područja prirode,
- ostvarenja projekata ulaganja u skladu s posebnim zakonom,
- ostvarenja projekata koji su od općeg javnog, socijalnog ili kulturnog interesa, poput izgradnje škola, dječjih vrtića, bolnica, domova zdravlja, građevina socijalne skrbi, groblja, parkirališta, sportskih građevina, građevina za smještaj i zaštitu životinja, muzeja, memorijalnih centara i drugih sličnih građevina kojima se povećava kvaliteta života građana na području jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave,
- ostvarenja projekata izgradnje poslovne i druge infrastrukture od osobitog značaja za gospodarski

- razvoj,
- provođenja programa stambenog zbrinjavanja i društveno poticane stanogradnje,
 - provođenja programa integracije osoba s invaliditetom u društvo,
 - provođenja programa demografske obnove,
 - provođenja planova gospodarenja otpadom,
 - provođenja operativnih programa Vlade Republike Hrvatske za nacionalne manjine.

Raspologanje u korist ustanova čiji je osnivač Republika Hrvatska i/ili jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave provodi se u svrhu ostvarenja projekata od društvenog i gospodarskog značaja, kojima se pridonosi ostvarenju ciljeva Planova razvoja jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave odnosno akata strateškog planiranja Republike Hrvatske.

Grad Makarska je zatražio od Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine raspolaganje za sljedeće nekretnine:

Tablica 7. Nekretnine za koje je Grad Makarska zatražio raspolaganje od Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine

ZAHTJEV GRADA ZA RASPOLOGANJEM UPUĆEN RH					
Rd. Br.	čest.zem.	površina u m ²	zk.ul.	K.O.	Napomena
1.	256/2	80	623	MAKARSKA- MAKAR	zgrada Kalalarga 3 na 2 čest.zem
	256/3	23	631		
2.	br.12. E-12	36,81	3279	MAKARSKA- MAKAR	4 stana u zgradi čest.zem. 609/6
	br. 14. E-14	55,9			
	br. 18 E-18	60,45			
	br. 24. E-24	64,78			
3.	251	72	1194	MAKARSKA- MAKAR	Ugovor o uporabi

13.PLAN RJEŠAVANJA IMOVINSKOPRAVNIH ODNOSA S REPUBLIKOM HRVATSKOM NA NEKRETNINAMA JAVNE NAMJENE

Nekretnine u vlasništvu Republike Hrvatske mogu se darovati jedinicama lokalne i područne (regionalne) samouprave.

Nekretnine u vlasništvu Republike Hrvatske mogu se darovati u svrhu:

- ostvarenja projekata koji su od osobitog značenja za gospodarski razvoj, poput izgradnje poduzetničkih zona te realizacije strateških investicijskih projekata od šireg značaja za Republiku Hrvatsku i/ili jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave, koji su kao takvi utvrđeni od strane nadležnog tijela jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave,
- ostvarenja projekata koji su od općeg javnog ili socijalnog interesa, poput izgradnje škola, dječjih vrtića, bolnica, domova zdravlja, društvenih domova, izgradnje spomen obilježja i memorijalnih centara, groblja, ustanova socijalne skrbi, provođenje programa deinstytucionalizacije osoba s invaliditetom, izgradnje sportskih i drugih sličnih objekata i provedbe programa prema Zakonu o društveno poticanoj stanogradnji, ukoliko se ne osniva pravo građenja i
- izvršenja obveza Republike Hrvatske.

Nekretnine koje su u zemljišnim knjigama upisane kao vlasništvo Republike Hrvatske i koje su na dan 1. siječnja 2017. koristile škole, domovi zdravlja, bolnice i druge ustanove kojima su osnivači jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave i koje se koriste u obrazovne i zdravstvene svrhe te groblja, mrtvačnice, spomenici, parkovi, trgovi, uređena parkirališta, dječja igrališta, sportske građevine sukladno posebnom propisu kojim se uređuje sport, društveni domovi, vatrogasni domovi, spomen-domovi, tržnice i javne stube na temelju Zakona o upravljanju državnom imovinom upisat će se u vlasništvo jedinica lokalne ili područne (regionalne) samouprave na čijem području se nalaze odnosno u vlasništvo ustanove koja ih koristi ili njima upravlja i koja je vlasništvo nekretnine stekla na temelju posebnog propisa.

Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave, odnosno ustanove bile su dužne do 31. prosinca 2019. dostaviti Ministarstvu zahtjev za izdavanje isprave podobne za upis prava vlasništva na gore spomenutim nekretninama.

Ministarstvo će izdati ispravu podobnu za upis prava vlasništva na navedenim nekretninama jedinici lokalne i područne (regionalne) samouprave, odnosno ustanovi sukladno pravodobno podnesenim zahtjevima. Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave, odnosno ustanove dužne su provesti sve pripremne i provedbene postupke uključujući i formiranje građevinskih čestica radi upisa vlasništva na nekretninama u zemljišne knjige. Troškove tih postupaka snose jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave odnosno ustanove.

Grad Makarska je zatražio od Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine darovanje za sljedeće nekretnine:

Tablica 8. Nekretnine za koje je Grad Makarska zatražio darovanje od Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine

ZAHTJEV ZA DAROVANJE UPUĆEN RH					
Rd. Br.	čest.zem.	površina u m ²	zk.ul.	K.O.	Napomena
1.	294/2	1025	2034	MAKARSKA- MAKARSKA	predmet zahtjeva su dijelovi predmetnih čest.zem. - odgovaraju kat.čest. novog premjera 2973/1 u naravi Spomenik NOB
	294/5	958			
	295/1	658			
	295/2	226			
	295/3	226			
	295/4	226			
	295/5	129			
	296/3	199			
	296/5	502			
	296/9	550			
	296/10	79			
	297/3	169			
	297/9	42			
2.	283	1413	841	KOTIŠINA	iznad groblja Sv. Križa
	303/1	1732			
3.	461/1	dio	841	KOTIŠINA	vatrogasni poligon Zagon
	462	nema upisanu površinu	1300		
4.	301/1	1957	841	K.O. KOTIŠINA	predmet zahtjeva su dijelovi ovih čest.zem. na kojima je u naravi položeno Groblje Sv Križa u Makarskoj
	300/1	1459			
	287	1110			
	288	1060			
	204	119			
	205	97			
	206	79			
	207	68			
	208	29			
	209	7			
	221	29			
	220	255			
	180	47			
	210	79			
	211	104			

ZAHTJEV ZA DAROVANJE UPUĆEN RH					
Rd. Br.	čest.zem.	površina u m ²	zk.ul.	K.O.	Napomena
4	213	169		K.O. KOTIŠINA	
	214	216			
	215	281			
	216	219			
	219	144			
	223	101			
	175	101			
	174	115			
	172	86			
	171	61			
	173	151			
	169	162			
	168	158			
	167	248			
	166	248			
	224/2	1331			
	224/1	115			
	225	5324			
	243	153			
	257	134			
	258	41			
	259	40			
	260	29			
	261	20			
	262	53			
	263	99			
	264	115			
	265	96			
	266	119			
	267	120			
	268	80			
	269	99			
	270	80			
	271	85			
	272	2662			
	273	2913			
	283	1413			
	286	2158			
	285	1561			
	284	1626			
	179	21			
	176/1	37			

14. PLAN VOĐENJA EVIDENCIJE IMOVINE

Središnji registar državne imovine uređen je Zakonom o Središnjem registru državne imovine („Narodne Novine“, br. 112/18) s ciljem evidencije, uvida u opseg i strukturu pojavnih oblika državne imovine, učinkovitijeg upravljanja i nadzor nad raspolaganjem i stanjem državne imovine, kvalitetnijeg i bržeg donošenja odluka o upravljanju i raspolaganju državnom imovinom te praćenja koristi i učinaka upravljanja pojavnim oblicima državne imovine.

Sukladno članku 7. Zakona Vlada Republike Hrvatske donijela je Uredbu o Središnjem registru državne imovine („Narodne Novine“, br. 3/20) kojom je pobliže uređeno ustrojstvo i način vođenja, sadržaj Središnjeg registra, način prikupljanja podataka i utvrđeni podaci koji se javno objavljuju.

Sukladno navedenom Zakonu, pod pojmom državne imovine podrazumijeva se sva nefinancijska i financijska imovina države, i to: imovina u vlasništvu Republike Hrvatske, imovina jedinica lokalne odnosno područne (regionalne) samouprave, imovina trgovačkih društava, zavoda i drugih pravnih osoba čiji je osnivač Republika Hrvatska i/ili jedinica lokalne odnosno područne (regionalne) samouprave, imovina ustanova kojima je jedan od osnivača Republika Hrvatska i/ili jedinica lokalne odnosno područne (regionalne) samouprave, imovina ustanova kojima je jedan od osnivača ustanova čiji je osnivač Republika Hrvatska i/ili jedinica lokalne odnosno područne (regionalne) samouprave i imovina pravnih osoba s javnim ovlastima te pojavni oblici državne imovine koji su tim pravnim osobama na temelju posebnog propisa ili pravnog posla dani na upravljanje ili korištenje (u daljnjem tekstu: državna imovina), bez obzira na visinu vlasničkih udjela.

Obveznici su dužni:

- voditi svoju evidenciju o pojavnim oblicima državne imovine kojom upravljaju, raspolazu ili im je dana na korištenje, neovisno o nositelju vlasničkih prava te imovine,
- dostaviti i unijeti podatke o pojavnim oblicima državne imovine kojom upravljaju ili raspolazu u Središnji registar, uz naznaku isprave na temelju koje je upis, promjena ili brisanje izvršeno.

Jedan od prioriteta ciljeva je vođenje, razvoj i unaprjeđenje sveobuhvatne interne evidencije pojavnih oblika imovine kojom upravlja Grad kako bi se osigurali podaci o cjelokupnoj imovini odnosno resursima s kojima Grad Makarska raspolaže.

Grad Makarska je uspostavio bazu podataka te kontinuirano popisuje imovinu, što je prvi i najvažniji korak u uspostavi djelotvornog sustava upravljanja imovinom. Detaljna baza podataka omogućava nadzor i analizu nekretnina te osigurava transparentnost u radu. Grad Makarska ima ustrojen registar nekretnina te se isti ovisno o promjenama, redovito ažurira/nadopunjuje. Registar nekretnina Grada je sveobuhvatna evidencija nekretnina u vlasništvu ili na upravljanju Grada. Registar se vodi u elektronskom obliku. Registar vodi i redovito ažurira Upravni odjel za opće poslove i imovinu Grada.

Grad Makarska je imenovao odgovornu osobu za elektronički unos i ažuriranje podataka te se obvezuje dostaviti i unijeti podatke o pojavnim oblicima državne imovine kojom upravlja ili raspolaže u Središnji registar, uz naznaku isprave na temelju koje je upis, promjena ili brisanje izvršeno.

Planom upravljanja imovinom definiraju se sljedeće smjernice vezane za vođenje evidencije imovine:

- uspostaviti cjelovitu i sistematiziranu evidenciju nekretnina,
- dostaviti i unijeti podatke o pojavnim oblicima državne imovine kojom se upravlja ili raspolaže u Središnji registar,
- napraviti financijsku analizu portfelja kroz promatranje prihoda i troškova po jedinicama imovine.

Tijekom 2025. godine planiraju se aktivnosti na ažuriranju postojećeg registra imovine kako bi se osigurali podaci o cjelokupnoj imovini odnosno resursima s kojima Grad raspolaže.

15. ZAKLJUČAK

Ovim planom upravljanja imovinom obuhvaćene su planirane aktivnosti kojima bi se iskoristio potencijal postojeće imovine u sljedećem jednogodišnjem razdoblju.

Imovinu u vlasništvu Grada Makarske karakterizira bogatstvo i raznolikost oblika, ali ponajviše razvojni potencijal koji treba biti usmjeren prema strateškim razvojnim prioritetima Grada.

Upravljanje gradskom imovinom podrazumijeva donošenje odluka o njenom racionalnom korištenju

i alokaciji generiranih učinaka od njene uporabe tj. korištenja namijenjenim općem dobru, uvažavajući načela dobrog gospodarstvenika i najbolje prakse.

Dužnost Grada Makarske je učestalo pratiti pravne propise i donositi odgovarajuće opće akte i pravilnike, a radi što učinkovitijeg, jednoobraznog i transparentnijeg raspolaganja i upravljanja vlastitom imovinom.

Grad Makarska s popunjenim registrom imovine, izrađenom Strategijom upravljanja imovinom te ovim Planom upravljanja imovinom ima dobre pretpostavke za racionalno upravljanje i podlogu za donošenje odluka koje će unaprijediti procese upravljanja imovinom.

Grad Makarska konstantno mora težiti uspostavi još boljeg sustava gospodarenja gradskom imovinom, a kako bi se ista očuvala za buduće generacije.

— — —

Na temelju čl. 55. Statuta Grada Makarske (Glasnik Grada Makarske, br. 3/21), gradonačelnik Grada Makarske, dana 13. ožujka 2025. godine, donosi

RJEŠENJE

o razrješenju Komisije za provođenje natječaja i otvaranje ponuda za davanje u zakup poslovnih prostora u vlasništvu Grada Makarske

Članak 1.

Ovim Rješenjem razrješuju se predsjednik i zamjenik predsjednika te članovi i zamjenici članova Komisije za provođenje natječaja i otvaranje ponuda za davanje u zakup poslovnih prostora u vlasništvu Grada Makarske imenovani 13. ožujka 2023. godine, KLASA: 372-03/23-01/1, URBROJ: 2181-6-01-23-3 i 9. svibnja 2023. godine, KLASA: 372-03/23-01/1, URBROJ: 2181-6-03-01-23-5.

Članak 2.

Ovo Rješenje stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u Glasniku Grada Makarske.

KLASA: 373-03/23-01/1
URBROJ: 2181-6-03-04-25-6
Makarska, 13. ožujka 2025.g.

Gradonačelnik
dr.sc. Zoran Paunović, v.r.

— — —

Na temelju čl. 55. Statuta Grada Makarske (Glasnik Grada Makarske, br. 3/21), gradonačelnik Grada Makarske, dana 14. ožujka 2025. godine, donosi

RJEŠENJE

o imenovanju Komisije za provođenje natječaja i otvaranje ponuda za davanje u zakup poslovnih prostora u vlasništvu Grada Makarske

Članak 1.

Imenuje se predsjednica i zamjenik predsjednice te članovi i zamjenici članova Komisije za provođenje natječaja i otvaranje ponuda za davanje u zakup poslovnih prostora u vlasništvu Grada Makarske i to:

1. Katja Rudelj Poljak, predsjednica Komisije
 2. Hrvoje Pejić, član Komisije
 3. Tonći Batinić, član Komisije
-
1. Bojan Mileta, zamjenik predsjednice
 2. Ivana Kraljević Radalj, zamjenica člana
 3. Valentina Bilić, zamjenica člana

Članak 2.

Ovo Rješenje stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u Glasniku Grada Makarske.

KLASA: 372-03/25-01/5

URBROJ: 2181-6-01-25-1

Makarska, 14. ožujka 2025.g.

Gradonačelnik
dr.sc. Zoran Paunović, v.r.

Na temelju članka 55. Statuta Grada Makarske („Glasnik Grada Makarske“, br. 3/21) i članka 8. Programa za dodjelu potpora mikro i malim poduzetnicima i obrtnicima s ciljem revitalizacije stare gradske jezgre Grada Makarske za 2025.g. („Glasnik Grada Makarske“, br. 2/25) Gradonačelnik Grada Makarske, dana 14. ožujka 2025. god., donosi

R J E Š E N J E

**o imenovanju Komisije za dodjelu potpora
mikro i malim poduzetnicima i obrtnicima s ciljem revitalizacije stare gradske jezgre
Grada Makarske za 2025. godinu**

Članak 1.

Imenuje se Komisija za dodjelu potpora mikro i malim poduzetnicima i obrtnicima s ciljem revitalizacije stare gradske jezgre Grada Makarske za 2025.godinu (u daljnjem tekstu: Komisija) i to:

1. Katja Rudelj Poljak, predsjednica Komisije;
2. Tonči Batinić, zamjenik predsjednice Komisije i
3. Valentina Bilić, članica Komisije.

Članak 2.

Imenovana Komisija obaviti će administrativnu provjeru zaprimljenih prijava koja uključuje utvrđivanje pravovremenosti i potpunosti prijava, ispunjavanje uvjeta propisanih Programom za dodjelu potpora mikro i malim poduzetnicima i obrtnicima s ciljem revitalizacije stare gradske jezgre Grada Makarske za 2025.g., te planiranu namjenu i prihvatljive troškove ulaganja.

Članak 3.

Ovo Rješenje stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u Glasniku Grada Makarske.

KLASA: 302-02/25-01/1

URBROJ: 2181-6-01-25-5

Makarska, 14. ožujka 2025.g.

Gradonačelnik
dr.sc. Zoran Paunović, v.r.

SADRŽAJ

Gradonačelnik:

1.	Odluka o usvajanju Analize upravljanja komunalnom infrastrukturom Grada Makarske	68
1.a	Analiza upravljanja komunalnom infrastrukturom Grada Makarske	69
2.	Odluka o donošenju Plana upravljanja imovinom Grada Makarske za 2025. godinu	121
2.a	Plan upravljanja imovinom Grada Makarske za 2025. godinu	122
3.	Rješenje o razrješenju Komisije za provođenje natječaja i otvaranje ponuda za davanje u zakup poslovnih prostora u vlasništvu Grada Makarske	146
4.	Rješenje o imenovanju Komisije za provođenje natječaja i otvaranje ponuda za davanje u zakup poslovnih prostora u vlasništvu Grada Makarske	146
5.	Rješenje o imenovanju Komisije za dodjelu potpora mikro i malim poduzetnicima i obrtnicima s ciljem revitalizacije stare gradske jezgre Grada Makarske za 2025. godinu	147



GLASNIK
Grada
MAKARSKE