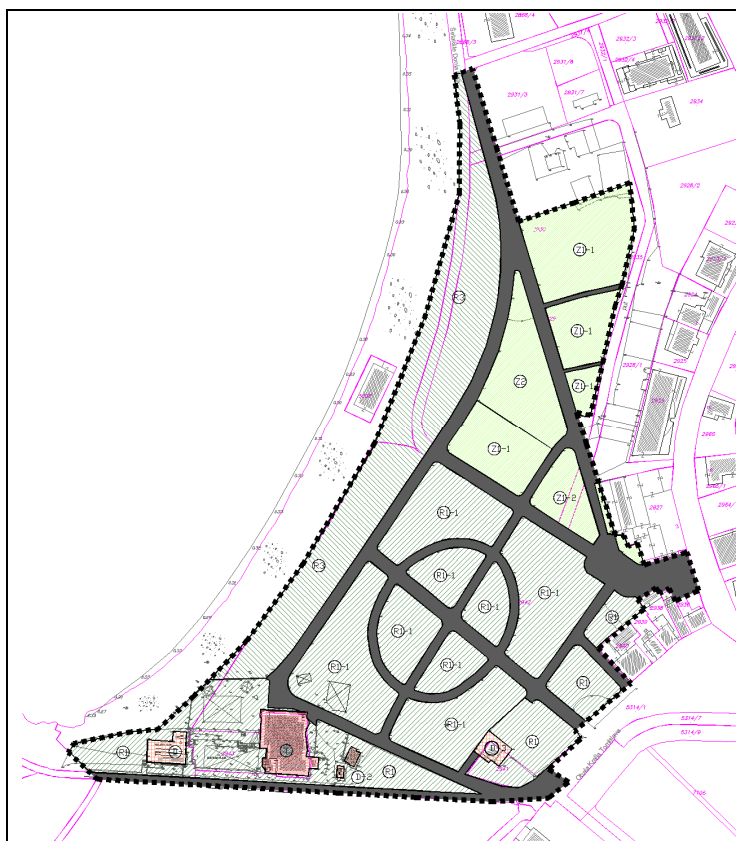


SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA**GRAD MAKARSKA**

Naziv plana:

**STAVLJANJE IZVAN SNAGE
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
PEŠKERA**

- prijedlog plana za javnu raspravu

Naručitelj: **GRAD MAKARSKA**
Izrađivač: **ARCHING STUDIO d.o.o. Split**
Direktor: **Srđan Šegvić, dipl.inž.arh.**

Split, siječanj 2024. god.

NAZIV PLANA: STAVLJANJE IZVAN SNAGE
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
PEŠKERA

- prijedlog plana za javnu raspravu

NARUČITELJ: GRAD MAKARSKA
Obala kralja Tomislava 1
21300 Makarska

IZRAĐIVAČ: ARCHING STUDIO d.o.o. – SPLIT

DIREKTOR: Srđan Šegvić, dia

ODGOVORNI VODITELJ: SRĐAN ŠEGVIĆ, dipl.ing.arh.

Split, siječanj 2024. god.

SADRŽAJ PLANA:**1. OPĆI DIO**

- 1.1. Izvadak iz sudskog registra
- 1.2. Suglasnost Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine o obavljanju stručnih poslova prostornog uređenja
- 1.3. Rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista za odgovornu osobu u pravnoj osobi (Srđan Šegvić, dipl.ing.arh.)
- 1.4. Rješenje o imenovanju odgovornog voditelja izrade Elaborata za stavljanje izvan snage Urbanističkog plana uređenja Peškera

2. TEKSTUALNI DIO

- 2.1. Nacrt Odluke o stavljanju izvan snage UPU-a Peškera
- 2.2. Obrazloženje

3. PRILOZI

- 3.1. Odluka o donošenju UPU-a Peškera, a koji se stavlja izvan snage
- 3.2. Obuhvat UPU-a koji se stavlja izvan snage prikazan u obuhvatu PPUG-a Makarske
- 3.3. Kartografski prikazi plana koji se stavljaju izvan snage:
 0. *Postojeće stanje* *M 1:1000*
 1. *Korištenje i namjena površina* *M 1:1000*
 2. *Prometna, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža*
 - 2.1. *Prometna mreža* *M 1:1000*
 - 2.2. *Elektroenergetska mreža* *M 1:1000*
 - 2.3. *Telekomunikacijska mreža* *M 1:1000*
 - 2.4. *Vodovodna mreža* *M 1:1000*
 - 2.5. *Kanalizacijska mreža* *M 1:1000*
 3. *Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina* *M 1:1000*
 4. *Način i uvjeti gradnje* *M 1:1000*
- 3.4. Odluka o provođenju postupka stavljanja izvan snage UPU-a Peškera
- 3.5. Sažetak za javnost

1. OPĆI DIO

1.1. IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRAREPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U SPLITUElektronički zapis
Datum: 22.11.2023

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

060246309

OIB:

63051518045

EUID:

HRSR.060246309

TVRTKA:

3 ARCHING-STUDIO d.o.o. za projektiranje i gradnje

3 ARCHING-STUDIO d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

12 Split (Grad Split)
Držićeva 25

ADRESA ELEKTRONIČKE POŠTE:

11 uprava@archingstudio.hr

PRAVNI OBLIK:

1 društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

- | | | |
|---|---|---|
| 1 | * | - Građenje |
| 1 | * | - Poslovi projektiranja |
| 1 | * | - Stručni nadzor gradnje |
| 1 | * | - Izrada projekata za kondicioniranje zraka, hlađenje, projekata sanitarne kontrole i kontrole zagađivanja i projekata akustičnosti |
| 1 | * | - Kupnja i prodaja robe |
| 1 | * | - Trgovačko posredovanje na domaćem i inozemnom tržištu |
| 1 | * | - Zastupanje stranih tvrtki |
| 1 | * | - Prijevoz robe i putnika u unutarnjem i međunarodnom cestovnom prometu |
| 1 | * | - Prijevoz putnika i tereta brodom/brodicom |
| 1 | * | - Promidžba (reklama i propaganda) |
| 1 | * | - Stručni poslovi prostornog uređenja u svezi s izradom dokumenata prostornog uređenja i stručnih podloga za izdavanje lokacijskih dozvola za gradnje visokogradnje |
| 2 | * | - prijevoz putnika i stvari unutarnjim vodnim putovima |
| 2 | * | - javni prijevoz u linijskom obalnom pomorskom prometu |
| 2 | * | - međunarodni linijski pomorski promet |
| 2 | * | - povremeni prijevoz putnika u obalnom pomorskom prometu |
| 7 | * | - poslovi upravljanja nekretninom i održavanje nekretnina |
| 7 | * | - posredovanje u prometu nekretninama |

Izrađeno: 2023-11-22 13:54:07
Podaci od: 2023-11-22D004
Stranica: 1 od 5



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U SPLITU

Elektronički zapis
Datum: 22.11.2023

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PREDMET POSLOVANJA:

- 7 * - poslovanje nekretninama
- 7 * - iznajmljivanje vlastitih nekretnina
- 7 * - čišćenje svih vrsta objekata
- 7 * - usluge informacijskog društva
- 7 * - turističke usluge u nautičkom turizmu
- 7 * - turističke usluge u zdravstvenom turizmu
- 7 * - turističke usluge u kongresnom turizmu
- 7 * - turističke usluge aktivnog i pustolovnog turizma
- 7 * - turističke usluge na poljoprivrednom gospodarstvu, uzgajalištu vodenih organizama, lovištu i u šumi šumoposjednika te ribolovnom turizmu
- 7 * - usluge iznajmljivanja vozila (rent-a-car)
- 7 * - usluge turističkog ronjenja
- 7 * - usluge iznajmljivanja opreme za šport i rekreaciju turistima i obveze pružatelja usluge
- 7 * - pripremanje i usluživanje jela, pića i napitaka i pružanje usluge smještaja
- 7 * - pripremanje jela, pića i napitaka za potrošnju na drugom mjestu sa ili bez usluživanja (u prijevoznom sredstvu, na priredbama i slično) i opskrba tim jelima, pićima i napitcima (catering)
- 7 * - organiziranje zabavnih igara, sajmova, kongresa, koncerata, promocija, izložaba, seminara

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- 5 SRĐAN ŠEGVIĆ, OIB: 60013678651
Split, BANA BERISLAVIĆA 12
- 5 - član društva

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 5 SRĐAN ŠEGVIĆ, OIB: 60013678651
Split, BANA BERISLAVIĆA 12
- 5 - član uprave
- 5 - zastupa Društvo samostalno i pojedinačno od 18.prosinca 2015.godine
- 5 Ondina Šegvić, OIB: 42203299568
Split, Bana Berislavića 12
- 5 - prokurist
- 5 - od 18.prosinca 2015.godine
- 9 BRUNO ŠEGVIĆ, OIB: 41078452067
Split, MARINA DRŽIĆA 25
- 6 - član uprave
- 6 - direktor, zastupa Društvo pojedinačno i samostalno od 29. ožujka 2018. godine
- 10 ANA ŠEGVIĆ, OIB: 76605011202

Izrađeno: 2023-11-22 13:54:07
Podaci od: 2023-11-22

D004
Stranica: 2 od 5



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U SPLITU

Elektronički zapis
Datum: 22.11.2023

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

Split, Ban Mladenova 21

- 7 - član uprave
- 7 - direktor, zastupa Društvo pojedinačno i samostalno od 7. veljače 2019.

TEMELJNI KAPITAL:

- 1 20.000,00 kuna / 2.654,46 euro (fiksni tečaj konverzije 7.53450)

Napomena:

Iznos temeljnog kapitala informativno je prikazan u euru i ne utječe na prava i obveze društva niti članova društva. Društva su u obvezi temeljni kapital uskladiti sukladno Zakonu o izmjenama Zakona o trgovačkim društvima ("Narodne novine" broj 114/22.).

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

- 1 Društveni ugovor o osnivanju Društva od 10. srpnja 2008. godine.
- 2 Odlukom člana društva od 10. ožujka 2011. godine, izmijenjen je Društveni ugovor o osnivanju od 10. srpnja 2008. godine, u zaglavlju, u članku 5. odredbe o predmetu poslovanja društva, koje su nadopunjene i u članku 7., odredbe o ulozima. Priložen je potpuni tekst Društvenog ugovora o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću, s potvrdom javnog bilježnika od 10. ožujka 2011. godine.
- 3 Odlukom članova društva od 29. travnja 2014. godine, izmijenjen je Društveni ugovor od 10. ožujka 2011. godine, poglavito u odredbama koje se odnose na naziv, članove društva, tvrtku, sjedište društva, poslovne udjele i upravu.
- 5 Odlukom člana Društva od 18. prosinca 2015. godine izmijenjen je Društveni ugovor od 29. travnja 2014. godine, u odredbama o članu društva i poslovnim udjelima. Društveni ugovor od 18. prosinca 2015. godine, dostavljen je u Zbirku isprava.
- 7 Odlukom člana Društva od 7. veljače 2019., izmijenjen je Društveni ugovor od 18. prosinca 2015., u odredbi o predmetu poslovanja. Društveni ugovor od 7. veljače 2019., u potpunom tekstu, dostavljen u Zbirku isprava Suda.

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

	Predano	God.	Za razdoblje	Vrsta izvještaja
eu	30.06.23	2022	01.01.22 - 31.12.22	GFI-POD izvještaj

Upise u glavnu knjigu proveli su:

Izrađeno: 2023-11-22 13:54:07
Podaci od: 2023-11-22

D004
Stranica: 3 od 5



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U SPLITU

Elektronički zapis
Datum: 22.11.2023

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU	Tt	Datum	Naziv suda
0001	Tt-08/1843-2	28.07.2008	Trgovački sud u Splitu
0002	Tt-11/956-4	13.04.2011	Trgovački sud u Splitu
0003	Tt-14/3071-2	04.07.2014	Trgovački sud u Splitu
0004	Tt-15/7654-1	22.10.2015	Trgovački sud u Splitu
0005	Tt-15/9746-4	05.02.2016	Trgovački sud u Splitu
0006	Tt-18/8239-2	01.10.2018	Trgovački sud u Splitu
0007	Tt-19/1996-2	01.03.2019	Trgovački sud u Splitu
0008	Tt-19/2627-1	19.03.2019	Trgovački sud u Splitu
0009	Tt-19/3696-1	29.04.2019	Trgovački sud u Splitu
0010	Tt-20/8002-1	14.10.2020	Trgovački sud u Splitu
0011	Tt-21/7079-2	07.05.2021	Trgovački sud u Splitu
0012	Tt-23/7858-2	07.11.2023	Trgovački sud u Splitu
eu	/	30.06.2009	elektronički upis
eu	/	31.03.2010	elektronički upis
eu	/	28.06.2011	elektronički upis
eu	/	18.06.2012	elektronički upis
eu	/	28.06.2013	elektronički upis
eu	/	31.03.2014	elektronički upis
eu	/	30.06.2015	elektronički upis
eu	/	28.06.2016	elektronički upis
eu	/	29.06.2017	elektronički upis
eu	/	28.06.2018	elektronički upis
eu	/	26.04.2019	elektronički upis
eu	/	30.06.2020	elektronički upis
eu	/	29.06.2021	elektronički upis
eu	/	30.06.2022	elektronički upis
eu	/	30.06.2023	elektronički upis

Sukladno Uredbi o tarifi sudskih pristojbi (NN br. 37/2023)
Tar. br. 28. ne plaća se pristojba za izdavanje aktivnog i/ili
povijesnog izvotka iz sudskog registra.

Izrađeno: 2023-11-22 13:54:07
Podaci od: 2023-11-22

D004
Stranica: 4 od 5



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U SPLITU

Elektronički zapis
Datum: 22.11.2023

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA



Ova isprava je u digitalnom obliku elektronički
potpisana certifikatom:
CN=sudreg, L=ZAGREB,
O=MINISTARSTVO PRAVOSUĐA I UPRAVE HR72910430276, C=HR

Broj zapisa: 00Yne-whrD5-LKXZl-GHEgx-YWeMz
Kontrolni broj: DG9x4-g29il-C0GHU-mXMYw

Skeniranjem ovog QR koda možete provjeriti točnost podataka.

Isto možete učiniti i na web stranici

http://sudreg.pravosudje.hr/registar/kontrola_izvornika/ unosom gore navedenog broja
zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. Ukoliko je ovaj dokument
identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave
potvrđuje točnost isprave i stanje podataka u trenutku izrade izvotka.
Provjera točnosti podataka može se izvršiti u roku tri mjeseca od izdavanja isprave.

Izrađeno: 2023-11-22 13:54:07
Podaci od: 2023-11-22

D004
Stranica: 5 od 5

1.2. SUGLASNOST MGIPU-a O OBAVLJANJU STRUČNIH POSLOVA PROSTORNOG UREĐENJA



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO GRADITELJSTVA
I PROSTORNOGA UREĐENJA

10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
Tel: 01/ 3782 444 Fax: 01/ 3772 822

**Uprava za prostorno uređenje,
pravne poslove i
programe Europske unije**

Klasa: UP/I-350-02/17-07/64
Urbroj: 531-05-17-5
Zagreb, 07. prosinca 2017.

Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, povodom zahtjeva tvrtke ARCHING STUDIO d.o.o. iz Splita, Šimićeva 56, zastupane po direktoru Srdanu Šegviću, dipl.ing.arh., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju članka 9. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje („Narodne novine“, br. 78/15.), donosi

RJEŠENJE

I. **ARCHING STUDIO d.o.o. iz Splita, Šimićeva 56, daje se suglasnost za obavljanje stručnih poslova izrade nacrtu prijedloga svih prostornih planova i nacrtu izvješća o stanju u prostoru svih razina te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem svih prostornih planova i izvješća o stanju u prostoru svih razina iz članka 2. stavka 1. točke 1. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine“ br. 136/15.).**

II. Pravna osoba iz točke I. izreke ovog rješenja dužna je jednom godišnje u mjesecu u kojem je izdana suglasnost dostaviti Ministarstvu dokumentaciju kojom se dokazuje da nisu prestali postojati uvjeti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja ukinuti će se rješenjem ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za izdavanje suglasnosti, uvjete koji moraju biti ispunjeni prilikom izrade prostornih planova ili ako stručne poslove prostornog uređenja obavlja protivno Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, propisima donesenim na temelju tog Zakona ili protivno propisima kojima se uređuje područje prostornog uređenja.

Obrazloženje

ARCHING STUDIO d.o.o. iz Splita, Šimićeva 56, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za izdavanje suglasnosti za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja.

Podnositelj zahtjeva je uz zahtjev i tijekom postupka priložio sve dokaze propisane odredbom članka 4. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja:

1. fotokopiju rješenja o upisu u sudski registar kao dokaz da je ARCHING STUDIO d.o.o. iz Splita, registriran za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja te

2

Klasa: UP/I-350-02/17-07/64

2. dokaze da ima zaposlenog ovlaštenog arhitekta urbanista :
- Srđan Šegvić, dipl.ing.arh., ovlašten arhitekt urbanist, br.ovl. A-U 417
- a) rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista i
- b) izvornik potvrde o podacima evidentiranim u matičnoj evidenciji Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje ne starije od 30 dana te
3. dokaze da u izradi nacrtu prostornog plana može osigurati sudjelovanje najmanje 3 stručnjaka različitih struka iz članka 15. stavka 1. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje :
- Ivan Makjanić, dipl.ing.građ., ovlašten inženjer građevinarstva, br.ovl. 977,
 - Ana Crljenica, mag.ing.prosp.arch., ovl. krajobrazna arhitektica, br.ovl. A-U 3973 i
 - Mirela Buble, dipl.oec.,
- i to za svakog stručnjaka :
- a) fotokopiju rješenja o upisu u imenik ovlaštenih inženjera određene struke, odnosno fotokopiju diplome za stručnjaka koji se ne upisuje u imenik ovlaštenih inženjera,
- b) fotokopiju ugovora o poslovnoj suradnji, odnosno izvornik potvrde o podacima evidentiranim u matičnoj evidenciji Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje ne starije od 30 dana za stručnjaka zaposlenog u pravnoj osobi i
- c) dokaz o dvije godine radnog iskustva na poslovima prostornog uređenja (fotokopije sastavnica prostornih planova u čijoj je izradi stručnjak sudjelovao).

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti.

Slijedom izloženog, a sukladno odredbi članka 96. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, br. 47/09.), riješeno je kao u točki I. izreke ovog rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 2. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, riješeno je kao u točki II. izreke ovoga rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 1. istog Zakona, riješeno je kao u točki III. izreke ovog rješenja.

Upravna pristojba u iznosu od 35,00 kn po Tar.br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“, broj 8/17) uplaćena je na račun državnog proračuna.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo je rješenje izvršno u upravnom postupku i protiv njega se ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom u Splitu. Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Tužba se navedenom Upravnom sudu predaje neposredno u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, ili se šalje poštom, odnosno dostavlja elektronički.



Dostaviti:

1. ARCHING STUDIO d.o.o., 21 000 Split, Šimićeva 56
n/p Srđan Šegvić, direktor
2. Evidencija suglasnosti, ovdje
3. Spis, ovdje

1.3. RJEŠENJE O UPISU U IMENIK OVLAŠTENIH ARHITEKATA URBANISTA ZA ODGOVORNU OSOBU U PRAVNOJ OSOBI (SRĐAN ŠEGVIĆ, dipl.ing.arh.)



REPUBLIKA HRVATSKA
HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA

Klasa: UP/I-034-02/16-02/401
Urbroj: 505-04-16-2
Zagreb, 25. travnja 2016.

Hrvatska komora arhitekata odlučujući o zahtjevu SRĐANA ŠEGVIĆA, dipl.ing.arh., OIB: 60013678651, iz SPLITA, BANA BERISLAVIĆA 12 u predmetu upisa u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista na temelju članka 26. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju (Narodne novine broj 78/15), i članka 37. Statuta Hrvatske komore arhitekata (Narodne novine broj 140/15), po zahtjevu stranke donosi

RJEŠENJE

1. U Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista upisuje se **SRĐAN ŠEGVIĆ**, dipl.ing.arh., iz SPLITA, BANA BERISLAVIĆA 12, pod rednim brojem **417**, s danom upisa **25.04.2016.** godine.
2. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, **SRĐAN ŠEGVIĆ**, dipl.ing.arh., stječe pravo na uporabu strukovnog naziva **ovlašteni arhitekt urbanist** i pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 47. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i članka 48. Statuta Hrvatske komore arhitekata, te pravo na pečat i iskaznicu ovlaštenog arhitekta urbanista.
3. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, **SRĐANU ŠEGVIĆU**, dipl.ing.arh., Komora izdaje pečat i iskaznicu ovlaštenog arhitekta urbanista.
4. Upisnina u iznosu od 1.000,00 kn uplaćena je na račun Hrvatske komore arhitekata.
5. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

Obrazloženje

SRĐAN ŠEGVIĆ, dipl.ing.arh., iz SPLITA, BANA BERISLAVIĆA 12 podnio je ovom javnopravnom tijelu zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata dana 22.04.2016. godine.

Hrvatska komora arhitekata provela je postupak razmatranja dostavljenog potpunog zahtjeva imenovanog sukladno članku 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i čl. 4. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata te je utvrđeno da je SRĐAN ŠEGVIĆ:

- upisan u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlašteni arhitekt temeljem rješenja Klasa: UP/I-350-07/99-01/1387, od 16.11.1999. godine,
- da je položio stručni ispit dana 16.10.1978. godine,
- da je završio odgovarajući studij i stekao akademski naziv diplomirani inženjer arhitekture,
- da je stekao odgovarajuće stručno iskustvo,
- da ima prebivalište na teritoriju Republike Hrvatske,
- da je uplatio upisninu sukladno Odluci o visini upisnine i članarine Hrvatske komore arhitekata.

SRĐAN ŠEGVIĆ, dipl.ing.arh., je prema odredbama Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu bio upisan u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlašteni arhitekt i po toj osnovi obavljao poslove ovlaštenog arhitekta.

Prema odredbi čl. 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju imenovani je temeljem stečenih prava upisan u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista.

Temeljem ovako utvrđenog činjeničnog stanja ispunjeni su uvjeti propisani u čl. 27. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i članku 6. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata.

SRĐAN ŠEGVIĆ, dipl.ing.arh., upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata od dana 25.04.2016. godine stječe pravo na uporabu strukovnog naziva ovlašteni arhitekt urbanist, pravo na pečat i iskaznicu, te sva prava i obveze sukladno Zakonu o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i Statutu Hrvatske komore arhitekata.

Slijedom ovako utvrđenog činjeničnog stanja zahtjevu je valjalo udovoljiti, te primjenom odredbi Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i Statuta Hrvatske komore arhitekata i gradnje riješiti kao u izreci.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dostave ovog rješenja.

Upravna pristojba po tarifnom broju 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama (NN br. 8/96, 77/96, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08,

60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14 i 94/14)
naplaćena je i poništena na podnesku.

Predsjednica Hrvatske komore arhitekata
Željka Jurković, dipl.ing.arh.

Jurković



Dostaviti:

1. SRĐAN ŠEGVIĆ, SPLIT, BANA BERISLAVIĆA 12
2. U Zbirku isprava Komore

1.4. RJEŠENJE O IMENOVANJU ODGOVRNOG VODITELJA IZRADE ELABORATA ZA STAVLJANJE IZVAN SNAGE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA PEŠKERA

Temeljem članka 82. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) za odgovornog voditelja izrade elaborata

STAVLJANJA IZVAN SNAGE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENA PEŠKERA

imenuje se:

Srđan Šegvić, dipl.ing.arh.

Imenovani zadovoljava uvjete iz članka 82. stavak 3. navedenog Zakona.

Direktor ARCHING STUDIO d.o.o.:

Srđan Šegvić, dipl.ing.arh.

SPLIT, siječanj 2024.

2. TEKSTUALNI DIO

2.1. NACRT ODLUKE O STAVLJANJU IZVAN SNAGE UPU-A PEŠKERA

Na temelju članka 109. stavka 6. i članka 113. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), članka 36. Statuta Grada Makarske („Glasnik Grada Makarske“ broj 08/18, 14/18 i 9/20), te Odluke o provođenju postupka stavljanja izvan snage Urbanističkog plana uređenja „sportsko-rekreativne zone Platno“ („Glasnik Grada Makarske“ broj 26/23), Gradsko vijeće Grada Makarske, na __. sjednici, održanoj __. _____ 2023. godine, donosi

ODLUKU

o stavljanju izvan snage Urbanističkog plana uređenja Peškera

Članak 1.

Ovom Odlukom stavlja se izvan snage „Urbanistički plan uređenja Peškera“ („Glasnik Grada Makarske“ broj 12/11).

Članak 2.

Daljnji zahvati uređenja prostora i gradnje unutar predmetnog obuhvata „Urbanističkog plana uređenja Peškera“ provodit će se neposrednom primjenom prostornog plana šireg područja – Prostornog plana uređenja Grada Makarske (Glasnik Grada Makarske“, br. 08/06, 16/07, 17/08, 19/09, 3/16, 09/20, 10/23).

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Glasniku Grada Makarske“.

2.2. OBRAZLOŽENJE

Urbanistički plan uređenja „Peškera“ počeo se primjenjivati temeljem Odluke o donošenju objavljene u „Glasniku Grada Makarske“ broj 12/11, sve sukladno tada važećem PPUG-u Makarske i PP-u SDŽ, u kojima je predmetni obuhvat bio prozvan kao građevinsko područje športsko-rekreacijske namjene (R1 – šport i rekreacija) unutar granica naselja.

Sukladno donesenim Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Grada Makarske (Glasnik Grada Makarske, br. 08/06, 16/07, 17/08, 19/09, 3/16, 9/20, 10/23) ovo područje je označeno planskom oznakom R1, te se sada vodi kao građevinsko područje unutar naselja športsko-rekreacijske namjene, i to kao prostor namijenjen športu i rekreaciji.

Obuhvat je planiran kao površina za gradnju otvorenih športskih igrališta sa pratećim sadržajima bez smještajnih kapaciteta, kao i uređenje javnih parkova i plaže. Postojeći prateći sadržaji unutar obuhvata Plana su objekt restorana „Plaža“, objekt ribolovnog saveza „Arbun“, objekt veslačkog kluba „Arbun i objekt javnog sanitarnog čvora.

Granice su na sjeverozapadu plaža, tj. obalni pojas, na sjeveroistoku izgrađene građevinske površine, na jugoistoku izgrađene građevinske površine i povijesni dio grada Makarske, na jugozapadu poluotok Sv.Petar.

Kroz obuhvat UPU-a „Peškera“, ne prolazi niti jedna kategorizirana prometnica. Zona UPU „Peškera“ se nalazi zapadno od Ulice kralja Zvonimira, preko koje se ostvaruje veza na širu javnu prometnu površinu.

S javnih površina unutar obuhvata UPU „Peškera su krajem 2022. godine uklonjeni objekti (kiosci, štekati i sl.) koji su izgrađeni bez odgovarajućih aktova za gradnju i svojom pojavnošću su bili neadekvatni i neprimjereni urbanom kontekstu predmetnog područja.

Park unutar obuhvata UPU „Peškera je prethodno hortikulturno oplemenjen stablašicama alepskog bora, pinija, čempresa, platana, kostele, kalina, maslinama, brijesta, rogača, smokvama, te grmovima oleandra i lovora i različitim cvjetnicama. Godine 2023. je dodatno posađeno još tridesetak stabala borova, čempresa, platana i judića.

Godine 2022. je raspisan „Natječaj za idejno arhitektonsko- urbanističko rješenje uređenja Peškere u Makarskoj“. Prostorni obuhvat se sastojao od dvije cjeline: dio za realizaciju i anketni dio.

Obuhvat za realizaciju većim dijelom se poklapa s obuhvatom postojećeg UPU „Peškera“, a prostor anketnog dijela natječaja je najvećim dijelom izvan obuhvata Plana.

Pobjednički rad je projekt ureda ATMOSFERA d.o.o. Križna cesta 18, Zagreb.

Iz opisa pobjedničkog rješenja:

Predlaže se:

- širenje prostora Gradske plaže na Peškeru u vidu parkovnog uređenja
- produžetak rive sve do Gradske plaže
- povezivanje krajobraza i pješačkih tokova sa svim susjednim prostorima, a osobito s park šumom Sveti Petar
- arhitektonska kompozicija formirana od velikih streha ispod kojih su potrebni sadržaji, a na kojima je ekstenzivni zeleni pokrov

Arhitektonskom kompozicijom se daje pažnja i važnost prostoru predivne Gradske plaže, koja na ovaj način dobija zelenu 'scenografiju', a Makarska dobija 'zaštićeni' javni prostor - park.

Na sjevernom dijelu zahvata smještena je javna garaža - jer se nastojalo kolni promet kanalizirati na način da što manje vozila ima potrebu pristupiti prema rivi ili poluotoku Sv. Petra. Dakle - koncept je što više pješačkih površina koje su sigurne i ugodne, a što manje kolnih površina.

Produženjem rive sve do Gradske plaže dobiva se horizontalna integracija prostora 'vertikalno' prožimanje.

Obzirom na raznolikost programskog sadržaja i određene ograničenosti prostora zbog infrastrukture, te linije obuhvata - prostorna organizacija se može podijeliti na nekoliko cjelina. Predloženo rješenje fluidno povezuje sve cjeline u jedinstveni sklop bez ograničavanja i barijera.

Park Peškera je formiran kao prirodna ekstenzija Glavne gradske plaže. Osim postojećeg visokog zelenila, planira se sadnja novog visokog zelenila u rasteru, svojevrsna prirodna 'hipostilna dvorana' kao cross-over javni prostor. To su zasjenjeni prostori za odmor, socijalizaciju, druženje, izložbe, igru i sl.

Amfiteatralnu kompoziciju parka-plaže naglašava arhitektonska kompozicija objekata koja je formirana linijski. S jedne strane arhitektura se otvara parku i produženoj rivi, a s druge strane flankira prostor i čini ga reprezentativnim, kao prolaz kroz portal.

Linijska forma arhitektonskog rješenja je formirana od pet jednostavnih objekata - streha ispod kojih su sadržaji. Isprepliću se otvoreni, polunatkriveni i zatvoreni prostori i prolazi. Visina strehe je primjerena namjeni.

Važeći UPU „Peškera“ je suštinski izrađen kao evidencija zatečenog stanja u prostoru, te kao takav nije razvojni i afirmativan za reprezentativan zahvat u cilju razvoja grada Makarske, a kakav se planira pobjedničkim radom provedenog arhitektonsko- urbanističkog natječaja.

Stavljanjem izvan snage UPU „Peškera“ omogućit će se provedba novih zahvata u prostoru, a sukladno propisanim uvjetima iz važećeg Prostornog plana uređenja Grada Makarske kao plana šireg područja u trenutku izdavanja potrebnih akata za gradnju prema pobjedničkom rješenju provedenog arhitektonsko- urbanističkog natječaja.

Pravna osnova za stavljanje izvan snage UPU-a je članak 86., 89., 113. i 198. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), članak 297. st. 4. Prostornog plana uređenja Grada Makarske (Glasnik Grada Makarske“, br. 08/06, 16/07, 17/08, 19/09, 3/16, 09/20, 10/23), te Odluka o provođenju postupka stavljanja izvan snage Urbanističkog plana uređenja „Peškera“ (Glasnik Grada Makarske“, br. 26/23). Člankom 113. i 198. Zakona o prostornom uređenju određeno je da se odredbe kojima je uređena izrada i donošenje prostornih planova na odgovarajući način primjenjuju na njihovo zasebno stavljanje izvan snage. Postupak stavljanja izvan snage prostornih planova započinje donošenjem odluke o provođenju postupka sukladno članku 86., dok je sadržaj Odluke određen člankom 89. Zakona o prostornom uređenju.

U postupku stavljanja izvan snage predmetnog UPU-a, u smislu davanja zahtjeva za provođenje postupka stavljanja izvan snage, sudjelovat će:

- Ministarstvo kulture, Konzervatorski odjel u Splitu,
- Ministarstvo kulture, Konzervatorski odjel u Splitu,
- Ministarstvo zaštite okoliša i energetike
- JU Zavod za prostorno uređenje SDŽ
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Splitsko-dalmatinska, Sektor upravnih, inspeksijskih i poslova civilne zaštite
- Hrvatske ceste d.o.o.,
- Hrvatske vode, VGO Split,
- HAKOM, Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti,
- HEP Operator distribucijskog sustava d.o.o. DP Elektrodalmacija Split,
- Vodovod d.o.o. Makarska,
- Makarski komunalac d.o.o. Makarska,
- Hrvatske šume, Upravni odjeli Splitskodalmatinske županije,
- Mjesni odbori Grada,
- Drugi sudionici čije je sudjelovanje propisano pozitivnim propisima ili čije se sudjelovanje tijekom postupka pokaže potrebnim.

Utvrđeni rok za dostavu zahtjeva je 15 dana od dana primitka poziva za njihovo izdavanje.

Sukladno zakonskim odredbama, o postupku stavljanja predmetnog plana izvan snage se obavještava javnost, provodi se postupak javne rasprave, izrađuje i objavljuje izvješće o provedenoj raspravi, te se po provedenom postupku traži suglasnost od Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, nakon čega se Odluka o stavljanju izvan snage Urbanističkog plana uređenja „Peškera“ dostavlja Gradskom vijeću na raspravu i donošenje. Nakon dovršetka postupka i usvajanja Odluke o stavljanju izvan snage UPU-a Peškera na Gradskom vijeću, daljnji zahvati

uređenja prostora i gradnje unutar predmetnog obuhvata provodit će se neposrednom primjenom prostornog plana šireg područja – Prostornog plana uređenja Grada Makarske (Glasnik Grada Makarske“, br. 08/06, 16/07, 17/08, 19/09, 3/16, 09/20, 10/23).

3. PRILOZI

3.1. ODLUKA O DONOŠENJU UPU-a SPORTSKO-REKREATIVNE ZONE PLATNO, A KOJI SE STAVLJA IZVAN SNAGE

ŽUPANIJA SPLITSKO DALMATINSKA



GLASNIK Grada MAKARSKE

službeno glasilo Grada MAKARSKE

Godišnja pretplata 400,00 kuna doznauje se na Žiro račun broj: 2390001-182490000 - HPB d.d. Zagreb	GODINA XVIII Broj 12 Makarska, 17. listopada 2011.	Telefoni: 608-401, 608-404 Telefax: 612-046 List izlazi po potrebi
--	---	--

Na temelju članka 100. Zakona o prostornom uređenju i gradnji («Narodne novine», br. 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11), članka 36. Statuta Grada Makarske («Službeni glasnik Grada Makarske» br. 8/09), Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja («Službeni glasnik Grada Makarske» br. 1/10), Gradsko vijeće Grada Makarske na 21. sjednici održanoj 10. i 17. listopada 2011. godine, donosi

ODLUKU O DONOŠENJU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA PEŠKERA

Članak 1.

Donosi se Urbanistički plan uređenja „Peškera“ (u daljnjem tekstu: Plan) kojeg je izradio „ARCHING“ d.o.o. Split.

Članak 2.

Plan se donosi za prostor obuhvata određen Prostornim planom uređenja Grada Makarske (Glasnik Grada Makarske broj 8/06, 16/07, 17/08 i 19/09). Obuhvat Plana iznosi cca 3,46 ha. Granice obuhvata plana prikazane su na grafičkom dijelu elaborata u mjerilu 1:1000.

Članak 3.

Plan se temelji na smjernicama i ciljevima Prostornog plana uređenja Grada Makarske. Planom se utvrđuju i pokazatelji za izgradnju, uređenje i zaštitu prostora na području obuhvata, a prikazani su kartografskim i tekstualnim podacima u sklopu elaborata Plana. Sastavni dio ove Odluke je elaborat pod naslovom Urbanistički plan uređenja „Peškera“, koji se sastoji od:

KNJIGA I

1) Tekstualni dio

Odredbes za provođenje

1. Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina javnih i drugih namjena
 2. Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti
 3. Uvjeti smještaja građevina društvenih djelatnosti
 4. Uvjeti i način gradnje stambenih građevina
 5. Uvjeti uređenja odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, telekomunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim objektima i površinama
 - 5.1. Uvjeti gradnje prometne mreže
 - 5.1.1. Javna parkirališta i garaže
 - 5.1.2. Trgovi i druge veće pješačke površine
 - 5.2. Uvjeti gradnje telekomunikacijske mreže
 - 5.3. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže
 6. Uvjeti uređenja javnih zelenih površina
 7. Mjere zaštite prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti
 8. Postupanje sa otpadom
 9. Mjere sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš
 10. Mjere provedbe plana
- Obveza izrade detaljnih planova uređenja

2) Grafički dio

- | | |
|---|----------|
| 0. Postojeće stanje | M 1:1000 |
| 1. Korištenje i namjena površina | M 1:1000 |
| 2. Prometna, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža | |
| 2.1. Prometna mreža | M 1:1000 |
| 2.2. Elektroenergetska mreža | M 1:1000 |
| 2.3. Telekomunikacijska mreža | M 1:1000 |
| 2.4. Vodovodna mreža | M 1:1000 |
| 2.5. Kanalizacijska mreža | M 1:1000 |
| 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina | M 1:1000 |
| 4. Način i uvjeti gradnje | M 1:1000 |

Strana 292 - broj 12

GLASNIK

Ponedjeljak 17. listopada 2011.

KNJIGA II

3) Obavezni prilozi

A. Obrazloženje

1. POLAZIŠTA

- 1.1. Položaj, značaj i posebnosti naselja odnosno dijela naselja u prostoru općine
 - 1.1.1. Osnovni podaci o stanju u prostoru
 - 1.1.2. Prostorno razvojne značajke
 - 1.1.3. Infrastrukturalna opremljenost
 - 1.1.4. Zaštićene prirodne, kulturno-povijesne cjeline i ambijentalne vrijednosti i posebnosti
 - 1.1.5. Ocjena mogućnosti i ograničenja razvoja u odnosu na demografske i gospodarske podatke te prostorne pokazatelje

2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA

2.1. Ciljevi prostornog uređenja općinskog značaja

- 2.1.1. Demografski razvoj
- 2.1.2. Odabir prostorne i gospodarske strukture

2.1.3. Prometna i komunalna infrastruktura

2.1.4. Očuvanje prostornih posebnosti naselja odnosno dijela naselja

2.2. Ciljevi prostornog uređenja naselja odnosno dijela naselja

2.2.1. Racionalno korištenje i zaštita prostora

u odnosu na postojeći i planirani broj stanovnika,

gustoću stanovanja, obilježja izgrađene strukture,

vrijednost i posebnosti krajobrazu, prirodnih i kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina

2.2.2. Unapređenje uređenja naselja i komunalne infrastrukture

3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

- 3.1. Program gradnje i uređenja prostora
- 3.2. Osnovna namjena prostora
- 3.3. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina
- 3.4. Prometna i ulična mreža
- 3.5. Komunalna infrastrukturna mreža
- 3.6. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina
 - 3.6.1. Uvjeti i način gradnje
 - 3.6.2. Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti i kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina
- 3.7. Sprečavanje nepovoljna utjecaja na okoliš

KNJIGA III

Plan mjera zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti

ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Članak 4.

Urbanistički plan uređenja „Peškera“ izrađen je prema Odluci o izradi UPU naselja „Peškera“ (Glasnik Grada Makarske broj 1/10)) te u skladu s Prostornim planom uređenja Grada Makarske (Glasnik Grada Makarske 8/06, 16/07, 17/08 i 19/09).

Provedba Urbanističkog plana uređenja temeljit će se na ovim odredbama, kojima se definira korištenje i namjena površina, način i uvjeti gradnje. Svi uvjeti kojima se regulira uređivanje prostora u granicama Plana, predstavlja cjelinu za tumačenje planskih postavki, uvjete za izgradnju i poduzimanje drugih aktivnosti u prostoru, i druge elemente od važnosti.

1. UVJETI ODREĐIVANJA I**RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA****1.1. RAZGRANIČENJE POVRŠINA**

Članak 5.

Unutar Plana razgraničenje površina je izvedeno tako da je planirani dio površina za razvoj i uređenje određen na temelju kartografskog prikaza namjena površina prema postavkama Prostornog plana uređenja Grada Makarske. Površine pojedinih namjena unutar prostora određene su prema odrednicama Prostornog plana uređenja Grada Makarske.

Površine prometne, komunalne i infrastrukturne mreže određene su prema geodetskoj snimci prostora, odrednicama Prostornog plana uređenja Grada Makarske, podataka od tijela državne uprave i osoba s javnim ovlastima u skladu sa člankom 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“ broj 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11) te ostalih podloga, projekata i druge dokumentacije. Površine primjene posebnih uvjeta i mjera korištenja, uređenja i zaštite prostora određene su prema

Prostornom planu uređenja Grada Makarske, podataka pribavljenih od tijela državne uprave i osoba s javnim ovlastima u skladu sa člankom 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“ broj 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11) te ostalih

Ponedjeljak 17. listopada 2011.

GLASNIK

Strana 293 - broj 12

podloga, projekata i druge dokumentacije.

Planirana namjena određena je bojom i planskim znakom, te se unutar pojedine namjene provodi nova gradnja, rekonstrukcija ili održavanje postojećih građevina. Detaljno razgraničenje između pojedinih namjena, granice kojih se grafičkim prikazom ne mogu nedvojbeno utvrditi, za pojedini zahvat u prostoru odredit će se lokacijskim uvjetima pod uvjetom da kod razgraničenja prostora granice ne smiju ići na štetu javnog prostora.

1.2. GRANICE OBUHVATA PLANA

Članak 6.

Granice obuhvata Urbanističkog plana uređenja Peškera:

- na sjeveru: izgrađeno građevinsko područje naselja
- na istoku: izgrađeno građevinsko područje naselja
- na jugu: javne parkovne površine
- na zapadu: morska površina

Granice obuhvata Plana prikazane su u grafičkom dijelu Plana, na svim kartografskim prikazima u mj. 1:1000.

1.3. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA

Članak 7.

Osnovna namjena površina definirana je na kartografskom prikazu broj 1. Korištenje i namjena površina u mjerilu 1:1000, na način kako slijedi:

SPORTSKO REKREACIJSKA NAMJENA

- SPORT – R1
- SPORT – R1-1(POSTAVLJANJE MONTAŽNIH GRAĐEVINA)
- PLAŽA – R3

JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA

- VESLAČKI KLUB
- RIBOLOVNI SAVEZ
- JAVNI SANITARNI ČVOR

GOSPODARSKA NAMJENA UGOSTITELJSKO TURISTIČKA

- RESTORAN

JAVNE ZELENE POVRŠINE

- PARK – Z1-1
- PARK SA SPOMENIKOM – Z1-2
- DJEČJE IGRALIŠTE – Z2

POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA

1.3.1. SPORTSKO REKREACIJSKA NAMJENA

Članak 8.

Zona sporta i rekreacije planira se u dijelu području Plana kao sportski sadržaji. U zoni je moguća gradnja sadržaja bez smještajnih kapaciteta. Prostor se sastoji od šetnice te zelenih površina na kojima raste visoko i nisko raslinje.

1.3.2. JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA

Članak 9.

Unutar obuhvata nalaze se sadržaji javne i društvene namjene. To su: javni sanitarni čvor, veslački klub i ribolovni savez „Arbun“. Svaki se nalazi u zasebnom objektu. Objekti su prizemnice. Predviđa se njihova rekonstrukcija te dogradnja objekata ribolovnog saveza i veslačkog kluba.

1.3.3. GOSPODARSKA NAMJENA – UGOSTITELJSKO TURISTIČKA

Članak 10.

Unutar obuhvata nalazi se sadržaj ugostiteljsko-turističke namjene, a to je restoran Plaža. Dopušta se njegova rekonstrukcija, te zadržavanje postojećih gabarita.

1.3.4. JAVNE ZELENE POVRŠINE

Članak 11.

Javne zelene površine (Z1) su neizgrađeni prostor, zelene površine uređuju se pretežito kroz očuvanje postojeće vegetacije te uz dopunu novim autohtonim zelenilom. U sklopu zelenih površina mogu se graditi i uređivati rekreacijske površine i igrališta bez objekata, komunalna infrastruktura, pješački putovi, staze, odmorišta.

1.3.5. POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA

Članak 12.

Površine infrastrukturnih sustava namijenjene su smještanju prometnih površina (koridori primarne i sekundarne mreže prometnica) te ostalih infrastrukturnih građevina (vodovod, odvodnja, elektroenergetski objekti, telekomunikacije).

Strana 294 - broj 12

GLASNIK

Ponedjeljak 17. listopada 2011.

2. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

Članak 13.

Unutar obuhvata nalazi se objekt ugostiteljsko-turističke djelatnosti, restoran Plaža. Dopuštena je rekonstrukcija postojećeg objekta uz zadržavanje postojećih gabarita.

Ne dozvoljava se nikakvo širenje van postojećih gabarita naznačenih na karti 4. Način i uvjeti gradnje.

Postojeći objekti (trgovina suvenira i ugostiteljstvo) unutar zone(R1-1) se zadržavaju privremeno do privođenja namjeni. Predviđeno je postavljanje kioska i štandova(tipske privremene manje montažne građevine) koje služe za prodaju tiska, suvenira i vršenje drugih manjih ugostiteljskih usluga. Uvjeti za postavljanje građevina (lokacija, oblik, materijali, namjena i dr.) određuju se odlukom predstavničkog tijela Grada Makarska, a u skladu sa zakonom.

3. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

Članak 14.

U obuhvatu su smješteni objekti veslačkog kluba i ribolovnog saveza „Arbun“. Dozvoljava se rekonstrukcija postojećih objekata i dopušta se proširenje postojećih gabarita. Ribolovni savez „Arbun“ pruža se prizemno na površini od cca. 138 m². Predviđa se njegovo proširivanje za 10%, te mogućnost dogradnje kata.

U sklopu istog predviđa se manji trgovački prostor u kojem je namijenjena prodaja ribolovne opreme. Prizemnica Veslačkog kluba prostire se na cca. 194 m² i predviđa se njegova dogradnja do maksimalne površine od 225 m².

INFRASTRUKTURNI OBJEKT JAVNE NAMJENE – SANITARNI ČVOR

U obuhvatu je smješten objekt javnog sanitarnog čvora. Dozvoljava se rekonstrukcija postojećeg objekta i predviđa se proširenje javnog sanitarnog čvora za 20%.

4. UVJETI I NAČIN GRADNJE STAMBENIH GRAĐEVINA

Članak 15.

U sklopu obuhvata UPU-a nije predviđena izgradnja stambenih građevina.

5. UVJETI UREĐENJA ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE, TELEKOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM OBJEKTIMA I POVRŠINAMA

Članak 16.

Infrastrukturnim građevinama smatraju se linijske i površinske građevine prometnog, telekomunikacijskog, energetskog i vodnogospodarskog sustava, a njihove vrste i tipovi određeni su posebnim propisima.

Pri projektiranju i izvođenju pojedinih građevina i uređaja prometne i komunalne infrastrukture potrebno se pridržavati posebnih propisa, kao i propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih objekata, uređaja i koridora, te pribaviti suglasnosti ostalih korisnika infrastrukturnih koridora i nadležnih službi.

Infrastrukturni sustavi izgrađivati će se u skladu s planiranim kapacitetima novih sadržaja uz planiranje rezervi za buduću nadogradnju sustava i njihova proširenja.

Čestica koja se formira unutar Plana može se priključiti na infrastrukturnu mrežu na bilo kojem mjestu duž javnih površina.

Koridori infrastrukturnih sustava prikazani su na kartografskim prilogima Plana od broja 2.1. do 2.5.

Detaljno određivanje trasa prometnica i komunalne infrastrukture, unutar koridora koji su određeni Planom utvrdit će se projektnom dokumentacijom, vodeći računa o konfiguraciji tla, zaštiti okoliša i drugim okolnostima te se dozvoljavaju manja odstupanja od prometnih i infrastrukturnih trasa i koridora kao posljedica detaljne izmjere i neće se smatrati izmjenom ovog Plana.

5.1. UVJETI GRADNJE PROMETNE MREŽE

Članak 17.

CESTE NADMJESNOG ZNAČENJA

Zona UPU-a Peškera se nalazi zapadno od Ulice kralja Zvonimira, preko koje se ostvaruje veza na širu javnu prometnu površinu.

Unutar same zone nije previđena izvedba ulične mreže prometnica.

Članak 18.

ULIČNA MREŽA

Na području obuhvata Plana nije planirana ulična mreža prometnica.

Ponedjeljak 17. listopada 2011.

GLASNIK

Strana 295 - broj 12

Članak 19.

POVRŠINE ZA JAVNI PRIJEVOZ

Prometovanje vozila javnog prijevoza ne predviđa se na području obuhvata Plana.

5.1.1. JAVNA PARKIRALIŠTA I GARAŽE

Članak 20.

Na području obuhvata Plana nisu predviđena javna parkirališta i garaže.

Potreban prostor i površine za potrebe prometa u mirovanju u cijelosti se osiguravaju unutar građevnih parcela, prema odredbama ovog Plana.

5.1.2. TRGOVI I DRUGE VEĆE PJEŠAČKE POVRŠINE

Članak 21.

Na području obuhvata Plana postoji izgrađena mreža pješačkih staza, koja se planira zadržati u cijelosti. Postojeće pješačke staze su širine od 4,00 do 7,00 m, popločane betonskim kockama. Na svim pješačkim površinama potrebno je osigurati javnu rasvjetu i riješiti površinsku odvodnju oborinskih voda.

5.2. UVJETI GRADNJE KOMUNALNE TELEKOMUNIKACIJSKE MREŽE

Članak 22.

Sve mjesne i međumjesne telekomunikacijske veze (mrežni kabeli, svjetlovodni i koaksijalni kabeli) u pravilu se trebaju polagati u koridorima postojećih odnosno planiranih prometnica. Građevine telefonskih centrala i ostali TK uređaji planiraju se kao samostalne građevine na vlastitim građevnim česticama ili unutar drugih građevina kao samostalne funkcionalne cjeline.

Svaka postojeća i novoplanirana građevina treba imati osiguran priključak na TK mrežu. Mobilnom telefonijom potrebno je postići dobru pokrivenost područja, tj. sustavom baznih stanica koje se postavljaju izvan zona zaštite spomenika kulture i izvan vrijednih poljoprivrednih područja.

Telekomunikacijski objekti i uređaji moraju biti građeni u skladu sa ekološkim kriterijima i mjerama zaštite, te moraju biti izgrađeni u skladu s posebnim propisima.

Koncesionari koji pružaju telekomunikacijske usluge moraju se koristiti jedinstvenim (zajedničkim) podzemnim i nadzemnim objektima za postavku mreža i uređaja.

Za razvoj pokretnih komunikacija planirati

gradnju građevina infrastrukture pokretnih komunikacijskih mreža svih sustava sadašnjih i slijedećih generacija tj. njihovih tehnologija.

To su osnovne postaje s pripadajućim antenskim uređajima, potrebnim kabelskim vodovima i ostalom opremom.

Osnovne postaje pokretnih komunikacija mogu biti postavljene na antenske stupove na planiranim građevinama ili kao samostojeći.

Potrebna visina samostojećih antenskih stupova proizlazi iz tehničkog rješenja, a maksimalno iznosi 70 m.

Za spajanje objekata na postojeću telekomunikacijsku mrežu treba izvršiti slijedeće:

- potrebno je osigurati koridore za trasu distributivne telekomunikacijske kanalizacije DTK.
- planirani priključak izvesti u najbližem postojećem kabelskom zdencu što bliže komunikacijskom čvorištu.
- koridore telekomunikacijske infrastrukture planirati unutar koridora kolnih i kolno-pješačkih prometnica.
- pri planiranju odabrati trasu udaljeno u odnosu na elektroenergetske kabele te voditi računa o postojećim trasama.
- koristiti kabelske zdence prema zahtjevima vlasnika telekomunikacijske infrastrukture, s originalnim poklopcima za dozvoljene pritiske prema mjestu ugradnje, kao tip MZ-D (0,1,2,3).
- Gdje se očekuje promet motornih vozila ugraditi poklopce nosivosti 400 kN, a ostale nosivosti 150 kN.
- u blizini dalekovoda izbjegavati paralelno polaganje DTK.
- u blizini dalekovoda (iznad 50 m) DTK izvoditi isključivo okomito na dalekovod.
- u blizini stupa dalekovoda u zoni utjecaja uzemljivača, ne izvoditi DTK na udaljenosti minimalno 50 m.
- u blizini zone utjecaja dalekovoda predvidjeti kabel sa dvostrukom kovinskom zaštitom ekran Al i Fe, sl. kao tip TK 59 PT 50 X x 4 x 0,4 mm.
- svi kabelski izvodi moraju biti smješteni u izvodne ormariće izrađene isključivo od izolacionog PE materijala. Ormarić treba sadržavati kovinski okvir kao sabirnicu za priključak svih uzemljenih točaka i prenaponskog osiguranja svih vodiča kabela na izvodu.
- u svim kabelskim spojnicama spojiti ekrane Al i Fe.
- prespajanje treba biti galvanski kontinuirano od kabela u razdjelniku ATC do kabela u svakom izvodnom ormariću.

Strana 296 - broj 12

GLASNIK

Ponedjeljak 17. listopada 2011.

- dubina kablenskog rova za polaganje cijevi je minimalno 80 cm, a pri prijelazu kolnika dubina je 1,2m.
- širina kablenskih kanala ovisi o broju paralelno položenih cijevi.
- osim gore navedenih uvjeta svaka izgradnja DTK mora biti usklađena sa odredbama iz pozitivnih zakona i propisa.
- pri paralelnom vođenju DTK s ostalim infrastrukturnim instalacijama poštivati slijedeće minimalne udaljenosti:

DTK – energetska kabel do 10kV	0,5 m
DTK – energetska kabel do 35kV	1,0 m
DTK – energetska kabel preko 35kV	2,0 m
DTK – telefonski kabel O	0,5 m
DTK – vodovodna cijev promjera do 200mm	1,0 m
DTK – vodovodna cijev promjera preko 200mm	2,0 m
DTK – cijev kanalizacijskih voda	1,0 m

- pri križanju DTK s ostalim infrastrukturnim instalacijama poštivati slijedeće minimalne udaljenosti:

DTK – energetska kabel	0,5 m
DTK – tk podzemni kabel	0,5 m
DTK – vodovodna cijev	0,15 m

Dubina rova u kojeg se polaže cijev iznosi 0.8 m u nogostupu i zemljanom terenu a ispod kolnika 1.2 m od konačnog nivoa asfalta.

Cijev koja se polaže u rov, polaže se u pijesak 10 cm ispod i 10 cm iznad cijevi. Zatrpavanje se dalje nastavlja materijalom iskopa do konačne nivele terena. Širina koridora za polaganje cijevi distributivne telekomunikacijske kablenske kanalizacije iznosi oko 0,4 do 0,5 m.

Planirati prostor za samostojeći objekt za buduću UPS ili prostoriju u izgrađenom objektu veličine 10 do 15 m². Osigurati pristup s javno prometne površine.

Izgradnju planirane distributivne telekomunikacijske kanalizacije i ostale TK infrastrukture te sustava baznih postaja mobilnih telekomunikacija u potpunosti je potrebno izvesti u skladu sa odredbama Zakona o telekomunikacijama (NN 122/03, 158/03, 60/04 i 70/05), Pravilnikom o tehničkim uvjetima gradnje i uporabe TK infrastrukture (NN 88/01) i Pravilnika o ograničenjima jakosti elektromagnetskih polja za radijsku opremu i telekomunikacijsku terminalnu opremu (NN 183/04), kao i svih ostalih važećih Zakona, Pravilnika i Normi koji se dotiču predmetne infrastrukture.

5.3. UVJETI GRADNJE KOMUNALNE INFRASTRUKTURNE MREŽE

ENERGETIKA

Članak 23.

Na području UPU-a „Peškera“ potrebno je izgraditi slijedeće:

- Izgraditi javnu rasvjetu ulične mreže unutar UPU-a.

Dubina kablenskih kanala u pravilu iznosi 0,8m u kolniku, slobodnoj površini ili nogostupu, a pri prelasku kolnika dubina je u pravilu 1,2m.

Na mjestima prelaska preko prometnica kabeli se provlače kroz PVC cijevi promjera F110, F160, odnosno F200 ovisno o tipu kabela (JR, nn, VN). Elektroenergetski kabeli polažu se, gdje god je to moguće, u nogostup prometnice.

U ulicama u koje se polažu elektroenergetski vodovi potrebno je osigurati planski razmještaj instalacija; u pravilu jednu stranu prometnice za energetiku, druga strana za telekomunikacije i vodoopskrbu a sredina ceste za kanalizaciju i oborinske vode.

Ako se energetska kabeli moraju paralelno voditi sa telekomunikacijskim kabelima obavezno je poštivanje minimalnih udaljenosti (50 cm).

Isto vrijedi i za međusobno križanje s tim da kut križanja ne smije biti manji od 45°.

VODOVOD I KANALIZACIJA

VODOVOD

Članak 24.

Vodoopskrbnu mrežu predmetnog područja UPU „Peškera“ predviđeno je izvesti na način da se zadrži postojeći vodoopskrbni cjevovod. Postojeći cjevovod promjera Ø 110/80 mm, položen je zelenim površinama i rubom pješačkih staza, te je povezan s vodospremom „Puharići“. Na vodovodnoj trasi postoje i protupožarni hidranti.

KANALIZACIJA

Članak 25.

Unutar predmetnog područja UPU „Peškera“ planirana je izgradnja kanalizacijskog sustava razdjelnog tipa.

FEKALNA KANALIZACIJA

Na području UPU-a „Peškera“ postoje fekalna kanalizacijski kolektori, koji sakupljenu otpadnu vodu odvođe do crpne stanice, i dalje u morski

Ponedjeljak 17. listopada 2011.

GLASNIK

Strana 297 - broj 12

ispust kanalizacijskog sustava.

OBORINSKA KANALIZACIJA

Kolektori oborinske kanalizacije na području UPU „Peškera“ ne postoje.

6. UVJETI UREĐENJA JAVNIH ZELENIH POVRŠINA**6.1. JAVNE ZELENE POVRŠINE (Z1, Z2)****Članak 26.**

U sklopu obuhvata plana nalaze se javne zelene površine (Z1), što je vidljivo na kartografskom prikazu broj 1. Korištenje i namjena površina i 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina u mjerilu 1:1000. To je pretežno neizgrađen prostor oblikovan radi potrebe zaštite okoliša (nestabilne padine, zaštita od buke, zaštita zraka i sl.).

PARK – Z1-1

Na površinama javnog zelenila prvenstveno se zadržava i održava postojeće zelenilo, a kod zamjene i sadnje novog raslinja prednost treba dati autohtonim vrstama.

Na svim površinama potrebno je osigurati dostupnost i prohodnost površina.

Za preventivnu zaštitu od požara potrebno je stalno održavanje površina uklanjanjem biljnog materijala u sloju prizemnog raslinja, kresanjem i uklanjanjem suhog granja.

Javne zelene površine predviđene su u svrhu zaštite od mogućih negativnih utjecaja pri čemu se funkcija zaštite postiže sadnjom visokog i grmolikog zelenila koje formira barijeru kojim se smanjuju nepovoljni utjecaji.

U sklopu zelenih površina mogu se graditi i uređivati rekreacijske površine i igrališta bez objekata, komunalna infrastruktura, pješački putovi, staze, odmorišta.

PARK SA SPOMENIKOM – Z1-2

Na površinama javnog zelenila prvenstveno se zadržava i održava postojeće zelenilo, a kod zamjene i sadnje novog raslinja prednost treba dati autohtonim vrstama.

U sredini obuhvata se nalazi spomenik koji se zadržava u postojećem obliku.

DJEČJE IGRALIŠTE – Z2

U sklopu dječjeg igrališta mogu se graditi i uređivati rekreacijske površine i igrališta bez objekata, komunalna infrastruktura, pješački putovi, staze, odmorišta.

6.2. SPORTSKO REKREACIJSKA NAMJENA (R1, R3)**Članak 27.****SPORT – R1**

Zona sporta planira se u građevinskom području naselja kao športski sadržaji unutar Plana.

U zoni sporta, omogućava se gradnja i uređenje otvorenih športskih igrališta sa pratećim sadržajima bez smještajnih kapaciteta.

Na površinama sporta prvenstveno se zadržava i održava postojeće zelenilo, a kod zamjene i sadnje novog raslinja prednost treba dati autohtonim vrstama.

Na svim površinama potrebno je osigurati dostupnost i prohodnost površina.

SPORT – R1-1

Zona sporta planira se u građevinskom području naselja kao športski sadržaji unutar Plana.

U zoni sporta, omogućava se gradnja i uređenje otvorenih športskih igrališta sa pratećim sadržajima bez smještajnih kapaciteta.

Unutar zone se omogućava privremeno postavljanje kioska i štandova prema odluci Grada Makarske do privođenja namjeni.

PLAŽA – R3

Na obalnom području mora unutar obuhvata Plana određena je rekreacijska zona kupališta R3 (uređena plaža).

Dozvoljene su intervencije na obalnom rubu u smislu oblikovanja plaže (obnavljanje šljunka, uređenje platoa i sunčališta) i njene zaštite.

Uredene plaže obuhvaćaju otvorene obalne površine namijenjene sunčanju i kupanju te plažne građevine za smještaj sanitarnog čvora, garderobe i tuševa.

7. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI**Članak 28.**

S obzirom da se predmetna lokacija nalazi unutar područja arheološke zone i u neposrednoj blizini arheološkog lokaliteta, prilikom svih radova iskopa za buduće građevine neophodan je stalni arheološki nadzor.

Uvjeti i mjere zaštite prirode:

- u cilju poboljšanja ekoloških i mikroklimatskih prilika mora se stvoriti kvalitetan zeleni sustav naselja u vidu mreže drvoreda i tratina koja prožima naselje te se povezuje sa prirodnim

područjem izvan grada
 - prilikom oblikovanja i uređenja zelenih površina u što većoj mjeri zadržati postojeću vegetaciju te ju ugraditi u krajobrazno uređenje, a za ozelenjivanje koristiti autohtone biljne vrste
 - u što većoj mjeri potrebno je zadržati prirodne kvalitete prostora, odnosno planiranje vršiti tako da se očuva cjelokupan prirodni pejzaž.

8. POSTUPANJE SA OTPADOM

Članak 29

Na prostoru Plana će se stvarati komunalni otpad, te se u sklopu obuhvata treba planirati mjesto za privremeno odlaganje komunalnog otpada, primjereno ga zaštititi, oblikovati u okoliš na građevnoj čestici ili u sklopu objekta ukoliko je moguće.

Kontejneri, posude i mreže za izdvojeno sakupljanje korisnog otpada bit će smješteni na automobilom dostupna, ali ne dominantna mjesta u skladu s uvjetima nadležne službe, te će se zatim odvoziti na deponij.

Pri postupanju s otpadom potrebno je smanjivati količine otpada, te organizirati sakupljanje, odvajanje i odlaganje svih iskoristivih otpadnih tvari.

Proizvođači otpada i svi sudionici u postupanju s otpadom dužni su pridržavati se odredbi Zakona o otpadu ("NN" broj 178/04, 153/05, 111/06 i 60/08).

Planom se omogućuje, prema mogućnostima ovlaštenog komunalnog poduzeća, odvojeno prikupljanje pojedinih vrsta otpada putem spremnika postavljenih na javnim površinama.

Potrebno je omogućiti nesmetan pristup vozilu te osigurati odgovarajuće prostore koji će po mogućnosti biti ograđeni tamponom zelenila, ogradom ili sl.

9. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNOG UTJECAJA NA OKOLIŠ

Članak 30.

Mjere sanacije, očuvanja okoliša i njegovih dijelova (zaštita zraka, voda i tla kao i zaštita od buke i vibracija) potrebno je provoditi u skladu s važećim zakonima, odlukama i propisima.

Unutar obuhvata Plana ne mogu se graditi građevine koje svojim postojanjem ili upotrebom, neposredno ili potencijalno, ugrožavaju život i rad ljudi, odnosno vrijednosti u naselju iznad dozvoljenih granica utvrđenih posebnim propisima zaštite okoliša.

Unutar obuhvata Plana ne može se uređivati zemljište na način koji ometa stanovanje ili da stvara

buku i prašinu, zagađuje zrak i tlo iznad dopuštenih vrijednosti ili zahtijeva teški transport.

Građevine se moraju projektirati sukladno važećim propisima za zaštitu od požara, zaštitu na radu i drugim propisima.

Članak 31.

Svojom brojnošću i samom činjenicom fizičke prisutnosti u gotovo svim dijelovima zone plana, elektroprivredni objekti automatski negativno doprinose općem korištenju i oblikovanju prostora, koje nažalost nikakvim mjerama nije moguće potpuno eliminirati, već ih je primjenom odgovarajućih tehnologija i tehničkih rješenja moguće svesti na manje i prihvatljivije iznose, što je primijenjeno i u ovom rješenju sustava elektroopskrbe u maksimalno mogućem opsegu.

Mogu se navesti najvažnije mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš:

- niti jedan od postojećih i planiranih elektroprivrednih objekata na području ove općine nije iz skupine tzv. aktivnih zagađivača prostora.
- primjenom kabelaških (podzemnih) vodova 20(10) kV i vodova NN (1kV) višestruko se povećava sigurnost napajanja potrošača, uklanja se opasnost od dodira vodova pod naponom i uklanja se vizualni utjecaj nadzemnih vodova na okoliš.
- primjenom kabelaških razvodnih ormarića (KRO) i kabelaških priključnih ormarića (KPO) izrađenih od poliestera bitno se produljuje njihov vijek trajanja, poboljšava vizualna prihvatljivost i povećava sigurnost od opasnih napona dodira.
- trafostanicu gradskog tipa izgraditi u obliku kućice adekvatno arhitektonski oblikovane i uklopljene u okoliš. Gradske trafostanice koje su eventualno locirane u drugim objektima treba adekvatno zaštititi od širenja negativnih utjecaja na okoliš (buka, zagrijavanje, vibracije, požar i sl.).
- koristiti tipske montažne kabelaške zdenice prema zahtjevima vlasnika telekomunikacijske infrastrukture, s originalnim poklopcima za dozvoljene pritiske prema mjestu ugradnje. Gdje se očekuje promet vozila ugraditi poklopce nosivosti 400 kN, a ostale nosivosti 150 kN.
- osim gore navedenih uvjeta svaka izgradnja DTK mora biti usklađena sa odredbama iz pozitivnih zakona i propisa.

Ponedjeljak 17. listopada 2011.

GLASNIK

Strana 299 - broj 12

Članak 32.

ZAŠTITA ZRAKA

Na području obuhvata plana nema značajnih izvora onečišćenja zraka.

Svi vlasnici izvora koji potencijalno utječu na kakvoću zraka dužni su osigurati redovito praćenje emisije svojih izvora i o tome redovito dostavljati podatke u katastar onečišćavanja okoliša.

Izvori onečišćenja zraka moraju biti proizvedeni, opremljeni i održavani na način da ne ispuštaju u zrak tvari iznad graničnih vrijednosti emisije, prema zakonu i posebnom propisu o graničnim vrijednostima emisije onečišćujućih tvari u zrak iz stacionarnih izvora.

Zaštita i poboljšanje kvalitete zraka mogu se osigurati unapređenjem javnog prijevoza, štednjom energije te razvojem alternativnih izvora energije, povećanjem udjela zelenih površina te planiranjem energetske učinkovite gradnje.

Članak 33.

ZAŠTITA OD BUKE

Zakonom o zaštiti od buke ("NN" broj 20/03, 30/09) i Pravilnikom o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave ("NN" broj 145/04) propisane su najviše dopuštene razine buke na granici građevne čestice koja ne smije prelaziti 60 dBA.

Smanjenje prekomjerne buke ostvaruje se sprječavanjem nastajanja buke pri lociranju građevina, planiranjem namjene prostora i gradnjom građevina u skladu s odredbama, formiranjem zaštitnih zelenih pojaseva sadnjom drvoreda zelenila, praćenjem provođenja zaštite od buke na temelju karte buke, primjenom akustičkih zaštitnih mjera, upotrebom uređaja i strojeva koji nisu bučni te stalnim nadzorom.

Članak 34.

ZAŠTITA OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I RATNIH OPASNOSTI

Na području obuhvata Urbanističkog plana predviđena je zaštita od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti, a mjere su sadržane u knjizi 3. „Plan mjera zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti“.

Na području obuhvata Plana predviđena je provedba mjera zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u skladu s odredbama posebnih propisa koja uređuju ovo područje.

Planom su predviđene širine koridora ulica kao i visine građevina kojima je osigurana prohodnost ulica u svim uvjetima te bitno smanjena povredivost prostora kao posljedica ratnih djelovanja, potresa ili većih požara.

Članak 35.

ZAŠTITA OD POŽARA

Vatrogasni pristupi osigurani su na svim prometnim površinama i omogućen je pristup do svake planirane građevne čestice.

Sve vatrogasne pristupe, površine za rad vatrogasnog vozila, te cjevovode za količine vode potrebne za gašenje požara potrebno je osigurati u skladu s posebnim propisima.

Građevine u kojima će se skladištiti zapaljive tekućine ili plinovi moraju se graditi na sigurnosnoj udaljenosti od ostalih građevina prema posebnim propisima.

Potrebno je ishoditi suglasnost nadležne Policijske uprave za mjere zaštite od požara prema projektnoj dokumentaciji za zahvate u prostoru prema propisima.

Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevine i gašenja požara na građevini, mora imati osiguran vatrogasni pristup određen prema propisima.

Dovoljne količine vode za gašenje požara potrebno je osigurati dimenzioniranjem javne vodovodne mreže s mrežom vanjskih hidranata u skladu s važećim propisima.

Vanjske hidrante je potrebno projektirati i izvoditi kao nadzemne.

Članak 36.

ZAŠTITA TLA

Planom je definirana namjena svih površina unutar Plana, čime će se mogućnost neprimjerenog korištenja prostora zagađenja tla svesti na minimum.

S ciljem zaštite tla od zagađenja gradit će se nepropusne kanalizacijske mreže.

Mjere zaštite tla provode se i osiguravanjem čistoće i sprječavanjem zagađenja, te planiranjem sistema izdvojenog i organiziranog skupljanja i odvoženja otpada.

Članak 37.

NESMETANO KRETANJE INVALIDNIH OSOBA

Pristupne putove treba predvidjeti da je moguć pristup invalida do svih građevina preko skošenih

rubnjaka.

Kod projektiranja potrebno se pridržavati važećih propisa o prostornim standardima, urbanističko-tehničkim uvjetima i normativima za sprječavanje urbanističko-arhitektonskih barijera u urbanističkom planiranju i projektiranju.

Članak 38.

POSEBNI UVJETI GRAĐENJA IZ PODRUČJA ZAŠTITE OD POŽARA

1. Pri projektiranju mjere zaštite od požara, kod donošenja dokumenata prostornog uređenja, voditi računa posebno o:

- mogućnosti evakuacije i spašavanja ljudi, životinja i imovine,
- sigurnosnim udaljenostima između građevina ili njihovim požarnom odjeljivanju,
- osiguranju pristupa i operativnih površina za vatrogasna vozila,
- osiguranju dostatnih izvora vode za gašenje, uzimajući u obzir postojeća i nova naselja, građevine, postrojenja i prostore te njihova požarna opterećenja i zauzetost osobama.

2. Mjere zaštite od požara projektirati u skladu s pozitivnim hrvatskim i preuzetim propisima koji reguliraju ovu problematiku s posebnom pozornošću na:

- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN br.35/94, 142/03).
- Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN br.08/06).
- Garaže projekt. prema austrijskom standardu za objekte za parkiranje TRVB N 106.
- Sprinkler uređaj projektirati shodno njemačkim smjernicama VDS.
- Stambene zgrade projektirati prema austrijskom standardu TRVB N 115/00
- Uredske zgrade projektirati prema austrijskim standardu TRVB N 115/00 odnosno američkim smjernicama NFPA 101/2009
- Trgovačke sadržaje projektirati u skladu s tehničkim smjernicama; austrijskom standardu TRVB N 138. Prodajna mjesta građevinska zaštita od požara ili američkim smjernicama NFPA 101 (izdanje 2009.).
- Prodajna mjesta građevinska zaštita od požara ili američkim smjernicama NFPA 101 (izdanje 2009.)
- Športske dvorane projekt. u skladu s američkim smjer. NFPA 101 (izdanje 2009.).
- Obrazovne ustanove projekt. u skladu a američkim smjer. NFPA 101(izdanje 2009.).
- Izlazne putove iz objekta projekt. u skladu s

američkim smjer. NFPA 101 (2009.).

- Marine projektirati sukladno NFPA 303 Fire Protection Standard for Marinas and Boatyards 2000 Edition

3. Elemente građevinskih konstrukcija i materijala, protupožarne zidove, prodore cjevovoda, električnih instalacija te okna i kanala kroz zidove i stropove, ventilacijske vodove, vatrootporna i dimnonepropusna vrata i prozore, zatvarače za zaštitu od požara, ostakljenja otporna prema požaru, pokrov, podne obloge i premaze projektirati i izvesti u skladu s hrvatskim normama HRN DIN 4102, odnosno priznatim pravilima tehničke prakse prema kojem je građevina projektirana.

Za ugrađene materijale pribaviti ispravu od ovlaštene pravne osobe o požarnim karakteristikama.

4. Građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4 m ili manje ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina i dr. da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0.5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1 m ispod pokrova krovista koji mora biti od negorivog materijala najmanje na dužini konzole.

Sve druge mjere zaštite od požara definirane su važećim hrvatskim i preuzetim propisima koji reguliraju ovu problematiku, te ih sukladno tome i primijeniti, a u dijelu posebnih propisa gdje ne postoje hrvatski propisi koriste se navedena priznata pravila tehničke prakse sukladno čl. 2 Zakona o zaštiti od požara, te ih sukladno tome primijeniti.

5. Za zahtjevne građevine potrebno je ishoditi posebne uvjete građenja Policijske uprave Splitsko-dalmatinske kojim se utvrđuju posebne mjere zaštite od požara, te na osnovu istih izraditi elaborat zaštite od požara koji će biti podloga za izradu glavnog projekta i na osnovu kojeg će biti moguće ocijeniti traženi sustav zaštite od požara.

Ovaj zahtjev temelji se na članku 24. i 28. Zakona o zaštiti od požara ((NN 92/2010).

6. U slučaju da će se u objektima stavljati u promet, koristiti i skladištiti zapaljive tekućine i plinovi potrebno je postupiti sukladno odredbama članka 11. Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN br.108/95).

Ponedjeljak 17. listopada 2011.

GLASNIK

Strana 301 - broj 12

10. MJERE PROVEDBE PLANA

10.1. OBVEZA IZRADE DETALJNIH PLANOVA UREĐENJA

Članak 39.

Unutar obuhvata Plana nije propisana izrada detaljnih planova uređenja.

Članak 40.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana nakon objave u „Službenom glasniku Grada Makarske“.

Klasa: 350-02/10-20/9

Ur.br.: 2147/05-05-02/1-11-74

Makarska, 17. listopada 2011.godine.

Predsjednik
Gradskog vijeća
ms. sc. Damir Mendeš, dr. med., v.r.

— — —

3.2. OBUHVAT UPU-a KOJI SE STAVLJA IZVAN SNAGE PRIKAZAN U OBUHVATU PPUG-a MAKARSKE



TUMAČ ZNAKOVA

GRANICE

- GRANICA GRADA MAKARSKE / GRANICA OBUHVATA PPUG-a
- GRANICA PLANIRANIH UPU-a
- GRANICA VAŽEĆIH UPU-a
- GRANICA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA
- GRANICA PROSTORA OGRANIČENJA ZOP-a - KOPNO (1000 m)
- GRANICA PROSTORA OGRANIČENJA ZOP-a - MORE (300 m)

PODRUČJA ZA RAZVOJ I UREĐENJE NASELJA

- | izgrađeno | neizgrađeno | neuređeno | |
|---|--|--|---|
| | | | GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA |
| D | | | SVE JAVNE I DRUŠTVENE NAMJENE -D
D2 - SOCIJALNA; D4 - PREDŠKOLSKA/ŠKOLSKA; D7 - VJERSKA |
| K | | | POSLOVNA NAMJENA
K1 - PRETEŽNO USLUŽNA, K2 - POSLOVNO STAMBENA,
K3 - KOMUNALNO SERVISNA |
| I | | | GOSPODARSKA NAMJENA
I2 - PRETEŽITO ZANATSKA |
| T | | | UGOSTITELJSKO TURISTIČKA NAMJENA
T1 - HOTELI; T2 - TURISTIČKO NASELJE; T3 - KAMP |
| R | | | SPORTSKO - REKREACIJSKA NAMJENA - KOPNO
R1 - SPORT I REKREACIJA; R2a - SPORTSKI CENTAR DUGIŠ
R2b - SPORTSKO - REKREACIJSKI CENTAR PLATNO; R4 - TENIS TERENI |

3.3. KARTOGRAFSKI PRIKAZI PLANA KOJI SE STAVLJAJU IZVAN SNAGE:

0.	Postojeće stanje	M 1:1000
1.	Korištenje i namjena površina	M 1:1000
2.	Prometna, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža	
2.1.	Prometna mreža	M 1:1000
2.2.	Elektroenergetska mreža	M 1:1000
2.3.	Telekomunikacijska mreža	M 1:1000
2.4.	Vodovodna mreža	M 1:1000
2.5.	Kanalizacijska mreža	M 1:1000
3.	Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina	M 1:1000
4.	Način i uvjeti gradnje	M 1:1000

3.4. ODLUKA O PROVOĐENJU POSTUPKA STAVLJANJA IZVAN SNAGE UPU-a PEŠKERA

Strana 812 - broj 26

GLASNIK

Ponedjeljak 18. prosinca 2023.

Na temelju članka 86. st. 3. i članka 89., a u svezi sa člankom 113. st. 1. i člankom 198. st. 4. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23), te članka 40. Statuta Grada Makarske (Glasnik Grada Makarske, broj 3/21), po prethodno pribavljenom mišljenju Splitsko-dalmatinske županije, Upravnog odjela za zaštitu okoliša, komunalne poslove, infrastrukturu i investicije KLASA:351-02/23-0004/0155, URBROJ:2181/1-10/07-23-0002 od 07.12.2023., Gradsko vijeće Grada Makarske, na 19. sjednici, održanoj 15. prosinca 2023. godine, donosi

ODLUKU

o provođenju postupka stavljanja izvan snage Urbanističkog plana uređenja „Peškera“

OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Donosi se Odluka o provođenju postupka stavljanja izvan snage Urbanističkog plana uređenja „Peškera“ - u daljnjem tekstu: Odluka.

Nositelj postupka stavljanja izvan snage predmetnog Urbanističkog plana uređenja „Peškera“ (Glasnik Grada Makarska br. 12/11) - u daljnjem tekstu: UPU „Peškera“, je Grad Makarska, Upravni odjel za razvoj Grada.

PRAVNA OSNOVA ZA DONOŠENJE OVE ODLUKE

Članak 2.

Pravna osnova za stavljanje izvan snage UPU-a „Peškera“ su članci 86., 87., 89., 113. i 198. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) – u daljnjem tekstu: Zakon, te članak 297. st. 4. Prostornog plana uređenja Grada Makarske („Glasnik Grada Makarske“, br. 08/06, 16/07, 17/08, 19/09, 3/16, 09/20, 19/23 - pročišćeni tekst), kao i ova Odluka.

Člankom 113. i 198. Zakona određeno je da se odredbe kojima je uređena izrada i donošenje prostornih planova na odgovarajući način primjenjuju na njihovo zasebno stavljanje izvan snage.

Postupak stavljanja izvan snage prostornih planova započinje donošenjem odluke o provođenju postupka, sukladno članku 86. Zakona, dok je sadržaj Odluke određen člankom 89. Zakona.

OBUHVAT UPU-a „PEŠKERA“

Članak 3.

Postupak stavljanja izvan snage provodi se za

cjeloviti obuhvat UPU „Peškera“.

Područje obuhvata UPU „Peškera“ se nalazi na zapadnom dijelu područja grada Makarske i obuhvaća prostor veličine cca 3,46 ha. Granice obuhvata UPU „Peškera“ su:

- na sjeveru: izgrađeno građevinsko područje naselja
 - na istoku i dijelom jugoistoku: izgrađeno građevinsko područje naselja
 - na jugu: javne parkovne površine
 - na zapadu i sjeverozapadu: obalni pojas- plaža
- Granice obuhvata UPU „Peškera“ prikazane su na grafičkom prikazu u mj. 1:1000 koji je prilog ove Odluke.

SAŽETA OCJENA STANJA U OBUHVATU UPU-a „PEŠKERA“

Članak 4.

Obuhvat UPU-a „Peškera“ (pod brojem 25) je određen Prostornim planom uređenja Grada Makarske („Glasnik Grada Makarske“, br. 08/06, 16/07, 17/08, 19/09, 3/16, 09/20, 9/23 - pročišćeni tekst).

Granice su na sjeverozapadu plaža, tj. obalni pojas, na sjeveroistoku izgrađene građevinske površine, na jugoistoku izgrađene građevinske površine i povijesni dio grada Makarske, na jugozapadu poluotok Sv.Petar.

Kroz obuhvat UPU-a „Peškera“, ne prolazi niti jedna kategorizirana prometnica. Zona UPU „Peškera“ se nalazi zapadno od Ulice kralja Zvonimira, preko koje se ostvaruje veza na širu javnu prometnu površinu.

Područje obuhvata UPU „Peškera“ je opremljeno elektroenergetskom infrastrukturom. U neposrednoj blizini područja obuhvata UPU-a „Peškera“ se nalaze dvije trafostanice 10/0,4 kV (snage 1MW) na k.č.br. 2929/3 (k.o. Makarska-Makar), i u prizemlju građevine na k.č.br. 2927 (k.o. Makarska-Makar) prema Ulici kralja Zvonimira.

Na području UPU-a „Peškera“ postoji telekomunikacijska infrastruktura.

Predmetno područje UPU-a „Peškera“ opskrbljuje vodoopskrbni cjevovod grada Makarske. Postojeći cjevovod je povezan s vodospremom „Puharići“ koja ima kotu dna na 75,00 m n.m. Vodoopskrbni cjevovod PEHD Ø 110/80 mm položen je uglavnom u zelenim površinama, te dijelom kroz pješačke prometne površine. Unutar područja UPU-a „Peškera“ postoji vodoopskrbna i hidrantska mreža.

Na predmetnom području UPU-a „Peškera“ postoji izgrađena gradska kanalizacijska mreža (fekalna i oborinska kanalizacija). Otpadne vode postojećih objekata sakupljaju kolektori fekalne kanalizacije koji odvođe sakupljenu fekalnu

kanalizaciju preko crpne stanice do pročišćivača i podmorskog ispusta.

Unutar obuhvata UPU-a „Peškera“ nalazi se glavna crpna (prepumpna) stanica fekalne odvodnje.

S obzirom da se predmetna lokacija nalazi u neposrednoj blizini arheološkog lokaliteta Sv. Petar, prilikom svih radova iskopa za buduće građevine neophodan je stalni arheološki nadzor.

Sjavnih površina unutar obuhvata UPU „Peškera“ su krajem 2022. godine uklonjeni montažni objekti i bespravno popločane javne površine (*kiosci, štekati i sl.*) koji su izgrađeni bez odgovarajućih akata za gradnju jer su bili neadekvatni i neprimjereni urbanom kontekstu predmetnog područja.

Kiosci, kao gotovi (atestirani) montažni objekti su postavljeni regularno, temeljem Odluke o postavljanju montažnih objekata i Pravilnika o jednostavnim građevinama (do 12,0 m²), ali su tijekom vremena bespravno dograđivani te su time izazvali nered u prostoru.

Parkovne površine unutar obuhvata UPU-a „Peškera“ su nakon uklanjanja montažnih objekata hortikulturno oplemenjene stablašicama alepskog bora, pinija, čempresa, platana, kostele, kalina, maslina, brijesta, rogača, smokava, te grmovima oleandra i lovora i različitim cvjetnicama. Godine 2023. je dodatno posađeno još tridesetak stabala borova, čempresa, platana i judića.

RAZLOZI ZA STAVLJANJE UPU „PEŠKERA“ IZVAN SNAGE, CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA

Članak 5.

Godine 2022. je raspisan „Natječaj za idejno arhitektonsko-urbanističko rješenje uređenja Peškere u Makarskoj“. Prostorni obuhvat se sastojao od dvije cjeline: dio za realizaciju i anketni dio.

Obuhvat planiran za realizaciju većim dijelom se poklapa s obuhvatom postojećeg UPU-a „Peškera“: u jednom dijelu obalnog pojasa ne ulazi u obuhvat UPU-a, a u jednom dijelu (sjeveroistočnom) izlazi van obuhvata Plana. Obuhvat za realizaciju površine je cca 26350 m², i obuhvaća sljedeće katastarske čestice K.O. Makarska – Makar: 2929/1, 2929/3, 2929/4, 2930/1, 2930/2, 2941, 2942/1.

Prostor koji je bio predmet anketnog dijela natječaja površine je cca 21500 m² i obuhvaća sljedeće

katastarske čestice K.O. Makarska – Makar: 5314/9, 2945, 2943, 7108, te dijelove čestica: 5314/1,

2944/2, 2944/5, 2944/3, 2944/4, 2944/7, 2944/13, 5305/3. Prostor anketnog dijela natječaja je najvećim dijelom izvan obuhvata UPU-a „Peškera“.

Prvonagrađeni rad je projekt tvrtke ATMOSFERA d.o.o. Križna cesta 18, Zagreb.

Iz opisa prvonagrađenog rada, koji je odabran za realizaciju,

Predlaže se:

- širenje prostora Gradske plaže na Peškeru u vidu parkovnog uređenja

- produžetak rive sve do Gradske plaže

- povezivanje krajobraza i pješačkih tokova sa svim susjednim prostorima, a osobito s park šumom Sveti Petar

- arhitektonska kompozicija formirana od velikih streha ispod kojih su potrebni sadržaji, a na kojima je ekstenzivni zeleni pokrov

Arhitektonskom kompozicijom se daje pažnja i važnost prostoru predivne Gradske plaže, koja na ovaj način dobija zelenu 'scenografiju', a Makarska dobija 'zaštićeni' javni prostor - park.

Na sjevernom dijelu zahvata smještena je javna garaža - jer se nastojalo kolni promet kanalizirati na način da što manje vozila ima potrebu pristupiti prema rivi ili poluotoku Sv. Petra. Dakle - koncept je što više pješačkih površina koje su sigurne i ugodne, a što manje kolnih površina.

Produženjem rive sve do Gradske plaže dobiva se horizontalna integracija prostora 'vertikalno' prožimanje.

Obzirom na raznolikost programskog sadržaja i određene ograničenosti prostora zbog infrastrukture, te linije obuhvata - prostorna organizacija se može podijeliti na nekoliko cjelina. Predloženo rješenje fluidno povezuje sve cjeline u jedinstveni sklop bez ograničavanja i barijera.

Park Peškera je formiran kao prirodna ekstenzija Glavne gradske plaže. Osim postojećeg visokog zelenila, planira se sadnja novog visokog zelenila u rasteru, svojevrsna prirodna 'hipostilna dvorana' kao cross-over javni prostor.

To su zasjenjeni prostori za odmor, socijalizaciju, druženje, izložbe, igru i sl.

Amfiteatralnu kompoziciju parka-plaže naglašava arhitektonska kompozicija objekata koja je formirana linijski. S jedne strane arhitektura se otvara parku i produženoj rivi, a s druge strane flankira prostor i čini ga reprezentativnim, kao prolaz kroz portal.

Linijska forma arhitektonskog rješenja je formirana od pet jednostavnih objekata - streha ispod kojih su sadržaji. Isprepliću se otvoreni, polunatkriveni i zatvoreni prostori i prolazi. Visina strehe je primjerena namjeni.

Važeći UPU „Peškera“ je suštinski izrađen kao evidencija zatečenog stanja u prostoru, te kao takav nije razvojni i afirmativan za reprezentativan zahvat u cilju razvoja grada Makarske, a kakav se planira prvonagrađenim radom provedenog arhitektonsko-urbanističkog natječaja.

Strana 814 - broj 26

GLASNIK

Ponedjeljak 18. prosinca 2023.

Stavljanjem izvan snage UPU „Peškera“ omogućit će se provedba novih zahvata u prostoru, a sukladno propisanim uvjetima iz važećeg Prostornog plana uređenja Grada Makarske kao plana šireg područja u trenutku izdavanja potrebnih akata za gradnju prema prvonagrađenom radu provedenog arhitektonsko-urbanističkog natječaja.

POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA, PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA ZA STAVLJANJE IZVAN SNAGE UPU-a „PEŠKERA“

Članak 6.

Za potrebe stavljanja izvan snage predmetnog UPU-a „Peškera“ nisu potrebne i ne planiraju se pribavljati posebne stručne podloge.

NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA I DRUGA PITANJA ZNAČAJNA ZA STAVLJANJE IZVAN SNAGE UPU-a „PEŠKERA“

Članak 7.

U postupku stavljanja izvan snage predmetnog UPU-a „Peškera“ koristit će se raspoloživa dokumentacija, kao i druga dokumentacija koju iz svog djelokruga osiguravaju javnopravna tijela i osobe određene posebnim propisima.

POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA, KOJA DAJU ZAHTJEVE/ SMJERNICE, TE DRUGIH SUDIONIKA KOJI ĆE SUDJELOVATI U POSTUPKU STAVLJANJA UPU-a „PEŠKERA“ IZVAN SNAGE

Članak 8.

U postupku stavljanja izvan snage predmetnog UPU-a „Peškera“, u smislu davanja zahtjeva i smjernica za provođenje postupka stavljanja izvan snage, sudjelovat će:

- Ministarstvo kulture i medija, Konzervatorski odjel u Splitu
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Splitsko-dalmatinska
- Hrvatske ceste d.o.o. - Poslovna jedinica Split
- Županijska uprava za ceste Split
- Hrvatske vode, VGO Split
- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti
- HEP Operator distribucijskog sustava d.o.o.- DP Elektrodalmacija Split
- Vodovod d.o.o. Makarska
- Makarski komunalac d.o.o. Makarska
- Upravni odjel za turizam i pomorstvo, Splitsko-dalmatinska županija

- Mjesni odbor Plaža-Sinokoša
- drugi sudionici čije je sudjelovanje propisano pozitivnim propisima ili čije se sudjelovanje tijekom postupka pokaže potrebnim.

Članak 9.

Navedenim javnopravnim tijelima iz članka 8. nositelj izrade dostavit će Odluku po objavi iste u službenom glasilu Grada Makarske, s pozivom da u roku od 15 dana, od dana primitka, dostave zahtjeve (očitovalje, mišljenje i smjernice) za provođenje postupka stavljanja izvan snage predmetnog UPU-a „Peškera“.

Ukoliko javnopravna tijela ne dostave svoje zahtjeve u navedenom roku, smatrat će se da ih nemaju.

PLANIRANI ROKOVI ZA PROVEDBU POSTUPKA STAVLJANJA UPU „PEŠKERA“ IZVAN SNAGE

Članak 10.

Za stavljanje izvan snage predmetnog UPU-a „Peškera“ utvrđuju se sljedeći rokovi:

- za izradu Nacrta prijedloga o stavljanju izvan snage UPU-a „Peškera“: 15 dana od dana dostave očitovanja, zahtjeva i mišljenja javnopravnih tijela iz članka 9. Odluke;
- javna rasprava će se provesti u trajanju od 15 dana;
- za izradu Nacrta konačnog prijedloga: 15 dana od dana izrade Izvješća o javnoj raspravi;

IZVORI FINANCIRANJA PROVOĐENJA POSTUPKA STAVLJANJA UPU-a „PEŠKERA“ IZVAN SNAGE

Članak 11.

Izrada potrebne dokumentacije za postupak stavljanja izvan snage UPU-a „Peškera“ financirat će se iz proračuna Grada Makarske.

ZAVRŠNA ODREDBA

Članak 12.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Glasniku Grada Makarske.

KLASA: 350-01/23-01/3

URBROJ: 2181-6-05-19-23-5

Makarska, 15. prosinca 2023. g.

PREDSJEDNICA GRADSKOG VIJEĆA
Gordana Muhtić, dipl.iur.,v.r.

3.5. SAŽETAK ZA JAVNOST

Urbanistički plan uređenja „Peškera“ počeo se primjenjivati temeljem Odluke o donošenju objavljene u „Glasniku Grada Makarske“ broj 12/11, sve sukladno tada važećem PPUG-u Makarske i PP-u SDŽ, u kojima je predmetni obuhvat bio prozvan kao građevinsko područje športsko-rekreacijske namjene (R1 – šport i rekreacija) unutar granica naselja.

Sukladno donesenim Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Grada Makarske (Glasnik Grada Makarske, br. 08/06, 16/07, 17/08, 19/09, 3/16, 9/20, 10/23) ovo područje je označeno planskom oznakom R1, te se sada vodi kao građevinsko područje unutar naselja športsko-rekreacijske namjene, i to kao prostor namijenjen športu i rekreaciji.

Obuhvat je planiran kao površina za gradnju otvorenih športskih igrališta sa pratećim sadržajima bez smještajnih kapaciteta, kao i uređenje javnih parkova i plaže. Postojeći prateći sadržaji unutar obuhvata Plana su objekt restorana „Plaža“, objekt ribolovnog saveza „Arbun“, objekt veslačkog kluba „Arbun i objekt javnog sanitarnog čvora.

Granice su na sjeverozapadu plaža, tj. obalni pojas, na sjeveroistoku izgrađene građevinske površine, na jugoistoku izgrađene građevinske površine i povijesni dio grada Makarske, na jugozapadu poluotok Sv.Petar.

Kroz obuhvat UPU-a „Peškera“, ne prolazi niti jedna kategorizirana prometnica. Zona UPU „Peškera“ se nalazi zapadno od Ulice kralja Zvonimira, preko koje se ostvaruje veza na širu javnu prometnu površinu.

S javnih površina unutar obuhvata UPU „Peškera su krajem 2022. godine uklonjeni objekti (kiosci, štekati i sl.) koji su izgrađeni bez odgovarajućih aktova za gradnju i svojom pojavnošću su bili neadekvatni i neprimjereni urbanom kontekstu predmetnog područja.

Park unutar obuhvata UPU „Peškera je prethodno hortikulturno oplemenjen stablašicama alepskog bora, pinija, čempresa, platana, kostele, kalina, maslinama, brijesta, rogača, smokvama, te grmovima oleandra i lovora i različitim cvjetnicama. Godine 2023. je dodatno posađeno još tridesetak stabala borova, čempresa, platana i judića.

Godine 2022. je raspisan „Natječaj za idejno arhitektonsko- urbanističko rješenje uređenja Peškere u Makarskoj“. Prostorni obuhvat se sastojao od dvije cjeline: dio za realizaciju i anketni dio.

Obuhvat za realizaciju većim dijelom se poklapa s obuhvatom postojećeg UPU „Peškera“, a prostor anketnog dijela natječaja je najvećim dijelom izvan obuhvata Plana.

Pobjednički rad je projekt ureda ATMOSFERA d.o.o. Križna cesta 18, Zagreb.

Iz opisa pobjedničkog rješenja:

Predlaže se:

- širenje prostora Gradske plaže na Peškeru u vidu parkovnog uređenja
- produžetak rive sve do Gradske plaže
- povezivanje krajobraza i pješačkih tokova sa svim susjednim prostorima, a osobito s park šumom Sveti Petar
- arhitektonska kompozicija formirana od velikih streha ispod kojih su potrebni sadržaji, a na kojima je ekstenzivni zeleni pokrov

Arhitektonskom kompozicijom se daje pažnja i važnost prostoru predivne Gradske plaže, koja na ovaj način dobija zelenu 'scenografiju', a Makarska dobija 'zaštićeni' javni prostor - park.

Na sjevernom dijelu zahvata smještena je javna garaža - jer se nastojalo kolni promet kanalizirati na način da što manje vozila ima potrebu pristupiti prema rivi ili poluotoku Sv. Petra. Dakle - koncept je što više pješačkih površina koje su sigurne i ugodne, a što manje kolnih površina.

Produženjem rive sve do Gradske plaže dobiva se horizontalna integracija prostora 'vertikalno' prožimanje.

Obzirom na raznolikost programskog sadržaja i određene ograničenosti prostora zbog infrastrukture, te linije obuhvata - prostorna organizacija se može podijeliti na nekoliko cjelina. Predloženo rješenje fluidno povezuje sve cjeline u jedinstveni sklop bez ograničavanja i barijera.

Park Peškera je formiran kao prirodna ekstenzija Glavne gradske plaže. Osim postojećeg visokog zelenila, planira se sadnja novog visokog zelenila u rasteru, svojevrsna prirodna 'hipostilna dvorana' kao cross-over javni prostor. To su zasjenjeni prostori za odmor, socijalizaciju, druženje, izložbe, igru i sl.

Amfiteatralnu kompoziciju parka-plaže naglašava arhitektonska kompozicija objekata koja je formirana linijski. S jedne strane arhitektura se otvara parku i produženoj rivi, a s druge strane flankira prostor i čini ga reprezentativnim, kao prolaz kroz portal.

Linijska forma arhitektonskog rješenja je formirana od pet jednostavnih objekata - streha ispod kojih su sadržaji. Isprepliću se otvoreni, polunatkriveni i zatvoreni prostori i prolazi. Visina strehe je primjerena namjeni.

Važeći UPU „Peškera“ je suštinski izrađen kao evidencija zatečenog stanja u prostoru, te kao takav nije razvojni i afirmativan za reprezentativan zahvat u cilju razvoja grada Makarske, a kakav se planira pobjedničkim radom provedenog arhitektonsko- urbanističkog natječaja.

Stavljanjem izvan snage UPU „Peškera“ omogućit će se provedba novih zahvata u prostoru, a sukladno propisanim uvjetima iz važećeg Prostornog plana uređenja Grada Makarske kao plana šireg područja u trenutku izdavanja potrebnih akata za gradnju prema pobjedničkom rješenju provedenog arhitektonsko- urbanističkog natječaja.

Pravna osnova za stavljanje izvan snage UPU-a je članak 86., 89., 113. i 198. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), članak 297. st. 4. Prostornog plana uređenja Grada Makarske (Glasnik Grada Makarske“, br. 08/06, 16/07, 17/08, 19/09, 3/16, 09/20, 10/23), te Odluka o provođenju postupka stavljanja izvan snage Urbanističkog plana uređenja „Peškera“ (Glasnik Grada Makarske“, br. 26/23). Člankom 113. i 198. Zakona o prostornom uređenju određeno je da se odredbe kojima je uređena izrada i donošenje prostornih planova na odgovarajući način primjenjuju na njihovo zasebno stavljanje izvan snage. Postupak stavljanja izvan snage prostornih planova započinje donošenjem odluke o provođenju postupka sukladno članku 86., dok je sadržaj Odluke određen člankom 89. Zakona o prostornom uređenju.

U postupku stavljanja izvan snage predmetnog UPU-a, u smislu davanja zahtjeva za provođenje postupka stavljanja izvan snage, sudjelovat će:

- Ministarstvo kulture, Konzervatorski odjel u Splitu,
- Ministarstvo zaštite okoliša i energetike
- JU Zavod za prostorno uređenje SDŽ
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Splitsko-dalmatinska, Sektor upravnih, inspekcijskih i poslova civilne zaštite
- Hrvatske ceste d.o.o.,
- Hrvatske vode, VGO Split,
- HAKOM, Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti,
- HEP Operator distribucijskog sustava d.o.o. DP Elektrodalmacija Split,
- Vodovod d.o.o. Makarska,
- Makarski komunalac d.o.o. Makarska,
- Hrvatske šume, Upravni odjeli Splitskodalmatinske županije,
- Mjesni odbori Grada,
- Drugi sudionici čije je sudjelovanje propisano pozitivnim propisima ili čije se sudjelovanje tijekom postupka pokaže potrebnim.

Utvrđeni rok za dostavu zahtjeva je 15 dana od dana primitka poziva za njihovo izdavanje.

Sukladno zakonskim odredbama, o postupku stavljanja predmetnog plana izvan snage se obavještava javnost, provodi se postupak javne rasprave, izrađuje i objavljuje izvješće o provedenoj raspravi, te se po provedenom postupku traži suglasnost od Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, nakon čega se Odluka o stavljanju izvan snage Urbanističkog plana

uređenja „Peškera“ dostavlja Gradskom vijeću na raspravu i donošenje. Nakon dovršetka postupka i usvajanja Odluke o stavljanju izvan snage UPU-a Peškera na Gradskom vijeću, daljnji zahvati uređenja prostora i gradnje unutar predmetnog obuhvata provodit će se neposrednom primjenom prostornog plana šireg područja – Prostornog plana uređenja Grada Makarske (Glasnik Grada Makarske“, br. 08/06, 16/07, 17/08, 19/09, 3/16, 09/20, 10/23).