



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

HRVATSKA	
GRAD MAKARSKA	
Klasifikacijska oznaka	1.7-03-2023
Ustrojstvena jed.	
UP/I-361-03/19-01/000174	
Prilozi	Vrijednost
15-23-21	

KLASA: 040-02/22-07/7

URBROJ: 531-07-1-1/1-23-14

Zagreb, 14.03.2023.

SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA,
GRAD MAKARSKA, UPRAVNI ODJEL
ZA RAZVOJ GRADA
Obala kralja Tomislava 1,
21300 Makarska
n/r pročelnika

PREDMET: Nadzor nad građevinskom dozvolom
KLASA: UP/I-361-03/19-01/000174

- postupanje, traži se

Ministarstvo je temeljem odredbi članka 156. Zakona o gradnji („Narodne novine“ broj 153/13, 20/17, 39/19 i 125/2019) provelo nadzor zakonitosti i postupanja u postupku izdavanja građevinske dozvole KLASA: UP/I-361-03/19-01/000174, URBROJ: 2147/01-05-01/2-20-0017 od 4. kolovoza 2020. godine, izdane od strane Grada Makarska, Upravnog odjela za prostorno uređenje i graditeljstvo, izdane povodom zahtjeva tvrtke ROMANA d.o.o., Makarska, zastupana po opunomoćenici Maji Gudić Jurač, Split. Građevinskom dozvolom od 4. kolovoza 2020. godine dozvoljava se zahvat u prostoru ugostiteljsko turističke namjene - 2. b skupine, uređenje obalnog pojasa s plažom i pratećim sadržajima (ugostiteljski objekt „A“, sanitarni objekt „B“, cocktail bar, fontana) predio zapadno od autokampa „Dalmacija“ u Makarskoj na postojećim katastarskim česticama oznake k.č.z. 837/11 i k.č.z. 2930 obje k.o. Veliko Brdo, u skladu s glavnim projektom, zajedničke oznake ZOP: PLAZA od 09. 2019. koji je sastavni dio iste građevinske dozvole za koji je glavni projektant Maja Gudić Jurač, mag.ing.arch., broj ovlaštenja A 4046. Citirana građevinska dozvola postala je pravomoćna dana 26. kolovoza 2020.

Odredbom članka 108. Zakona o gradnji („Narodne novine“, br. 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19) propisano je da investitor uz zahtjev za izdavanje građevinske dozvole, između ostalog, prilaže i dokaz pravnog interesa za izdavanje građevinske dozvole. Odredbom članka 111. Zakona o gradnji propisano je da je tijelo graditeljstva dužno izdati građevinsku dozvolu za građevinu za koju se prema posebnom zakonu izdaje lokacijska dozvola nakon što u provedenom postupku utvrdi da su, između ostalog, uz zahtjev priloženi propisani dokumenti.

Uvidom u dokumentaciju spisa predmeta građevinske dozvole utvrđeno je da je zahtjevu za izdavanje citirane građevinske dozvole kao dokaz pravnog interesa priložen Ugovor o koncesiji na pomorskom dobru u svrhu korištenja plaže na dijelu k.o. Veliko Brdo, predio

zapadno od auto-kampa „Dalmacija“ od 1. lipnja 2009., Ugovor o koncesiji na pomorskom dobru u svrhu korištenja plaže na dijelu k.o. Veliko Brdo, predio zapadno od auto-kampa „Dalmacija“ od 15.12.2014. godine, Ugovor o prijenosu koncesije na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja plaže na dijelu k.o. Veliko Brdo, predio zapadno od „ROMANE“ od 13. lipnja 2018. godine te Dodatak br. 1. Ugovora o koncesiji na pomorskom dobru u svrhu korištenja plaže na dijelu k.o. Veliko Brdo, predio zapadno od ROMANE od 08. studenog 2018.

Međutim, uvidom u spis predmeta utvrđeno je da istom prileži dopis Upravnog odjela za turizam i pomorstvo Splitsko-dalmatinske županije KLASA: 934-01/13-01/0241, URBROJ: 2181/1-06-02-01/03-20-0027 od 17. kolovoza 2020. Iz navedenog dopisa je vidljivo da na pomorskom dobru koje je pod dvjema koncesijama koje su dodijeljene za gospodarsko korištenje plaže, koje ne uključuje pravo gradnje, odnosno da temeljem postojećih koncesija investitor, ROMANA d.o.o. nije ovlašten započeti sa zahvatom u prostoru, odnosno da temeljem dodijeljenih koncesija investitor nema ugovoreno pravo građenja, te da je tvrtka ROMANA d.o.o. od strane navedenog upravnog odjela upućena da pokrene novu inicijativu za dodjelu koncesije na pomorskom dobru za cjelokupno navedeno područje, koja će uključiti pravo gradnje.

Ovo Ministarstvo je u vezi naprijed navedenog od Upravnog odjela za turizam i pomorstvo Splitsko-dalmatinske županije pribavilo očitovanje, KLASA: 934-01/20-01/0218, URBROJ: 2181/1-06-02-01/01-22-0046 od 31. svibnja 2022. U predmetnom očitovanju, KLASA: 934-01/20-01/0218, URBROJ: 2181/1-06-02-01/01-22-0046 od 31. svibnja 2022. navodi se da na pomorskom dobru postoje dvije koncesije koje su dodijeljene za gospodarsko korištenje plaže, koje ne uključuje pravo gradnje, odnosno da temeljem postojećih koncesija investitor, ROMANA d.o.o. nije ovlašten započeti sa zahvatom u prostoru, odnosno da temeljem dodijeljenih koncesija investitor nema ugovoreno pravo građenja i da je tvrtka ROMANA d.o.o. od strane naslovljenog tijela upućena da pokrene novu inicijativu za dodjelu koncesije na pomorskom dobru za cjelokupno navedeno područje, koja će uključiti pravo gradnje.

Dakle, iz naprijed iznesenog vidljivo je da investitor u postupku izdavanja predmetne građevinske dozvole nije dostavio dokaz pravnog interesa, a kako to ima u vidu odredba članka 108. stavka 2. točke 7. Zakona o gradnji.

Slijedom navedenog, citirana građevinska dozvola izdana je protivno odredbi članka 111. Zakona o gradnji.

Odredbom članka 34. Zakona o službenicima i namještenicima u lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ br. 86/08, 61/11, 04/18 i 112/19) propisano je da je službenik koji upravlja upravnim tijelom ili ustrojbenom jedinicom odgovoran za vlastiti rad i rad službenika u upravnom tijelu ili ustrojstvenoj jedinici kojom upravlja.

Stoga se poziva čelnik upravnog tijela da poduzme sve zakonom propisane radnje iz nadležnosti upravnog tijela u svrhu osiguranja zakonitosti rada i postupanja upravnog tijela jedinice područne (regionalne) samouprave. Nadalje, ukazuje se čelniku upravnog tijela da je sukladno odredbi članka 57. Zakona o službenicima i namještenicima u lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ovlašten pokrenuti postupak zbog povrede službene dužnosti.

Odredbom članka 158. stavka 1. Zakona o gradnji propisano je da Ministarstvo rješenjem naređuje upravnom tijelu i pravnoj osobi s javnim ovlastima otklanjanje nezakonitosti ili nepravilnosti koja se utvrdi u provedbi nadzora te rok za njezino otklanjanje, dok je stavkom 2. istoga članka propisano da nepostupanje po rješenju iz stavka 1. toga članka iz neopravdanog razloga je teška povreda službene dužnosti čelnika upravnog tijela, odnosno pravne osobe s javnim ovlastima.

Člankom 159. stavkom 1. Zakona o gradnji, između ostaloga, propisano je da ukoliko upravno tijelo ne postupi po rješenju Ministarstva iz članka 158. stavka 1. toga Zakona, na

izvršenje će ga se prisiliti novčanom kaznom koja se izriče jedinici lokalne, odnosno područne (regionalne) samouprave čije je to upravno tijelo.

Slijedom navedenog, poziva se čelnik upravnog tijela da poduzme sve zakonom propisane radnje iz nadležnosti upravnog tijela u svrhu osiguranja zakonitosti rada i postupanja upravnog tijela jedinice područne (regionalne) samouprave, te se upozorava da ukoliko se u provedbi nadzora u postupcima izdavanja akata za građenje utvrdi da se naprijed utvrđene nezakonitosti ponove Ministarstvo će rješenjem sukladno odredbi članka 158. stavka 1. Zakona o gradnji narediti prvostupanjskom tijelu otklanjanje nezakonitosti koje se utvrde u provedbi nadzora pod prijetnjom izvršenja novčane kazne kako to ima u vidu odredba članka 159. stavka 1. Zakona o gradnji.

U prilogu ovog dopisa vraćamo spis predmeta građevinske dozvole, KLASA: UP/I-361-03/19-01/000174.



Prilog:

- kao u tekstu

NA ZNANJE:

1. Splitsko-dalmatinska županija, Upravni odjel za turizam i pomorstvo, Domovinskog rata 2/IV, (veza: klasa: 934-01/20-01/0218, urbroj: 2181/1-06-02-01/01-22-0046 od 31. svibnja 2022.)
2. Grad Makarska, gradonačelnik
3. Odvjetničko društvo Župić i partneri, Pere Budmanija 1, Zagreb

