

SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA

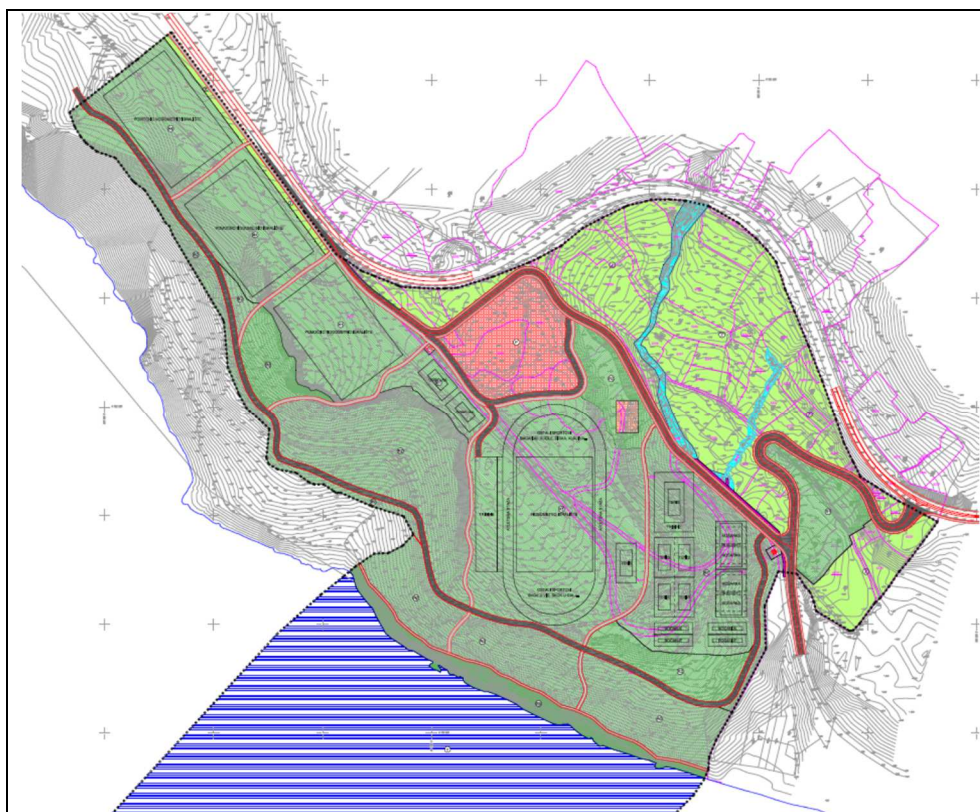
GRAD MAKARSKA



Naziv plana:

STAVLJANJE IZVAN SNAGE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA SPORTSKO-REKREATIVNE ZONE PLATNO

- **prijedlog plana za javnu raspravu**



Naručitelj: **GRAD MAKARSKA**
Izrađivač: **ARCHING STUDIO d.o.o. Split**
Direktor: **Srđan Šegvić, dipl.inž.arh.**

Split, kolovoz 2022. god.

NAZIV PLANA: STAVLJANJE IZVAN SNAGE
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
SPORTSKO-REKREATIVNE ZONE PLATNO

- prijedlog plana za javnu raspravu

NARUČITELJ: GRAD MAKARSKA
Obala kralja Tomislava 1
21300 Makarska

IZRAĐIVAČ: ARCHING STUDIO d.o.o. – SPLIT

DIREKTOR: Srđan Šegvić, dia

ODGOVORNI VODITELJ: SRĐAN ŠEGVIĆ, dipl.ing.arh.

Split, kolovoz 2022. god.

SADRŽAJ PLANA:**1. OPĆI DIO**

- 1.1. Izvadak iz sudskog registra
- 1.2. Suglasnost MGIPU-a o obavljanju stručnih poslova prostornog uređenja
- 1.3. Rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista za odgovornu osobu u pravnoj osobi (Srđan Šegvić, dipl.ing.arh.)
- 1.4. Rješenje o imenovanju odgovornog voditelja izrade Elaborata za stavljanje izvan snage Urbanističkog plana uređenja sportsko-rekreativne zone Platno

2. TEKSTUALNI DIO

- 2.1. Nacrt Odluke o stavljanju izvan snage UPU-a sportsko-rekreativne zone Platno
- 2.2. Obrazloženje

3. PRILOZI

- 3.1. Odluka o donošenju UPU-a sportsko-rekreativne zone Platno, a koji se stavlja izvan snage
- 3.2. Obuhvat UPU-a koji se stavlja izvan snage prikazan u obuhvatu PPUG-a Makarske
- 3.3. Kartografski prikazi plana koji se stavljaju izvan snage:
 0. *Postojeće stanje* *M 1:1000*
 1. *Korištenje i namjena površina* *M 1:1000*
 2. *Prometna, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža*
 - 2.1. *Prometna mreža* *M 1:1000*
 - 2.2. *Elektroenergetska mreža* *M 1:1000*
 - 2.3. *Telekomunikacijska mreža* *M 1:1000*
 - 2.4. *Vodovodna mreža* *M 1:1000*
 - 2.5. *Kanalizacijska mreža* *M 1:1000*
 3. *Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina* *M 1:1000*
 4. *Način i uvjeti gradnje* *M 1:1000*
- 3.4. Odluka o provođenju postupka stavljanja izvan snage UPU-a sportsko-rekreativne zone Platno
- 3.5. Sažetak za javnost

1. OPĆI DIO

1.1. IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRAREPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U SPLITUElektronički zapis
Datum: 17.06.2022

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA**MBS:**

060246309

OIB:

63051518045

EUID:

HRSR.060246309

TVRTKA:

3 ARCHING-STUDIO d.o.o. za projektiranje i građenje

3 ARCHING-STUDIO d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:1 Split (Grad Split)
Šimićeva 56**ADRESA ELEKTRONIČKE POŠTE:**

11 uprava@archingstudio.hr

PRAVNI OBLIK:

1 društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

- 1 * - Građenje
- 1 * - Poslovi projektiranja
- 1 * - Stručni nadzor gradnje
- 1 * - Izrada projekata za kondicioniranje zraka, hlađenje, projekata sanitarne kontrole i kontrole zagađivanja i projekata akustičnosti
- 1 * - Kupnja i prodaja robe
- 1 * - Trgovačko posredovanje na domaćem i inozemnom tržištu
- 1 * - Zastupanje stranih tvrtki
- 1 * - Prijevoz robe i putnika u unutarnjem i međunarodnom cestovnom prometu
- 1 * - Prijevoz putnika i tereta brodom/brodicom
- 1 * - Promidžba (reklama i propaganda)
- 1 * - Stručni poslovi prostornog uređenja u svezi s izradom dokumenata prostornog uređenja i stručnih podloga za izdavanje lokacijskih dozvola za građenje visokogradnje
- 2 * - prijevoz putnika i stvari unutarnjim vodnim putovima
- 2 * - javni prijevoz u linijskom obalnom pomorskom prometu
- 2 * - međunarodni linijski pomorski promet
- 2 * - povremeni prijevoz putnika u obalnom pomorskom prometu
- 7 * - poslovi upravljanja nekretninom i održavanje nekretnina
- 7 * - posredovanje u prometu nekretninama

Izrađeno: 2022-06-17 12:29:30
Podaci od: 2022-06-17D004
Stranica: 1 od 4



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U SPLITU

Elektronički zapis
Datum: 17.06.2022

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PREDMET POSLOVANJA:

- | | | |
|---|---|---|
| 7 | * | - poslovanje nekretninama |
| 7 | * | - iznajmljivanje vlastitih nekretnina |
| 7 | * | - čišćenje svih vrsta objekata |
| 7 | * | - usluge informacijskog društva |
| 7 | * | - turističke usluge u nautičkom turizmu |
| 7 | * | - turističke usluge u zdravstvenom turizmu |
| 7 | * | - turističke usluge u kongresnom turizmu |
| 7 | * | - turističke usluge aktivnog i pustolovnog turizma |
| 7 | * | - turističke usluge na poljoprivrednom gospodarstvu, uzgajalištu vodenih organizama, lovištu i u šumi |
| | | šumoposjednika te ribolovnom turizmu |
| 7 | * | - usluge iznajmljivanja vozila (rent-a-car) |
| 7 | * | - usluge turističkog ronjenja |
| 7 | * | - usluge iznajmljivanja opreme za šport i rekreaciju |
| | | turistima i obveze pružatelja usluge |
| 7 | * | - pripremanje i usluživanje jela, pića i napitaka i |
| | | pružanje usluge smještaja |
| 7 | * | - pripremanje jela, pića i napitaka za potrošnju na |
| | | drugom mjestu sa ili bez usluživanja (u prijevoznom |
| | | sredstvu, na priredbama i slično) i opskrba tim |
| | | jelima, pićima i napitcima (catering) |
| 7 | * | - organiziranje zabavnih igara, sajmova, kongresa, |
| | | koncerata, promocija, izložaba, seminara |

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- 5 SRĐAN ŠEGVIĆ, OIB: 60013678651
Split, BANA BERISLAVIĆA 12
5 - član društva

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 5 SRĐAN ŠEGVIĆ, OIB: 60013678651
Split, BANA BERISLAVIĆA 12
5 - član uprave
5 - zastupa Društvo samostalno i pojedinačno od 18.prosinca 2018.godine
- 5 Ondina Šegvić, OIB: 42203299568
Split, Bana Berislavića 12
5 - prokurist
5 - od 18.prosinca 2018.godine
- 9 BRUNO ŠEGVIĆ, OIB: 41078452067
Split, MARINA DRŽIĆA 25
6 - član uprave
6 - direktor, zastupa Društvo pojedinačno i samostalno od 29. ožujka 2018. godine
- 10 ANA ŠEGVIĆ, OIB: 76605011202

Izrađeno: 2022-06-17 12:29:30
Podaci od: 2022-06-17

D004
Stranica: 2 od 4



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U SPLITU

Elektronički zapis
Datum: 17.06.2022

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- Split, Ban Mladenova 21
- 7 - član uprave
 - 7 - direktor, zastupa Društvo pojedinačno i samostalno od 7. veljače 2019.

TEMELJNI KAPITAL:

- 1 20.000,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

- 1 Društveni ugovor o osnivanju Društva od 10. srpnja 2008. godine.
- 2 Odlukom člana društva od 10. ožujka 2011. godine, izmijenjen je Društveni ugovor o osnivanju od 10. srpnja 2008. godine, u zaglavlju, u članku 5. odredbe o predmetu poslovanja društva, koje su nadopunjene i u članku 7., odredbe o ulozima. Priložen je potpuni tekst Društvenog ugovora o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću, s potvrdom javnog bilježnika od 10. ožujka 2011. godine.
- 3 Odlukom članova društva od 29. travnja 2014. godine, izmijenjen je Društveni ugovor od 10. ožujka 2011. godine, poglavito u odredbama koje se odnose na naziv, članove društva, tvrtku, sjedište društva, poslovne udjele i upravu.
- 5 Odlukom člana Društva od 18. prosinca 2015. godine izmijenjen je Društveni ugovor od 29. travnja 2014. godine, u odredbama o članu društva i poslovnim udjelima. Društveni ugovor od 18. prosinca 2015. godine, dostavljen je u Zbirku isprava.
- 7 Odlukom člana Društva od 7. veljače 2019., izmijenjen je Društveni ugovor od 18. prosinca 2015., u odredbi o predmetu poslovanja. Društveni ugovor od 7. veljače 2019., u potpunom tekstu, dostavljen u Zbirku isprava Suda.

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

	Predano	God.	Za razdoblje	Vrsta izvještaja
eu	29.06.21	2020	01.01.20 - 31.12.20	GFI-POD izvještaj

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-08/1843-2	28.07.2008	Trgovački sud u Splitu
0002 Tt-11/956-4	13.04.2011	Trgovački sud u Splitu
0003 Tt-14/3071-2	04.07.2014	Trgovački sud u Splitu
0004 Tt-15/7654-1	22.10.2015	Trgovački sud u Splitu
0005 Tt-15/9746-4	05.02.2016	Trgovački sud u Splitu

Izrađeno: 2022-06-17 12:29:30
Podaci od: 2022-06-17

D004
Stranica: 3 od 4



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U SPLITU

Elektronički zapis
Datum: 17.06.2022

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0006 Tt-18/8239-2	01.10.2018	Trgovački sud u Splitu
0007 Tt-19/1996-2	01.03.2019	Trgovački sud u Splitu
0008 Tt-19/2627-1	19.03.2019	Trgovački sud u Splitu
0009 Tt-19/3696-1	29.04.2019	Trgovački sud u Splitu
0010 Tt-20/8002-1	14.10.2020	Trgovački sud u Splitu
0011 Tt-21/7079-2	07.05.2021	Trgovački sud u Splitu
eu /	30.06.2009	elektronički upis
eu /	31.03.2010	elektronički upis
eu /	28.06.2011	elektronički upis
eu /	18.06.2012	elektronički upis
eu /	28.06.2013	elektronički upis
eu /	31.03.2014	elektronički upis
eu /	30.06.2015	elektronički upis
eu /	28.06.2016	elektronički upis
eu /	29.06.2017	elektronički upis
eu /	28.06.2018	elektronički upis
eu /	26.04.2019	elektronički upis
eu /	30.06.2020	elektronički upis
eu /	29.06.2021	elektronički upis

Sudska pristojba po Tar. br. 29. st. 3. Uredbe o tarifi sudskih pristojbi (NN br. 53/19 i 92/2021), za izvadak iz sudskog registra u iznosu od 5.00 Kn naplaćena je elektroničkim putem.



Ova isprava je u digitalnom obliku elektronički potpisana certifikatom:
CN=sudreg, L=ZAGREB,
O=MINISTARSTVO PRAVOSUĐA I UPRAVE HR72910430276, C=HR

Broj zapisa: 00cSq-OSKic-1EK0h-de9V5-1t3BR
Kontrolni broj: bBR2E-XMm4w-ORAYm-28OrS

Skeniranjem ovog QR koda možete provjeriti točnost podataka.
Isto možete učiniti i na web stranici
http://sudreg.pravosudje.hr/registar/kontrola_izvornika/ unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.
U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave potvrđuje točnost isprave i stanje podataka u trenutku izrade izvodka.
Provjera točnosti podataka može se izvršiti u roku tri mjeseca od izdavanja isprave.

Izrađeno: 2022-06-17 12:29:30
Podaci od: 2022-06-17

D004
Stranica: 4 od 4

1.2. SUGLASNOST MGIPU-a O OBAVLJANJU STRUČNIH POSLOVA PROSTORNOG UREĐENJA



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO GRADITELJSTVA
I PROSTORNOGA UREĐENJA
10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
Tel: 01/ 3782 444 Fax: 01/ 3772 622

Uprava za prostorno uređenje, pravne poslove i programa Europske unije

Klasa: UP/I-350-02/17-07/64
Urbroj: 531-05-17-5
Zagreb, 07. prosinca 2017.

Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, povodom zahtjeva tvrtke ARCHING STUDIO d.o.o. iz Splita, Šimićeva 56, zastupane po direktoru Srdanu Šegviću, dipl.ing.arh., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju članka 9. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje („Narodne novine“, br. 78/15.), donosi

RJEŠENJE

I. ARCHING STUDIO d.o.o. iz Splita, Šimićeva 56, daje se suglasnost za obavljanje stručnih poslova izrade nacrtu prijedloga svih prostornih planova i nacrtu izvješća o stanju u prostoru svih razina te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem svih prostornih planova i izvješća o stanju u prostoru svih razina iz članka 2. stavka 1. točke 1. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine“ br. 136/15.).

II. Pravna osoba iz točke I. izreke ovog rješenja dužna je jednom godišnje u mjesecu u kojem je izdana suglasnost dostaviti Ministarstvu dokumentaciju kojom se dokazuje da nisu prestali postojati uvjeti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja ukinuti će se rješenjem ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za izdavanje suglasnosti, uvjete koji moraju biti ispunjeni prilikom izrade prostornih planova ili ako stručne poslove prostornog uređenja obavlja protivno Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, propisima donesenim na temelju tog Zakona ili protivno propisima kojima se uređuje područje prostornog uređenja.

Obrazloženje

ARCHING STUDIO d.o.o. iz Splita, Šimićeva 56, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za izdavanje suglasnosti za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja.

Podnositelj zahtjeva je uz zahtjev i tijekom postupka priložio sve dokaze propisane odredbom članka 4. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja:

1. fotokopiju rješenja o upisu u sudski registar kao dokaz da je ARCHING STUDIO d.o.o. iz Splita, registriran za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja te

2

Klasa: UP/I-350-02/17-07/64

2. dokaze da ima zaposlenog ovlaštenog arhitekta urbanista :
- Srđan Šegvić, dipl.ing.arh., ovlašten arhitekt urbanist, br.ovl. A-U 417
- a) rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista i
- b) izvornik potvrde o podacima evidentiranim u matičnoj evidenciji Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje ne starije od 30 dana te
3. dokaze da u izradi nacrtu prostornog plana može osigurati sudjelovanje najmanje 3 stručnjaka različitih struka iz članka 15. stavka 1. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje :
- Ivan Makjanić, dipl.ing.građ., ovlašten inženjer građevinarstva, br.ovl. 977,
- Ana Crljenica, mag.ing.prosp.arch., ovl. krajobrazna arhitektica, br.ovl. A-U 3973 i
- Mirela Buble, dipl.oec.,
- i to za svakog stručnjaka :
- a) fotokopiju rješenja o upisu u imenik ovlaštenih inženjera određene struke, odnosno fotokopiju diplome za stručnjaka koji se ne upisuje u imenik ovlaštenih inženjera,
- b) fotokopiju ugovora o poslovnoj suradnji, odnosno izvornik potvrde o podacima evidentiranim u matičnoj evidenciji Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje ne starije od 30 dana za stručnjaka zaposlenog u pravnoj osobi i
- c) dokaz o dvije godine radnog iskustva na poslovima prostornog uređenja (fotokopije sastavnica prostornih planova u čijoj je izradi stručnjak sudjelovao).

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti.

Slijedom izloženog, a sukladno odredbi članka 96. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, br. 47/09.), riješeno je kao u točki I. izreke ovog rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 2. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, riješeno je kao u točki II. izreke ovoga rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 1. istog Zakona, riješeno je kao u točki III. izreke ovog rješenja.

Upravna pristojba u iznosu od 35,00 kn po Tar.br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“, broj 8/17) uplaćena je na račun državnog proračuna.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo je rješenje izvršno u upravnom postupku i protiv njega se ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom u Splitu. Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Tužba se navedenom Upravnom sudu predaje neposredno u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, ili se šalje poštom, odnosno dostavlja elektronički.



Dostaviti:

1. ARCHING STUDIO d.o.o., 21 000 Split, Šimićeva 56
n/p Srđan Šegvić, direktor
2. Evidencija suglasnosti, ovdje
3. Spis, ovdje

1.3. RJEŠENJE O UPISU U IMENIK OVLAŠTENIH ARHITEKATA URBANISTA ZA ODGOVORNU OSOBU U PRAVNOJ OSOBI (SRĐAN ŠEGVIĆ, dipl.ing.arh.)



REPUBLIKA HRVATSKA
HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA

Klasa: UP/I-034-02/16-02/401
Urbroj: 505-04-16-2
Zagreb, 25. travnja 2016.

Hrvatska komora arhitekata odlučujući o zahtjevu SRĐANA ŠEGVIĆA, dipl.ing.arh., OIB: 60013678651, iz SPLITA, BANA BERISLAVIĆA 12 u predmetu upisa u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista na temelju članka 26. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju (Narodne novine broj 78/15), i članka 37. Statuta Hrvatske komore arhitekata (Narodne novine broj 140/15), po zahtjevu stranke donosi

RJEŠENJE

1. U Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista upisuje se **SRĐAN ŠEGVIĆ**, dipl.ing.arh., iz SPLITA, BANA BERISLAVIĆA 12, pod rednim brojem **417**, s danom upisa **25.04.2016.** godine.
2. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, **SRĐAN ŠEGVIĆ**, dipl.ing.arh., stječe pravo na uporabu strukovnog naziva **ovlašteni arhitekt urbanist** i pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 47. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i članka 48. Statuta Hrvatske komore arhitekata, te pravo na pečat i iskaznicu ovlaštenog arhitekta urbanista.
3. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, **SRĐANU ŠEGVIĆU**, dipl.ing.arh., Komora izdaje pečat i iskaznicu ovlaštenog arhitekta urbanista.
4. Upisnina u iznosu od 1.000,00 kn uplaćena je na račun Hrvatske komore arhitekata.
5. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

Obrazloženje

SRĐAN ŠEGVIĆ, dipl.ing.arh., iz SPLITA, BANA BERISLAVIĆA 12 podnio je ovom javnopravnom tijelu zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata dana 22.04.2016. godine.

Hrvatska komora arhitekata provela je postupak razmatranja dostavljenog potpunog zahtjeva imenovanog sukladno članku 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i čl. 4. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata te je utvrđeno da je SRĐAN ŠEGVIĆ:

- upisan u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlašteni arhitekt temeljem rješenja Klasa: UP/I-350-07/99-01/1387, od 16.11.1999. godine,
- da je položio stručni ispit dana 16.10.1978. godine,
- da je završio odgovarajući studij i stekao akademski naziv diplomirani inženjer arhitekture,
- da je stekao odgovarajuće stručno iskustvo,
- da ima prebivalište na teritoriju Republike Hrvatske,
- da je uplatio upisninu sukladno Odluci o visini upisnine i članarine Hrvatske komore arhitekata.

SRĐAN ŠEGVIĆ, dipl.ing.arh., je prema odredbama Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu bio upisan u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlašteni arhitekt i po toj osnovi obavljao poslove ovlaštenog arhitekta.

Prema odredbi čl. 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju imenovani je temeljem stečenih prava upisan u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista.

Temeljem ovako utvrđenog činjeničnog stanja ispunjeni su uvjeti propisani u čl. 27. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i članku 6. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata.

SRĐAN ŠEGVIĆ, dipl.ing.arh., upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata od dana 25.04.2016. godine stječe pravo na uporabu strukovnog naziva ovlašteni arhitekt urbanist, pravo na pečat i iskaznicu, te sva prava i obveze sukladno Zakonu o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i Statutu Hrvatske komore arhitekata.

Slijedom ovako utvrđenog činjeničnog stanja zahtjevu je valjalo udovoljiti, te primjenom odredbi Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i Statuta Hrvatske komore arhitekata i gradnje riješiti kao u izreci.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dostave ovog rješenja.

Upravna pristojba po tarifnom broju 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama (NN br. 8/96, 77/96, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08,

60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14 i 94/14)
naplaćena je i poništena na podnesku.

Predsjednica Hrvatske komore arhitekata
Željka Jurković, dipl.ing.arh.

Jurković



Dostaviti:

1. SRĐAN ŠEGVIĆ, SPLIT, BANA BERISLAVIĆA 12
2. U Zbirku isprava Komore

1.4. RJEŠENJE O IMENOVANJU ODGOVRNOG VODITELJA IZRADE ELABORATA ZA STAVLJANJE IZVAN SNAGE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA SPORTSKO-REKREATIVNE ZONE PLATNO

Temeljem članka 82. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) za odgovornog voditelja izrade elaborata

STAVLJANJA IZVAN SNAGE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENA SPORTSKO-REKREATIVNE ZONE PLATNO

imenuje se:

Srđan Šegvić, dipl.ing.arh.

Imenovani zadovoljava uvjete iz članka 82. stavak 3. navedenog Zakona.

Direktor ARCHING STUDIO d.o.o.:

Srđan Šegvić, dipl.ing.arh.

2. TEKSTUALNI DIO

2.1. NACRT ODLUKE O STAVLJANJU IZVAN SNAGE UPU-A SPORTSKO-REKREATIVNE ZONE PLATNO

Na temelju članka 109. stavka 6. i članka 113. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), članka 36. Statuta Grada Makarske („Glasnik Grada Makarske“ broj 08/18, 14/18 i 9/20), te Odluke o provođenju postupka stavljanja izvan snage Urbanističkog plana uređenja „sportsko-rekreativne zone Platno“ („Glasnik Grada Makarske“ broj 14/21), Gradsko vijeće Grada Makarske, na __. sjednici, održanoj __. _____ 2022. godine, donosi

ODLUKU

o stavljanju izvan snage

Urbanističkog plana uređenja sportsko-rekreativne zone Platno

Članak 1.

Ovom Odlukom stavlja se izvan snage Urbanistički plan uređenja „sportsko-rekreativne zone Platno“ („Glasnik Grada Makarske“ broj 16/11).

Članak 2.

Daljnji zahvati uređenja prostora i gradnje unutar obuhvata Urbanističkog plana uređenja „sportsko-rekreativne zone Platno“ provodit će se neposrednom primjenom prostornog plana šireg područja – Prostornog plana uređenja Grada Makarske (Glasnik Grada Makarske“, br. 08/06, 16/07, 17/08, 19/09, 3/16, 09/20).

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Glasniku Grada Makarske“.

2.2. OBRAZLOŽENJE

Urbanistički plan uređenja „sportsko-rekreativne zone Platno“ počeo se primjenjivati temeljem Odluke o donošenju objavljene u „Glasniku Grada Makarske“ broj 16/11, sve sukladno tada važećem PPUG-u Makarske i PP-u SDŽ, u kojima je predmetni obuhvat bio prozvan kao građevinsko područje unutar granica naselja za izdvojene namjene i to kao sportski centar Platno.

Sukladno naknadno donesenim Izmjenama i dopunama PP SDŽ iz 2013. g. (Službeni glasnik SDŽ, br. 09/13), nakon usklađenja, u zadnjim Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Grada Makarske iz srpnja 2020. g. (Glasnik Grada Makarske, br. 9/20) ovo područje je označeno planskom oznakom R2b, te se sada vodi kao izdvojeno građevinsko područje izvan naselja sportske namjene, i to kao sportsko-rekreacijski centar Platno.

Obuhvat je planiran kao površina za izgradnju otvorenih igrališta za sport i rekreaciju na otvorenom (igrališta za nogomet, rukomet, odbojku, tenis, biciklističke i trim staze i sl.) s mogućnošću izgradnje objekata pomoćnih i pratećih sadržaja športske i ugostiteljske djelatnosti.

Najmanje 60% površine ovog građevinskog područja mora biti uređeno kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo, a 40% površine se može planirati za izgradnju otvorenih sportskih terena i pratećih sadržaja; ukupna tlocrtna bruto površina zatvorenih građevina pratećih sadržaja može iznositi najviše 10 % površine sportskih terena i sadržaja; minimalno 70% ukupne tlocrtne bruto površine objekata mora biti namijenjeno izgradnji objekata pratećih športskih sadržaja (spremišta, svlačionice, sanitarni čvorovi i sl.), a u ostalom dijelu je moguća realizacija ugostiteljskih sadržaja u funkciji zone. Katnost ovih objekata može biti maksimalno podrum plus prizemlje (max. visina vijenca 4 m) završno sa ravnim ili kosim krovom.

Ukupni ugostiteljski sadržaji mogu se graditi na maksimalno 300 m² površine obuhvata zone. U izdvojenom građevinskom području iz stavka 1. ovog članka, u pojasu najmanje 100 m od obalne crte ne može se planirati građenje novih građevina, osim građevina komunalne i prometne infrastrukture, te uređenje javnih površina.

Osnovno razgraničenje unutar obuhvata UPU-a se odnosi na sportsko rekreacijsku namjenu, gdje je planirano uređenje otvorenih sportskih igrališta, i to 4 nogometna terena, 2 igrališta za odbojku, 6 teniskih terena, 4 košarkaška i 2 rukometna igrališta, 4 bočališta te 4 polivalentna igrališta malih sportova.

Osnovno razgraničenje unutar obuhvata UPU-a se odnosi na sportsko rekreacijsku namjenu, gdje je planirano uređenje otvorenih sportskih igrališta, i to 4 nogometna terena, 2 igrališta za odbojku, 6 teniskih terena, 4 košarkaška i 2 rukometna igrališta, 4 bočališta te 4 polivalentna igrališta malih sportova.

Dakle, područje Platna ni nakon punih 10 godina od donošenja Plana nije privedeno planiranoj namjeni određenoj PP-om SDŽ, PPUG-om i UPU-om.

Također, navedeni UPU nije usklađen sa planovima višeg reda, ni sa PPUG-om, ni sa PPSDŽ-om, i u pogledu obuhvata, i u pogledu namjene površina, te sukladno članku 297. svi prethodno doneseni, a neusklađeni UPU-i trebali bi se uskladiti sa novim važećim PPUG-om Makarske.

2017. godine, na inicijativu Bluesun hotela Tučepi, donesena je Odluka o zajedničkim izmjenama i dopunama predmetnog UPU-a, zajedno sa ciljanim izmjenama i dopunama PPUG-a Makarske, međutim od postupka se odustalo a zainteresirani investitor se očito povukao tako da je i to ujedno i potvrda upravo navedenih razloga.

Nadalje, važeće plansko rješenje nije optimalno budući se radi o kontaktnom području Osejave – za čiji je kopneni i morski prostor, sukladno PP-u SDŽ-u i PPUG-u Makarske, potrebno provesti postupak proglašenja zaštićenog dijela prirode - značajnog krajobraza.

Zbog prethodno navedenih razloga, koje nije moguće ostvariti nekakvim korektivnim izmjenama i dopunama predmetnog UPU-a, potrebno je vrlo detaljno, realno i dubinski sagledati sve mogućnosti područja, postaviti realno ostvarive ciljeve i programske zadatke, te ako još uvijek postoje i realno provedive mogućnosti u prostoru, nameće se zaključak da je potrebno ići u izradu novog plana. Da bi se navedeno omogućilo potrebno je postojeći plan staviti izvan snage.

Pravna osnova za stavljanje izvan snage UPU-a je članak 86., 89., 113. i 198. Zakona o prostornom uređenju, članak 297. st. 4. Prostornog plana uređenja Grada Makarske (Glasnik Grada Makarske, br. 08/06, 16/07, 17/08, 19/09, 3/16, 09/20), te Odluka o provođenju postupka stavljanja izvan snage Urbanističkog plana uređenja „sportsko-rekreativne zone Platno“ (Glasnik Grada Makarske, br. 16/11). Člankom 113. i 198. Zakona određeno je da se odredbe kojima je uređena

izrada i donošenje prostornih planova na odgovarajući način primjenjuju na njihovo zasebno stavljanje izvan snage. Postupak stavljanja izvan snage prostornih planova započinje donošenjem odluke o provođenju postupka sukladno članku 86., dok je sadržaj Odluke određen člankom 89. Zakona.

U postupku stavljanja izvan snage predmetnog UPU-a, u smislu davanja zahtjeva za provođenje postupka stavljanja izvan snage, sudjelovat će:

- Ministarstvo kulture, Konzervatorski odjel u Splitu,
- Ministarstvo kulture, Konzervatorski odjel u Splitu,
- Ministarstvo zaštite okoliša i energetike
- JU Zavod za prostorno uređenje SDŽ
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Splitsko-dalmatinska, Sektor upravnih, inspekcijskih i poslova civilne zaštite
- Hrvatske ceste d.o.o.,
- Hrvatske vode, VGO Split,
- HAKOM, Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti,
- HEP Operator distribucijskog sustava d.o.o. DP Elektrodalmacija Split,
- Vodovod d.o.o. Makarska,
- Makarski komunalac d.o.o. Makarska,
- Hrvatske šume, Upravni odjeli Splitskodalmatinske županije,
- Mjesni odbori Grada,
- Drugi sudionici čije je sudjelovanje propisano pozitivnim propisima ili čije se sudjelovanje tijekom postupka pokaže potrebnim.

Utvrđeni rok za dostavu zahtjeva je 15 dana od dana primitka poziva za njihovo izdavanje.

Sukladno zakonskim odredbama, o postupku stavljanja predmetnog plana izvan snage se obavještava javnost, provodi se postupak javne rasprave, izrađuje i objavljuje izvješće o provedenoj raspravi, te se po provedenom postupku traži suglasnost od Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, nakon čega se Odluka o stavljanju izvan snage Urbanističkog plana uređenja „sportsko-rekreativne zone Platno“ dostavlja Gradskom vijeću na raspravu i donošenje. Nakon dovršetka postupka i usvajanja Odluke o stavljanju izvan snage UPU-a sportsko-rekreativne zone Platno na Gradskom vijeću, daljnji zahvati uređenja prostora i gradnje unutar predmetnog obuhvata provodit će se neposrednom primjenom prostornog plana šireg područja – Prostornog plana uređenja Grada Makarske (Glasnik Grada Makarske“, br. 08/06, 16/07, 17/08, 19/09, 3/16, 09/20).

3. PRILOZI

3.1. ODLUKA O DONOŠENJU UPU-a SPORTSKO-REKREATIVNE ZONE PLATNO, A KOJI SE STAVLJA IZVAN SNAGE

ŽUPANIJA SPLITSKO DALMATINSKA		
	GLASNIK Grada MAKARSKE	
službeno glasilo Grada MAKARSKE		
Godišnja pretplata 400,00 kuna doznauje se na Žiro račun broj: 2390001-1824900000 - HPB d.d. Zagreb	GODINA XVIII Broj 16 Makarska, 27. prosinca 2011.	Telefoni: 608-401, 608-404 Telefax: 612-046 List izlazi po potrebi

Na temelju članka 98. Zakona o prostornom uređenju i gradnji («Narodne novine», br. 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11), članka 36. Statuta Grada Makarske ("Službeni glasnik Grada Makarske" br. 8/09 i 13/09), Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja ("Službeni glasnik Grada Makarske" br. 3/10), Gradsko vijeće Grada Makarske na 22. sjednici održanoj 27. prosinca 2011. godine, donosi

ODLUKU O DONOŠENJU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA SPORTSKO-REKREATIVNE ZONE PLATNO

Članak 1.

Donosi se Urbanistički plan uređenja „sportsko-rekreativne zone Platno“ (u daljnjem tekstu: Plan) kojeg je izradio „ARCHING“ d.o.o. Split.

Članak 2.

Područje obuhvata Plana iznosi cca. 22,83 ha. Granica obuhvata Plana ucrтана je u grafičkom dijelu elaborata Urbanističkog plana uređenja u mjerilu 1:1000.

Ovaj Plan je napravljen u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju i gradnji (NN, br. 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11) i Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN, br. 106/98, 39/04, 45/04 i 163/04). Elementi na temelju kojih se izdaju dozvole (sve vrste dozvola prema Zakonu o prostornom uređenju i gradnji), a koji nisu posebno navedeni u ovom Planu, određuju se na temelju odredbi važećeg Prostornog plana uređenja Grada Makarske ("Službeni glasnik Grada Makarske" br. 8/06, 16/07, 17/08, 19/09).

Članak 3.

Plan, sadržan u elaboratu Urbanističkog plana

uređenja Platno sastoji se od:

1) Tekstualni dio

Odrebe za provođenje

2) Grafički dio

- | | |
|---|----------|
| 0. Postojeće stanje | M 1:1000 |
| 1. Korištenje i namjena površina | M 1:1000 |
| 2. Prometna, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža | |
| 2.1. Prometna mreža | M 1:1000 |
| 2.2. Elektroenergetska mreža | M 1:1000 |
| 2.3. Telekomunikacijska mreža | M 1:1000 |
| 2.4. Vodovodna mreža | M 1:1000 |
| 2.5. Kanalizacijska mreža | M 1:1000 |
| 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina | M 1:1000 |
| 4. Način i uvjeti gradnje | M 1:1000 |

3) Obavezni prilozi

A. Obrazloženje

ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Članak 4.

Provedba Urbanističkog plana uređenja temeljit će se na ovim odredbama, kojima se definira korištenje i namjena površina, način i uvjeti gradnje. Svi uvjeti kojima se regulira uređivanje prostora u granicama Plana, predstavlja cjelinu za tumačenje planskih postavki, uvjete za izgradnju i poduzimanje drugih aktivnosti u prostoru, i druge elemente od važnosti.

1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA

Članak 5.

Ovim se Planom utvrđuju osnovni uvjeti korištenja i namjene javnih i drugih površina, prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža te smjernice za oblikovanje, korištenje i uređenje

prostora, sukladno Prostornom planu uređenja Grada Makarske ("Službeni glasnik Grada Makarske" br. 8/06, 16/07, 17/08, 19/09).

1.1. RAZGRANIČENJE POVRŠINA

Članak 6.

Unutar Plana razgraničenje površina je izvedeno tako da je planirani dio površina za razvoj i uređenje određen na temelju kartografskog prikaza namjena površina prema postavkama Prostornog plana uređenja Grada Makarske. Površine pojedinih namjena unutar prostora određene su prema odrednicama Prostornog plana uređenja Grada Makarske.

Površine prometne, komunalne i infrastrukturne mreže određene su prema geodetskoj snimci prostora, odrednicama Prostornog plana uređenja Grada Makarske, podataka od tijela državne uprave i osoba s javnim ovlastima u skladu sa člankom 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" broj 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11) te ostalih podloga, projekata i druge dokumentacije.

Površine primjene posebnih uvjeta i mjera korištenja, uređenja i zaštite prostora određene su prema Prostornom planu uređenja Grada Makarske, podataka pribavljenih od tijela državne uprave i osoba s javnim ovlastima u skladu sa člankom 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" broj 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11) te ostalih podloga, projekata i druge dokumentacije.

Planirana namjena određena je bojom i planskim znakom, te se unutar pojedine namjene provodi nova gradnja. Detaljno razgraničenje između pojedinih namjena, granice kojih se grafičkim prikazom ne mogu nedvojbeno utvrditi, za pojedini zahvat u prostoru odredit će se lokacijskim uvjetima pod uvjetom da kod razgraničenja prostora granice ne smiju ići na štetu javnog prostora.

1.2. GRANICE OBUHVATA PLANA

Članak 7.

Granice obuhvata Urbanističkog plana uređenja sportsko-rekreativne zone Platno:

- na sjeveru: koridor državne ceste D8 koja prolazi kroz Grad Makarsku
- na istoku: granica obuhvata PPU-a Grada Makarske
- na jugu: morska površina
- na zapadu: rekreacijska šuma

Granice obuhvata Plana prikazane su u grafičkom dijelu Plana, na svim kartografskim prikazima u mjerilu 1:1000.

1.3. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA

Članak 8.

Osnovna namjena površina definirana je na kartografskom prikazu broj 1. Korištenje i namjena površina u mjerilu 1:1000, na način kako slijedi:

SPORTSKO-REKREACIJSKA NAMJENA

- SPORT – R1
- REKREACIJA – R2
- PRIRODNA PLAŽA – R3

ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE – Z

MORSKI AKVATORIJ – V

POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA

1.3.1. SPORTSKO-REKREACIJSKA NAMJENA – SPORT (R1)

Članak 9.

Zona sporta planira se u dijelu području Plana, kao sportski centar i sportski sadržaji. U zoni je moguća gradnja sadržaja bez smještajnih kapaciteta. Planira se uređenje otvorenih sportskih igrališta sa pratećim sadržajima (klupske prostorije).

1.3.2. SPORTSKO-REKREACIJSKA NAMJENA – REKREACIJA (R2)

Članak 10.

Zona rekreacije planira se u dijelu području Plana, kao pješačke i trim staze, građevine za odvijanje rekreacijske namjene - izletišta, odmorište, objekti za sklanjanje (bivak, nadstrešnica), vidikovci, a oblikovanjem i materijalima trebaju se uklopiti u krajolik.

1.3.3. SPORTSKO-REKREACIJSKA NAMJENA – PRIRODNA PLAŽA (R3)

Članak 11.

Prostorna jedinica prirodne plaže zadržava se u prirodnom obliku. Prostorno se nalazi između zapadne granice plana, južne granice zone sporta i rekreacije, obalne linije i istočne granice plana. Granica prostorne jedinice određena je u grafičkom dijelu Urbanističkog plana uređenja. Na građevnoj čestici nije moguća gradnja. Plaža je namijenjena

Utorak 27. prosinca 2011.

GLASNIK

Strana 317 - broj 16

sunčanju i kupanju, pristupačna svima s morske i kopnene strane.

1.3.4. ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE (Z)

Članak 12.

Zaštitne zelene površine (Z) su pretežno neizgrađeni prostor oblikovan radi potrebe zaštite okoliša (zaštita potoka, zaštita od buke, zaštita zraka i dr.). Zaštitne zelene površine uređuju se pretežno kroz očuvanje postojeće vegetacije te uz dopunu novim autohtonim zelenilom. Zaštitne zelene površine uređuju se na način da ne ometaju sigurnost odvijanja prometa u smislu očuvanja preglednosti prometnih površina. U sklopu zaštitnih zelenih površina (Z) mogu se graditi i uređivati komunalna infrastruktura, pješački putovi, staze, odmoristi.

1.3.5. MORE (V)

Članak 13.

Morski akvatorij – more (V) predstavlja dio akvatorija unutar kojeg se mogu odvijati sve aktivnosti tranzitnog prometa (dolazak i odlazak), ostale rekreacijske aktivnosti (športsko veslanje, jedrenje, ronjenje...), te se vrši smještaj ostale infrastrukturne opreme i uređaja (signalizacija, navođenje...) sukladno posebnim propisima radi uspostave potrebne sigurnosti prometa plovila.

1.3.6. POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA

Članak 14.

Površine infrastrukturnih sustava namijenjene su smještaju prometnih površina (koridori primarne i sekundarne mreže prometnica) te ostalih infrastrukturnih građevina (vodovod, odvodnja, elektroenergetski objekti, telekomunikacije).

2. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

Članak 15.

U sklopu obuhvata UPU-a nije predviđena izgradnja građevina gospodarskih djelatnosti.

3. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

Članak 16.

U sklopu obuhvata UPU-a nije predviđena izgradnja građevina društvenih djelatnosti.

4. UVJETI I NAČIN GRADNJE SPORTSKIH GRAĐEVINA

Članak 17.

Dozvoljava se fazna izgradnja zone(pojedinačno prema prostornim cjelinama ili unutar pojedine prostorne cjeline) prema karti 4. Način i uvjeti gradnje.

PROSTORNA CJELINA 1 - 3

IGRALIŠTE ZA NOGOMET

Otvoreno nogometno igralište dimenzija 105 x 70 m i dodatna zona oko terena bez prepreka, 3 komada(1 komad po prostornoj cjelini), bez atletske staze i bez gledališta smještena na zapadnom dijelu obuhvata Plana. Dozvoljava se unutar prostorne cjeline 2 gradnja i uređenje prostora ispod terena(unutar nasipa radi svladavanja visinske razlike terena) za potrebe pomoćnih prostora(sanitarije, garderobe, prostorije za osoblje, svlačionice...).

PROSTORNA CJELINA 4

IGRALIŠTE ZA ODBOJKU

Otvorena igrališta za odbojku dimenzija 18 x 9 m i dodatna zona oko terena bez prepreka, 2 komada, bez gledališta smještena na zapadnom dijelu obuhvata Plana.

PROSTORNA CJELINA 5

IGRALIŠTE ZA NOGOMET S TRIBINAMA

Otvoreno nogometno igralište dimenzija 105 x 70 m i dodatna zona oko terena bez prepreka, 1 komad, 400 metarska atletska staza sa osam traka oko terena, s jarkom za vodu, prostor za dodatne sportove na nogometnom igralištu ili uz atletsku stazu(skok u vis, skok s motkom, skok u dalj, troskok, bacanje kugle, bacanje diska, bacanje kladiva, bacanje koplja...), te gledalište(tribine) sa zapadne strane kapaciteta za maksimalno 2500 gledatelja. Dozvoljava se gradnja i uređenje prostora ispod tribine za potrebe pomoćnih prostora(sanitarije, garderobe, prostorije za osoblje, svlačionice i ugostiteljsko sportske sadržaje – caffe bar...).

IGRALIŠTE ZA TENIS

Otvoreno igralište za tenis dimenzija 23,77 x 10,97 m i dodatna zona oko terena bez prepreka, 1 komad, bez gledališta smješteno u središnjem dijelu obuhvata Plana.

PROSTORNA CJELINA 6**IGRALIŠTE ZA TENIS S TRIBINAMA**

Otvoreno igralište za tenis dimenzija 23,77 x 10,97 m i dodatna zona oko terena bez prepreka, 1 komad, te gledalište(tribine) sa svih strana terena kapaciteta za maksimalno 1500 gledatelja. Dozvoljava se gradnja i uređenje prostora ispod tribine za potrebe pomoćnih prostora(sanitarije, garderobe, prostorije za osoblje, svlačionice i ugostiteljsko sportske sadržaje – caffe bar...).

IGRALIŠTE ZA TENIS

Otvorena igrališta za tenis dimenzija 23,77 x 10,97 m i dodatna zona oko terena bez prepreka, 4 komada, bez gledališta smještena na istočnom dijelu obuhvata Plana.

IGRALIŠTE ZA RUKOMET – KOŠARKU

Polivalentna otvorena igrališta za rukomet dimenzija 40 x 20 m i za košarku dimenzija 28 x 15 m i dodatna zona oko terena bez prepreka, 4 komada košarka / 2 komada rukomet, bez gledališta smještena na istočnom dijelu obuhvata Plana.

IGRALIŠTE ZA BOČANJE

Otvorena igrališta za bočanje dimenzija 27,5 x 3,5 m i dodatna zona oko terena bez prepreka, 4 komada, bez gledališta smještena na istočnom dijelu obuhvata Plana.

PROSTORNA CJELINA 7**POLIVALENTNO IGRALIŠTE**

Otvoreno polivalentno igralište(za tenis, mali nogomet, košarku, rukomet ili odbojku...) i dodatna zona oko terena bez prepreka, do 4 komada, bez gledališta(tribina).

PROSTORNA CJELINA 8 – 13, 16

Zona rekreacije planira se u dijelu područja Plana bez smještajnih kapaciteta, kao pješačke i trim staze, građevine za odvijanje rekreacijske namjene - izletišta, odmorište, objekti za sklanjanje (bivak, nadstrešnica), vidikovci, a oblikovanjem i materijalima trebaju se uklopiti u krajolik. Planira se pješačka veza uz more i prema moru.

PROSTORNA CJELINA 14, 15

Zona rekreacije planira se u dijelu područja Plana bez smještajnih kapaciteta, kao pješačke i trim staze, građevine za odvijanje rekreacijske namjene - izletišta, odmorište, objekti za sklanjanje

(bivak, nadstrešnica), vidikovci, a oblikovanjem i materijalima trebaju se uklopiti u krajolik. Planira se pješačka veza uz more i prema moru. Dozvoljava se gradnja i postavljanje montažnih objekata vodenih sadržaja(vodeni liftovi, tobogani...). Treba izraditi poseban idejni projekt temeljem kojeg će se izdati lokacijska dozvola.

PROSTORNA CJELINA 17

Promet u mirovanju rješava se gradnjom javnog parkirališta u središnjem dijelu zone. Površina javnog parkirališta na zapadnom dijelu Plana je 8965 m² na kojem se planira smještaj parkiranih mjesta za automobile i autobuse prema članku 20. ovog Plana.

PROSTORNA CJELINA 18

Dozvoljava se gradnja i uređenje prateće građevine – klupski objekt za potrebe pomoćnih prostora(klupski prostori, uprava, sanitarije, garderobe, prostorije za osoblje, svlačionice i ugostiteljsko sportske sadržaje – caffe bar...) maksimalne ukupne tlocrtne površine do 300 m², katnosti P+1, maksimalne visine 8 m.

5. UVJETI UREĐENJA ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE, TELEKOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM OBJEKTIMA I POVRŠINAMA**Članak 18.**

Infrastrukturnim građevinama smatraju se linijske i površinske građevine prometnog, telekomunikacijskog, energetskog i vodnogospodarskog sustava, a njihove vrste i tipovi određeni su posebnim propisima.

Pri projektiranju i izvođenju pojedinih građevina i uređaja prometne i komunalne infrastrukture potrebno se pridržavati posebnih propisa, kao i propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih objekata, uređaja i koridora, te pribaviti suglasnosti ostalih korisnika infrastrukturnih koridora i nadležnih službi. Infrastrukturni sustavi izgrađivati će se u skladu s planiranim kapacitetima novih sadržaja uz planiranje rezervi za buduću nadogradnju sustava i njihova proširenja.

Čestica koja se formira unutar Plana može se priključiti na infrastrukturnu mrežu na bilo kojem mjestu duž javnih površina. Koridori infrastrukturnih sustava prikazani su na kartografskim prilogima Plana od broja 2.1. do 2.5.

Utorak 27. prosinca 2011.

GLASNIK

Strana 319 - broj 16

Detaljno određivanje trasa prometnica i komunalne infrastrukture, unutar koridora koji su određeni Planom utvrdit će se projektom dokumentacijom, vodeći računa o konfiguraciji tla, zaštiti okoliša i drugim okolnostima te se dozvoljavaju manja odstupanja od prometnih i infrastrukturnih trasa i koridora kao posljedica detaljne izmjere i neće se smatrati izmjenom ovog Plana.

5.1. UVJETI GRADNJE PROMETNE MREŽE

Članak 19.

Sve prometnice potrebno je opremiti vertikalnom i horizontalnom signalizacijom, te javnom rasvjetom u funkciji osvijetljavanja pješačkih i kolnih površina. Kolničke konstrukcije potrebno je predvidjeti za osovinsko opterećenje od 100 kN sa suvremenim asfaltbetonskim zastorom. Prilikom izrade projektnih rješenja planiranih cjelina, obavezna je izrada prometnih rješenja kojima se osiguravaju uvjeti organizacije prometa sukladno namjeni. Planom su definirane javno-prometne površine. Zahrva na javnoprometnim površinama potrebno je vršiti na način da svaki zahvat predstavlja funkcionalnu prometnu cjelinu pri sukcesivnoj realizaciji prometne mreže. Zone raskrižja priključuju se parceli prometnice višeg ranga.

Na postojećoj mreži putova, zbog prostornih ograničenja nisu mogući veći zahvati. Planirana mreža omogućuje povezivanje planiranih sadržaja na javnu prometnu mrežu. Prilog plana je i karakteristični poprečni presjek na kojem su date dimenzije i detalji poprečnog profila.

POVRŠINE ZA JAVNI PRIJEVOZ

Prometovanje vozila javnog prijevoza ne predviđa se na području obuhvata Plana.

Članak 20.

PROMET U MIROVANJU

Promet u mirovanju rješava se gradnjom javnog parkirališta u središnjem dijelu zone. Dozvoljava se fazna izgradnja parkinga koja će pratiti faznu izgradnju zona (pojedinačno prema prostornim cjelinama ili unutar pojedine prostorne cjeline) prema parametrima:

Unutar Plana se predviđa maksimalan broj od 600 korisnika, 4000 gledatelja/4000 sjedala. Površina parkirališta na zapadnom dijelu Plana je 8965 m² na kojem se planira smještaj minimalno 100 parkiranih mjesta za automobile i 4 parkiranih mjesta za autobuse ali ne manje od: 1 parkirno mjesto na 20 sjedala, 1 parkirno mjesto za 4 korisnika i 1 parkirno mjesto za autobus na 500 gledatelja.

5.1.1. JAVNA PARKIRALIŠTA I GARAŽE

Članak 21.

Na području obuhvata Plana predviđena je gradnja javnog parkirališta na zapadnom dijelu zone.

Gradnja javne garaže se ne planira unutar obuhvata plana.

5.1.2. TRGOVI I DRUGE VEĆE PJEŠAČKE POVRŠINE

Članak 22.

Pješačke komunikacije će se planirati u funkciji planiranih sadržaja, na način da se pješačkim vezama omogući pristup sadržajima.

5.2. UVJETI GRADNJE KOMUNALNE TELEKOMUNIKACIJSKE MREŽE

Članak 23.

Sve mjesne i međumjesne telekomunikacijske veze (mrežni kabeli, svjetlovodni i koaksijalni kabeli) u pravilu se trebaju polagati u koridorima postojećih odnosno planiranih prometnica. Građevine telefonskih centrala i ostali TK uređaji planiraju se kao samostalne građevine na vlastitim građevnim česticama ili unutar drugih građevina kao samostalne funkcionalne cjeline.

Svaka postojeća i novoplanirana građevina treba imati osiguran priključak na TK mrežu. Mobilnom telefonijom potrebno je postići dobru pokrivenost područja, tj. sustavom baznih stanica koje se postavljaju izvan zona zaštite spomenika kulture i izvan vrijednih poljoprivrednih područja.

Telekomunikacijski objekti i uređaji moraju biti građeni u skladu sa ekološkim kriterijima i mjerama zaštite, te moraju biti izgrađeni u skladu s posebnim propisima.

Koncesionari koji pružaju telekomunikacijske usluge moraju se koristiti jedinstvenim (zajedničkim) podzemnim i nadzemnim objektima za postavku mreža i uređaja.

Za razvoj pokretnih komunikacija planirati gradnju građevina infrastrukture pokretnih komunikacijskih mreža svih sustava sadašnjih i sljedećih generacija tj. njihovih tehnologija. To su osnovne postaje s pripadajućim antenskim uređajima, potrebnim kabelskim vodovima i ostalom opremom.

Osnovne postaje pokretnih komunikacija mogu biti postavljene na antenske stupove na planiranim građevinama ili kao samostojeci.

Potrebna visina samostojjećih antenskih stupova proizlazi iz tehničkog rješenja, a maksimalno iznosi 70 m.

Za spajanje objekata na postojeću telekomunikacijsku mrežu treba izvršiti sljedeće:

- potrebno je osigurati koridore za trasu distributivne telekomunikacijske kanalizacije DTK.
- planirani priključak izvesti u najbližem postojećem kabelskom zdenču što bliže komunikacijskom čvorištu.
- koridore telekomunikacijske infrastrukture planirati unutar koridora kolnih i kolno-pješačkih prometnica.
- pri planiranju odabrati trasu udaljeno u odnosu na elektroenergetske kabele te voditi računa o postojećim trasama.
- koristiti kabelske zdence prema zahtjevima vlasnika telekomunikacijske infrastrukture, s originalnim poklopcima za dozvoljene pritiske prema mjestu ugradnje, kao tip MZ-D (0,1,2,3).
- Gdje se očekuje promet motornih vozila ugraditi poklopce nosivosti 400 kN, a ostale nosivosti 150 kN.
- u blizini dalekovoda izbjegavati paralelno polaganje DTK.
- u blizini dalekovoda (iznad 50 m) DTK izvoditi isključivo okomito na dalekovod.
- u blizini stupa dalekovoda u zoni utjecaja uzemljivača, ne izvoditi DTK na udaljenosti minimalno 50 m.
- u blizini zone utjecaja dalekovoda predvidjeti kabel sa dvostrukom kovinskom zaštitom ekran Al i Fe, sl. kao tip TK 59 PT 50 X x 4 x 0,4 mm.
- svi kabelski izvodi moraju biti smješteni u izvodne ormariće izrađene isključivo od izolacionog PE materijala. Ormarić treba sadržavati kovinski okvir kao sabirnicu za priključak svih uzemljenih točaka i prenaponskog osiguranja svih vodiča kabela na izvodu.
- u svim kabelskim spojnica spojit ekrane Al i Fe.
- prespajanje treba biti galvanski kontinuirano od kabela u razdjelniku ATC do kabela u svakom izvodnom ormariću.
- dubina kabelskog rova za polaganje cijevi je minimalno 80 cm, a pri prijelazu kolnika dubina je 1,2m.
- širina kabelskih kanala ovisi o broju paralelno položenih cijevi.
- osim gore navedenih uvjeta svaka izgradnja DTK mora biti usklađena sa odredbama iz pozitivnih zakona i propisa.
- pri paralelnom vođenju DTK s ostalim infrastrukturnim instalacijama poštivati sljedeće minimalne udaljenosti:

DTK – energetski kabel do 10kV	0,5 m
DTK – energetski kabel do 35kV	1,0 m

DTK – energetski kabel preko 35kV	2,0 m
DTK – telefonski kabel AE	0,5 m
DTK – vodovodna cijev promjera do 200mm	1,0 m
DTK – vodovodna cijev promjera preko 200mm	2,0 m
DTK – cijev kanalizacijskih voda	1,0 m

- pri križanju DTK s ostalim infrastrukturnim instalacijama poštivati sljedeće minimalne udaljenosti:

DTK – energetski kabel	0,5 m
DTK – tk podzemni kabel	0,5 m
DTK – vodovodna cijev	0,15 m

Dubina rova u kojeg se polaže cijev iznosi 0.8 m u nogostupu i zemljanom terenu a ispod kolnika 1.2 m od konačnog nivoa asfalta. Cijev koja se polaže u rov, polaže se u pijesak 10 cm ispod i 10 cm iznad cijevi. Zatrpavanje se dalje nastavlja materijalom iskopa do konačne nivelete terena. Širina koridora za polaganje cijevi distributivne telekomunikacijske kabelske kanalizacije iznosi oko 0,4 do 0,5 m.

- Planirati prostor za samostojeći objekt za budući UPS ili prostoriju u izgrađenom objektu veličine 10 do 15 m². Osigurati pristup s javno prometne površine.

Izgradnju planirane distributivne telekomunikacijske kanalizacije i ostale TK infrastrukture te sustava baznih postaja mobilnih telekomunikacija u potpunosti je potrebno izvesti u skladu sa odredbama Zakona o telekomunikacijama (NN 122/03, 158/03, 60/04 i 70/05), Pravilnikom o tehničkim uvjetima gradnje i uporabe TK infrastrukture (NN 88/01) i Pravilnika o ograničenjima jakosti elektromagnetskih polja za radijsku opremu i telekomunikacijsku terminalnu opremu (NN 183/04), kao i svih ostalih važećih Zakona, Pravilnika i Normi koji se dotiču predmetne infrastrukture.

5.3. UVJETI GRADNJE KOMUNALNE INFRASTRUKTURNE MREŽE

ENERGETIKA

Članak 24.

Za napajanje potrošača na području UPU-a „Platno“ potrebno je izgraditi sljedeće:

- Izgraditi jednu trafostanicu 20(10)/0,4 kV tipa „gradska“, instalirane snage 630 kVA.
- Rekonstruirati odnosno izgraditi novu TS 110/20(10) kV Makarska
- Razvojnim planovima HEP-a na području obuhvata planirano je polaganje 20kV kabela iz nove/rekonstruirane TS 110/20kV “MAKARSKA” prema planiranoj GTS 20(10)/0,4kV “BLATO” (NOVA), te će se

Utorak 27. prosinca 2011.

GLASNIK

Strana 321 - broj 16

planirana TS 20(10)/0,4kV "1" priključiti na planiranu 20kV mrežu sistemom ulaz-izlaz na navedeni kabel.

- Rekonstruirati postojeću TS 10(20)/0,4 kV „JADRAN“ ugradnjom transformatora instalirane snage 630 kVA
- Izmjestiti dio postojećeg 10(20)kV kabela TS 35/10kV „MAKARSKA“ – TS 10(20)/0,4kV „JADRAN“. Nova trasa kabela je u planiranoj prometnici paralelno planiranom 20kV kabelu TS 20(10)/0,4kV "1" - TS 20(10)/0,4kV "BLATO" (NOVA)
- Izgraditi KB 20(10) kV rasplet na području obuhvata kabelima tipa 3x(XHE 49 A 1x185 mm²).
- Izgraditi kabelski rasplet niskog napona iz planirane trafostanice 10(20)/0,4 kV na području UPU-a tipskim kabelom 1 kV, XP00-A odgovarajućeg presjeka.
- Izgraditi javnu rasvjetu ulične mreže unutar UPU-a.

Prilikom gradnje ili rekonstrukcije elektroenergetskih objekata treba obratiti pažnju na sljedeće uvjete:

Zaštitni pojasevi za podzemne elektroenergetske vodove su:

Podzemni kabeli	Postojeći	Planirani
KB 110 kV	5 m	10 m
KB 35 kV	2 m	5 m
KB 20(10) kV	2 m	5 m

Dalekovodima, kada se grade kao zračni vodovi, potrebno je osigurati sljedeće zaštitne pojaseve:

Nadzemni dalekovod	Postojeći	Planirani
DV 400 kV	60 m	100 m
DV 220 kV	50 m	70 m
DV 110 kV	40 m	50 m
DV 35 kV	30 m	30 m
DV 10 kV	15 m	15 m

- U zaštitnim pojasevima dalekovoda nije dozvoljena gradnja ni rekonstrukcija objekata bez prethodne suglasnosti i prema posebnim uvjetima nadležnih tijela Hrvatske elektroprivrede.
- Prostor ispod dalekovoda, u pravilu, nije namijenjen za gradnju stambenih građevina, rekonstrukciju stambenih građevina kojom se povećava visina građevina ili građevina u kojima boravi više ljudi. Taj prostor se može koristiti primarno za vođenje prometne i ostale

- infrastrukture i u druge svrhe u skladu s pozitivnim zakonskim propisima i standardima.
- građevinska čestica predviđena za trafostanice 10(20)/0,4 kV do 1000kVA instalirane snage preporuča se 7x6 m, a lokaciju odabrati tako da se osigura nesmetan pristup kamionom radi gradnje, održavanja i upravljanja, a u pravilu se postavljaju u središtu konzuma, tako da se osigura kvalitetno napajanje do krajnjih potrošača na izvodima.
- lokacije planiranih elektroenergetskih građevina utvrđenih ovim planom su načelne te se moguća odstupanja neće smatrati izmjenama ovog Plana
- Predviđa se mogućnost izgradnje manjih infrastrukturnih građevina (TS 10(20)/0,4 kV) bez dodatnih ograničenja u smislu udaljenosti od prometnica i granica parcele, te mogućnost izgradnje istih unutar zona koje planom nisu predviđene za izgradnju (zelene površine, parkovi i sl.).
- dozvoliti izgradnju trafostanica u izgrađenim dijelovima građevinskog područja za koja je predviđena izrada planova nižeg reda (UPU i DPU), a prije donošenja istih.
- dubina kabelskih kanala u pravilu iznosi 0,8m u kolniku, slobodnoj površini ili nogostupu, a pri prelasku kolnika dubina je u pravilu 1,2m.
- širina kabelskih kanala ovisi o broju i naponskom nivou paralelno položenih kabela.
- na mjestima prelaska preko prometnica kabeli se provlače kroz PVC cijevi promjera Ø110, Ø160, odnosno Ø200 ovisno o tipu kabela (JR, nn, VN).
- prilikom polaganja kabela po cijeloj dužini kabelske trase obavezno se polaže uzemljivač.
- elektroenergetski kabeli polažu se, gdje god je to moguće, u nogostup prometnice. U ulicama u koje se polažu elektroenergetski vodovi potrebno je osigurati planski razmještaj instalacija; u pravilu jednu stranu prometnice za energetiku, druga strana za telekomunikacije i vodoopskrbu a sredina ceste za kanalizaciju i oborinske vode.
- Ako se energetske kabeli moraju paralelno voditi sa telekomunikacijskim kabelima obavezno je poštivanje minimalnih udaljenosti (50 cm). Isto vrijedi i za međusobno križanje s tim da kut križanja ne smije biti manji od 45 °

Osim gore navedenih uvjeta svaka izgradnja elektroenergetskih objekata mora biti usklađena sa odredbama iz sljedećih zakona i propisa:

1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji, "N.N." br. 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11.

2. Zakona o zaštiti od požara, "N.N." br.92/10
3. Zakona o zaštiti na radu, N.N. br.59/96, 94/96, 114/03, 86/08, 75/09
4. Pravilnik o zaštiti na radu pri korištenju električne energije, N.N. br. 9/87.
5. Pravilnik o tehničkim normativima za elektroenergetska postrojenja nazivnog napona iznad 1000 V, Sl.list br.4/74 i 13/78.
6. Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV, Sl.list br.65/88.
7. Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu niskonaponskih mreža i pripadnih transformatorskih stanica, Sl.list br. 38/77.
8. Pravilnika o tehničkim normativima za električne instalacije n.n. (Sl.list br.53/88)
9. Pravilnik o zaštiti od elektromagnetskih polja, N.N. br. 204/03.
10. Pravila i mjere sigurnosti pri radu na elektroenergetskim postrojenjima, HEP-Bilten 3/92
11. Granskih normi Direkcije za distribuciju HEP-a:
 - N.033.01 "Tehnički uvjeti za izbor i polaganje elektroenergetskih kabela nazivnog napona 1 kV do 35 kV"
 - N.070.01 "Tehnički uvjeti za izvođenje kućnih priključaka individualnih objekata"
 - N.070.02 "Tehnički uvjeti za izvedbu priključaka u višekatnim stambenim objektima"

VODOVOD I KANALIZACIJA

VODOVOD

Članak 25.

Vodoopskrbnu mrežu predmetnog područja UPU „Platno“ predviđeno je izvesti na način da se izgradi nova vodoopskrbna mreža u novo-projektiranim prometnicama i pojedinim pješačkim stazama. Planirane cjevovode treba povezati s vodospremnom „Kotšina“ koja ima kotu dna na 75,00 m n.m. Osim izrade cjevovoda profila Ø 300 mm u duljini od oko 2 km, postoji mogućnost spajanja profilom cijevi Ø 200 mm, na postojeći vodovod Ø 200 mm u ulici Stjepana Ivičevića. Najviša točka potrošača na predmetnom području je cca 55,00 m n.m. Pošto se na predmetnom području (zelena i rekreativna zona) ne planira izgradnja etažnih objekata, u vodovodnoj mreži postoji dovoljan tlak za opskrbu cijelog područja koje obuhvaća UPU „Platno“.

Za vodoopskrbni sustav unutar područja UPU-a „Platno“ predviđa se ugradnja cjevovoda promjera Ø 100 mm. Vodoopskrbni cjevovodi se polažu u trup kolnih površina na udaljenosti 1,00 m od ivičnjaka, odnosno ruba kolnika, te sredinom pješačkih površina. Minimalna dubina položenog cjevovoda

je 1,20 m računajući od tjemena cjevovoda do završne kote kolne ili pješačke površine. Na trasi vodovoda predviđena su zasunska okna za smještaj zaporne armature. Zasunsko okno postavljeno je na križanju vodovodne mreže, odnosno na mjestu križanja prometnih površina kao i na mjestima gdje se predviđaju priključci vodovoda za parcele.

Na vodovodnoj trasi predviđeni su i nadzemni protupožarni hidranti na međusobnoj udaljenosti od cca 150,00 m. Na dionicama na kojima trasa vodoopskrbnog cjevovoda prolazi pored ili se križa s postojećim komunalnim instalacijama te bujičnim tokovima s reguliranim ili nereguliranim koritom, detalje iste je potrebno izraditi u skladu s uvjetima nadležnih javnih, odnosno komunalnih poduzeća, a sve kroz razradu detaljnije projektne dokumentacije (idejni, glavni i izvedbeni projekt).

Na vodoopskrbnom sustavu unutar područja UPU „Platno“ predviđa se ugradnja cijevnog materijala od kvalitetnih cijevi. Cijevi se postavljaju na posteljicu od sitnozrnog kamenog materijala (frakcije 0-8 mm), nakon čega se zasipaju min 30 cm iznad tjemena cijevi sa sitnozrnim kamenim materijalom (frakcije 0-8 mm).

KANALIZACIJA

Članak 26.

Unutar predmetnog područja UPU „Platno“ planirana je izgradnja kanalizacijskog sustava razdjelnog tipa.

FEKALNA KANALIZACIJA

Predviđen je kanalizacijski kolektor kroz prometnicu do markice predviđene za klubske prostorije, koji sakupljenu otpadnu vodu odvodi dalje preko pješačkih površina prema lokaciji uređaja za pročišćavanje.

Uređaj je prema PPU-u Grada Makarske planiran na južnoj granici predmetnog područja. Ovim planom se ostavlja mogućnost izgradnje crpne stanice na mjestu predviđenom za uređaj, koja bi sakupljene fekalne otpadne vode umjesto u podzemni ispušt, dizala do točke (okna) od koje se može gravitacijski priključiti na postojeći sustav fekalne kanalizacije grada Makarske.

Najbliža točka mogućeg priključenja na izgrađenu mrežu fekalne kanalizacije nalazi se u ulici Stjepana Ivičevića, sjeveroistočno od bivše tvornice „Metalplastika“.

Kolektor fekalne kanalizacije na području UPU „Platno“ (cca 715,00 m cjevovoda) položen je djelomično u trupu prometnice, a većinom u pješačkim stazama između planiranih terena.

Utorak 27. prosinca 2011.

GLASNIK

Strana 323 - broj 16

Tlačni cjevovod, u slučaju izvođenja, položio bi se također u planom predviđene pješačke staze.

Dimenzioniranje fekalne kanalizacije provedeno je temeljem predviđenih parametara predmetnog područja UPU „Platno“. Predviđena je ugradnja kanalizacijskih cijevi promjera Ø 250 mm. Na dionicama na kojima trasa fekalne kanalizacije prolazi pored ili se križa s postojećim komunalnim instalacijama te bujičnim tokovima s reguliranim ili nereguliranim koritom, detalje iste je potrebno izraditi u skladu s uvjetima nadležnih javnih, odnosno komunalnih poduzeća, a sve kroz razradu detaljnije projektne dokumentacije (idejni, glavni i izvedbeni projekt).

OBORINSKA KANALIZACIJA

Kolektori oborinske kanalizacije na području UPU „Platno“ su položeni u os trupa kolnih površina. Cijeli sustav oborinske odvodnje planiran je na način da se sakupljene oborinske vode iz oba kolektora dovode do separatora ulja i masti, te nakon obrade upuštaju u bujicu Zlatarac.

Za predmetnu bujicu je do južne granice obuhvata potrebno osigurati koridor za regulaciju korita uz sjeverni rub prometnice, te na mjestu križanja planiranih prometnica izvesti propust.

Dimenzioniranje oborinske kanalizacije provedeno je na način da se predviđeno područje zaštiti od plavljenja. Predviđena je ugradnja kanalizacijskih cijevi promjera od Ø 300 mm do 450 mm. Kroz izradu detaljnije projektne dokumentacije lokaciju separatora odnosno mjesto ispusta u bujični tok potrebno je odrediti i izvesti u skladu s voduopravnim uvjetima i mišljenjima stručnih službi Hrvatskih voda pri čemu je potrebno izvršiti provjeru propusne moći bujičnog vodotoka nizvodno kako ne bi došlo do plavljenja okolnog zemljišta i objekata.

Eventualna promjena lokacije separatora kao rezultat detaljnije razrade neće se smatrati odstupanjem od plana.

Na dionicama na kojima trasa oborinske kanalizacije prolazi pored ili se križa s postojećim komunalnim instalacijama te bujičnim tokovima s reguliranim ili nereguliranim koritom, detalje iste je potrebno izraditi u skladu s uvjetima nadležnih javnih, odnosno komunalnih poduzeća, a sve kroz razradu detaljnije projektne dokumentacije (idejni, glavni i izvedbeni projekt).

Radi ekonomičnosti, predviđena je paralelna izgradnja kolektora fekalne i oborinske kanalizacije gdje je god to bilo moguće.

Sve navedeno vidljivo je u grafičkom prilogu. Sve potrebne građevine, kao što su; kanalizacijski

revizijski otvori i separator, ako se izvode od betona, moraju biti od vodonepropusnog betona.

Kanalizacijske cijevi i revizijska okna mogu biti izvedena od PEHD, PP i PE materijala.

Točan odabir materijala će se odrediti kroz daljnju razradu prilikom izrade projektne dokumentacije. Separator (masti, ulja i benzina) predviđa se kao gotov proizvod.

Svi korišteni materijali moraju biti u skladu s zakonima, propisima, normama te drugim važećim aktima Republike Hrvatske.

6. UVJETI UREĐENJA JAVNIH ZELENIH POVRŠINA

Članak 27.

PROSTORNA CJELINA 19 - 22

U sklopu obuhvata plana nalaze se zaštitne zelene površine (Z), što je vidljivo na kartografskom prikazu broj 1. Korištenje i namjena površina i 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina u mjerilu 1:1000.

To je pretežno neizgrađen prostor oblikovan radi potrebe zaštite okoliša (nestabilne padine, zaštita od buke, zaštita zraka i sl.).

Na površinama zaštitnog zelenila prvenstveno se zadržava i održava postojeće zelenilo, a kod zamjene i sadnje novog raslinja prednost treba dati autohtonim vrstama.

Na svim površinama potrebno je osigurati dostupnost i prohodnost površina.

Za preventivnu zaštitu od požara potrebno je stalno održavanje površina uklanjanjem biljnog materijala u sloju prizemnog raslinja, kresanjem i uklanjanjem suhog granja.

Zaštitne zelene površine predviđene su u svrhu zaštite od mogućih negativnih utjecaja pri čemu se funkcija zaštite postiže sadnjom visokog i grmolikog zelenila koje formira barijeru kojim se smanjuju nepovoljni utjecaji.

U sklopu zaštitnih zelenih površina (Z) mogu se graditi i uređivati komunalna infrastruktura, pješački putovi, staze, odmorišta.

PROSTORNA CJELINA 23

Prostorna jedinica prirodne plaže zadržava se u prirodnom obliku. Prostorno se nalazi između zapadne granice plana, južne granice zone sporta i rekreacije, obalne linije i istočne granice plana.

Granica prostorne jedinice određena je u grafičkom dijelu Urbanističkog plana uređenja. Na građevnoj čestici nije moguća gradnja. Plaža je namijenjena sunčanju i kupanju, pristupačna svima s morske i kopnene strane.

7. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI

Članak 28.

Ovim Prostornim planom određuje se zaštita, očuvanje i čuvanje spomenika kulture i graditeljske baštine uvažavanjem sljedećih kriterija:

- očuvanje osnovnih oblika graditeljstva i urbanističke baštine,
- uređenje i obnova povijesnih građevina,
- zaštita arheoloških zona i lokaliteta u skladu s načelima arheološke djelatnosti,
- zaštita ruralnog graditeljstva uz modele revitalizacije primjerene specifičnostima tog stvaralaštva.

Nepokretna kulturna dobra navedena u Popisu unutar PPU-a Grada Makarske imaju svojstva kulturnog dobra i podliježu pravima i obvezama Zakona o zaštiti kulturnih dobara, bez obzira na njihov trenutni pravni status zaštite.

Unutar Urbanističkog plana uređenja Platno nalazi se kopneni arheološki lokalitet Gradinski punkt Gradac na Osejavi u statusu zaštite E pod brojem 45.

Za evidentirane arheološke lokacije donose se sljedeće mjere zaštite:

- predvidjeti mogućnost registracije nalazišta kao spomeničke lokacije,
- predvidjeti arheološko sondiranje prilikom izvođenja bilo kakvih potencijalnih građevinskih zahvata u zonama arheoloških lokaliteta,
- predvidjeti arheološki nadzor za širu zonu prilikom izvođenja potencijalnih građevinskih zahvata.

Ne dozvoljava se nikakva gradnja niti zahvati u prostoru na području prapovijesnog arheološkog lokaliteta – gomile Osejava, niti u prostoru promjera 50 metara oko njega.

8. POSTUPANJE SA OTPADOM

Članak 29.

Na prostoru Plana će se stvarati komunalni otpad, te se u sklopu obuhvata treba planirati mjesto za privremeno odlaganje komunalnog otpada, primjereno ga zaštititi, oblikovati u okoliš na građevnoj čestici ili u sklopu objekta ukoliko je moguće. Kontejneri, posude i mreže za izdvojeno sakupljanje korisnog otpada bit će smješteni na

automobilom dostupna, ali ne dominantna mjesta u skladu s uvjetima nadležne službe, te će se zatim odvoziti na deponij.

Pri postupanju s otpadom potrebno je smanjivati količine otpada, te organizirati sakupljanje, odvajanje i odlaganje svih iskoristivih otpadnih tvari. Proizvođači otpada i svi sudionici u postupanju s otpadom dužni su pridržavati se odredbi Zakona o otpadu ("NN" broj 178/04, 153/05, 111/06 i 60/08).

Planom se omogućuje, prema mogućnostima ovlaštenog komunalnog poduzeća, odvojeno prikupljanje pojedinih vrsta otpada putem spremnika postavljenih na javnim površinama. Potrebno je omogućiti nesmetan pristup vozilu te osigurati odgovarajuće prostore koji će po mogućnosti biti ograđeni tamponom zelenila, ogradom ili sl.

9. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNOG UTJECAJA NA OKOLIŠ

Članak 30.

Mjere sanacije, očuvanja okoliša i njegovih dijelova (zaštita zraka, voda i tla kao i zaštita od buke i vibracija) potrebno je provoditi u skladu s važećim zakonima, odlukama i propisima. Unutar obuhvata Plana ne mogu se graditi građevine koje svojim postojanjem ili upotrebom, neposredno ili potencijalno, ugrožavaju život i rad ljudi, odnosno vrijednosti u naselju iznad dozvoljenih granica utvrđenih posebnim propisima zaštite okoliša.

Unutar obuhvata Plana ne može se uređivati zemljište na način koji ometa stanovanje ili da stvara buku i prašinu, zagađuje zrak i tlo iznad dopuštenih vrijednosti ili zahtijeva teški transport. Građevine se moraju projektirati sukladno važećim propisima za zaštitu od požara, zaštitu na radu i drugim propisima.

Članak 31.

Svojom brojnošću i samom činjenicom fizičke prisutnosti u gotovo svim dijelovima zone plana, elektroprivredni objekti automatski negativno doprinose općem korištenju i oblikovanju prostora, koje nažalost nikakvim mjerama nije moguće potpuno eliminirati, već ih je primjenom odgovarajućih tehnologija i tehničkih rješenja moguće svesti na manje i prihvatljivije iznose, što je primijenjeno i u ovom rješenju sustava elektroopskrbe u maksimalno mogućem opsegu.

Članak 32.

ZAŠTITA ZRAKA

Na području obuhvata plana nema značajnih

Utorak 27. prosinca 2011.

GLASNIK

Strana 325 - broj 16

izvora onečišćenja zraka. Svi vlasnici izvora koji potencijalno utječu na kakvoću zraka dužni su osigurati redovito praćenje emisije svojih izvora i o tome redovito dostavljati podatke u katastar onečišćavanja okoliša. Izvori onečišćenja zraka moraju biti proizvedeni, opremljeni i održavani na način da ne ispuštaju u zrak tvari iznad graničnih vrijednosti emisije, prema zakonu i posebnom propisu o graničnim vrijednostima emisije onečišćujućih tvari u zrak iz stacionarnih izvora.

Zaštita i poboljšanje kvalitete zraka mogu se osigurati unapređenjem javnog prijevoza, štednjom energije te razvojem alternativnih izvora energije, povećanjem udjela zelenih površina te planiranjem energetski učinkovite gradnje.

Članak 33.

ZAŠTITA OD BUKE

Zakonom o zaštiti od buke ("NN" broj 20/03, 30/09) i Pravilnikom o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave ("NN" broj 145/04) propisane su najviše dopuštene razine buke na granici građevne čestice koja ne smije prelaziti 80 dBA.

Smanjenje prekomjerne buke ostvaruje se sprječavanjem nastajanja buke pri lociranju građevina, planiranjem namjene prostora i gradnjom građevina u skladu s odredbama, formiranjem zaštitnih zelenih pojaseva sadnjom drvoreda zelenila, praćenjem provođenja zaštite od buke na temelju karte buke, primjenom akustičkih zaštitnih mjera, upotrebom uređaja i strojeva koji nisu bučni te stalnim nadzorom.

Članak 34.

ZAŠTITA VODA

Otpadne vode se moraju ispuštati u gradski kanalizacijski sustav s planiranim uređajem za pročišćavanje otpadnih voda. Otpadne vode koje ne odgovaraju propisima o sastavu i kvaliteti voda, prije upuštanja u sustav odvodnje moraju se pročititi. Zaštita voda na području obuhvata plana ostvaruje se nadzorom nad stanjem kakvoće voda i potencijalnim izvorima zagađenja.

Mjere zaštite od poplava izazvane potocima provode se odgovarajućim dimenzioniranjem sustava odvodnje radi sprječavanja poplave i širenje onečišćenja u okoliš.

Članak 35.

ZAŠTITA OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I RATNIH OPASNOSTI

Na području obuhvata Urbanističkog plana predviđena je zaštita od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti, a mjere su sadržane u knjizi 3. „Plan mjera zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti“.

Na području obuhvata Plana predviđena je provedba mjera zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u skladu s odredbama posebnih propisa koja uređuju ovo područje. Planom su predviđene širine koridora ulica kao i visine građevina kojima je osigurana prohodnost ulica u svim uvjetima te bitno smanjena povredljivost prostora kao posljedica ratnih djelovanja, potresa ili većih požara.

Članak 36.

ZAŠTITA OD POŽARA

Vatrogasni pristupi osigurani su na svim prometnim površinama i omogućen je pristup do svake planirane građevne čestice. Sve vatrogasne pristupe, površine za rad vatrogasnog vozila, te cjevovode za količine vode potrebne za gašenje požara potrebno je osigurati u skladu s posebnim propisima.

Građevine u kojima će se skladištiti zapaljive tekućine ili plinovi moraju se graditi na sigurnosnoj udaljenosti od ostalih građevina prema posebnim propisima. Potrebno je ishoditi suglasnost nadležne Policijske uprave za mjere zaštite od požara prema projektnoj dokumentaciji za zahvate u prostoru prema propisima. Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevine i gašenja požara na građevini, mora imati osiguran vatrogasni pristup određen prema propisima.

Dovoljne količine vode za gašenje požara potrebno je osigurati dimenzioniranjem javne vodovodne mreže s mrežom vanjskih hidranata u skladu s važećim propisima. Vanjske hidrante je potrebno projektirati i izvoditi kao nadzemne.

Članak 37.

ZAŠTITA TLA

Planom je definirana namjena svih površina unutar Plana, čime će se mogućnost neprimjerenog korištenja prostora zagađenja tla svesti na minimum. S ciljem zaštite tla od zagađenja gradit će se nepropusne kanalizacijske mreže. Mjere zaštite tla provode se i osiguravanjem čistoće i sprječavanjem zagađenja, te planiranjem sistema izdvojenog i organiziranog skupljanja i odvoženja otpada.

Članak 38.

NESMETANO KRETANJE INVALIDNIH

OSOBA

Pristupne putove treba predvidjeti da je moguć pristup invalida do svih građevina preko skošenih rubnjaka. Kod projektiranja potrebno se pridržavati važećih propisa o prostornim standardima, urbanističko-tehničkim uvjetima i normativima za sprječavanje urbanističko-arhitektonskih barijera u urbanističkom planiranju i projektiranju.

Članak 39.

POSEBNI UVJETI GRAĐENJA IZ PODRUČJA ZAŠTITE OD POŽARA

1. U slučaju da će se u objektima stavljati u promet, koristiti i skladištiti zapaljive tekućine i plinovi potrebno je postupiti sukladno odredbama članka 11. Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN br.108/95).
2. Mjere zaštite od požara projektirati u skladu s pozitivnim hrvatskim i preuzetim propisima koji reguliraju ovu problematiku s posebnom pozornošću na:
 - Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN br.35/94, 142/03).
 - Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN br.08/06).
 - Pravilnik o zaštiti od požara ugostiteljskih objekata (NN br. 100/99).
3. Građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4 m ili manje ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina i dr. da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0.5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1 m ispod pokrova krovništa koji mora biti od negorivog materijala najmanje na dužini konzole.
4. Izlazne putove iz objekta projektirati u skladu s američkim smjernicama NFPA 101 (izdanje 2003.).
5. Elemente građevinskih konstrukcija i materijala, protupožarne zidove, prodore cjevovoda, električnih instalacija te okna i kanala kroz zidove i stropove, ventilacijske vodove, vatrootporna i dimno nepropusna vrata i prozore, zatvarače za zaštitu od požara, ostakljenja otporna prema požaru, pokrov, podne obloge i premaze projektirati i izvesti u skladu s hrvatskim normama HRN DIN 4102.

6. Garaže projektirati prema austrijskim standardu za objekte za parkiranje TRVB N 106, a sprinkler uređaj projektirati shodno njemačkim smjernicama VDS.

7. Za zahtjevne građevine potrebno je ishoditi posebne uvjete građenja Policijske uprave Splitsko-dalmatinske kojim se utvrđuju posebne mjere zaštite od požara, te na osnovu istih izraditi elaborat zaštite od požara koji će biti podloga za izradu glavnog projekta.

8. U glavnom projektu, unutar programa kontrole i osiguranja kvalitete, navesti norme i propise prema kojima se dokazuje kvaliteta ugrađenih proizvoda i opreme glede zaštite od požara, utvrditi odredbe primijenjenih propisa i normi u svezi osiguranja potrebnih dokaza kvalitete ugrađenih konstrukcija proizvoda i opreme, kvalitete radova, stručnosti djelatnika koji su tu ugradnju obavili, kao i potrebnih ispitivanja ispravnosti i funkcionalnosti.

Članak 40.

UREĐENJE VODA I ZAŠTITA VODNOG REŽIM

Zaštita od štetnog djelovanja povremenih bujičnih vodotoka i oborinskih odvodnih kanala, kada može doći do plavljenja, ispiranja, podriivanja ili odronjavanja zemljišta i drugih sličnih štetnih pojava, te posredno do ugrožavanja života i zdravlja ljudi i njihove imovine, te poremećaja u vodnom režimu, će se provoditi izgradnjom zaštitnih i regulacijskih vodnih građevina, odnosno tehničkim i gospodarskim održavanjem vodotoka, vodnog dobra i regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina koje se provodi prema programu uređenja vodotoka i drugih voda u okviru Plana upravljanja vodama. U svrhu tehničkog održavanja, te radova građenja, uz bujične vodotoke treba osigurati inudacijski pojas minimalne širine od 3,0 m od gornjeg ruba korita, odnosno ruba čestice javnog vodnog dobra. U inudacijskom pojasu zabranjena je svaka gradnja i druge radnje kojima se može onemogućiti izgradnja i održavanje vodnih građevina, na bilo koji način umanjiti protočnost korita i pogoršati vodni režim, te povećati stupanj ugroženosti od štetnog djelovanja vodotoka.

U posebnim slučajevima se inudacijski pojas može smanjiti, ali to bi trebalo utvrditi vodopravnim uvjetima za svaki objekt posebno. Svaki vlasnik, odnosno korisnik objekta ili parcele smještene uz korito vodotoka ili česticu javno vodno dobro dužan je omogućiti nesmetano izvršavanje radova na čišćenju i održavanju korita vodotoka, ne smije izgradnjom predmetne građevine ili njenim spajanjem na komunalnu infrastrukturu umanjiti propusnu moć vodotoka, niti uzrokovati eroziju u

istom, te za vrijeme izvođenja radova ne smije niti privremeno odlagati bilo kakvi materijal u korito vodotoka.

Postojeća neregulirana korita povremenih bujičnih vodotoka i oborinskih kanala potrebno je regulacijskim radovima povezati i urediti na način da se u kontinuitetu sprovedu oborinske i druge površinske vode do uljeva u more, a sve u skladu s vodopravnim uvjetima i ostalim aktima i planovima predviđenim Zakonom o vodama. Projektna rješenja uređenja korita sa svim potrebnim objektima, potrebno je maksimalno smjestiti na česticu "javno vodno dobro" iz razloga izbjegavanja imovinsko - pravnih sporova kao i razloga prilagodbe uređenja važećoj prostorno - planskoj dokumentaciji, a koje će istovremeno omogućiti siguran i blagovremen protok voda vodotoka, te održavanje i čišćenje istog.

Dimenzioniranje korita treba izvršiti za mjerodavnu protoku dobivenu kao rezultat hidroloških mjerenja ili kao rezultat primjene neke od empirijskih metoda. U iznimnim slučajevima, u svrhu osiguranja i formiranja što kvalitetnijeg prometnog koridora budućih prometnica potrebno je predvidjeti regulaciju ili izmještanje vodotoka u obliku odgovarajuće otvorene ili natkrivene armirano-betonske kinete (min. propusne moći 100-god velika voda) i na način koji će omogućiti njeno što jednostavnije održavanje i čišćenje (natkrivanje izvesti pomičnim armiranobetonskim pločama duž što više dionica i sa što više revizijskih okana).

Trasu regulirane natkrivene kinete u sklopu prometnice u pravilu postaviti uz jedan od rubova prometnice ili ispod samog pločnika kako bi ostao osiguran pojas za česticu javnog vodnog dobra. Izradu projektnog rješenja treba uskladiti sa stručnim službama Hrvatskih voda.

Na mjestima gdje trasa prometnice poprečno prelazi preko bujičnih vodotoka i odvodnih kanala predvidjeti mostove ili propuste takvih dimenzija koji će nesmetano propustiti mjerodavne protoke.

Ukoliko je potrebno predvidjeti i rekonstrukciju postojećih propusta zbog male propusne moći ili dotrajalosti. Također treba predvidjeti oblaganje uljeva i izljeva novoprojektiranih ili rekonstruiranih propusta u dužini min. 3,0 m, odnosno izraditi tehničko rješenje eventualnog upuštanja "čistih" oborinskih voda u korita vodotoka kojim će se osigurati zaštita korita od erozije i neometan protok vodotoka.

Detalje upuštanja oborinskih voda investitor treba usuglasiti sa stručnim službama Hrvatskih voda. Tijekom projektiranja potrebno je voditi računa da izvođenje radova temeljem projektne dokumentacije osigurava neometan protok kroz

korito vodotoka.

Na mjestima gdje prometnica prelazi preko reguliranog korita vodotoka (trapezno obloženo korito, betonska kineta i sl.) konstrukciju i dimenzije osnovnih elemenata mosta ili propusta sa svim pripadnim instalacijama treba odrediti na način kojim se ne bi umanjio projektirani slobodni profil korita, kojim će se osigurati statička stabilnost postojeće betonske kinete, zidova ili obaloutvrde, odnosno kojim se neće poremetiti postojeći vodni režim. Os mosta ili propusta potrebno je postaviti što okomitije na uzdužnu os korita, a širina istog treba biti dovoljna za prijelaz planiranih vozila.

Konstrukcijsko se rješenje mosta ili propusta treba funkcionalno i estetski uklopiti u sadašnje i buduće urbanističko rješenje prostora.

Polaganje objekata linijske infrastrukture (kanalizacija, vodovod, električni i telekomunikacijski kablovi itd.) zajedno sa svim oknima i ostalim pratećim objektima uzdužno unutar korita vodotoka, odnosno čestice javnog vodnog dobra nije dopušteno.

Vodenje trase paralelno sa reguliranim koritom vodotoka izvesti na minimalnoj udaljenosti kojom će se osigurati statička i hidraulička stabilnost reguliranog korita, te nesmetano održavanje ili buduća rekonstrukcija korita.

Kod nereguliranih korita, udaljenost treba biti minimalno 3,0 m od gornjeg ruba korita, odnosno ruba čestice javnog vodnog dobra zbog osiguranja inundacijskog pojasa za buduću regulaciju. U samo određenim slučajevima udaljenost polaganja se može smanjiti, ali to bi trebalo utvrditi posebnim vodopravnim uvjetima i za svaki objekt posebno. Poprečni prijelaz pojedinog objekta linijske infrastrukture preko korita vodotoka po mogućnosti je potrebno izvesti iznad u okviru konstrukcije mosta ili propusta.

Mjesto prijelaza izvesti poprečno i po mogućnosti što okomitije na uzdužnu os korita. Ukoliko instalacije prolazi ispod korita, investitor je dužan mjesta prijelaza osigurati na način da je uvuče u betonski blok čija će gornja kota biti 0.50 m ispod kote reguliranog ili projektiranog dna vodotoka. Kod nereguliranog korita, dubinu iskopa rova za kanalizacijsku cijev treba usuglasiti sa stručnom službom Hrvatskih voda.

Na mjestima prokopa obloženog korita vodotoka ili kanala, izvršiti obnovu obloge identičnim materijalom i na isti način.

Teren devastiran radovima na trasi predmetnih instalacija i uz njihovu trasu, dovesti u prvobitno stanje kako se ne bi poremetilo površinsko otjecanje.

Strana 328 - broj 14

GLASNIK

Utorak 27. prosinca 2011.

10. MJERE PROVEDBE PLANA**10.1. OBVEZA IZRADE DETALJNIH PLANOVA UREĐENJA****Članak 41.**

Unutar obuhvata Plana nije propisana izrada detaljnih planova uređenja.

Članak 42.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana nakon objave u „Službenom glasniku Grada Makarske“.

Klasa, 350-02/10-20/11

Ur.br.:2147/05-04-12/1-11-70

Makarska, 27. prosinca 2011.g.

Predsjednik
Gradskog vijeća
mr.sc. Damir Mendeš, dr.med.,v.r.

Na temelju članka 98. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“, br. 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11), članka 36. Statuta Grada Makarske („Službeni glasnik Grada Makarske“ br. 8/09 i 13/09), Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja („Službeni glasnik Grada Makarske“ br. 6/10), Gradsko vijeće Grada Makarske na 22. sjednici održanoj 27. prosinca 2011. godine, donosi

**ODLUKU O DONOŠENJU
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
NASELJA POŽARE**

Članak 1.

Donosi se Urbanistički plan uređenja naselja „Požare“ (u daljnjem tekstu: Plan) kojeg je izradio „ARCHING“ d.o.o. Split.

Plan se donosi za prostor obuhvata određen Prostornim planom uređenja Grada Makarske (Glasnik Grada Makarske broj 8/06, 16/07, 17/08 i 19/09). Obuhvat Plana iznosi cca 2,48 ha. Područje obuhvata Plana na sjeveroistoku graniči sa susjednim izgrađenim građevinskim područjem naselja, sa susjednim izgrađenim građevinskim područjem naselja, sa susjednim izgrađenim građevinskim područjem naselja, na sjeverozapadu s koridorom državne ceste. Granice obuhvata plana prikazane su na grafičkom dijelu elaborata u mjerilu 1:1000.

Članak 2.

Plan se temelji na smjernicama i ciljevima Prostornog plana uređenja Grada Makarske. Planom se utvrđuju i pokazatelji za izgradnju,

uređenje i zaštitu prostora na području obuhvata, a prikazani su kartografskim i tekstualnim podacima u sklopu elaborata Plana.

Članak 3.

Sastavni dio ove Odluke je elaborat pod naslovom Urbanistički plan uređenja naselja „Požare“, koji se sastoji od:

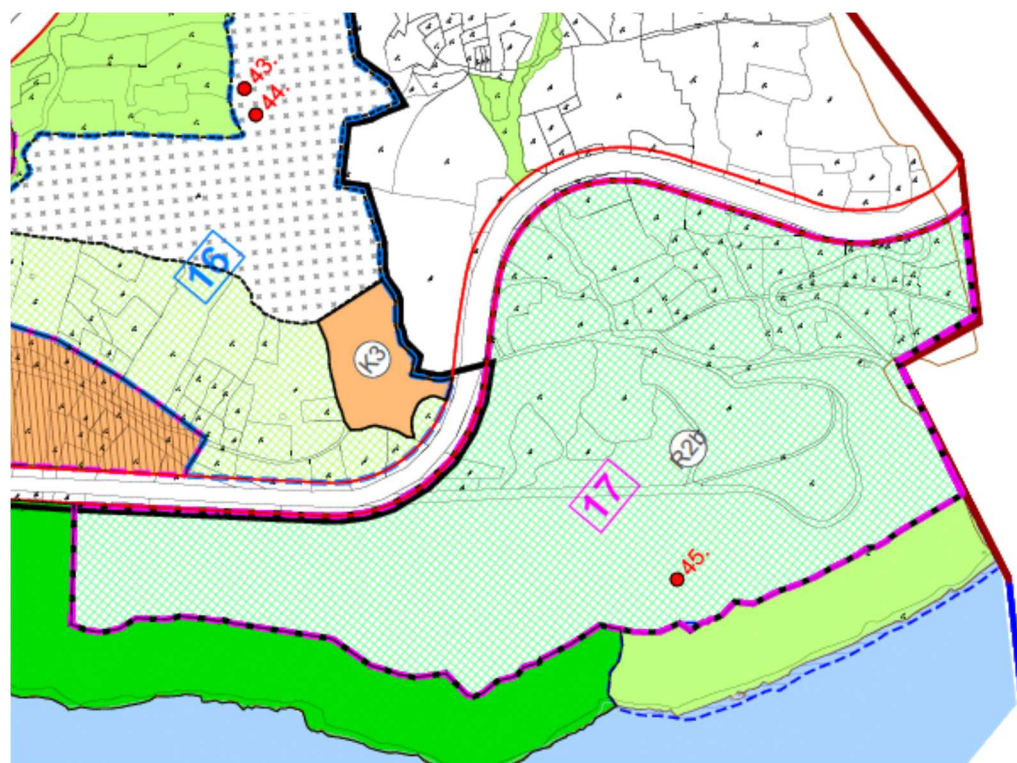
KNJIGA I**1) Tekstualni dio****Odredbes za provođenje**

1. Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina javnih i drugih namjena
2. Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti
3. Uvjeti smještaja građevina društvenih djelatnosti
4. Uvjeti i način gradnje stambenih građevina
5. Uvjeti uređenja odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, elektroničke komunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim objektima i površinama
 - 5.1. Uvjeti gradnje prometne mreže
 - 5.1.1. Javna parkirališta i garaže
 - 5.1.2. Trgovi i druge veće pješačke površine
 - 5.2. Uvjeti gradnje elektroničke komunikacijske mreže
 - 5.3. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže
6. Uvjeti uređenja javnih zelenih površina
7. Mjere zaštite prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti
8. Postupanje sa otpadom
9. Mjere sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš
10. Mjere provedbe plana Obveza izrade detaljnih planova uređenja

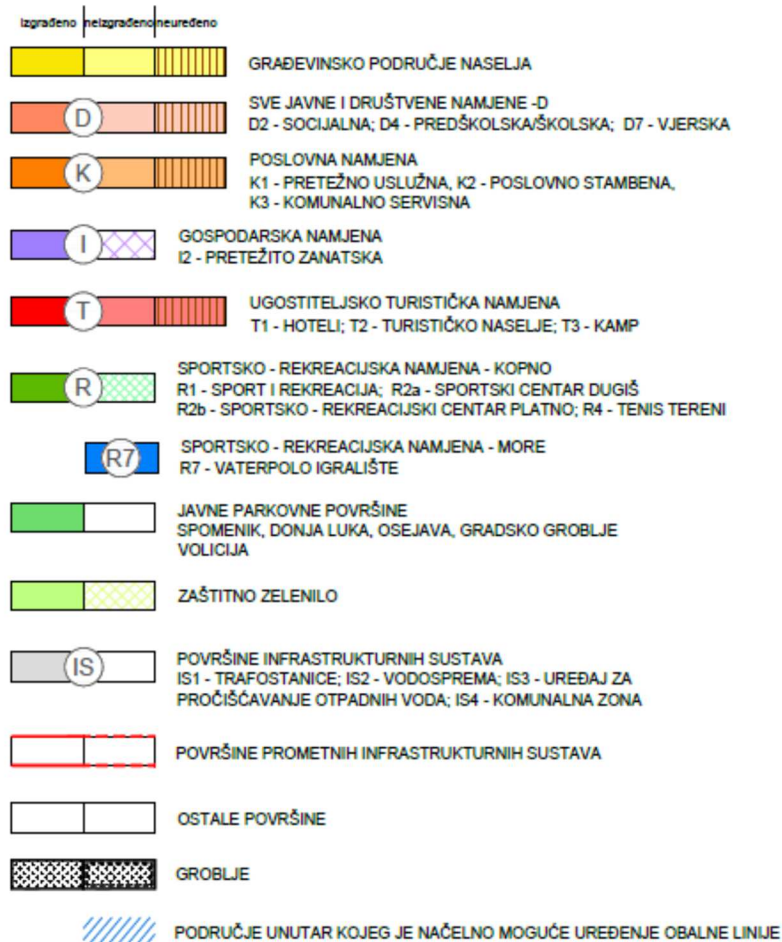
2) Grafički dio

- | | |
|--|----------|
| 0. Postojeće stanje | M 1:1000 |
| 1. Korištenje i namjena površina | M 1:1000 |
| 2. Prometna, elektronička komunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža | |
| 2.1. Prometna mreža | M 1:1000 |
| 2.2. Elektroenergetska mreža | M 1:1000 |
| 2.3. Elektronička komunikacijska mreža | M 1:1000 |
| 2.4. Vodovodna mreža | M 1:1000 |
| 2.5. Kanalizacijska mreža | M 1:1000 |
| 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina | M 1:1000 |
| 4. Način i uvjeti gradnje | M 1:1000 |
| 4.1. Oblici korištenja | M 1:1000 |
| 4.2. Način gradnje | M 1:1000 |

3.2. OBUHVAT UPU-a KOJI SE STAVLJA IZVAN SNAGE PRIKAZAN U OBUHVATU PPUG-a MAKARSKE



PODRUČJA ZA RAZVOJ I UREĐENJE NASELJA



3.3. KARTOGRAFSKI PRIKAZI PLANA KOJI SE STAVLJAJU IZVAN SNAGE:

0.	Postojeće stanje	M 1:1000
1.	Korištenje i namjena površina	M 1:1000
2.	Prometna, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža	
2.1.	Prometna mreža	M 1:1000
2.2.	Elektroenergetska mreža	M 1:1000
2.3.	Telekomunikacijska mreža	M 1:1000
2.4.	Vodovodna mreža	M 1:1000
2.5.	Kanalizacijska mreža	M 1:1000
3.	Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina	M 1:1000
4.	Način i uvjeti gradnje	M 1:1000

3.4. ODLUKA O PROVOĐENJU POSTUPKA STAVLJANJA IZVAN SNAGE UPU-a SPORTSKO-REKREATIVNE ZONE PLATNO

06. kolovoza 2021.g.

GLASNIK

Strana 135 - broj 14

- Splitsko-dalmatinska županija, Upravni odjel za graditeljstvo i prostorno uređenje,
- Splitsko-dalmatinska županija, Upravni odjel za turizam i pomorstvo,
- JU „More i krš“, Javna ustanova za upravljanje zaštićenim prirodnim vrijednostima SDŽ,
- Hrvatske šume, Ispostava Split,
- HEP d.d. Zagreb, DP Elektrodalmacija Split, Pogon Makarska,
- Vodovod d.o.o. Makarska,
- Makarski komunalac d.o.o. Makarska,
- Lučka kapetanija Split,
- Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije,
- EVN Croatia plin d.o.o.,
- Mjesni odbori grada Makarske,
- Susjedne jedinice lokalne samouprave.

Rokovi za izradu Izmjena i dopuna PPUG-a

Članak 11.

Rokovi za izradu pojedinih faza izmjena i dopuna PPUG-a:

- dostava zahtjeva javnopravnim tijelima i pravnim osobama određenim posebnim propisima, radi prikupljanja planskih smjernica i njihovih zahtjeva – rok 15 dana,
- izrada Prijedloga Izmjena i dopuna PPUG-a za javnu raspravu – 30 dana od prikupljanja odnosno dostave odabranom izrađivaču zahtjeva javnopravnih tijela,
- provođenje javne rasprave – 15 dana
- obrada primjedbi s javne rasprave te izrada izvješća o javnoj raspravi – 30 dana od javne rasprave,
- izrada Nacrta konačnog prijedloga Izmjena i dopuna PPUG-a – daljnjih 15 dana
- izrada konačnog prijedloga Izmjena i dopuna PPUG-a – 15 dana nakon dobijanja pozitivnih mišljenja i suglasnosti nadležnih tijela
- izrada elaborata Izmjena i dopuna PPUG-a u roku 15 dana od usvajanja odluke na Gradskom vijeću Grada Makarske.

Izvori financiranja izrade Izmjena i dopuna Izmjena i dopuna PPUG-a

Članak 12.

Izmjene i dopune PPUG-a financiraju se iz sredstava proračuna Grada Makarske.

Završne odredbe

Članak 13.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Glasniku Grada Makarske“.

KLASA:350-01/21-01/4
URBROJ:2147/01-05-02/2-21-01
Makarska, 30. srpnja 2021.g.

PREDSJEDNICA GRADSKOG VIJEĆA
Gordana Muhić, dipl.iur.,v.r.

Na temelju članka 86. st. 3. i članka 89. a u svezi sa člankom 113. st. 1. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) i članka 40. Statuta Grada Makarske (Glasnik Grada Makarske, br. 03/21), Gradsko vijeće Grada Makarske, na 2. sjednici, održanoj dana 30. srpnja 2021. godine, donosi

ODLUKU

o provođenju postupka stavljanja izvan snage Urbanističkog plana uređenja sportsko rekreativne zone Platno

OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Donosi se Odluka o provođenju postupka stavljanja izvan snage Urbanističkog plana uređenja sportsko rekreativne zone Platno (Glasnik Grada Makarske br. 16/11), u nastavku teksta: Odluka i Plan ili UPU.

Nositelj postupka stavljanja izvan snage predmetnog Plana je Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo Grada Makarske.

PRAVNA OSNOVA ZA DONOŠENJE OVE ODLUKE

Članak 2.

Pravna osnova za stavljanje izvan snage Plana je članak 86., 89., 113. i 198. Zakona o prostornom uređenju te članak 297.st. 4. Prostornog plana uređenja Grada Makarske (Glasnik Grada Makarske, br. 08/06, 16/07, 17/08, 19/09, 3/16, 09/20), kao i ova Odluka.

Člankom 113. i 198. Zakona određeno je da se odredbe kojima je uređena izrada i donošenje prostornih planova na odgovarajući način primjenjuju na njihovo zasebno stavljanje izvan snage.

Postupak stavljanja izvan snage prostornih planova započinje donošenjem odluke o provođenju postupka sukladno članku 86. Zakona, dok je sadržaj Odluke određen člankom 89. Zakona.

OBUH VAT PLANA

Članak 3.

Postupak stavljanja izvan snage provodi se za cjeli obuhvat Plana:

Površina obuhvata iznosi 19,60 ha, a granice obuhvata važećeg Urbanističkog plana uređenja sportsko-rekreativne zone Platno:

- na sjeveru: koridor državne ceste D8 koja prolazi kroz Grad Makarsku,
- na istoku: granica obuhvata PPUG-a Makarske odnosno granica Grada Makarske,
- na jugu: morska površina
- na zapadu: rekreacijska šuma.

SAŽETA OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA

UPU sportsko rekreativne zone Platno donesen je na Gradskom vijeću dana 27. prosinca 2011. g., Odluka objavljena u Glasniku Grada Makarske, br. 16/11, sve sukladno tada važećem PPUG-u Makarske i PP-u SDŽ, u kojim planskim dokumentima, predmetni obuhvat je bio prozvan kao građevinsko područje unutar granica naselja za izdvojene namjene i to kao sportski centar Platno.

Sukladno naknadno donesenim Izmjenama i dopunama PP SDŽ iz 2013. g. (Službeni glasnik SDŽ, br. 09/13), nakon usklađenja, u zadnjim Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Grada Makarske iz srpnja 2020. g. (Glasnik Grada Makarske, br. 9/20) ovo područje je označeno planskom oznakom R2b, te se sada vodi kao izdvojeno građevinsko područje izvan naselja sportske namjene, i to kao sportsko-rekreativni centar Platno.

Obuhvat je planiran kao površina za izgradnju otvorenih igrališta za sport i rekreaciju na otvorenom (igrališta za nogomet, rukomet, odbojku, tenis, biciklističke i trim staze i sl.) s mogućnošću izgradnje objekata pomoćnih i pratećih sadržaja sportske i ugostiteljske djelatnosti.

Najmanje 60% površine ovog građevinskog područja mora biti uređeno kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo, a 40% površine se može planirati za izgradnju otvorenih sportskih terena i pratećih sadržaja; ukupna tlocrtna bruto površina zatvorenih građevina pratećih sadržaja može iznositi najviše 10 % površine sportskih terena i sadržaja; minimalno 70% ukupne tlocrtna bruto površine objekata mora biti namijenjeno izgradnji objekata pratećih

športskih sadržaja (spremišta, svlačionice, sanitarni čvorovi i sl.), a u ostalom dijelu je moguća realizacija ugostiteljskih sadržaja u funkciji zone. Katnost ovih objekata može biti maksimalno podrum plus prizemlje (max. visina vijenca 4 m) završno sa ravnim ili kosim krovom.

Ukupni ugostiteljski sadržaji mogu se graditi na maksimalno 300 m² površine obuhvata zone. U izdvojenom građevinskom području iz stavka 1. ovog članka, u pojasu najmanje 100 m od obalne crte ne može se planirati građenje novih građevina, osim građevina komunalne i prometne infrastrukture, te uređenje javnih površina.

Sukladno članku 297. svi prethodno doneseni a neusklađeni UPU-i trebali bi se uskladiti sa novim važećim PPUG-om Makarske.

Osnovno razgraničenje unutar obuhvata UPU-a se odnosi na sportsko rekreacijsku namjenu, gdje je planirano uređenje otvorenih sportskih igrališta, i to 4 nogometna terena, 2 igrališta za odbojku, 6 teniskih terena, 4 košarkaška i 2 rukometna igrališta, 4 bočališta te 4 polivalentna igrališta malih sportova.

Nakon većih požara koji su se zadesili na navedenom području, sada je taj prostor obrastao uglavnom niskim raslinjem i makijom, i dalje je naravno neizgrađeno i bez osnovne komunalne infrastrukture.

Dakle, područje Platna nije privedeno planiranoj namjeni određenoj PP-om SDŽ, PPUG-om i UPU-om.

RAZLOZI ZA STAVLJANJE PLANA IZVAN SNAGE

Članak 5.

Predmetni plan iako usvojen 2011. godine, dakle prošlo je punih 10 godine, nije realiziran zbog konfiguracije terena, odnosno visinski vrlo teškog i zahtjevnog terena, te se procjenjuje da je isti objektivno i realno neprovediv.

Također, navedeni UPU nije usklađen sa planovima višeg reda, ni sa PPUG-om, ni sa PPSDŽ-om, i u pogledu obuhvata, i u pogledu namjene površina.

2017. godine, na inicijativu Bluesun hotela Tučepi, donesena je Odluka o zajedničkim izmjenama i dopunama predmetnog UPU-a, zajedno sa ciljanim izmjenama i dopunama PPUG-a Makarske, međutim od postupka se odustalo a zainteresirani investitor se očito povukao tako da je i to ujedno i potvrda upravo navedenih razloga.

Nadalje, važeće plansko rješenje nije optimalno budući se radi o kontaktnom području Osejave – za čiji je kopneni i morski prostor, sukladno PP-u

SDŽ-u i PPUG-u Makarske, potrebno provesti postupak proglašenja zaštićenog dijela prirode - značajnog krajobraza.

Člankom 297. stavak 4. važećeg Prostornog plana uređenja Grada Makarske omogućeno je donošenje odluke o stavljanju izvan snage, između ostalih, i ovog urbanističkog plana uređenja.

CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA

Članak 6.

Zbog prethodno navedenih razloga, koje nije moguće ostvariti nekim korektivnim izmjenama i dopunama predmetnog UPU-a, potrebno je vrlo detaljno, realno i dubinski sagledati sve mogućnosti područja, postaviti realno ostvarive ciljeve i programske zadatke, te ako još uvijek postoje i realno provedive mogućnosti u prostoru, nameće se zaključak da je potrebno ići u izradu novog plana. Da bi se navedeno omogućilo potrebno je postojeći plan staviti izvan snage.

POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA, PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA ZA STAVLJANJE IZVAN SNAGE PLANA

Članak 7.

Za potrebe stavljanja izvan snage predmetnog UPU-a nisu potrebne i neće se pribavljati posebne stručne podloge.

NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

Članak 8.

U postupku stavljanja izvan snage predmetnog UPU-a koristit će se raspoloživa dokumentacija, kao i druga dokumentacija koju iz svog djelokruga osiguravaju javna tijela i osobe određene posebnim propisima.

POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA, KOJA DAJU ZAHTEJEVE TE DRUGIH SUDIONIKA KOJI ĆE SUDJELOVATI U POSTUPKU STAVLJANJA IZVAN SNAGE PLANA

Članak 9.

U postupku stavljanja izvan snage predmetnog UPU-a, u smislu davanja zahtjeva za provođenje postupka stavljanja izvan snage, sudjelovat će:

- Ministarstvo kulture, Konzervatorski odjel u Splitu,
- Ministarstvo zaštite okoliša i energetike
- JU Zavod za prostorno uređenje SDŽ
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Splitsko-dalmatinska, Sektor upravnih, inspeksijskih i poslova civilne zaštite
- Hrvatske ceste d.o.o.,
- Hrvatske vode, VGO Split,
- HAKOM, Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti,
- HEP Operator distribucijskog sustava d.o.o. DP Elektrodalmacija Split,
- Vodovod d.o.o. Makarska,
- Makarski komunalac d.o.o. Makarska,
- Hrvatske šume, Upravni odjeli Splitsko-dalmatinske županije,
- Mjesni odbori Grada,
- Drugi sudionici čije je sudjelovanje propisano pozitivnim propisima ili čije se sudjelovanje tijekom postupka pokaže potrebnim.

Članak 10.

Navedenim javnopravnim tijelima iz članka 9. nositelj izrade dostavit će Odluku po objavi iste, s pozivom da u roku od 15 dana dostave zahtjeve (očitovalje, mišljenje) za provođenje postupka stavljanja izvan snage predmetnog UPU-a. Ukoliko javnopravna tijela ne dostave svoje zahtjeve u navedenom roku, smatrat će se da ih nemaju.

PLANIRANI ROKOVI ZA PROVEDBU POSTUPKA STAVLJANJA PLANA IZVAN SNAGE

Članak 11.

Za stavljanje izvan snage predmetnog UPU-a utvrđuju se sljedeći rokovi:

- za izradu Nacrta prijedloga odluke o stavljanju izvan snage: 30 dana od dana dostave očitovanja i zahtjeva javnopravnih tijela iz članka 9. Odluke;
- javna rasprava će se provesti u trajanju od 15 dana;
- za izradu Nacrta konačnog prijedloga: 15 dana od dana izrade Izvješća o javnoj raspravi;

IZVORI FINANCIRANJA PROVOĐENJA POSTUPKA STAVLJANJA PLANA IZVAN SNAGE

Članak 12.

Izrada potrebne dokumentacije za postupak stavljanja izvan snage UPU-a financirat će se iz proračuna Grada Makarske.

Strana 138 - broj 14

GLASNIK

06. kolovoza 2021.g.

ZAVRŠNA ODREDBA

Članak 13.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od objave u Glasniku Grada Makarske.

Klasa: 350-01/21-01/3

Ur.br.:2147/01-05-02/2-21- 01

Makarska, 30. srpnja 2021.

PREDSJEDNICA GRADSKOG VIJEĆA

Gordana Muhtić, dipl.inj., v.r.

— — —

Na temelju članka 19. stavak 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama («Narodne novine» broj 158/03, 100/04, 141/06, 38/09, 123/11, 56/16 i 98/19), članka 24. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru («Narodne novine» broj 23/04, 101/04, 39/06, 63/08, 125/10, 102/11, 83/12 i 10/17), te članka 40. Statuta Grada Makarske (Glasnik Grada Makarske, br. 3/21) Gradsko vijeće Grada Makarske na 2. sjednici održanoj 30. srpnja 2021., donosi

O D L U K U

o davanju koncesije za posebnu upotrebu pomorskog dobra za izgradnju podmorskog ispusta uređaja za pročišćavanje otpadnih voda Biloševac, Crpne stanice Biokovka i incidentnih preljeva CS Biokovka i CS Biloševac

I.

Na temelju zahtjeva Vodovoda d.o.o. - Makarska, broj: 411-1/2021 od 09. srpnja 2021. godine, Gradsko vijeće Grada Makarske (dalje u tekstu: Davatelj koncesije) daje koncesiju za posebnu upotrebu pomorskog dobra Vodovodu d.o.o. - Makarska (dalje u tekstu: Ovlaštenik koncesije) za izgradnju podmorskog ispusta uređaja za pročišćavanje otpadnih voda Biloševac, Crpne stanice Biokovka i incidentnih preljeva CS Biokovka i CS Biloševac, kao infrastrukturnim objektima od lokalnog značaja.

II.

Obuhvat zahvata podmorskog ispusta uređaja za pročišćavanje otpadnih voda Biloševac je preko dijela kat.čest.zem. 2928 k.o. Veliko brdo (kopneni dio) i dalje u more. Ukupna duljina podmorskog ispusta je 835,90 m, širina pojasa za posebnu upotrebu je 6 m, prema skici u prilogu.

Obuhvat zahvata Crpne stanice Biokovka je preko dijela k.č.z. 2772/4 k.o. Makarska-Makar (zemljišno knjižne oznake dio č.z. 1663/7, dio č.z. 8299 i dio č.z. 8298 k.o. Makarska-Makar), u površini 68 m², sve prema skici u prilogu.

Obuhvat zahvata incidentnog preljeva CS Biokovka je preko dijela kat.čest.zem. 2772/4 (nastala od k.č.z.2772/1) k.o. Makarska-Makar (zemljišno knjižne oznake dio č.z. 1663/7, dio č.z. 8299 i dio č.z. 8298 k.o. Makarska-Makar) i dijela kat.čest.zem.8313 k.o. Makarska-Makar (zemljišno knjižne oznake dio č.z. 8298). Ukupna duljina incidentnog preljeva je 131,00 m, širina pojasa za posebnu upotrebu je 6 m, prema skici u prilogu.

Obuhvat zahvata incidentnog preljeva CS Biloševac je od okna incidentnog preljeva pored crpne stanice, preko dijela k.č.z. 845/1 k.o. Veliko brdo, koja je u naravi put, do izljeva u more. Ukupna duljina incidentnog preljeva je 120 m, širina pojasa za posebnu upotrebu je 6m, prema skici u prilogu.

III.

U koncesiju se daju kopneni i morski dijelovi pomorskog dobra, u obuhvatima iz prethodnog članka, akako je toprikazano i označeno u situacijama na DOF-u s preklapljenim katastarskim planom mj. 1:1000 i 1:500, izrađenima od HIDROING d.o.o. Split, Trg Hrvatske bratske zajednice 2 i GEOMAR GEODEZIJA d.o.o., Split, Mosečka 52, koje su sastavi dio ove Odluke.

IV.

Koncesija za posebnu upotrebu daje se na vrijeme od 20 godina od dana sklapanja ugovora o koncesiji.

Odluku o naknadi za koncesiju Gradsko vijeće donijeti će posebnom odlukom.

V.

Ova Odluka ima se smatrati dokazom pravnog interesa za izdavanje građevinske dozvole u korist Vodovoda d.o.o., sukladno odredbi članka 109. Zakona o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19).

Temeljem ove Odluke Davatelj koncesije i Ovlaštenik koncesije, a nakon ishoda građevinske dozvole, sklopit će ugovor o koncesiji.

VI.

Ovlaštenik koncesije dužan je u roku od 24 mjeseca od dana donošenja ove Odluke kod nadležnog tijela ishoditi građevinsku dozvolu za radove iz točke I. i II. ove Odluke.

3.5. SAŽETAK ZA JAVNOST

Urbanistički plan uređenja „sportsko-rekreativne zone Platno“ počeo se primjenjivati temeljem Odluke o donošenju objavljene u „Glasniku Grada Makarske“ broj 16/11, sve sukladno tada važećem PPUG-u Makarske i PP-u SDŽ, u kojima je predmetni obuhvat bio prozvan kao građevinsko područje unutar granica naselja za izdvojene namjene i to kao sportski centar Platno.

Sukladno naknadno donesenim Izmjenama i dopunama PP SDŽ iz 2013. g. (Službeni glasnik SDŽ, br. 09/13), nakon usklađenja, u zadnjim Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Grada Makarske iz srpnja 2020. g. (Glasnik Grada Makarske, br. 9/20) ovo područje je označeno planskom oznakom R2b, te se sada vodi kao izdvojeno građevinsko područje izvan naselja sportske namjene, i to kao sportsko-rekreacijski centar Platno.

Obuhvat je planiran kao površina za izgradnju otvorenih igrališta za sport i rekreaciju na otvorenom (igrališta za nogomet, rukomet, odbojku, tenis, biciklističke i trim staze i sl.) s mogućnošću izgradnje objekata pomoćnih i pratećih sadržaja športske i ugostiteljske djelatnosti.

Najmanje 60% površine ovog građevinskog područja mora biti uređeno kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo, a 40% površine se može planirati za izgradnju otvorenih sportskih terena i pratećih sadržaja; ukupna tlocrtna bruto površina zatvorenih građevina pratećih sadržaja može iznositi najviše 10 % površine sportskih terena i sadržaja; minimalno 70% ukupne tlocrtna bruto površine objekata mora biti namijenjeno izgradnji objekata pratećih športskih sadržaja (spremišta, svlačionice, sanitarni čvorovi i sl.), a u ostalom dijelu je moguća realizacija ugostiteljskih sadržaja u funkciji zone. Katnost ovih objekata može biti maksimalno podrum plus prizemlje (max. visina vijenca 4 m) završno sa ravnim ili kosim krovom.

Ukupni ugostiteljski sadržaji mogu se graditi na maksimalno 300 m² površine obuhvata zone. U izdvojenom građevinskom području iz stavka 1. ovog članka, u pojasu najmanje 100 m od obalne crte ne može se planirati građenje novih građevina, osim građevina komunalne i prometne infrastrukture, te uređenje javnih površina.

Osnovno razgraničenje unutar obuhvata UPU-a se odnosi na sportsko rekreacijsku namjenu, gdje je planirano uređenje otvorenih sportskih igrališta, i to 4 nogometna terena, 2 igrališta za odbojku, 6 teniskih terena, 4 košarkaška i 2 rukometna igrališta, 4 bočališta te 4 polivalentna igrališta malih sportova.

Osnovno razgraničenje unutar obuhvata UPU-a se odnosi na sportsko rekreacijsku namjenu, gdje je planirano uređenje otvorenih sportskih igrališta, i to 4 nogometna terena, 2 igrališta za odbojku, 6 teniskih terena, 4 košarkaška i 2 rukometna igrališta, 4 bočališta te 4 polivalentna igrališta malih sportova.

Dakle, područje Platna ni nakon punih 10 godina od donošenja Plana nije privedeno planiranoj namjeni određenoj PP-om SDŽ, PPUG-om i UPU-om.

Također, navedeni UPU nije usklađen sa planovima višeg reda, ni sa PPUG-om, ni sa PPSDŽ-om, i u pogledu obuhvata, i u pogledu namjene površina, te sukladno članku 297. svi prethodno doneseni, a neusklađeni UPU-i trebali bi se uskladiti sa novim važećim PPUG-om Makarske.

2017. godine, na inicijativu Bluesun hotela Tučepi, donesena je Odluka o zajedničkim izmjenama i dopunama predmetnog UPU-a, zajedno sa ciljanim izmjenama i dopunama PPUG-a Makarske, međutim od postupka se odustalo a zainteresirani investitor se očito povukao tako da je i to ujedno i potvrda upravo navedenih razloga.

Nadalje, važeće plansko rješenje nije optimalno budući se radi o kontaktnom području Osejave – za čiji je kopneni i morski prostor, sukladno PP-u SDŽ-u i PPUG-u Makarske, potrebno provesti postupak proglašenja zaštićenog dijela prirode - značajnog krajobraza.

Zbog prethodno navedenih razloga, koje nije moguće ostvariti nekakvim korektivnim izmjenama i dopunama predmetnog UPU-a, potrebno je vrlo detaljno, realno i dubinski sagledati sve mogućnosti područja, postaviti realno ostvarive ciljeve i programske zadatke, te ako još uvijek postoje i realno provedive mogućnosti u prostoru, nameće se zaključak da je potrebno ići u izradu novog plana. Da bi se navedeno omogućilo potrebno je postojeći plan staviti izvan snage.

Pravna osnova za stavljanje izvan snage UPU-a je članak 86., 89., 113. i 198. Zakona o prostornom uređenju, članak 297. st. 4. Prostornog plana uređenja Grada Makarske (Glasnik Grada Makarske, br. 08/06, 16/07, 17/08, 19/09, 3/16, 09/20), te Odluka o provođenju postupka stavljanja izvan snage Urbanističkog plana uređenja „sportsko-rekreativne zone Platno“ (Glasnik Grada

Makarske“, br. 16/11). Člankom 113. i 198. Zakona određeno je da se odredbe kojima je uređena izrada i donošenje prostornih planova na odgovarajući način primjenjuju na njihovo zasebno stavljanje izvan snage. Postupak stavljanja izvan snage prostornih planova započinje donošenjem odluke o provođenju postupka sukladno članku 86., dok je sadržaj Odluke određen člankom 89. Zakona.

U postupku stavljanja izvan snage predmetnog UPU-a, u smislu davanja zahtjeva za provođenje postupka stavljanja izvan snage, sudjelovat će:

- Ministarstvo kulture, Konzervatorski odjel u Splitu,
- Ministarstvo kulture, Konzervatorski odjel u Splitu,
- Ministarstvo zaštite okoliša i energetike,
- JU Zavod za prostorno uređenje SDŽ,
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Splitsko-dalmatinska, Sektor upravnih, inspekcijskih i poslova civilne zaštite,
- Hrvatske ceste d.o.o.,
- Hrvatske vode, VGO Split,
- HAKOM, Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti,
- HEP Operator distribucijskog sustava d.o.o. DP Elektrodalmacija Split,
- Vodovod d.o.o. Makarska,
- Makarski komunalac d.o.o. Makarska,
- Hrvatske šume, Upravni odjeli Splitskodalmatinske županije,
- Mjesni odbori Grada,
- Drugi sudionici čije je sudjelovanje propisano pozitivnim propisima ili čije se sudjelovanje tijekom postupka pokaže potrebnim.

Utvrđeni rok za dostavu zahtjeva je 15 dana od dana primitka poziva za njihovo izdavanje.

Sukladno zakonskim odredbama, o postupku stavljanja predmetnog plana izvan snage se obavještava javnost, provodi se postupak javne rasprave, izrađuje i objavljuje izvješće o provedenoj raspravi, te se po provedenom postupku traži suglasnost od Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, nakon čega se Odluka o stavljanju izvan snage Urbanističkog plana uređenja „sportsko-rekreativne zone Platno“ dostavlja Gradskom vijeću na raspravu i donošenje. Nakon dovršetka postupka i usvajanja Odluke o stavljanju izvan snage UPU-a sportsko-rekreativne zone Platno na Gradskom vijeću, daljnji zahvati uređenja prostora i gradnje unutar predmetnog obuhvata provodit će se neposrednom primjenom prostornog plana šireg područja – Prostornog plana uređenja Grada Makarske (Glasnik Grada Makarske“, br. 08/06, 16/07, 17/08, 19/09, 3/16, 09/20).